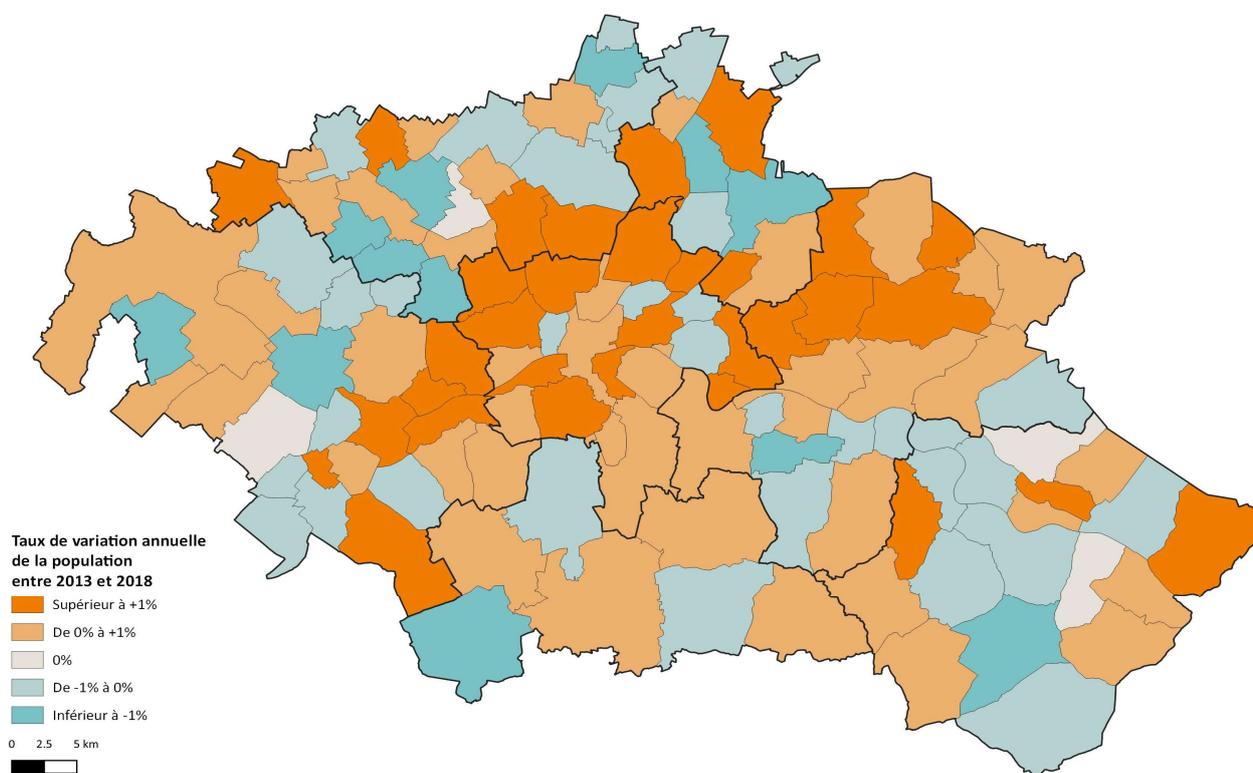




# HABITER CC DE LA FORÊT

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**

**MARS 2022**



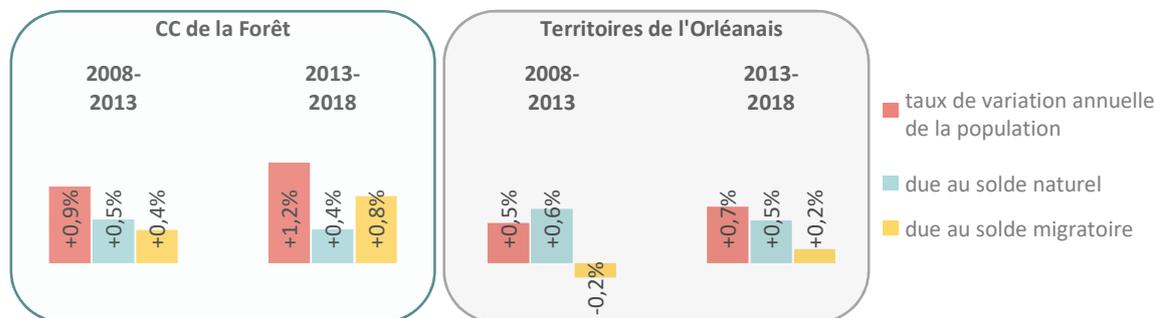
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



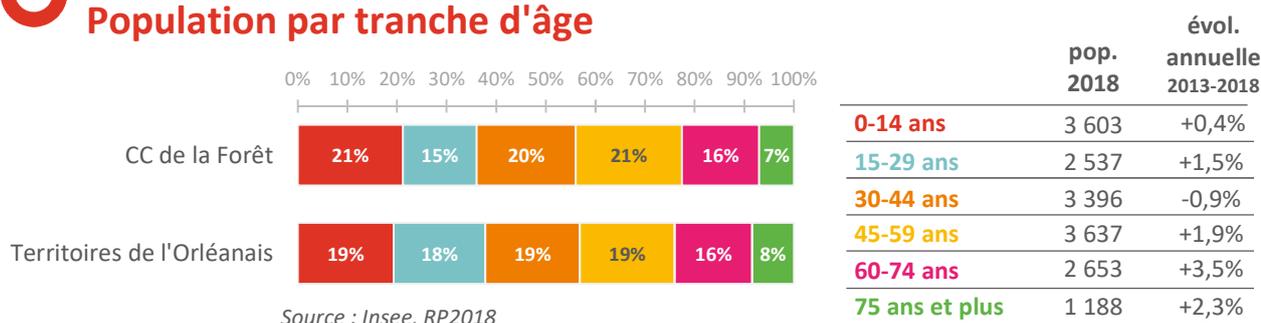
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	9 927	10 227	10 589
<b>Actifs</b>	<b>77,7%</b>	<b>78,8%</b>	<b>79,2%</b>
Actifs ayant un emploi	73,3%	72,6%	73,0%
Chômeurs	4,3%	6,2%	6,2%
<b>Inactifs</b>	<b>22,3%</b>	<b>21,2%</b>	<b>20,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,8%	7,8%	9,0%
Retraités	9,3%	9,2%	7,7%
Autres inactifs	5,2%	4,2%	4,1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98,8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 805 personnes

**1,2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 209 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

## Ménages



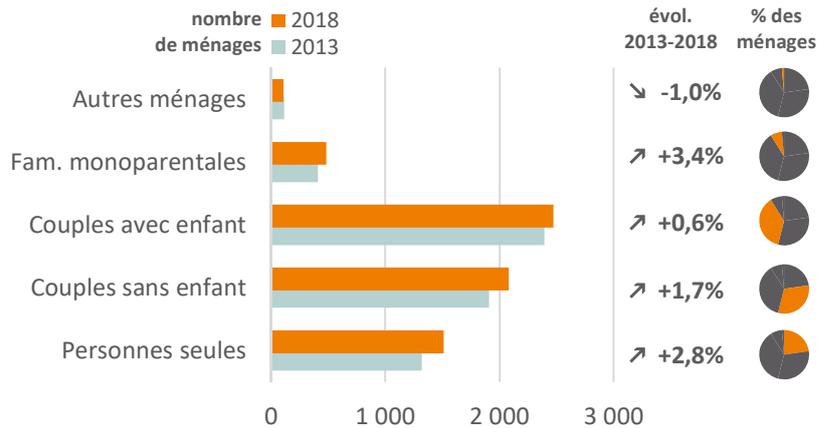
**Nombre de ménages :**  
6 659 (+1,6% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

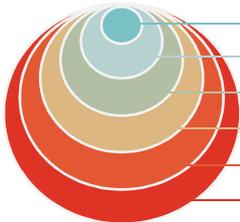
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

**Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :**



- moins de 2 ans : 9%, soit 615 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 16%, soit 1 078 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 1 023 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 1 549 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 830 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 23%, soit 1 551 emménagés récents

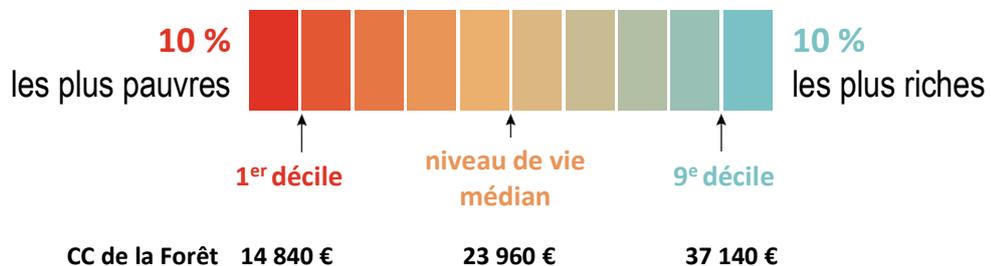
Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%

6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles

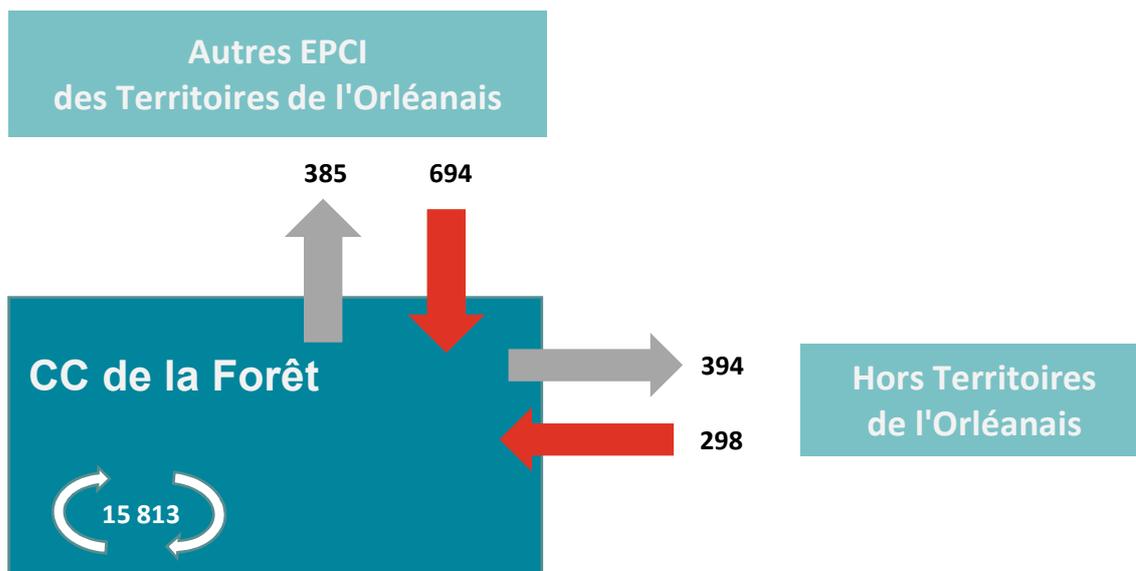


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

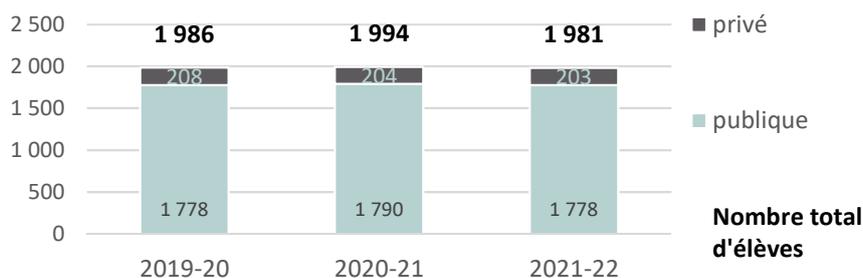
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**6 650**

soit 92% des logements



**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**470**

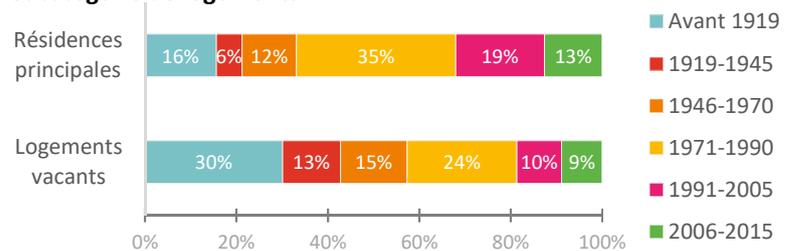
soit 6,5% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

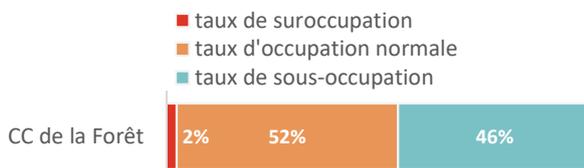
92% des résidences principales



**Appartements :**

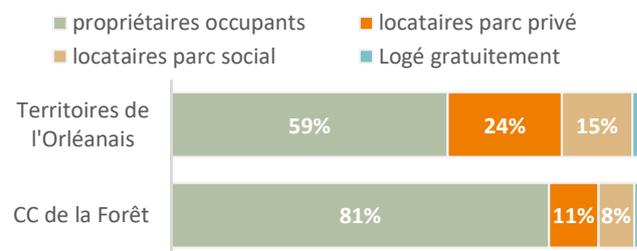
8% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**

**577**

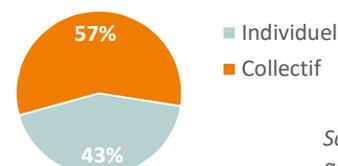
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	46
Nombre de logements PLUS	511
Nombre de logements PLS	19
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

### Type de logement social



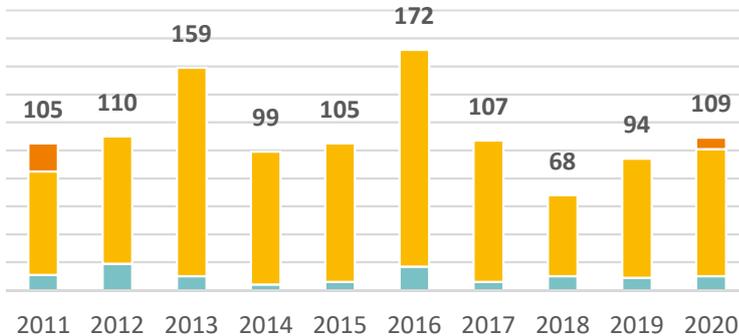
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
136 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

786,5 ha en 2016

+57,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	67	+1,9
habitat indiv. peu dense	424	+18,5
habitat indiv. moyennement dense	286	+37,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	3	+0,1
habitat de centralité	6	+0,2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	131	149	5	5
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 771 €	1 765 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



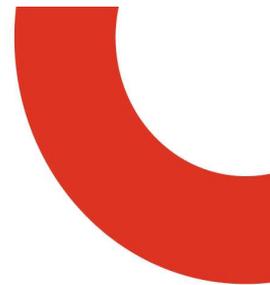
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



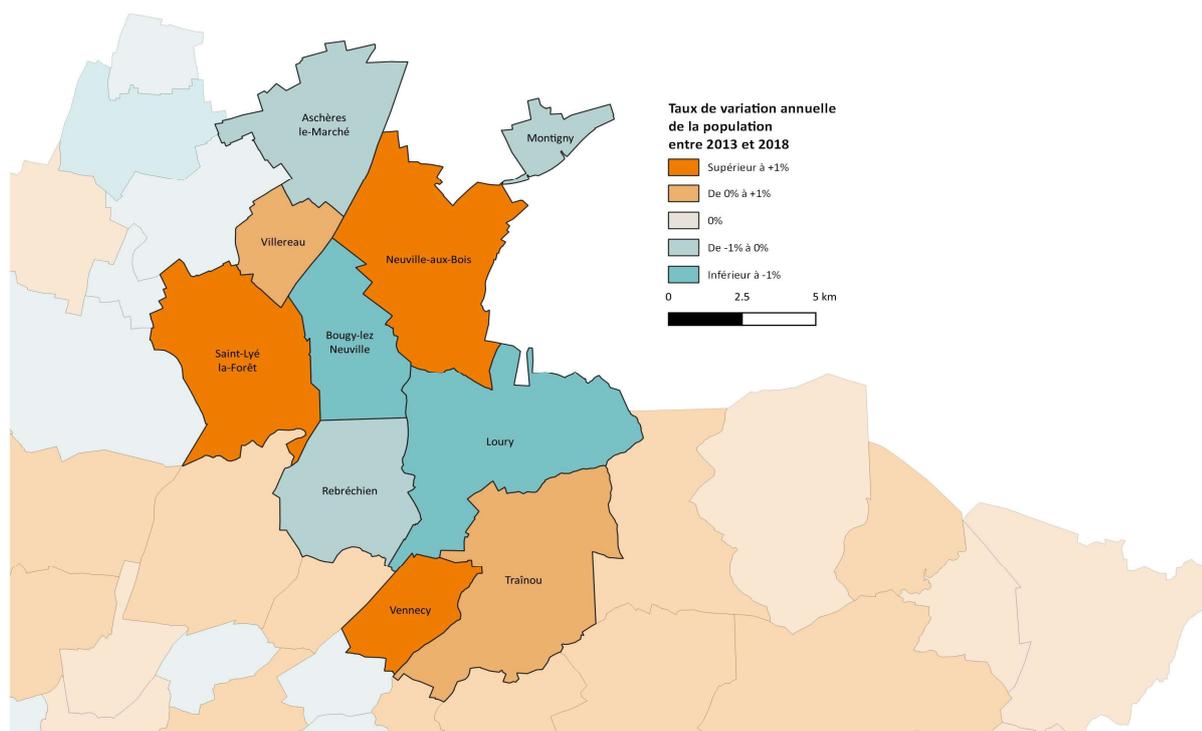
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER ASCHÈRES-LE-MARCHÉ

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



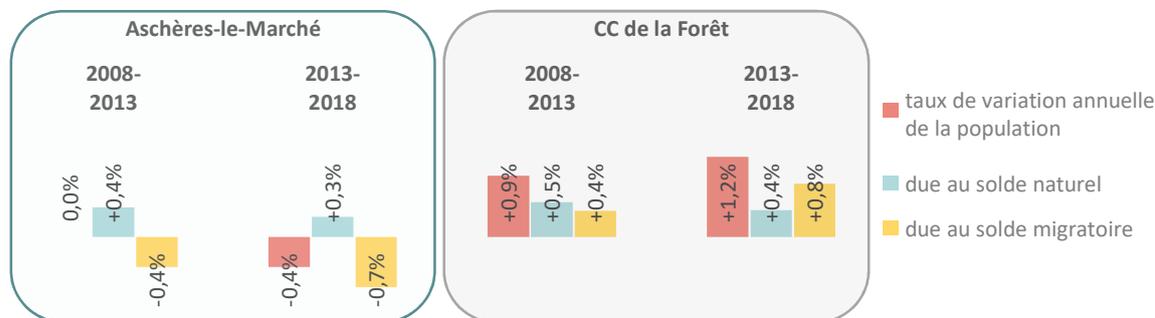
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
Aschères-le-Marché	1 166	1 166	1 141

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



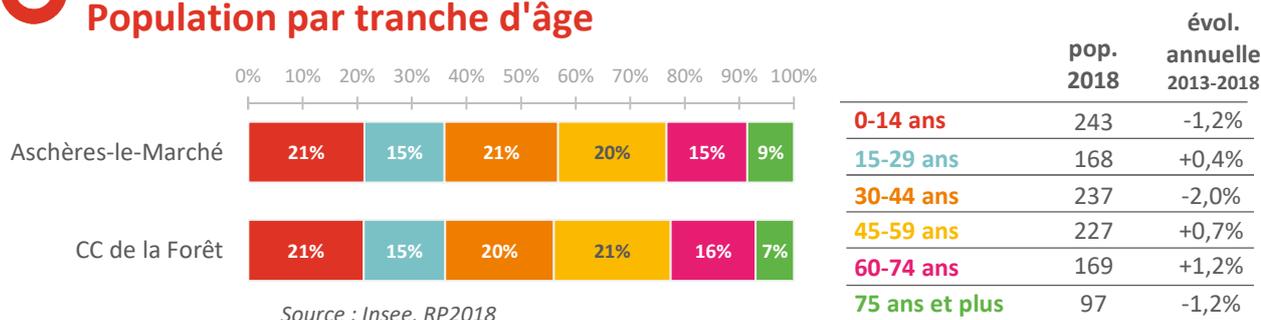
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	688	715	697
<b>Actifs</b>	<b>81,6%</b>	<b>81,0%</b>	<b>78,8%</b>
Actifs ayant un emploi	77,4%	74,0%	72,2%
Chômeurs	4,2%	7,0%	6,6%
<b>Inactifs</b>	<b>18,4%</b>	<b>19,0%</b>	<b>21,2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	5,4%	6,5%	9,9%
Retraités	7,7%	8,2%	7,3%
Autres inactifs	5,4%	4,3%	3,9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 141 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



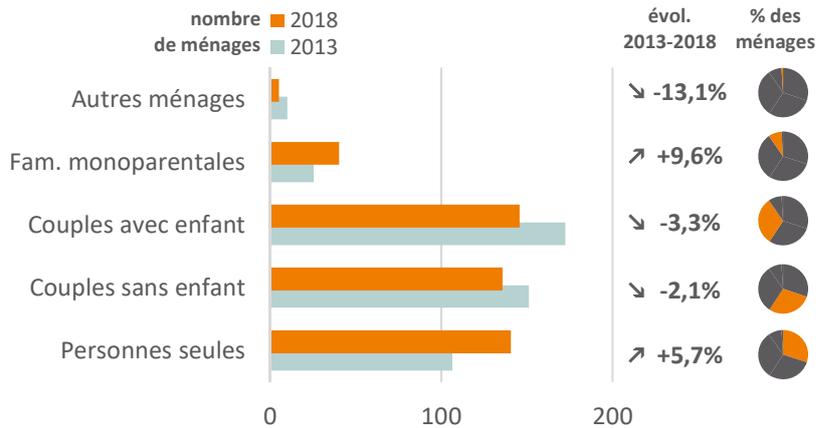
**Nombre de ménages :**  
467 (+0,1% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,4

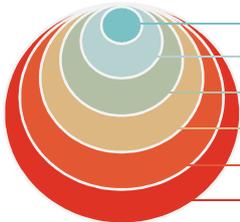
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



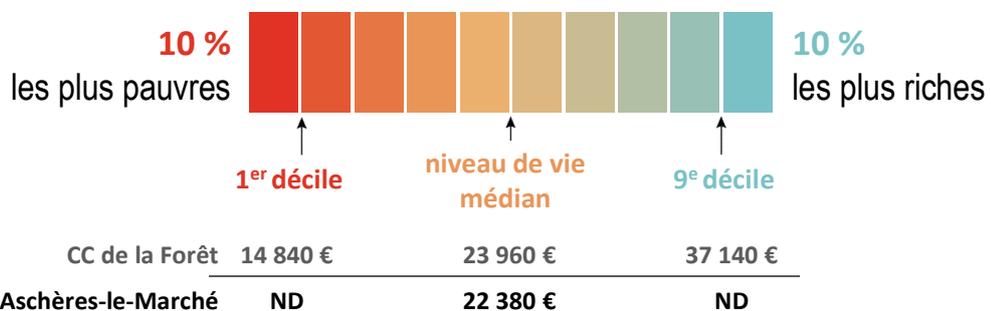
- moins de 2 ans : 9%, soit 43 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 14%, soit 65 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 69 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 21%, soit 97 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 16%, soit 77 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 25%, soit 118 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Aschères-le-Marché	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

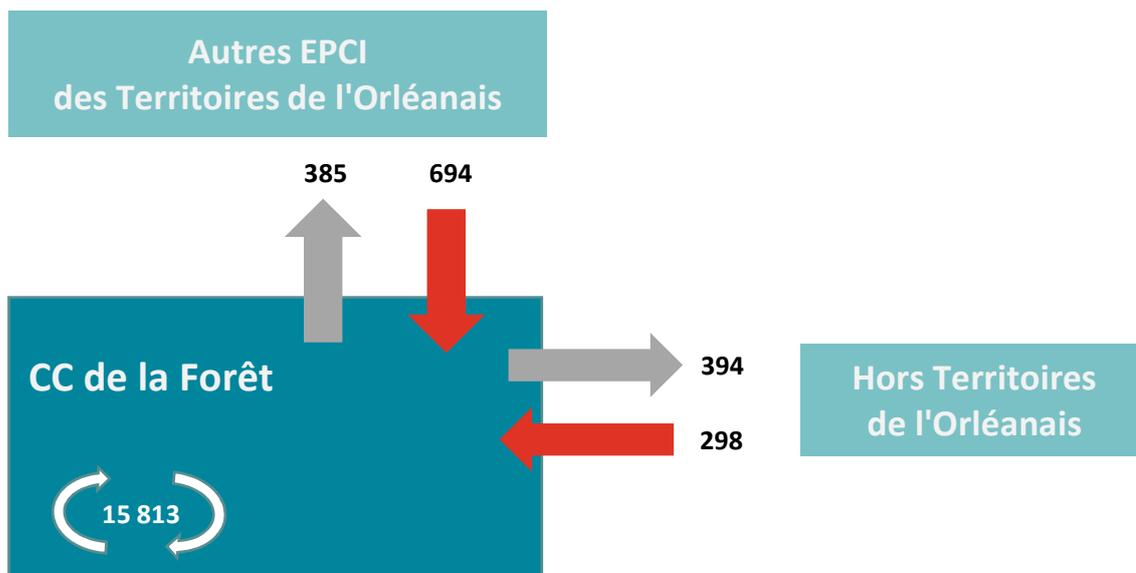


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Ile-de-France).

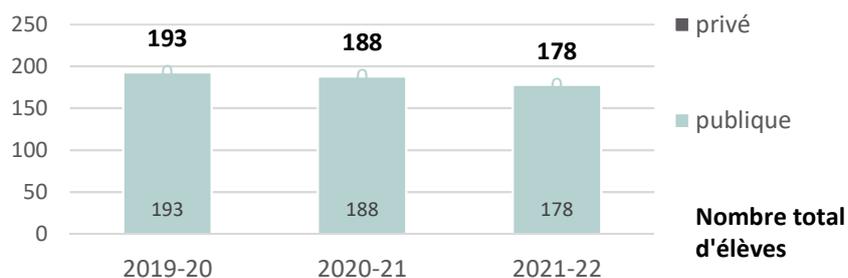
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**470**

soit 88% des logements

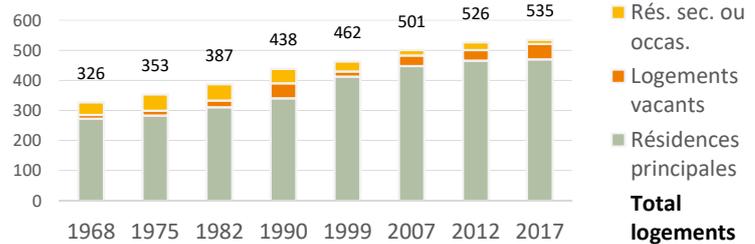


**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**51**

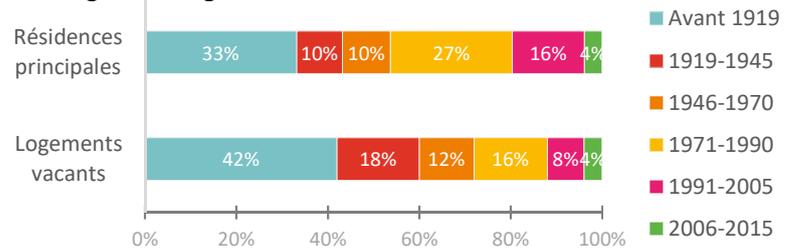
soit 9,5% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

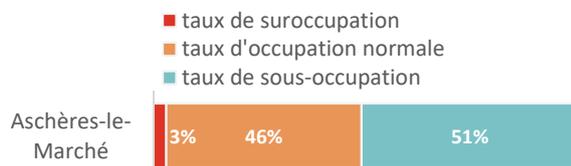


**Maisons :**  
97% des résidences principales



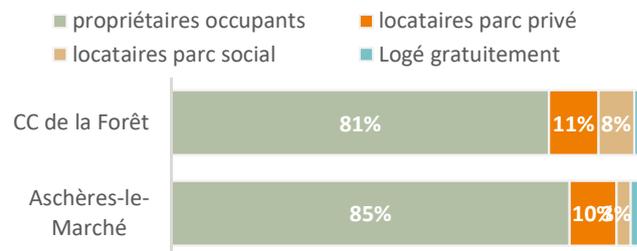
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**14**



**Taux de rotation :**  
**7,1%**

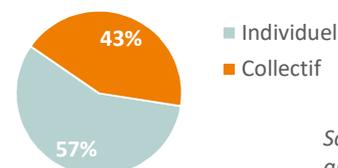
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

### Type de logement social



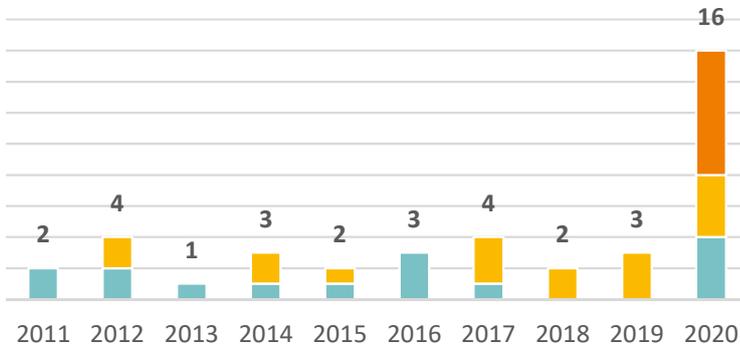
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**5 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

56,2 ha en 2016

+1,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol  
2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



habitat isolé

habitat indiv. peu dense

habitat indiv. moyennement dense

habitat indiv. très dense

ensemble collectif

habitat de centralité

surface  
2016  
(ha)

évol.  
2006-  
2016

1

-0,1

39

+1,7

16

+0,2

-

-

-

-

-

-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	16	13	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 756 €	1 351 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret



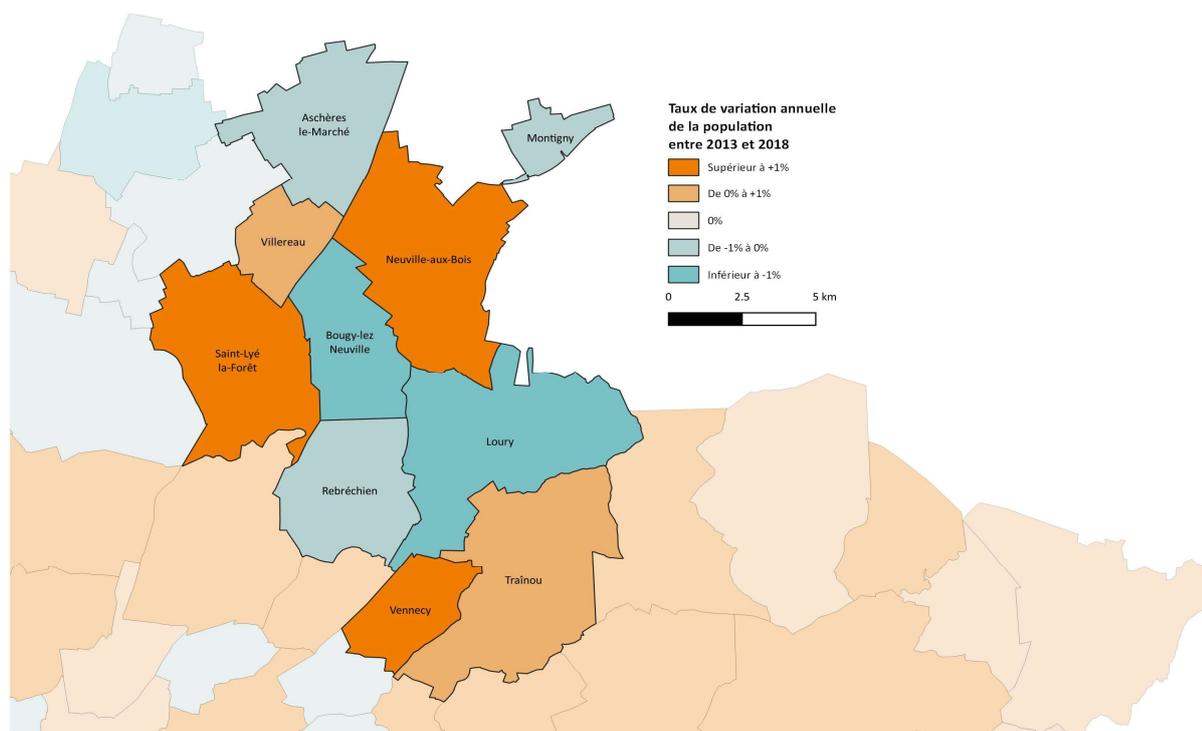
chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire



# HABITER BOUGY-LEZ-NEUVILLE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

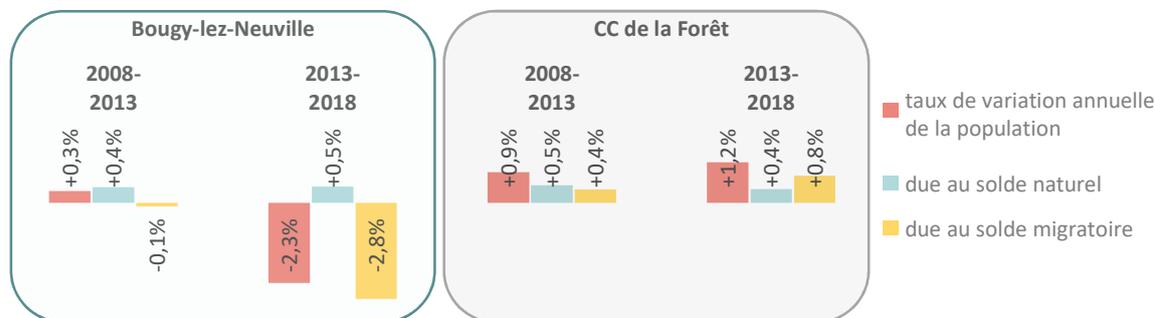
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
Bougy-lez-Neuville	177	180	160

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



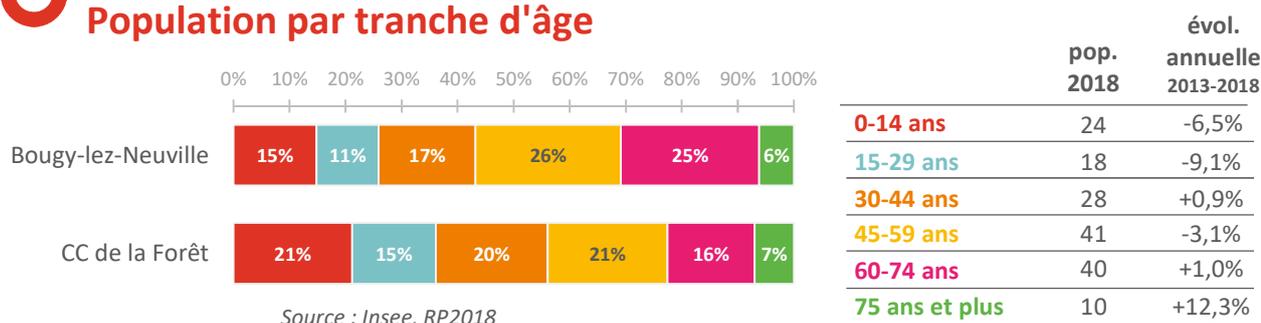
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	121	118	100
<b>Actifs</b>	<b>70,5%</b>	<b>80,4%</b>	<b>83,2%</b>
Actifs ayant un emploi	65,1%	72,9%	79,2%
Chômeurs	5,4%	7,5%	4,0%
<b>Inactifs</b>	<b>29,5%</b>	<b>19,6%</b>	<b>16,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	12,4%	4,7%	5,0%
Retraités	12,4%	10,3%	10,9%
Autres inactifs	4,7%	4,7%	1,0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 160 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



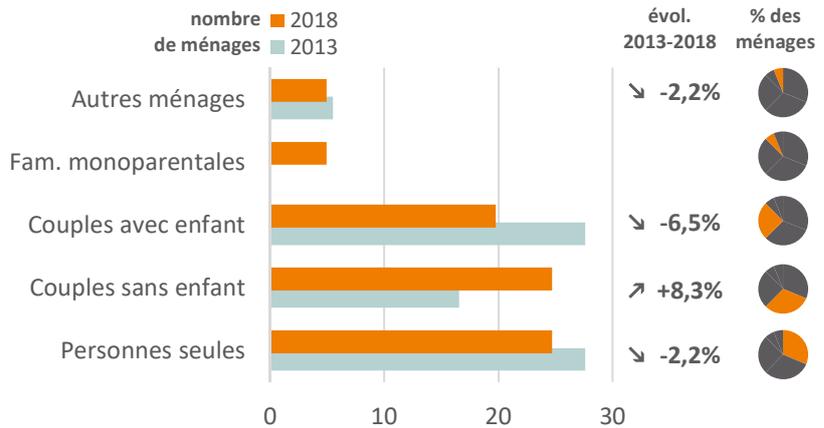
**Nombre de ménages :**  
79 (+0,4% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,0

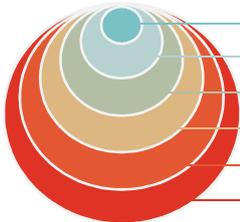
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



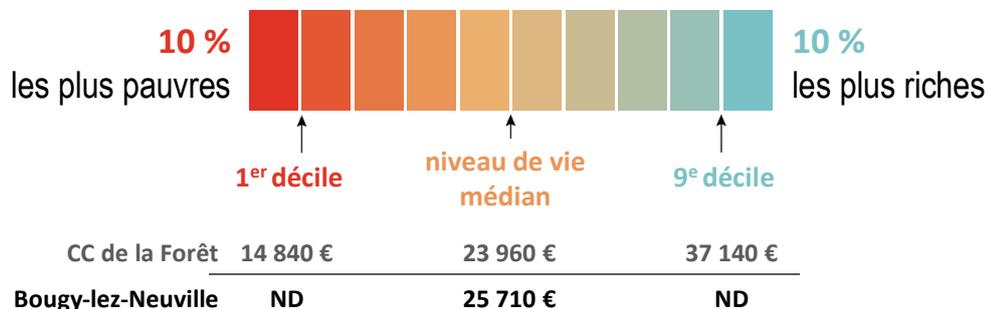
- moins de 2 ans : 4%, soit 3 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 13%, soit 10 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 12%, soit 9 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 32%, soit 24 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 11%, soit 8 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 28%, soit 21 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Bougy-lez-Neuville	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

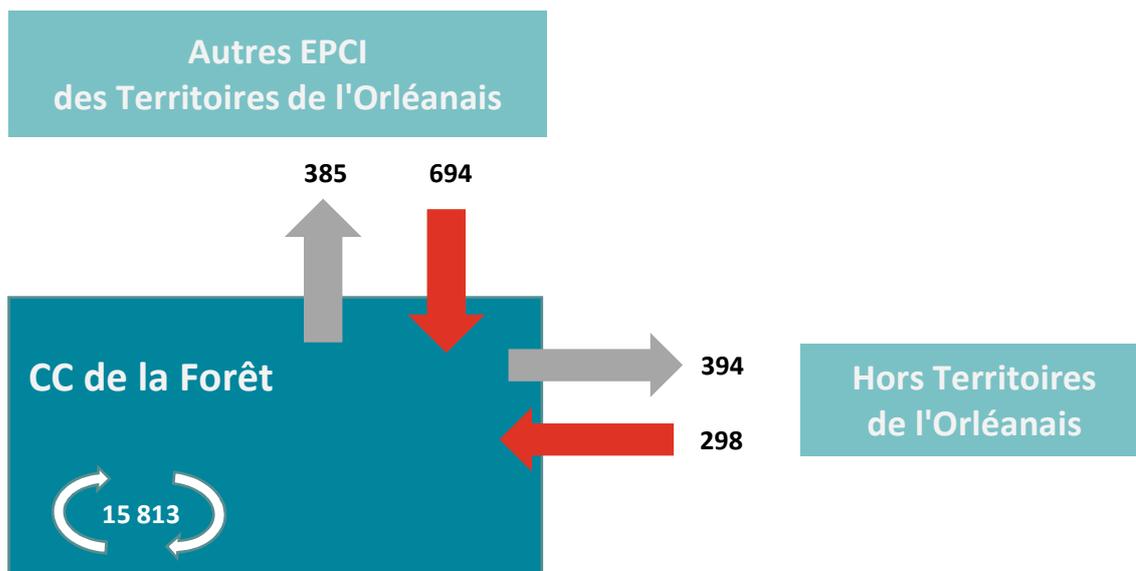


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Ile-de-France).

15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**74**

soit 77% des logements



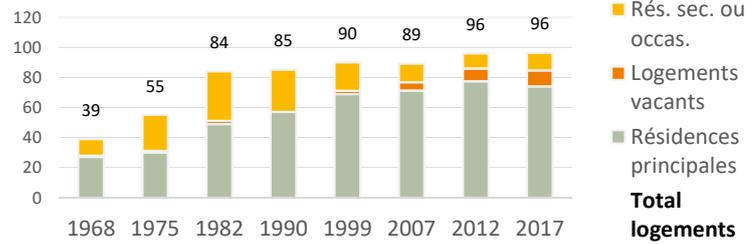
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**11**

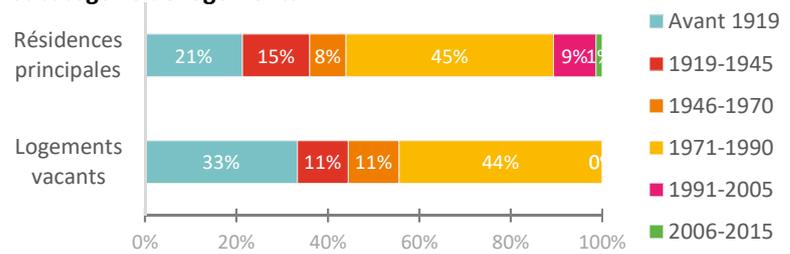
soit 11,0% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

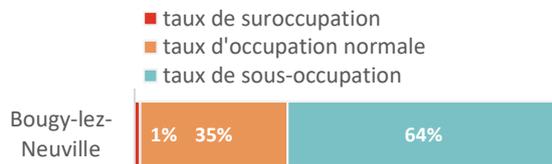
100% des résidences principales



**Appartements :**

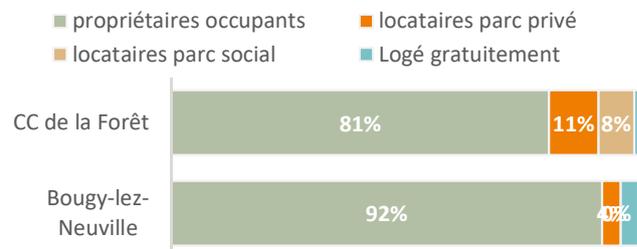
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

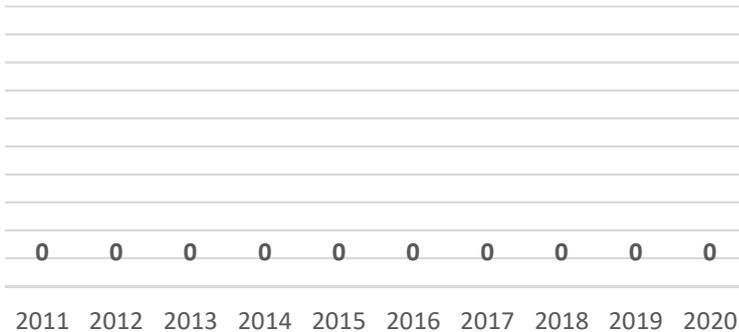


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat

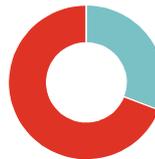


### Espace occupé par l'habitat :

14,9 ha en 2016  
+0,1 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol  
2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	0,0
habitat indiv. peu dense	10	+0,1
habitat indiv. moyennement dense	-	-
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	1	2	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

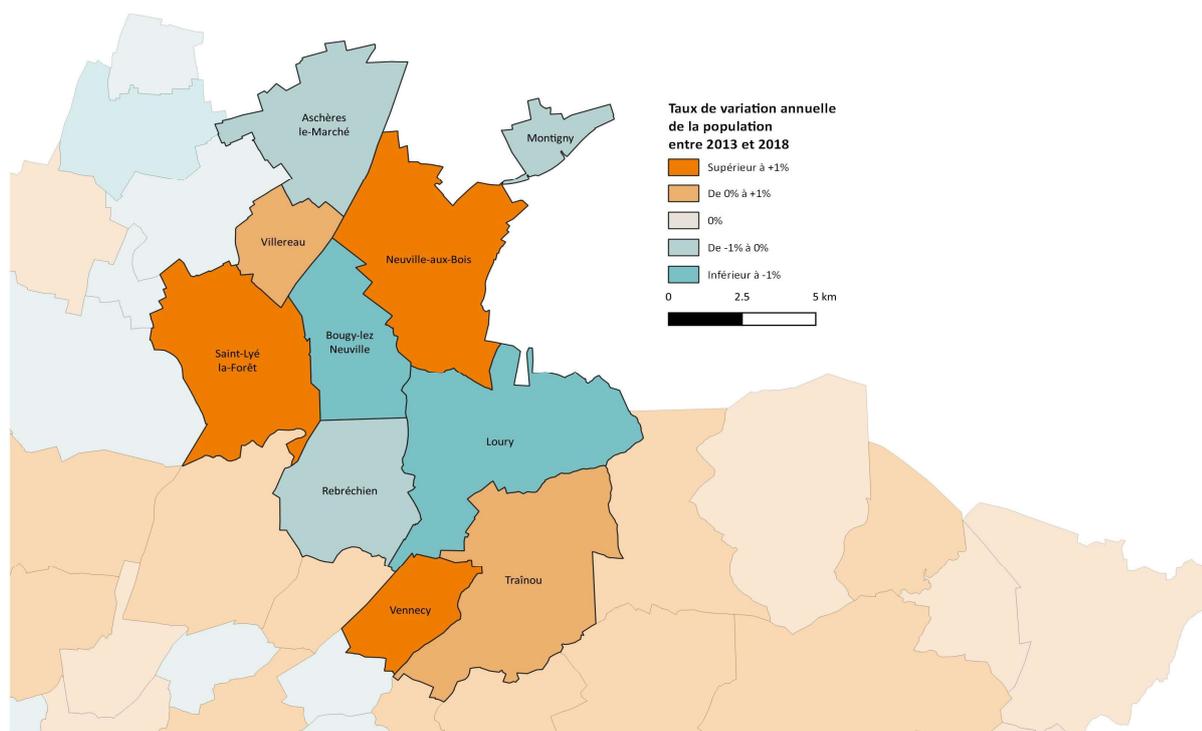


chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire



# HABITER LOURY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

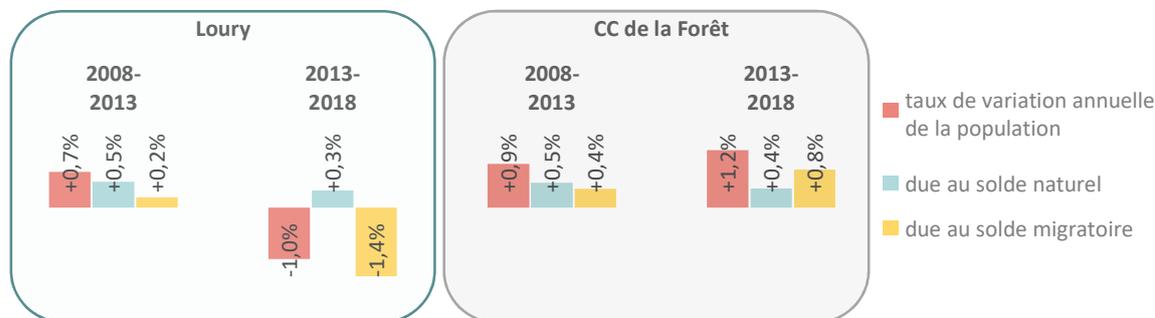
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Loury</b>	<b>2 486</b>	<b>2 578</b>	<b>2 446</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



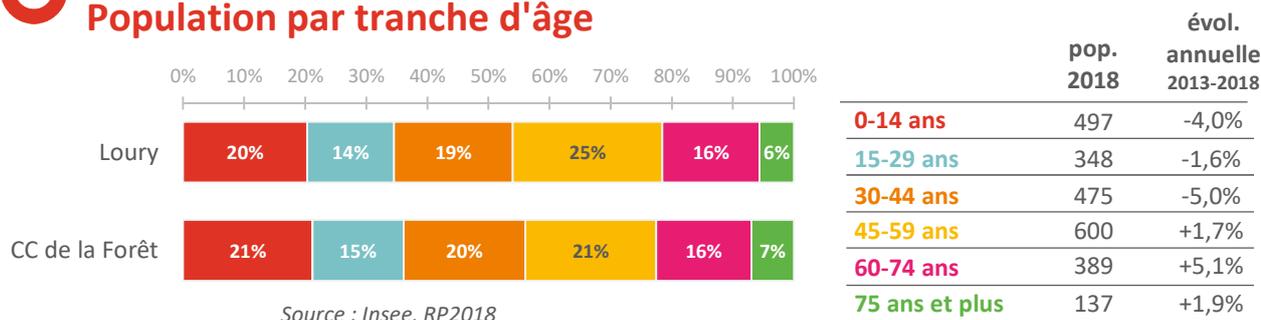
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	1 640	1 688	1 586
<b>Actifs</b>	<b>80,6%</b>	<b>79,8%</b>	<b>79,4%</b>
Actifs ayant un emploi	76,6%	75,6%	73,3%
Chômeurs	4,0%	4,2%	6,0%
<b>Inactifs</b>	<b>19,4%</b>	<b>20,2%</b>	<b>20,6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,6%	7,2%	9,0%
Retraités	7,8%	9,2%	8,4%
Autres inactifs	5,0%	3,8%	3,2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 446 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



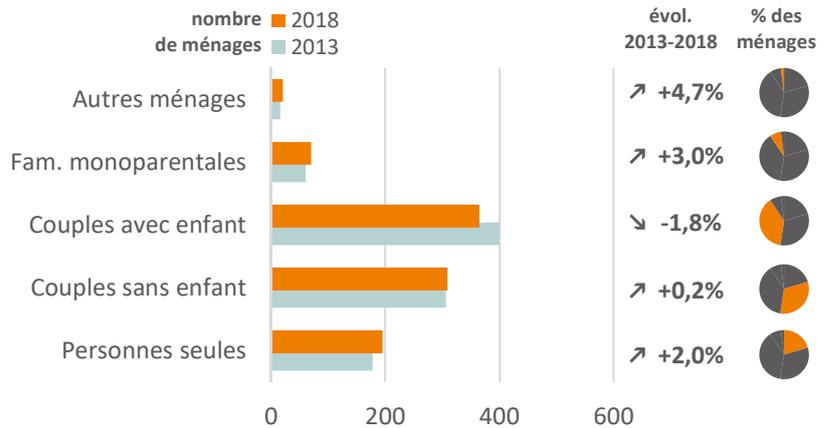
**Nombre de ménages :**  
961 (+0,0% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

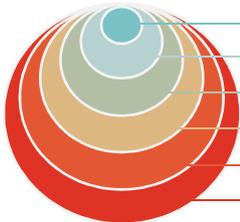
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



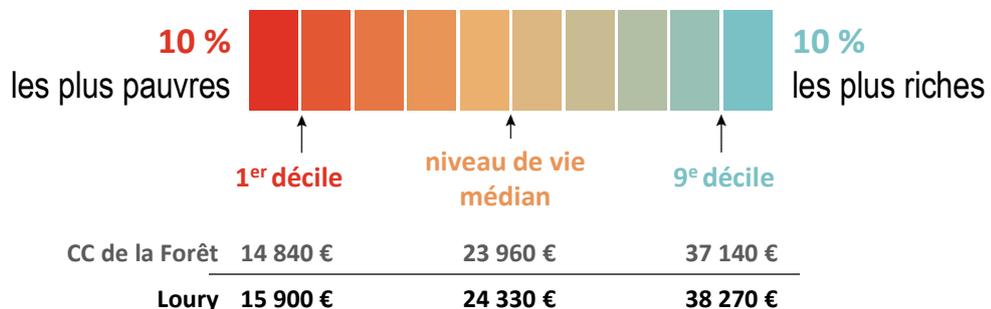
- moins de 2 ans : 7%, soit 70 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 10%, soit 100 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 144 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 29%, soit 280 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 15%, soit 141 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 23%, soit 225 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Loury	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

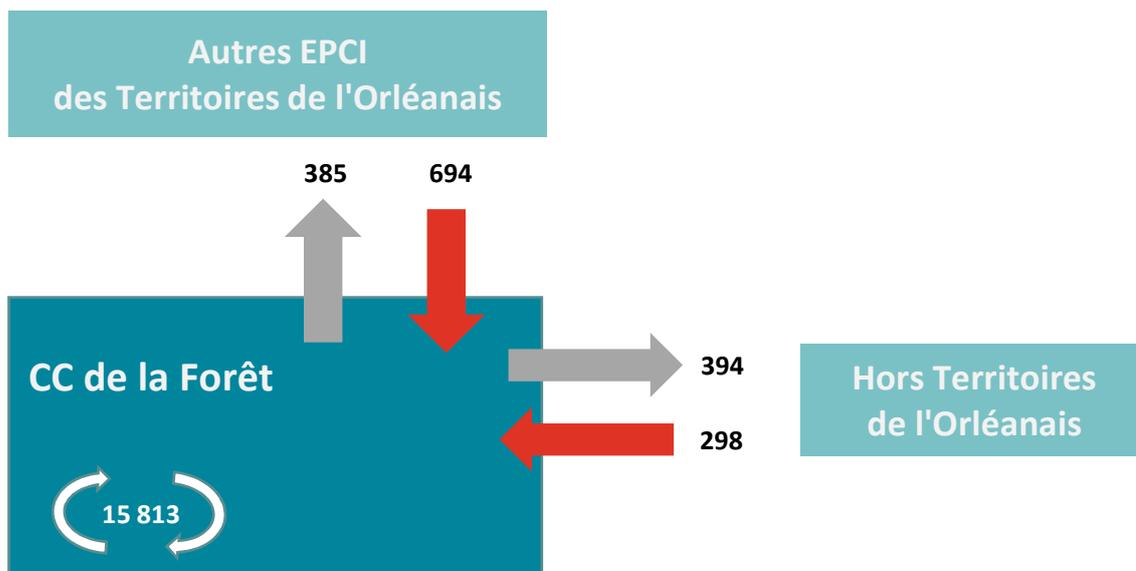


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

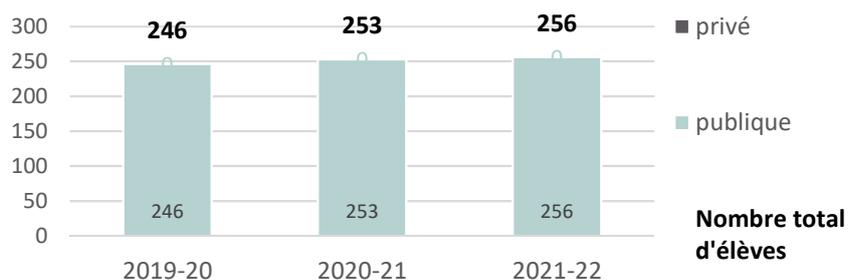
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr

## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**960**

soit 91% des logements



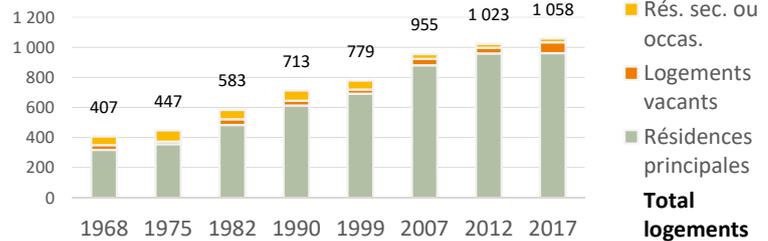
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**72**

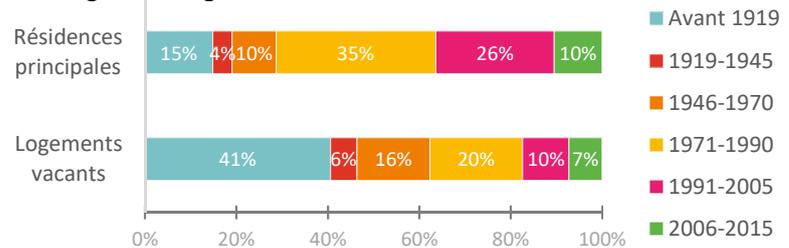
soit 6,9% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

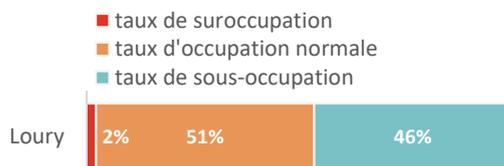
92% des résidences principales



**Appartements :**

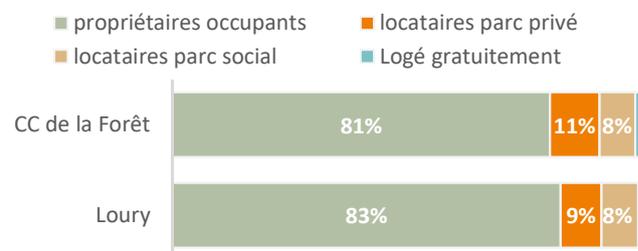
8% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**

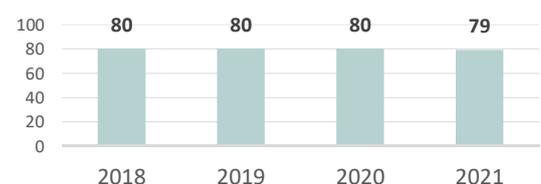
**79**



**Taux de rotation :**

**13,2%**

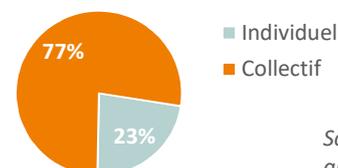
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	18
Nombre de logements PLUS	56
Nombre de logements PLS	5
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



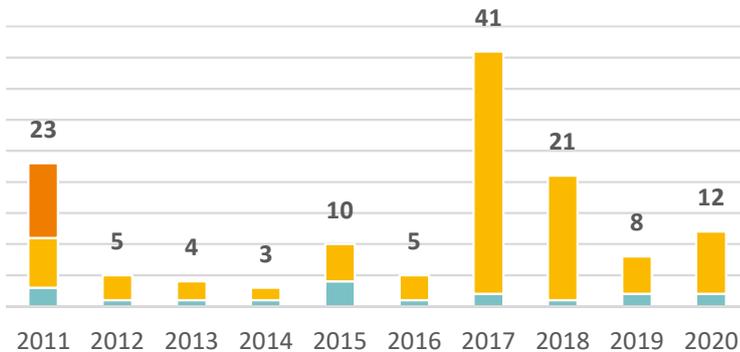
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**10 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles  
constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

124,5 ha en 2016

+4,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol  
2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	15	-0,4
habitat indiv. peu dense	67	+2,7
habitat indiv. moyennement dense	42	+2,1
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	+0,1
habitat de centralité	0	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	17	22	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 849 €	1 786 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

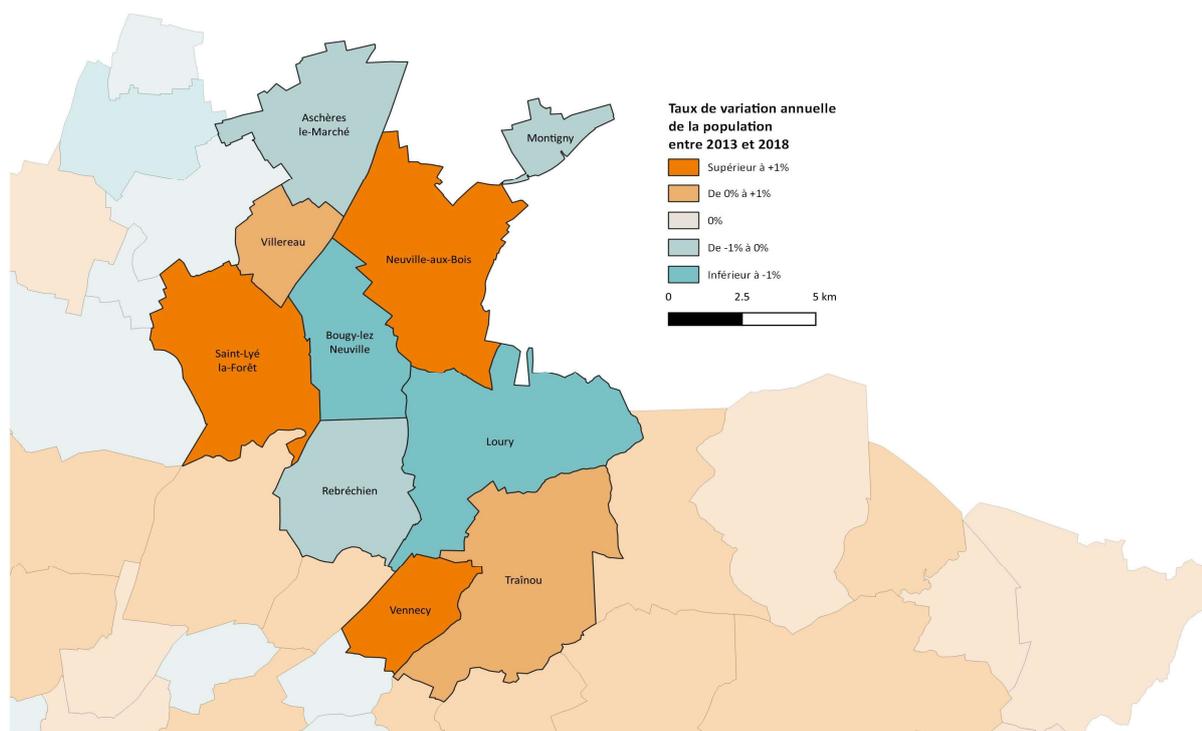


chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire



# HABITER MONTIGNY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

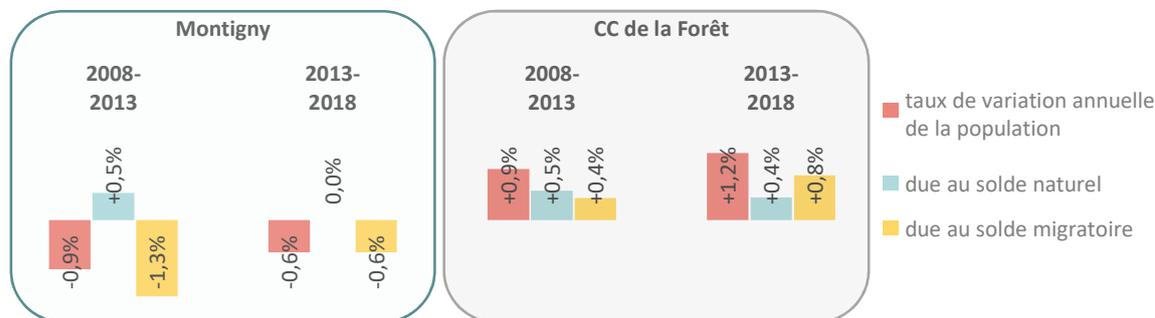
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Montigny</b>	<b>260</b>	<b>249</b>	<b>242</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



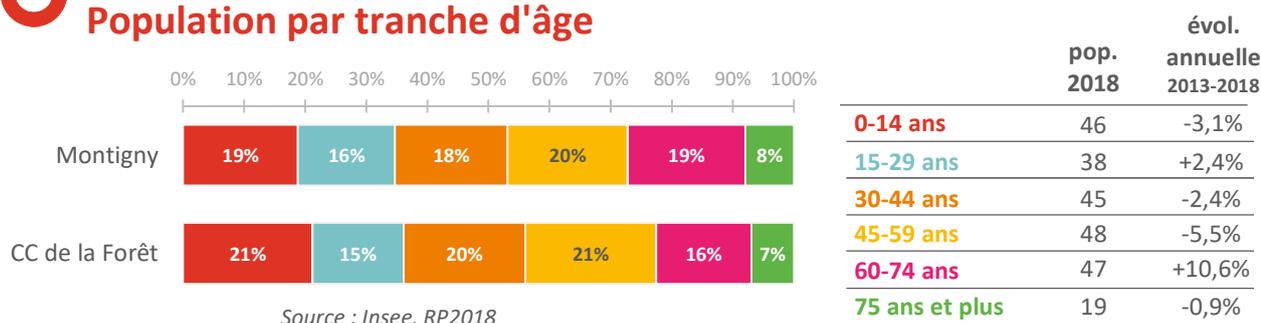
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	162	159	158
<b>Actifs</b>	<b>78,8%</b>	<b>81,6%</b>	<b>76,9%</b>
Actifs ayant un emploi	75,6%	75,9%	70,5%
Chômeurs	3,2%	5,7%	6,4%
<b>Inactifs</b>	<b>21,2%</b>	<b>18,4%</b>	<b>23,1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10,3%	5,1%	6,4%
Retraités	7,7%	6,3%	14,7%
Autres inactifs	3,2%	7,0%	1,9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 242 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



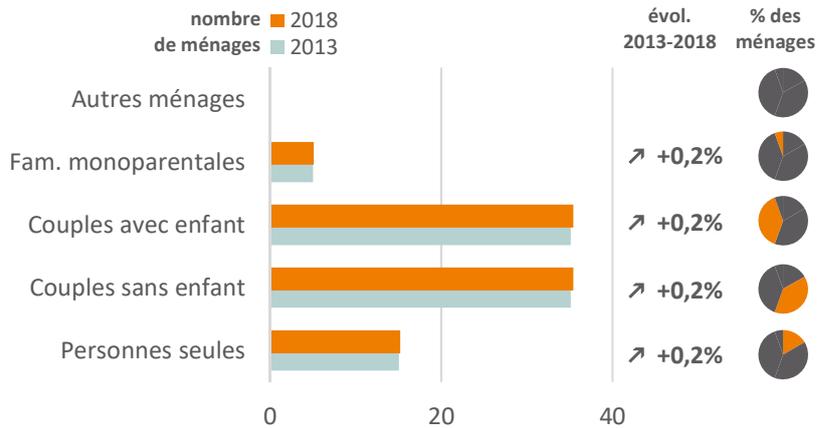
**Nombre de ménages :**  
91 (+0,2% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,7

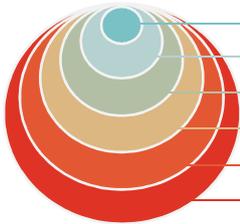
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



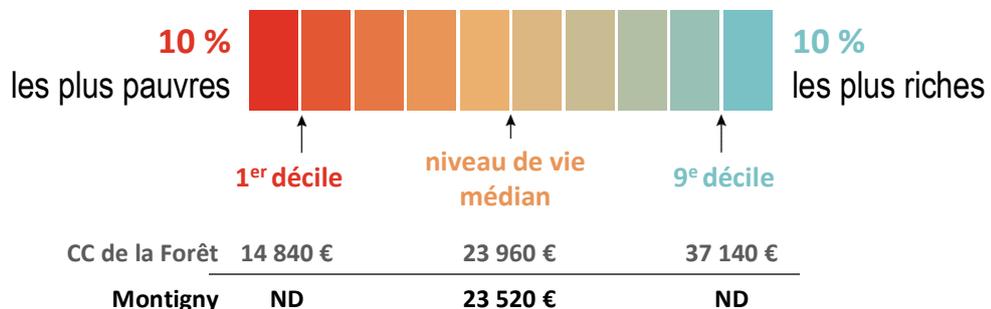
- moins de 2 ans : 2%, soit 2 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 6%, soit 6 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 20%, soit 19 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 27%, soit 25 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 18%, soit 17 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 26%, soit 24 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Montigny	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

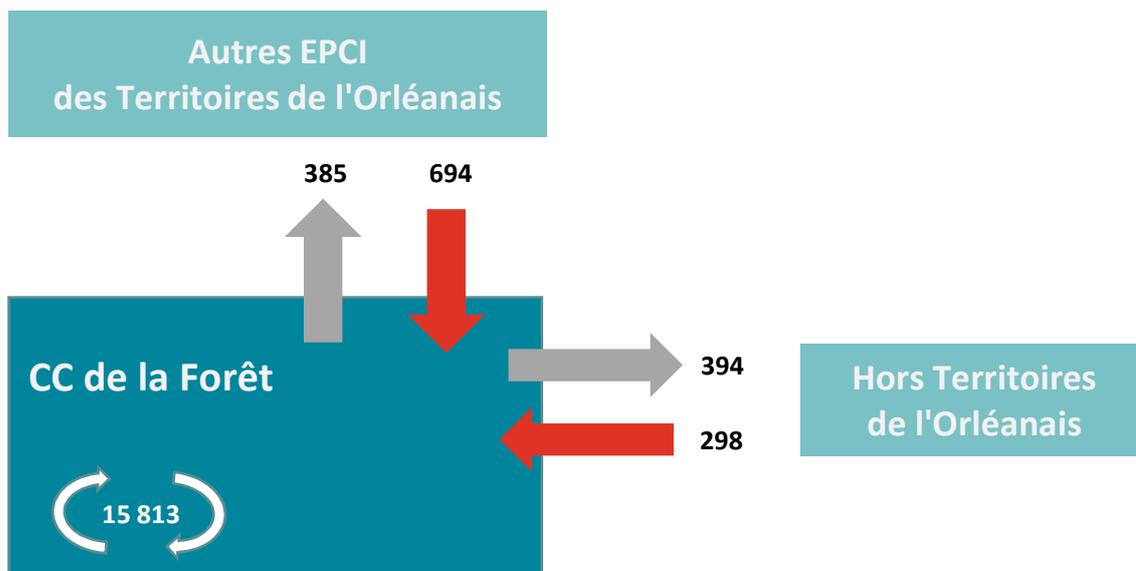


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Ile-de-France).

15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**94**

soit 80% des logements



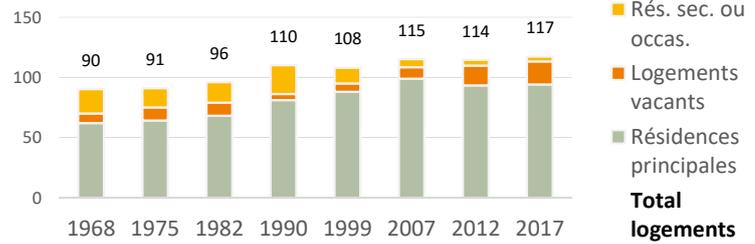
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**19**

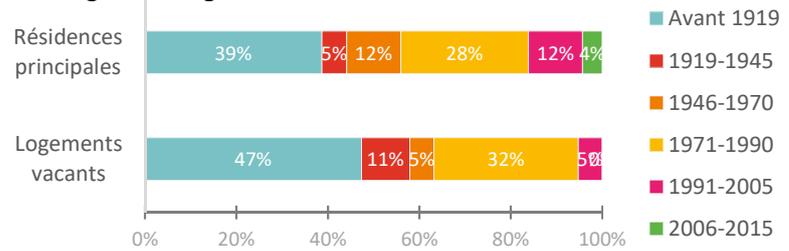
soit 16,2% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

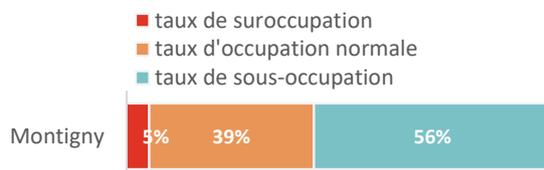
100% des résidences principales



**Appartements :**

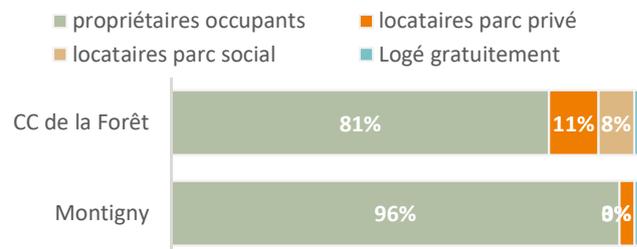
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

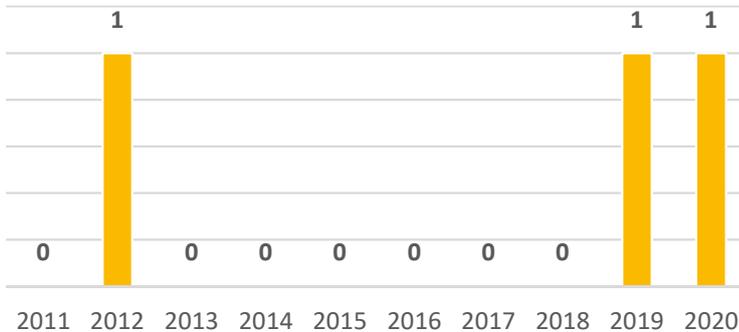


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat

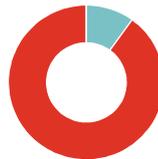


### Espace occupé par l'habitat :

19,0 ha en 2016  
+1,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol  
2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	2	+0,3
habitat indiv. peu dense	17	+1,2
habitat indiv. moyennement dense	-	-
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	1	2	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret



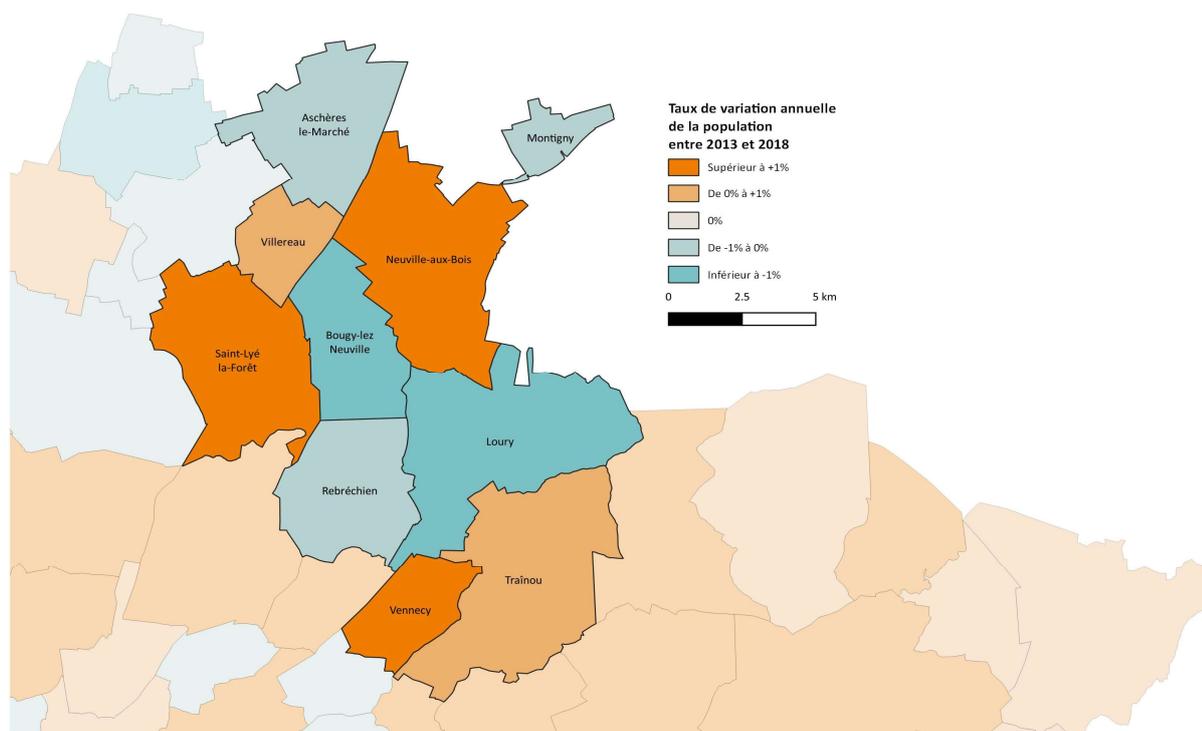
chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire



# HABITER NEUVILLE-AUX-BOIS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

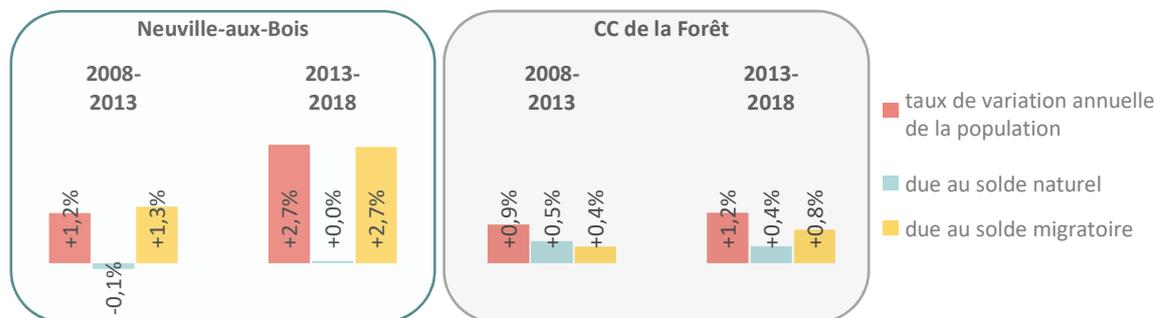
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Neuville-aux-Bois</b>	<b>4 006</b>	<b>4 244</b>	<b>4 858</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



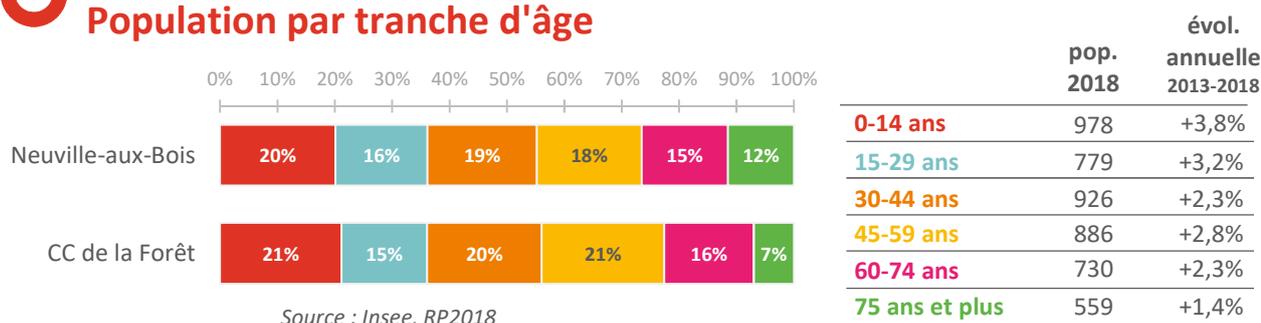
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	2 407	2 514	2 845
<b>Actifs</b>	<b>75,1%</b>	<b>76,9%</b>	<b>77,7%</b>
Actifs ayant un emploi	69,1%	68,4%	69,6%
Chômeurs	6,0%	8,5%	8,1%
<b>Inactifs</b>	<b>24,9%</b>	<b>23,1%</b>	<b>22,3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8,5%	8,2%	9,0%
Retraités	10,0%	9,5%	6,9%
Autres inactifs	6,5%	5,4%	6,5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**95,7%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 649 personnes

**4,3%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 209 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

## Ménages



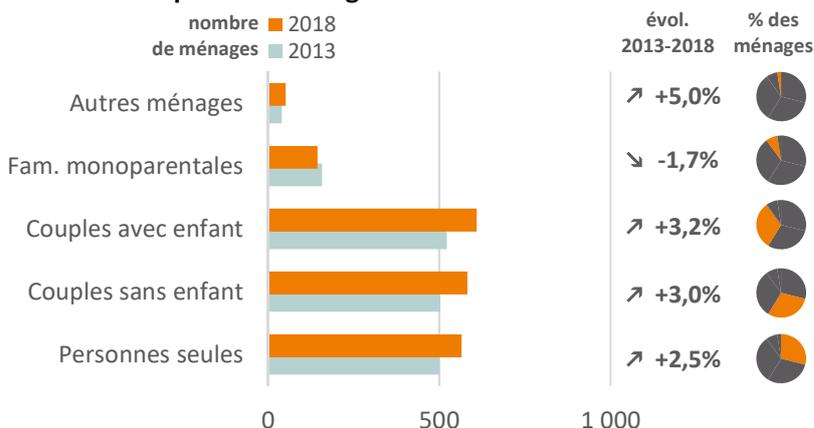
**Nombre de ménages :**  
1 953 (+2,5% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,4

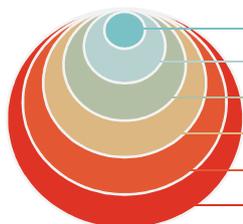
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 11%, soit 209 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 23%, soit 443 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 16%, soit 315 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 18%, soit 356 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 10%, soit 187 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 22%, soit 432 emménagés récents

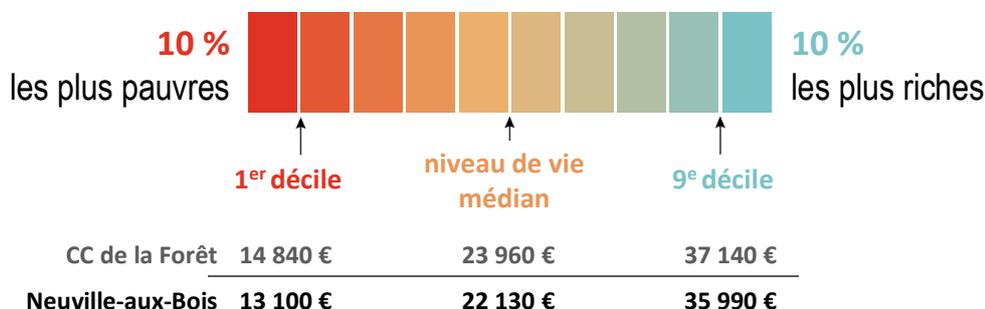
Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Neuville-aux-Bois	10%

À Neuville-aux-Bois, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

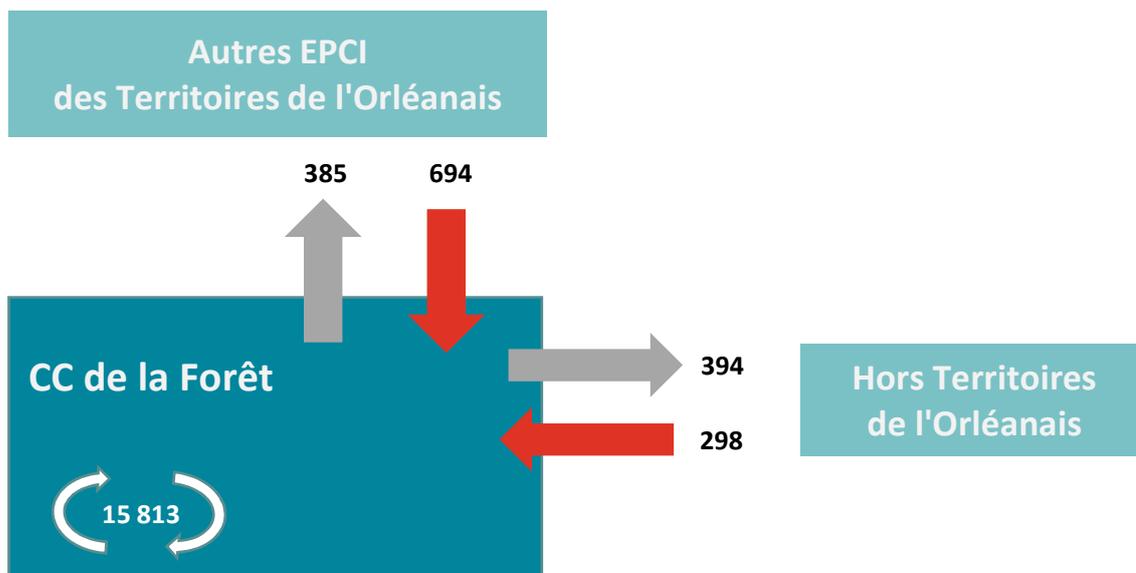


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

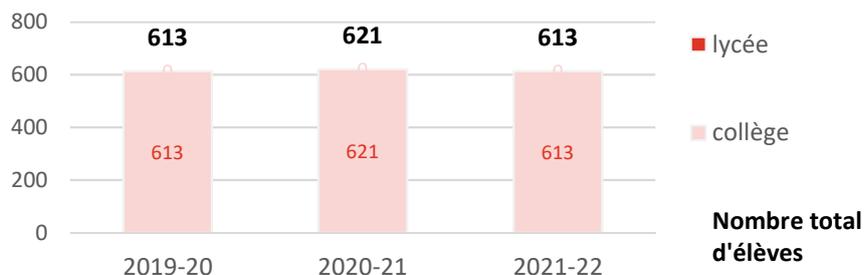


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



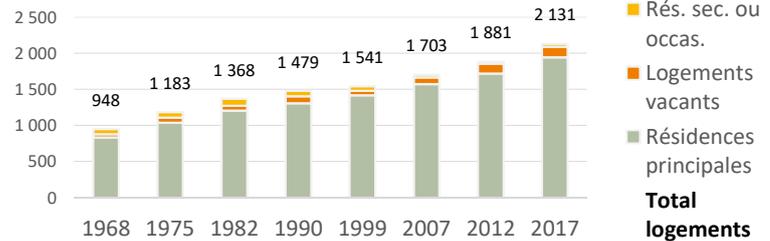
**Nombre de résidences principales :**  
**1 943**  
soit **91%** des logements



**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**149**  
soit **7,0%** des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

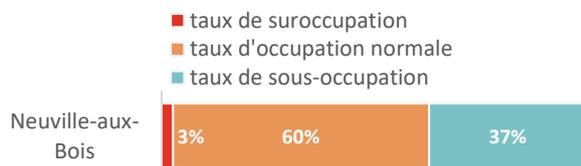


**Maisons :**  
**80%** des résidences principales



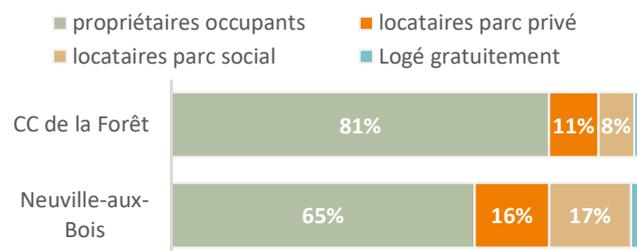
**Appartements :**  
**20%** des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social

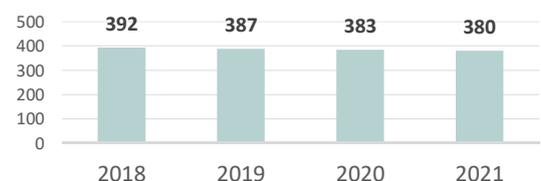


**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**380**



**Taux de rotation :**  
**8,4%**

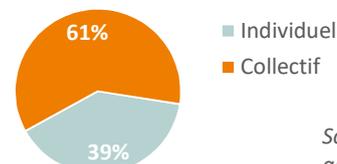
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	<b>13</b>
Nombre de logements PLUS	<b>353</b>
Nombre de logements PLS	<b>14</b>
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



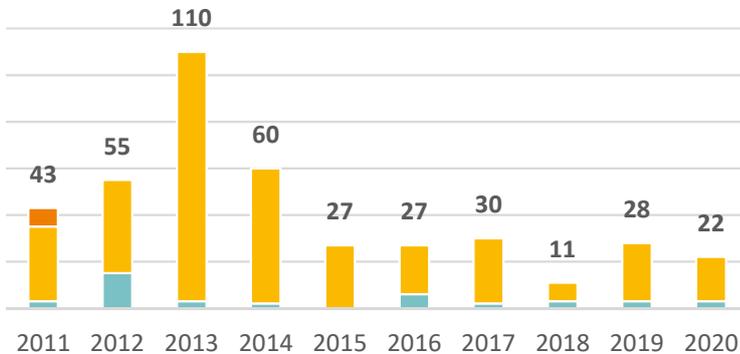
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**36 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



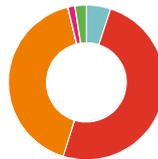
### Espace occupé par l'habitat :

173,9 ha en 2016

+20,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



Type d'habitat	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	9	+0,5
habitat indiv. peu dense	87	-0,2
habitat indiv. moyennement dense	72	+20,3
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	3	0,0
habitat de centralité	4	+0,2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	31	33	4	5
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 639 €	1 807 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



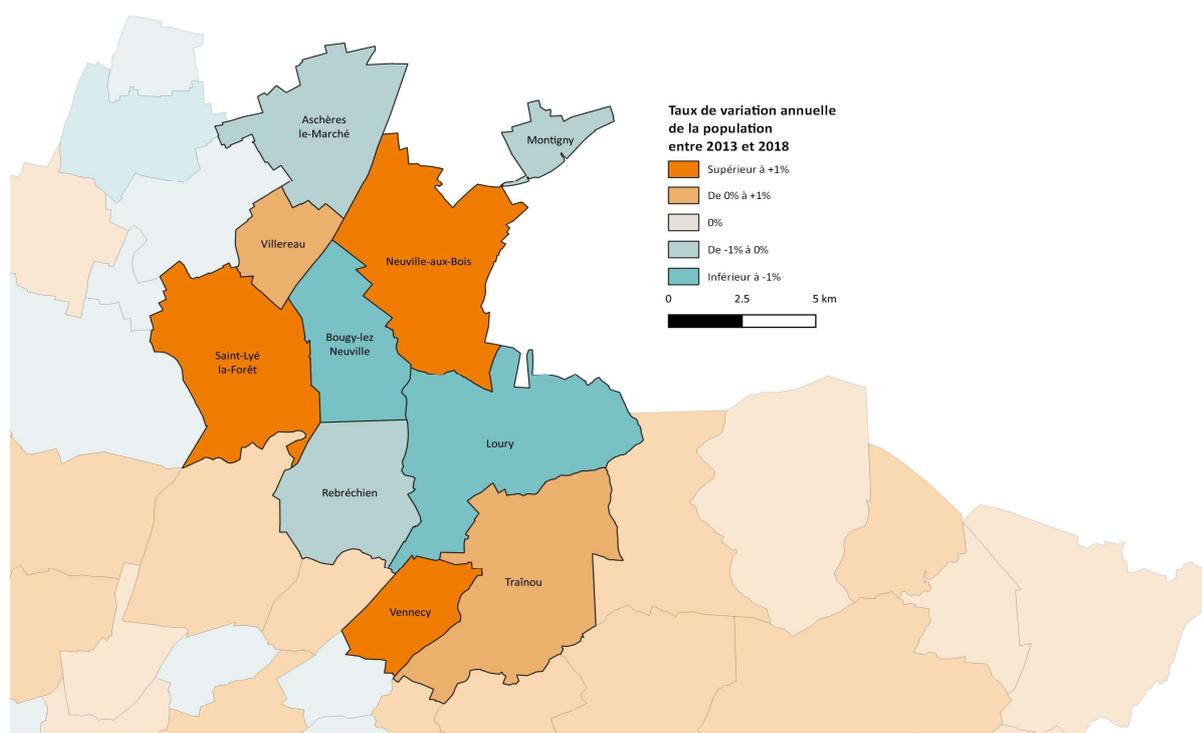
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER REBRÉCHIEN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

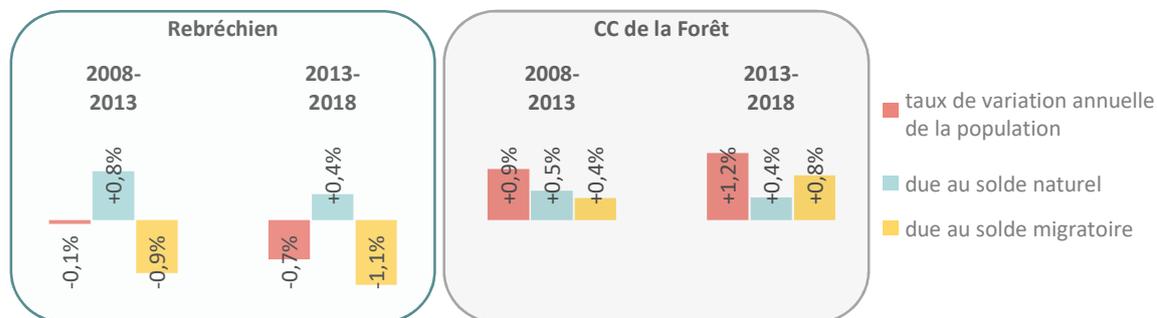
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Rebréchien</b>	<b>1 367</b>	<b>1 362</b>	<b>1 316</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



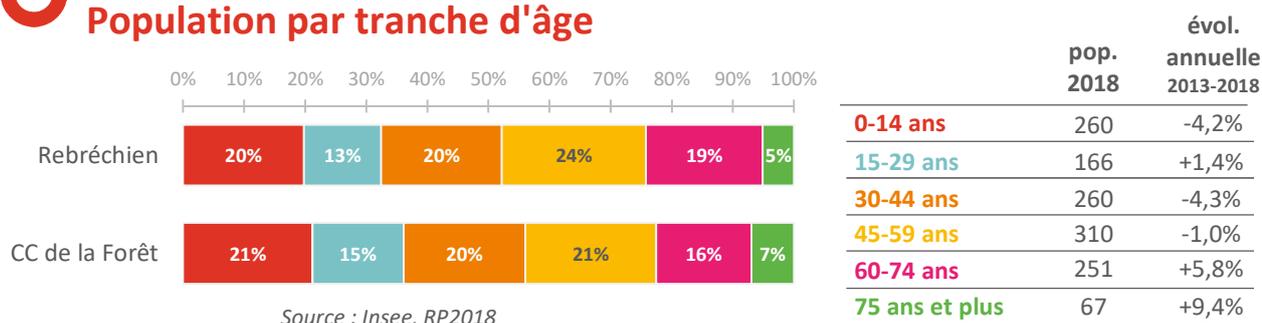
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	918	897	850
<b>Actifs</b>	<b>79,8%</b>	<b>79,4%</b>	<b>74,8%</b>
Actifs ayant un emploi	76,9%	74,7%	70,2%
Chômeurs	2,8%	4,7%	4,5%
<b>Inactifs</b>	<b>20,2%</b>	<b>20,6%</b>	<b>25,2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,0%	7,3%	10,7%
Retraités	9,8%	9,9%	11,0%
Autres inactifs	3,4%	3,3%	3,6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 316 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



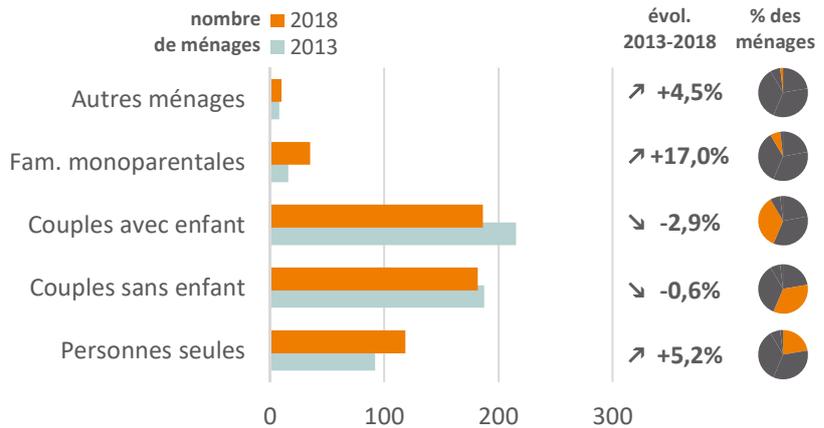
**Nombre de ménages :**  
532 (+0,5% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

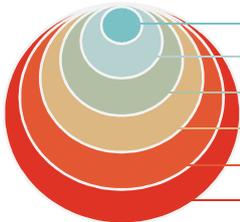
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

**Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :**



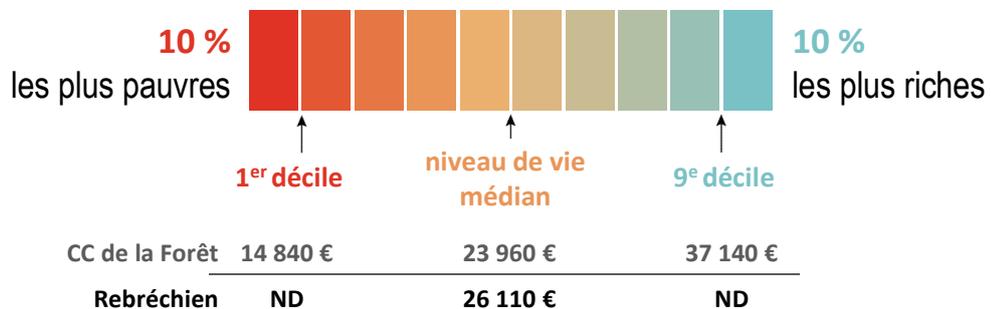
- moins de 2 ans : 6%, soit 34 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 10%, soit 51 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 13%, soit 69 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 30%, soit 160 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 70 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 27%, soit 144 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Rebréchien	ND

**Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019**



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

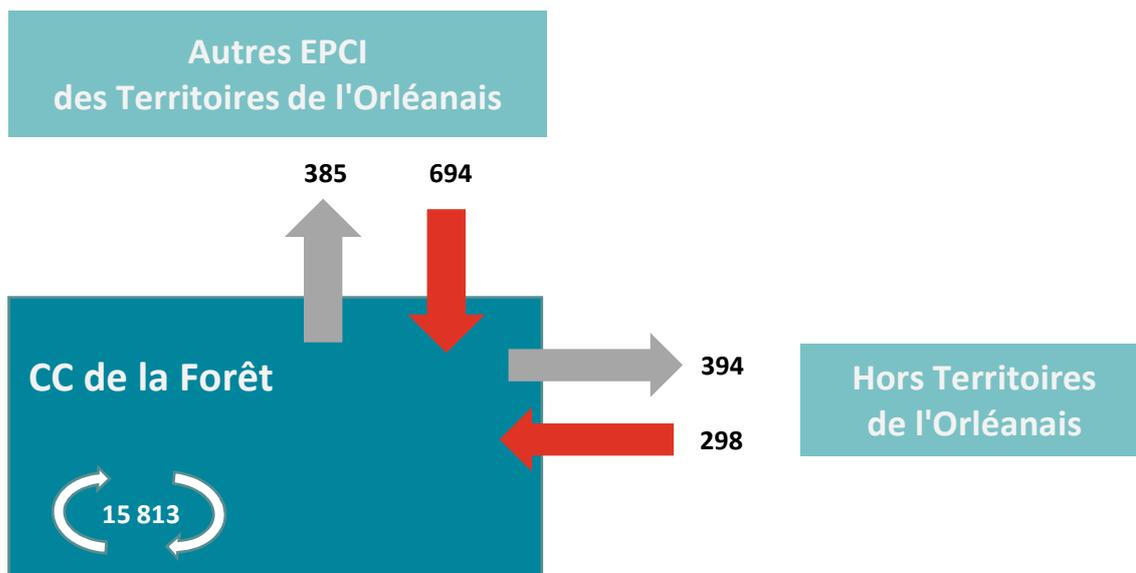


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

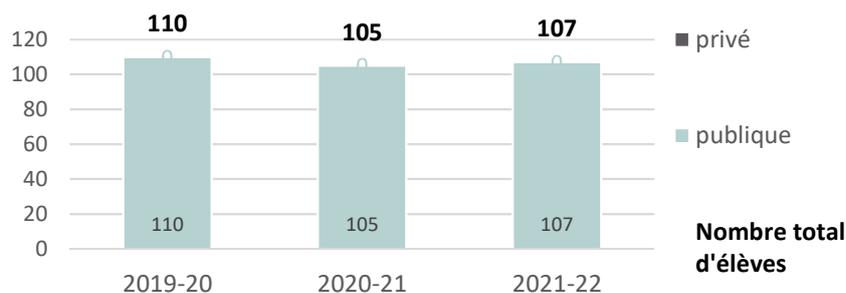
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr

## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**529**

soit 92% des logements



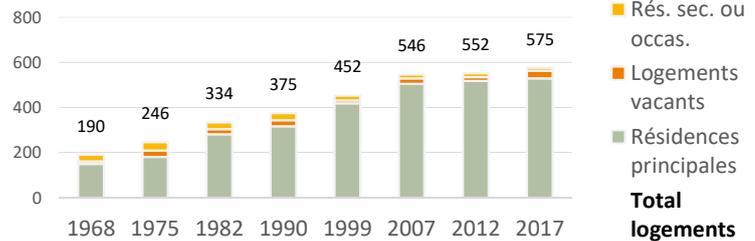
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**33**

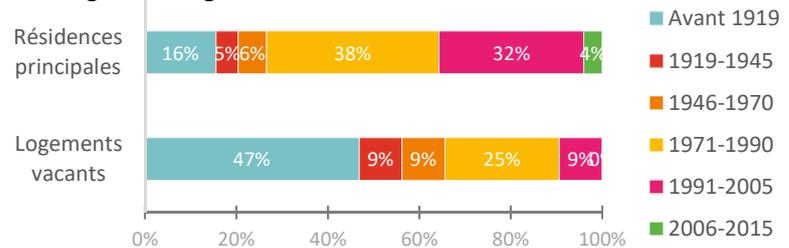
soit 5,8% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

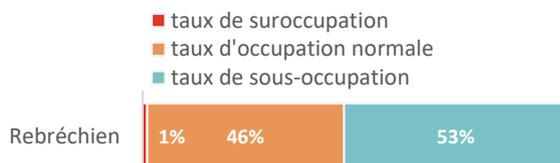
97% des résidences principales



**Appartements :**

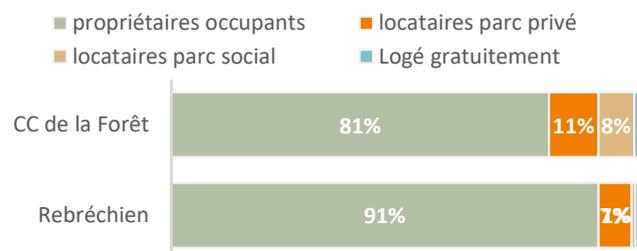
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**

**6**



**Taux de rotation :**

**0,0%**

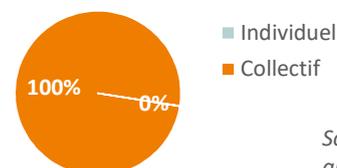
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



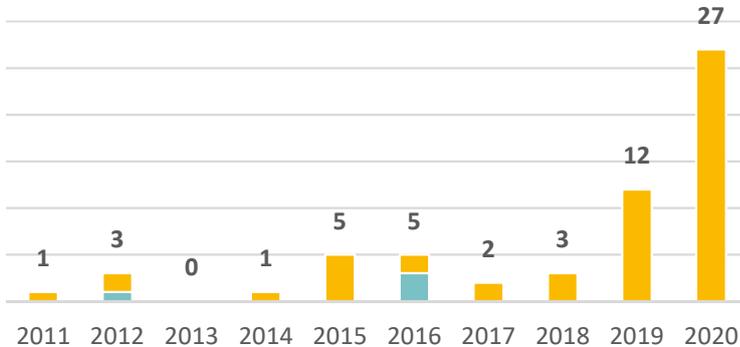
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**38 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

79,1 ha en 2016

+2,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	12	+0,2
habitat indiv. peu dense	36	+2,3
habitat indiv. moyennement dense	31	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	14	16	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 819 €	1 891 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

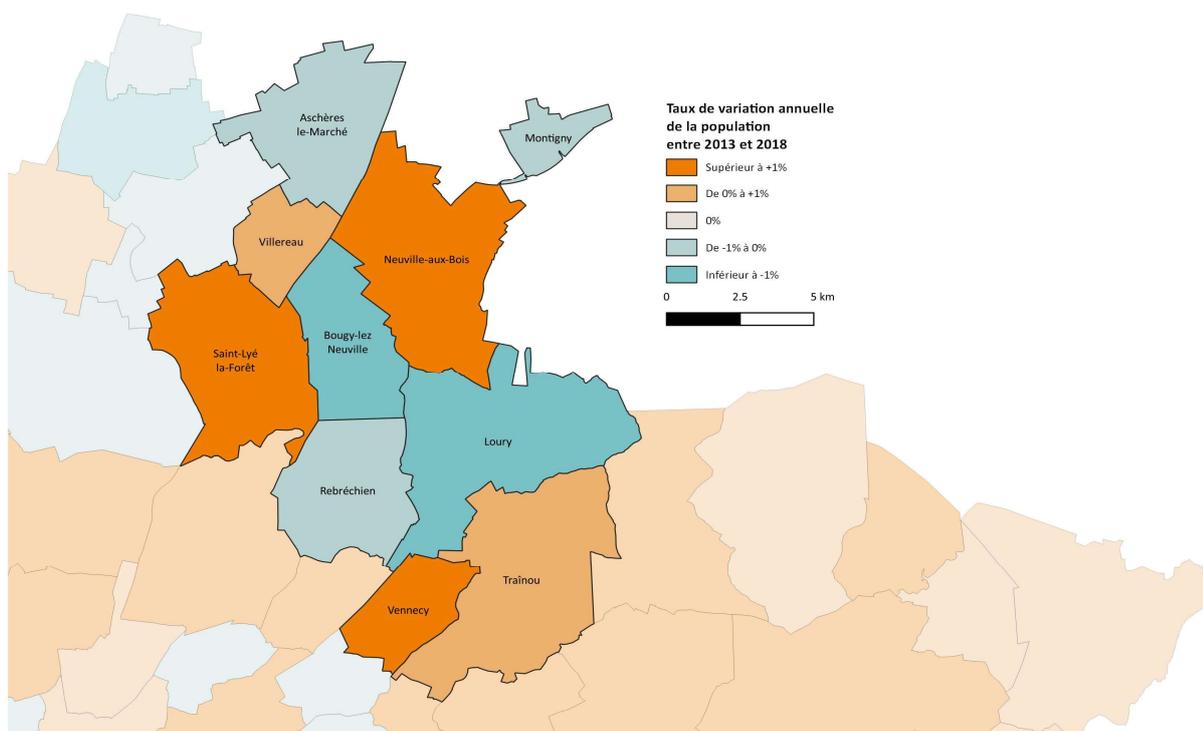


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER SAINT-LYÉ-LA-FORÊT

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



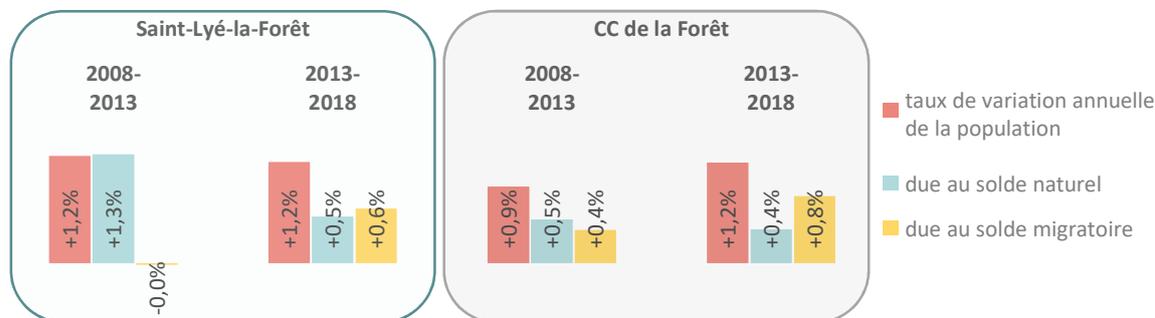
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Saint-Lyé-la-Forêt</b>	<b>1 052</b>	<b>1 119</b>	<b>1 186</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



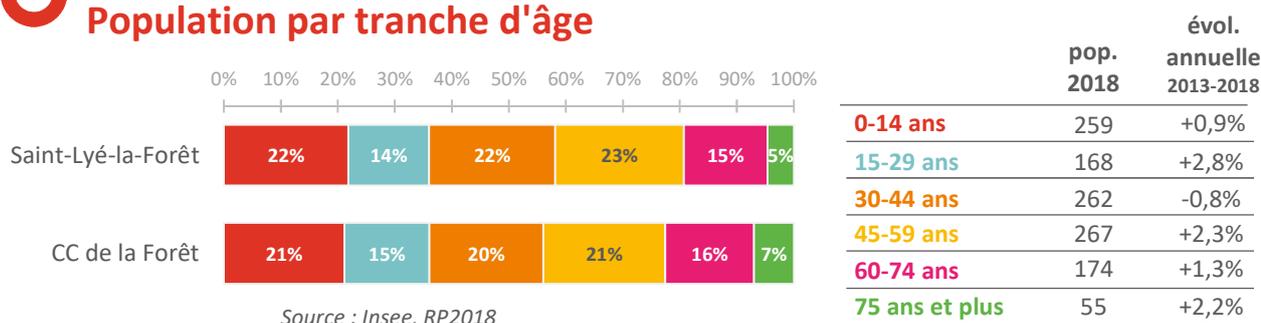
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	714	729	764
<b>Actifs</b>	<b>78,2%</b>	<b>79,9%</b>	<b>81,4%</b>
Actifs ayant un emploi	74,4%	74,6%	75,8%
Chômeurs	3,8%	5,3%	5,6%
<b>Inactifs</b>	<b>21,8%</b>	<b>20,1%</b>	<b>18,6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,2%	7,9%	8,3%
Retraités	10,1%	8,7%	6,6%
Autres inactifs	4,5%	3,5%	3,7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 186 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



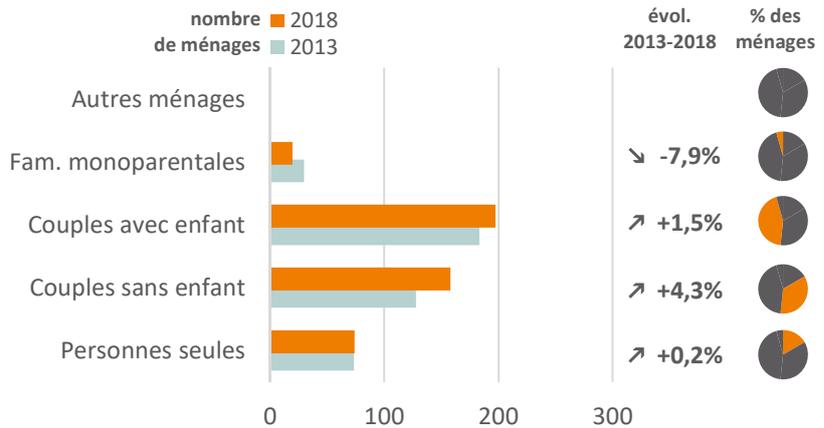
**Nombre de ménages :**  
449 (+1,6% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,6

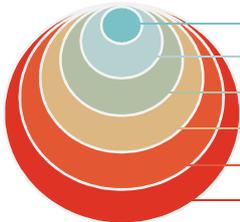
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



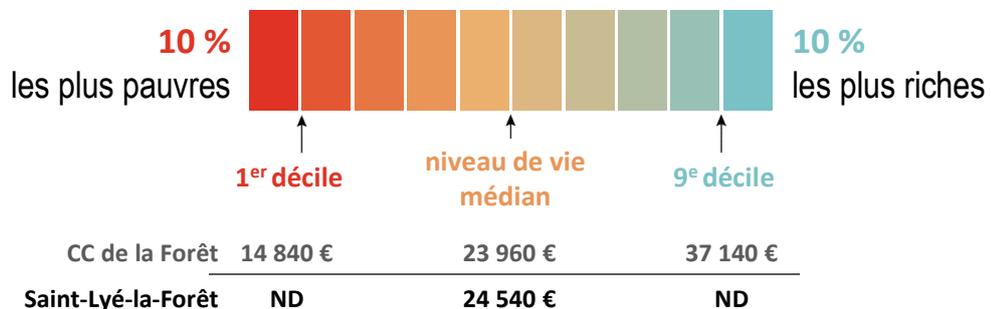
- moins de 2 ans : 11%, soit 51 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 14%, soit 64 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 10%, soit 44 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 27%, soit 120 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 14%, soit 61 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 25%, soit 111 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Saint-Lyé-la-Forêt	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

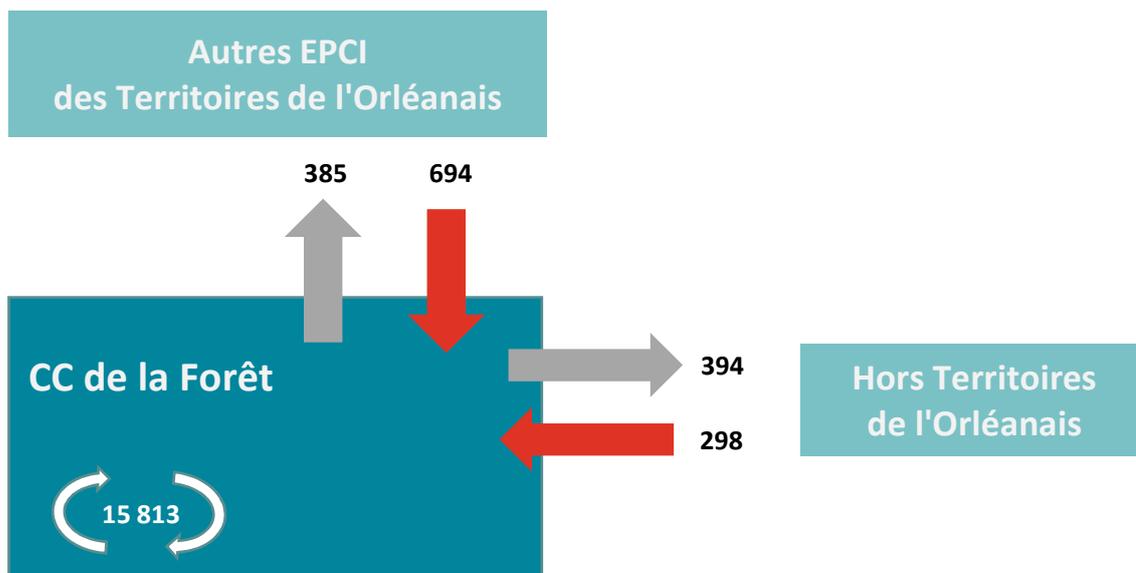


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

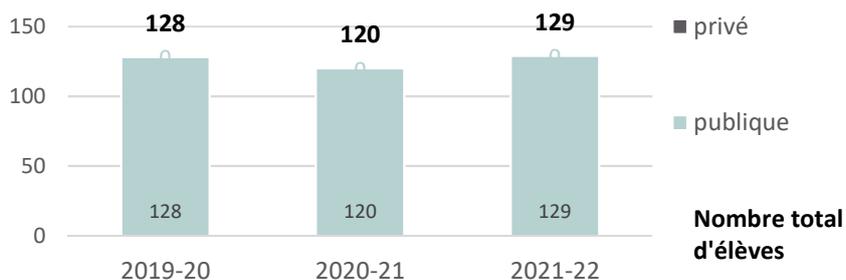
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr

## Logements



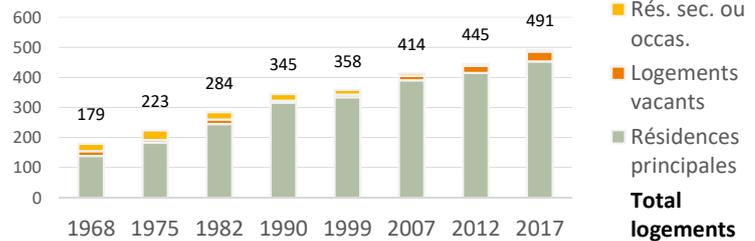
**Nombre de résidences principales :**  
**453**  
soit 92% des logements



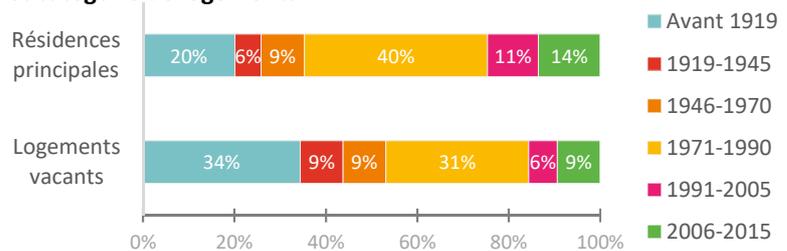
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**33**  
soit 6,7% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

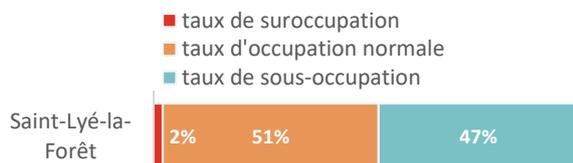


**Maisons :**  
100% des résidences principales



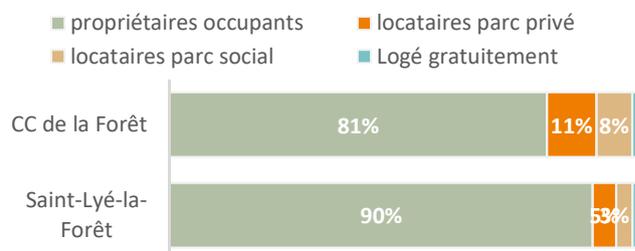
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**17**



**Taux de rotation :**  
**5,9%**

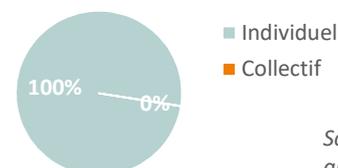
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



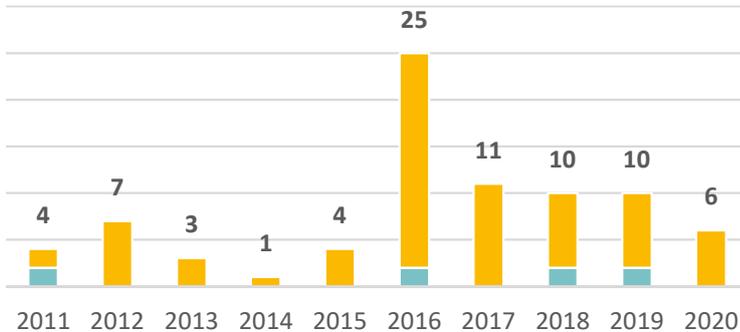
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**4 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

56,3 ha en 2016

+3,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol  
2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	7	0,0
habitat indiv. peu dense	25	+2,0
habitat indiv. moyennement dense	24	+1,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	12	9	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 509 €	ND	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

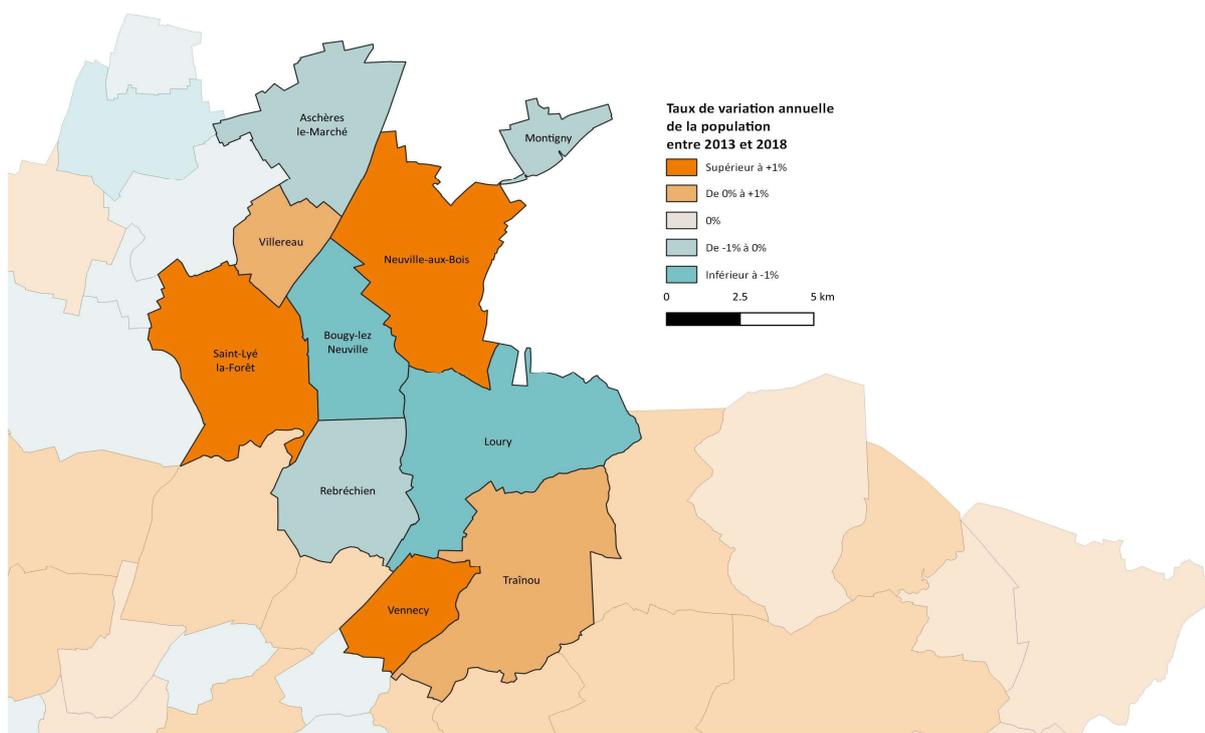


chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire



# HABITER TRAÎNOU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



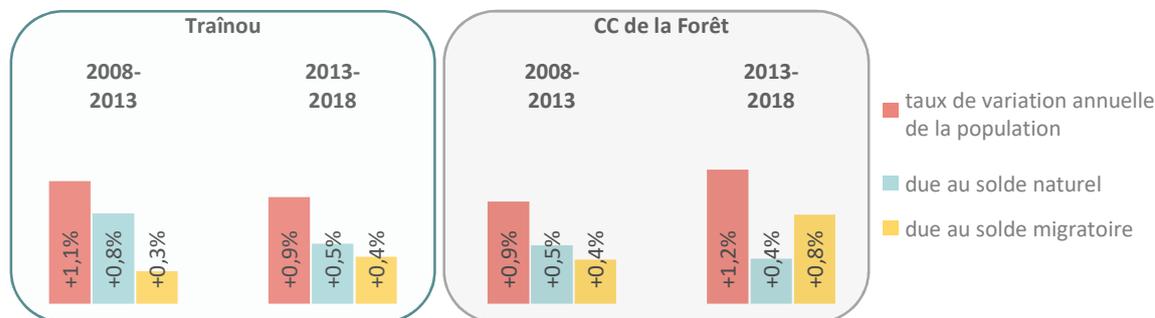
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Traînou</b>	<b>3 073</b>	<b>3 240</b>	<b>3 393</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



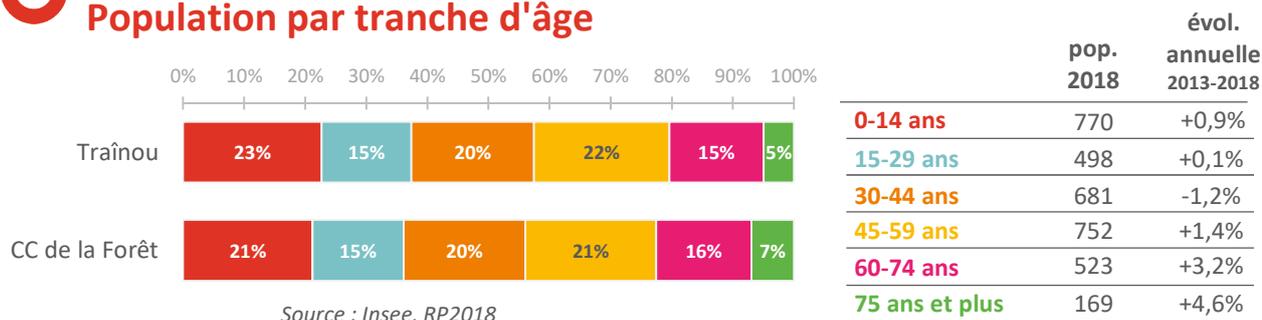
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	2 071	2 128	2 122
<b>Actifs</b>	<b>75,6%</b>	<b>78,1%</b>	<b>80,5%</b>
Actifs ayant un emploi	71,2%	71,3%	74,9%
Chômeurs	4,4%	6,7%	5,6%
<b>Inactifs</b>	<b>24,4%</b>	<b>21,9%</b>	<b>19,5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9,5%	8,4%	8,9%
Retraités	9,4%	9,3%	7,4%
Autres inactifs	5,5%	4,3%	3,2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 393 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



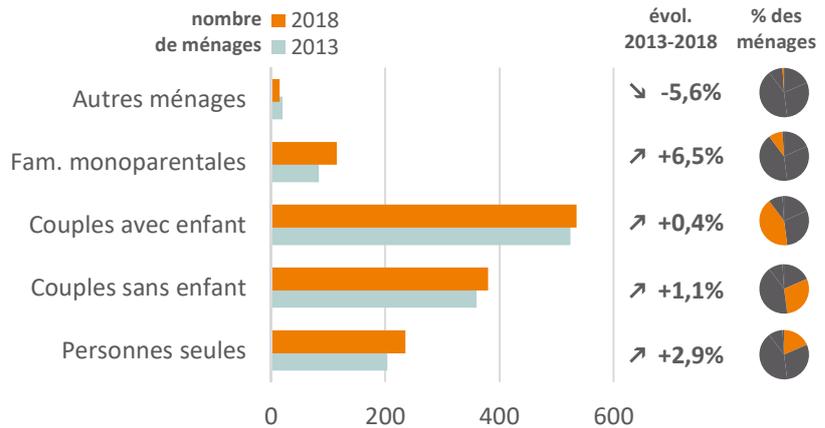
**Nombre de ménages :**  
1 280 (+1,4% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,7

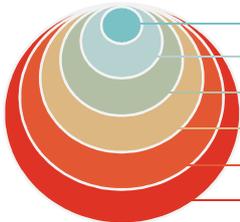
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



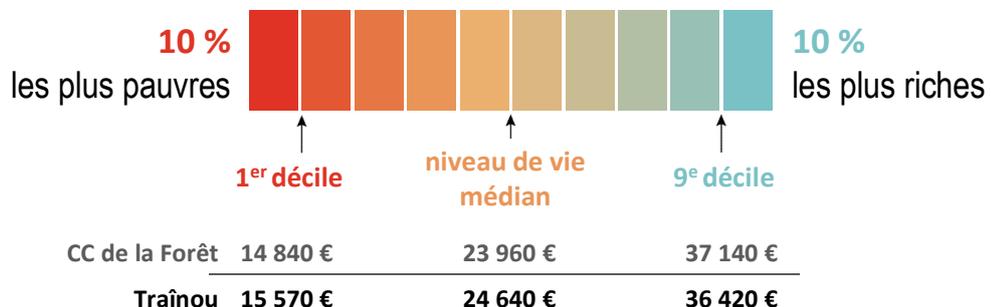
- moins de 2 ans : 10%, soit 123 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 15%, soit 191 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 16%, soit 205 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 25%, soit 319 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 151 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 23%, soit 299 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Traînou	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

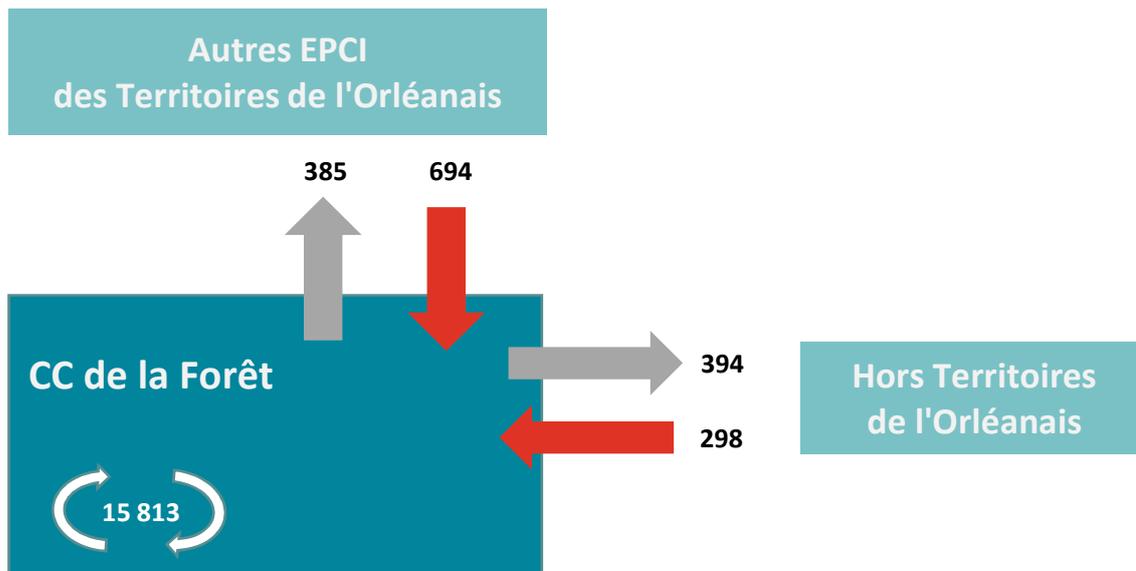


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

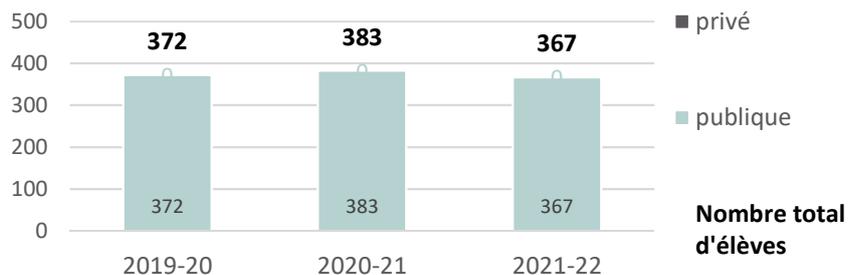
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



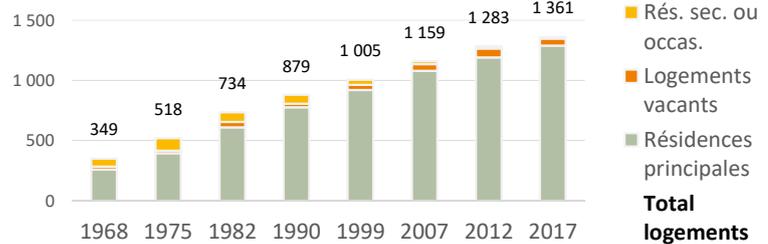
**Nombre de résidences principales :**  
**1 288**  
soit 95% des logements



**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**59**  
soit 4,3% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

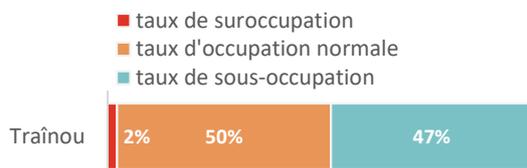


**Maisons :**  
97% des résidences principales



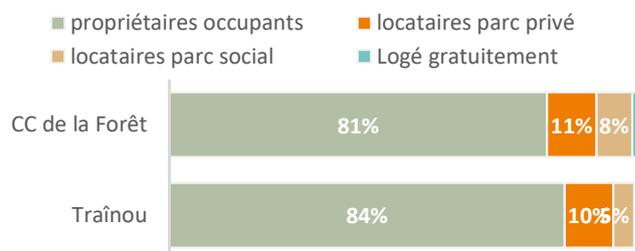
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social

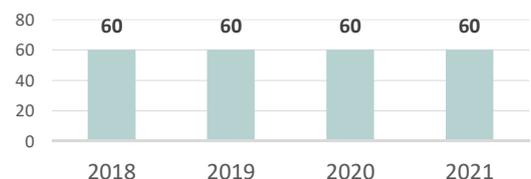


**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**60**



**Taux de rotation :**  
**10,0%**

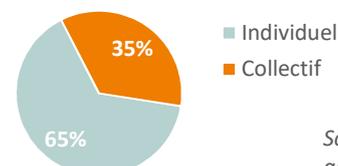
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLUS	56
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



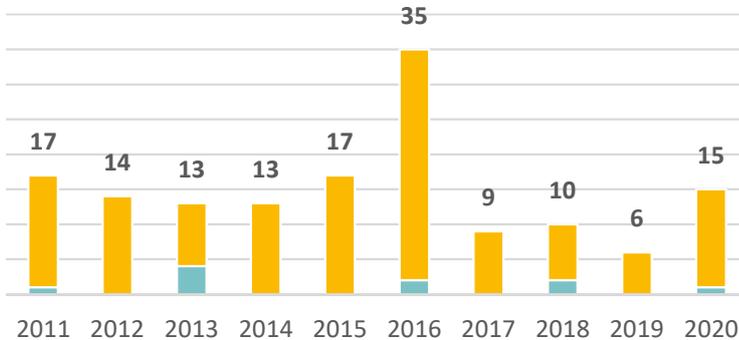
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**34 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

157,2 ha en 2016

+11,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	12	+1,1
habitat indiv. peu dense	70	+4,9
habitat indiv. moyennement dense	74	+5,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	25	26	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 918 €	1 787 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

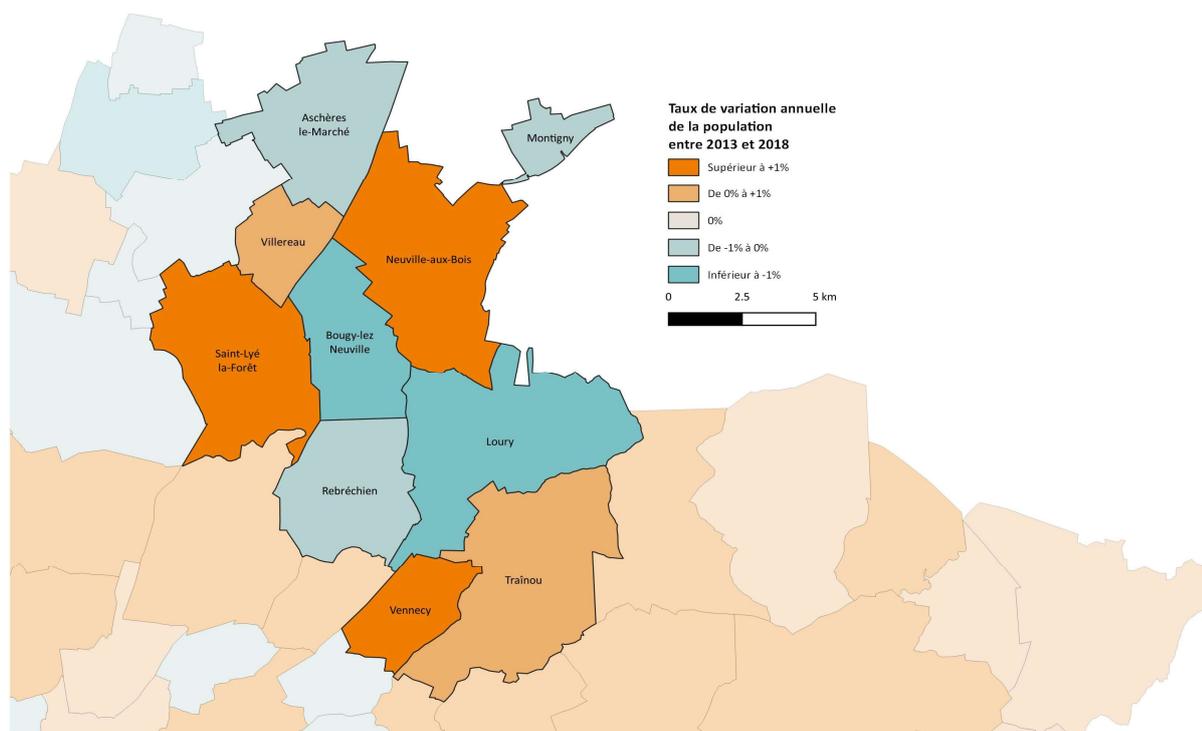


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER VENNECY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

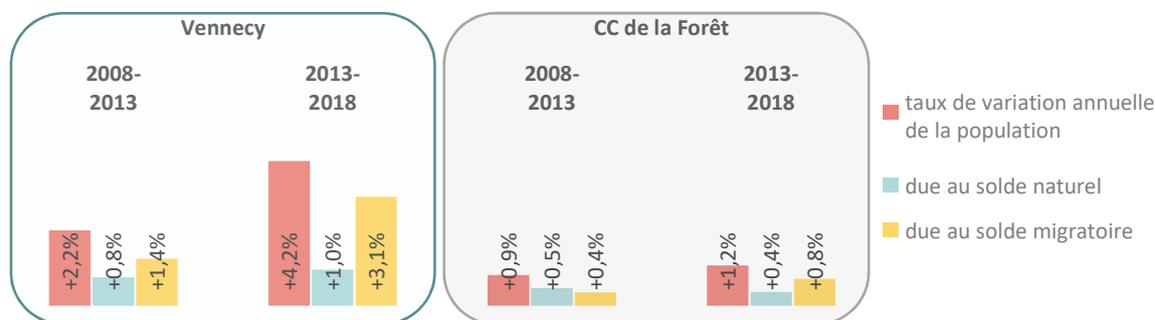
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
<b>Venncy</b>	<b>1 380</b>	<b>1 537</b>	<b>1 887</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



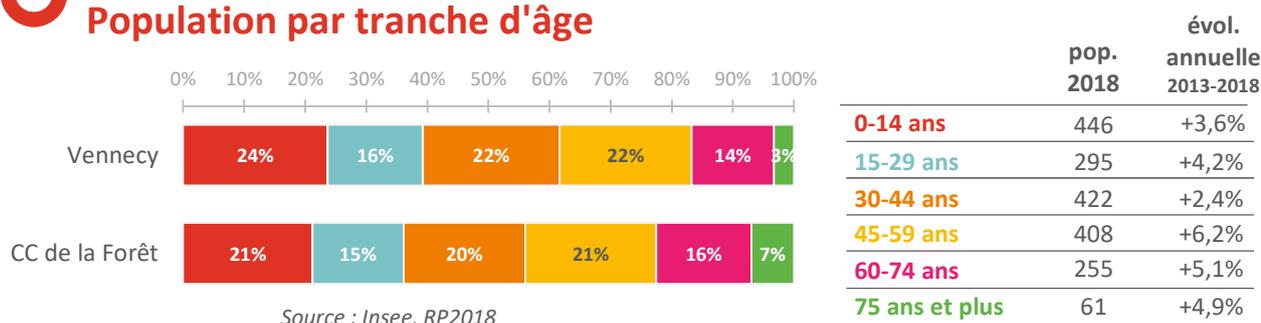
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	934	1 017	1 219
<b>Actifs</b>	<b>78,1%</b>	<b>79,8%</b>	<b>82,4%</b>
Actifs ayant un emploi	75,5%	75,3%	78,7%
Chômeurs	2,6%	4,5%	3,7%
<b>Inactifs</b>	<b>21,9%</b>	<b>20,2%</b>	<b>17,6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,3%	8,4%	8,9%
Retraités	9,6%	8,8%	5,9%
Autres inactifs	5,0%	2,9%	2,8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 887 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



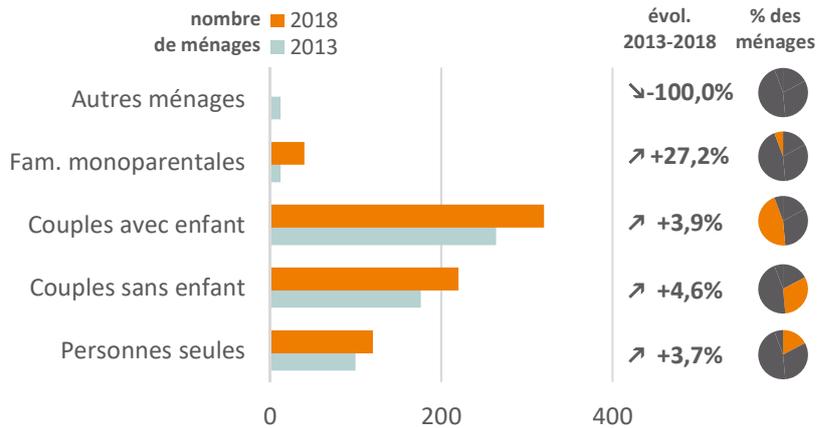
**Nombre de ménages :**  
700 (+4,4% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,7

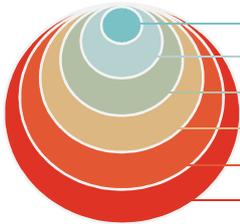
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



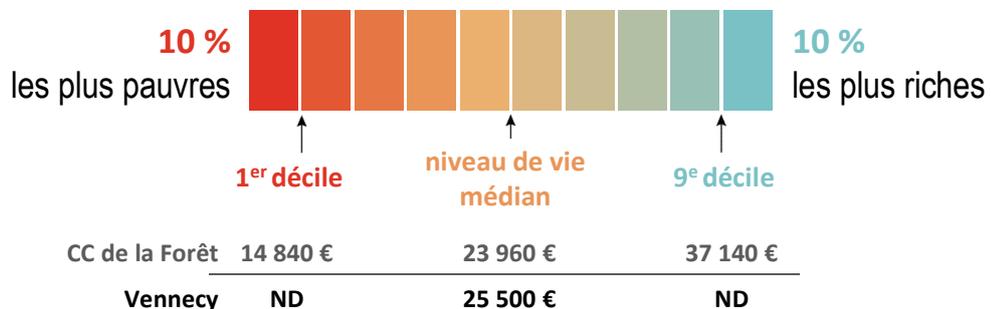
- moins de 2 ans : 10%, soit 68 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 20%, soit 137 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 19%, soit 134 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 18%, soit 125 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 14%, soit 96 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 19%, soit 134 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Venncy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

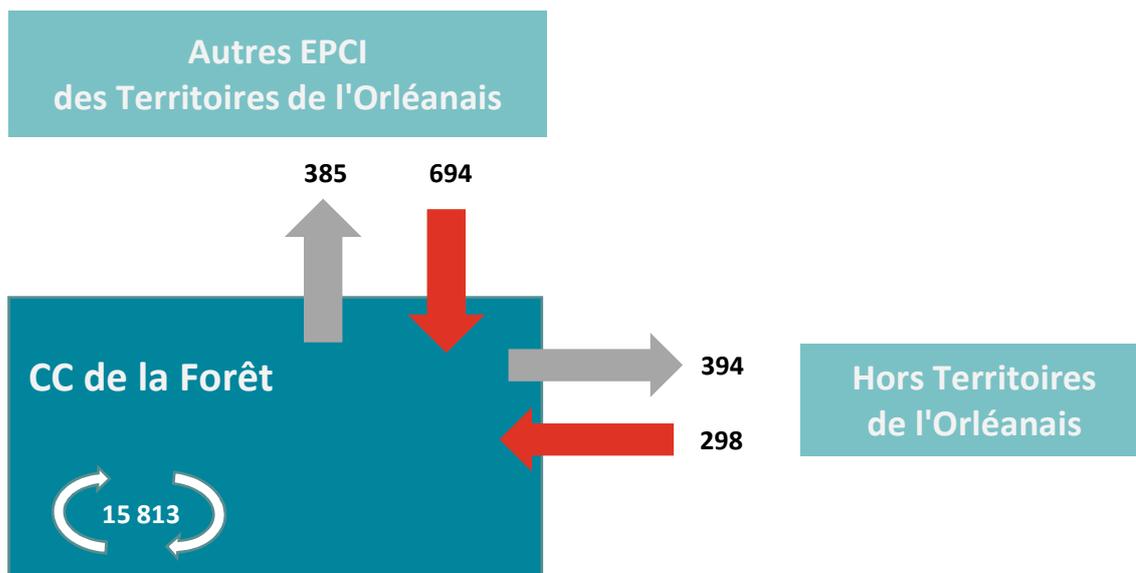


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr

## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**694**

soit 94% des logements



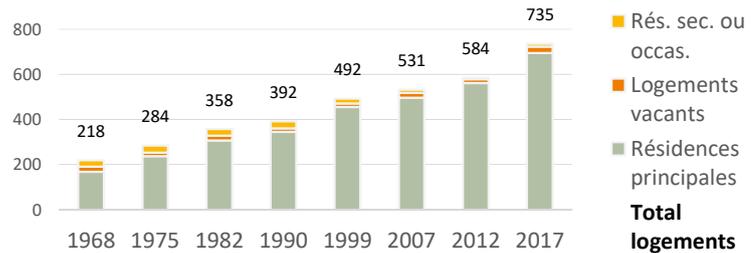
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**29**

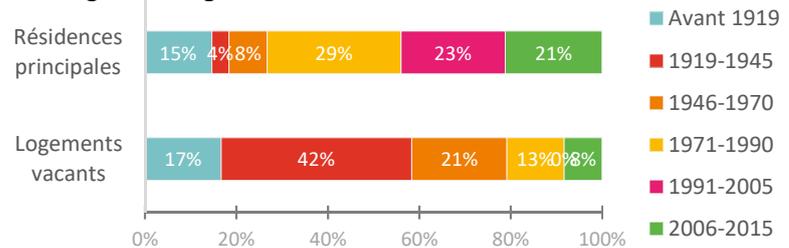
soit 3,9% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

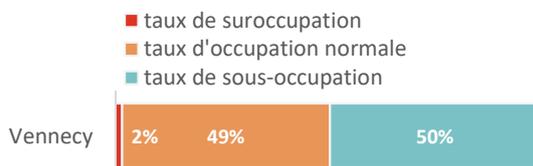
98% des résidences principales



**Appartements :**

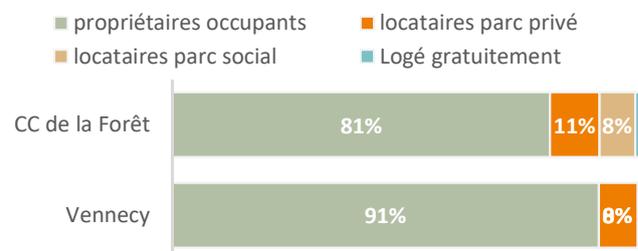
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**

**21**



**Taux de rotation :**

**14,3%**

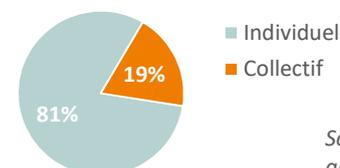
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



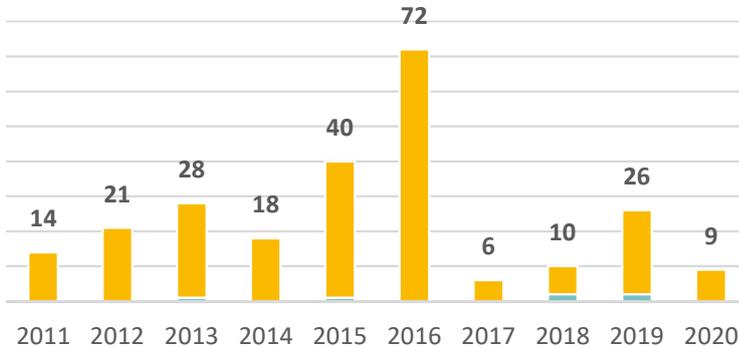
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**8 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

81,7 ha en 2016

+10,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	5	+0,3
habitat indiv. peu dense	50	+2,8
habitat indiv. moyennement dense	26	+7,3
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	12	23	1	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 803 €	1 868 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME  
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret

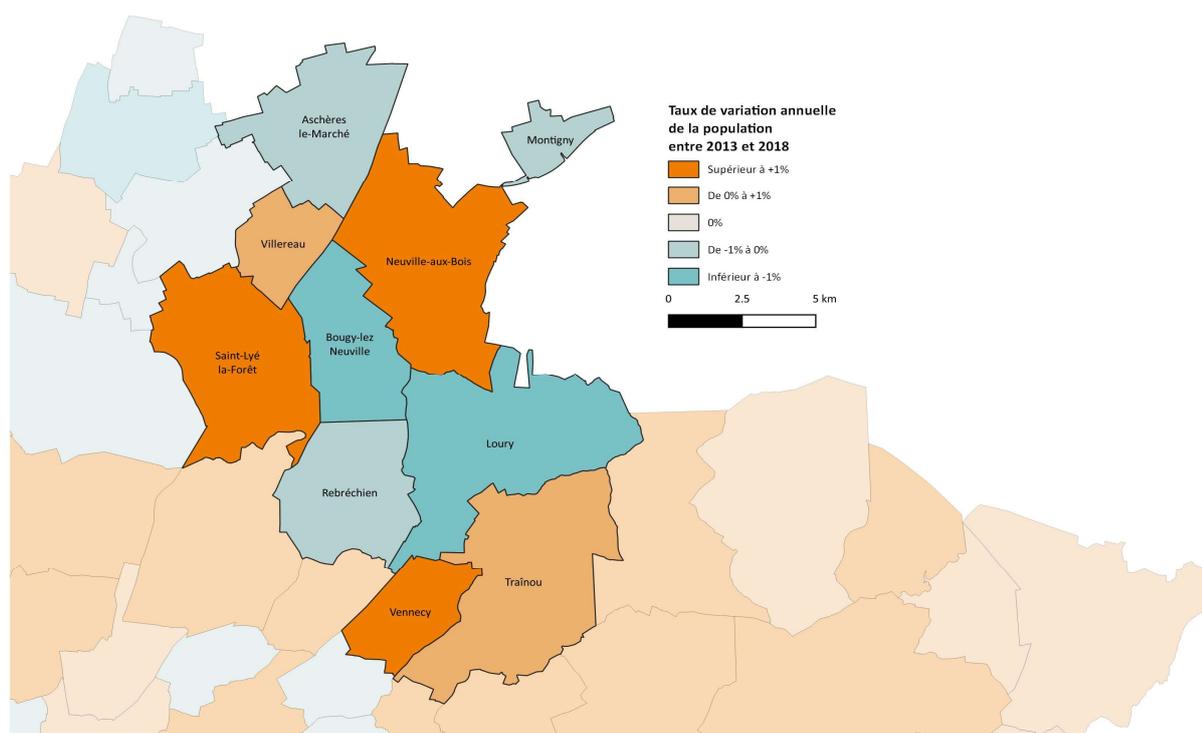


chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire



# HABITER VILLEREAU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

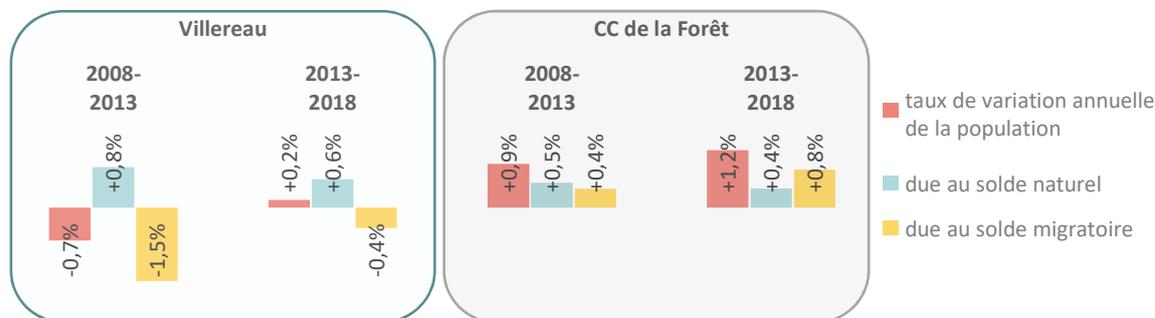
Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014
Villereau	395	382	385

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



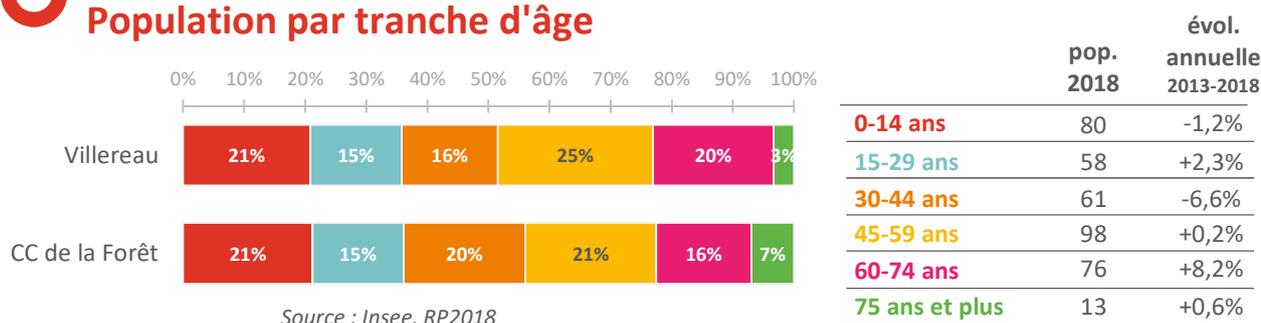
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	271	262	249
<b>Actifs</b>	<b>81,8%</b>	<b>79,2%</b>	<b>77,6%</b>
Actifs ayant un emploi	77,8%	74,1%	69,0%
Chômeurs	4,0%	5,1%	8,6%
<b>Inactifs</b>	<b>18,2%</b>	<b>20,8%</b>	<b>22,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,2%	9,4%	7,1%
Retraités	9,5%	9,8%	11,4%
Autres inactifs	2,5%	1,6%	3,9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100,0%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 385 personnes

**0,0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

## Ménages



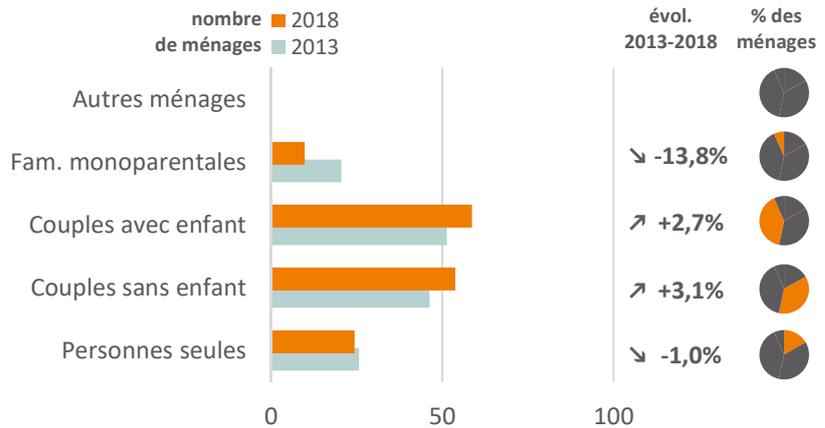
**Nombre de ménages :**  
147 (+0,4% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,6

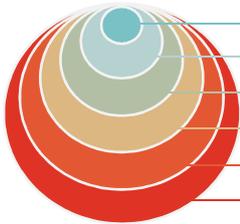
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



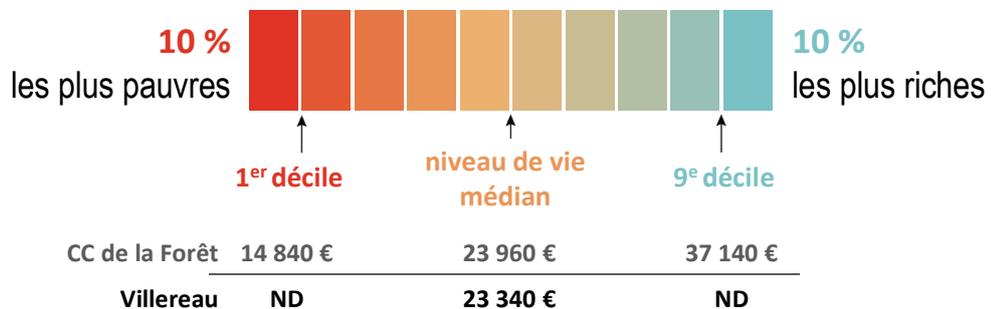
- moins de 2 ans : 8%, soit 12 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 8%, soit 11 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 10%, soit 15 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 29%, soit 43 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 15%, soit 22 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 29%, soit 43 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Villereau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

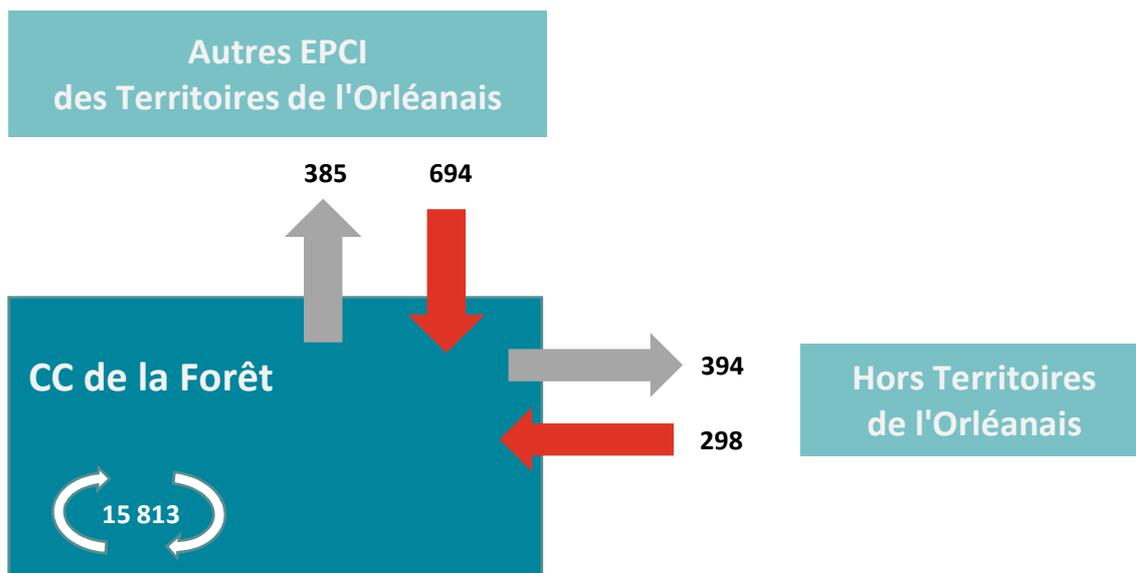


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

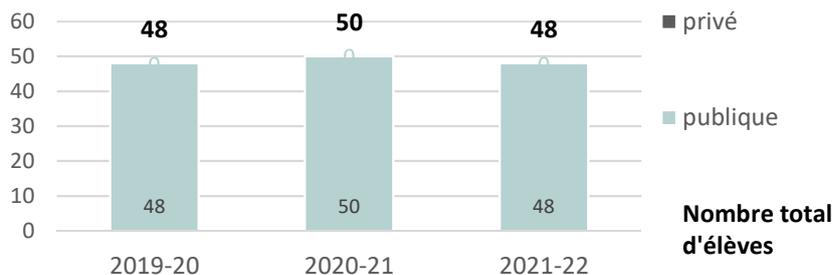
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr

## Logements



**Nombre de résidences principales :**

**146**

soit 88% des logements



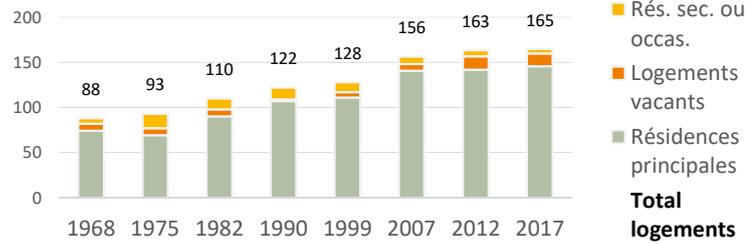
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**

**14**

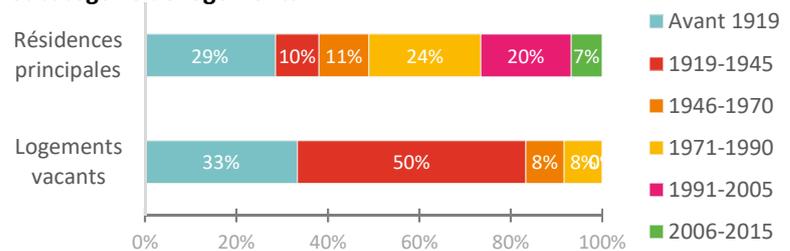
soit 8,7% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**

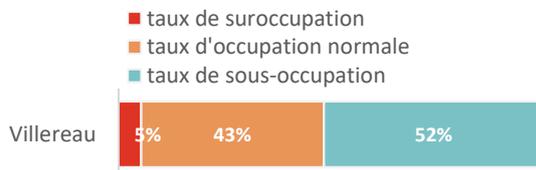
99% des résidences principales



**Appartements :**

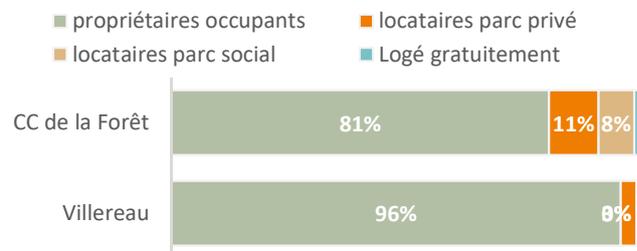
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

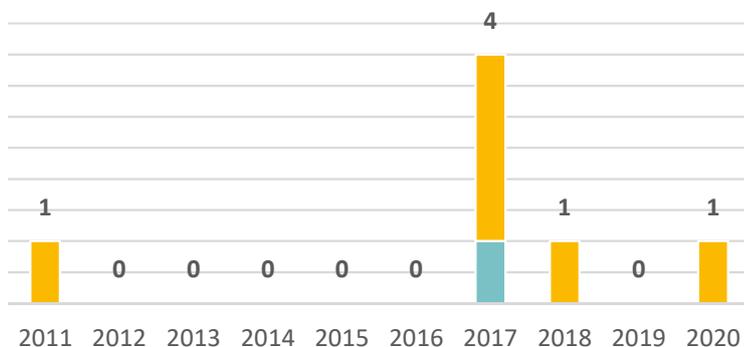


## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



### Tendance 2021 :

**1 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles  
constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



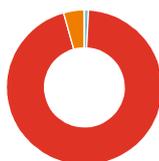
### Espace occupé par l'habitat :

23,8 ha en 2016

+1,0 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol  
2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



habitat isolé

habitat indiv. peu dense

habitat indiv. moyennement dense

habitat indiv. très dense

ensemble collectif

habitat de centralité

	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	0	0,0
habitat indiv. peu dense	23	+1,0
habitat indiv. moyennement dense	1	0,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-

0

23

1

-

-

-



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	2	3	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés  
sur la population et le logement  
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat  
et de la population du Loiret



données clés de l'habitat  
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande  
de logement social  
d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région  
Centre-Val-de-Loire