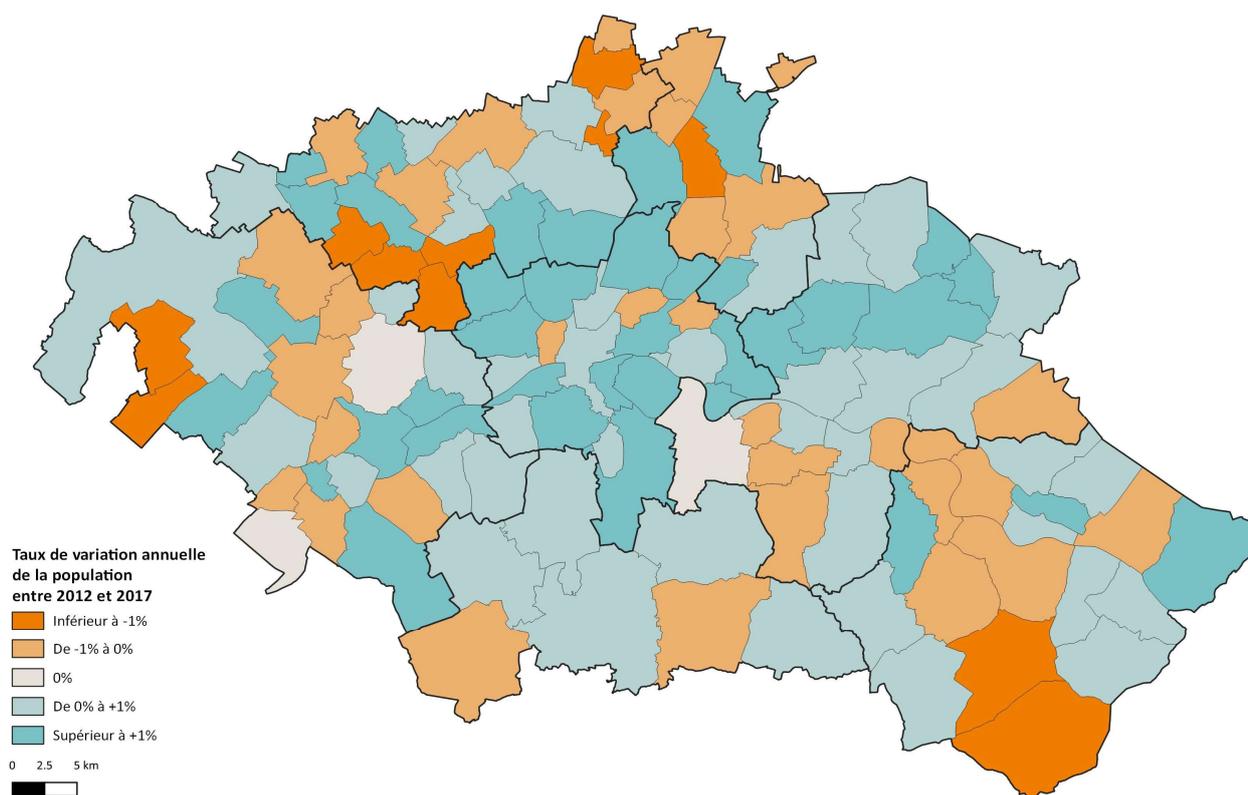




# HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

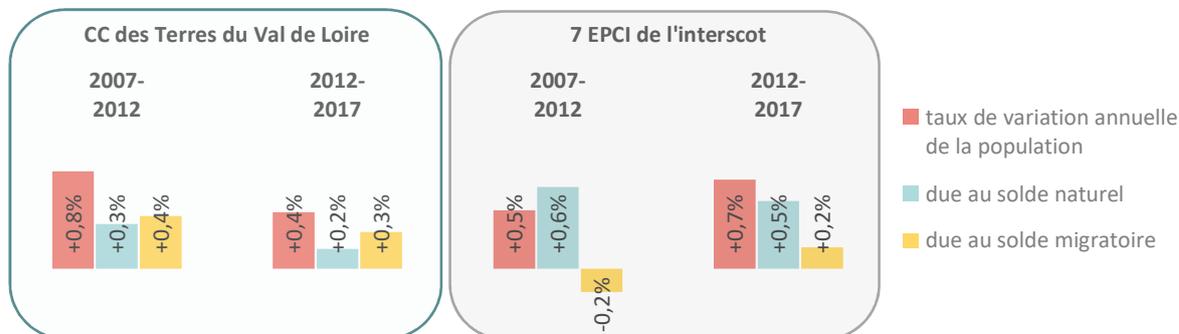
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
7 EPCI de l'interscot	425 464	435 280	450 681
<b>CC des Terres du Val de Loire</b>	<b>45 622</b>	<b>47 386</b>	<b>48 444</b>

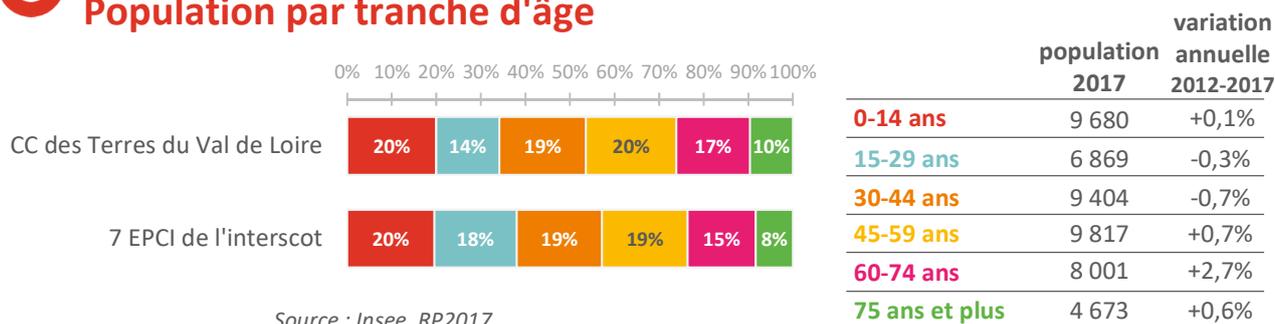
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	28 664	29 320	29 029
<b>Actifs</b>	<b>75,8%</b>	<b>77,1%</b>	<b>78,9%</b>
Actifs ayant un emploi	70,7%	70,5%	71,7%
Chômeurs	5,1%	6,5%	7,2%
<b>Inactifs</b>	<b>24,2%</b>	<b>22,9%</b>	<b>21,1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,2%	7,8%	8,2%
Retraités	9,2%	10,0%	7,8%
Autres inactifs	6,8%	5,1%	5,1%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97,8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 47 355 personnes

**2,2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 1 089 personnes



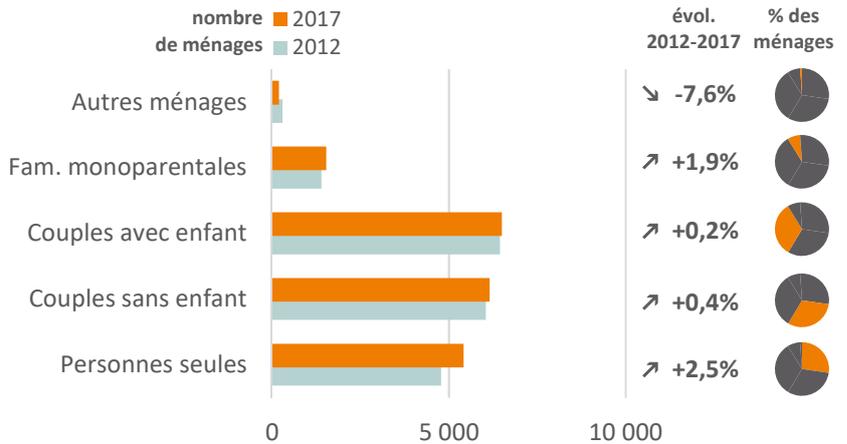
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	92%
■ établissement élèves / étudiants	3%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	4%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
19 816 (+0,9% par an)

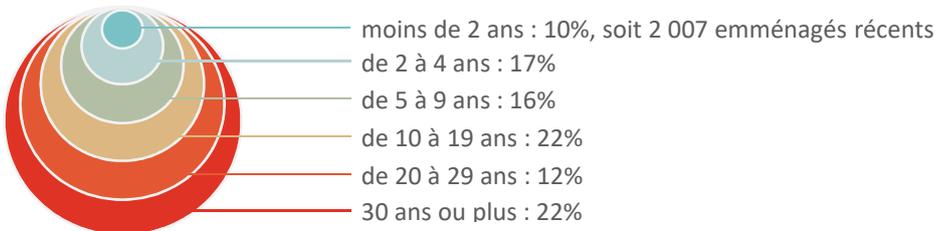
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



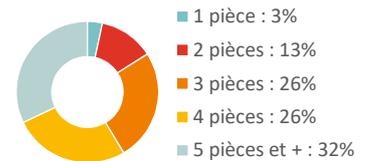
## Ancienneté d'emménagement du ménage

### Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

### Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents

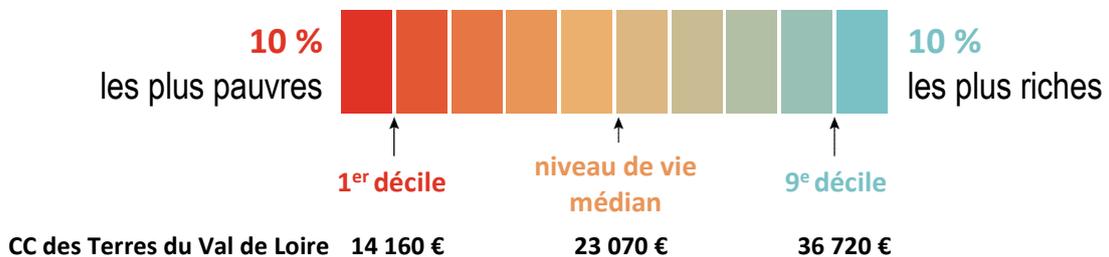


## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%

7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



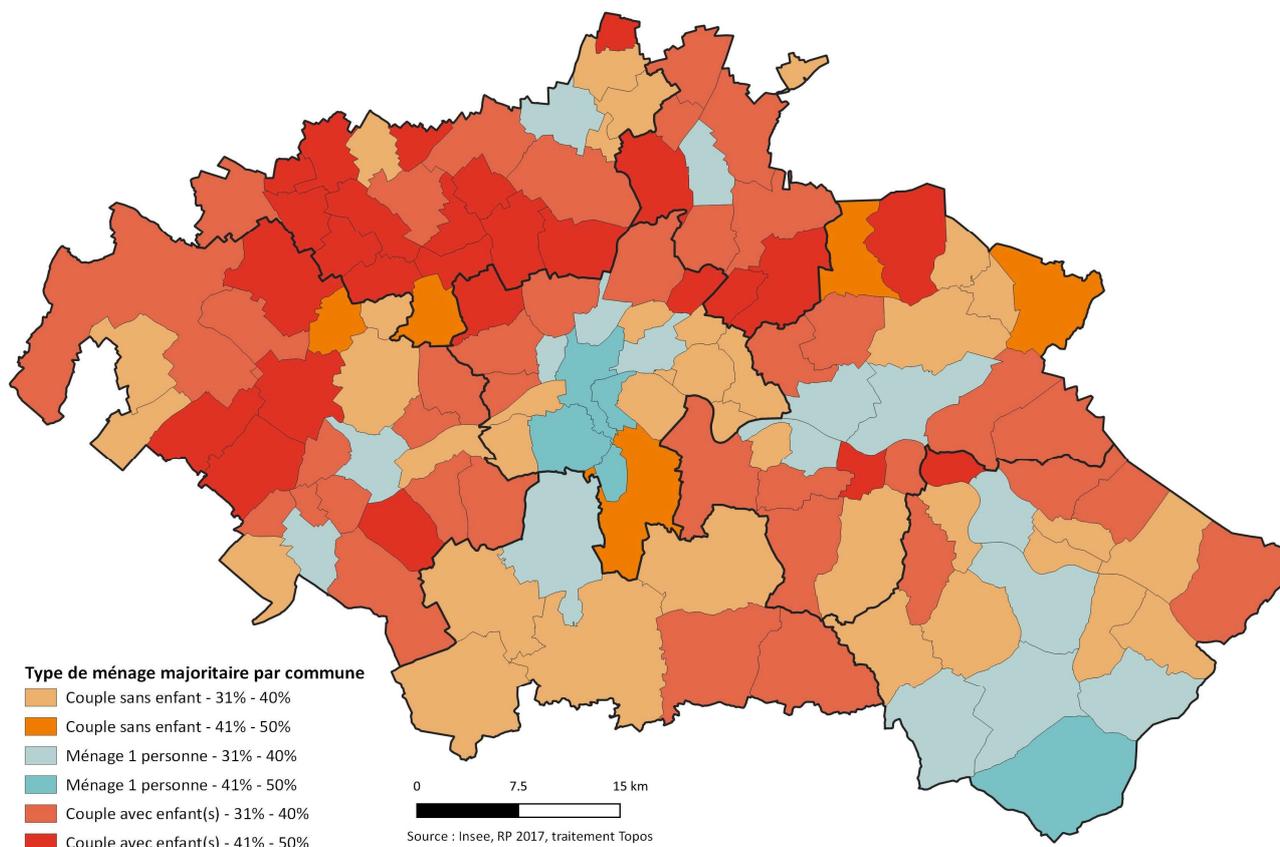
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



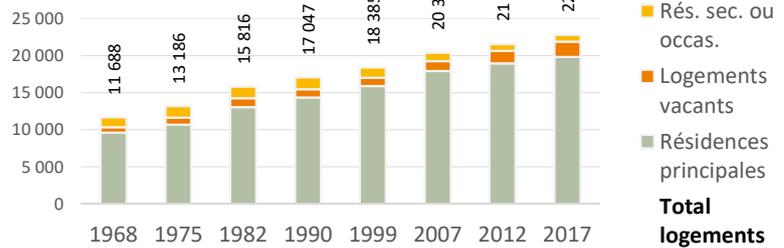
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**19 833**  
soit 87% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**2 054**  
soit 9,0% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

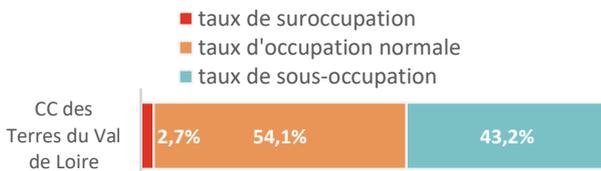


**Maisons :**  
89% des résidences principales  
4,9 pièces en moyenne



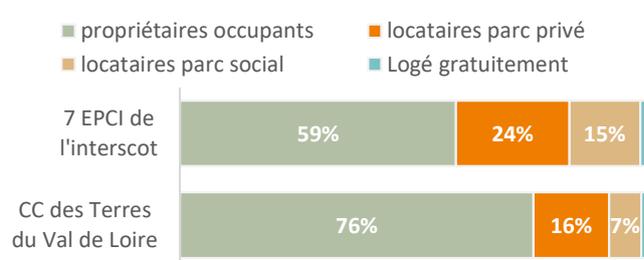
**Appartements :**  
11% des résidences principales  
2,9 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

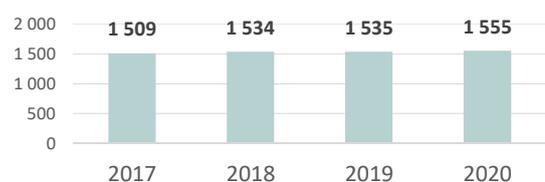


## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**1 555**

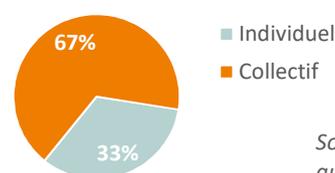
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	139
Nombre de logements PLUS	1 398
Nombre de logements PLS	18
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



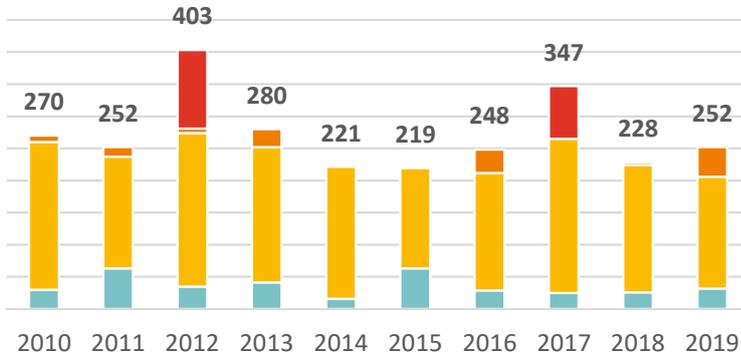
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



#### Tendance 2020 :

**237 constructions autorisées  
dont 200 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



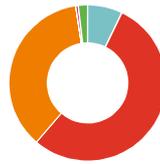
### Espace occupé par l'habitat :

2 106,9 ha en 2016

+168,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	151	+0,4
habitat indiv. peu dense	1140	+104,0
habitat indiv. moyennement dense	764	+63,2
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	11	+0,9
habitat de centralité	40	+0,2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

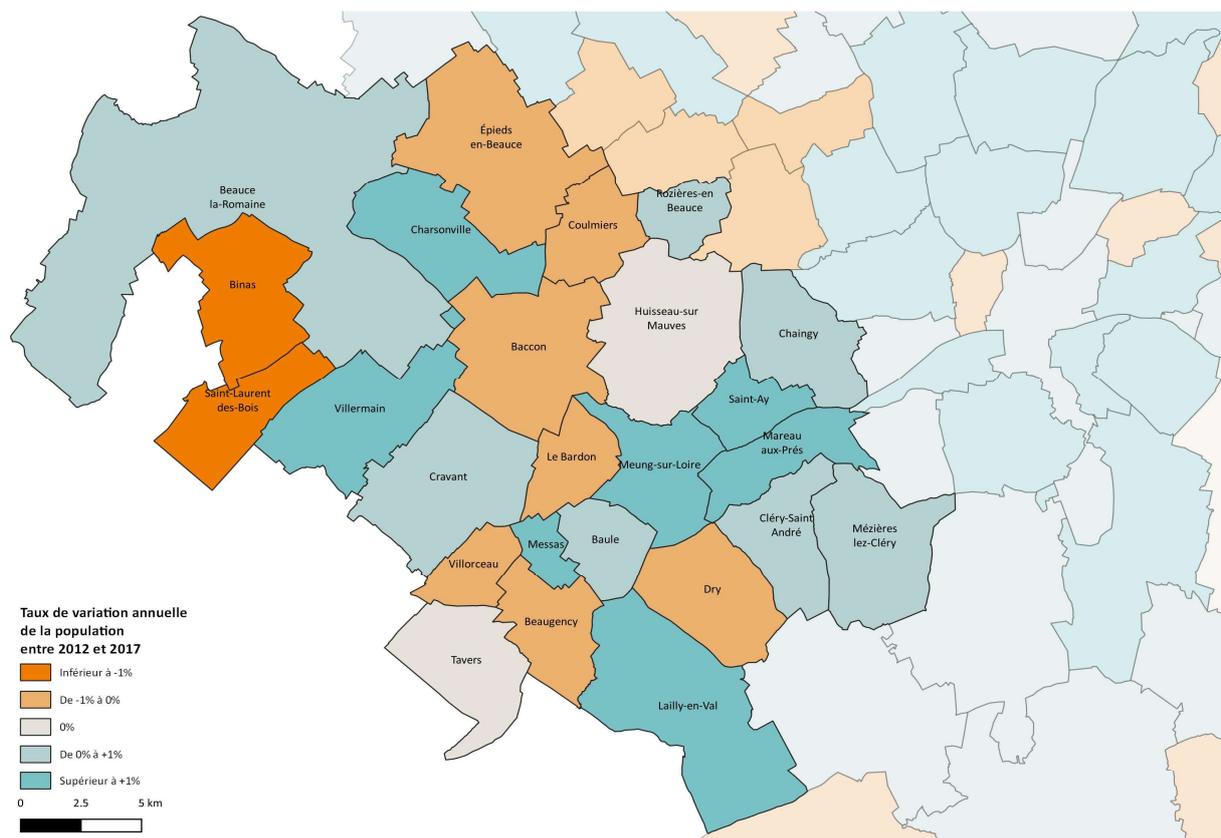


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER BACCON

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



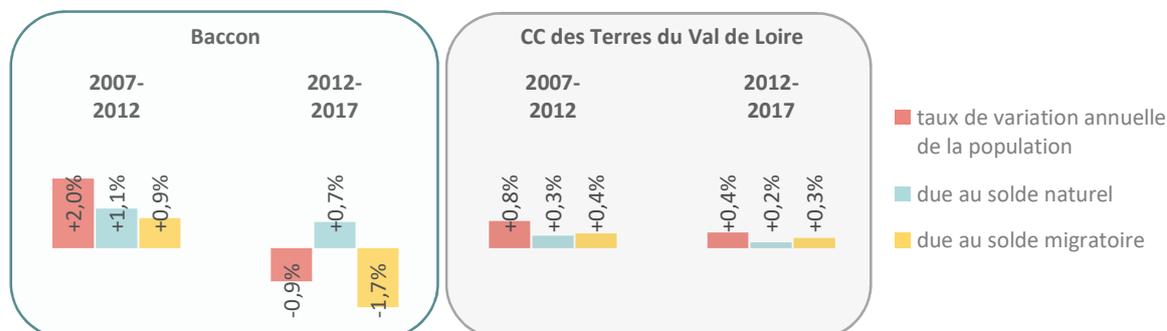
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Bacon</b>	<b>656</b>	<b>723</b>	<b>690</b>

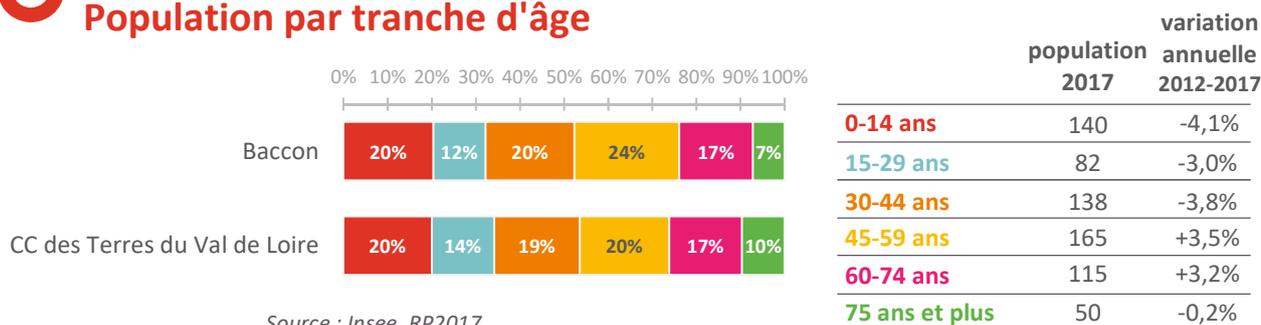
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	408	444	421
<b>Actifs</b>	<b>75,9%</b>	<b>79,3%</b>	<b>82,2%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	72,2%	76,6%	76,7%
<i>Chômeurs</i>	3,6%	2,8%	5,5%
<b>Inactifs</b>	<b>24,1%</b>	<b>20,7%</b>	<b>17,8%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	7,7%	8,7%	7,8%
<i>Retraités</i>	10,7%	8,7%	6,8%
<i>Autres inactifs</i>	5,7%	3,2%	3,3%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 690 personnes

**0,0%**

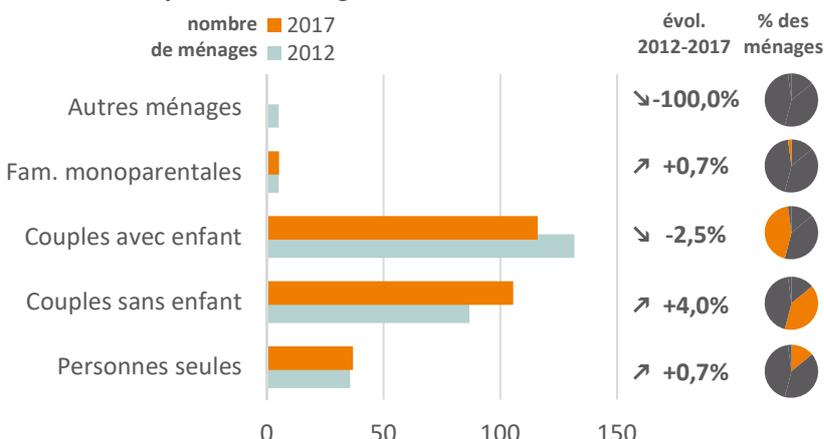
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
264 (-0,1% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,6  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



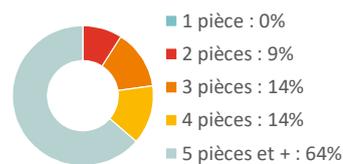
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

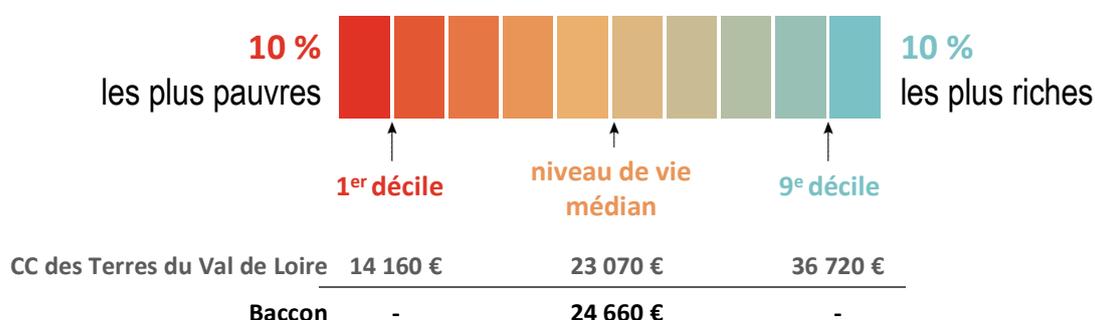
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Baccon	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



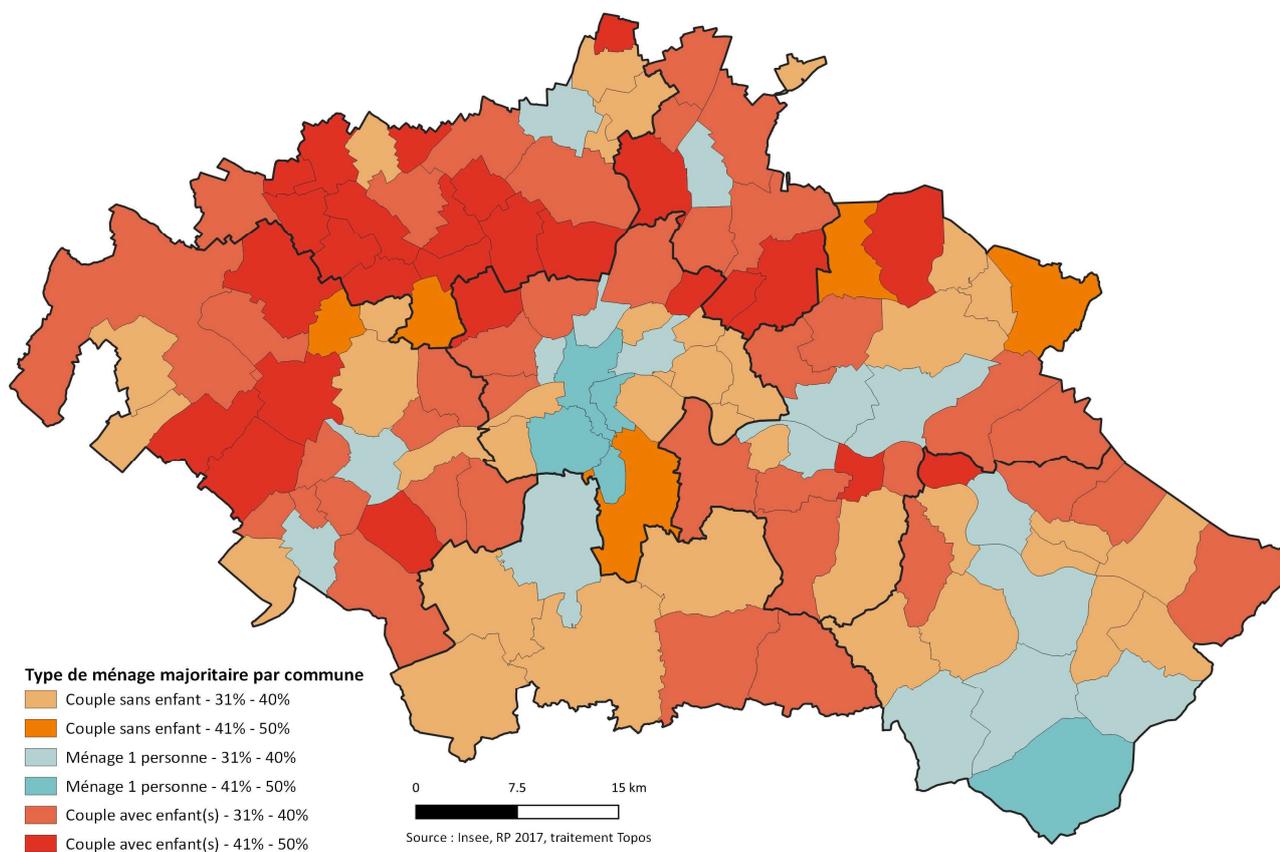
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

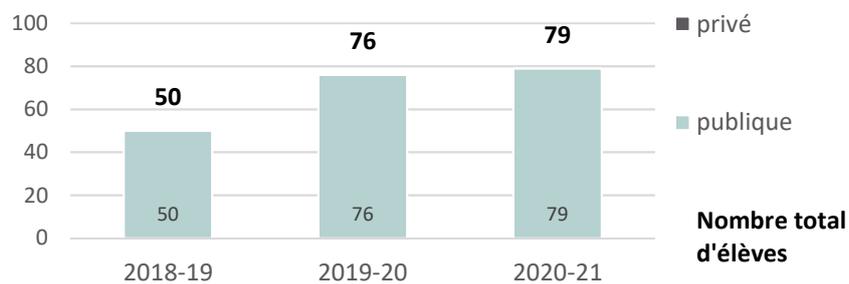
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

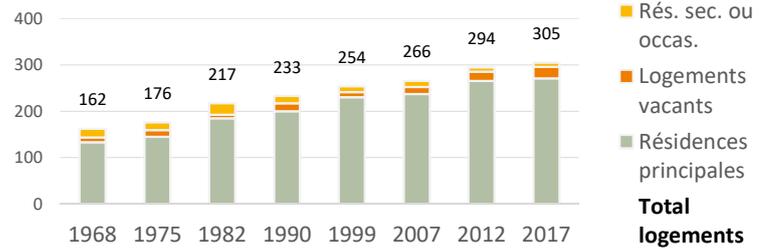


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**271**  
soit 89% des logements

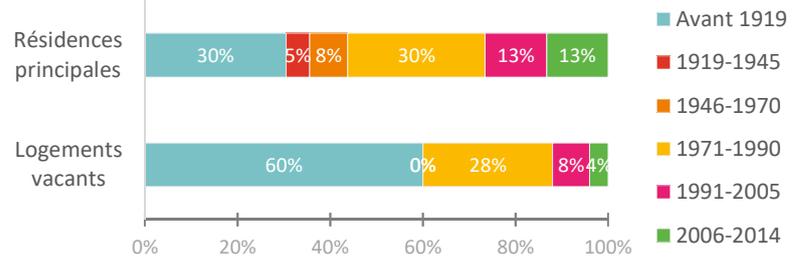
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**25**  
soit 8,1% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

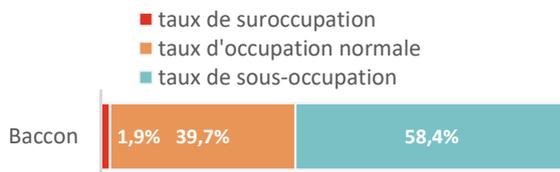


**Maisons :**  
**98%** des résidences principales  
**5,5 pièces en moyenne**



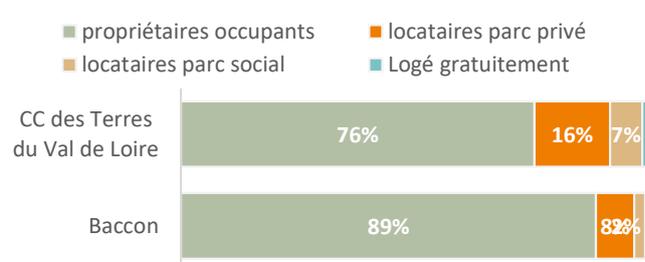
**Appartements :**  
**2%** des résidences principales  
**3,0 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

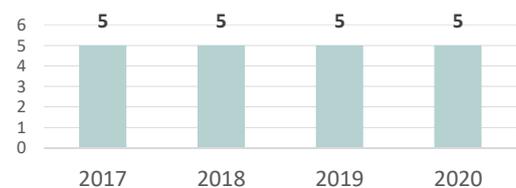


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**5**



**Taux de rotation :**  
**25,0%**

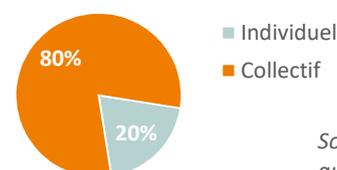
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLUS	1
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



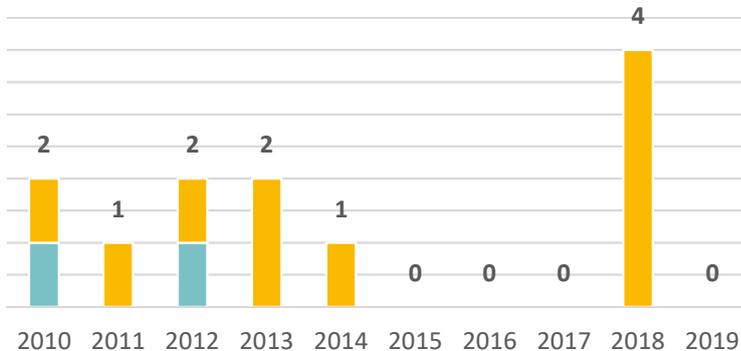
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
8 constructions autorisées  
dont 8 nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

41,2 ha en 2016

+3,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	9	0,0
habitat indiv. peu dense	23	+3,9
habitat indiv. moyennement dense	8	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

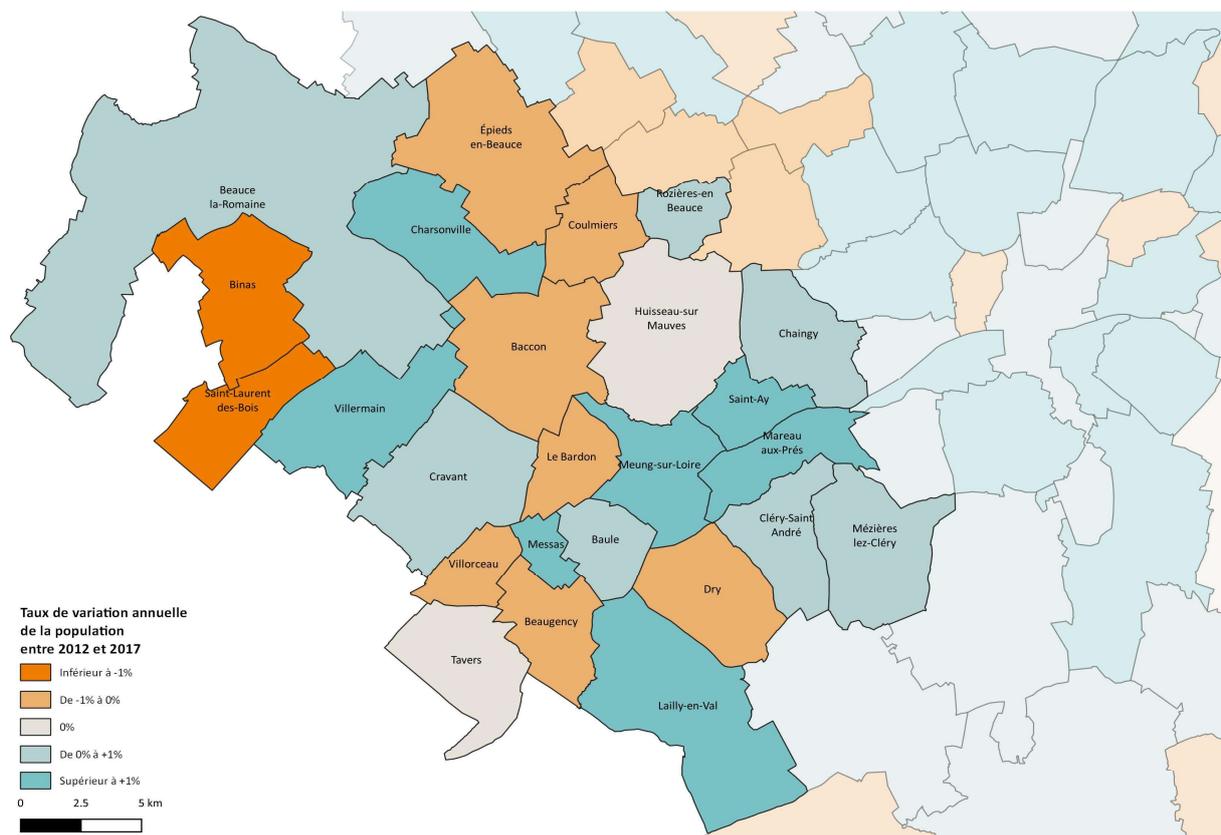


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER BAULE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



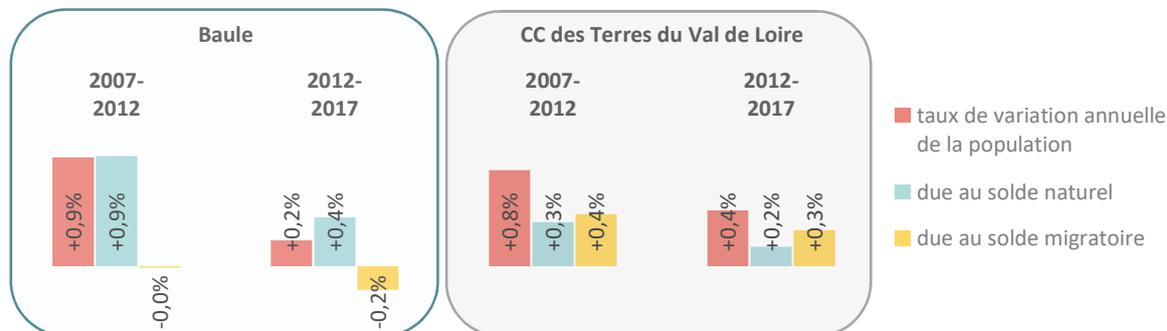
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Baule</b>	<b>1 966</b>	<b>2 052</b>	<b>2 073</b>

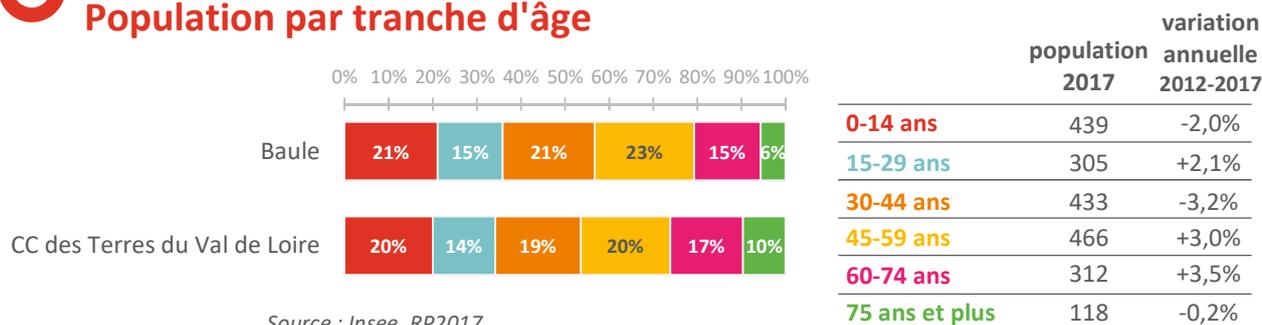
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 258	1 318	1 330
<b>Actifs</b>	<b>78,8%</b>	<b>79,3%</b>	<b>77,6%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	74,9%	73,9%	71,0%
<i>Chômeurs</i>	3,9%	5,4%	6,6%
<b>Inactifs</b>	<b>21,2%</b>	<b>20,7%</b>	<b>22,4%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	8,2%	8,0%	9,5%
<i>Retraités</i>	7,2%	8,8%	9,0%
<i>Autres inactifs</i>	5,8%	3,9%	4,0%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 073 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
829 (+0,7% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,5  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



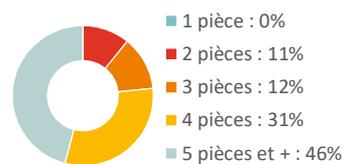
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

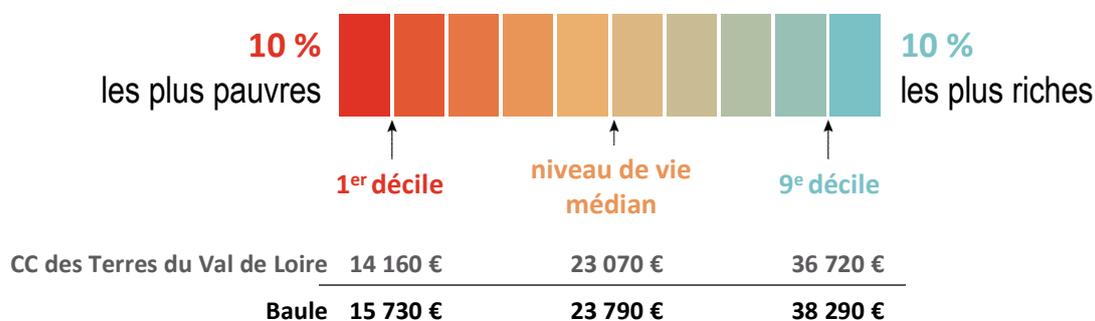
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Baule	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



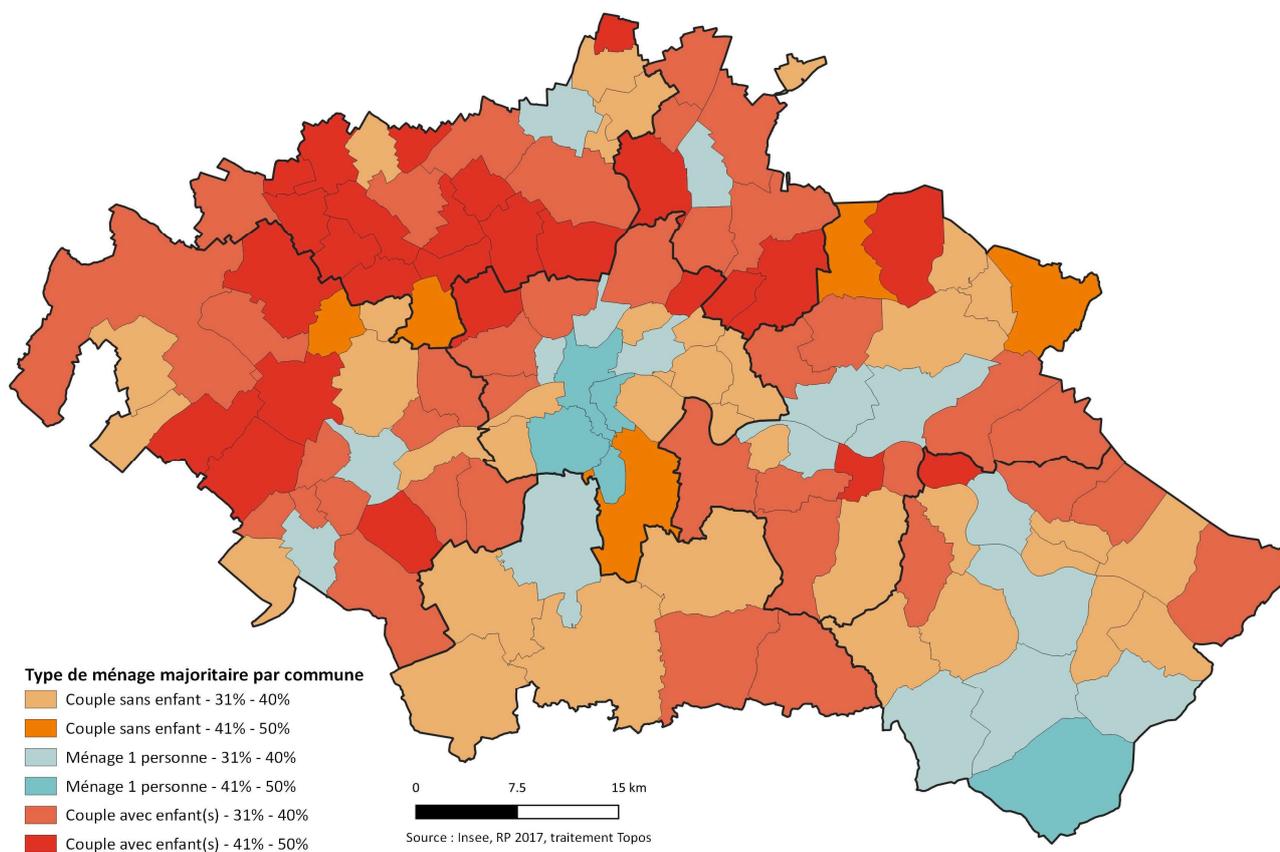
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

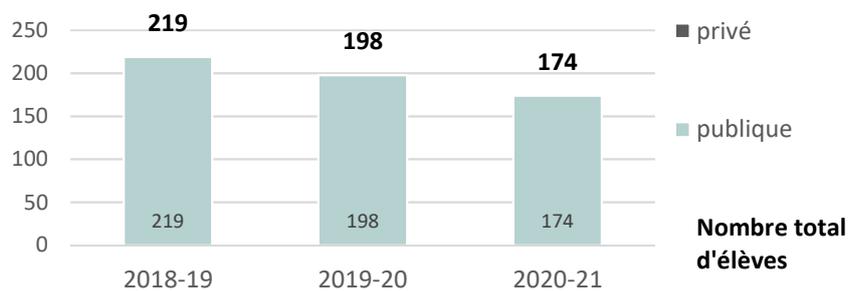
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



## Logements

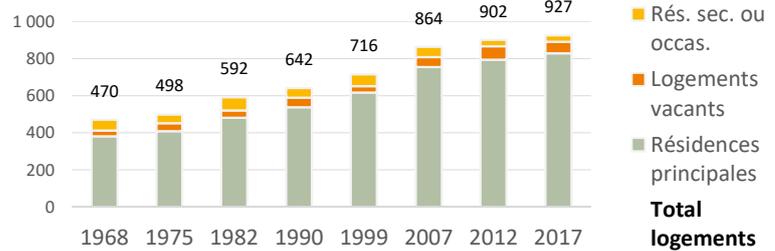


**Nombre de résidences principales :**

**829**

soit 89% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**

**62**

soit 6,7% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

95% des résidences principales

4,9 pièces en moyenne



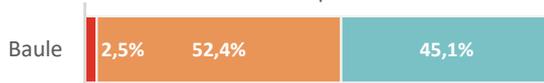
**Appartements :**

5% des résidences principales

3,0 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

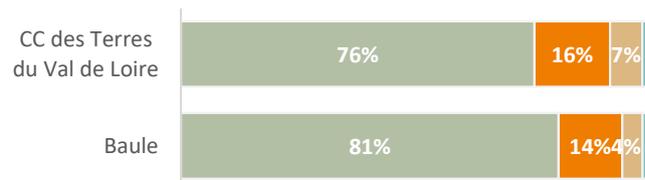
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**

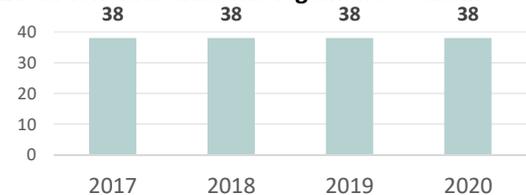
**38**



**Taux de rotation :**

**18,4%**

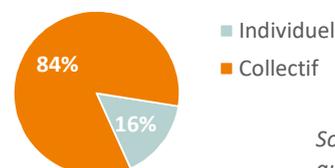
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLUS	30
Nombre de logements PLS	6
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



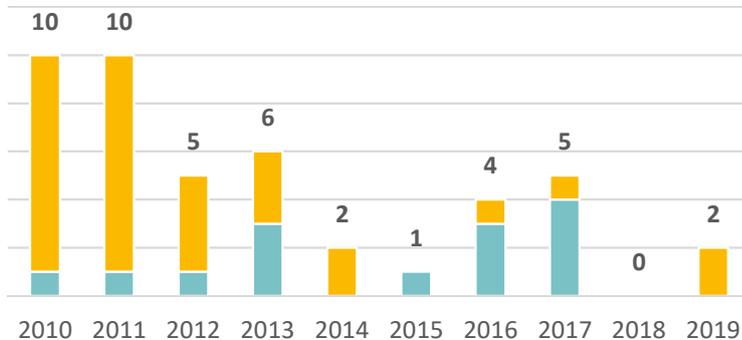
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**4 constructions autorisées  
dont 4 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



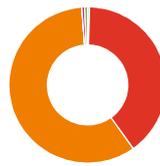
### Espace occupé par l'habitat :

**88,7 ha en 2016**

**+6,3 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	0	0,0
habitat indiv. peu dense	35	+3,8
habitat indiv. moyennement dense	52	+2,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	0,0
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

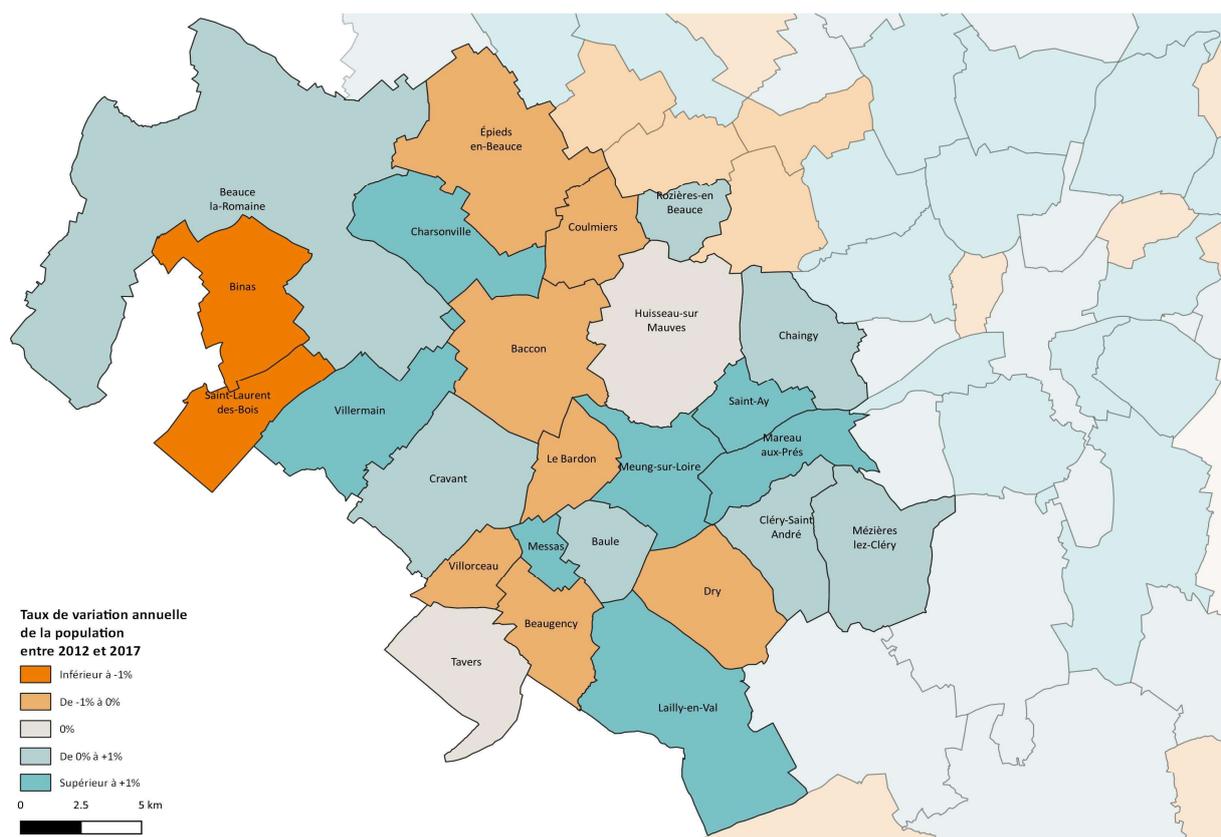


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER BEAUCE-LA-ROMAINE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

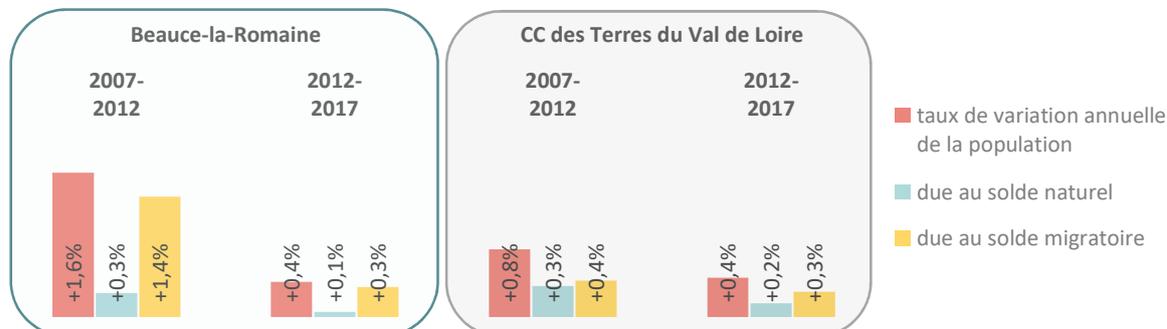
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Beauce-la-Romaine</b>	<b>3 151</b>	<b>3 416</b>	<b>3 484</b>

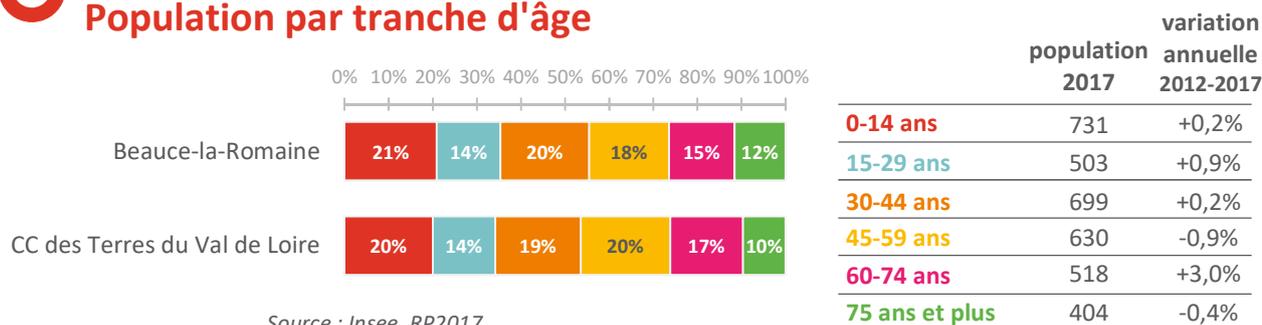
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 854	2 032	2 043
<b>Actifs</b>	<b>77,6%</b>	<b>77,3%</b>	<b>80,9%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	72,4%	70,6%	72,8%
<i>Chômeurs</i>	5,2%	6,7%	8,1%
<b>Inactifs</b>	<b>22,4%</b>	<b>22,7%</b>	<b>19,1%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	7,7%	6,6%	6,8%
<i>Retraités</i>	8,0%	10,1%	7,9%
<i>Autres inactifs</i>	6,6%	6,0%	4,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 416 personnes

**2,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 68 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	88%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	12%

## Ménages



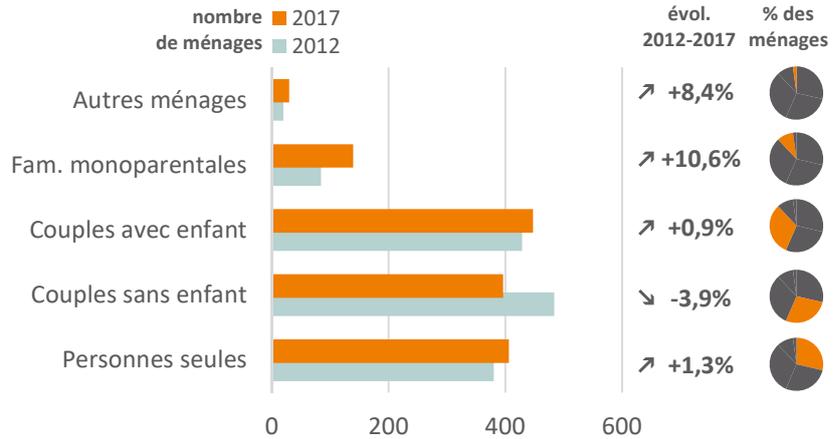
**Nombre de ménages :**  
1 420 (+0,3% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,4

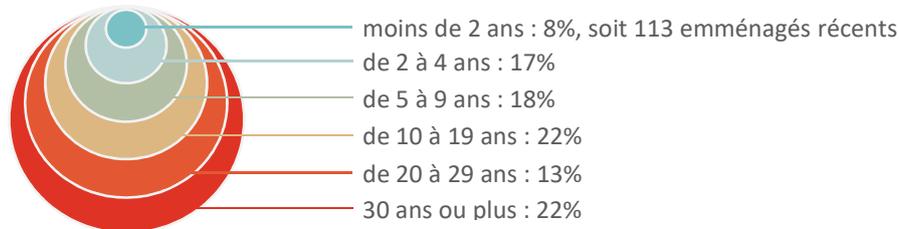
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



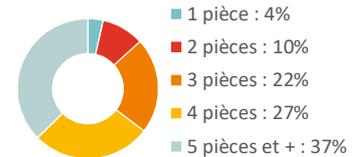
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents

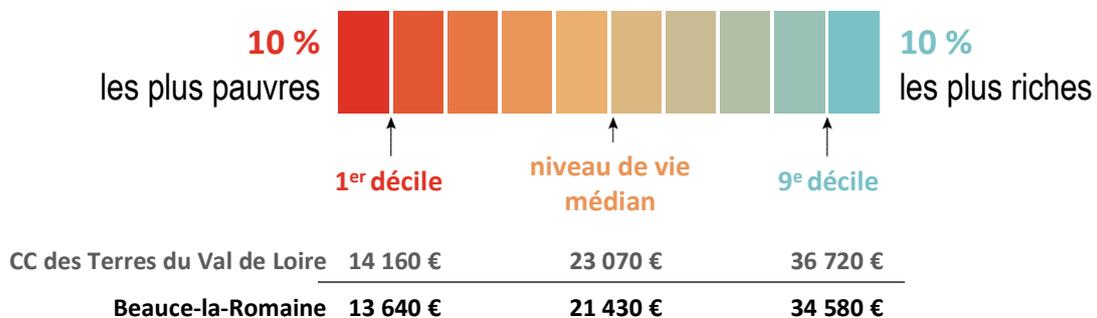


## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Beauce-la-Romaine	8%

À Beauce-la-Romaine, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



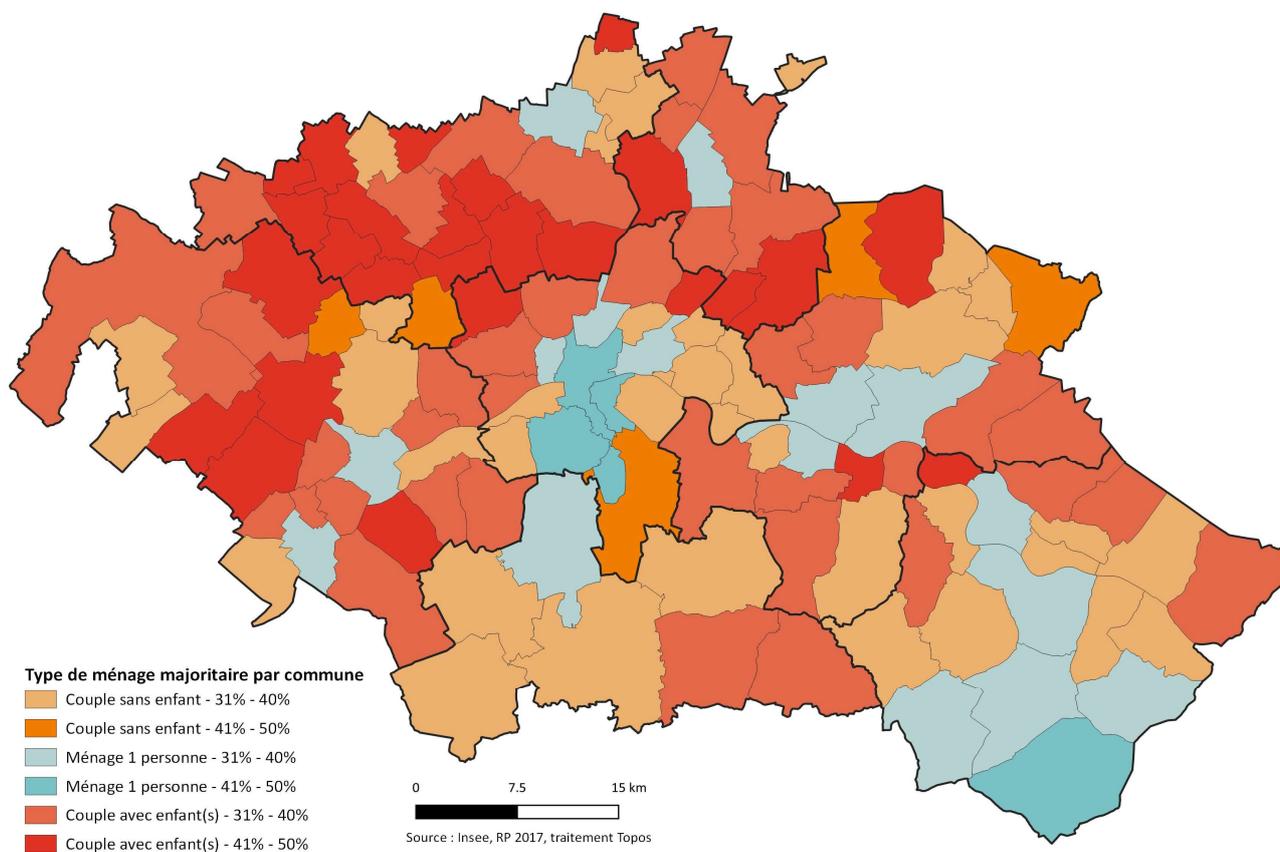
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.

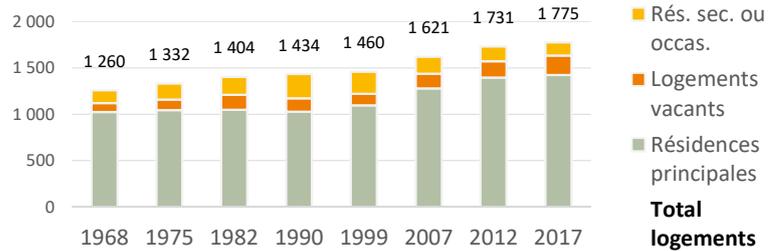


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 425**  
soit 80% des logements

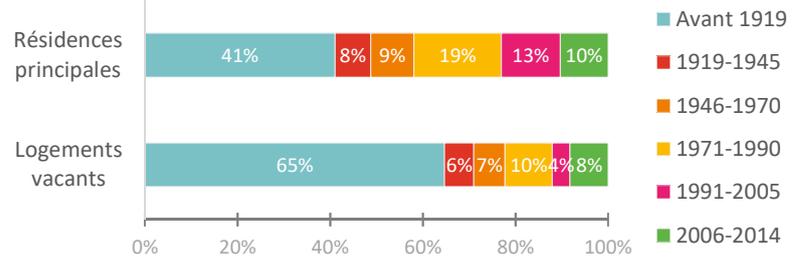
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**210**  
soit 11,9% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
**94% des résidences principales**  
**4,9 pièces en moyenne**



**Appartements :**  
**6% des résidences principales**  
**2,9 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales

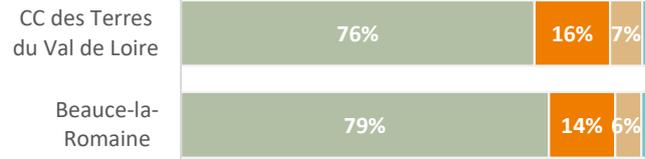
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social

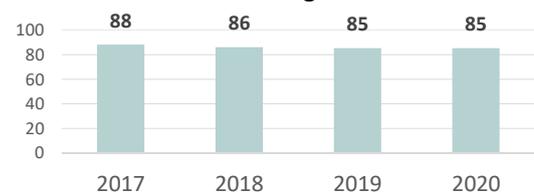


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**85**



**Taux de rotation :**  
**3,6%**

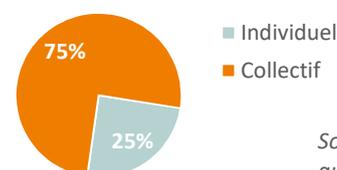
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	85
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



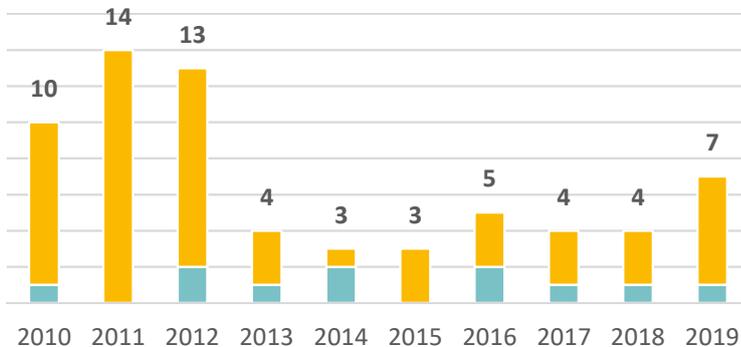
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**22 constructions autorisées  
dont 20 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

215,6 ha en 2016

+16,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	20	-0,2
habitat indiv. peu dense	137	+11,8
habitat indiv. moyennement dense	57	+5,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

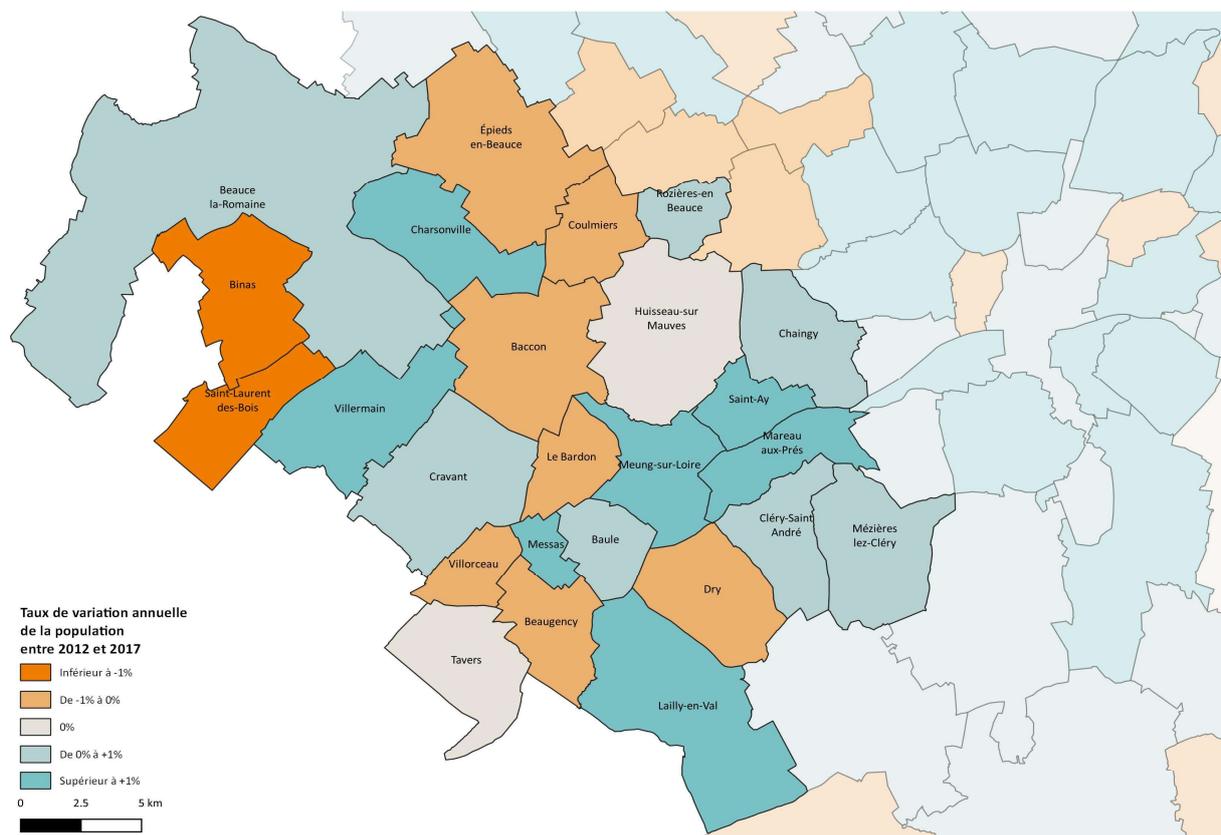


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER BEAUGENCY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

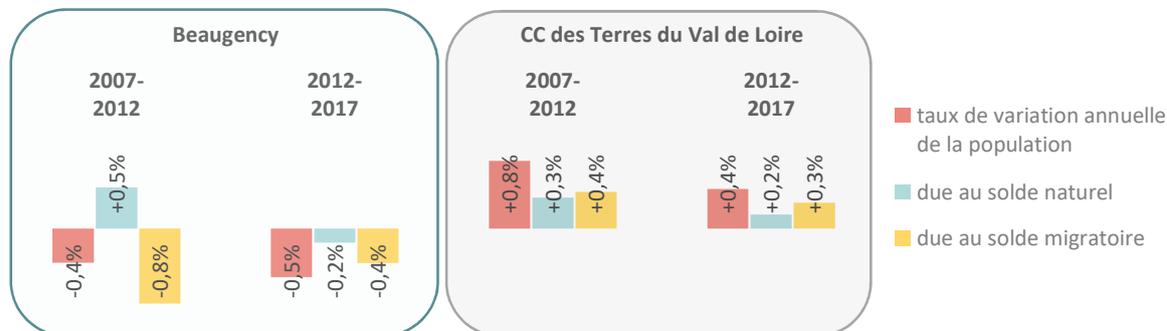
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Beaugency</b>	<b>7 648</b>	<b>7 501</b>	<b>7 298</b>

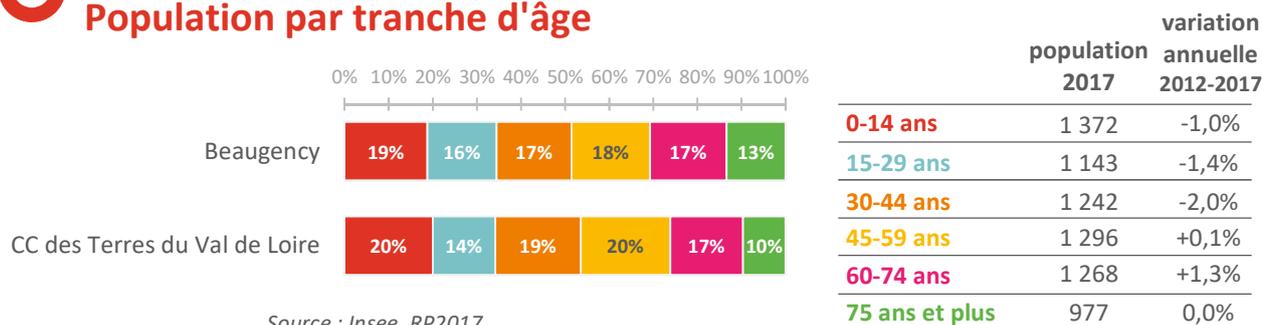
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	4 565	4 371	4 096
<b>Actifs</b>	<b>74,8%</b>	<b>74,9%</b>	<b>75,8%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	67,2%	65,2%	64,7%
<i>Chômeurs</i>	7,6%	9,6%	11,0%
<b>Inactifs</b>	<b>25,2%</b>	<b>25,1%</b>	<b>24,2%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	8,1%	8,4%	9,7%
<i>Retraités</i>	8,6%	9,7%	6,9%
<i>Autres inactifs</i>	8,5%	7,0%	7,6%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**96,5%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 041 personnes

**3,5%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 257 personnes



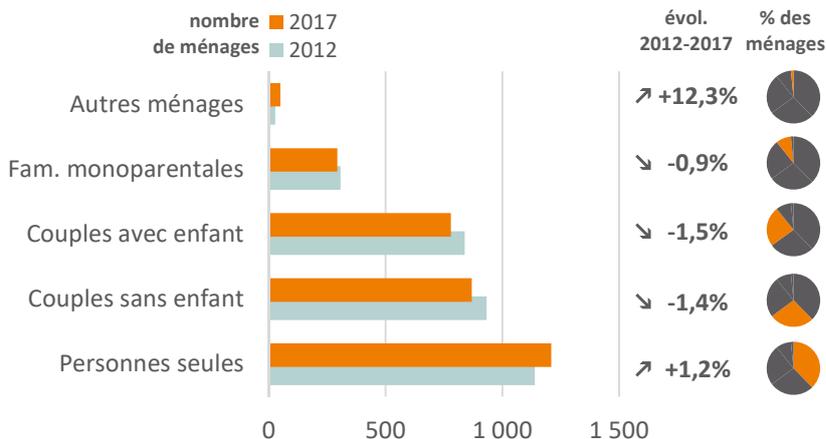
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	97%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	3%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
3 205 (-0,3% par an)

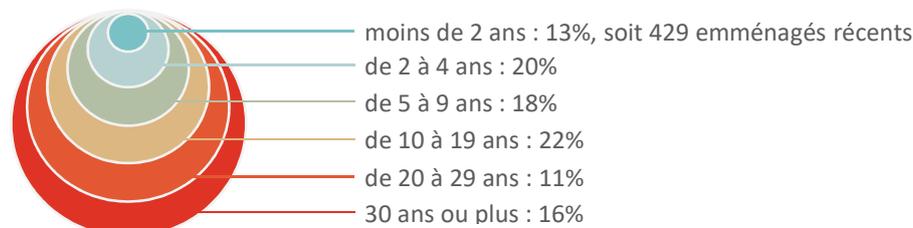
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,2  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



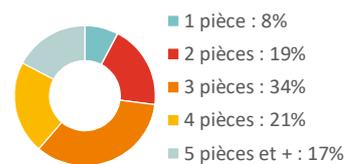
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents

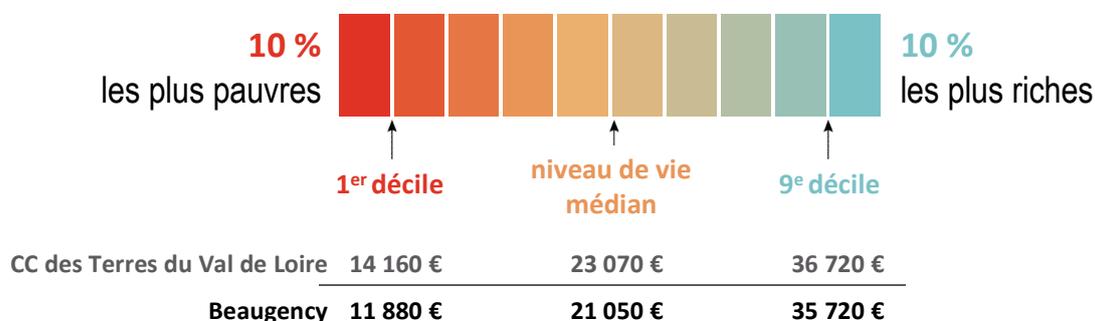


## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
<b>Beaugency</b>	<b>15%</b>

À Beaugency, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



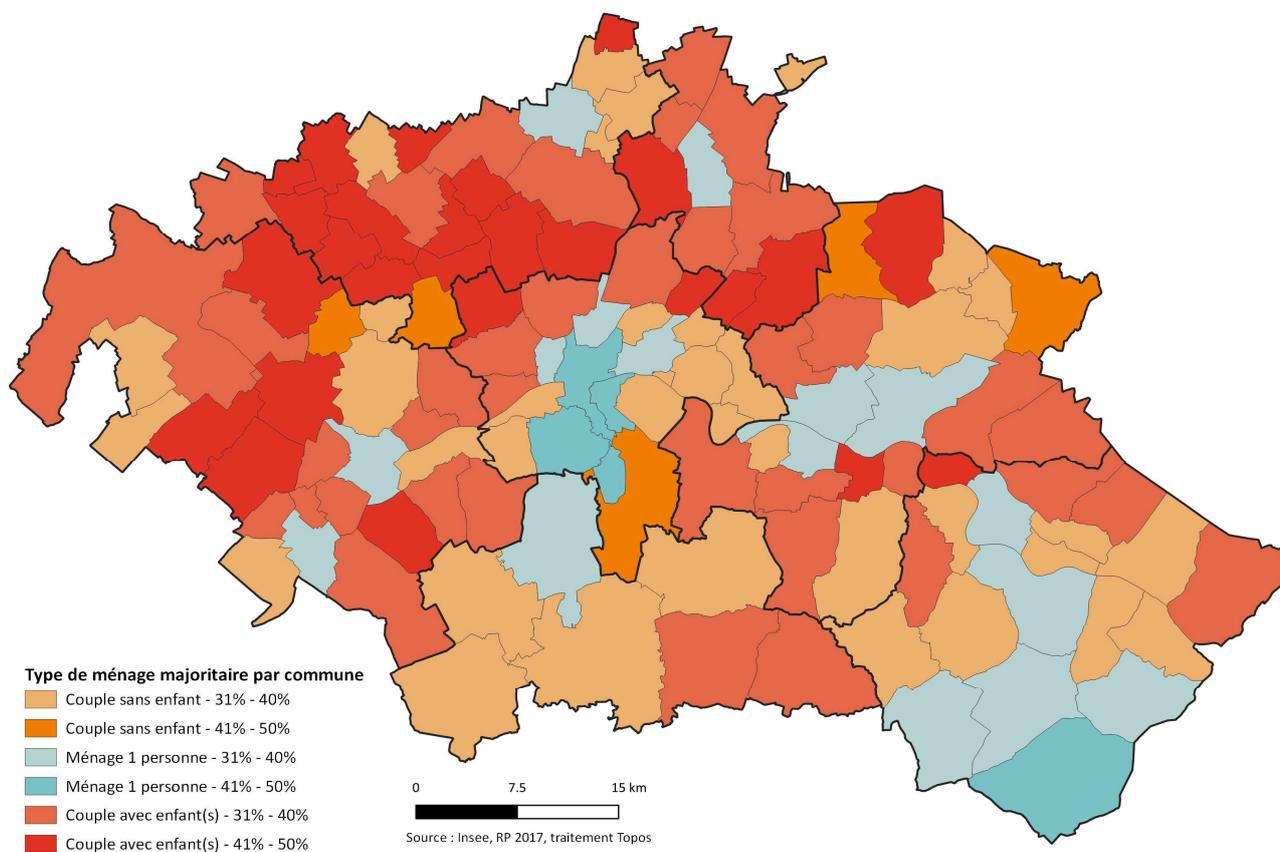
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

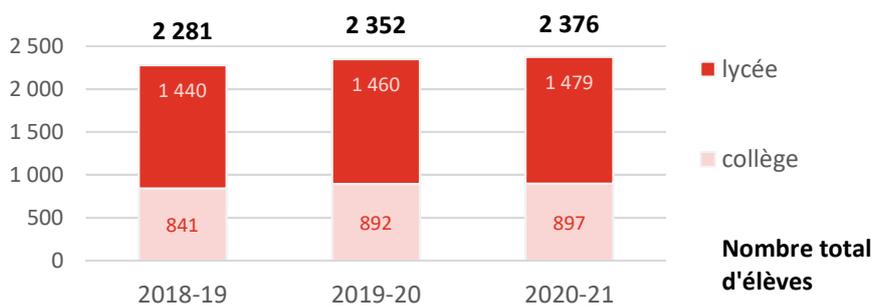
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



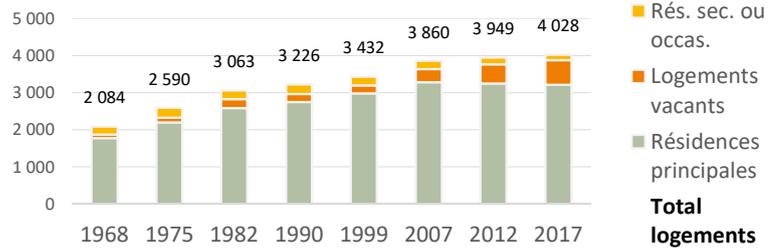
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

## Logements



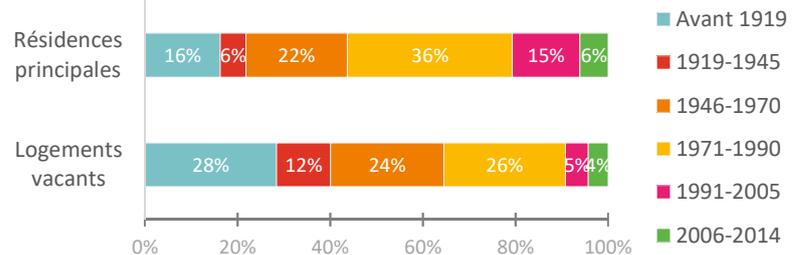
**Nombre de résidences principales :**  
**3 211**  
soit 80% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**665**  
soit 16,5% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

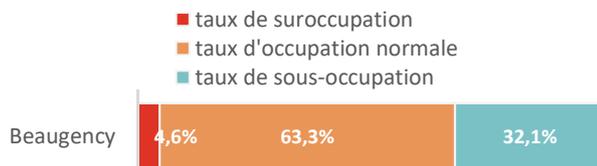


**Maisons :**  
65% des résidences principales  
4,7 pièces en moyenne



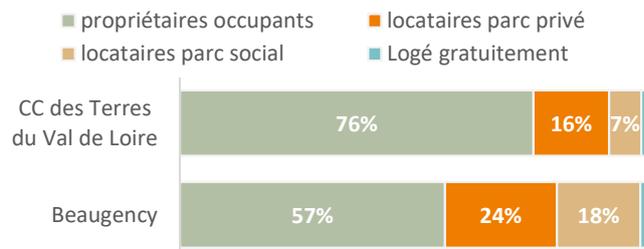
**Appartements :**  
35% des résidences principales  
3,0 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

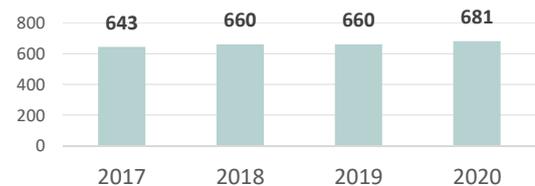


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**681**



**Taux de rotation :**  
**12,7%**

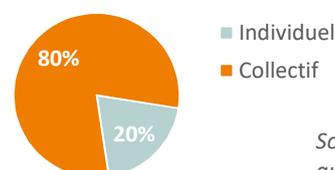
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	27
Nombre de logements PLUS	642
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



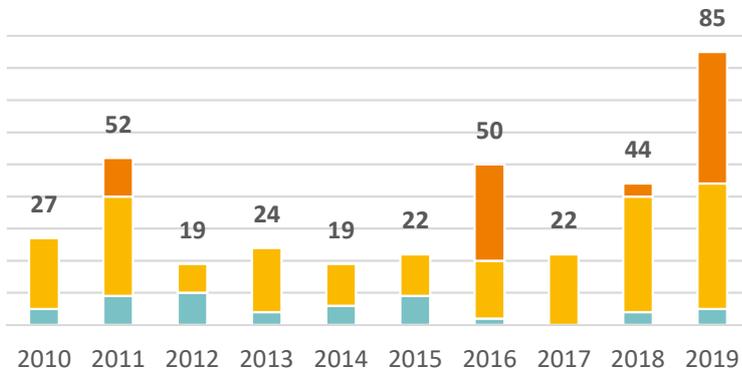
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



#### Tendance 2020 :

**23 constructions autorisées  
dont 21 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



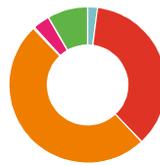
### Espace occupé par l'habitat :

193,3 ha en 2016

+10,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	-0,1
habitat indiv. peu dense	69	+3,4
habitat indiv. moyennement dense	96	+7,6
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	7	0,0
habitat de centralité	16	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

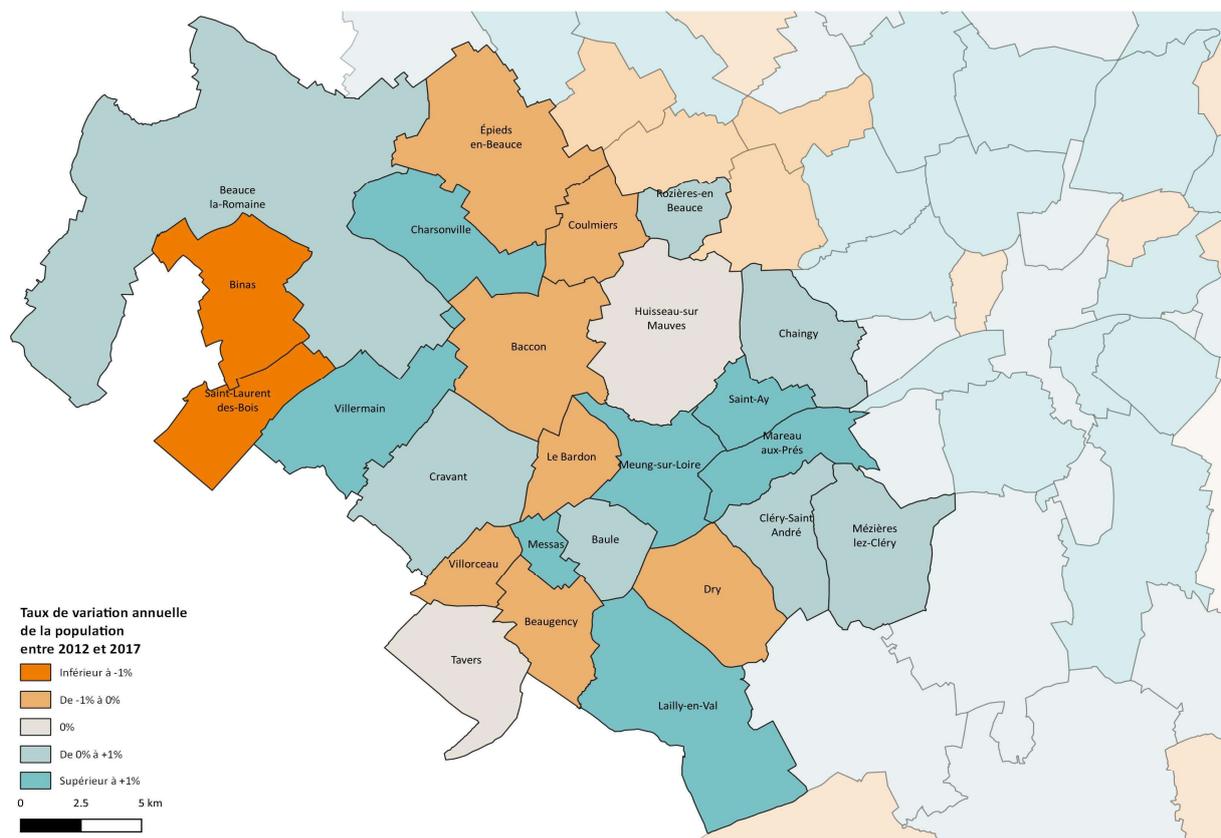


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER BINAS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



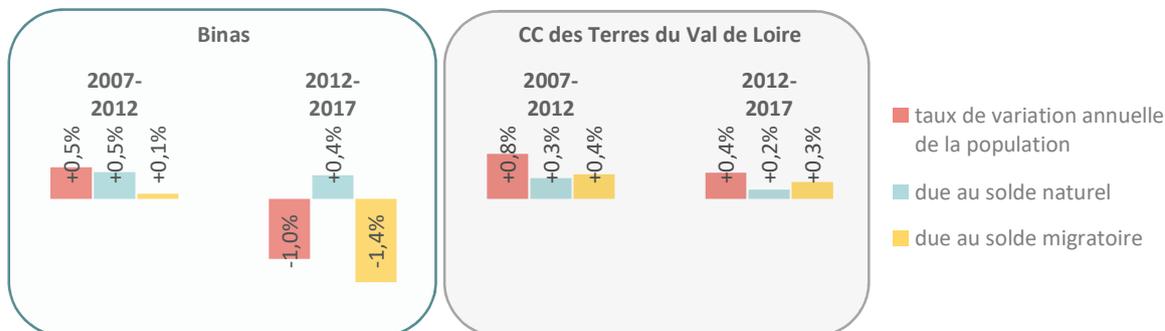
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Binas</b>	<b>703</b>	<b>722</b>	<b>686</b>

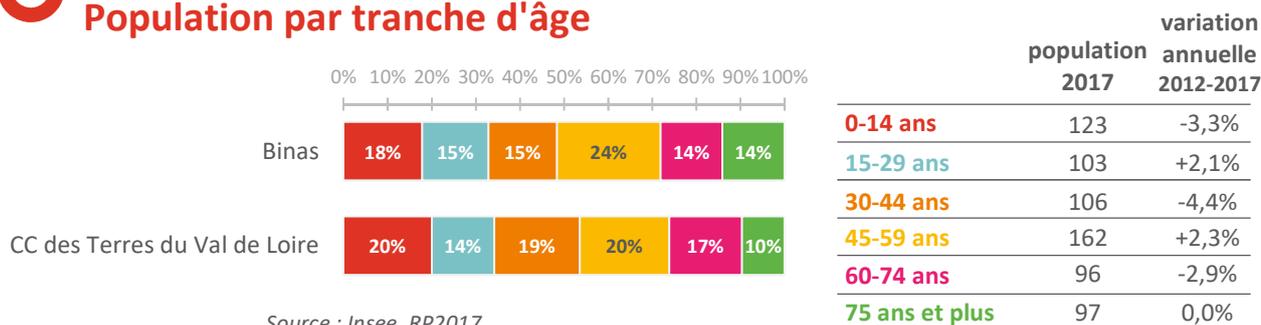
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	412	408	401
<b>Actifs</b>	<b>76,0%</b>	<b>79,8%</b>	<b>79,7%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	71,4%	70,1%	72,0%
<i>Chômeurs</i>	4,5%	9,6%	7,7%
<b>Inactifs</b>	<b>24,0%</b>	<b>20,2%</b>	<b>20,3%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	9,3%	7,2%	7,5%
<i>Retraités</i>	9,5%	8,4%	5,9%
<i>Autres inactifs</i>	5,2%	4,7%	6,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 686 personnes

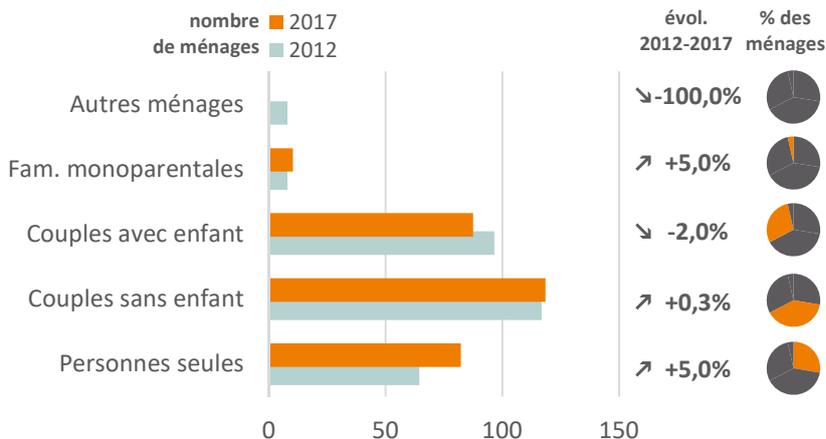
**0,0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
299 (+0,3% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,3  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



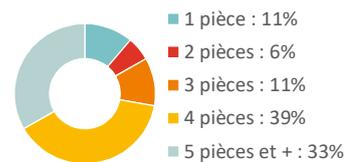
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

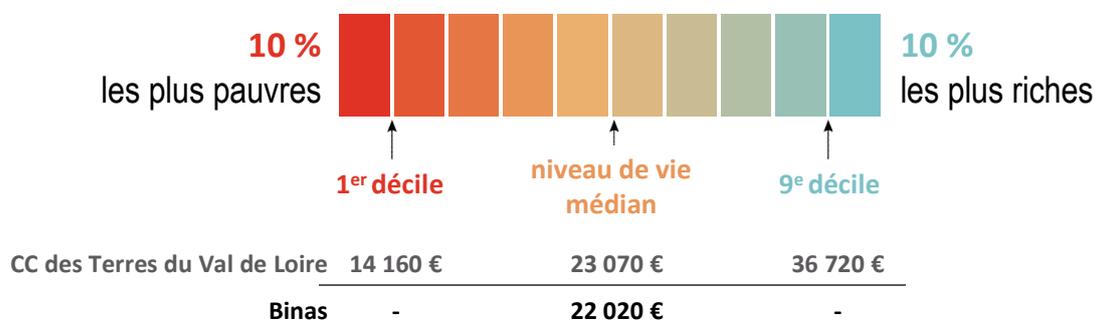
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Binas	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



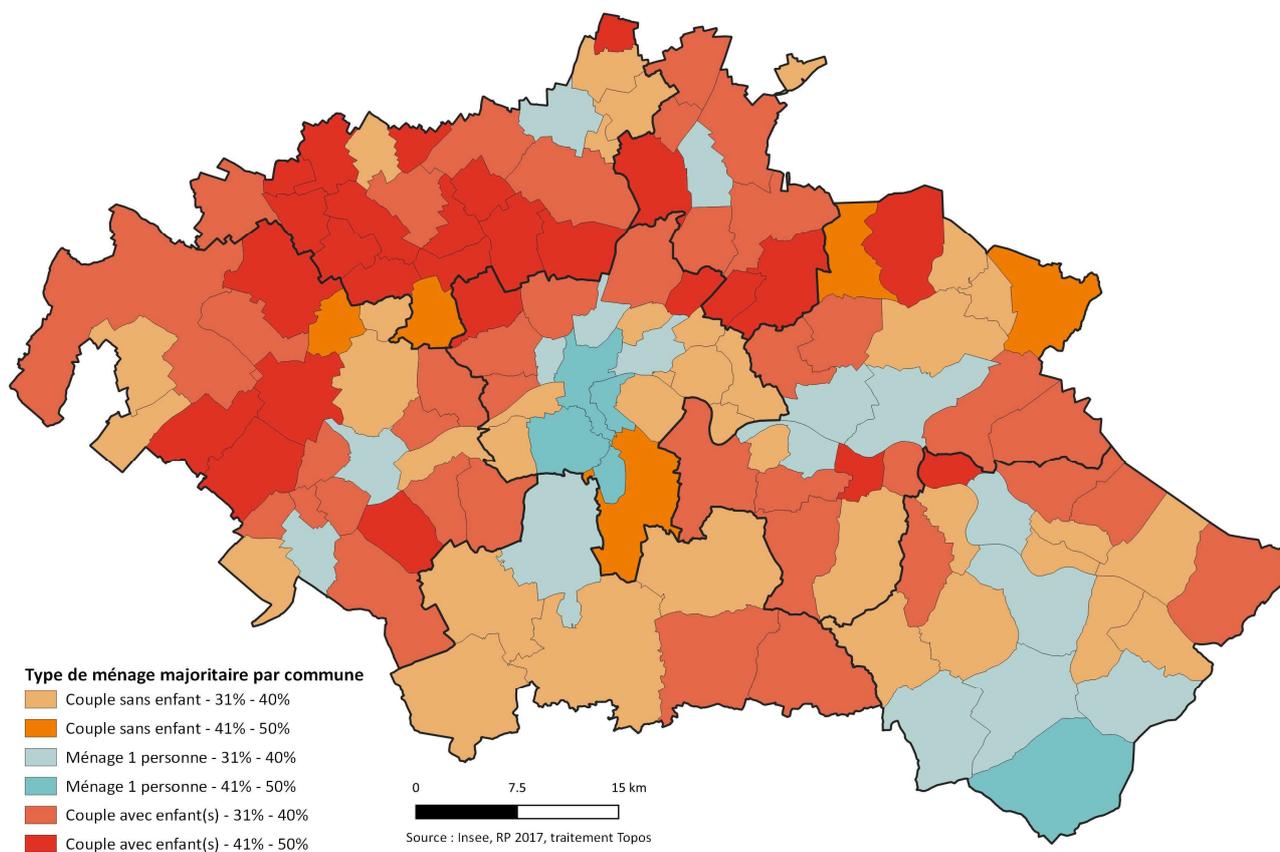
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Logements

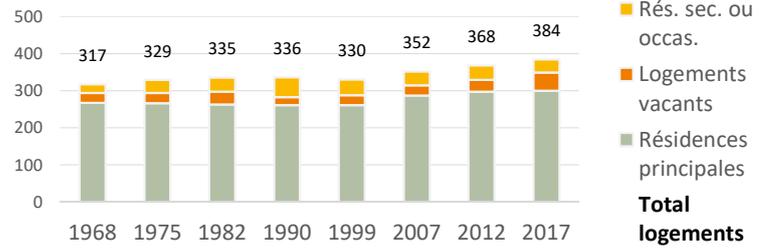


**Nombre de résidences principales :**

**300**

soit 78% des logements

### Évolution du nombre de logements



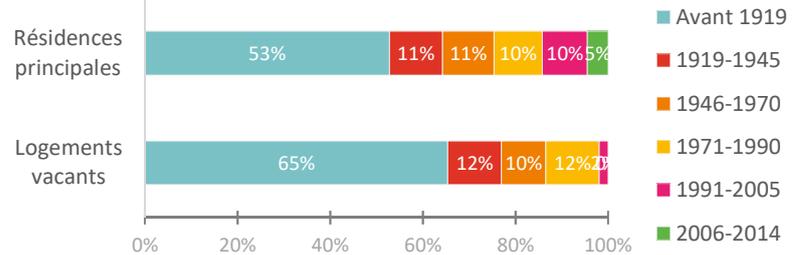
**Nombre de logements vacants :**

**50**

soit 12,9% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

99% des résidences principales

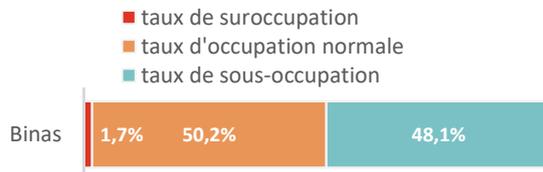
#N/A



**Appartements :**

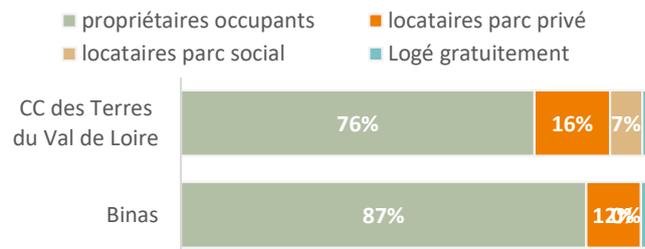
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

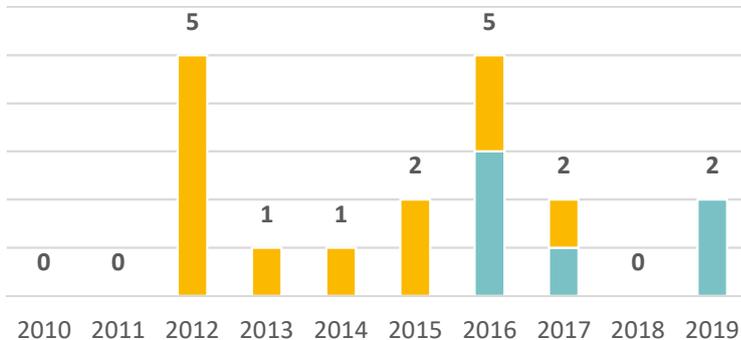


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**2 constructions autorisées  
dont 1 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



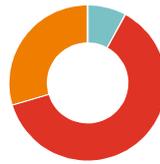
### Espace occupé par l'habitat :

**46,8 ha en 2016**

**+3,6 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	0,0
habitat indiv. peu dense	29	+3,6
habitat indiv. moyennement dense	14	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

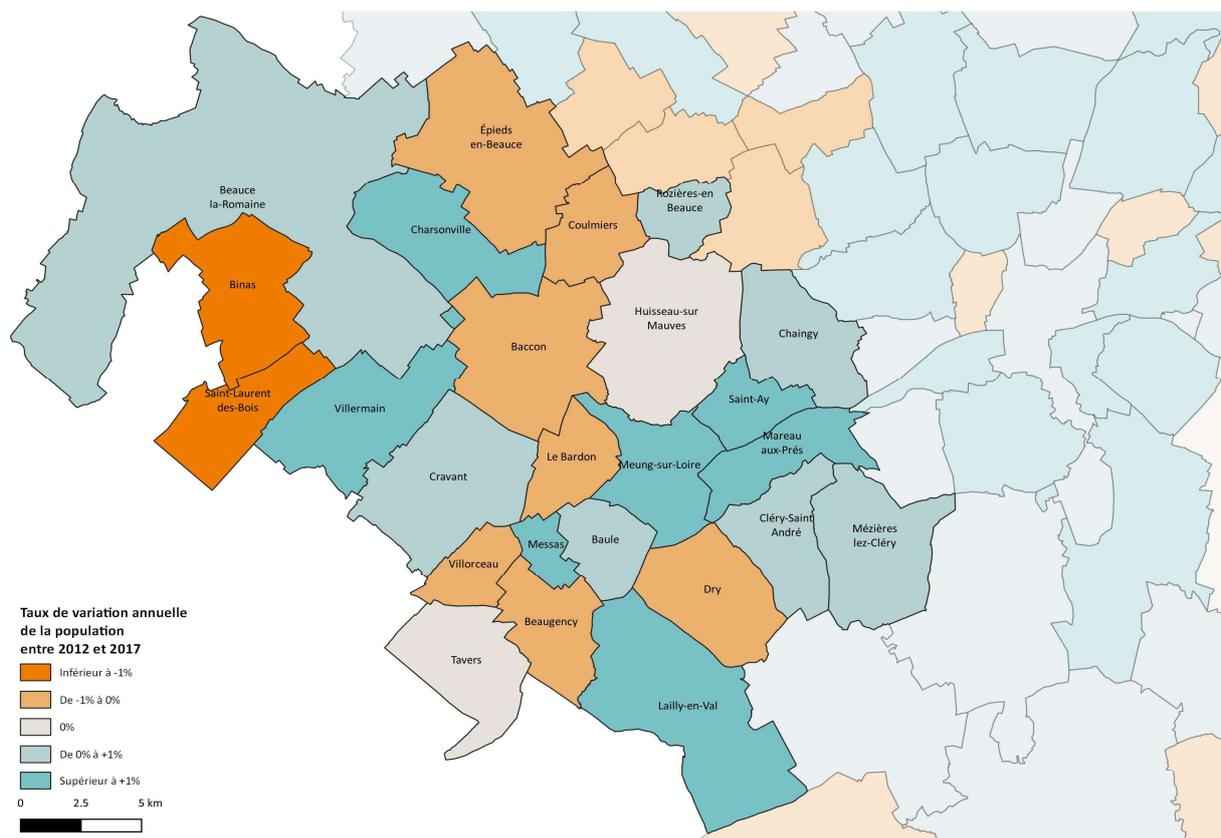


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CHAINGY

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



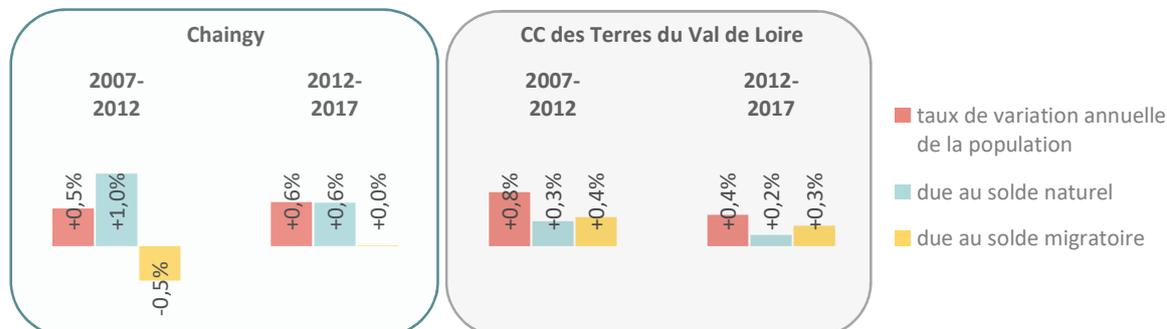
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Chaingy</b>	<b>3 458</b>	<b>3 551</b>	<b>3 663</b>

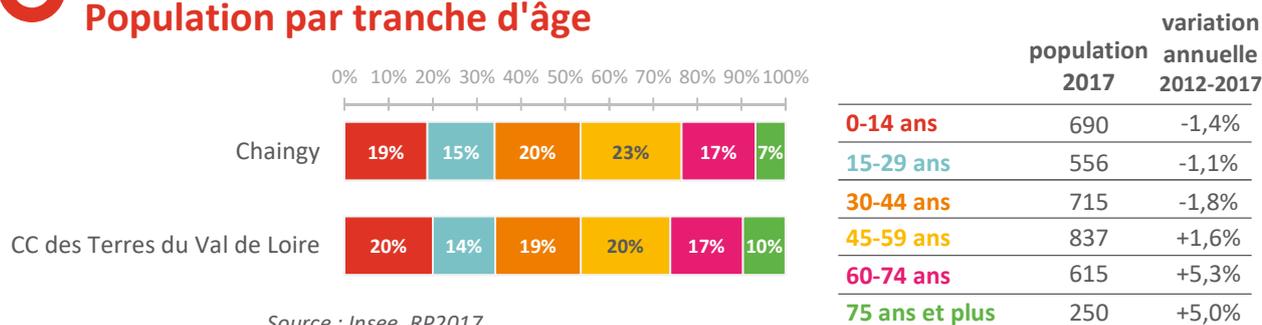
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	2 297	2 369	2 349
<b>Actifs</b>	<b>75,9%</b>	<b>77,1%</b>	<b>77,3%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	72,0%	72,9%	71,0%
<i>Chômeurs</i>	3,9%	4,2%	6,3%
<b>Inactifs</b>	<b>24,1%</b>	<b>22,9%</b>	<b>22,7%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	8,5%	8,6%	8,8%
<i>Retraités</i>	8,4%	9,7%	8,8%
<i>Autres inactifs</i>	7,3%	4,6%	5,2%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97,1%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 555 personnes

**2,9%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 108 personnes



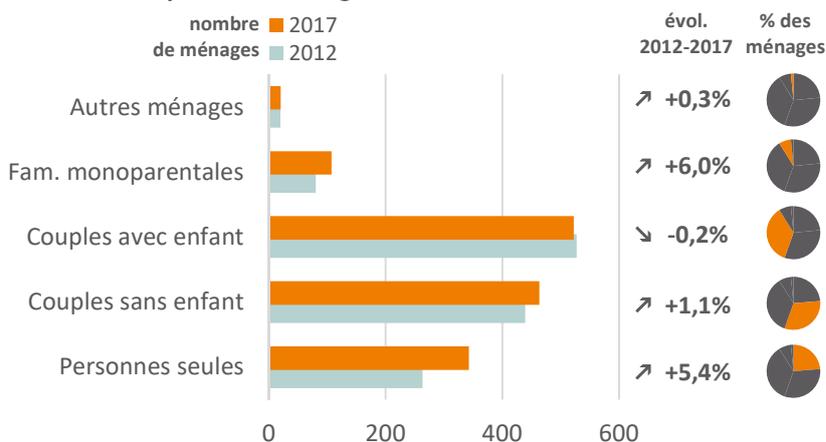
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	56%
■ établissement élèves / étudiants	31%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	13%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
1 457 (+1,8% par an)

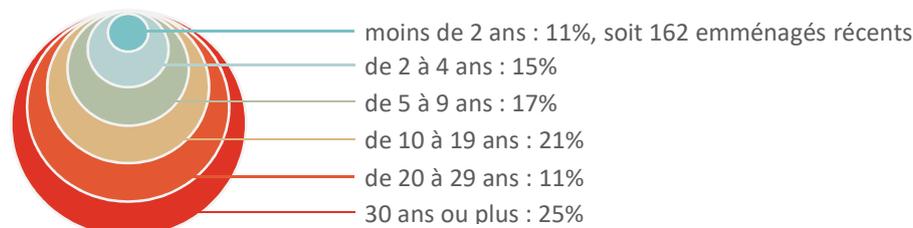
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



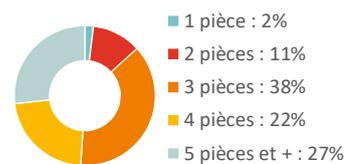
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

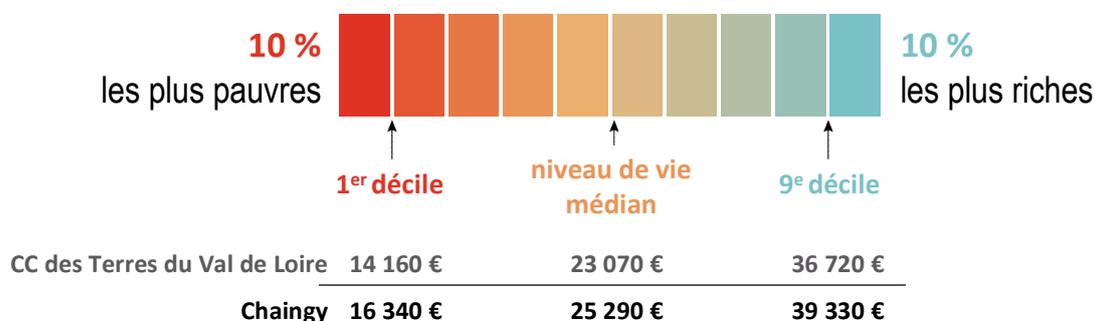
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Chaingy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



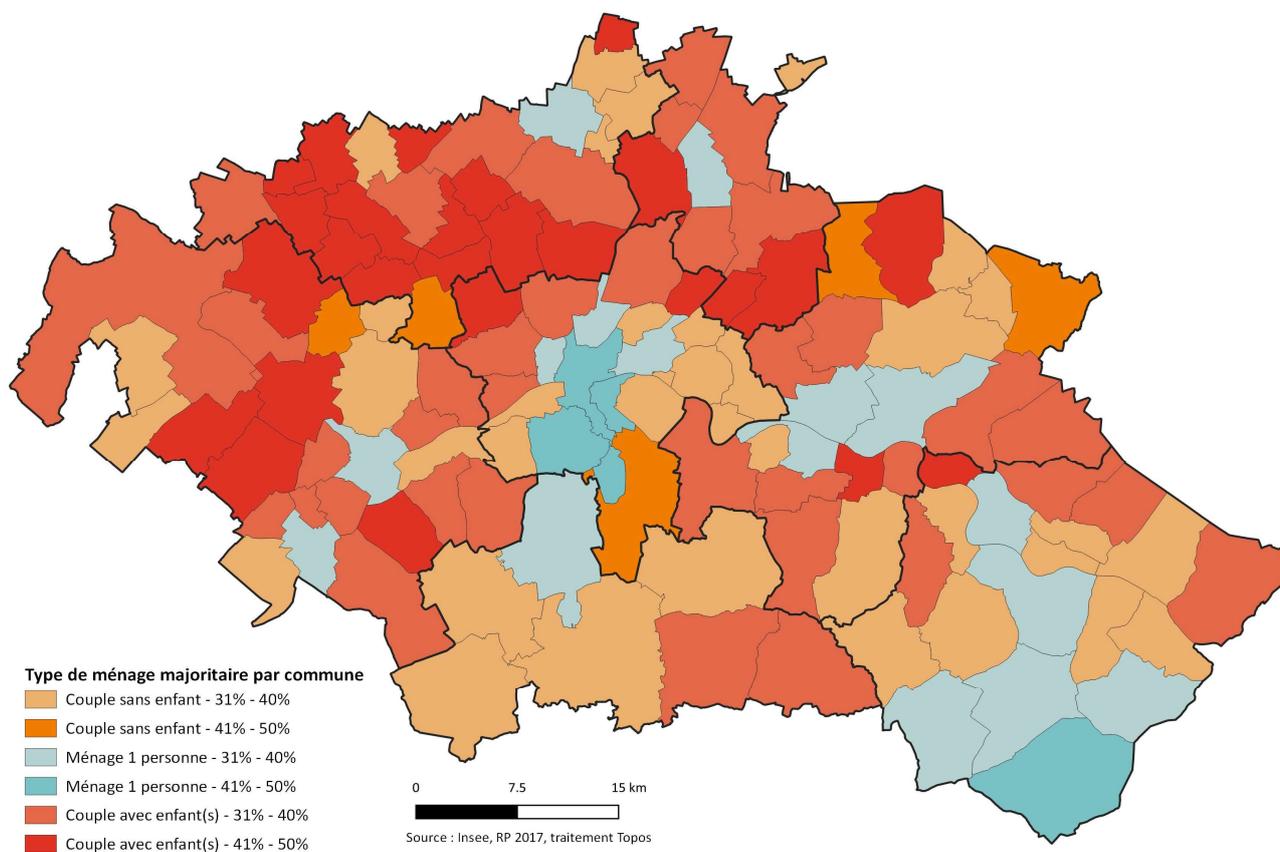
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

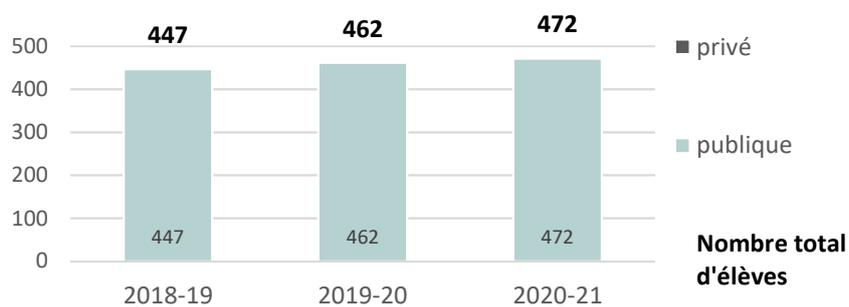
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

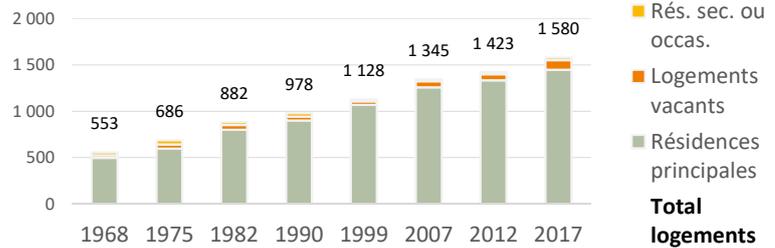


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 450**  
soit 92% des logements

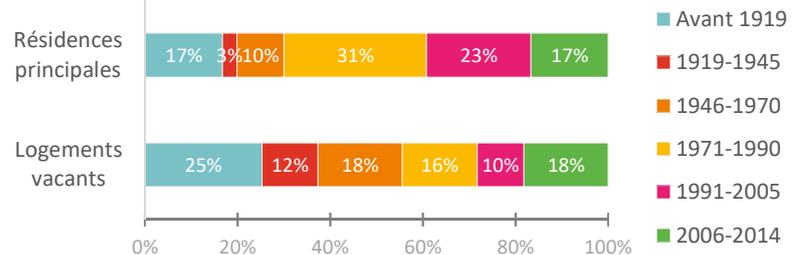
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**103**  
soit 6,5% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

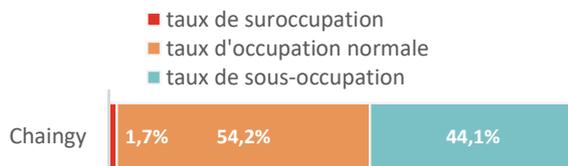


**Maisons :**  
95% des résidences principales  
5,0 pièces en moyenne



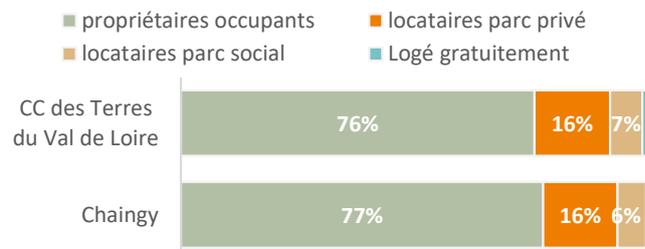
**Appartements :**  
5% des résidences principales  
2,8 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

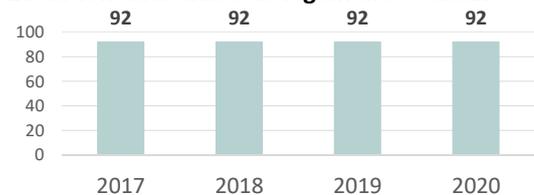


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**92**



**Taux de rotation :**  
**9,8%**

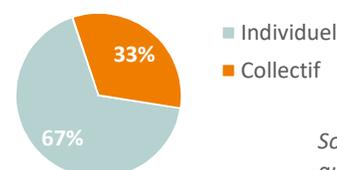
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	13
Nombre de logements PLUS	79
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



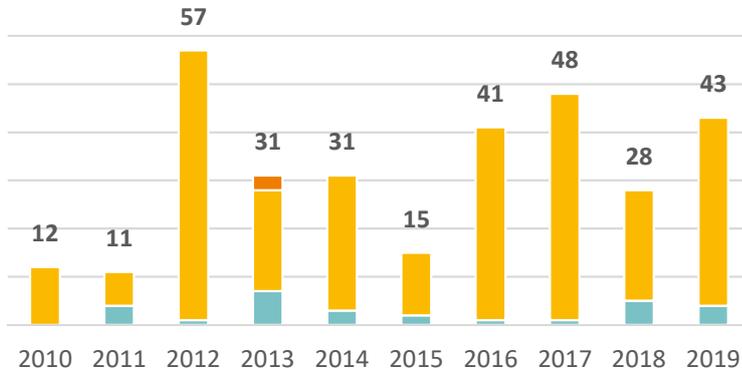
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



#### Tendance 2020 :

**29 constructions autorisées  
dont 21 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



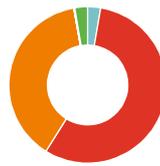
### Espace occupé par l'habitat :

162,0 ha en 2016

+15,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	0,0
habitat indiv. peu dense	91	+9,0
habitat indiv. moyennement dense	62	+6,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	4	0,0



#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

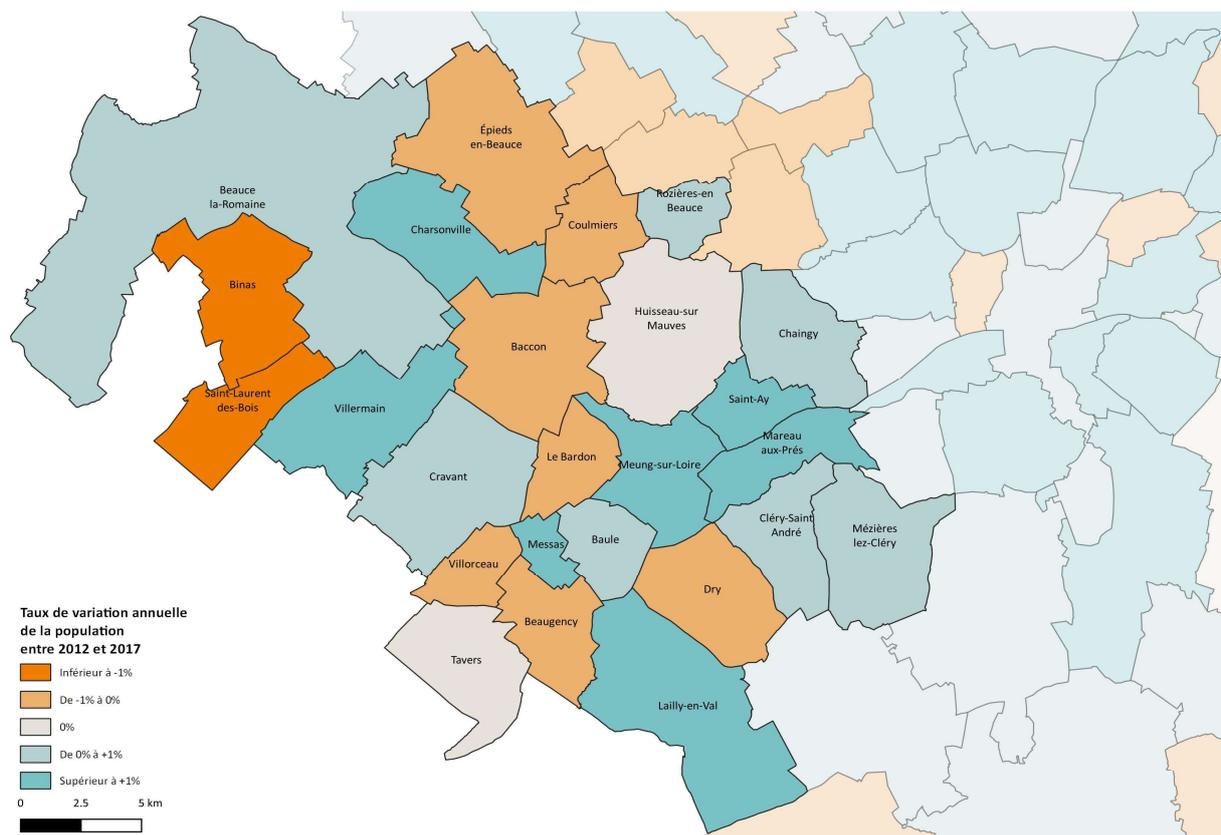


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CHARSONVILLE

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

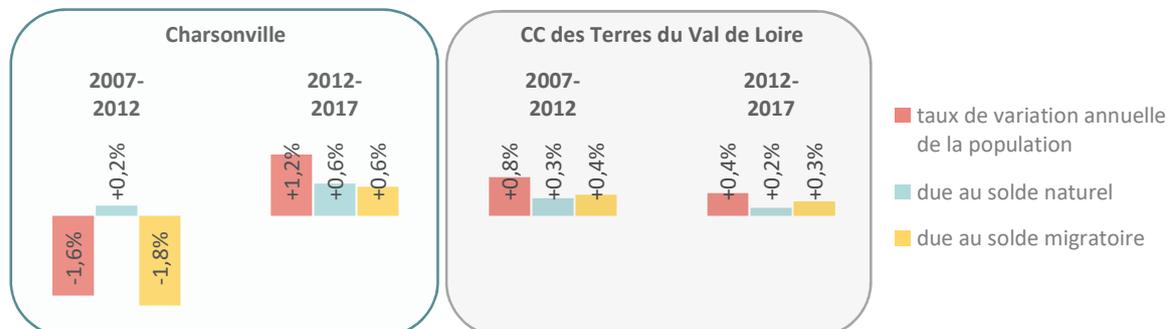
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Charsonville</b>	<b>628</b>	<b>580</b>	<b>616</b>

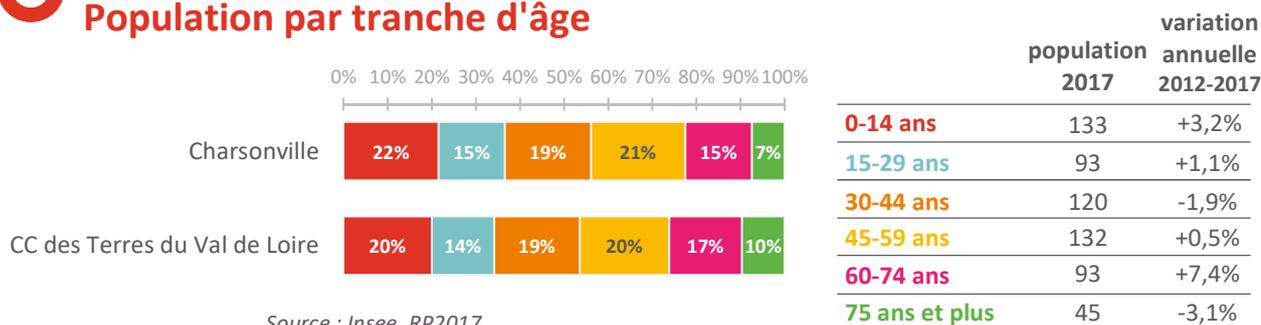
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	389	386	388
<b>Actifs</b>	<b>81,4%</b>	<b>76,0%</b>	<b>79,3%</b>
Actifs ayant un emploi	75,3%	65,7%	66,1%
Chômeurs	6,2%	10,2%	13,3%
<b>Inactifs</b>	<b>18,6%</b>	<b>24,0%</b>	<b>20,7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,7%	7,2%	6,0%
Retraités	4,4%	11,8%	8,2%
Autres inactifs	7,5%	5,1%	6,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 616 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



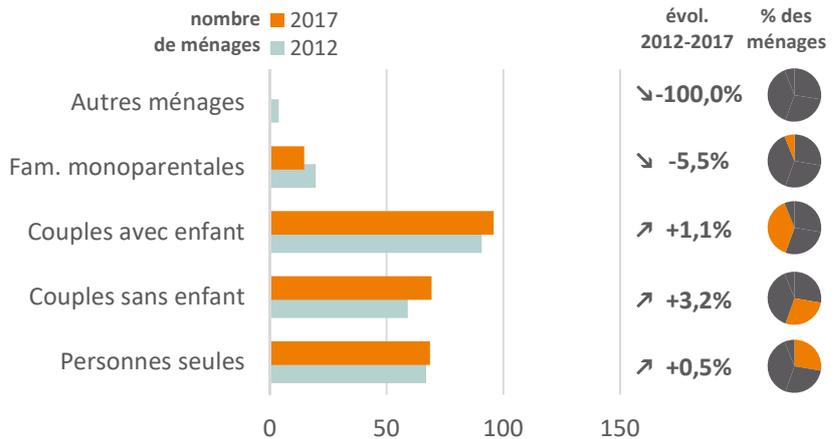
**Nombre de ménages :**  
249 (+0,7% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

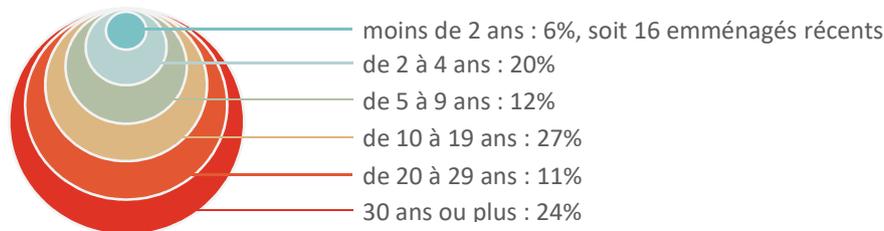
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



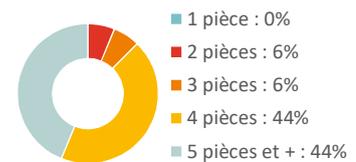
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

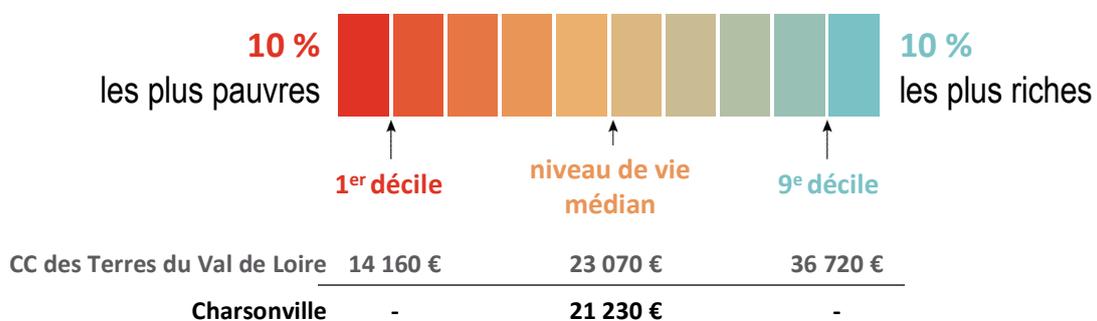
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Charsonville	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



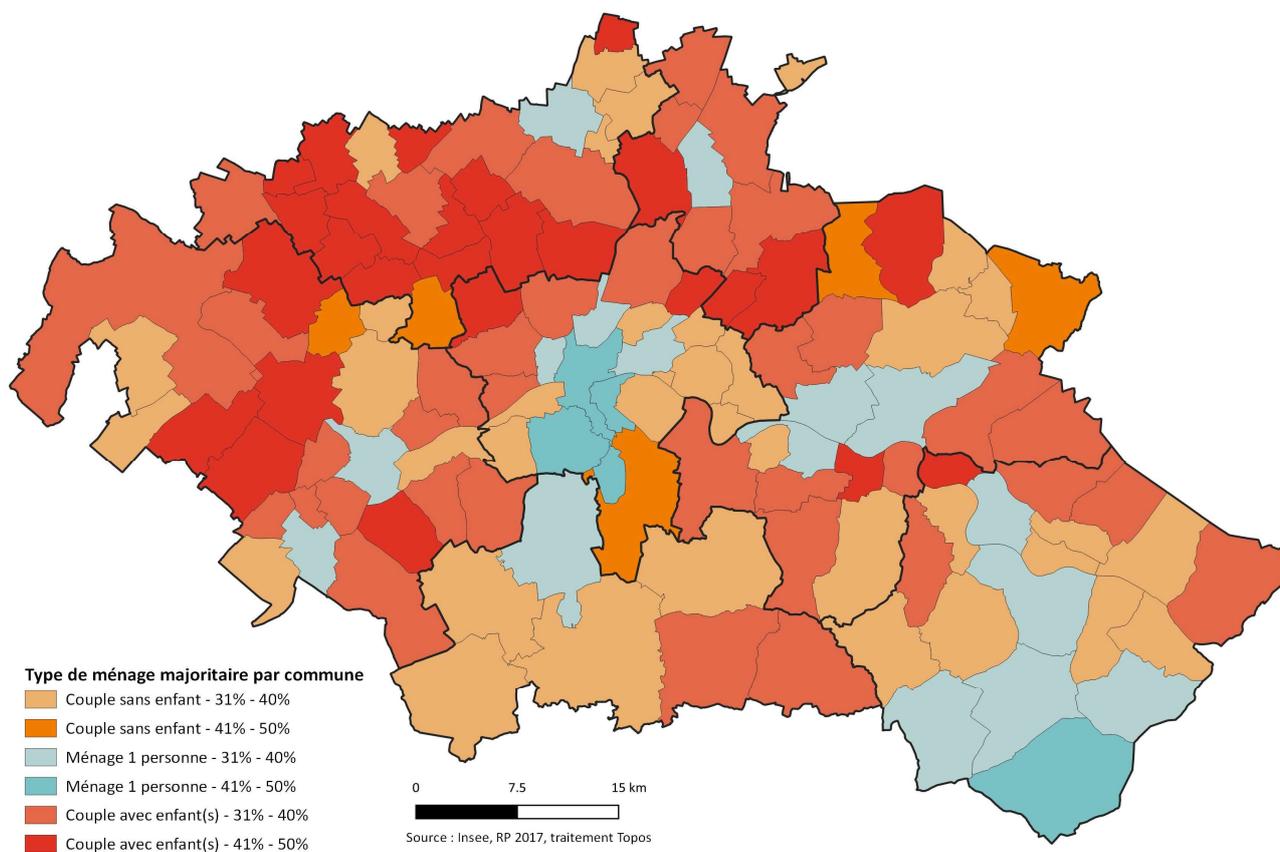
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

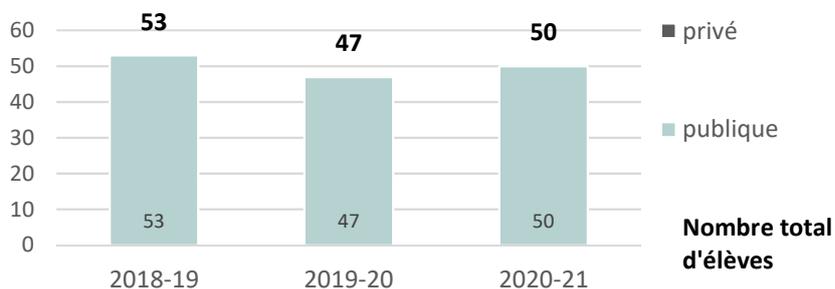
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

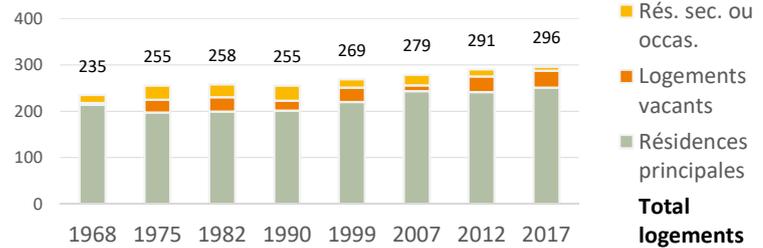


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**251**  
soit 85% des logements

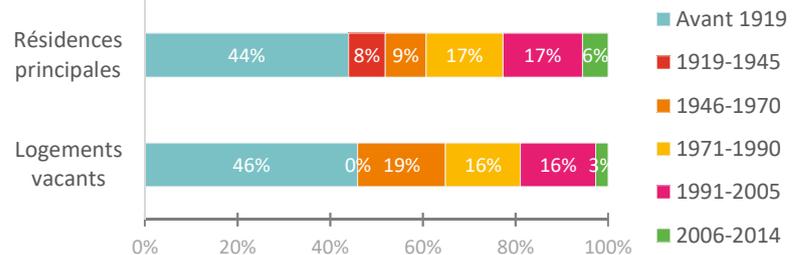
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**37**  
soit 12,5% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

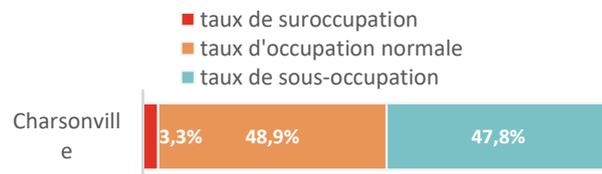


**Maisons :**  
**96%** des résidences principales  
**5,0 pièces en moyenne**



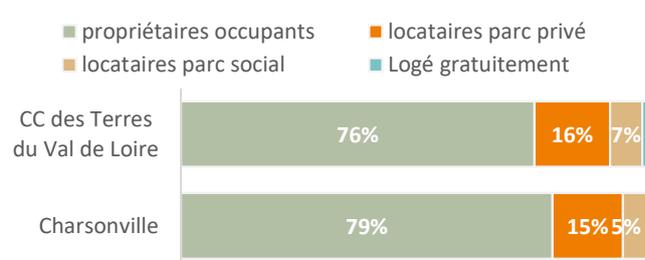
**Appartements :**  
**4%** des résidences principales  
**3,8 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

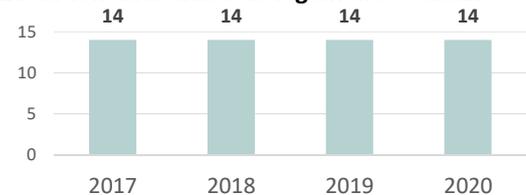


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**14**



**Taux de rotation :**  
**8,3%**

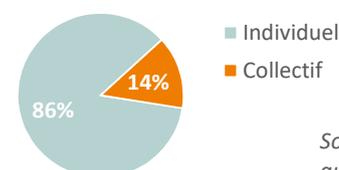
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



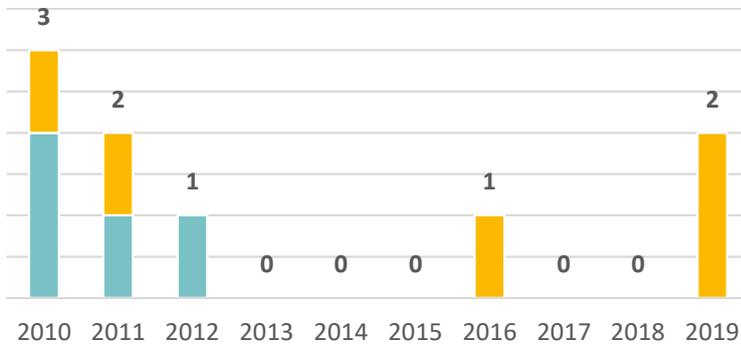
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



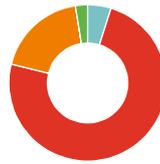
### Espace occupé par l'habitat :

**32,5 ha en 2016**

**+0,5 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	2	0,0
habitat indiv. peu dense	24	+0,5
habitat indiv. moyennement dense	6	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

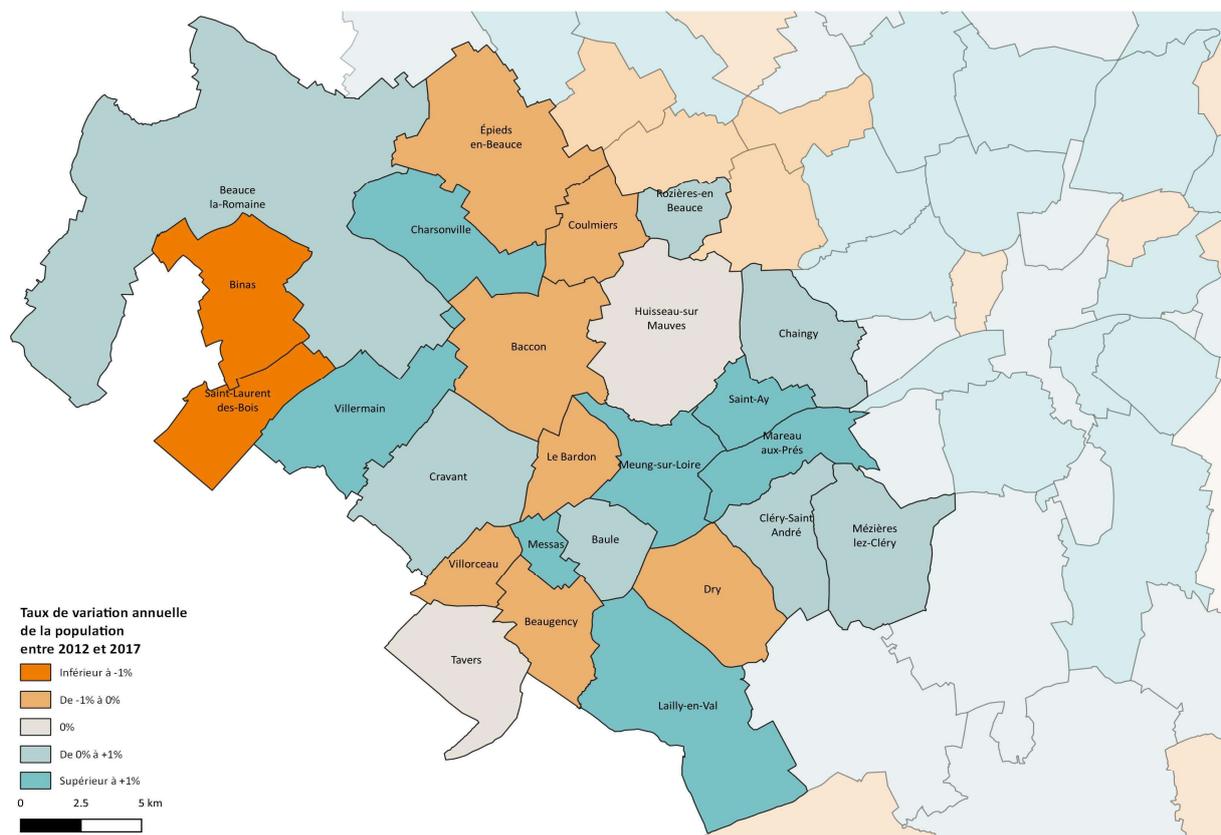


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CLÉRY-SAINT-ANDRÉ

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

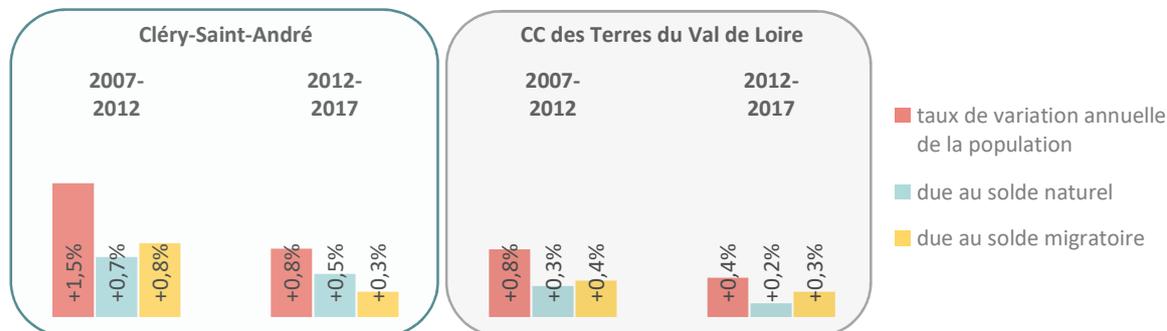
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Cléry-Saint-André</b>	<b>3 074</b>	<b>3 313</b>	<b>3 443</b>

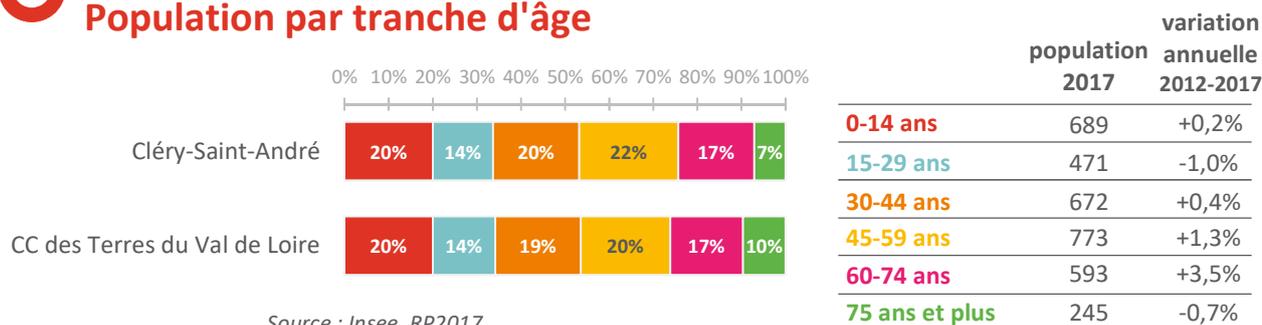
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 996	2 098	2 119
<b>Actifs</b>	<b>76,9%</b>	<b>78,2%</b>	<b>80,6%</b>
Actifs ayant un emploi	72,4%	72,5%	75,9%
Chômeurs	4,5%	5,7%	4,7%
<b>Inactifs</b>	<b>23,1%</b>	<b>21,8%</b>	<b>19,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,6%	8,8%	8,6%
Retraités	9,7%	8,9%	7,3%
Autres inactifs	4,9%	4,1%	3,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 442 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 1 personnes



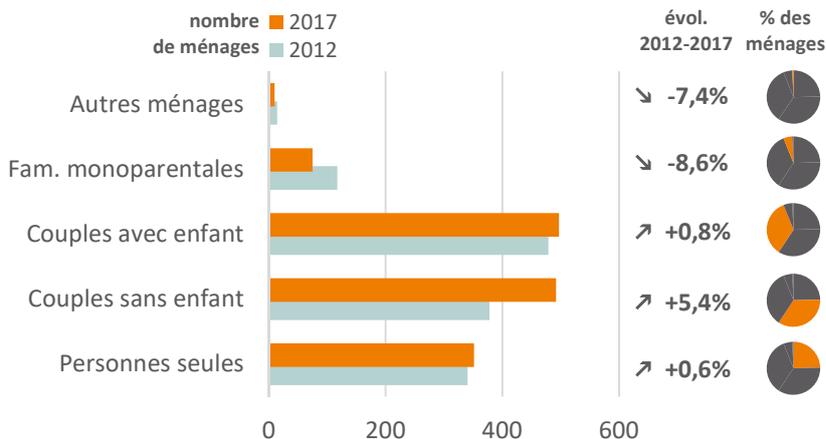
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	0%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	100%
autres communautés	0%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
1 427 (+1,4% par an)

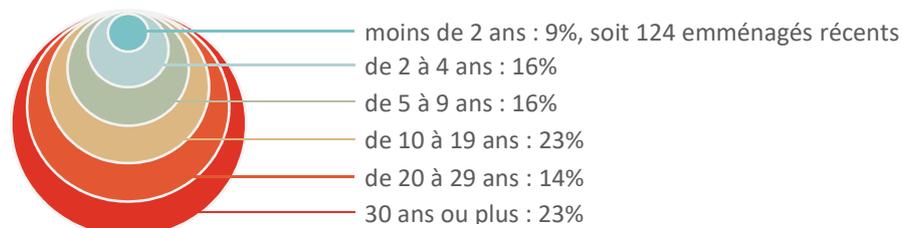
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



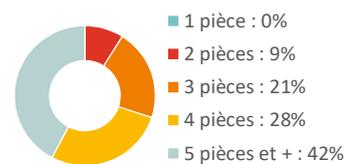
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents

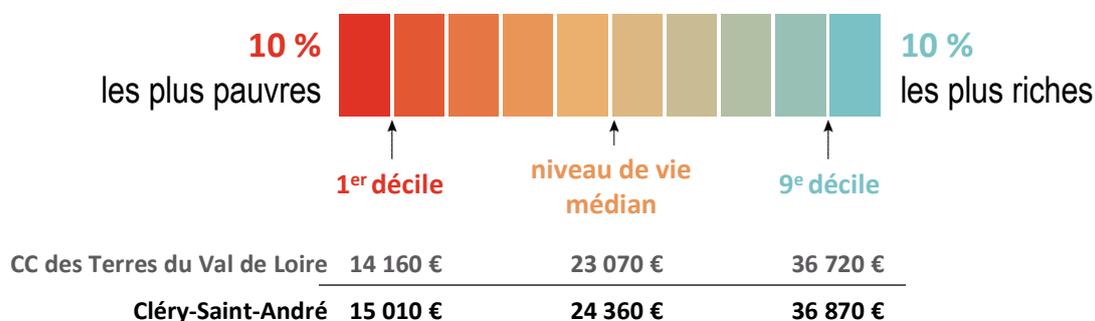


## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Cléry-Saint-André	6%

À Cléry-Saint-André, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



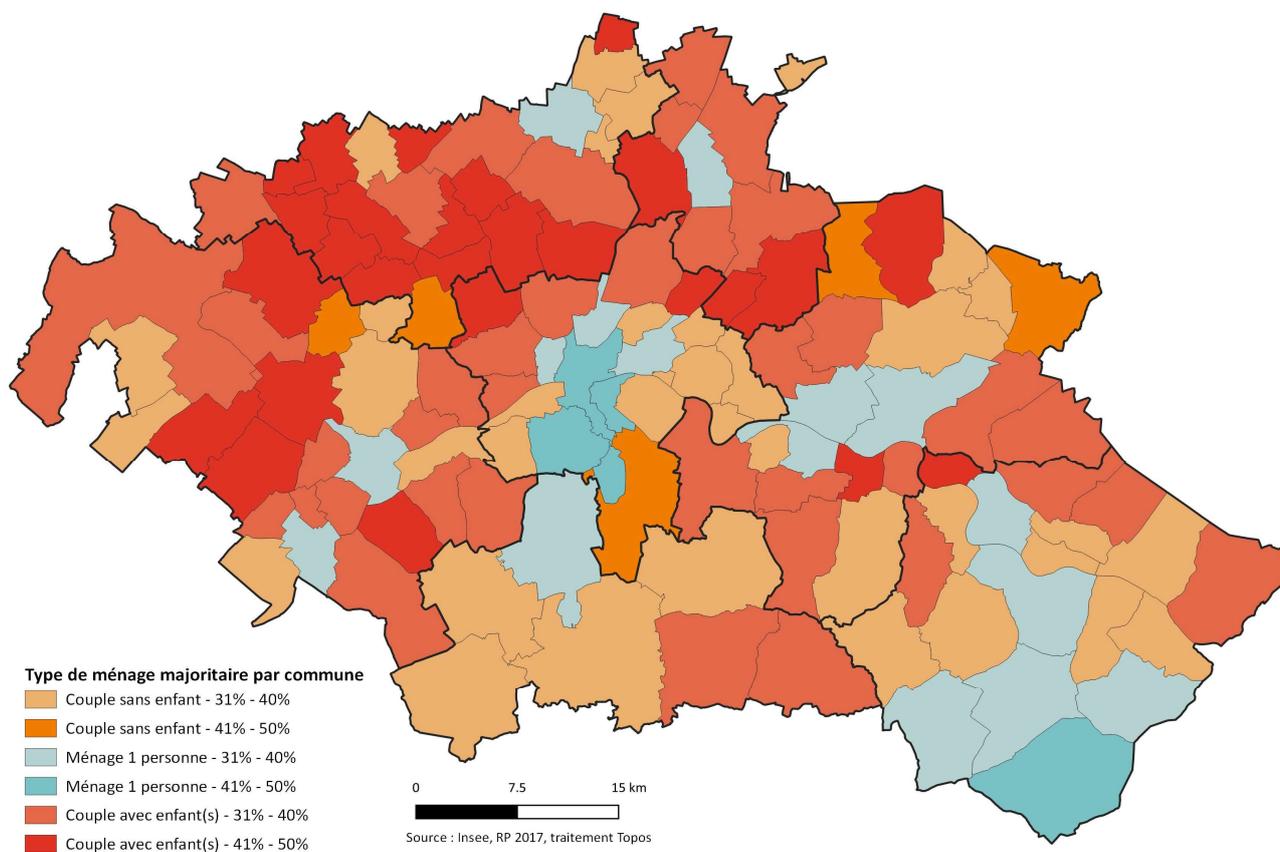
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

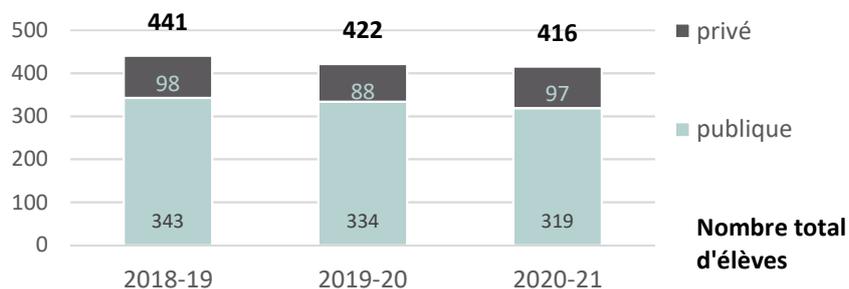
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



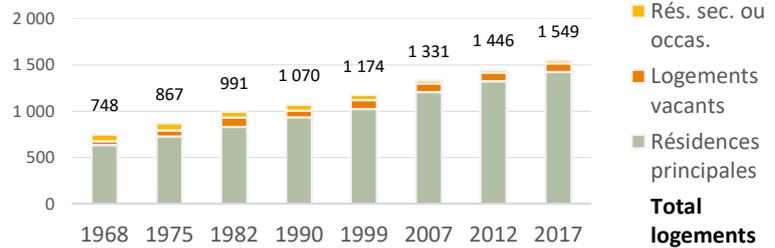
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 424**  
soit 92% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**95**  
soit 6,1% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



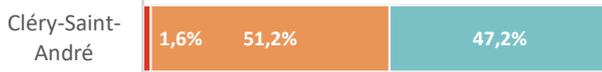
**Maisons :**  
**98%** des résidences principales  
**5,0 pièces en moyenne**



**Appartements :**  
**2%** des résidences principales  
**2,9 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales

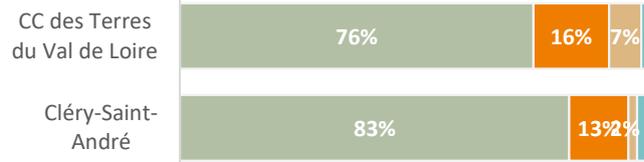
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social

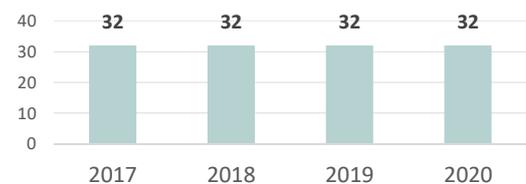


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**32**



**Taux de rotation :**  
**15,6%**

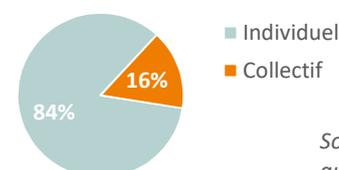
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLUS	24
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



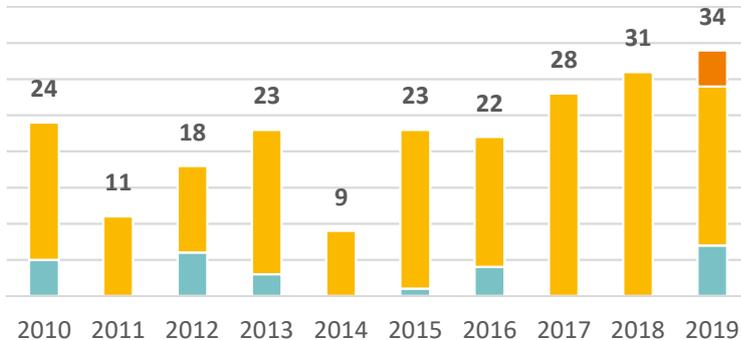
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



#### Tendance 2020 :

**35 constructions autorisées  
dont 28 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

149,3 ha en 2016

+10,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	7	+0,1
habitat indiv. peu dense	51	+7,3
habitat indiv. moyennement dense	91	+3,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

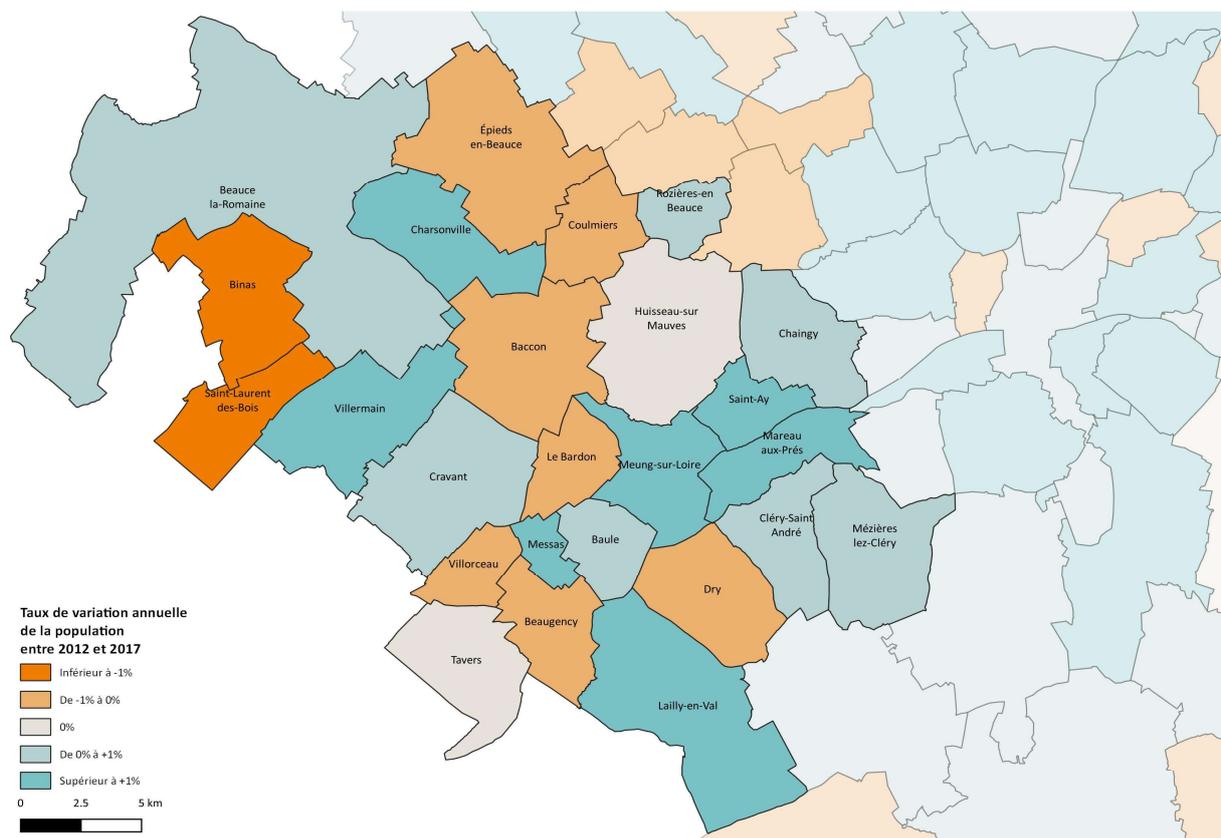


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER COULMIERS

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



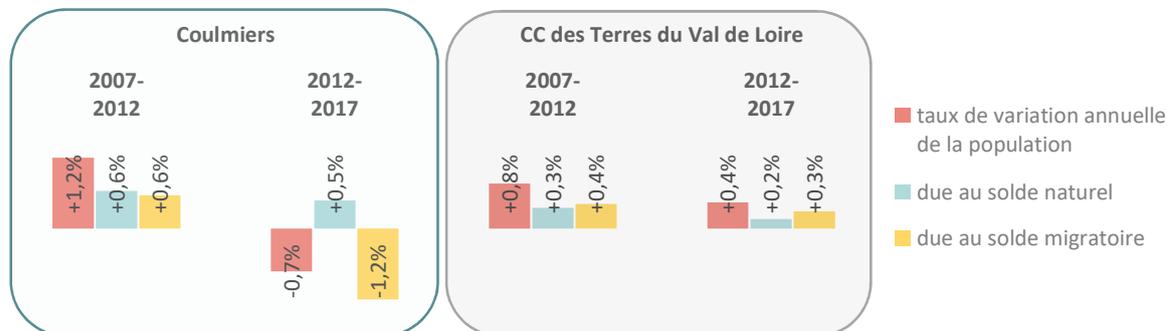
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Coulmiers</b>	<b>524</b>	<b>556</b>	<b>536</b>

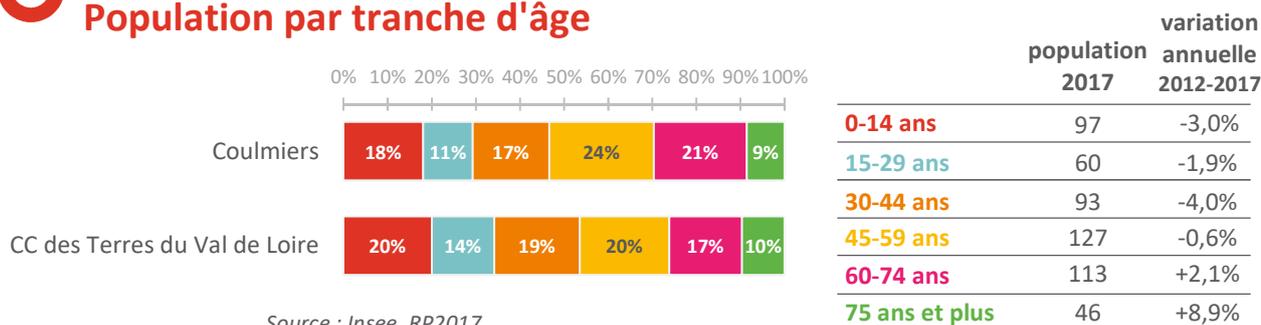
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	360	366	326
<b>Actifs</b>	<b>76,9%</b>	<b>73,8%</b>	<b>74,2%</b>
Actifs ayant un emploi	73,1%	66,1%	69,3%
Chômeurs	3,9%	7,7%	4,9%
<b>Inactifs</b>	<b>23,1%</b>	<b>26,2%</b>	<b>25,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,9%	5,7%	7,7%
Retraités	8,9%	14,8%	12,6%
Autres inactifs	7,2%	5,7%	5,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 536 personnes

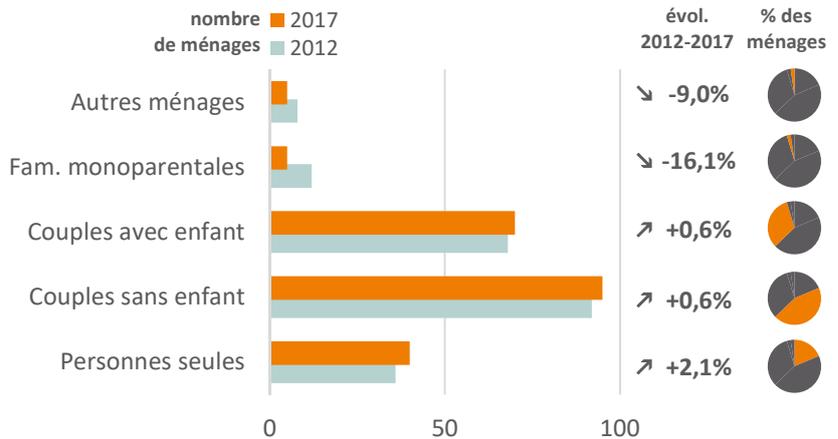
**0,0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
215 (-0,1% par an)

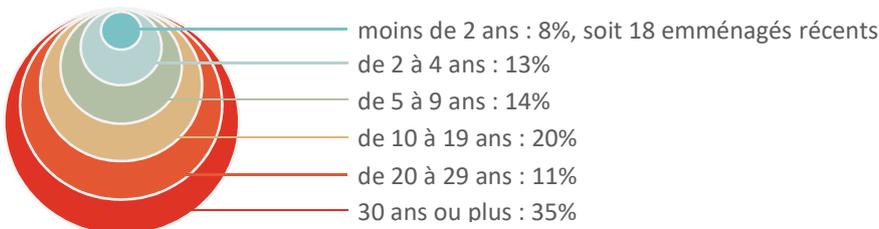
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,5  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



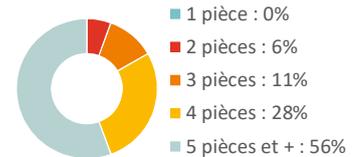
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

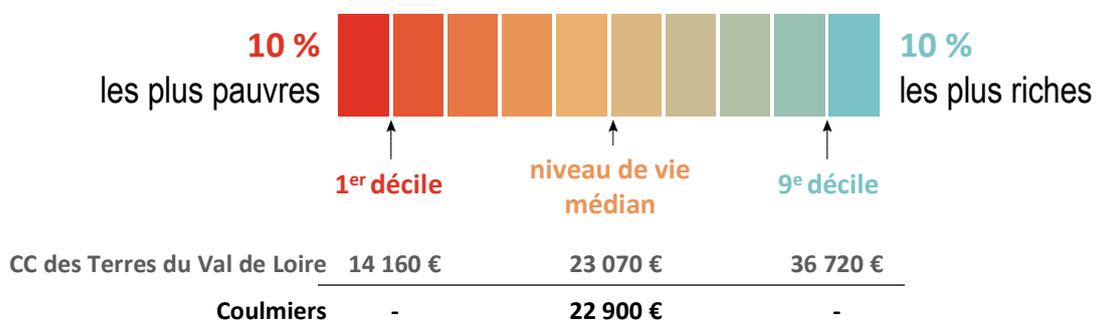
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Coulmiers	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



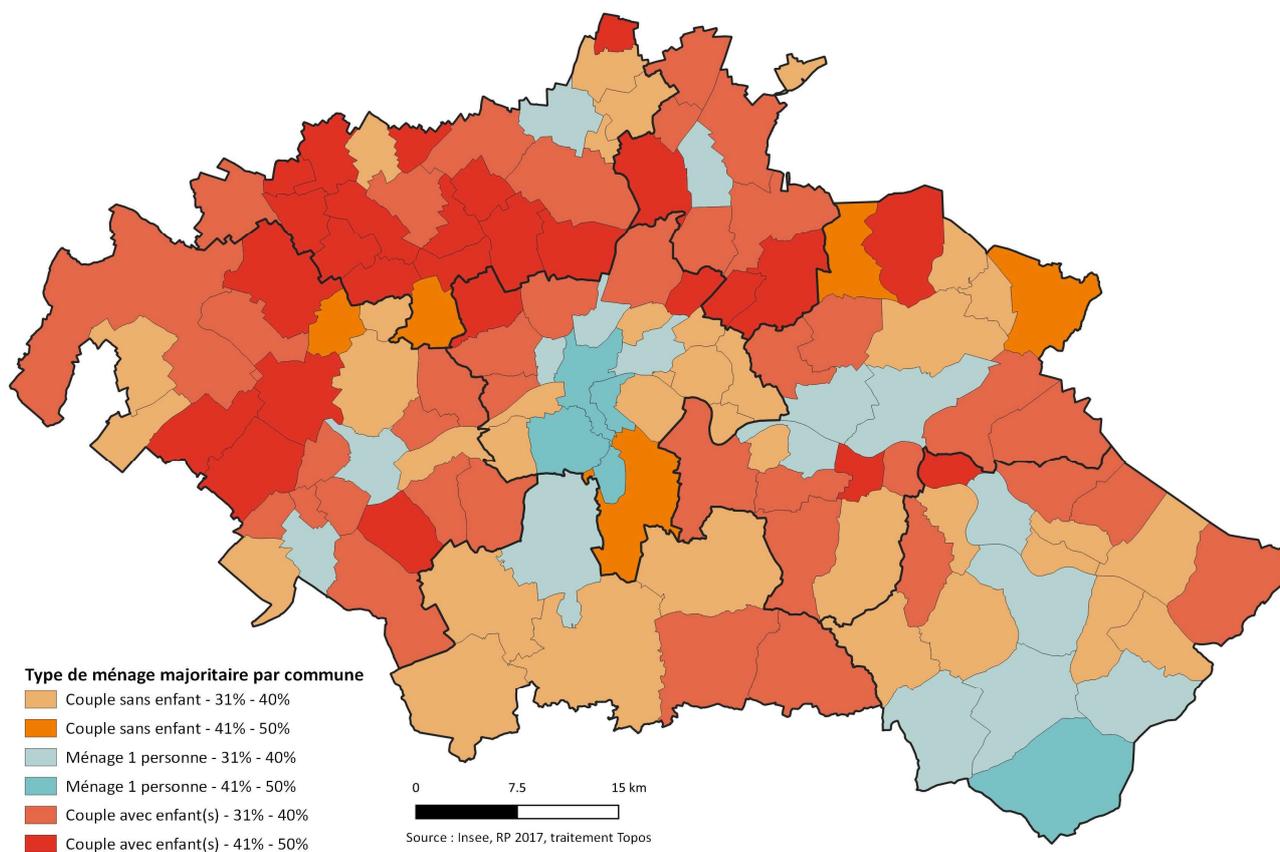
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

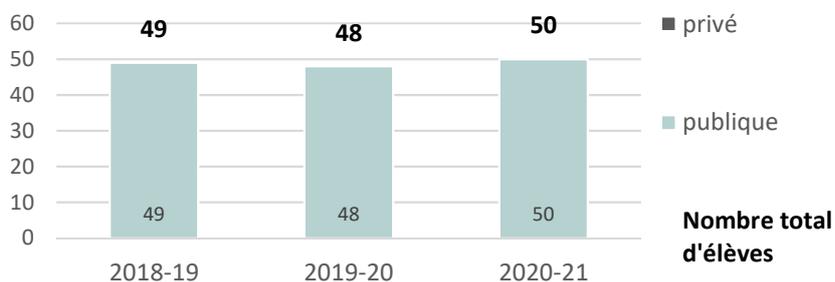
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



## Logements

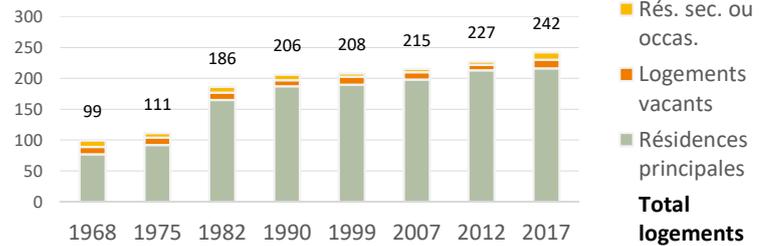


**Nombre de résidences principales :**

**216**

soit 89% des logements

### Évolution du nombre de logements

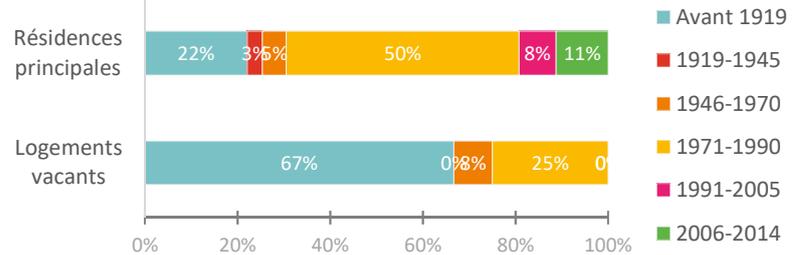


**Nombre de logements vacants :**

**14**

soit 5,8% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

98% des résidences principales

5,2 pièces en moyenne



**Appartements :**

2% des résidences principales

3,5 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

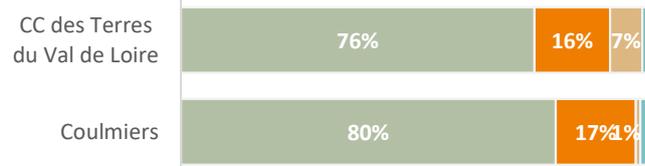
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**

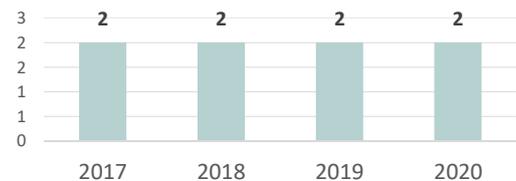
**2**



**Taux de rotation :**

**0,0%**

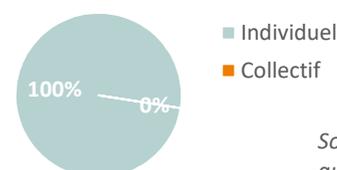
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



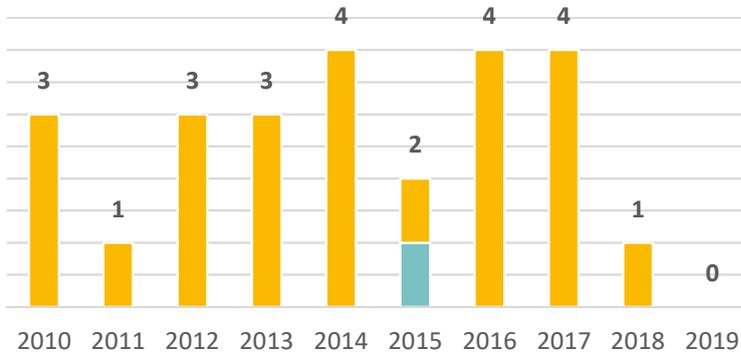
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
2 constructions autorisées  
dont 2 nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

28,3 ha en 2016

+1,8 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	0,0
habitat indiv. peu dense	18	+1,8
habitat indiv. moyennement dense	7	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

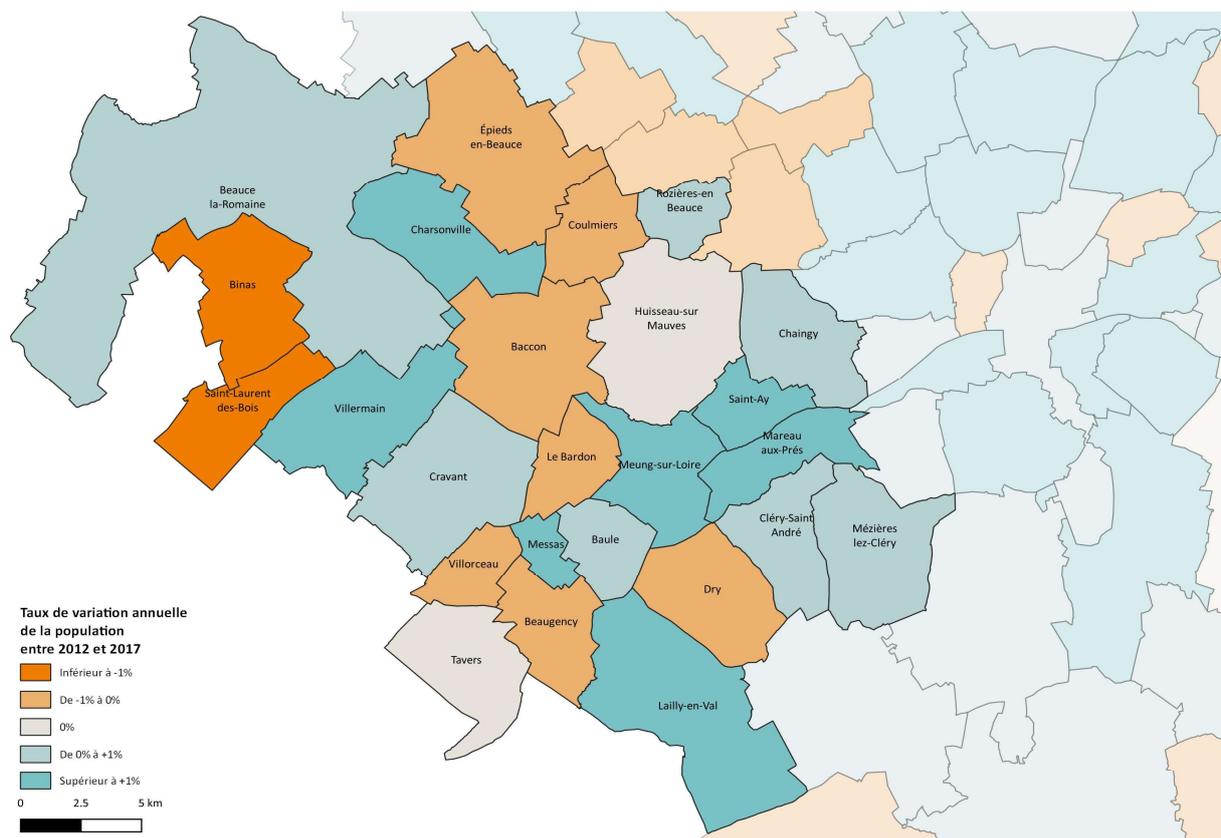


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CRAVANT

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

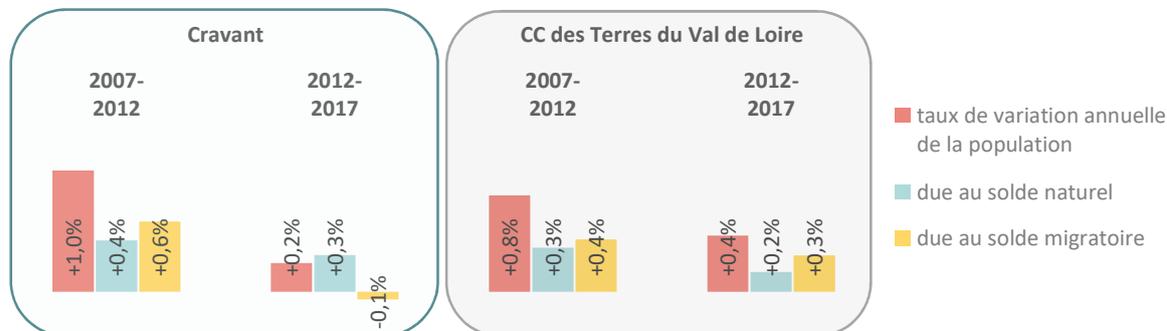
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Cravant</b>	<b>921</b>	<b>966</b>	<b>977</b>

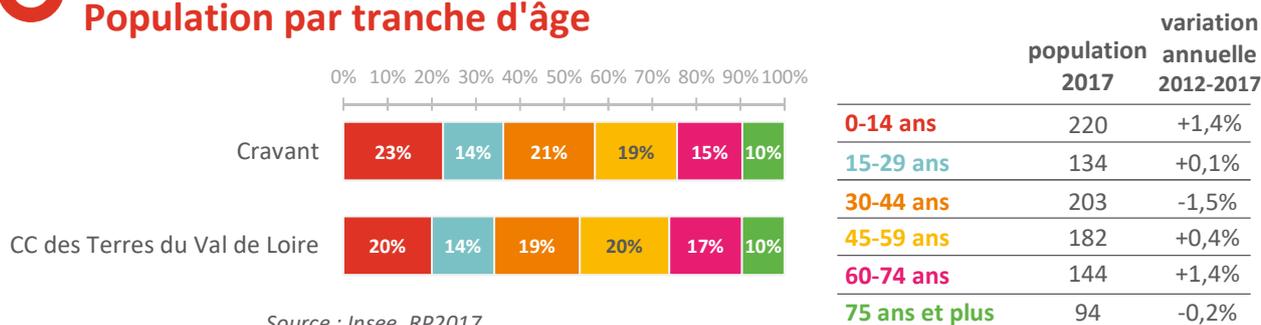
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	551	590	575
<b>Actifs</b>	<b>76,9%</b>	<b>76,2%</b>	<b>80,1%</b>
Actifs ayant un emploi	71,7%	71,4%	74,7%
Chômeurs	5,2%	4,8%	5,3%
<b>Inactifs</b>	<b>23,1%</b>	<b>23,8%</b>	<b>19,9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,2%	7,1%	7,3%
Retraités	10,5%	11,0%	8,0%
Autres inactifs	5,4%	5,7%	4,6%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 977 personnes

**0,0%**

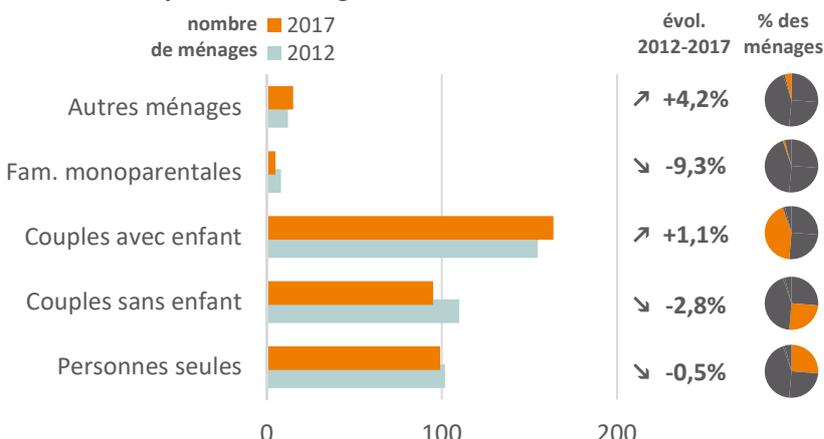
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
378 (-0,5% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,6  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



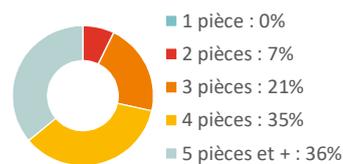
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

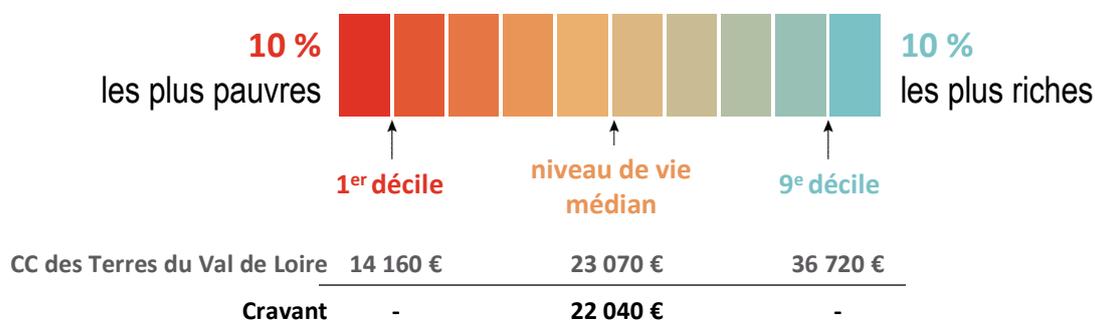
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Cravant	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



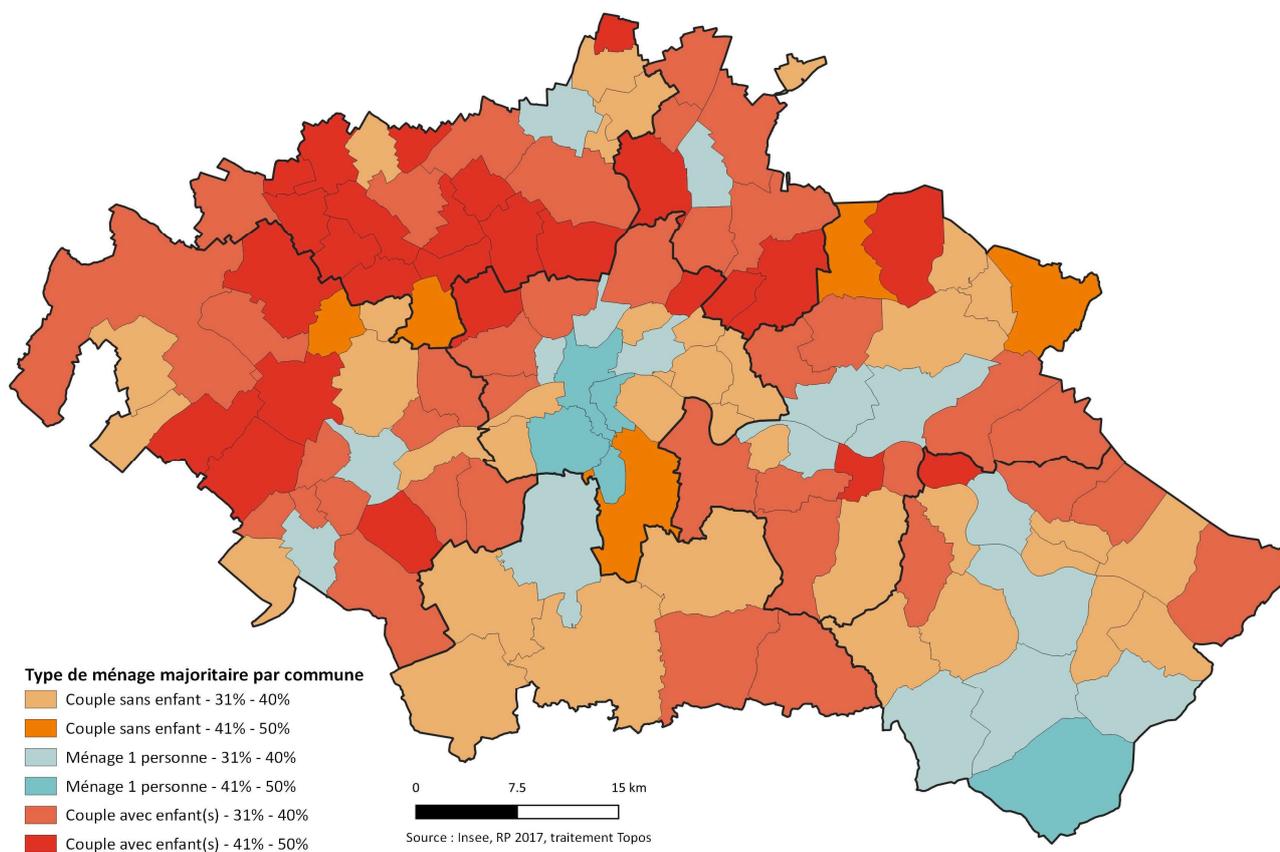
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

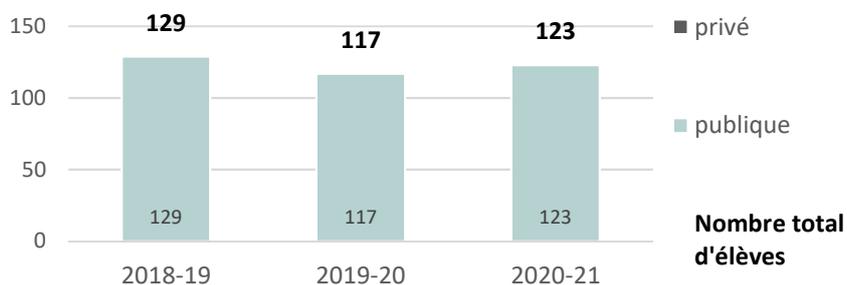
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



## Logements

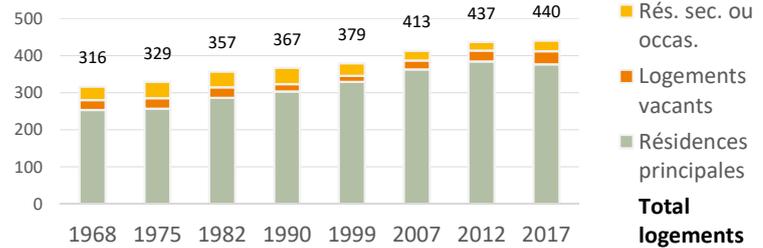


**Nombre de résidences principales :**

**377**

soit 86% des logements

### Évolution du nombre de logements

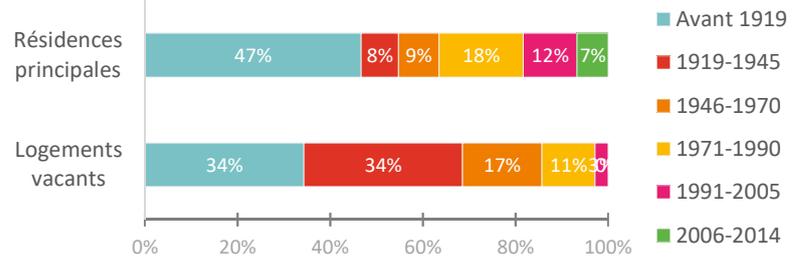


**Nombre de logements vacants :**

**35**

soit 8,0% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

**98% des résidences principales**

**4,9 pièces en moyenne**



**Appartements :**

**2% des résidences principales**

**2,7 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales

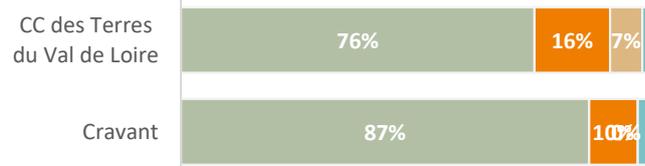
- taux de suroccupation
- taux d'occupation normale
- taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

- propriétaires occupants
- locataires parc privé
- locataires parc social
- Logé gratuitement

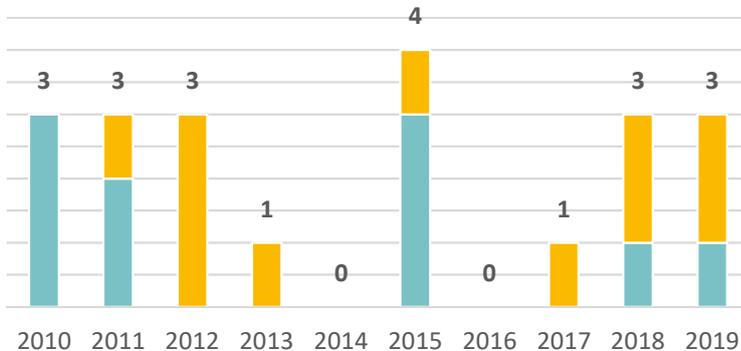


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
  - nouvelles constructions/collectifs
  - nouvelles constructions/individuels
  - constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**2 constructions autorisées  
dont 2 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



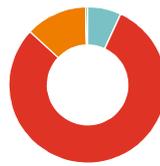
### Espace occupé par l'habitat :

**55,9 ha en 2016**

**+2,0 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	-0,1
habitat indiv. peu dense	45	+2,1
habitat indiv. moyennement dense	7	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	<b>en attente du dernier millésime des données DV3F</b>	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

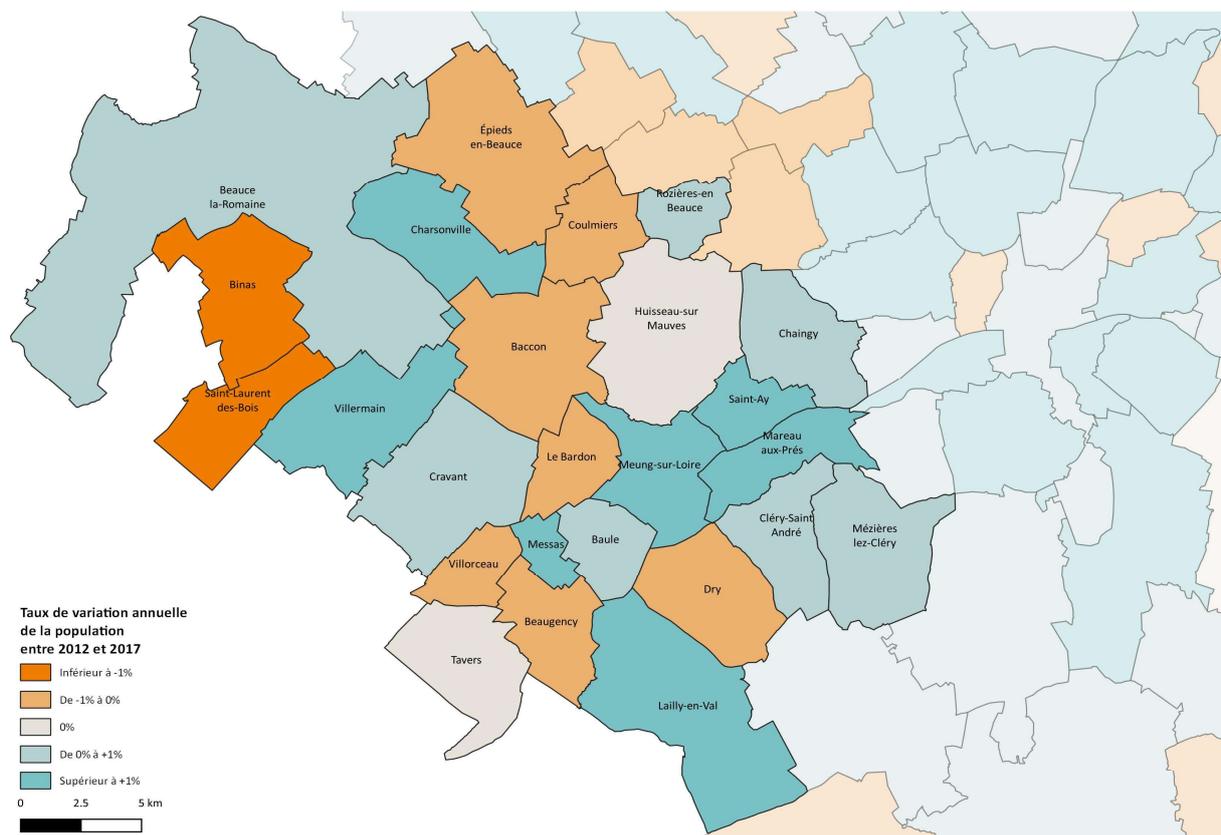


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER DRY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

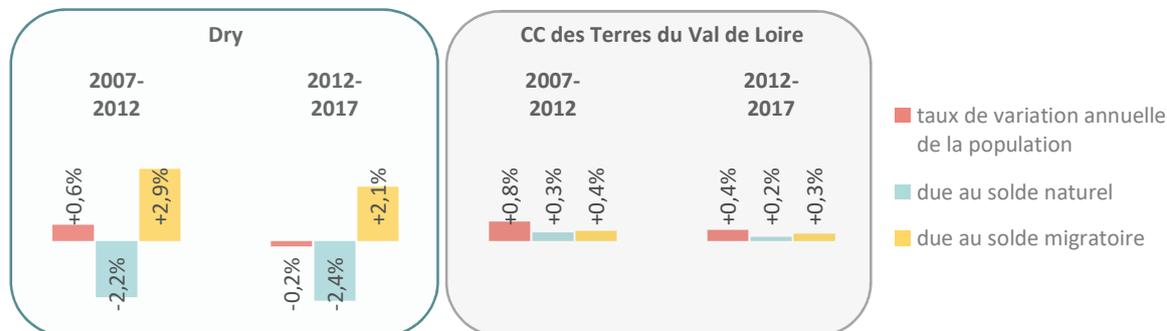
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Dry</b>	<b>1 362</b>	<b>1 406</b>	<b>1 391</b>

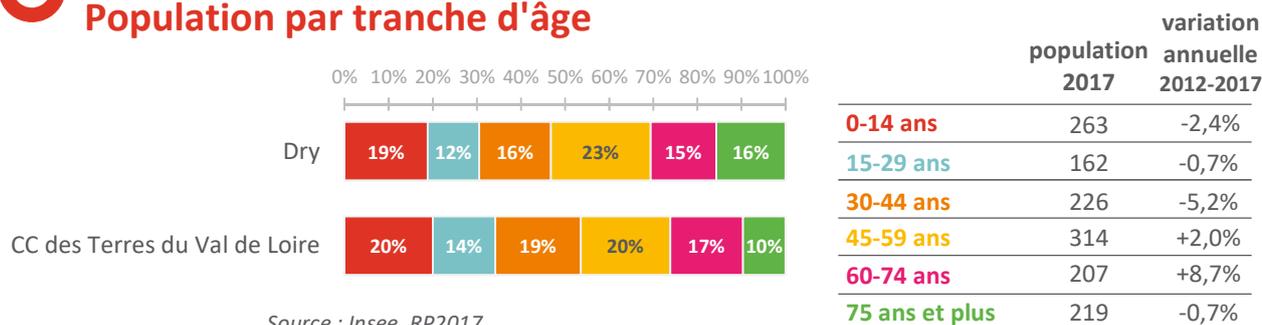
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	783	821	786
<b>Actifs</b>	<b>79,7%</b>	<b>78,9%</b>	<b>81,9%</b>
Actifs ayant un emploi	75,6%	74,6%	76,1%
Chômeurs	4,1%	4,3%	5,8%
<b>Inactifs</b>	<b>20,3%</b>	<b>21,1%</b>	<b>18,1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,5%	6,9%	7,6%
Retraités	5,5%	10,5%	8,2%
Autres inactifs	6,3%	3,7%	2,3%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**86,8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 207 personnes

**13,2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 184 personnes



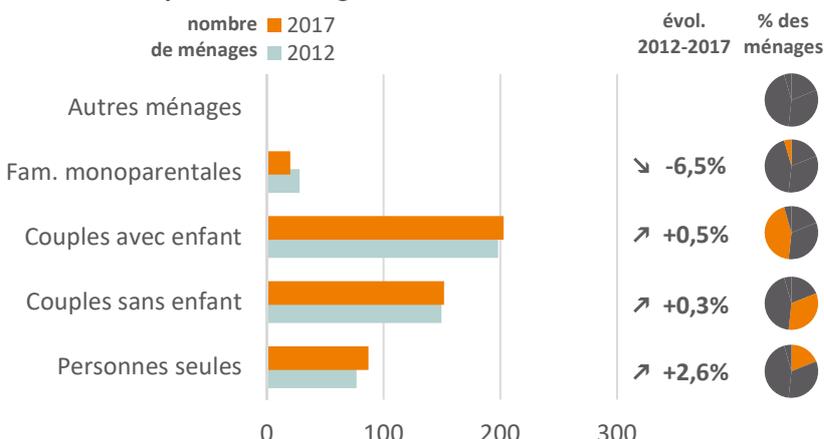
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	0%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
462 (+0,4% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,6  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



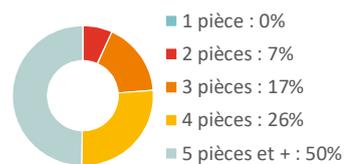
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

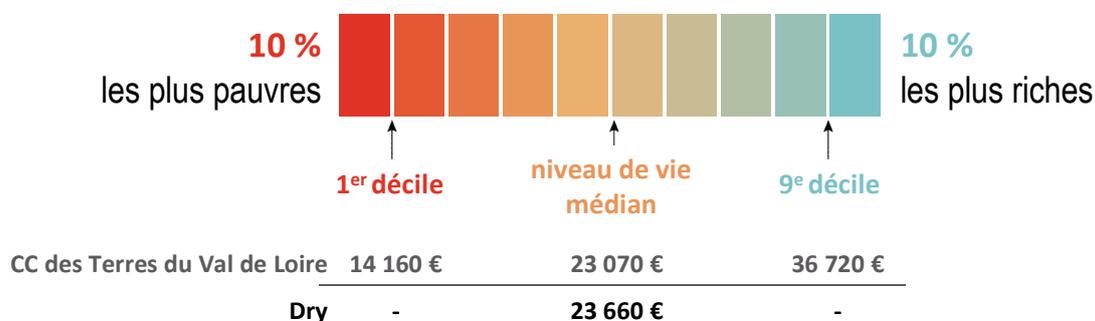
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Dry	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



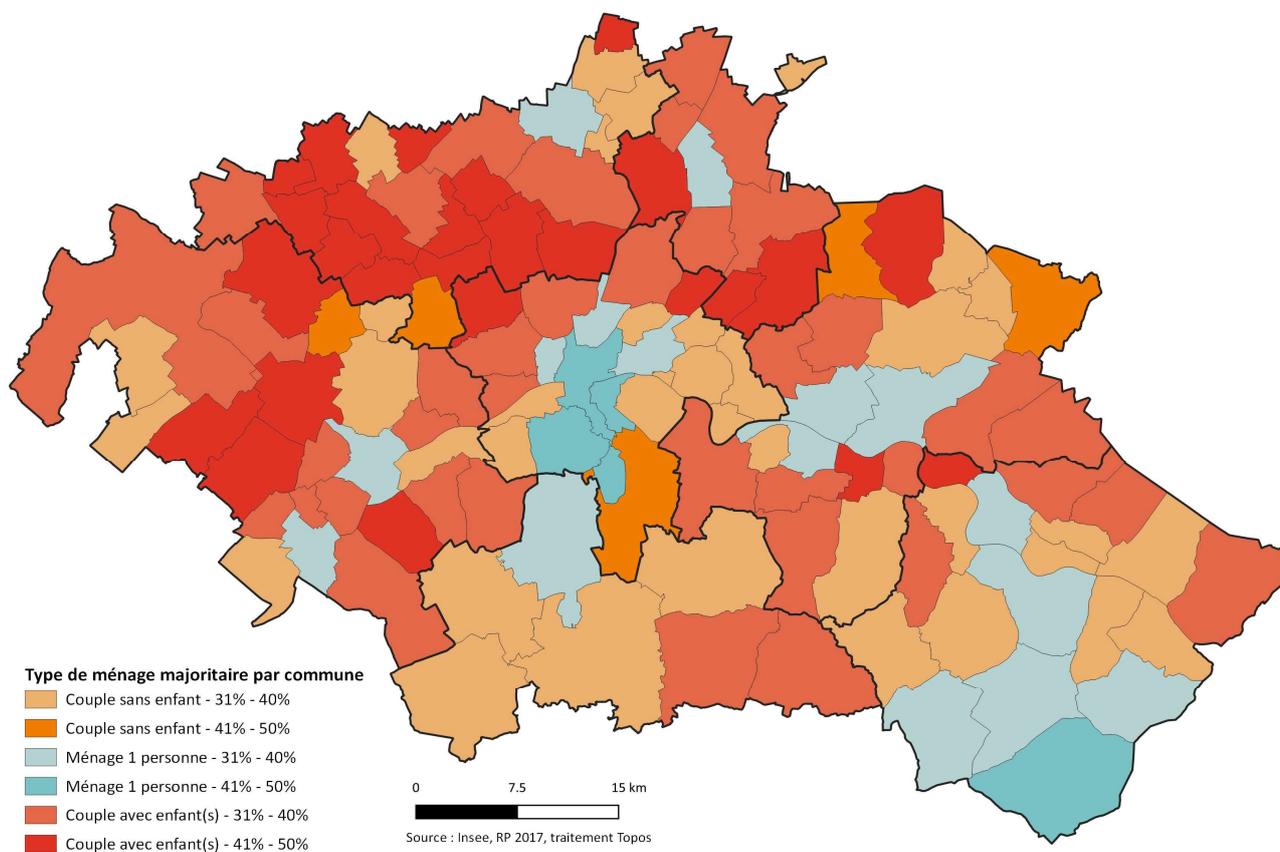
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

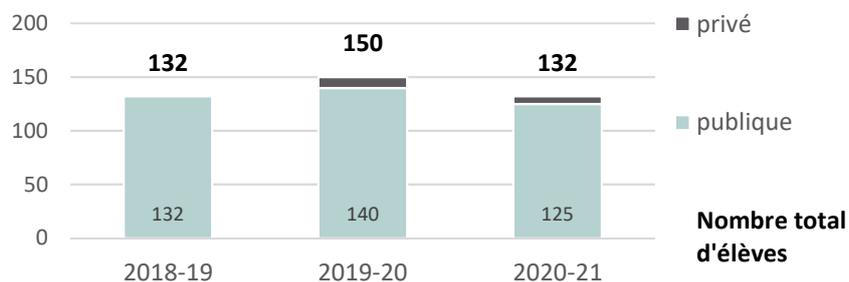
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

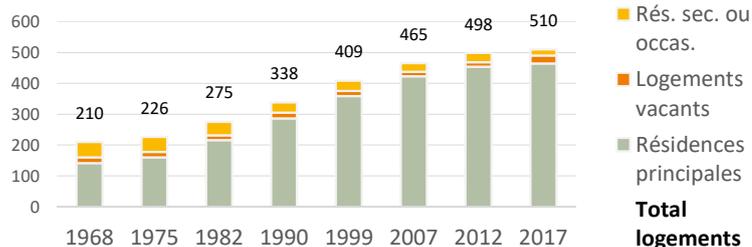


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**465**  
soit 91% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**25**  
soit 4,9% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

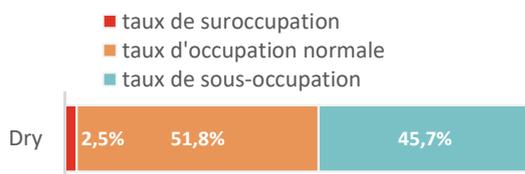


**Maisons :**  
97% des résidences principales  
5,2 pièces en moyenne



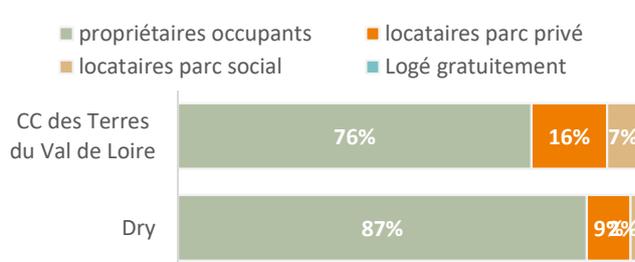
**Appartements :**  
3% des résidences principales  
3,0 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

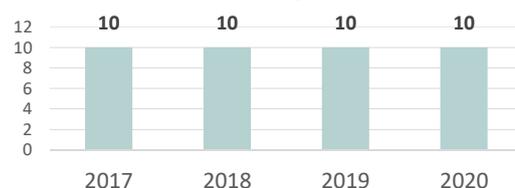


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**10**



**Taux de rotation :**  
**10,0%**

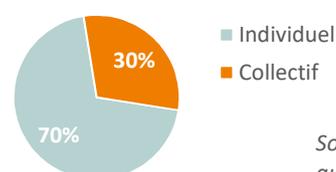
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



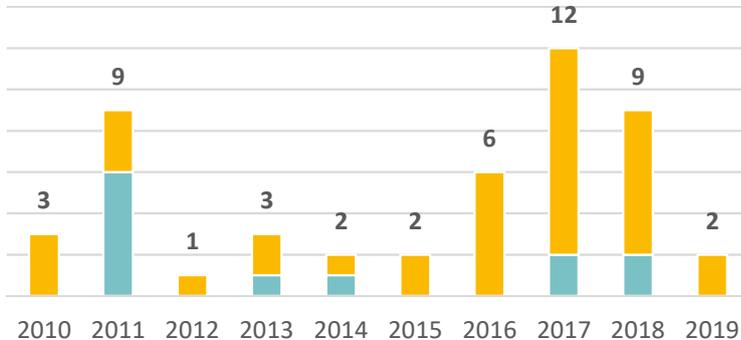
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

5 constructions autorisées  
dont 5 nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



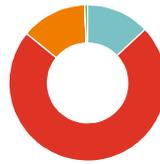
### Espace occupé par l'habitat :

70,0 ha en 2016

+4,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	9	+0,1
habitat indiv. peu dense	51	+3,8
habitat indiv. moyennement dense	9	+0,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	+0,1



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

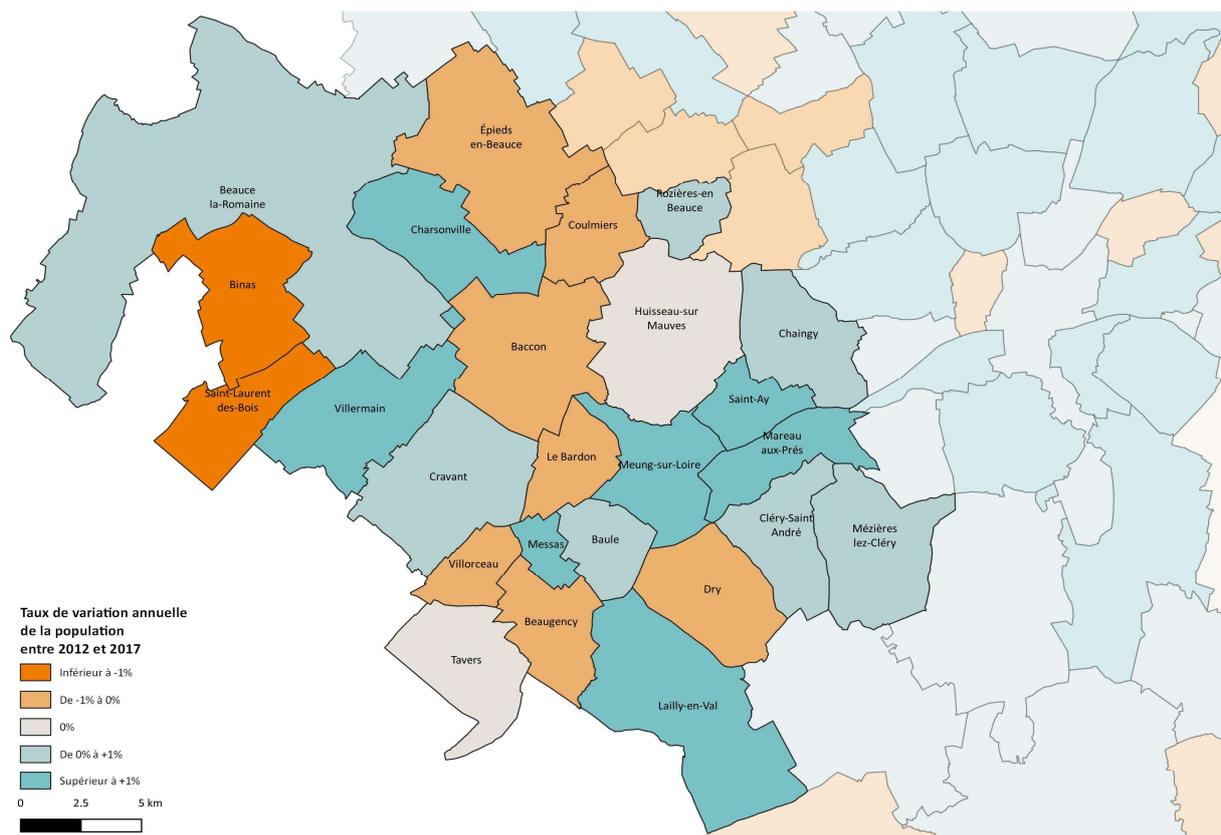


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER ÉPIEDS-EN-BEAUCE

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



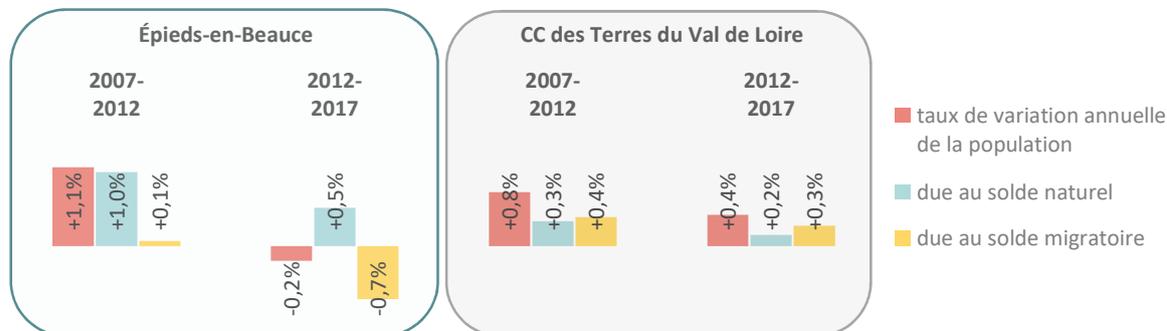
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
Épieds-en-Beauce	1 372	1 450	1 435

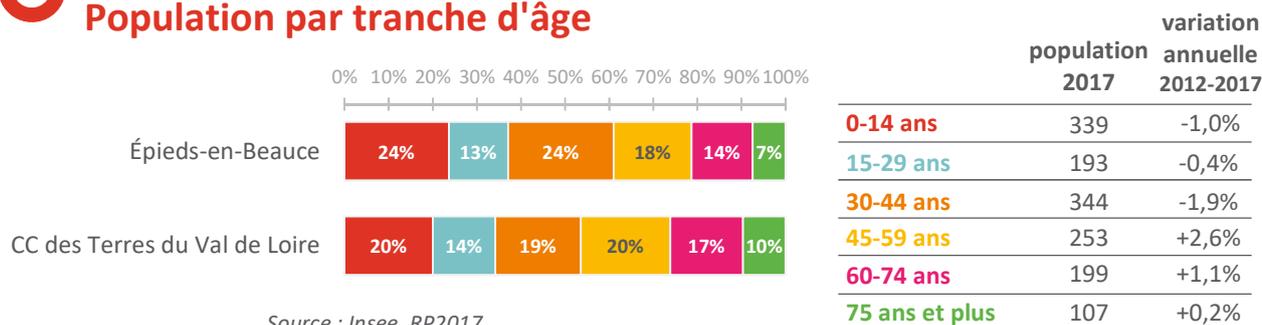
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	846	890	859
<b>Actifs</b>	<b>79,9%</b>	<b>78,9%</b>	<b>83,2%</b>
Actifs ayant un emploi	75,7%	73,9%	75,7%
Chômeurs	4,3%	4,9%	7,6%
<b>Inactifs</b>	<b>20,1%</b>	<b>21,1%</b>	<b>16,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,7%	7,5%	7,3%
Retraités	7,8%	9,4%	5,4%
Autres inactifs	5,6%	4,2%	4,1%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 435 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



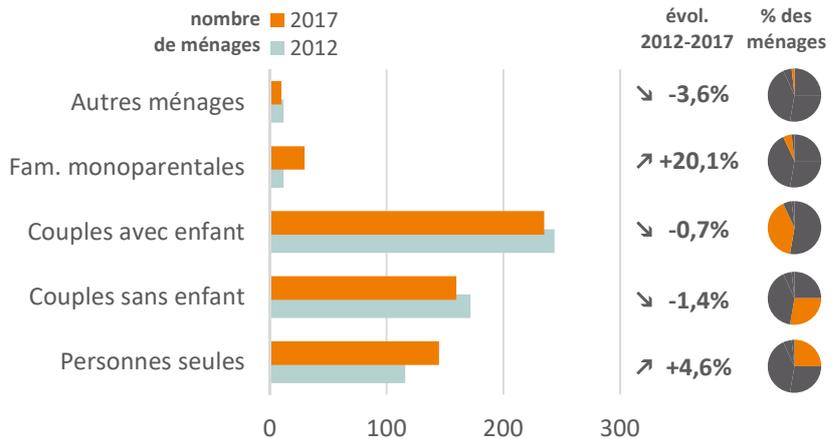
**Nombre de ménages :**  
580 (+0,8% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

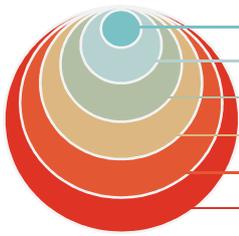
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement du ménage

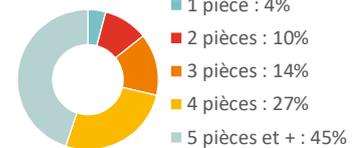
Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



- moins de 2 ans : 8%, soit 49 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%
- de 5 à 9 ans : 16%
- de 10 à 19 ans : 26%
- de 20 à 29 ans : 11%
- 30 ans ou plus : 21%

Source : Insee, RP 2017

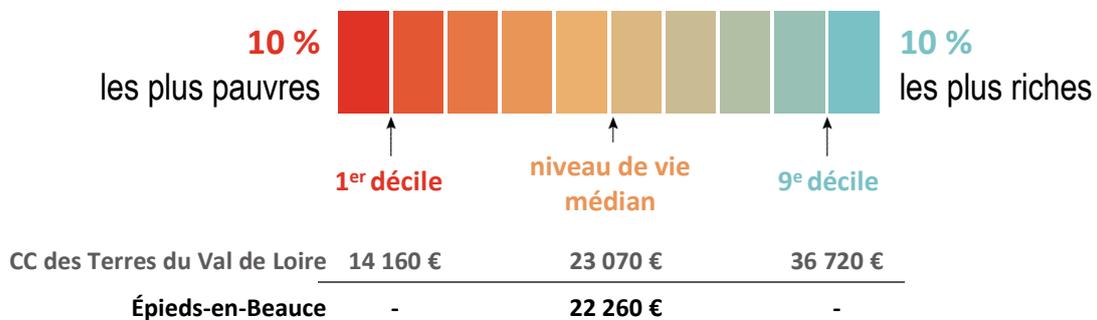
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Épieds-en-Beauce	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



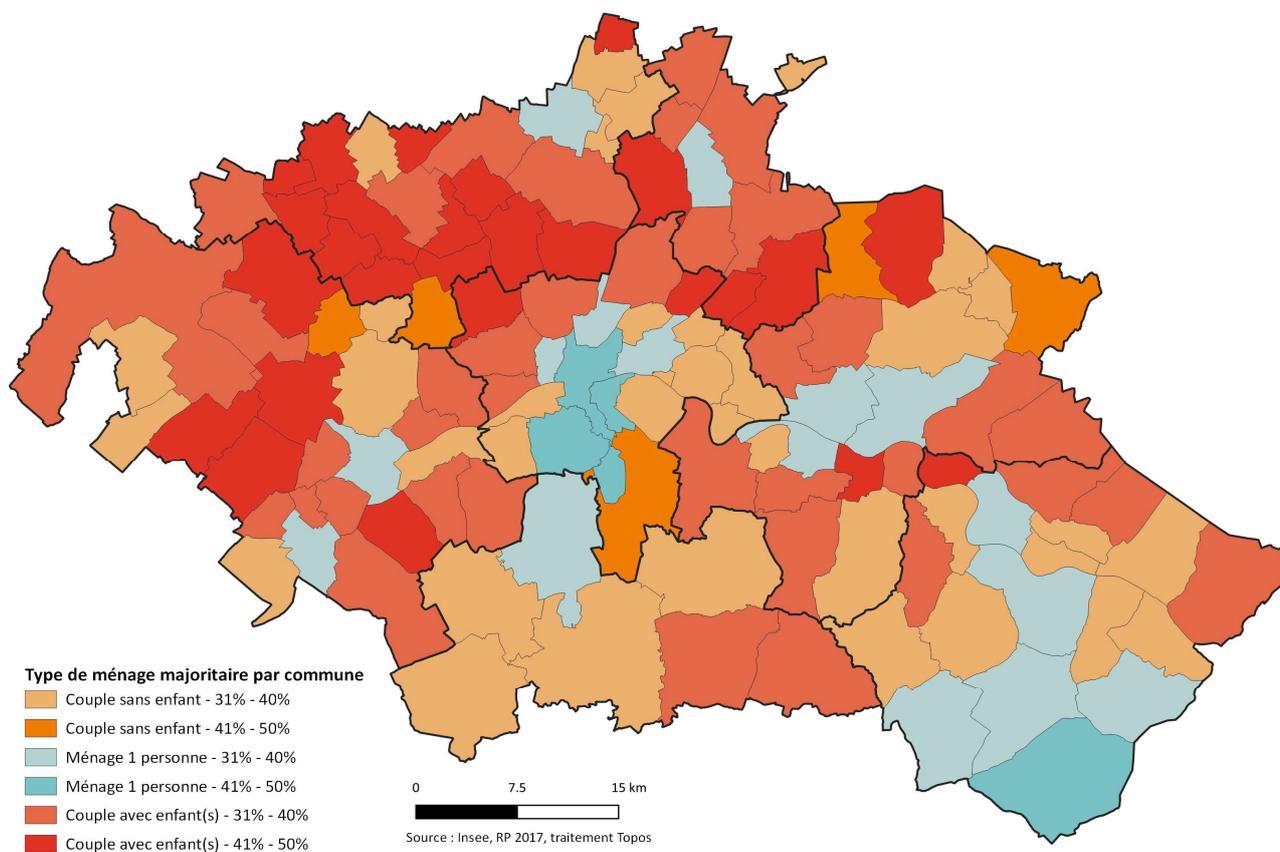
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

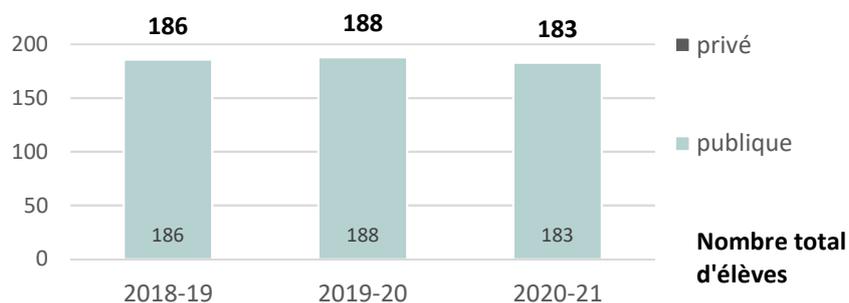
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

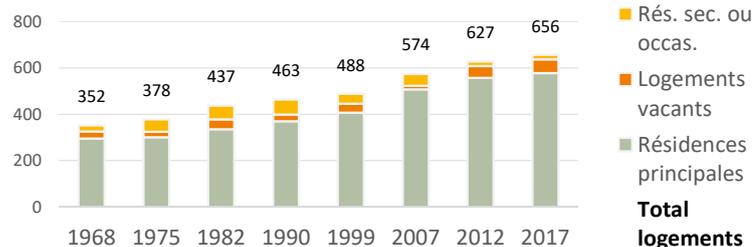


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**578**  
 soit 88% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**60**  
 soit 9,1% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

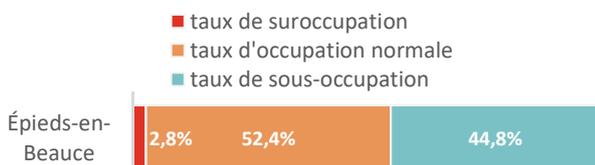


**Maisons :**  
 98% des résidences principales  
 5,0 pièces en moyenne



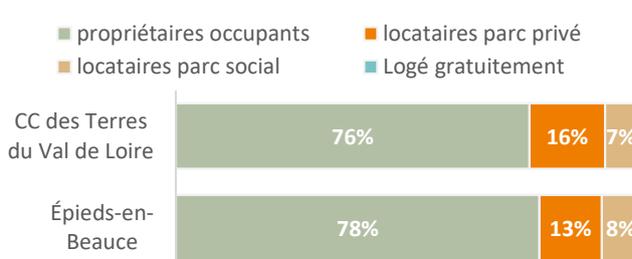
**Appartements :**  
 2% des résidences principales  
 2,6 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

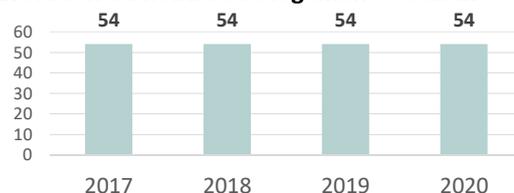


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**54**



**Taux de rotation :**  
**23,1%**

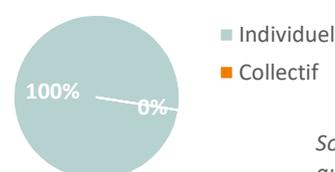
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLUS	45
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



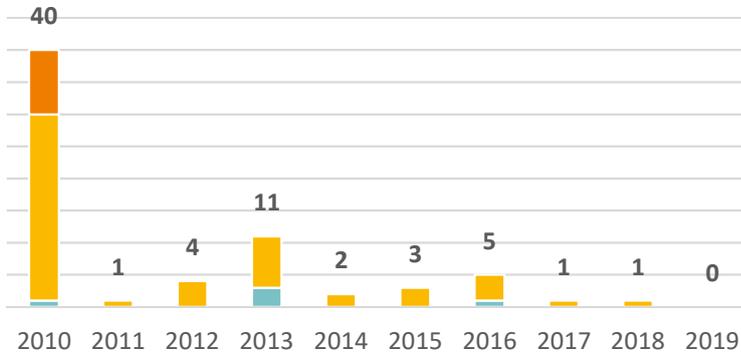
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**2 constructions autorisées  
dont 1 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



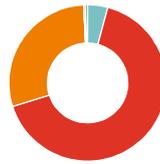
### Espace occupé par l'habitat :

**65,3 ha en 2016**

**+6,6 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	3	0,0
habitat indiv. peu dense	43	+2,8
habitat indiv. moyennement dense	19	+3,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	0	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

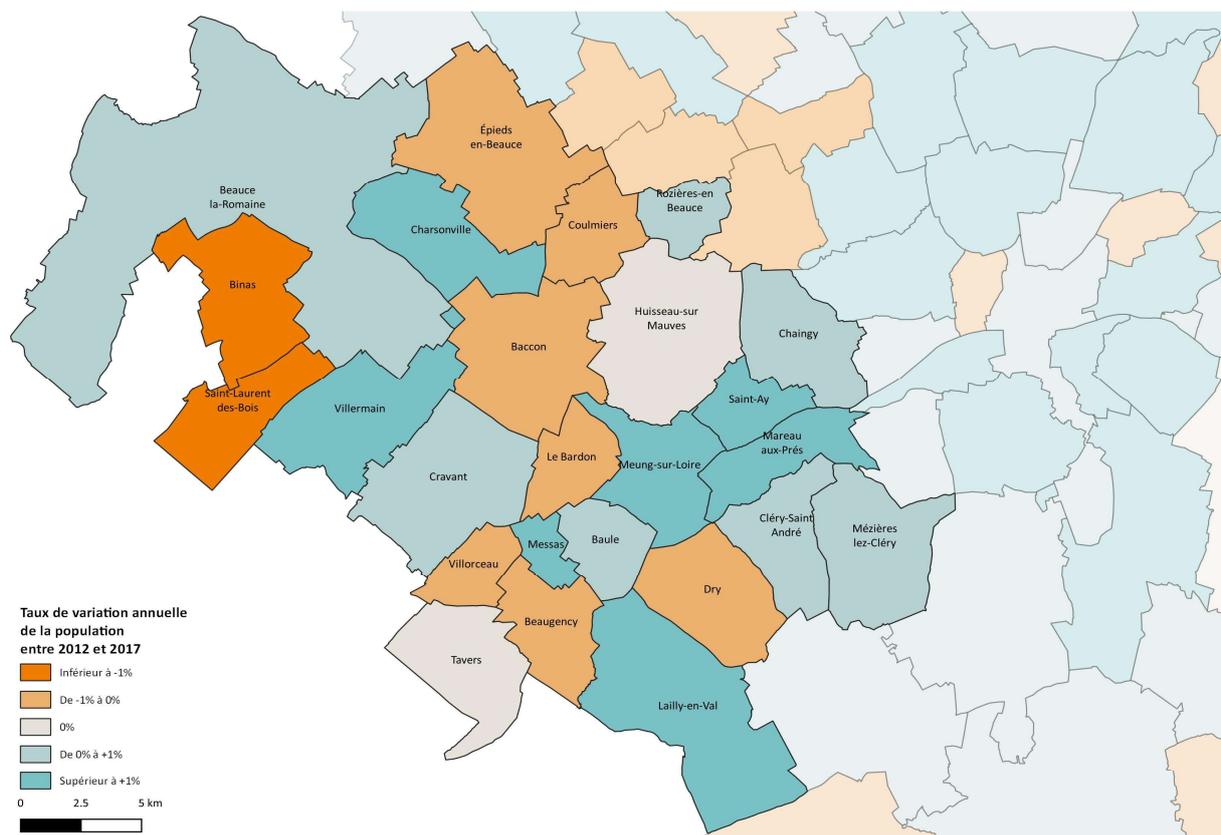


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER HUISSEAU-SUR-MAUVES

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

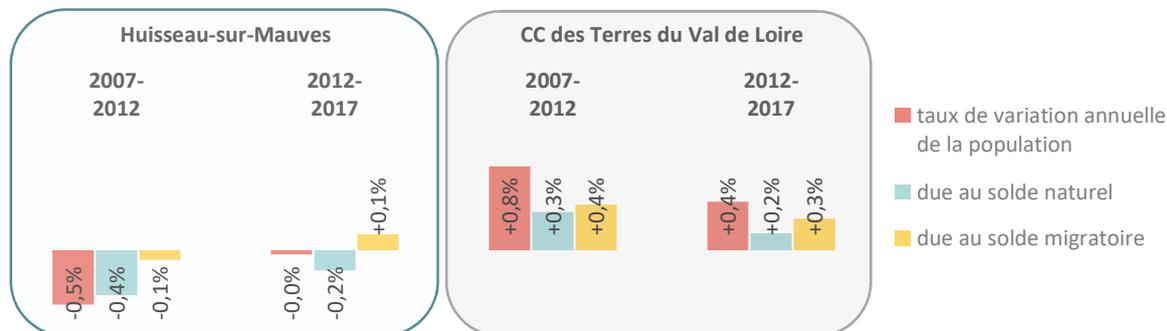
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
Huisseau-sur-Mauves	1 699	1 658	1 655

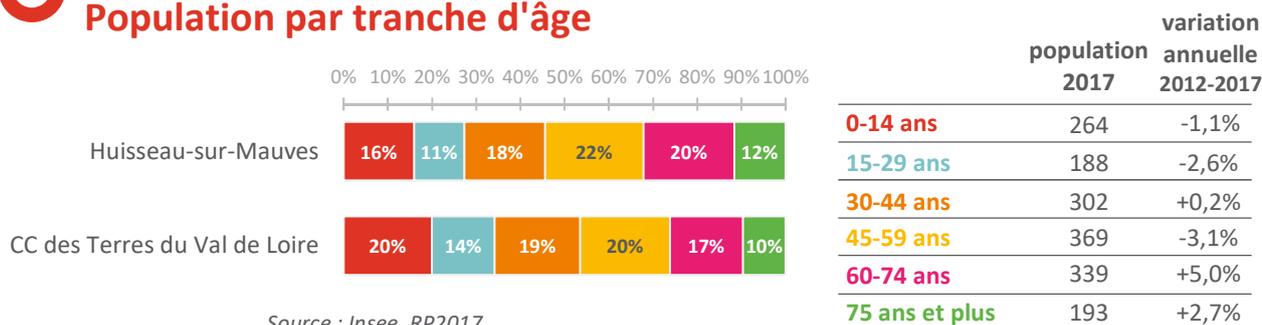
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 127	1 070	1 005
<b>Actifs</b>	<b>73,4%</b>	<b>74,6%</b>	<b>77,6%</b>
Actifs ayant un emploi	68,3%	70,7%	73,0%
Chômeurs	5,1%	3,9%	4,7%
<b>Inactifs</b>	<b>26,6%</b>	<b>25,4%</b>	<b>22,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,4%	8,5%	6,8%
Retraités	10,2%	12,6%	11,0%
Autres inactifs	8,0%	4,3%	4,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**94,5%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 564 personnes

**5,5%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 91 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

## Ménages



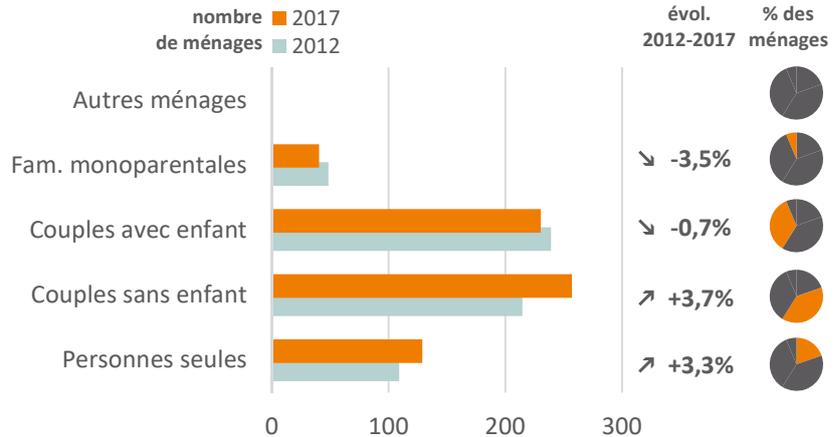
**Nombre de ménages :**  
657 (+1,4% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,4

Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



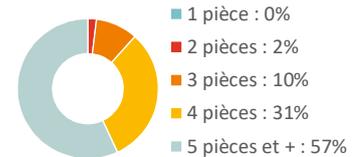
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

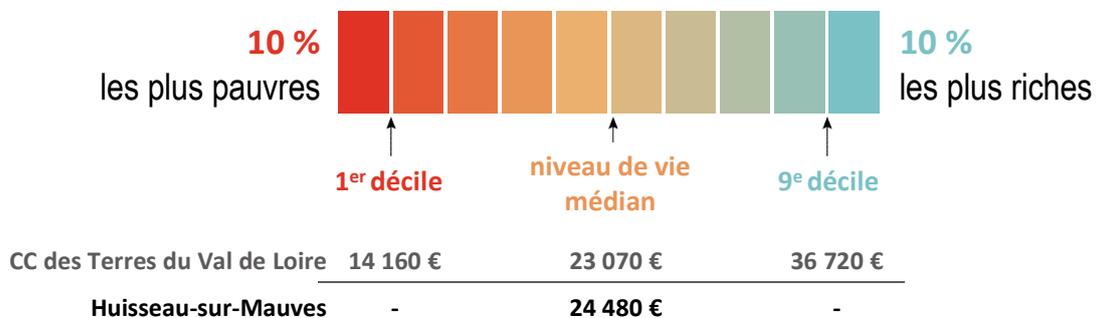
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Huisseau-sur-Mauves	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



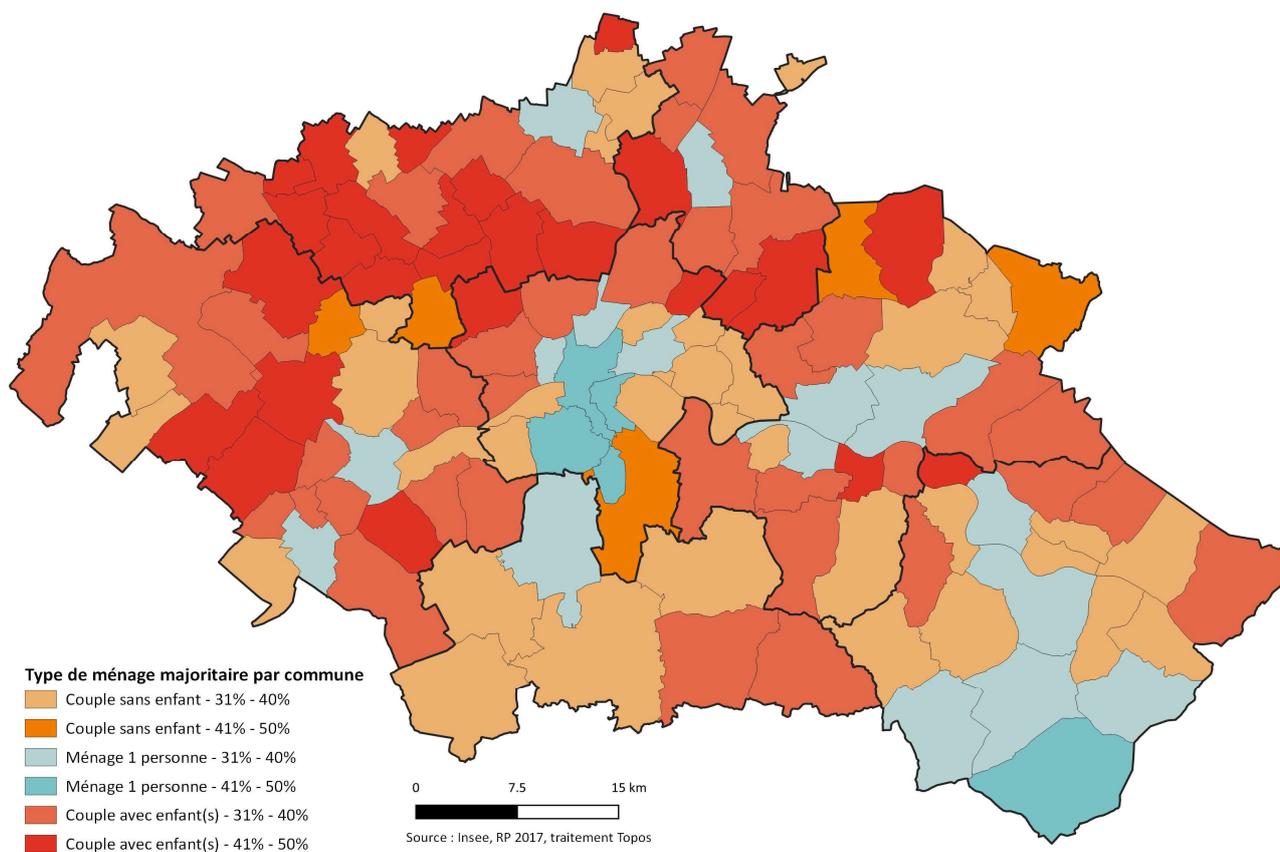
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

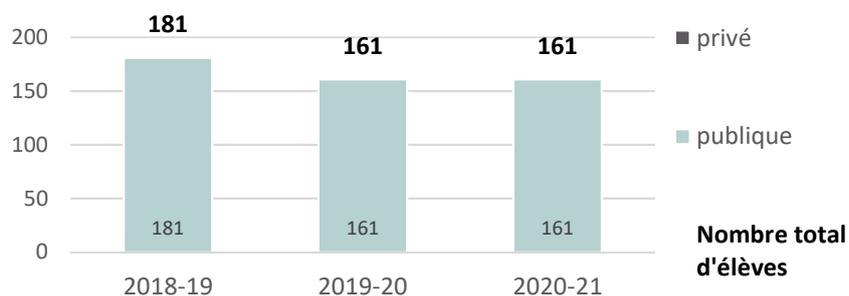
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

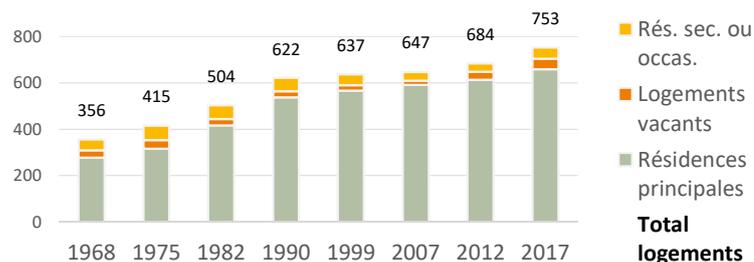


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**660**  
soit 88% des logements

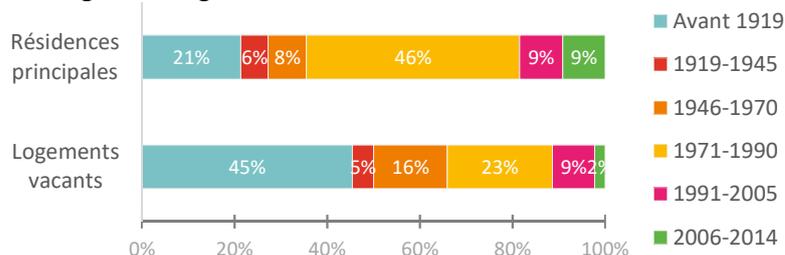
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**45**  
soit 6,0% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

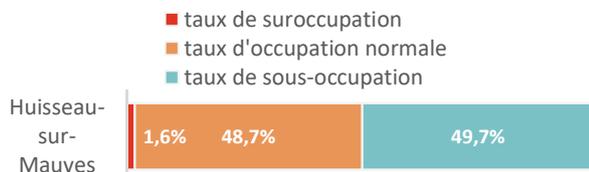


**Maisons :**  
99% des résidences principales  
5,0 pièces en moyenne



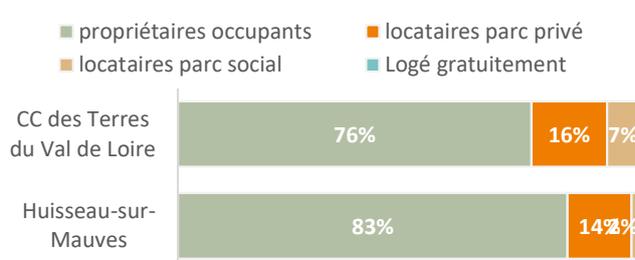
**Appartements :**  
1% des résidences principales  
3,2 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

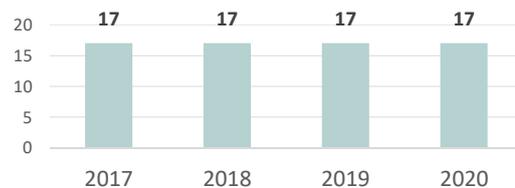


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**17**



**Taux de rotation :**  
**17,6%**

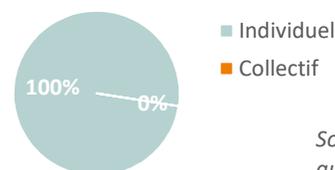
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



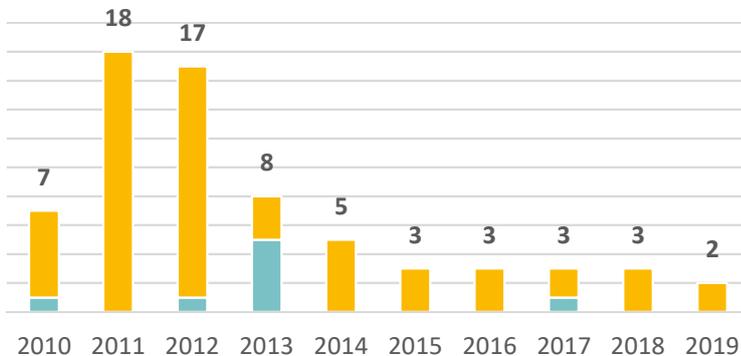
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
  - nouvelles constructions/collectifs
  - nouvelles constructions/individuels
  - constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**7 constructions autorisées  
dont 7 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



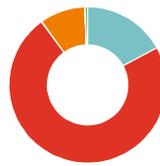
### Espace occupé par l'habitat :

**95,6 ha en 2016**

**+8,8 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	16	+0,4
habitat indiv. peu dense	70	+8,4
habitat indiv. moyennement dense	9	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

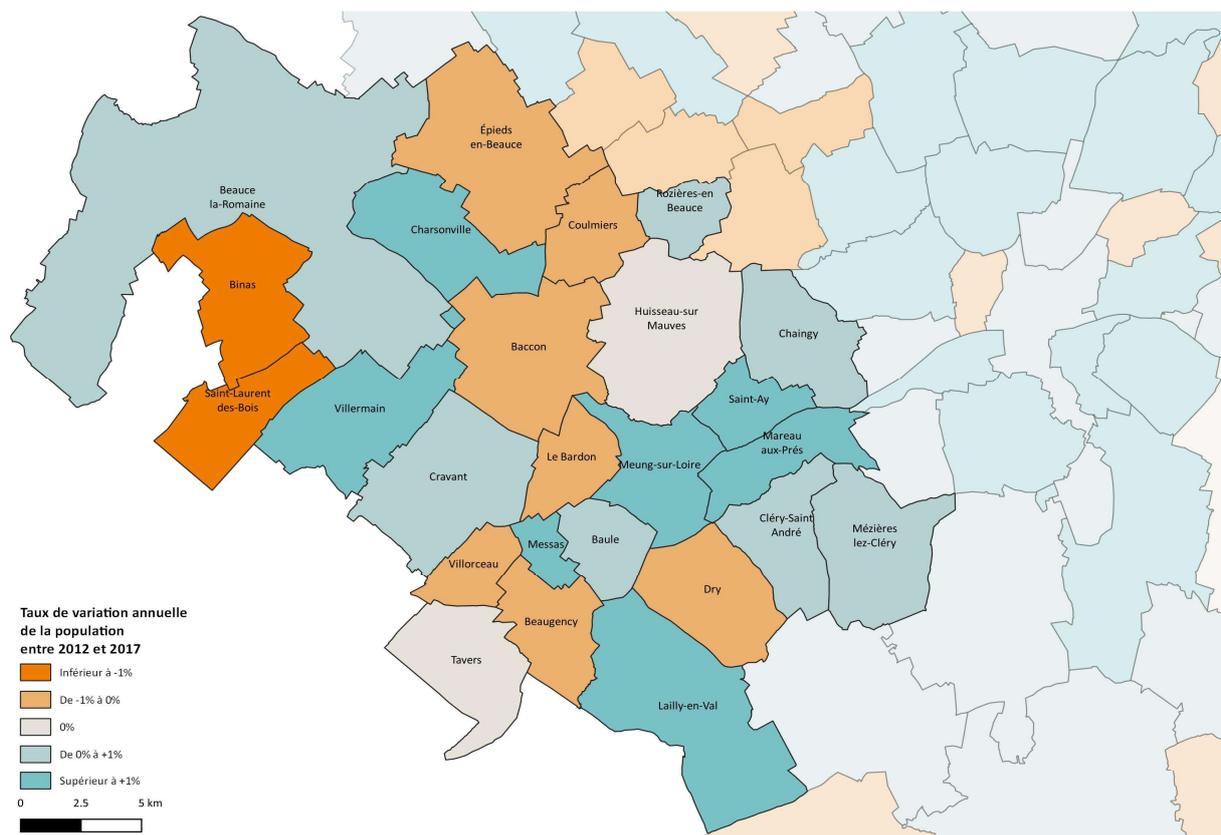


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER LAILLY-EN-VAL

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

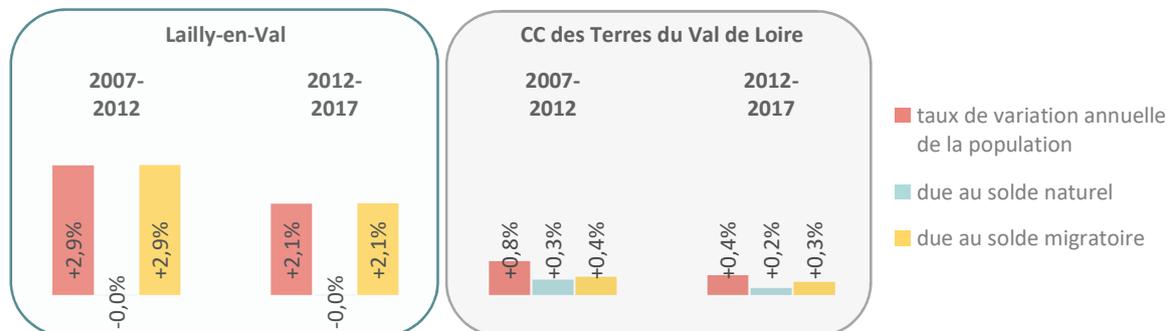
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Lailly-en-Val</b>	<b>2 434</b>	<b>2 811</b>	<b>3 112</b>

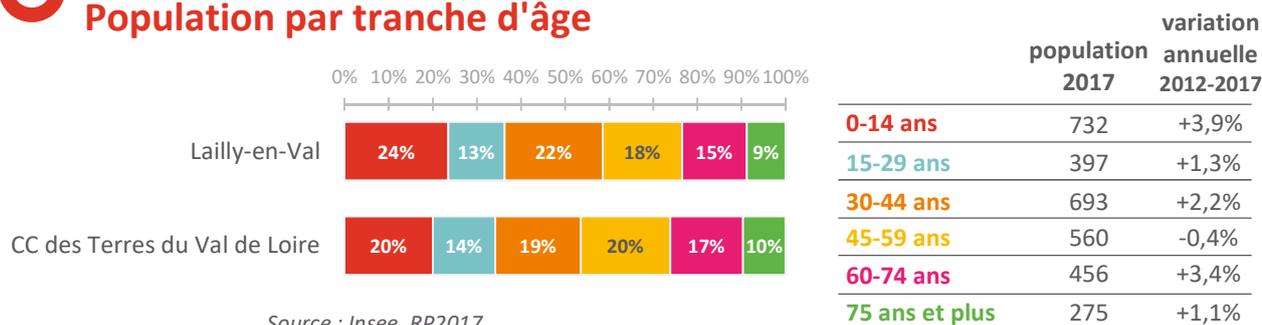
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 536	1 755	1 838
<b>Actifs</b>	<b>78,6%</b>	<b>76,8%</b>	<b>79,3%</b>
Actifs ayant un emploi	72,6%	72,0%	72,6%
Chômeurs	6,1%	4,8%	6,6%
<b>Inactifs</b>	<b>21,4%</b>	<b>23,2%</b>	<b>20,7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,7%	5,8%	6,9%
Retraités	8,3%	12,0%	8,4%
Autres inactifs	6,4%	5,4%	5,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**96,7%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 009 personnes

**3,3%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 103 personnes



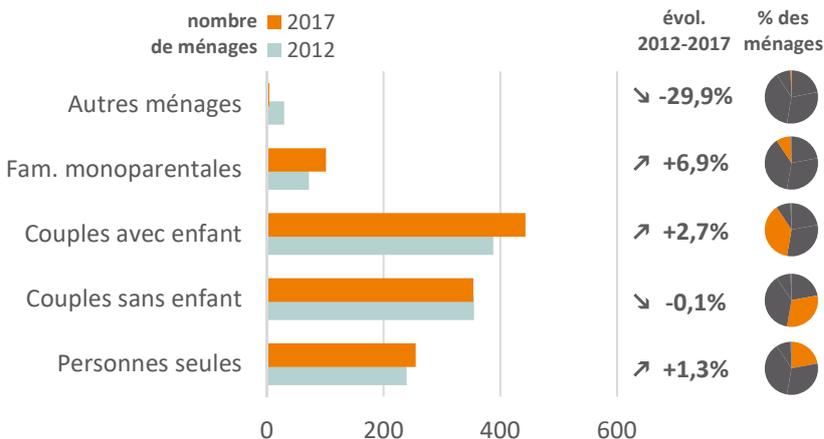
■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	82%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	18%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
1 159 (+1,3% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,6  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



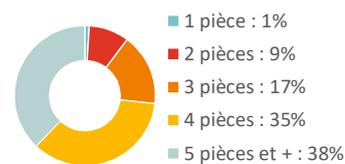
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

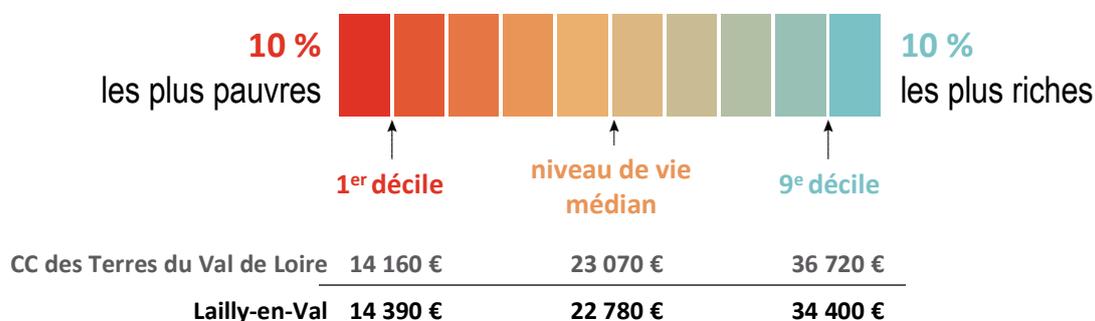
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Lailly-en-Val	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



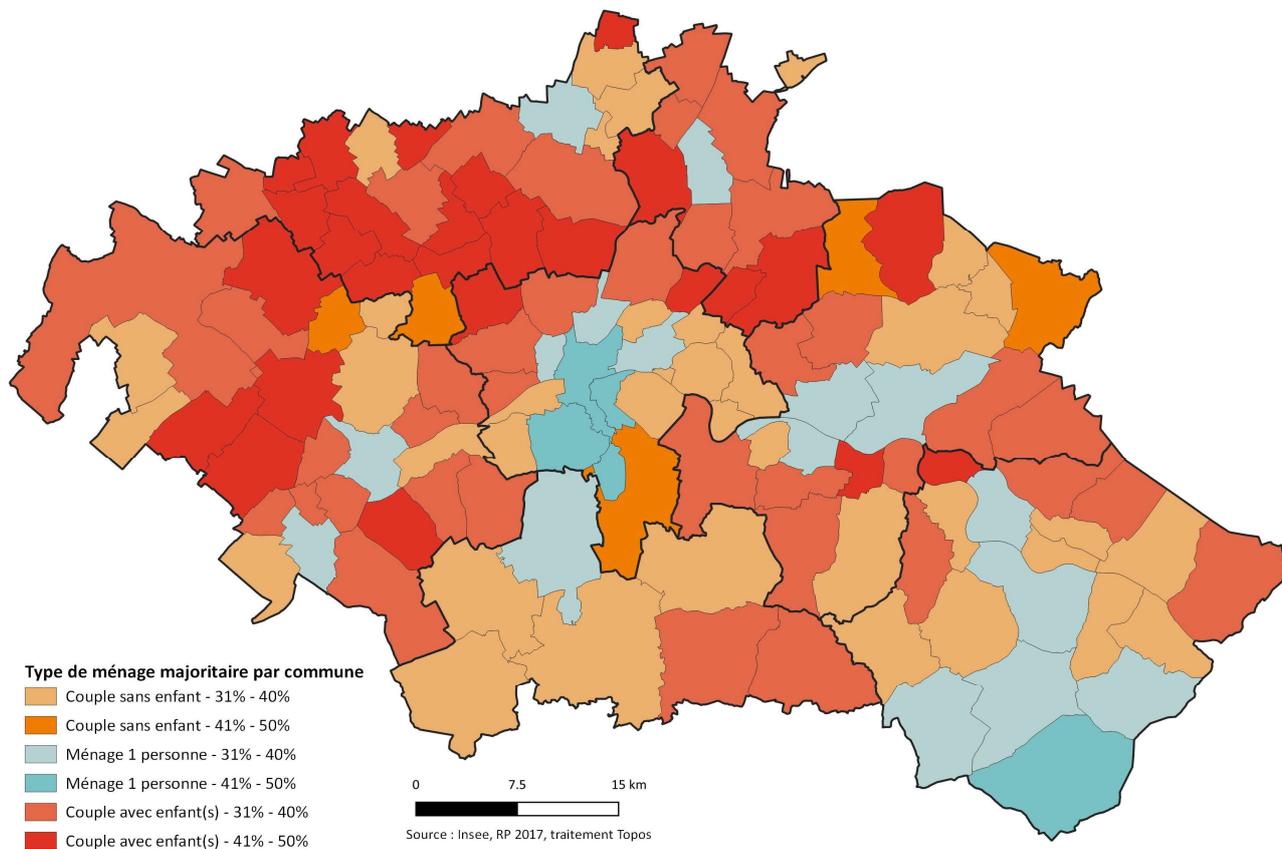
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

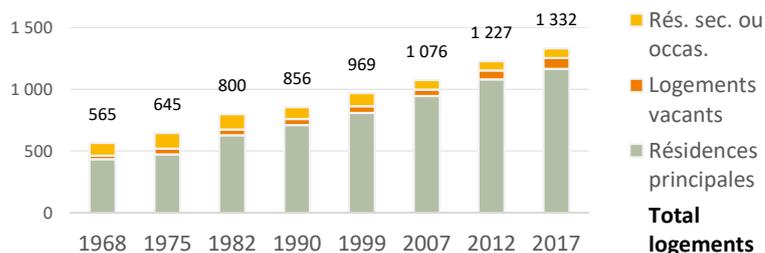


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 167**  
soit 88% des logements

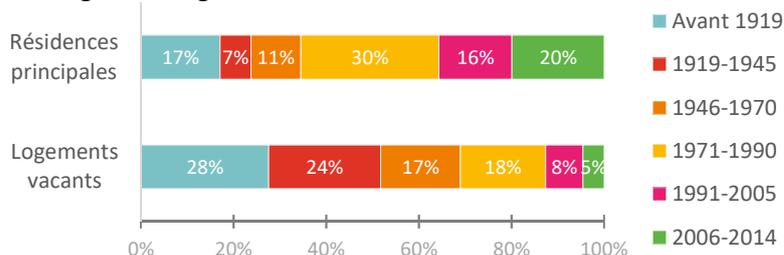
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**88**  
soit 6,6% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



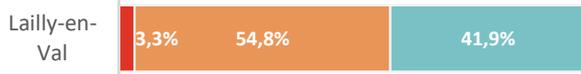
**Maisons :**  
97% des résidences principales  
4,9 pièces en moyenne



**Appartements :**  
3% des résidences principales  
2,8 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

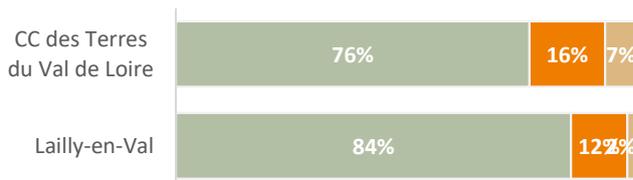
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**25**



**Taux de rotation :**  
**4,0%**

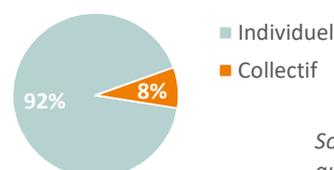
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLUS	19
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



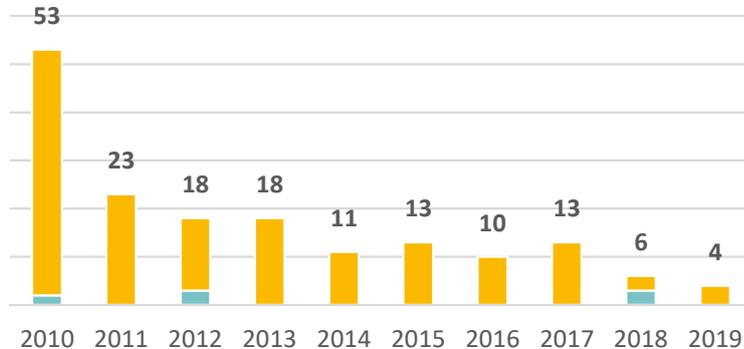
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**8 constructions autorisées  
dont 5 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

**160,1 ha en 2016**

**+19,0 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	26	+0,1
habitat indiv. peu dense	65	+8,5
habitat indiv. moyennement dense	69	+10,4
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

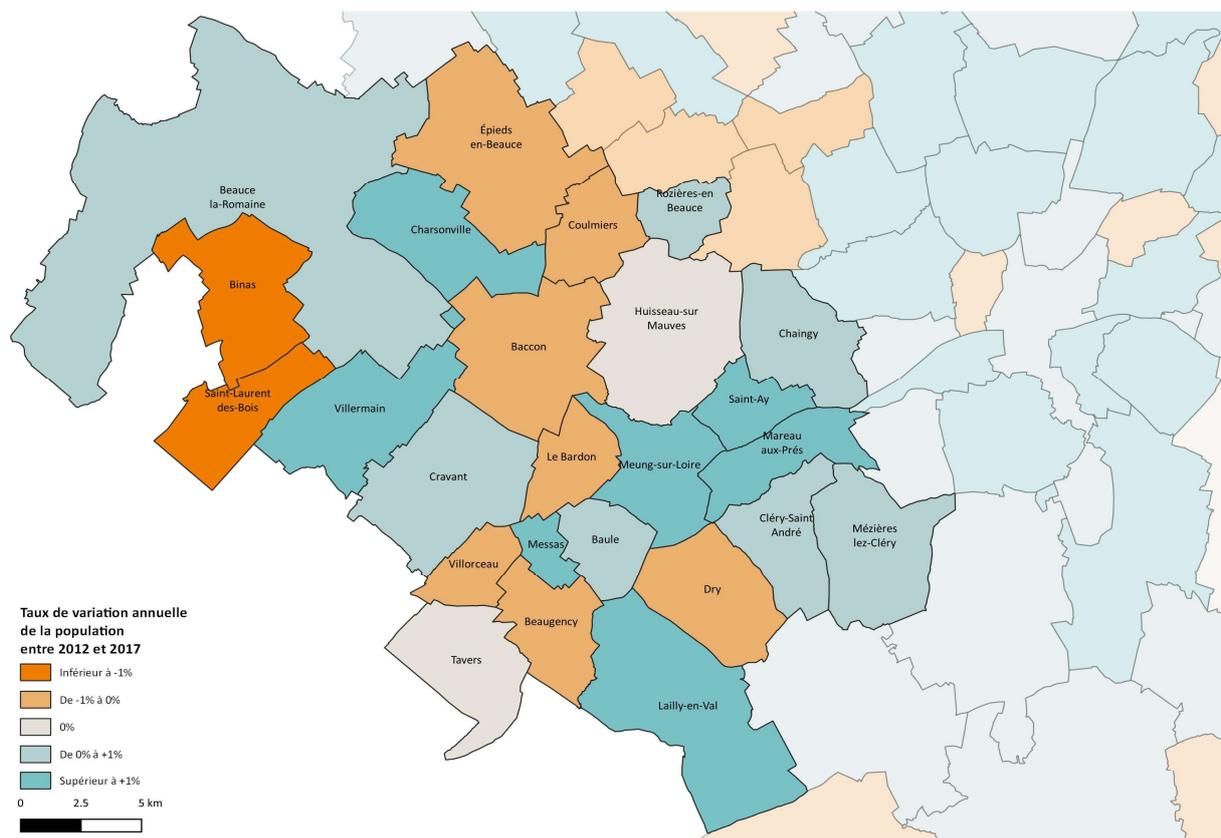


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER LE BARDON

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



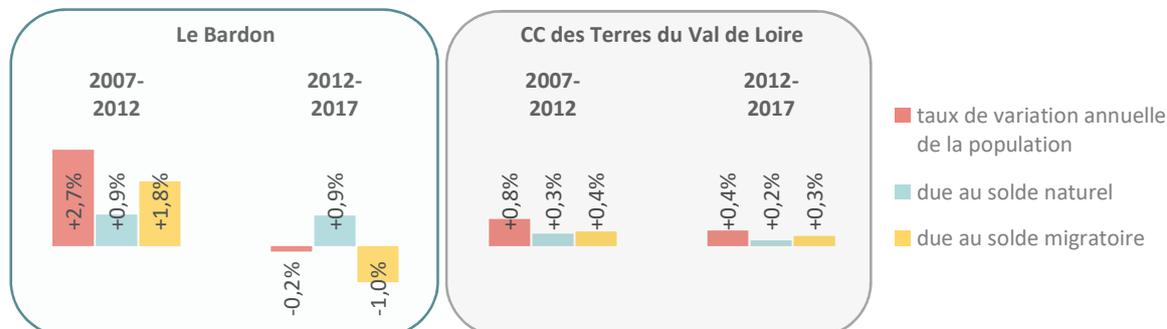
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Le Bardon</b>	<b>913</b>	<b>1 044</b>	<b>1 036</b>

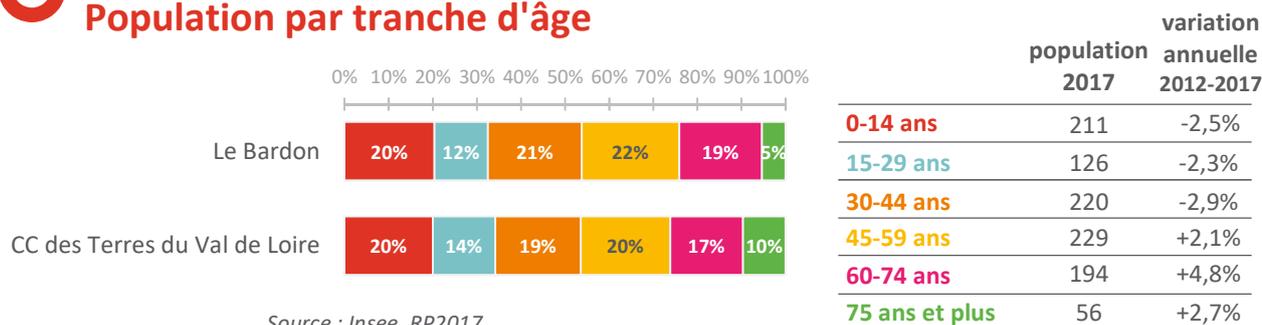
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	619	686	654
<b>Actifs</b>	<b>80,3%</b>	<b>79,0%</b>	<b>78,5%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	76,6%	74,2%	74,6%
<i>Chômeurs</i>	3,7%	4,8%	3,9%
<b>Inactifs</b>	<b>19,7%</b>	<b>21,0%</b>	<b>21,5%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	6,2%	6,5%	8,7%
<i>Retraités</i>	8,4%	10,6%	10,0%
<i>Autres inactifs</i>	5,0%	3,9%	2,9%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 036 personnes

**0,0%**

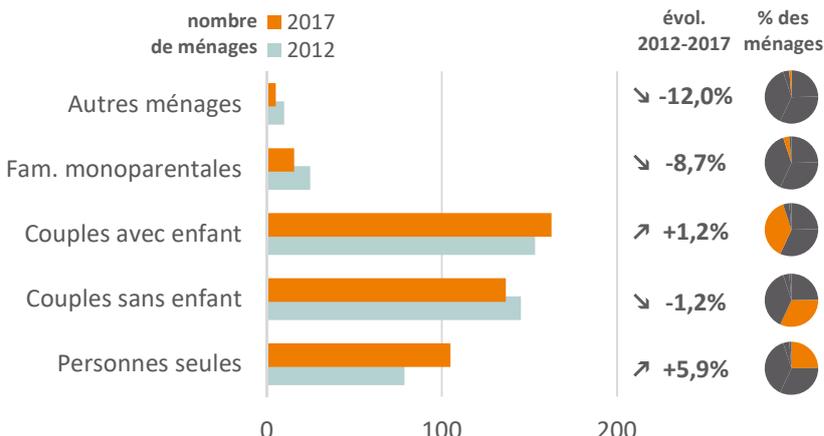
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
425 (+0,6% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



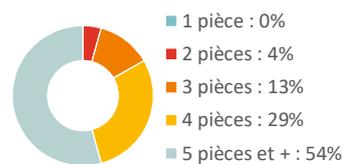
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

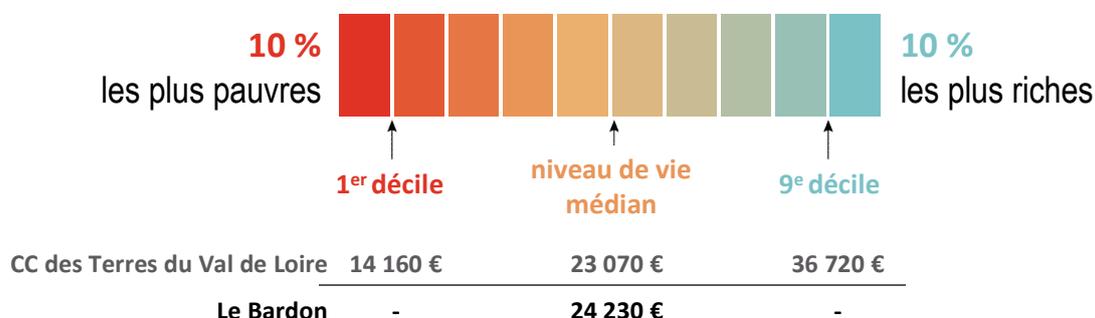
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
<b>Le Bardon</b>	<b>ND</b>

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



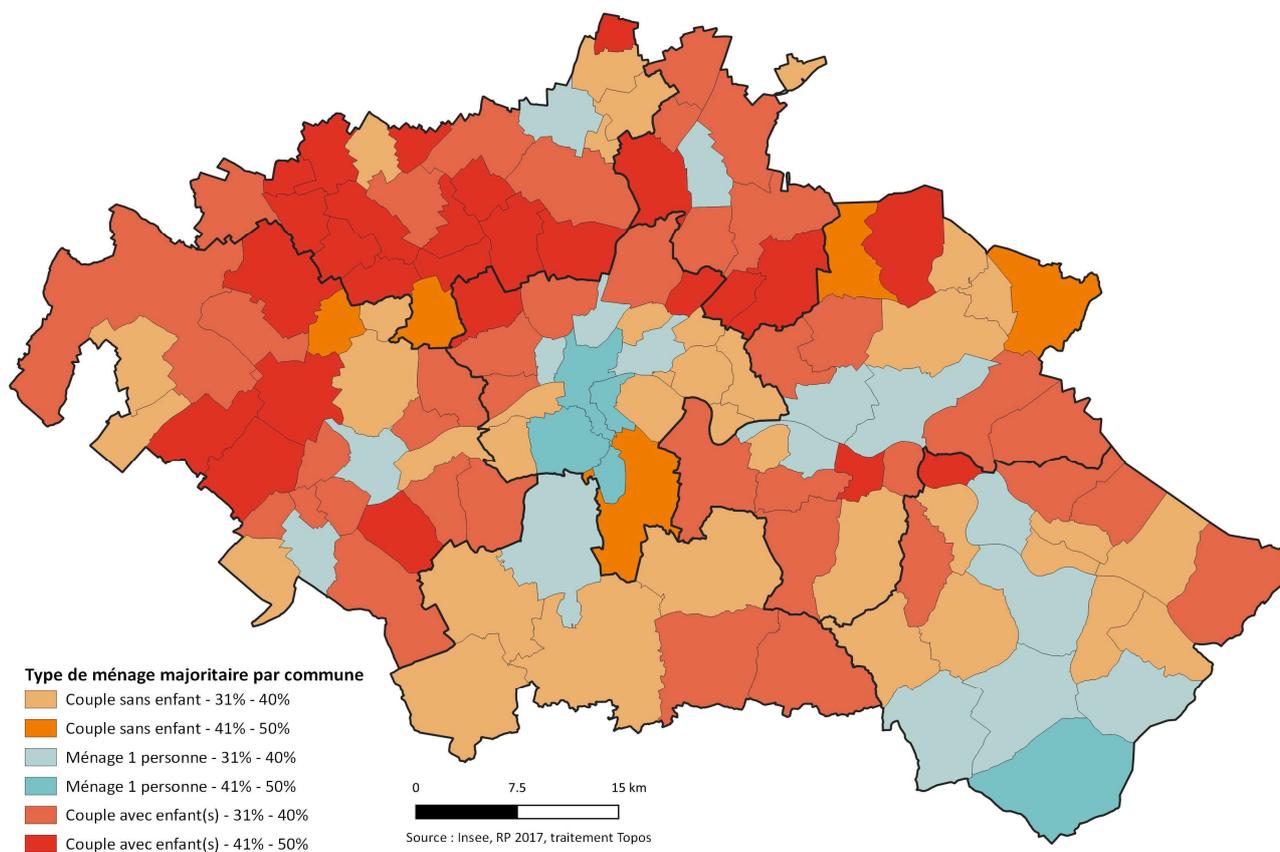
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

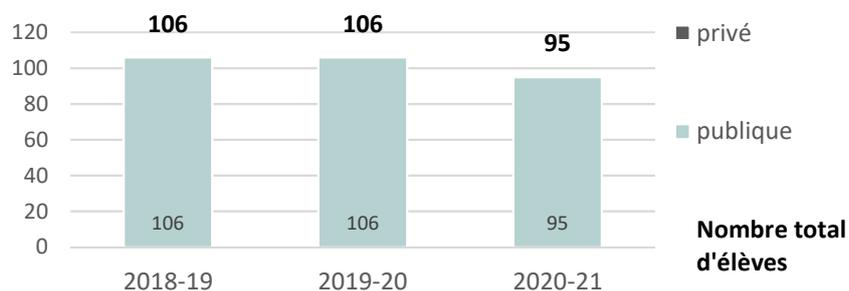
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

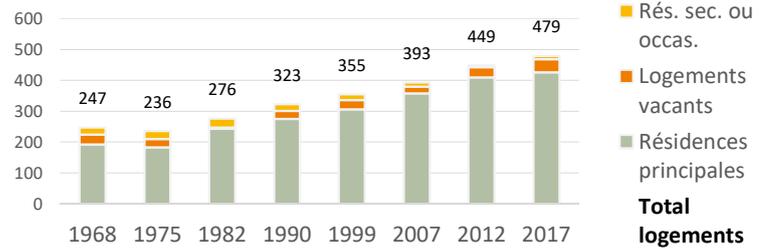


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**426**  
soit 89% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**42**  
soit 8,8% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
99% des résidences principales  
5,1 pièces en moyenne



**Appartements :**  
1% des résidences principales  
2,8 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

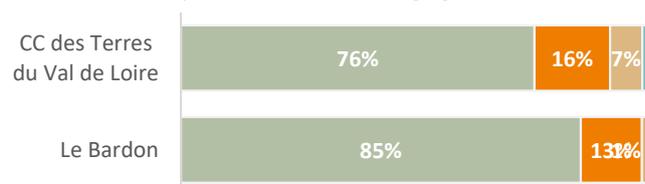
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social

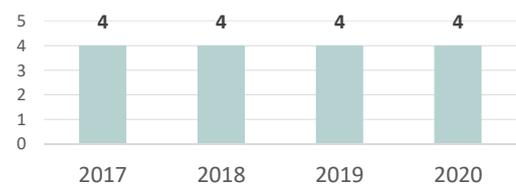


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**4**



**Taux de rotation :**  
**0,0%**

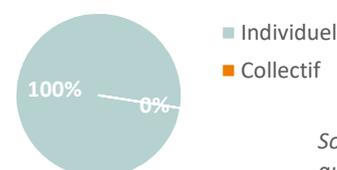
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



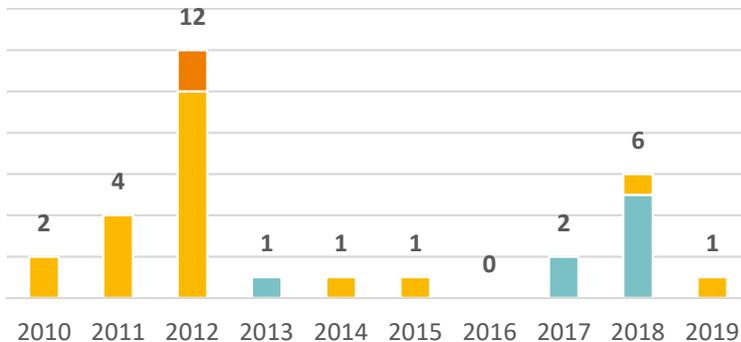
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

43,3 ha en 2016

+4,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	1	0,0
habitat indiv. peu dense	26	+4,1
habitat indiv. moyennement dense	17	+0,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

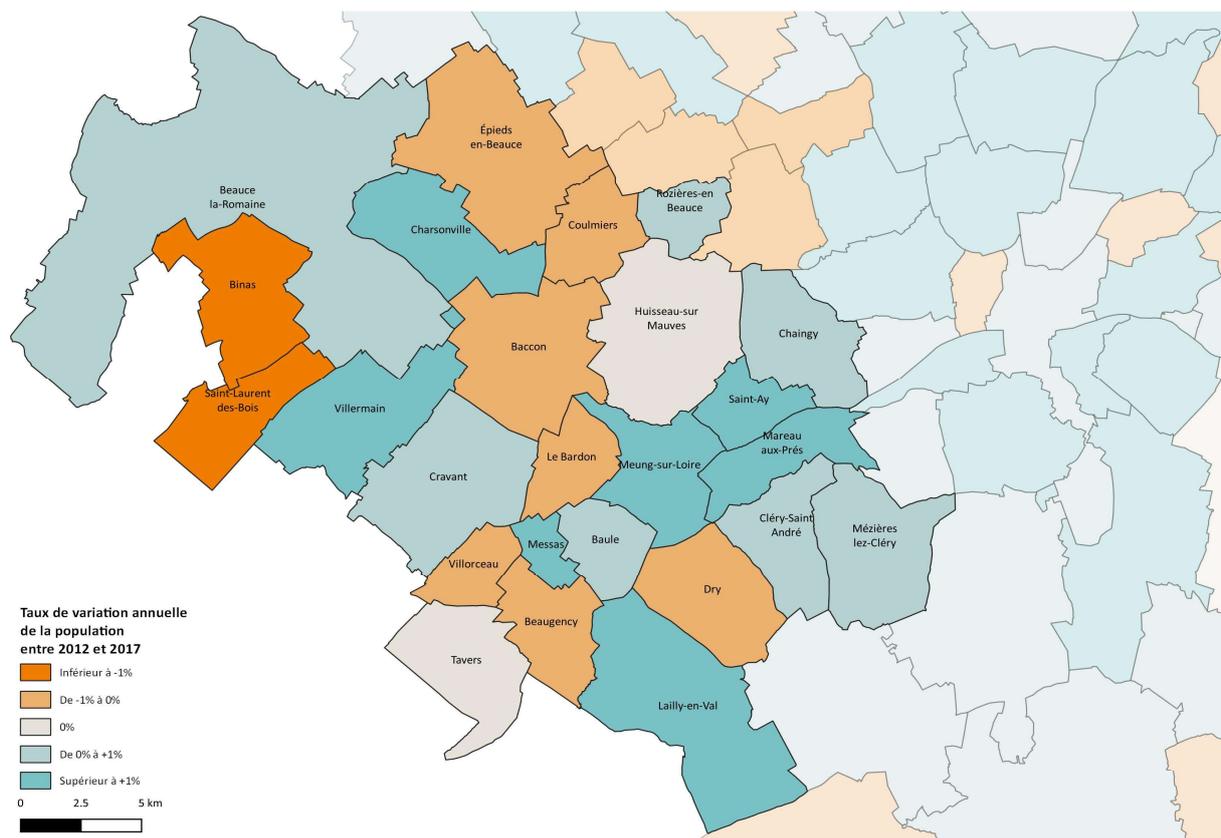


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER MAREAU-AUX-PRÉS

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

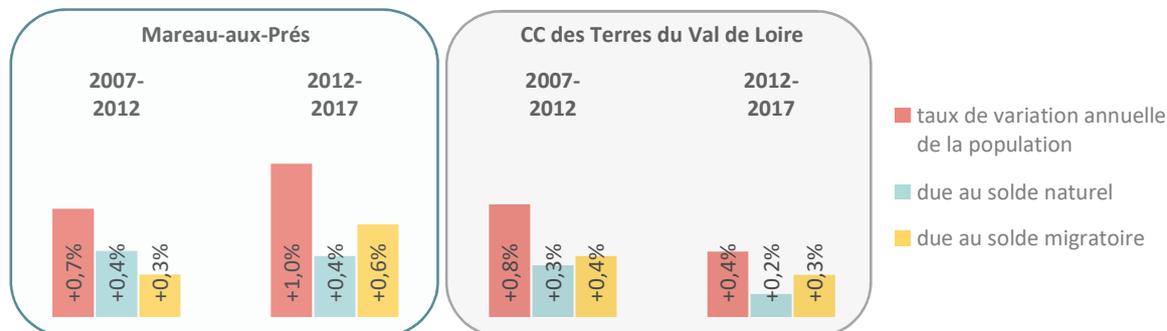
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Mareau-aux-Prés</b>	<b>1 237</b>	<b>1 283</b>	<b>1 351</b>

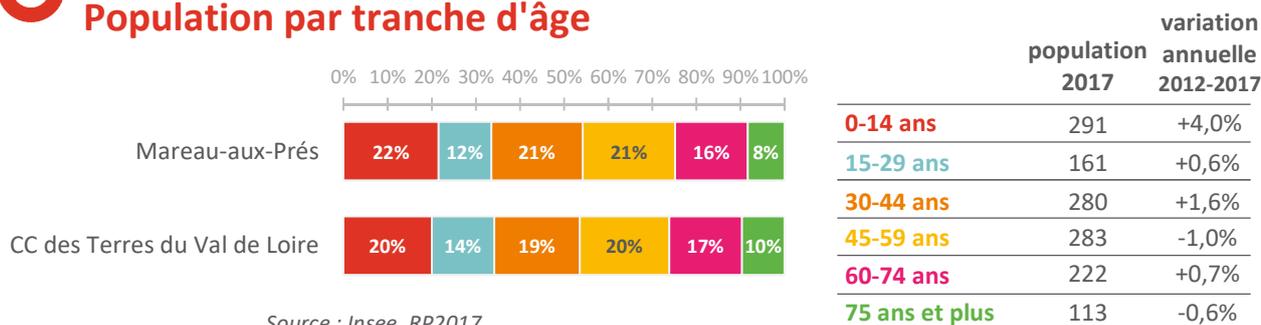
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	790	799	810
<b>Actifs</b>	<b>78,1%</b>	<b>80,4%</b>	<b>82,2%</b>
Actifs ayant un emploi	73,1%	74,7%	76,8%
Chômeurs	5,0%	5,7%	5,4%
<b>Inactifs</b>	<b>21,9%</b>	<b>19,6%</b>	<b>17,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,1%	7,2%	7,0%
Retraités	9,3%	8,8%	6,2%
Autres inactifs	4,4%	3,6%	4,6%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 351 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
560 (+0,0% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



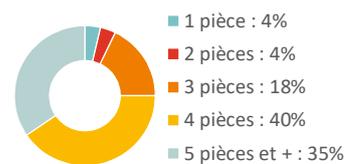
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

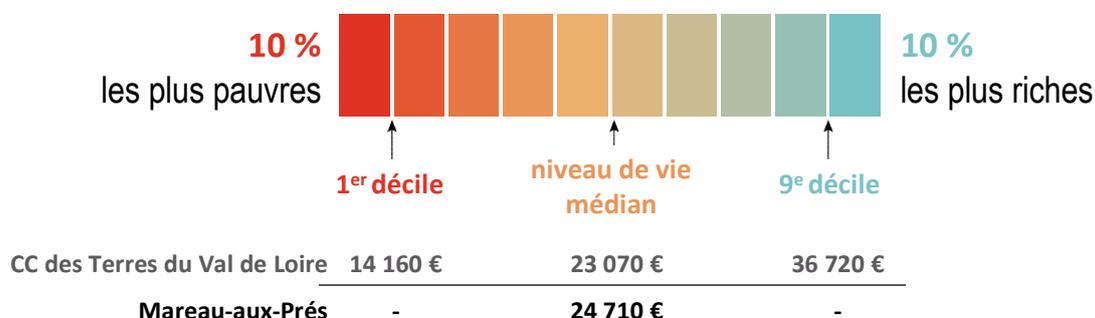
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Mareau-aux-Prés	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



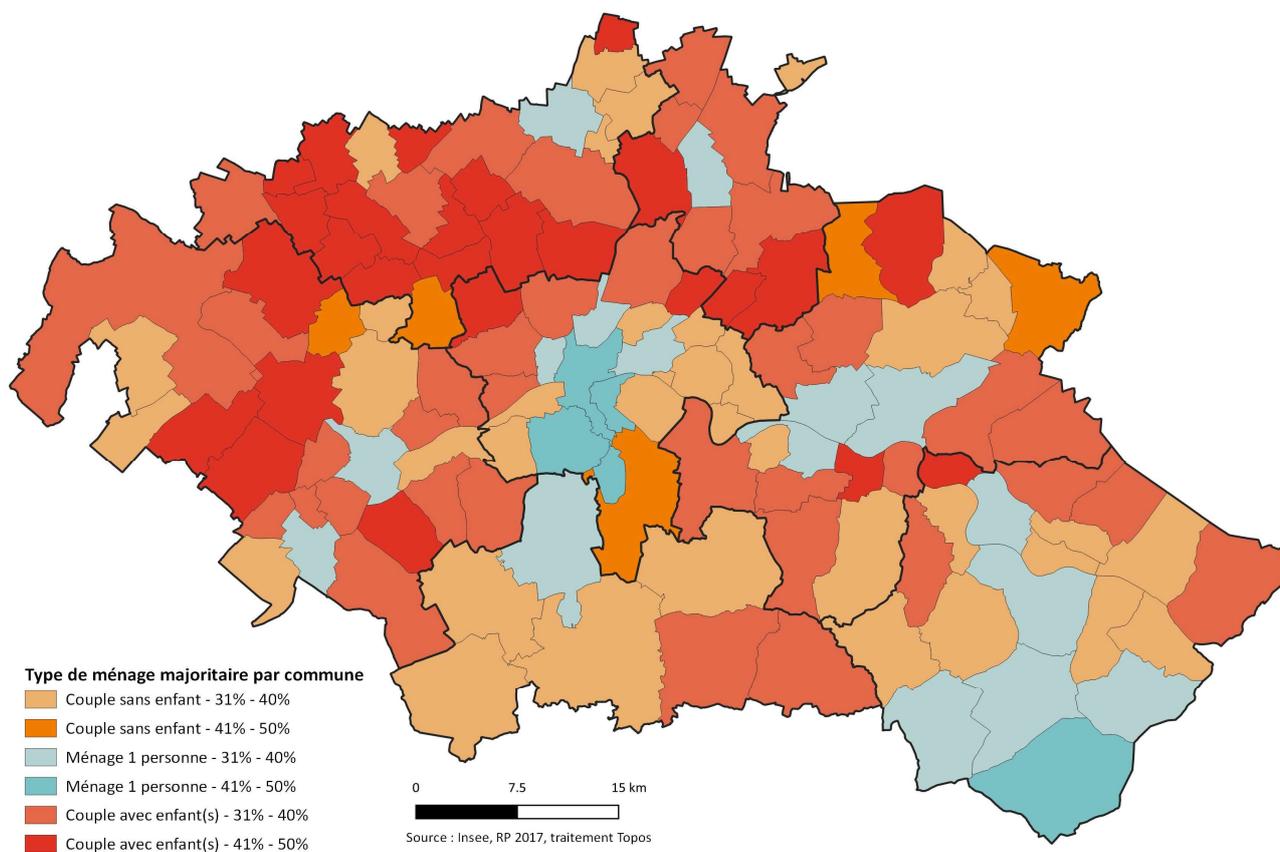
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

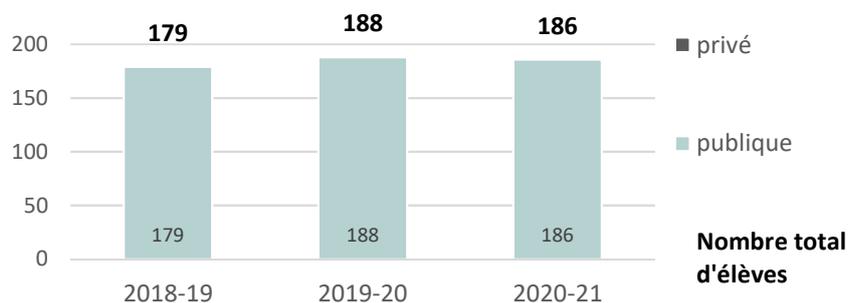
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



## Logements

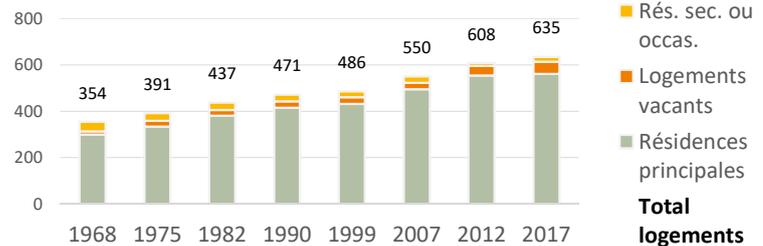


**Nombre de résidences principales :**

**561**

soit 88% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**

**53**

soit 8,3% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

97% des résidences principales

4,8 pièces en moyenne



**Appartements :**

3% des résidences principales

2,9 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

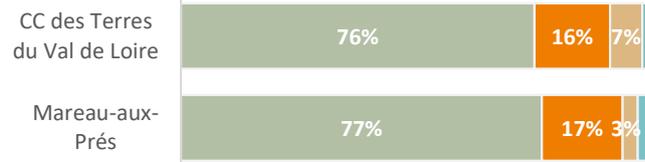
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**

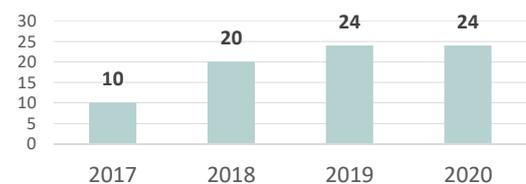
**24**



**Taux de rotation :**

**20,8%**

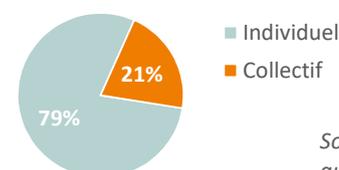
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



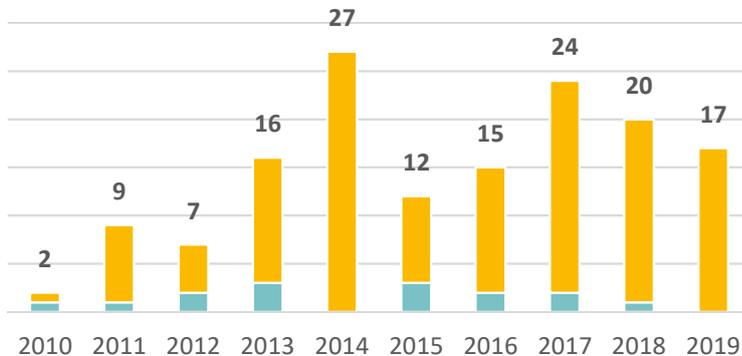
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



#### Tendance 2020 :

**19 constructions autorisées  
dont 18 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

**73,5 ha en 2016**

**+5,6 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	0,0
habitat indiv. peu dense	37	+3,0
habitat indiv. moyennement dense	33	+2,7
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	<b>en attente du dernier millésime des données DV3F</b>	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

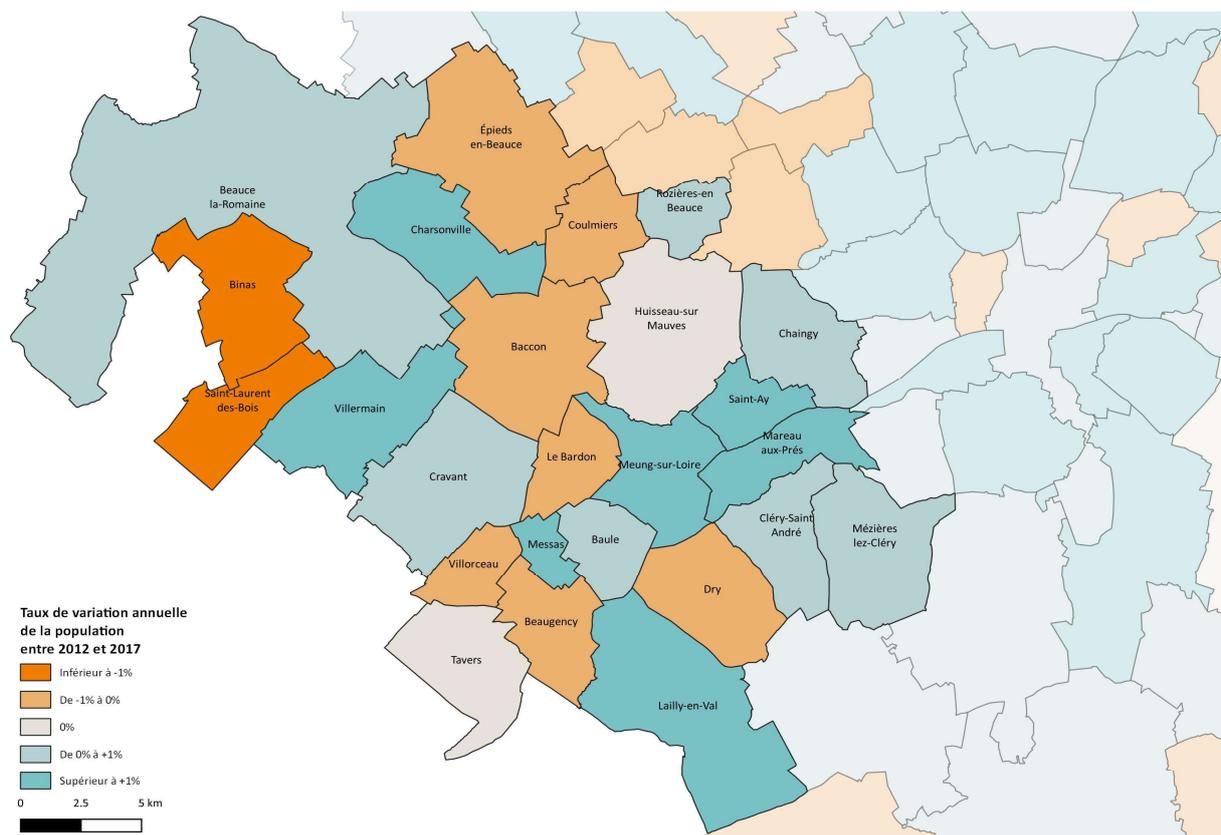


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER MESSAS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



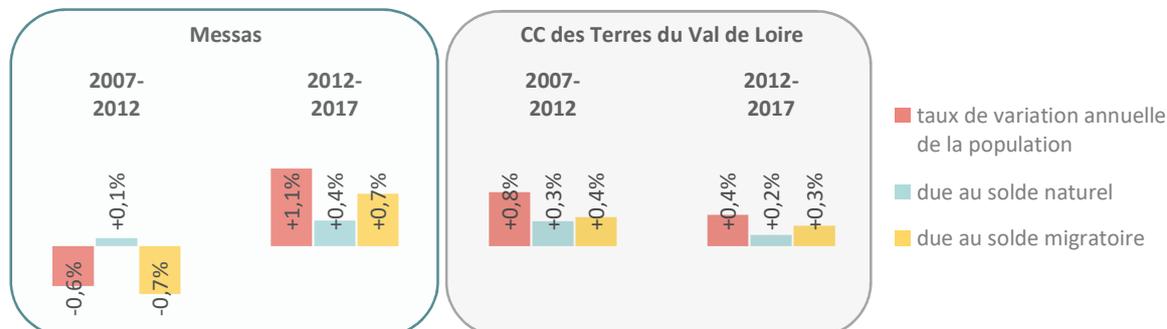
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Messas</b>	<b>899</b>	<b>874</b>	<b>923</b>

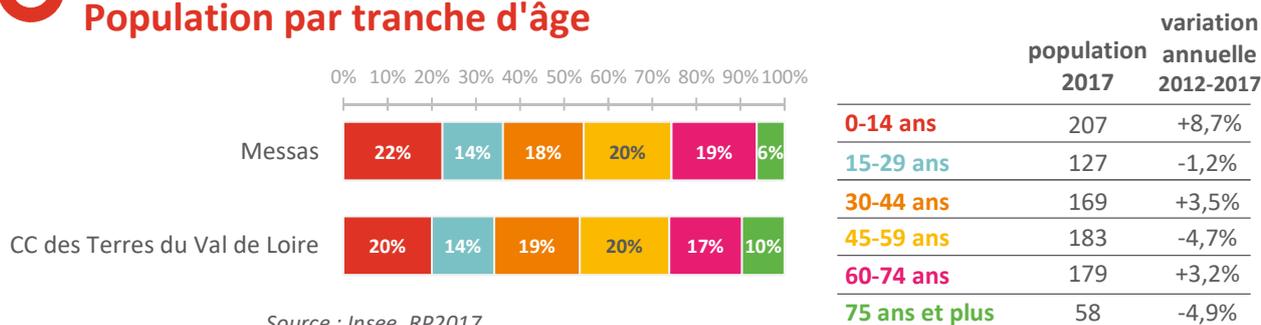
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	613	592	553
<b>Actifs</b>	<b>74,2%</b>	<b>77,0%</b>	<b>79,6%</b>
Actifs ayant un emploi	70,2%	70,0%	72,9%
Chômeurs	4,0%	7,0%	6,6%
<b>Inactifs</b>	<b>25,8%</b>	<b>23,0%</b>	<b>20,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9,4%	7,3%	5,8%
Retraités	11,9%	11,9%	11,0%
Autres inactifs	4,5%	3,7%	3,7%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 923 personnes

**0,0%**

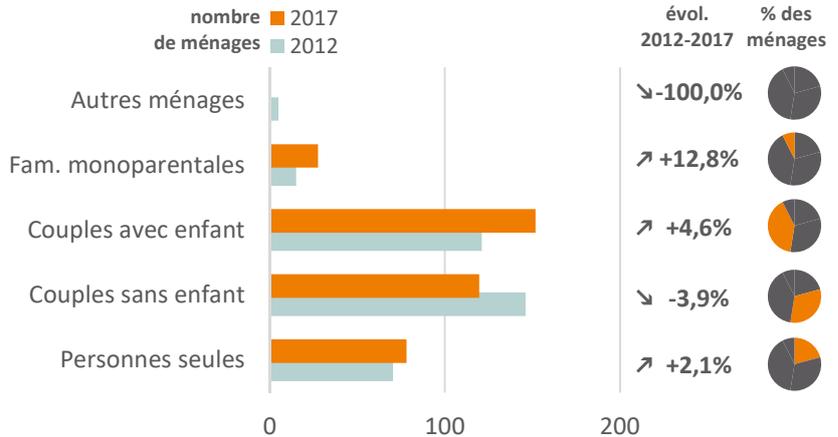
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
377 (+1,0% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



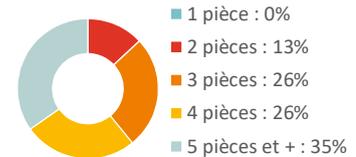
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

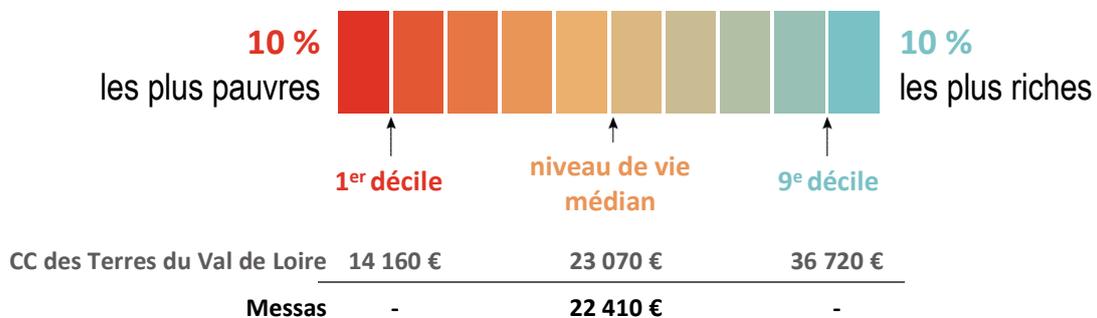
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Messas	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



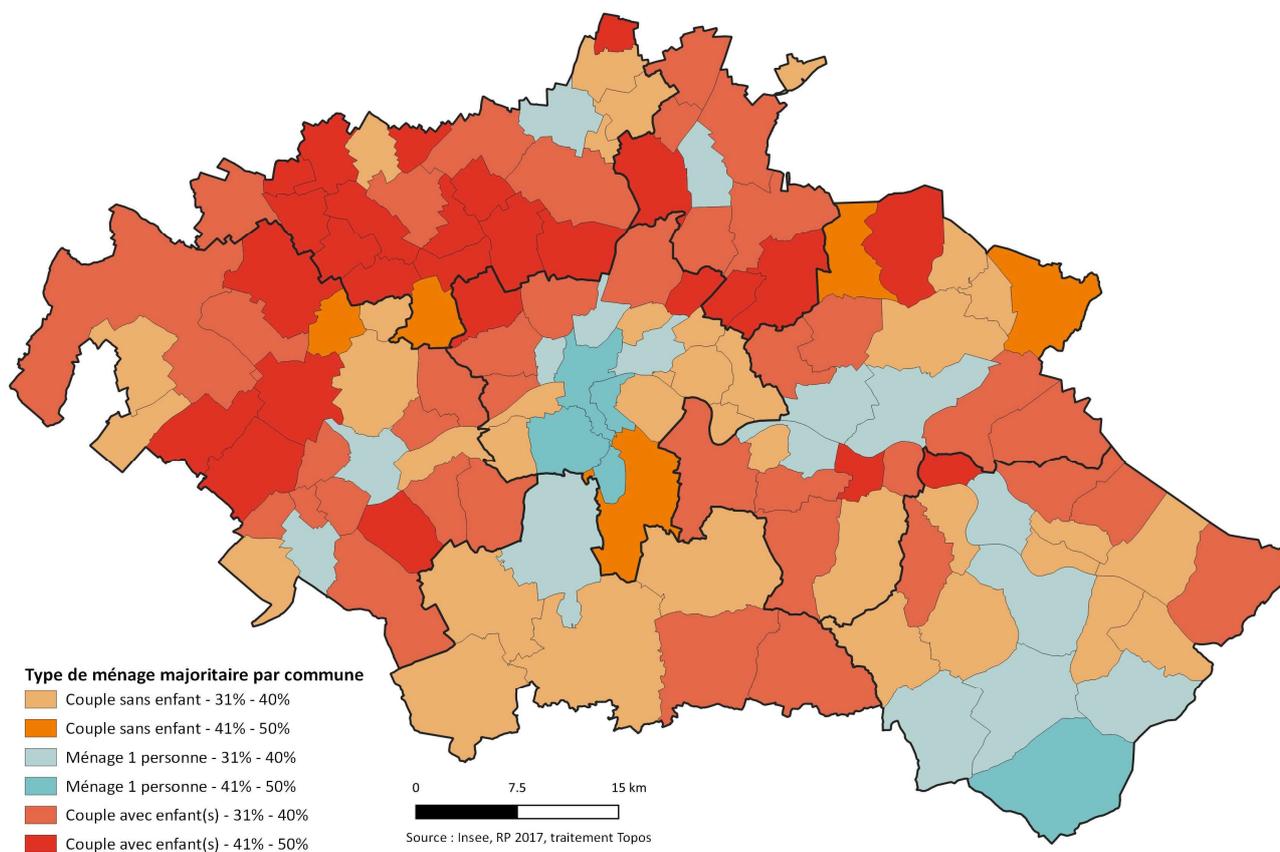
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

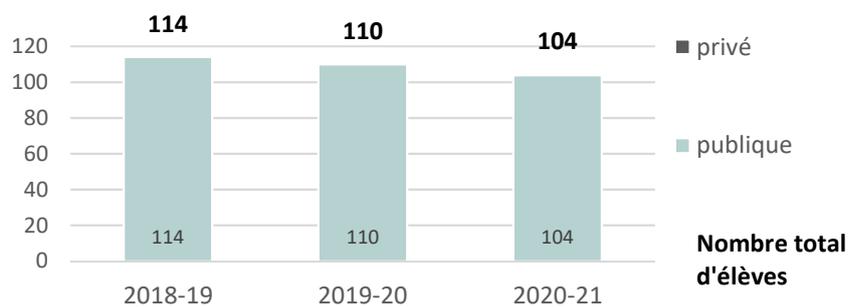
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

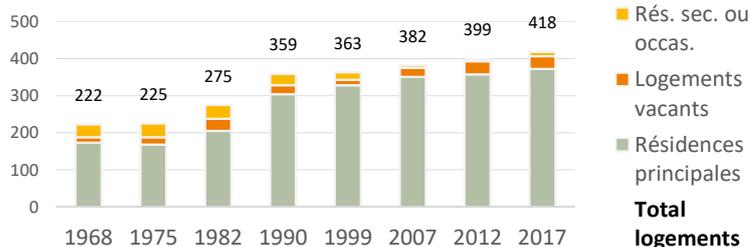


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**372**  
soit 89% des logements

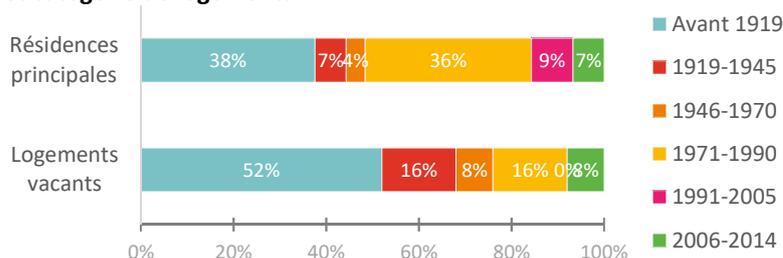
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**34**  
soit 8,2% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

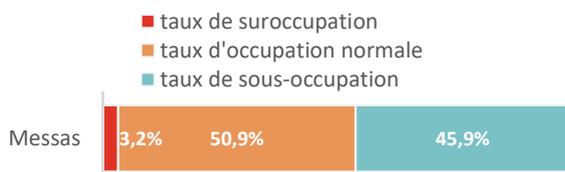


**Maisons :**  
97% des résidences principales  
5,0 pièces en moyenne



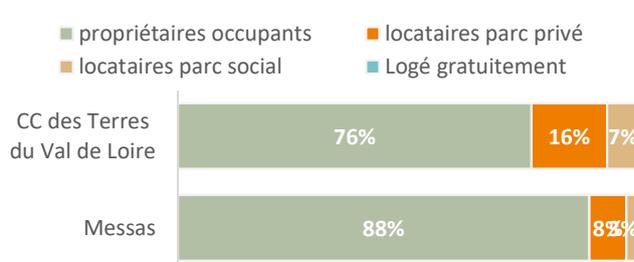
**Appartements :**  
3% des résidences principales  
2,9 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

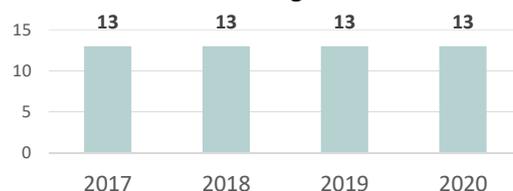


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**13**



**Taux de rotation :**  
**0,0%**

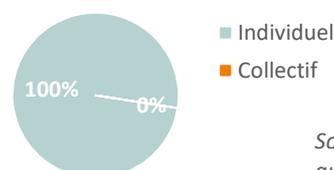
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLUS	7
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



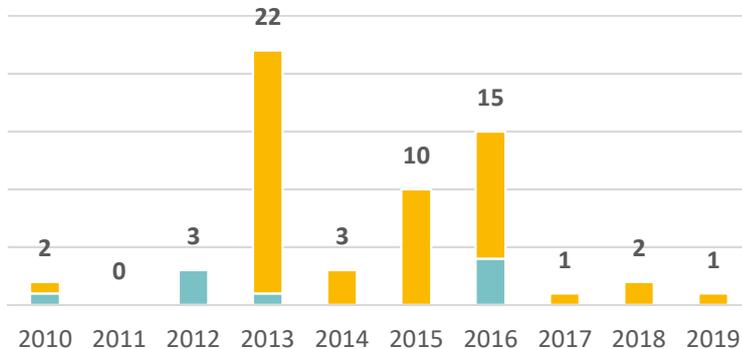
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**3 constructions autorisées  
dont 1 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



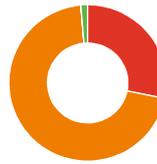
### Espace occupé par l'habitat :

**38,9 ha en 2016**

**+2,9 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	-	-
habitat indiv. peu dense	11	+2,5
habitat indiv. moyennement dense	27	+0,4
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole

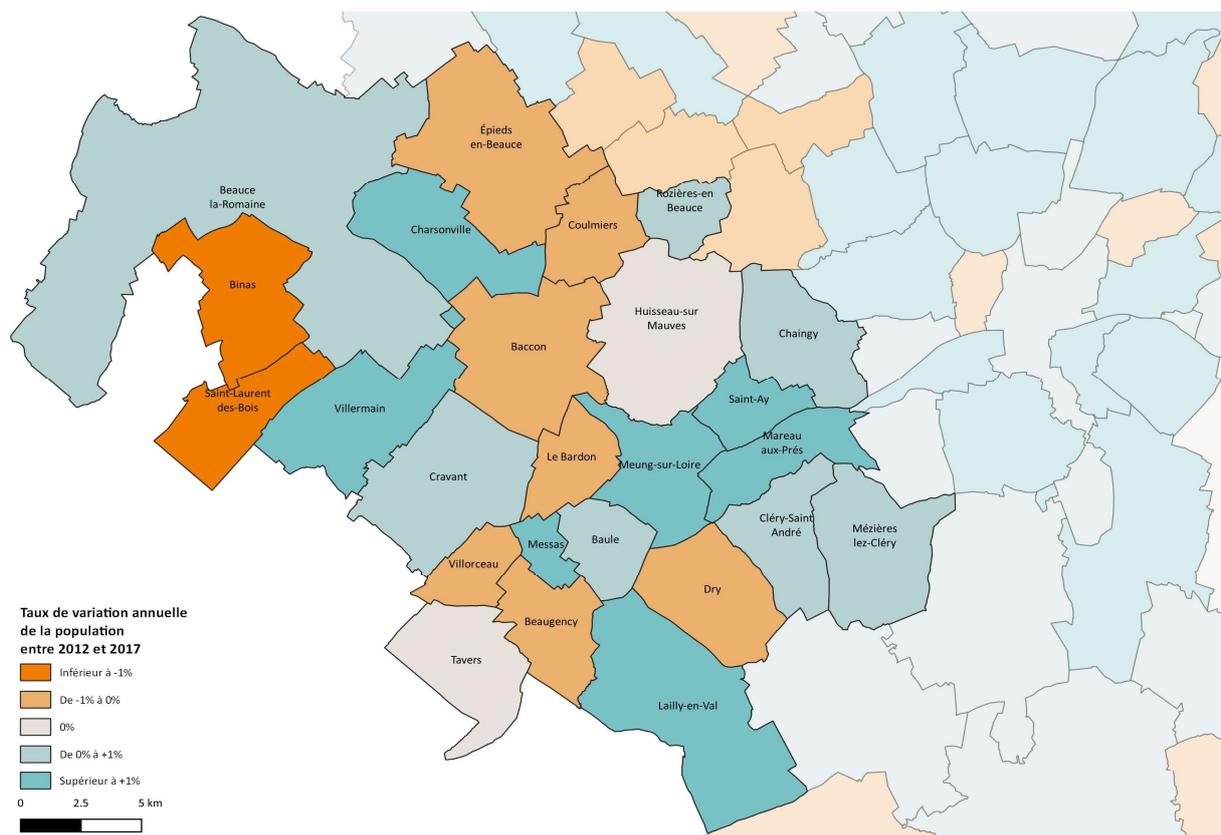


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER MEUNG-SUR-LOIRE

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

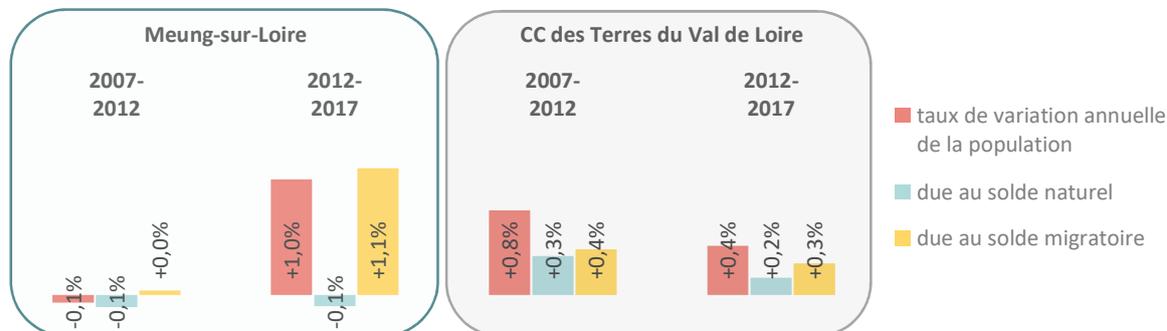
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Meung-sur-Loire</b>	<b>6 137</b>	<b>6 115</b>	<b>6 440</b>

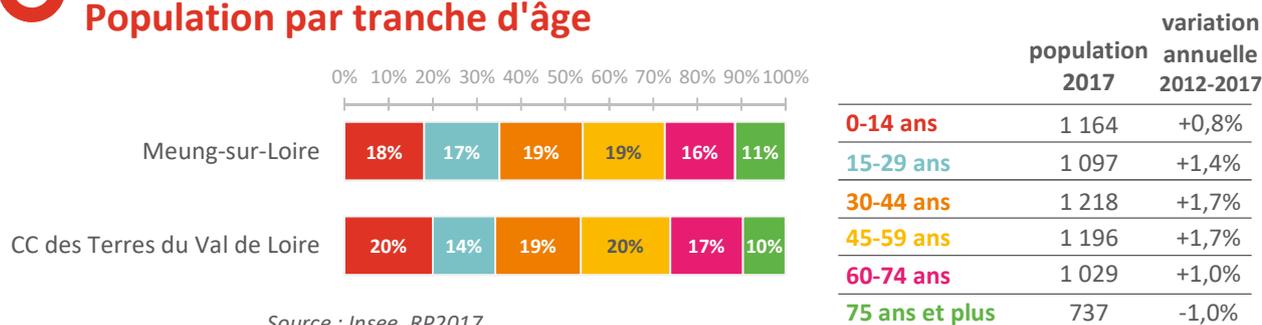
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	3 857	3 659	3 839
<b>Actifs</b>	<b>72,2%</b>	<b>76,6%</b>	<b>78,4%</b>
Actifs ayant un emploi	67,5%	67,9%	70,1%
Chômeurs	4,7%	8,7%	8,4%
<b>Inactifs</b>	<b>27,8%</b>	<b>23,4%</b>	<b>21,6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9,0%	7,9%	8,7%
Retraités	10,4%	8,9%	5,9%
Autres inactifs	8,4%	6,6%	7,0%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**95,9%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 6 174 personnes

**4,1%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 266 personnes



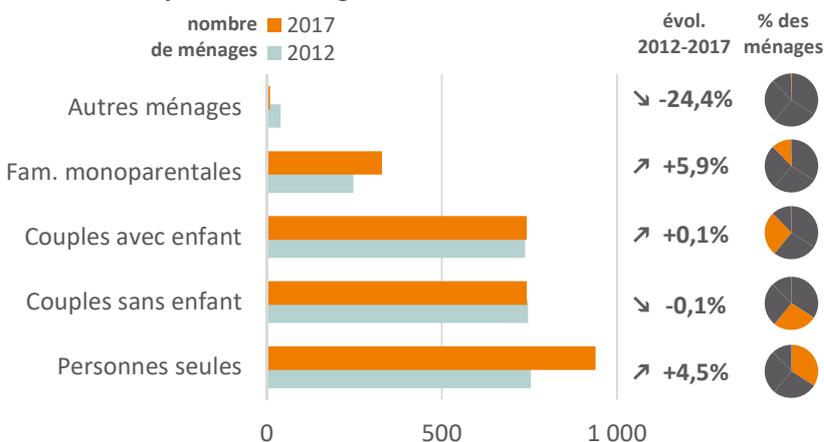
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
2 763 (+1,8% par an)

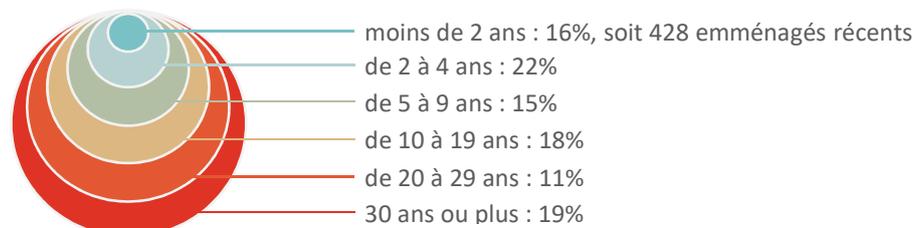
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,2  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



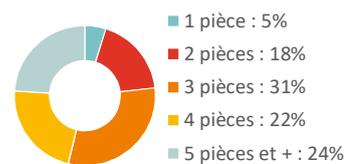
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents

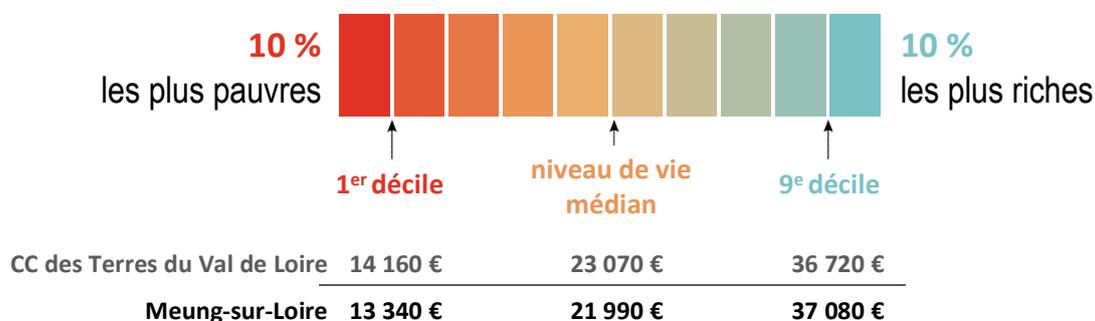


## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Meung-sur-Loire	9%

À Meung-sur-Loire, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2018, ce seuil s'établit à 1 063€ par mois, soit 12 750€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



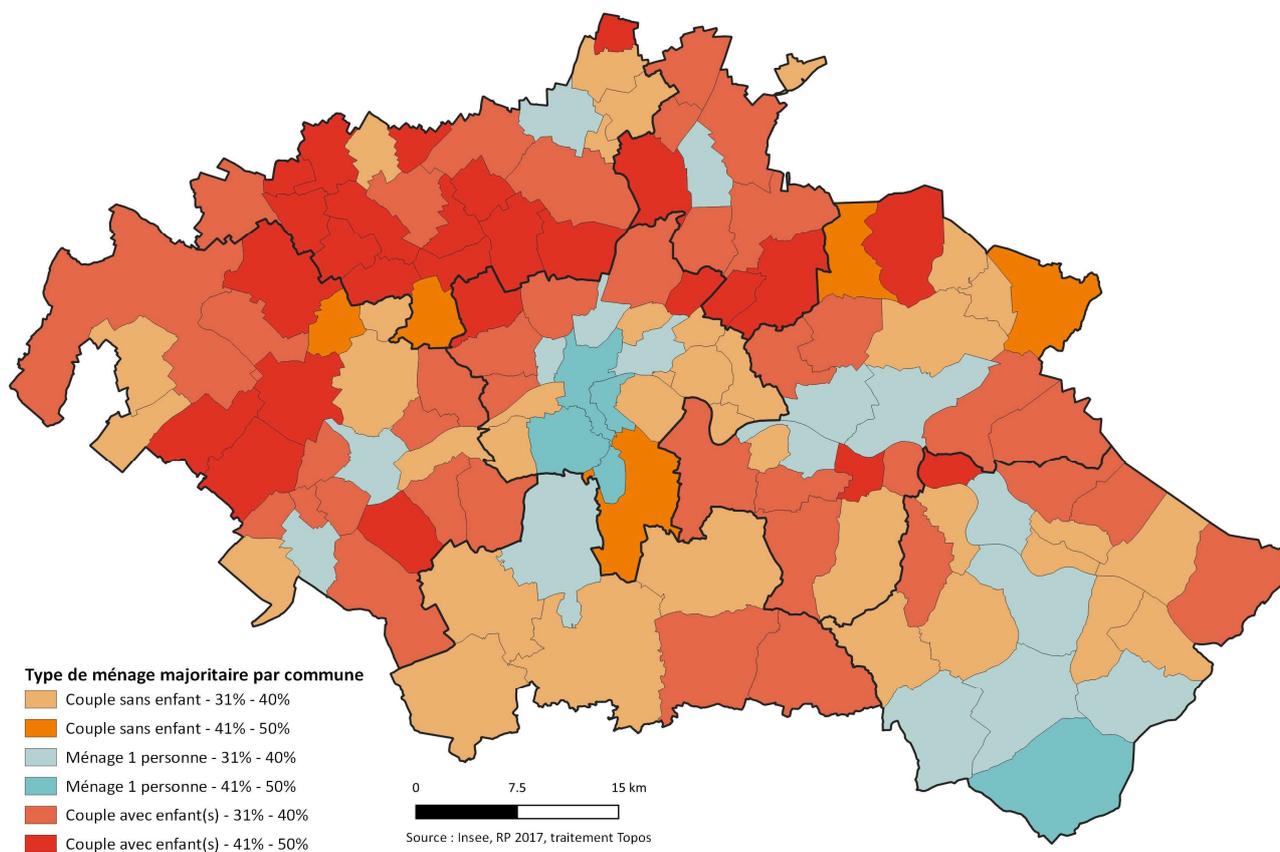
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

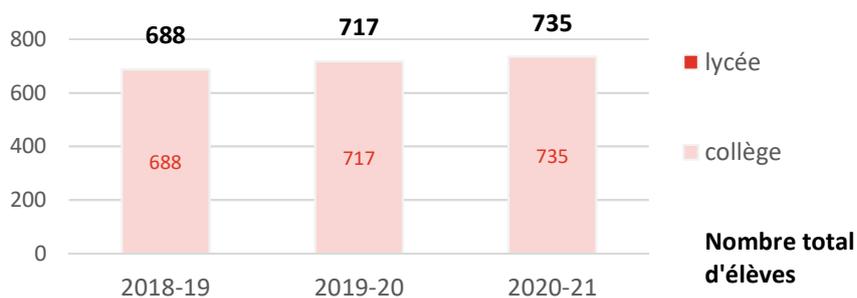
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



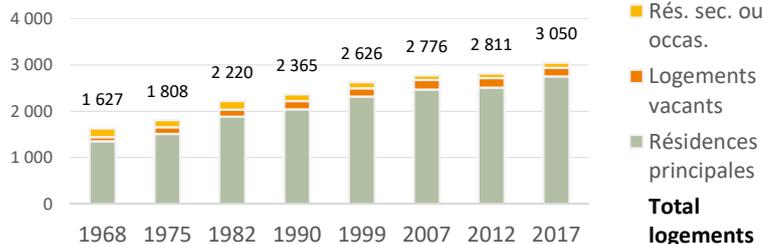
Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

## Logements



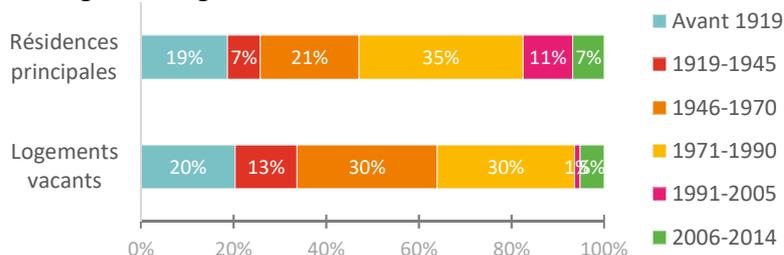
**Nombre de résidences principales :**  
**2 754**  
soit 90% des logements

### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**187**  
soit 6,1% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



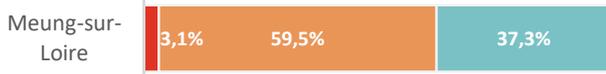
**Maisons :**  
75% des résidences principales  
4,9 pièces en moyenne



**Appartements :**  
25% des résidences principales  
2,9 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

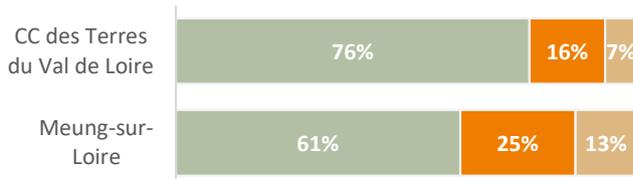
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social

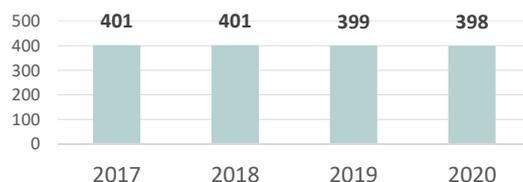


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**398**



**Taux de rotation :**  
**11,7%**

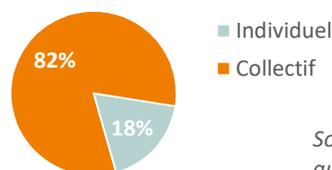
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	36
Nombre de logements PLUS	362
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



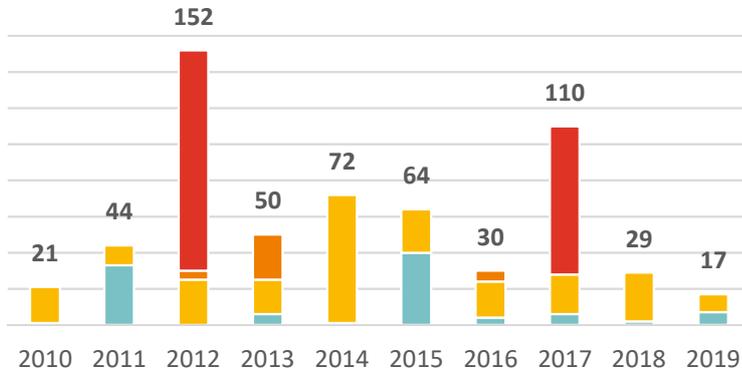
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
  - nouvelles constructions/collectifs
  - nouvelles constructions/individuels
  - constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**38 constructions autorisées  
dont 31 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



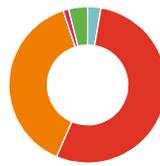
### Espace occupé par l'habitat :

185,6 ha en 2016

+11,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	0,0
habitat indiv. peu dense	100	+6,7
habitat indiv. moyennement dense	72	+4,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	2	+0,6
habitat de centralité	7	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

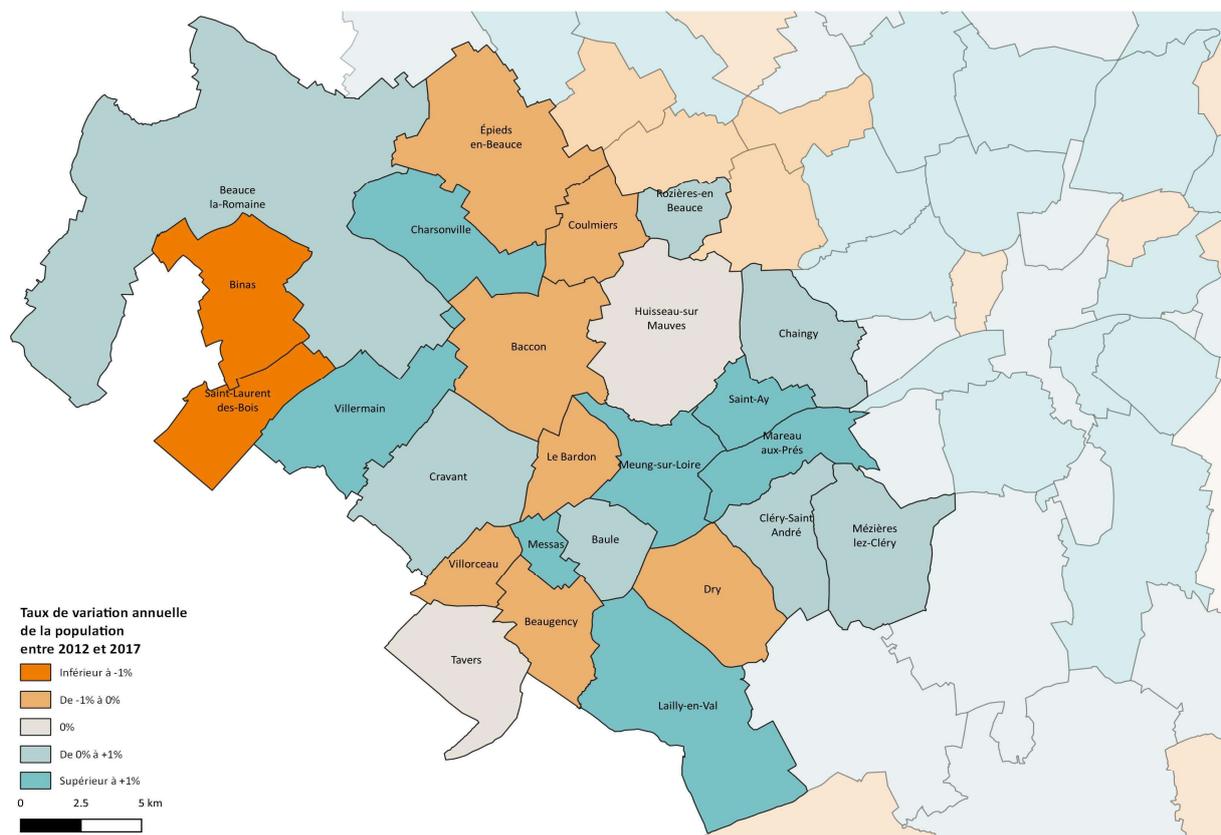


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER MÉZIÈRES-LEZ-CLÉRY

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

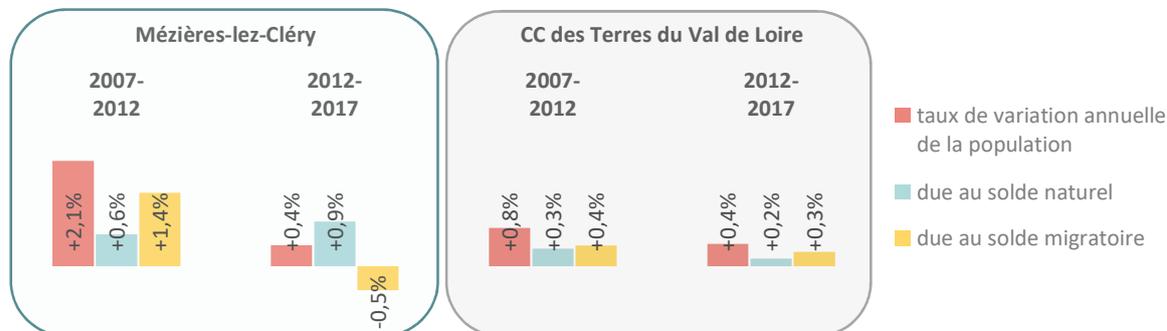
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Mézières-lez-Cléry</b>	<b>728</b>	<b>807</b>	<b>824</b>

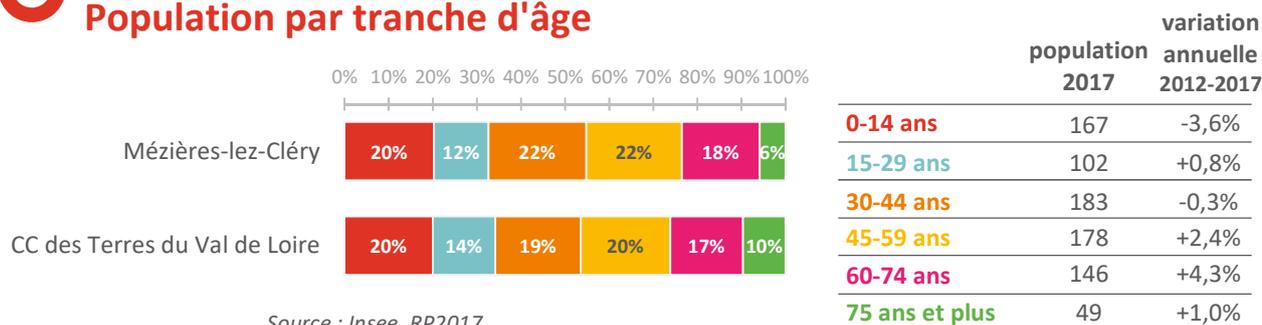
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	461	502	510
<b>Actifs</b>	<b>73,4%</b>	<b>77,7%</b>	<b>79,0%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	70,4%	71,6%	75,0%
<i>Chômeurs</i>	3,0%	6,1%	4,0%
<b>Inactifs</b>	<b>26,6%</b>	<b>22,3%</b>	<b>21,0%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	8,3%	8,8%	10,1%
<i>Retraités</i>	11,6%	10,8%	8,5%
<i>Autres inactifs</i>	6,7%	2,7%	2,4%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 824 personnes

**0,0%**

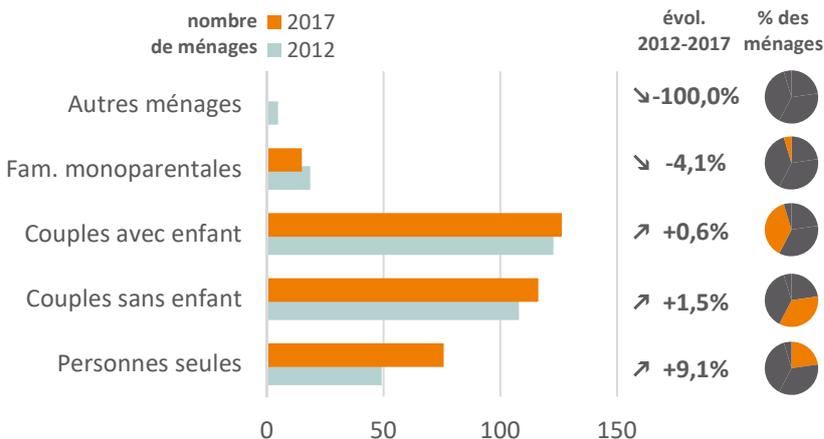
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
334 (+1,9% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,5  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



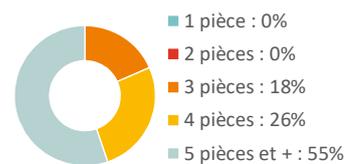
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

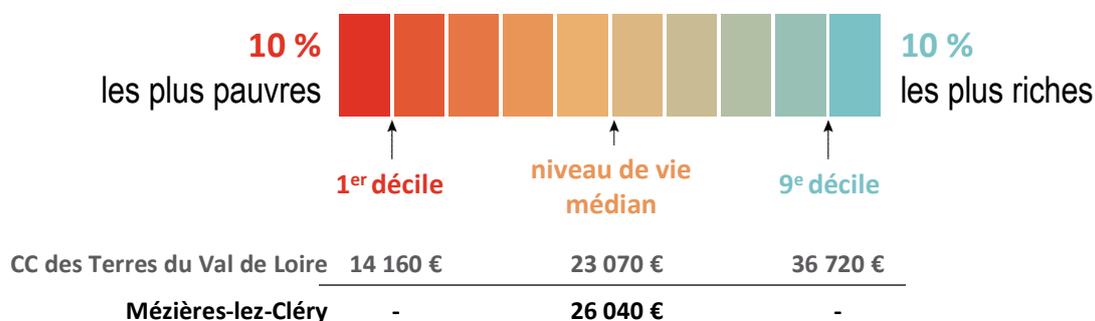
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Mézières-lez-Cléry	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



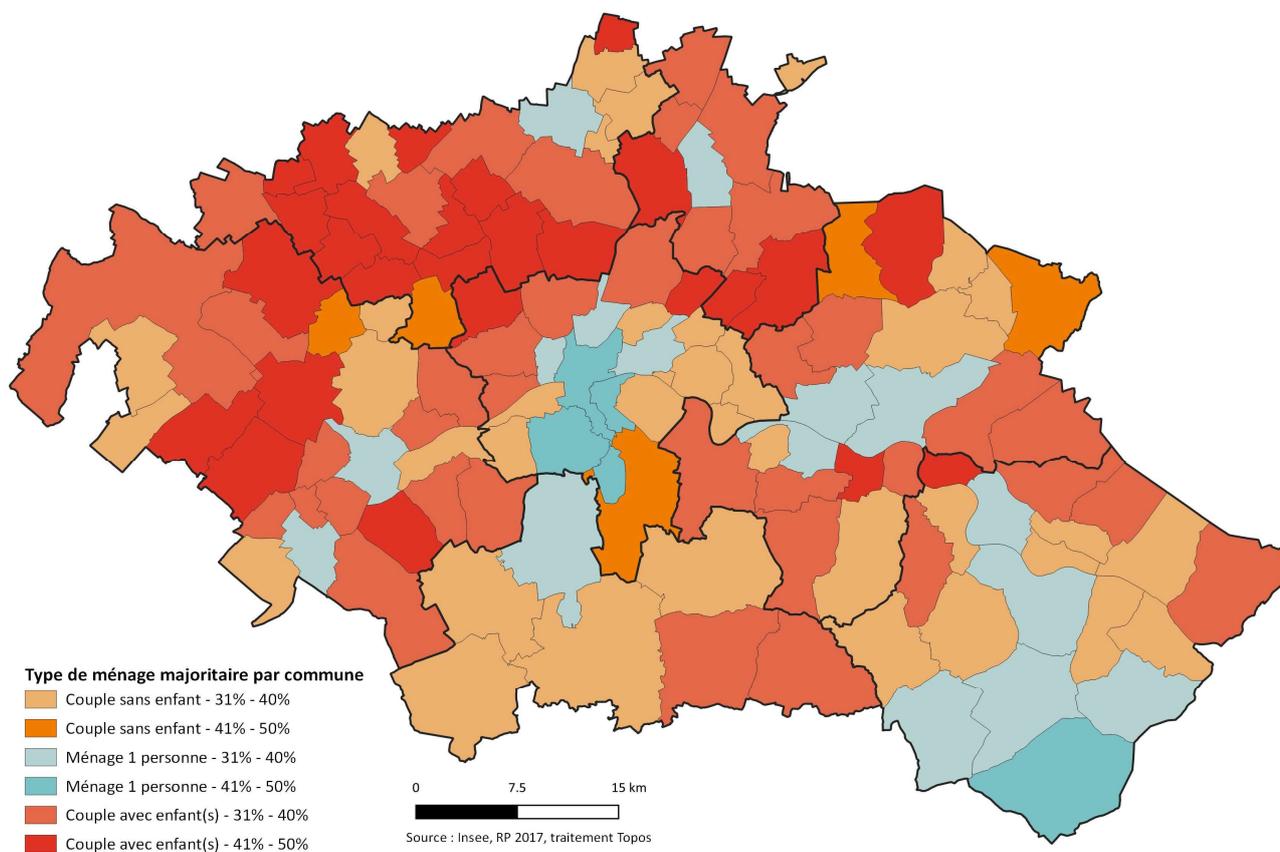
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

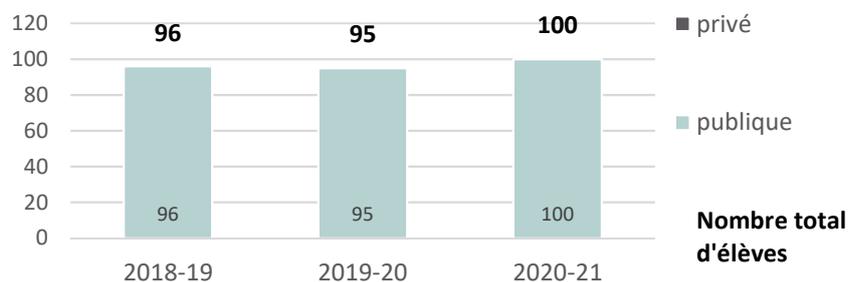
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires

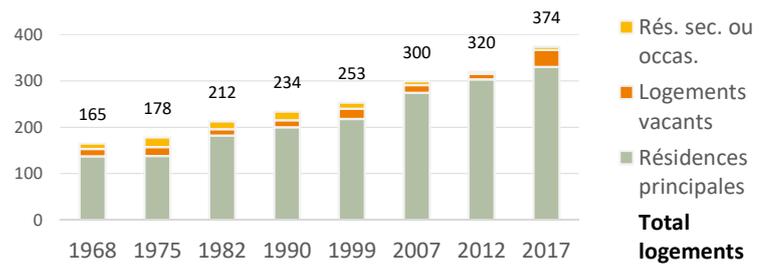


## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**331**  
soit 88% des logements

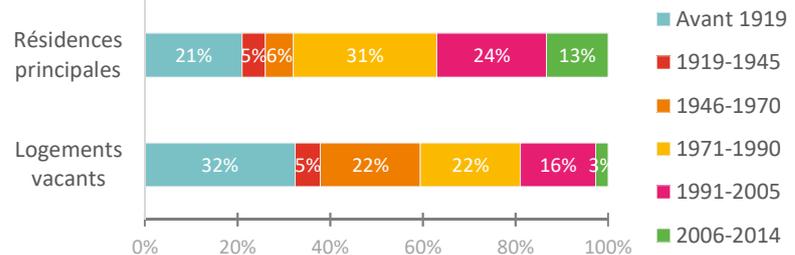
### Évolution du nombre de logements



**Nombre de logements vacants :**  
**36**  
soit 9,6% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales

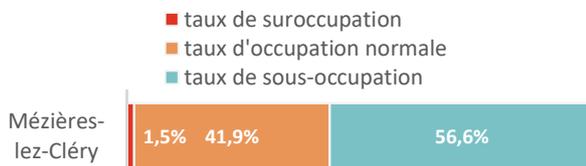


**Maisons :**  
99% des résidences principales  
5,3 pièces en moyenne



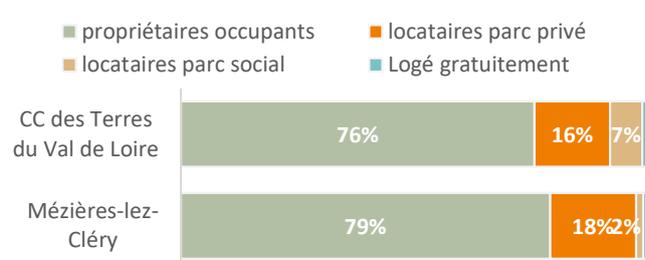
**Appartements :**  
1% des résidences principales  
2,5 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation



## Logement social

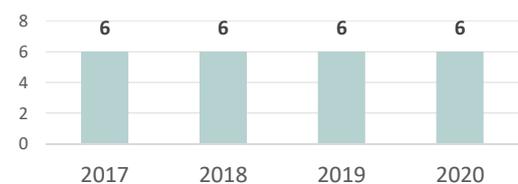


**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**  
**6**



**Taux de rotation :**  
**0,0%**

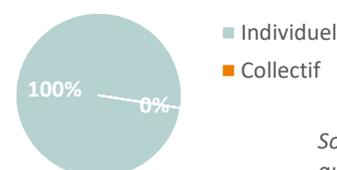
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	1
Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



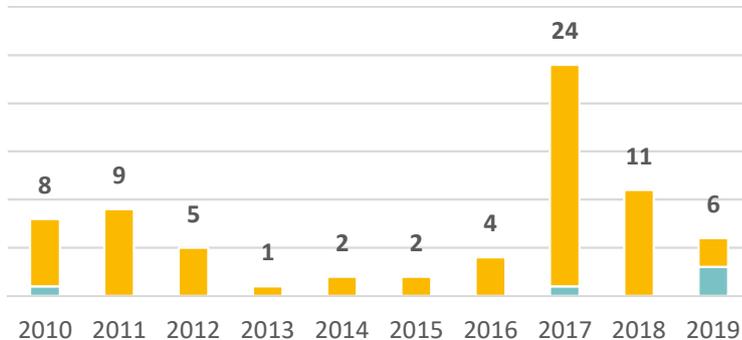
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**4 constructions autorisées  
dont 4 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



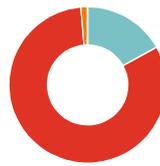
### Espace occupé par l'habitat :

**53,4 ha en 2016**

**+3,2 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	9	+0,1
habitat indiv. peu dense	44	+3,1
habitat indiv. moyennement dense	1	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	<b>en attente du dernier millésime des données DV3F</b>	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

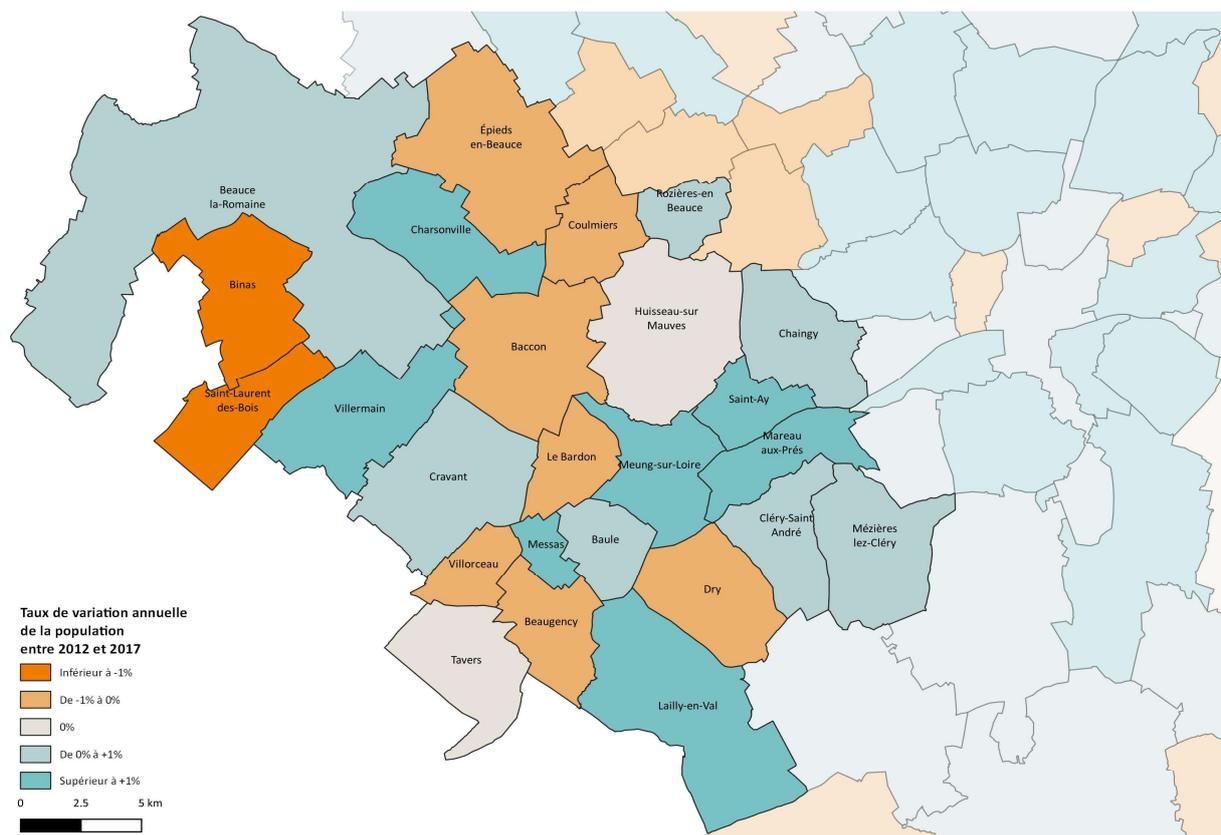


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER ROZIÈRES-EN-BEAUCE

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



Source : Insee, RP2012 et RP2017

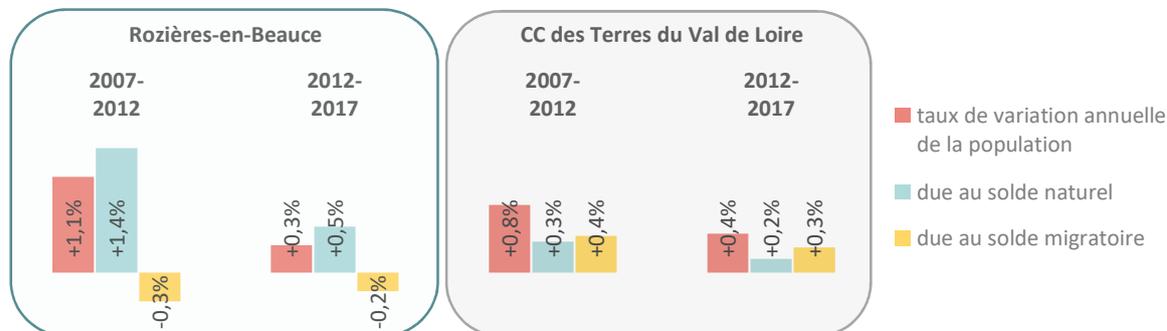
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Rozières-en-Beauce</b>	<b>181</b>	<b>191</b>	<b>194</b>

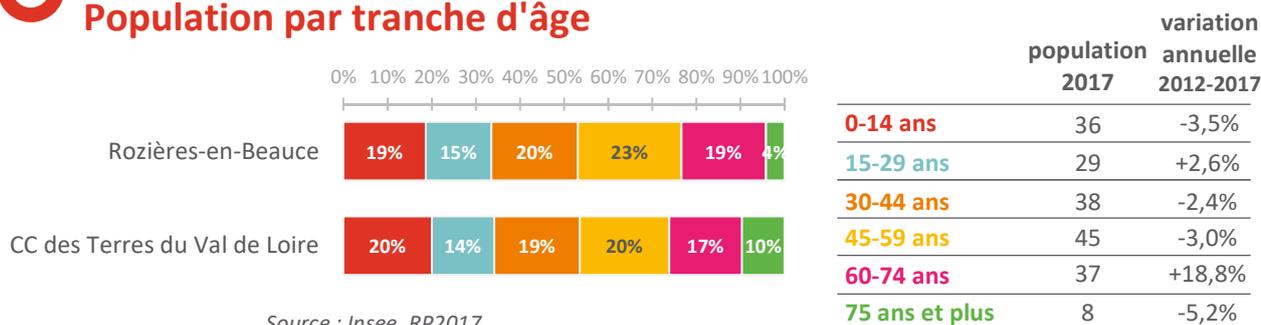
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	116	132	135
<b>Actifs</b>	<b>84,7%</b>	<b>80,7%</b>	<b>74,8%</b>
Actifs ayant un emploi	81,4%	77,0%	65,6%
Chômeurs	3,4%	3,7%	9,2%
<b>Inactifs</b>	<b>15,3%</b>	<b>19,3%</b>	<b>25,2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,5%	9,6%	8,4%
Retraités	3,4%	6,7%	13,7%
Autres inactifs	3,4%	3,0%	3,1%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 194 personnes

**0,0%**

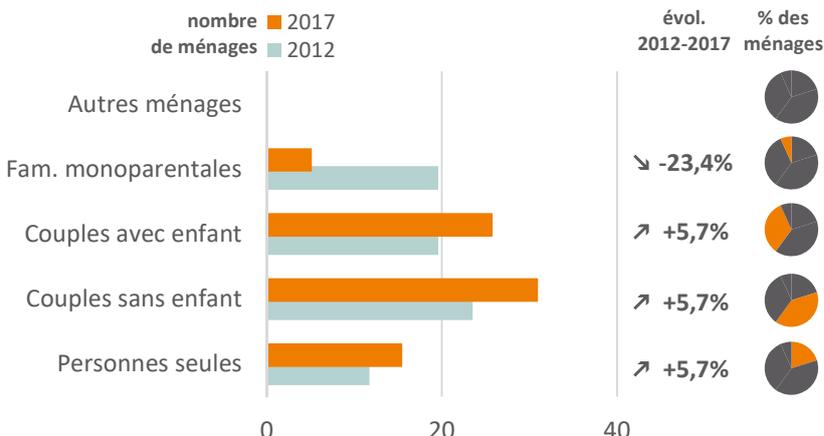
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
77 (+0,8% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,5  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

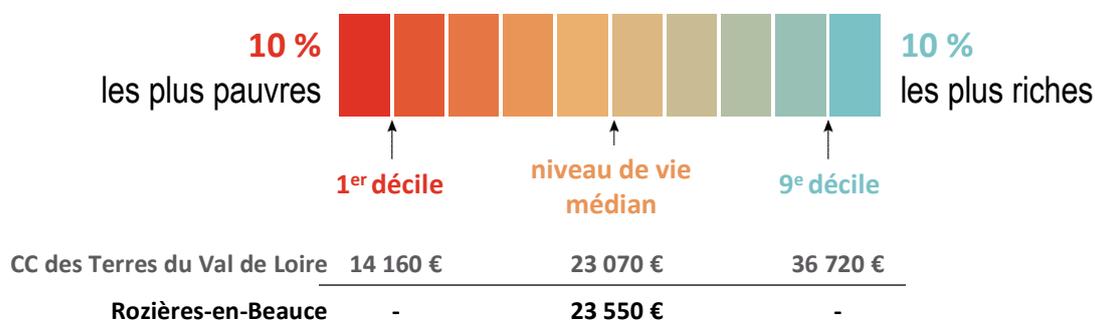
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Rozières-en-Beauce	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



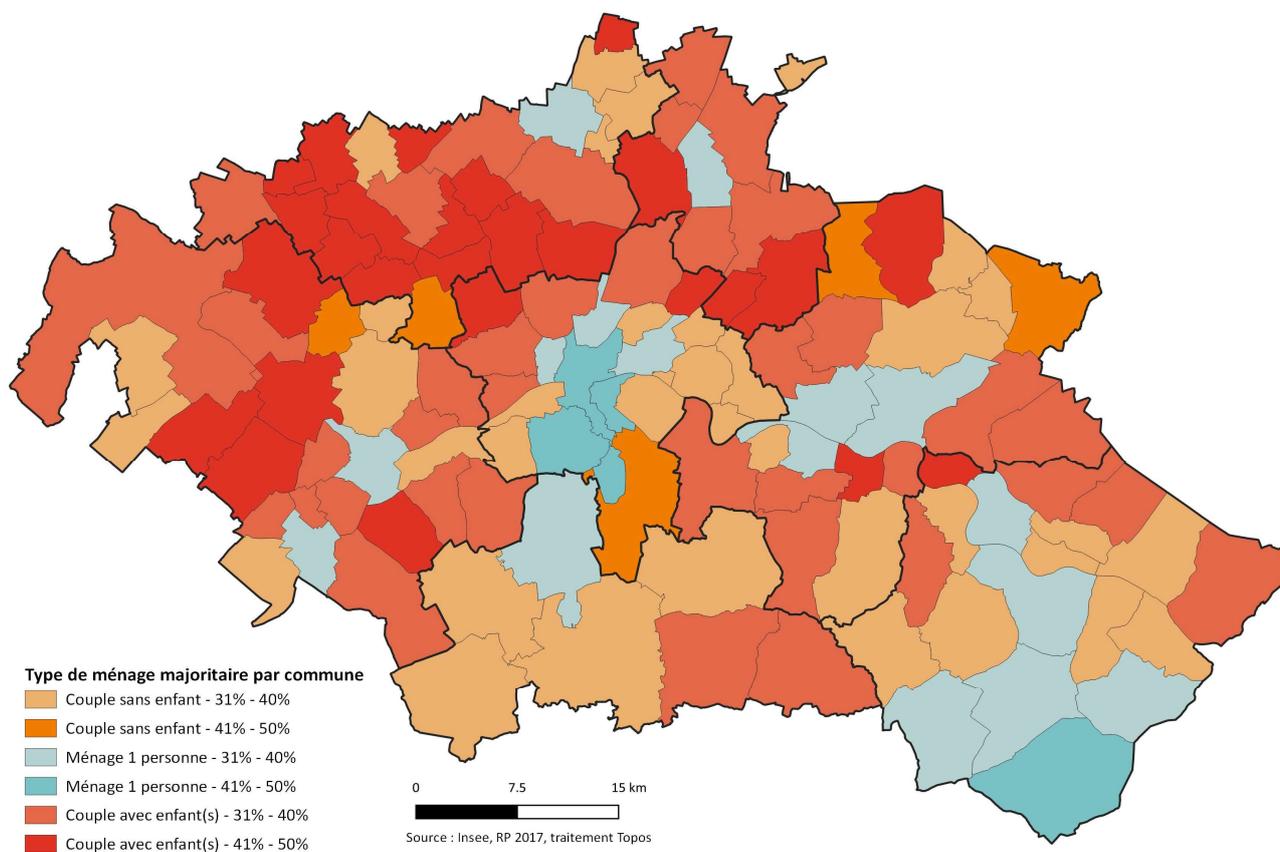
 **Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Logements

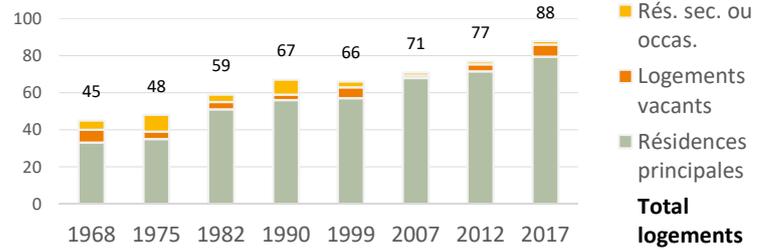


**Nombre de résidences principales :**

**79**

soit 90% des logements

### Évolution du nombre de logements

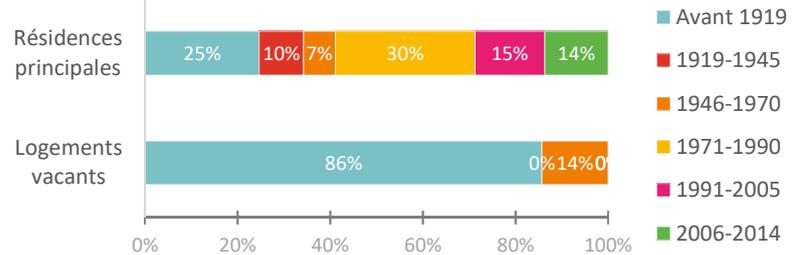


**Nombre de logements vacants :**

**7**

soit 7,5% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

100% des résidences principales

5,0 pièces en moyenne



**Appartements :**

0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales

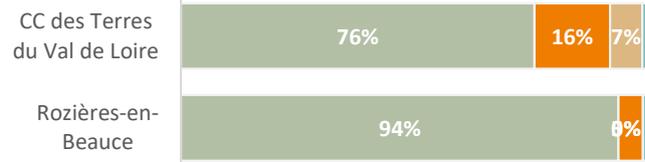
- taux de suroccupation
- taux d'occupation normale
- taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

- propriétaires occupants
- locataires parc privé
- locataires parc social
- Logé gratuitement

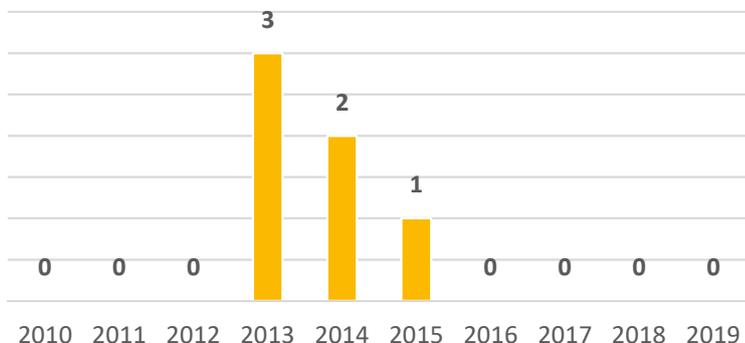


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

18,7 ha en 2016

+2,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	4	0,0
habitat indiv. peu dense	15	+2,2
habitat indiv. moyennement dense	-	-
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

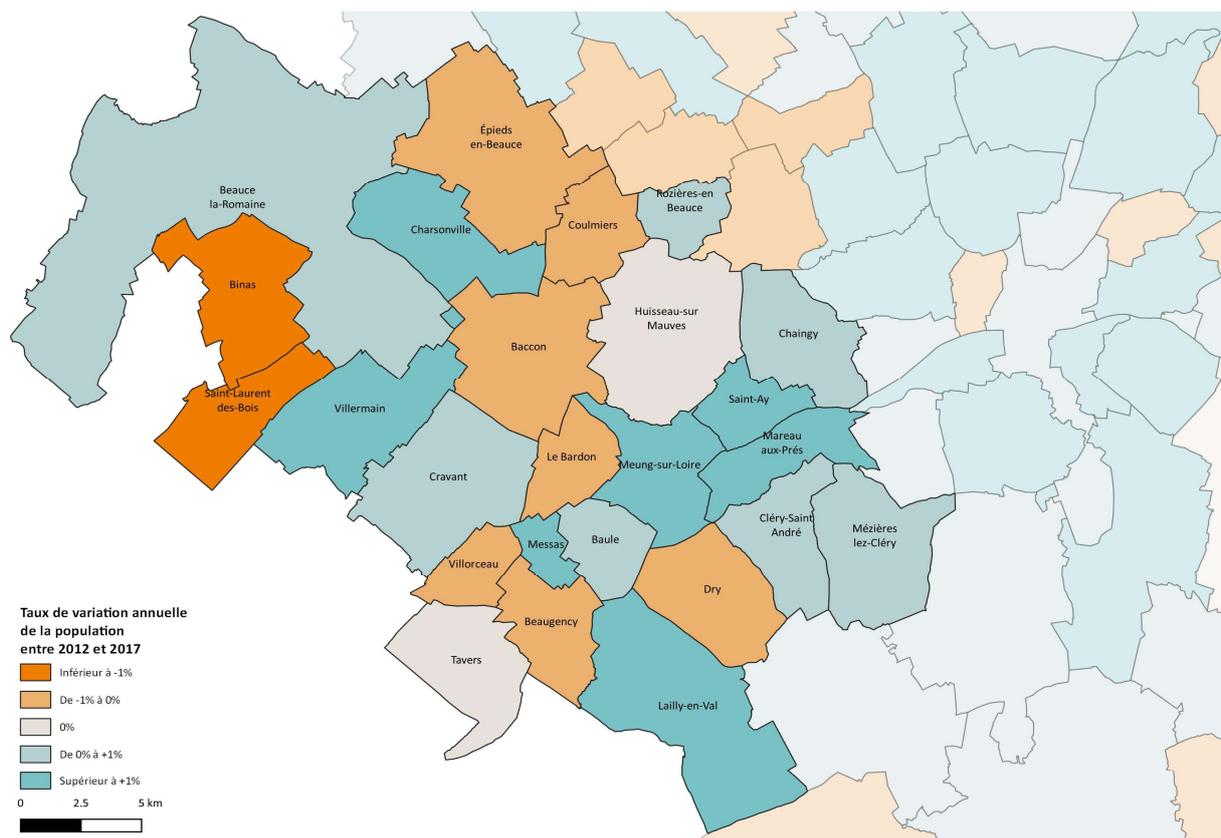


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER SAINT-AY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

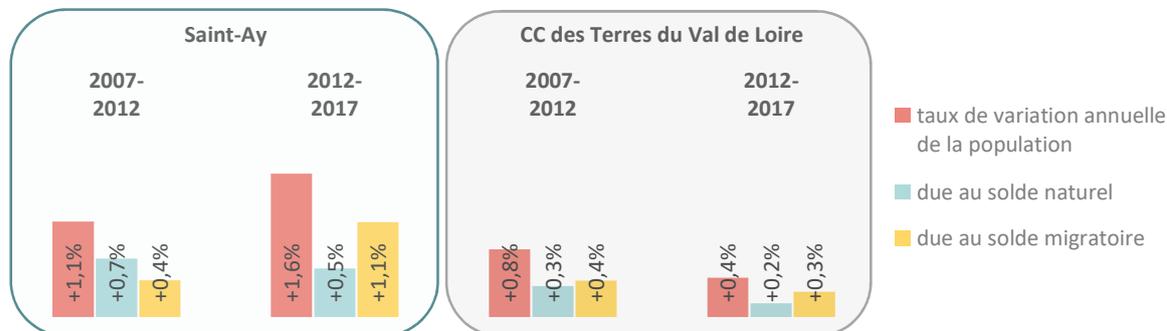
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Saint-Ay</b>	<b>3 022</b>	<b>3 188</b>	<b>3 454</b>

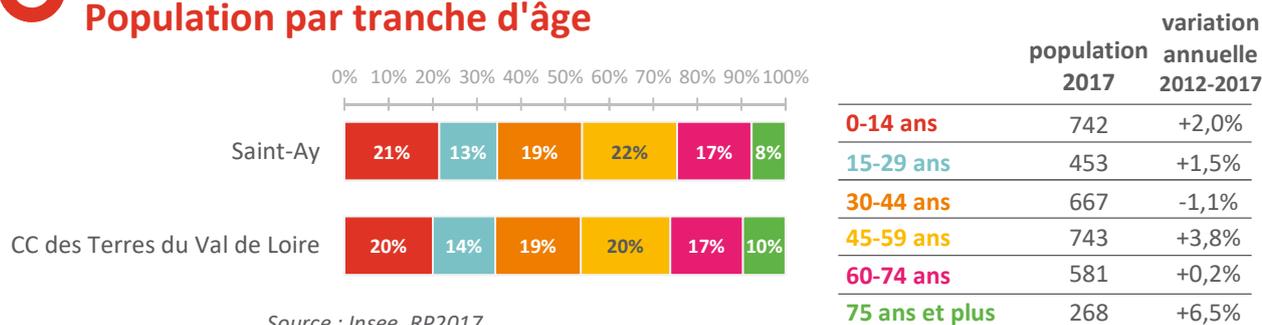
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	1 951	1 969	2 032
<b>Actifs</b>	<b>73,7%</b>	<b>78,6%</b>	<b>81,3%</b>
Actifs ayant un emploi	70,0%	72,5%	76,3%
Chômeurs	3,8%	6,1%	5,0%
<b>Inactifs</b>	<b>26,3%</b>	<b>21,4%</b>	<b>18,7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,9%	7,7%	9,1%
Retraités	13,0%	9,8%	5,8%
Autres inactifs	5,4%	3,9%	3,8%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99,7%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 443 personnes

**0,3%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 11 personnes



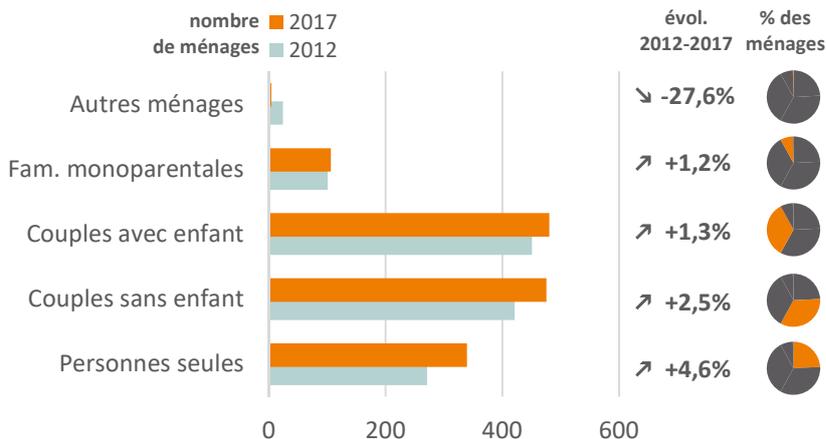
établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
1 407 (+2,1% par an)

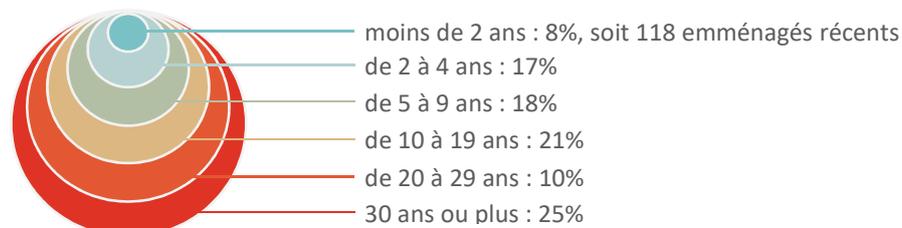
 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



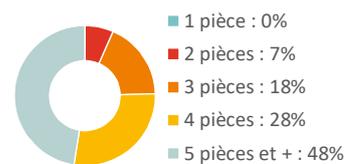
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

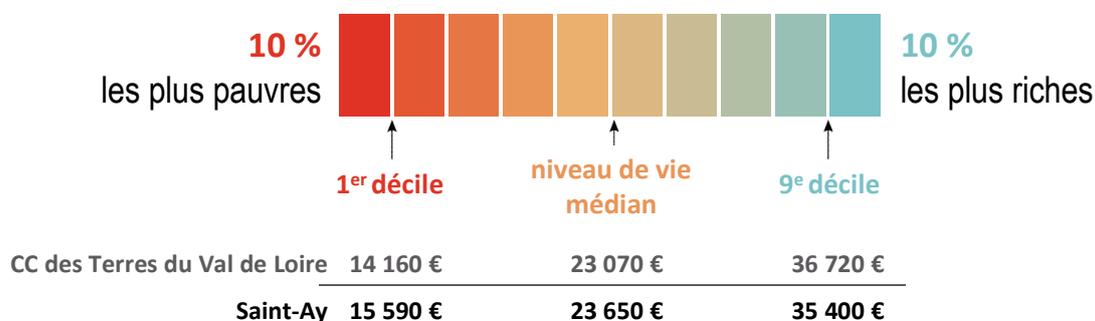
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Saint-Ay	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



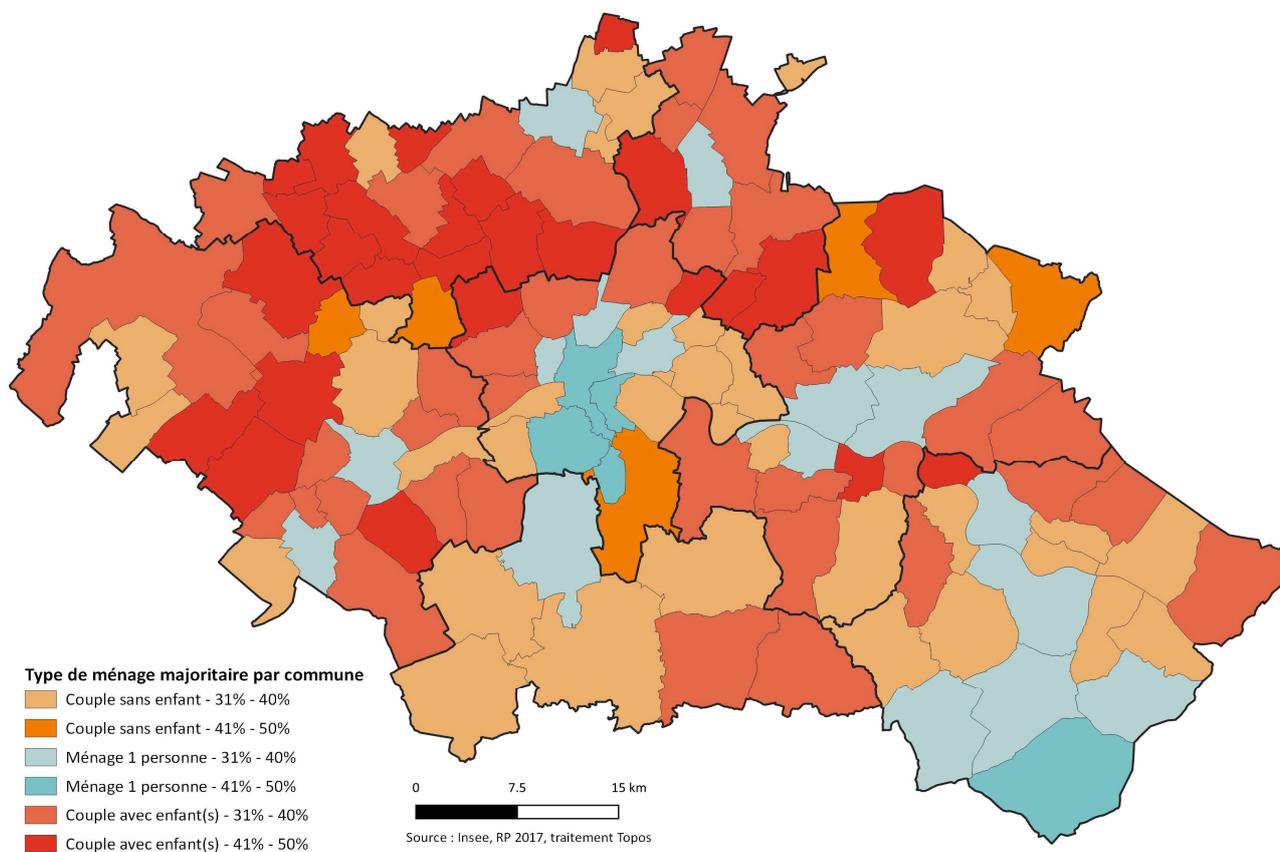
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

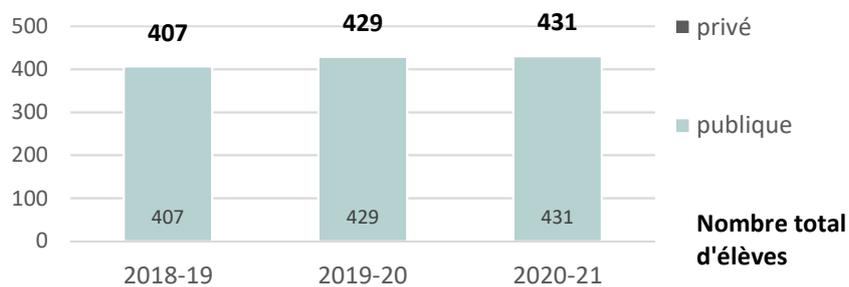
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



Source : rectorat de l'académie d'Orléans-Tours

## Logements

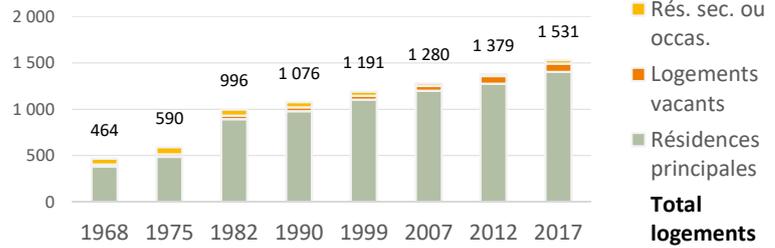


**Nombre de résidences principales :**

**1 402**

soit 92% des logements

### Évolution du nombre de logements

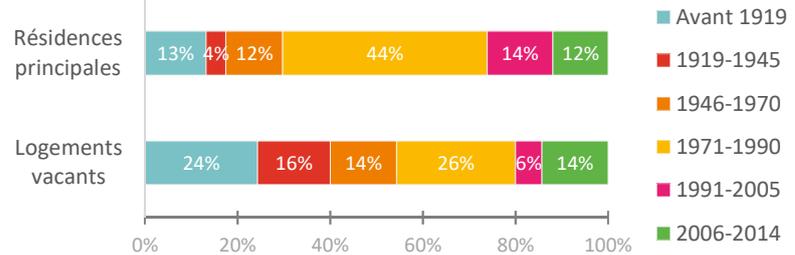


**Nombre de logements vacants :**

**91**

soit 6,0% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

**96% des résidences principales**

**5,1 pièces en moyenne**



**Appartements :**

**4% des résidences principales**

**2,7 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales

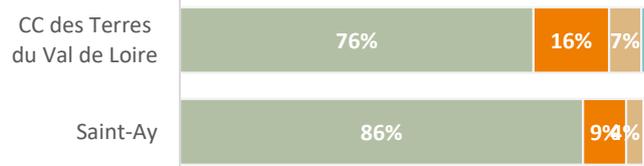
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2020 :**

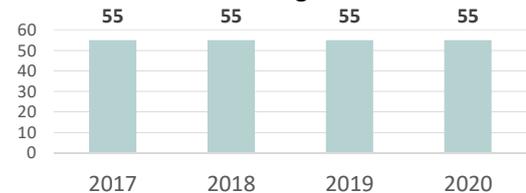
**55**



**Taux de rotation :**

**9,1%**

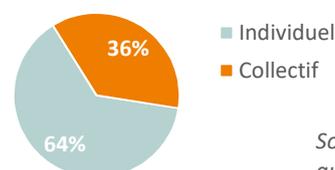
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLUS	51
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



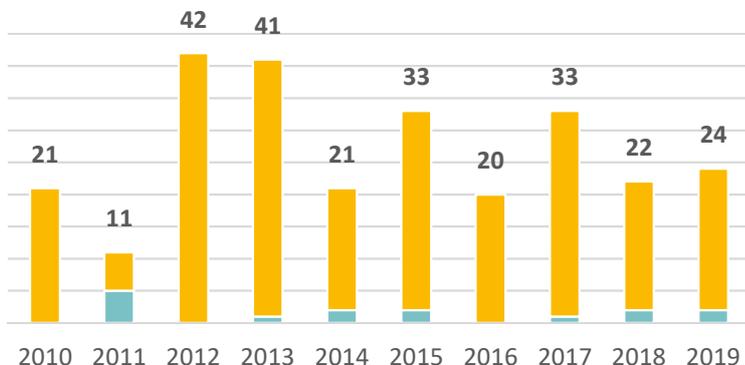
Source : SDES, RPLS au 01/01/2020

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**13 constructions autorisées  
dont 11 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

115,7 ha en 2016

+11,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	3	0,0
habitat indiv. peu dense	53	+3,6
habitat indiv. moyennement dense	56	+8,2
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	+0,1
habitat de centralité	3	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole

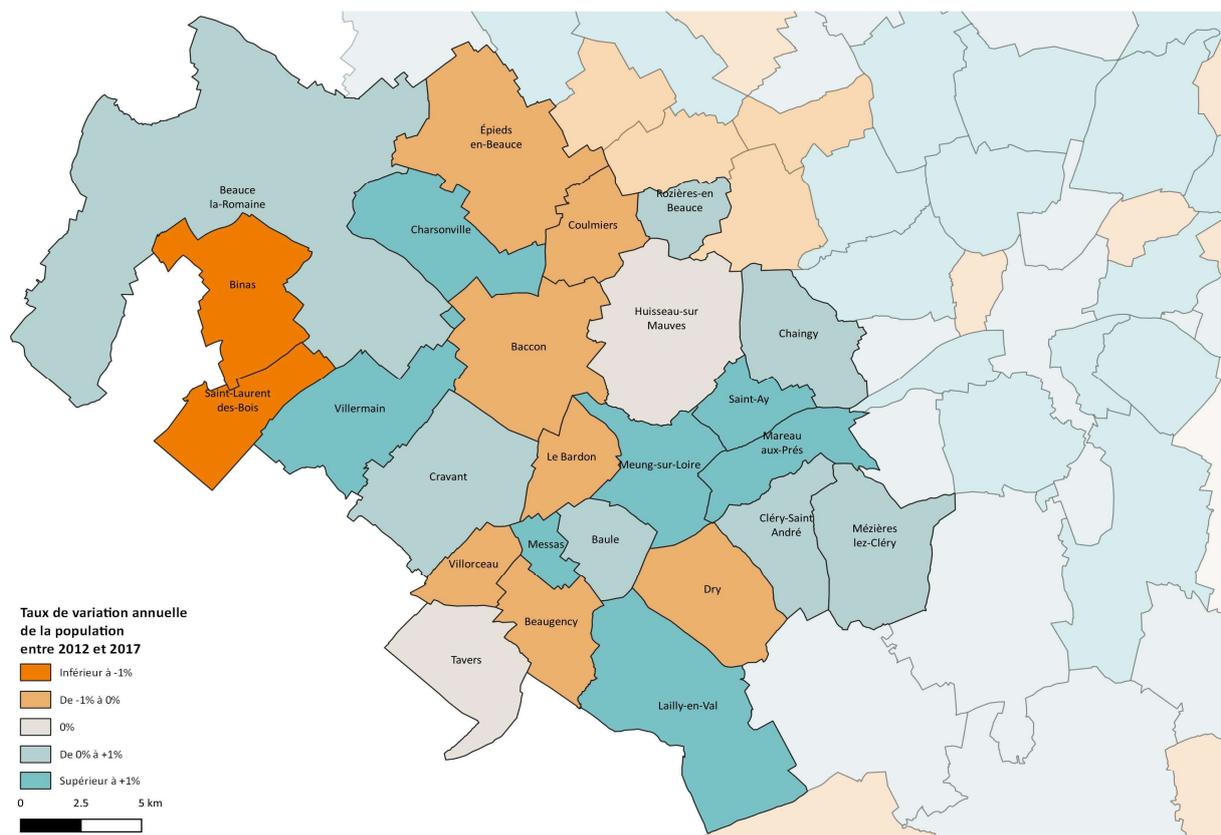


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER SAINT-LAURENT-DES-BOIS

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



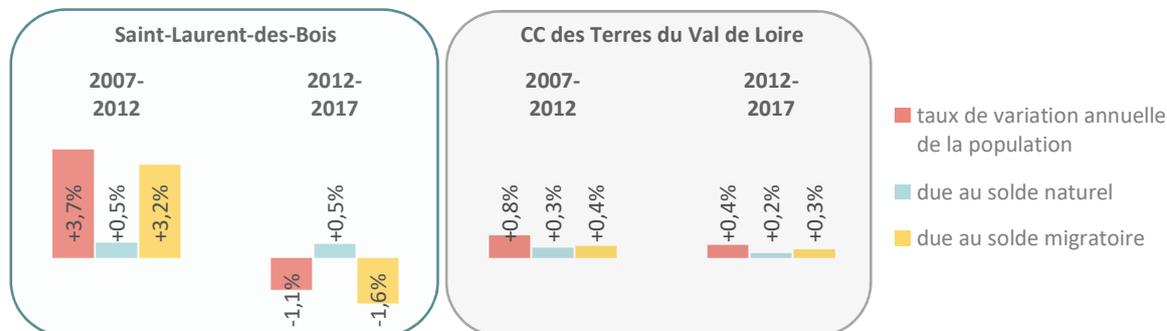
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Saint-Laurent-des-Bois</b>	<b>253</b>	<b>303</b>	<b>287</b>

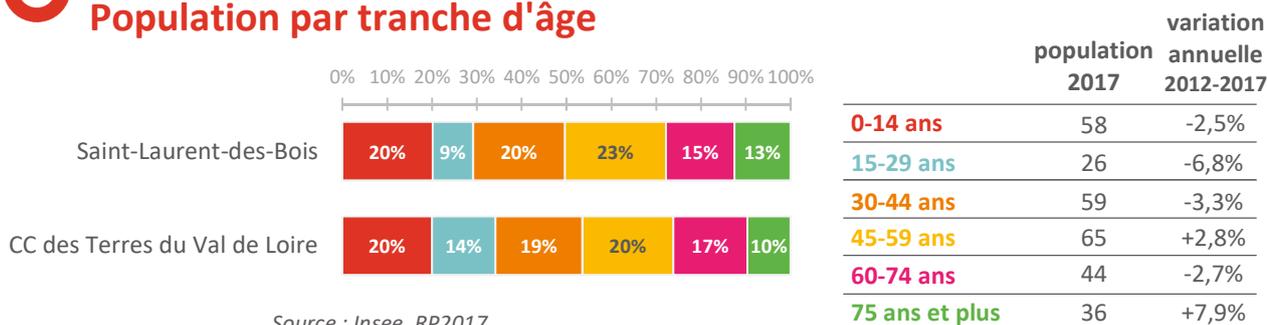
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	159	181	167
<b>Actifs</b>	<b>76,4%</b>	<b>78,5%</b>	<b>78,6%</b>
Actifs ayant un emploi	69,4%	71,2%	71,4%
Chômeurs	7,0%	7,3%	7,1%
<b>Inactifs</b>	<b>23,6%</b>	<b>21,5%</b>	<b>21,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,4%	4,0%	6,0%
Retraités	14,0%	10,2%	10,7%
Autres inactifs	3,2%	7,3%	4,8%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 287 personnes

**0,0%**

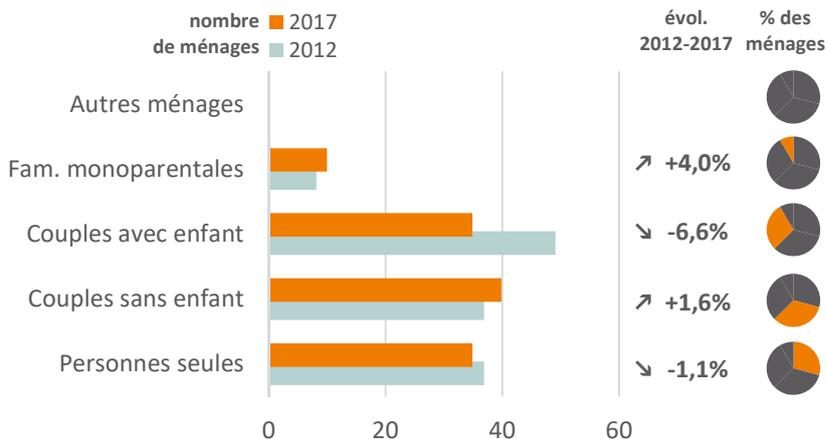
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
120 (-1,8% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



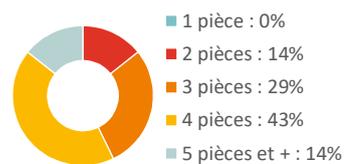
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

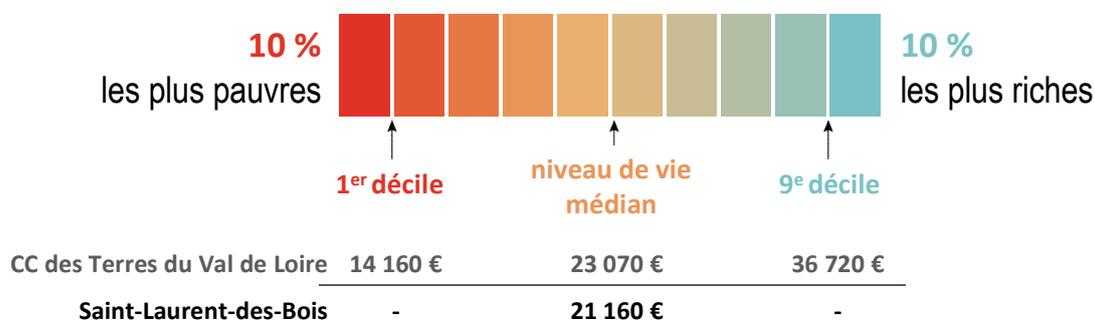
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Saint-Laurent-des-Bois	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



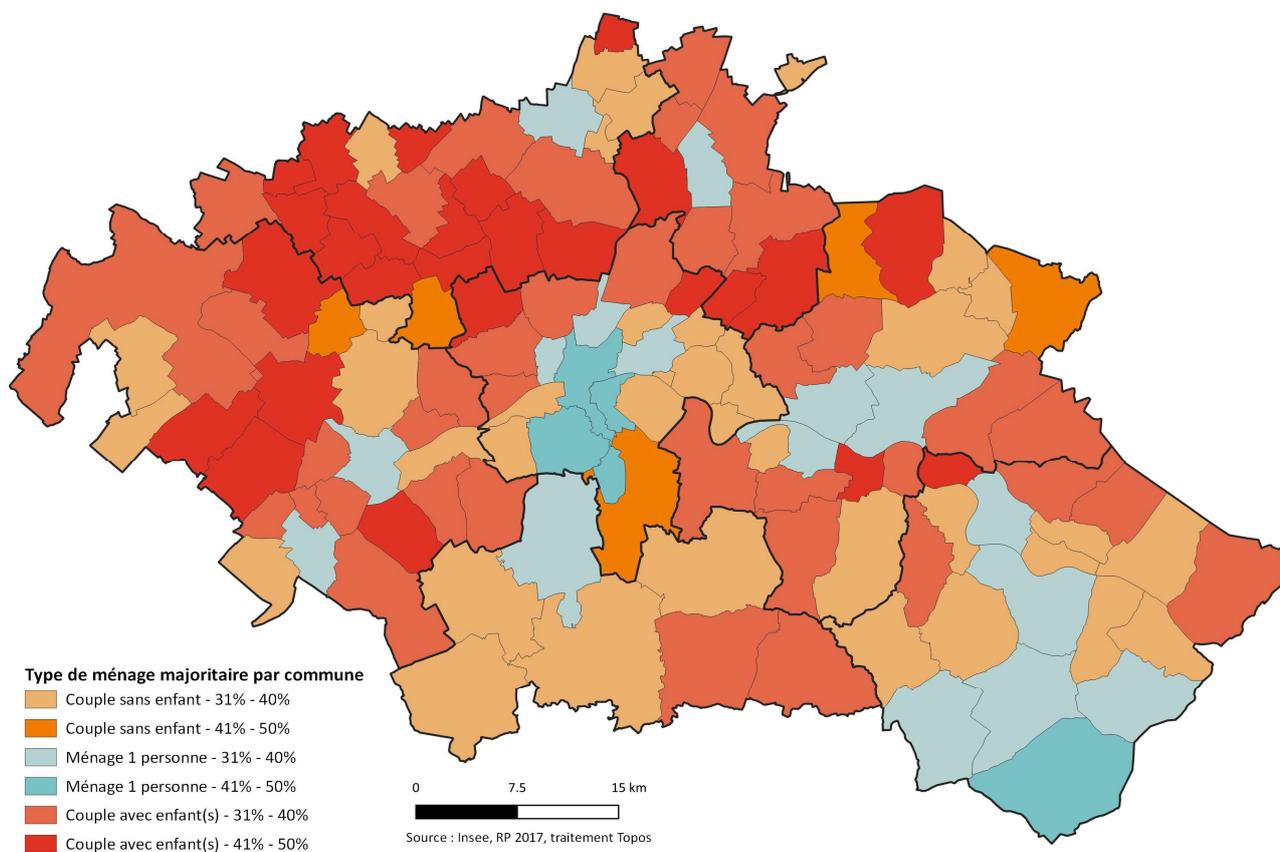
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Logements

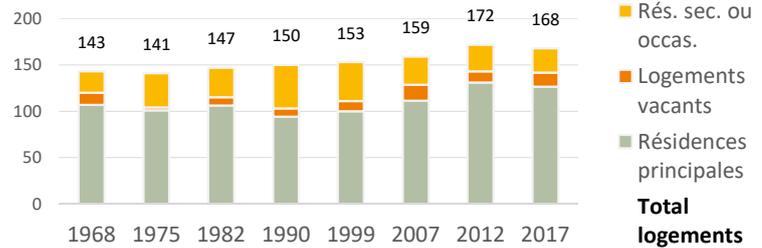


**Nombre de résidences principales :**

**127**

soit 75% des logements

### Évolution du nombre de logements

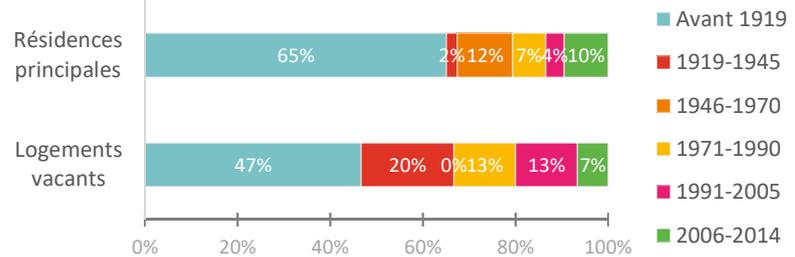


**Nombre de logements vacants :**

**15**

soit 9,0% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

100% des résidences principales

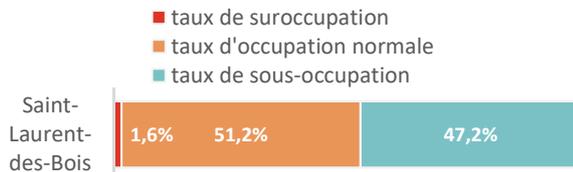
4,8 pièces en moyenne



**Appartements :**

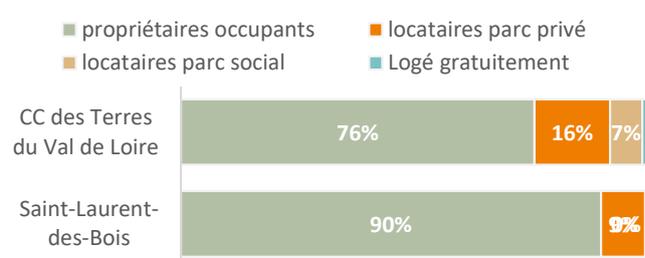
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

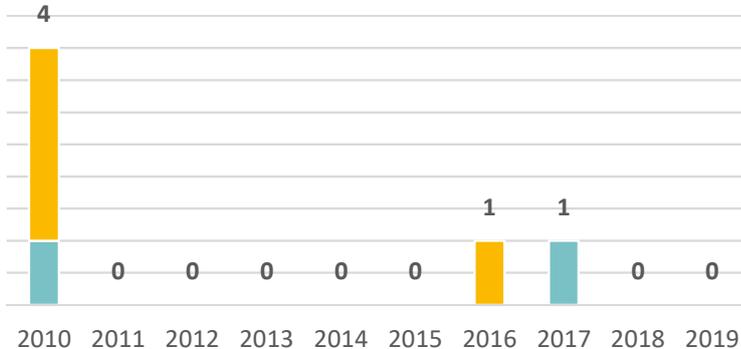


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



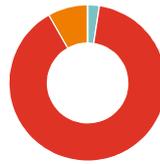
### Espace occupé par l'habitat :

25,8 ha en 2016

+3,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	1	0,0
habitat indiv. peu dense	23	+3,2
habitat indiv. moyennement dense	2	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

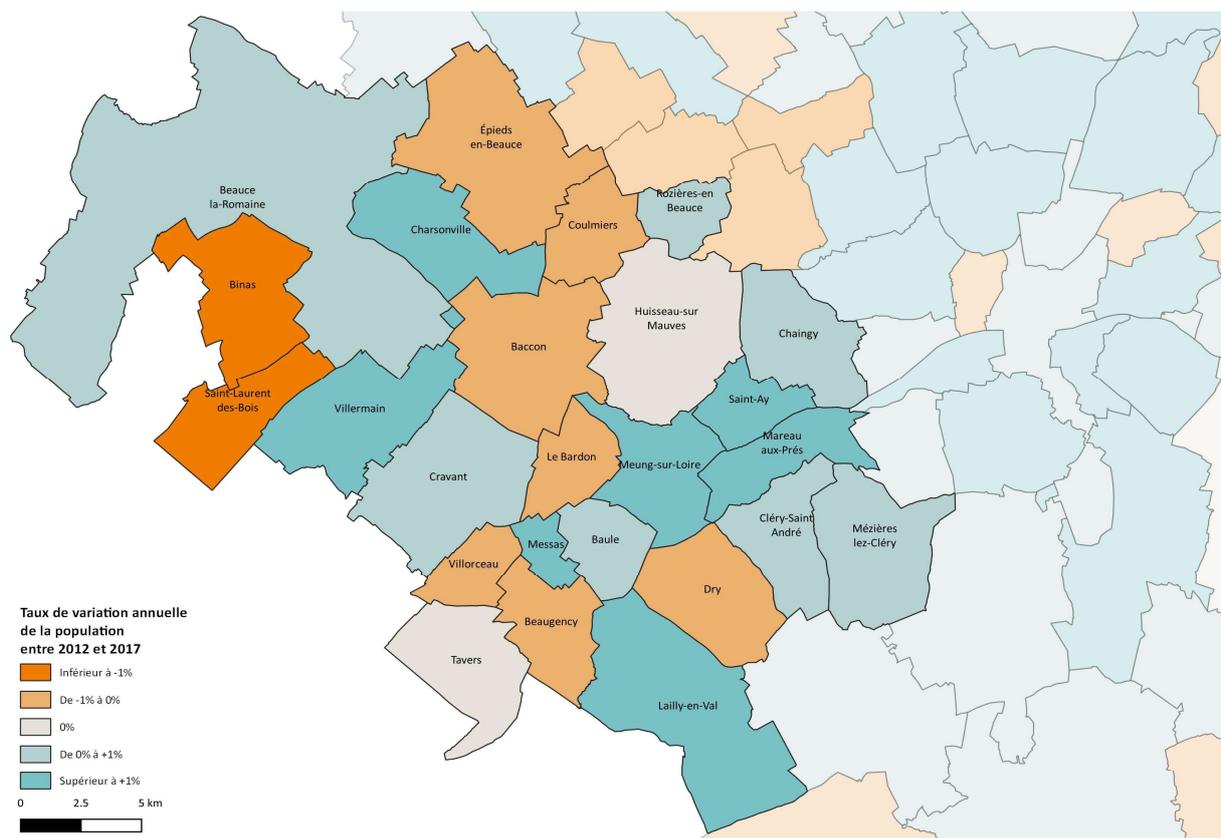


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER TAVERS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

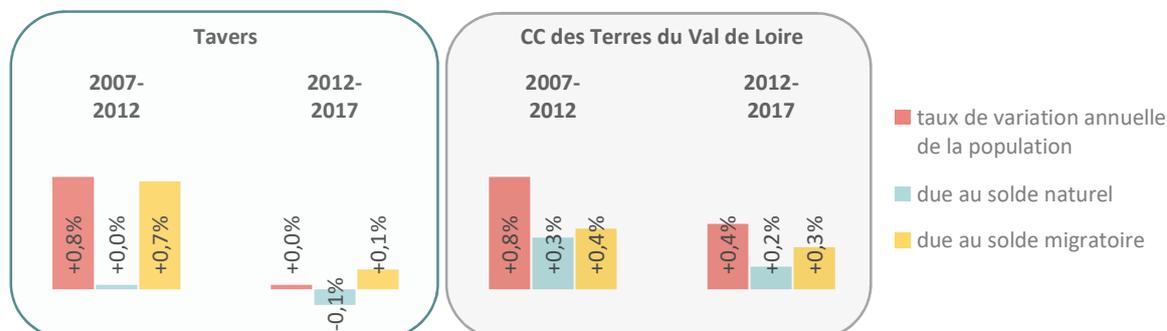
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Tavers</b>	<b>1 294</b>	<b>1 344</b>	<b>1 346</b>

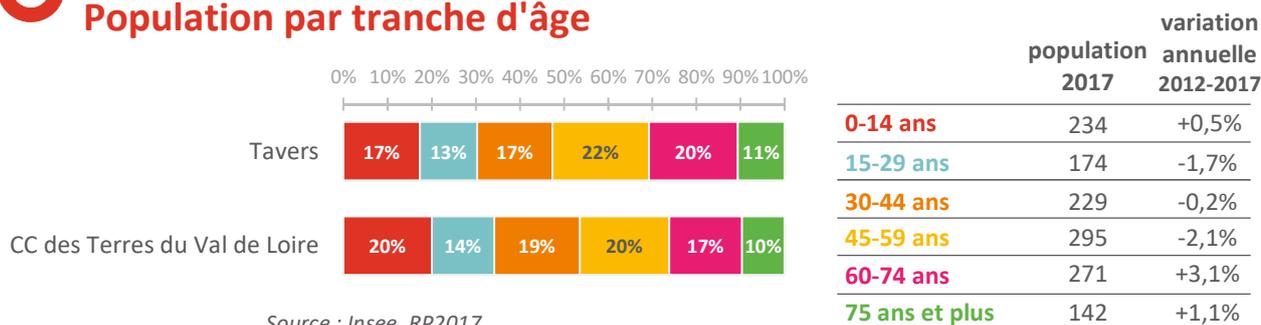
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	808	856	803
<b>Actifs</b>	<b>72,8%</b>	<b>71,7%</b>	<b>78,2%</b>
<i>Actifs ayant un emploi</i>	66,0%	65,5%	70,7%
<i>Chômeurs</i>	6,9%	6,2%	7,5%
<b>Inactifs</b>	<b>27,2%</b>	<b>28,3%</b>	<b>21,8%</b>
<i>Élèves, étudiants et stagiaires</i>	9,6%	10,1%	8,5%
<i>Retraités</i>	10,5%	13,6%	10,0%
<i>Autres inactifs</i>	7,1%	4,5%	3,2%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 346 personnes

**0,0%**

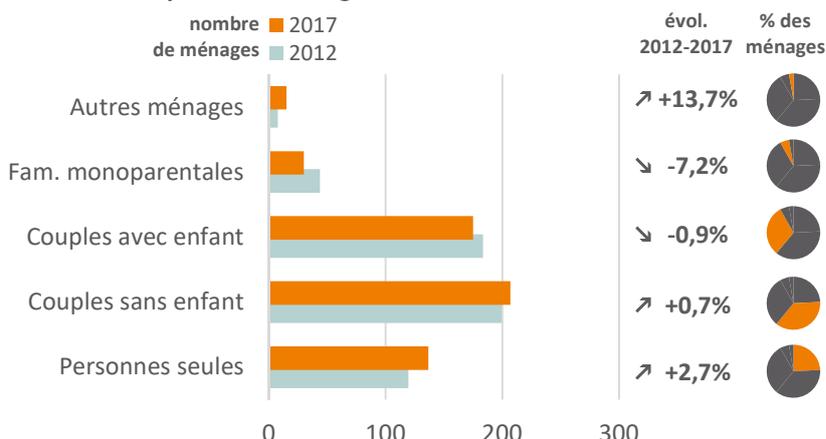
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
564 (+0,3% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,4  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



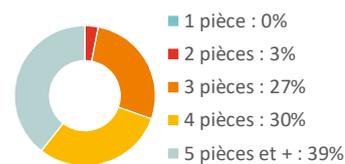
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

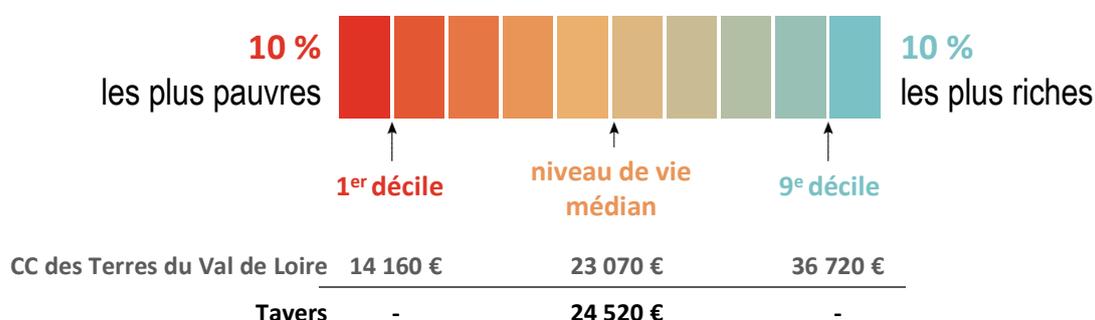
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Tavers	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



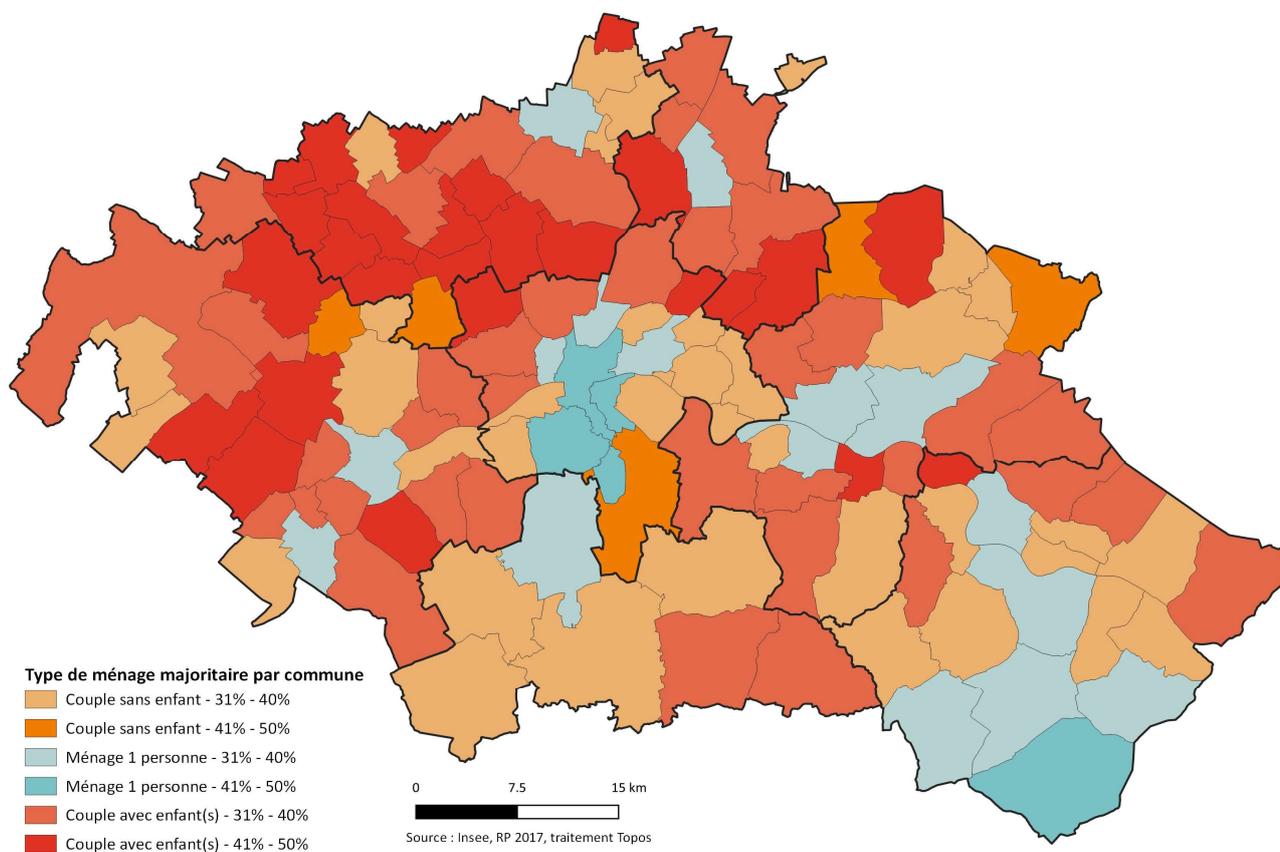
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



## Logements

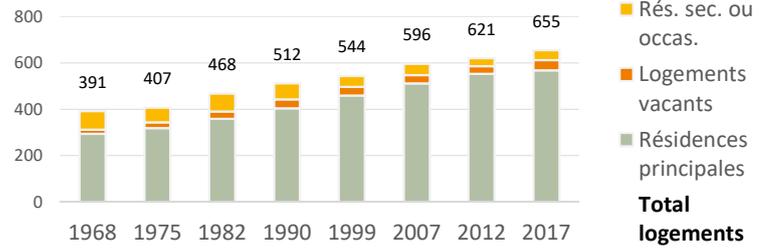


**Nombre de résidences principales :**

**568**

soit 87% des logements

### Évolution du nombre de logements



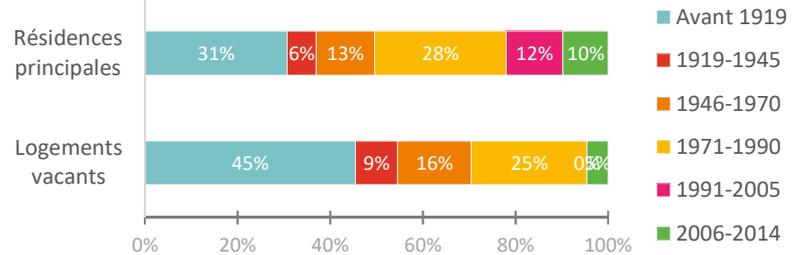
**Nombre de logements vacants :**

**44**

soit 6,8% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

99% des résidences principales

5,0 pièces en moyenne



**Appartements :**

1% des résidences principales

1,8 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

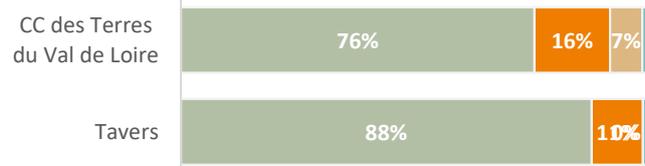
- taux de suroccupation
- taux d'occupation normale
- taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

- propriétaires occupants
- locataires parc privé
- locataires parc social
- Logé gratuitement

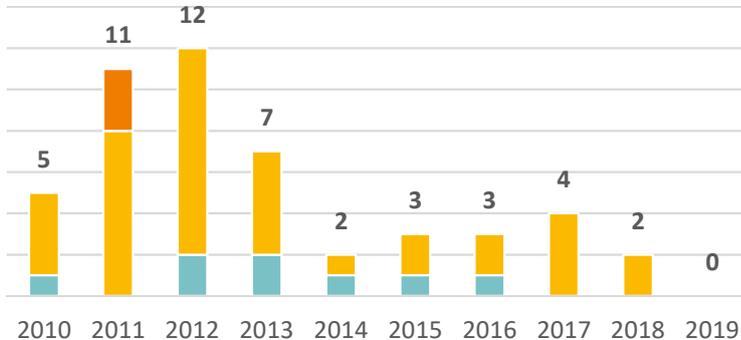


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

**10 constructions autorisées  
dont 10 nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



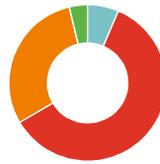
### Espace occupé par l'habitat :

**71,9 ha en 2016**

**+4,1 ha par rapport à 2006**

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	0,0
habitat indiv. peu dense	43	+1,9
habitat indiv. moyennement dense	21	+2,3
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	3	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>		



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

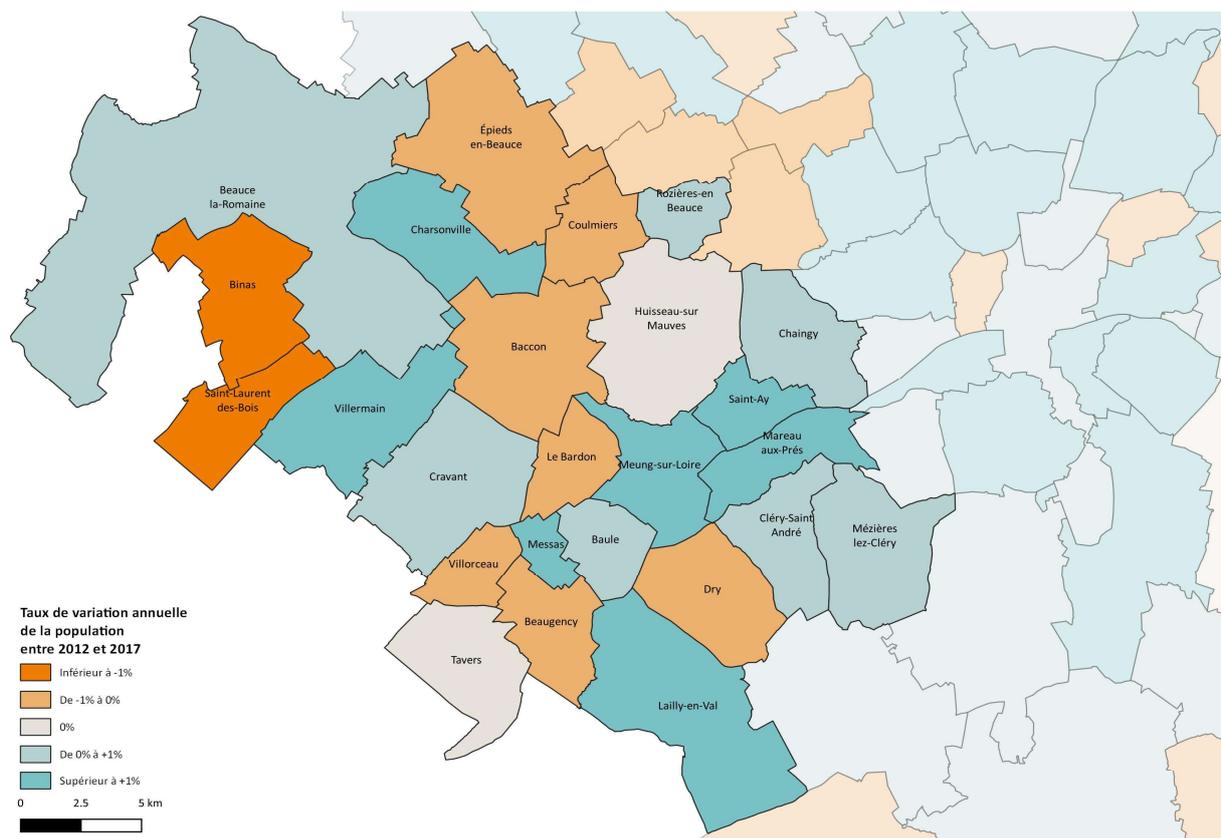


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER VILLERMAIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT FÉVRIER 2021



Source : Insee, RP2012 et RP2017

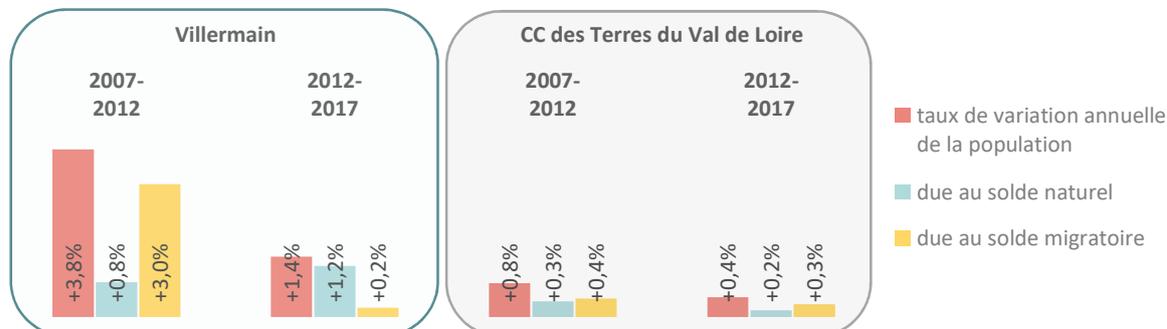
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Villermain</b>	<b>309</b>	<b>372</b>	<b>398</b>

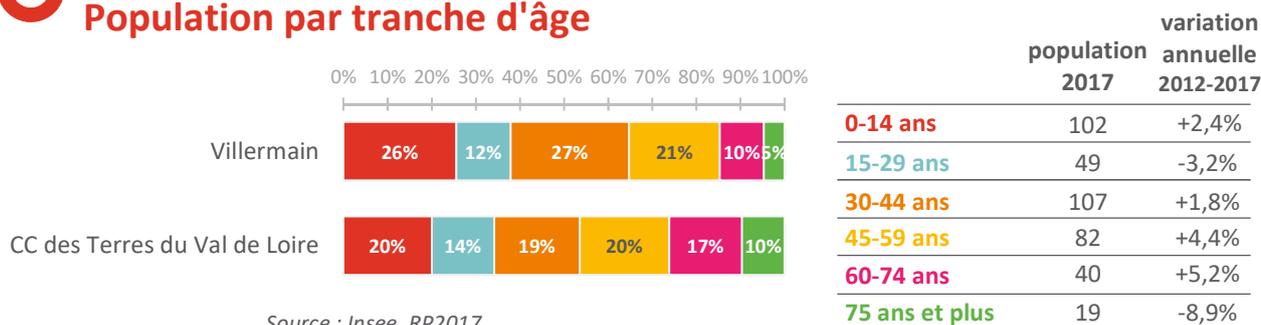
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2017

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	194	234	255
<b>Actifs</b>	<b>80,1%</b>	<b>85,5%</b>	<b>84,0%</b>
Actifs ayant un emploi	77,0%	80,5%	75,1%
Chômeurs	3,1%	5,0%	8,9%
<b>Inactifs</b>	<b>19,9%</b>	<b>14,5%</b>	<b>16,0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,8%	7,7%	6,9%
Retraités	6,3%	4,5%	5,1%
Autres inactifs	6,8%	2,3%	4,1%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 398 personnes

**0,0%**

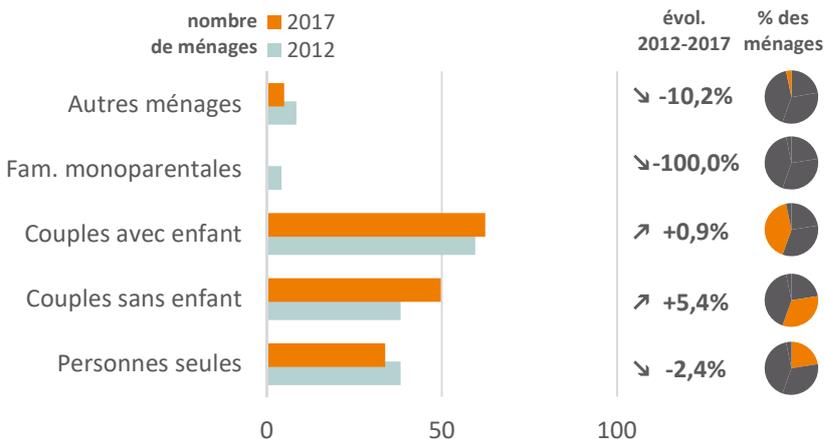
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
151 (+0,3% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,6  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



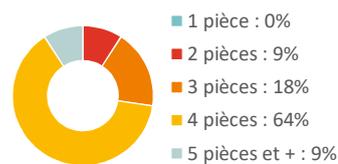
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

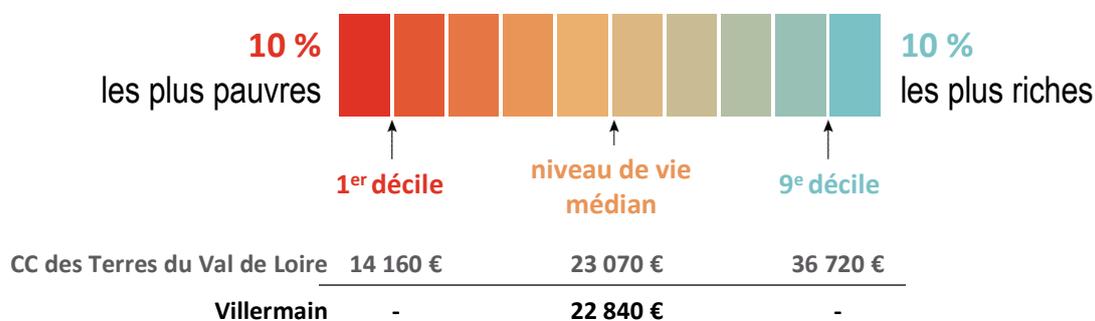
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Villermain	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



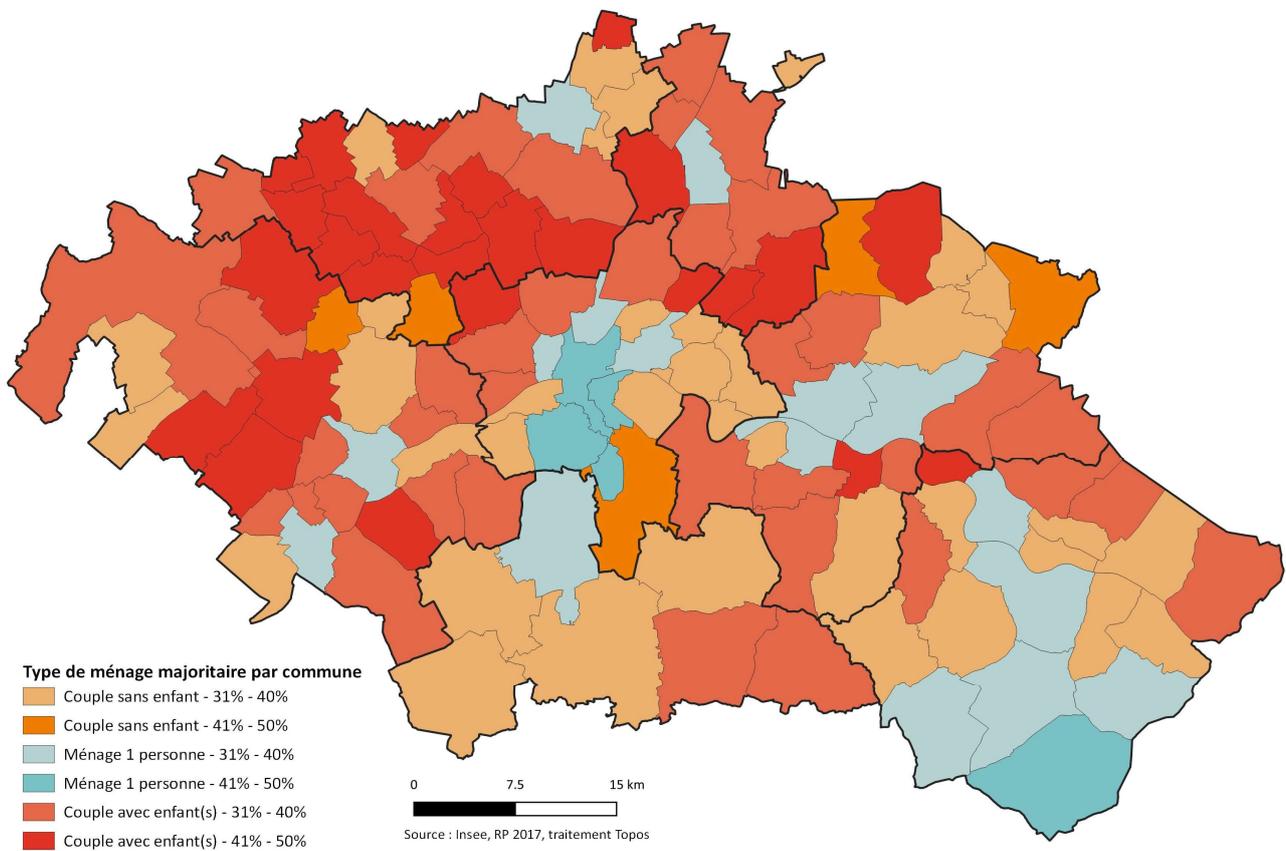
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Logements

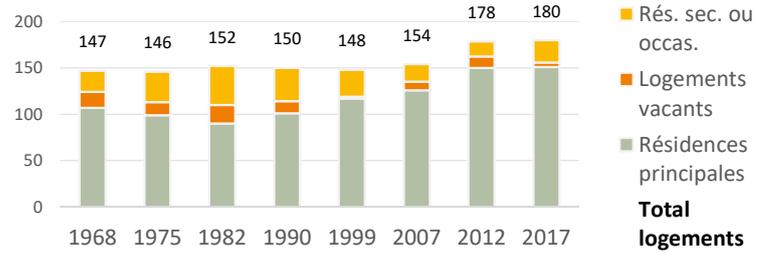


**Nombre de résidences principales :**

**151**

soit 84% des logements

### Évolution du nombre de logements

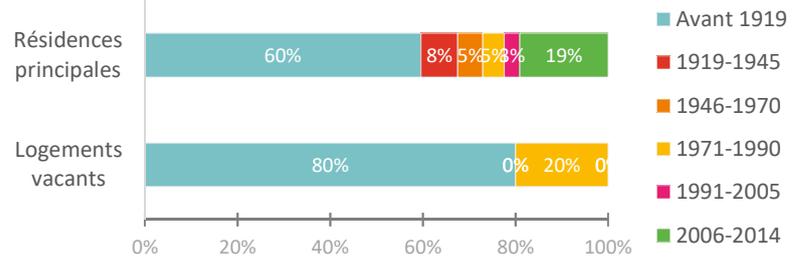


**Nombre de logements vacants :**

**5**

soit 2,8% des logements

### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

99% des résidences principales

5,1 pièces en moyenne



**Appartements :**

1% des résidences principales

3,5 pièces en moyenne

### Occupation des résidences principales

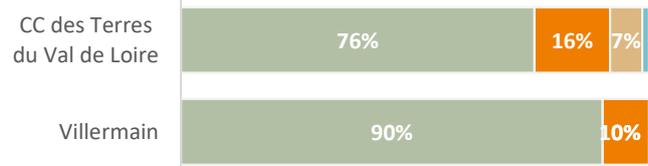
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement

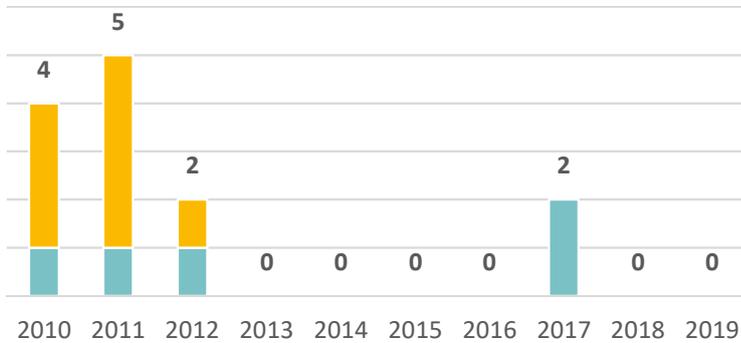


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2020 :

pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



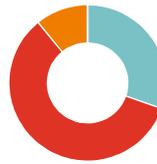
### Espace occupé par l'habitat :

28,9 ha en 2016

+3,8 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	9	+0,1
habitat indiv. peu dense	17	+1,7
habitat indiv. moyennement dense	3	+1,9
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI  
des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

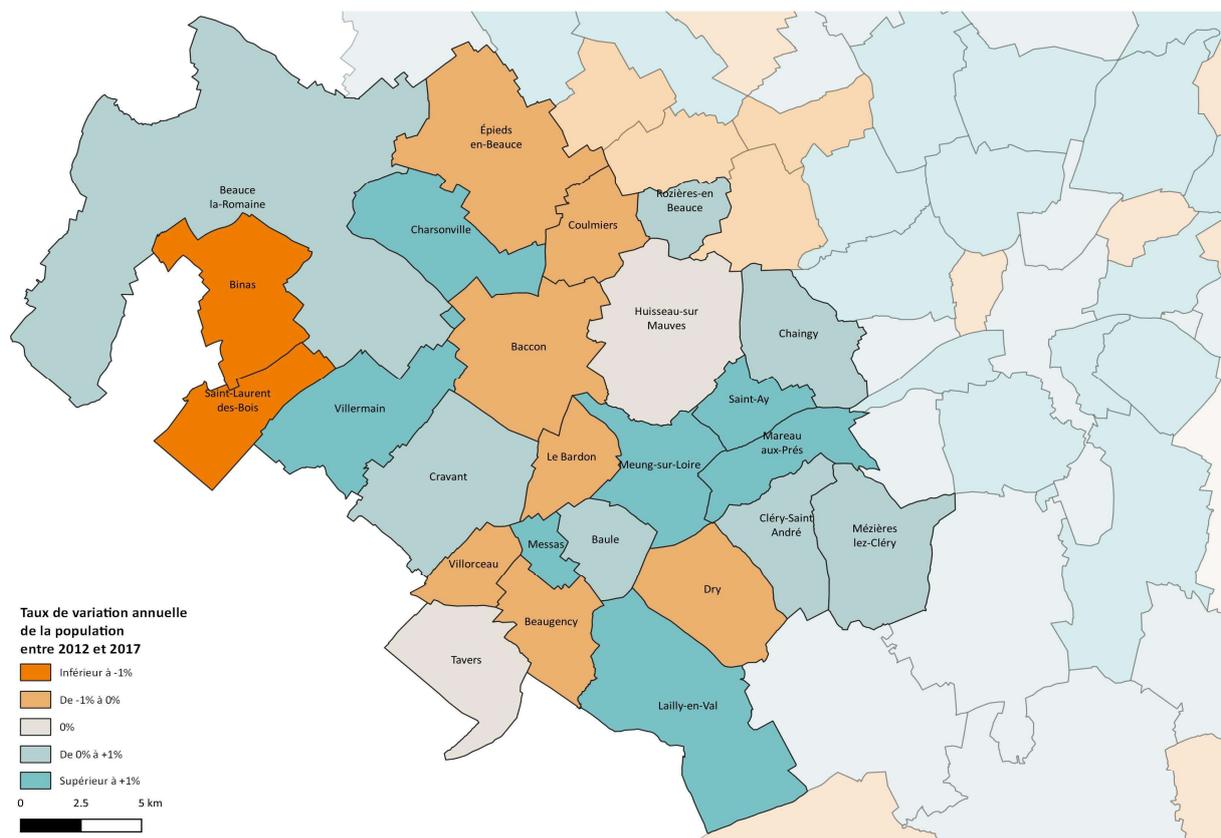


chiffres clés du parc social en  
région Centre-Val-de-Loire



# HABITER VILLORCEAU

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**FÉVRIER 2021**



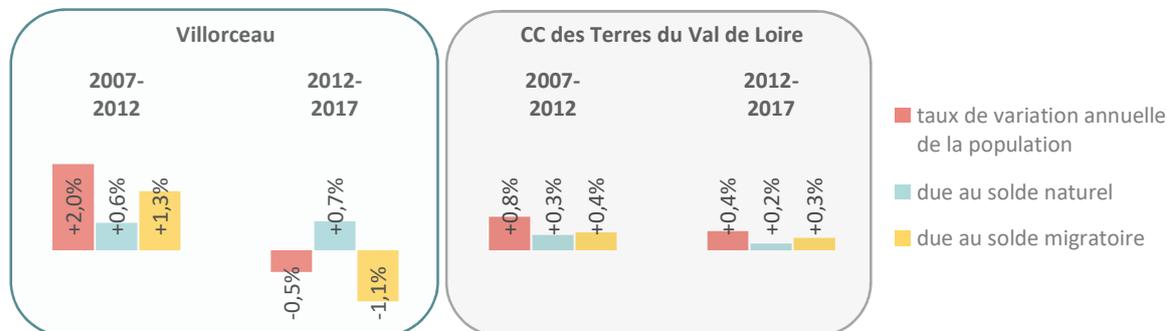
Source : Insee, RP2012 et RP2017

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2007	2012	2017
CC des Terres du Val de Loire	45 622	47 386	48 444
<b>Villorceau</b>	<b>1 053</b>	<b>1 160</b>	<b>1 132</b>

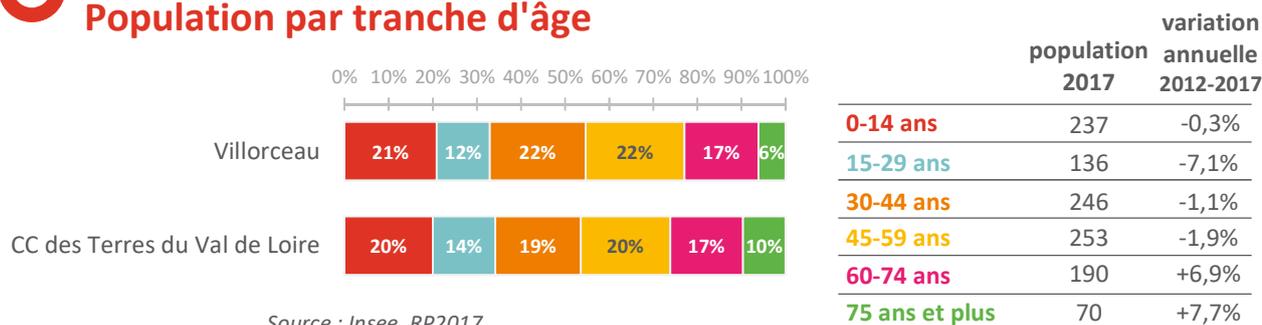
Source : Insee, RP2007, 2012 et 2017



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2007	2012	2017
Population 15-64 ans	714	794	736
<b>Actifs</b>	<b>76,2%</b>	<b>76,9%</b>	<b>77,6%</b>
Actifs ayant un emploi	70,1%	70,7%	69,4%
Chômeurs	6,1%	6,2%	8,3%
<b>Inactifs</b>	<b>23,8%</b>	<b>23,1%</b>	<b>22,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10,5%	7,8%	6,9%
Retraités	7,5%	10,2%	12,0%
Autres inactifs	5,8%	5,0%	3,5%

Source : Insee, RP2017, 2012, 2007

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 132 personnes

**0,0%**

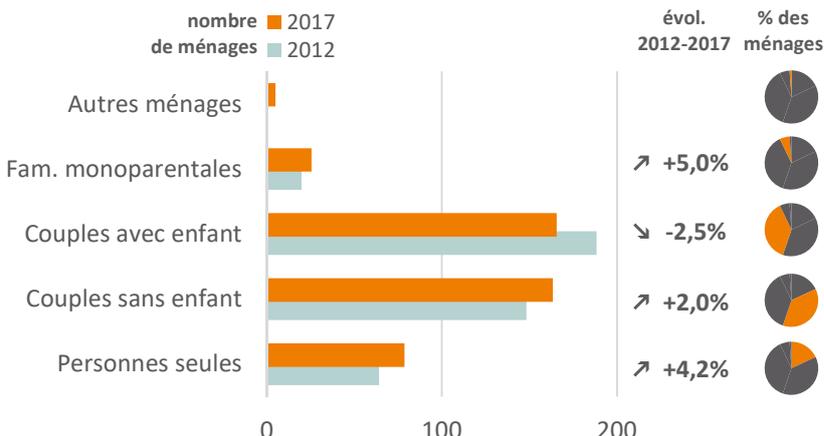
de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages

 **Nombre de ménages :**  
438 (+0,8% par an)

 **Nombre de personnes par ménage :**  
2,6  
Source : Insee, RP 2017 et 2012

### Caractéristiques des ménages



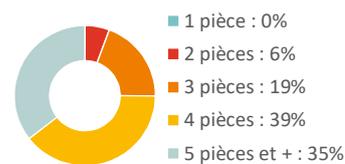
## Ancienneté d'emménagement du ménage

Part des ménages ayant emménagé dans leur résidence principale :



Source : Insee, RP 2017

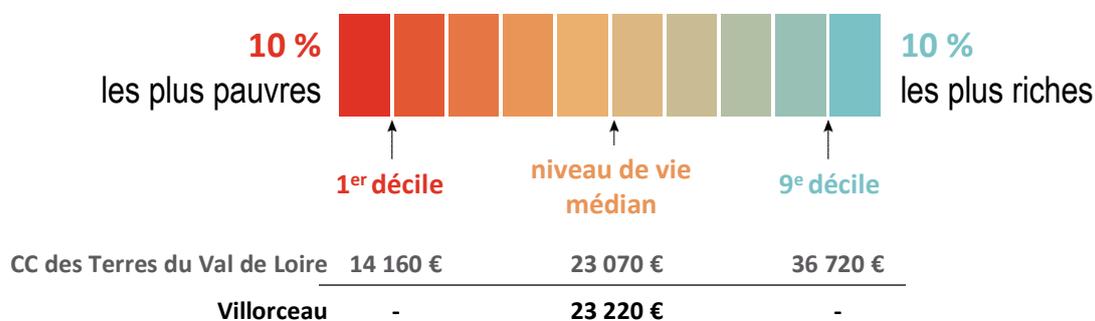
Nombre de pièces des résidences principales des emménagés récents



## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	7%
Villorceau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2018



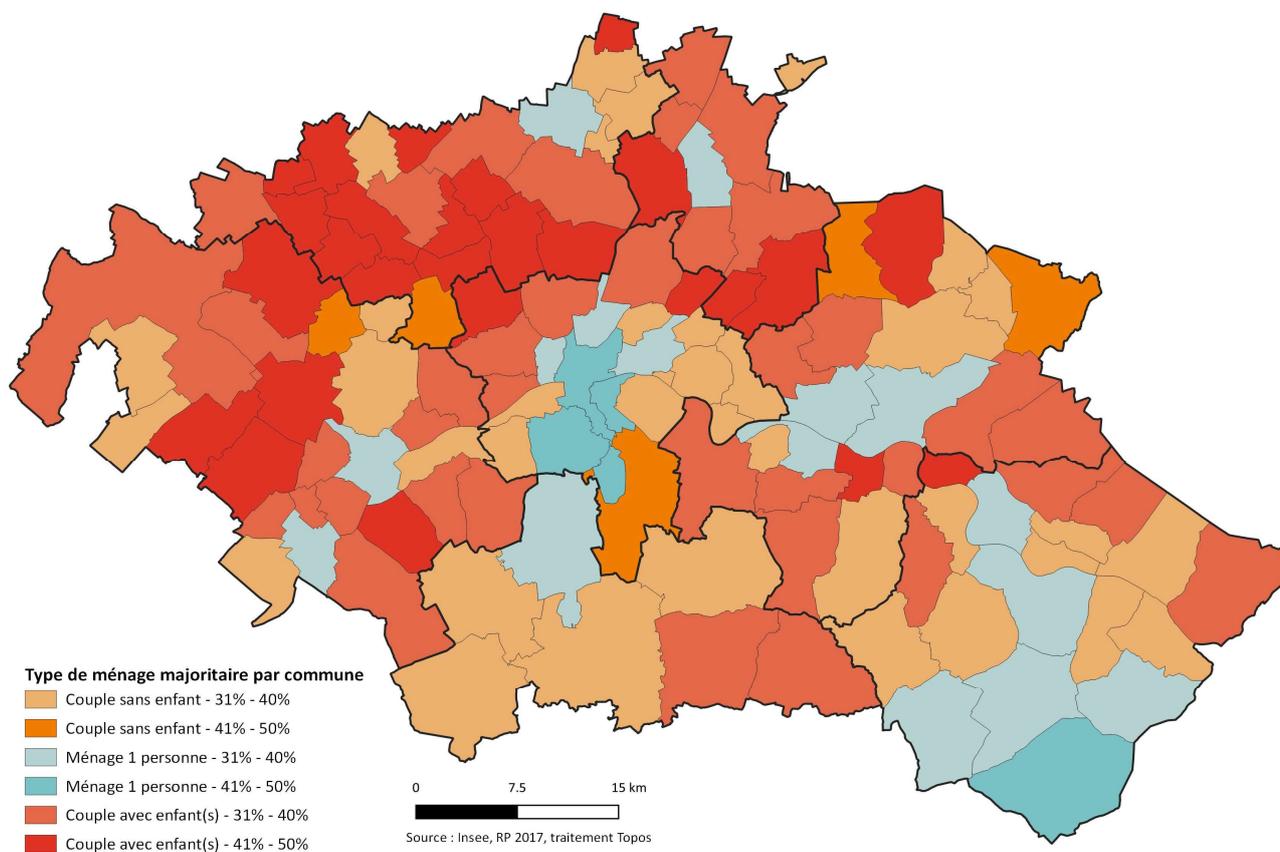
**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 063€ par mois pour une personne seule, 2 231€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2018). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

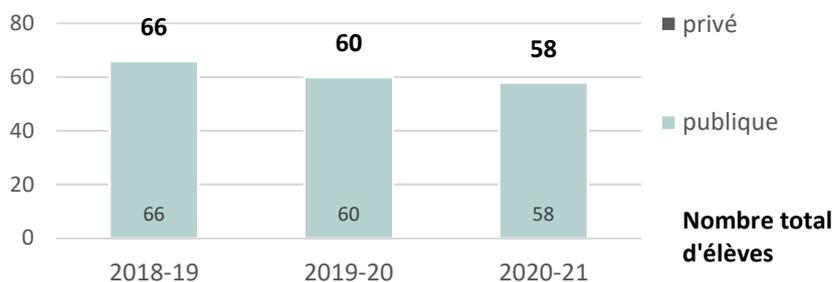
Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2018

## Types de ménage dans les territoires de l'Orléanais

Parmi les 5 grands profils de ménages déterminés par l'Insee, trois de ces profils sont majoritaires dans les communes des territoires de l'Orléanais : les couples avec enfant(s), les couples sans enfant et les personnes seules.



## Effectifs scolaires



## Logements

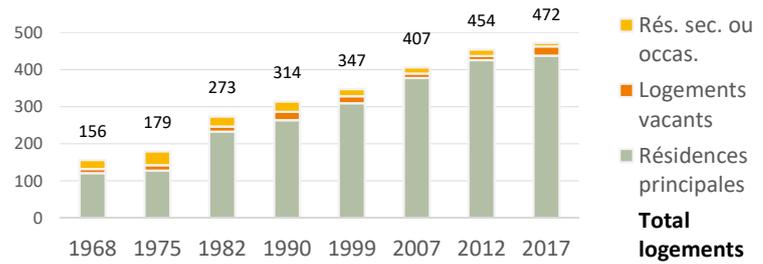


**Nombre de résidences principales :**

**438**

soit 93% des logements

### Évolution du nombre de logements



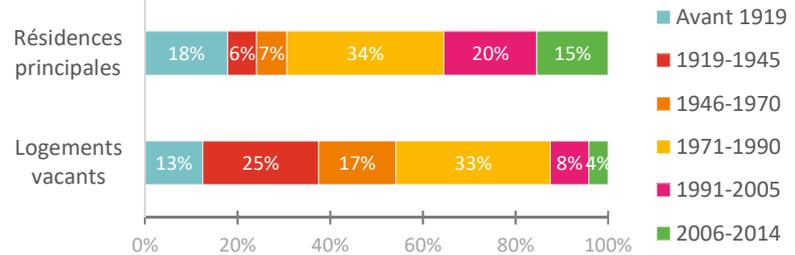
**Nombre de logements vacants :**

**25**

soit 5,3% des logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Source : Insee, RP2017

## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

**98% des résidences principales**

**5,0 pièces en moyenne**



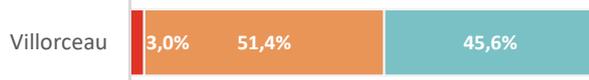
**Appartements :**

**2% des résidences principales**

**3,4 pièces en moyenne**

### Occupation des résidences principales

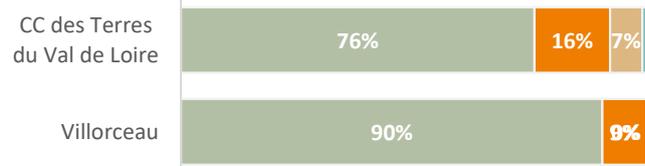
- taux de suroccupation
- taux d'occupation normale
- taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2017

### Statuts d'occupation

- propriétaires occupants
- locataires parc privé
- locataires parc social
- Logé gratuitement

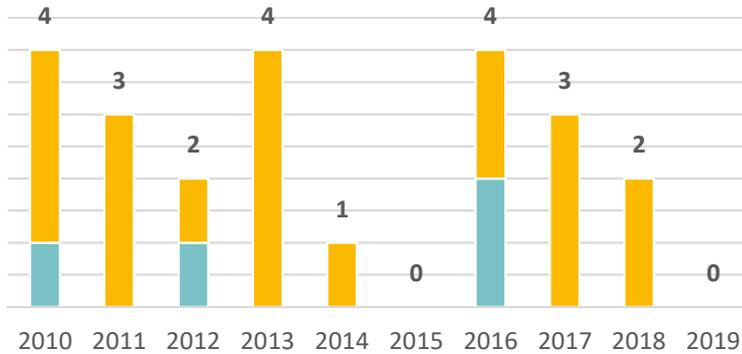


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2020 :**  
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



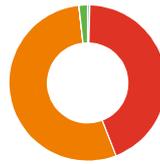
### Espace occupé par l'habitat :

46,6 ha en 2016

+4,3 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016  
TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	0	0,0
habitat indiv. peu dense	20	+1,4
habitat indiv. moyennement dense	25	+2,9
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maisons	Appartements
Nombre moyen de transactions	en attente du dernier millésime des données DV3F	
Prix moyen au m <sup>2</sup>	en attente du dernier millésime des données DV3F	



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI des territoires de l'Orléanais



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire