

Evènement de lancement de l'observatoire des copropriétés
25 mai 2021

**LES ACTIONS EXISTANTES
CONCERNANT LES COPROPRIETES
SUR LA METROPOLE D'ORLEANS**

Favoriser la requalification du parc privé ancien dégradé, inadapté ou énergivore

CIBLE : Petites copropriétés anciennes, centre-villes et faubourgs

ENJEU : Réorganisation du fonctionnement,
Entretien et remise aux normes des parties communes

ACTIONS : OPAH RU des Carmes
Conseil juridique de l'ADIL
Procédures Lutte contre l'habitat indigne
Aides aux travaux collective LHI de l'Anah
Club **Quid Copro** animé par l'ADIL

...

ACTEURS :

- ADIL
- Anah
- Communes
- Orléans Métropole
- ARS / SCHS
- SEMDO – Citallios
- Soliha

QUELQUES CHIFFRES ...

- 3 copropriétés subventionnés pour sortie d'insalubrité, péril ou saturnisme des parties communes par l'Anah (32 507 €), dont 1 dans l'OPAH RU Carmes
- 473 consultations juridiques de copropriétés à l'ADIL
- 2 interventions en médiation d'Orléans Métropole sur des copropriétés

Exemple

Copropriété centre ancien d'Orléans

INTERVENTION :

- Arrêté de péril
- Médiation et accompagnement des propriétaires
- Aides aux travaux



FINANCEMENT

Aides aux travaux Anah : 26 771 €

6 logements

Année de construction : Avant 1948

DATES

2018 : Arrêté de péril

2018 : vote des travaux

2019 : vente de 5 logements par 1 propriétaire bailleur

2021 : démarrage prévisionnel des travaux

Programme de travaux réalisés :

- Démolition d'une cheminée
- Reprise partielle de couverture
- Reprise de l'enduit façade
- Menuiseries escalier

TRAVAUX : 62 802 € TTC

Lutter contre la dégradation des copropriétés fragilisées

CIBLE : Copropriétés en difficultés ou fragilisées

ENJEU : Redressement de la situation financière
Requalification et revalorisation

ACTIONS : Plan de sauvegarde de la Prairie
Plan d'action des copropriétés de la dalle
Ma Prime Renov' Copro fragile de l'Anah
Mise sous administration provisoire
Club **Quid Copro** animé par l'ADIL

...

ACTEURS :

- ADIL
- Anah
- Orléans Métropole
- APIC
- AMO copros

QUELQUES CHIFFRES ...

- 1 copropriété en difficultés aidée pour une rénovation globale
- 3 copropriétés fragiles aidées pour leur projet de rénovation énergétique par l'Anah (3,156 M €) et la Métropole (0,270 M €)
- 2 copropriétés placées sous administration provisoire

Exemple

Plan de sauvegarde de la Prairie – St Jean de la Ruelle

INTERVENTION :

- Opérateur de suivi-animation (APIC)
- Aides aux travaux
- Dispositif de portage provisoire (France Loire)



FINANCEMENT

Aides aux travaux : 8,3 M €

Aides à la gestion : 0,3 M €

Suivi-animation : 0,9 M €

300 logements / 17 bâtiments

Année de construction : 1961

DATES

2013 : Plan de sauvegarde

2015 : vote des travaux

2016 : début des travaux

2021 : fin prévisionnelle des travaux

Programme de travaux réalisés :

- Isolation par l'extérieur
- Menuiseries extérieures
- Etanchéité et isolation de la toiture
- Ventilation
- Réfection des parties communes
- Raccordement du réseau de chauffage à la géothermie

Gain énergétique : 45 %

La bel Haute performance énergétique

TRAVAUX : 12,025 M €

Soutenir la requalification thermique du parc social et des copropriétés

- CIBLE :** Copropriétés avant 1975
- ENJEU :** Economie d'énergie et économie de charges
Requalification et revalorisation
- ACTIONS :** Energetis
Ma Prime Renov' Copro de l'Anah
Conseil et accompagnement par l'ADIL
...

ACTEURS :

- ADIL
- AMO Copros
- Anah
- Orléans Métropole
- Région

BILAN :

- 12 copropriétés accompagnées par l'ADIL en 2020
- 181 copropriétaires aidés pour la rénovation énergétique de 19 copropriétés (1 582 logements) par l'Anah (0,73 M €)
- 3 copropriétés fragiles aidées pour leur projet de rénovation énergétique par l'Anah (3,156 M €) et la Métropole (0,270 M €)

Exemple

Parc de Bourgogne (Orléans)

INTERVENTION :

- Accompagnement audit Energetis
- Mobilisation des aides individuelles de l'Anah



FINANCEMENT

Subvention Anah : 56 806 €

pour 20 propriétaires occupants modestes

148 logements / 3 bâtiments
Année de construction : 1972

DATES

2018 : vote des travaux

2019 : début des travaux

? : fin des travaux prévisionnelle

Programme de travaux réalisés :

- Isolation thermique pas l'extérieur
- Isolation plancher bas

Gain énergétique : 35 % (étiquette C)

TRAVAUX : 1,6 M € TTC