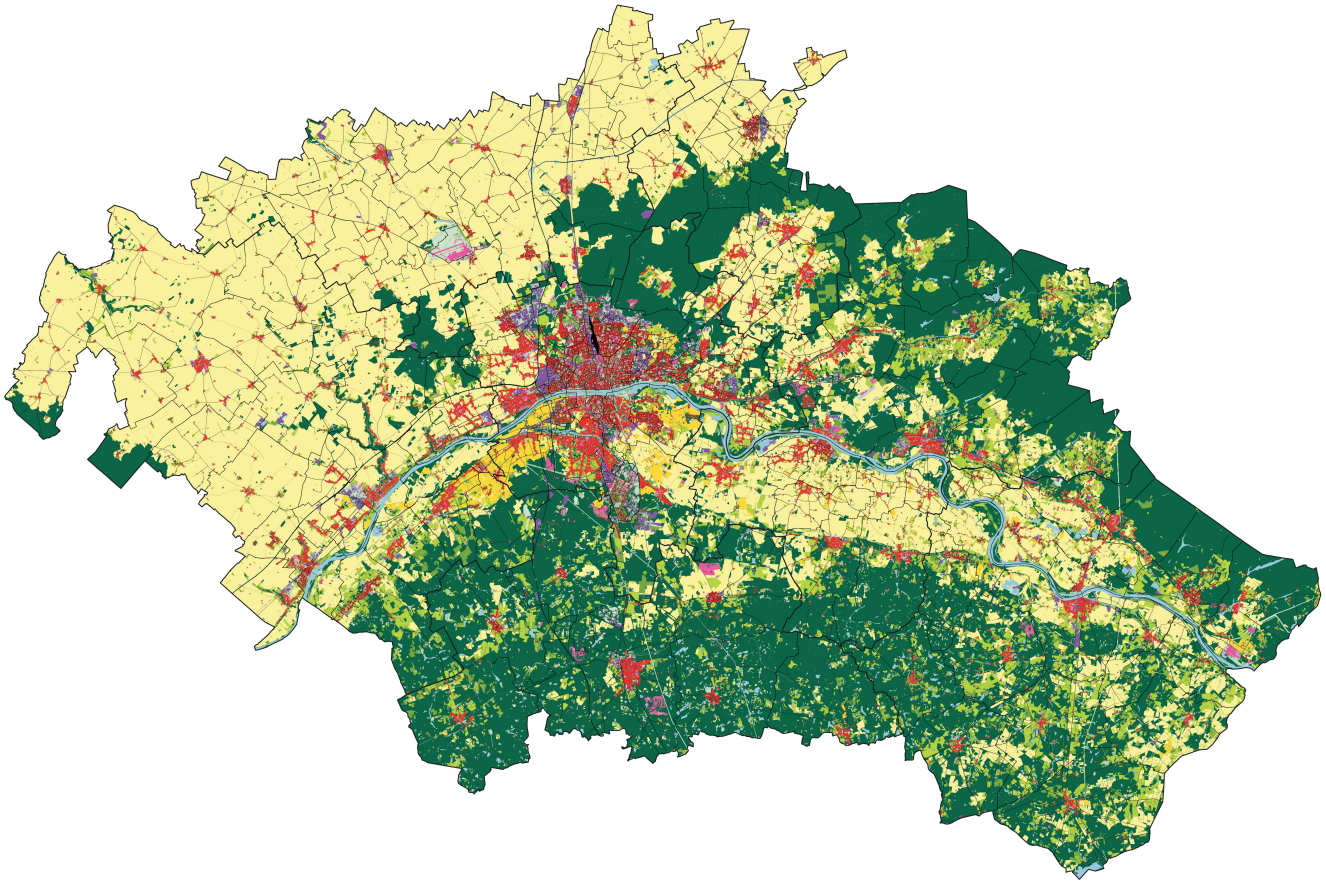
PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

CC DES PORTES DE SOLOGNE

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

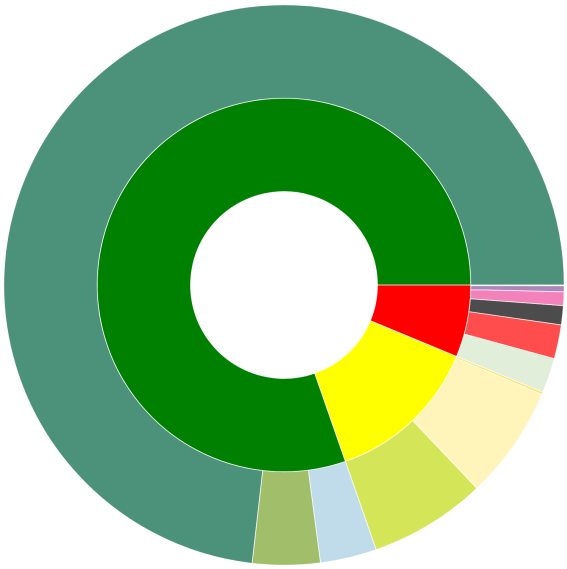
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
5 610 ha (13%)

Surface naturelle:
33 575 ha (80%)

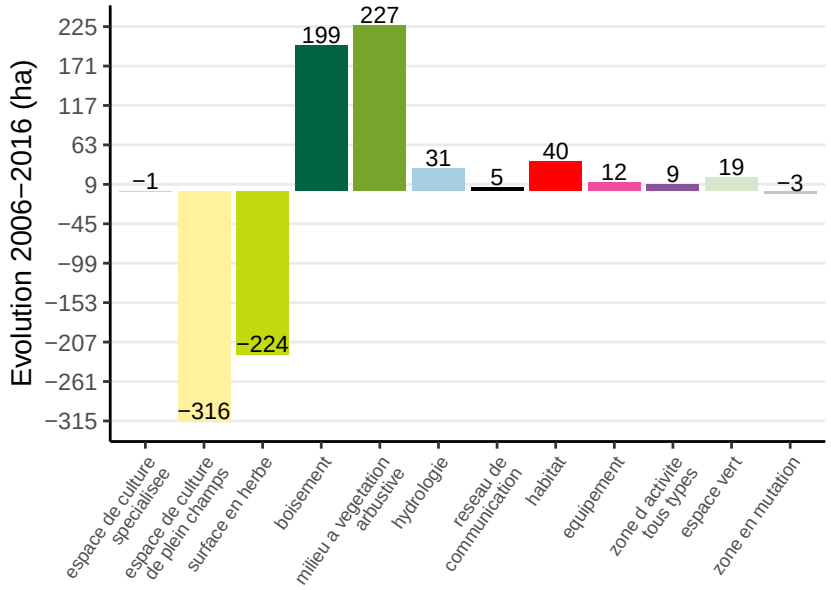
Surface aménagée:
2 610 ha (6%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	62	0 %
	espace de culture de plein champs	2 729	7 %
	surface en herbe	2 819	7 %
espace de nature	boisement	30 587	73 %
	milieu a vegetation arbustive	1 629	4 %
	hydrologie	1 359	3 %
espace amenage	reseau de communication	462	1 %
	habitat	816	2 %
	equipement	329	1 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	144	0 %
	espace vert	841	2 %
	zone en mutation	17	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 84 ha

Evolution des espaces verts: 20 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

3 ha de friches
6 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 36ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee			5		2				0.4		3	0.2
esp. cult. plein champs			460	15	114	4	0.2	2	2		3	0.7
surf. en herbe		273		32	369	16	2	16	4	0.5	23	4
boisement	2	2	9		35	5	0.9	9	3	4	12	2
milieu a veg. arb.	6	9	30	226		3	0.7	5	10	5	7	2
hydrologie				0					0.2		0.1	
reseau de comm.											0	
habitat			0.7	0.1	1	0.5	0		0.6	0	8	0.4
equipement			6	0.1	1	0.2		0.1			0.3	
ZA indust. ou comm.			0.5	2			0	0.2	0.3		0.1	0.9
espace vert		0.1	6	7	5	2	0.3	4	0.8	2		2
zone en mutation				2	1	0.1	0.1	8		1	2	

Zoom sur les NAF:

N+F → 60ha → A

A → 552ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	1	0
habitat individuel moyennement dense	312	23
habitat individuel peu dense	268	15
habitat de centralite	27	0
ensemble collectif	1	0
habitat isole	206	2

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+582 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+775 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
zone commerciale	8	4
zone d activites industrielles, artisanales ou tertiaires	43	4
activite dispersee	36	1
zone d extraction et/ou de stockage de materiaux	57	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
+366 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+284 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION	PORTAIL CARTOGRAPHIQUE	PAGE WEB	PORTAIL CARTOGRAPHIQUE	PUBLICATION
NOTA BENE	WEB MAPPING APPLICATION	OBSERVATOIRE	DASHBOARD	POSTER SYNTHÉTIQUE

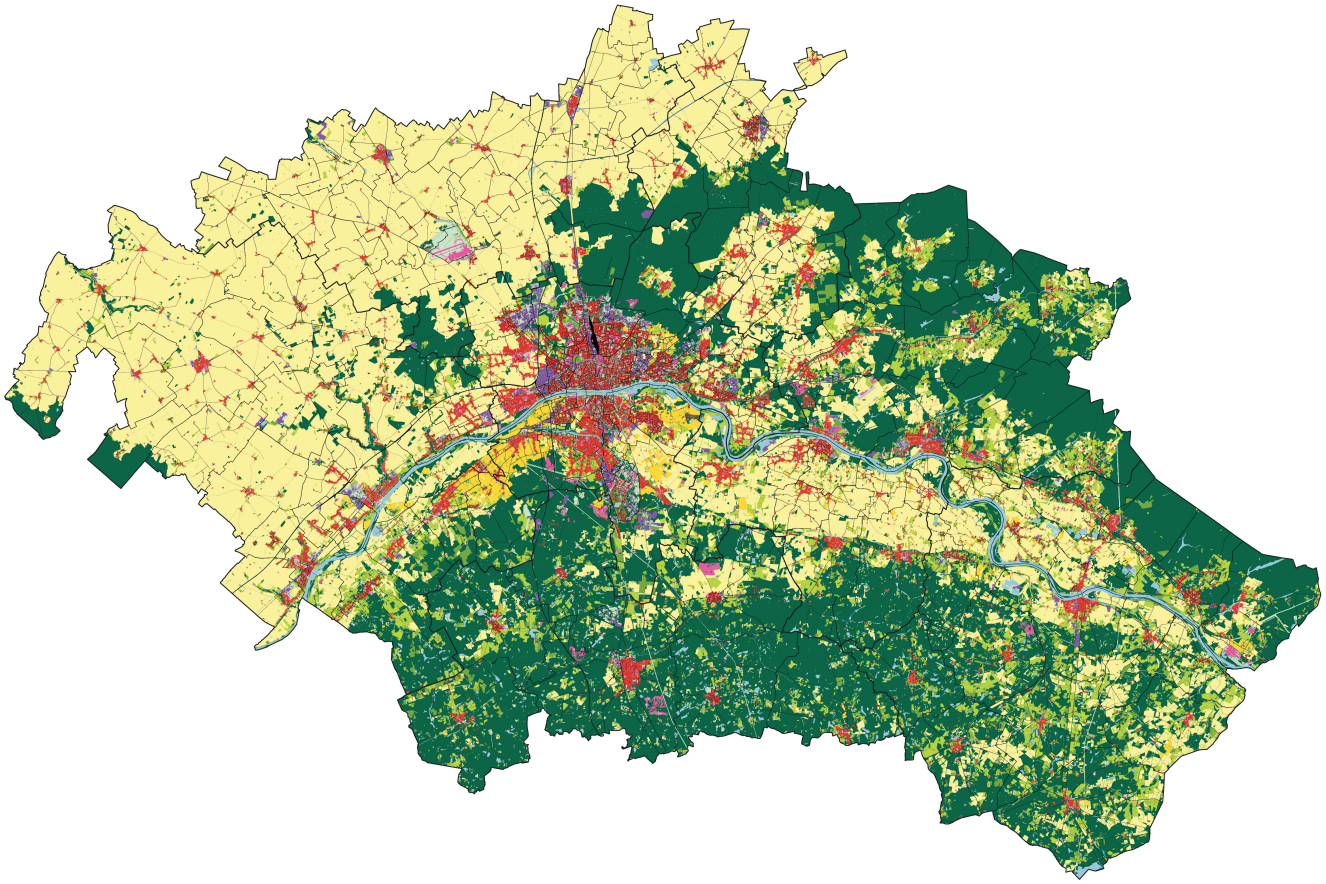
agence.urbanisme@topos-urba.org 02 38 78 76 76 09 72 13 23 42 Le MILLÉNIUM - 6bis avenue Jean Zay - 45000 Orléans
www.topos-urba.org

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

ARDON

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

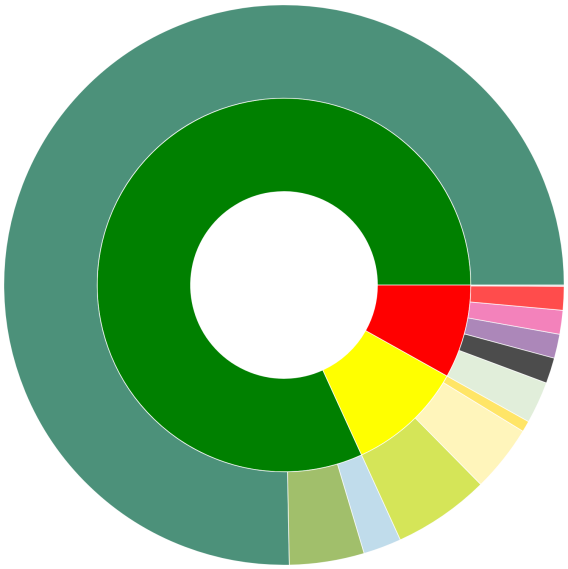
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
551 ha (10%)

Surface naturelle:
4 472 ha (82%)

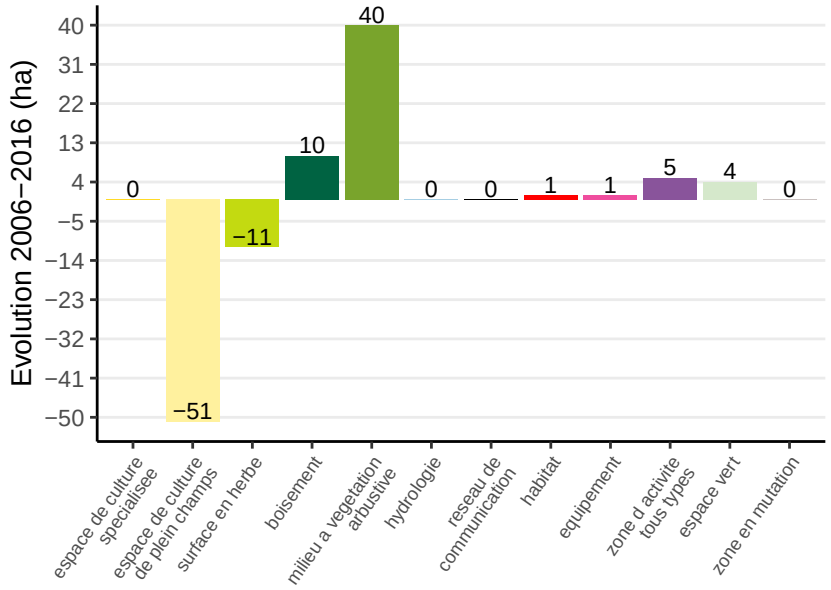
Surface aménagée:
443 ha (8%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	35	1 %
	espace de culture de plein champs	211	4 %
	surface en herbe	305	6 %
espace de nature	boisement	4 116	75 %
	milieu a vegetation arbustive	236	4 %
	hydrologie	120	2 %
espace amenage	reseau de communication	81	1 %
	habitat	75	1 %
	equipement	75	1 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	76	1 %
	espace vert	132	2 %
	zone en mutation	4	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 13 ha

Evolution des espaces verts: 4 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

1 ha de friches
1 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 4ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee									0.4		0.1	0.2
esp. cult. plein champs			44	2	17	0.1					0.1	
surf. en herbe		12		1	45	0.1		0.7	0.3	0.2	2	0.5
boisement		0.7	3		4			0.4	0.1	3	1	
milieu a veg. arb.		0.8	3	15				0.2	0.4	3	2	2
hydrologie												
reseau de comm.												
habitat					0							
equipement												
ZA indust. ou comm.				2				0				
espace vert				0.3	0			0.1	0.2	0.4		
zone en mutation				2				0.3			0.3	

Zoom sur les NAF:

N+F → 7ha → A

A → 65ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	1	0
habitat individuel moyennement dense	0	0
habitat individuel peu dense	53	1
habitat de centralite	2	0
ensemble collectif	0	0
habitat isole	19	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+43 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+16 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
zone commerciale	3	3
zone d activites industrielles, artisanales ou tertiaires	5	1
activite dispersee	11	0
zone d extraction et/ou de stockage de materiaux	57	1

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
+154 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+31 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION — NOTA BENE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — WEB MAPPING APPLICATION

PAGE WEB — OBSERVATOIRE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — DASHBOARD

PUBLICATION — POSTER SYNTHÉTIQUE

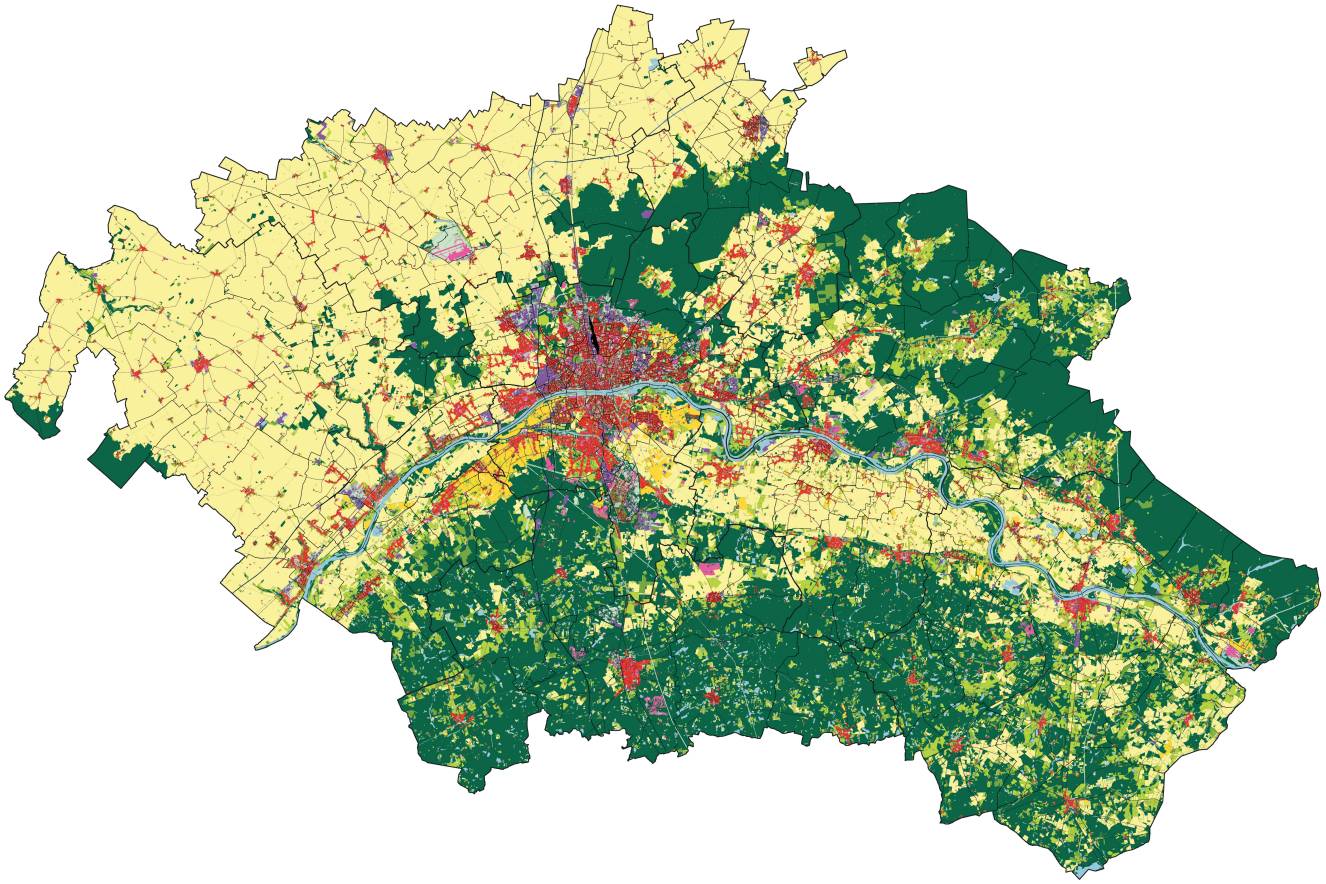
agence.urbanisme@topos-urba.org 02 38 78 76 76 09 72 13 23 42 Le MILLÉNIUM - 6bis avenue Jean Zay - 45000 Orléans
www.topos-urba.org

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

JOUY-LE-POTIER

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

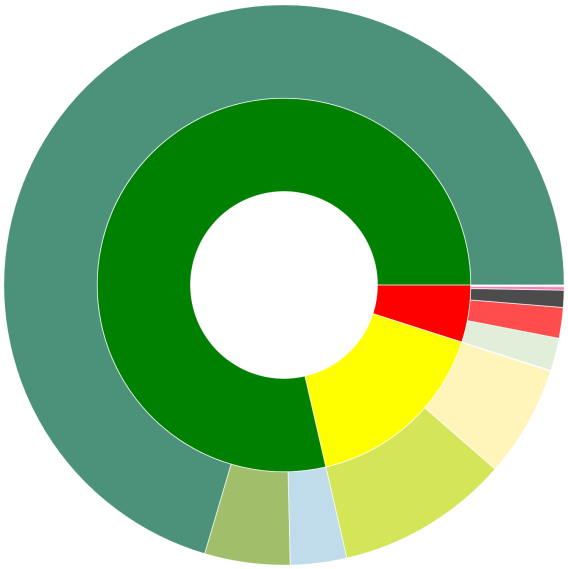
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
835 ha (16%)

Surface naturelle:
3 994 ha (79%)

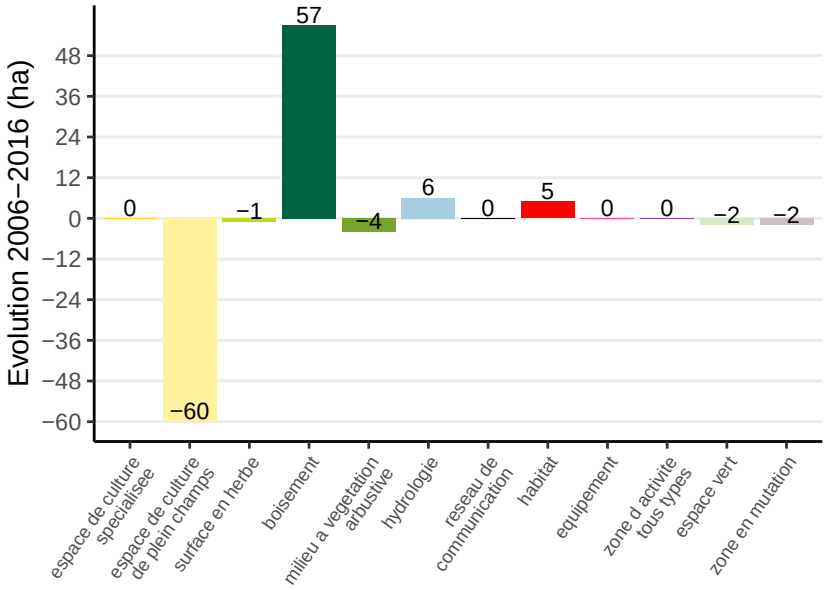
Surface aménagée:
251 ha (5%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	2	0 %
	espace de culture de plein champs	327	6 %
	surface en herbe	507	10 %
espace de nature	boisement	3 578	70 %
	milieu a vegetation arbustive	250	5 %
	hydrologie	165	3 %
espace amenage	reseau de communication	50	1 %
	habitat	90	2 %
	equipement	10	0 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	3	0 %
	espace vert	96	2 %
	zone en mutation	2	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 1 ha

Evolution des espaces verts: -2 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

0 ha de friches
0 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 12ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee												
esp. cult. plein champs			56	7	10			0.3				
surf. en herbe		13		0.7	38	3	0.3	0.9	0.1	0.1	9	2
boisement			0.8		2			0		0.2		
milieu a veg. arb.		0.1	7	47		0.7	0	0.1		0	0.6	0.1
hydrologie												
reseau de comm.											0	
habitat				0	0.1					0		
equipement												
ZA indust. ou comm.			0	0.1								
espace vert			3	6	1	2		0.5	0.1	0.1		
zone en mutation						0.1	0.1	4			0.1	

Zoom sur les NAF:

N+F → 8ha → A

A → 59ha → N+F

agence.urbanisme@topos-urba.org 02 38 78 76 76 09 72 13 23 42 Le MILLÉNIUM - 6bis avenue Jean Zay - 45000 Orléans
www.topos-urba.org

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	0	0
habitat individuel moyennement dense	44	2
habitat individuel peu dense	29	2
habitat de centralite	1	0
ensemble collectif	0	0
habitat isole	16	1

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+2 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+76 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
zone d activites industrielles, artisanales ou tertiaires	0	0
activite dispersee	3	0
zone d extraction et/ou de stockage de materiaux	0	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
+18 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+26 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION — NOTA BENE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — WEB MAPPING APPLICATION

PAGE WEB — OBSERVATOIRE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — DASHBOARD

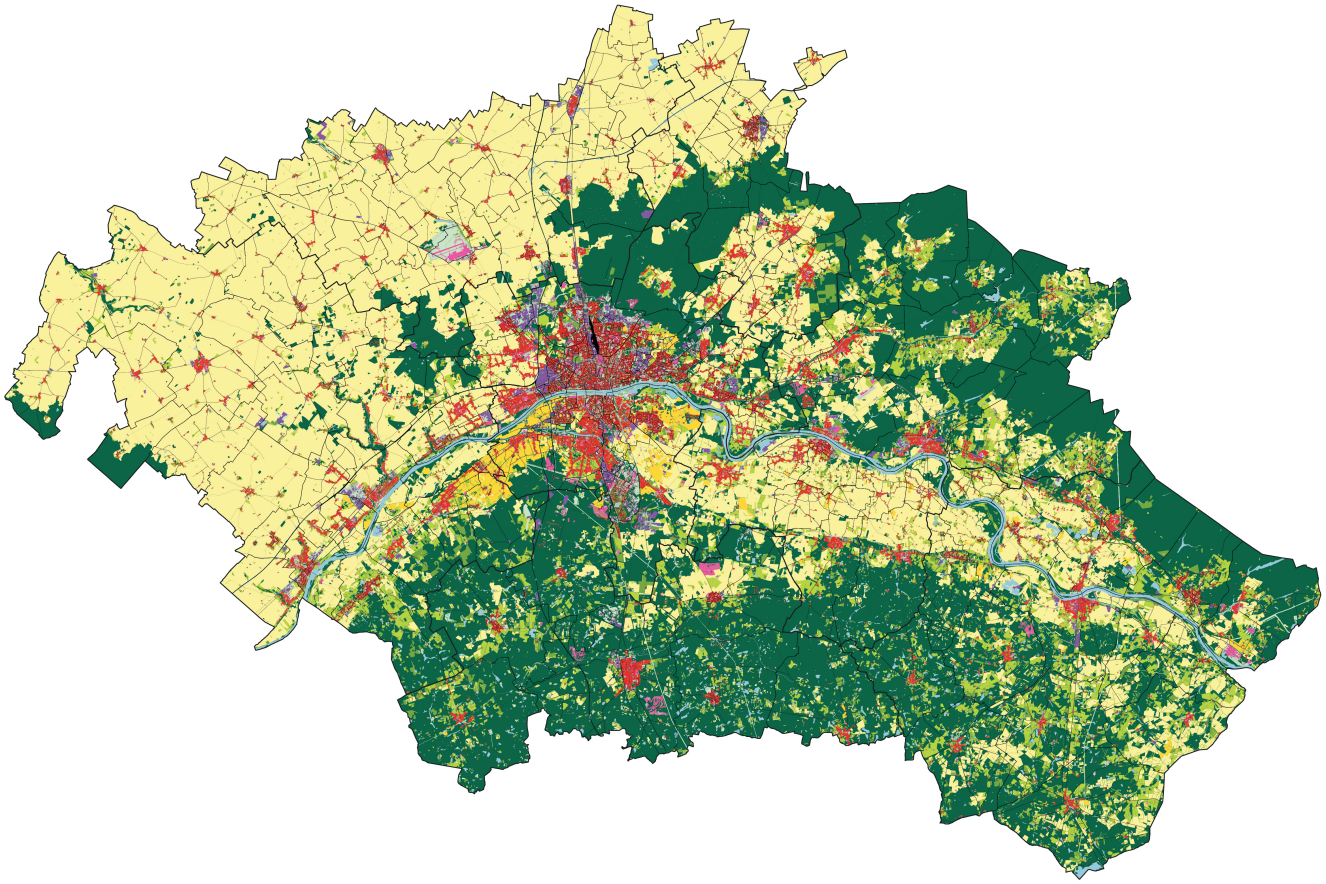
PUBLICATION — POSTER SYNTHÉTIQUE

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

LA FERTE-SAINT-AUBIN

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

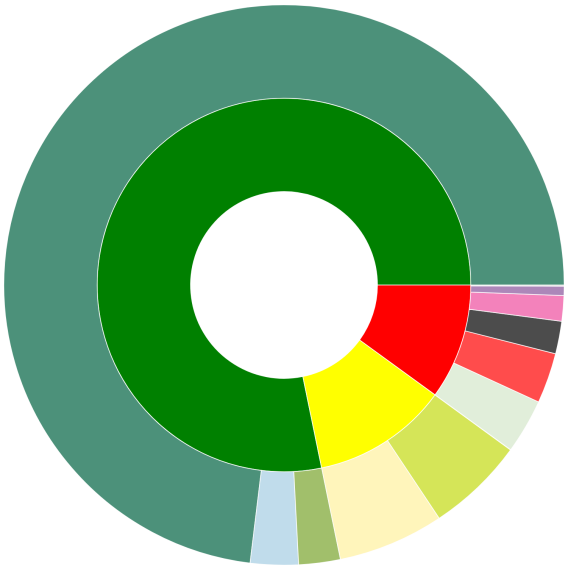
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
1 017 ha (12%)

Surface naturelle:
6 756 ha (78%)

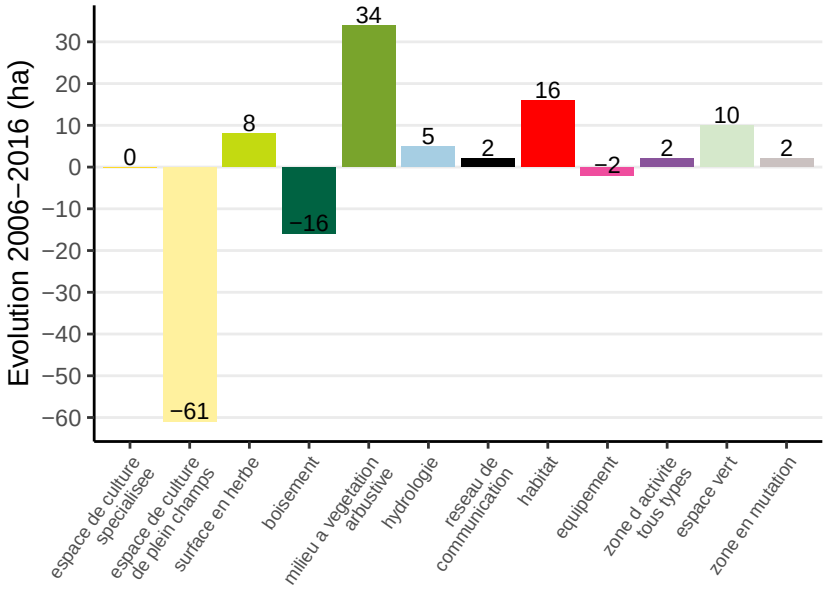
Surface aménagée:
864 ha (10%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	1	0 %
	espace de culture de plein champs	528	6 %
	surface en herbe	487	6 %
espace de nature	boisement	6 310	73 %
	milieu a vegetation arbustive	207	2 %
	hydrologie	239	3 %
espace amenage	reseau de communication	162	2 %
	habitat	251	3 %
	equipement	127	1 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	46	1 %
	espace vert	272	3 %
	zone en mutation	6	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 30 ha

Evolution des espaces verts: 10 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

2 ha de friches
1 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 10ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee												
esp. cult. plein champs			76	0.4	11							
surf. en herbe		26		7	40	1	0.6	4	2	0	4	0.4
boisement			1		11	3	0.7	5	3	0.8	9	2
milieu a veg. arb.		0.3	11	11		0.1	0.7	4	0.3	1	2	0.1
hydrologie				0					0.2			
reseau de comm.												
habitat			0.2		0.1	0			0		0.2	0.1
equipement			5	0.1	1	0.2		0.1			0.2	
ZA indust. ou comm.			0.4				0	0.1			0	0.6
espace vert			0.1	0.5	0.6	0.2	0.3	2	0.3	2		1
zone en mutation					1			2		0	0.1	

Zoom sur les NAF:

N+F → 13ha → A

A → 60ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	0	0
habitat individuel moyennement dense	159	10
habitat individuel peu dense	36	5
habitat de centralite	14	0
ensemble collectif	1	0
habitat isole	40	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+365 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+392 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
zone commerciale	4	0
zone d activites industrielles, artisanales ou tertiaires	33	3
activite dispersee	9	0
zone d extraction et/ou de stockage de materiaux	0	-1

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
+218 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+138 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION — NOTA BENE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — WEB MAPPING APPLICATION

PAGE WEB — OBSERVATOIRE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — DASHBOARD

PUBLICATION — POSTER SYNTHÉTIQUE

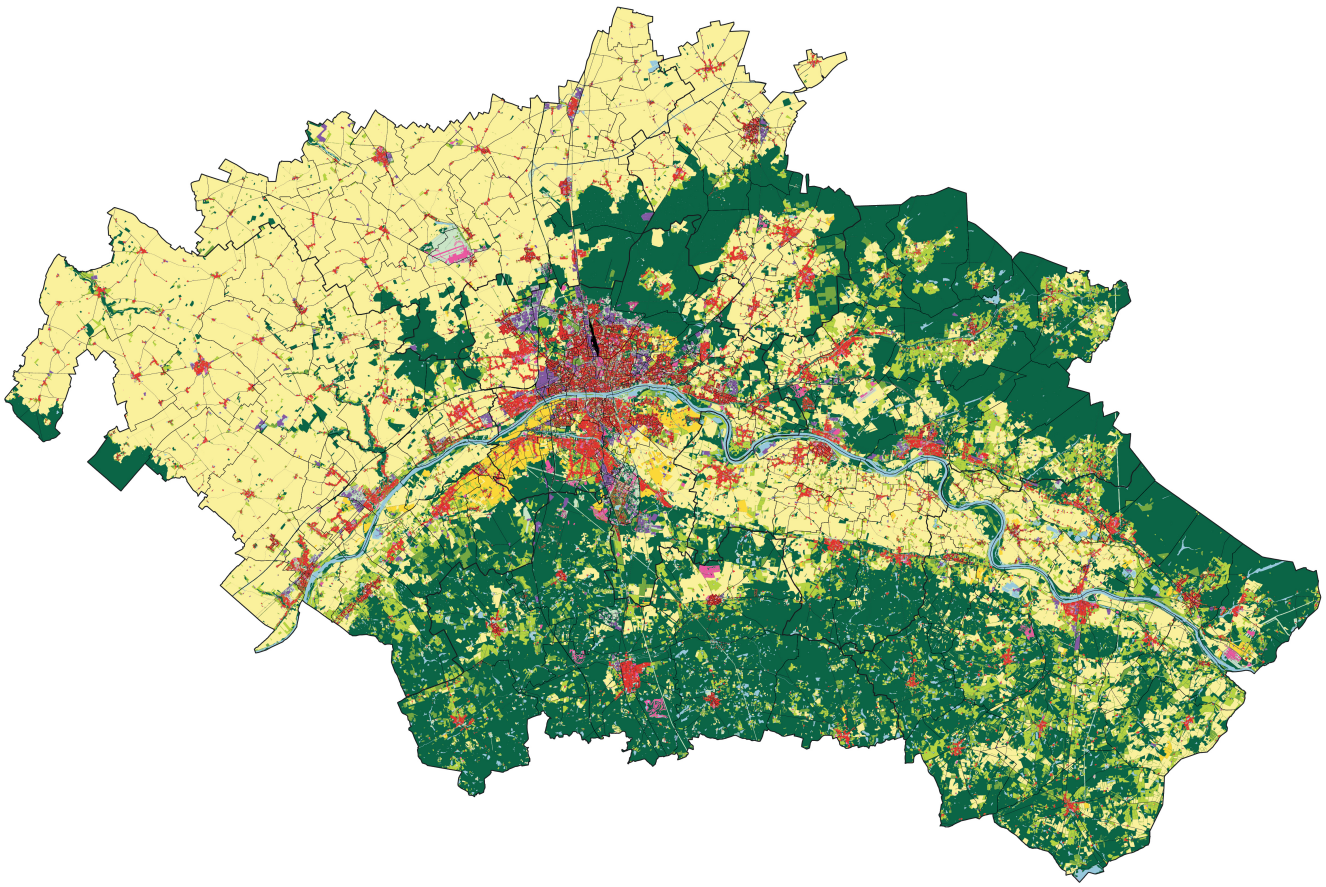
agence.urbanisme@topos-urba.org 02 38 78 76 76 09 72 13 23 42 Le MILLÉNIUM - 6bis avenue Jean Zay - 45000 Orléans
www.topos-urba.org

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

LIGNY-LE-RIBAULT

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

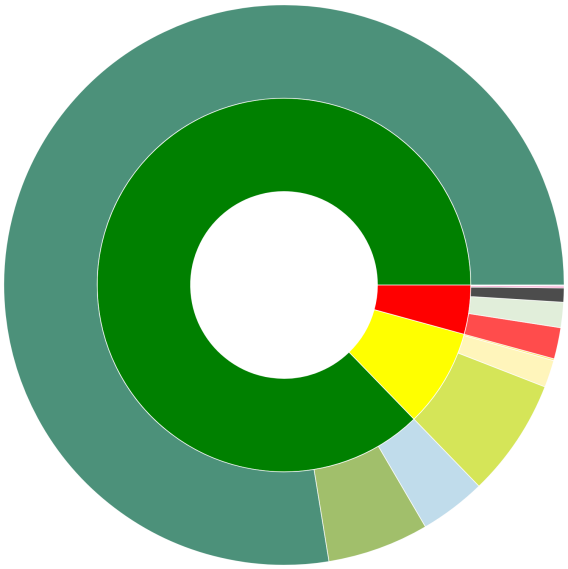
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
502 ha (9%)

Surface naturelle:
5 155 ha (87%)

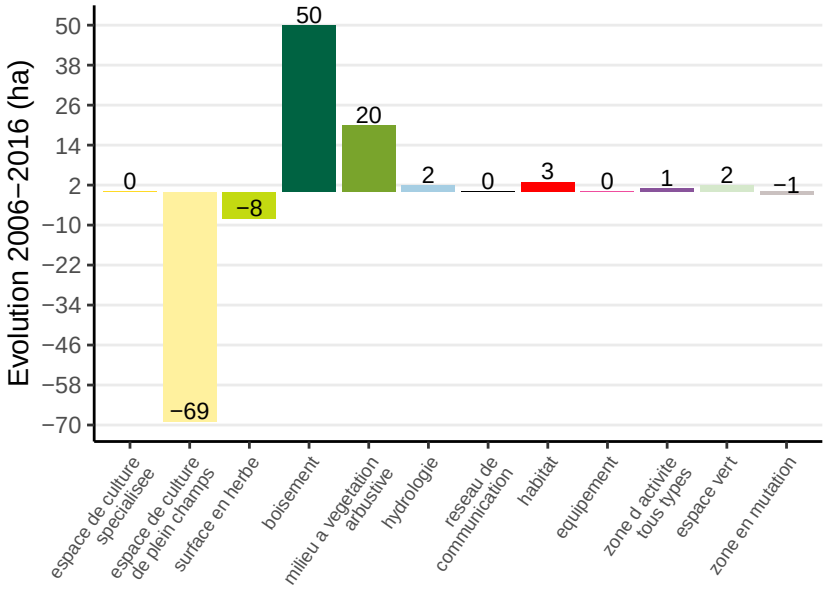
Surface aménagée:
251 ha (4%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	6	0 %
	espace de culture de plein champs	93	2 %
	surface en herbe	403	7 %
espace de nature	boisement	4 582	78 %
	milieu a vegetation arbustive	346	6 %
	hydrologie	226	4 %
espace amenage	reseau de communication	48	1 %
	habitat	107	2 %
	equipement	6	0 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	3	0 %
	espace vert	86	1 %
	zone en mutation	1	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 5 ha

Evolution des espaces verts: 2 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

0 ha de friches
1 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 3ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee												
esp. cult. plein champs			63	0.4	14	0.1					0.4	
surf. en herbe		6			65	0.5		0.9		0	1	
boisement		2	2		8	0.5		1		0.1	0.9	
milieu a veg. arb.		0.7	0.7	64		1		0.5			2	
hydrologie												
reseau de comm.												
habitat			0.3		0.4	0.5			0	0	7	
equipement												
ZA indust. ou comm.								0			0	
espace vert			1	0.3	0.1					0		0.1
zone en mutation								0.4				

Zoom sur les NAF:

N+F → 5ha → A

A → 80ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	0	0
habitat individuel moyennement dense	29	1
habitat individuel peu dense	48	2
habitat de centralite	4	0
ensemble collectif	0	0
habitat isole	27	1

2006-2016 **En 10 ans :**

Evolution de la population:
-55 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+29 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
activite dispersee	3	1

2006-2016 **En 10 ans :**

Evolution du nombre d'emplois:
-3 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+30 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION — NOTA BENE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — WEB MAPPING APPLICATION

PAGE WEB — OBSERVATOIRE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — DASHBOARD

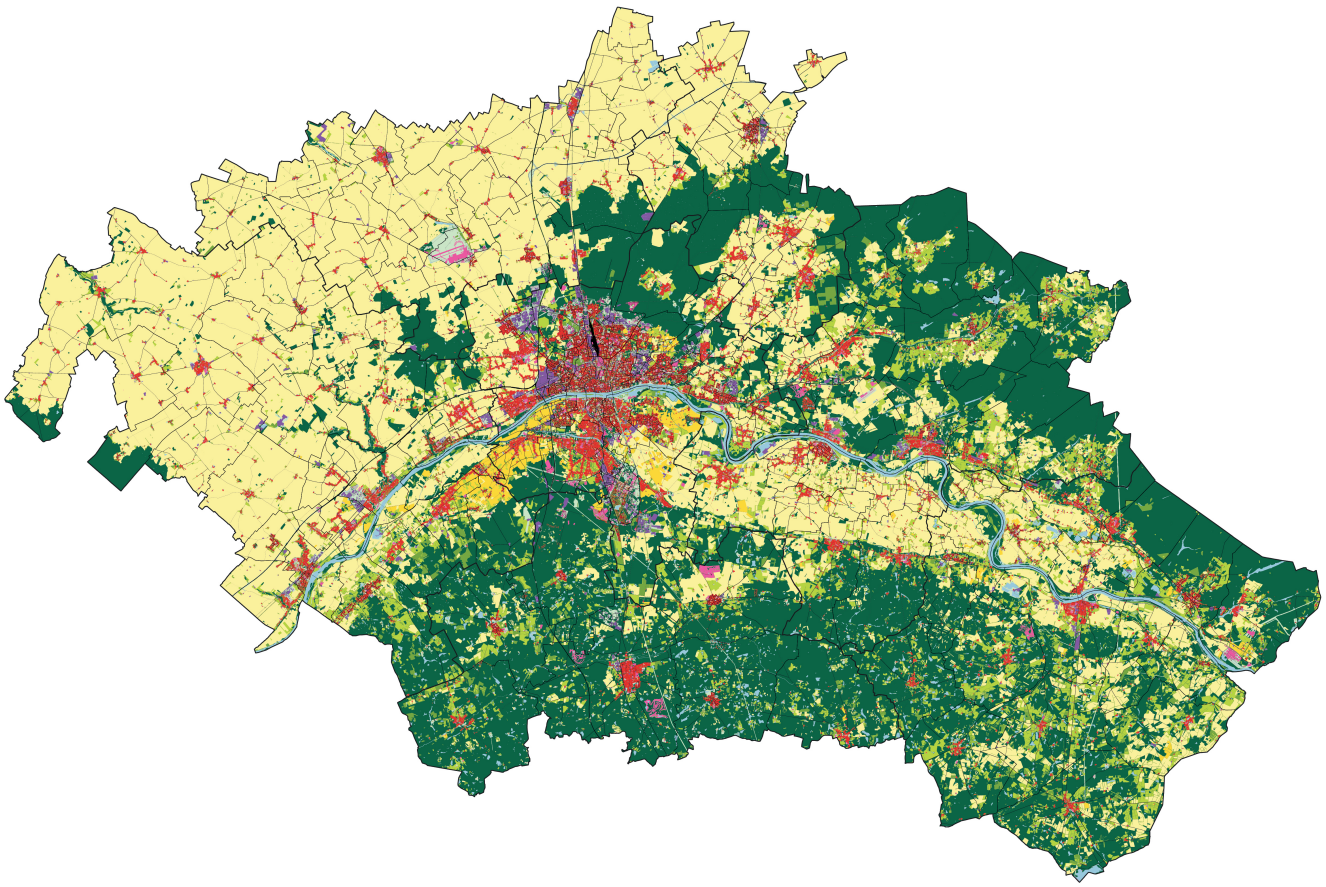
PUBLICATION — POSTER SYNTHÉTIQUE

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

MARCILLY-EN-VILLETTE

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

agence.urbanisme@topos-urba.org 02 38 78 76 76 09 72 13 23 42 Le MILLÉNIUM - 6bis avenue Jean Zay - 45000 Orléans
www.topos-urba.org

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

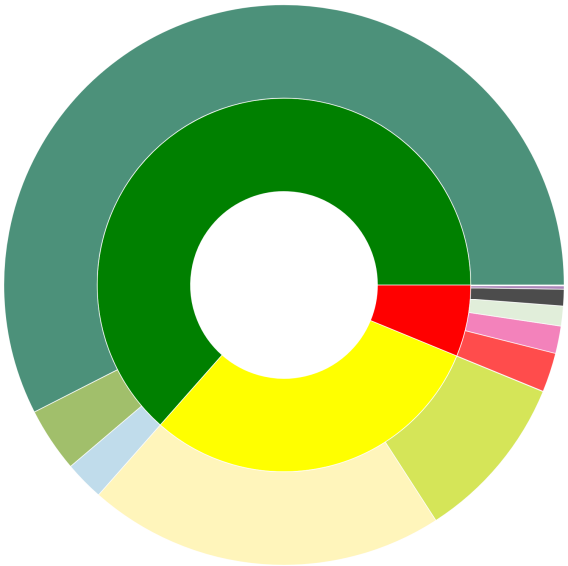
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
1 898 ha (30%)

Surface naturelle:
3 974 ha (63%)

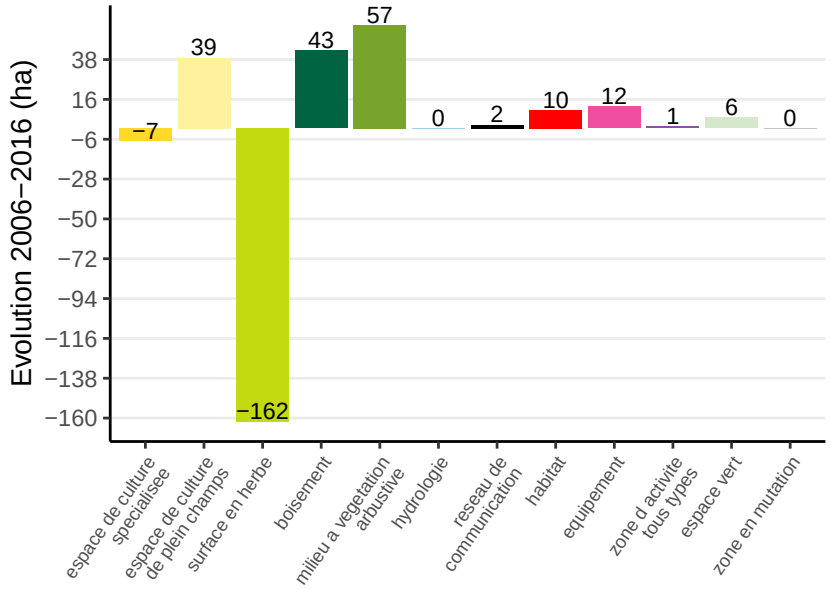
Surface aménagée:
387 ha (6%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	1	0 %
	espace de culture de plein champs	1 292	21 %
	surface en herbe	605	10 %
espace de nature	boisement	3 599	57 %
	milieu a vegetation arbustive	233	4 %
	hydrologie	142	2 %
espace amenage	reseau de communication	60	1 %
	habitat	142	2 %
	equipement	99	2 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	12	0 %
	espace vert	72	1 %
	zone en mutation	3	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 29 ha

Evolution des espaces verts: 6 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

0 ha de friches
1 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 4ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee			4								2	
esp. cult. plein champs			103	3	23		0.2	1	0.8		0.7	0.7
surf. en herbe		166		9	81	0.2	1	8	1	0.2	5	1
boisement			0.5		7			0.1		0.1	0.3	
milieu a veg. arb.		5	2	39				0.3	9	0		
hydrologie												
reseau de comm.												
habitat			0.2		0.2				0.3			0.3
equipement												
ZA indust. ou comm.									0		0.1	0.3
espace vert			2	0	1			0.1		0.1		0.1
zone en mutation								0.2		1	1	

Zoom sur les NAF:

N+F → 8ha → A

A → 117ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	0	0
habitat individuel moyennement dense	49	9
habitat individuel peu dense	24	0
habitat de centralite	1	0
ensemble collectif	0	0
habitat isole	68	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+116 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+181 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
zone d activites industrielles, artisanales ou tertiaires	5	1
activite dispersee	8	1

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
-9 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+27 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION — NOTA BENE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — WEB MAPPING APPLICATION

PAGE WEB — OBSERVATOIRE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — DASHBOARD

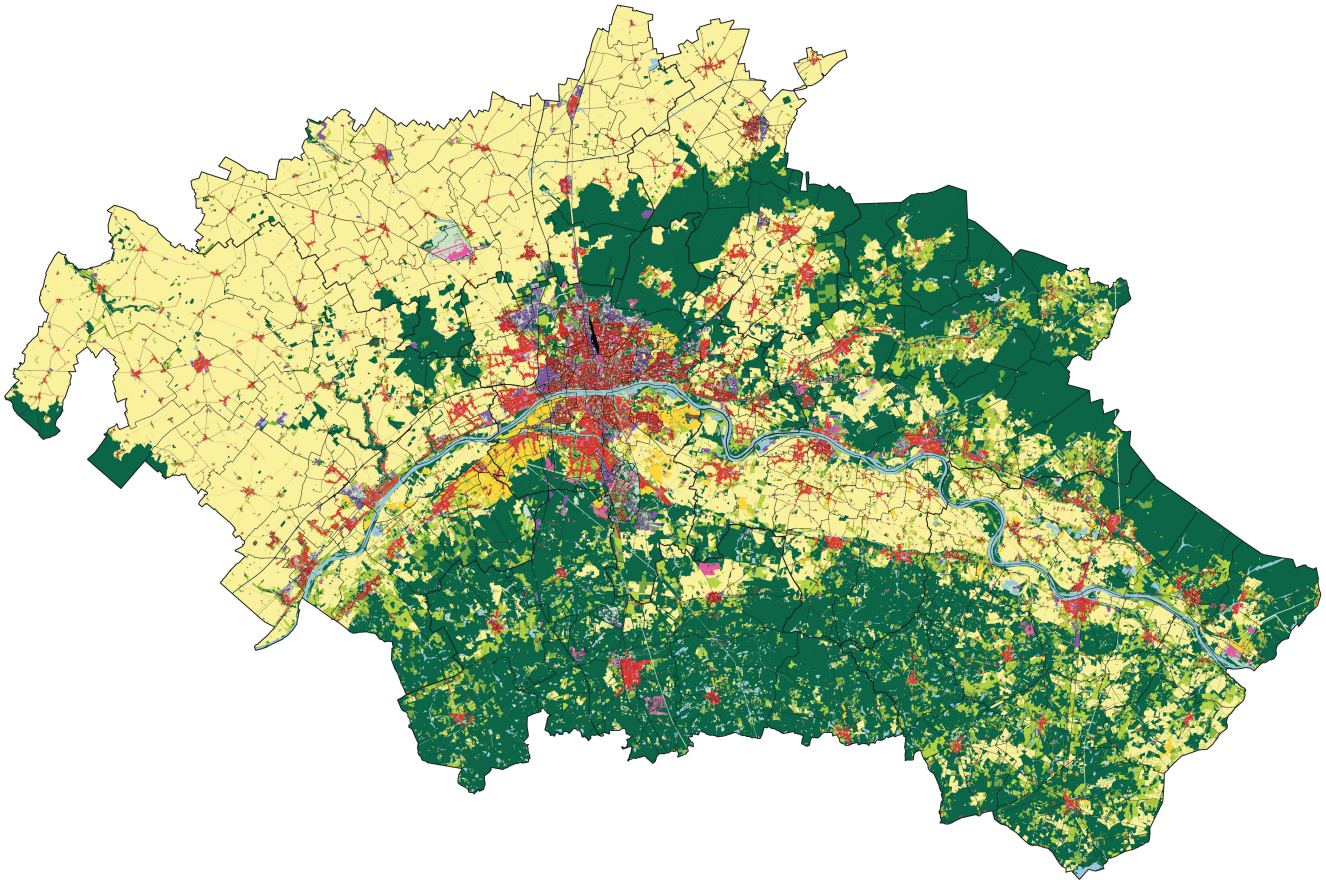
PUBLICATION — POSTER SYNTHÉTIQUE

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

MENESTREAU-EN-VILLETTE

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

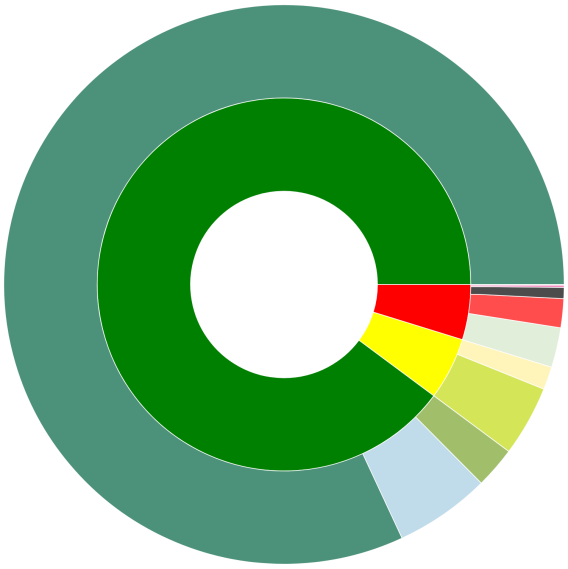
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
294 ha (5%)

Surface naturelle:
4 889 ha (90%)

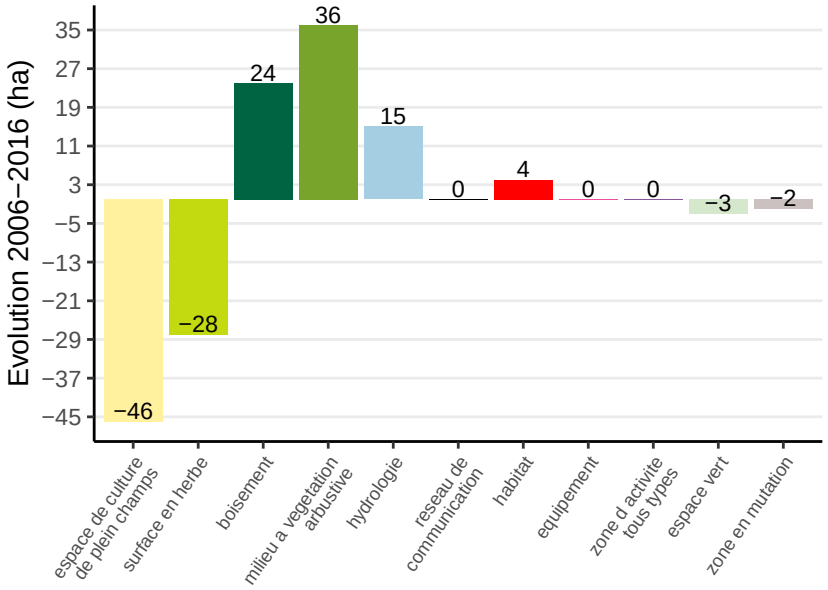
Surface aménagée:
261 ha (5%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture de plein champs	72	1 %
	surface en herbe	222	4 %
espace de nature	boisement	4 459	82 %
	milieu a vegetation arbustive	130	2 %
	hydrologie	300	6 %
espace amenage	reseau de communication	35	1 %
	habitat	91	2 %
	equipement	7	0 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	2	0 %
	espace vert	125	2 %
	zone en mutation	0	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 0 ha

Evolution des espaces verts: -3 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

0 ha de friches
0 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 3ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee											0.2	
esp. cult. plein champs			38	3	10	4						
surf. en herbe		10		6	44	9		0.1	0.1	0		
boisement			0.9		2	0.7	0.1	1	0.3	0	0.9	
milieu a veg. arb.		0.1	2	21		0.5		0			0.2	
hydrologie											0	
reseau de comm.												
habitat				0.1			0				0	
equipement			0.2								0.1	
ZA indust. ou comm.									0.1			
espace vert		0.1		0.2	2	0.4		1	0.2	0.1		
zone en mutation								2				

Zoom sur les NAF:

N+F → 3ha → A

A → 77ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	0	0
habitat individuel moyennement dense	32	2
habitat individuel peu dense	38	2
habitat de centralite	2	-1
ensemble collectif	0	0
habitat isole	18	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+6 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+43 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
zone d activites industrielles, artisanales ou tertiaires	0	0
activite dispersee	1	0
zone d extraction et/ou de stockage de materiaux	0	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
-17 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+16 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION — NOTA BENE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — WEB MAPPING APPLICATION

PAGE WEB — OBSERVATOIRE

PORTAIL CARTOGRAPHIQUE — DASHBOARD

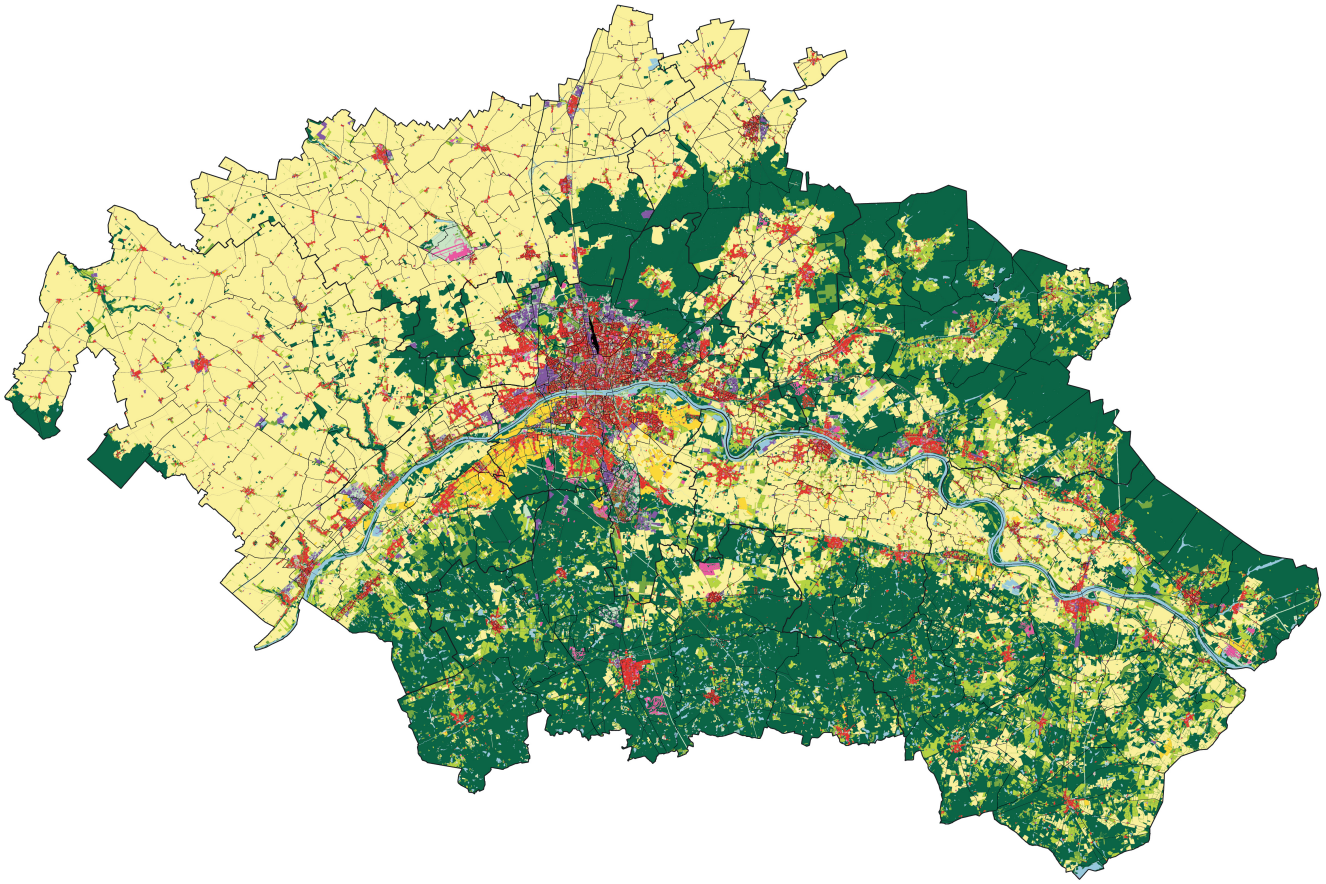
PUBLICATION — POSTER SYNTHÉTIQUE

PROSPECTIVE OBSERVATION STRATÉGIE

topos AGENCE D'URBANISME TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

SENNELY

DONNEES CLES DE L'OCCUPATION DU SOL



Les territoires de l'Orléanais en 2016

L'observatoire de l'occupation du sol est un outil indispensable pour le suivi des politiques sectorielles. Il donne un état des lieux à un instant « T » et permet le suivi de la consommation des espaces. Cet inventaire numérique de l'occupation du sol des territoires de l'Orléanais est construit par photo-interprétation. Précis, il permet une description fine et exhaustive du territoire à différentes périodes, de comprendre son organisation et son évolution. Les fiches de l'occupation du sol ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'usage du sol. Elles sont réalisées pour chaque commune, EPCI, PETR des territoires de l'Orléanais.

√ La carte d'identité du territoire par usage.

√ 3 niveaux d'interprétation : de 3 à 38 postes d'usage.

√ La répartition géographique de ces usages forme les paysages des territoires.

Typologie répartie en 3 niveaux

ESPACE DE NATURE	ESPACE AGRICOLE	ESPACE AMÉNAGÉ	
Milieu boisé :	**Culture de plein champs :**	**Habitat :**	**Réseau de communication :**
boisement; bosquet	*espace de diversité de culture forte; espace de diversité de culture faible*	*individuel très dense; individuel moyennement dense; individuel peu dense; habitat de centralité; ensemble collectif; habitat isolé*	*grand axe routier; route secondaire structurante; voie ferrée*
Milieu à végétation arbustive :	**Culture spécialisée :**	**Espace vert :**	**Zone en mutation :**
lande ligneuse; alignement/ haie	*maraîchage/serre/vigne/ horticulture*	*parc et jardin; accompagnement d'équipement/d'habitation/ d'activités*	*chantier; friche urbaine; terrain vacant*
Hydrologie :	**Surface en herbe :**	**Zone d'activités industrielles ou commerciales :**	**Équipement :**
plan d'eau; cours d'eau	*prairie/pâture/jachère/ fourrage*	*activité dispersée; zone d'extraction/dépôt de matériaux; zone commerciale; zone d'activités industrielles, artisanales ou tertiaires*	*routier; ferroviaire; fluvial; aéroportuaire; sportif et de loisir; social et culturel; culturel; d'enseignement; de santé; administratif*

NIVEAU 1 | **Niveau 2** | *Niveau 3*

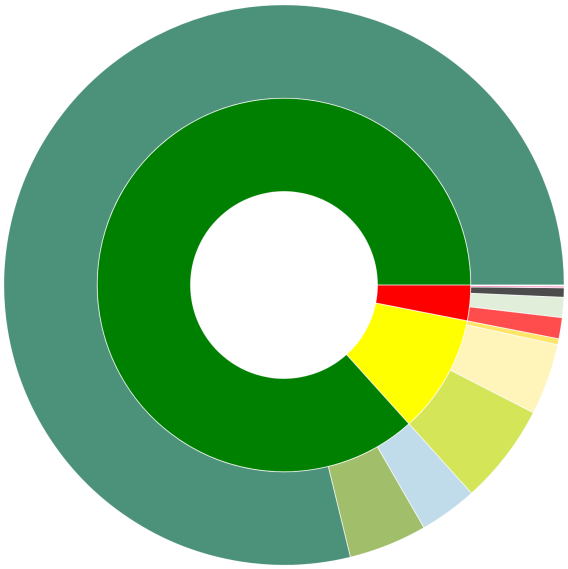
Niveaux d'interprétation 1 et 2
Répartition des usages en 2016

Niveau 1 :

Surface agricole:
513 ha (10%)

Surface naturelle:
4 336 ha (87%)

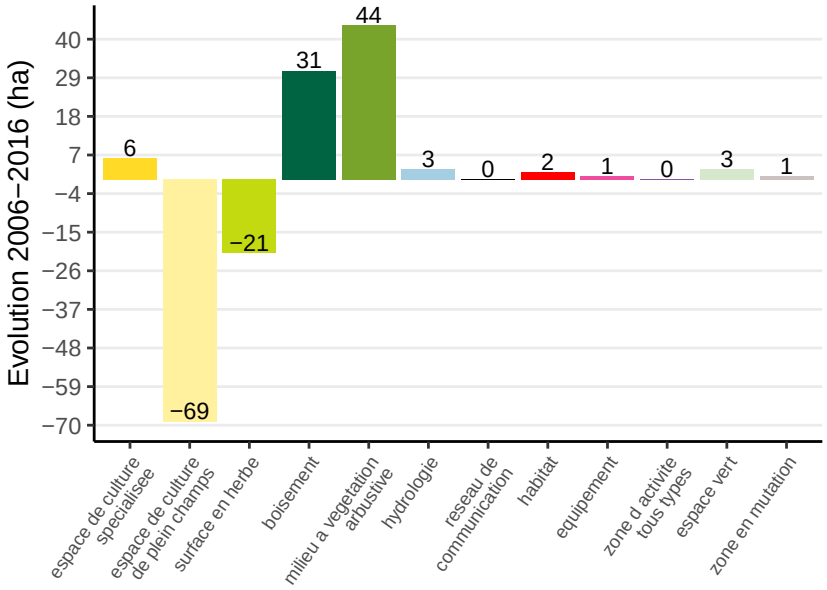
Surface aménagée:
154 ha (3%)



Niveau 2 :

Niveau 1	Niveau 2	Surface en ha	Part en %
espace agricole	espace de culture specialisee	17	0 %
	espace de culture de plein champs	206	4 %
	surface en herbe	290	6 %
espace de nature	boisement	3 943	79 %
	milieu a vegetation arbustive	226	5 %
	hydrologie	167	3 %
espace amenage	reseau de communication	27	1 %
	habitat	61	1 %
	equipement	5	0 %
	zone d activites industrielles ou commerciales	2	0 %
	espace vert	58	1 %
	zone en mutation	1	0 %

Evolutions des usages 2006-2016



En 10 ans

Consommation des espaces NAF*: 6 ha

Evolution des espaces verts: 3 ha

Zoom sur le potentiel urbanisable :**

0 ha de friches
1 ha de terrains vacants

Zoom sur la renaturation :

Am*** → 1ha → N+A+F

***NAF** : espaces naturels, agricoles et forestiers. ****Potentiel urbanisable** : ces éléments photointerprétés ne correspondent qu'à une partie du potentiel de densification du territoire concerné. *****Am** : espaces aménagés.

Evolutions des usages : origines / destinations

2016 ha - destination

2006 ha - origine	esp. cult. specialisee	esp. cult. plein champs	surf. en herbe	boisement	milieu a veg. arb.	hydrologie	reseau de comm.	habitat	equipement	ZA indust. ou comm.	espace vert	zone en mutation
esp. cult. specialisee			0.5		2							
esp. cult. plein champs			81	0.2	27				0.7		2	
surf. en herbe		39		8	55	1	0.1	2	0.5		1	0.2
boisement	2		2		0.5	1		0.3		0.1		
milieu a veg. arb.	6	2	4	29		0.2		0.1	0			
hydrologie											0.1	
reseau de comm.												
habitat				0	0.5	0			0.2		0.4	
equipement												
ZA indust. ou comm.									0.1			
espace vert								0.5				
zone en mutation												

Zoom sur les NAF:

N+F → 16ha → A

A → 94ha → N+F

Niveau 3 d'interprétation

Zoom sur l'habitat

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
habitat individuel tres dense	0	0
habitat individuel moyennement dense	0	0
habitat individuel peu dense	40	2
habitat de centralite	3	0
ensemble collectif	0	0
habitat isole	18	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution de la population:
+105 habitants
Source: Insee

Evolution du nombre de logements:
+38 logements construits
Source: fichiers fonciers

Zoom sur l'économie

	Surface 2016 (ha)	Evolution 2016-2006 (ha)
activite dispersee	2	0

2006-2016 En 10 ans :

Evolution du nombre d'emplois:
+6 emplois
Source: Insee

Evolution du nombre d'établissements:
+16 établissements
Source: Insee REE, champ marchand non agricole

Pour en savoir plus :

PUBLICATION	PORTAIL CARTOGRAPHIQUE	PAGE WEB	PORTAIL CARTOGRAPHIQUE	PUBLICATION
NOTA BENE	WEB MAPPING APPLICATION	OBSERVATOIRE	DASHBOARD	POSTER SYNTHÉTIQUE