



PROGRAMME
PARTENARIAL

2020



tpoes

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

AGENCE
D'URBANISME
TERRITOIRES
DE L'ORLÉANAIS

PROGRAMME PARTENARIAL DE TRAVAIL 2020

Dernière année d'exercice du programme triennal 2018-2020.

Cette année TOPOS mène trois chantiers de front : finaliser le programme de travail triennal, préparer celui pour 2021-2023 et accueillir les nouveaux élus des territoires de l'Orléanais. Ce programme de travail n'est pas qu'un programme de transition. C'est une étape clé du processus de réorganisation durant laquelle certains des outils arrivent à maturité. Ils permettent de produire les premières communications, analyses, définitions, de partager les conclusions des activités partenariales et de confirmer l'utilité de l'agence pour les territoires. D'autres outils, observatoires... vont continuer de naître et de grandir par le partage d'expériences. Ils bénéficieront également de nouveaux supports de communication.

TOPOS - Agence d'urbanisme
des Territoires de l'Orléanais
6 bis avenue Jean Zay
« Le MILLÉNIUM »
45000 Orléans
tél. : 02 38 78 76 76
agence.urbanisme@topos-urba.org

Notre site internet :
www.topos-urba.org

Directrice de la publication :
Géraldine Duvallet

Date de publication :
juin 2020 - ©TOPOS

Impression :
Imprimerie MAG



AGENCE
D'URBANISME
TERRITOIRES
DE L'ORLÉANAIS

SOMMAIRE

- 3 OBSERVER LA POPULATION ET SON ORGANISATION DANS LE TERRITOIRE**
 - Les outils de l'observation : développement et pérennisation des bases de données
 - Un observatoire de l'occupation du sol
 - Un observatoire de l'habitat
 - Un observatoire des copropriétés
 - Un observatoire du logement étudiant
 - Un observatoire du foncier
 - Un observatoire des opérations d'aménagement
 - Un observatoire des paysages
 - Un observatoire de la mobilité
 - Un observatoire de l'économie et de l'attractivité
 - Un observatoire des parcs d'activités
 - Un observatoire attractivité et rayonnement
 - Un observatoire des équipements
 - Un observatoire de l'offre de soins
- 21 DÉVELOPPER DES RÉFLEXIONS PROSPECTIVES ET DES ANALYSES STRATÉGIQUES**
 - Le SCoT Orléans Métropole : accompagner la mise en œuvre, préparer l'évaluation
 - Le suivi et l'évaluation du projet métropolitain
 - La trame verte et bleue (TVB)
 - La ville des proximités
 - La perméabilité urbaine aux modes actifs (PUMA)
 - l'évaluation du potentiel foncier
 - Orléans-Châteauneuf sur Loire : des axes de réflexions prospectives
 - l'immobilier tertiaire
 - La fragilité des quartiers
 - Le programme de recherche POPSU Métropoles
- 33 LE CADRE DE L'ACTION DE L'AGENCE D'URBANISME**
 - l'animation de l'InterScot des territoires de l'Orléanais
 - La diffusion des bases de données : portail cartographique et Open Data
 - La participation aux travaux du réseau de la FNAU
 - Le renouvellement des outils de la communication

01



OBSERVER LA POPULATION ET SON ORGANISATION DANS LE TERRITOIRE



LES OUTILS DE L'OBSERVATION : DÉVELOPPEMENT ET PÉRENNISATION DES BASES DE DONNÉES

Pour ce projet s'inscrivant dans l'ADN de l'agence, Topos continue d'accroître ses capacités d'analyses et de croisements statistiques et géographiques. Elles sont liées aux besoins de traitements générés par les projets développés. Différents logiciels sont mis en place depuis deux ans et utilisés pour faciliter la gestion l'acquisition et l'intégration de ces données. De nouvelles bases sont créées, principalement sur le foncier.

> ENJEUX

- L'organisation de l'ensemble des bases de données de l'agence pour lui permettre :
 - de répondre aux nouveaux besoins d'observation des partenaires ;
 - de développer des analyses multicritères ;
 - de faciliter le processus de gestion des données en interaction avec les partenaires ;
 - de pérenniser les bases de données et les observatoires.
- L'association des partenaires « fournisseurs » pour éviter les redondances et optimiser la capitalisation.
- Le développement de nouveaux outils d'analyse territoriale à différentes échelles.

> OBJECTIFS

- Intégrer de nouvelles bases de données (foncier, économie et attractivité, paysage).
- Mettre à jour les bases de données existantes pour un suivi spatio-temporel des phénomènes.

- Mettre en place les protocoles de mise à jour, de suivi et d'intégration des données.
- Construire et mettre en ligne un catalogue des données.
- Anticiper la création de nouvelles bases à des échelles plus larges.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er semestre 2020

- Poursuite de la mise à jour des données et de l'intégration de nouveaux observatoires.
- Mise en place des protocoles de mise à jour.
- Écriture de script de production d'indicateurs.

2nd semestre 2020

- Mises à jours, traitements, intégrations de nouvelles bases... et communication sur le socle des données de l'agence.
- Communication d'indicateurs de contexte pour l'ensemble des territoires via une application sur le portail cartographique.
- Mise à jour du site web par la création d'une page sur les bases de données.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Les partenaires « fournisseurs » de données identifiés dans le cadre des observatoires.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'ensemble des partenaires gestionnaires de base de données.



UN OBSERVATOIRE DE L'OCCUPATION DU SOL

Topos achève la photo-interprétation des territoires de l'Orléanais. Elle en propose les premières vues interactives à partir de son portail cartographique. La validation des données est une étape cruciale de ce travail de longue haleine. C'est un temps de compréhension et de co-construction de la donnée. C'est aussi un temps de partage avec l'ensemble des territoires sur les fonctionnalités de l'outil et l'utilisation des statistiques.

conformément aux exigences légales sur l'ensemble des EPCI.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er semestre 2020

- Finaliser le travail de photo-interprétation.
- Développer les indicateurs de suivi.
- Développer le partenariat avec la Région Centre-Val de Loire et le rôle d'animateur du pôle métier régional sur l'occupation du sol.
- Améliorer le script du squelette polygonal.

2nd semestre 2020

- Éditer par territoire, l'ensemble des statistiques et des analyses spatiales.
- Réaliser des atlas cartographiques.
- Communiquer sur les travaux sous la forme d'études, notes ou de Focus...
- Participer aux études en cours.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- la DREAL / les DDT 28 et 45 / la CA / la CCI / la Région Centre-Val de Loire.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- les bases de données de la consommation foncière des partenaires ;
- les travaux menés dans le cadre du pôle métier régional sur l'occupation du sol ;
- les réflexions menées dans le cadre de SCoT / PLUi / PLUm / ORT / Grand projet de territoire ;
- la construction de l'outil trame verte et bleue.

> ENJEUX

- La fabrication d'une donnée dans laquelle se reconnaissent les territoires concernés.
- Les modalités de validation des données à la commune à définir et à mettre en place.
- La production d'analyses statistiques et spatiales et de documents de référence sur l'observatoire.
- La mise en ligne d'une application de visualisation couvrant l'ensemble des territoires de l'Orléanais.

> OBJECTIFS

- Finaliser la mise à jour de la base de données pour l'ensemble du territoire de l'InterSCoT.
- Intégrer les données sur le portail cartographique.
- Valider la donnée à la commune.
- Produire des analyses statistiques et spatiales par territoire.
- Observer l'évolution de l'occupation du sol et suivre la consommation d'espace



UN OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

La mosaïque de l'observatoire de l'habitat s'enrichit en 2020. Les fiches «Habiter» constituent la pierre angulaire de l'observatoire du logement. Outil souple et adaptable, il se déploie à l'échelle des territoires de l'Orléanais. Les observatoires des copropriétés et du logement étudiant se mettent en place en s'inscrivant dans des dispositifs d'observation nationaux. L'étude sur la fragilité des populations s'élargit à une étude de préfiguration sur la pauvreté et les inégalités dans les territoires de l'Orléanais. Topos poursuit également son appui à Orléans Métropole pour l'observatoire de son PLH.

➤ ENJEUX

- La communication réfléchie des travaux partenariaux.
- La transformation des préfigurations en production d'observation.
- L'intégration de l'observatoire de l'habitat aux outils en ligne de Topos : site web et portail cartographique.

➤ OBJECTIFS

- Publier les fiches «Habiter» à l'échelle des territoires de l'Orléanais et les adapter en continu aux besoins des partenaires.
- Mettre en place l'observatoire des copropriétés (conventionnement ANAH) et commencer sa production.
- Présenter l'étude sur la fragilité des populations aux élus.

- Préfigurer l'étude sur la pauvreté et les inégalités.
- Labelliser l'observatoire du logement étudiant d'Orléans Métropole.
- Poursuivre l'appui à l'observatoire du PLH piloté par Orléans Métropole.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Mise en ligne des fiches «Habiter».
- Candidature à l'AMI pour la labellisation de l'observatoire du logement étudiant.
- Présentation de l'étude sur les fragilités des quartiers en CIL d'Orléans Métropole.
- Signature de la convention de l'observatoire des copropriétés.
- Formation aux bases de données Fichiers Fonciers et DV3F.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Services de l'État et partenaires «fournisseurs» de données.
- Les opérateurs de la production de logements.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire du foncier ;
- le mode d'occupation du sol ;
- l'observatoire des opérations d'aménagement.



UN OBSERVATOIRE DES COPROPRIÉTÉS

L'ensemble du cadre d'étude est posé par les travaux de préfiguration. Les conditions de la mise en place d'un dispositif de veille et d'observation des copropriétés (VOC) sont identifiés. Ce cadrage est construit avec les partenaires, dont Orléans Métropole, l'Anah, l'Adil-EIE et les syndics de copropriétés : les objectifs, la méthodologie, les choix d'orientations initiaux, le financement... sollicitent des choix politiques qui ont lieu en 2020. À leur issue, la phase d'observation sera initiée.

> ENJEUX

- Le repérage, la compréhension et l'anticipation de la fragilisation des copropriétés.
- La préparation du dossier de candidature au dispositif VOC.
- Le déploiement d'un outil d'observation des copropriétés fragiles.

> OBJECTIFS

- Co-construire et encadrer avec les partenaires la méthode d'observation des copropriétés.
- Adapter l'étude à l'échelle géographique de l'InterSCoT.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Définition de l'outil et de son évolution.
- Candidature au dispositif VOC.
- Production de l'outil d'observation des copropriétés potentiellement fragiles.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Anah.
- Adil - EIE.
- DREAL Centre-Val de Loire et DDT 45.
- Les syndics de copropriété.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire de l'habitat.



UN OBSERVATOIRE DU LOGEMENT ÉTUDIANT

L'observatoire du logement étudiant est une nouvelle partie de l'observatoire de l'habitat. Topos avec les services d'Orléans Métropole, ont mené un travail préparatoire en 2019. Il a permis de mobiliser les partenaires pour formuler et préfigurer la méthode de travail. En 2020, cet observatoire est proposé pour une labellisation nationale. Une version fonctionnelle en produit les premiers indicateurs pour la fin de l'année 2020. Topos en fait l'analyse pour réaliser un état des lieux et constituer un niveau de connaissance identique pour l'ensemble des partenaires. Ce constat servira de point de départ au suivi des évolutions de l'offre au regard des déploiements de l'enseignement post bac.

> OBJECTIFS

- Mettre en place un observatoire du logement étudiant réunissant les partenaires.
- Obtenir le label national pour disposer d'un outil comparable et bénéficier de l'expérience du réseau.
- Renseigner les indicateurs permettant d'avoir une vue complète sur les effectifs étudiants et l'offre de logements dédiés.
- Approfondir la connaissance sur des problématiques particulières, comme l'arrivée en centre-ville du campus Droit Économie Gestion.
- Faire émerger des dispositifs qui faciliteraient l'accueil et le logement des étudiants.

> ENJEUX

- Le processus de métropolisation, le développement de la formation et de la recherche.
- Le déploiement d'une offre coordonnée de logements pour les étudiants dans le cadre de la mise en œuvre du PLH.
- Le dialogue entre les acteurs du logement et de l'enseignement supérieur pour améliorer les conditions d'accueil des étudiants.
- Une vision partagée pour une action coordonnée et ajustée de toutes les parties prenantes dans la stratégie métropolitaine de développement de l'enseignement supérieur.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Première collecte et analyse des données.
- Candidature à la labellisation.
- Publication d'une note d'objectifs.
- Publication d'un diagnostic partagé qui présente les effectifs de l'enseignement supérieur, l'offre de logement spécifique et les logements occupés par les étudiants de l'enseignement supérieur.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, la Région Centre –Val de Loire.
- Les acteurs de l'Enseignement supérieur : l'Université, les grandes écoles (ESAD, CESI, ESCP, ESCEM, InfoSup...), le Rectorat, le CFA.
- Les acteurs du logement : le CROUS, la FJT, la Maison de l'Habitat, les Bailleurs Sociaux, la FNAIM.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire de l'habitat ;
- les indicateurs du projet métropolitain.



UN OBSERVATOIRE DU FONCIER

L'observation géo-localisée du foncier a pour objet les constructions, les terrains, leurs transformations, leurs mutations et leurs valeurs. De fait, ces données éclairent toutes les autres observations territoriales. Topos choisi d'organiser son travail selon deux axes d'analyses : l'habitat, et l'activité économique. Les données afférentes nécessitent une formation pour optimiser leur utilisation. Celle-ci aura lieu en 2020. Dans le même temps les objectifs de l'observatoire seront précisés au regard des besoins des partenaires. Des orientations d'analyse pressenties concernent le phénomène de la vacance dans chacun des deux axes, le lancement de la construction d'un outil d'évaluation du potentiel foncier. L'observatoire alimente également en données et en indicateurs les observatoires de l'habitat et de l'économie. En particulier, les travaux menés sur les copropriétés.

> OBJECTIFS

- Développer un observatoire du foncier.
- Préparer les éléments nécessaires à l'élaboration du PLH4 d'Orléans Métropole.
- Alimenter les réflexions pour l'étude de contexte sur l'immobilier tertiaire.
- Analyser le foncier économique dans les parcs d'activités.
- Définir des indicateurs de suivi efficaces à plusieurs échelles, dont celle de l'InterSCoT, et interopérables avec un outil d'évaluation du potentiel foncier.
- Construire et expérimenter un outil d'évaluation du potentiel foncier, au moins dans un des deux axes habitat ou économie.
- Exploiter des données complexes (DVF, Fichiers fonciers, ...).

> ENJEUX

- La localisation et le suivi des espaces repérés comme stratégiques par les collectivités.
- L'observation des évolutions des valeurs foncières dans le cadre de grands projets d'aménagements urbains, et plus généralement des dynamiques du marché immobilier.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Formation à l'utilisation des bases de données foncières (fichiers fonciers, DVF...).
- Déploiement de l'observatoire et premiers tests sur une première série d'indicateurs pour les observatoires de l'habitat et de l'économie (l'observatoire des copropriétés, le suivi du PLH, atlas des parcs d'activité, immobilier d'entreprise, construction d'un outil d'évaluation du potentiel foncier).



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Les partenaires fournisseurs de données.
- Les opérateurs de la production de logements.
- La DREAL Centre-Val de Loire et DDT 45.
- Les opérateurs économiques dont la SAFER, la CA, la CCI, la CRCI et Loire&Orléans Éco.
- L'Établissement Public Foncier interdépartemental.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire de l'habitat ;
- l'observatoire des opérations d'aménagement ;
- l'observatoire des parcs d'activités économiques ;
- le suivi de la charte agricole.



UN OBSERVATOIRE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Topos a réalisé par le passé un tableau de bord des projets d'aménagement. En 2020 son évolution est envisagée par les partenaires, elle va au-delà d'une mise à jour. L'ampleur de ce travail nécessite le partage des tâches entre Orléans Métropole et l'agence. Cette reconstruction s'appuie sur une formation en cours d'année sur l'utilisation des données foncières. Une première version de cet observatoire est proposée pour la fin de l'année.

> ENJEUX

- La construction d'un tableau de bord des opérations d'aménagements.
- L'observation de la production de logements et de l'accueil d'activité.
- La gestion des rythmes de production, des phénomènes de concurrence.
- L'identification de problématiques propres à la « mécanique opérationnelle » (commercialisation, procédures, chantiers...).

> OBJECTIFS

- Disposer de données pouvant alimenter les stratégies de programmation et le suivi des effets des documents de planifications.
- Produire des notes de conjonctures sur l'avancement de projets d'envergure.
- Anticiper sur les problématiques de production et de programmation.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Production d'un document de préfiguration conjointement avec la métropole.
- Définition des indicateurs.
- Lancement de la première version de l'observatoire.
- Présentation de l'étude sur les fragilités des quartiers en CIL d'Orléans Métropole.
- Signature de la convention de l'observatoire des copropriétés.
- Formation aux bases de données Fichiers Fonciers et DV3F.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / l'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Les Services de l'État et les partenaires « fournisseurs » de données.
- Les opérateurs de la production de logements.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire du foncier ;
- le mode d'occupation du sol.



UN OBSERVATOIRE DES PAYSAGES

L'observatoire du paysage réponds à plusieurs objectifs : la construction d'une culture commune sur les problématiques des paysages partagés, la définition d'indicateurs de suivi des effets des SCoT des territoires de l'Orléanais. Le travail projeté par Topos s'appuie sur un observatoire préexistant, calibré pour le SCoT de l'agglomération orléanaise de 2008. La nouvelle version est établie dans un premier temps à l'échelle d'Orléans Métropole. Les réflexions sur les indicateurs et la méthodologie de repérage des points d'observation sont menées pour être élargies à l'ensemble des territoires de l'Orléanais.

> ENJEUX

- Une approche globale du paysage développée à l'échelle des territoires de l'Orléanais.
- Le suivi des effets du SCoT de la métropole orléanaise, le suivi des effets des SCoT sur les paysages de l'Orléanais.
- Le partenariat avec les démarches engagées par la Région : Atlas des paysages, mission Val de Loire UNESCO.
- Une approche qualitative, complémentaire de l'observatoire de l'occupation du sol et de la biodiversité.

> OBJECTIFS

- Constituer un outil partagé de connaissance des paysages sur le territoire.
- Localiser les points de vue pour le suivi du SCoT d'Orléans Métropole.

- Corréler à l'observatoire de l'occupation du sol.
- Mettre en place les instances de suivi COPII-COTECH.
- Développer les indicateurs de suivi.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Campagne photographique et exploitation.
- Recruter en partenariat avec la métropole deux stagiaires paysage et documentation (photothèque et nouveaux lieux d'observation).
- Produire une première analyse : corrélation entre indicateurs de l'occupation du sol et évolution des paysages.
- Réflexions préalables pour un élargissement des indicateurs à l'échelle de l'InterSCoT.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- La Région Centre-Val de Loire.
- La DREAL / les DDT 28 et 45.
- La CA et la CCI.
- Les CAUE, l'ESAD, La Maison de l'Architecture Val de Loire.
- Loiret&Orléans Éco.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire régional du paysage ;
- le mode d'occupation du sol ;
- les SCoT des territoires de l'Orléanais.



UN OBSERVATOIRE DE LA MOBILITÉ

L'observatoire de la mobilité poursuit son élargissement. Cette année, il s'agit de définir avec les partenaires la liste des indicateurs qui serviront au suivi des politiques publiques et des documents de planification (SCoT, PDU). La réflexion collective porte également sur les sujets d'intérêt commun, notamment la mise en application de la Loi d'Orientation des Mobilités. Topos poursuit ses propositions d'outils et de sujets d'études. L'outil perméabilité urbaines pour l'usage des modes actifs (PUMA) est l'objet de premiers retours d'expériences et de propositions d'évolutions.

Les résultats de l'exploitation du registre des immatriculations et des travaux réalisés dans le cadre du suivi du projet métropolitain font l'objet d'analyses partagées. Elles seront suivies de publications.

> OBJECTIFS

- Suivre le développement de l'offre de transport, les réalisations d'aménagements et d'infrastructures.
- Collecter les données d'usages (fréquentation des réseaux de transports collectifs, trafics routiers...).
- Explorer un sujet émergent et diffuser les réflexions collectives dans une publication synthétique et pédagogique.
- Définir les indicateurs pertinents pour le suivi et l'évaluation des politiques publiques et des documents de planification.

> ENJEUX

- L'animation d'un réseau de partenaires par la valorisation de données co-construites.
- Le partage de la connaissance à l'échelle des territoires de l'Orléanais, échelle des déplacements du quotidien, pour faciliter une intervention coordonnée et complémentaire de chaque collectivité.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Définition partenariale de la liste des indicateurs de l'observatoire.
- Publication d'un Focus sur la nouvelle gouvernance des mobilités pour alimenter les réflexions à mener dans le cadre de l'application de la Loi d'Orientation des Mobilités.
- Publication d'une note sur l'analyse du Système d'Immatriculation des Véhicules pour analyser l'évolution des motorisations, des performances énergétiques et des émissions de polluants atmosphériques.
- Publication d'une note sur l'accessibilité terrestre (rail et route) d'Orléans dans le réseau des métropoles, en lien avec le projet métropolitain.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- La DREAL (ORT) / les DDT 28 et 45 / la CCI / Le Département du Loiret, La Région Centre-Val de Loire, Cofiroute, Keolis. L'ADEME, Lig'Air.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'outil ville des proximités ;
- l'outil perméabilité urbaine aux modes actifs (PUMA) ;
- les indicateurs du projet métropolitain ;
- le suivi et l'évaluation des documents de planification : SCoT, PDU, PCAET ;
- l'observatoire du foncier.



UN OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

L'analyse économique des territoires, de leur attractivité et de leur dynamisme est au cœur de cet observatoire. Il est organisé selon deux axes de suivis d'évolution, d'ores et déjà retenus : l'évolution des parcs d'activités et l'attractivité et le rayonnement des territoires de l'Orléanais. Les partenaires de cet observatoire participent à la réalisation d'études thématiques sur la base de données partagées. Ces travaux concernent l'étude de contexte sur l'immobilier tertiaire et le baromètre lié à l'évaluation du projet métropolitain.

> ENJEUX

- Le dialogue et coopération à l'échelle des territoires de l'Orléanais.
- La constitution d'un outil partagé de connaissance de l'économie et d'aide à la décision.
- L'articulation des enjeux d'attractivité et de rayonnement selon plusieurs échelles.
- La construction d'une vision globale par des analyses multicritères et aux thématiques transversales.

> OBJECTIFS

- Produire des indicateurs de suivi à différentes échelles de territoire, de contexte et thématiques sur le tissu économique, l'attractivité et le rayonnement.
- Analyser l'organisation spatiale de l'activité économique.
- Partager les problématiques et les enjeux liés au développement économique à l'échelle de l'aire urbaine.

- Préparer le suivi et l'évaluation du projet métropolitain.
- Produire des études à propos d'enjeux spécifiques, telles que la situation de l'immobilier tertiaire au sein de la métropole.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er semestre 2020

- Constitution de la base attractivité et rayonnement pour le suivi du projet métropolitain.
- Publication du 1er baromètre lié au suivi du projet métropolitain.

2nd semestre 2020

- Animation autour du lancement de l'observatoire.
- Note de préfiguration de l'observatoire éco.
- Publication sur l'immobilier de bureaux métropolitain.
- Note de préfiguration de la base de données des parcs d'activités.
- Atlas des parcs d'activités à l'échelle de l'AU.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Loire&Orléans Éco.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire des parcs d'activités / l'observatoire de l'attractivité et du rayonnement ;
- l'observatoire des équipements / l'observatoire de l'offre de soins ;
- l'observatoire du foncier / l'étude de contexte de l'immobilier tertiaire ;
- tout observatoire permettant de disposer d'indicateurs de contexte.



UN OBSERVATOIRE DES PARCS D'ACTIVITÉS

Cet observatoire est une composante de l'observatoire de l'économie et de l'attractivité. Construit en collaboration avec Loire&Orléans Éco, l'objectif est de cartographier l'ensemble des parcs d'activités et leurs composantes à l'échelle de l'aire urbaine. À terme, il s'agira de collectionner une grande diversité d'informations concernant les entreprises, l'emploi, le foncier, les projets, la qualité d'aménagement et de services, etc., pour des études et analyses approfondies sur le territoire.

> ENJEUX

- La constitution d'un outil partagé de connaissance de l'économie et d'aide à la décision.
- Une vision globale de l'activité économique dans et en dehors des parcs d'activités.
- Donner les clés pour définir des lignes stratégiques partagées.

> OBJECTIFS

- Qualifier et hiérarchiser les parcs d'activités à une échelle élargie.
- Produire des études et indicateurs en fonction des besoins.
- Communiquer les données et analyses de l'observatoire.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Prises de contact.
- Préfiguration de la base de données.

2020/2021

- Production d'un atlas des parcs d'activités à l'échelle de l'aire urbaine.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Loire&Orléans Éco.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire de l'économie et de l'attractivité ;
- l'observatoire du foncier ;
- l'observatoire des opérations d'aménagement.



UN OBSERVATOIRE ATTRACTIVITÉ ET RAYONNEMENT

L'économie et l'attractivité territoriale interagissent de manières étroite et intense. Regroupées dans l'observatoire économique, ces deux disciplines éclairent sur les capacités et potentiels de développement du territoire. Conçue initialement dans le cadre du projet métropolitain, la base de données attractivité est transversale. Elle développe des indicateurs multithématiques (enseignement supérieur, recherche et développement, culture, sport, migrations démographiques, etc.) et s'appuie en complément sur d'autres observatoires portés par l'agence (équipements, offre de soin, mobilité...).

> ENJEUX

- L'identification de l'articulation des enjeux d'attractivité et de rayonnement selon plusieurs échelles.
- L'évaluation du potentiel de développement du territoire.
- La co-construction d'analyses multicritères transversales.
- La préparation à la co-construction de prospectives territoriales ou thématiques.

> OBJECTIFS

- Préparer le suivi et l'évaluation du projet métropolitain.
- Partager les problématiques et les enjeux liés à l'attractivité et au rayonnement du territoire.

- Produire des études à propos d'enjeux spécifiques.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Constitution de la base pour l'évaluation du projet métropolitain.
- Publication du 1er baromètre lié au suivi du projet métropolitain.
- Publication d'un Focus sur l'immobilier de bureaux métropolitain.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, le PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, la CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Loire&Orléans Éco.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- le suivi et l'évaluation du projet métropolitain ;
- l'observatoire des équipements ;
- l'observatoire de l'offre de soins ;
- l'observatoire du foncier ;
- l'étude de contexte de l'immobilier tertiaire ;
- tout observatoire permettant de disposer d'indicateurs de contexte.



UN OBSERVATOIRE DES ÉQUIPEMENTS

Outil indispensable d'observation, de réflexion, d'analyse et de dialogue, destiné aux partenaires de l'agence, cet observatoire recense plus de 1 700 équipements publics et d'intérêt publics depuis 2012. Il permet de les localiser, les quantifier et les qualifier selon des grandes catégories : enseignement, santé, sport/loisirs, social... Très prisé des collectivités dans le cadre d'élaboration des documents de planification, d'organisation du territoire... Achever sa mise à jour pour la métropole orléanaise et l'étendre aux territoires voisins s'avèrent indispensables.

> ENJEUX

- La mise à jour des données à l'échelle d'Orléans Métropole.
- L'extension aux communes de l'InterSCoT.
- La communication des données à partir d'axes d'analyses.

> OBJECTIFS

- Construire une base de données mise à jour, pérenne et optimisée à une échelle plus large.
- Définir des indicateurs de suivi du niveau d'équipements des territoires, de leur accessibilité, de leur diversité...
- Permettre l'anticipation des besoins en équipements.
- Développer des axes d'analyses en lien avec les autres observatoires de l'agence (mobilité, occupation du sol notamment).



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er semestre 2020

- Première mise à jour à l'échelle Orléans Métropole.
- Construction d'une application de visualisation des équipements sur le portail cartographique.
- Production d'une note d'objectifs.

2nd semestre 2020

Déploiement de l'observatoire à l'échelle InterSCoT (104 communes supplémentaires) et premiers tests sur une première série d'indicateurs.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, l'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Les partenaires « fournisseurs » de données.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'outil ville des proximités ;
- l'observatoire de l'attractivité et du rayonnement ;
- l'observatoire de l'offre de soins.



UN OBSERVATOIRE DE L'OFFRE DE SOINS

Le projet passe à la phase de production pour permettre l'animation. L'analyse territoriale prend une place prépondérante dans ces travaux. Après en avoir dessiné les premiers contours et livré leur analyse en décembre 2019, Topos poursuit les travaux partenariaux par la recherche de collaborations plus poussées, la construction d'indicateurs nouveaux, la définition des enjeux de coordination. Les travaux réalisés alimentent la réflexion menée dans le cadre de POPSU Métropoles.

> ENJEUX

- La création d'un outil partagé de connaissance des équipements de santé sur le territoire.
- La compréhension des systèmes d'organisation de l'offre : du cadre de vie aux équipements spécifiques.
- L'identification des zones déficitaires en offre de soins.

> OBJECTIFS

- Restituer une cartographie de l'offre de soins à l'échelle d'Orléans Métropole (dans un premier temps puis plus largement).
- Définir des indicateurs communs de suivi, d'évaluation et de mesure et les cartographier.
- Alimenter les travaux de POPSU Métropoles.
- Animer à partir des résultats d'analyse, la construction d'un schéma des acteurs.
- Développer de nouveaux partenariats.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er semestre 2020

Valorisation des travaux finalisés en décembre 2019 au travers de la rédaction d'articles pour POPSU Métropoles.

2nd semestre 2020

- Finalisation d'une première série d'indicateurs et préparation de sa publication.
- Construction d'une animation pour l'élaboration d'un schéma des acteurs.

2021

Finalisation du déploiement de l'observatoire et premier millésime.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole puis PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Les partenaires « fournisseurs » de données : l'ARS, l'ORS, l'URPS, la CAF, la CPAM...



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire de l'attractivité et du rayonnement;
- l'observatoire Régional de la Santé;
- l'observatoire des équipements;
- le programme de recherche POPSU;
- le suivi et l'évaluation du projet métropolitain.

02



DÉVELOPPER DES RÉFLEXIONS PROSPECTIVES ET DES ANALYSES STRATÉGIQUES

Des outils et des études en interaction qui s'appuient sur les observatoires ou les complètent. Chacun s'adapte aux échelles de territoire, est reproductible et permet une consolidation des analyses à l'échelle des territoires de l'Orléanais.



LE SCOT ORLÉANS MÉTROPOLITE : ACCOMPAGNER LA MISE EN ŒUVRE, PRÉPARER L'ÉVALUATION

Les élections municipales ont lieu en 2020. Le partage des objectifs et de l'ambition du projet est primordial pour les nouveaux élus. Il en est de même pour la compréhension de sa traduction dans les documents de planification (PLU métropolitain et schémas sectoriels) et dans les opérations d'aménagement et de renouvellement urbain. Un travail d'analyse des besoins et attentes des acteurs du territoire est engagé par Orléans Métropole afin de proposer un plan d'action. Il est mis en œuvre à partir de septembre 2020. Cette mise en œuvre intègre le processus réglementaire de suivi/évaluation du SCot. Il bénéficie du travail réalisé dans le cadre des observatoires.

> ENJEUX

- Assurer l'appropriation du projet et de ces concepts par les acteurs du territoire.
- Partager les ambitions du projet au sein de la métropole et auprès des territoires voisins.
- Accompagner dans le temps la mise en œuvre du projet.

> OBJECTIFS

- Définir un plan d'action pour la mise en œuvre du projet, organiser les événements.
- Produire des études spécifiques.

- Disposer d'indicateurs d'évaluation et d'outils associés (ville des proximités, occupation du sol, ...).
- Animer les temps de co-construction des objectifs de suivi.



PRODUCTIONS / ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Définition du plan d'action porté par l'agence dans le cadre de l'accompagnement de la mise en œuvre.
- Mise à jour de l'outil ville des proximités.
- Développement de la nouvelle trame verte et bleue.
- Déroulement d'événements et d'actions auprès des élus.

2021

- Poursuite du déroulement du plan d'action.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole et les communes qui la compose (élus, directeurs, services).



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire du paysage, observatoire de l'occupation du sol, outil ville des proximités, outil trame verte et bleue ;
- tous les observatoires susceptibles de fournir des données pertinentes dans l'élaboration de cette étude.



LE SUIVI ET L'ÉVALUATION DU PROJET MÉTROPOLITAIN

Topos réalise pour Orléans Métropole le suivi du projet métropolitain. 2019 était dédiée à l'impulsion et l'accompagnement de la définition du cadre et des indicateurs. En 2020 le travail réalisé met en perspective près de 150 indicateurs édités dans un premier baromètre métropolitain. Il constituera ainsi le point de référence pour mesurer par la suite la progression de la métropole orléanaise dans le processus de métropolisation et les effets du projet sur le territoire.

> ENJEUX

- Le suivi des dynamiques à l'œuvre et leurs effets sur le territoire.
- Le suivi et l'évaluation de la progression du processus de métropolisation localement et dans les classements nationaux.
- Un suivi longitudinal et une évaluation à moyen terme.

> OBJECTIFS

- Acheter le travail de définition des objectifs de suivi et leurs indicateurs associés.
- Développer les procédures nécessaires pour assurer la production des données et des indicateurs.
- Proposer un document de synthèse, actualisable à intervalles réguliers.



PRODUCTIONS / ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Production de 150 indicateurs multithématiques, de l'échelle nationale à locale.
- Publication du premier baromètre métropolitain.
- Animation d'un séminaire métropolitain.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole et les communes qui la compose (élus, directeurs, services).
- l'Insee.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- tous les observatoires susceptibles de fournir des données pertinentes dans l'élaboration de cette étude.



TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)

2019 s'est achevée sur la définition de l'outil : les finalités de son utilisation, les usages envisagés, les méthodes de construction possibles et les données et savoirs à mobiliser. Topos passe donc à la phase de construction de l'outil de modélisation. Les principales étapes en sont : choix de la méthode, définition des principes de construction, sollicitation des expertises et des données socles, paramétrage et premières phases de tests et retours d'expertises sur les résultats.

> ENJEUX

- Suivre et évaluer les évolutions de la TVB au regard des objectifs fixés dans les projets de territoires.
- La construction d'une modélisation fonctionnelle à l'échelle de l'InterSCoT.
- La mise en réseau d'acteurs-experts pour développer un outil de modélisation partagé.
- L'utilisation de données sources issues des référentiels nationaux et locaux.

> OBJECTIFS

- Achever une version « bêta-test » d'un outil de modélisation avec des critères objectifs, mutualisés et pérennes.
- Définir les sous-trames, les espèces parapluies, les réservoirs de biodiversité par espèce recensée sur le territoire de référence.
- Élaborer les premières sous-trames des milieux boisés, des milieux humides et de cours d'eau.

- Tester les résultats auprès des acteurs-experts.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er semestre 2020

- Analyse fine de la méthode de calcul et du fonctionnement de la modélisation.
- Premier test à l'échelle d'un EPCI (Orléans Métropole).
- Création d'un questionnaire à destination des experts pour valider les paramètres d'entrée.

2nd semestre 2020

- Modélisation de la sous-trame des milieux boisés, humides et de cours d'eau sur la base des dires d'experts.
- Premiers résultats à valider, analyser.
- Définitions des préconisations d'évolutions du modèle.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, le PETR Loire-Beauce, les EPCI et des communes qui les composent, le CBNBP, la DREAL, l'ARB, la LNE, le CEN, le FNE, la CA, le MOBE, l'AFB.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- tous les observatoires susceptibles de fournir des données pertinentes dans l'élaboration de cette étude ;
- le CBNBP pour alimenter la base de données d'occupation des sols avec leur données d'habitats naturels (CARHAB).



LA VILLE DES PROXIMITÉS

L'outil développé dans le cadre du diagnostic du SCoT d'Orléans Métropole a fait l'objet d'une publication en fin d'année 2019. Ce travail est valorisé auprès des partenaires, notamment par le portail cartographique. Il s'agit également d'envisager un élargissement géographique en questionnant la notion de proximité au regard de l'organisation et des pratiques territoriales.

De nouvelles exploitations de l'outil sont envisagées, notamment dans le cadre des réflexions menées sur l'offre de soin ou la perméabilité urbaine pour les mobilités actives.

> ENJEUX

- L'observation des évolutions des organisations territoriales au regard de la proximité.
- La mesure d'un potentiel pour une vie facilitée dans la proximité.
- La conception d'une ville durable.
- L'identification d'espaces à rendre franchissable en priorité pour favoriser les déplacements en modes actifs.

> OBJECTIFS

- Cartographier les espaces à moins d'un quart d'heure de marche des équipements de base nécessaires au quotidien.
- Produire une liste d'indicateurs mesurant la proximité aux services qui serviront au suivi du SCoT, du PDU et du projet métropolitain.
- Analyser les répartitions de population et leurs caractéristiques socio-démographiques au regard de certains équipements et infrastructures.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Valorisation du Focus N°1 « La proximité, un quotidien facilité pour les habitants ».
- Production d'une application dédiée sur le portail cartographique.
- Réflexion à mener avec les partenaires pour l'extension du modèle dans le périurbain.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, la DDT 45, l'Université d'Orléans.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- le SCoT, le PDU et le projet métropolitain ;
- l'observatoire des mobilités ;
- l'observatoire de l'offre de soin / POPSU Métropoles.



PERMÉABILITÉ URBAINE AUX MODES ACTIFS (PUMA)

L'organisation de la proximité est un enjeu pour Orléans Métropole. La répartition des équipements en fonction des besoins des populations doit raccourcir les distances à parcourir, facilitant ainsi l'usage du vélo et de la marche à pied. Pour la mise en œuvre de ces politiques locales, Topos construit un outil de modélisation des mobilités actives. Il identifie les espaces accessibles aux piétons et cyclistes à partir des réseaux d'espaces publics, privés existants ou potentiels et du format des îlots qu'ils dessinent. En 2020, l'agence teste l'outil dans différentes situations : à l'échelle de projets urbains, de secteurs d'enjeux d'aménagement, comme du plan piéton de la métropole.

> ENJEUX

- La promotion de formes urbaines qui favorisent l'usage des modes actifs.
- La connaissance de la trame urbaine à l'échelle fine pour faciliter les déplacements de proximité en mode actif.
- Le développement des déplacements en modes actifs.

> OBJECTIFS

- Cartographier finement les espaces dans lesquels piétons et cyclistes peuvent circuler.
- Identifier les coupures majeures qui forcent à faire des détours importants.

- Identifier les espaces qui peuvent au contraire servir de raccourcis.
- Faciliter la mise en place action par une analyse foncière.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Test de l'outil PUMA sur des secteurs de projet urbain ou d'enjeux urbains.
- Contribution au plan piéton par l'utilisation dans l'identification d'itinéraires à valoriser.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'outil occupation du sol ;
- l'observatoire des mobilités ;
- l'observatoire du foncier ;
- l'outil ville des proximités ;
- le SCoT d'Orléans Métropole.



ÉVALUATION DU POTENTIEL FONCIER

L'évaluation du potentiel foncier est devenue une action clé de la planification et de l'aménagement. Ses composantes sont multiples et complexes à appréhender. Elles nécessitent d'être clarifiées pour permettre aux collectivités de définir leurs projets et de produire les éléments attendus par leurs partenaires. Topos propose de co-construire un outil/procédure sur la base d'un corpus de définitions communes. Ce travail s'appuie sur des productions déjà existantes qui sont à adapter au contexte local. Pour cela, des expérimentations sont menées avec des territoires volontaires.

> ENJEUX

- L'entente sur un corpus de définitions qui concernent la consommation foncière et le potentiel foncier.
- La construction d'une méthodologie commune qui permette l'identification de ce potentiel.
- La production d'un outil/procédure utilisable par tous les territoires et partagé par le plus grand nombre de partenaires.
- L'intégration de ce potentiel à un projet quel qu'en soit l'échelle (communale, inter-communale...).

> OBJECTIFS

- Définir collectivement les notions à prendre en considération dans la définition du potentiel foncier.
- S'appuyer sur les méthodologies déjà existantes sur le sujet.

- Concevoir un outil/procédure d'évaluation du potentiel foncier simple à mettre en œuvre, reproductible dans tous les territoires.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Construction des définitions.
- Proposition d'un outil/procédure.
- Test in situ sur des communes volontaires (Meung-sur-Loire).

2021

- Tests sur d'autres territoires intéressés.
- Production de documents de référence.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- La communauté de commune des Terres du Val de Loire.
- Orléans Métropole puis PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- La DDT 45, l'EPFLI.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire foncier ;
- les travaux sur la vacance ;
- le mode d'occupation du sol ;
- l'outil ville des proximités ;
- l'observatoire des équipements ;
- l'outil PUMA.



ORLÉANS-CHÂTEAUNEUF-SUR-LOIRE : DES AXES DE RÉFLEXIONS PROSPECTIVES

Topos participe à la réflexion interterritoriale menée par la Région Centre-Val de Loire et Orléans Métropole.

Ce travail porte sur le déploiement de réseaux de transports collectifs le long de cet axe, à court, moyen et long termes. L'agence y apporte son expertise d'analyse multicritère et d'animation pour construire le socle d'une réflexion prospective.

Ce socle est composé d'un diagnostic stratégique dont les conclusions sont à partager, discuter, valider entre l'ensemble des acteurs d'un futur projet d'infrastructure. Ces éléments constituent la base d'un exercice de prospective plus approfondi.

Ce dernier aura lieu dans un second temps.

- Construire des éléments de prospective avant le lancement des réflexions sur le moyen / long termes.
- Mettre en place et animer des ateliers multi-acteurs.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Mettre en œuvre la proposition méthodologique faite fin 2019.
- Rédiger un document pour nourrir la réflexion d'une étude prospective.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- La Région Centre-Val de Loire.
- Orléans Métropole.
- TTK.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'ensemble des observatoires de l'agence.

> ENJEUX

- La préparation d'un exercice de prospective interterritoriale.
- Des propositions d'enjeux pour discuter de ce qui est en jeu pour l'ensemble des acteurs, individuellement et collectivement.
- Les conditions de réussite d'un tel projet en matière d'organisation territoriale.

> OBJECTIFS

- Développer une culture commune en matière de prospective.
- Participer au cadrage des solutions courts termes.



L'IMMOBILIER TERTIAIRE

La connaissance du marché de l'immobilier tertiaire, constitue un enjeu pour la métropole. Elle aide à la prise de décisions dans la planification de constructions neuves, au regard des évolutions du parc existant.

L'étude de préfiguration d'un observatoire de l'immobilier tertiaire aborde les premiers partenariats au travers de la définition de ses objectifs de suivi. Elle évalue les étapes successives de déploiement jusqu'à poser l'hypothèse d'une observation plus globale de l'immobilier d'entreprises. Ces travaux s'appuient sur l'expérience d'autres territoires et celles d'acteurs locaux.

> ENJEUX

- L'identification des problématiques du marché de l'immobilier tertiaire.
- La synthèse et le partage des connaissances du marché local.
- L'anticipation et l'adaptation de la production aux besoins des marchés de première et seconde main.
- La construction d'un club de l'immobilier tertiaire.

> OBJECTIFS

- S'appuyer sur les réseaux de partenaires qui œuvrent déjà sur le sujet.
- Proposer une première synthèse locale des productions des partenaires en les éclairant des données et indicateurs des observatoires de Topos.
- Évaluer l'intérêt de créer un observatoire dédié sur le territoire.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2nd semestre 2020

- Note d'enjeux.
- Lancement d'un club de l'immobilier de bureaux.
- Publication d'un Focus sur l'immobilier de bureaux métropolitain.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole.
- Loire&Orléans Éco.
- Les acteurs locaux de l'immobilier tertiaire : Arthur Loyd, BNP Paribas Real Estate, etc.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire économique ;
- l'observatoire du foncier ;
- la base de données parcs d'activités ;
- la base de données attractivité et rayonnement.



L'ÉTUDE SUR LA PAUVRETÉ

Un diagnostic initial de l'occupation du parc social a été réalisé en 2016. Il a été mis à jour et enrichi par Topos en 2019 avec une approche de l'occupation du parc privé. Cette étude sur la fragilité des quartiers d'Orléans Métropole trouve son prolongement dans une étude sur la pauvreté à l'échelle des territoires de l'Orléanais. En 2020, Topos poursuit donc cette réflexion sur les populations.

> ENJEUX

- Poursuivre la réflexion sur les fragilités sociales à une échelle élargie.
- Une meilleure connaissance de la pauvreté.
- Une association plus large de partenaires (habitat et social).

> OBJECTIFS

- Proposer un travail exploratoire sur les définitions des concepts (pauvreté, inégalités, vulnérabilité, etc.).
- Recueillir les besoins des partenaires et choisir les concepts à approfondir.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2019

- Étape exploratoire.
- Approfondissement des analyses de la fragilité par une analyse de la pauvreté et des inégalités.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, CC des Portes de Sologne / L'ensemble des EPCI et des communes qui les composent.
- Les partenaires « fournisseurs » de données.
- Les partenaires de l'action sociale.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- l'observatoire de l'habitat.



LE PROGRAMME DE RECHERCHE POPSU MÉTROPOLIS

Topos participe très activement à ce programme de recherche. Elle y apporte son expertise grâce à aux travaux qu'elle réalise dans le cadre de l'observatoire de l'offre de soins. L'agence poursuit donc son activité en produisant des articles, des supports d'interventions et d'animation à destinations des acteurs de POPSU Métropoles et de la santé. Elle participe notamment aux publications attendues par la plateforme nationale.

> ENJEUX

- Construire une plateforme locale d'échange entre collectivités, université et partenaires locaux.
- Investir un nouveau champ d'étude « la santé ».

> OBJECTIFS

- Produire de la connaissance au fil de l'eau et renforcer les liens entre les territoires concernés.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Production d'articles dans les différentes publications du consortium de recherche.
- S'associer par les travaux de l'agence aux premiers éléments d'études.
- Participer à la construction et à l'animation des temps d'échange partenarial en fin d'année 2020.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Plan Urbanisme Construction Architecture (Puca), Orléans Métropole, les territoires du bassin de l'orléanais (EPCI et PETR), Université d'Orléans, partenaires publics et privés.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- tous les observatoires susceptibles de fournir des données pertinentes dans l'élaboration de cette étude.

03



METTRE EN MOUVEMENT LES FORCES DE RÉFLEXION



L'ANIMATION DE L'INTERSCOT DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

En charge de l'animation de l'InterSCoT du bassin de l'orléanais, l'agence sollicite les PETR et les EPCI qui les composent. Leur participation aux travaux dans le cadre de l'animation des observatoires et le développement des outils et études est essentielle. Les phases d'arrêt et d'approbation des quatre SCoT permettront de poser collectivement les objectifs de l'évaluation des SCoT à l'échelle de l'InterSCoT.

➤ ENJEUX

- Le développement d'une vision stratégique interterritoriale partagée.
- Poursuivre le partage des projets de SCoT, en InterSCoT.
- L'adhésion à court ou moyen terme de nouveaux partenaires en vue d'élargir la gouvernance, le financement et les statuts de l'agence d'urbanisme pour développer un outil portant une vision interterritoriale de l'aménagement.

➤ OBJECTIFS

- Présenter les missions de l'agence d'urbanisme.
- Associer ces collectivités à participer au développement des observatoires, à l'élaboration et animation des études.
- Préciser les attentes de la conférence des territoires.

- Développer des outils communs pour faciliter l'observation et la mise en œuvre des politiques locales.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Associer les structures porteuses de SCoT aux travaux engagés, notamment pour le développement de l'observatoire de l'occupation du sol, de la base de données des équipements et de la modélisation de la trame verte et bleue.
- Proposer des interventions au sein des PETR et EPCI en vue de partager les enjeux des outils et observatoires développés.
- Définir les bases de suivi communes des SCoT à l'échelle de l'InterSCoT, à partir des observatoires.
- Validation des données de l'occupations des sols.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Orléans Métropole, PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, les EPCI et les communes qui le composent, CC des Portes de Sologne.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- la révision du SCoT d'Orléans Métropole ;
- l'élaboration des SCoT des PETR Loire-Beauce, PETR Forêt d'Orléans Loire Sologne, CC des Portes de Sologne ;
- les observatoires, outils et études engagés.



LA DIFFUSION DES BASES DE DONNÉES : RGPD, PORTAIL CARTOGRAPHIQUE ET OPEN DATA

Les réflexions sur le partage des données que nous traitons sont à maturité en 2020. Elles visent la conformité avec la loi règlement général sur la protection des données (RGPD). Un site web et un portail cartographique sont ouverts. Ils font connaître et comprendre les productions issues des bases de données. Ils sont aussi des supports d'exposition de nos méthodes et de notre rigueur de travail. C'est une étape qui précède la création d'un site «open data» en cours de réflexion.

> ENJEUX

- Le développement de nouveaux outils de communication orientés « données ».
- La diffusion des données et des observatoires thématiques aux partenaires.
- La visibilité des données de l'agence tout en mettant en œuvre le RGPD.

> OBJECTIFS

- Développer des outils et applications facilitant la communication des données selon les publics (chiffres clés, cartographies interactives, datavisualisation...) sur tous supports numériques, via un Portail cartographique.
- Mise en place d'une plateforme open data interopérable.
- Mettre en place les protocoles de mise à jour.

- Mettre en œuvre le RGPD à toutes les étapes de nos process de travail.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er trimestre 2020

- Construction du portail cartographique et développement des premières applications pour une ouverture en avril 2020.
- Finalisation des documents cadres propres à Topos pour la mise en œuvre du RGPD.

2nd et 3e trimestres 2020

- Développement de nouvelles applications pour le portail cartographique.
- Réflexion sur la mise en place d'un portail Open Data.

Fin 2021

Mise en service du portail Open Data.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Les « fournisseurs » de données identifiés dans le cadre des observatoires.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- L'ensemble des partenaires gestionnaires de base de données.



LA PARTICIPATION AUX TRAVAUX DU RESEAU DE LA FNAU

Source d'échanges professionnels réguliers, la participation de l'équipe de l'agence aux différents Clubs de la FNAU enrichit ses connaissances. Elle contribue à une veille active sur les sujets d'études pour lesquels les agences d'urbanisme sont sollicitées. La programmation de la 41^e Rencontre de la FNAU par l'agence d'urbanisme de Brest Bretagne (ADEUPa) sera également une opportunité à partager avec les élus de l'agence et l'équipe.

> ENJEUX

- S'inscrire dans un réseau professionnel.
- Valoriser les compétences et expertises de l'agence.

> OBJECTIFS

- Participer et/ou animer des clubs thématiques à la FNAU.
- S'enrichir des travaux développés par les clubs et les rencontres annuelles.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

2020

- Co-animer le club FNAU-géomatique.
- Participer aux programmes des clubs en fonction des thèmes abordés.
- Participer à la rencontre annuelle de la FNAU.



PARTENAIRES PRESENTIS

- FNAU.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- tous les travaux engagés dans le cadre du programme partenarial.



LE RENOUVELLEMENT DES OUTILS DE LA COMMUNICATION

L'agence poursuit le renouvellement de sa communication et le développement de ses supports. Cela s'est traduit par le changement de nom, l'élaboration d'une nouvelle identité graphique et la mise en place de la charte éditoriale et rédactionnelle. L'agence ouvre son site web entièrement revu, appuyé par un portail cartographique. L'ensemble, régulièrement mis à jour, renforce une stratégie de communication fondée sur le numérique. Une newsletter et l'inscription sur le réseau social LinkedIn constituent notre fil d'actualités. Il informe ponctuellement, relie l'information de nos partenaires et annonce les mises à jours de nos principaux supports de communication.

> ENJEUX

- Se positionner durablement comme un interlocuteur incontournable dans l'ingénierie territoriale locale.
- Renouveler l'image de l'agence et se doter d'une communication efficace pour donner du sens à toutes nos actions.
- Développer les nouveaux outils pour répondre efficacement aux besoins des partenaires actuels et à venir.
- Se réinventer pour continuer d'avancer et de progresser.

> OBJECTIFS

- Lancer notre site web entièrement revu et notre portail cartographique avec un contenu déjà important.
- Être présent sur un réseau social professionnel.
- Créer notre propre fil d'actualité avec l'envoi régulier d'une newsletter.
- Mettre en œuvre notre stratégie de communication par des publications dématérialisées et leur version papier.



PRODUCTIONS/ÉCHÉANCES MAJEURES PRÉVISIONNELLES

1er trimestre 2020

- Inscription sur le réseau social LinkedIn.
- Mise à jour de l'ensemble du contenu du site web Topos.
- Création du contenu du portail cartographique.

2e trimestre 2020

- Ouverture du site et du portail cartographique, finalisation de la newsletter.

2e semestre 2019

- Alimentation / administration des différents supports.



PARTENAIRES ASSOCIÉS

Tous les partenaires de l'agence.



PRINCIPALES INTERACTIONS ENVISAGÉES AVEC :

- toutes les publications de l'agence et les études engagées dans le cadre de travail du programme partenarial.



**AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS**

6 bis avenue Jean Zay – 45000 Orléans
tél. : 02 38 78 76 76
mail : agence.urbanisme@topos-urba.org

www.topos-urba.org

Date de publication : juin 2020