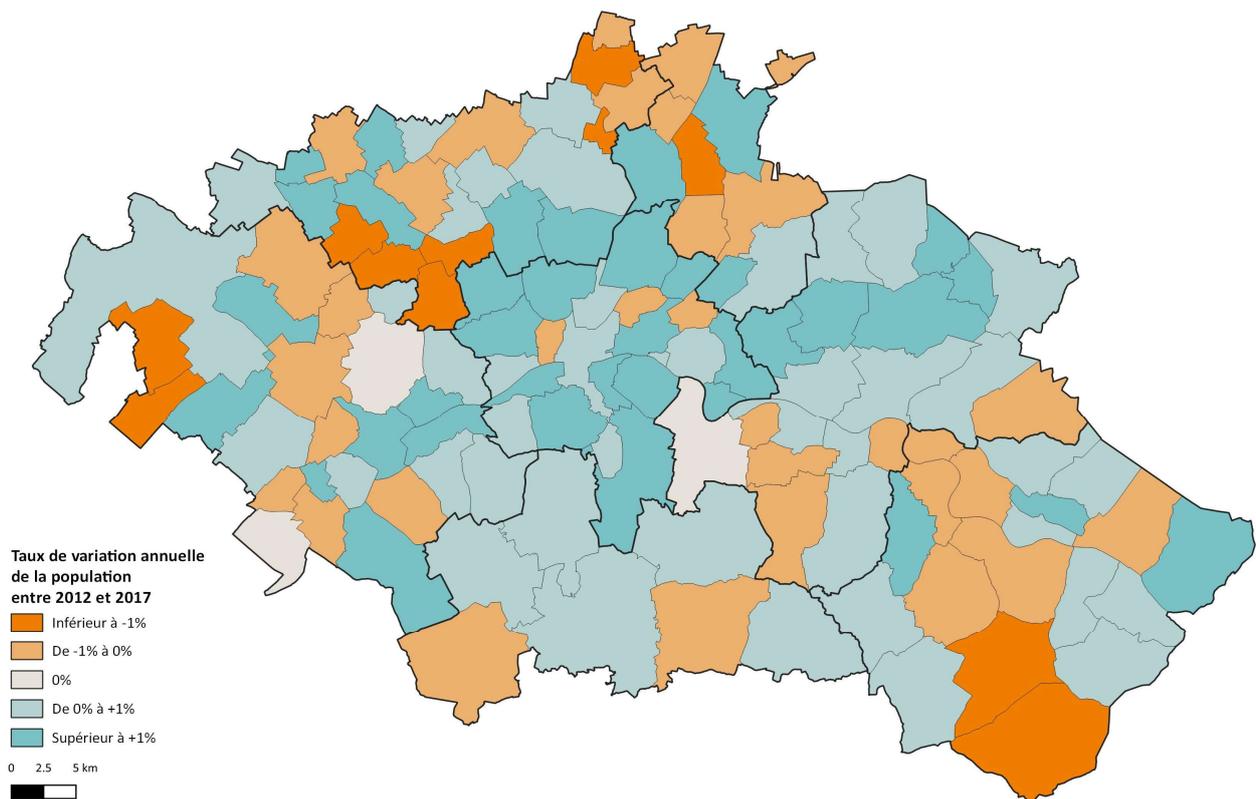


HABITER ORLÉANS MÉTROPOLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



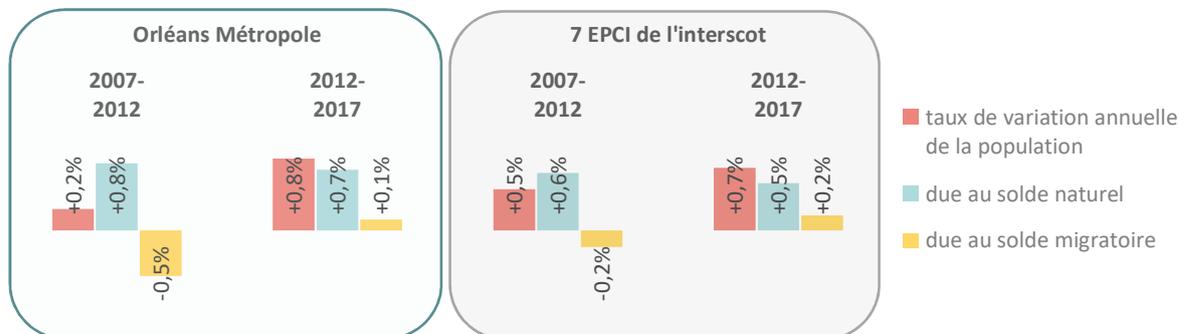
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
7 EPCI de l'interscot	425 464	435 280	450 681
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257

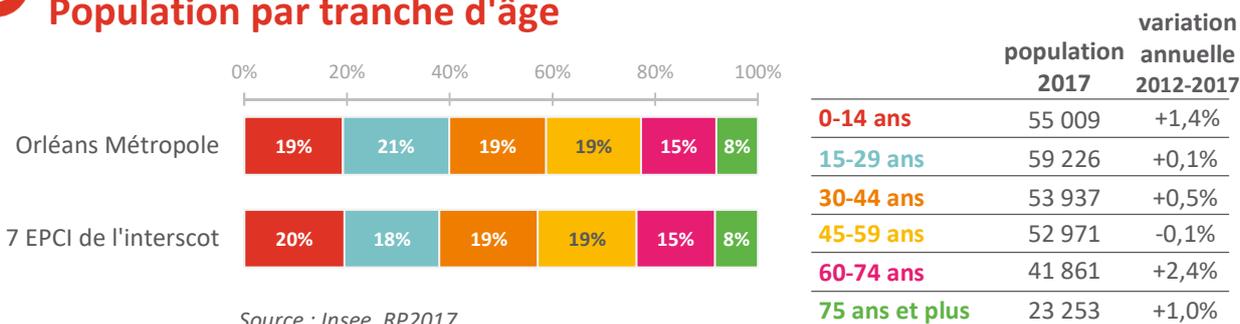
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	184 075	180 851	182 028
Actifs	72,3%	73,3%	74,1%
<i>Actifs ayant un emploi</i>	65,5%	64,0%	64,0%
<i>Chômeurs</i>	6,9%	9,3%	10,2%
Inactifs	27,7%	26,7%	25,9%
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	12,7%	11,8%	12,4%
<i>Retraités</i>	7,5%	7,9%	6,0%
<i>Autres inactifs</i>	7,5%	7,0%	7,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 279 156 personnes

2,5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 7 101 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	54%
établissement élèves / étudiants	27%
caserne, quartier, base ou camp militaire	6%
autres communautés	13%

Ménages



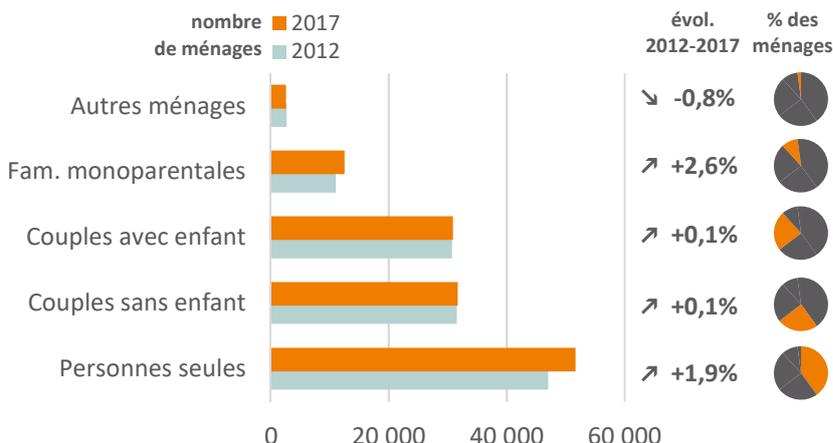
Nombre de ménages :
129 318 (+1,0% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,2

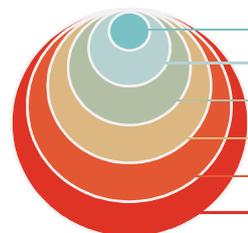
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement du ménage

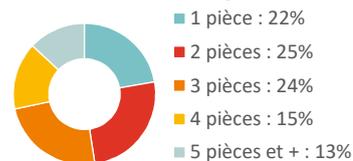
Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



moins de 2 ans : 16%, soit 20 516 emménagés récents
de 2 à 4 ans : 23%
de 5 à 9 ans : 17%
de 10 à 19 ans : 18%
de 20 à 29 ans : 10%
30 ans ou plus : 16%

Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents

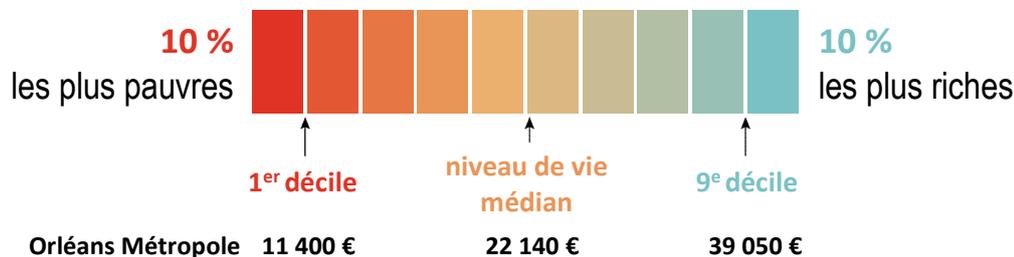


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%

15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



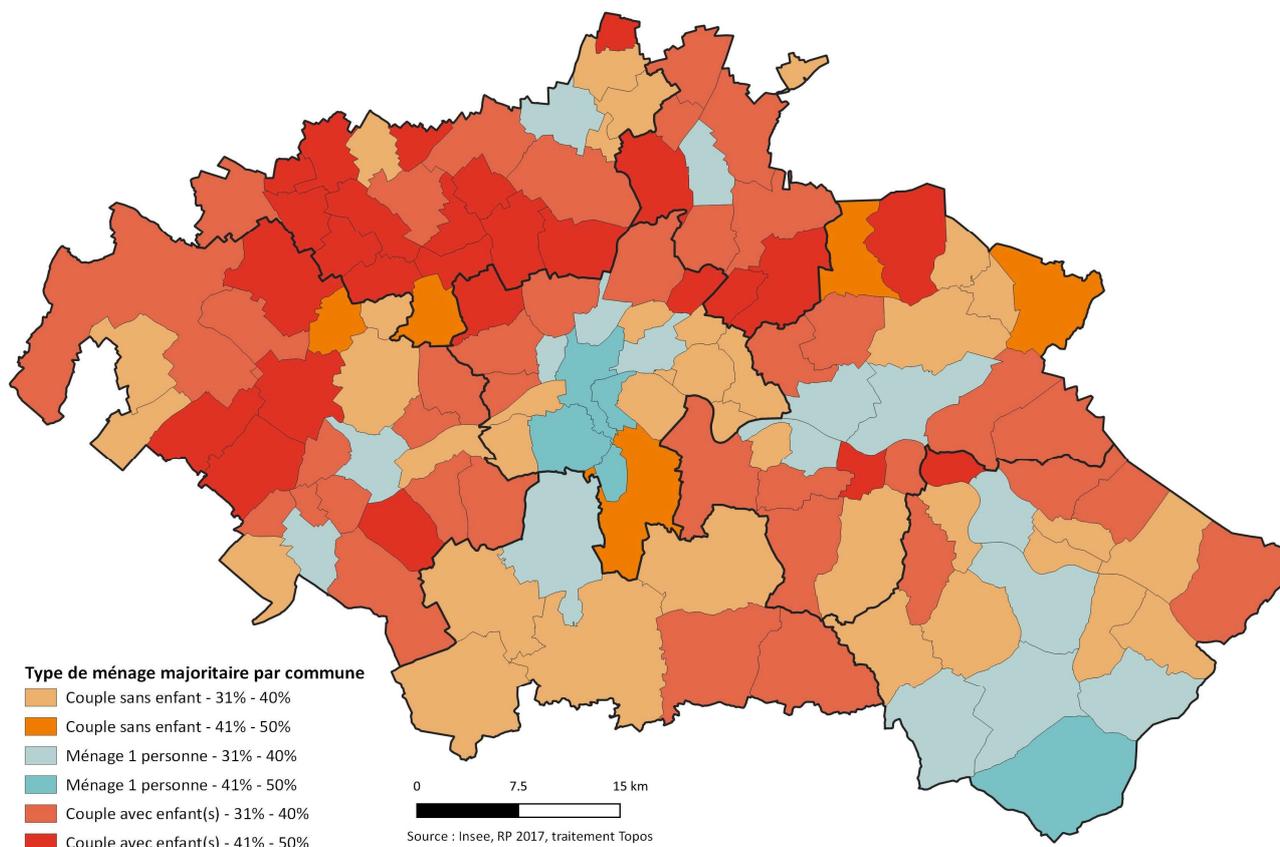
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

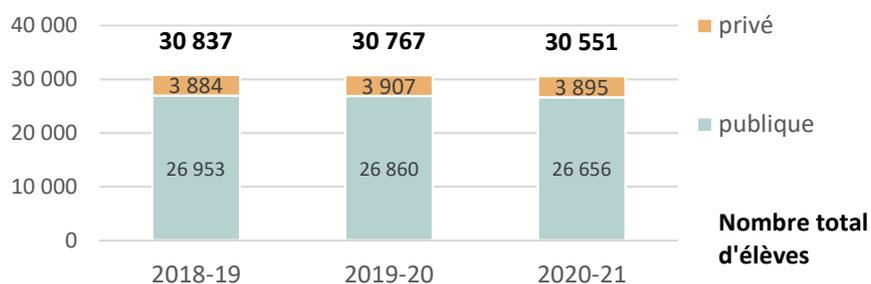
Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires



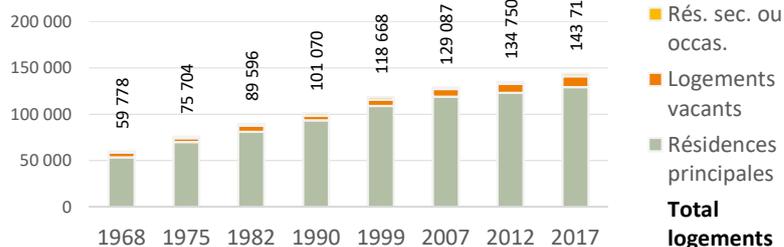
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



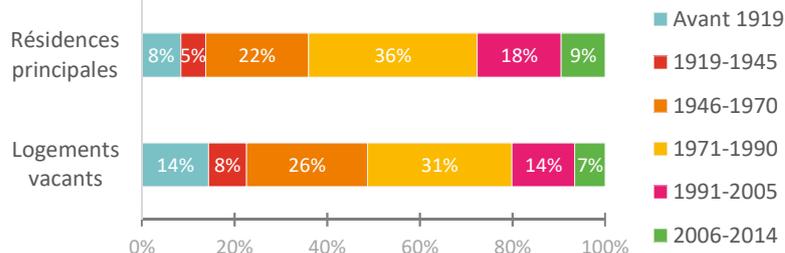
Nombre de résidences principales :
129 318
soit 90% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
11 576
soit 8,1% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



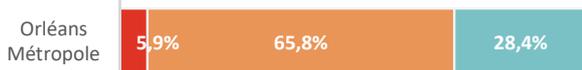
Maisons :
48% des résidences principales
5,0 pièces en moyenne



Appartements :
52% des résidences principales
2,8 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

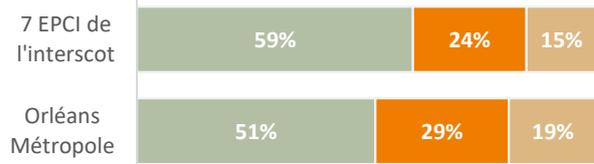
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
28 905

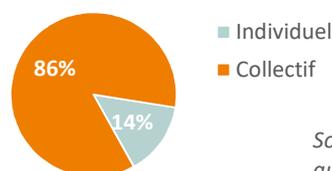
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	1 154
Nombre de logements PLUS	22 583
Nombre de logements PLS	1 797
Nombre de logements PLI	900
Nombre de logements Autres finan.	2 471

Type de logement social



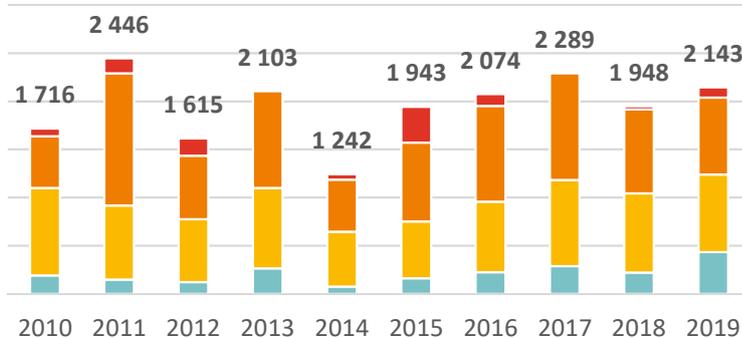
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**1544 constructions autorisées
dont 1385 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



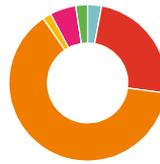
Espace occupé par l'habitat :

5 029,1 ha en 2016

+318,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	142	+0,9
habitat indiv. peu dense	1218	+63,0
habitat indiv. moyennement dense	3189	+216,3
habitat indiv. très dense	89	+1,0
ensemble collectif	270	+35,8
habitat de centralité	121	+1,7



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



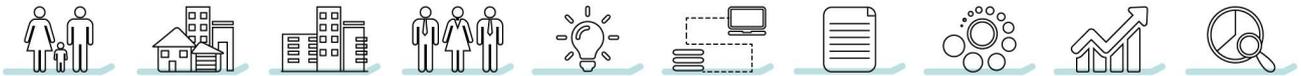
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

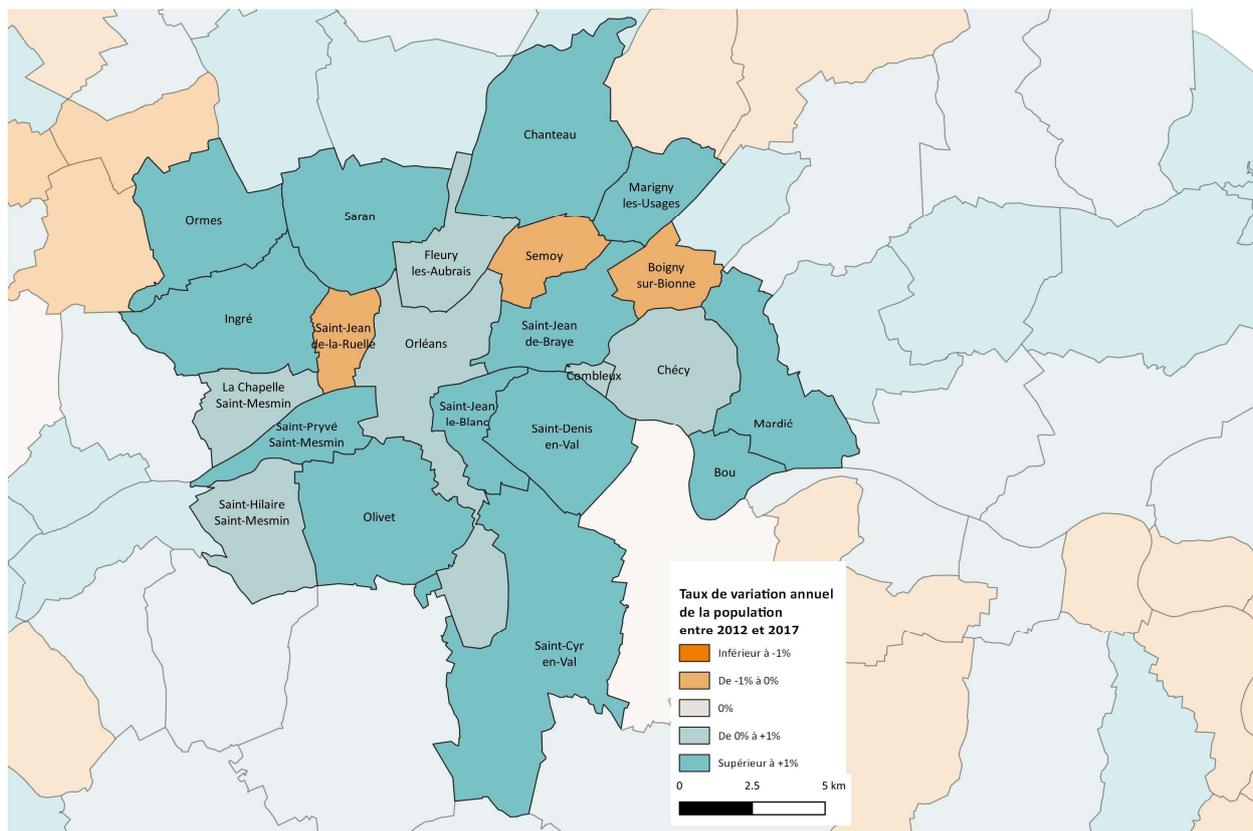


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER BOIGNY-SUR-BIONNE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



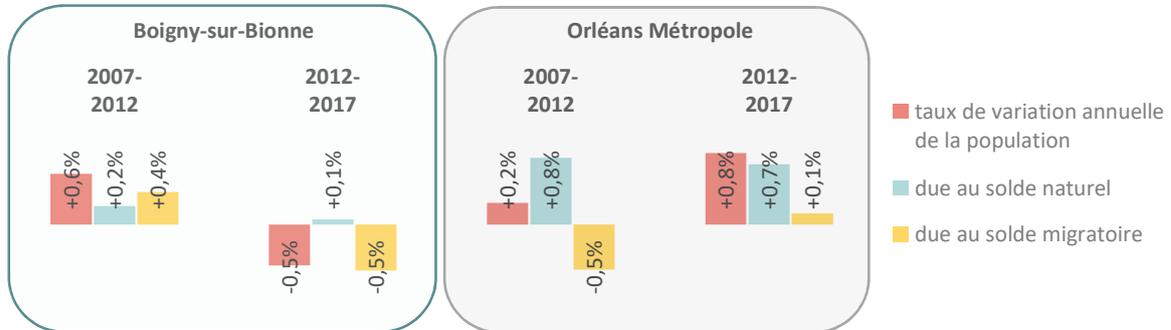
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Boigny-sur-Bionne	2 117	2 178	2 128

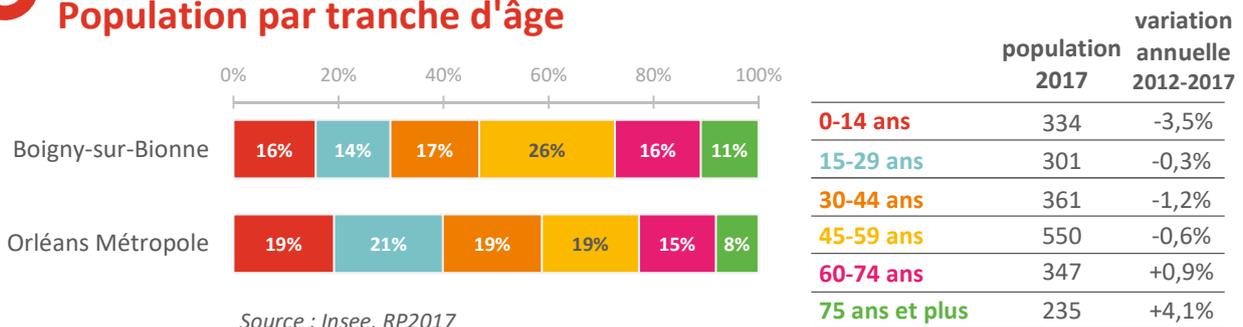
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 344	1 384	1 359
Actifs	75,3%	75,0%	73,5%
Actifs ayant un emploi	70,6%	67,7%	67,3%
Chômeurs	4,6%	7,3%	6,2%
Inactifs	24,7%	25,0%	26,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,7%	9,7%	9,0%
Retraités	9,4%	8,3%	8,0%
Autres inactifs	5,6%	6,9%	9,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,2% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 048 personnes

3,8% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 80 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages



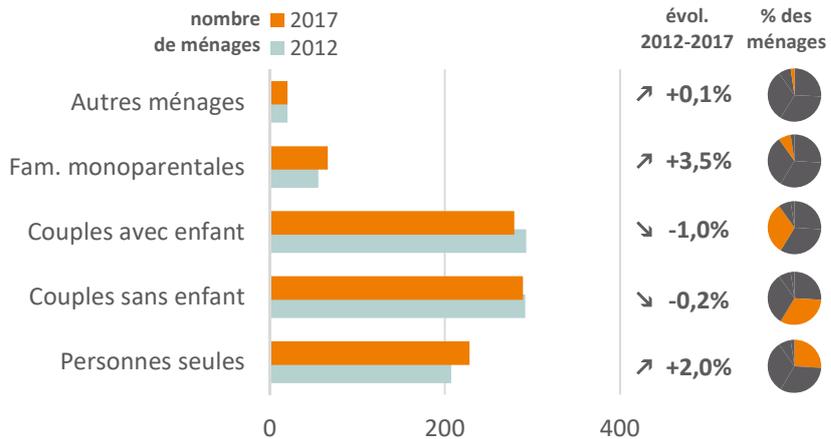
Nombre de ménages :
883 (+0,3% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

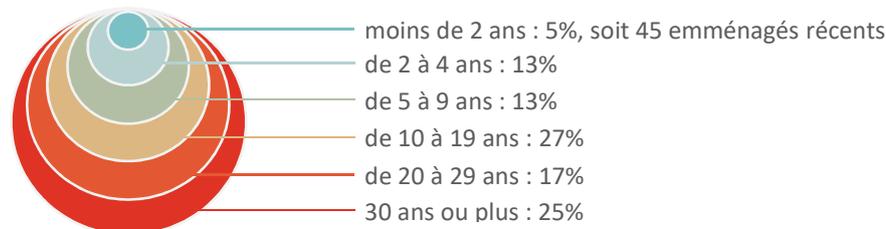
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



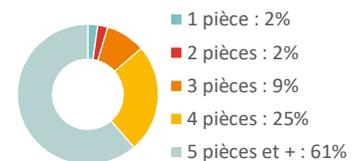
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

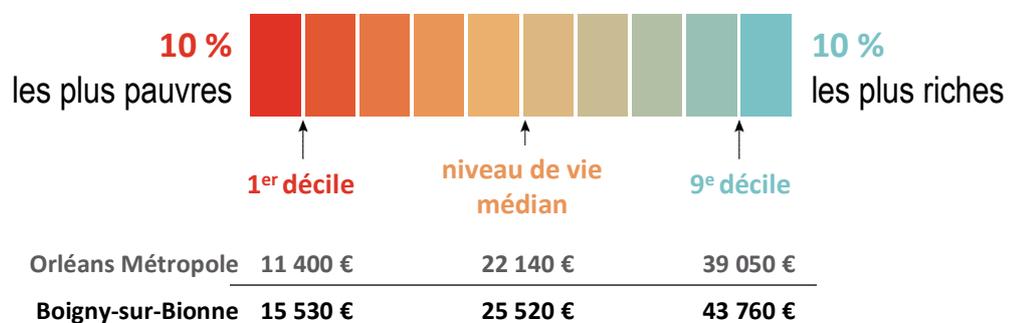
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Boigny-sur-Bionne	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



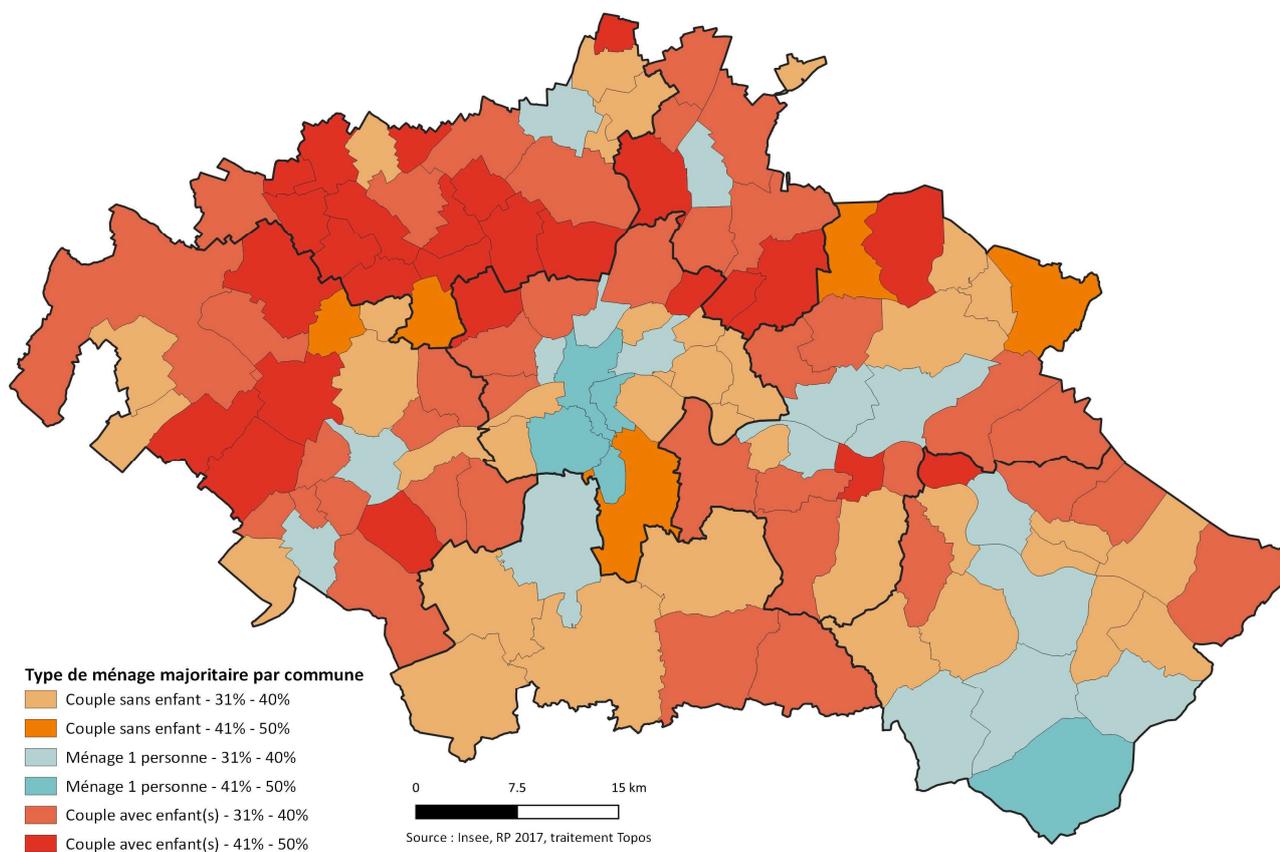
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

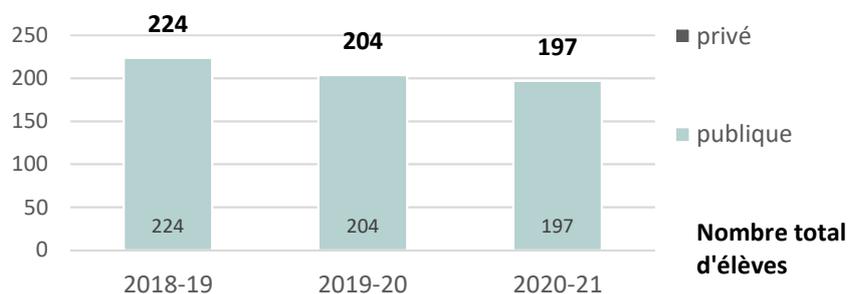
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires

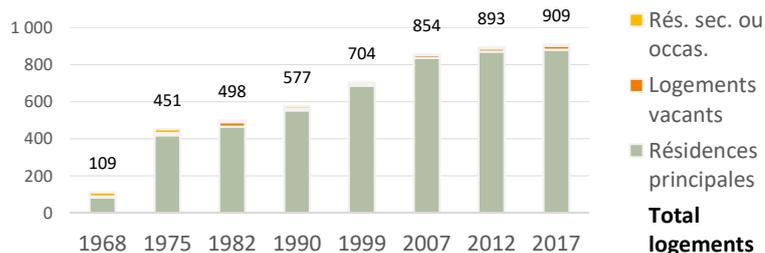


Logements



Nombre de résidences principales :
881
soit 97% des logements

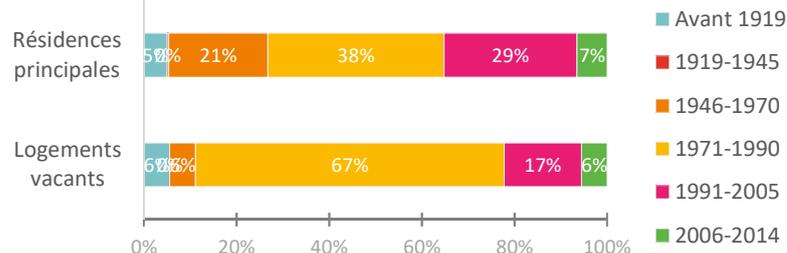
Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
21
soit 2,3% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

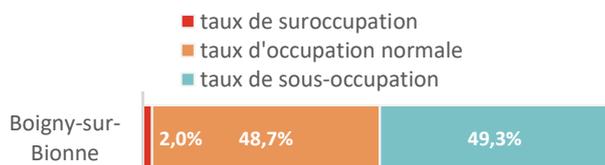


Maisons :
94% des résidences principales
5,0 pièces en moyenne



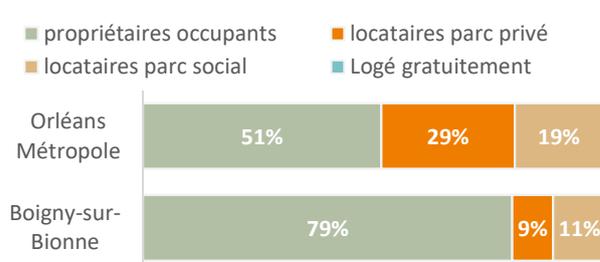
Appartements :
6% des résidences principales
2,7 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

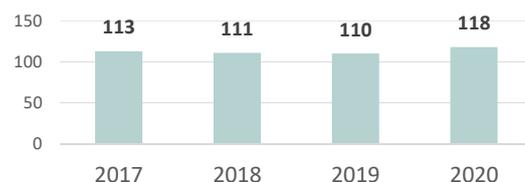


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
118



Taux de rotation :
5,8%

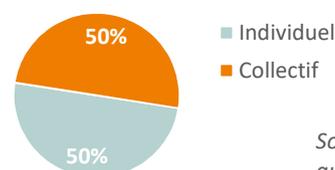
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLUS	103
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



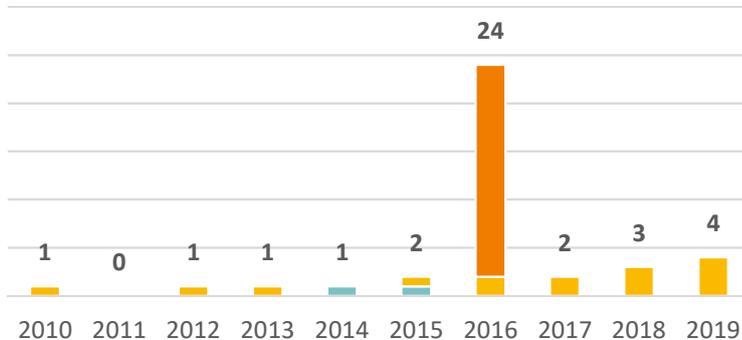
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**53 constructions autorisées
dont 53 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



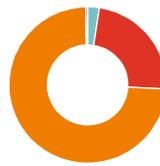
Espace occupé par l'habitat :

66,1 ha en 2016

+1,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	2	+0,1
habitat indiv. peu dense	15	+0,3
habitat indiv. moyennement dense	49	+1,4
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	-	-



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



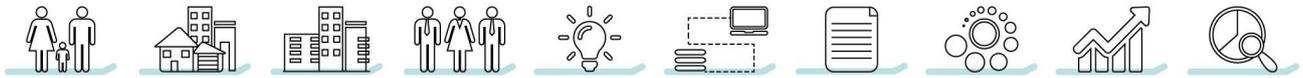
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

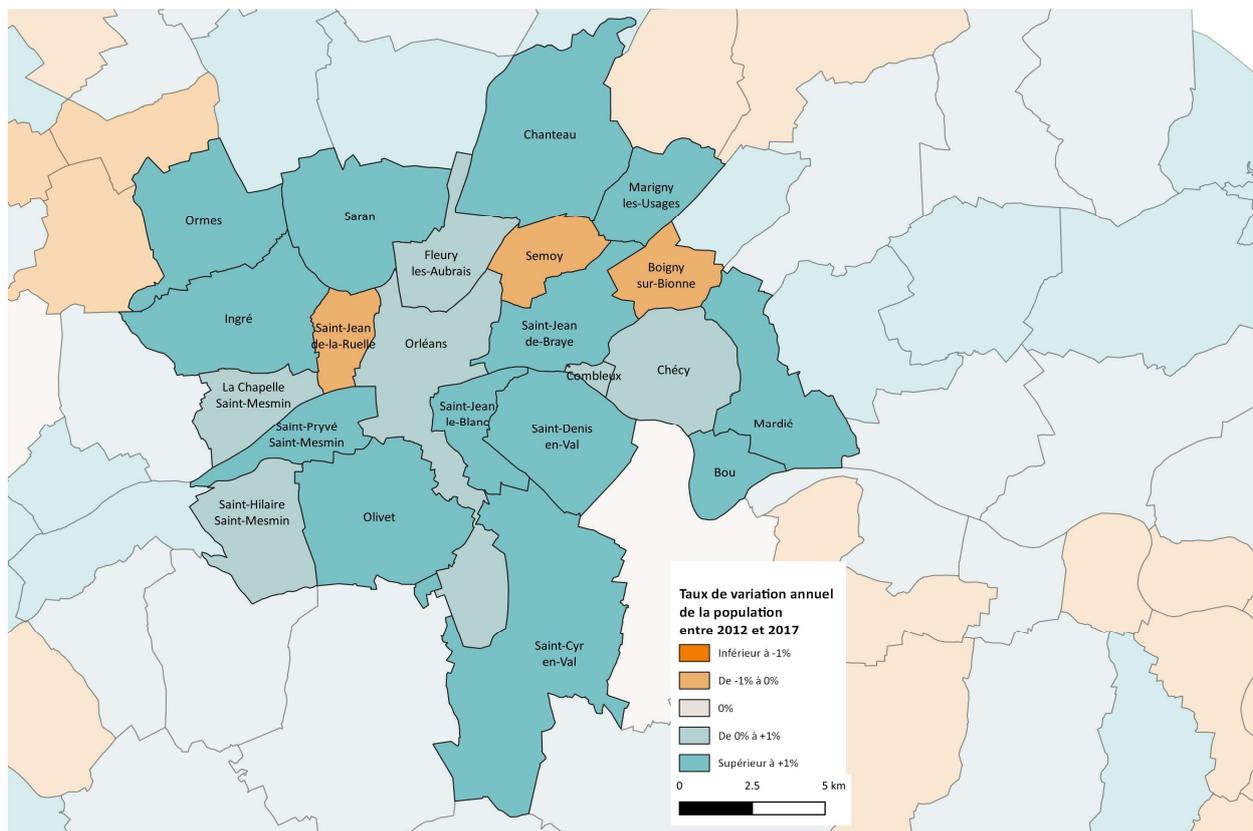


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER BOU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



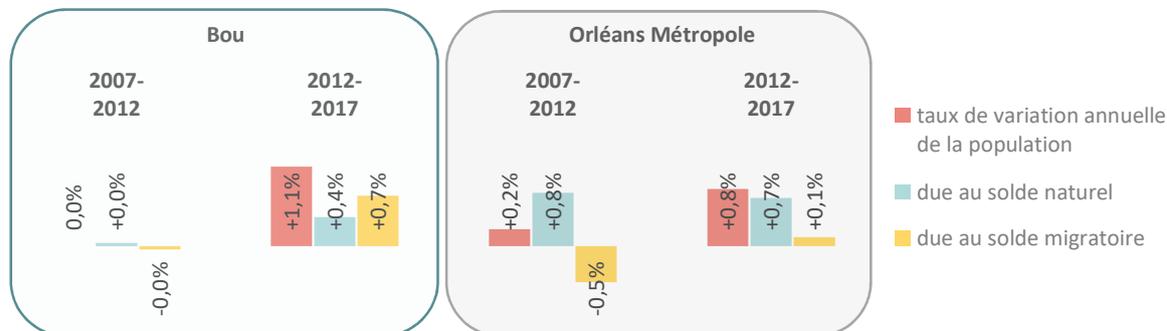
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Bou	906	906	958

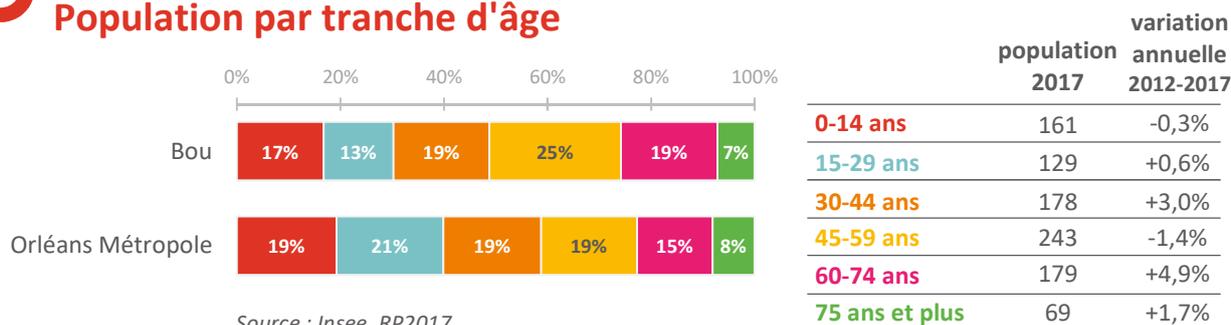
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	581	596	627
Actifs	76,8%	76,1%	77,3%
Actifs ayant un emploi	73,0%	72,7%	73,2%
Chômeurs	3,8%	3,4%	4,1%
Inactifs	23,2%	23,9%	22,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	7,8%	9,6%	9,1%
Retraités	10,5%	11,0%	10,1%
Autres inactifs	4,9%	3,4%	3,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 958 personnes

0,0%

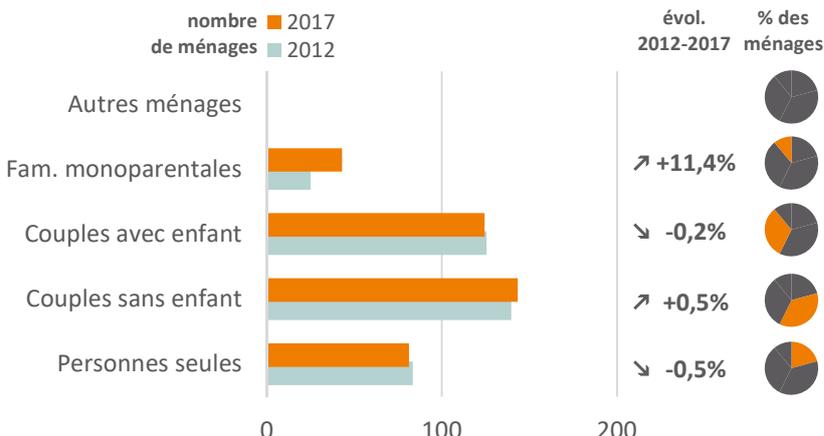
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages

 **Nombre de ménages :**
392 (+1,0% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**
2,4
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



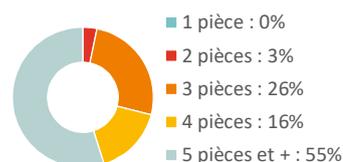
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

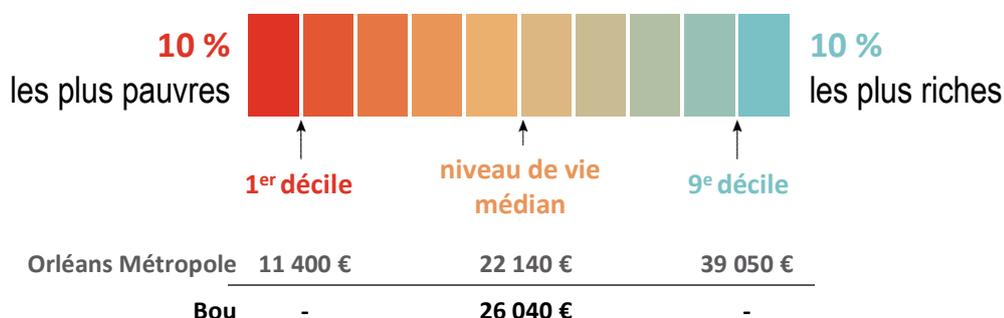
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Bou	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



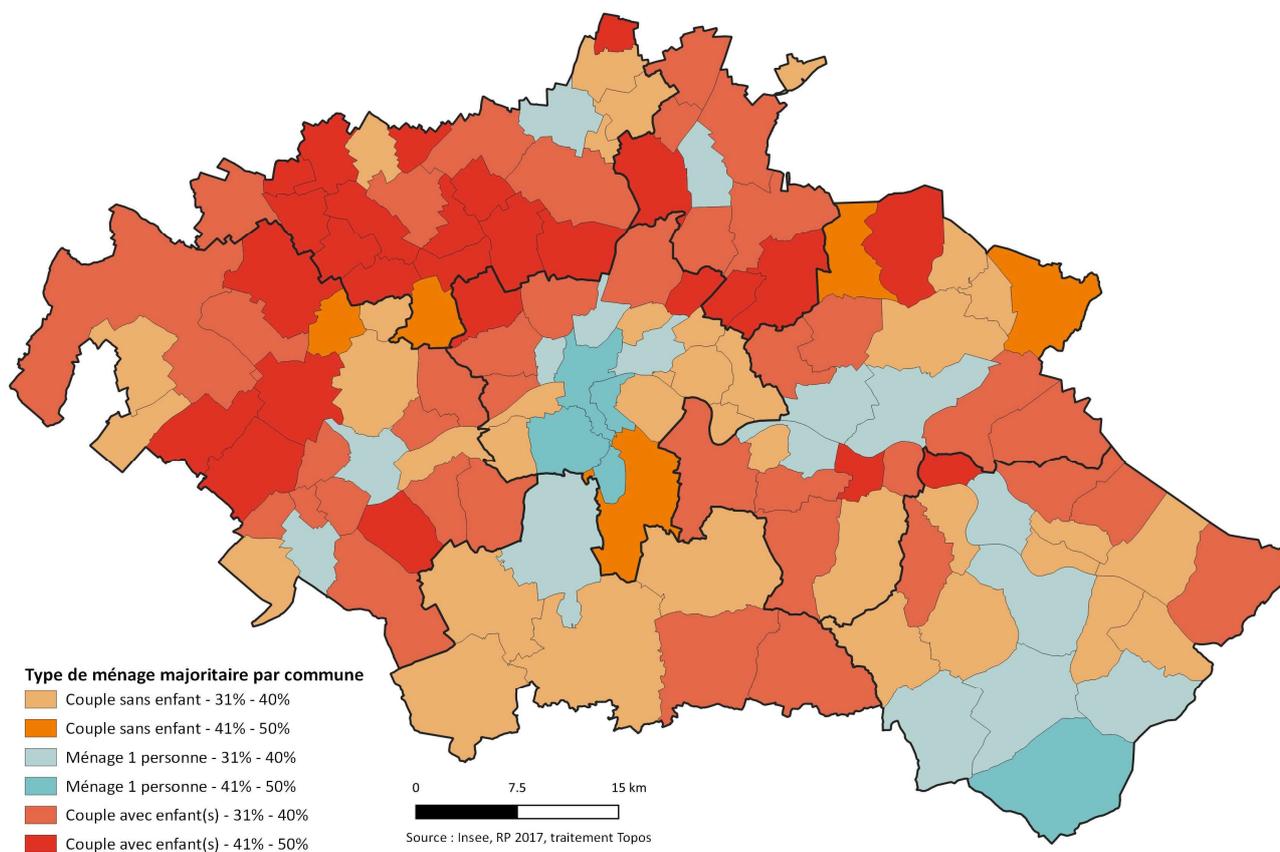
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

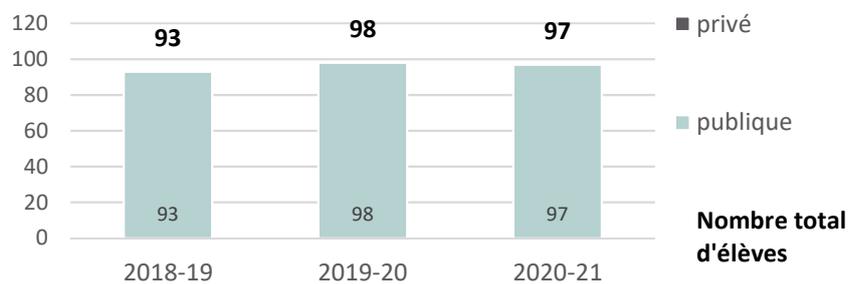
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires

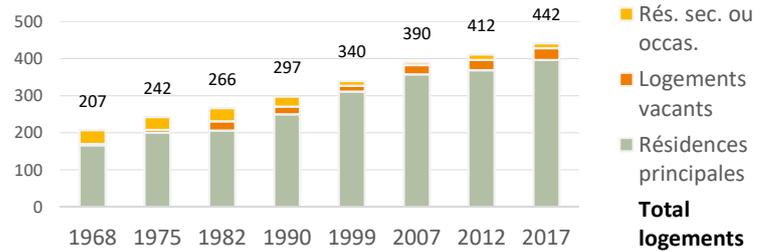


Logements



Nombre de résidences principales :
397
soit 90% des logements

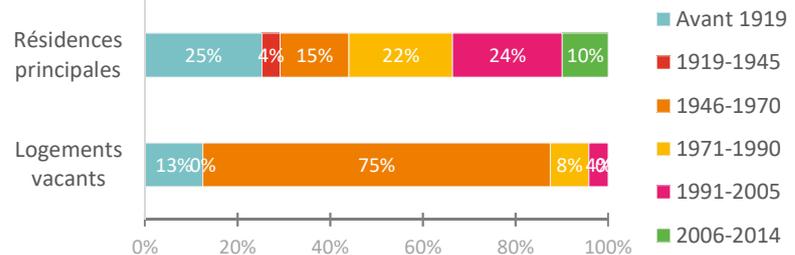
Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
32
soit 7,2% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

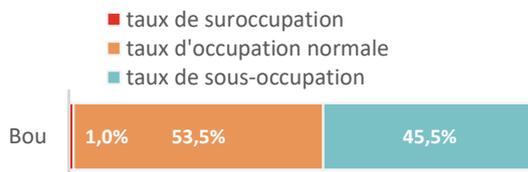


Maisons :
99% des résidences principales
4,9 pièces en moyenne



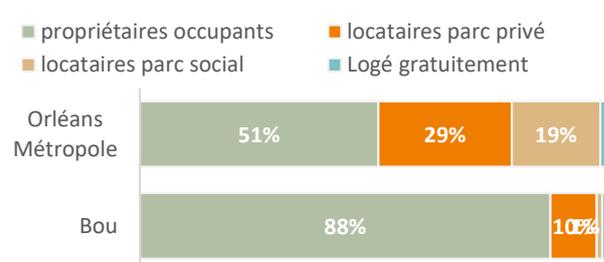
Appartements :
1% des résidences principales
3,8 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
6



Taux de rotation :
0,0%

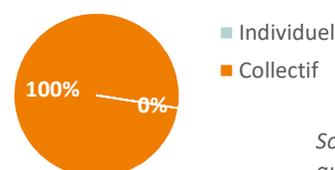
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



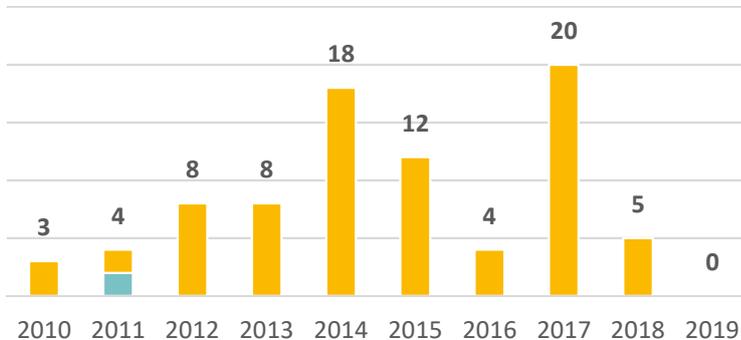
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**10 constructions autorisées
dont 8 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



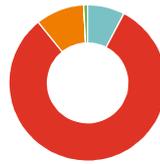
Espace occupé par l'habitat :

53,6 ha en 2016

+5,1 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	-0,1
habitat indiv. peu dense	44	+5,3
habitat indiv. moyennement dense	5	-0,1
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



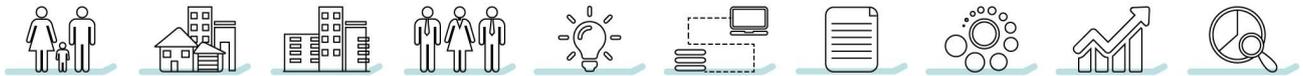
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

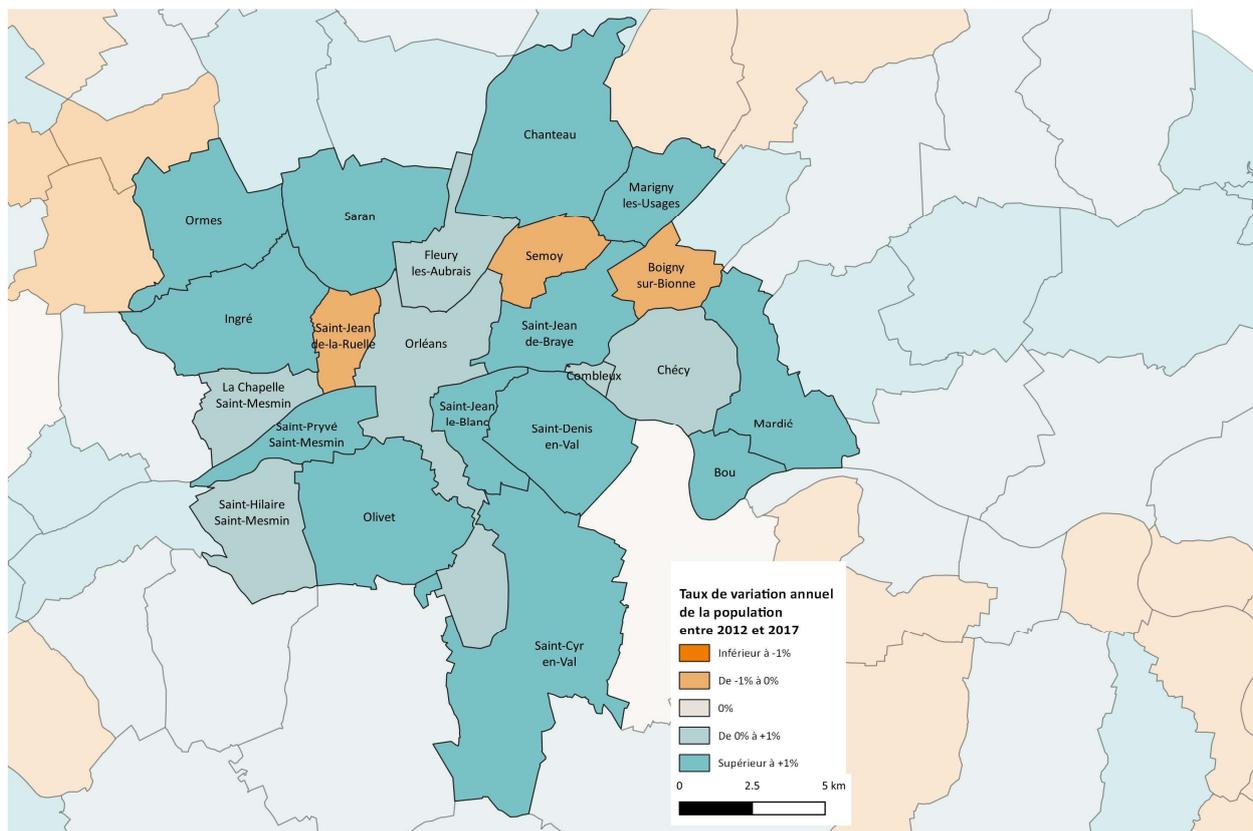


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER CHANTEAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



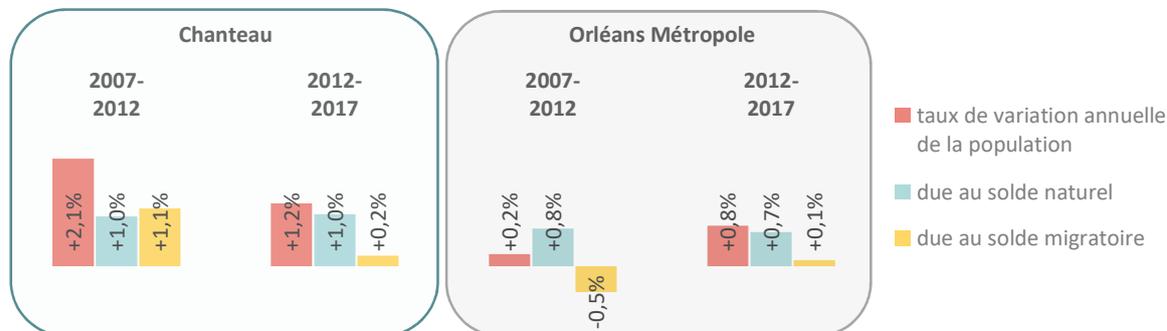
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Chanteau	1 244	1 382	1 470

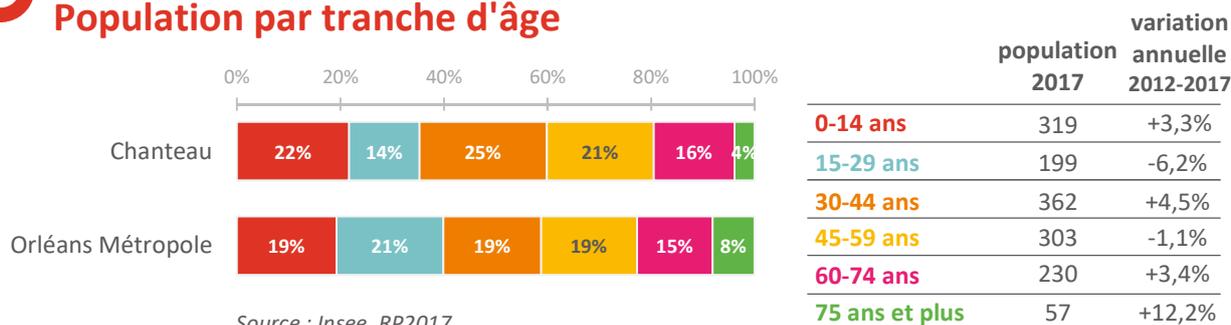
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	921	994	954
Actifs	76,7%	80,4%	80,3%
Actifs ayant un emploi	72,1%	75,5%	74,9%
Chômeurs	4,6%	4,9%	5,3%
Inactifs	23,3%	19,6%	19,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,9%	6,4%	7,4%
Retraités	9,3%	11,0%	8,9%
Autres inactifs	3,1%	2,2%	3,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 422 personnes

3,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 48 personnes



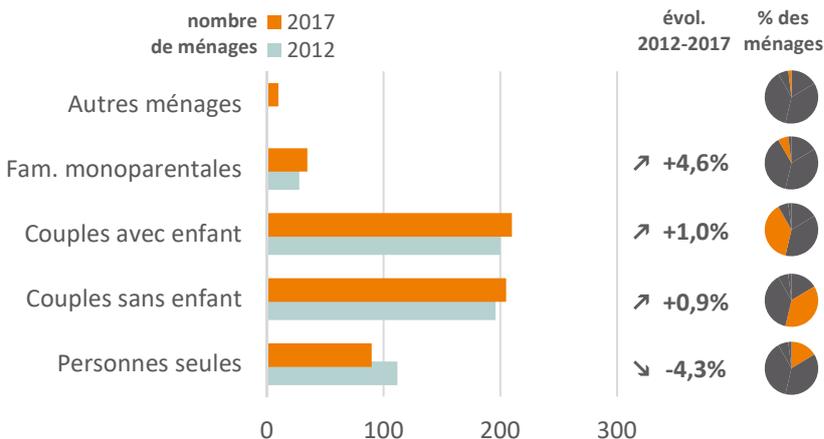
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	0%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	100%
■ autres communautés	0%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
550 (+0,5% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**
2,6
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



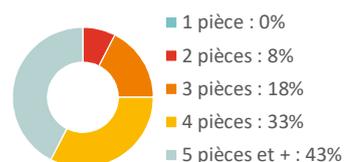
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

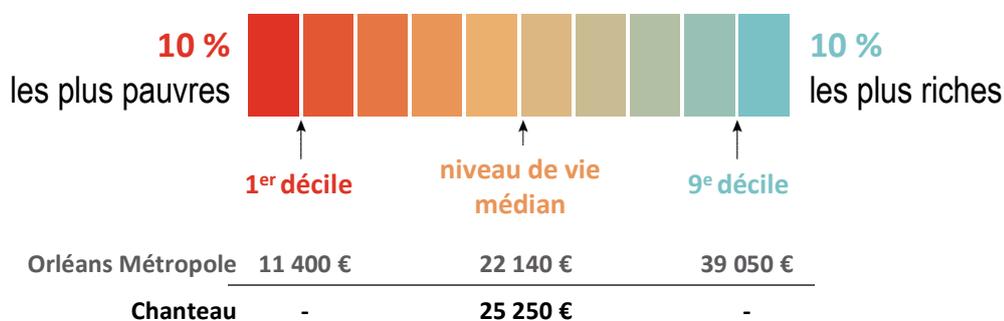
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chanteau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



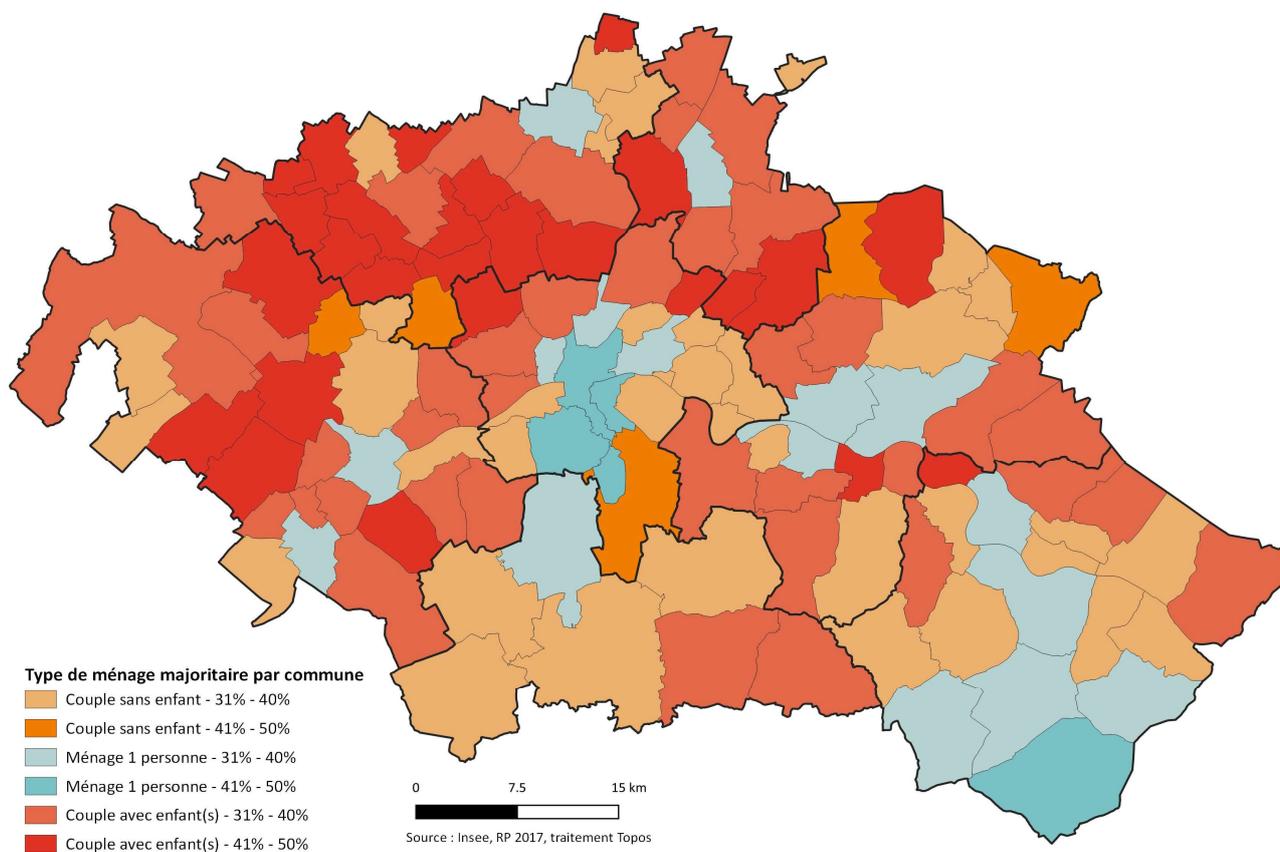
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

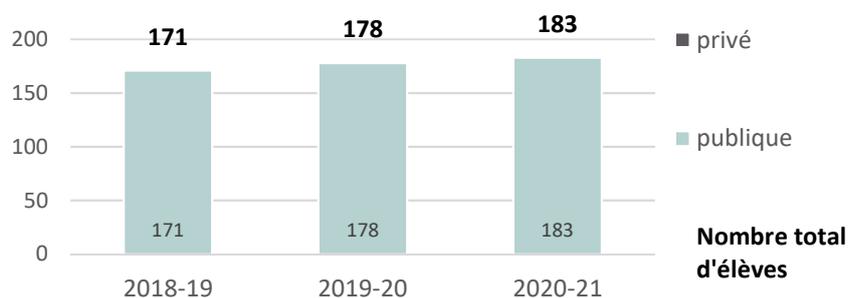
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires



Logements

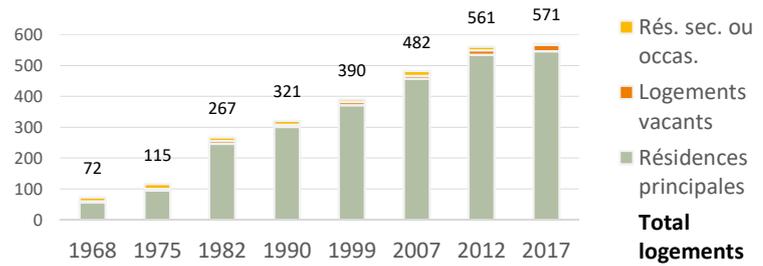


Nombre de résidences principales :

546

soit 96% des logements

Évolution du nombre de logements

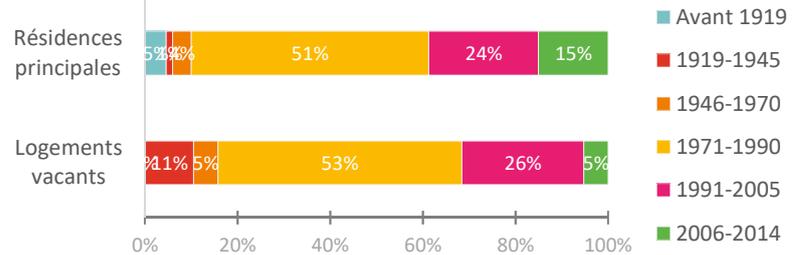


Nombre de logements vacants :

21

soit 3,7% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

96% des résidences principales

5,2 pièces en moyenne



Appartements :

4% des résidences principales

3,1 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

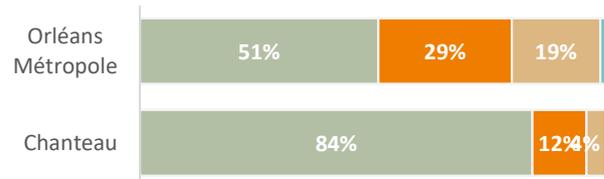
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :

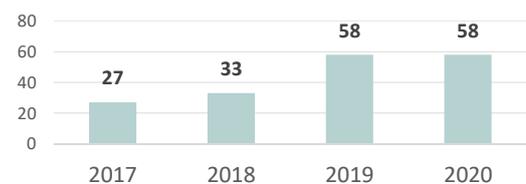
58



Taux de rotation :

20,7%

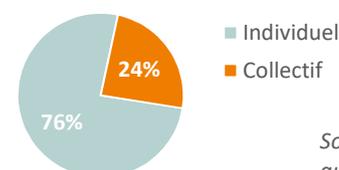
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLUS	49
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



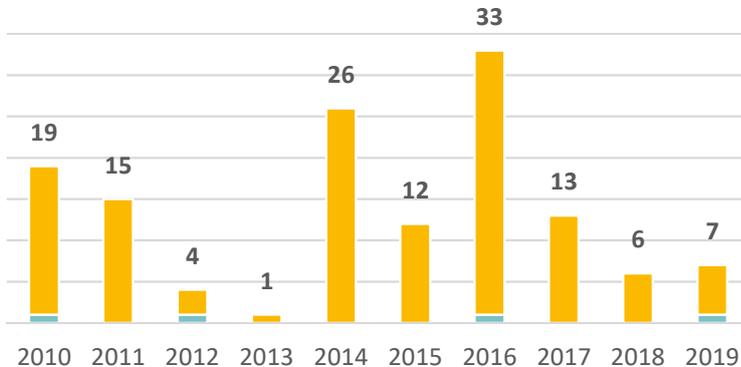
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**5 constructions autorisées
dont 5 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



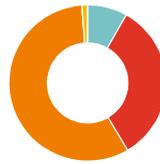
Espace occupé par l'habitat :

61,9 ha en 2016

+7,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	+0,1
habitat indiv. peu dense	21	+1,1
habitat indiv. moyennement dense	35	+6,4
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



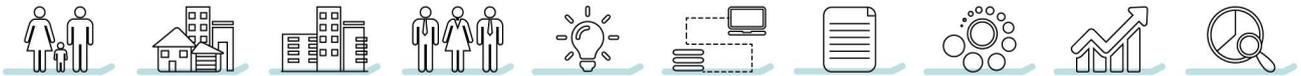
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

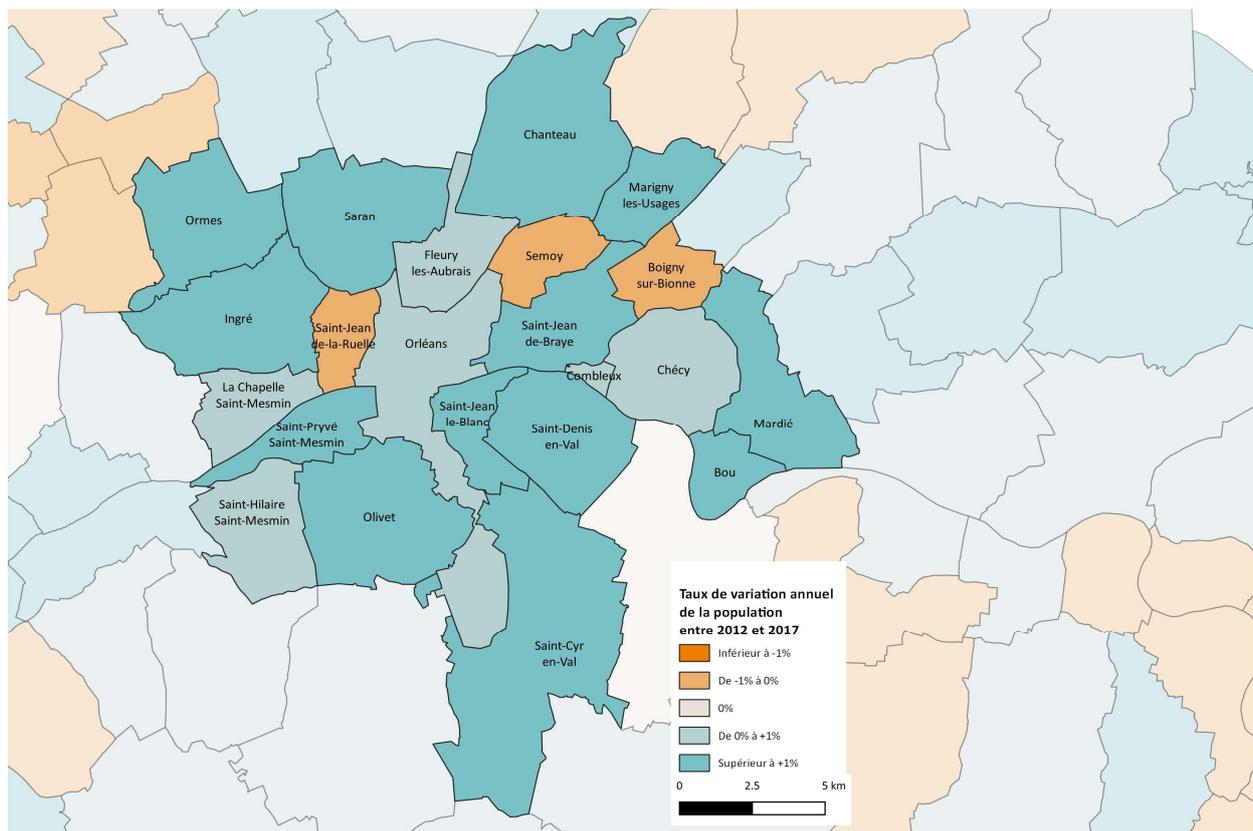


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER CHÉCY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



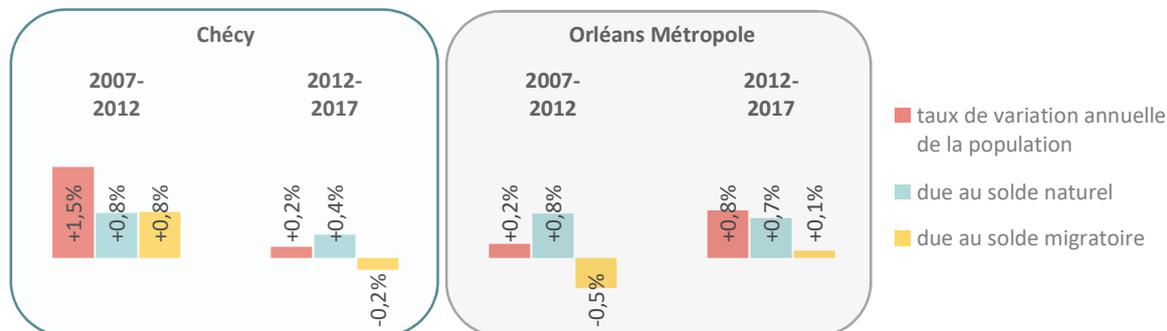
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Chécy	7 953	8 585	8 667

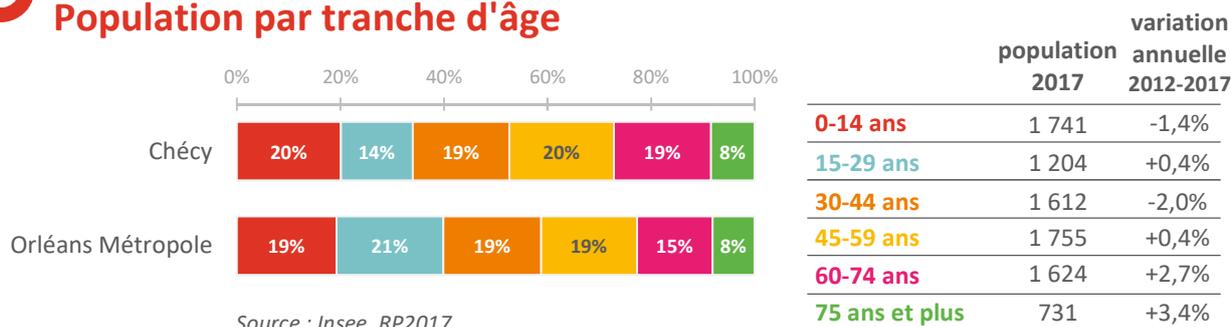
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	5 229	5 327	5 121
Actifs	74,2%	74,9%	77,3%
Actifs ayant un emploi	70,2%	68,6%	70,4%
Chômeurs	4,0%	6,3%	6,9%
Inactifs	25,8%	25,1%	22,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8,6%	8,7%	10,6%
Retraités	11,7%	11,1%	8,2%
Autres inactifs	5,5%	5,2%	3,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 538 personnes

1,5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 129 personnes



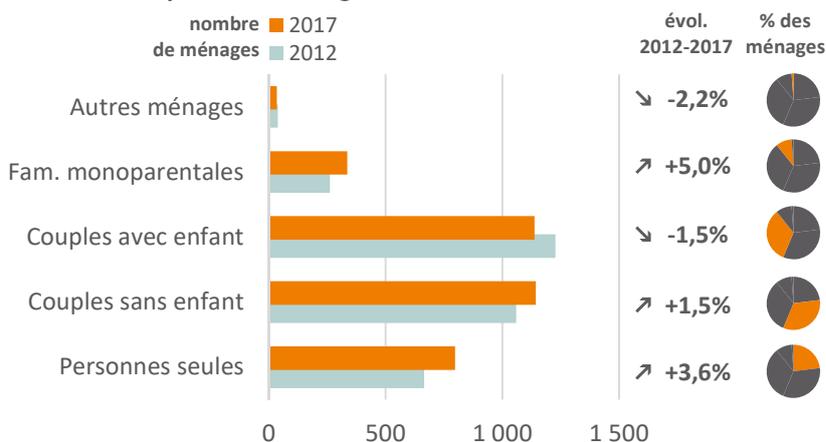
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	96%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	1%
■ autres communautés	3%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
3 452 (+1,2% par an)

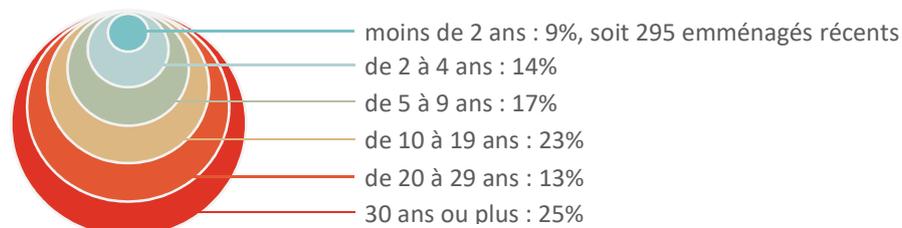
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,5
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



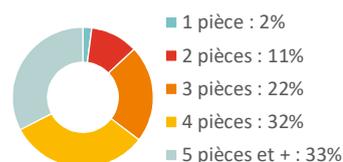
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

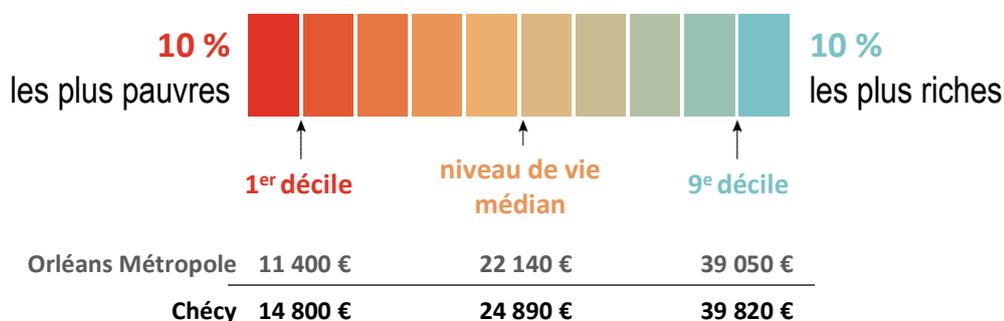


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chécy	7%

À Chécy, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

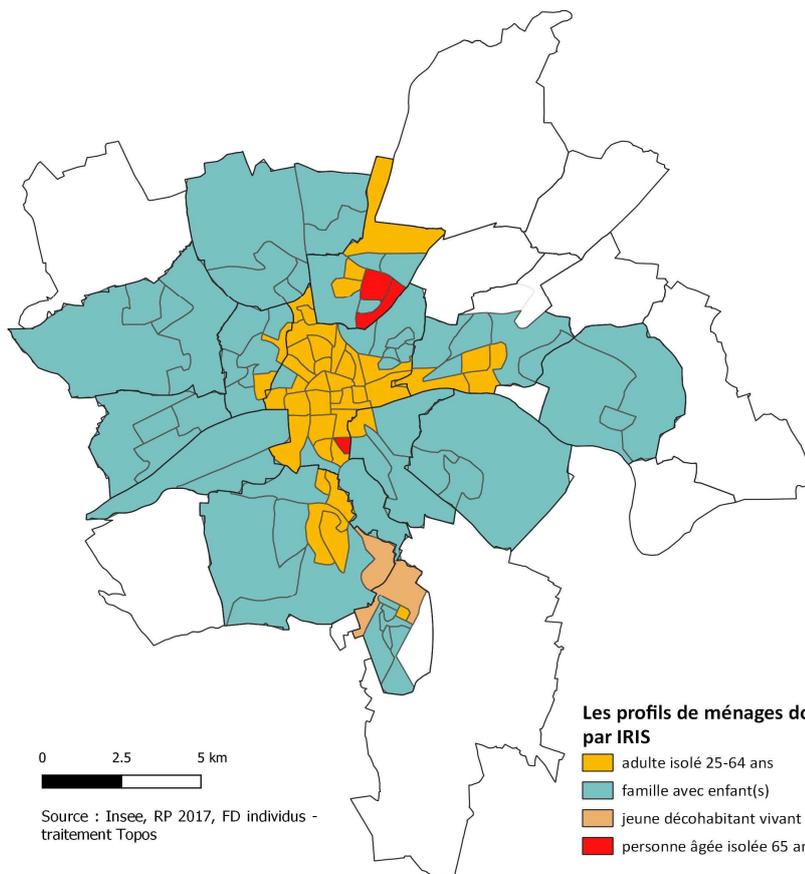
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

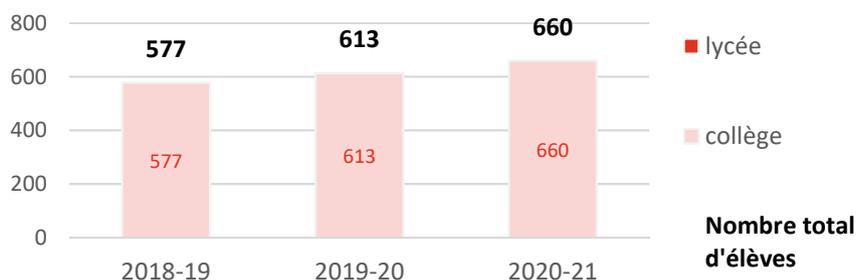
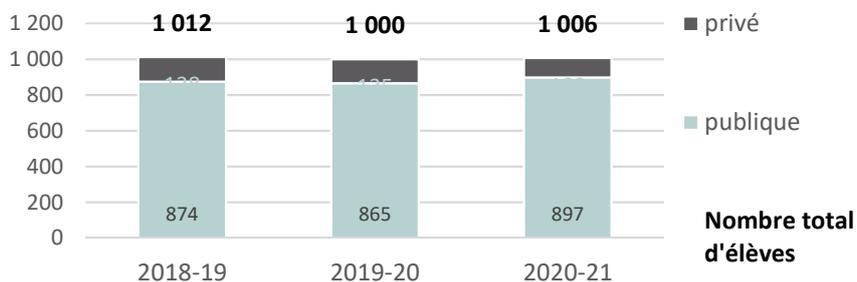


Les profils de ménages dominants par IRIS

- adulte isolé 25-64 ans
- famille avec enfant(s)
- jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- personne âgée isolée 65 ans et plus

La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Effectifs scolaires



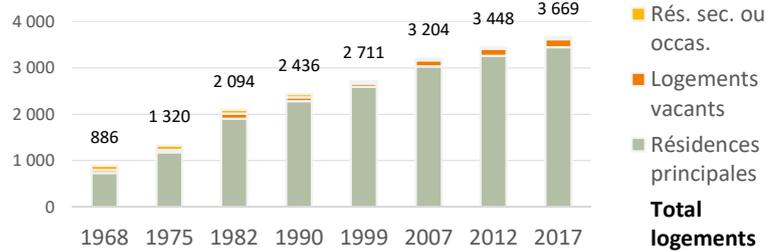
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



Nombre de résidences principales :
3 451
soit 94% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
170
soit 4,6% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

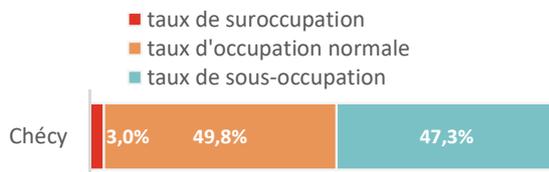


Maisons :
94% des résidences principales
5,0 pièces en moyenne



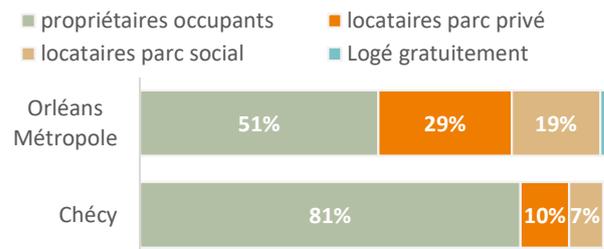
Appartements :
6% des résidences principales
2,9 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

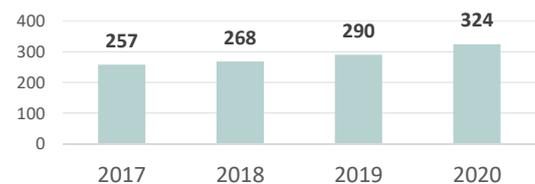


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
324



Taux de rotation :
10,7%

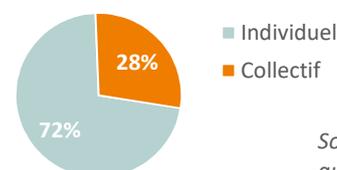
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	37
Nombre de logements PLUS	232
Nombre de logements PLS	38
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	17

Type de logement social



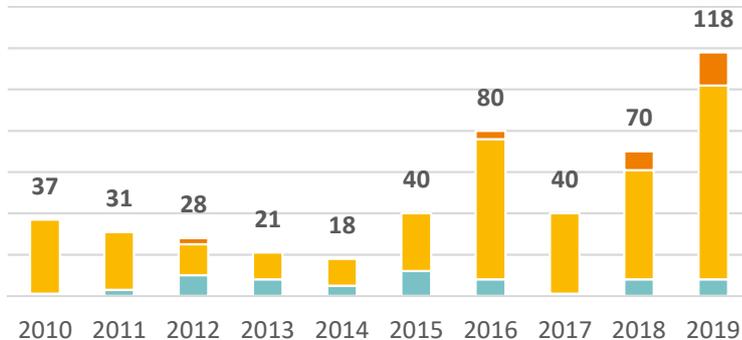
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**109 constructions autorisées
dont 98 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



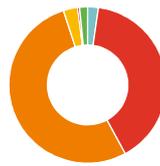
Espace occupé par l'habitat :

296,7 ha en 2016

+15,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	6	+0,2
habitat indiv. peu dense	118	+2,9
habitat indiv. moyennement dense	157	+12,2
habitat indiv. très dense	9	0,0
ensemble collectif	1	+0,2
habitat de centralité	5	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



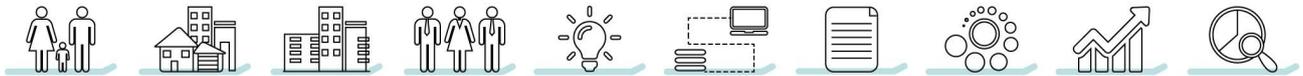
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

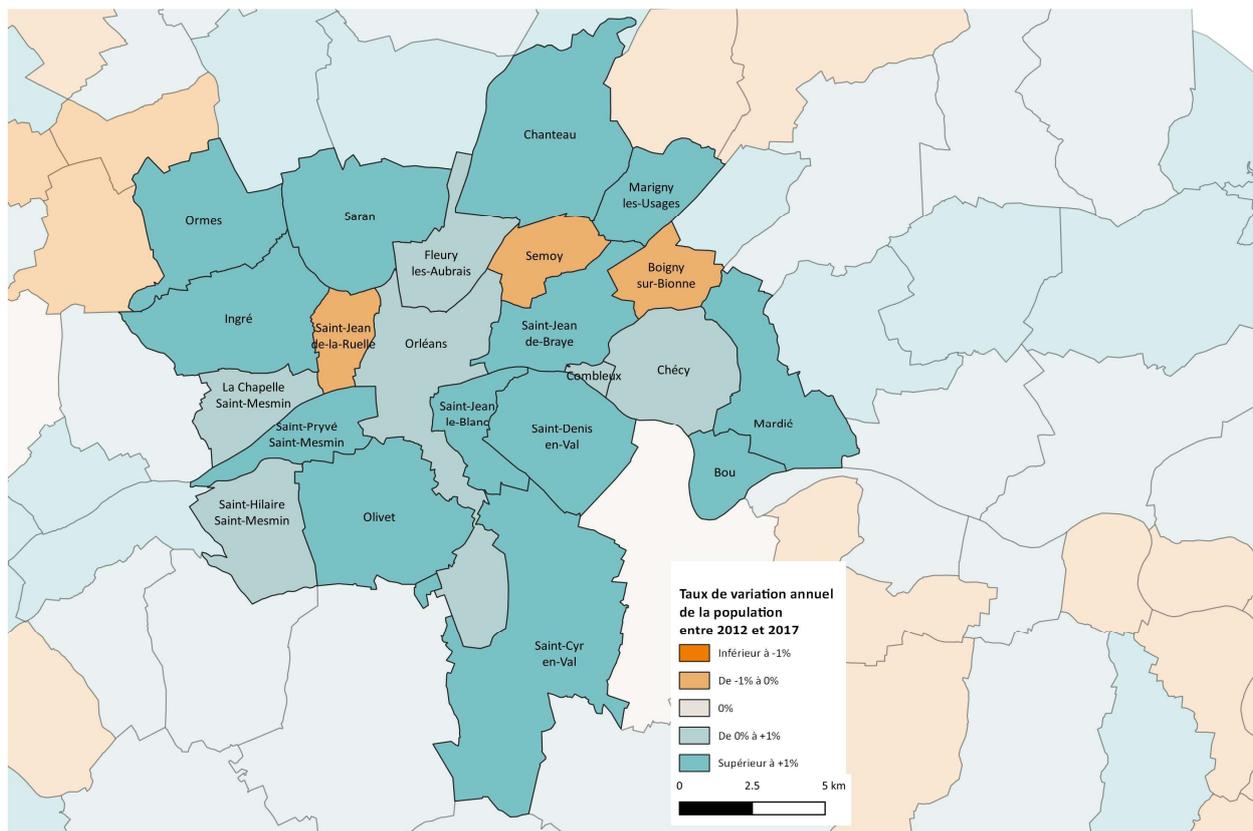


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER COMBLEUX

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



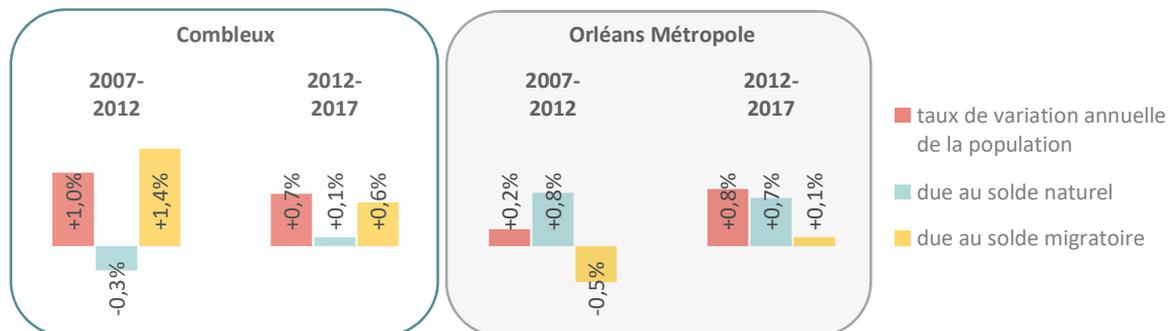
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Combleux	456	480	498

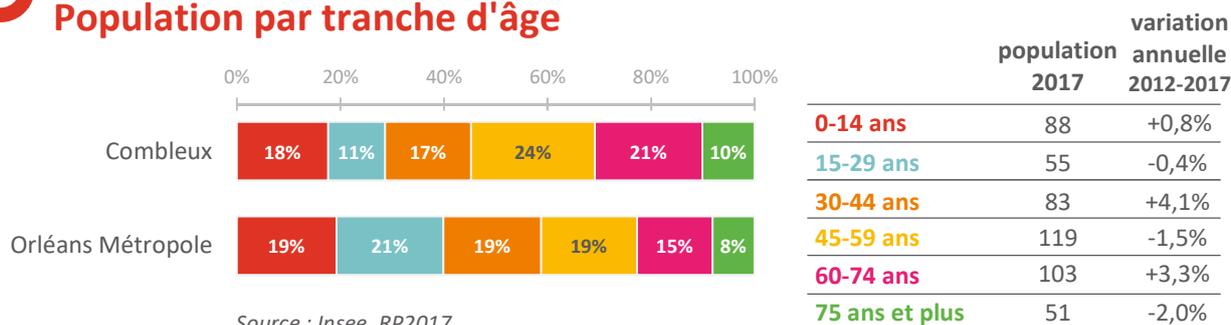
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	269	294	295
Actifs	69,7%	73,6%	73,3%
Actifs ayant un emploi	67,9%	69,8%	70,2%
Chômeurs	1,8%	3,7%	3,1%
Inactifs	30,3%	26,4%	26,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,1%	10,2%	12,7%
Retraités	10,3%	12,9%	11,6%
Autres inactifs	8,9%	3,4%	2,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 498 personnes

0,0%

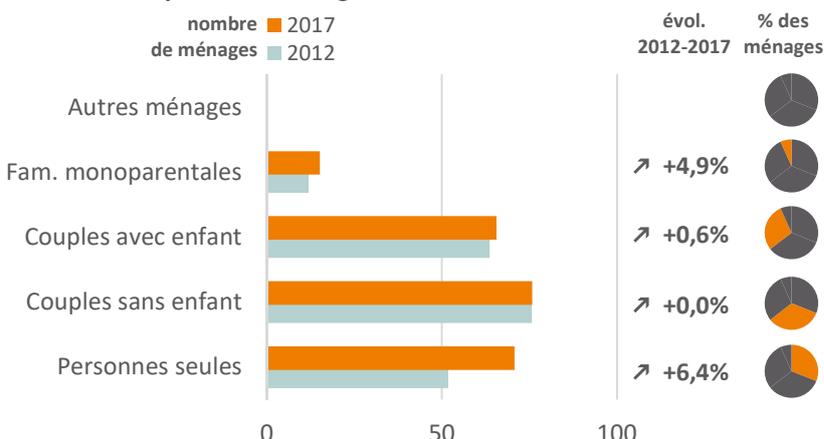
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages

 **Nombre de ménages :**
227 (+2,3% par an)

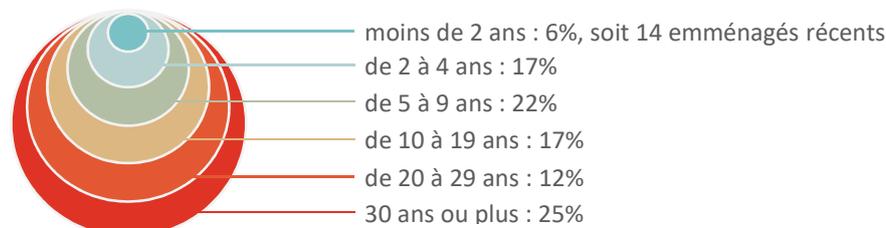
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,2
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

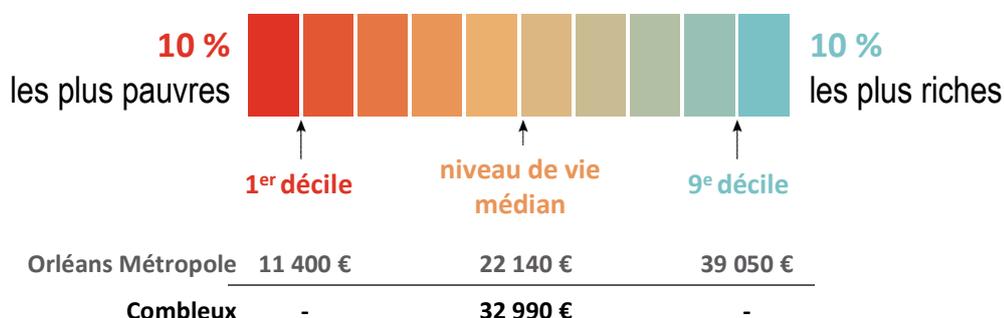
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Combleux	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



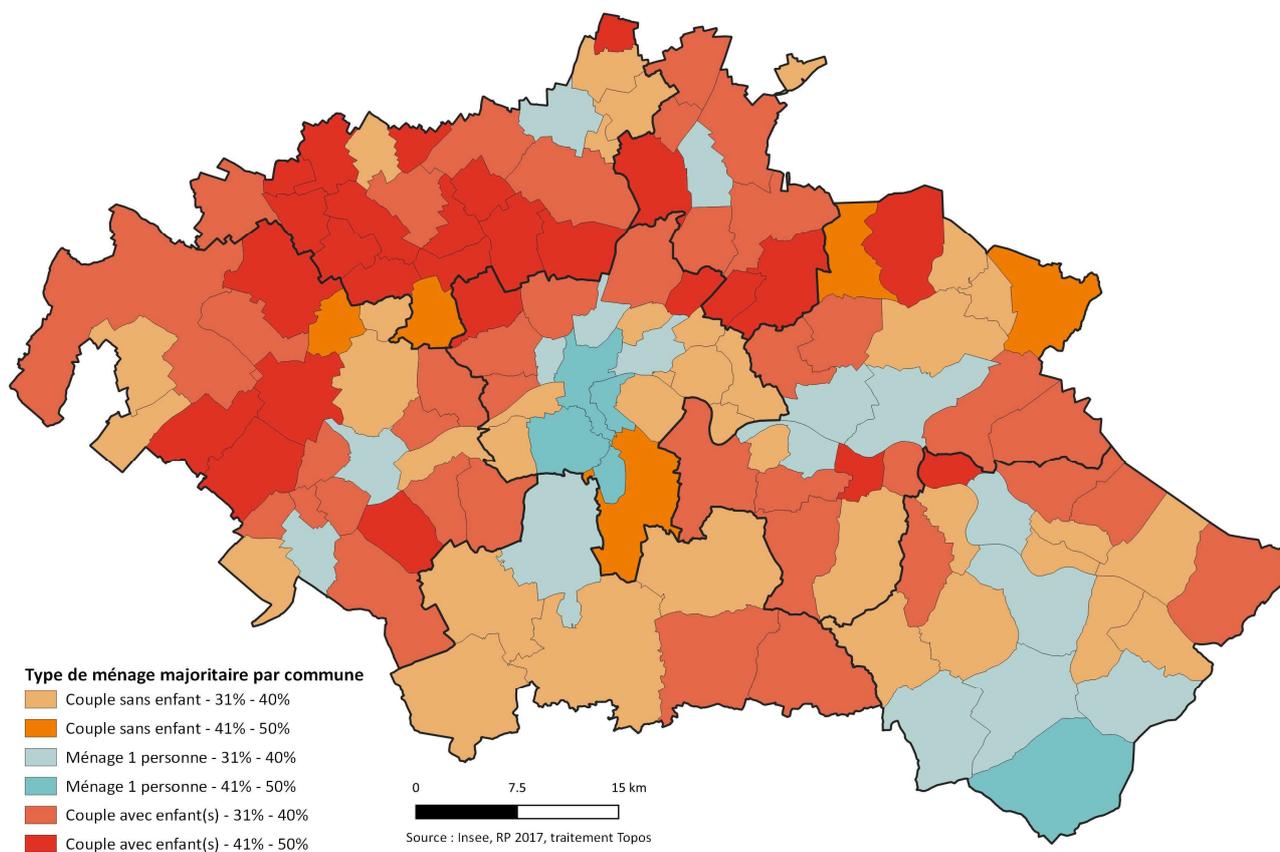
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

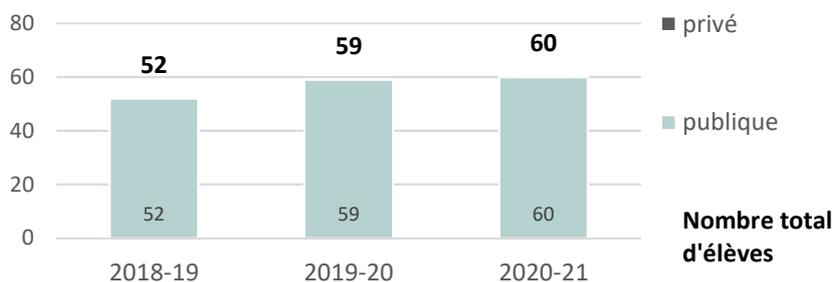
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires

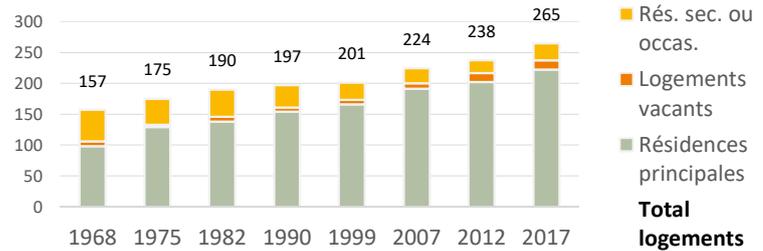


Logements



Nombre de résidences principales :
222
soit 84% des logements

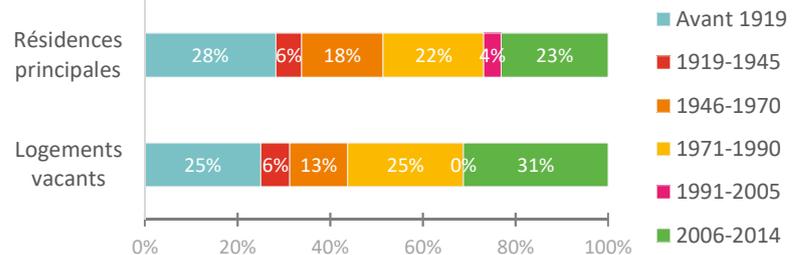
Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
15
soit 5,7% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

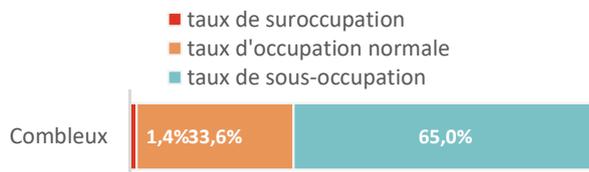


Maisons :
97% des résidences principales
5,6 pièces en moyenne



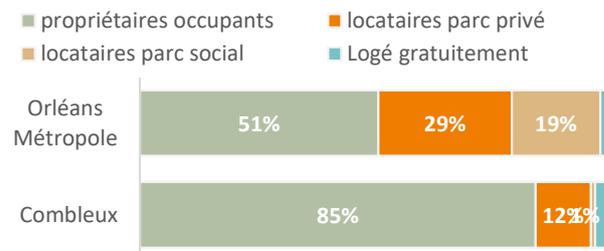
Appartements :
3% des résidences principales
2,5 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

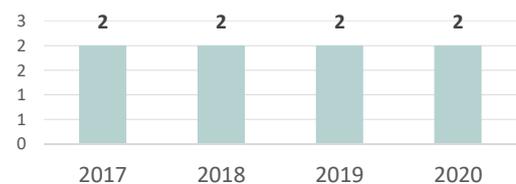


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
2



Taux de rotation :
0,0%

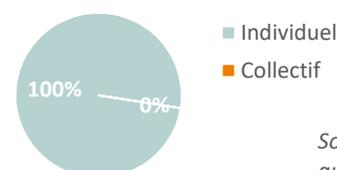
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



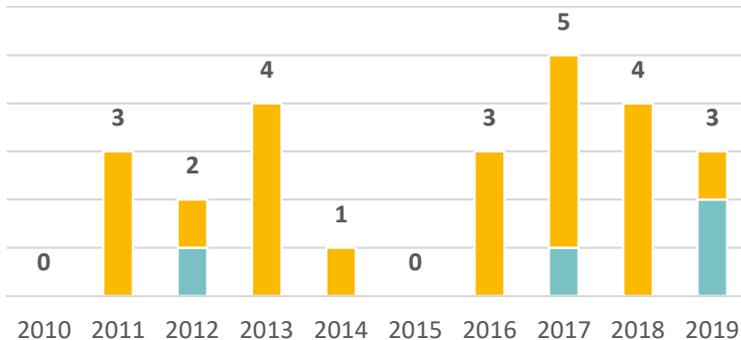
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

6 constructions autorisées
dont 6 nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



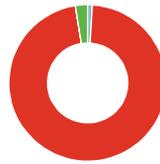
Espace occupé par l'habitat :

24,4 ha en 2016

+4,3 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	0	0,0
habitat indiv. peu dense	24	+4,3
habitat indiv. moyennement dense	-	-
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



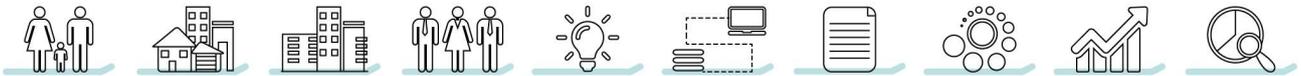
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

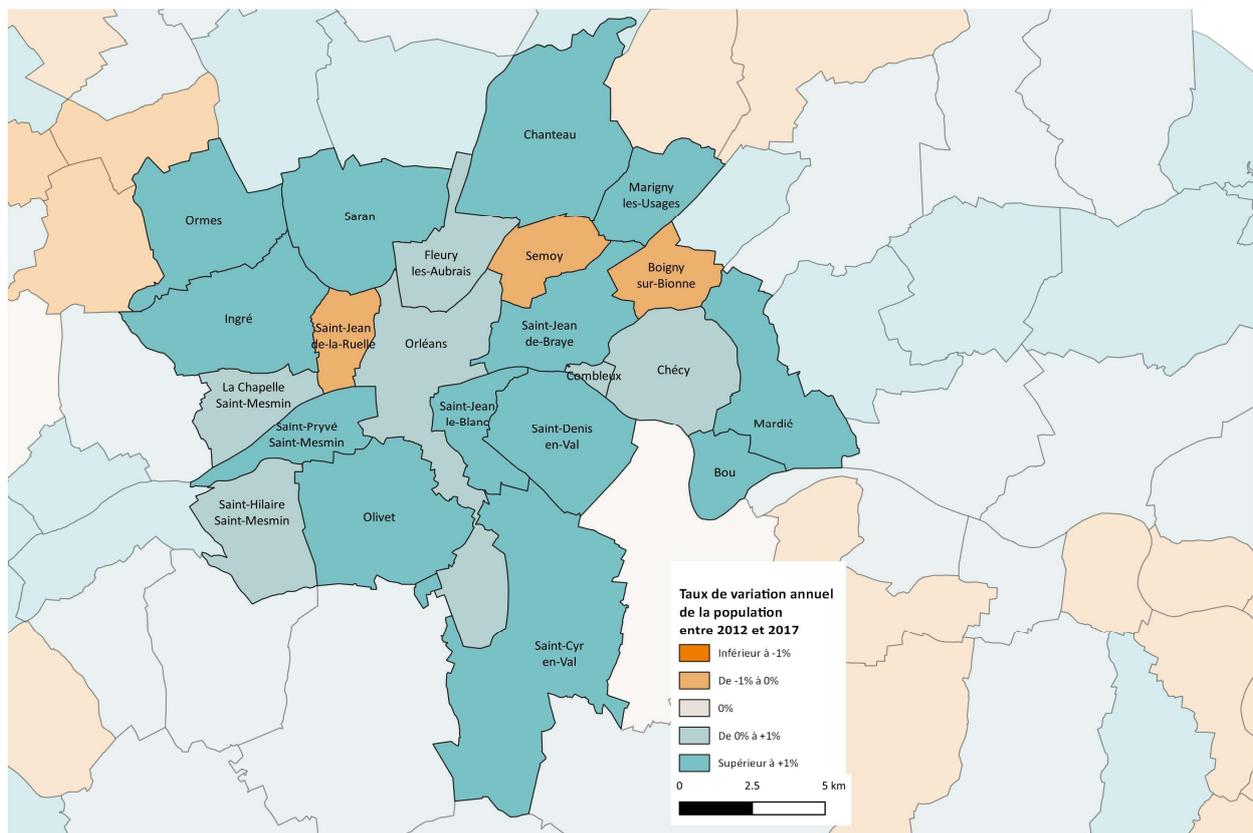


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER FLEURY-LES-AUBRAIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



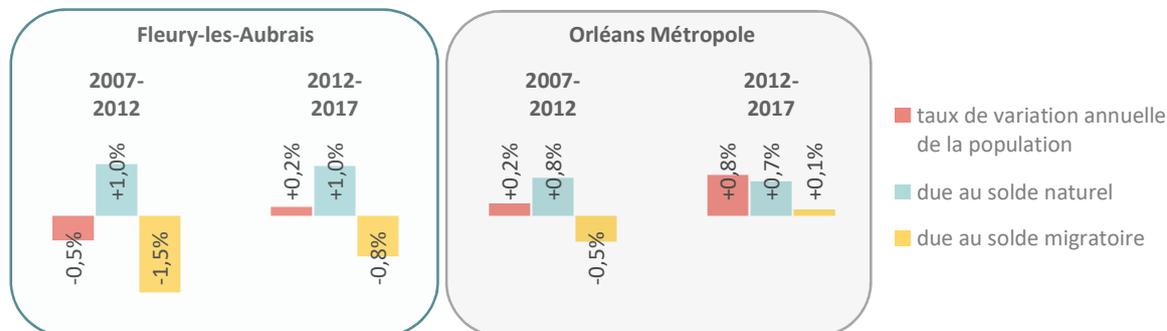
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Fleury-les-Aubrais	21 359	20 843	21 026

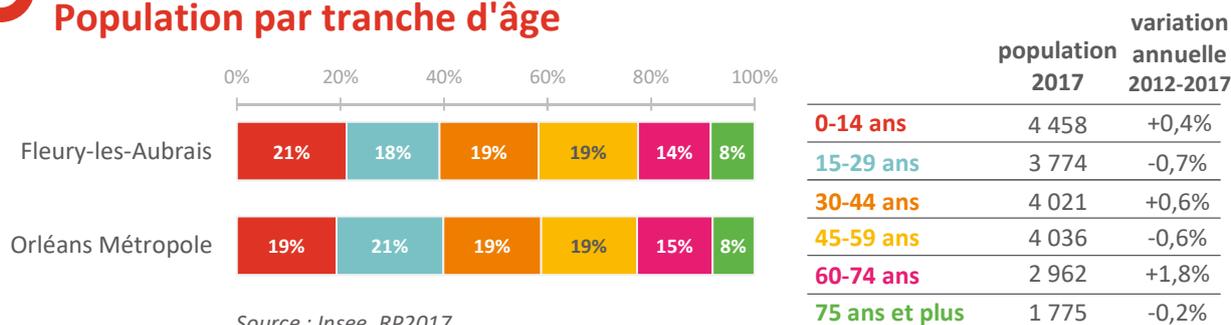
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	14 135	13 102	12 956
Actifs	72,8%	74,1%	75,7%
Actifs ayant un emploi	66,3%	64,6%	62,8%
Chômeurs	6,5%	9,4%	12,9%
Inactifs	27,2%	25,9%	24,3%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,6%	9,1%	9,1%
Retraités	7,8%	7,7%	6,3%
Autres inactifs	8,9%	9,1%	8,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 700 personnes

1,5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 326 personnes



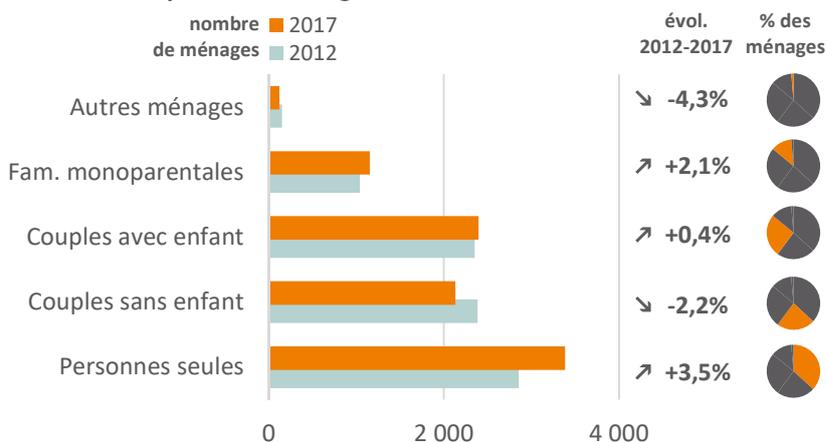
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	88%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	12%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
9 190 (+0,9% par an)

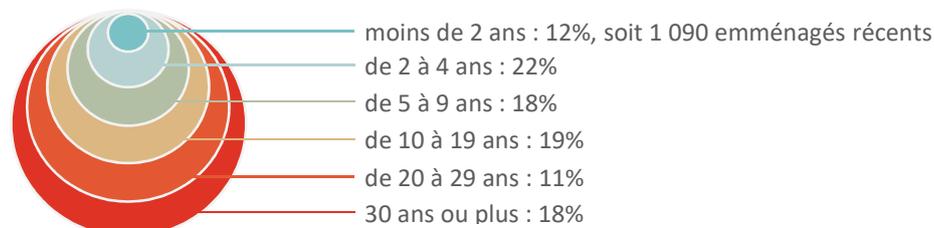
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,3
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



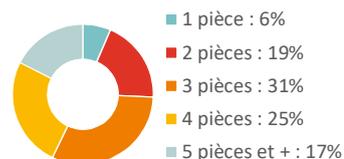
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

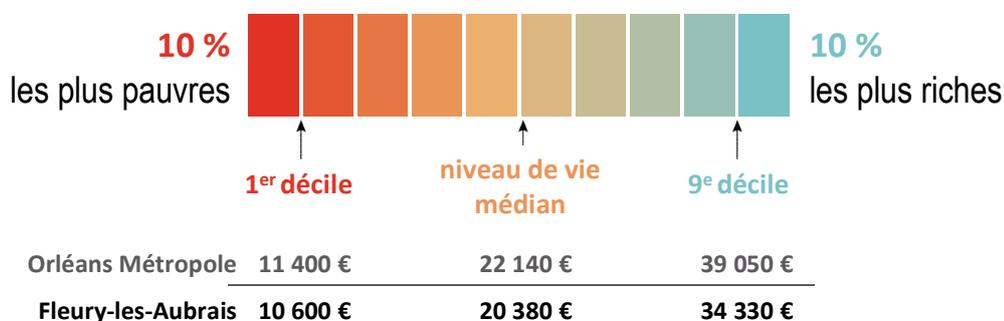


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Fleury-les-Aubrais	19%

À Fleury-les-Aubrais, 19% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

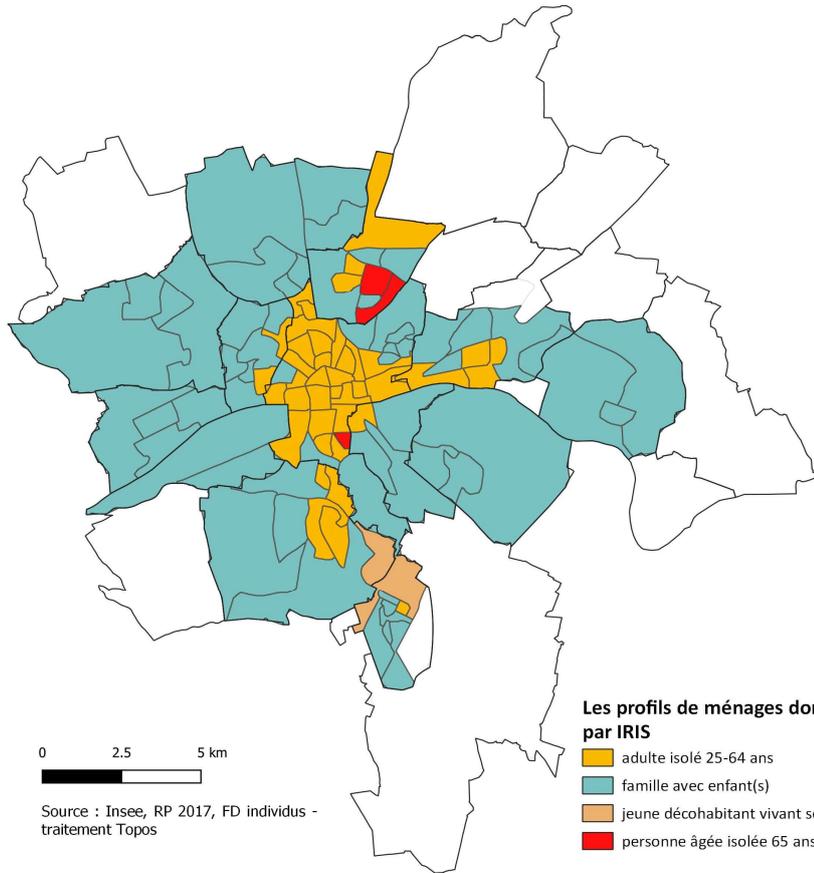
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

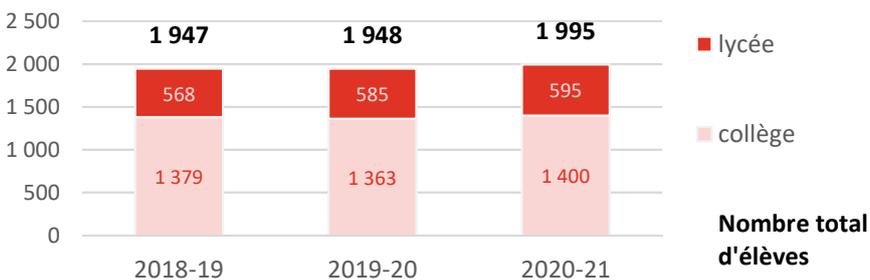


La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Source : Insee, RP 2017, FD individus - traitement Topos

Les profils de ménages dominants par IRIS
 ■ adulte isolé 25-64 ans
 ■ famille avec enfant(s)
 ■ jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
 ■ personne âgée isolée 65 ans et plus

Effectifs scolaires



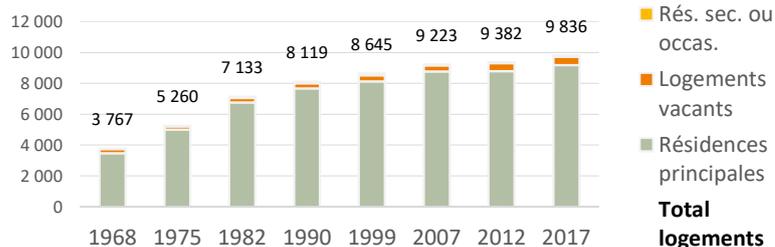
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



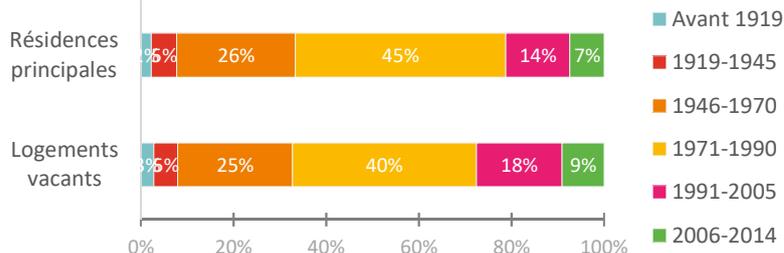
Nombre de résidences principales :
9 190
 soit 93% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
542
 soit 5,5% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



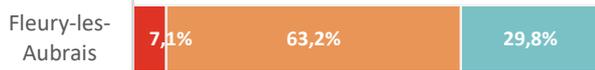
Maisons :
 51% des résidences principales
 4,7 pièces en moyenne



Appartements :
 49% des résidences principales
 3,2 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

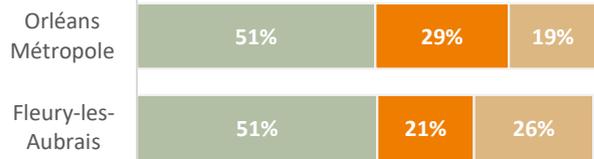
■ taux de suroccupation
 ■ taux d'occupation normale
 ■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
 ■ locataires parc privé
 ■ locataires parc social
 ■ Logé gratuitement



Logement social

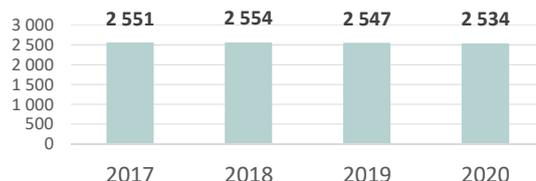


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
2 534



Taux de rotation :
9,0%

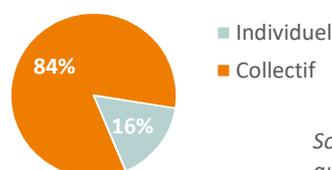
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	14
Nombre de logements PLUS	1 595
Nombre de logements PLS	39
Nombre de logements PLI	38
Nombre de logements Autres finan.	848

Type de logement social



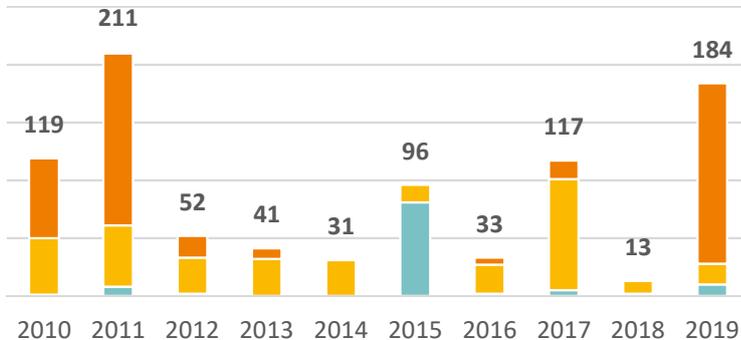
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**95 constructions autorisées
dont 90 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



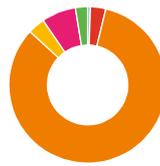
Espace occupé par l'habitat :

297,7 ha en 2016

+5,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	2	-0,2
habitat indiv. peu dense	9	-13,9
habitat indiv. moyennement dense	248	+16,5
habitat indiv. très dense	10	+0,5
ensemble collectif	21	+2,4
habitat de centralité	7	+0,1



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



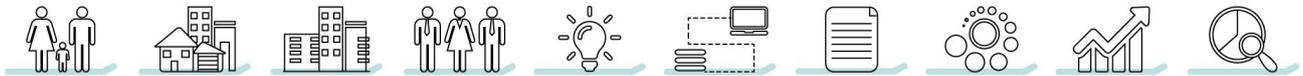
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

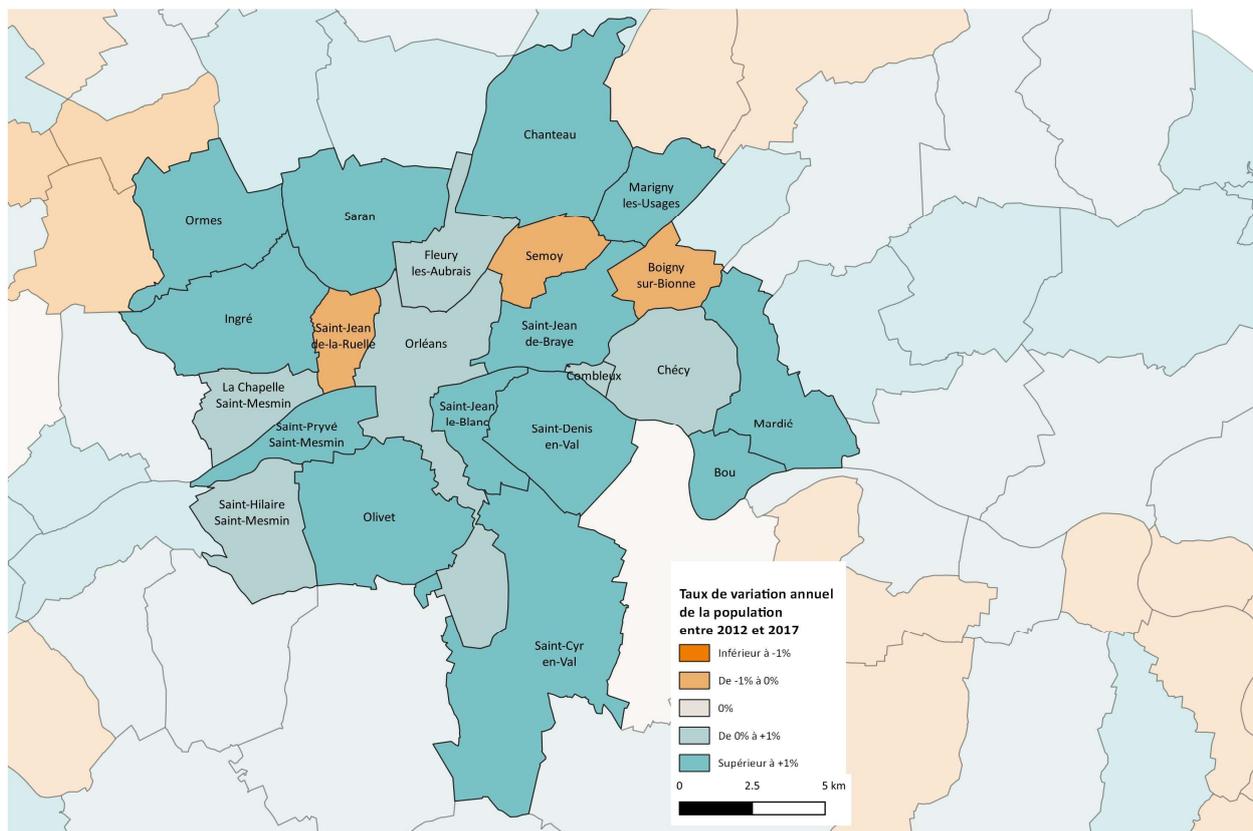


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER INGRÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



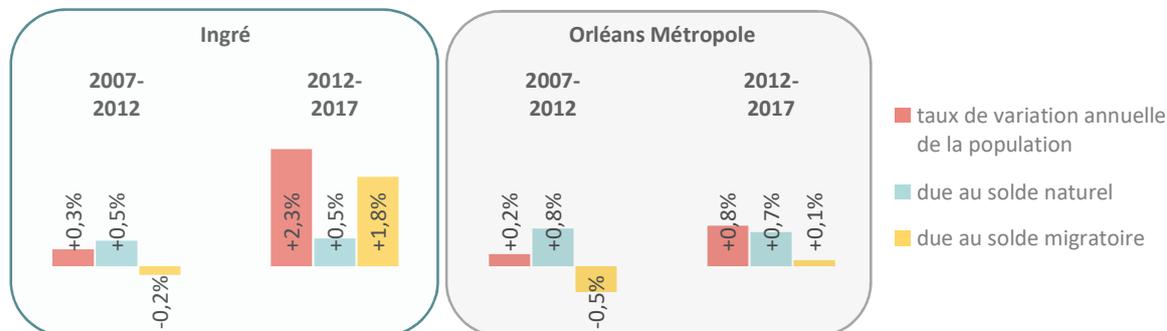
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Ingré	7 969	8 104	9 087

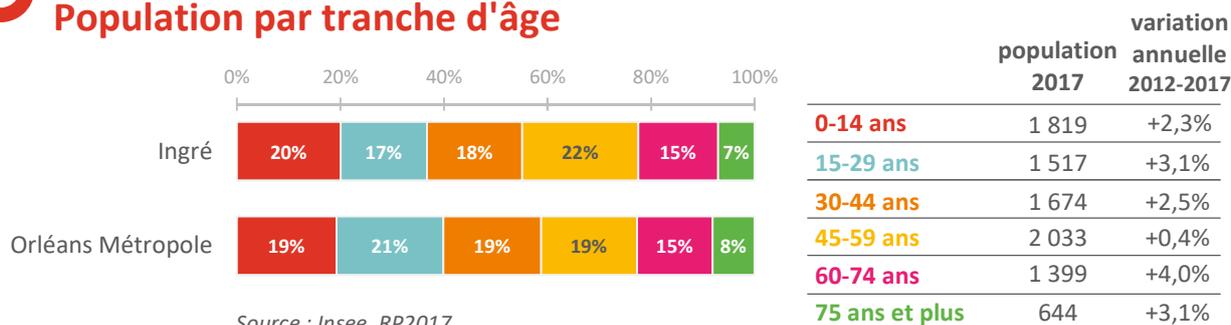
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	5 349	5 321	5 798
Actifs	72,5%	75,2%	76,0%
Actifs ayant un emploi	67,4%	68,7%	69,0%
Chômeurs	5,1%	6,5%	7,0%
Inactifs	27,5%	24,8%	24,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,7%	9,5%	9,3%
Retraités	10,9%	9,1%	7,6%
Autres inactifs	7,0%	6,1%	7,1%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 790 personnes

3,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 297 personnes



■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	92%
■ établissement élèves / étudiants	5%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	3%

Ménages



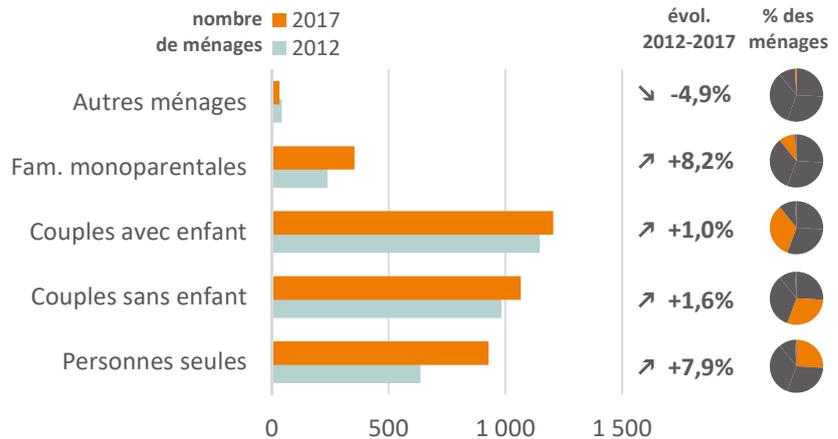
Nombre de ménages :
3 587 (+3,3% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,5

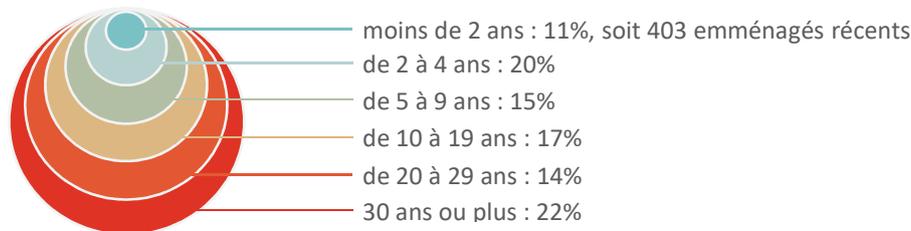
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



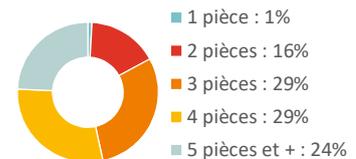
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

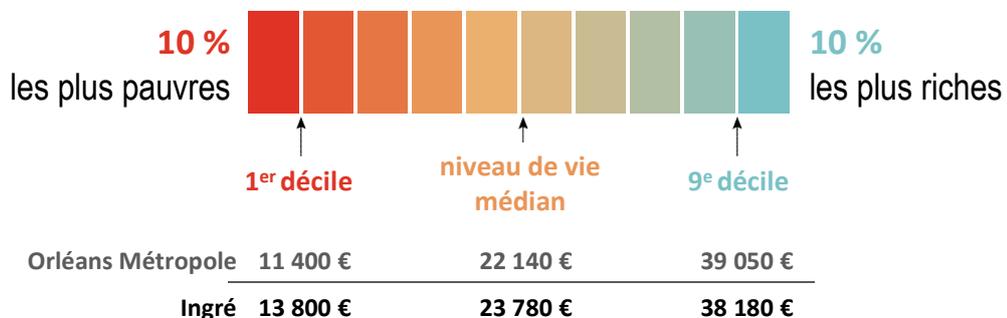


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ingré	8%

À Ingré, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

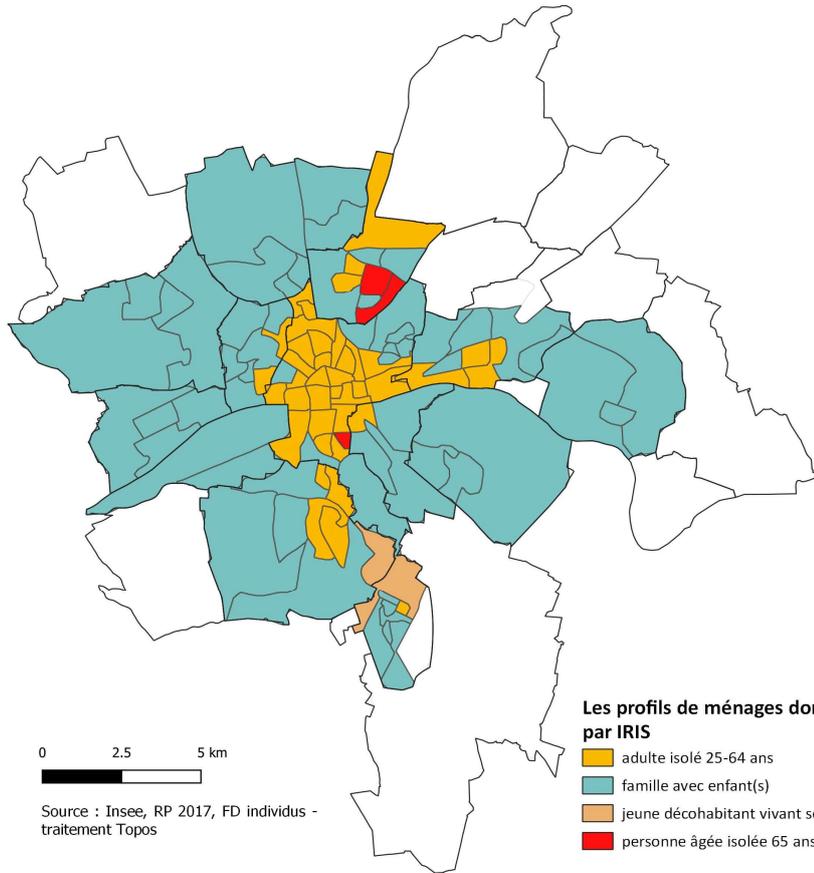
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

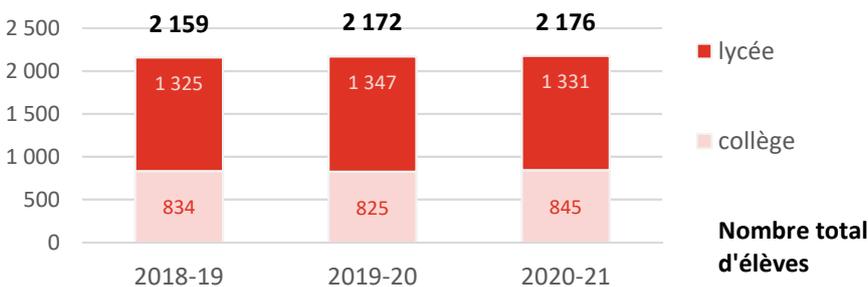
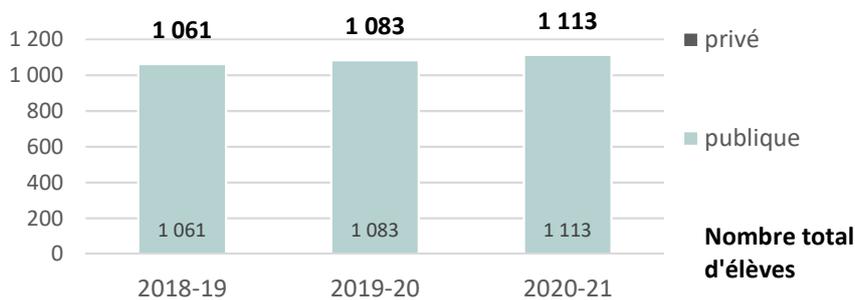


La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Les profils de ménages dominants par IRIS

- adulte isolé 25-64 ans
- famille avec enfant(s)
- jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- personne âgée isolée 65 ans et plus

Effectifs scolaires



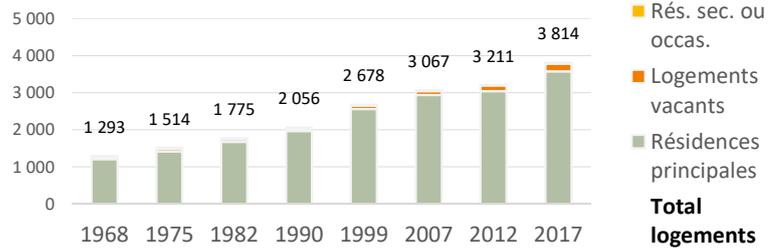
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



Nombre de résidences principales :
3 581
soit 94% des logements

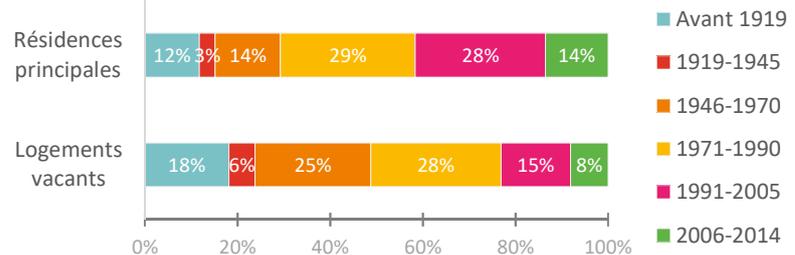
Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
201
soit 5,3% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

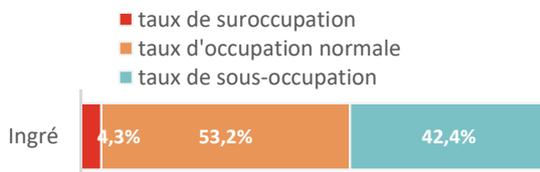


Maisons :
84% des résidences principales
5,0 pièces en moyenne



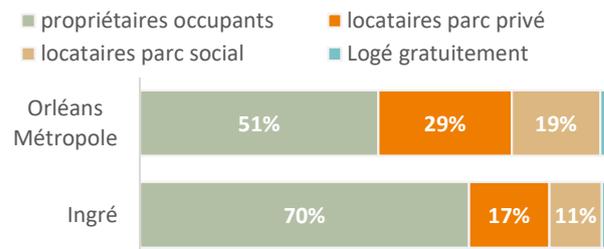
Appartements :
16% des résidences principales
2,9 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

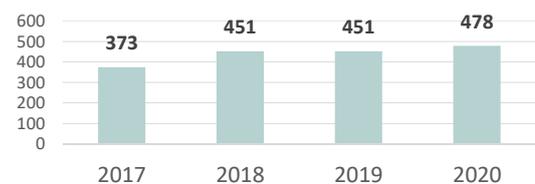


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
478



Taux de rotation :
10,0%

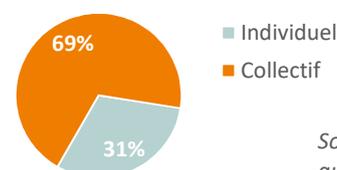
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	60
Nombre de logements PLUS	400
Nombre de logements PLS	18
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



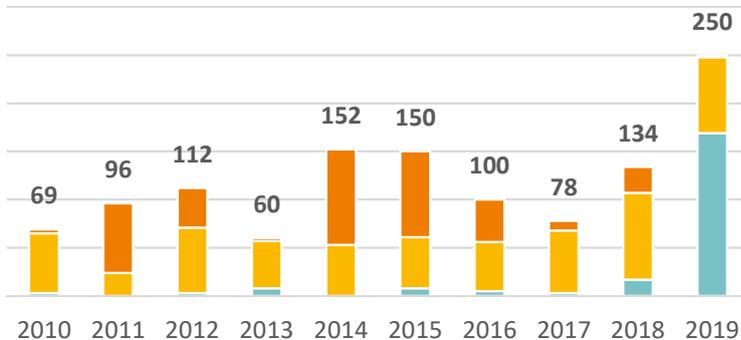
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**73 constructions autorisées
dont 69 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



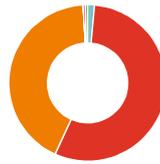
Espace occupé par l'habitat :

307,7 ha en 2016

+29,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	+0,2
habitat indiv. peu dense	170	+18,9
habitat indiv. moyennement dense	130	+10,3
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	+0,1
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



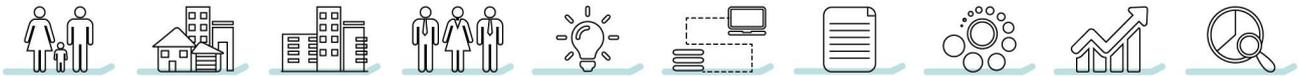
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

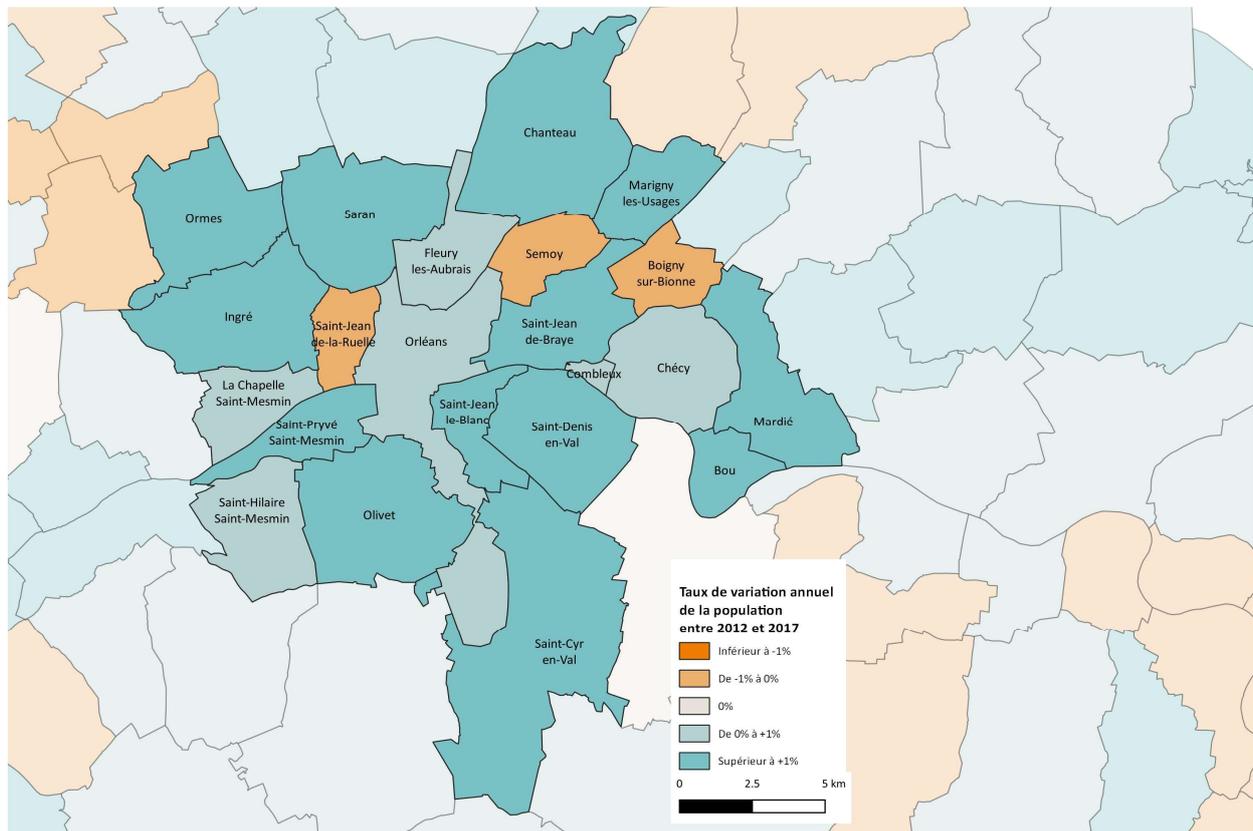


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



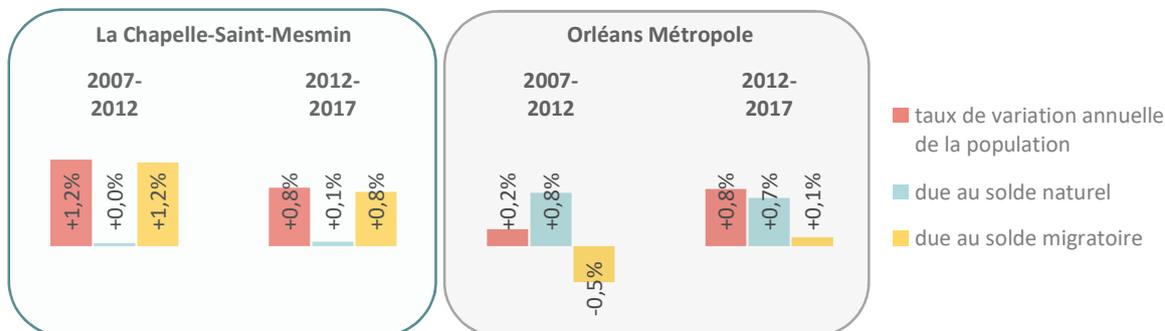
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
La Chapelle-Saint-Mesmin	9 354	9 937	10 353

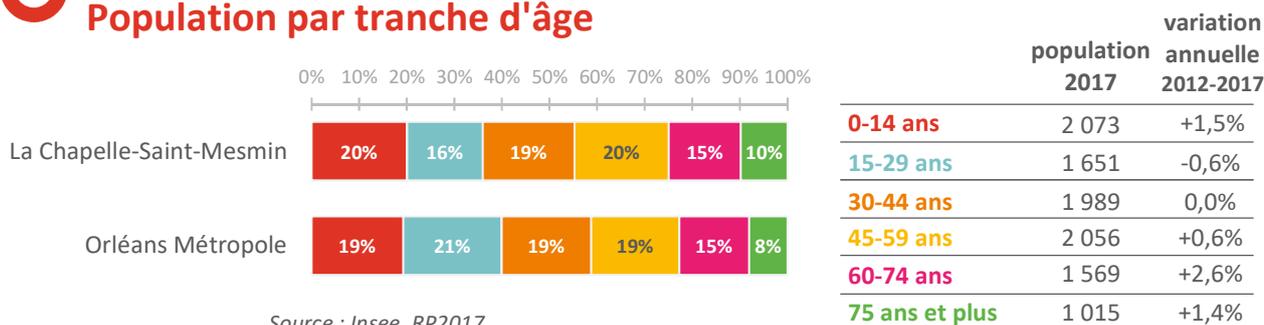
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	6 091	6 276	6 280
Actifs	77,1%	75,6%	78,5%
Actifs ayant un emploi	71,7%	68,8%	71,0%
Chômeurs	5,4%	6,8%	7,5%
Inactifs	22,9%	24,4%	21,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	8,7%	10,2%	9,1%
Retraités	9,0%	9,0%	7,3%
Autres inactifs	5,3%	5,2%	5,2%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 10 071 personnes

2,7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 282 personnes



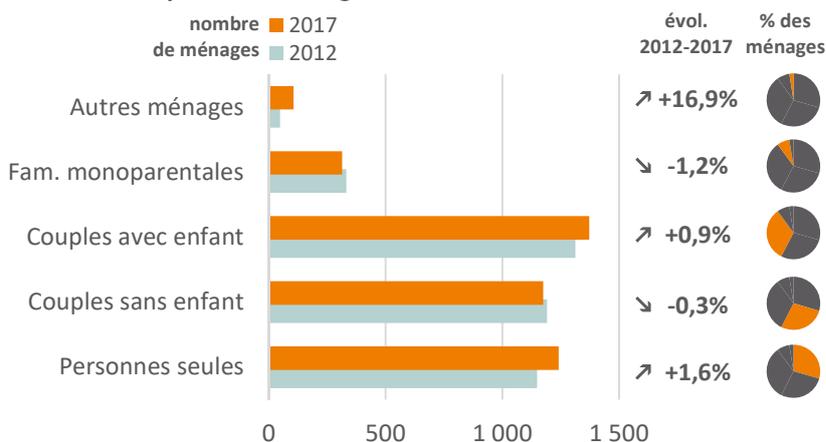
étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	81%
établissement élèves / étudiants	19%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
4 211 (+0,9% par an)

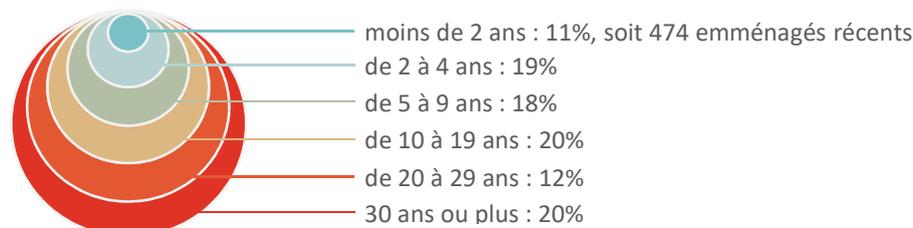
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,4
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



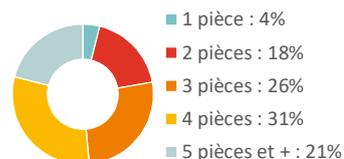
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

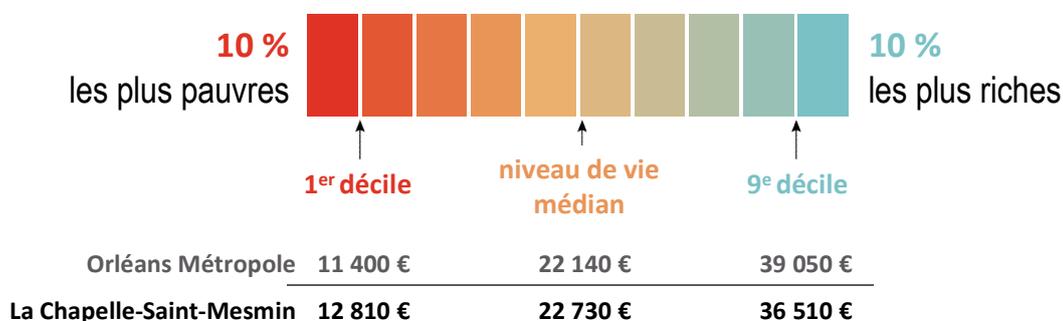


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
La Chapelle-Saint-Mesmin	11%

À La Chapelle-Saint-Mesmin, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

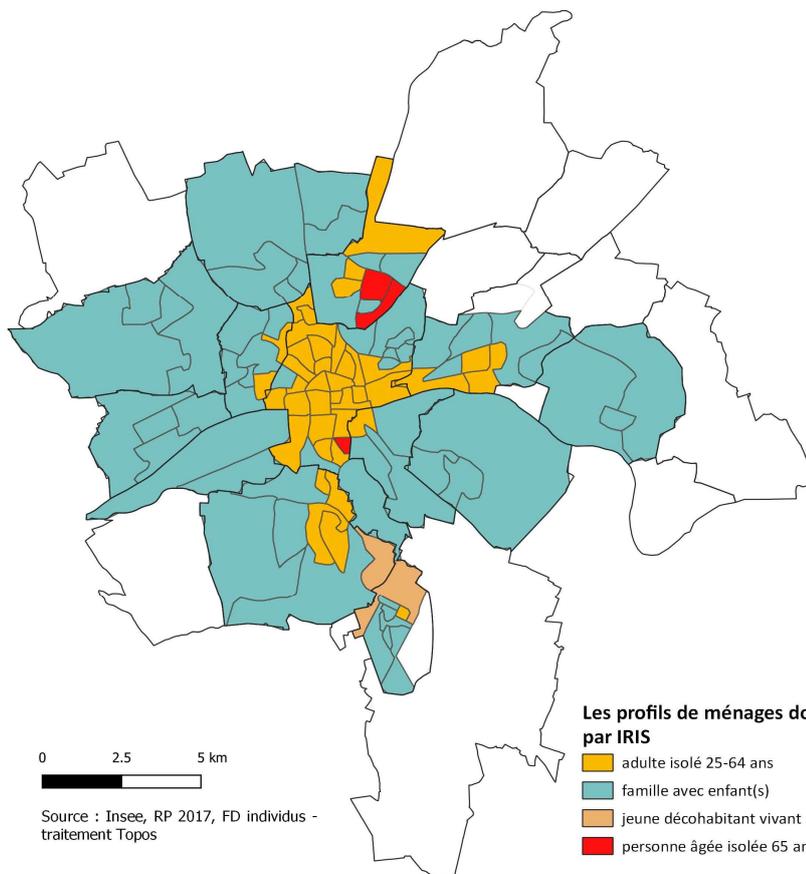
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

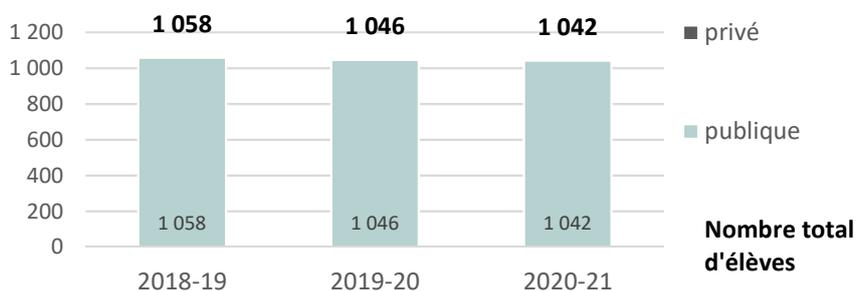


Les profils de ménages dominants par IRIS

- adulte isolé 25-64 ans
- famille avec enfant(s)
- jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- personne âgée isolée 65 ans et plus

La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Effectifs scolaires



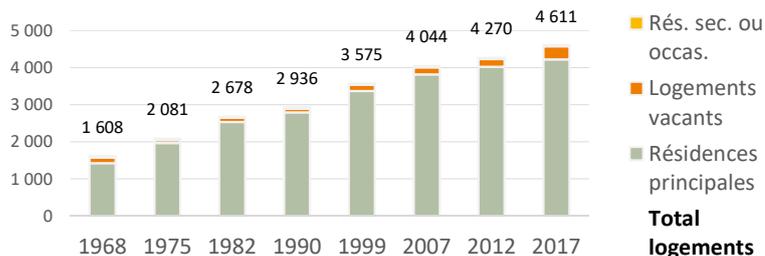
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



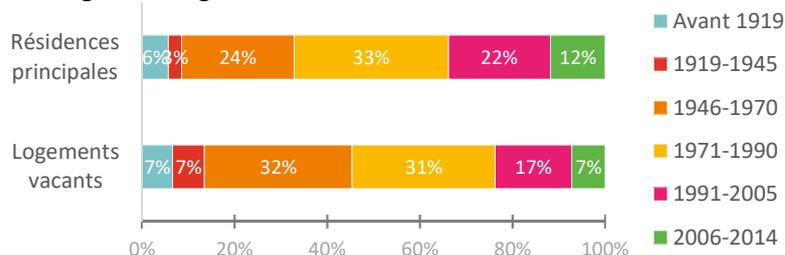
Nombre de résidences principales :
4 226
soit 92% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
354
soit 7,7% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

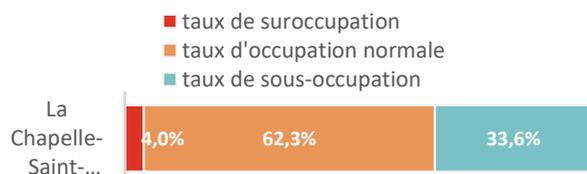


Maisons :
72% des résidences principales
4,8 pièces en moyenne



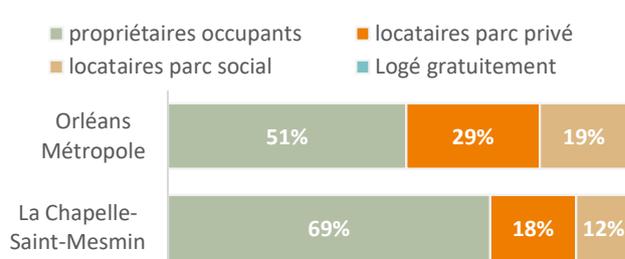
Appartements :
28% des résidences principales
3,0 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
709



Taux de rotation :
7,8%

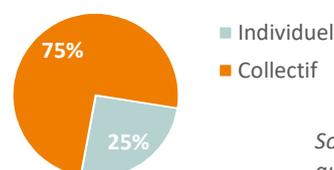
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	33
Nombre de logements PLUS	555
Nombre de logements PLS	78
Nombre de logements PLI	11
Nombre de logements Autres finan.	32

Type de logement social



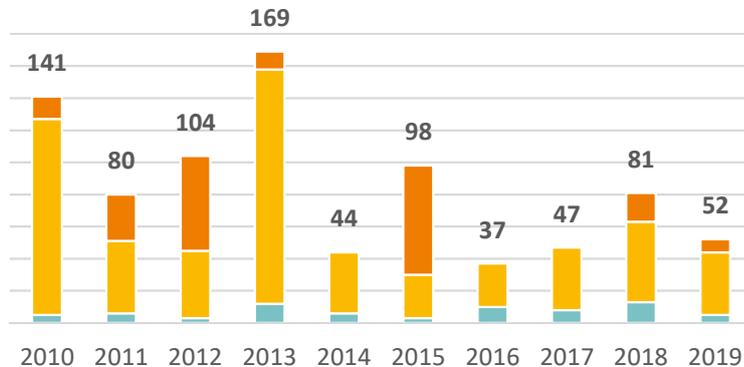
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**22 constructions autorisées
dont 17 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



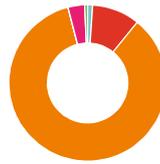
Espace occupé par l'habitat :

232,7 ha en 2016

+23,0 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	2	-0,3
habitat indiv. peu dense	23	+0,9
habitat indiv. moyennement dense	198	+21,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	8	+0,9
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

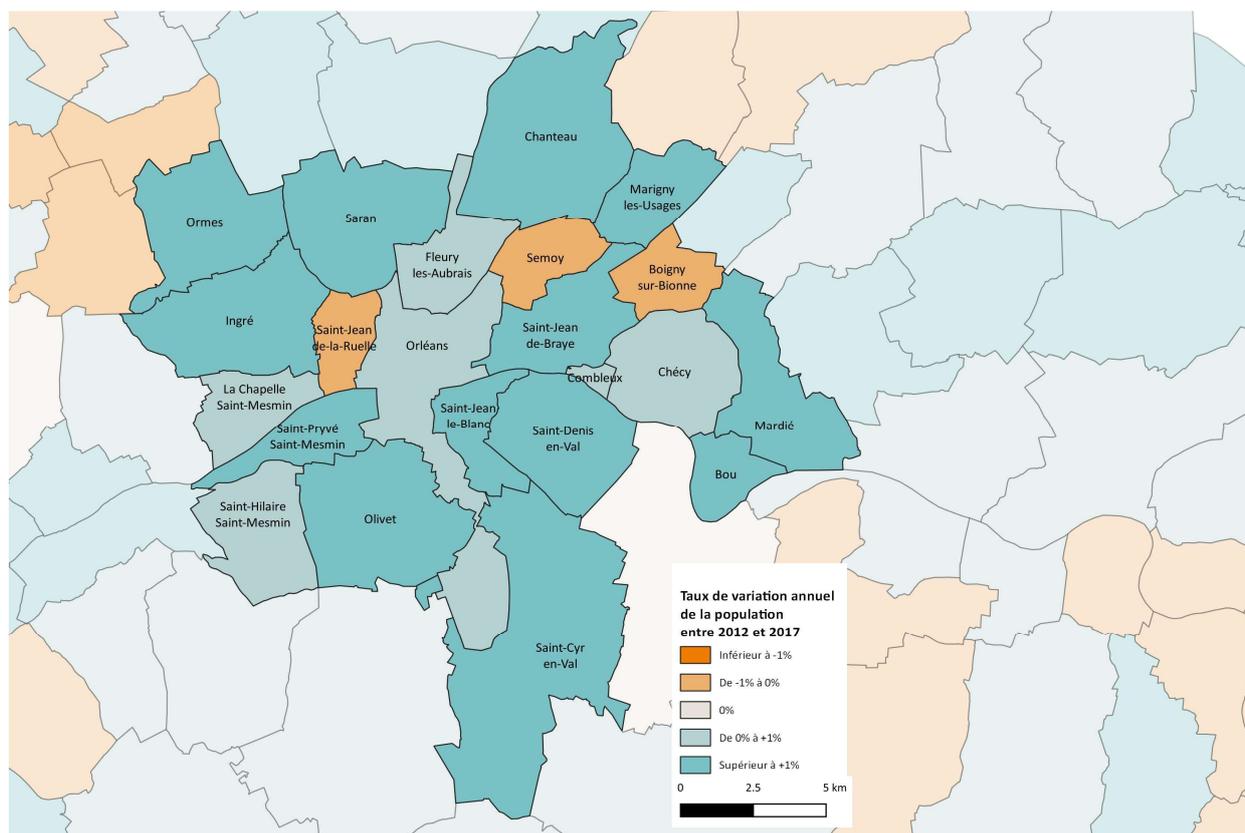


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER MARDIÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



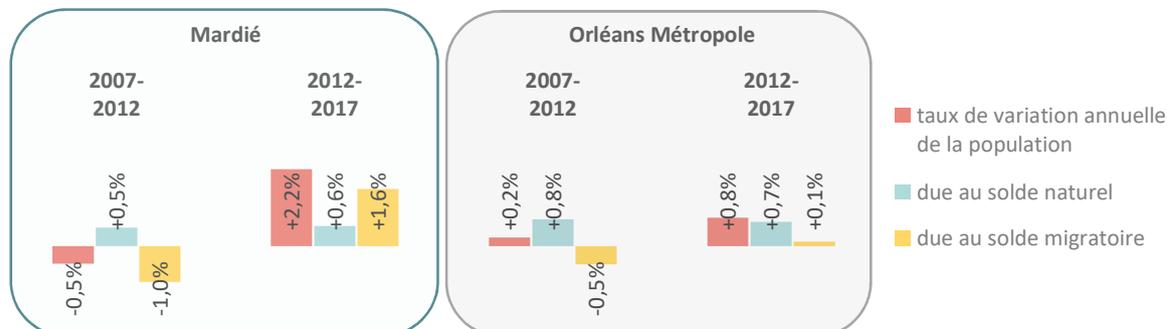
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Mardié	2 592	2 529	2 816

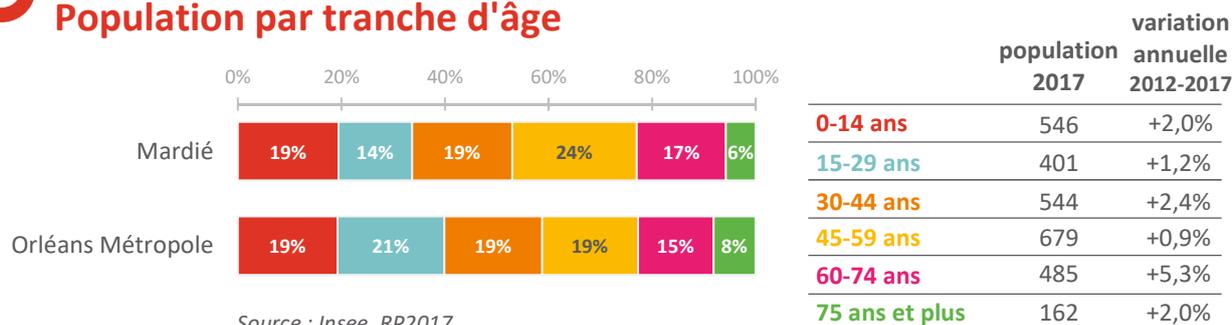
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 723	1 678	1 805
Actifs	75,7%	77,0%	79,3%
Actifs ayant un emploi	70,9%	70,9%	72,7%
Chômeurs	4,8%	6,1%	6,6%
Inactifs	24,3%	23,0%	20,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,7%	9,4%	8,8%
Retraités	9,1%	10,2%	8,6%
Autres inactifs	5,5%	3,4%	3,3%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 816 personnes

0,0%

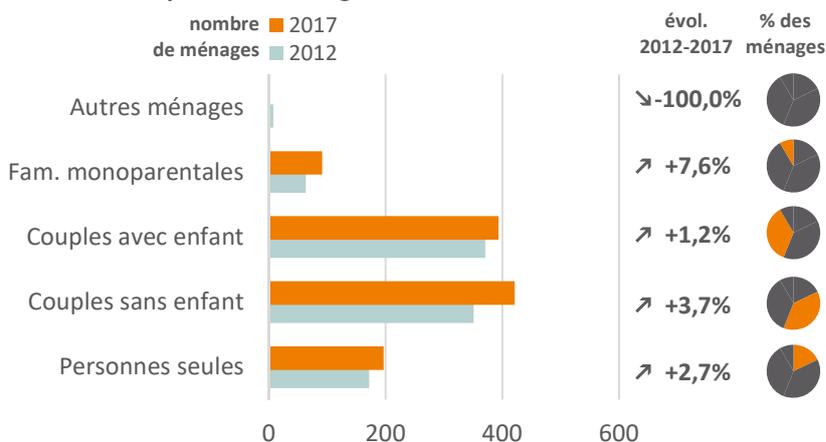
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages

 **Nombre de ménages :**
1 103 (+2,7% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**
2,6
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



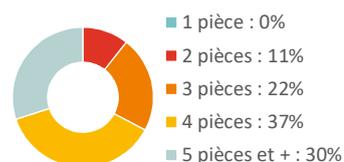
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

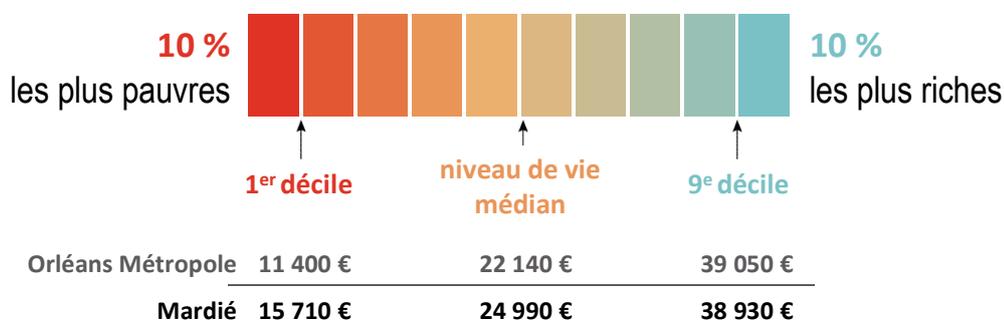
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Mardié	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



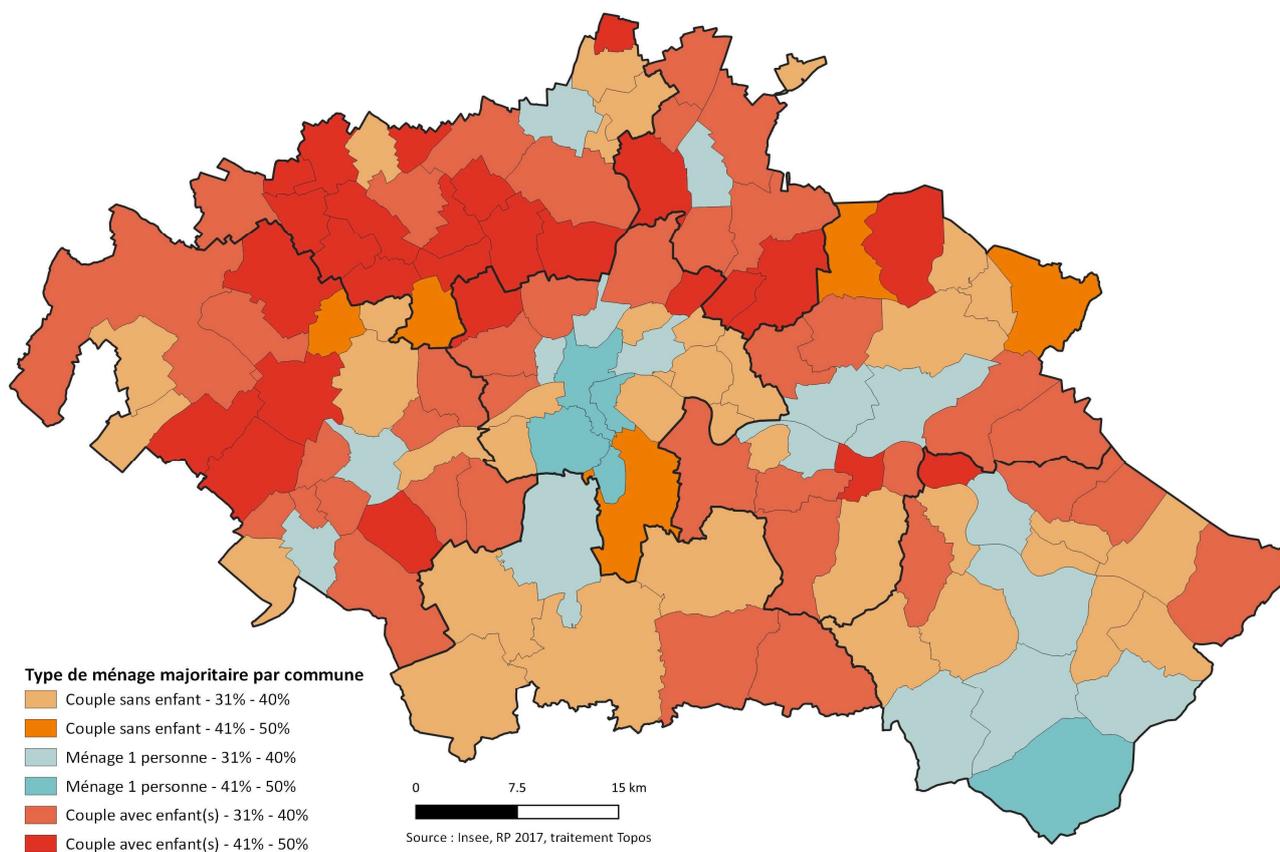
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

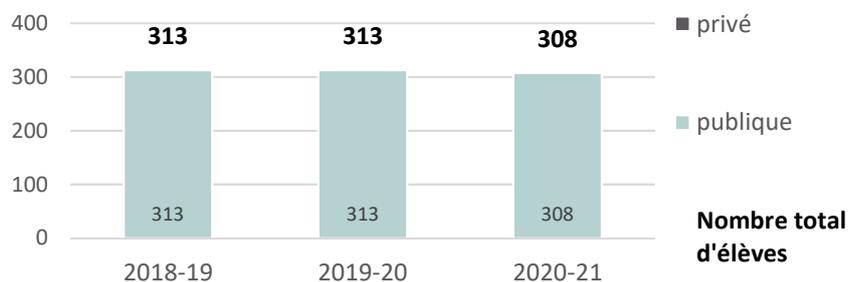
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires



Logements

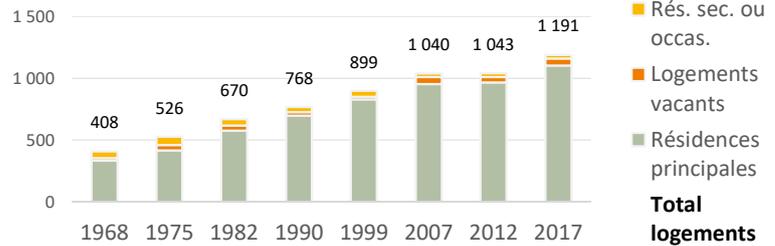


Nombre de résidences principales :

1 104

soit 93% des logements

Évolution du nombre de logements

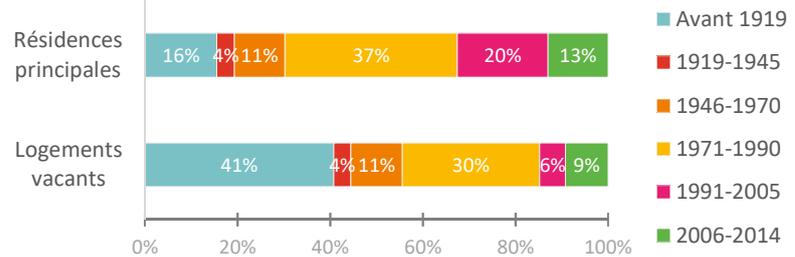


Nombre de logements vacants :

57

soit 4,8% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

95% des résidences principales

5,1 pièces en moyenne



Appartements :

5% des résidences principales

2,9 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

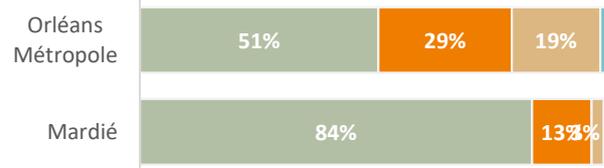
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :

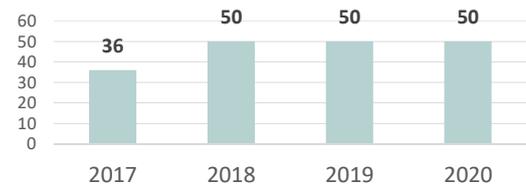
50



Taux de rotation :

8,2%

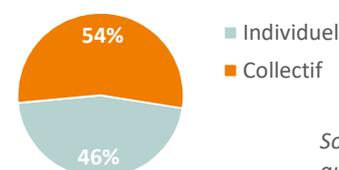
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLUS	36
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



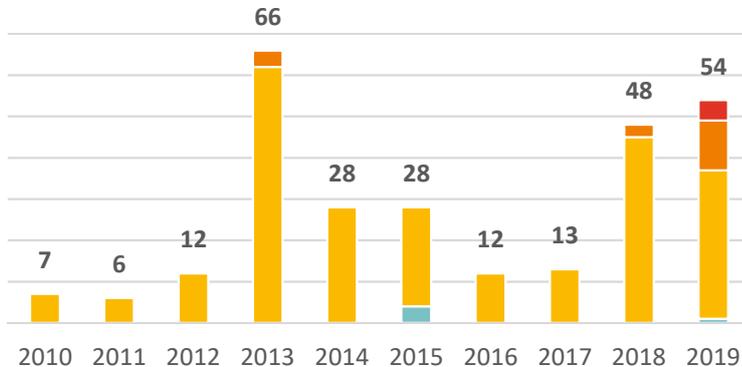
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**16 constructions autorisées
dont 15 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



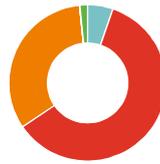
Espace occupé par l'habitat :

139,7 ha en 2016

+12,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	7	0,0
habitat indiv. peu dense	84	+4,3
habitat indiv. moyennement dense	46	+7,2
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	2	+1,3



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



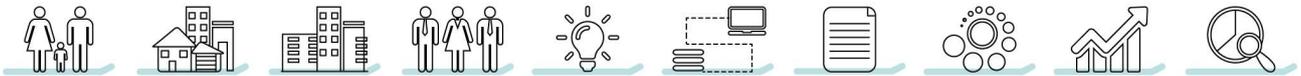
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

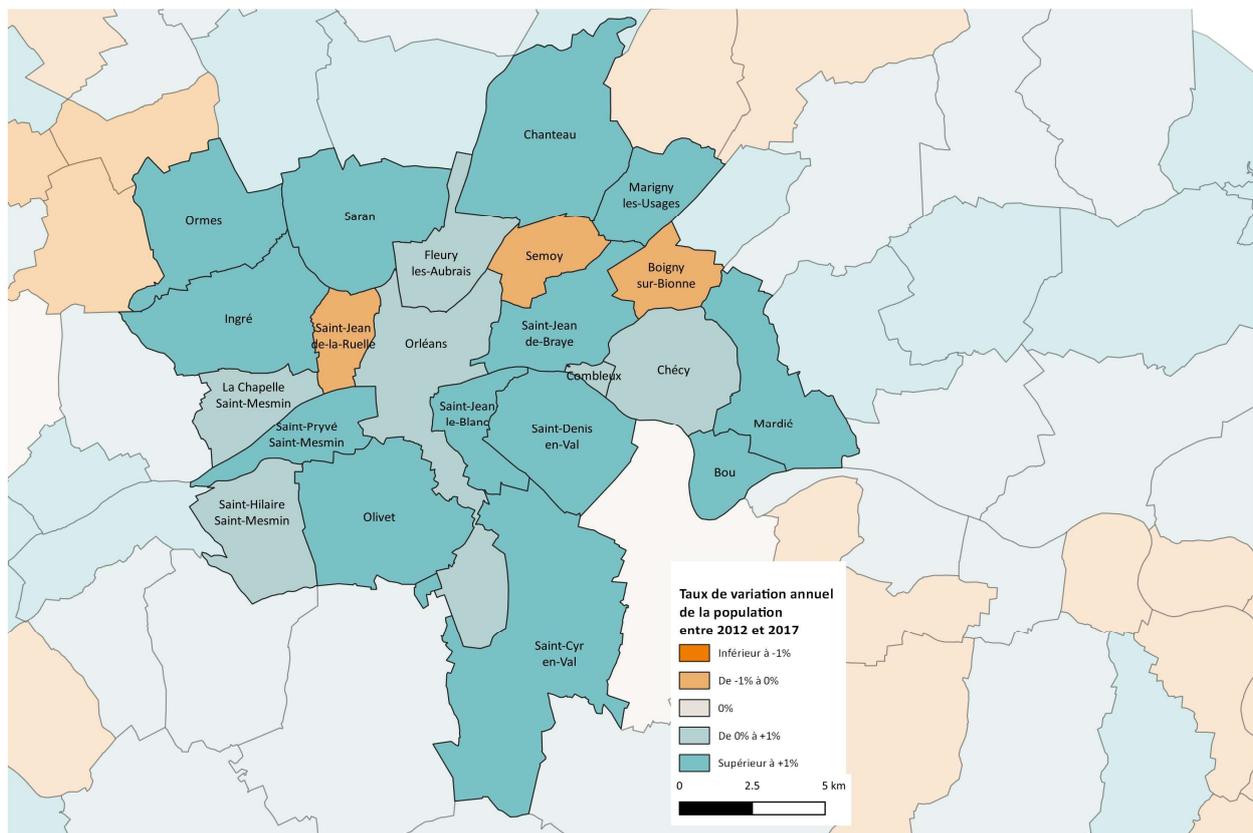


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER MARIGNY-LES-USAGES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



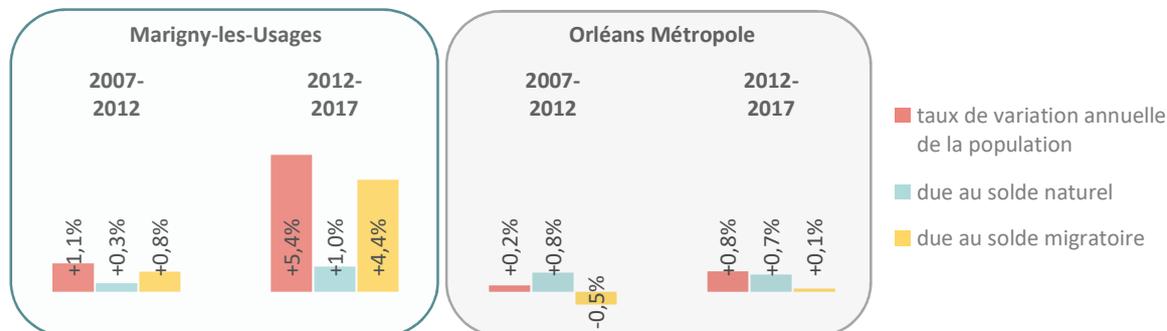
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Marigny-les-Usages	1 134	1 199	1 560

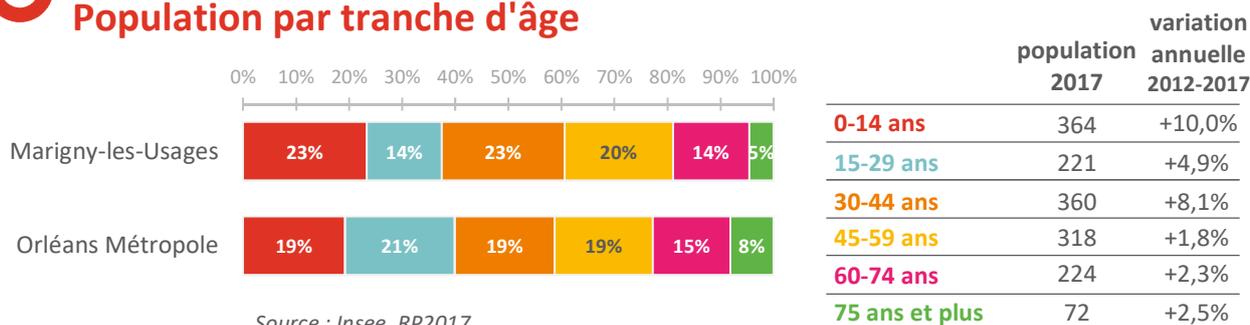
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	793	805	980
Actifs	71,5%	74,0%	80,7%
Actifs ayant un emploi	69,6%	70,3%	77,2%
Chômeurs	1,9%	3,8%	3,5%
Inactifs	28,5%	26,0%	19,3%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,0%	9,6%	8,8%
Retraités	13,2%	11,0%	6,9%
Autres inactifs	5,3%	5,3%	3,6%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 543 personnes

1,1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 17 personnes



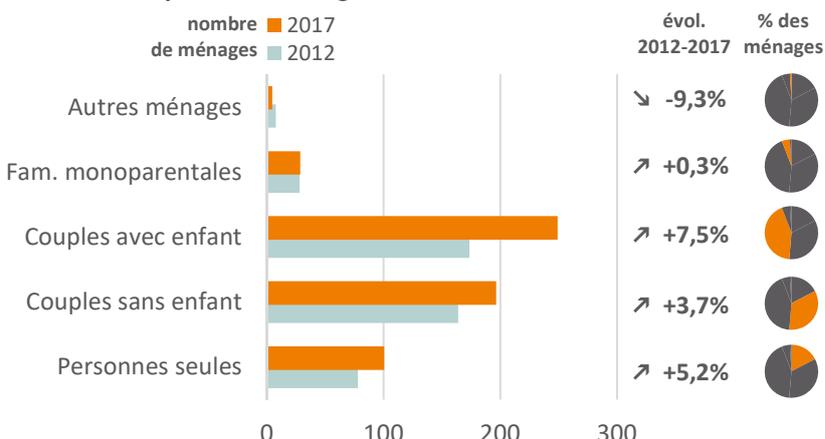
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
580 (+5,1% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**
2,7
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



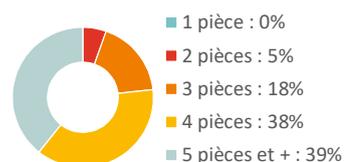
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

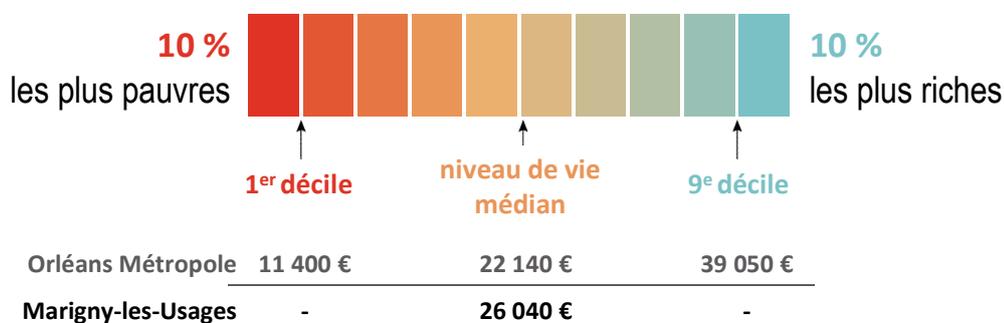
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Marigny-les-Usages	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



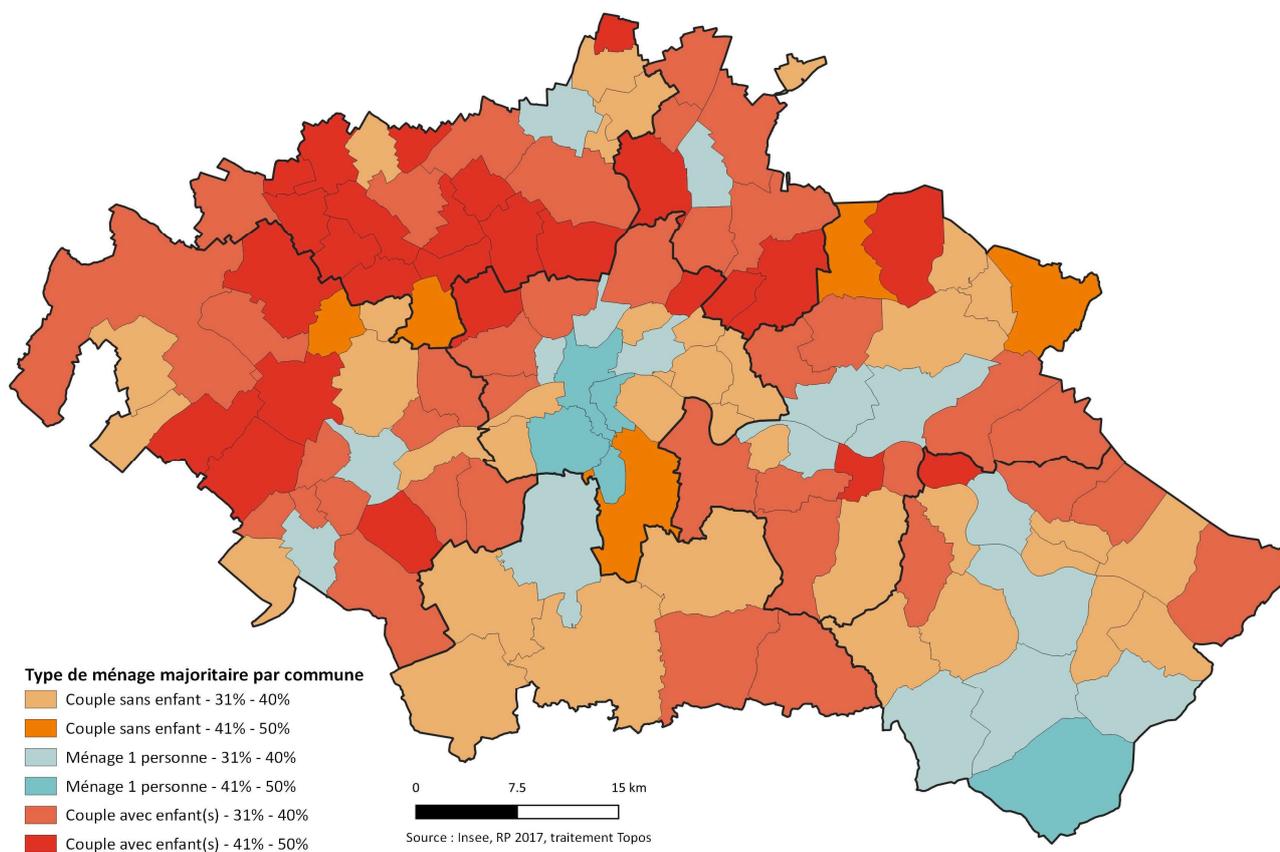
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

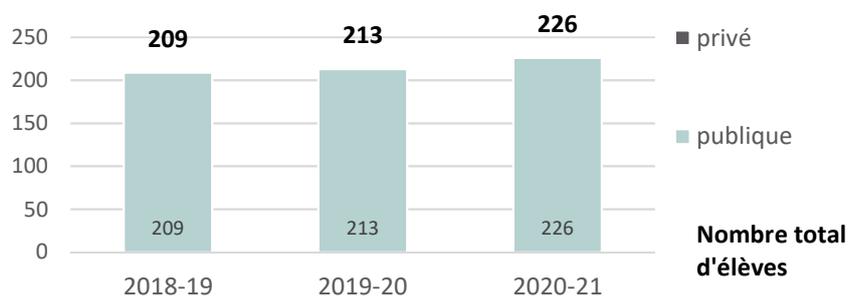
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires

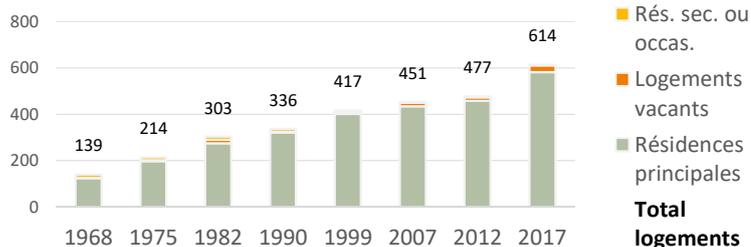


Logements



Nombre de résidences principales :
582
 soit 95% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
29
 soit 4,7% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

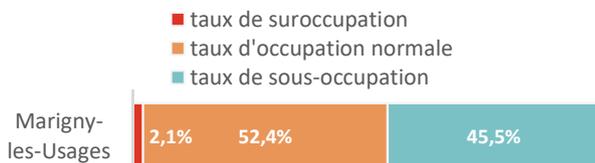


Maisons :
 97% des résidences principales
 5,1 pièces en moyenne



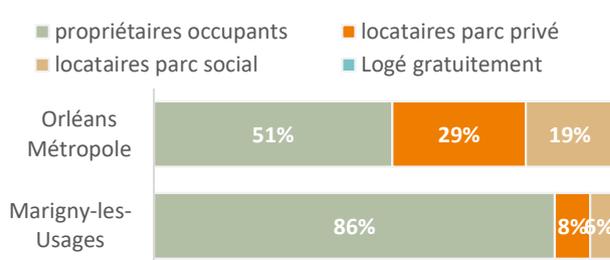
Appartements :
 3% des résidences principales
 3,1 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

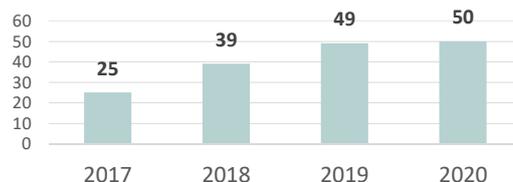


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
50



Taux de rotation :
14,0%

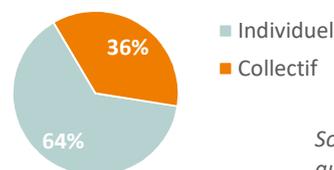
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLUS	43
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



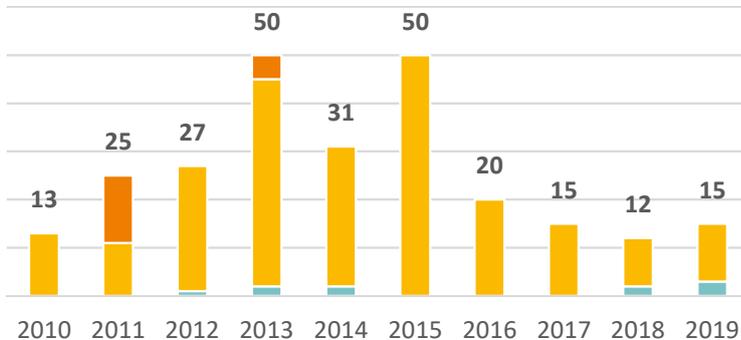
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**22 constructions autorisées
dont 21 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



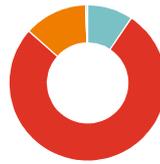
Espace occupé par l'habitat :

71,4 ha en 2016

+11,8 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	7	-0,1
habitat indiv. peu dense	55	+8,2
habitat indiv. moyennement dense	9	+3,7
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



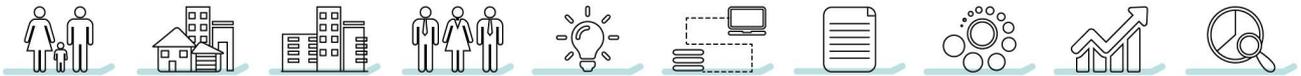
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

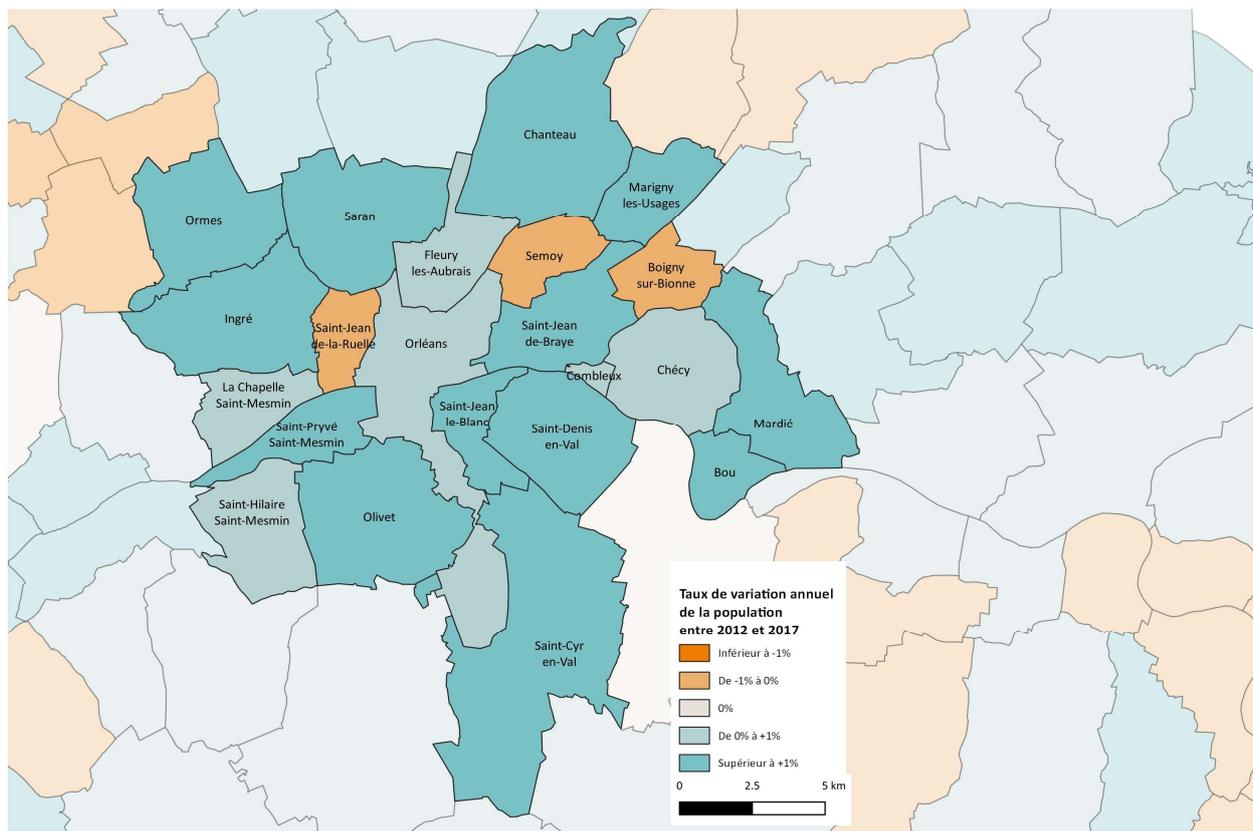


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER OLIVET

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



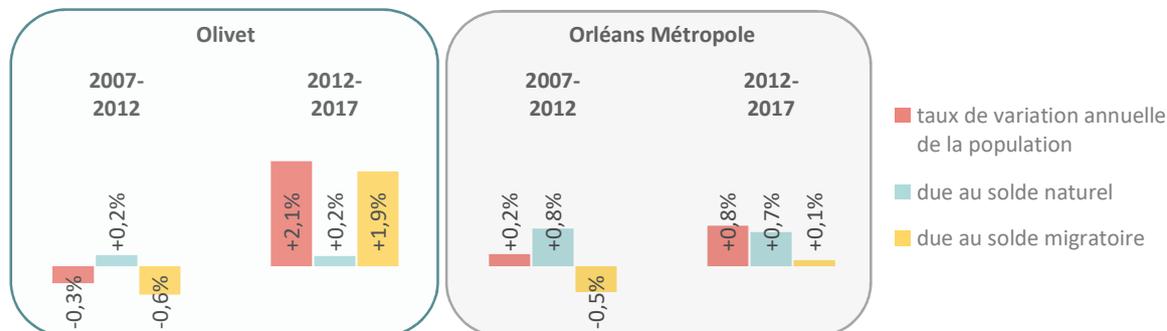
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Olivet	20 143	19 807	21 951

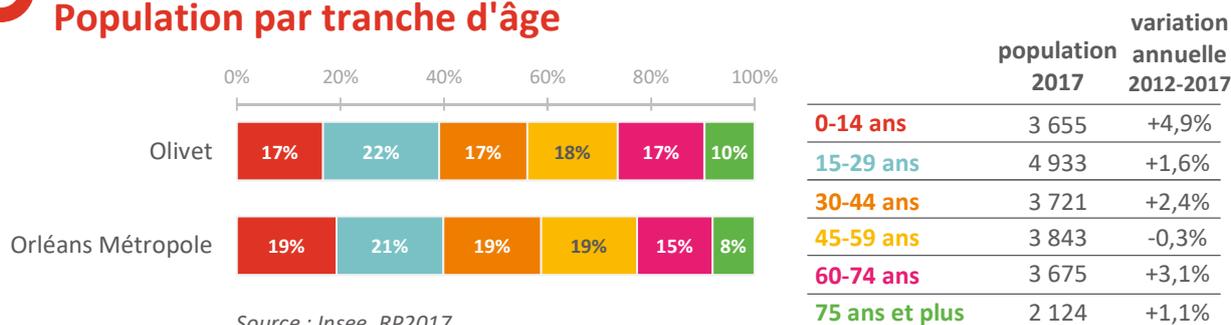
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	13 854	13 177	13 848
Actifs	68,9%	70,0%	71,7%
Actifs ayant un emploi	64,2%	64,8%	64,9%
Chômeurs	4,6%	5,3%	6,7%
Inactifs	31,1%	30,0%	28,3%
Élèves, étudiants et stagiaires	17,5%	16,1%	17,1%
Retraités	8,1%	9,0%	6,6%
Autres inactifs	5,5%	5,0%	4,6%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 224 personnes

3,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 727 personnes



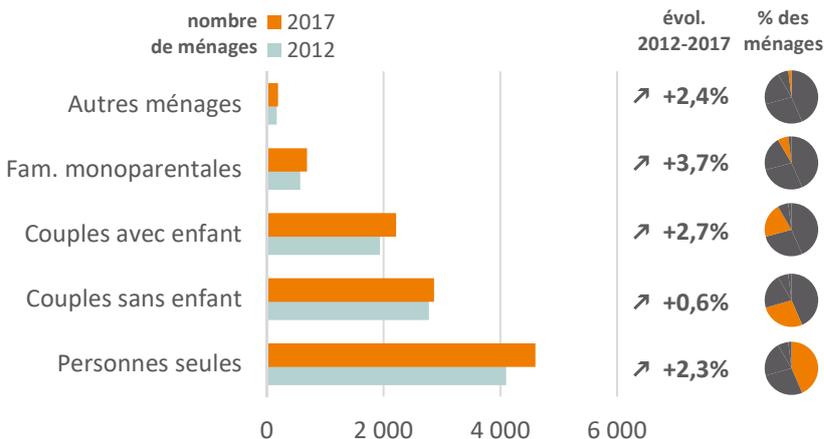
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	36%
établissement élèves / étudiants	10%
caserne, quartier, base ou camp militaire	51%
autres communautés	3%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
10 578 (+2,0% par an)

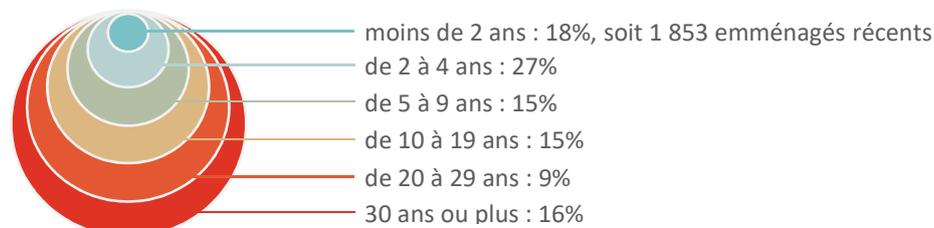
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,0
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

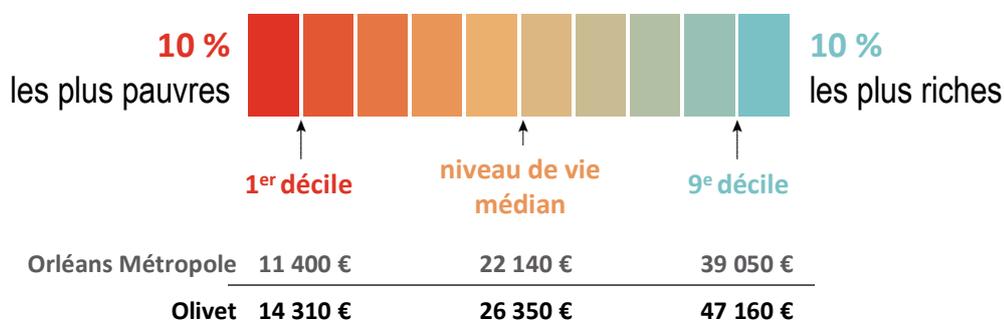


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Olivet	7%

À Olivet, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

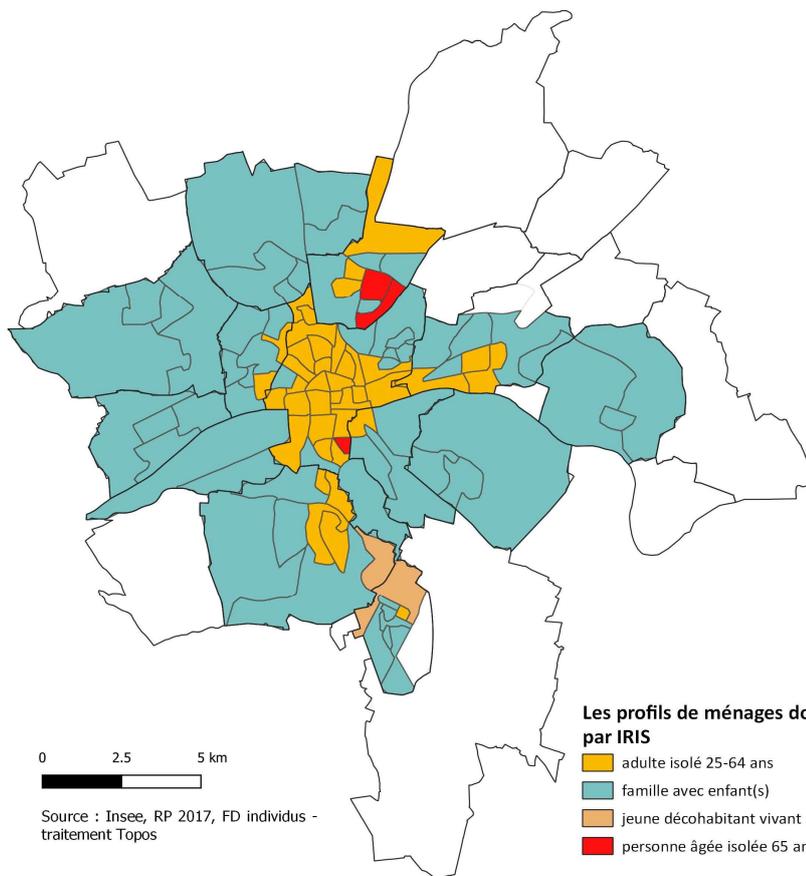
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

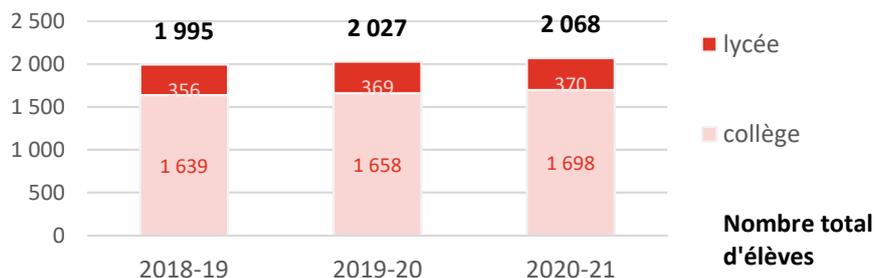


Les profils de ménages dominants par IRIS

- adulte isolé 25-64 ans
- famille avec enfant(s)
- jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- personne âgée isolée 65 ans et plus

La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Effectifs scolaires



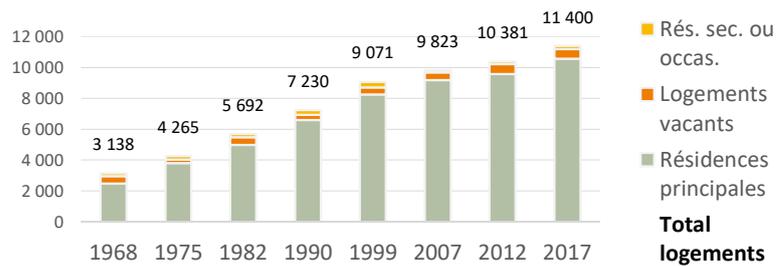
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



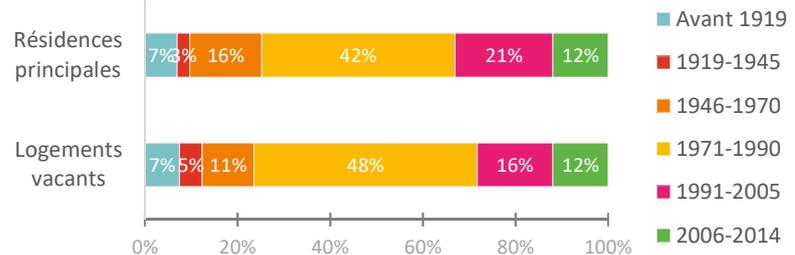
Nombre de résidences principales :
10 578
soit 93% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
626
soit 5,5% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

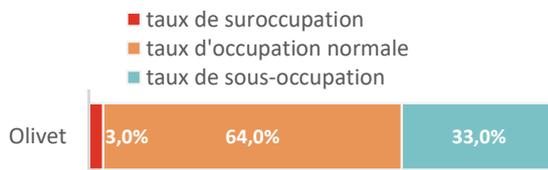


Maisons :
54% des résidences principales
5,2 pièces en moyenne



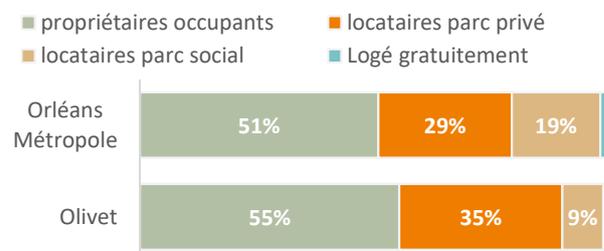
Appartements :
46% des résidences principales
2,3 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
1 280



Taux de rotation :
22,3%

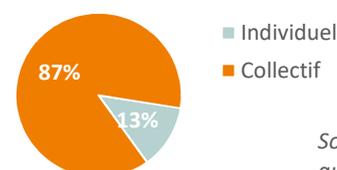
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLUS	469
Nombre de logements PLS	600
Nombre de logements PLI	131
Nombre de logements Autres finan.	14

Type de logement social



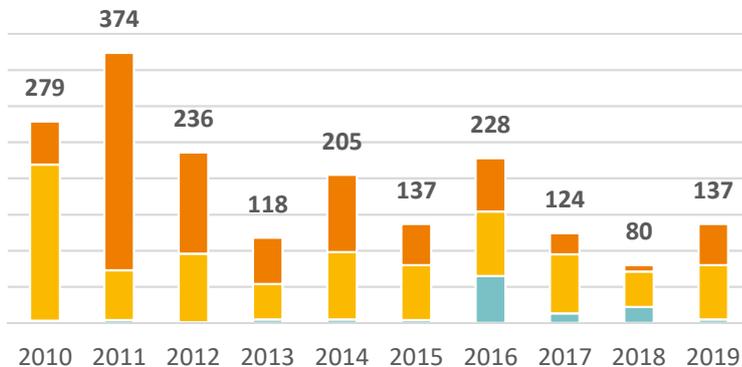
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**95 constructions autorisées
dont 77 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



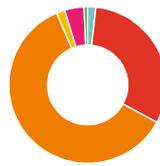
Espace occupé par l'habitat :

517,6 ha en 2016

+40,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	9	-0,1
habitat indiv. peu dense	162	+9,3
habitat indiv. moyennement dense	314	+26,7
habitat indiv. très dense	9	0,0
ensemble collectif	20	+4,7
habitat de centralité	4	-0,2



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



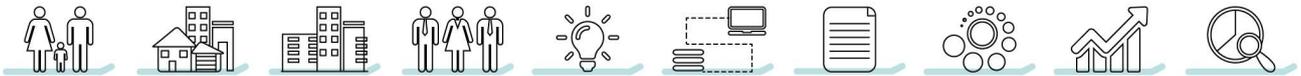
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

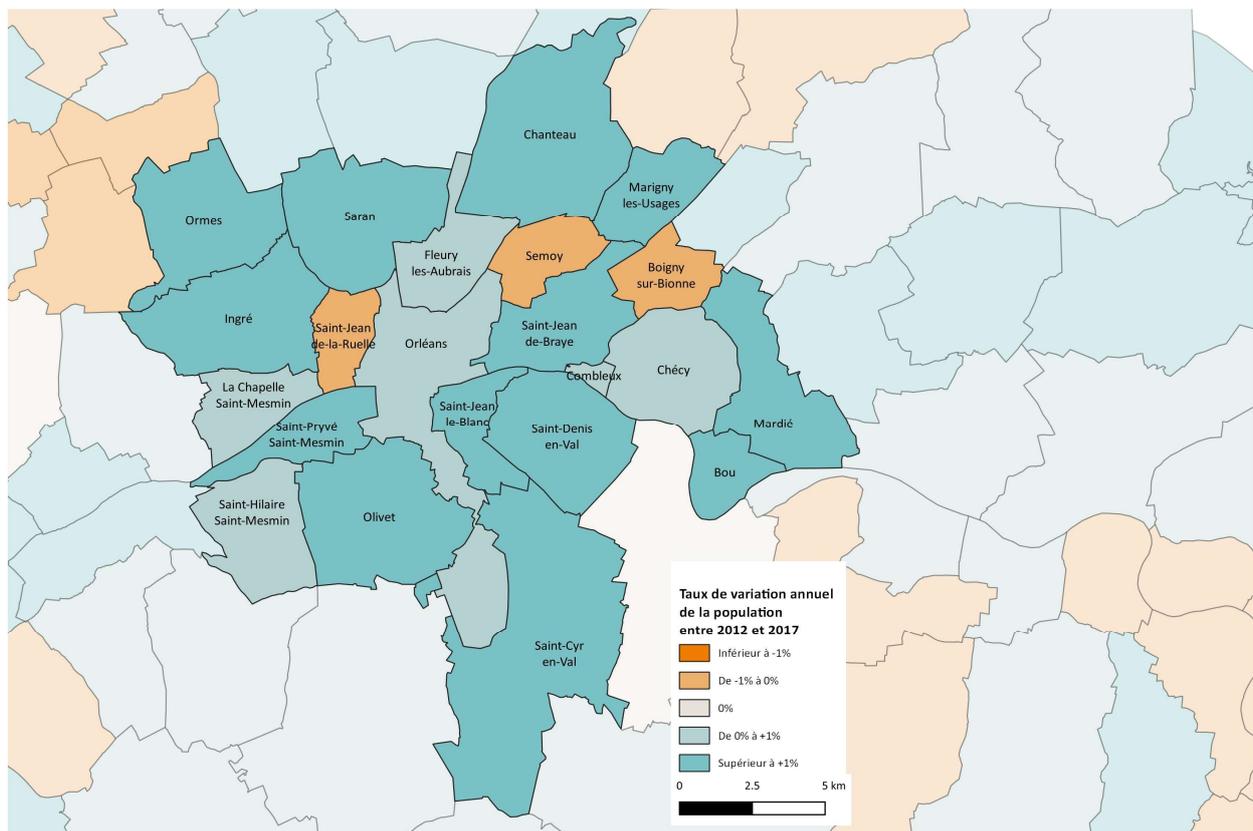


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER ORLÉANS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



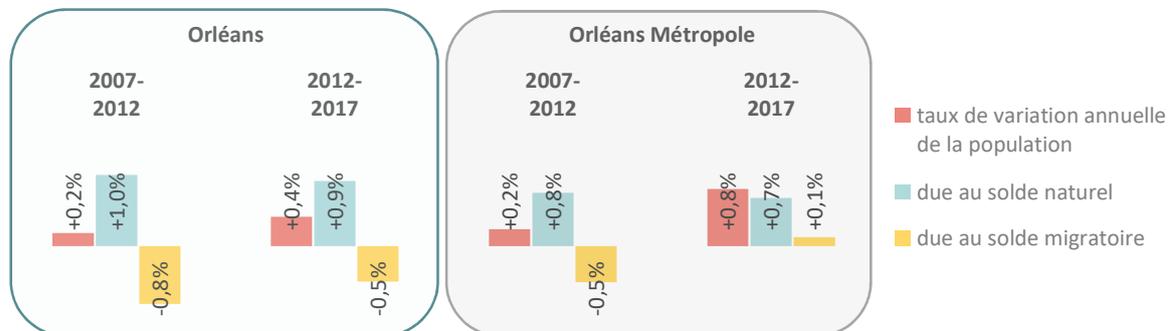
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Orléans	113 234	114 286	116 685

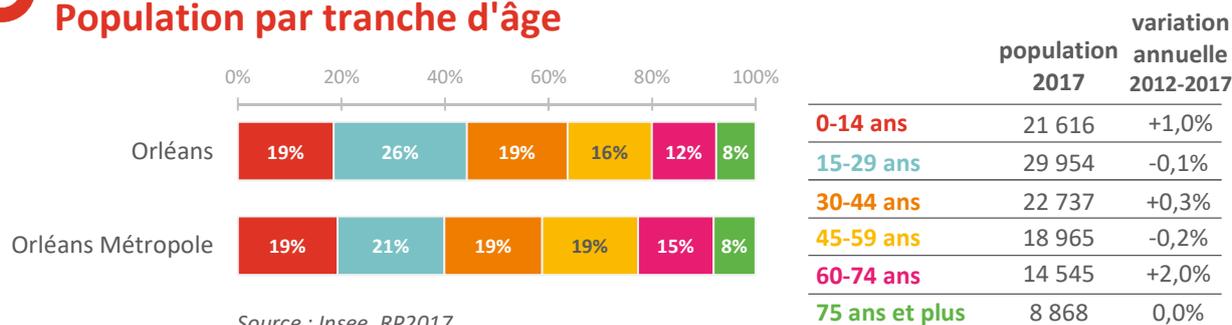
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	78 558	77 383	77 072
Actifs	71,5%	72,4%	72,8%
Actifs ayant un emploi	62,8%	60,7%	60,7%
Chômeurs	8,7%	11,7%	12,1%
Inactifs	28,5%	27,6%	27,2%
Élèves, étudiants et stagiaires	14,8%	13,7%	15,0%
Retraités	5,4%	5,8%	4,1%
Autres inactifs	8,3%	8,1%	8,2%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 113 297 personnes

2,9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 3 388 personnes



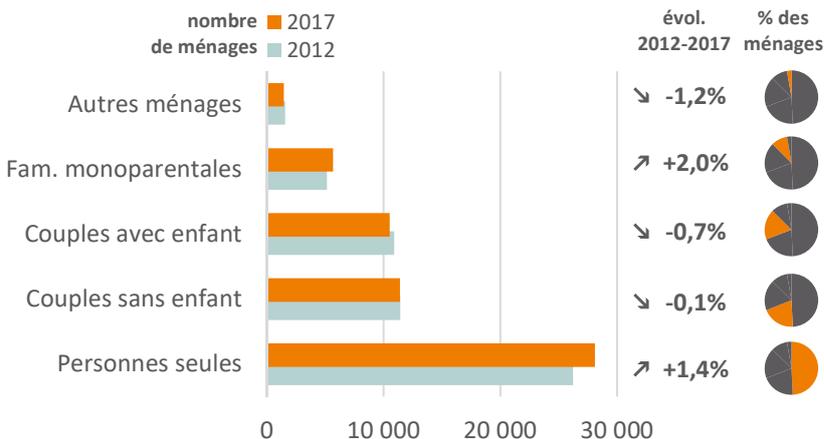
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	42%
■ établissement élèves / étudiants	49%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	1%
■ autres communautés	8%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
57 247 (+0,7% par an)

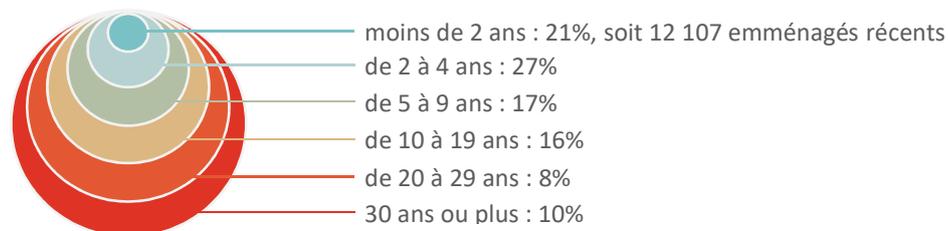
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,0
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



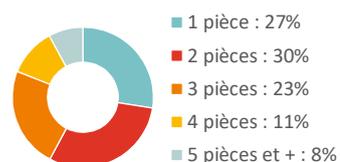
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

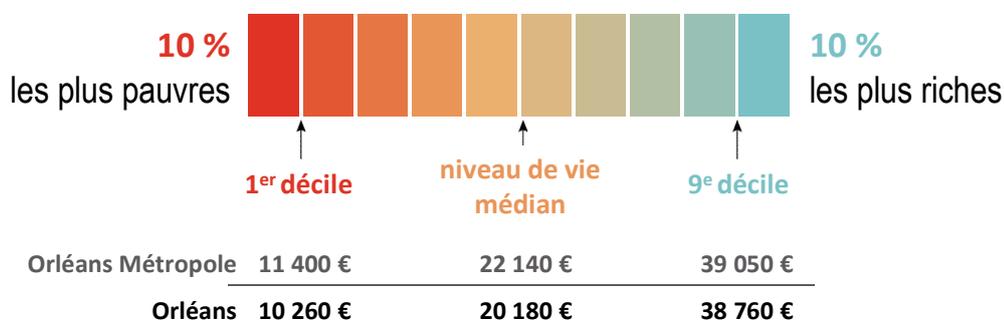


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Orléans	21%

À Orléans, 21% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

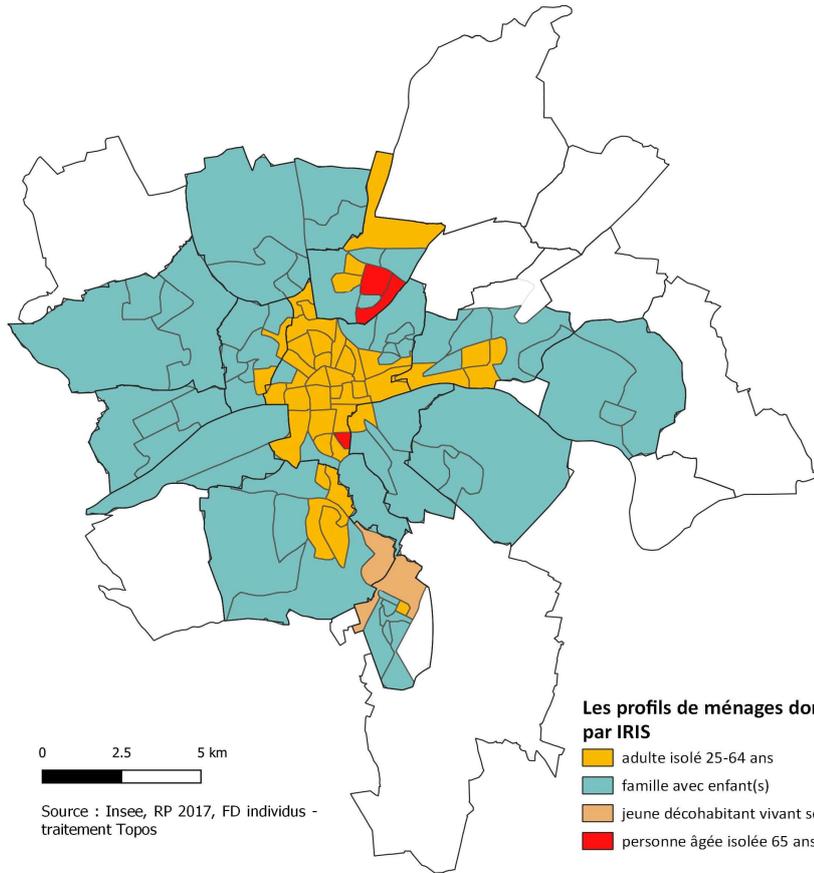
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)



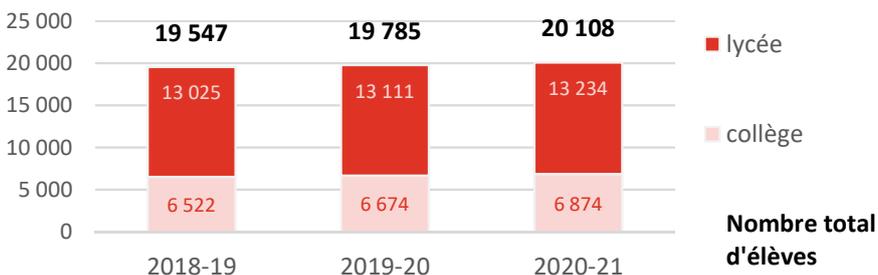
La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Source : Insee, RP 2017, FD individus - traitement Topos

Les profils de ménages dominants par IRIS

- adulte isolé 25-64 ans
- famille avec enfant(s)
- jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- personne âgée isolée 65 ans et plus

Effectifs scolaires



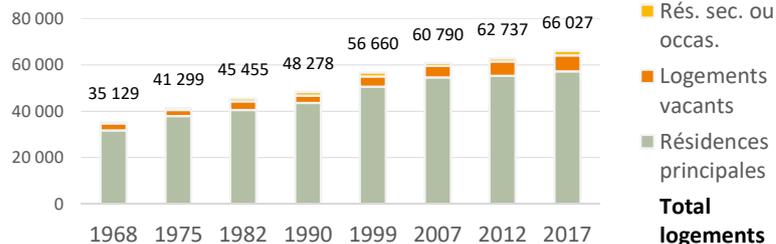
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



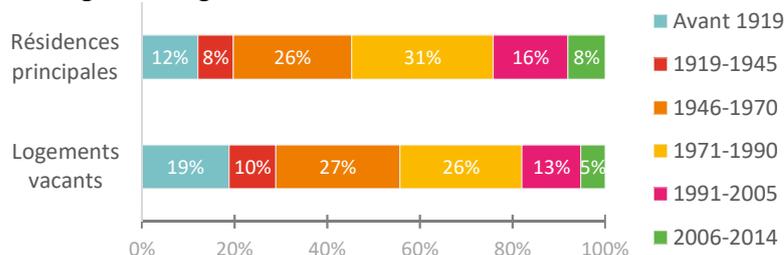
Nombre de résidences principales :
57 248
 soit 87% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
6 905
 soit 10,5% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

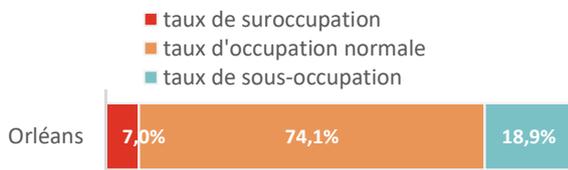


Maisons :
 25% des résidences principales
 5,0 pièces en moyenne



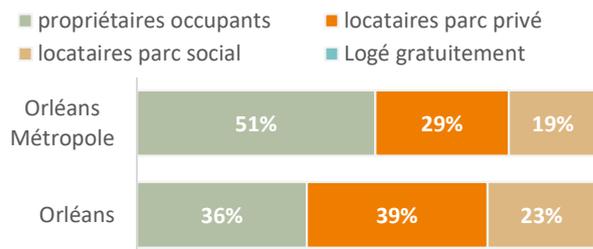
Appartements :
 75% des résidences principales
 2,8 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

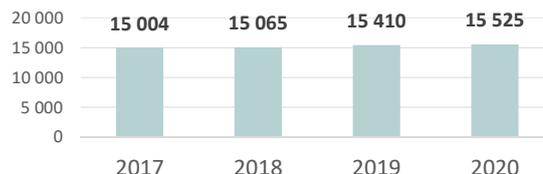


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
15 525



Taux de rotation :
10,2%

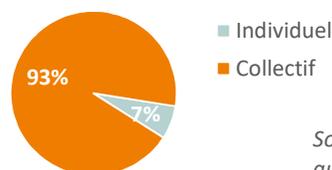
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	448
Nombre de logements PLUS	12 924
Nombre de logements PLS	605
Nombre de logements PLI	559
Nombre de logements Autres finan.	989

Type de logement social



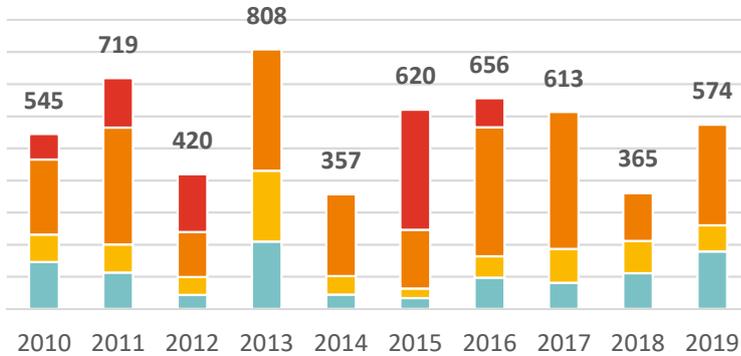
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**201 constructions autorisées
dont 133 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



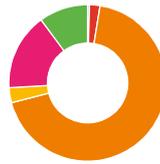
Espace occupé par l'habitat :

888,2 ha en 2016

+26,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	0,0
habitat indiv. peu dense	19	+0,1
habitat indiv. moyennement dense	608	+13,4
habitat indiv. très dense	28	+0,5
ensemble collectif	141	+11,6
habitat de centralité	89	+0,5



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



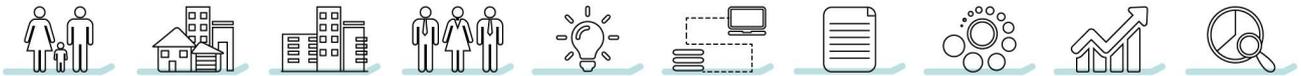
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

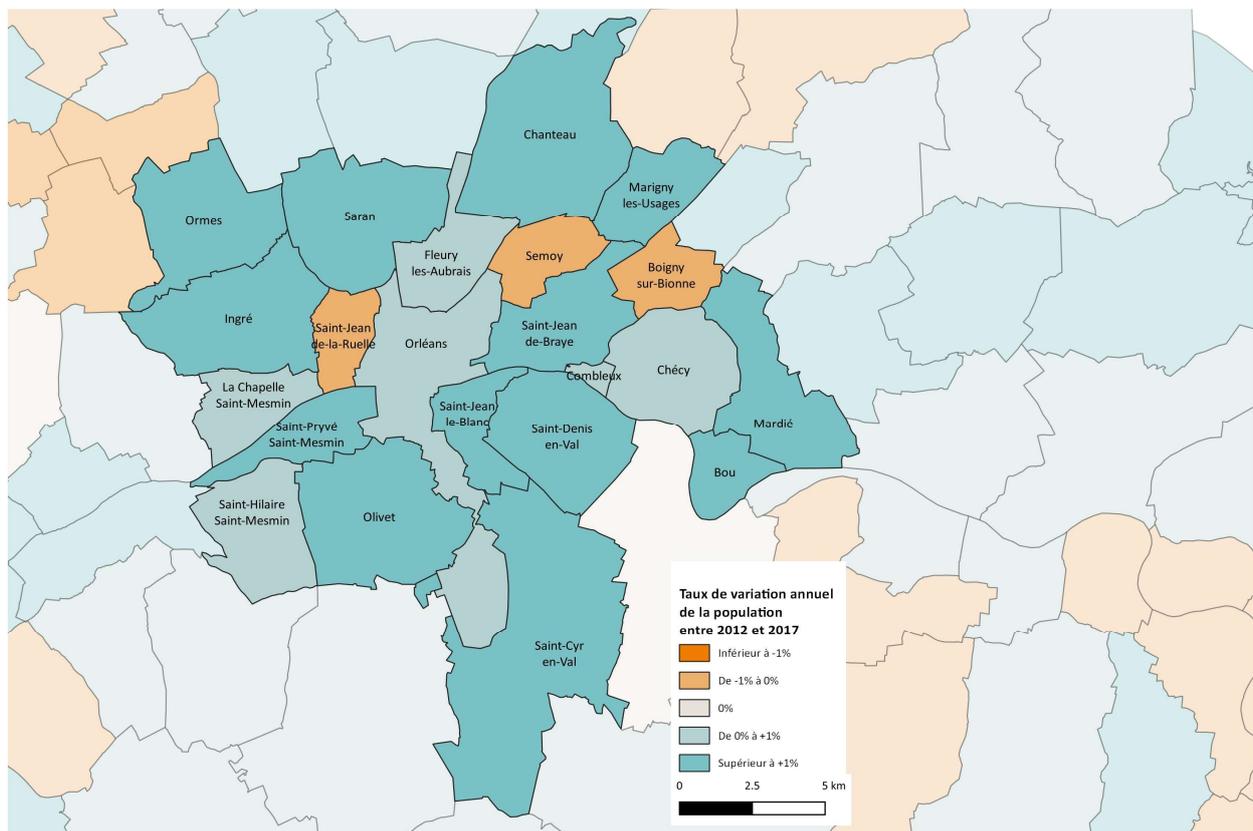


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER ORMES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



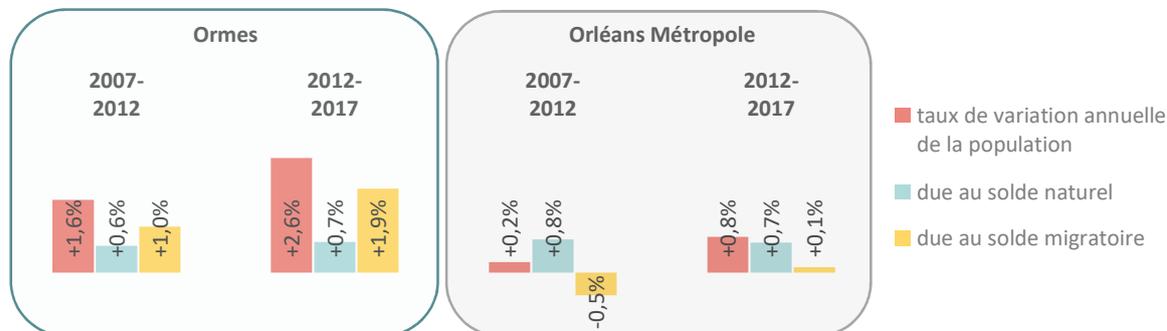
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Ormes	3 344	3 628	4 122

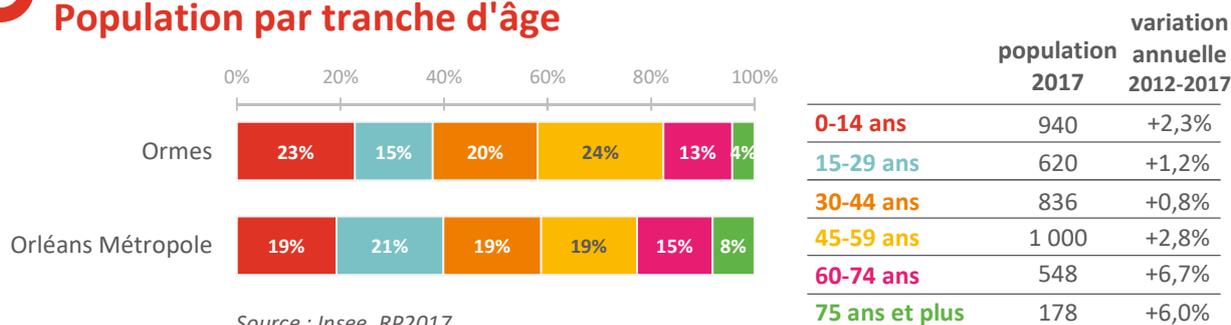
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	2 280	2 447	2 695
Actifs	76,9%	78,9%	79,4%
Actifs ayant un emploi	73,4%	73,1%	73,6%
Chômeurs	3,5%	5,9%	5,7%
Inactifs	23,1%	21,1%	20,6%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,8%	9,8%	9,6%
Retraités	7,9%	7,5%	7,1%
Autres inactifs	4,4%	3,8%	3,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 045 personnes

1,9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 77 personnes



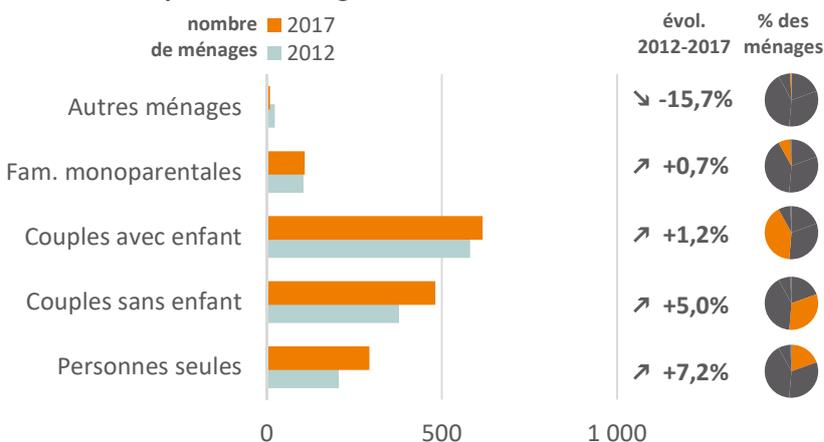
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	65%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	35%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
1 510 (+3,1% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**
2,7
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



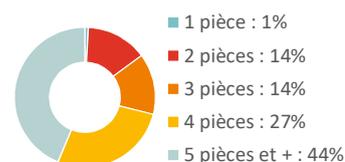
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

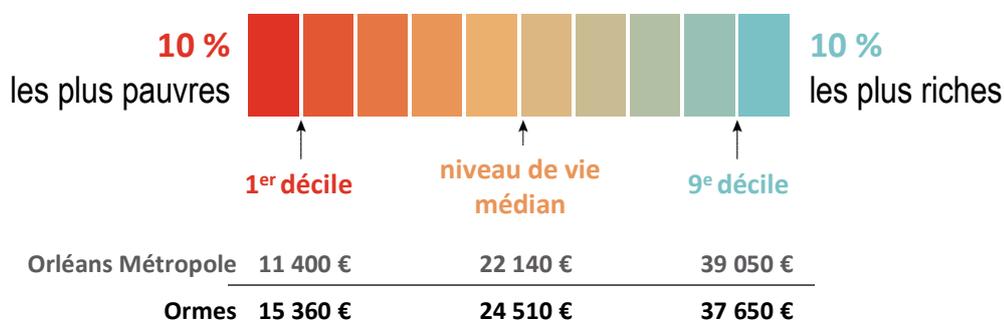


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ormes	5%

À Ormes, 5% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



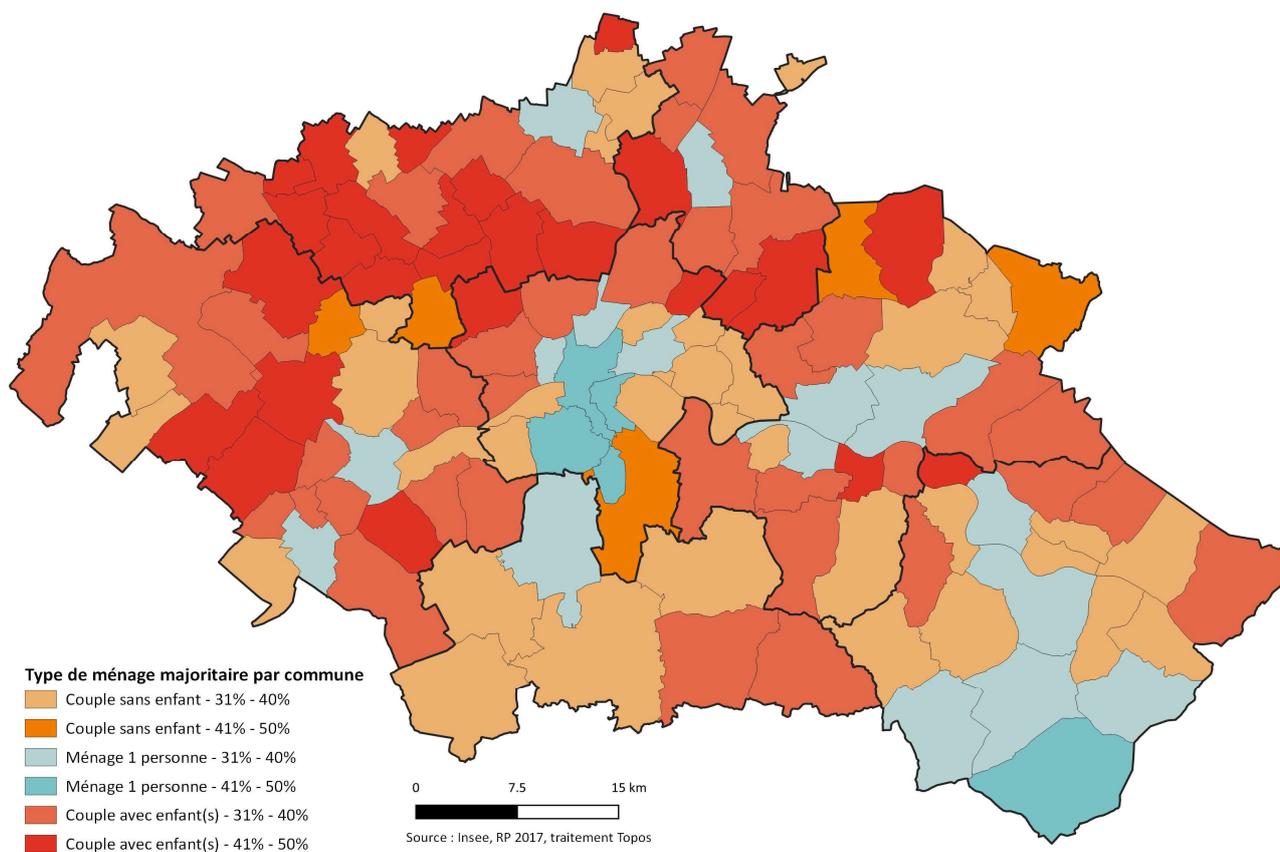
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires



Logements

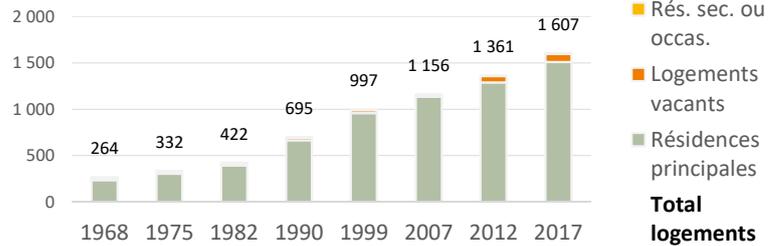


Nombre de résidences principales :

1 512

soit 94% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :

85

soit 5,3% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

93% des résidences principales

5,0 pièces en moyenne



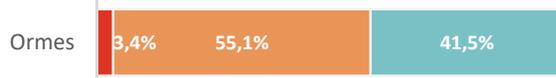
Appartements :

7% des résidences principales

2,4 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

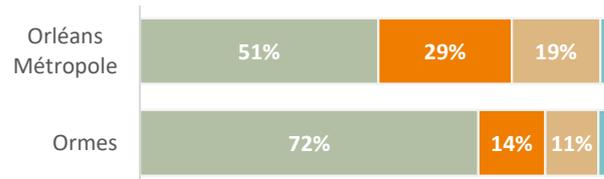
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :

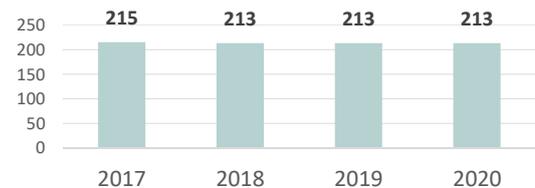
213



Taux de rotation :

8,5%

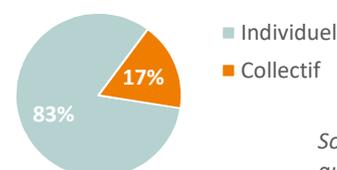
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLUS	167
Nombre de logements PLS	16
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	28

Type de logement social



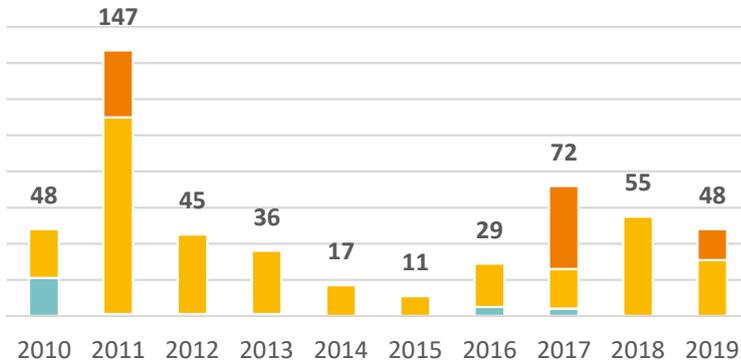
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**46 constructions autorisées
dont 41 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



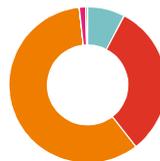
Espace occupé par l'habitat :

132,0 ha en 2016

+22,0 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	10	+1,0
habitat indiv. peu dense	42	+8,5
habitat indiv. moyennement dense	78	+11,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	2	+0,9
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



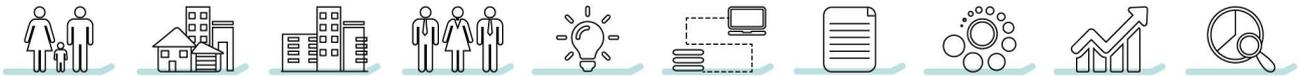
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

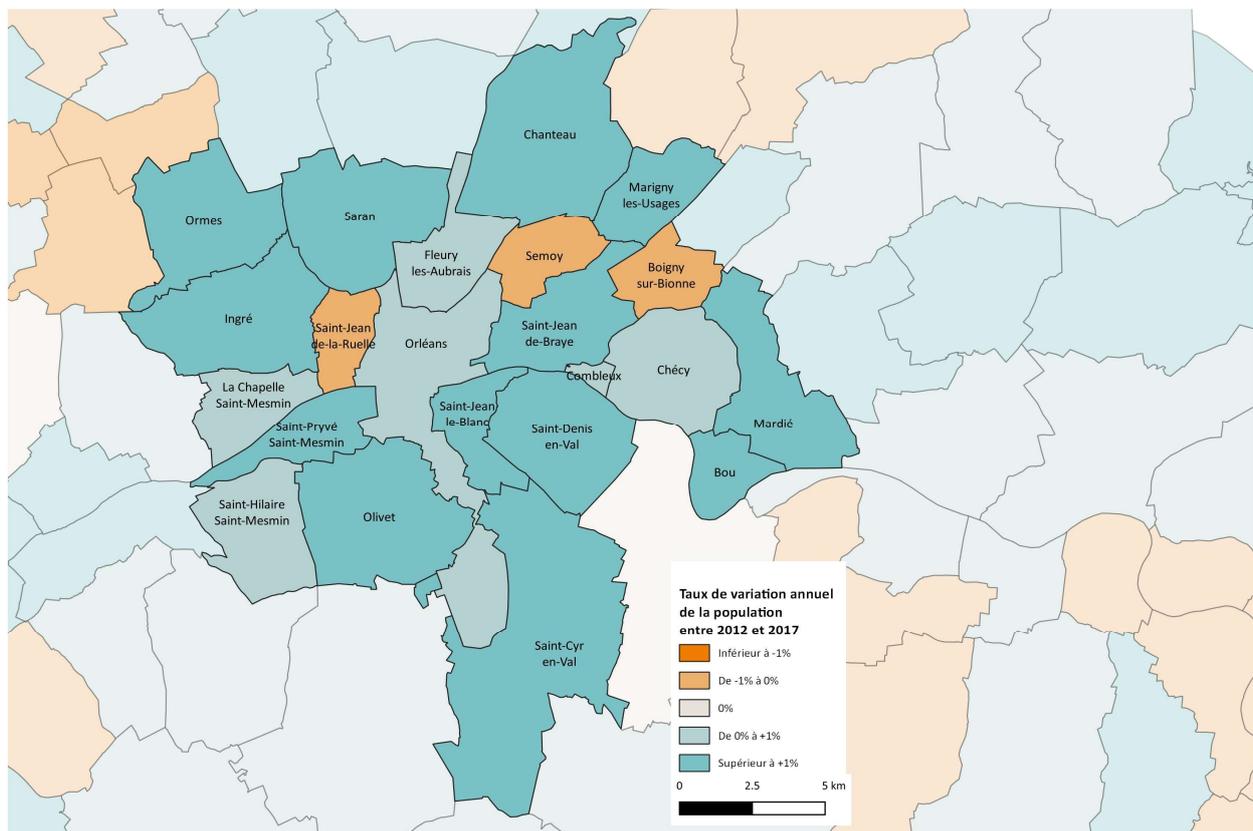


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-CYR-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



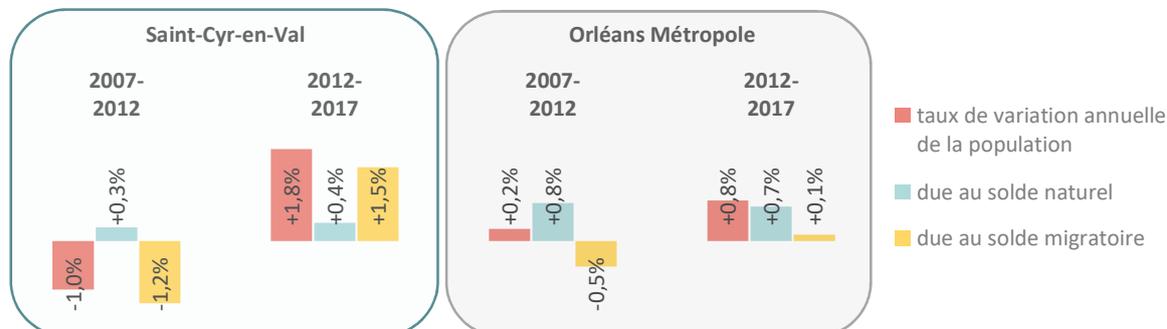
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Cyr-en-Val	3 173	3 024	3 309

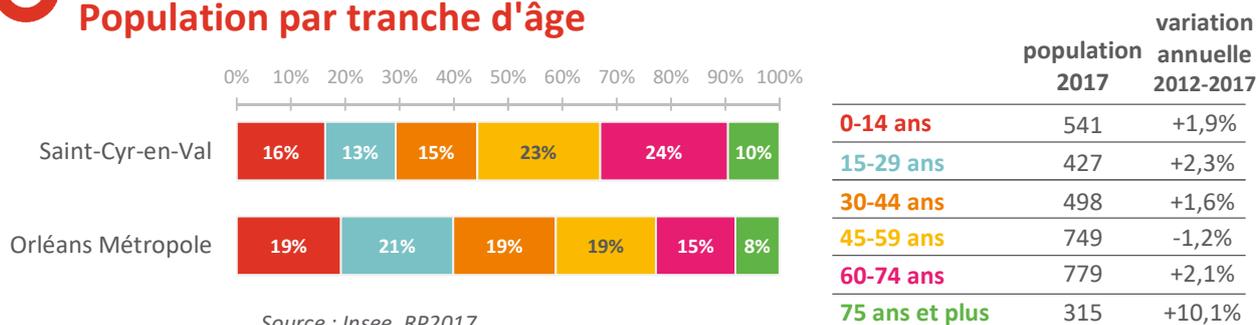
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	2 215	1 972	1 933
Actifs	69,8%	70,1%	75,0%
Actifs ayant un emploi	66,5%	65,7%	69,9%
Chômeurs	3,3%	4,4%	5,1%
Inactifs	30,2%	29,9%	25,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,5%	9,5%	11,1%
Retraités	13,3%	16,6%	10,1%
Autres inactifs	5,4%	3,8%	3,8%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 309 personnes

0,0%

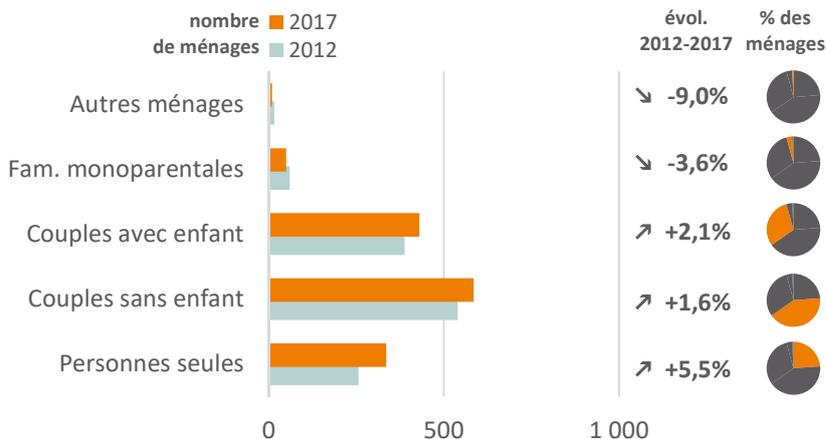
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages

 **Nombre de ménages :**
1 410 (+2,3% par an)

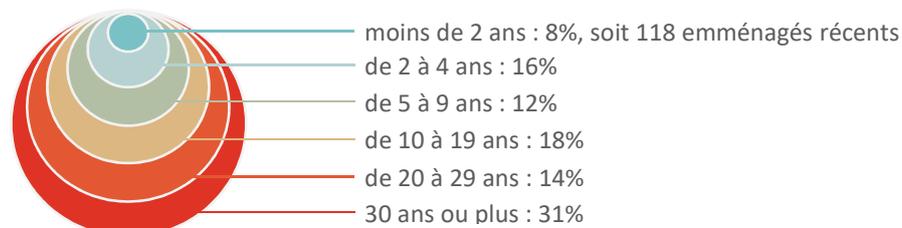
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,3
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



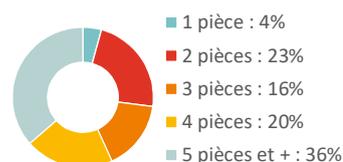
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

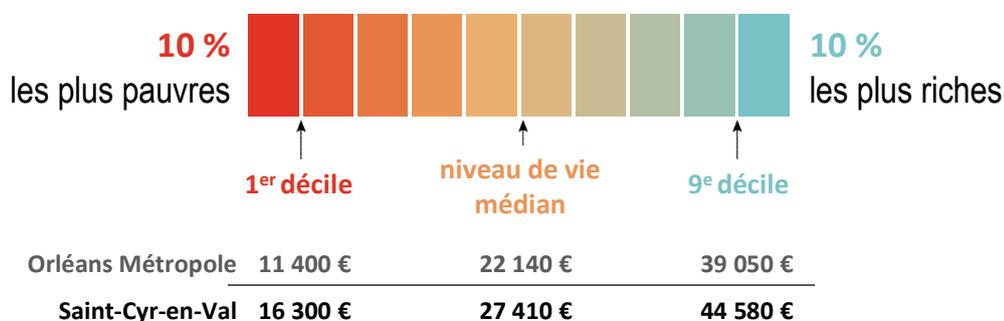
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Cyr-en-Val	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



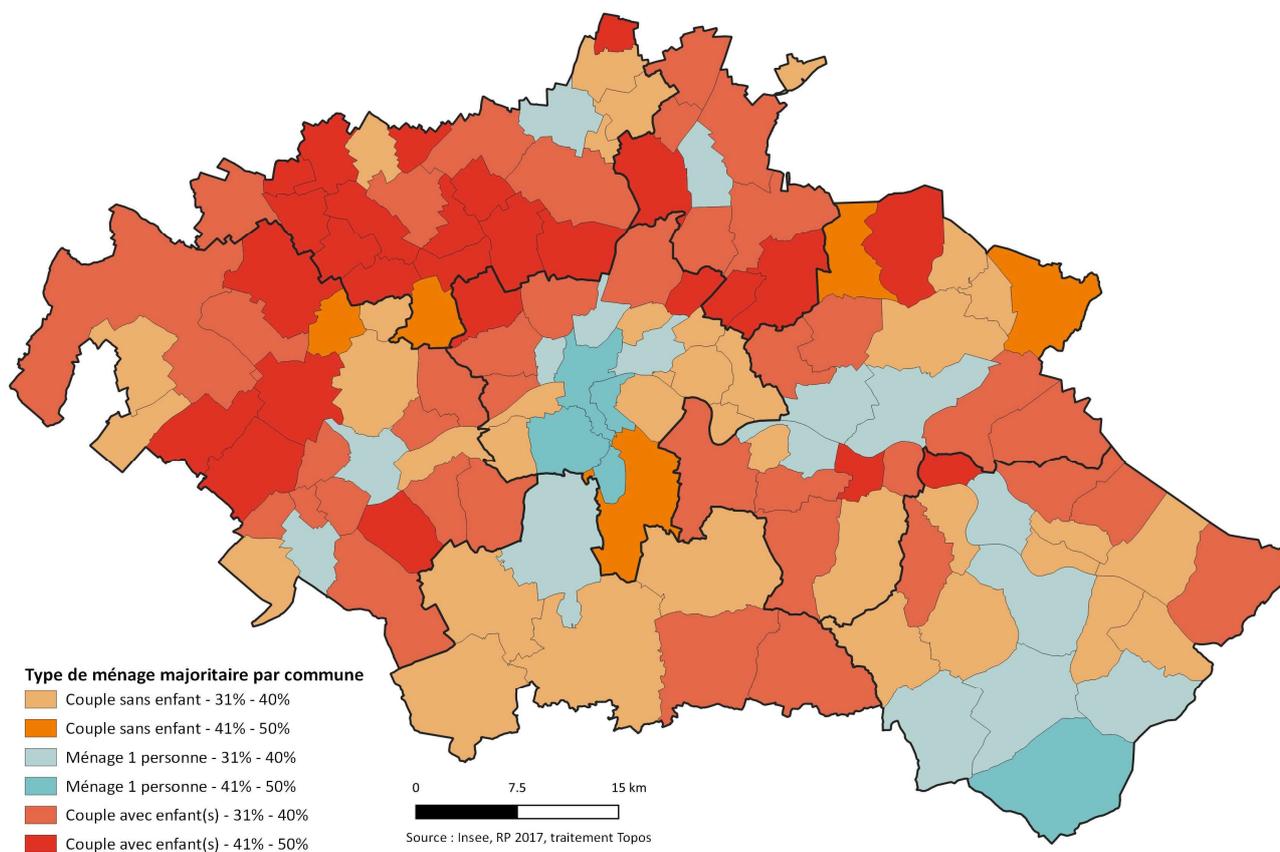
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires



Logements

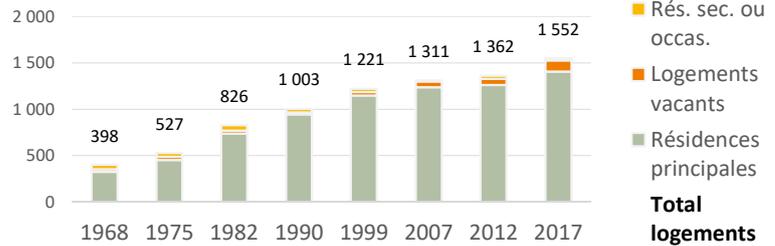


Nombre de résidences principales :

1 408

soit 91% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :

120

soit 7,7% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

93% des résidences principales

5,2 pièces en moyenne



Appartements :

7% des résidences principales

2,9 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

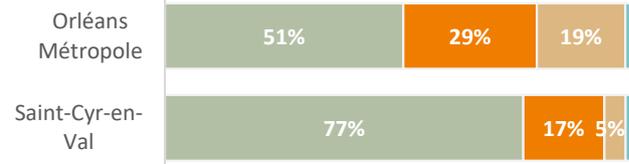
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :

82



Taux de rotation :

9,1%

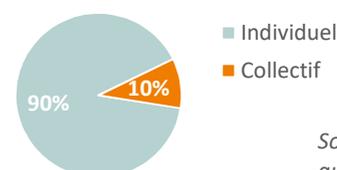
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	71
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



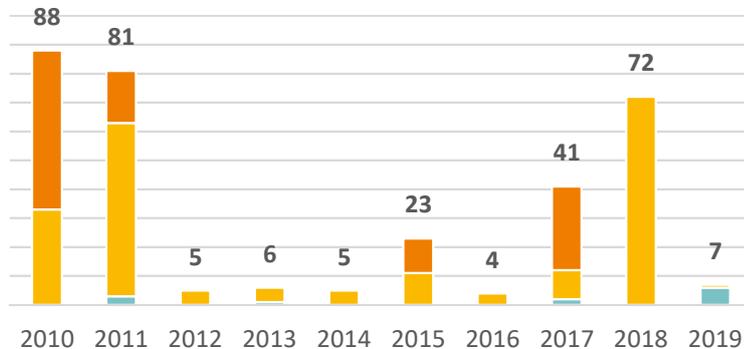
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**15 constructions autorisées
dont 11 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

147,2 ha en 2016

+7,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	31	0,0
habitat indiv. peu dense	32	-0,6
habitat indiv. moyennement dense	83	+8,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

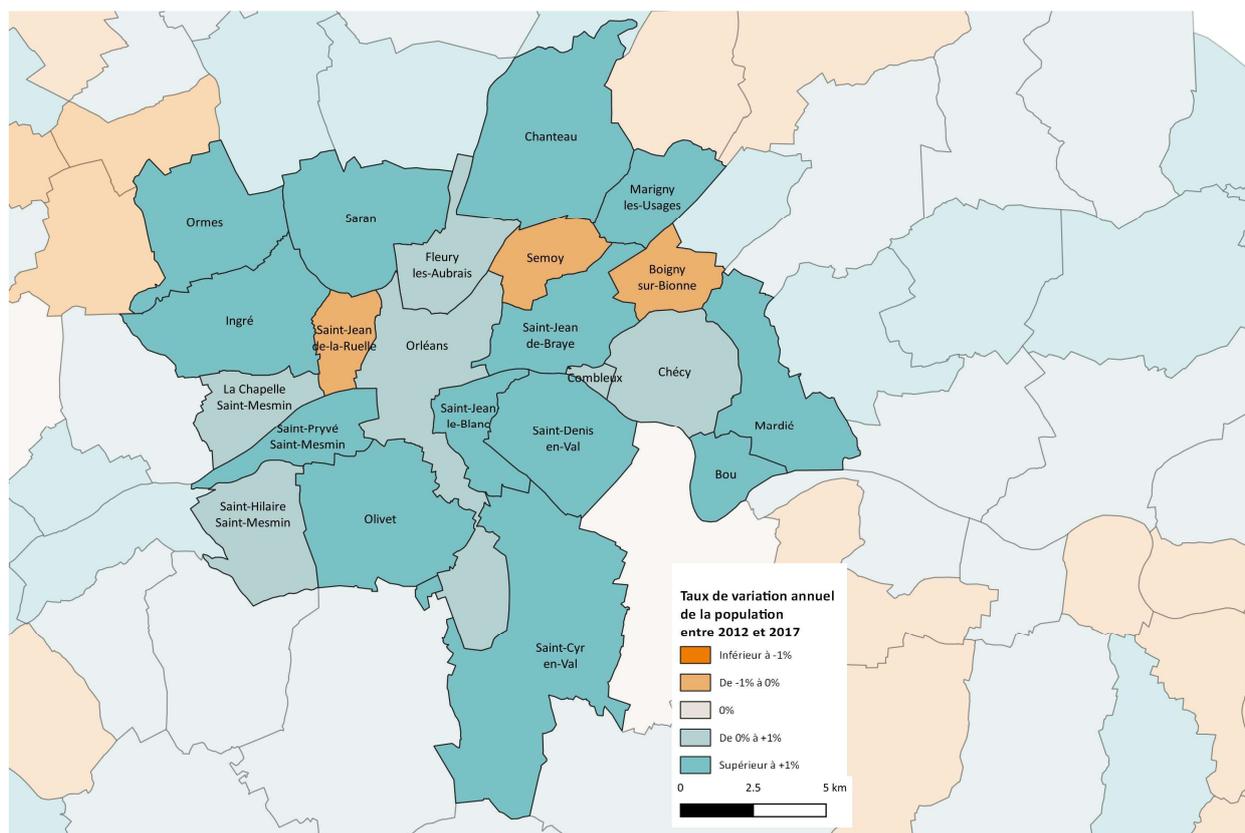


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-DENIS-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



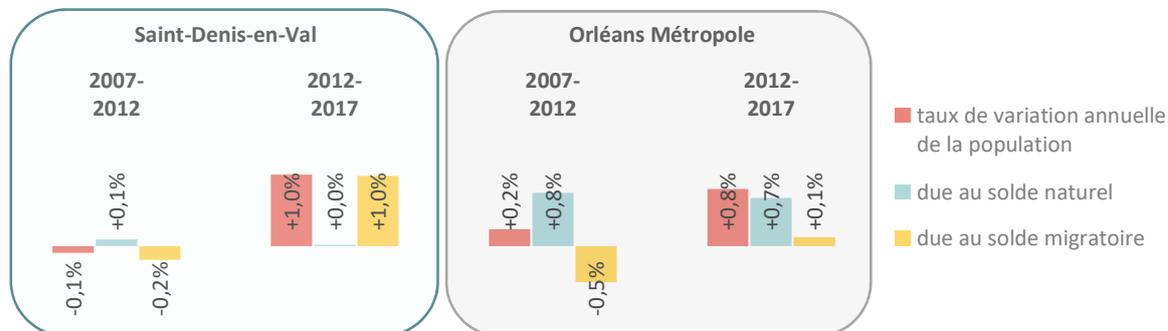
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Denis-en-Val	7 184	7 149	7 517

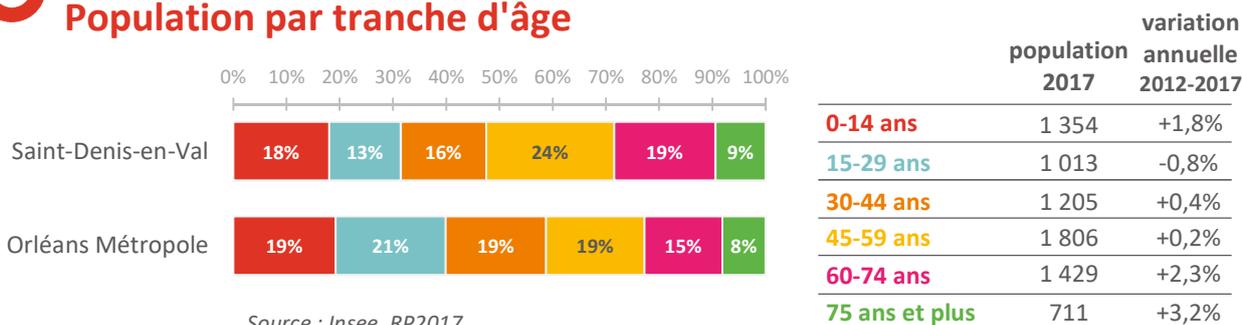
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	4 718	4 611	4 567
Actifs	73,4%	72,1%	75,8%
Actifs ayant un emploi	69,4%	67,4%	68,9%
Chômeurs	4,0%	4,7%	6,8%
Inactifs	26,6%	27,9%	24,2%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,9%	10,5%	10,7%
Retraités	9,4%	12,8%	9,7%
Autres inactifs	5,4%	4,7%	3,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 421 personnes

1,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 96 personnes



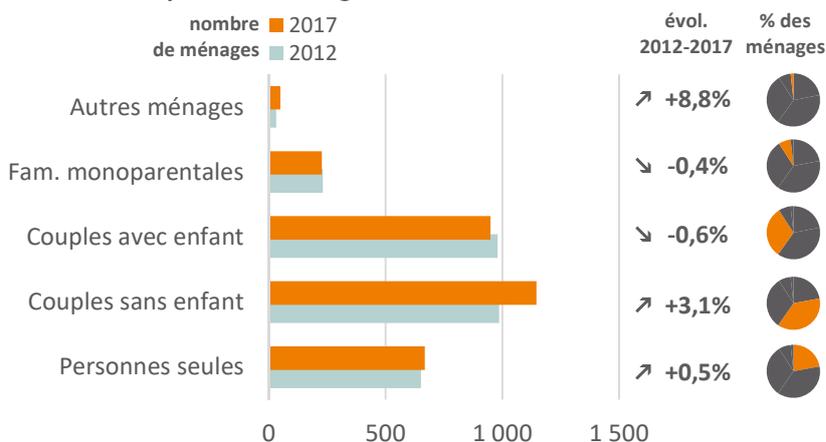
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	83%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	17%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
3 043 (+1,1% par an)

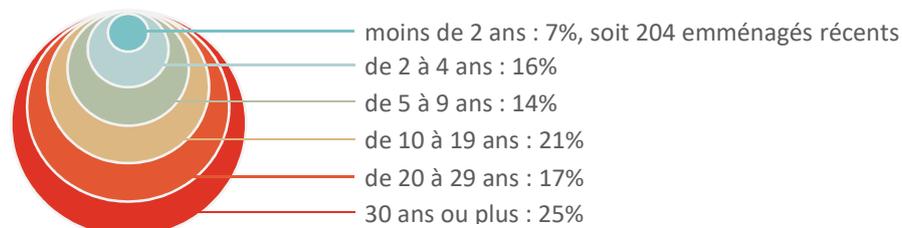
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,4
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



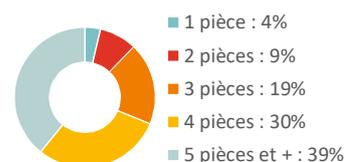
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

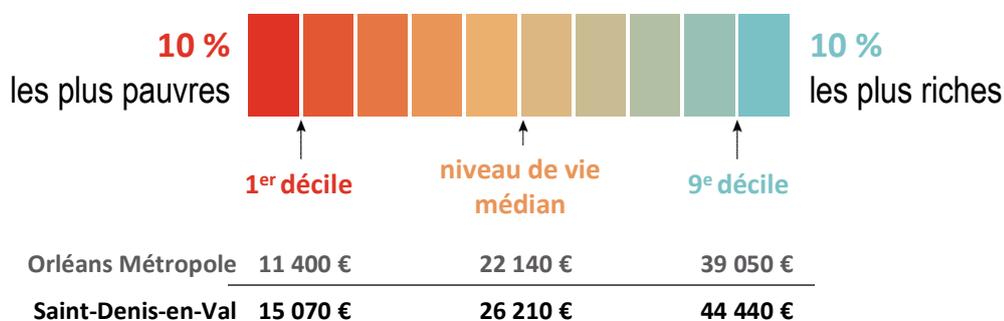


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Denis-en-Val	6%

À Saint-Denis-en-Val, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

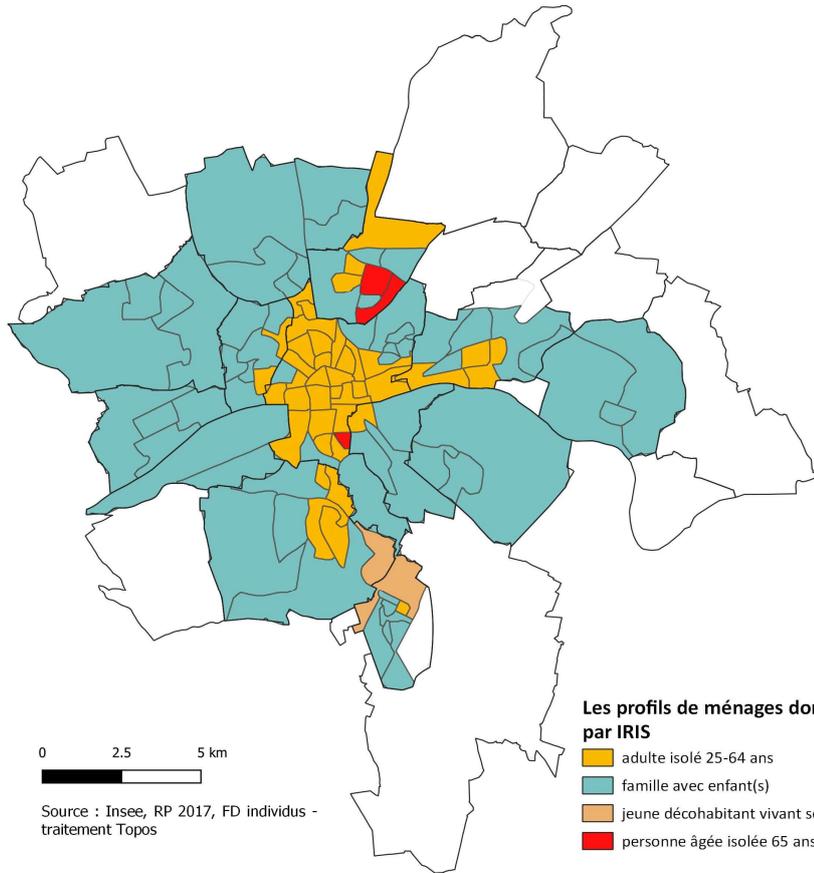
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

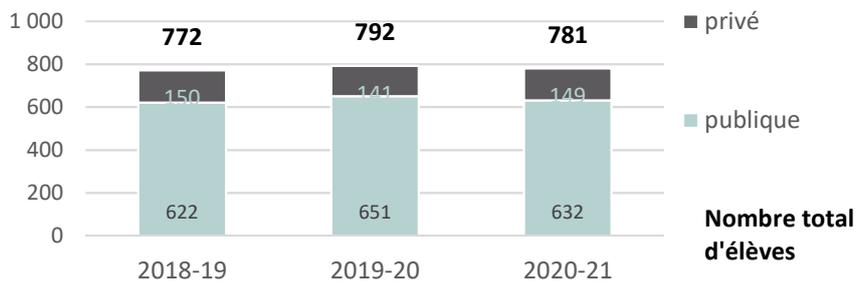


La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Les profils de ménages dominants par IRIS

- adulte isolé 25-64 ans
- famille avec enfant(s)
- jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- personne âgée isolée 65 ans et plus

Effectifs scolaires



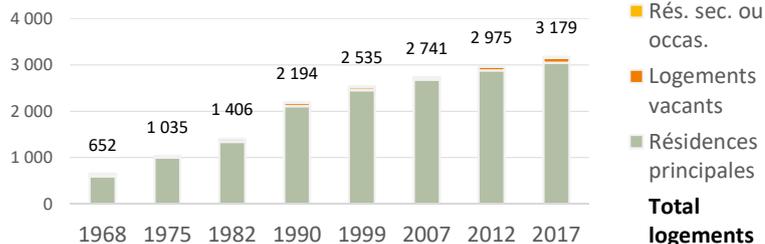
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



Nombre de résidences principales :
3 046
soit 96% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
108
soit 3,4% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

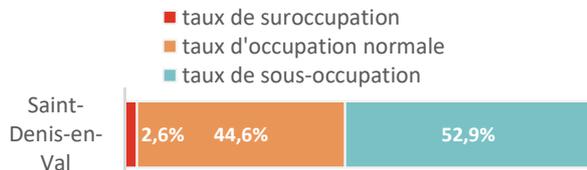


Maisons :
94% des résidences principales
5,2 pièces en moyenne



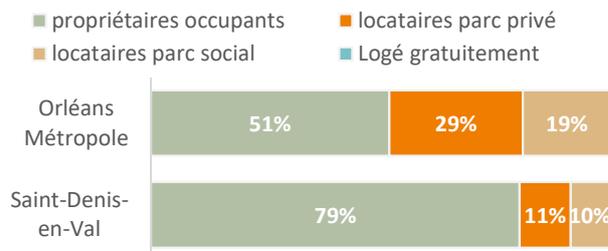
Appartements :
6% des résidences principales
2,8 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

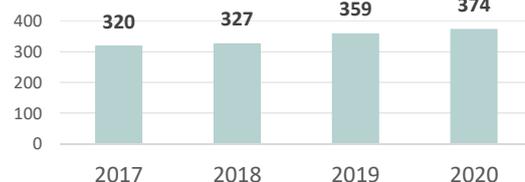


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
374



Taux de rotation :
15,4%

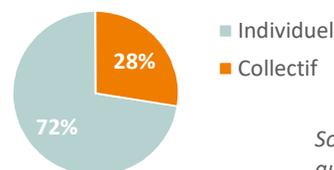
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	15
Nombre de logements PLUS	310
Nombre de logements PLS	49
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



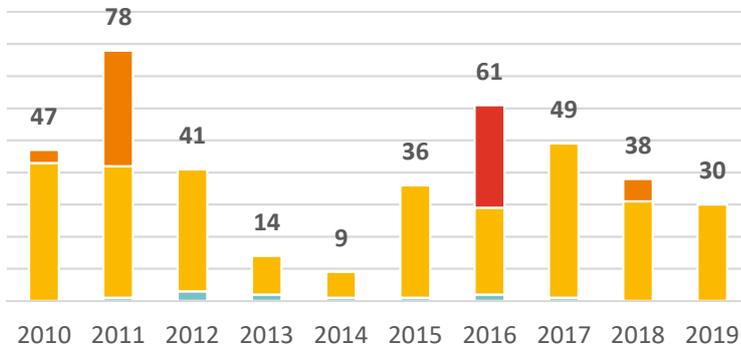
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**57 constructions autorisées
dont 57 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



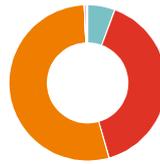
Espace occupé par l'habitat :

304,6 ha en 2016

+23,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	17	+0,7
habitat indiv. peu dense	122	+12,4
habitat indiv. moyennement dense	164	+9,4
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	+0,7
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



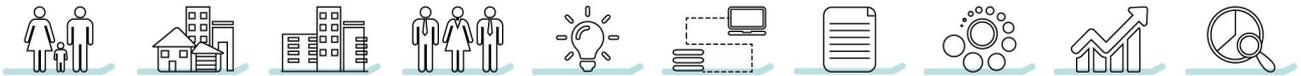
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

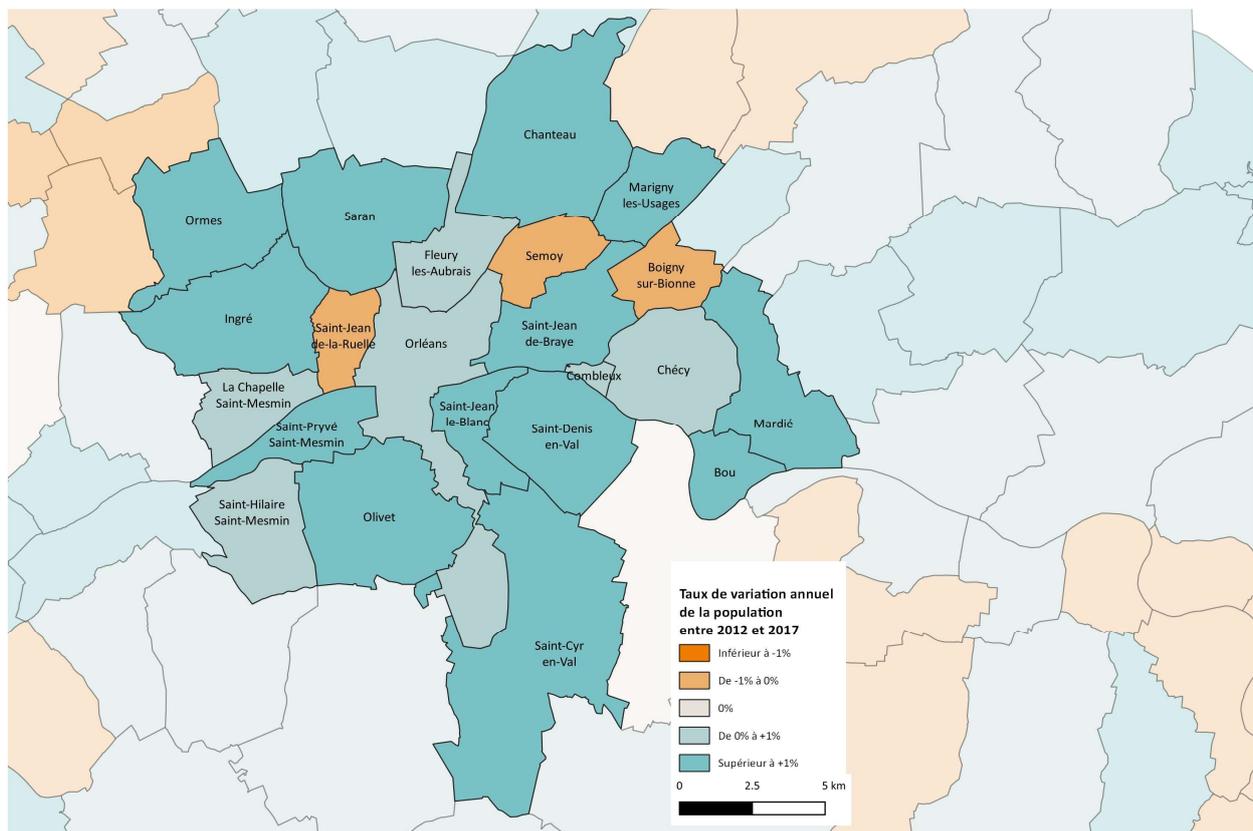


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



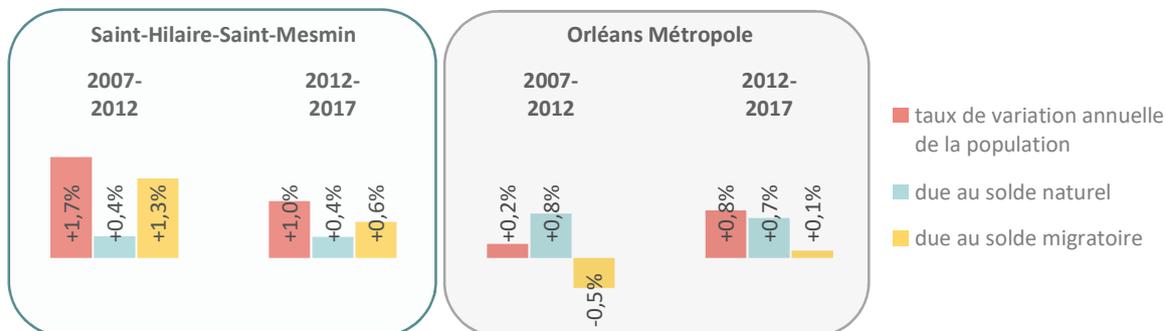
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	2 663	2 898	3 040

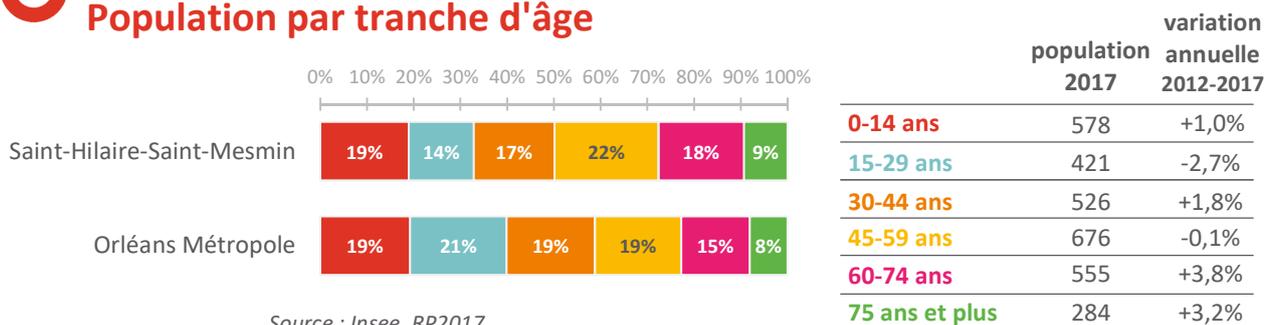
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 731	1 839	1 856
Actifs	74,4%	76,0%	77,5%
Actifs ayant un emploi	70,6%	70,1%	73,0%
Chômeurs	3,8%	6,0%	4,5%
Inactifs	25,6%	24,0%	22,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	12,8%	11,3%	8,4%
Retraités	9,0%	8,4%	8,7%
Autres inactifs	3,9%	4,3%	5,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,6%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 967 personnes

2,4%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 73 personnes



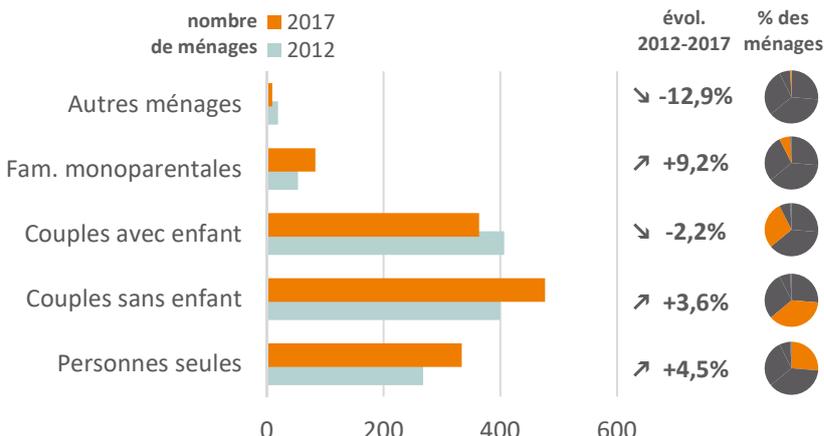
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	96%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	4%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
1 268 (+2,0% par an)

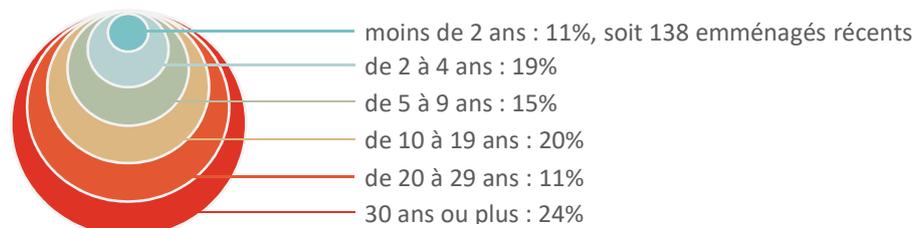
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,3
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



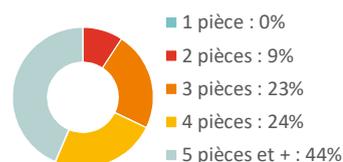
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

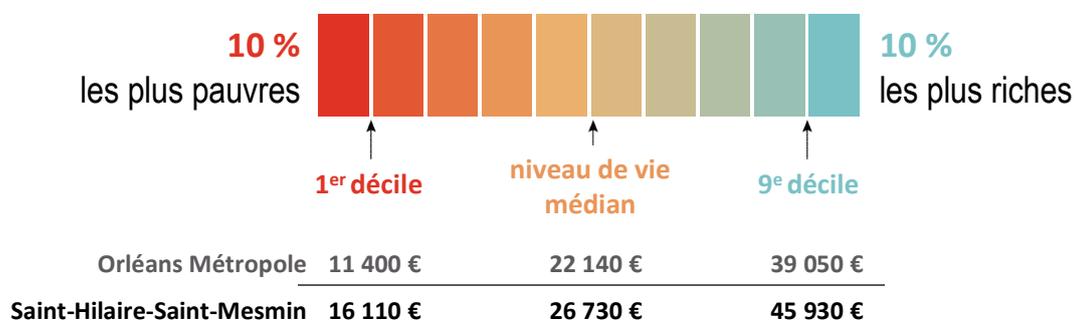
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

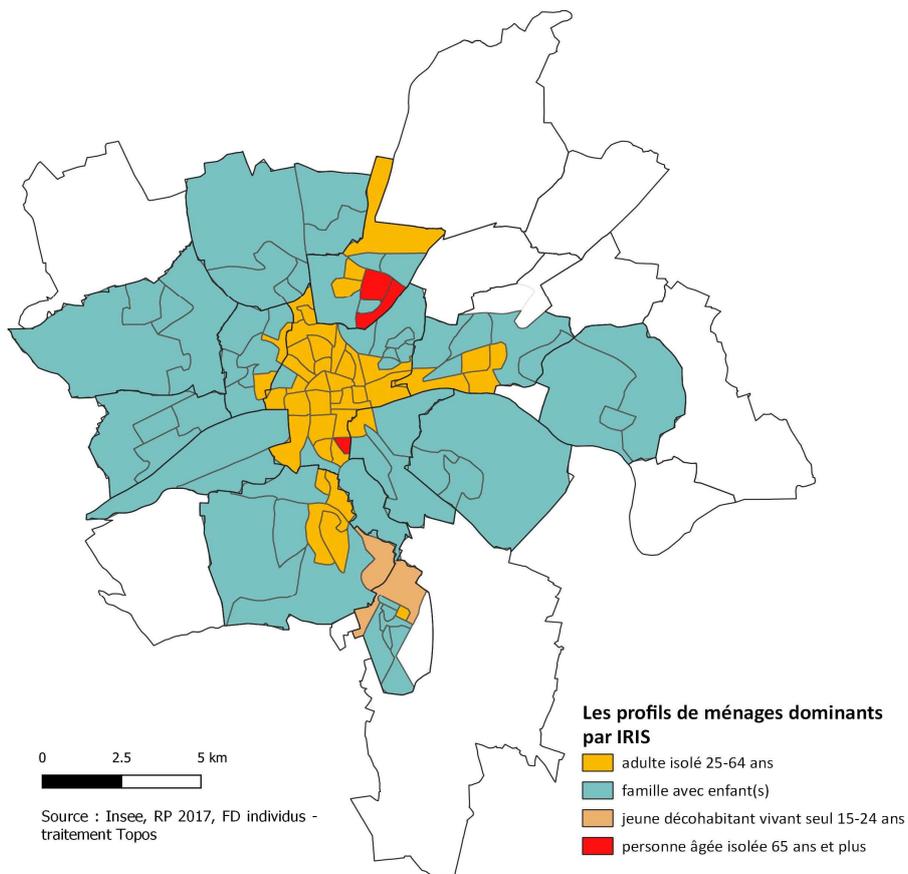
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.



Effectifs scolaires

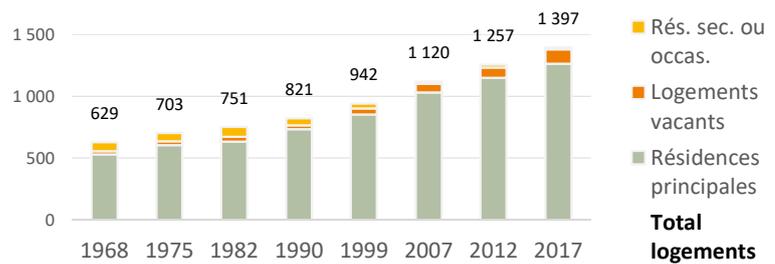


Logements



Nombre de résidences principales :
1 266
soit 91% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
115
soit 8,2% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

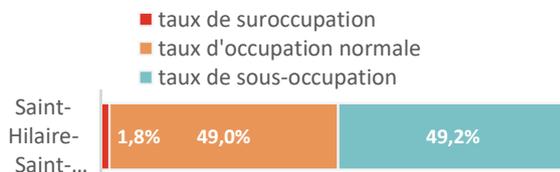


Maisons :
94% des résidences principales
5,1 pièces en moyenne



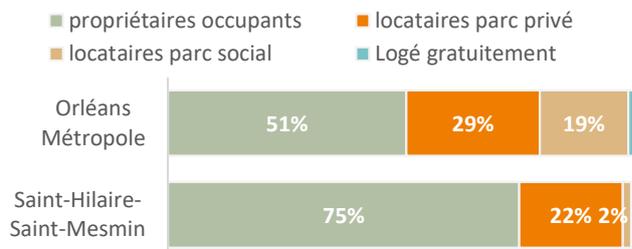
Appartements :
6% des résidences principales
2,7 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

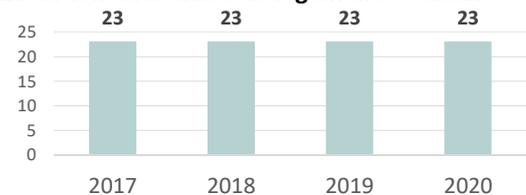


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
23



Taux de rotation :
13,0%

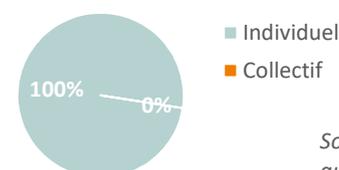
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



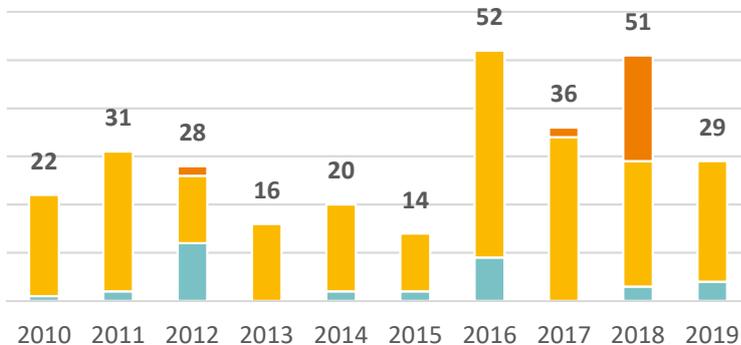
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**47 constructions autorisées
dont 43 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

124,7 ha en 2016

+13,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	3	0,0
habitat indiv. peu dense	58	+0,7
habitat indiv. moyennement dense	62	+12,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



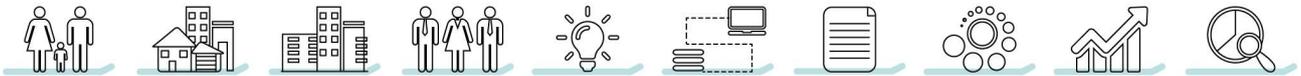
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

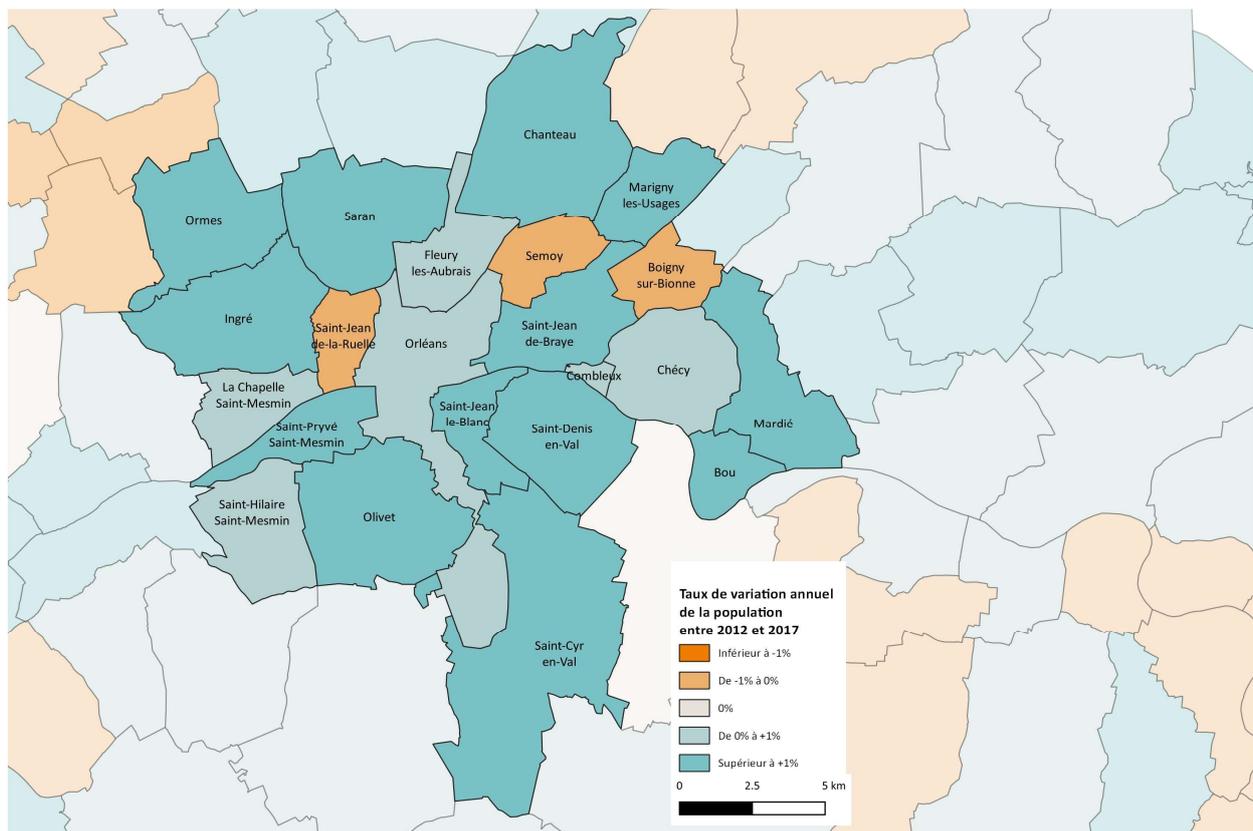


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-JEAN-DE-BRAYE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



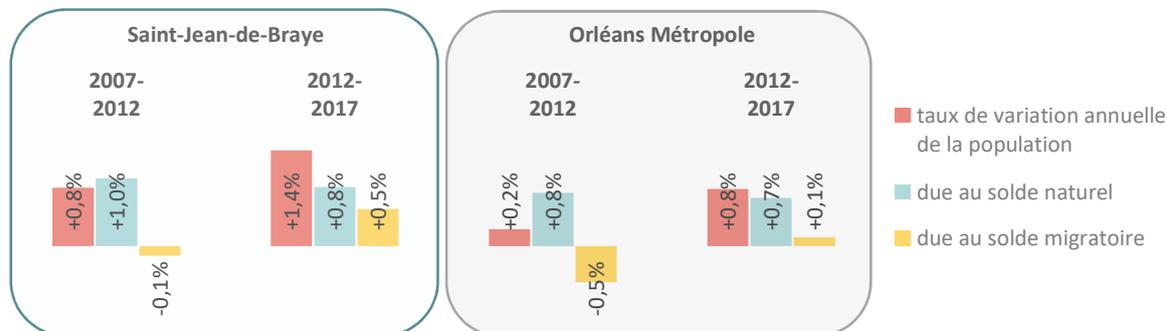
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Jean-de-Braye	18 626	19 404	20 751

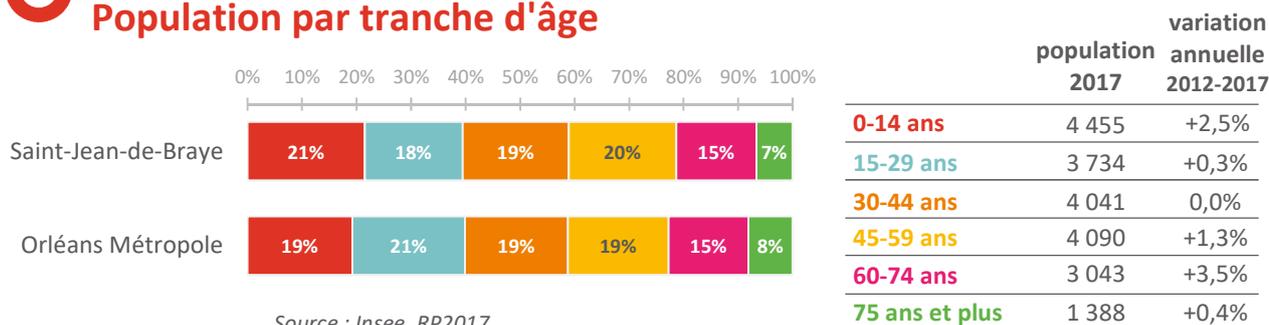
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	12 602	12 633	13 055
Actifs	75,9%	77,1%	76,0%
Actifs ayant un emploi	69,3%	67,9%	65,7%
Chômeurs	6,6%	9,2%	10,3%
Inactifs	24,1%	22,9%	24,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,4%	9,2%	10,2%
Retraités	7,5%	7,2%	6,5%
Autres inactifs	7,1%	6,6%	7,3%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,6%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 453 personnes

1,4%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 298 personnes



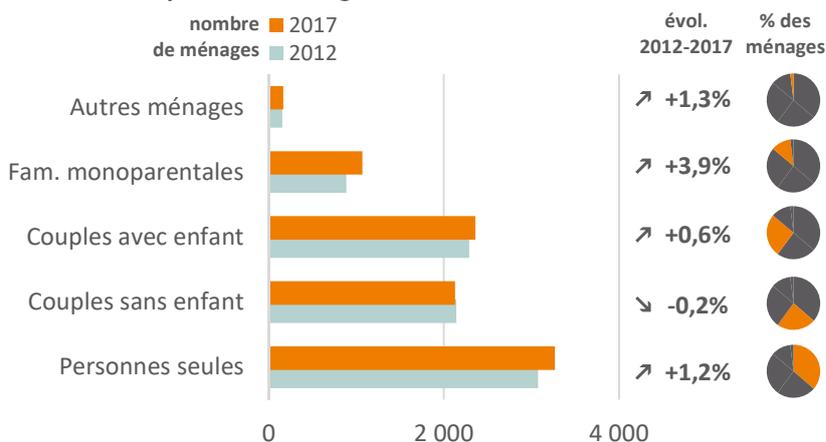
étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	73%
établissement élèves / étudiants	26%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	2%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
8 993 (+1,0% par an)

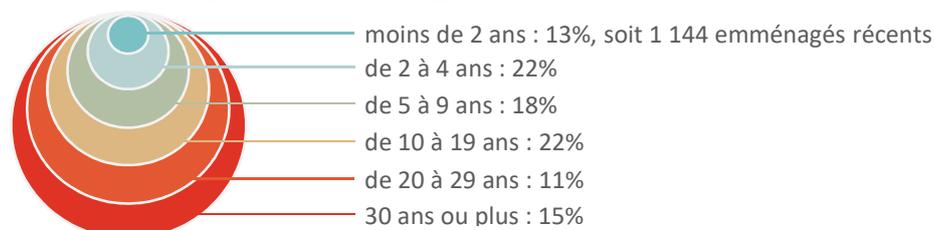
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,3
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



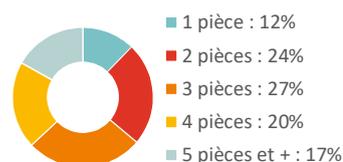
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

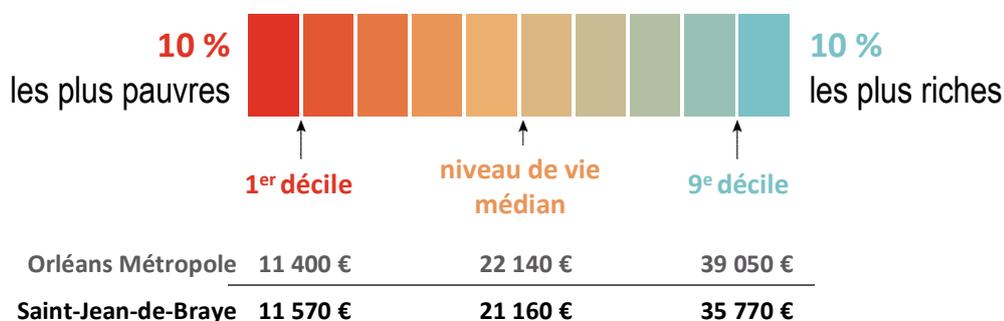


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-Braye	15%

À Saint-Jean-de-Braye, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

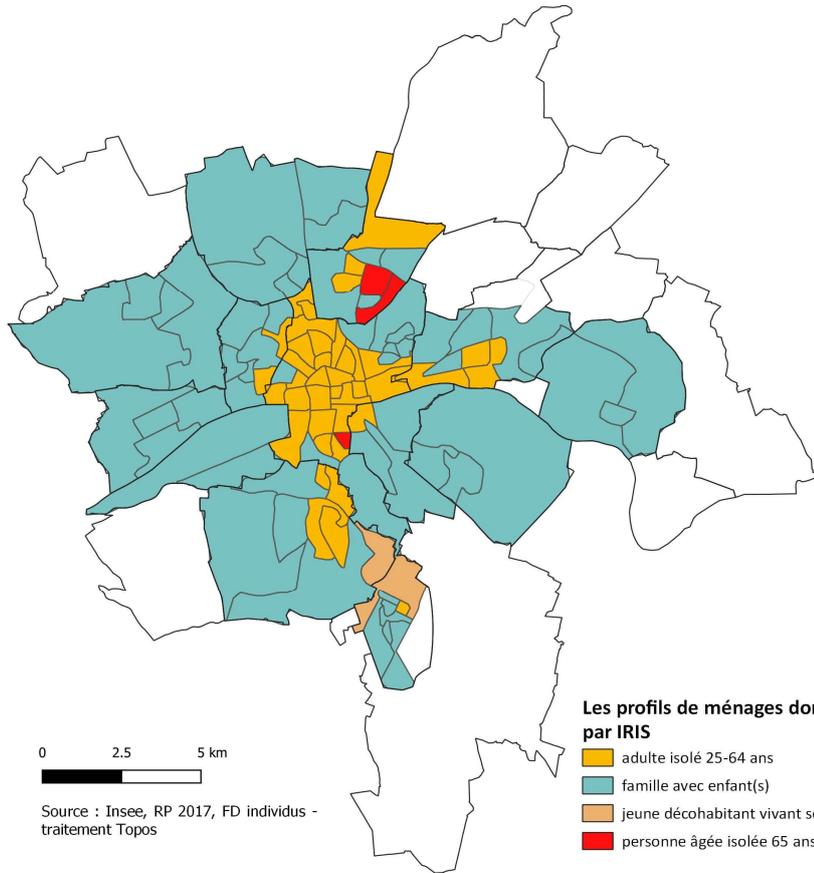
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

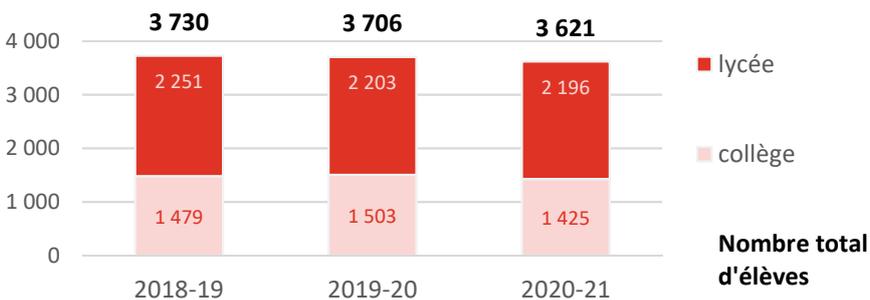
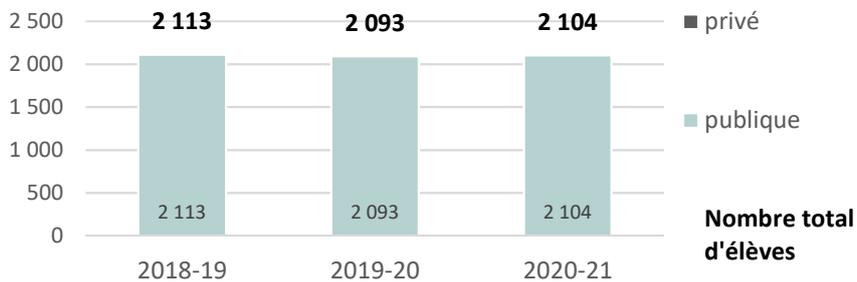


La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

0 2.5 5 km
Source : Insee, RP 2017, FD individus - traitement Topos

Les profils de ménages dominants par IRIS
 ■ adulte isolé 25-64 ans
 ■ famille avec enfant(s)
 ■ jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
 ■ personne âgée isolée 65 ans et plus

Effectifs scolaires



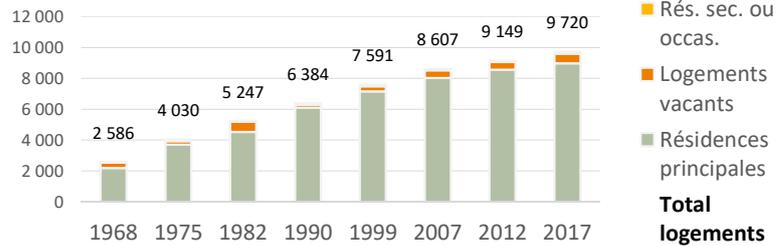
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



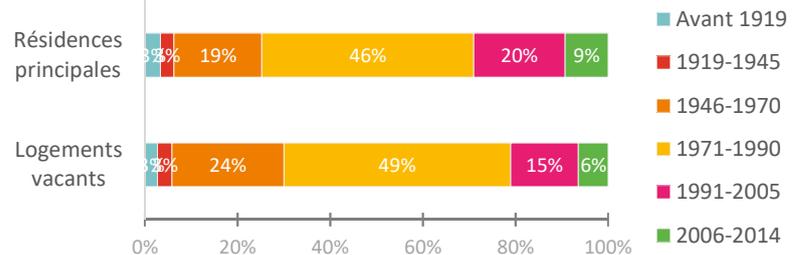
Nombre de résidences principales :
8 990
 soit 92% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
616
 soit 6,3% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



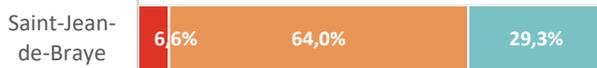
Maisons :
 49% des résidences principales
 5,1 pièces en moyenne



Appartements :
 51% des résidences principales
 3,0 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

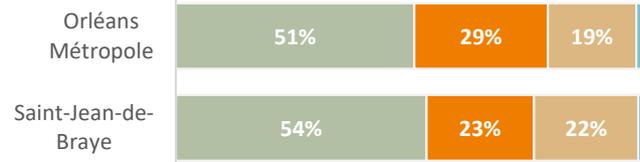
■ taux de suroccupation
 ■ taux d'occupation normale
 ■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
 ■ locataires parc privé
 ■ locataires parc social
 ■ Logé gratuitement



Logement social

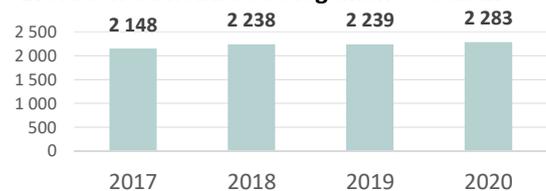


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
2 283



Taux de rotation :
11,4%

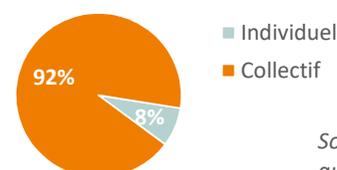
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	130
Nombre de logements PLUS	1 590
Nombre de logements PLS	175
Nombre de logements PLI	68
Nombre de logements Autres finan.	320

Type de logement social



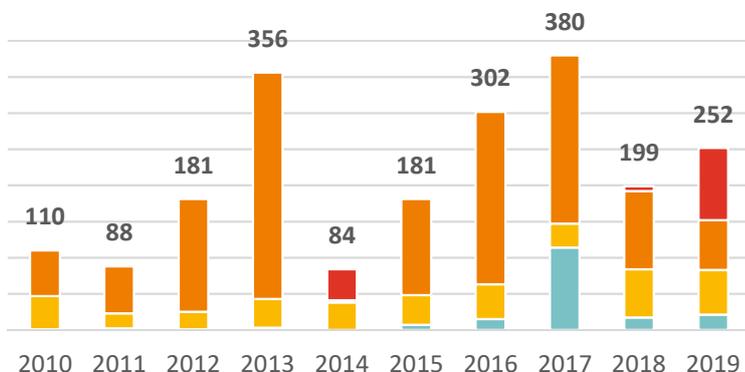
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :
242 constructions autorisées
dont 237 nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



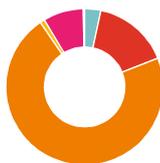
Espace occupé par l'habitat :

331,8 ha en 2016

+13,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	11	-0,4
habitat indiv. peu dense	52	+4,1
habitat indiv. moyennement dense	237	+4,4
habitat indiv. très dense	3	0,0
ensemble collectif	27	+5,6
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



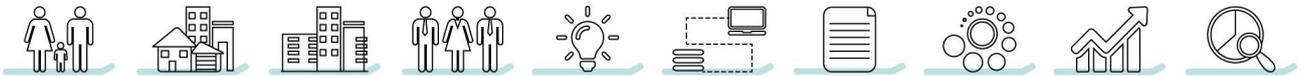
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

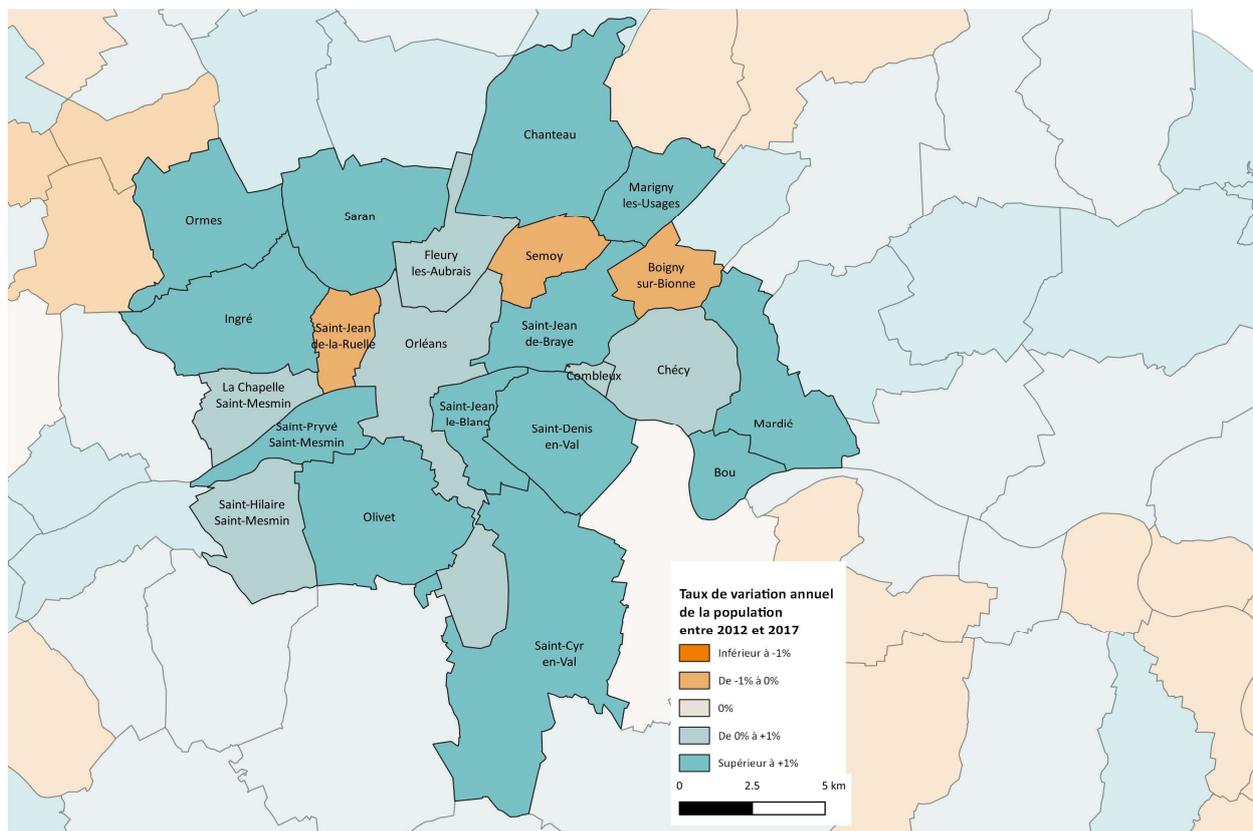


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



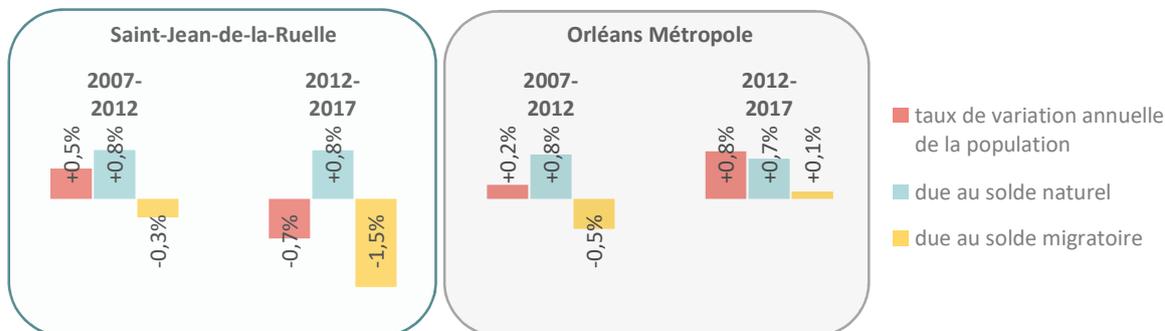
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Jean-de-la-Ruelle	16 406	16 833	16 273

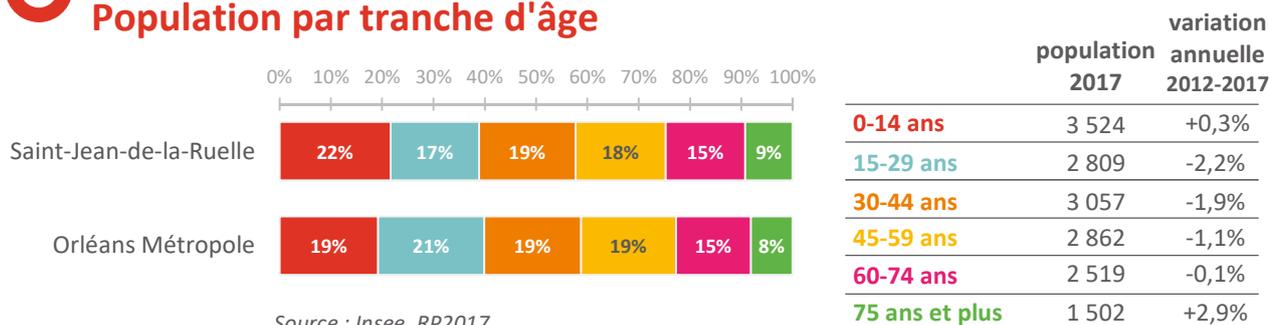
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	10 637	10 640	9 592
Actifs	71,8%	71,4%	73,0%
Actifs ayant un emploi	63,6%	61,0%	62,2%
Chômeurs	8,3%	10,4%	10,9%
Inactifs	28,2%	28,6%	27,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,9%	8,1%	8,9%
Retraités	8,5%	10,4%	6,7%
Autres inactifs	9,8%	10,1%	11,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99,2%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 139 personnes

0,8%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 134 personnes



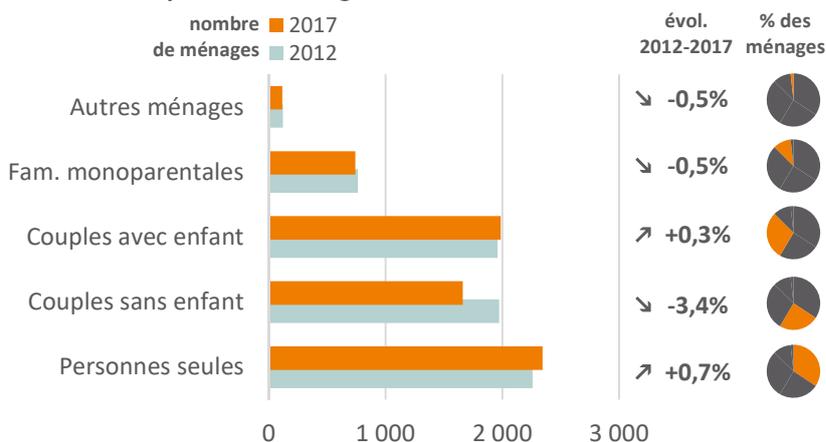
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	62%
■ établissement élèves / étudiants	37%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	1%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
6 853 (-0,7% par an)

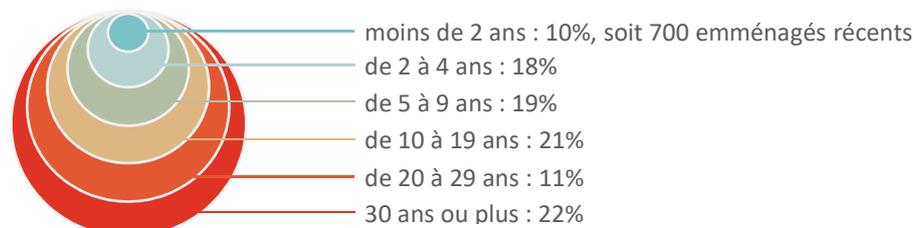
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,4
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



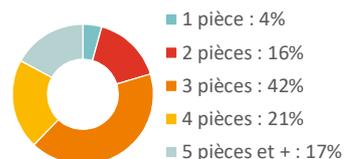
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

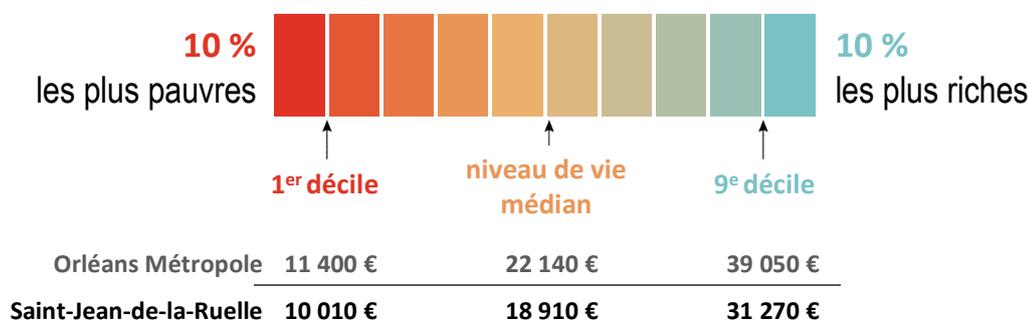


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-la-Ruelle	23%

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, 23% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

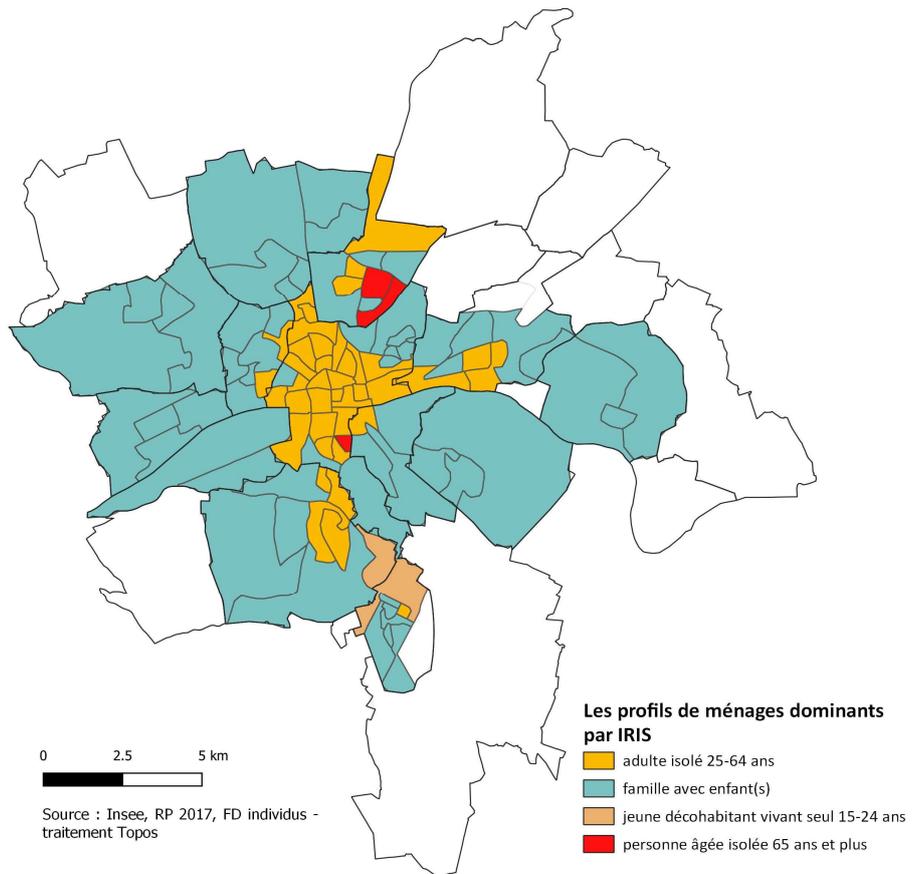
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

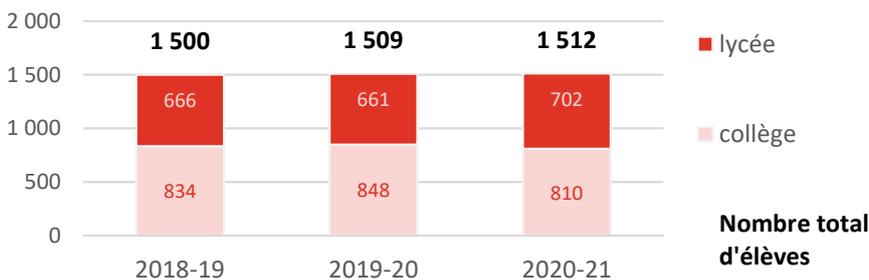
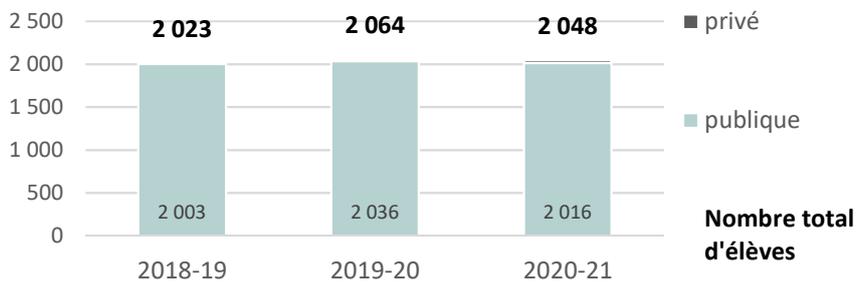
10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.



Effectifs scolaires



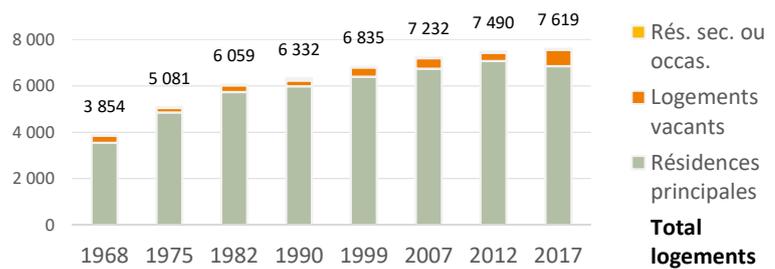
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



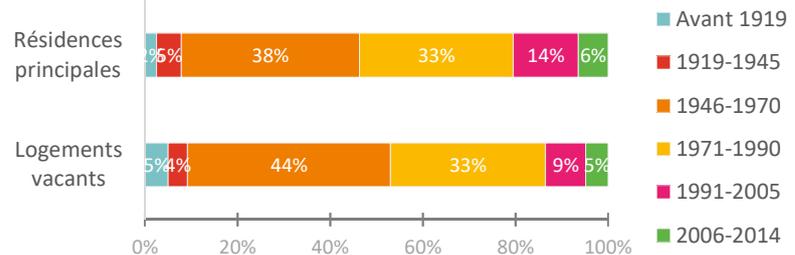
Nombre de résidences principales :
6 856
soit 90% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
701
soit 9,2% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

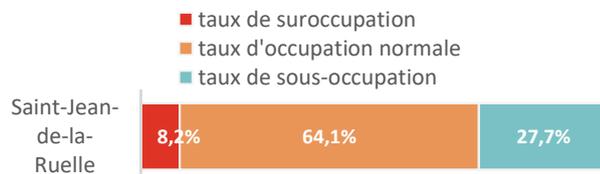


Maisons :
57% des résidences principales
4,6 pièces en moyenne



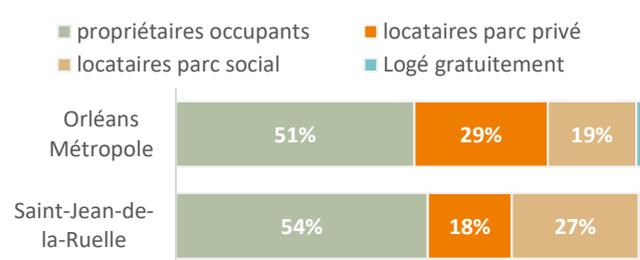
Appartements :
43% des résidences principales
3,2 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

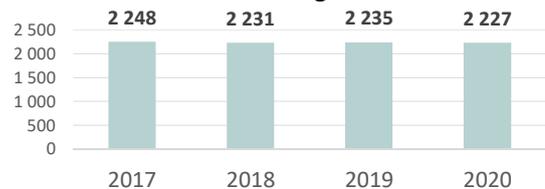


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
2 227



Taux de rotation :
7,6%

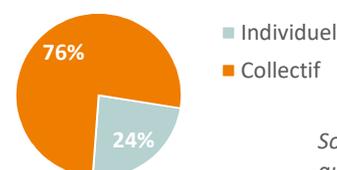
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	67
Nombre de logements PLUS	1 891
Nombre de logements PLS	43
Nombre de logements PLI	10
Nombre de logements Autres finan.	216

Type de logement social



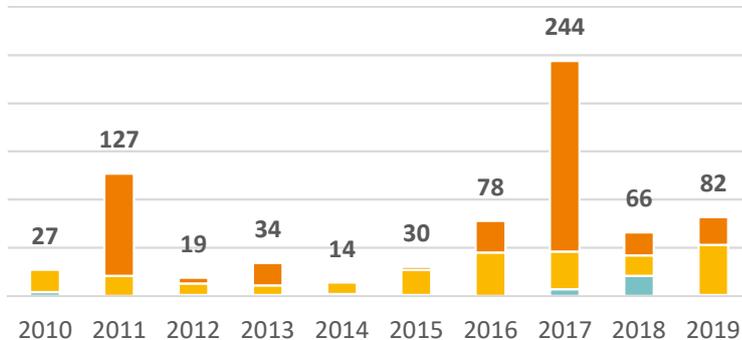
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**66 constructions autorisées
dont 61 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



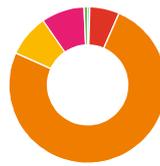
Espace occupé par l'habitat :

230,5 ha en 2016

+8,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	1	-0,1
habitat indiv. peu dense	14	+0,2
habitat indiv. moyennement dense	173	+5,8
habitat indiv. très dense	20	0,0
ensemble collectif	20	+2,4
habitat de centralité	2	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



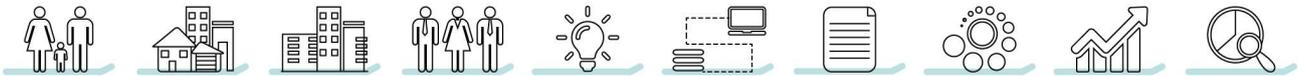
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

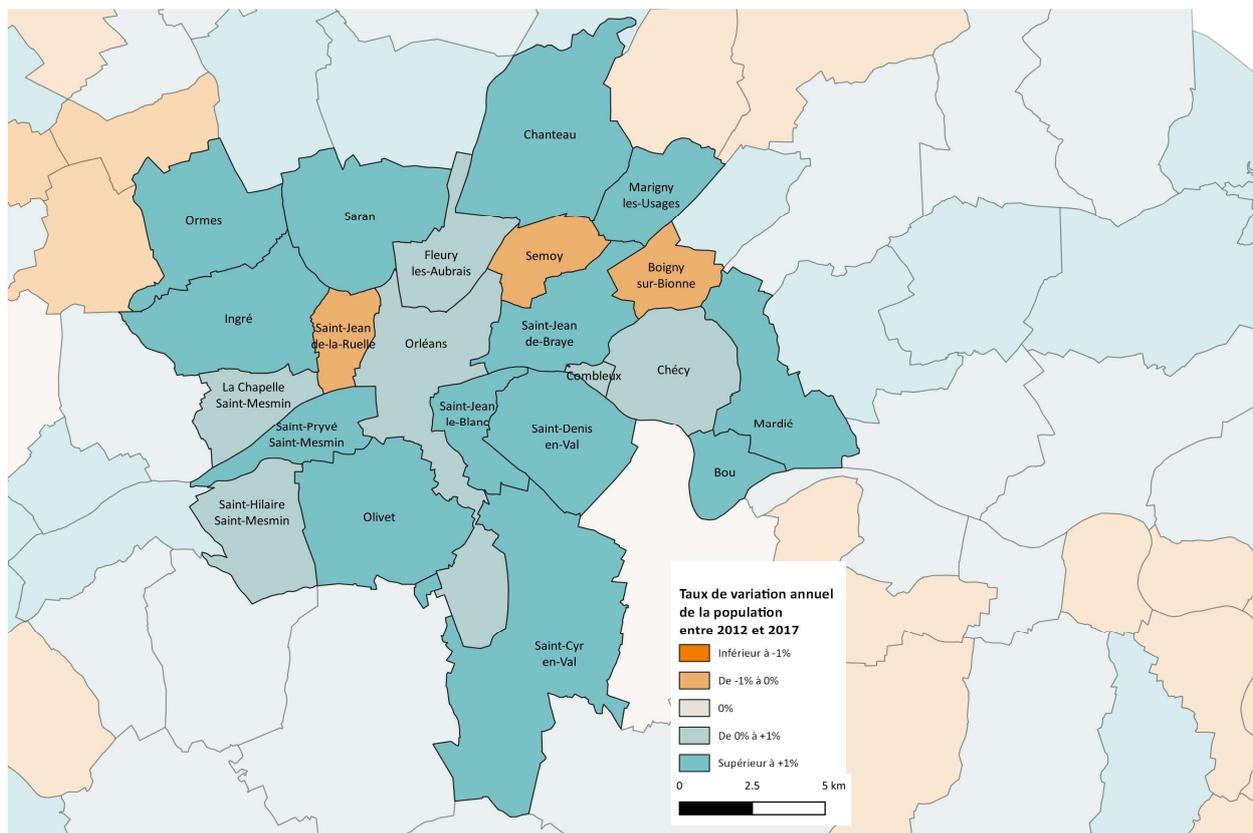


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-JEAN-LE-BLANC

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



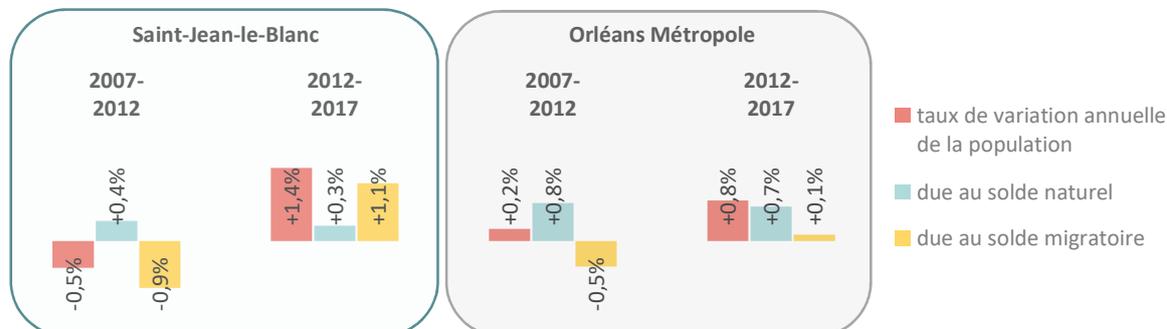
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Jean-le-Blanc	8 318	8 099	8 702

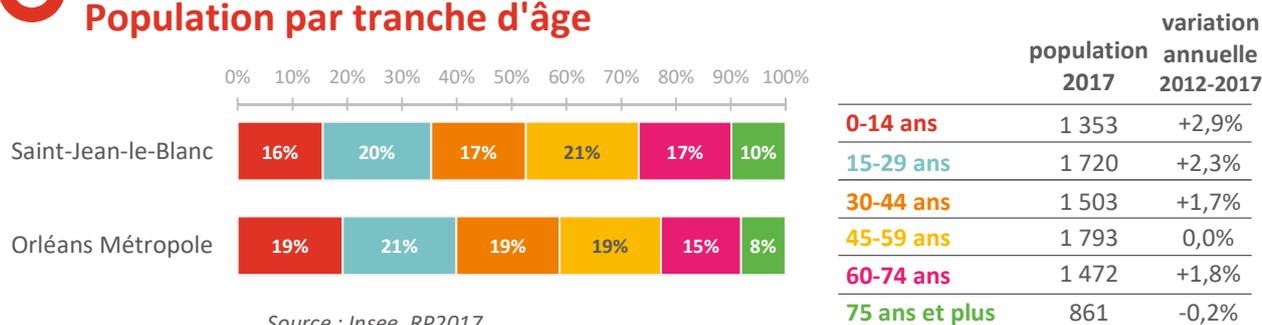
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	5 544	5 286	5 567
Actifs	67,8%	74,0%	76,1%
Actifs ayant un emploi	63,1%	67,7%	66,7%
Chômeurs	4,7%	6,4%	9,4%
Inactifs	32,2%	26,0%	23,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	12,4%	11,8%	11,4%
Retraités	10,8%	9,4%	7,0%
Autres inactifs	9,0%	4,8%	5,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,4%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 567 personnes

1,6%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 135 personnes



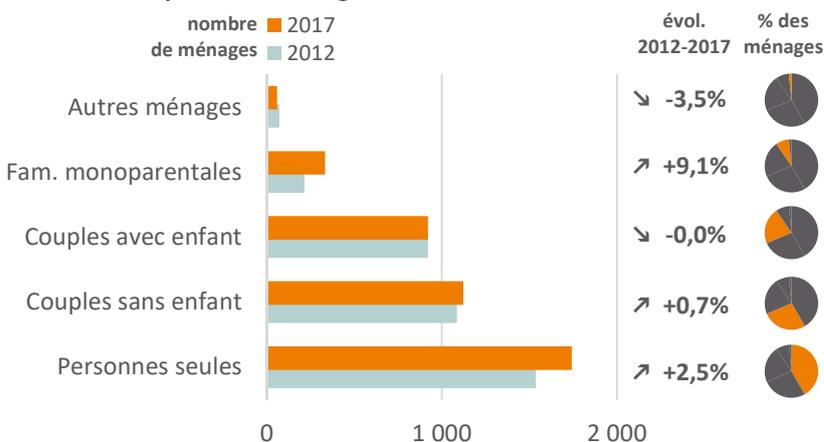
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	93%
établissement élèves / étudiants	0%
casernes, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	7%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
4 180 (+1,7% par an)

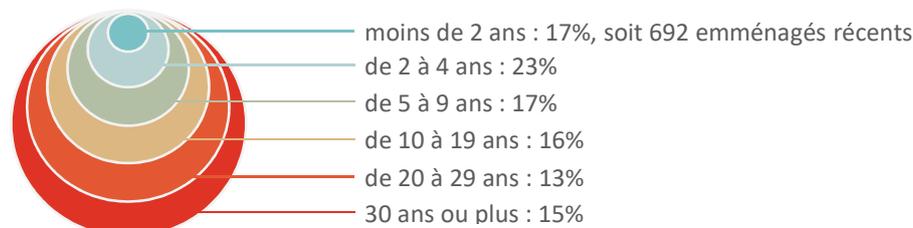
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,0
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



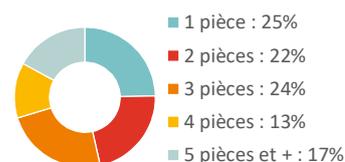
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

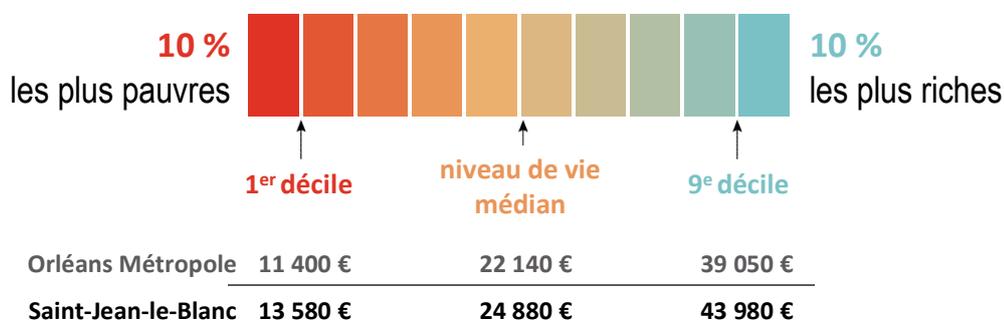


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-le-Blanc	9%

À Saint-Jean-le-Blanc, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

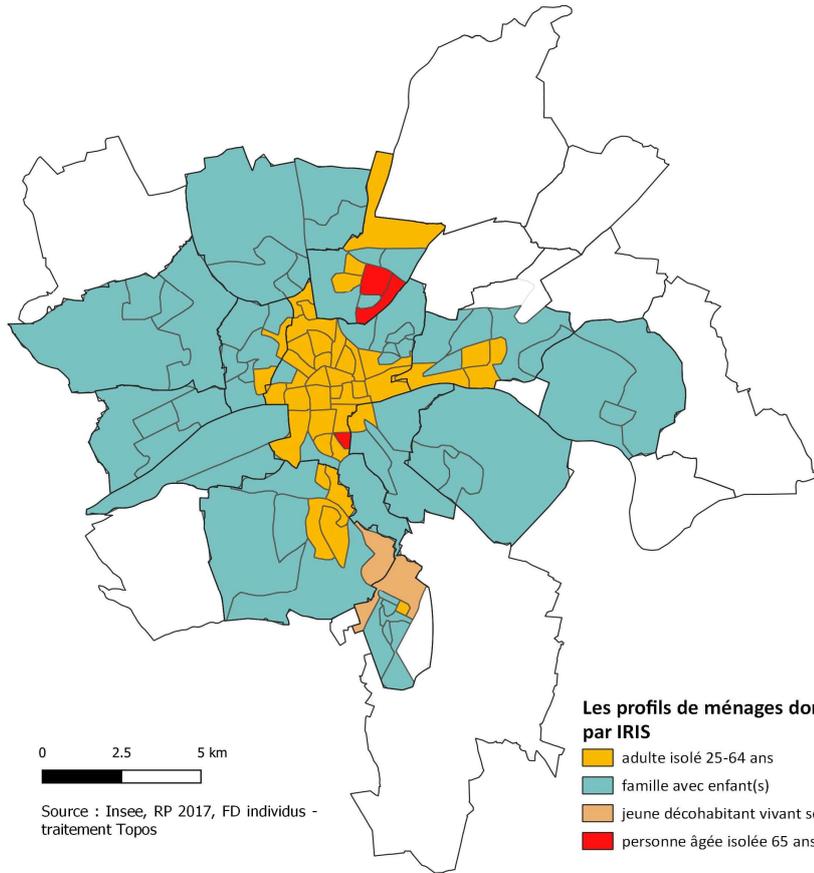
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

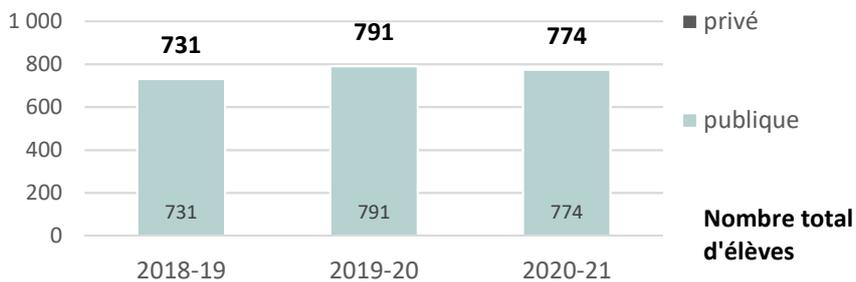
- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)



La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Source : Insee, RP 2017, FD individus - traitement Topos

Effectifs scolaires



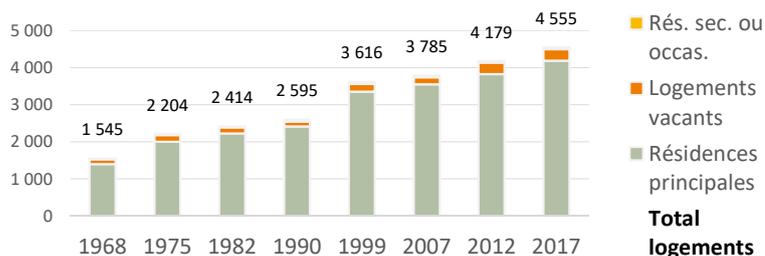
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



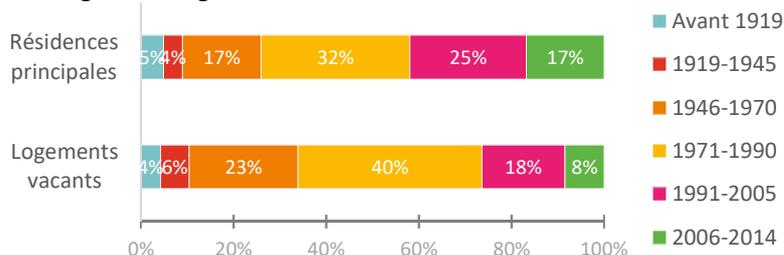
Nombre de résidences principales :
4 187
soit 92% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
312
soit 6,8% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

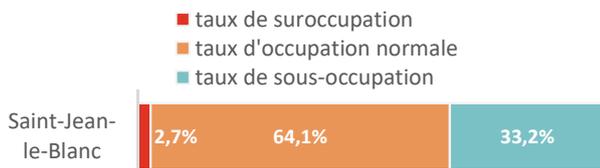


Maisons :
56% des résidences principales
5,2 pièces en moyenne



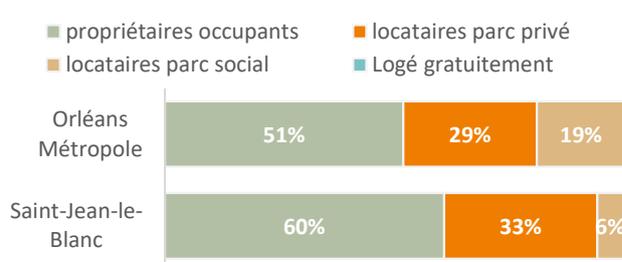
Appartements :
44% des résidences principales
2,3 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

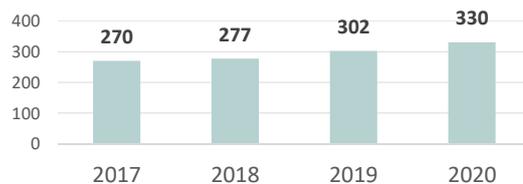


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
330



Taux de rotation :
9,5%

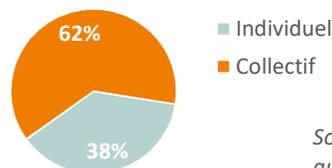
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	60
Nombre de logements PLUS	234
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	14
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



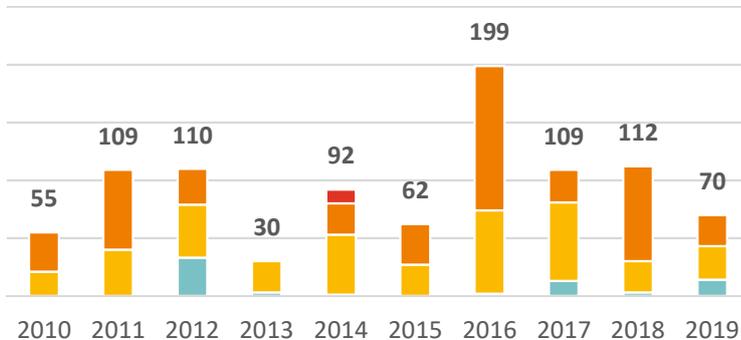
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**47 constructions autorisées
dont 42 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



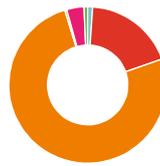
Espace occupé par l'habitat :

216,2 ha en 2016

+15,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	2	+0,3
habitat indiv. peu dense	40	-8,0
habitat indiv. moyennement dense	164	+21,6
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	8	+1,6
habitat de centralité	2	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

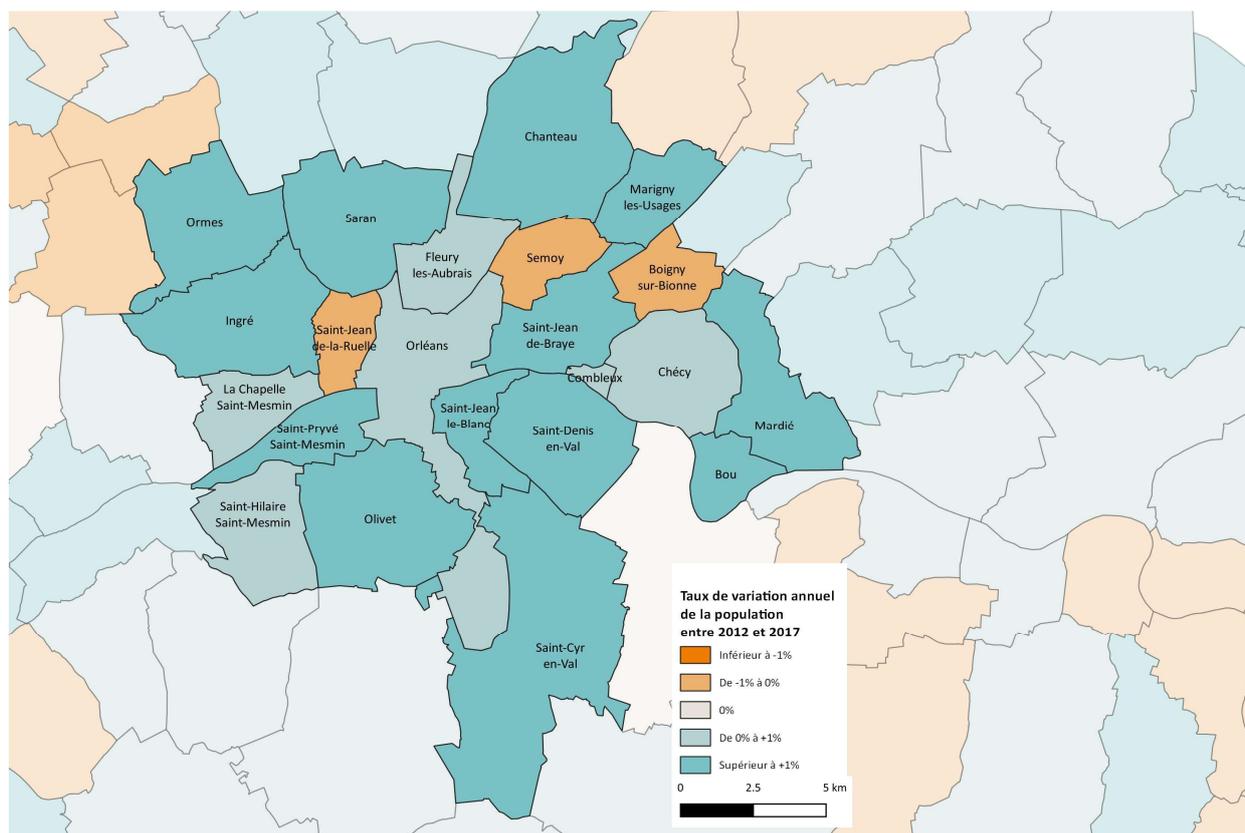


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
FÉVRIER 2021



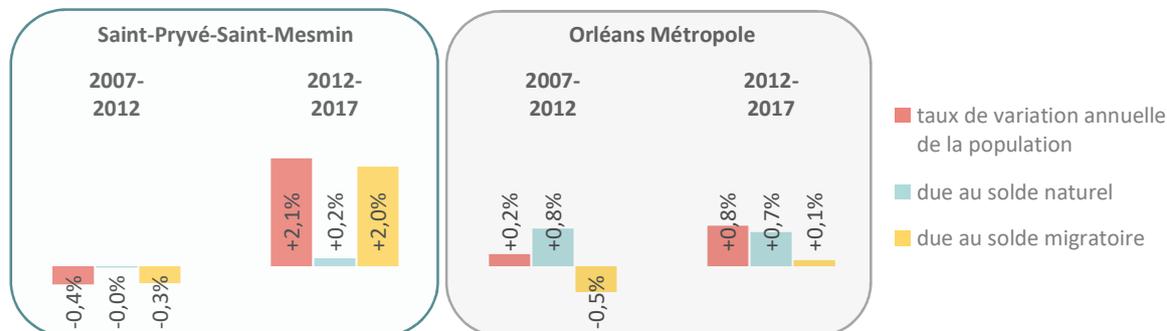
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	5 318	5 223	5 803

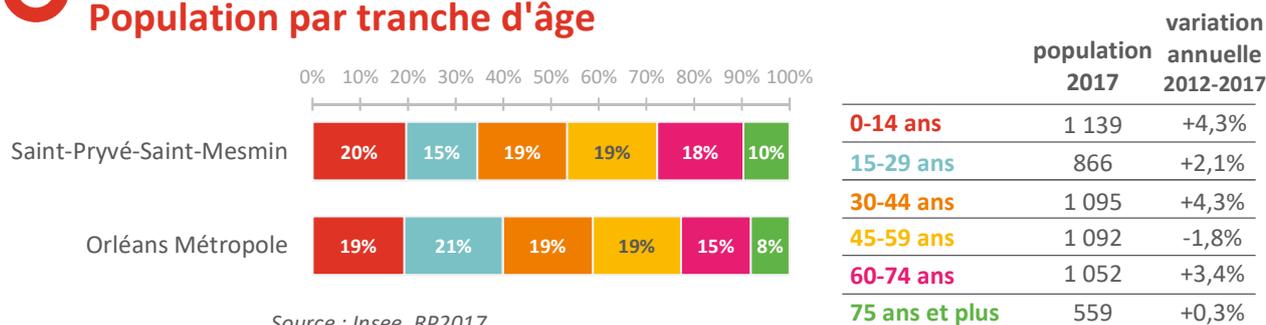
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	3 486	3 245	3 477
Actifs	72,4%	76,1%	76,5%
Actifs ayant un emploi	67,7%	67,9%	68,7%
Chômeurs	4,7%	8,1%	7,8%
Inactifs	27,6%	23,9%	23,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,3%	9,5%	8,7%
Retraités	10,5%	9,0%	8,5%
Autres inactifs	5,7%	5,4%	6,3%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 5 684 personnes

2,1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 119 personnes



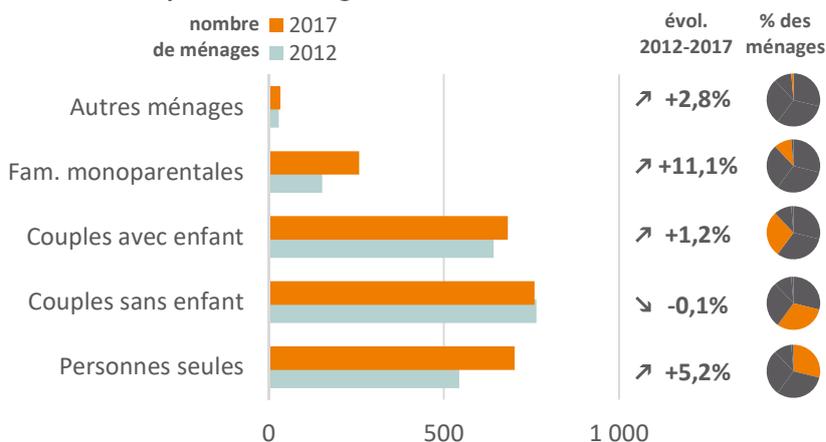
étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	79%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	21%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
2 434 (+2,7% par an)

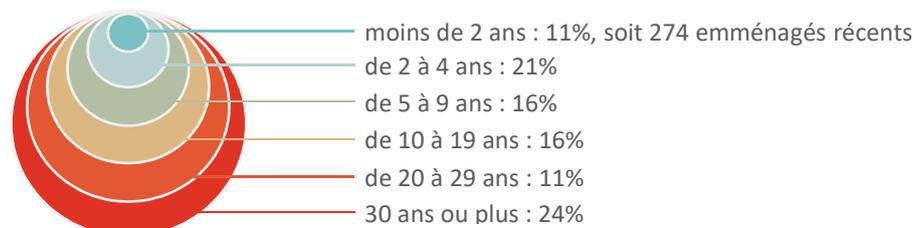
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,3
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

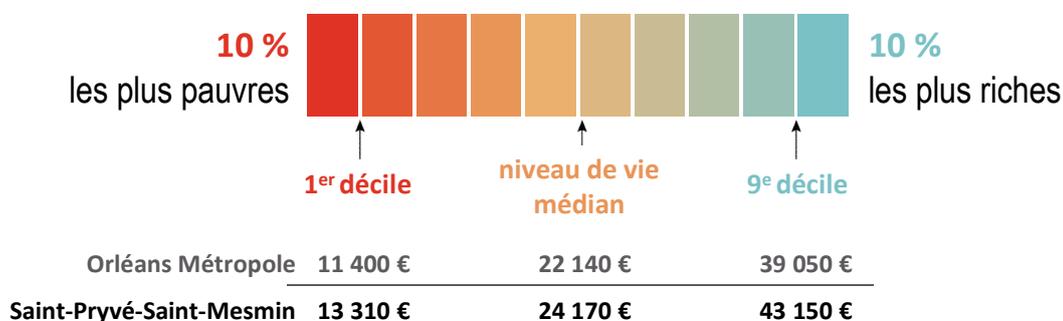


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	9%

À Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

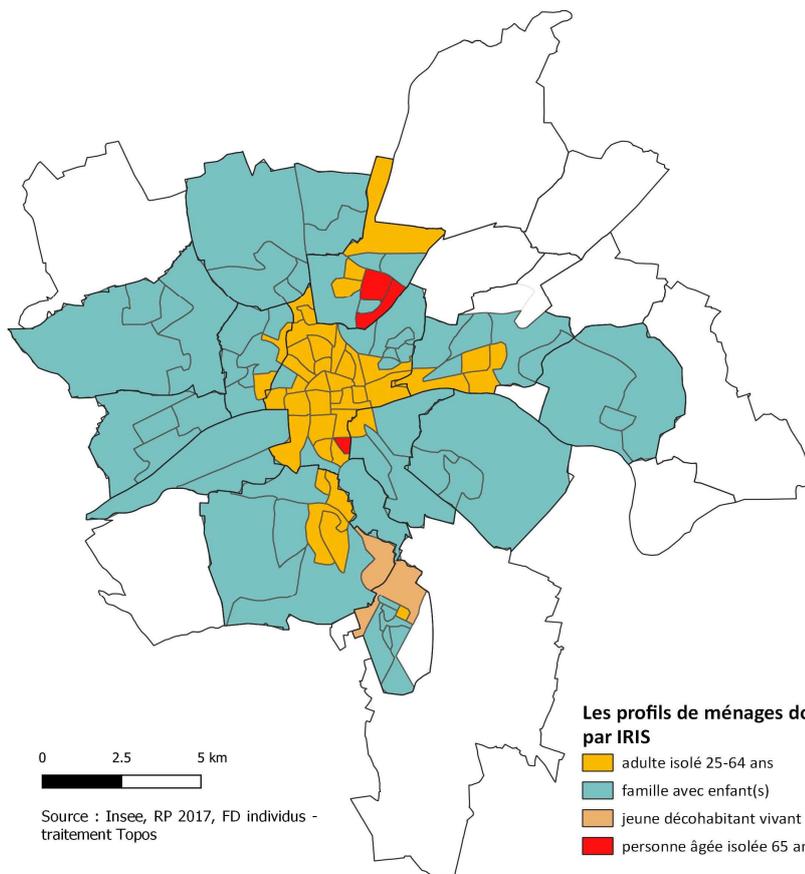
Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

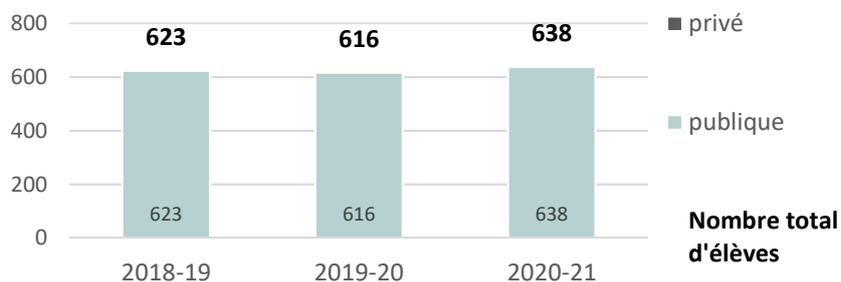
10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)



La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.

Effectifs scolaires

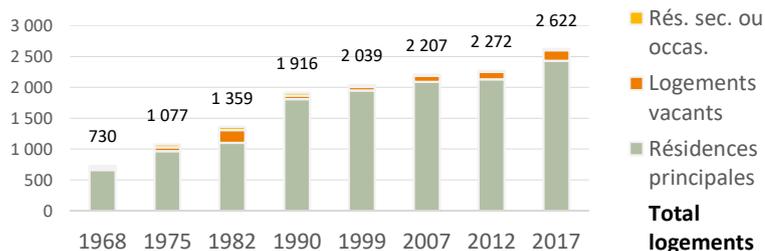


Logements



Nombre de résidences principales :
2 431
soit 93% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
170
soit 6,5% des logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

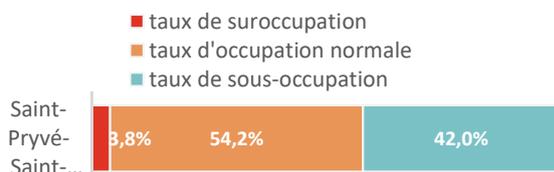


Maisons :
78% des résidences principales
5,1 pièces en moyenne



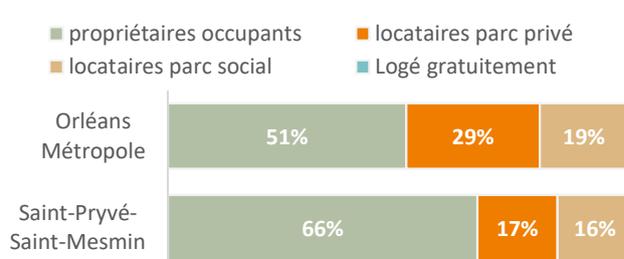
Appartements :
22% des résidences principales
2,6 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

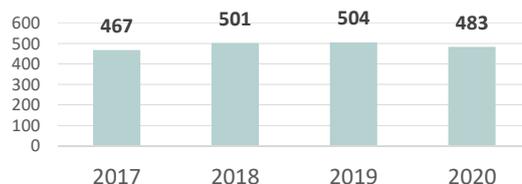


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
483



Taux de rotation :
11,0%

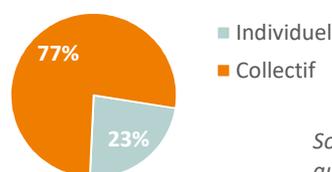
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	68
Nombre de logements PLUS	360
Nombre de logements PLS	52
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	3

Type de logement social



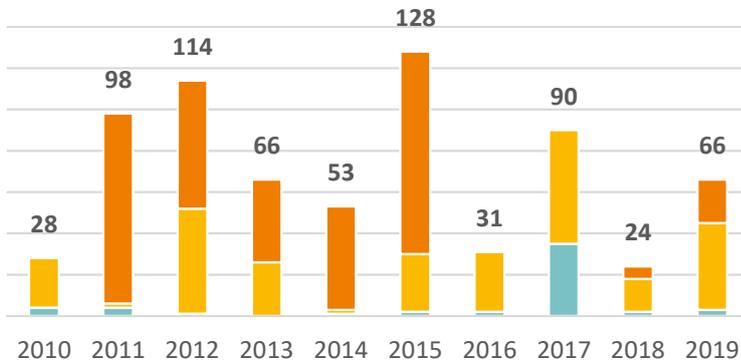
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**73 constructions autorisées
dont 65 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



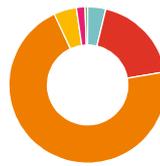
Espace occupé par l'habitat :

160,1 ha en 2016

+14,1 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	6	-0,2
habitat indiv. peu dense	30	0,0
habitat indiv. moyennement dense	113	+12,1
habitat indiv. très dense	8	0,0
ensemble collectif	3	+2,2
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

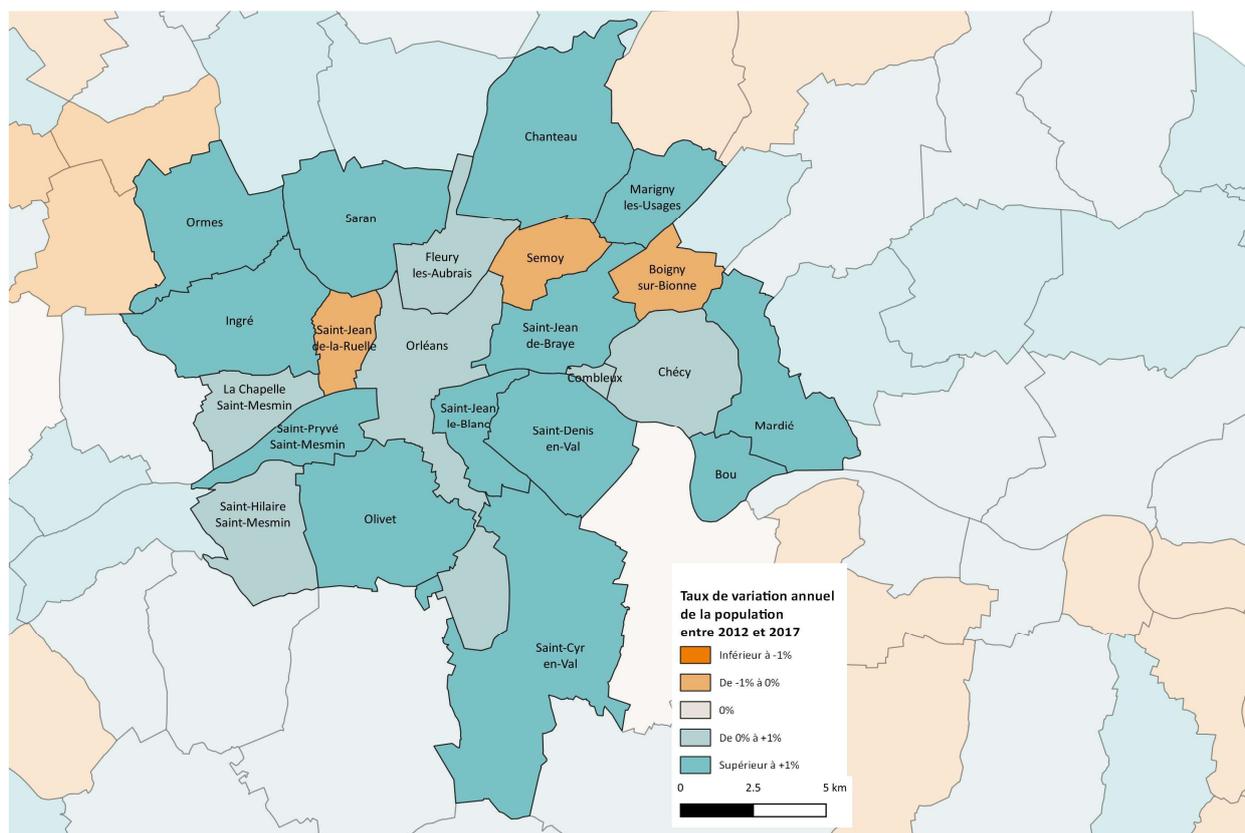


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SARAN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



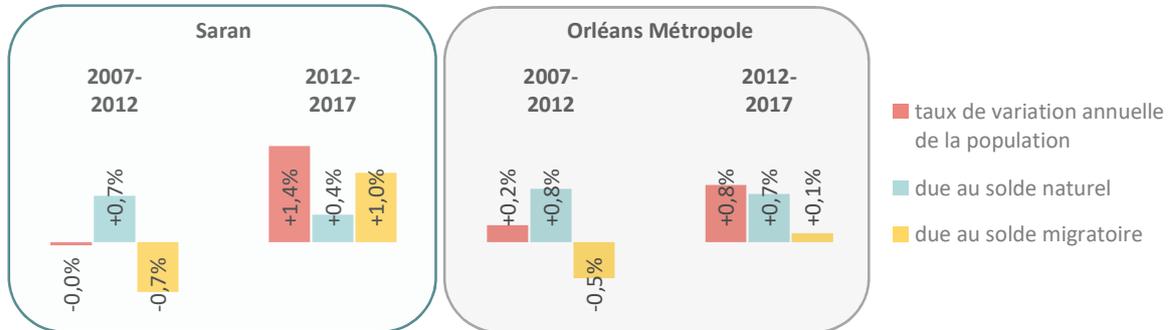
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Saran	15 333	15 298	16 365

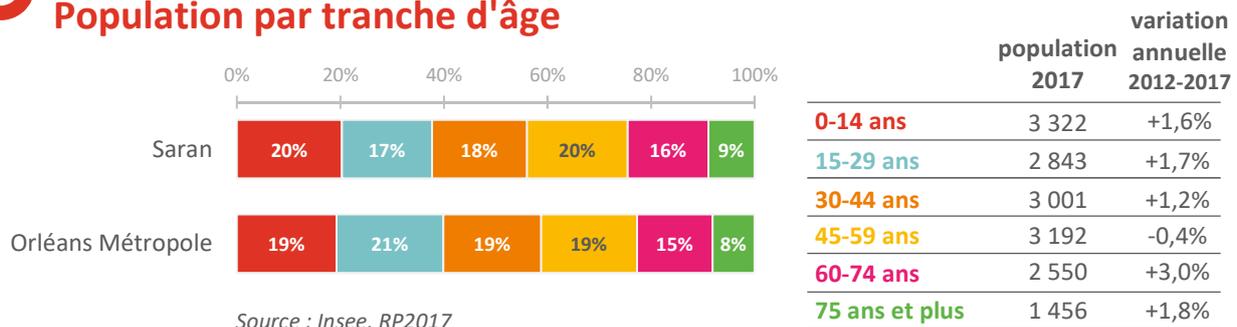
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	10 031	9 684	10 164
Actifs	74,3%	73,9%	71,7%
Actifs ayant un emploi	68,7%	64,9%	61,8%
Chômeurs	5,7%	9,1%	9,9%
Inactifs	25,7%	26,1%	28,3%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,6%	9,5%	8,9%
Retraités	9,4%	10,6%	8,4%
Autres inactifs	6,6%	6,0%	10,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

94,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 491 personnes

5,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 874 personnes



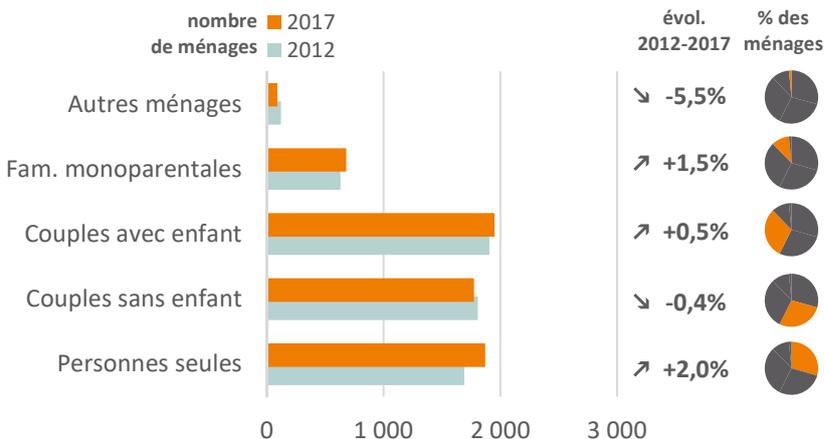
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	45%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	55%

Ménages

 **Nombre de ménages :**
6 373 (+0,7% par an)

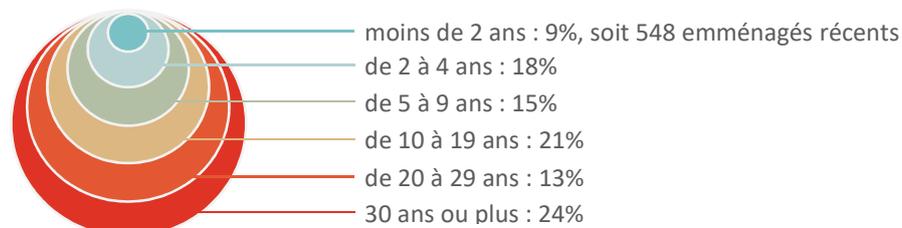
 **Nombre de personnes par ménage :**
2,4
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



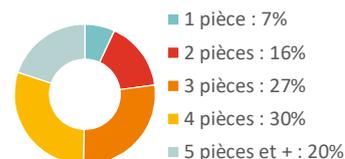
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales

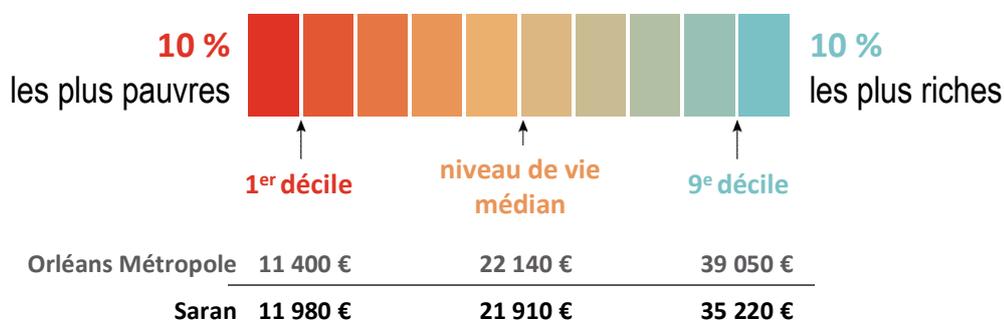


Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saran	14%

À Saran, 14% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

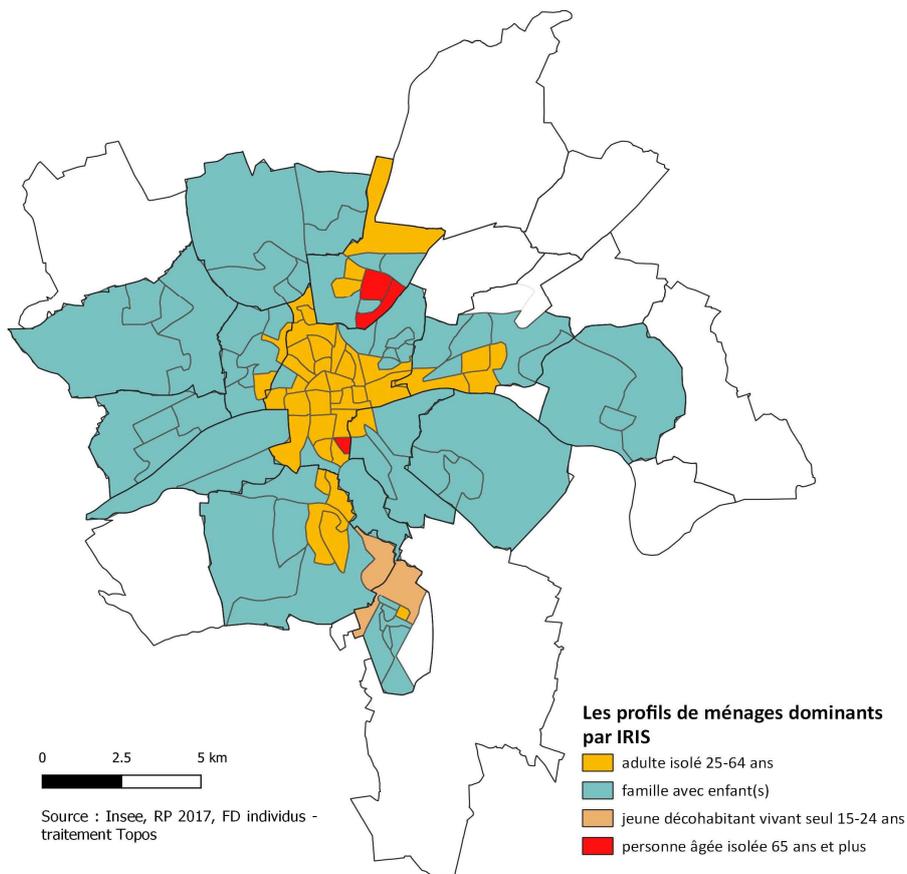
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Profils de ménage par étape de la vie

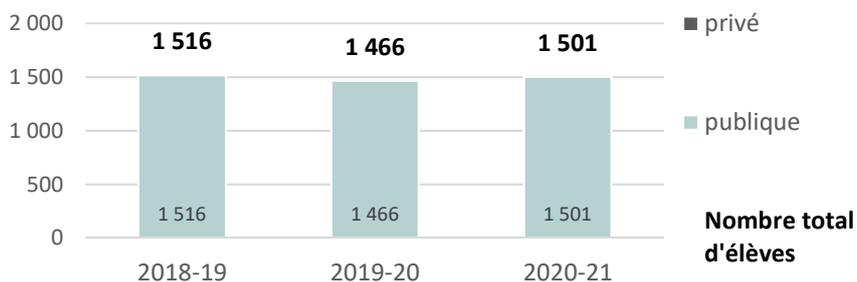
10 profils de ménages marquent les grandes étapes de la vie :

- Jeune décohabitant vivant seul 15-24 ans
- Autre jeune décohabitant 15-24 ans
- Jeune couple sans enfant 15-39 ans
- Couple sans enfant 40-64 ans
- Famille monoparentale
- Couple avec enfant(s)
- Adulte isolé 25-64 ans
- Personne âgée isolée 65 ans et plus
- Couple âgé 65 ans et plus
- Ménage complexe (ex. famille avec ascendant, membre de la famille élargie, etc)

La carte représente le profil de ménage le plus présent à l'intérieur d'un IRIS.



Effectifs scolaires



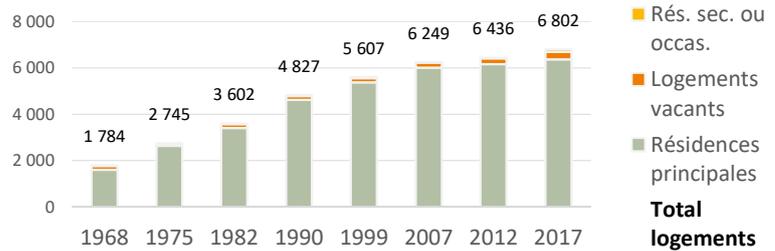
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

Logements



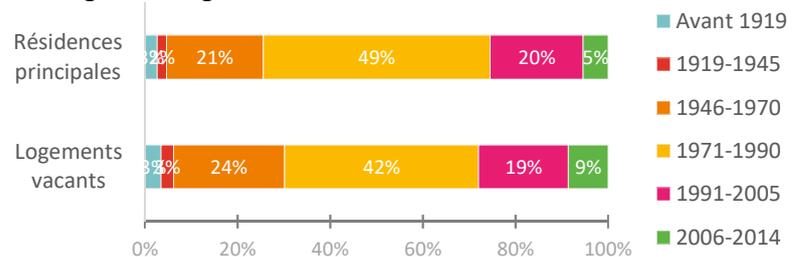
Nombre de résidences principales :
6 375
soit 94% des logements

Évolution du nombre de logements



Nombre de logements vacants :
311
soit 4,6% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales

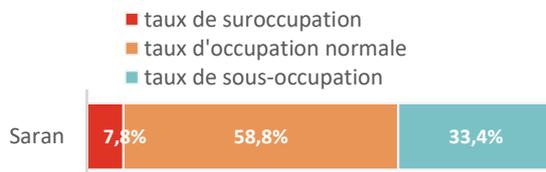


Maisons :
72% des résidences principales
4,7 pièces en moyenne



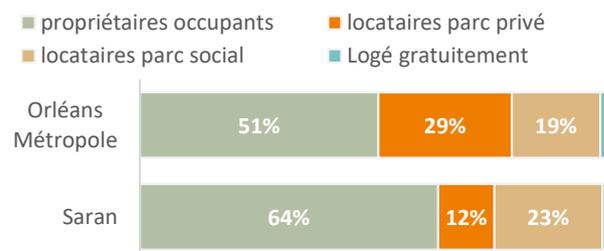
Appartements :
28% des résidences principales
3,1 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation



Logement social

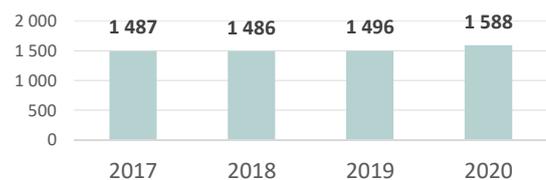


Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :
1 588



Taux de rotation :
10,6%

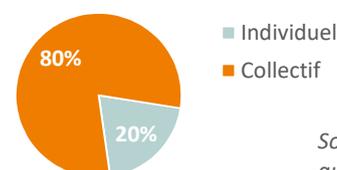
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	115
Nombre de logements PLUS	1 404
Nombre de logements PLS	33
Nombre de logements PLI	36
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



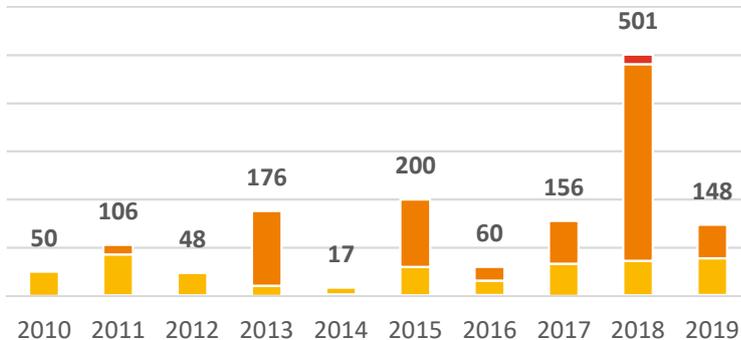
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**226 constructions autorisées
dont 222 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



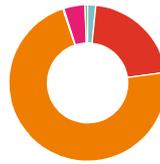
Espace occupé par l'habitat :

315,5 ha en 2016

+5,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	+0,1
habitat indiv. peu dense	67	+2,0
habitat indiv. moyennement dense	227	+1,9
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	14	+1,7
habitat de centralité	2	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²		



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

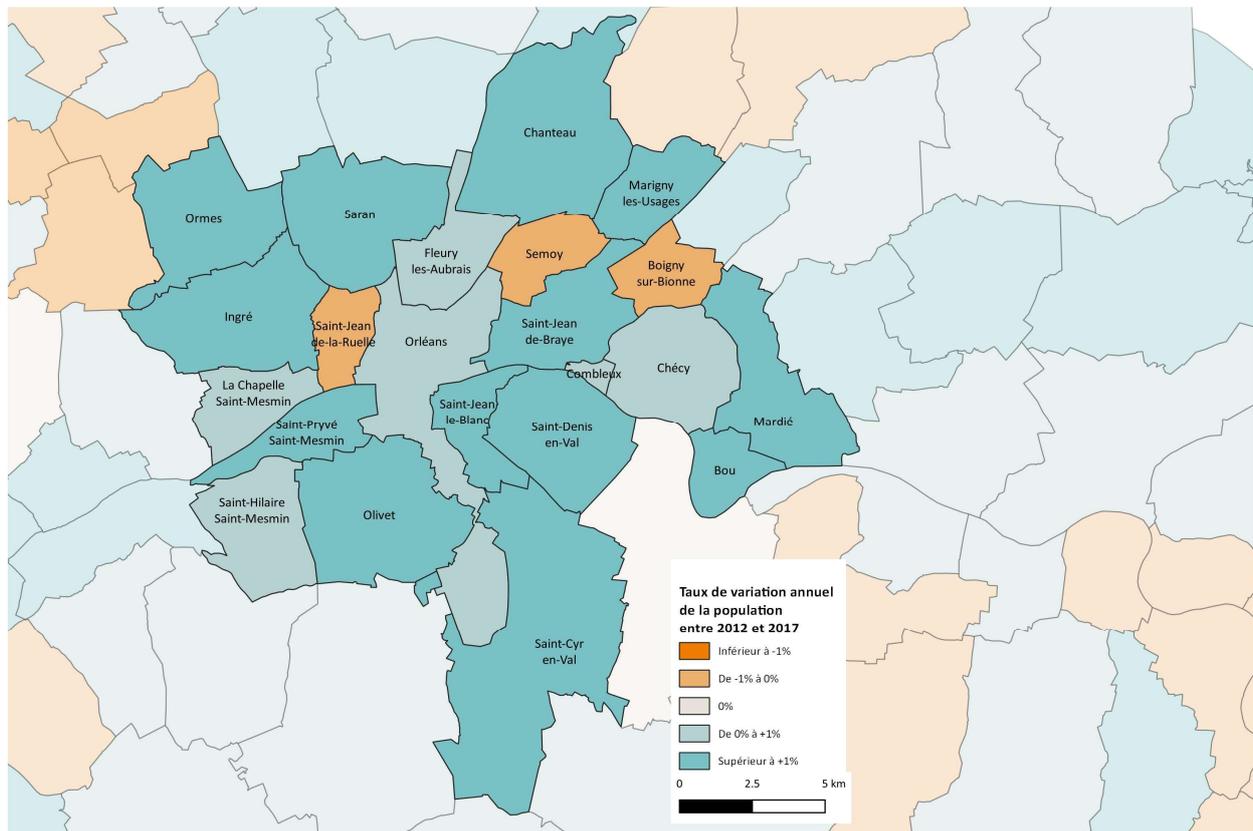


chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire



HABITER SEMOY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



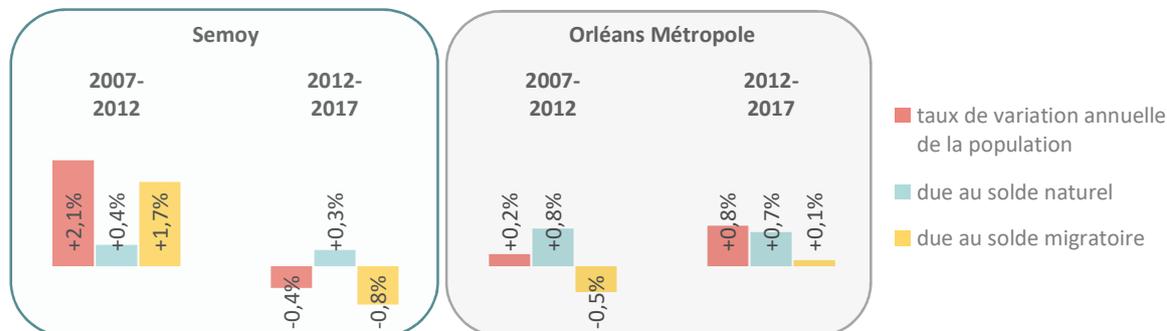
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
Orléans Métropole	271 752	275 037	286 257
Semoy	2 926	3 245	3 176

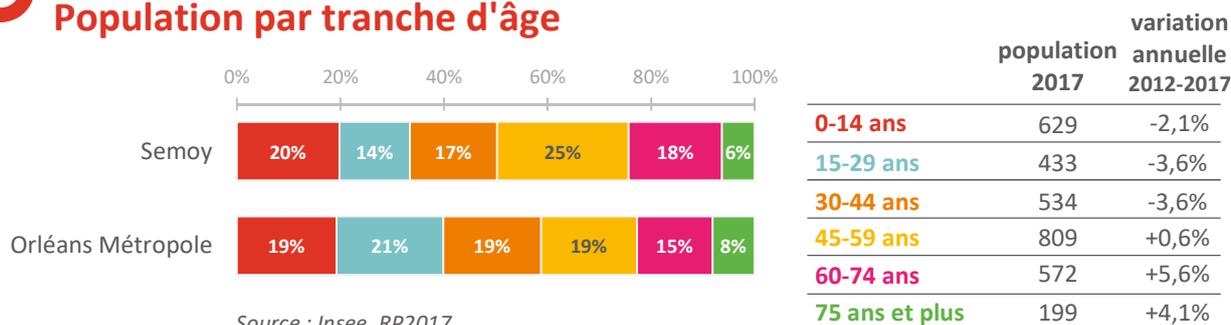
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 983	2 159	2 027
Actifs	73,6%	73,8%	75,0%
Actifs ayant un emploi	69,6%	68,2%	68,6%
Chômeurs	4,0%	5,6%	6,4%
Inactifs	26,4%	26,2%	25,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	12,0%	11,0%	10,3%
Retraités	9,9%	10,9%	10,5%
Autres inactifs	4,5%	4,3%	4,2%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 176 personnes

0,0%

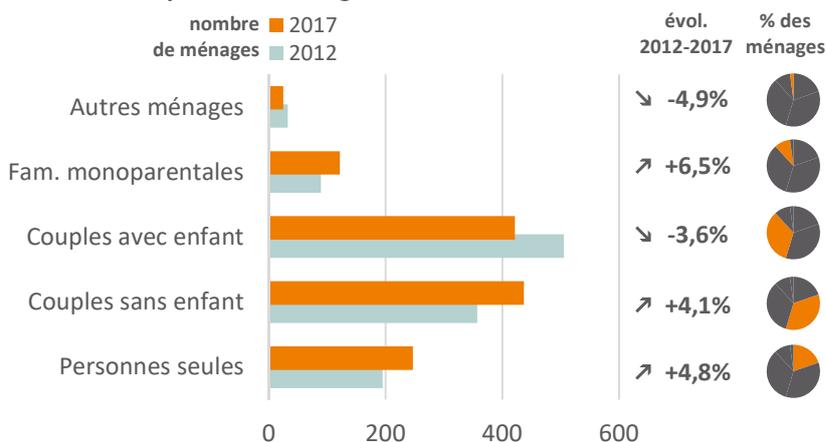
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages

 **Nombre de ménages :**
1 253 (+1,2% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**
2,5
Source : Insee, RP 2017 et 2012

Caractéristiques des ménages



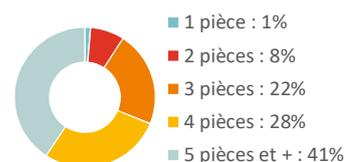
Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

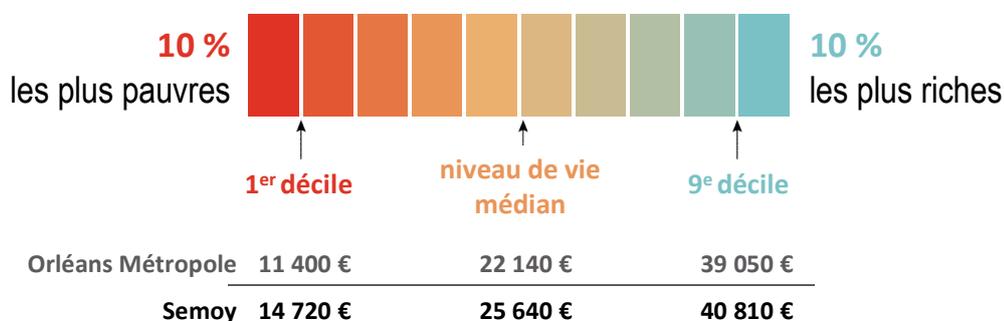
Nombre de pièces des résidences principales



Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Semoy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



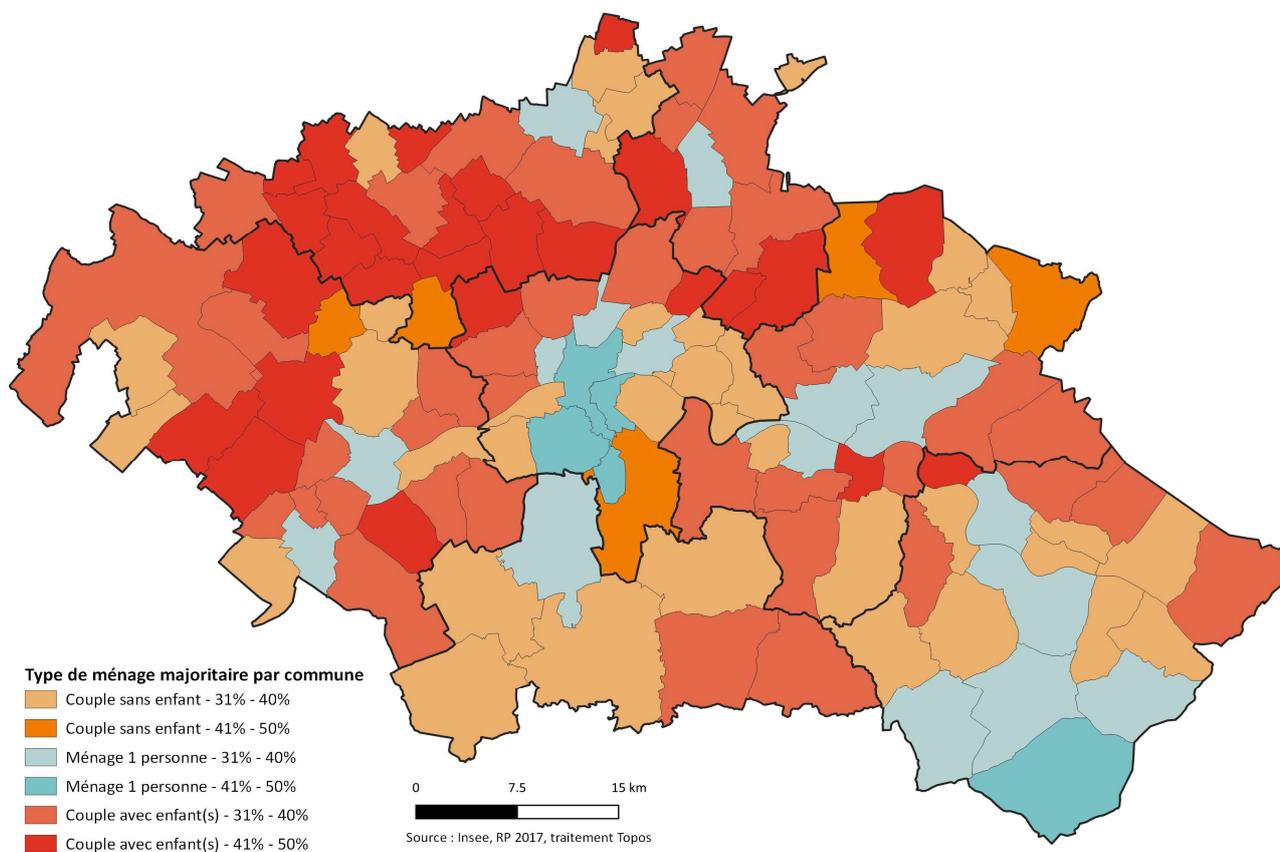
Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



Effectifs scolaires



Logements

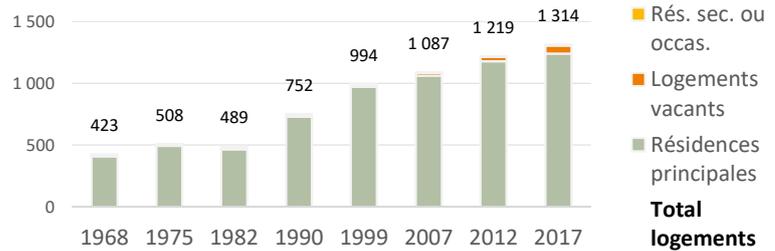


Nombre de résidences principales :

1 241

soit 94% des logements

Évolution du nombre de logements

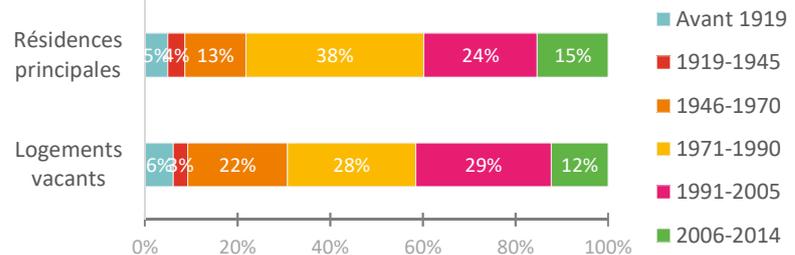


Nombre de logements vacants :

66

soit 5,0% des logements

Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

92% des résidences principales

5,2 pièces en moyenne



Appartements :

8% des résidences principales

3,1 pièces en moyenne

Occupation des résidences principales

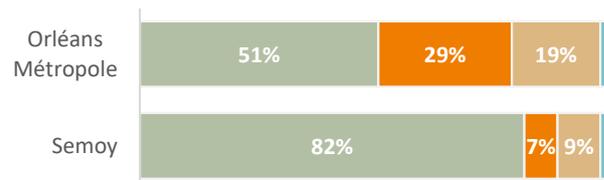
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :

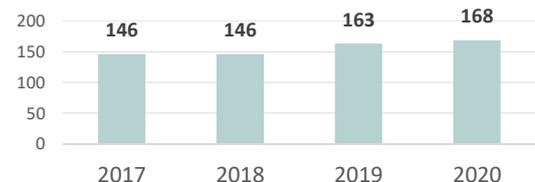
168



Taux de rotation :

10,9%

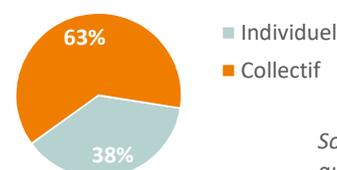
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLUS	119
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	33
Nombre de logements Autres finan.	4

Type de logement social



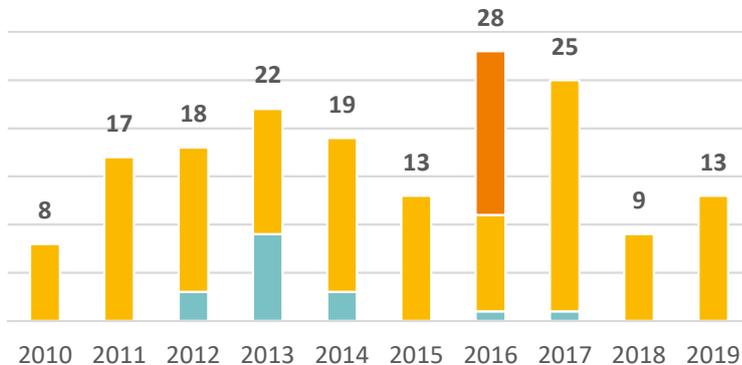
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2020 :

**18 constructions autorisées
dont 14 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



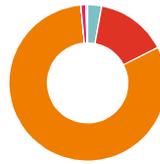
Espace occupé par l'habitat :

108,8 ha en 2016

+11,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016
TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	3	0,0
habitat indiv. peu dense	16	+1,9
habitat indiv. moyennement dense	88	+9,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	+0,4
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m ²	en attente du dernier millésime des données DV3F	



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en
région Centre-Val-de-Loire