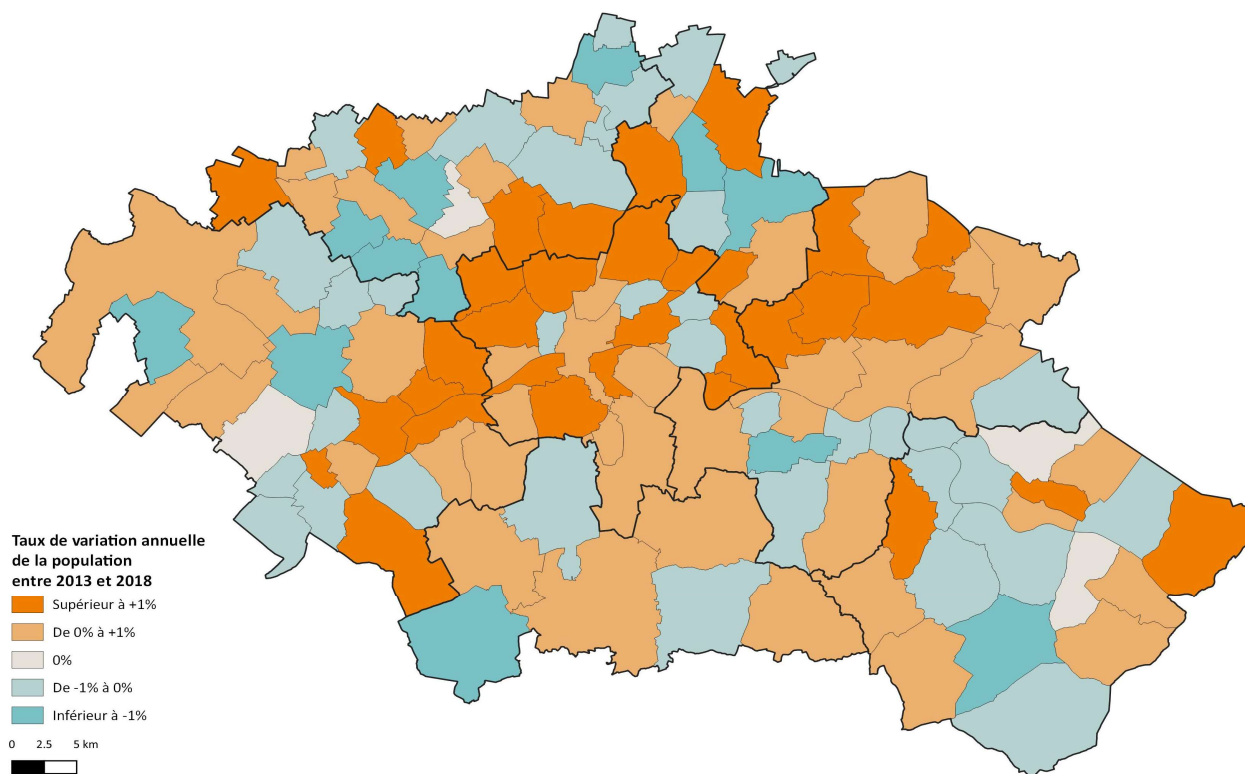




# HABITER CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



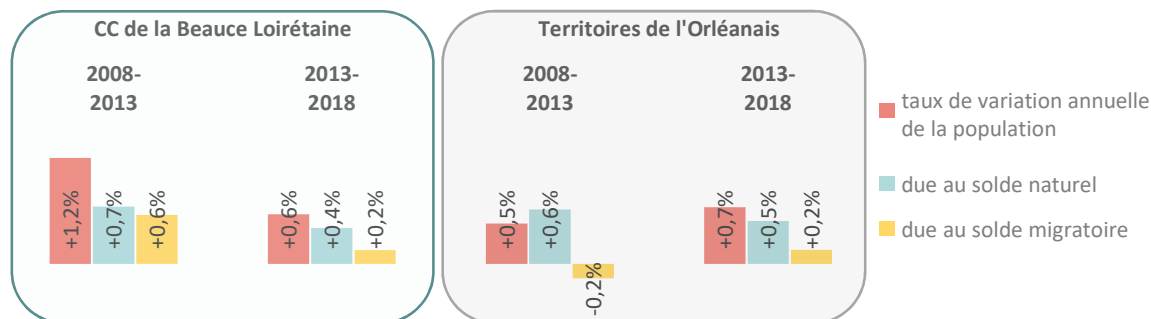
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC de la Beauce Loirétaine	15 361	16 325	16 797

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



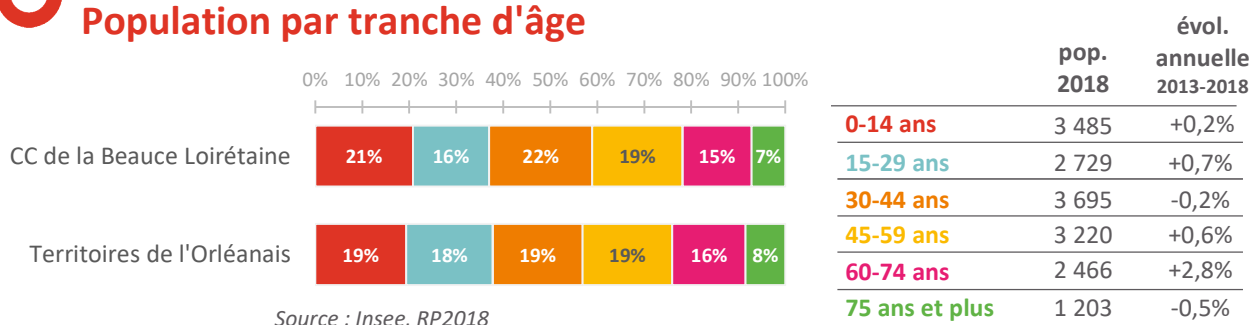
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	10 144	10 528	10 566
<b>Actifs</b>	<b>79,7%</b>	<b>75,6%</b>	<b>81,3%</b>
Actifs ayant un emploi	75,4%	69,8%	75,1%
Chômeurs	4,2%	5,8%	6,3%
<b>Inactifs</b>	<b>20,3%</b>	<b>24,4%</b>	<b>18,7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,3%	6,5%	7,3%
Retraités	8,5%	9,0%	6,8%
Autres inactifs	5,6%	8,9%	4,5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**95,6%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 050 personnes

**4,4%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 747 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	28%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	71%
autres communautés	0%

## Ménages



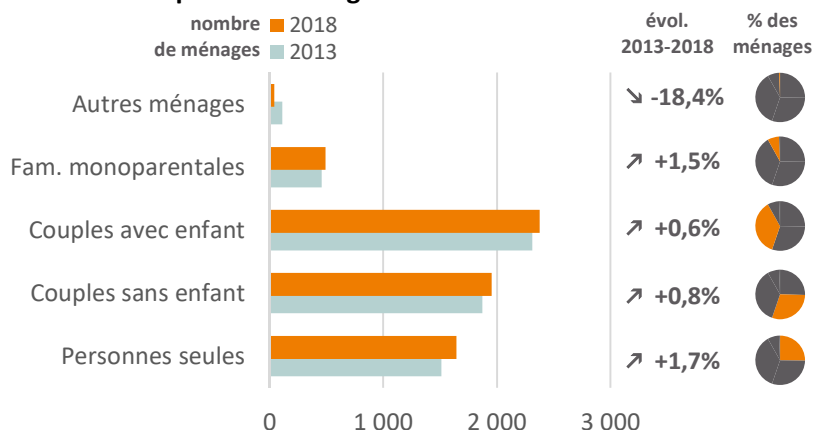
**Nombre de ménages :**  
6 506 (+0,8% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

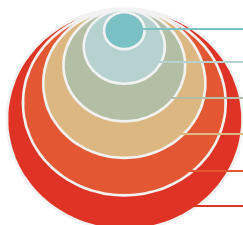
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

**Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :**



- moins de 2 ans : 9%, soit 616 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 1 124 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 1 086 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 20%, soit 1 329 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 759 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 25%, soit 1 597 emménagés récents

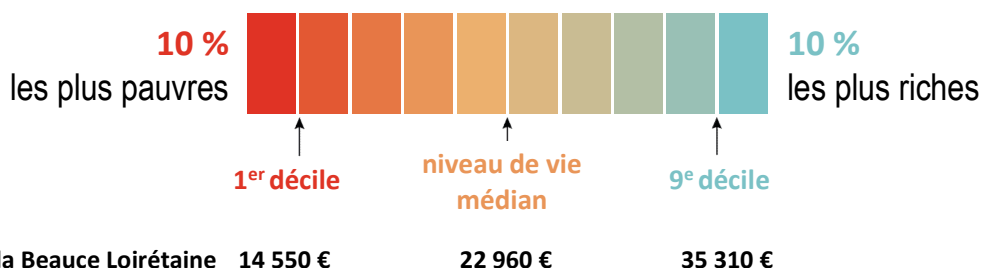
Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Beauce Loirétaine	6%

6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles

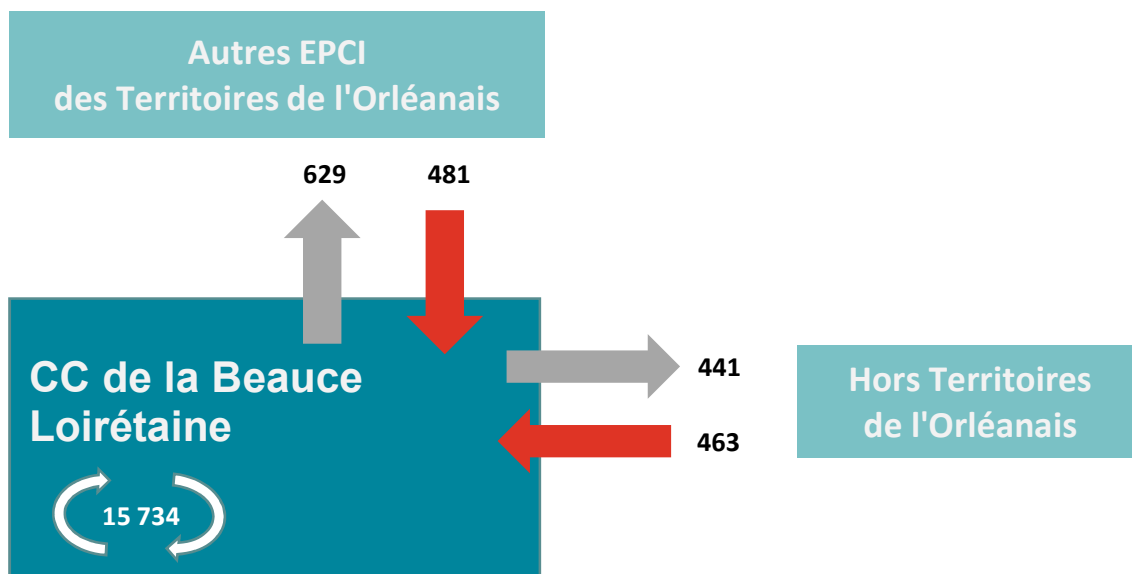


En 2018, 1071 personnes sont parties de la CC de la Beauce Loirétaine.

944 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors Territoires de l'Orléanais (10% depuis l'Ile-de-France).

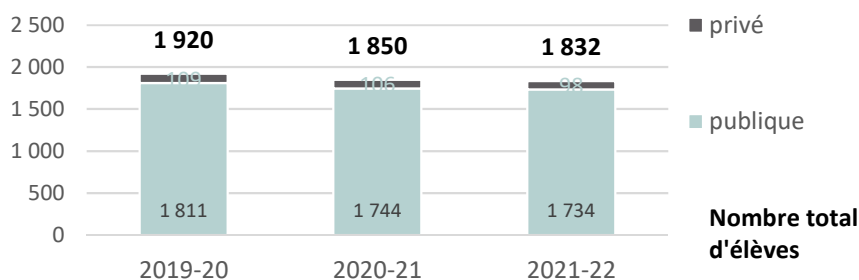
15 734 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

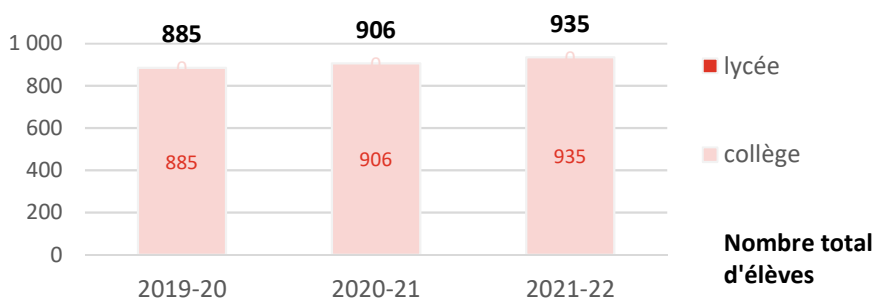


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**6 510**

soit 89% des logements



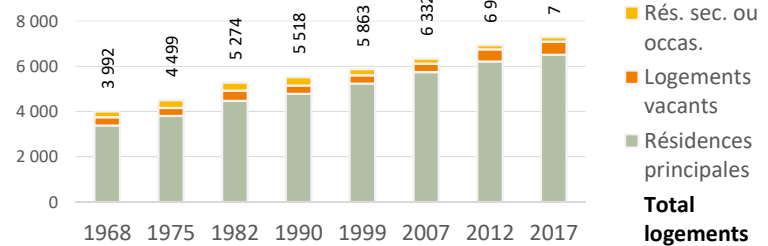
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**575**

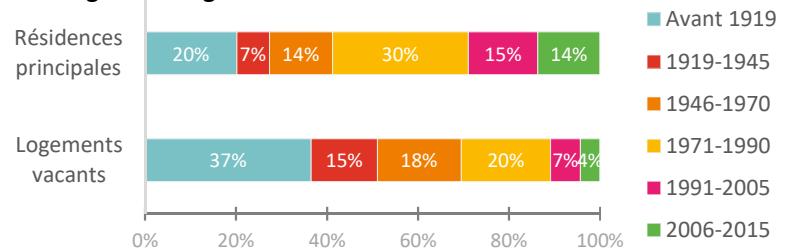
soit 7,9% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

88% des résidences principales

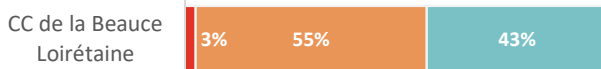


**Appartements :**

12% des résidences principales

### Occupation des résidences principales

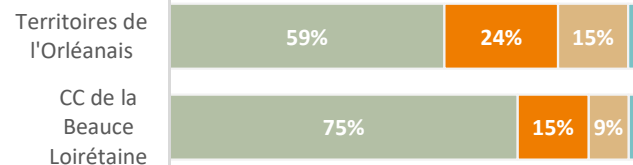
■ taux de suroccupation  
■ taux d'occupation normale  
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants  
■ locataires parc privé  
■ locataires parc social  
■ Logé gratuitement



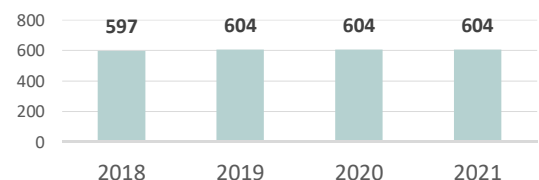
## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**

**604**

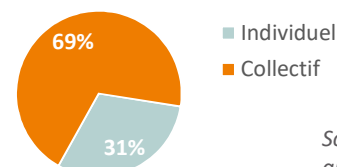
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	26
Nombre de logements PLUS	576
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



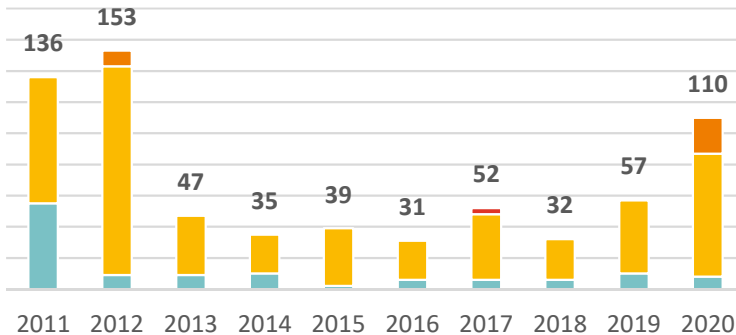
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
110 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



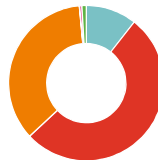
### Espace occupé par l'habitat :

716,1 ha en 2016

+59,1 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	76	+1,0
habitat indiv. peu dense	375	+23,5
habitat indiv. moyennement dense	254	+34,3
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	3	+0,3
habitat de centralité	6	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	145	131	0	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 700 €	1 690 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



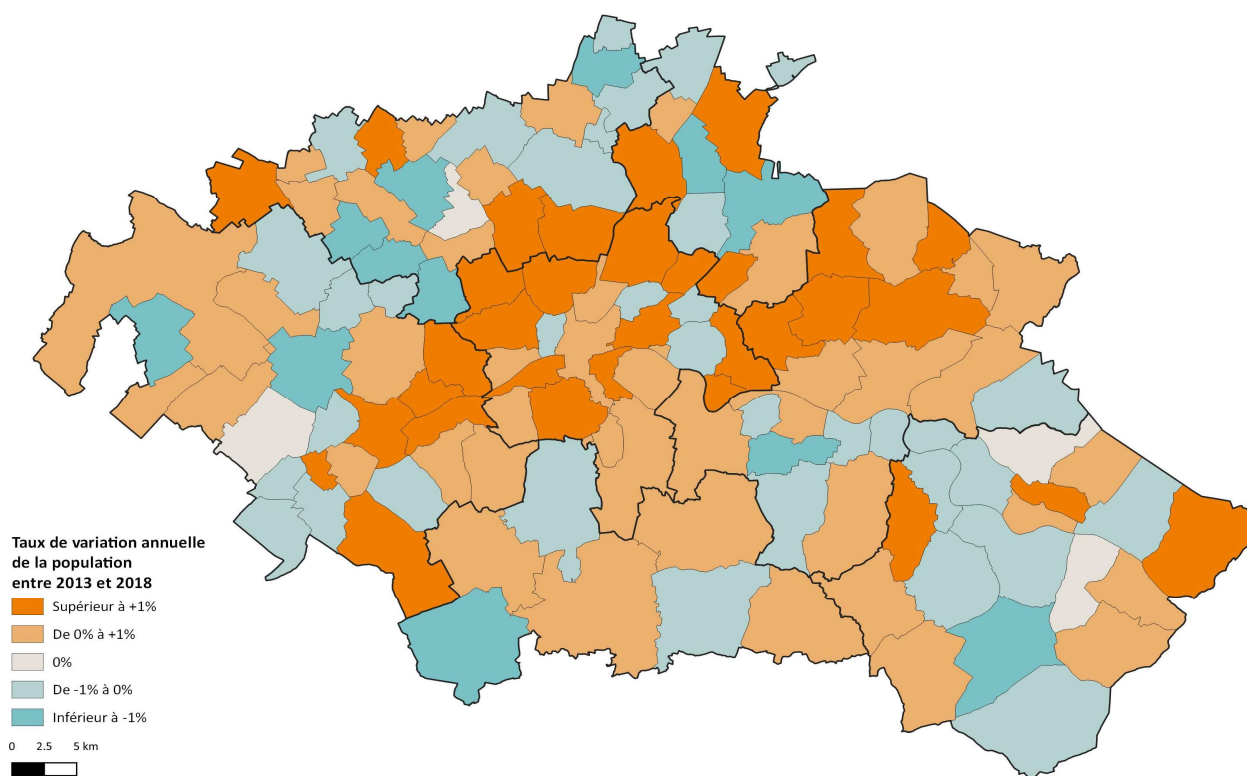
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



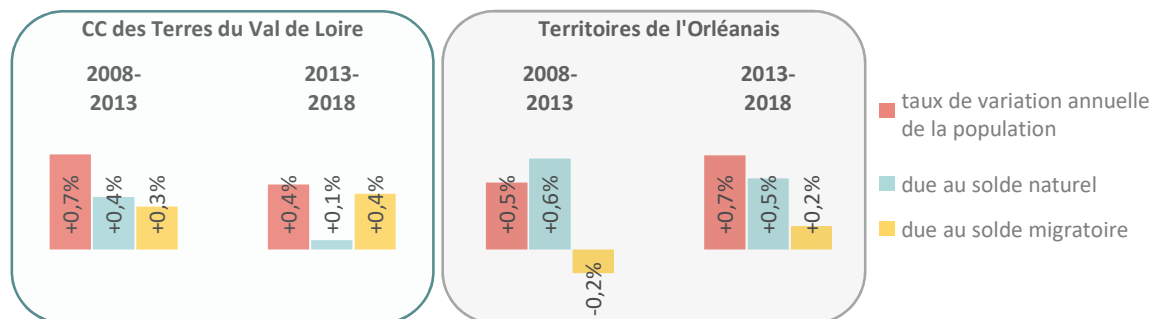
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	48 768

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

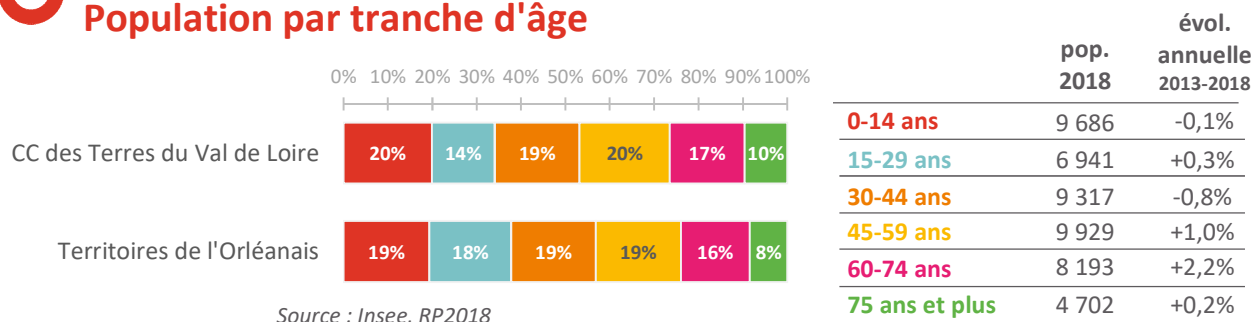


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	28 995	29 146	29 077
<b>Actifs</b>	<b>75,9%</b>	<b>77,4%</b>	<b>79,2%</b>
Actifs ayant un emploi	70,8%	70,5%	72,2%
Chômeurs	5,1%	7,0%	7,0%
<b>Inactifs</b>	<b>24,1%</b>	<b>22,6%</b>	<b>20,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,0%	7,8%	8,4%
Retraités	9,7%	9,6%	7,4%
Autres inactifs	6,3%	5,1%	5,0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97,8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 47 688 personnes

**2,2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 1 080 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	93%
établissement élèves / étudiants	4%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	4%



## Ménages



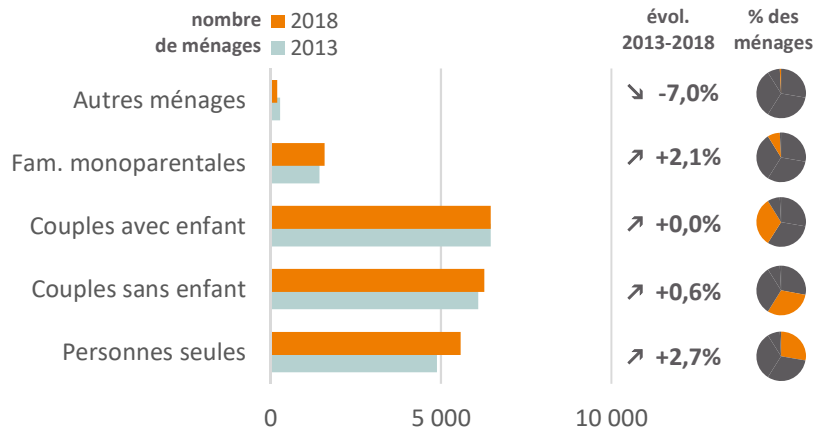
**Nombre de ménages :**  
20 083 (+1,0% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,4

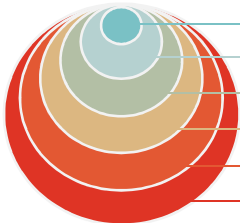
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 10%, soit 2 015 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 3 455 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 16%, soit 3 276 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 22%, soit 4 394 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 2 421 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 22%, soit 4 517 emménagés récents

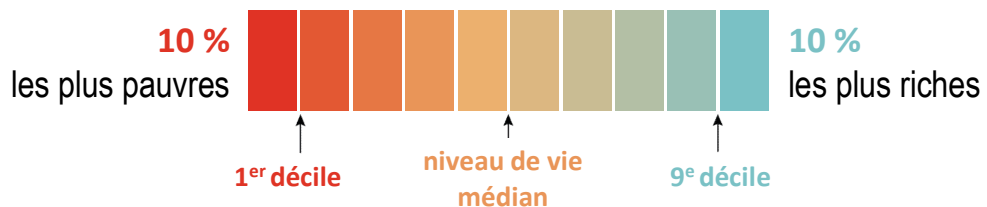
Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%

8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



CC des Terres du Val de Loire    14 300 €                      23 160 €                      36 860 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles

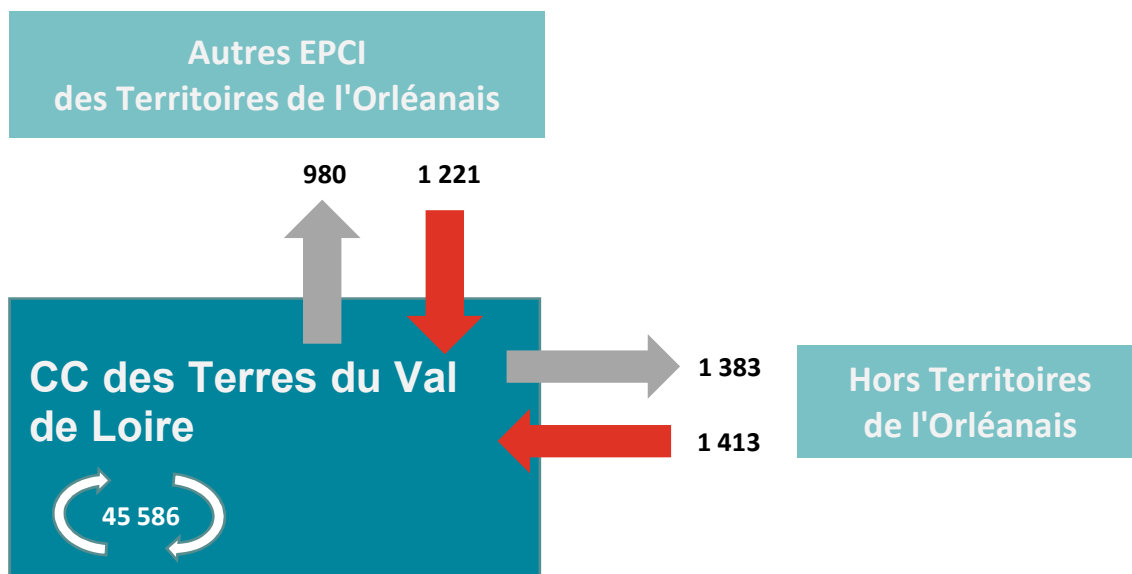


En 2018, 2362 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.

2634 personnes sont venues s'y installer : 46% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 54% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

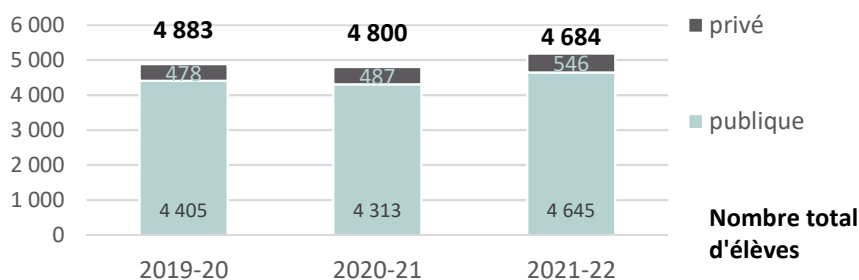
45 586 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

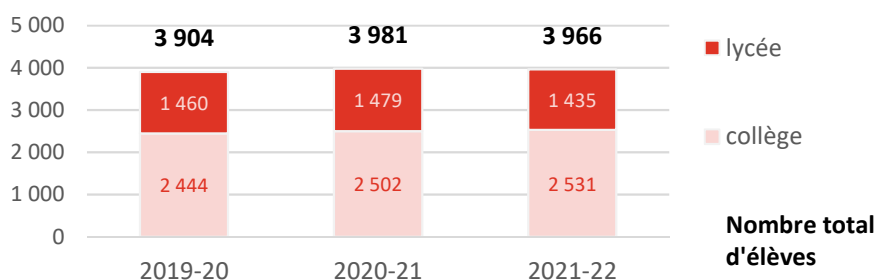


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



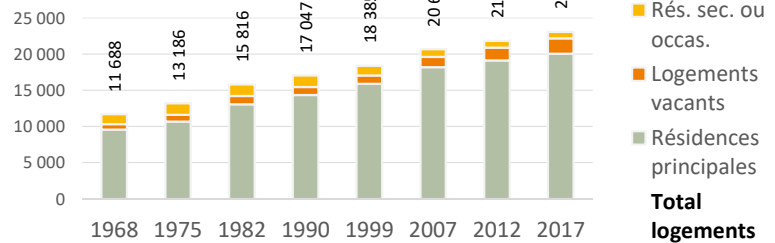
**Nombre de résidences principales :**  
**20 079**  
soit 87% des logements



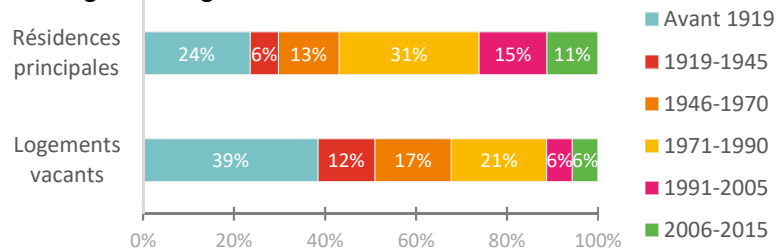
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**2 101**  
soit 9,1% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

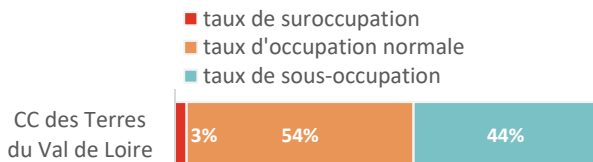


**Maisons :**  
89% des résidences principales



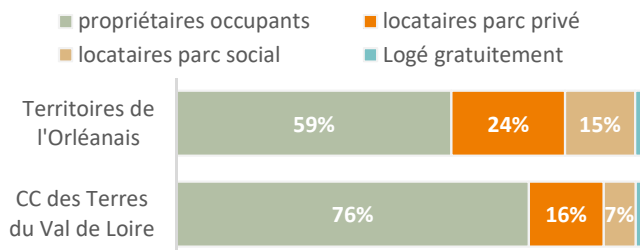
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

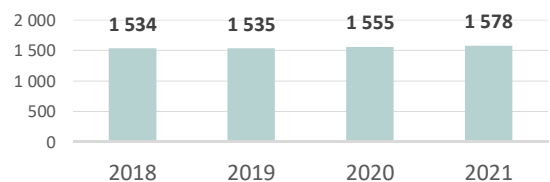


## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**1 578**

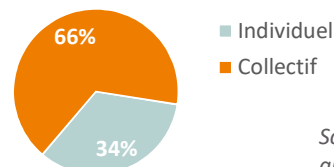
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	146
Nombre de logements PLUS	1 414
Nombre de logements PLS	18
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



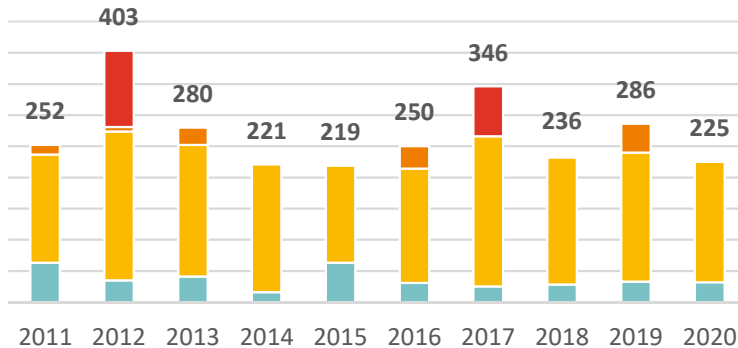
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
206 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



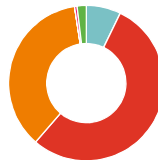
### Espace occupé par l'habitat :

2106,9 ha en 2016

+168,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	151	+0,4
habitat indiv. peu dense	1140	+104,0
habitat indiv. moyennement dense	764	+63,2
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	11	+0,9
habitat de centralité	40	+0,2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	385	517	51	40
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 694 €	1 683 €	1 367 €	1 392 €

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire