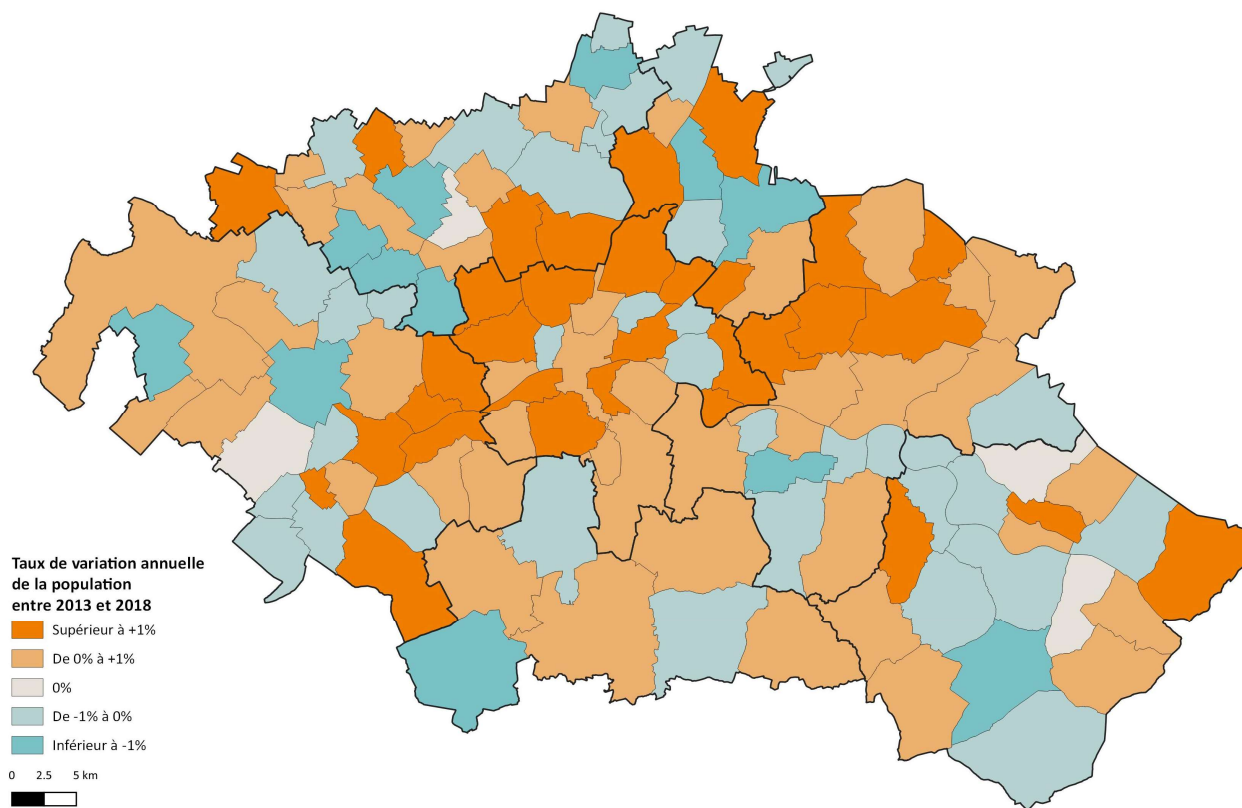




HABITER ORLÉANS MÉTROPOLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



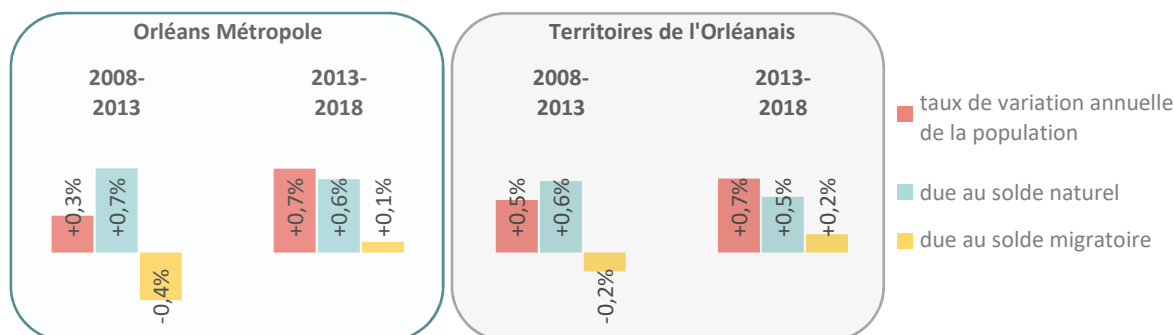
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

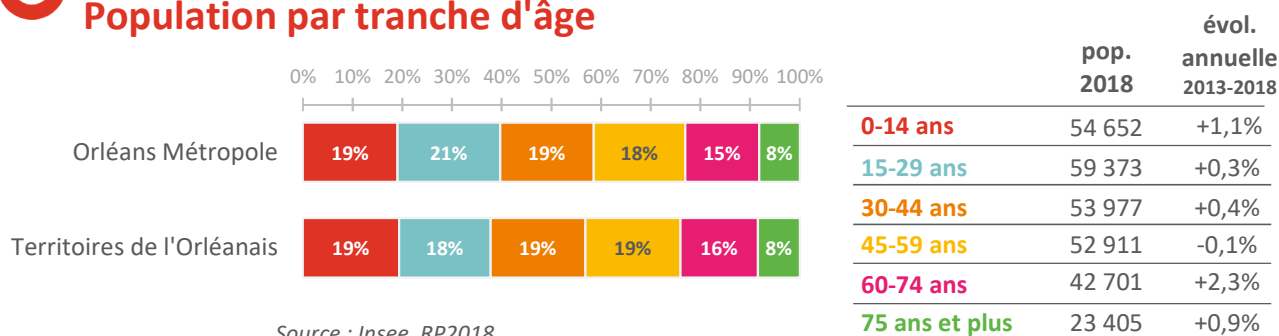


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	184 063	180 680	182 187
Actifs	72,3%	73,8%	74,1%
Actifs ayant un emploi	65,1%	64,2%	64,2%
Chômeurs	7,3%	9,6%	9,9%
Inactifs	27,7%	26,2%	25,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	12,4%	11,8%	12,5%
Retraités	7,8%	7,5%	5,9%
Autres inactifs	7,5%	6,9%	7,6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 279 815 personnes

2,5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 7 204 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés.social	53%
établissement élèves / étudiants	27%
caserne, quartier, base ou camp militaire	6%
autres communautés	14%

Ménages



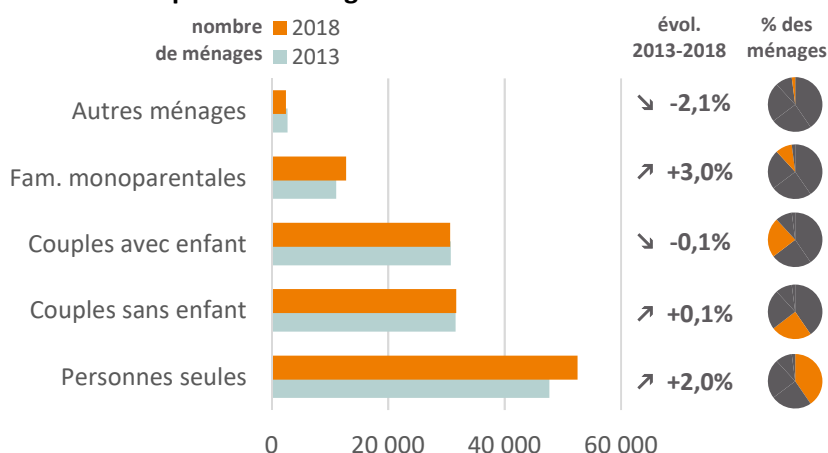
Nombre de ménages :
130 318 (+1,0% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,1

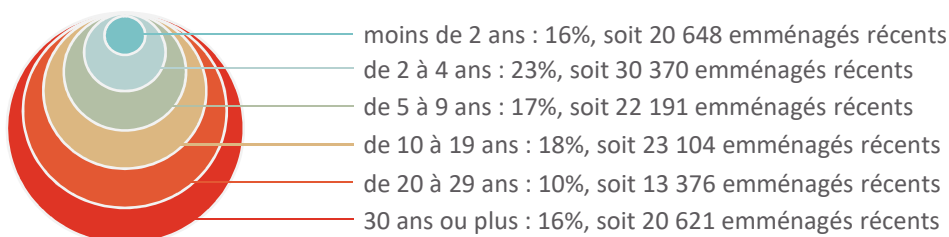
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



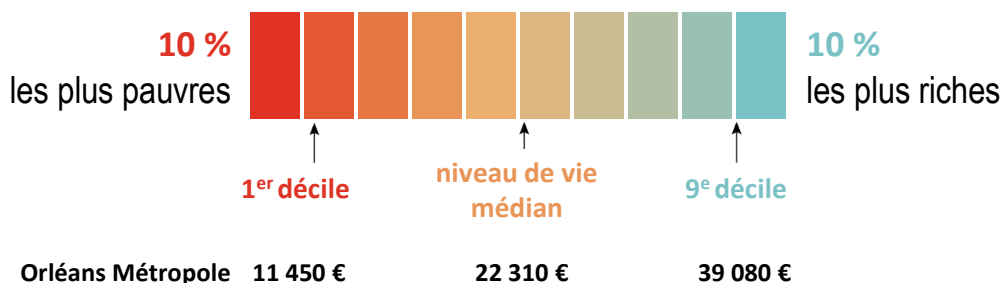
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%

15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles

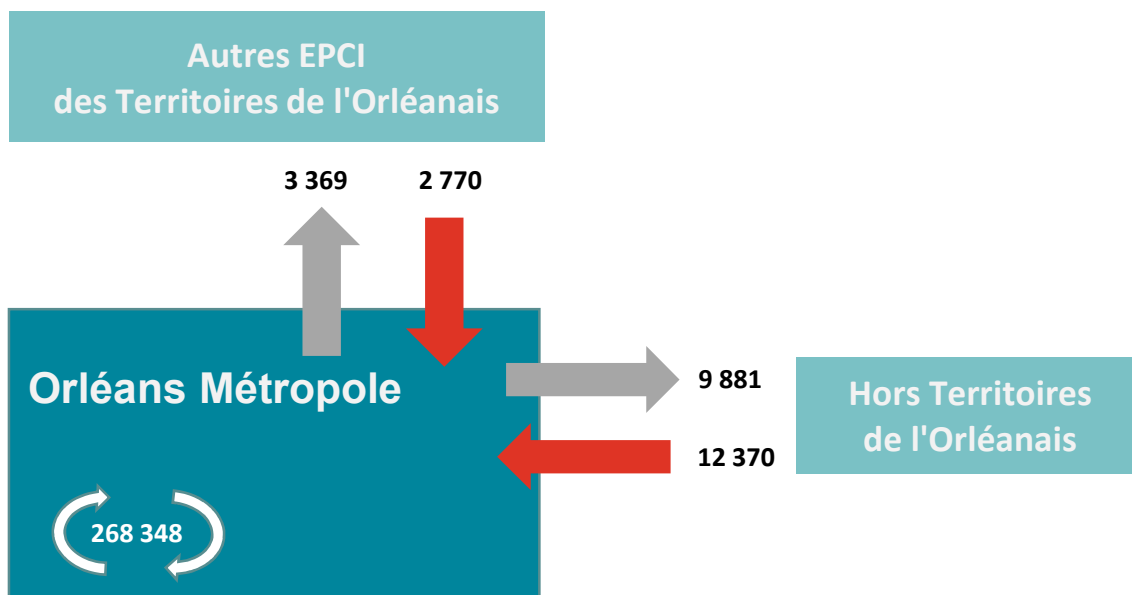


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

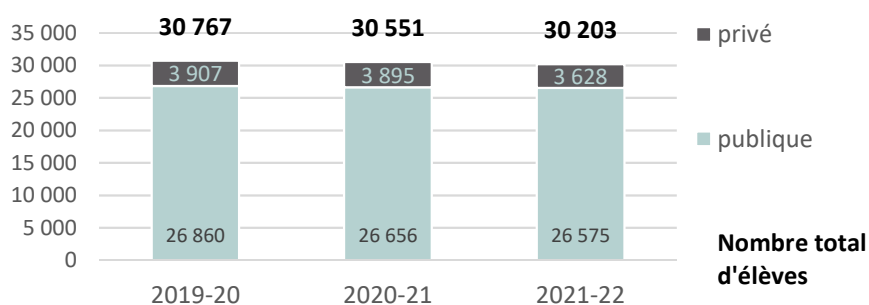
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

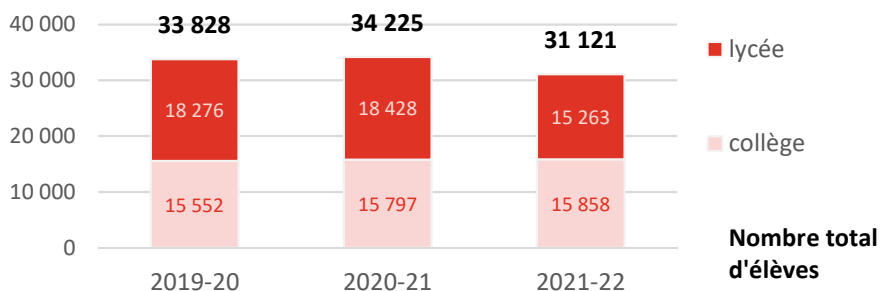


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

130 308

soit 90% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

11 495

soit 7,9% des logements

Source : Insee, RP2018

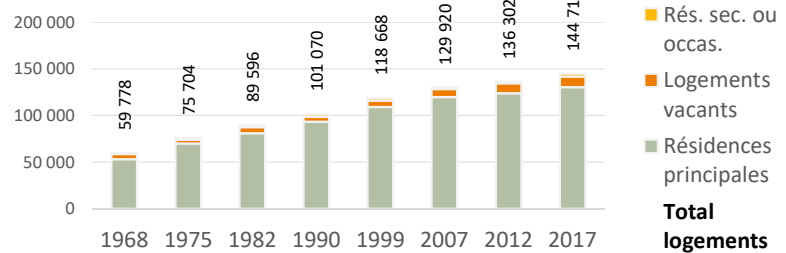
Copropriétés :

3564 copropriétés

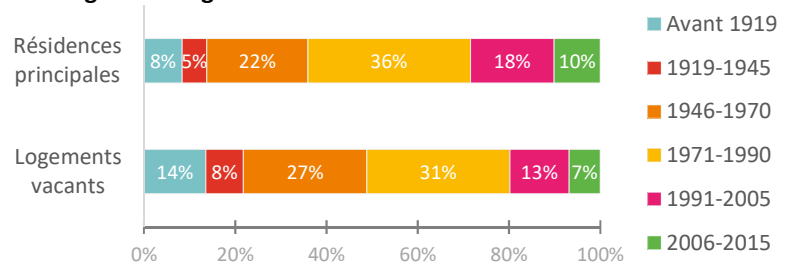
61612 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

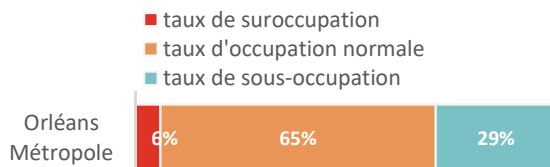
48% des résidences principales



Appartements :

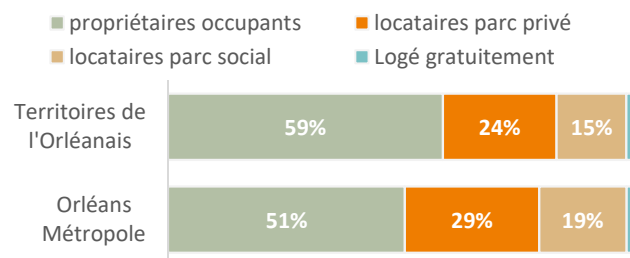
52% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



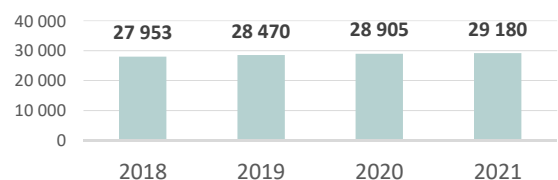
Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

29 180

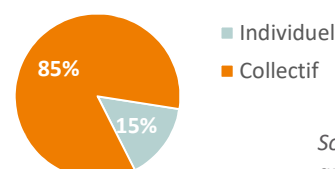
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	1 189
Nombre de logements PLUS	22 691
Nombre de logements PLS	1 243
Nombre de logements PLI	1 471
Nombre de logements Autres finan.	2 586

Type de logement social



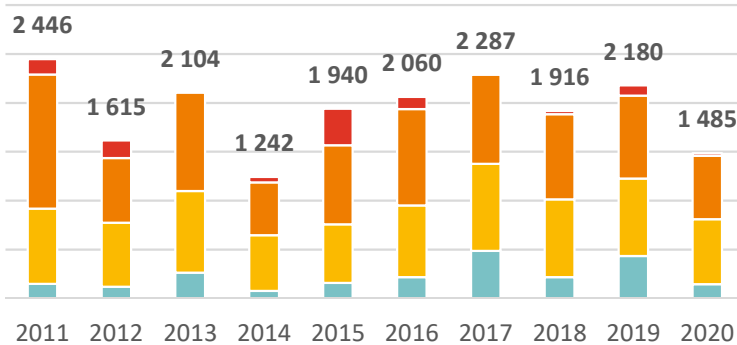
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

2947 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



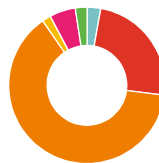
Espace occupé par l'habitat :

5029,1 ha en 2016

+318,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	142	+0,9
habitat indiv. peu dense	1218	+63,0
habitat indiv. moyennement dense	3189	+216,3
habitat indiv. très dense	89	+1,0
ensemble collectif	270	+35,8
habitat de centralité	121	+1,7



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	1 470	1 610	2 575	1 948
Prix médian au m ²	2 049 €	2 205 €	2 135 €	2 061 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



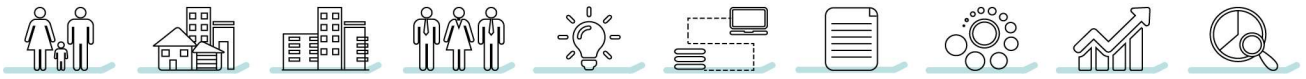
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

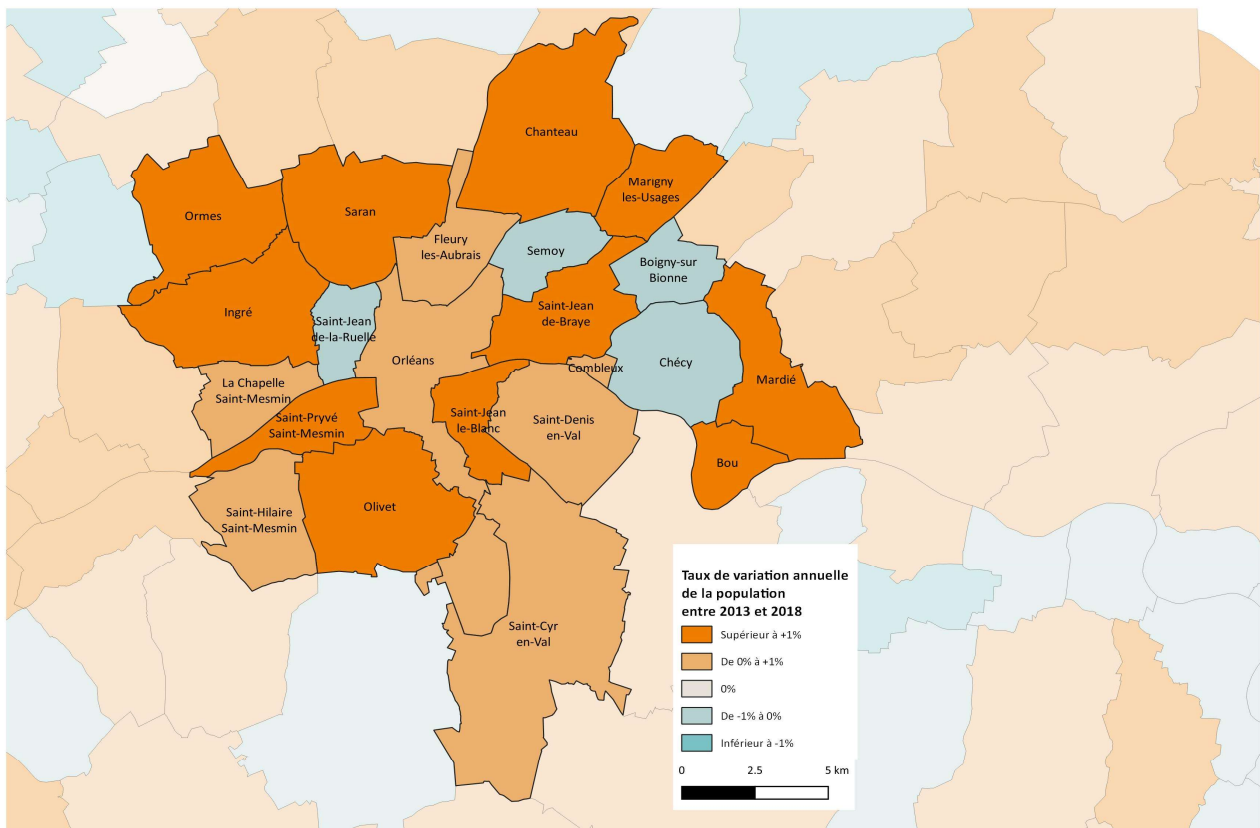


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER BOIGNY-SUR-BIONNE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
MARS 2022



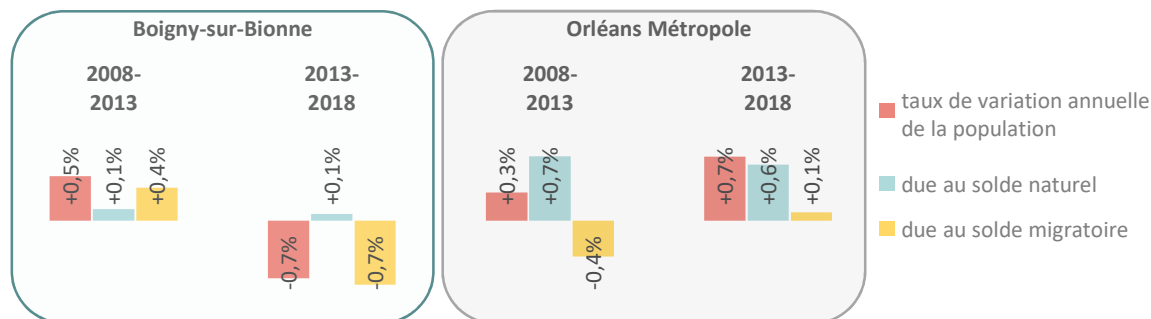
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Boigny-sur-Bionne	2 128	2 183	2 111

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



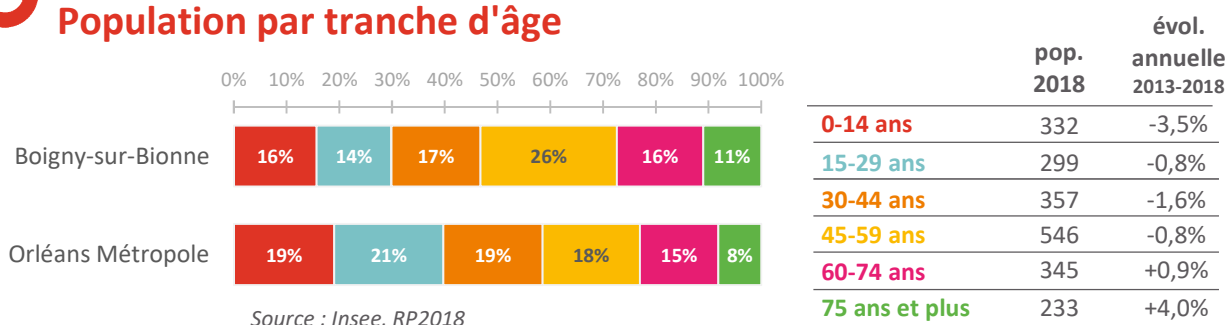
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	1 355	1 393	1 347
Actifs	74,7%	74,1%	73,6%
Actifs ayant un emploi	70,1%	66,9%	67,4%
Chômeurs	4,6%	7,2%	6,2%
Inactifs	25,3%	25,9%	26,4%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,7%	9,6%	9,0%
Retraités	9,3%	8,2%	8,0%
Autres inactifs	6,4%	8,0%	9,4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 032 personnes

3,7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 79 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages



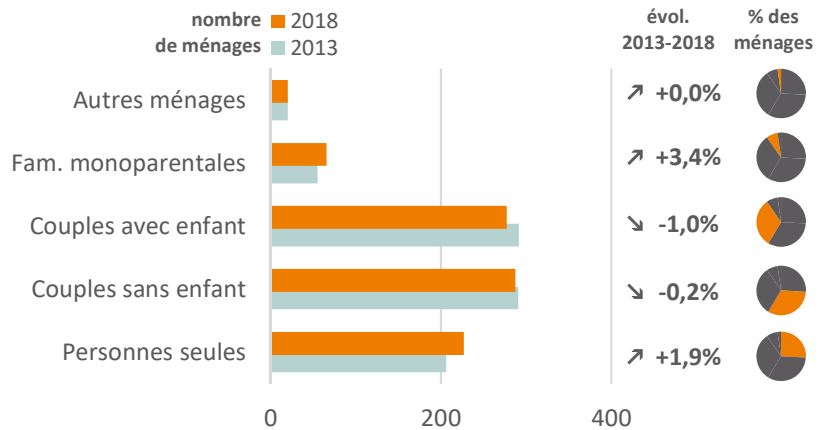
Nombre de ménages :
877 (+0,3% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

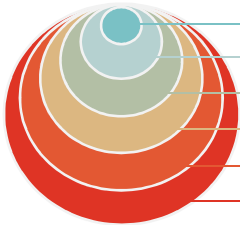
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



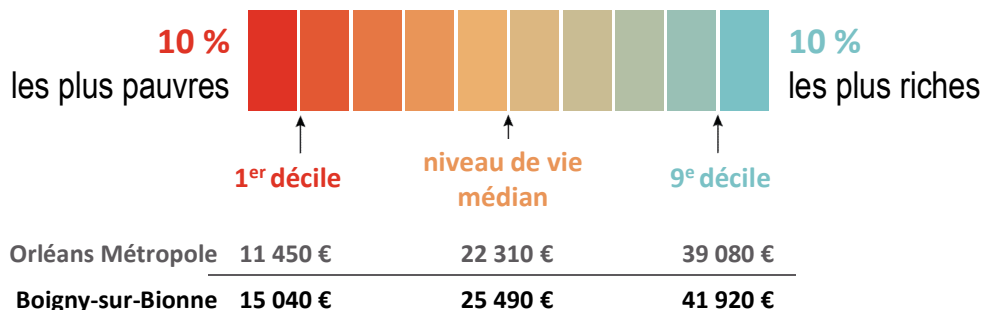
- moins de 2 ans : 5%, soit 44 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 13%, soit 113 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 13%, soit 112 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 27%, soit 236 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 17%, soit 152 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 25%, soit 218 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Boigny-sur-Bionne	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

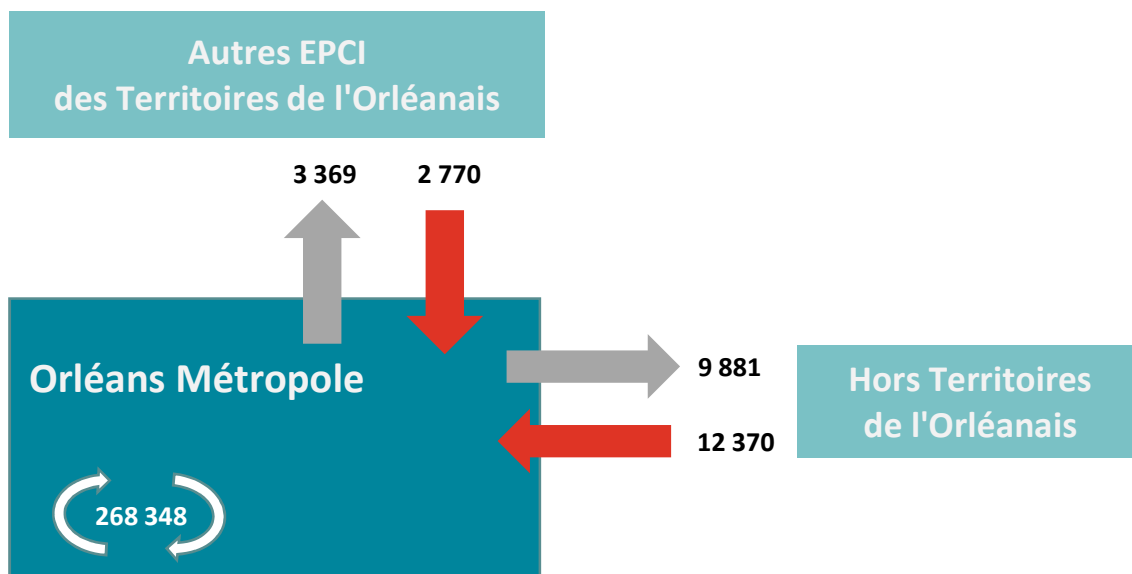


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

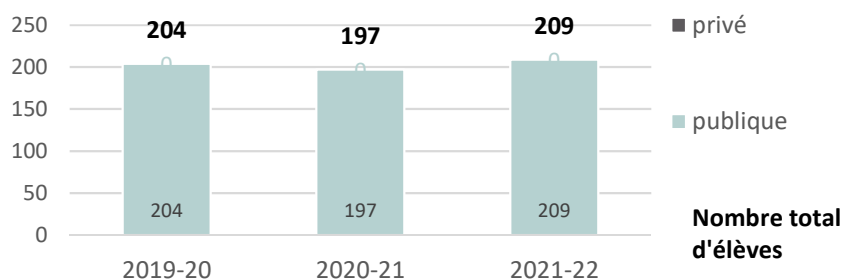
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :
875

soit 97% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
19

soit 2,1% des logements

Source : Insee, RP2018

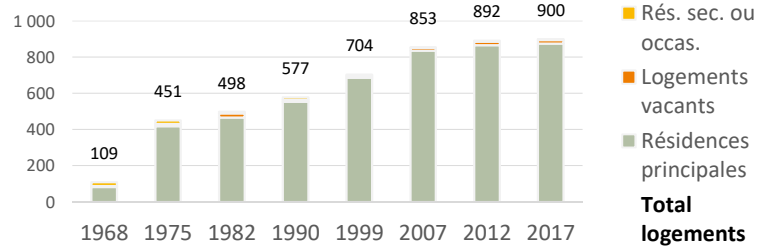
Copropriétés :

5 copropriétés

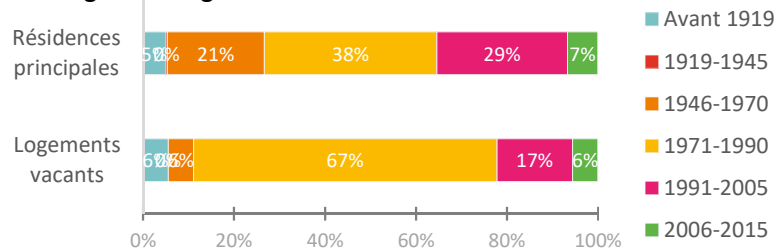
40 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

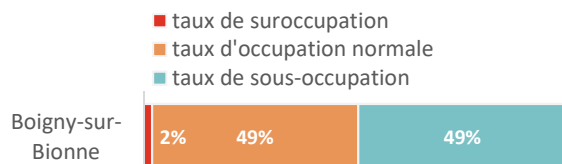
94% des résidences principales



Appartements :

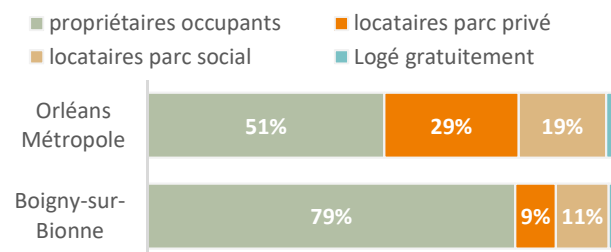
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

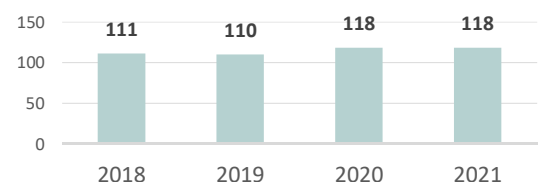


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
118



Taux de rotation :
5,6%

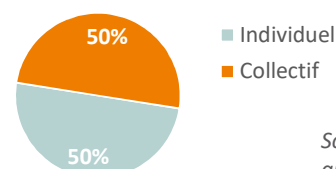
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLUS	103
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



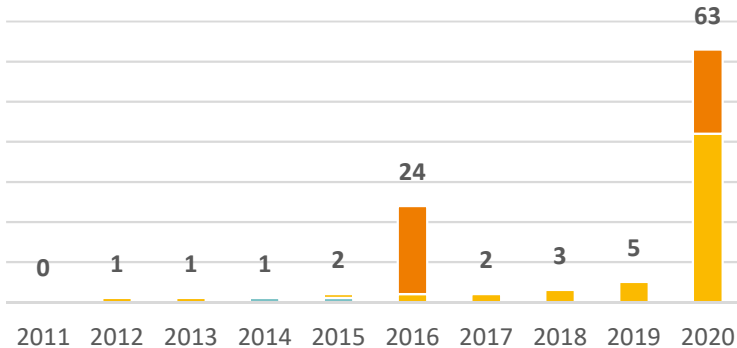
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

61 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



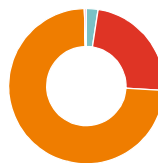
Espace occupé par l'habitat :

66,1 ha en 2016

+1,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	2	+0,1
habitat indiv. peu dense	15	+0,3
habitat indiv. moyennement dense	49	+1,4
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	-	-



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	16	14	0	3
Prix médian au m ²	1 931 €	2 029 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



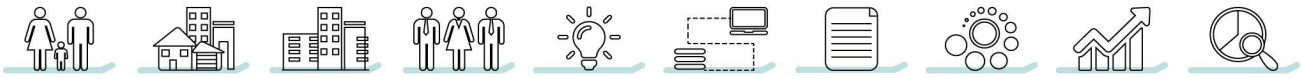
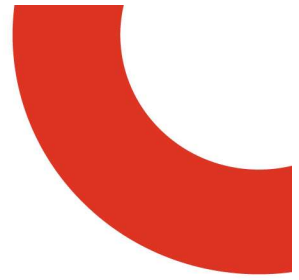
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

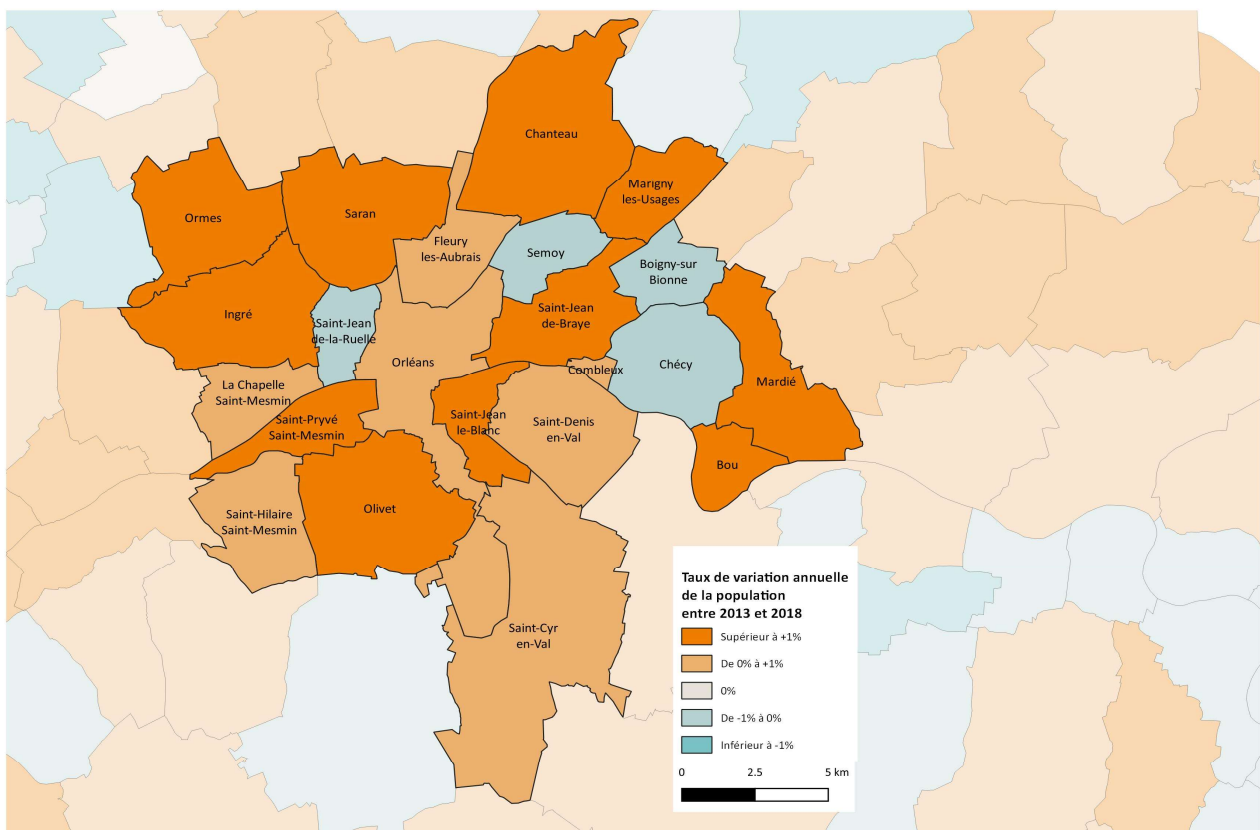


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER BOU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



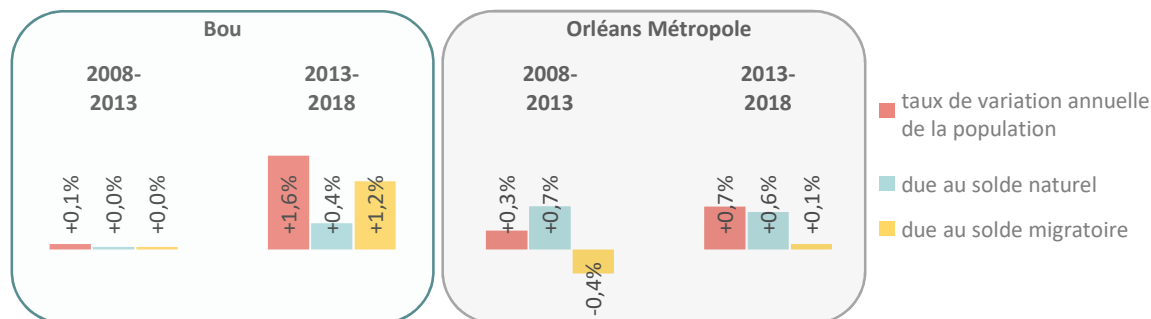
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Bou	900	904	980

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



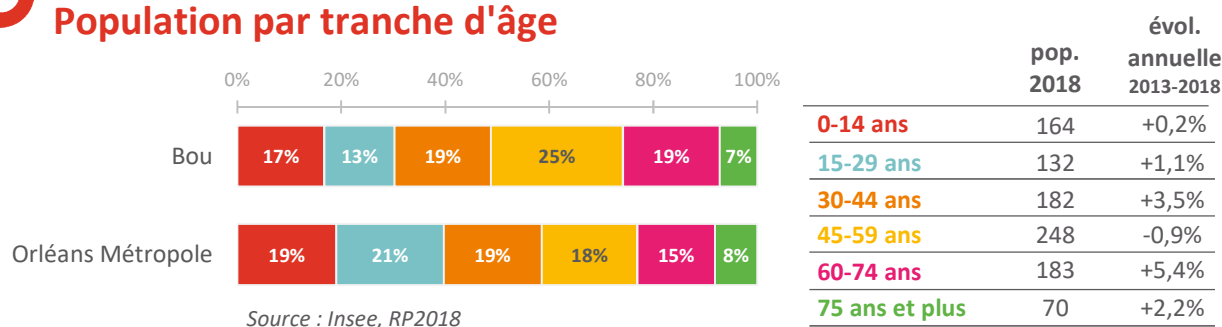
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	577	594	642
Actifs	76,8%	76,1%	77,3%
Actifs ayant un emploi	73,0%	72,7%	73,2%
Chômeurs	3,8%	3,4%	4,1%
Inactifs	23,2%	23,9%	22,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	7,8%	9,6%	9,1%
Retraités	10,5%	11,0%	10,1%
Autres inactifs	4,9%	3,4%	3,5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 980 personnes

0,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages



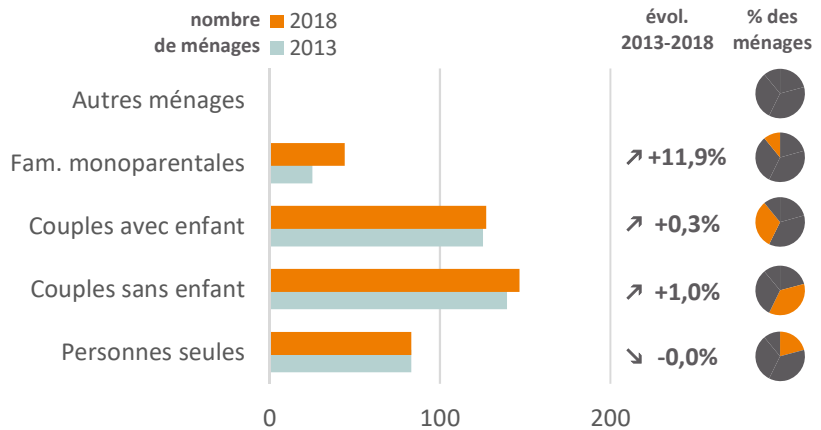
Nombre de ménages :
401 (+1,5% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,4

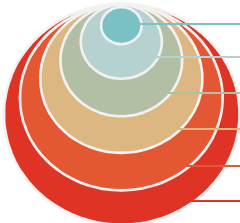
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



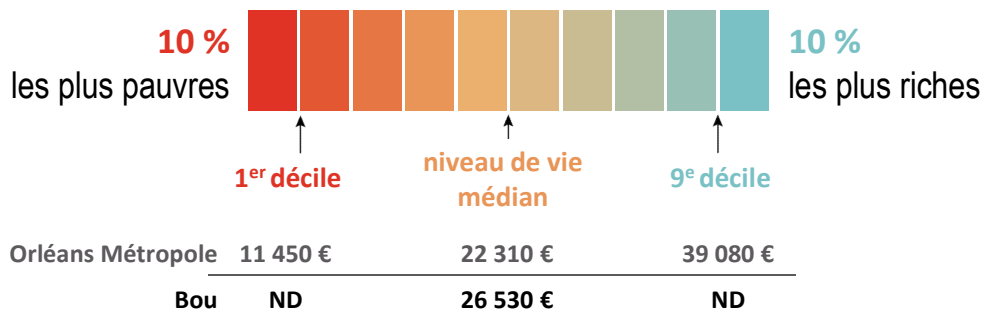
- moins de 2 ans : 7%, soit 30 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%, soit 71 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 13%, soit 53 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 19%, soit 77 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 17%, soit 69 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 26%, soit 105 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Bou	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

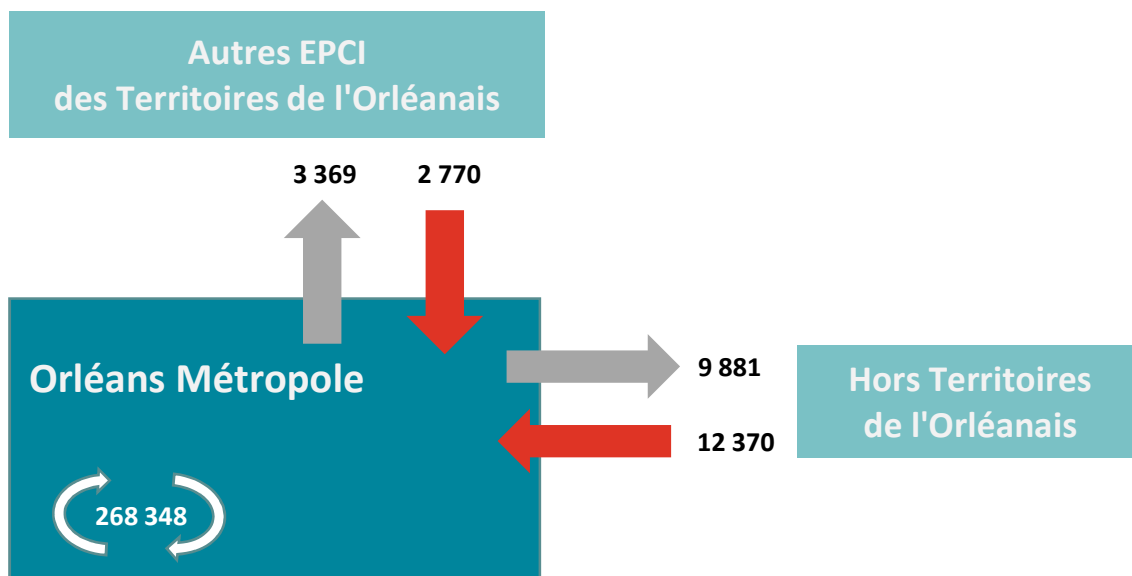


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

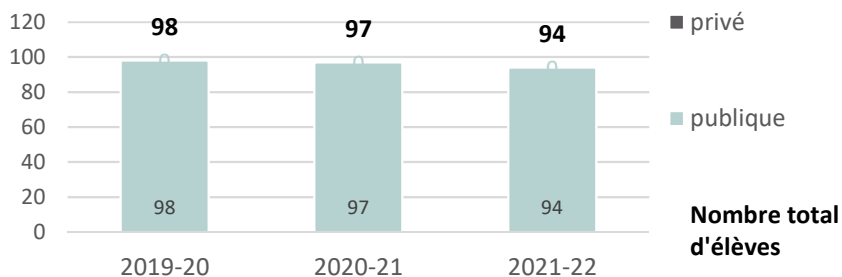
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :
406
soit 90% des logements



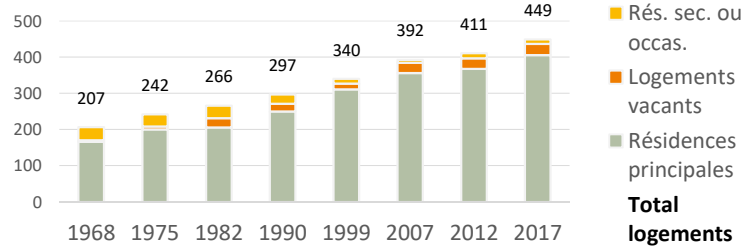
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
31
soit 6,9% des logements

Source : Insee, RP2018

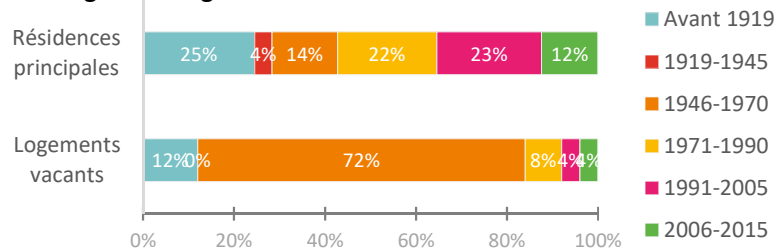
Copropriétés :
3 copropriétés
12 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

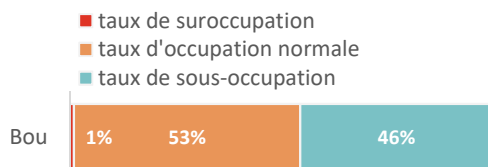


Maisons :
99% des résidences principales



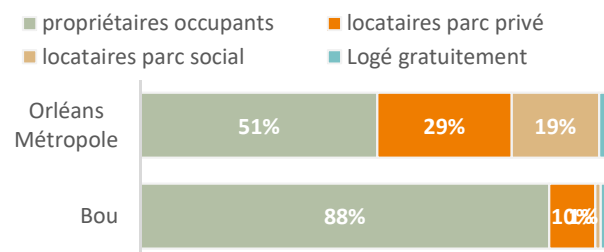
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

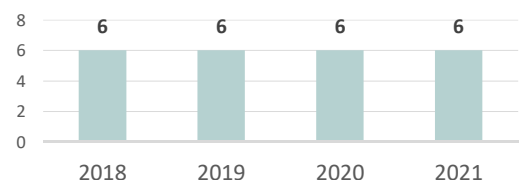


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
6



Taux de rotation :
0,0%

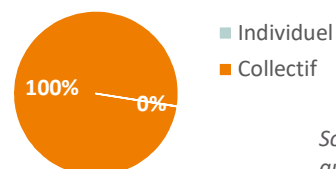
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



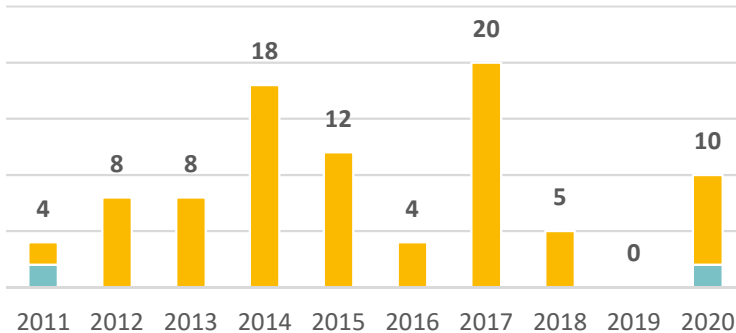
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

**7 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



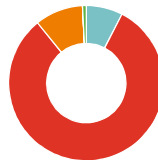
Espace occupé par l'habitat :

53,6 ha en 2016

+5,1 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	4	-0,1
habitat indiv. peu dense	44	+5,3
habitat indiv. moyennement dense	5	-0,1
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	8	11	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



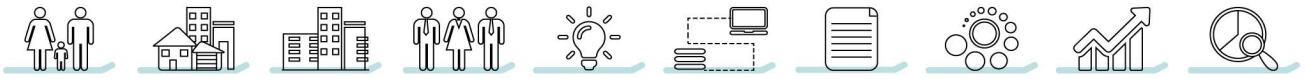
données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole

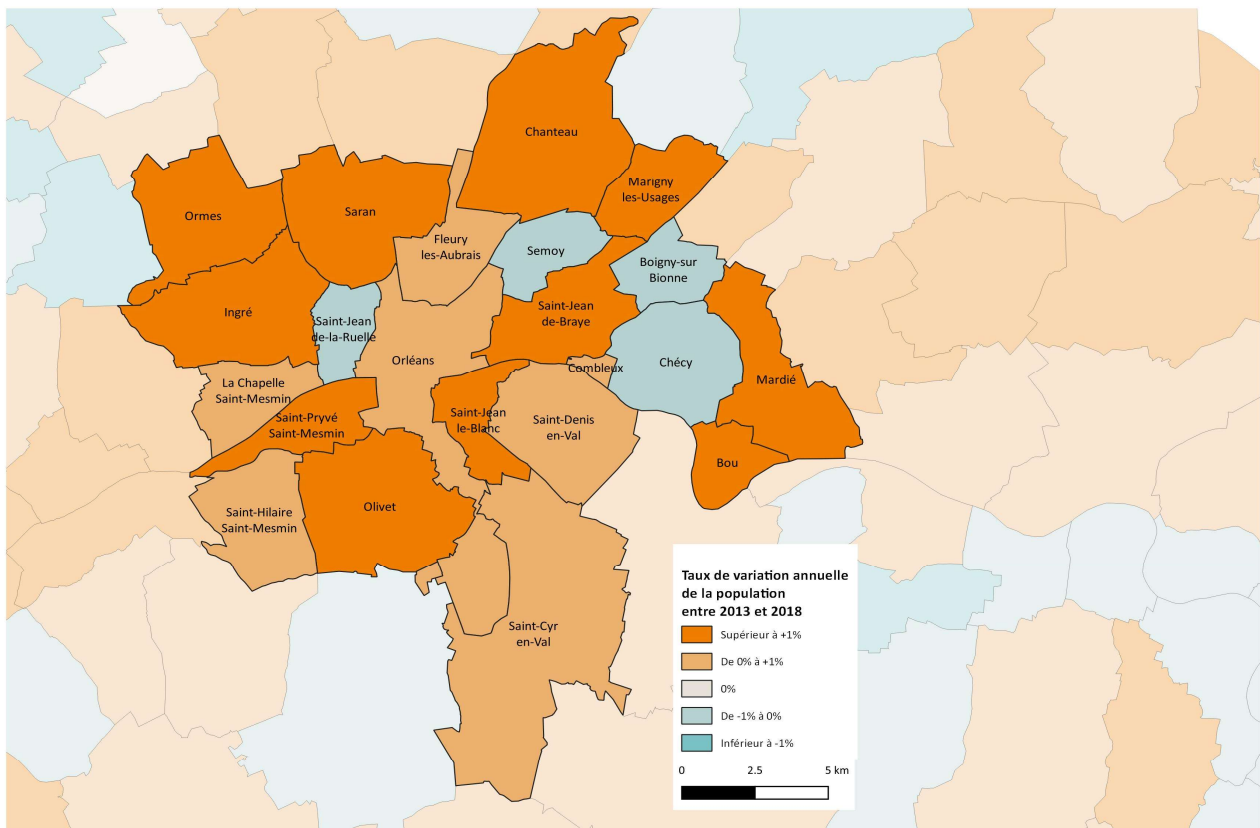


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER CHANTEAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



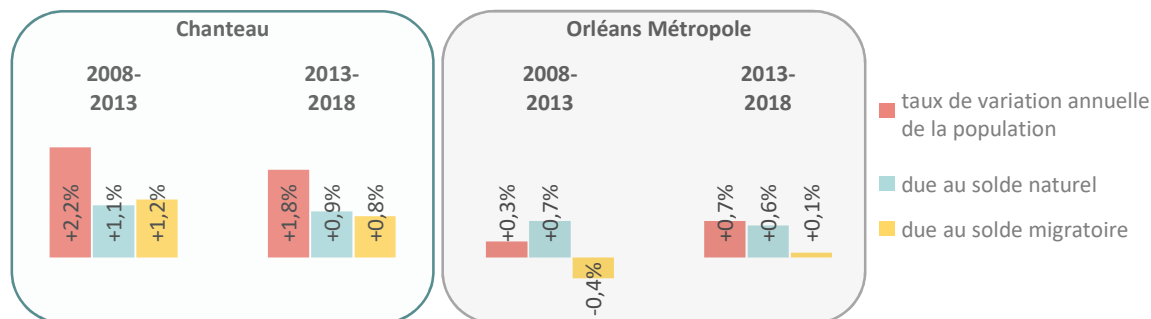
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Chanteau	1 237	1 381	1 508

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



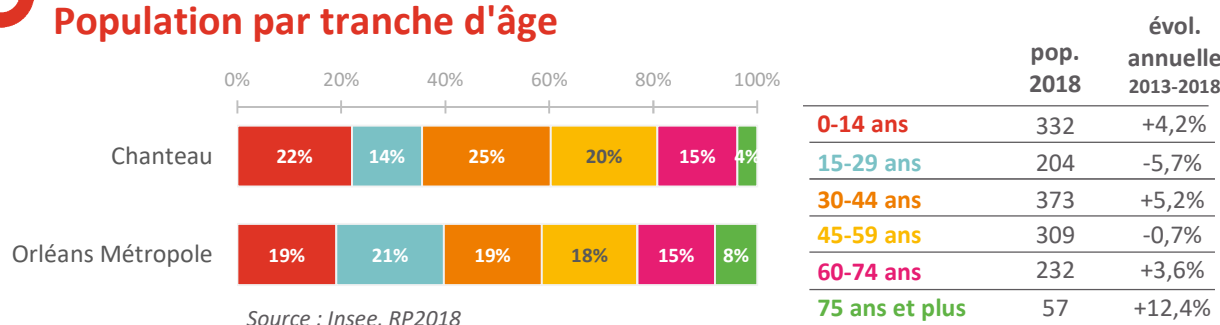
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	916	993	977
Actifs	76,7%	80,4%	80,3%
Actifs ayant un emploi	72,1%	75,5%	74,9%
Chômeurs	4,6%	4,9%	5,4%
Inactifs	23,3%	19,6%	19,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,9%	6,4%	7,6%
Retraités	9,3%	11,0%	8,8%
Autres inactifs	3,1%	2,2%	3,3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,8%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 460 personnes

3,2%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 48 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	0%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	100%
autres communautés	0%

Ménages



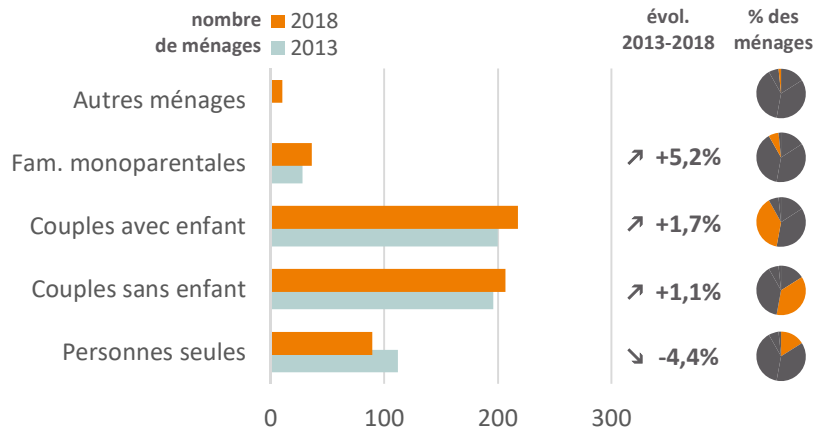
Nombre de ménages :
560 (+0,9% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,6

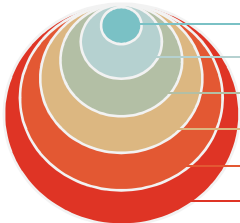
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



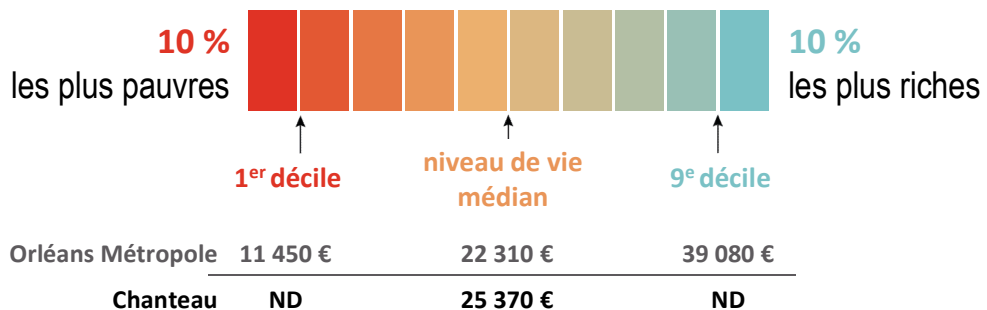
- moins de 2 ans : 7%, soit 41 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%, soit 100 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 18%, soit 98 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 19%, soit 106 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 75 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 24%, soit 136 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chanteau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

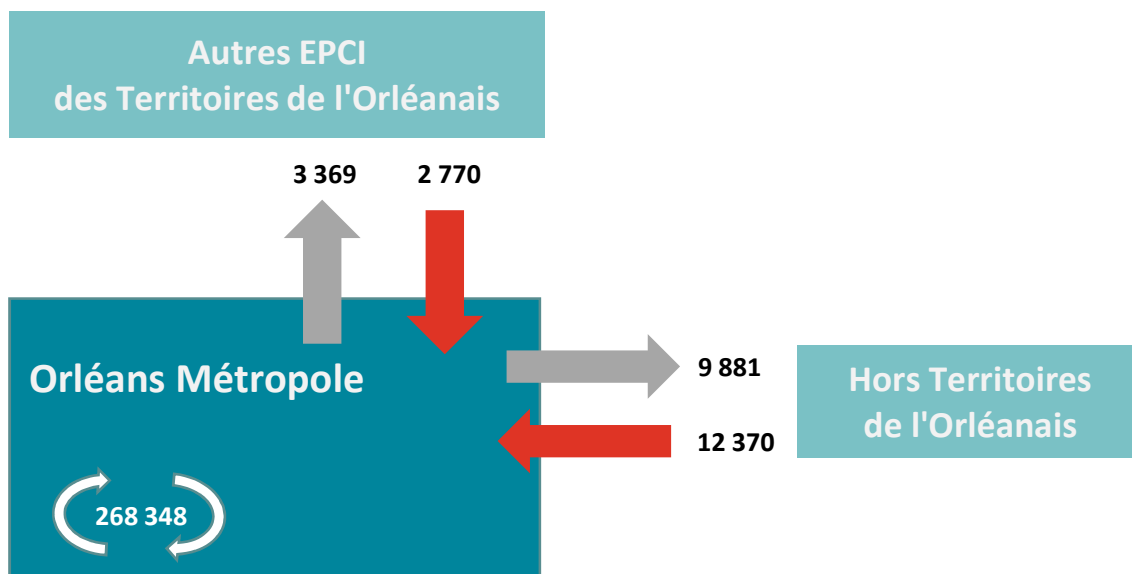


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

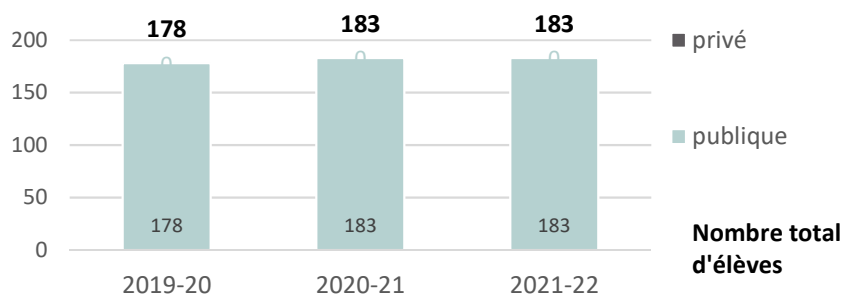
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :

556

soit 96% des logements

Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

21

soit 3,7% des logements

Source : Insee, RP2018

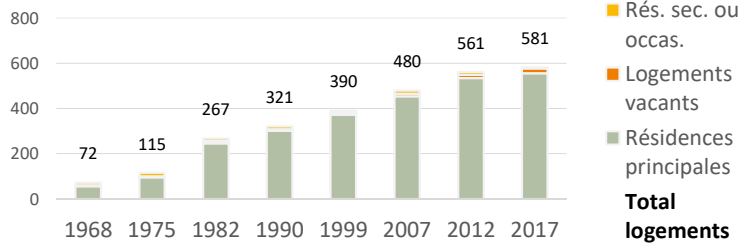
Copropriétés :

3 copropriétés

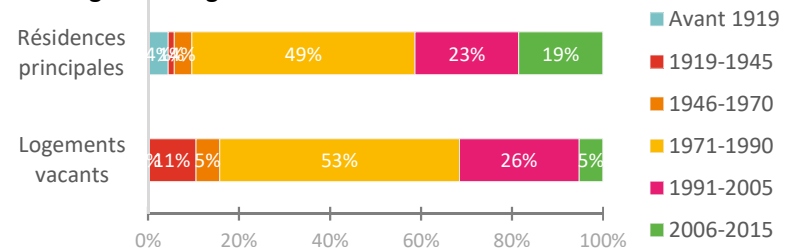
43 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

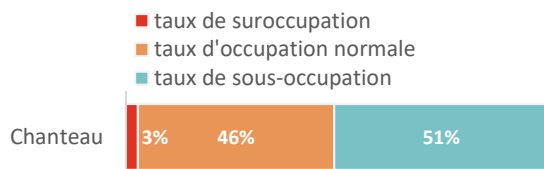
96% des résidences principales



Appartements :

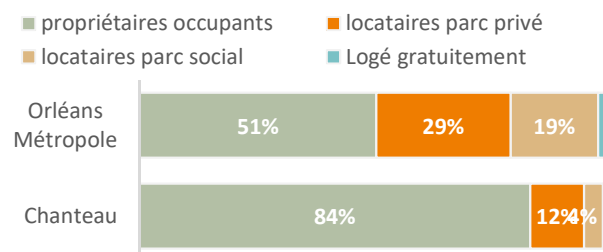
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

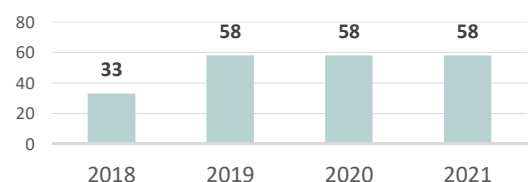
58



Taux de rotation :

15,5%

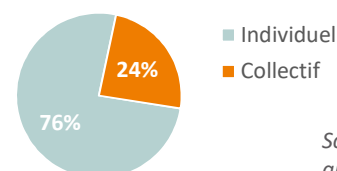
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLUS	49
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



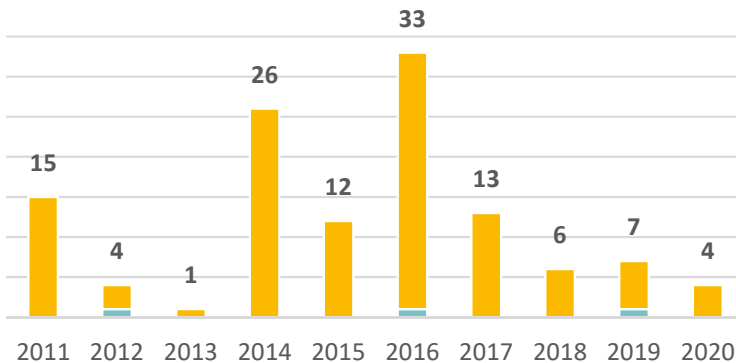
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
pas de construction autorisée

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat

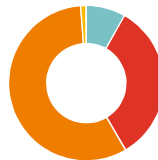


Espace occupé par l'habitat :

61,9 ha en 2016
+7,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol
2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	+0,1
habitat indiv. peu dense	21	+1,1
habitat indiv. moyennement dense	35	+6,4
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	-	-



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	13	13	4	1
Prix médian au m ²	1 808 €	2 030 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



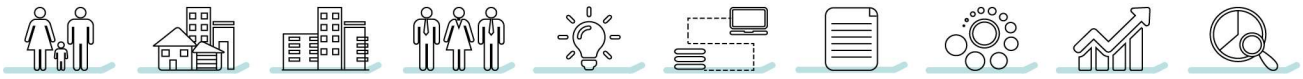
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

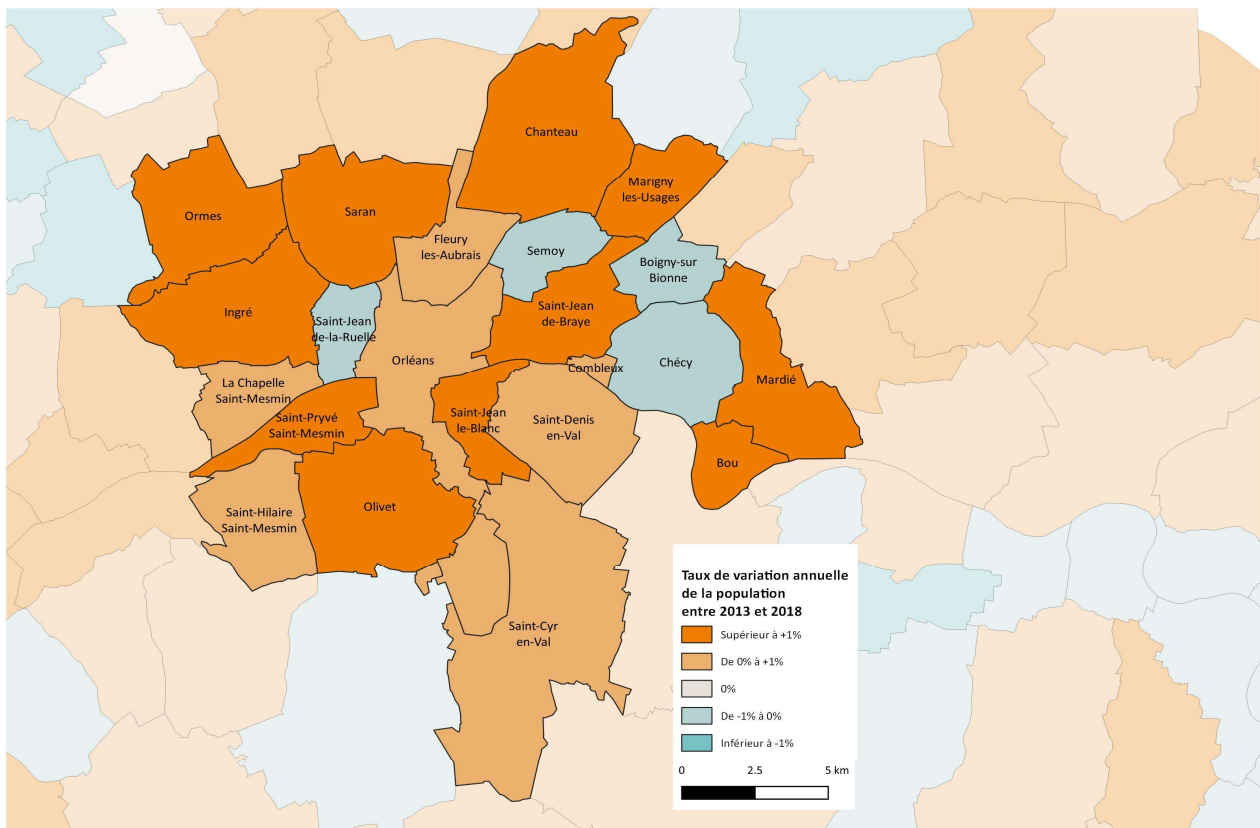


chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire



HABITER CHÉCY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
MARS 2022



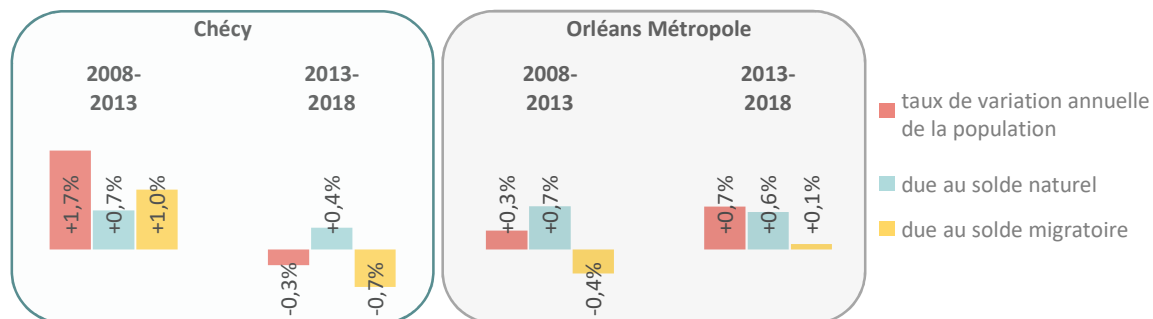
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Chécy	8 044	8 756	8 636

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



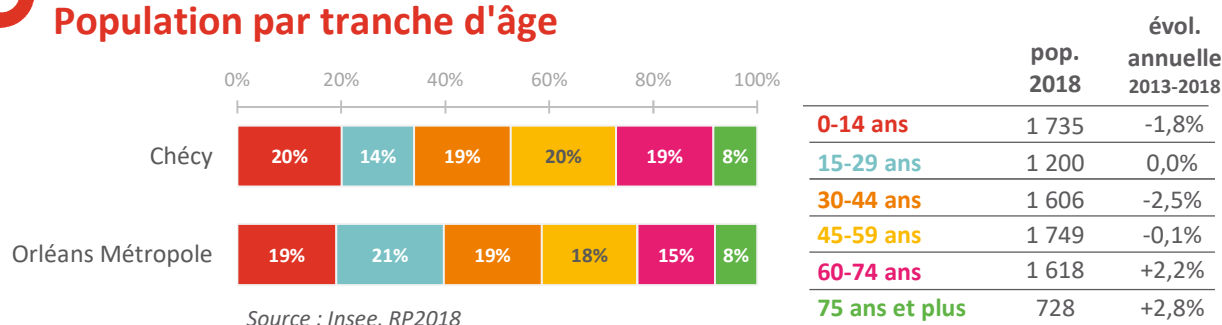
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	5 286	5 431	5 102
Actifs	74,2%	74,9%	77,3%
Actifs ayant un emploi	70,2%	68,6%	70,4%
Chômeurs	4,0%	6,3%	6,9%
Inactifs	25,8%	25,1%	22,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8,6%	8,7%	10,6%
Retraités	11,7%	11,1%	8,2%
Autres inactifs	5,5%	5,2%	3,9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 509 personnes

1,5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 127 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	97%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	3%

Ménages



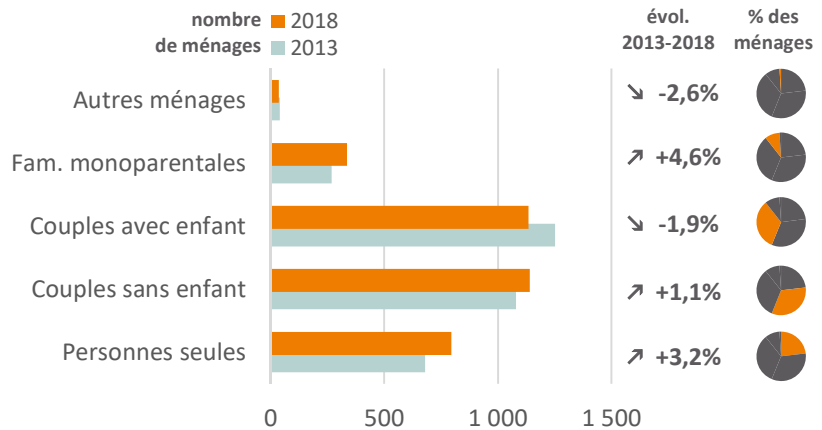
Nombre de ménages :
3 440 (+0,7% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,5

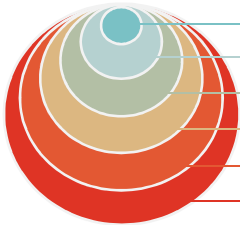
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 9%, soit 294 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 14%, soit 489 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 586 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 790 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 432 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 25%, soit 848 emménagés récents

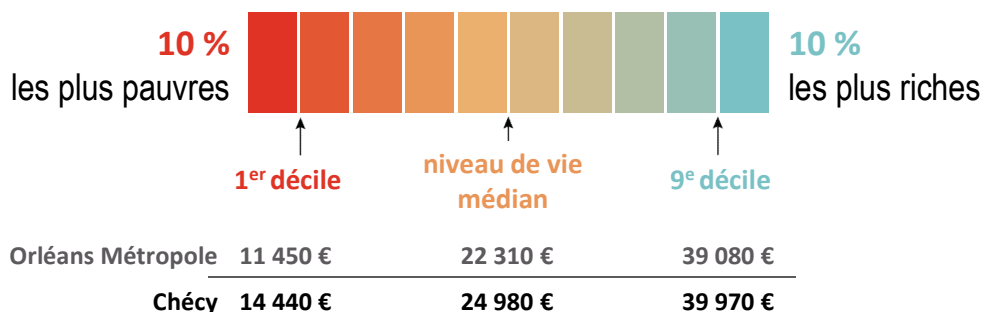
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chécy	7%

À Chécy, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

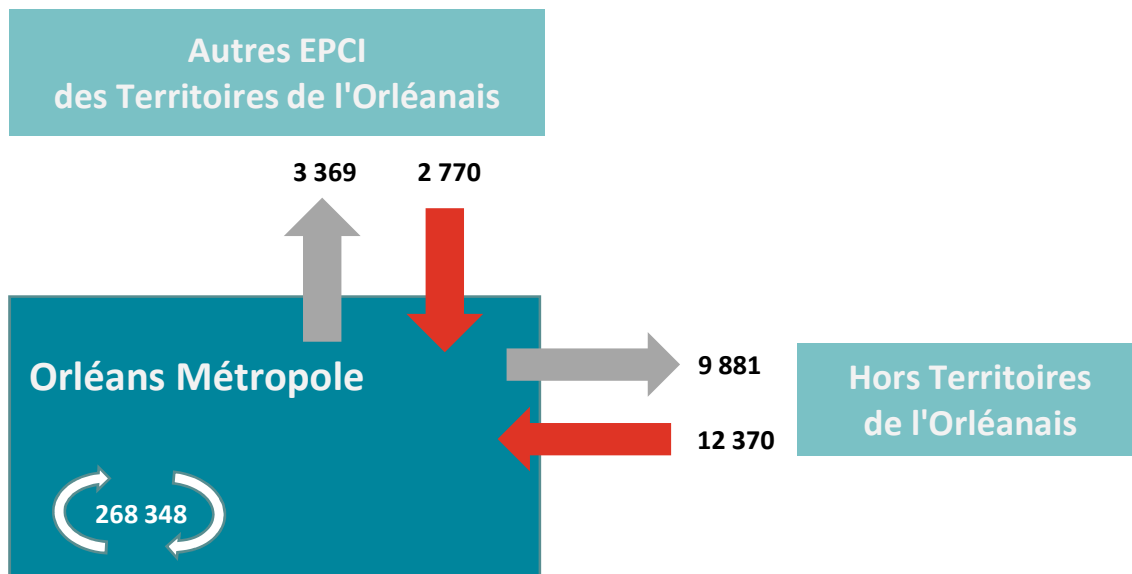


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

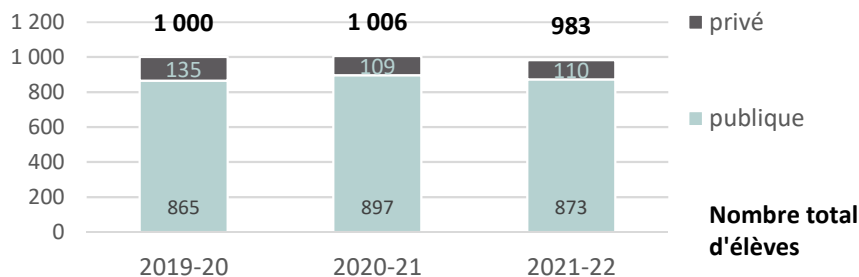
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

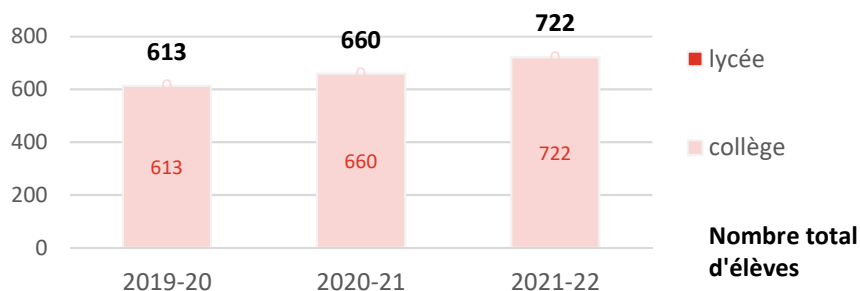


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :
3 439
soit 94% des logements



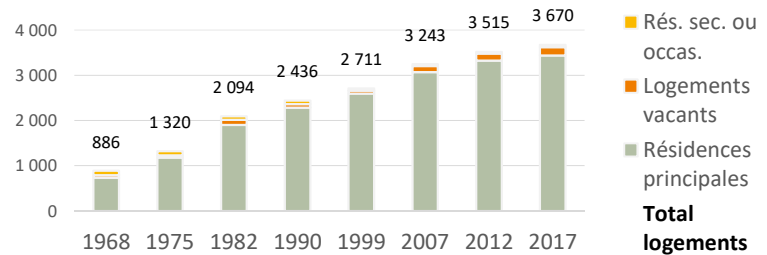
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
180
soit 4,9% des logements

Source : Insee, RP2018

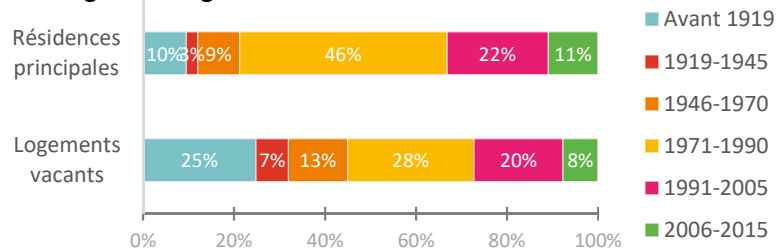
Copropriétés :
22 copropriétés
241 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

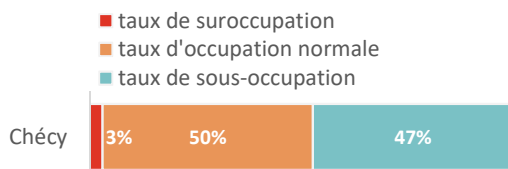


Maisons :
94% des résidences principales



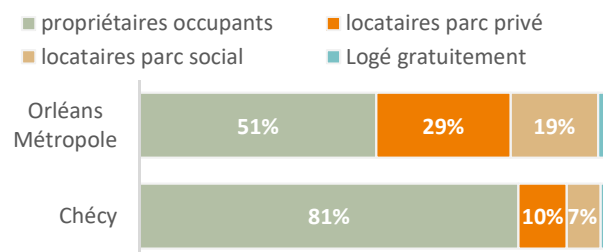
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

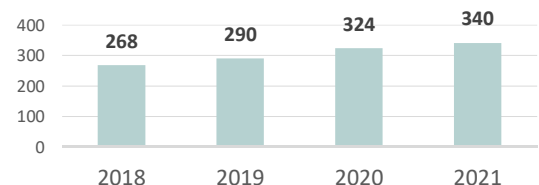


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
340



Taux de rotation :
8,4%

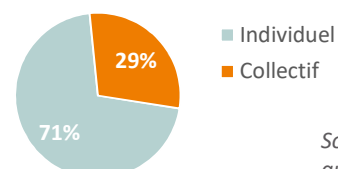
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	39
Nombre de logements PLUS	246
Nombre de logements PLS	39
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	16

Type de logement social



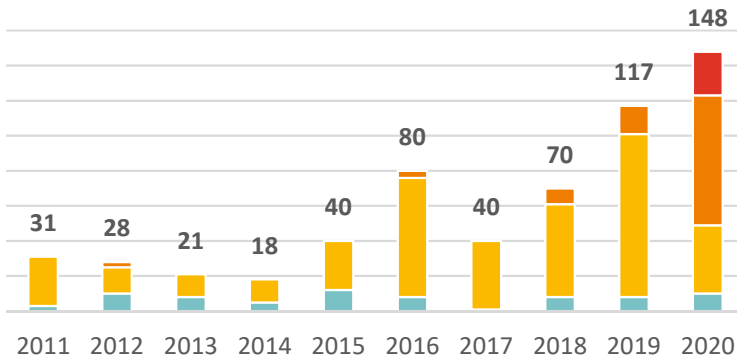
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

**158 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



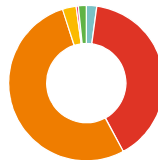
Espace occupé par l'habitat :

296,7 ha en 2016

+15,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	6	+0,2
habitat indiv. peu dense	118	+2,9
habitat indiv. moyennement dense	157	+12,2
habitat indiv. très dense	9	0,0
ensemble collectif	1	+0,2
habitat de centralité	5	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	88	84	9	13
Prix médian au m ²	2 011 €	2 067 €	ND	1 859 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



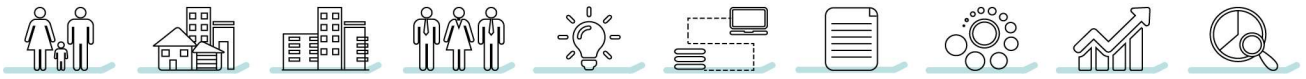
données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole

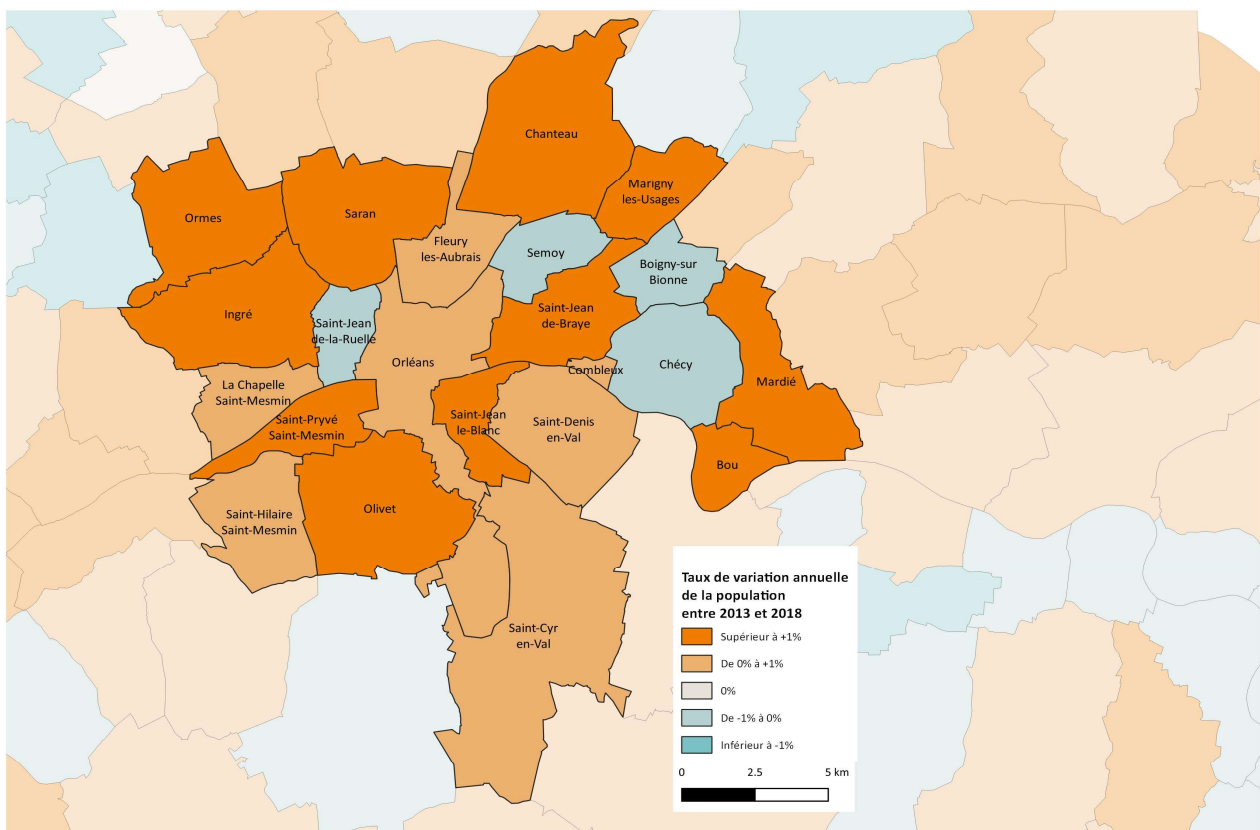


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER COMBLEUX

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
MARS 2022



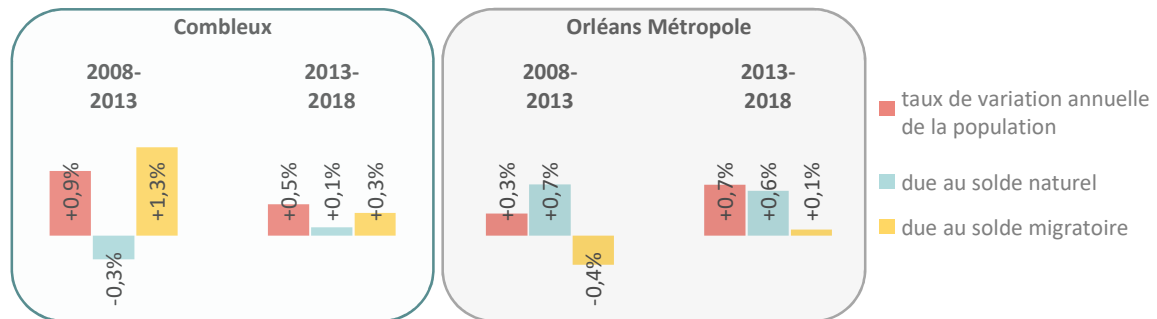
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Combleux	460	482	493

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



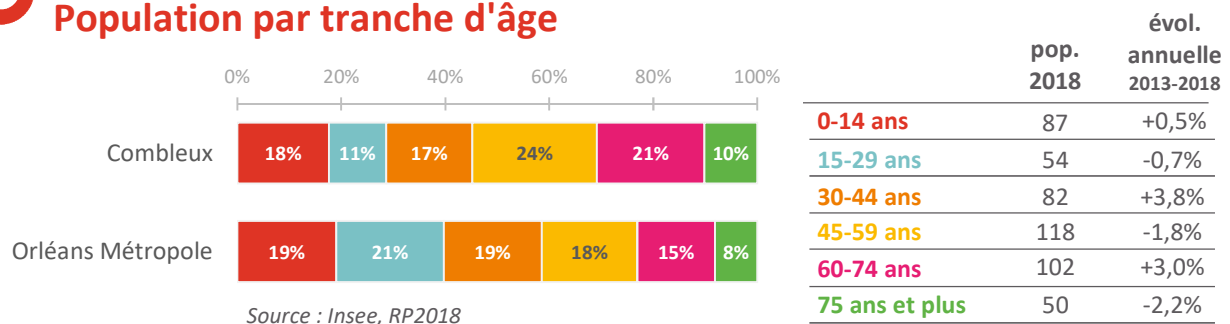
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	271	295	292
Actifs	69,7%	73,6%	73,3%
Actifs ayant un emploi	67,9%	69,8%	70,2%
Chômeurs	1,8%	3,7%	3,1%
Inactifs	30,3%	26,4%	26,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,1%	10,2%	12,7%
Retraités	10,3%	12,9%	11,6%
Autres inactifs	8,9%	3,4%	2,4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 493 personnes

0,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages



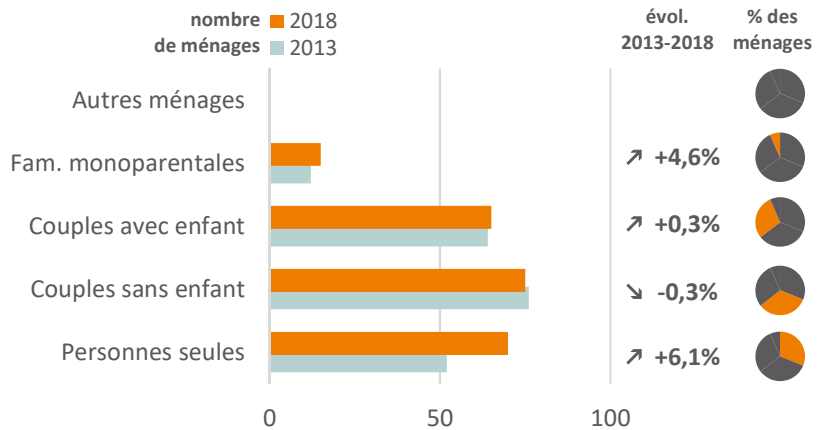
Nombre de ménages :
225 (+2,0% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,2

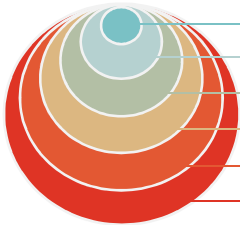
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



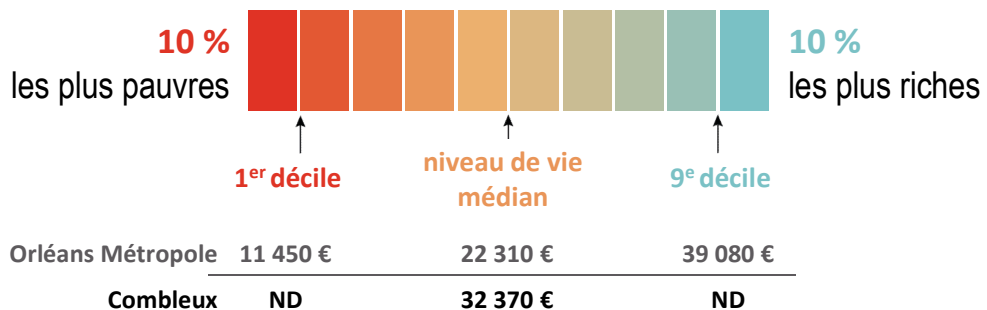
- moins de 2 ans : 6%, soit 14 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 37 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 22%, soit 48 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 17%, soit 38 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 27 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 25%, soit 56 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Combleux	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

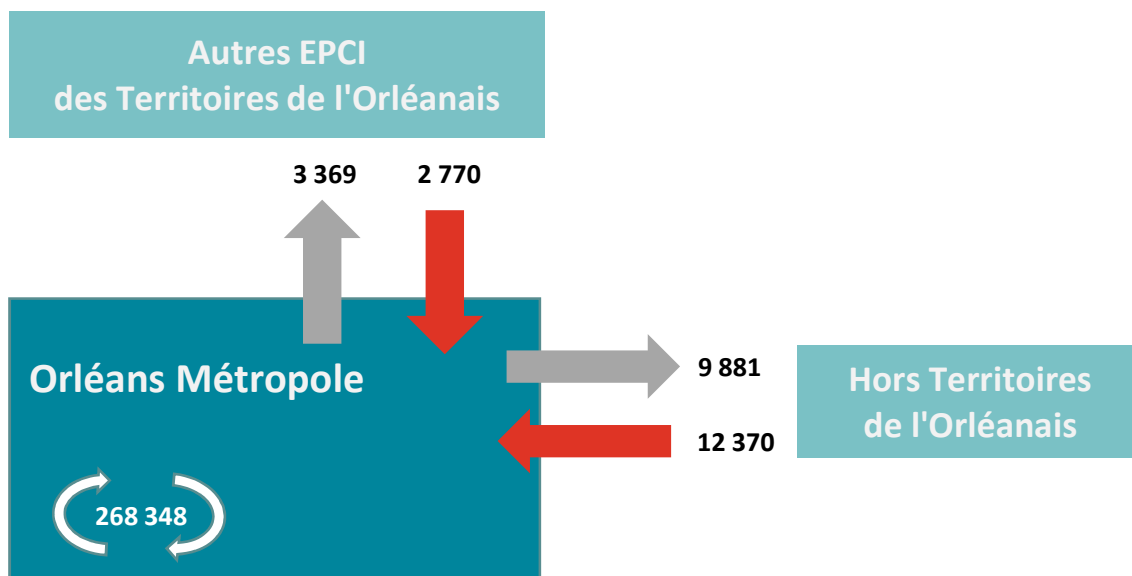


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

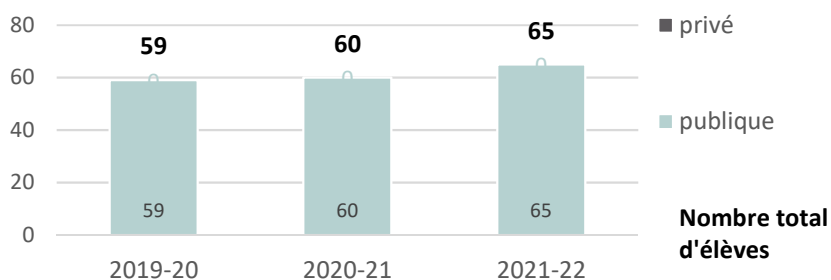
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :
220
soit 83% des logements



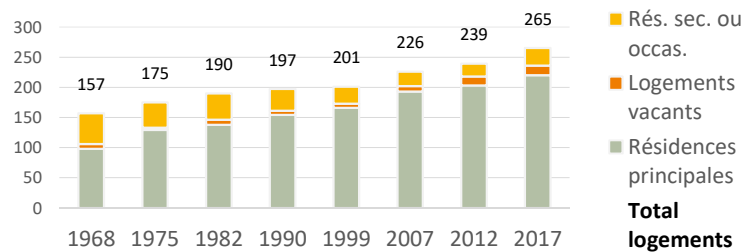
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
16
soit 6,0% des logements

Source : Insee, RP2018

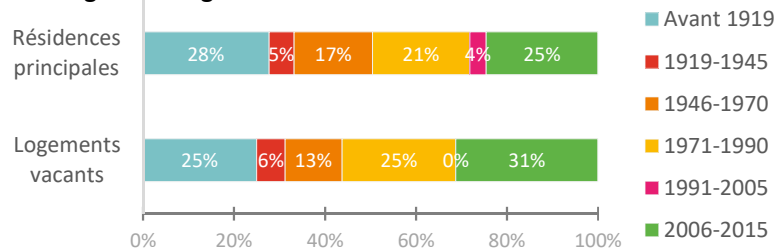
Copropriétés :
3 copropriétés
6 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

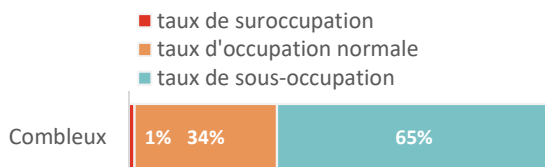


Maisons :
97% des résidences principales



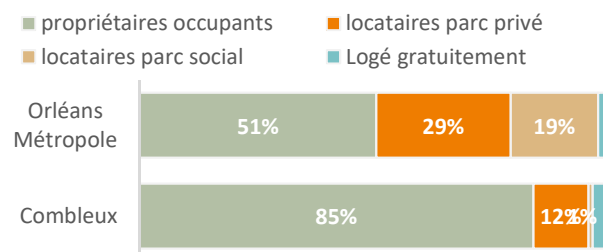
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

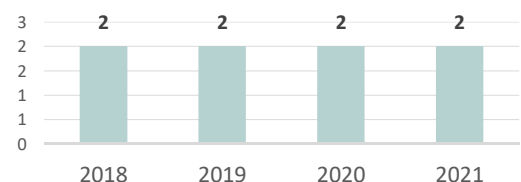


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
2



Taux de rotation :
0,0%

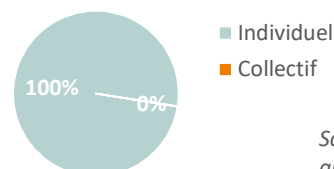
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



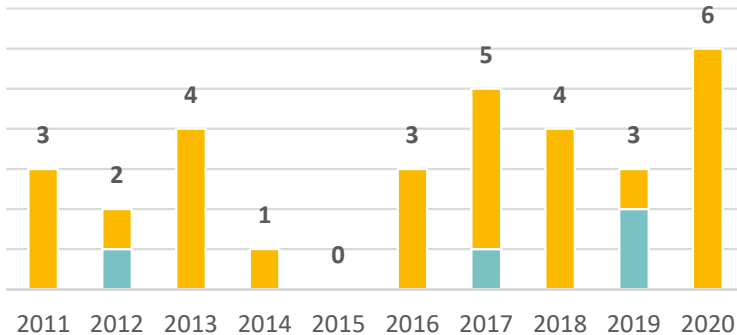
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

**3 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

24,4 ha en 2016

+4,3 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol
2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	0	0,0
habitat indiv. peu dense	24	+4,3
habitat indiv. moyennement dense	-	-
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	4	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



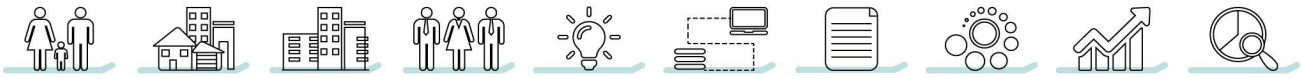
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

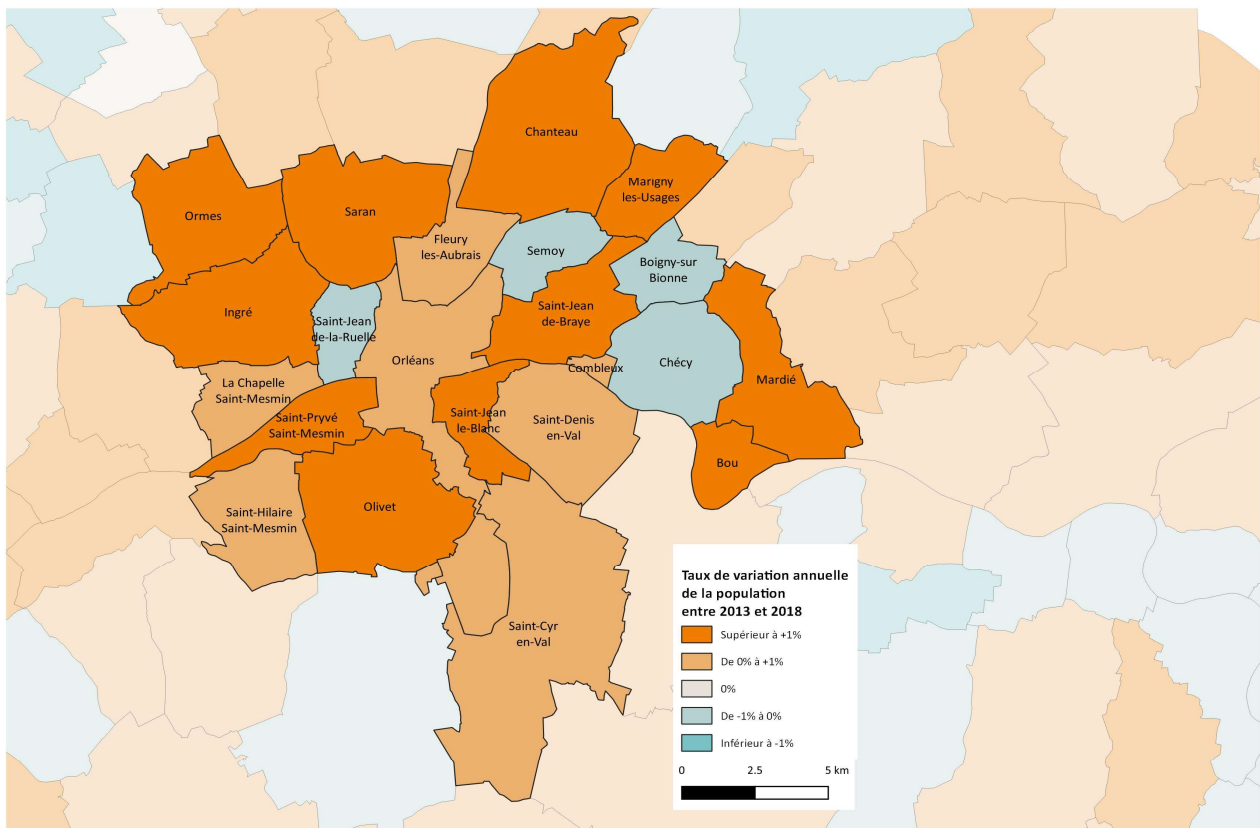


chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire



HABITER FLEURY-LES-AUBRAIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
MARS 2022



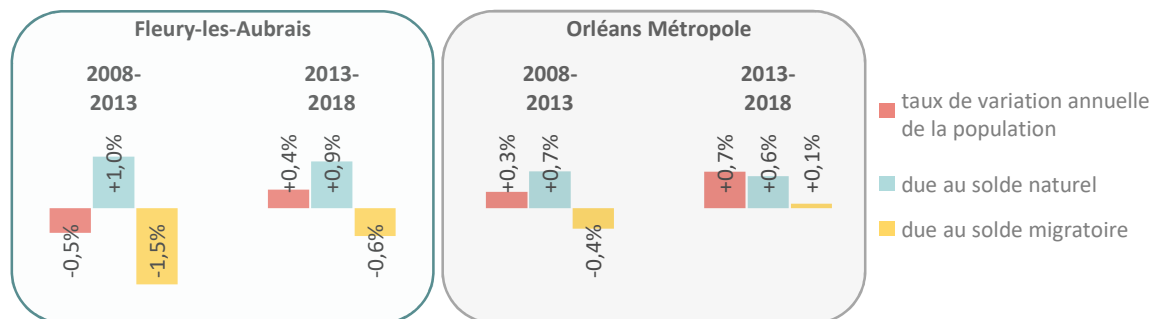
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Fleury-les-Aubrais	21 203	20 677	21 070

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



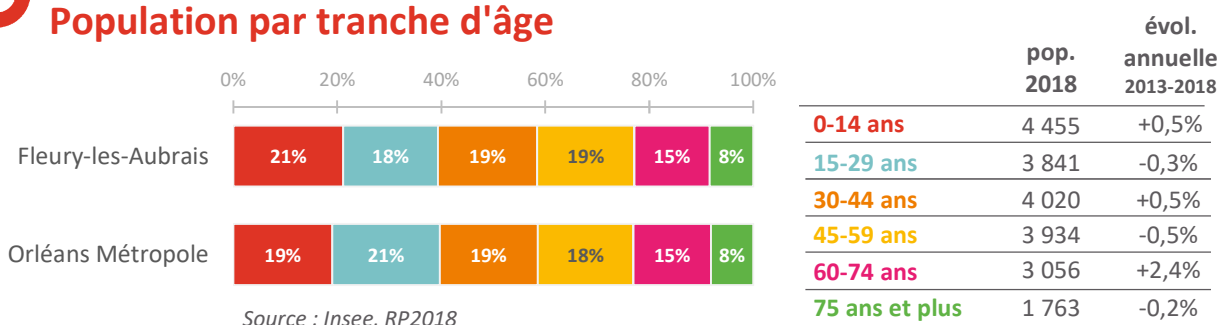
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	14 015	12 956	12 886
Actifs	72,9%	74,6%	76,0%
Actifs ayant un emploi	66,2%	64,2%	63,2%
Chômeurs	6,7%	10,4%	12,8%
Inactifs	27,1%	25,4%	24,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,2%	9,0%	9,5%
Retraités	7,9%	7,5%	5,8%
Autres inactifs	9,1%	8,8%	8,7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 786 personnes

1,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 284 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	86%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	14%

Ménages



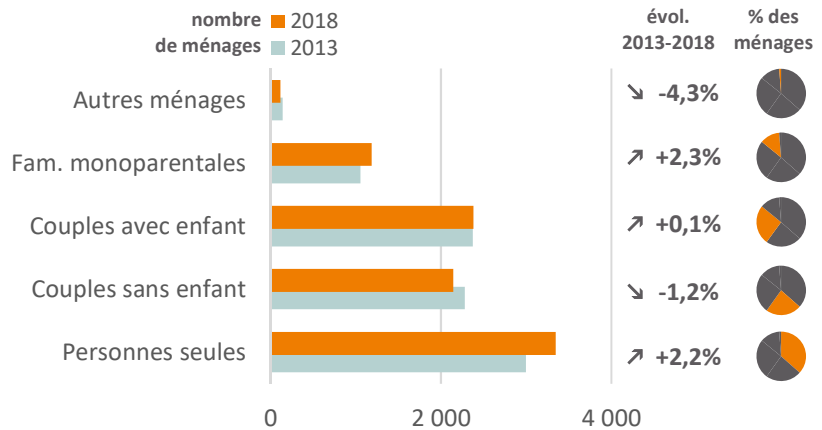
Nombre de ménages :
9 165 (+0,7% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

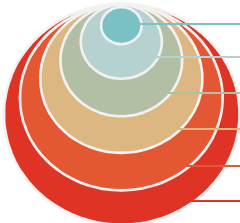
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 12%, soit 1 110 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 21%, soit 1 935 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 19%, soit 1 712 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 19%, soit 1 767 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 10%, soit 950 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 18%, soit 1 691 emménagés récents

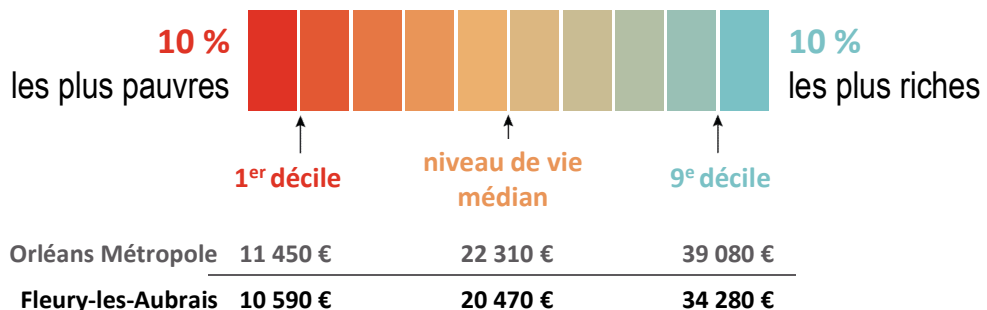
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Fleury-les-Aubrais	19%

À Fleury-les-Aubrais, 19% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

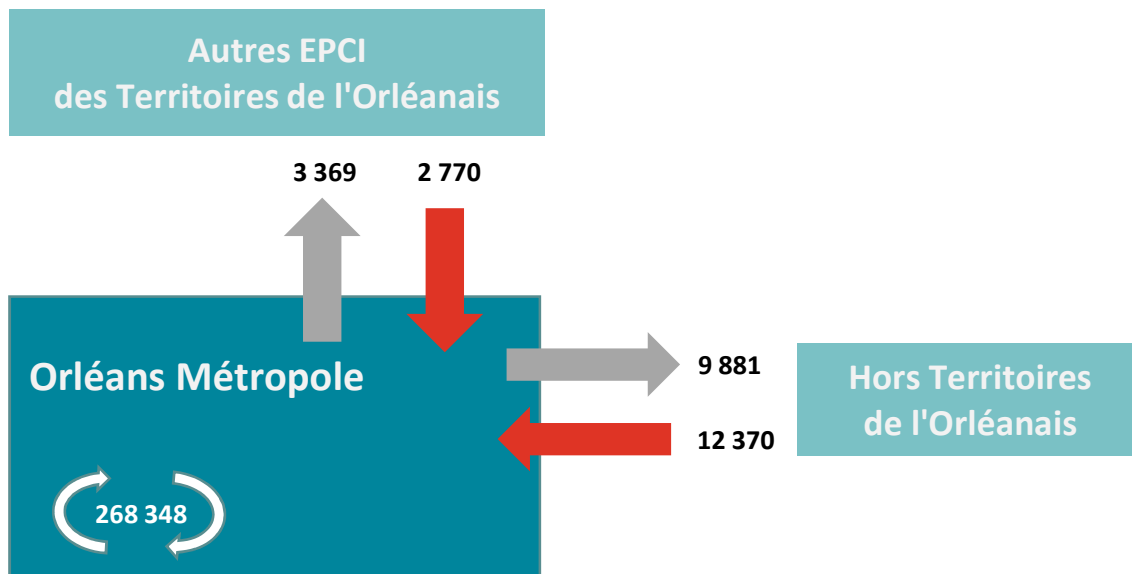


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

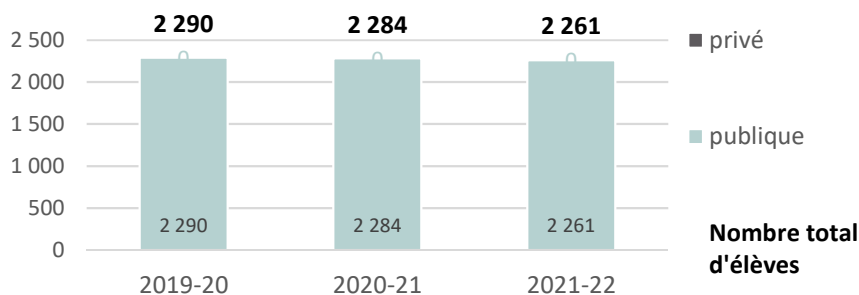
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

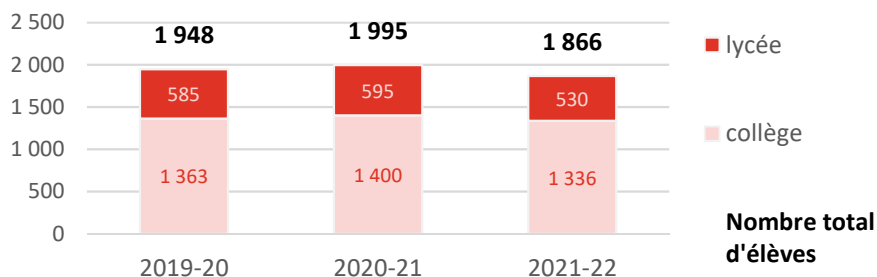


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

9 165

soit 93% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

566

soit 5,8% des logements

Source : Insee, RP2018

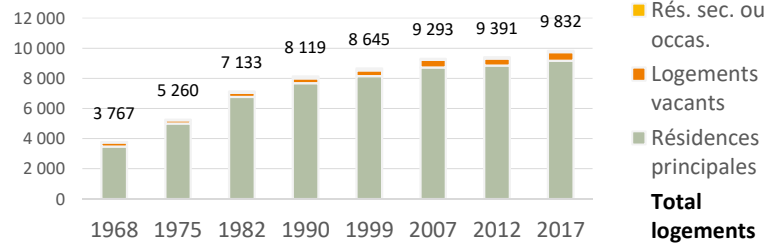
Copropriétés :

125 copropriétés

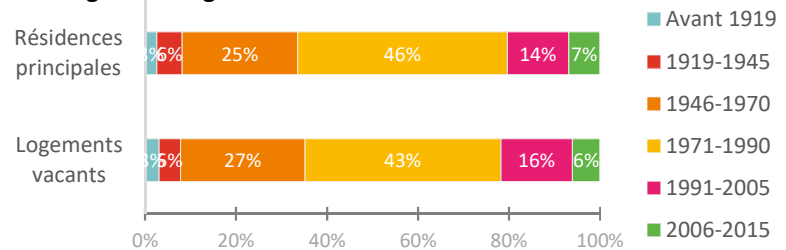
2491 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

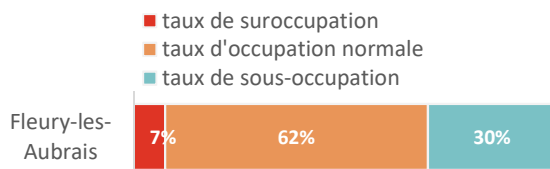
51% des résidences principales



Appartements :

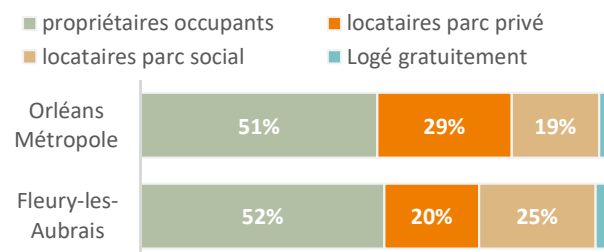
49% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

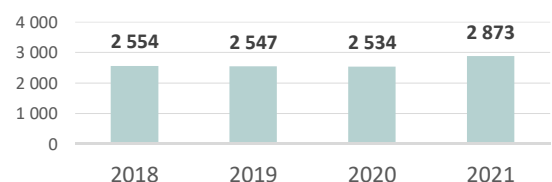
2 873



Taux de rotation :

9,1%

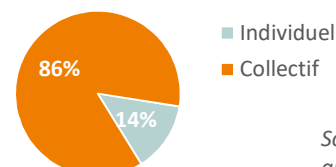
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	14
Nombre de logements PLUS	1 592
Nombre de logements PLS	39
Nombre de logements PLI	38
Nombre de logements Autres finan.	1 190

Type de logement social



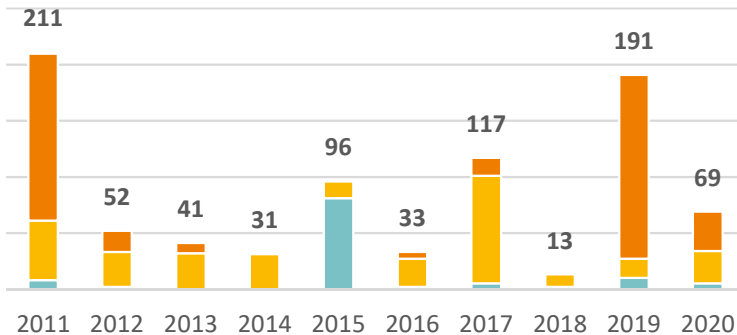
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

34 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



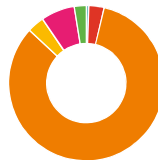
Espace occupé par l'habitat :

297,7 ha en 2016

+5,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	2	-0,2
habitat indiv. peu dense	9	-13,9
habitat indiv. moyennement dense	248	+16,5
habitat indiv. très dense	10	+0,5
ensemble collectif	21	+2,4
habitat de centralité	7	+0,1



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	117	134	166	104
Prix médian au m ²	2 015 €	2 136 €	2 315 €	1 506 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



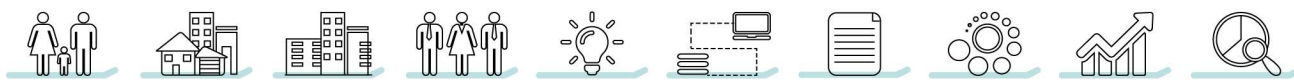
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



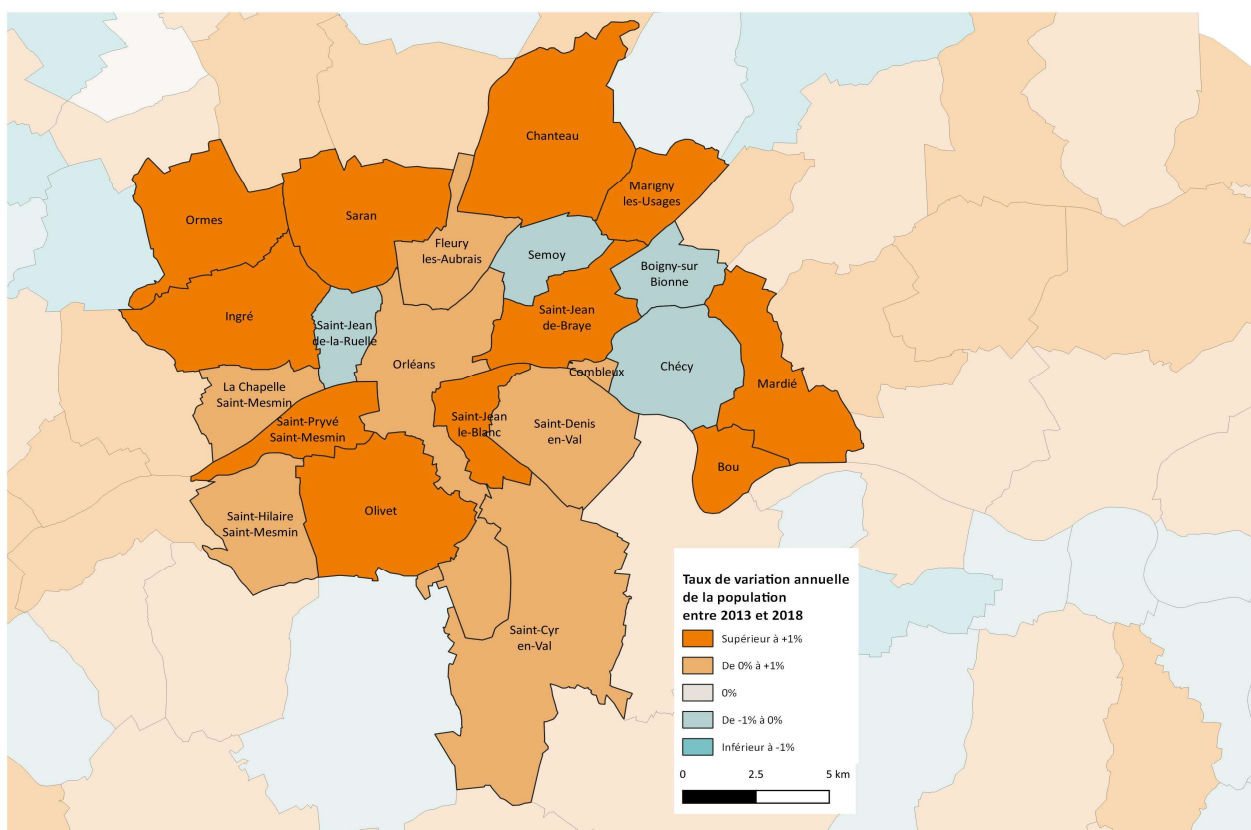
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER INGRÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



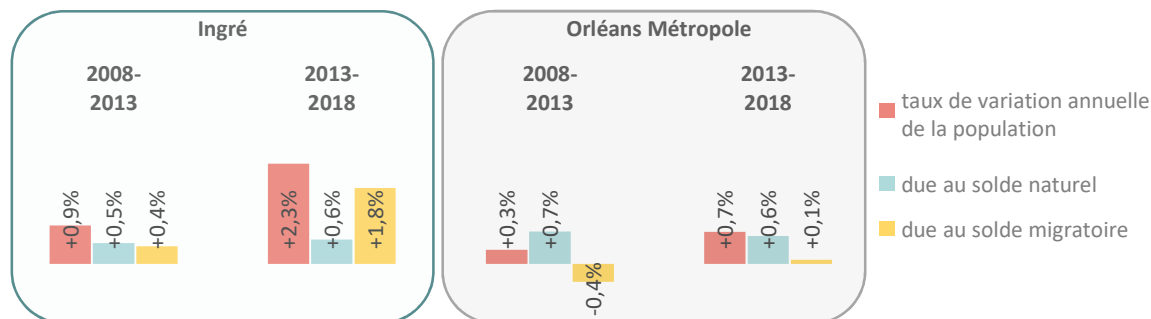
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Ingré	7 927	8 282	9 284

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



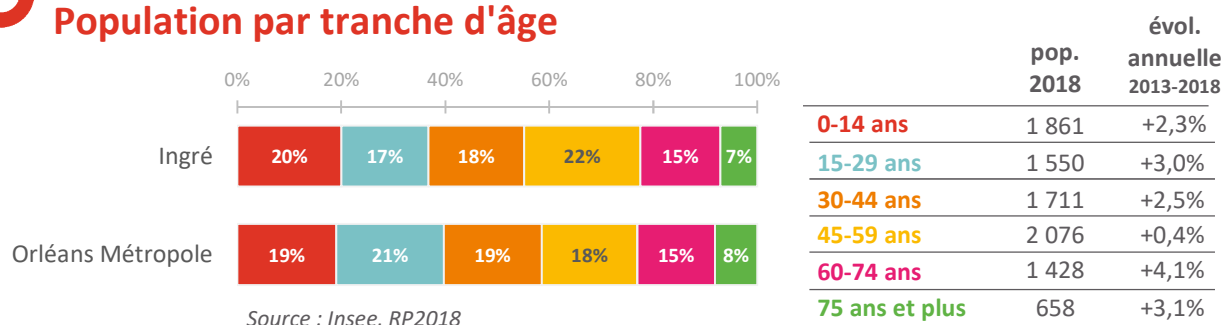
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	5 322	5 440	5 923
Actifs	72,5%	75,2%	76,1%
Actifs ayant un emploi	67,4%	68,6%	69,0%
Chômeurs	5,1%	6,5%	7,0%
Inactifs	27,5%	24,8%	23,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,7%	9,6%	9,3%
Retraités	10,9%	9,1%	7,6%
Autres inactifs	7,0%	6,1%	7,1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,8%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 988 personnes

3,2%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 296 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	92%
établissement élèves / étudiants	5%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	3%

Ménages



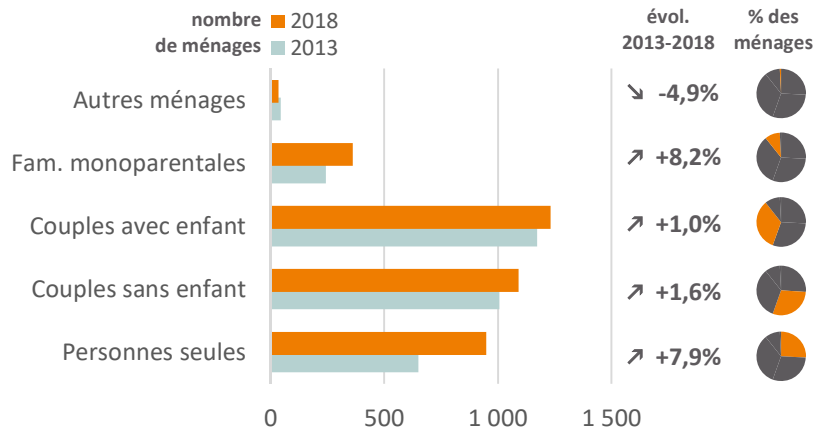
Nombre de ménages :
3 668 (+3,3% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,5

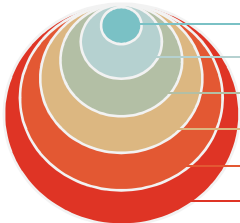
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 11%, soit 412 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 20%, soit 748 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 554 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 17%, soit 624 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 14%, soit 503 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 22%, soit 821 emménagés récents

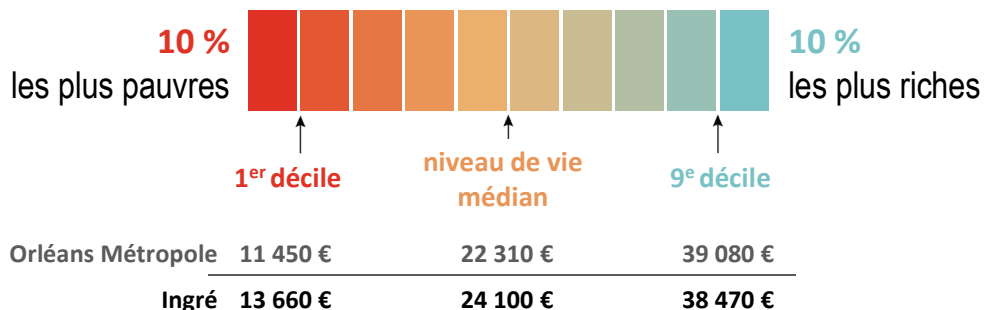
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ingré	9%

À Ingré, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

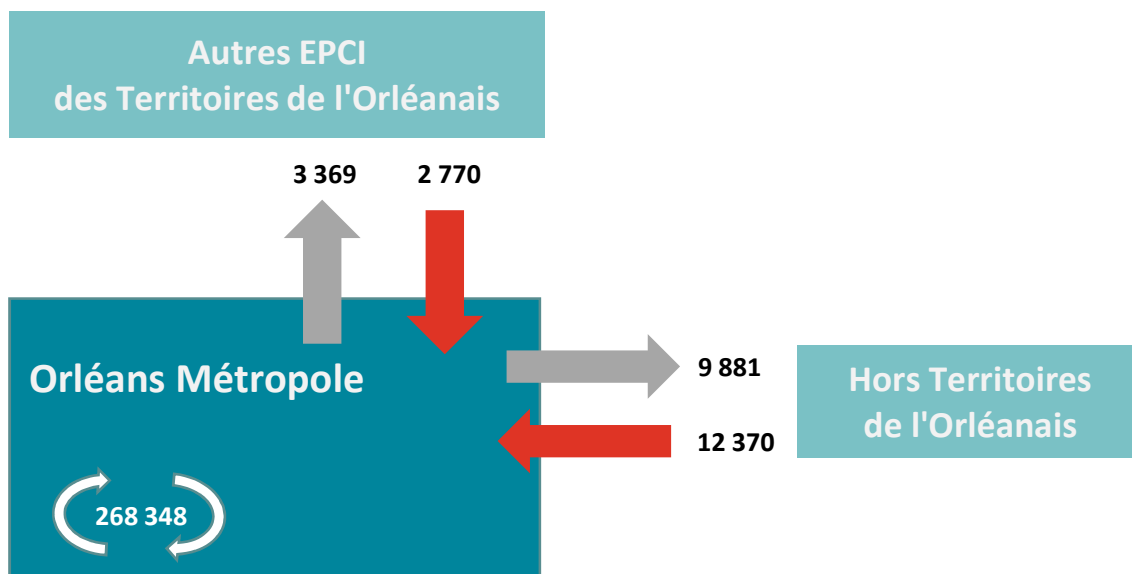


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

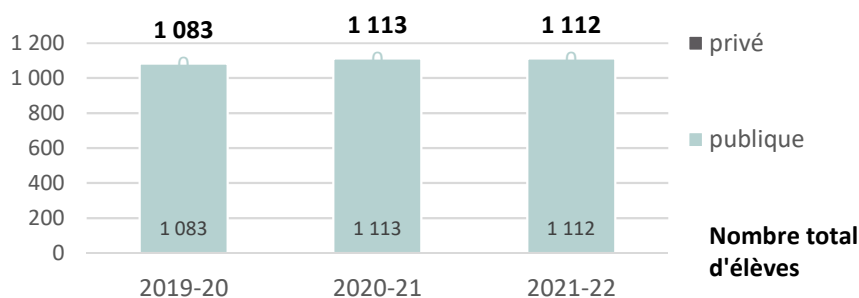
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

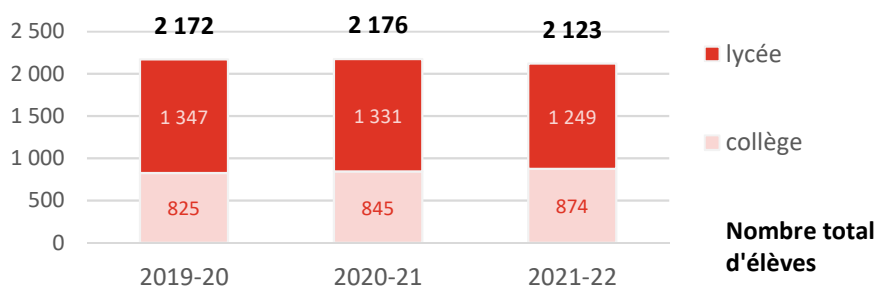


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :
3 662
 soit 94% des logements



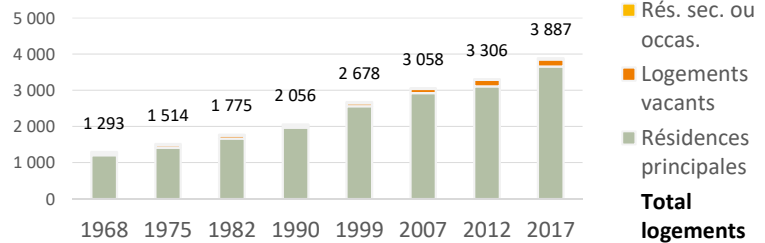
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
194
 soit 5,0% des logements

Source : Insee, RP2018

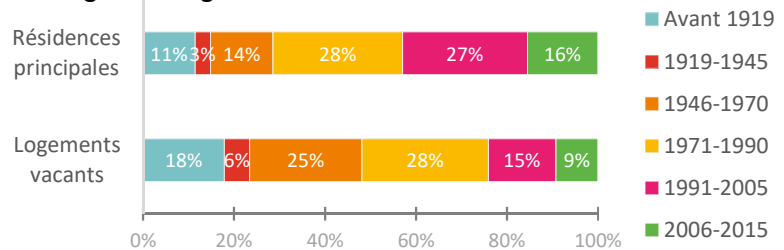
Copropriétés :
33 copropriétés
441 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

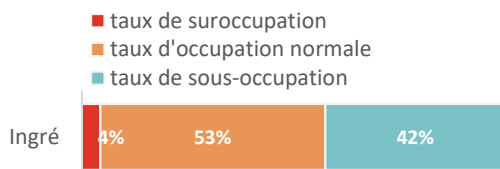


Maisons :
84% des résidences principales



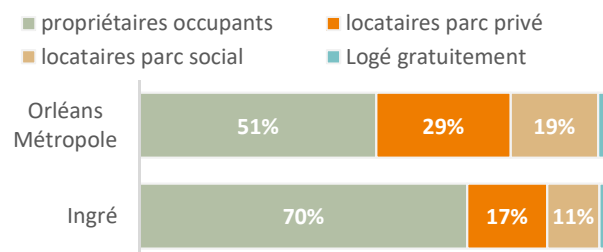
Appartements :
16% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

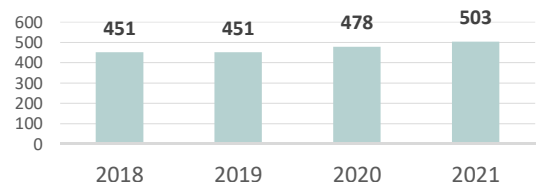


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
503



Taux de rotation :
8,2%

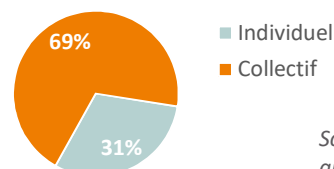
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLUS	415
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



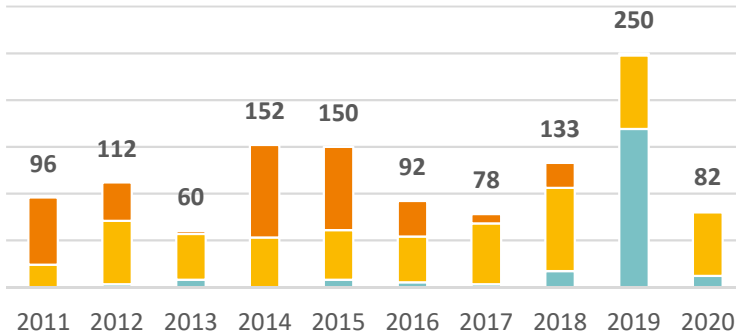
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

**148 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



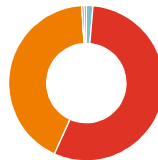
Espace occupé par l'habitat :

307,7 ha en 2016

+29,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	4	+0,2
habitat indiv. peu dense	170	+18,9
habitat indiv. moyennement dense	130	+10,3
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	+0,1
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	55	66	8	9
Prix médian au m ²	2 045 €	2 267 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



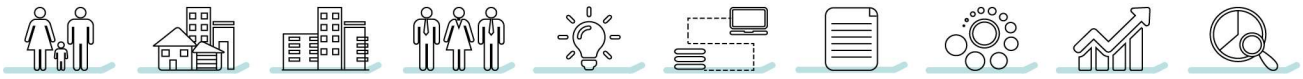
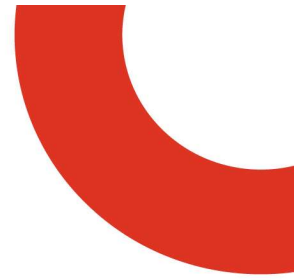
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret



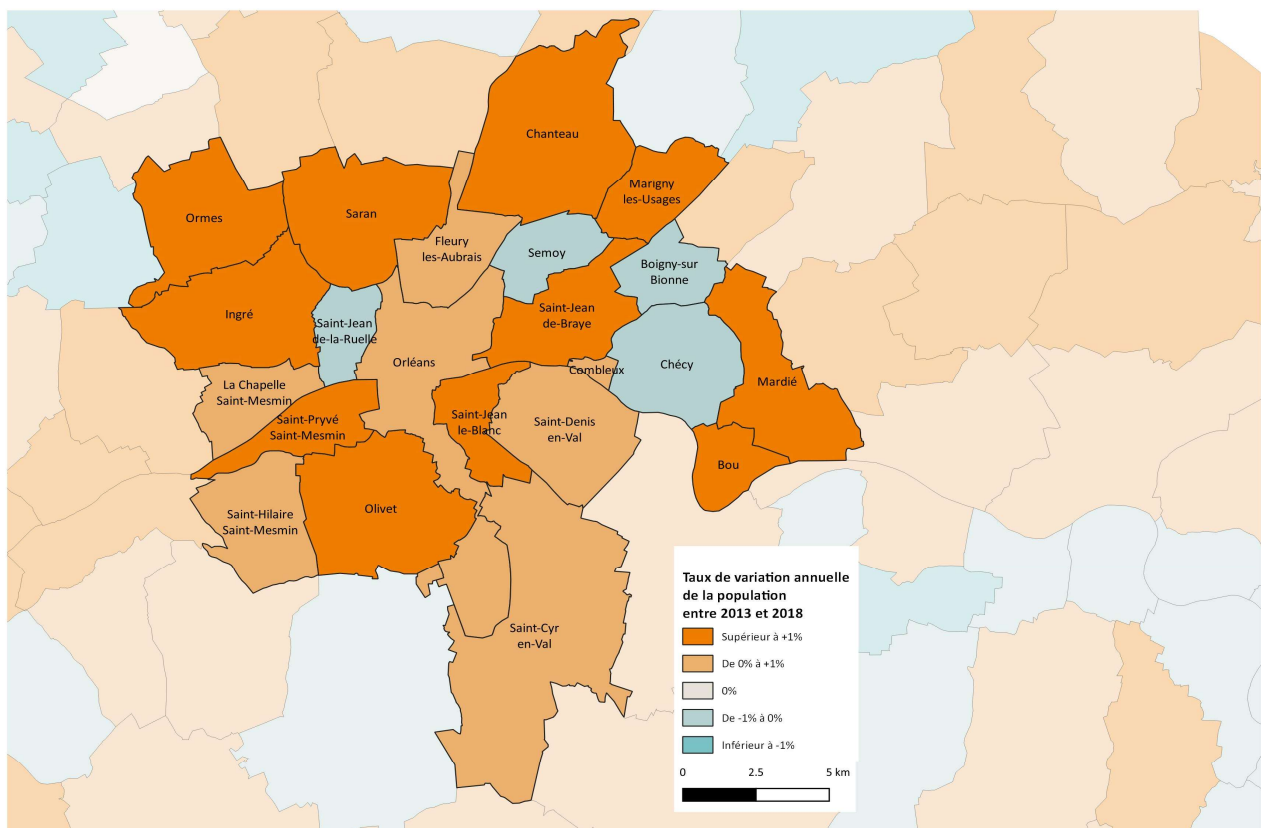
chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire



HABITER LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



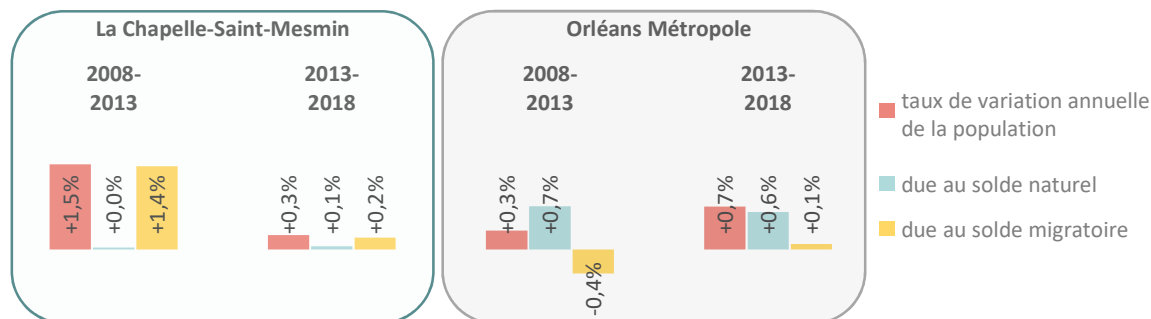
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
La Chapelle-Saint-Mesmin	9 367	10 078	10 205

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



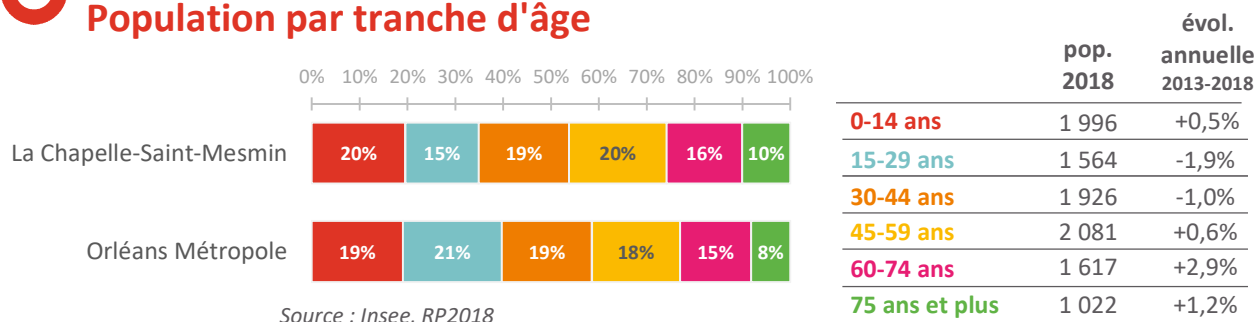
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	6 102	6 367	6 162
Actifs	77,1%	75,6%	78,5%
Actifs ayant un emploi	71,7%	68,8%	70,7%
Chômeurs	5,4%	6,8%	7,8%
Inactifs	22,9%	24,4%	21,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	8,5%	10,2%	9,0%
Retraités	9,1%	9,0%	7,3%
Autres inactifs	5,3%	5,2%	5,2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,2%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 923 personnes

2,8%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 282 personnes



■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	81%
■ établissement élèves / étudiants	19%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	0%

Ménages



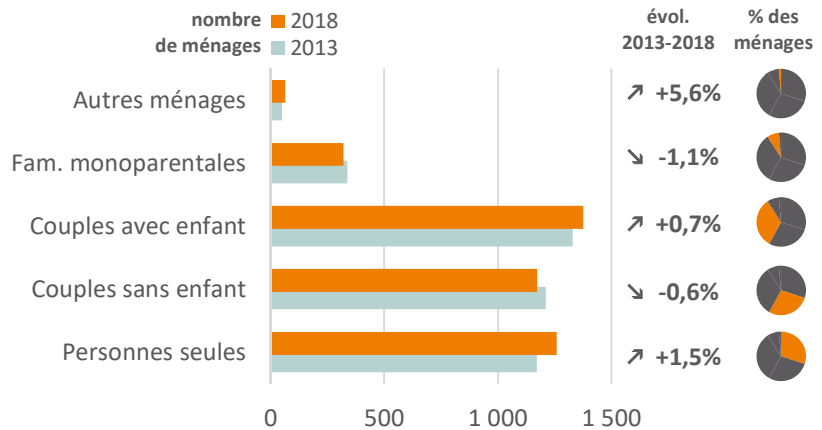
Nombre de ménages :
4 193 (+0,5% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,4

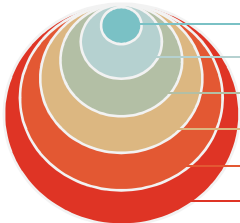
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 11%, soit 454 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%, soit 777 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 735 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 21%, soit 878 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 522 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 20%, soit 836 emménagés récents

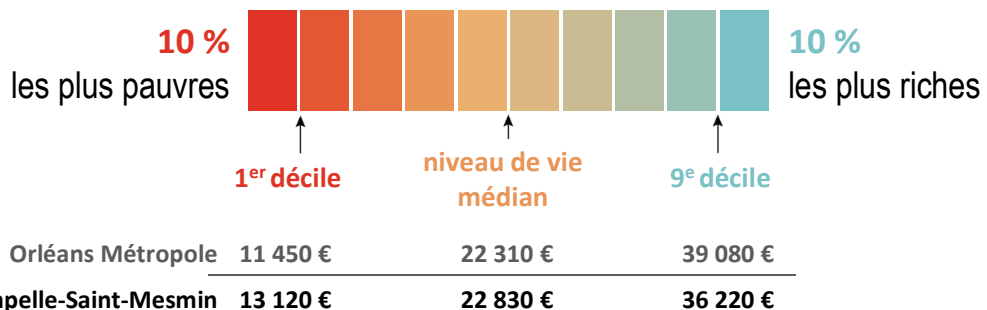
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
La Chapelle-Saint-Mesmin	10%

À La Chapelle-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

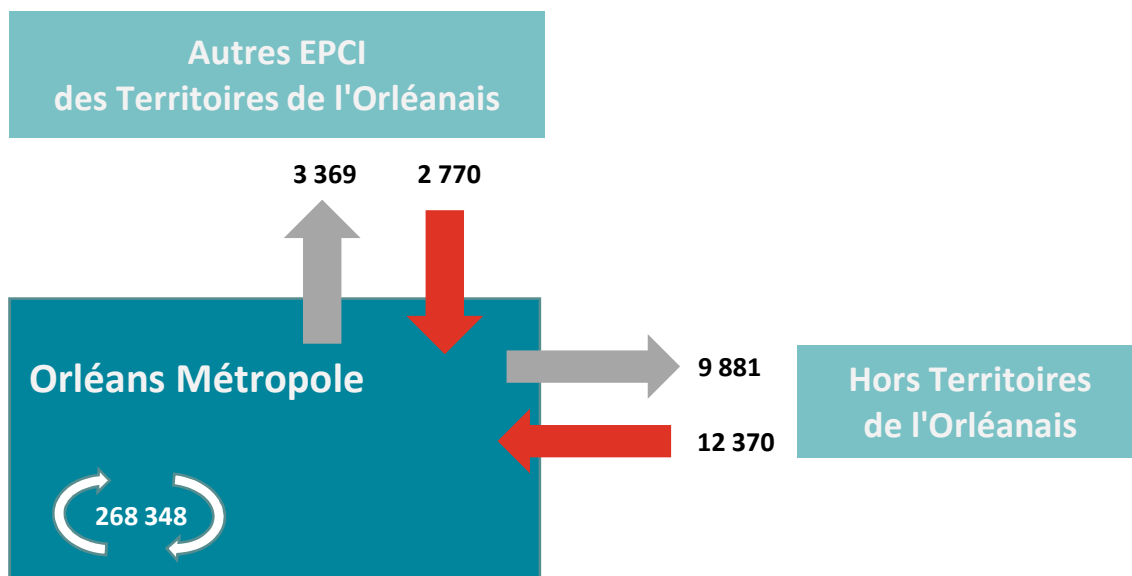


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

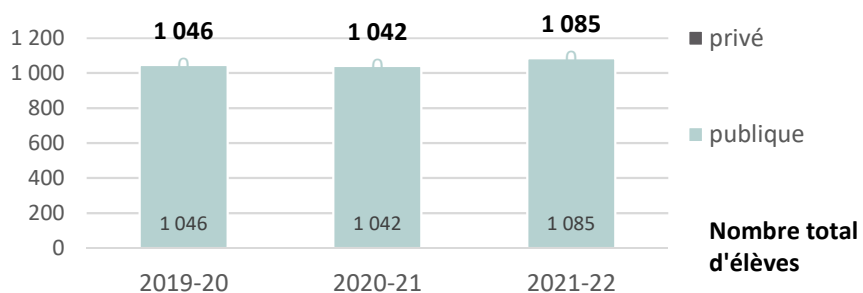
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

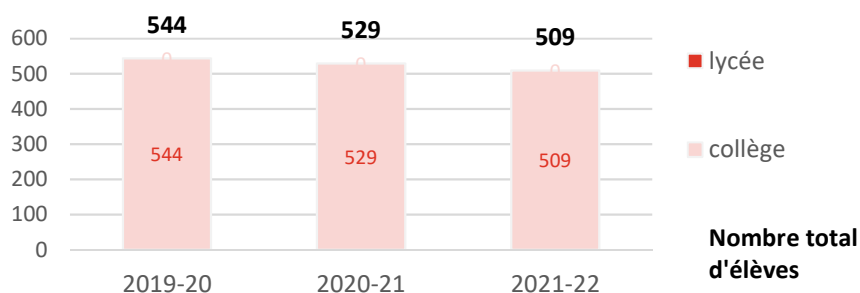


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

4 202

soit 92% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

350

soit 7,6% des logements

Source : Insee, RP2018

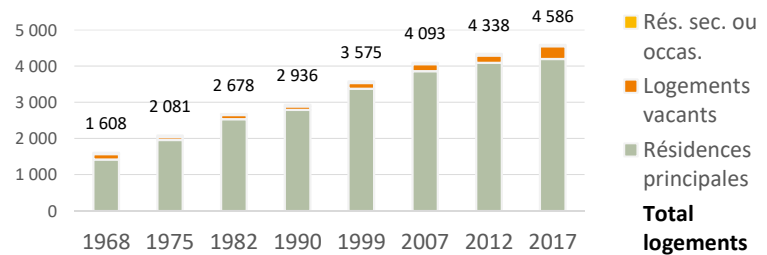
Copropriétés :

58 copropriétés

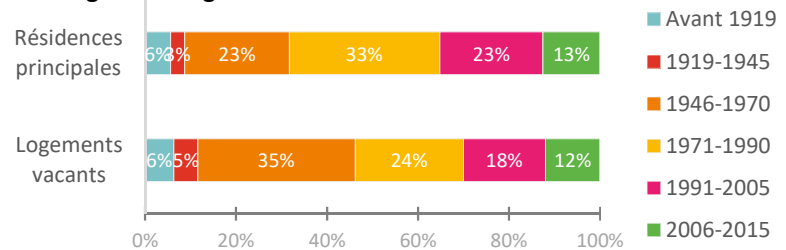
1090 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

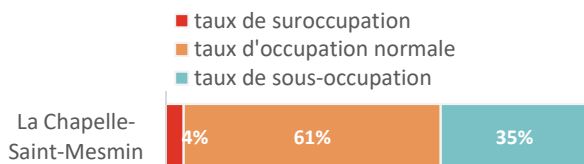
72% des résidences principales



Appartements :

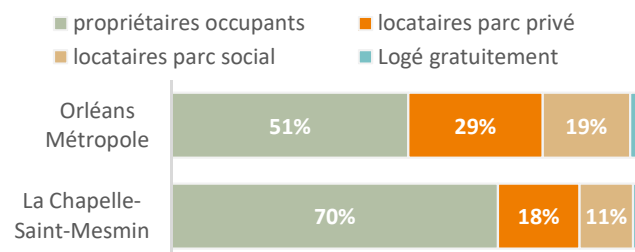
28% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

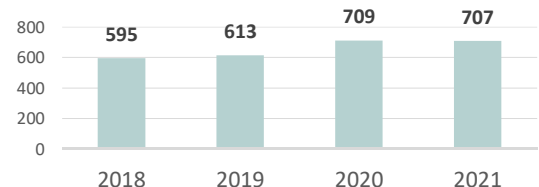
707



Taux de rotation :

7,3%

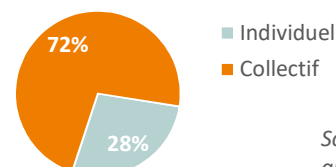
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	33
Nombre de logements PLUS	553
Nombre de logements PLS	78
Nombre de logements PLI	11
Nombre de logements Autres finan.	32

Type de logement social



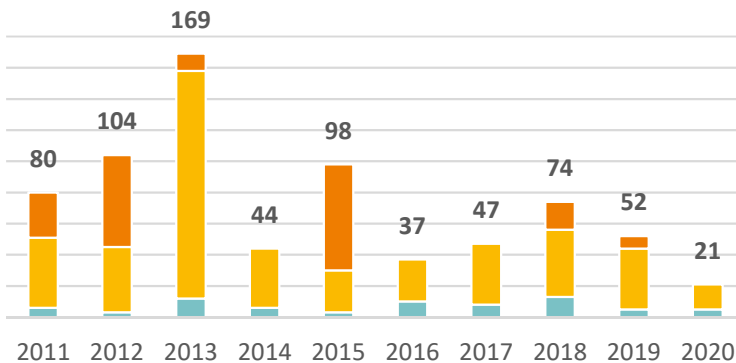
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

357 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



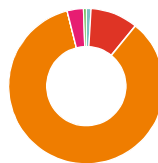
Espace occupé par l'habitat :

232,7 ha en 2016

+23,0 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	2	-0,3
habitat indiv. peu dense	23	+0,9
habitat indiv. moyennement dense	198	+21,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	8	+0,9
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	76	84	75	34
Prix médian au m ²	1 928 €	2 120 €	2 000 €	1 525 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



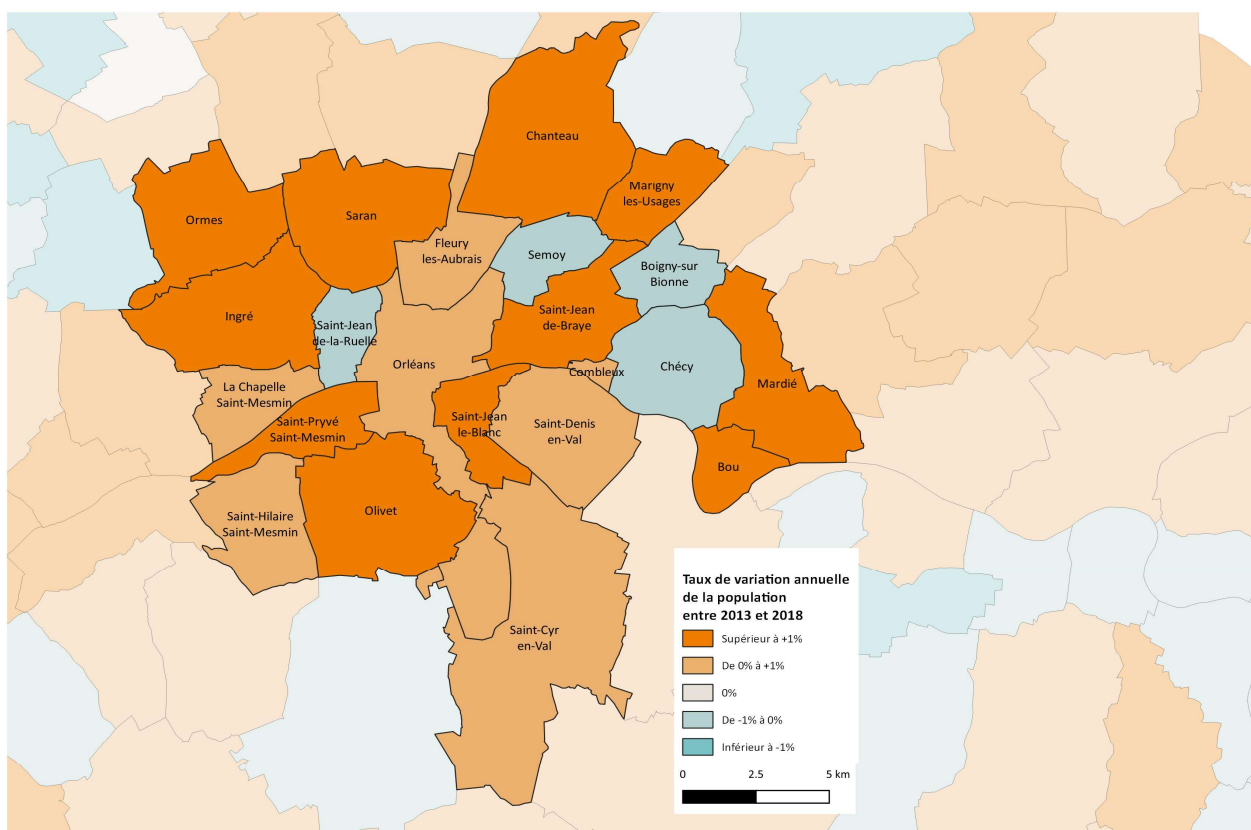
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER MARDIÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



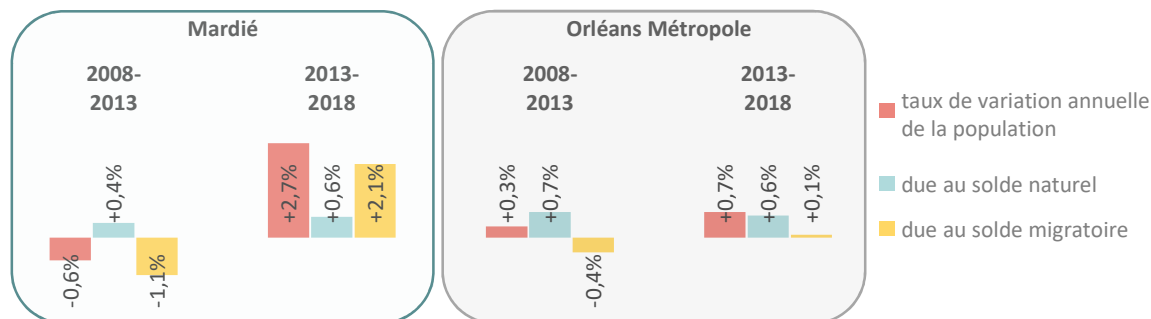
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Mardié	2 593	2 510	2 872

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



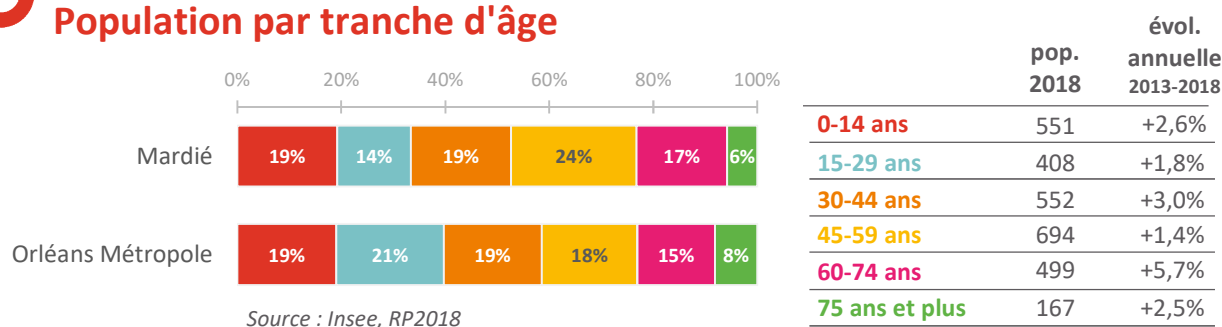
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	1 725	1 665	1 841
Actifs	75,7%	76,9%	79,3%
Actifs ayant un emploi	70,8%	70,9%	72,7%
Chômeurs	4,8%	6,1%	6,6%
Inactifs	24,3%	23,1%	20,7%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,6%	9,3%	8,7%
Retraités	9,2%	10,4%	8,7%
Autres inactifs	5,5%	3,4%	3,3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 872 personnes

0,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages



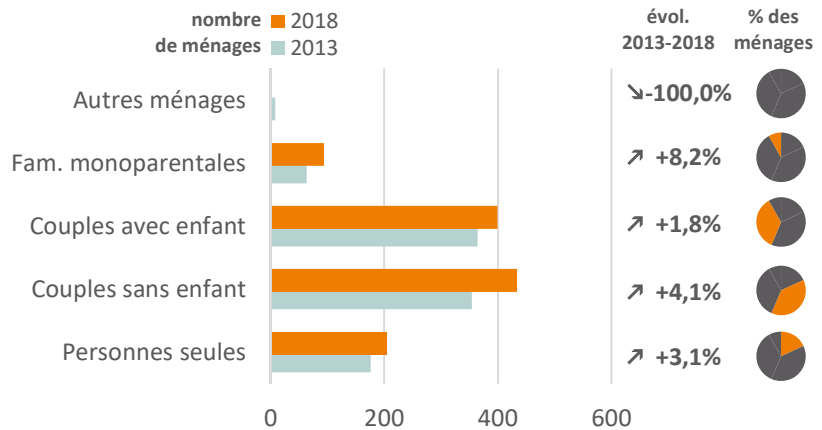
Nombre de ménages :
1 131 (+3,2% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,5

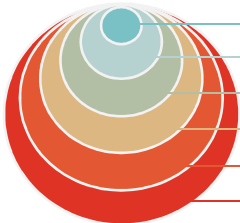
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



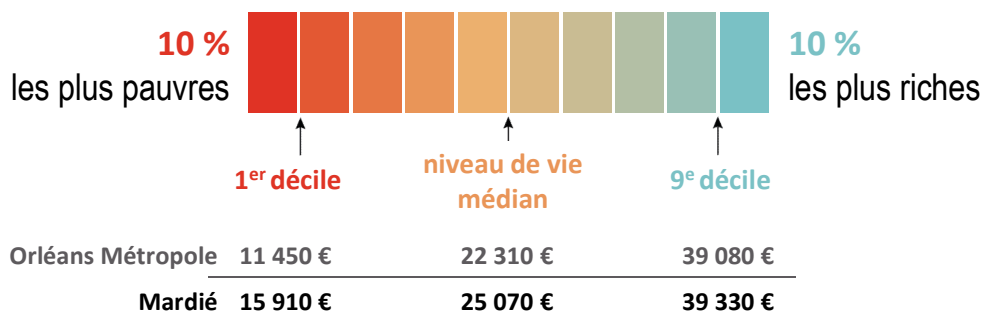
- moins de 2 ans : 8%, soit 90 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 195 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 14%, soit 159 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 22%, soit 254 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 16%, soit 181 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 22%, soit 253 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Mardié	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

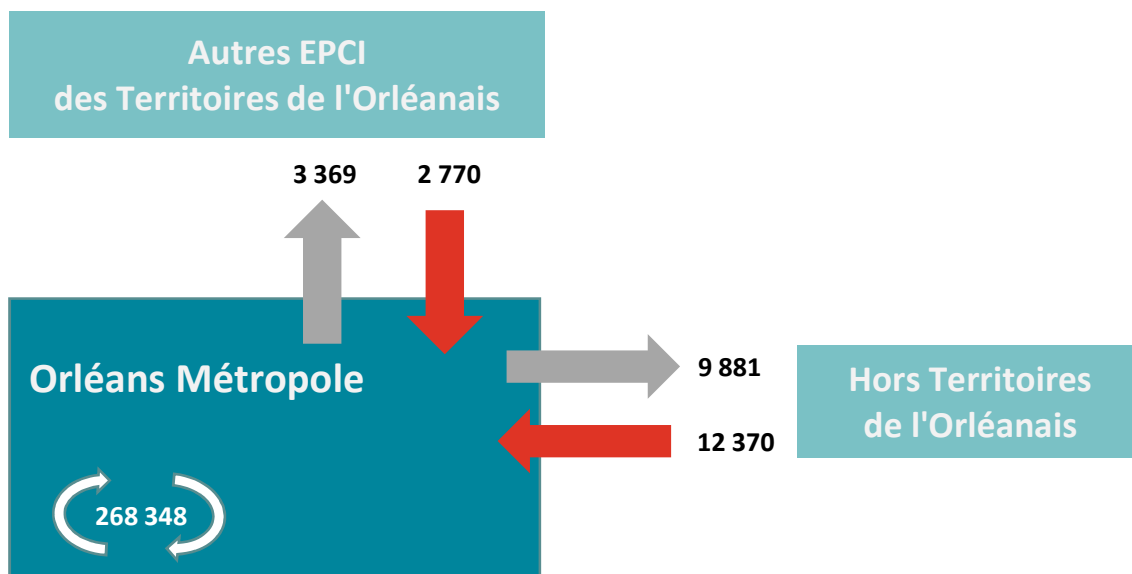


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

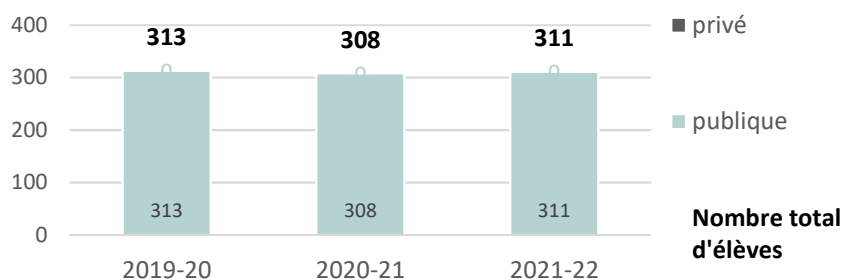
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :

1 132

soit 93% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

59

soit 4,8% des logements

Source : Insee, RP2018

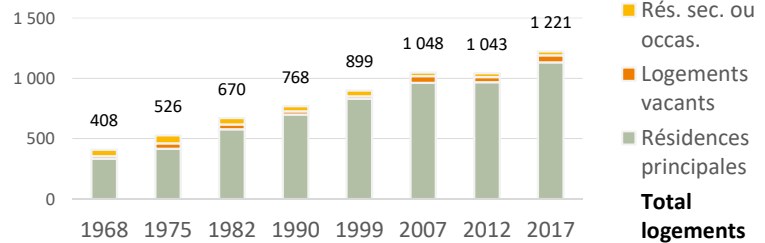
Copropriétés :

8 copropriétés

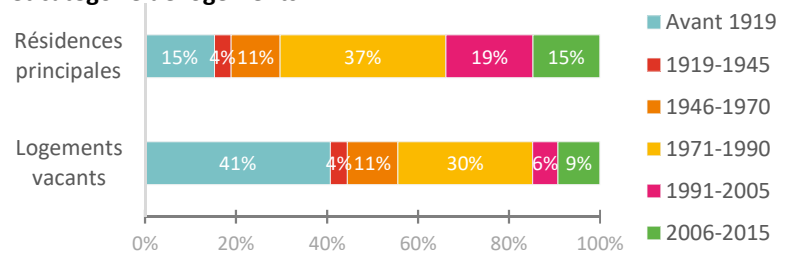
45 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

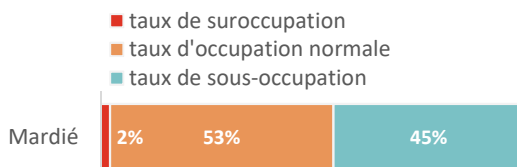
94% des résidences principales



Appartements :

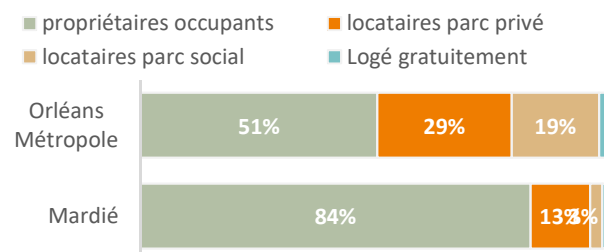
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

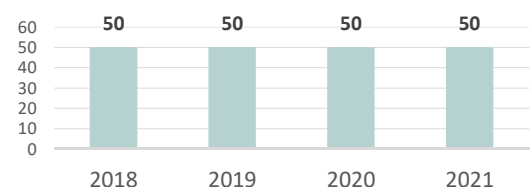
50



Taux de rotation :

8,2%

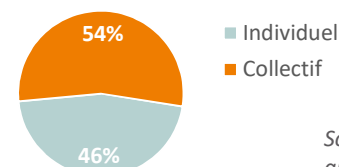
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLUS	36
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



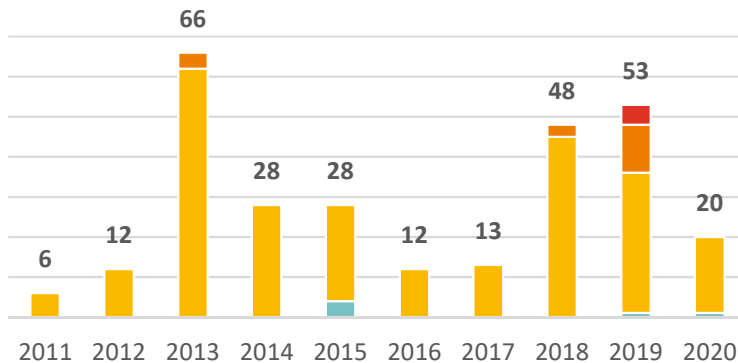
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

12 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



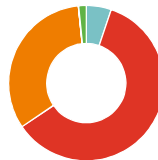
Espace occupé par l'habitat :

139,7 ha en 2016

+12,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	7	0,0
habitat indiv. peu dense	84	+4,3
habitat indiv. moyennement dense	46	+7,2
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	2	+1,3



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	22	19	1	0
Prix médian au m ²	1 863 €	1 907 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



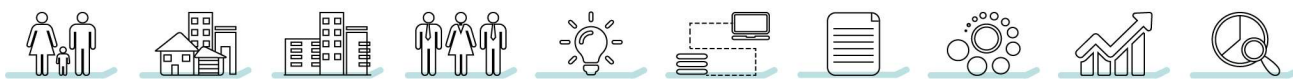
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



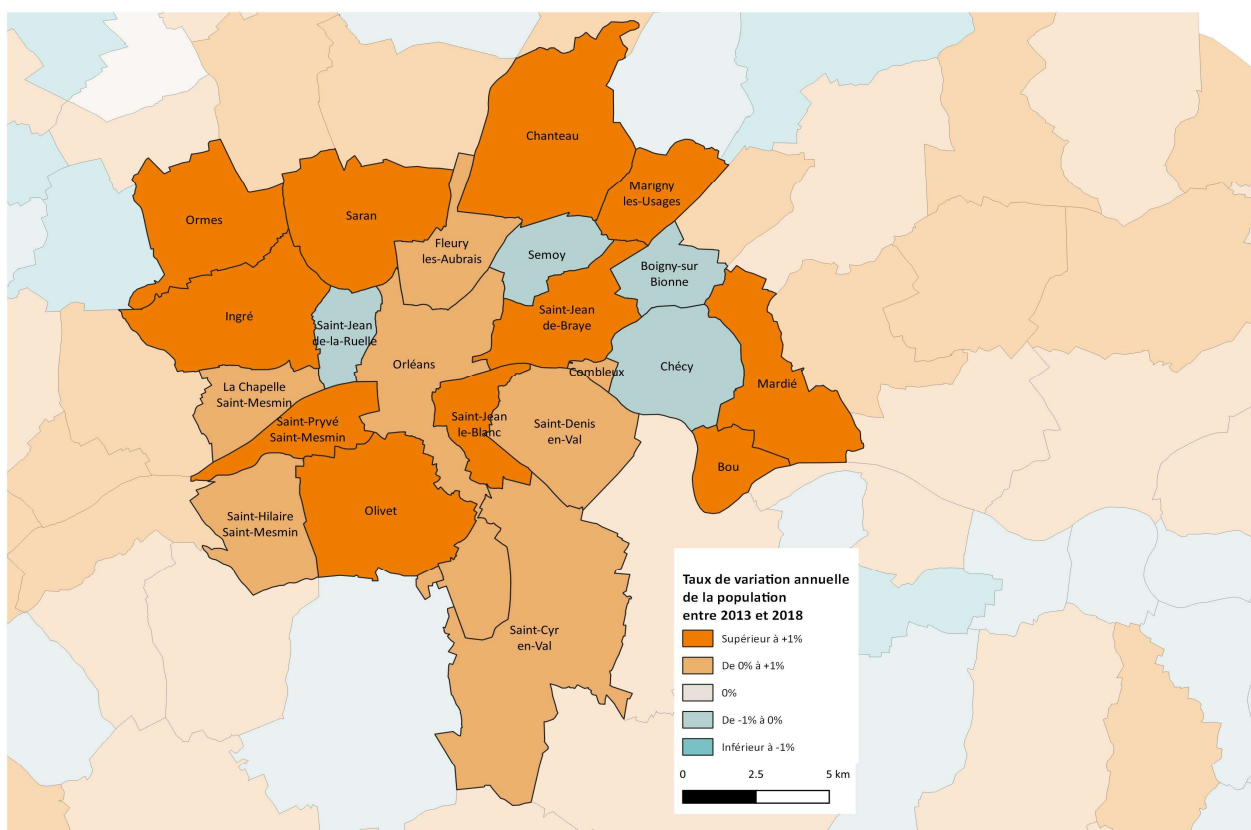
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER MARIGNY-LES-USAGES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



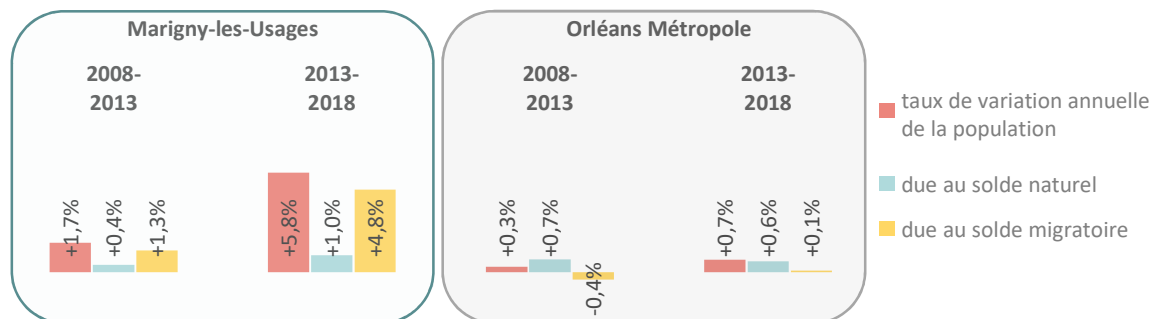
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Marigny-les-Usages	1 129	1 229	1 627

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



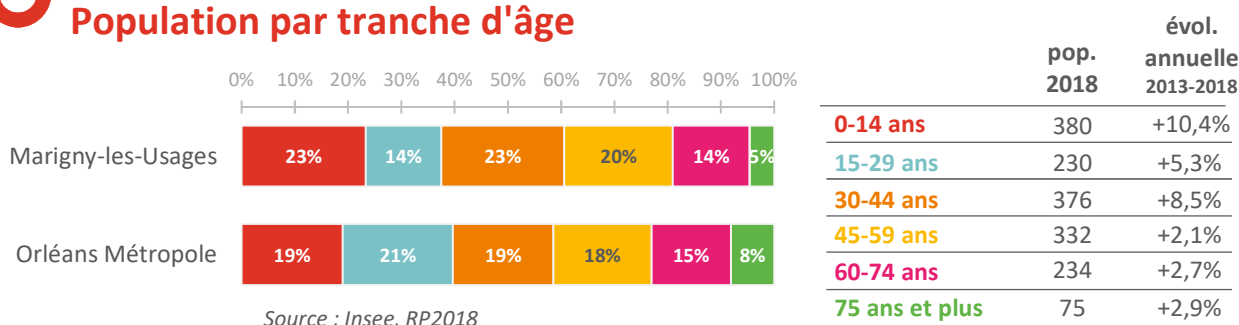
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	789	825	1 022
Actifs	71,5%	73,9%	80,7%
Actifs ayant un emploi	69,6%	70,2%	77,2%
Chômeurs	1,9%	3,8%	3,5%
Inactifs	28,5%	26,1%	19,3%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,0%	9,6%	8,8%
Retraités	13,2%	11,0%	6,9%
Autres inactifs	5,3%	5,5%	3,5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 610 personnes

1,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 17 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages



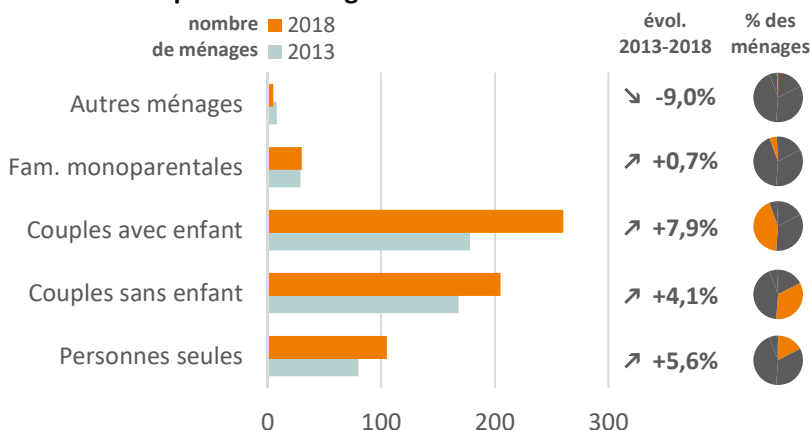
Nombre de ménages :
605 (+5,5% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,7

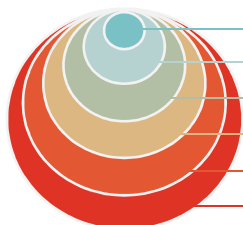
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



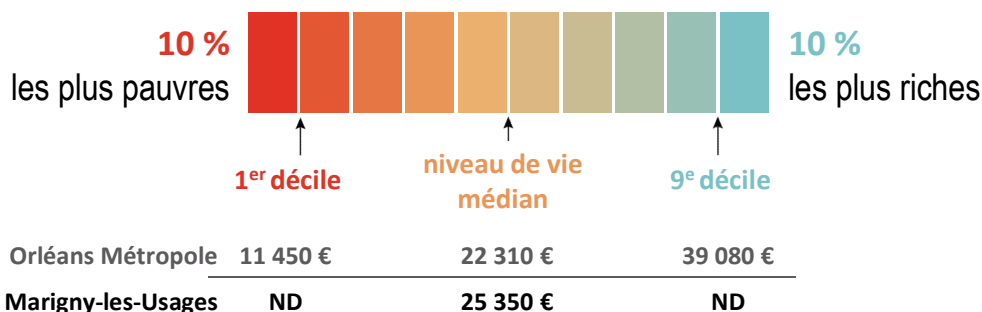
- moins de 2 ans : 9%, soit 56 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 21%, soit 130 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 14%, soit 88 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 16%, soit 99 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 16%, soit 99 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 22%, soit 135 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Marigny-les-Usages	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

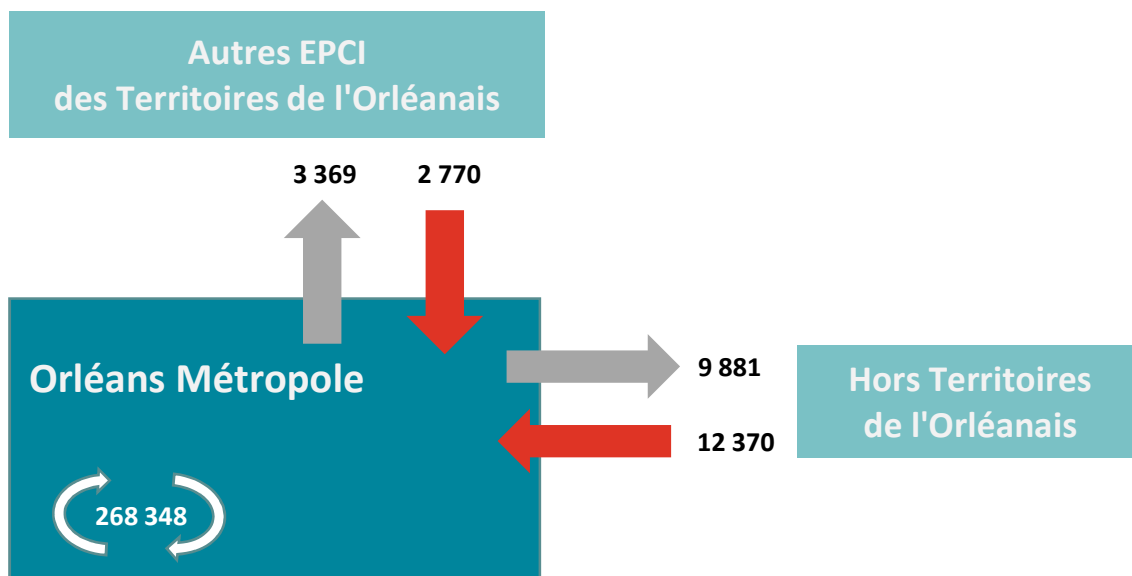


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

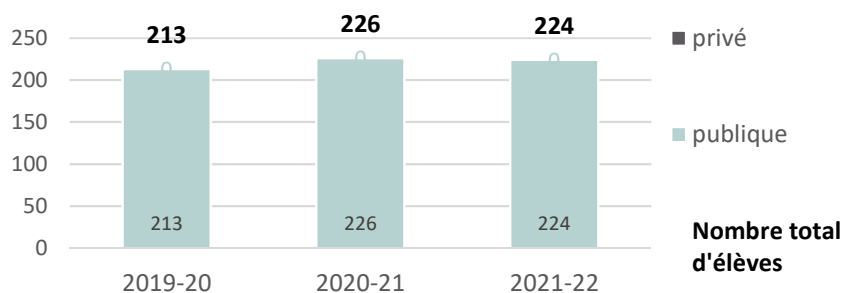
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :

607

soit 94% des logements



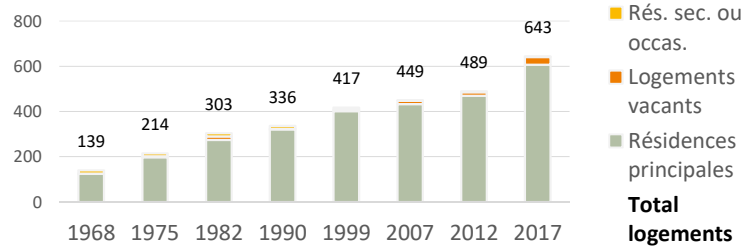
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

33

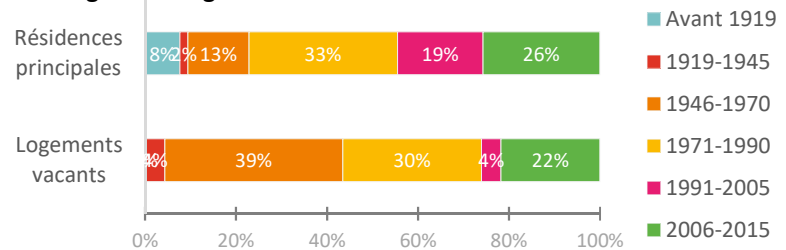
soit 5,1% des logements

Source : Insee, RP2018

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

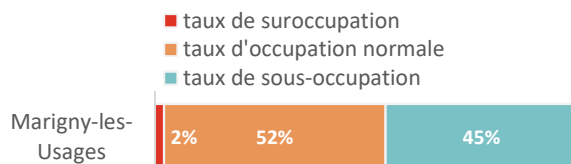
97% des résidences principales



Appartements :

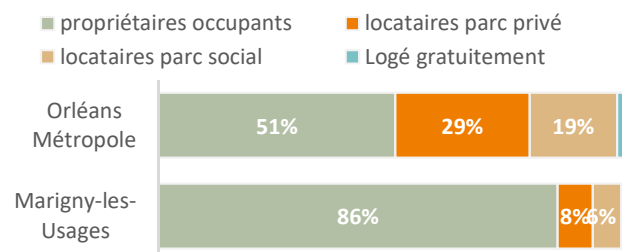
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

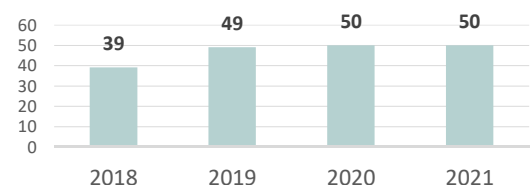
50



Taux de rotation :

10,2%

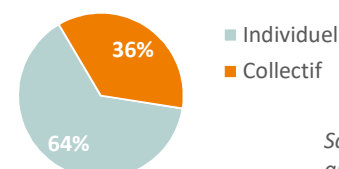
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLUS	43
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



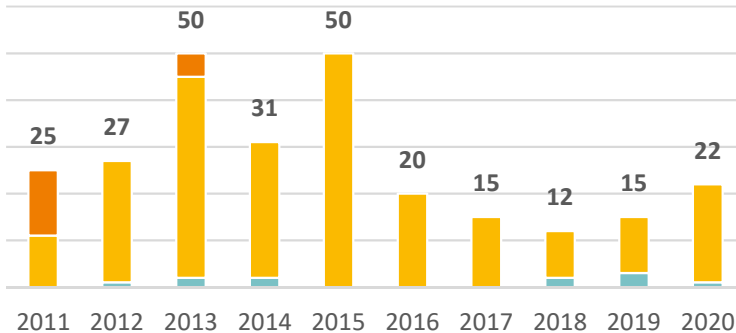
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

34 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

71,4 ha en 2016

+11,8 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



Type d'habitat	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	7	-0,1
habitat indiv. peu dense	55	+8,2
habitat indiv. moyennement dense	9	+3,7
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	-	-
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	15	18	0	0
Prix médian au m ²	1 855 €	1 965 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



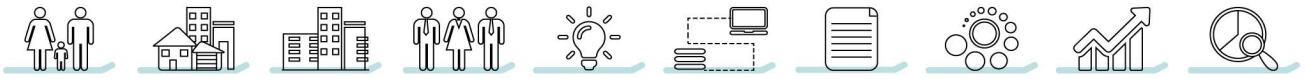
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

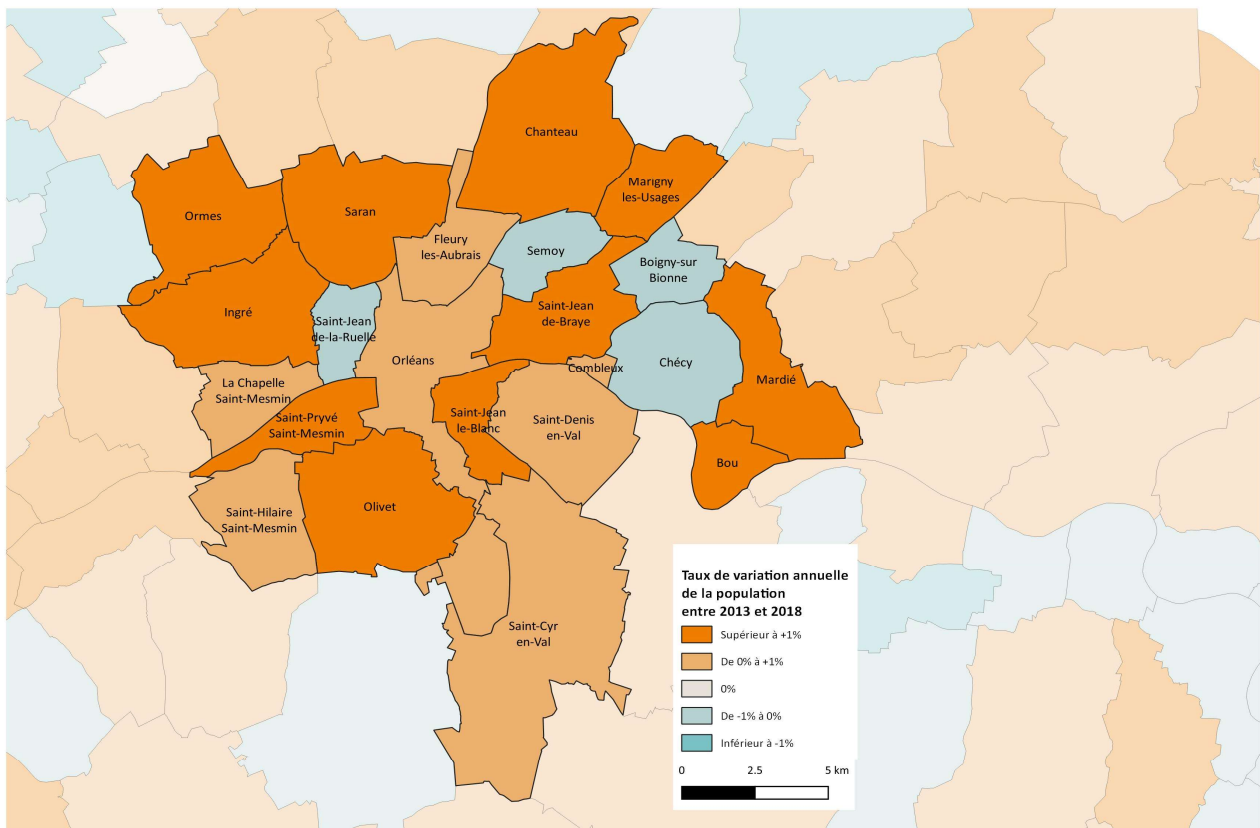


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER OLIVET

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



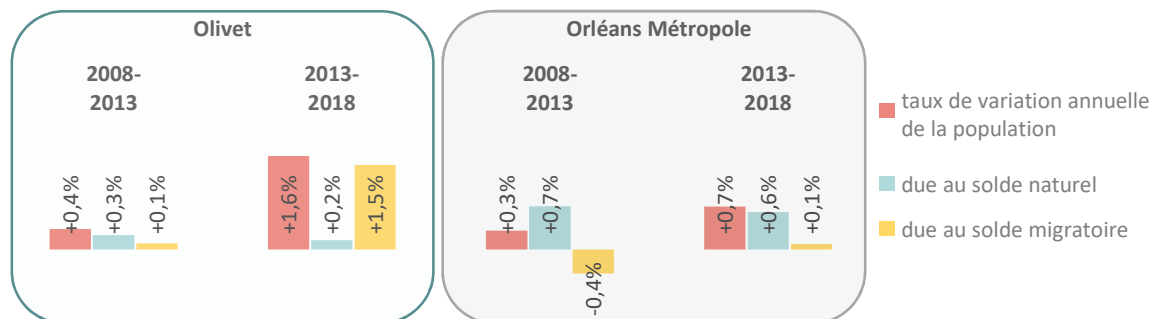
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Olivet	20 103	20 458	22 168

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



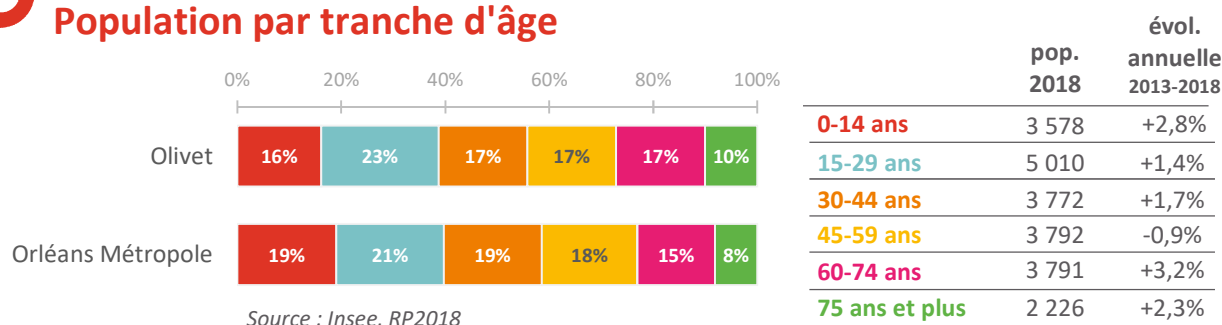
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	13 774	13 578	13 854
Actifs	69,3%	70,0%	72,6%
Actifs ayant un emploi	64,6%	64,5%	65,8%
Chômeurs	4,7%	5,6%	6,7%
Inactifs	30,7%	30,0%	27,4%
Élèves, étudiants et stagiaires	16,8%	16,3%	16,6%
Retraités	8,6%	8,6%	6,1%
Autres inactifs	5,2%	5,1%	4,7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96,7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 441 personnes

3,3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 727 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	36%
établissement élèves / étudiants	10%
caserne, quartier, base ou camp militaire	51%
autres communautés	3%

Ménages



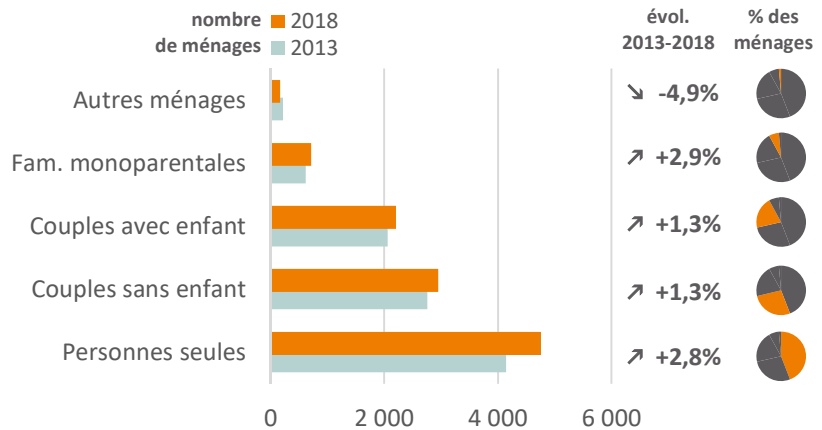
Nombre de ménages :
10 791 (+2,0% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,0

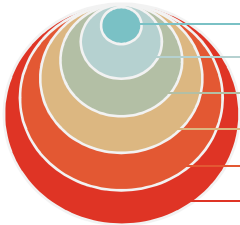
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 18%, soit 1 944 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 26%, soit 2 844 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 14%, soit 1 559 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 14%, soit 1 559 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 9%, soit 1 018 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 17%, soit 1 867 emménagés récents

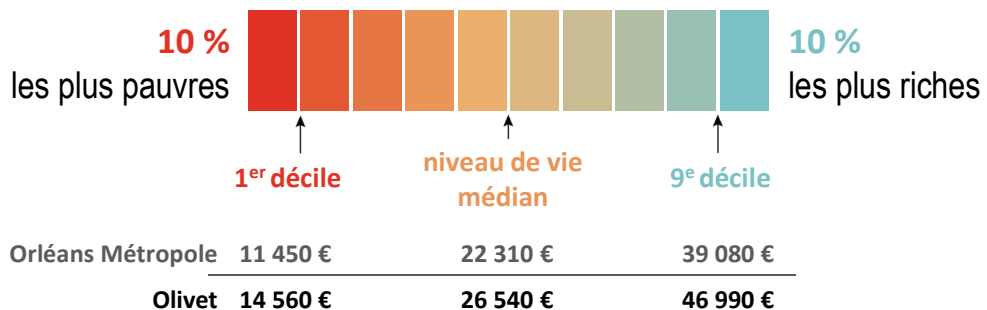
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Olivet	7%

À Olivet, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

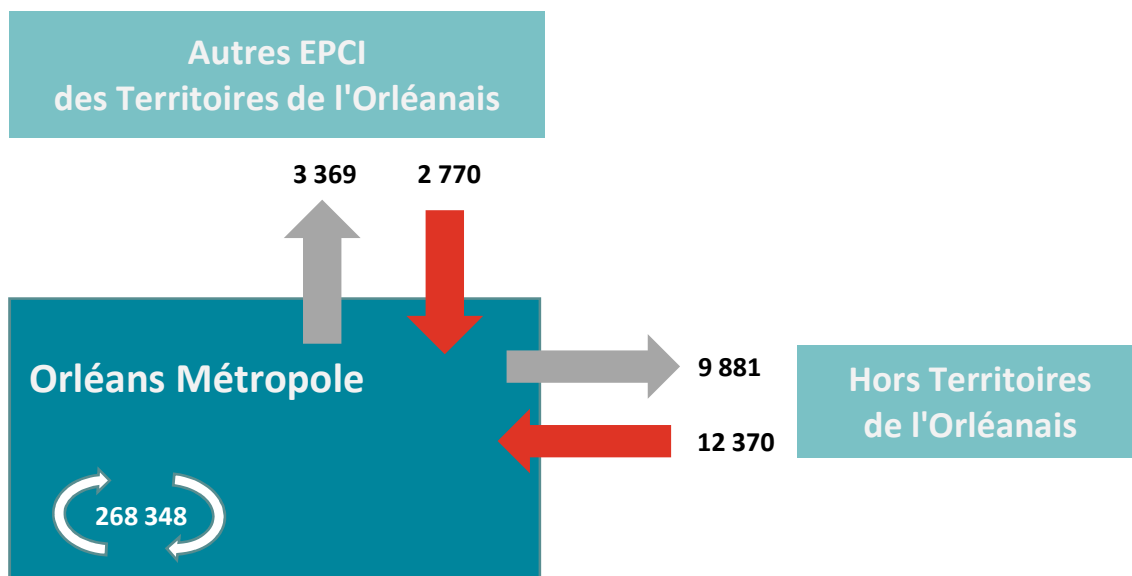


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

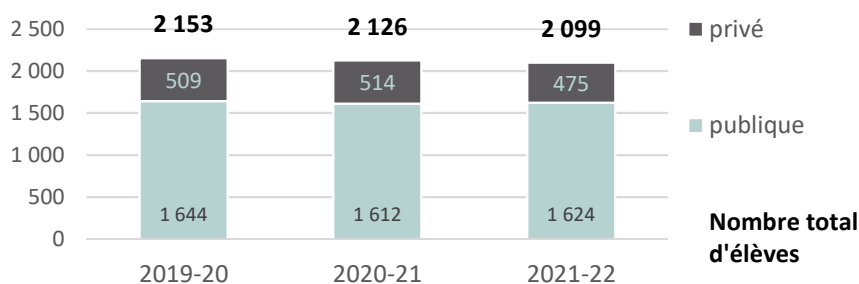
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

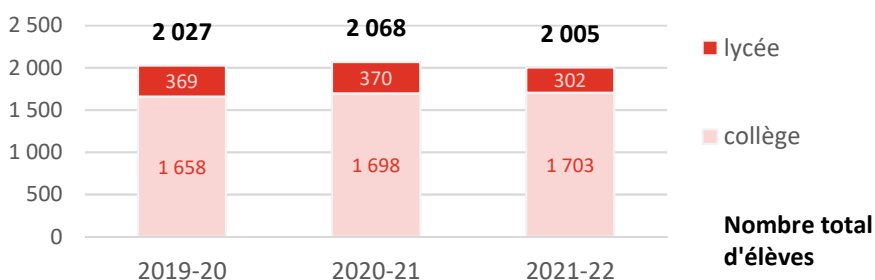


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



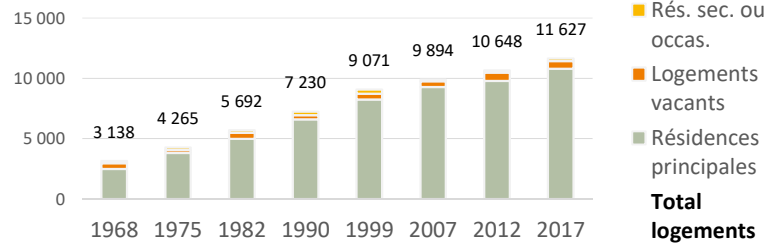
Nombre de résidences principales :
10 791
soit 93% des logements



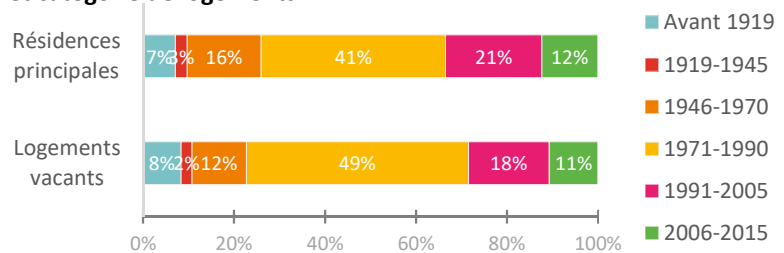
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
632
soit 5,4% des logements
Source : Insee, RP2018

Copropriétés :
170 copropriétés
5864 logements en copropriété
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

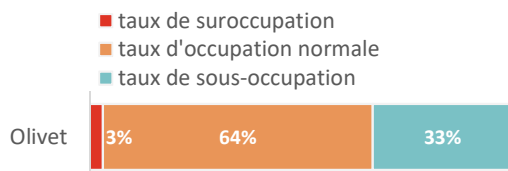


Maisons :
54% des résidences principales



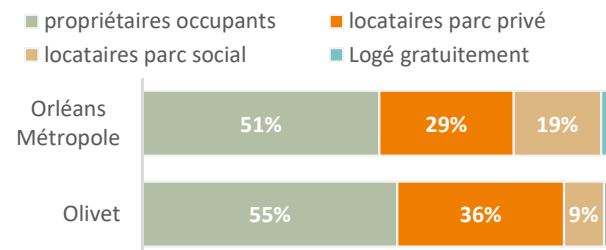
Appartements :
46% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

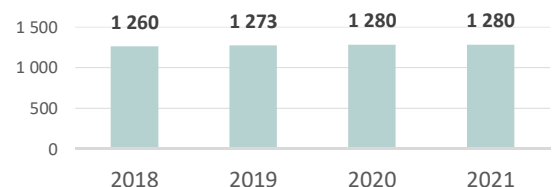


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
1 280



Taux de rotation :
15,7%

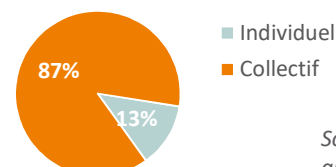
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLUS	481
Nombre de logements PLS	193
Nombre de logements PLI	538
Nombre de logements Autres finan.	2

Type de logement social



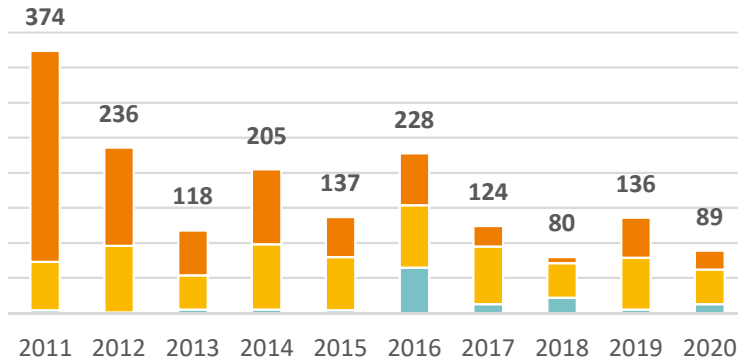
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

**154 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



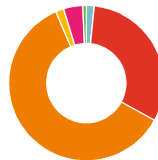
Espace occupé par l'habitat :

517,6 ha en 2016

+40,4 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol
2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	9	-0,1
habitat indiv. peu dense	162	+9,3
habitat indiv. moyennement dense	314	+26,7
habitat indiv. très dense	9	0,0
ensemble collectif	20	+4,7
habitat de centralité	4	-0,2



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	147	190	277	144
Prix médian au m ²	2 167 €	2 409 €	3 404 €	1 976 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



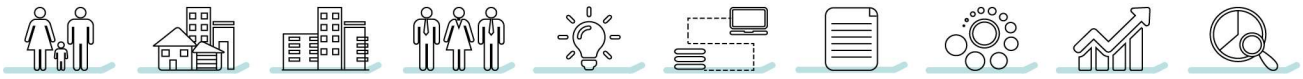
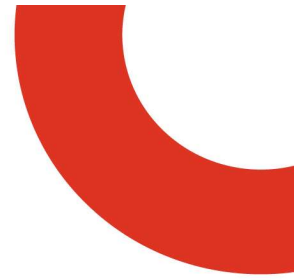
observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret

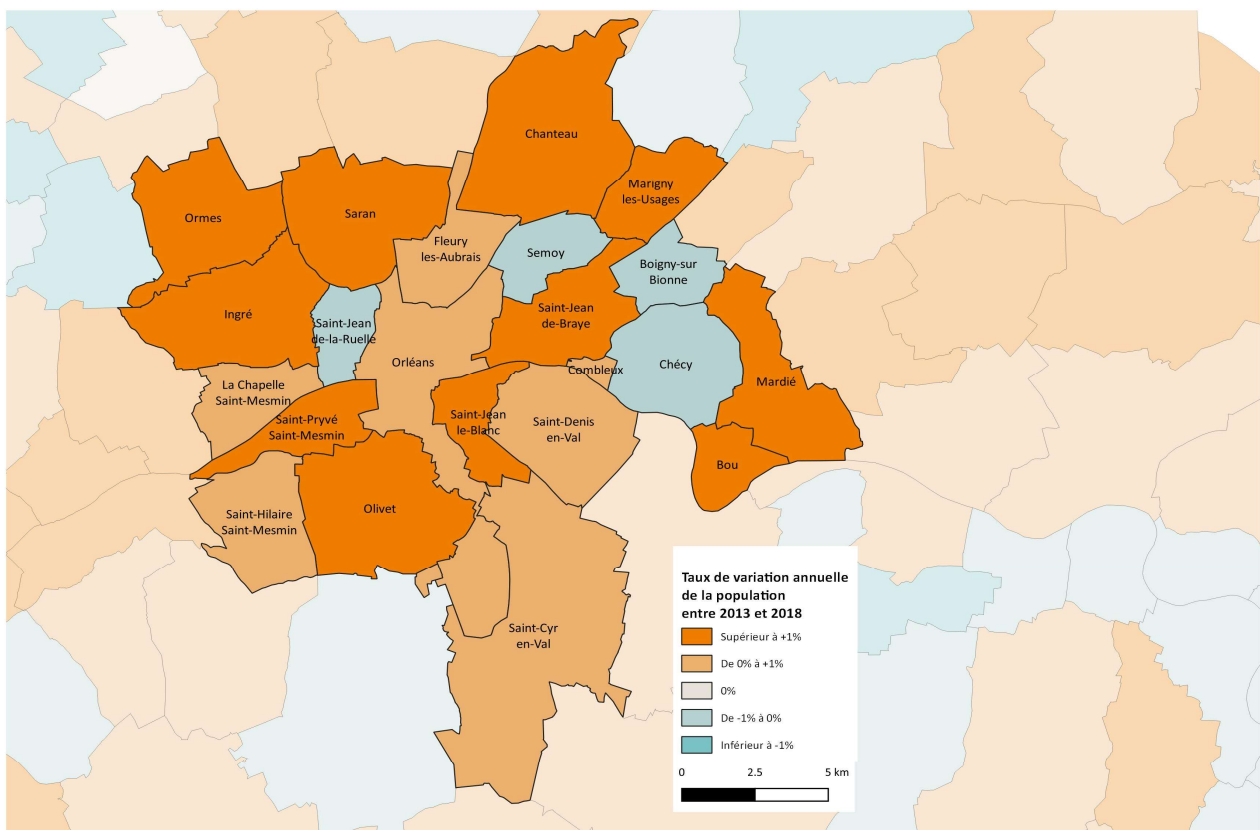


chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire



HABITER ORLÉANS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



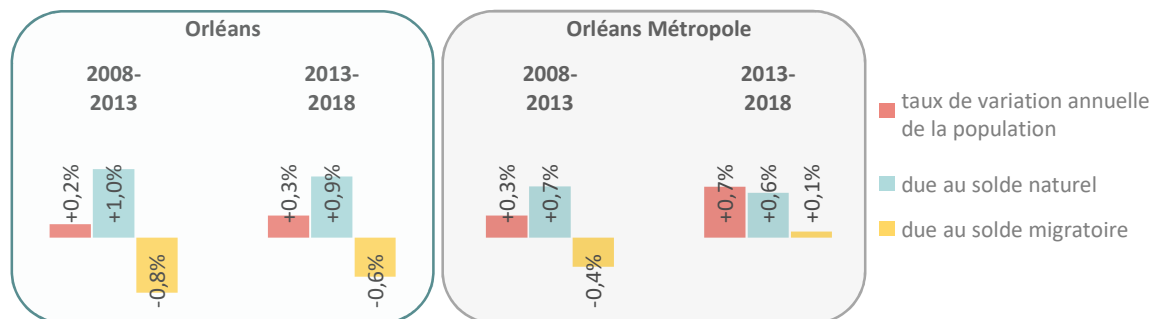
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Orléans	113 257	114 375	116 238

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

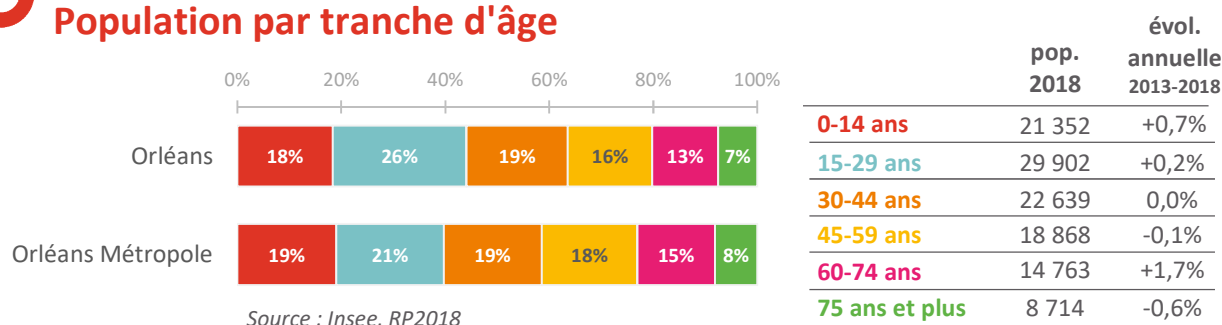


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	78 793	76 848	76 824
Actifs	71,6%	73,1%	72,7%
Actifs ayant un emploi	62,3%	61,3%	60,9%
Chômeurs	9,3%	11,8%	11,9%
Inactifs	28,4%	26,9%	27,3%
Élèves, étudiants et stagiaires	14,4%	13,8%	15,0%
Retraités	5,5%	5,4%	4,0%
Autres inactifs	8,4%	7,8%	8,3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 112 861 personnes

2,9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 3 377 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	43%
établissement élèves / étudiants	49%
caserne, quartier, base ou camp militaire	1%
autres communautés	8%

Ménages



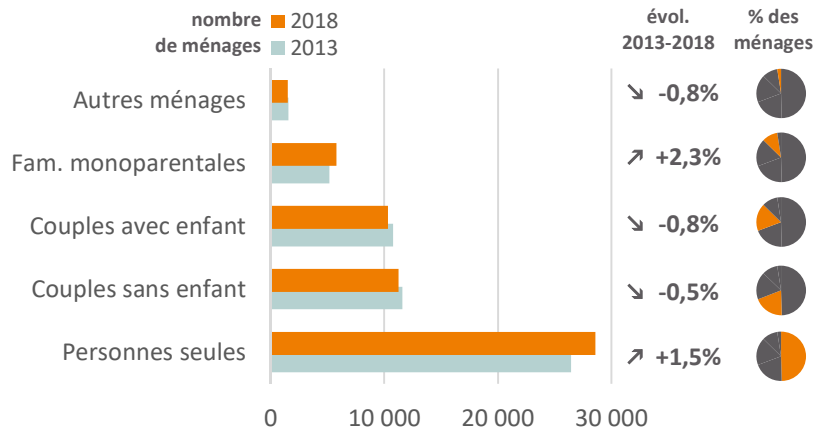
Nombre de ménages :
57 480 (+0,7% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,0

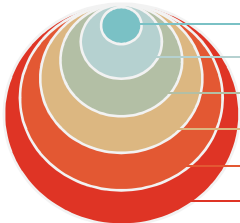
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 21%, soit 11 980 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 27%, soit 15 727 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 10 019 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 16%, soit 9 341 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 8%, soit 4 621 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 10%, soit 5 792 emménagés récents

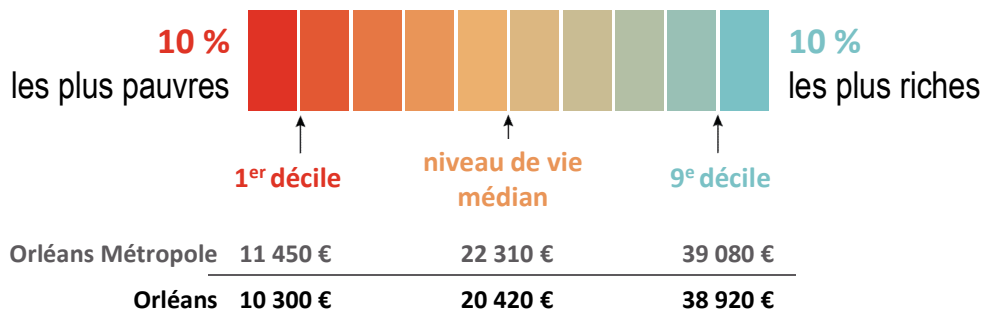
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Orléans	21%

À Orléans, 21% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

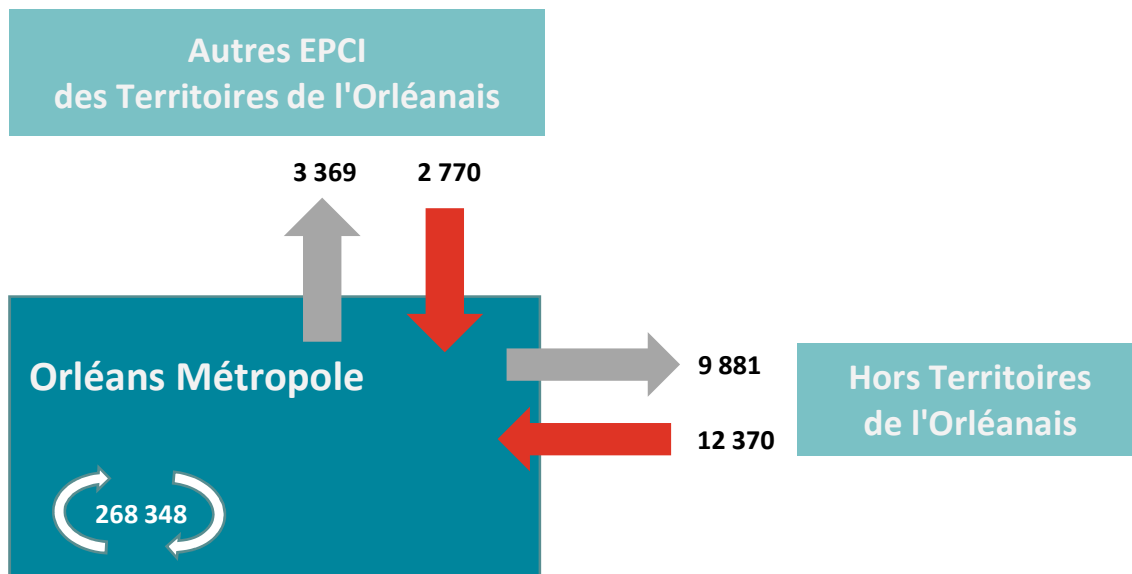


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

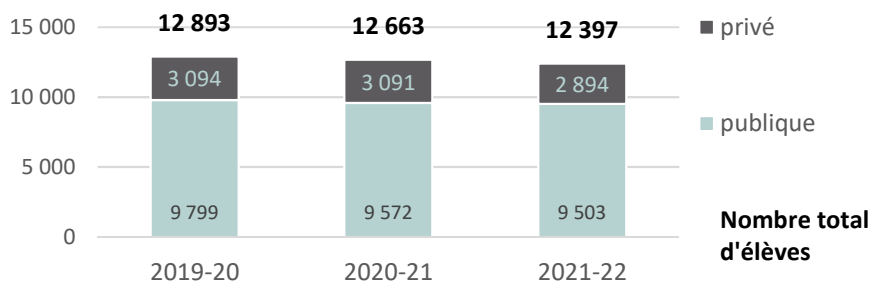
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

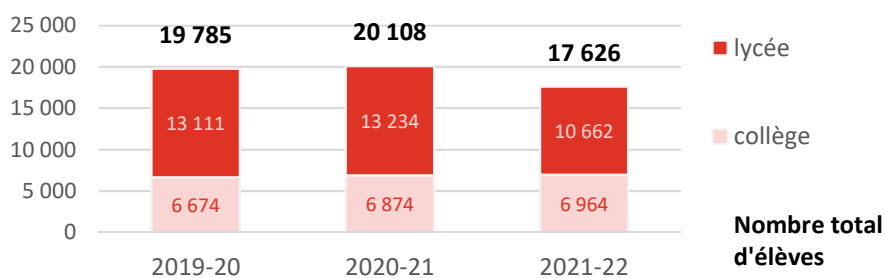


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :
57 481
soit 87% des logements

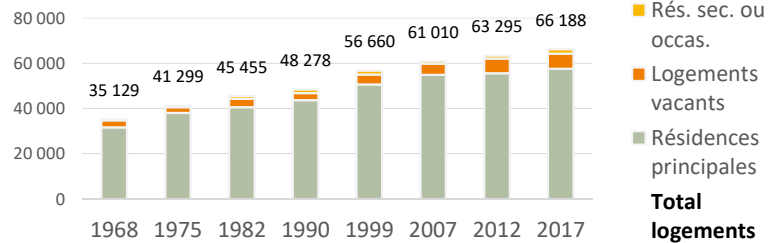


Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
6 758
soit 10,2% des logements

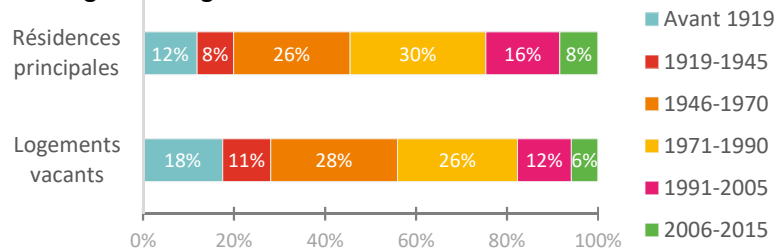
Source : Insee, RP2018

Copropriétés :
2683 copropriétés
40160 logements en copropriété
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

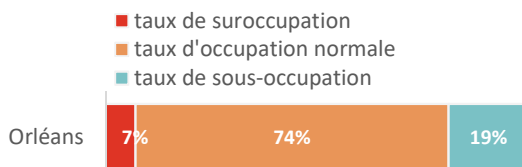


Maisons :
24% des résidences principales



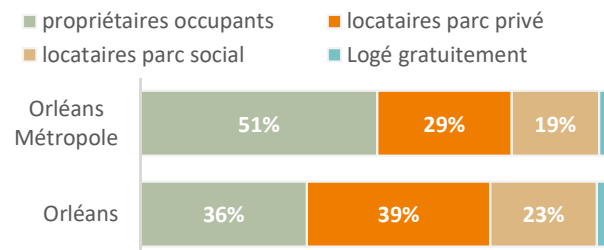
Appartements :
76% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

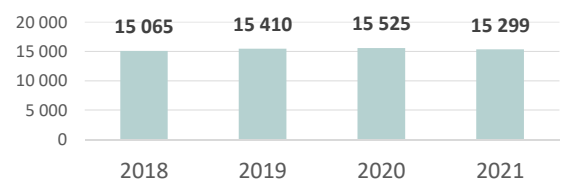


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
15 299



Taux de rotation :
9,1%

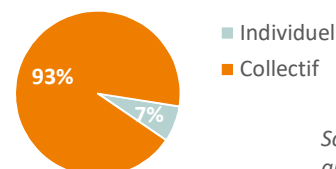
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	442
Nombre de logements PLUS	12 921
Nombre de logements PLS	484
Nombre de logements PLI	679
Nombre de logements Autres finan.	773

Type de logement social



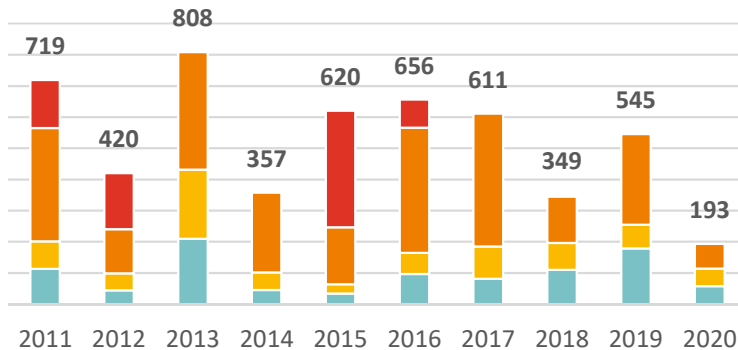
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
435 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



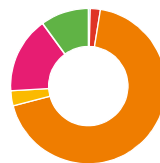
Espace occupé par l'habitat :

888,2 ha en 2016

+26,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



habitat isolé

habitat indiv. peu dense

habitat indiv. moyennement dense

habitat indiv. très dense

ensemble collectif

habitat de centralité

surface 2016 (ha)

évol. 2006-2016

4

19

608

28

141

89

0,0

+0,1

+13,4

+0,5

+11,6

+0,5



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	394	379	1 617	1 224
Prix médian au m ²	2 106 €	2 349 €	2 143 €	2 227 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



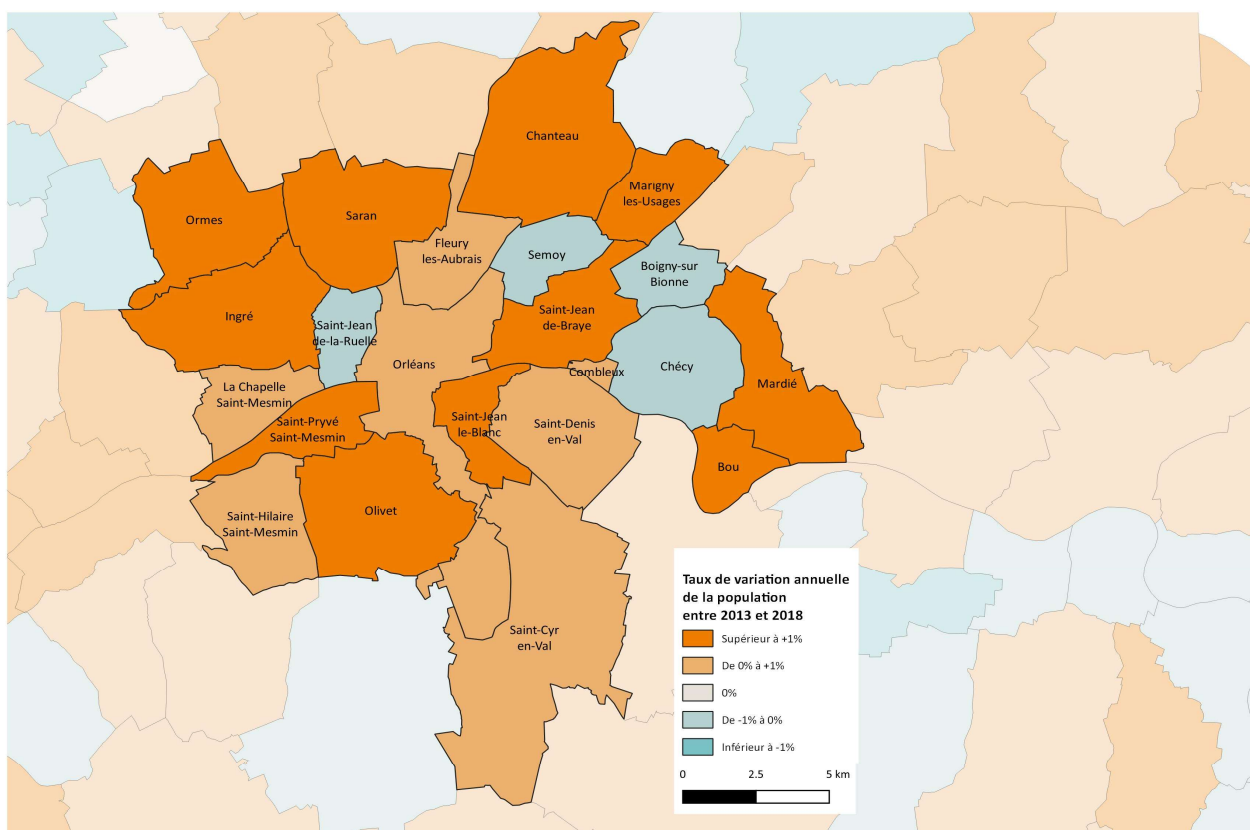
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER ORMES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



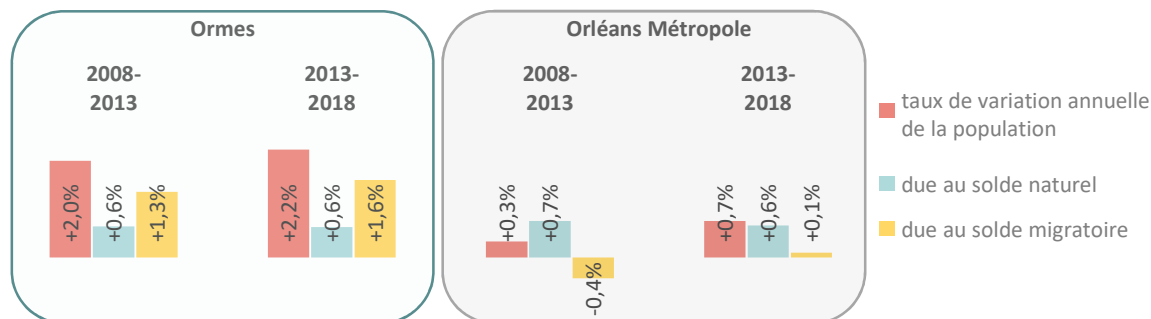
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Ormes	3 381	3 725	4 150

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



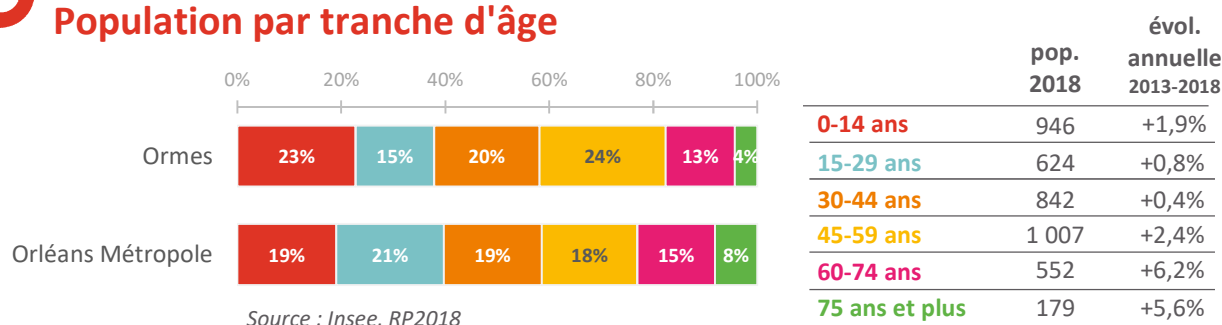
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	2 305	2 513	2 714
Actifs	76,9%	78,9%	79,4%
Actifs ayant un emploi	73,4%	73,0%	73,6%
Chômeurs	3,5%	5,9%	5,7%
Inactifs	23,1%	21,1%	20,6%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,8%	9,7%	9,6%
Retraités	7,9%	7,5%	7,1%
Autres inactifs	4,4%	3,9%	3,9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 072 personnes

1,9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 78 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	65%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	35%

Ménages



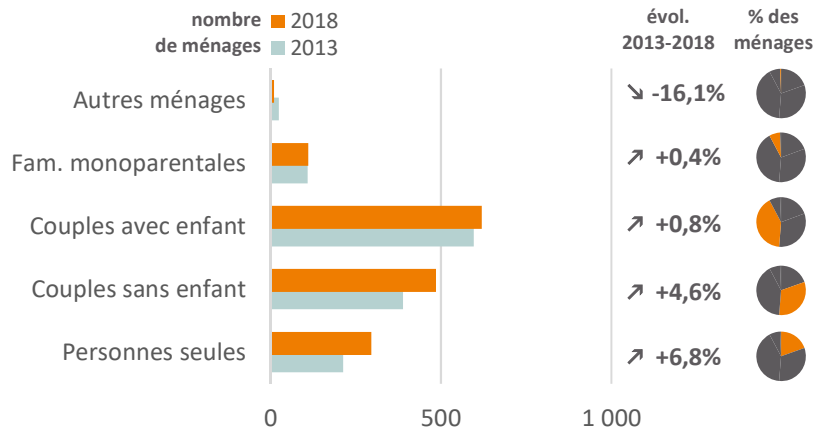
Nombre de ménages :
1 520 (+2,7% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,7

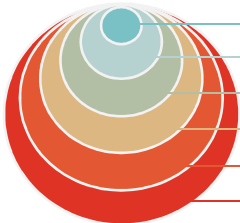
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



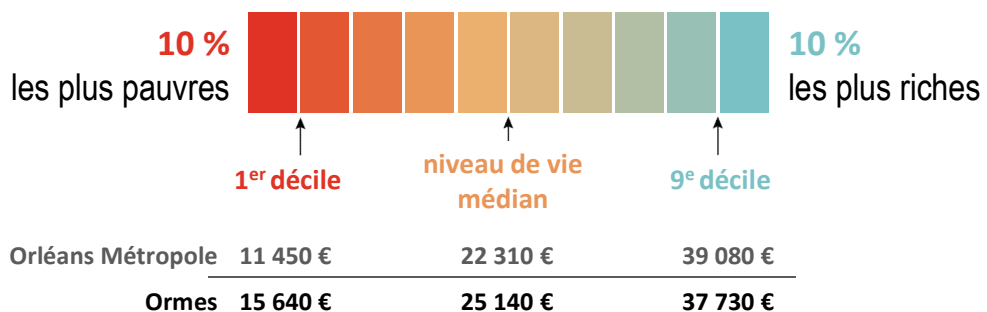
- moins de 2 ans : 8%, soit 128 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%, soit 269 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 20%, soit 300 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 17%, soit 256 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 17%, soit 253 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 21%, soit 316 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ormes	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

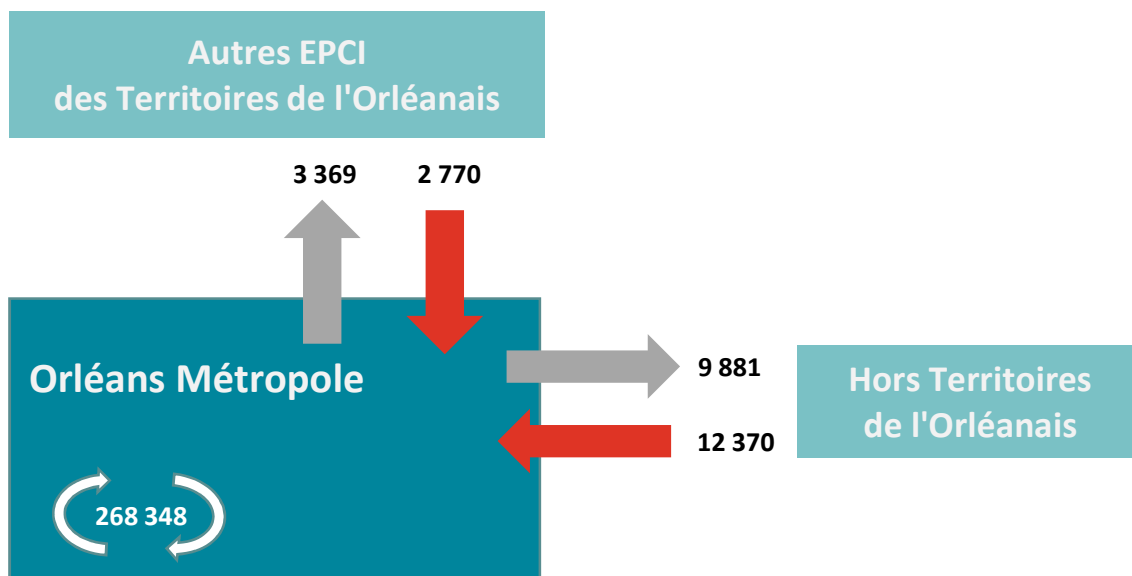


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

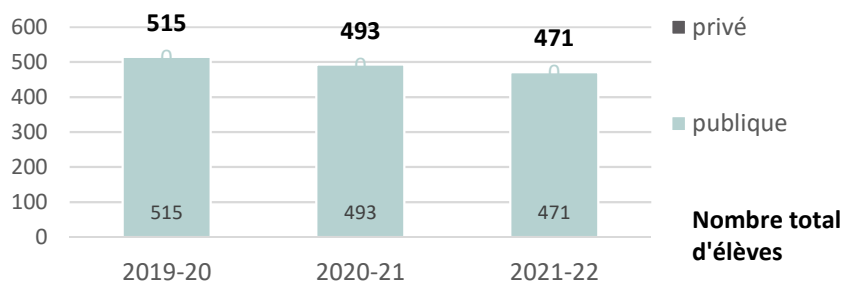
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :
1 522
soit 95% des logements



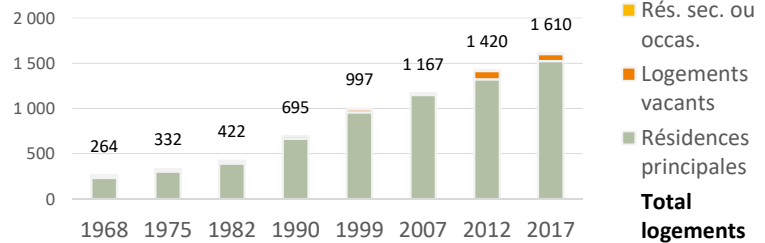
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
79
soit 4,9% des logements

Source : Insee, RP2018

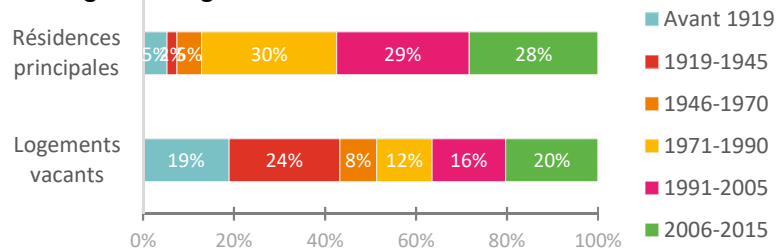
Copropriétés :
6 copropriétés
81 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

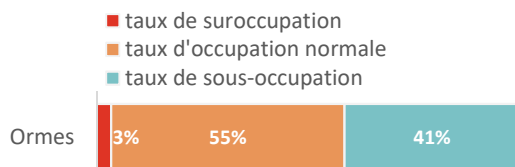


Maisons :
93% des résidences principales



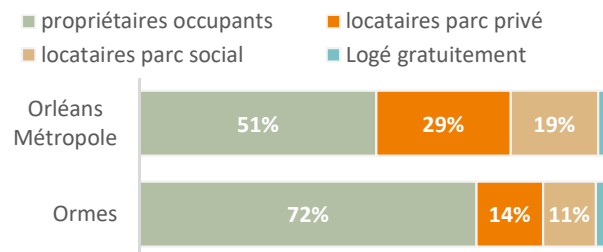
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

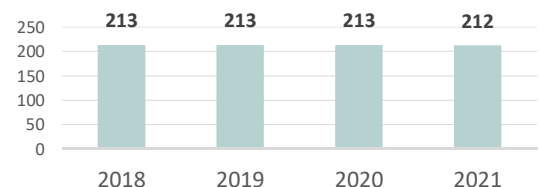


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
212



Taux de rotation :
8,1%

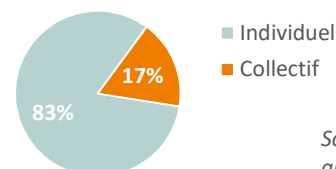
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLUS	166
Nombre de logements PLS	7
Nombre de logements PLI	9
Nombre de logements Autres finan.	28

Type de logement social



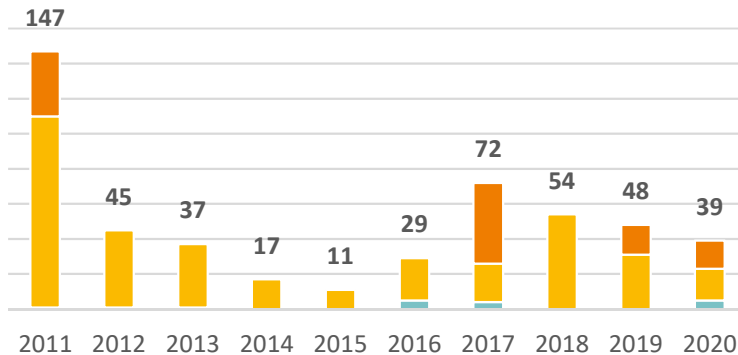
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

11 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



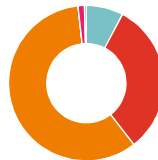
Espace occupé par l'habitat :

132,0 ha en 2016

+22,0 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	10	+1,0
habitat indiv. peu dense	42	+8,5
habitat indiv. moyennement dense	78	+11,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	2	+0,9
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	20	15	6	4
Prix médian au m ²	2 120 €	2 316 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



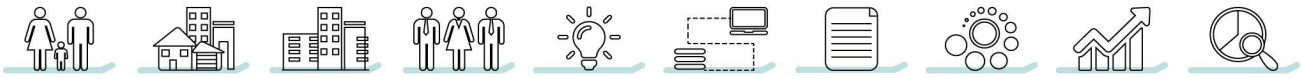
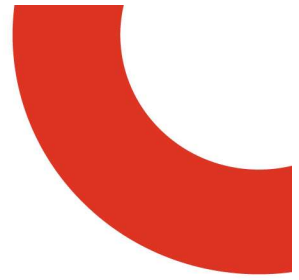
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

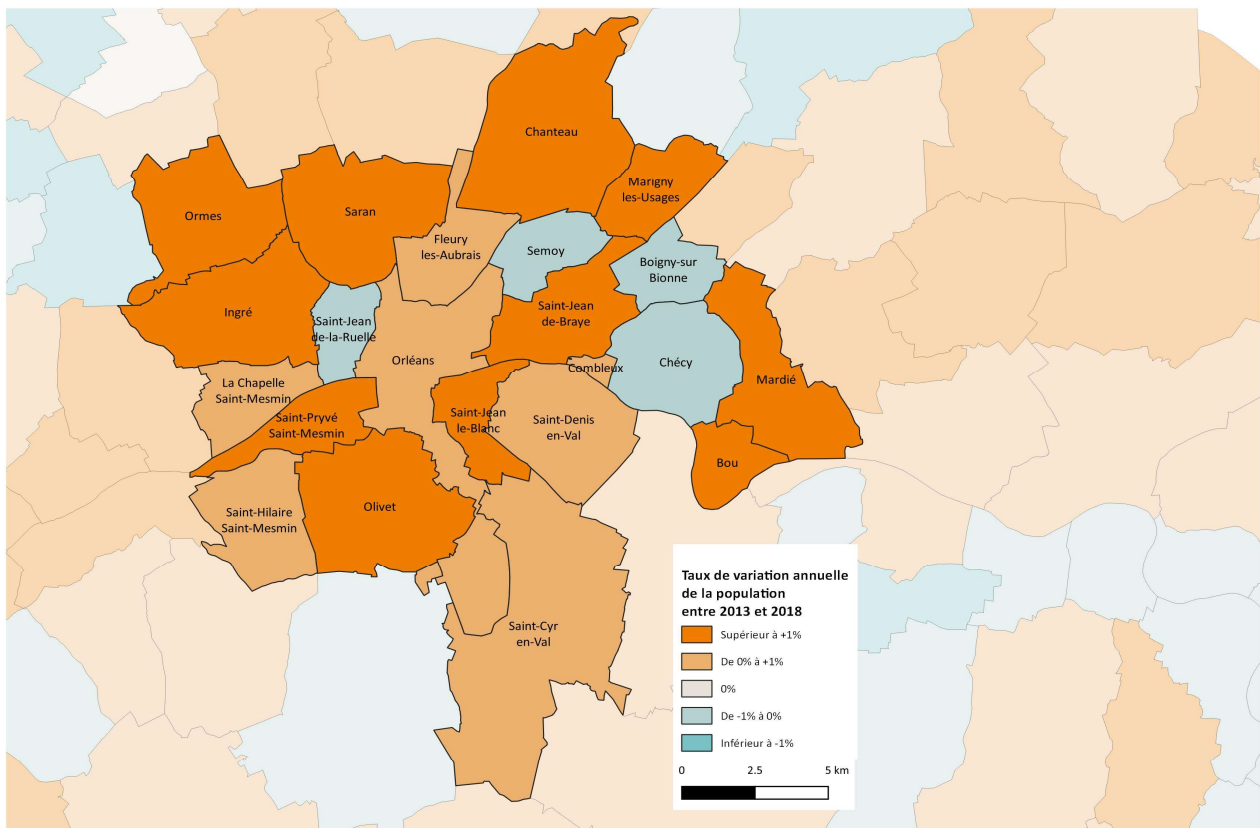


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-CYR-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
MARS 2022



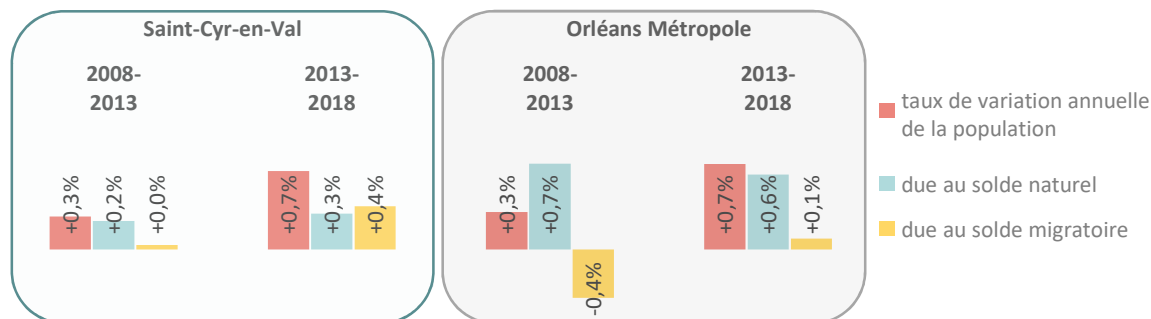
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Cyr-en-Val	3 147	3 192	3 302

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



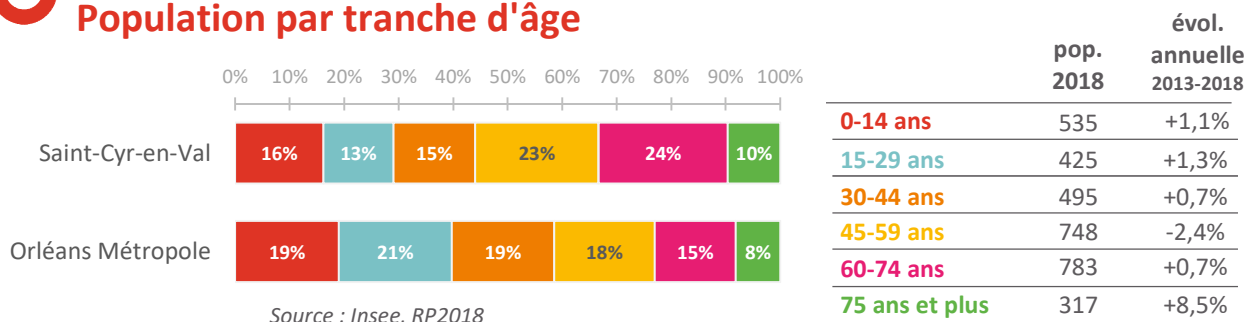
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	2 200	2 083	1 928
Actifs	69,7%	70,0%	75,0%
Actifs ayant un emploi	66,4%	65,6%	69,9%
Chômeurs	3,3%	4,3%	5,1%
Inactifs	30,3%	30,0%	25,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,3%	9,4%	11,1%
Retraités	13,6%	17,0%	10,2%
Autres inactifs	5,4%	3,7%	3,8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 302 personnes

0,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages



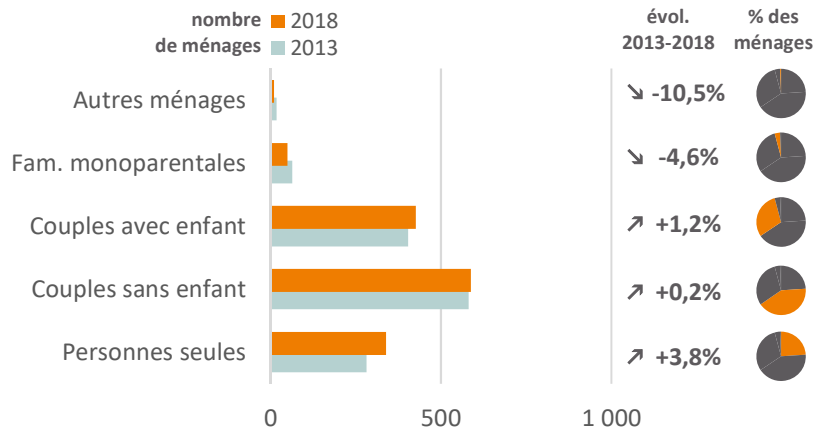
Nombre de ménages :
1 413 (+1,0% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

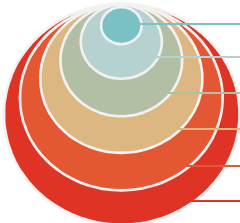
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



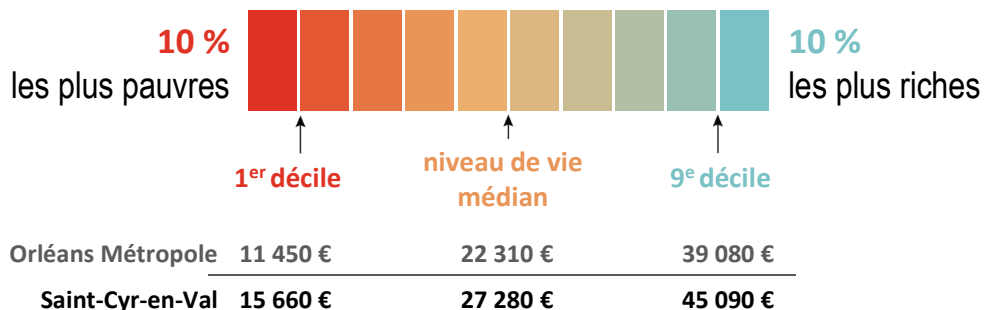
- moins de 2 ans : 8%, soit 118 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 16%, soit 231 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 12%, soit 168 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 18%, soit 252 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 14%, soit 203 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 31%, soit 439 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Cyr-en-Val	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

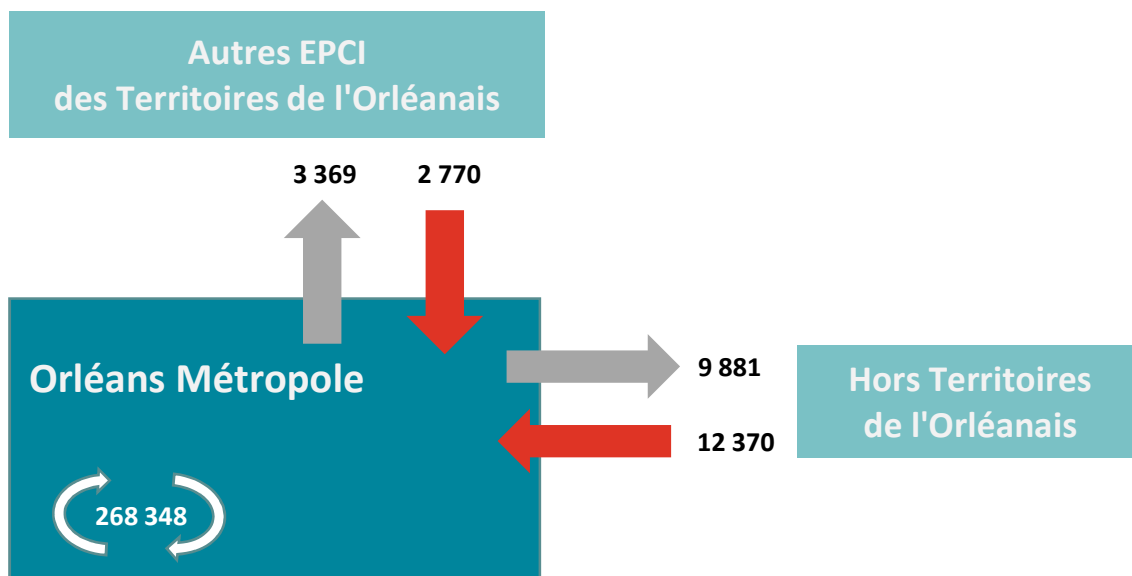


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

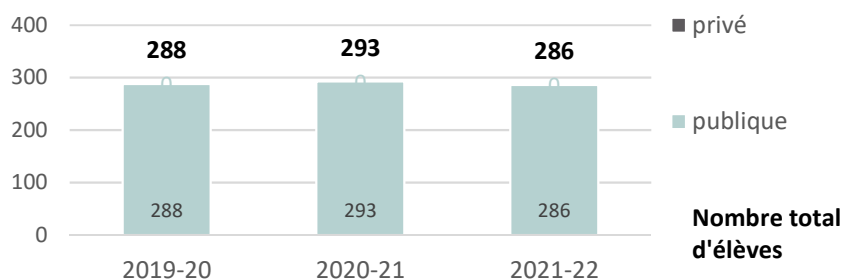
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :

1 411

soit 91% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

120

soit 7,7% des logements

Source : Insee, RP2018

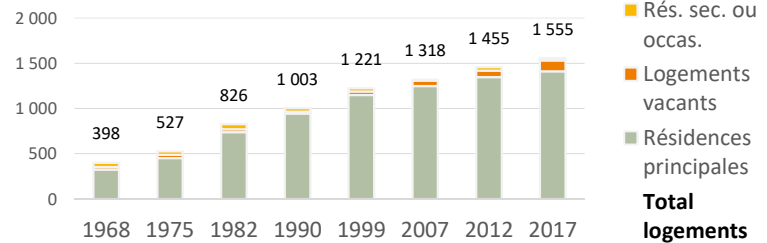
Copropriétés :

12 copropriétés

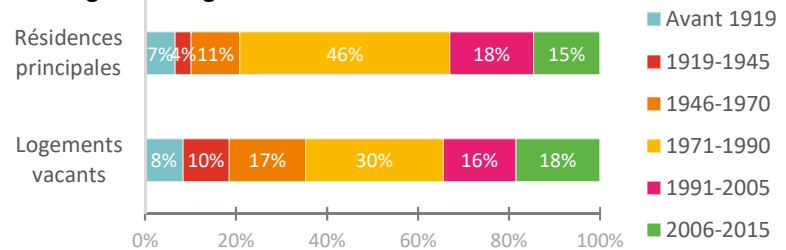
114 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

93% des résidences principales

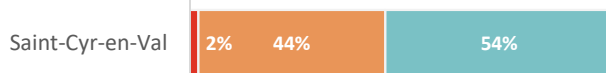


Appartements :

7% des résidences principales

Occupation des résidences principales

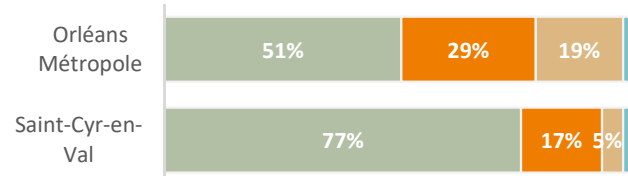
■ taux de suroccupation
■ taux d'occupation normale
■ taux de sous-occupation



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation

■ propriétaires occupants
■ locataires parc privé
■ locataires parc social
■ Logé gratuitement



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

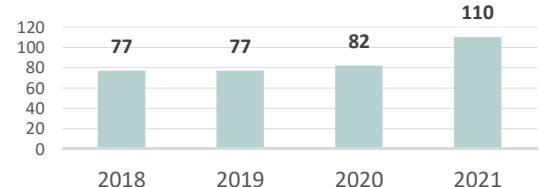
110



Taux de rotation :

5,7%

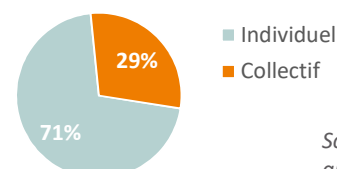
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLUS	93
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



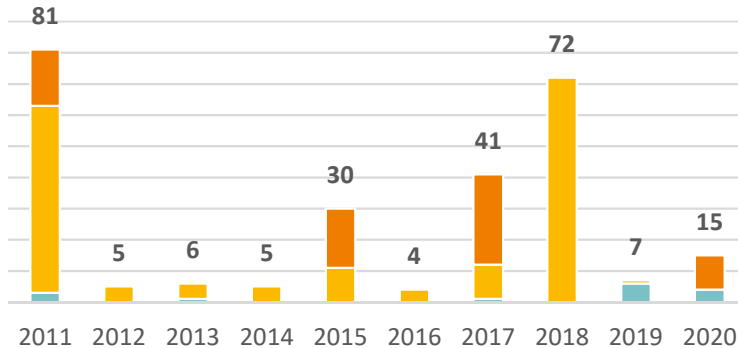
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

20 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

147,2 ha en 2016

+7,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	31	0,0
habitat indiv. peu dense	32	-0,6
habitat indiv. moyennement dense	83	+8,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	19	24	0	0
Prix médian au m ²	2 594 €	2 288 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



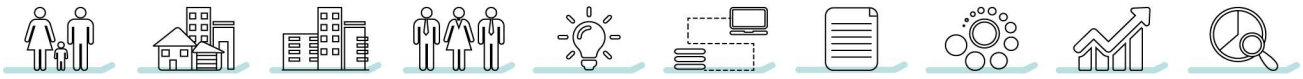
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret

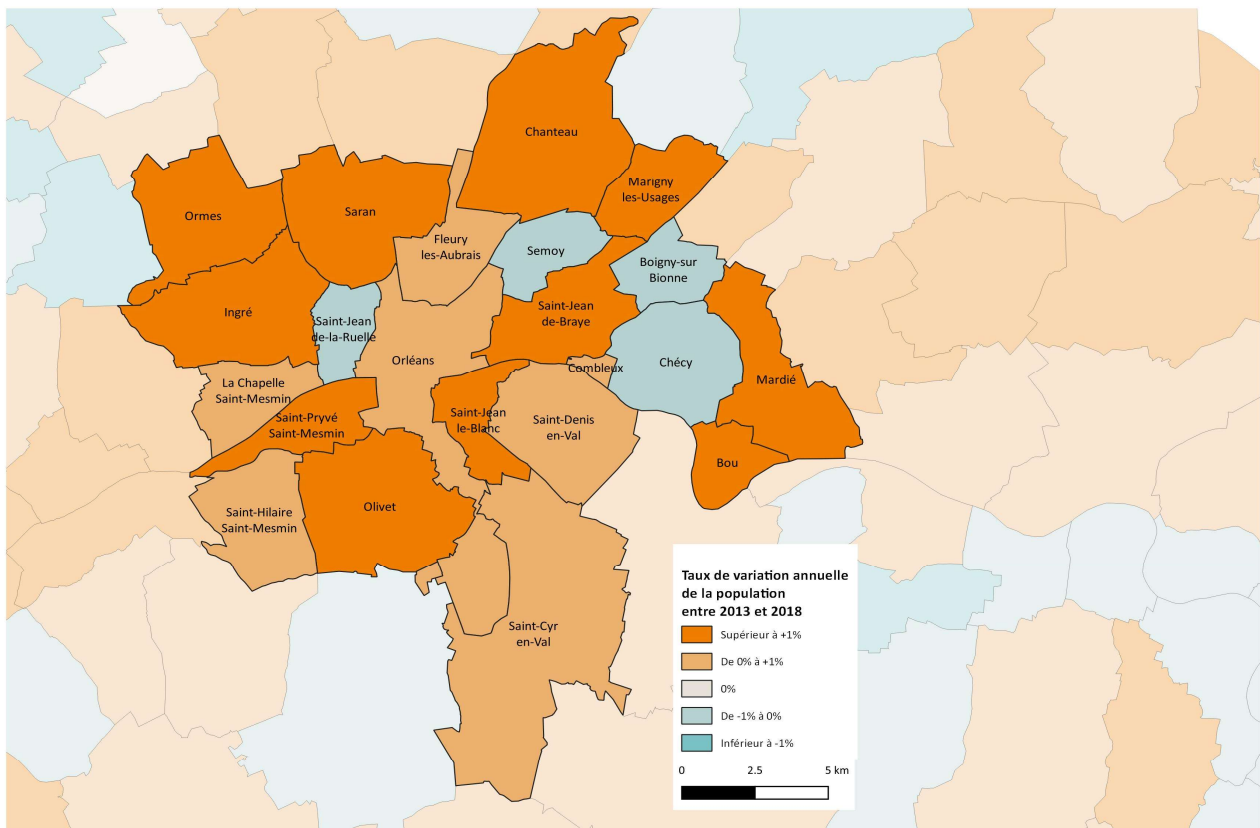


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-DENIS-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
MARS 2022



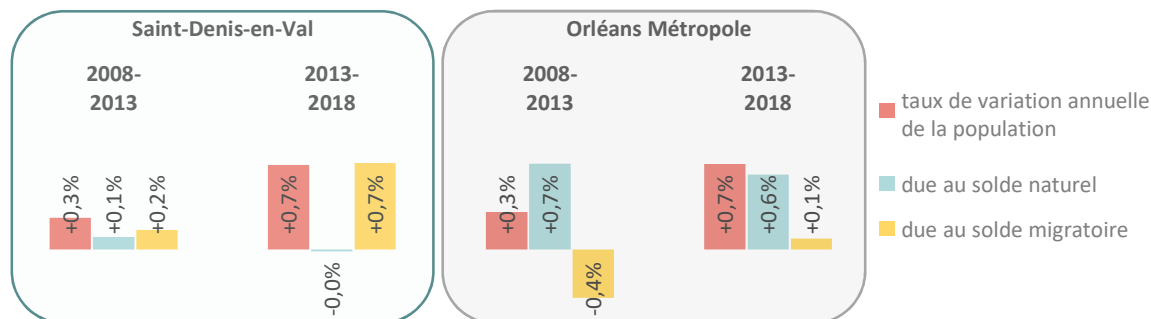
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Denis-en-Val	7 176	7 275	7 545

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



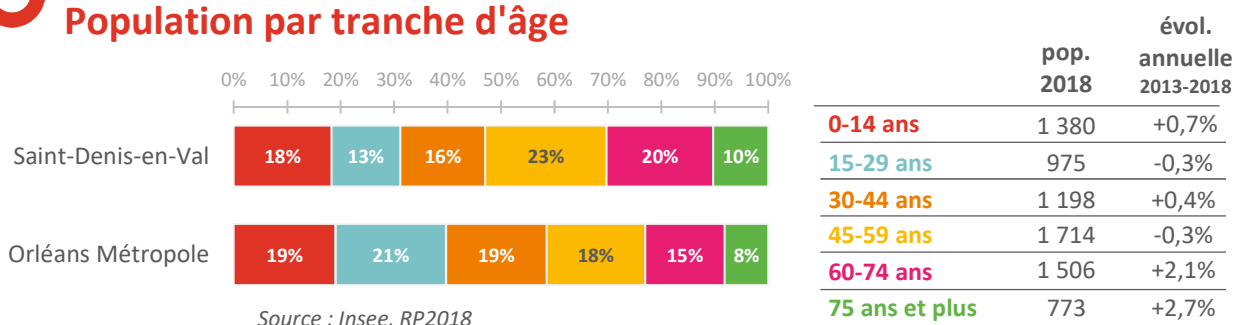
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	4 632	4 422	4 431
Actifs	72,3%	75,8%	76,1%
Actifs ayant un emploi	67,5%	68,9%	69,8%
Chômeurs	4,8%	6,9%	6,3%
Inactifs	27,7%	24,2%	23,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	10,8%	10,8%	10,8%
Retraités	12,2%	9,5%	8,9%
Autres inactifs	4,7%	3,9%	4,2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 465 personnes

1,1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 80 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

Ménages



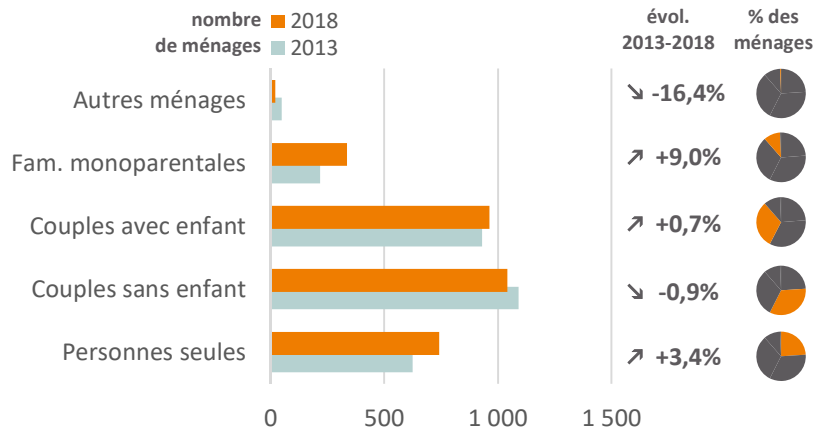
Nombre de ménages :
3 103 (+1,3% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,4

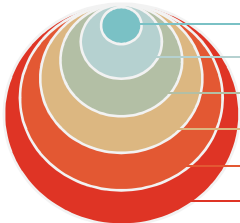
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 8%, soit 257 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 15%, soit 459 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 459 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 19%, soit 601 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 14%, soit 441 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 29%, soit 891 emménagés récents

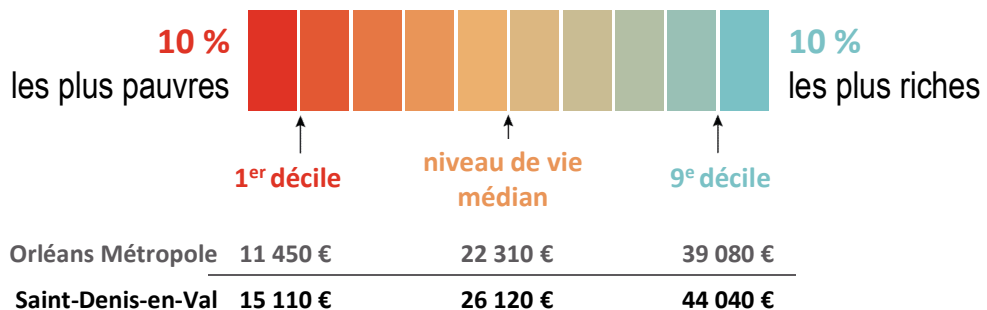
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Denis-en-Val	6%

À Saint-Denis-en-Val, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

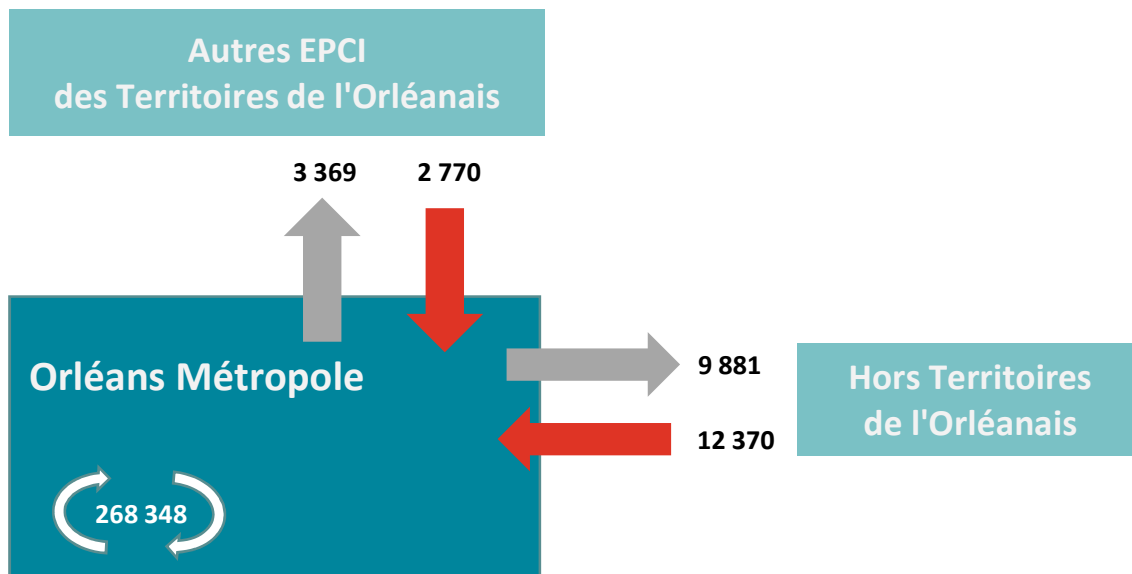


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

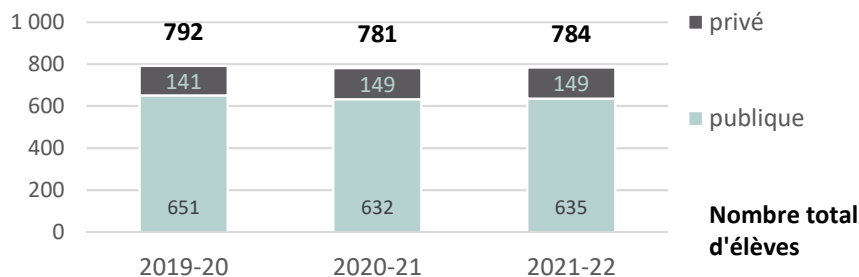
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

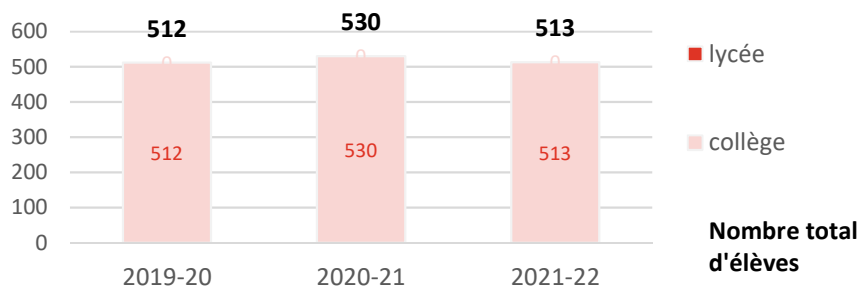


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :
3 106
 soit 96% des logements



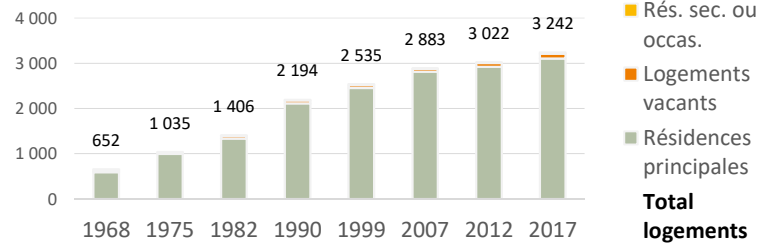
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
106
 soit 3,3% des logements

Source : Insee, RP2018

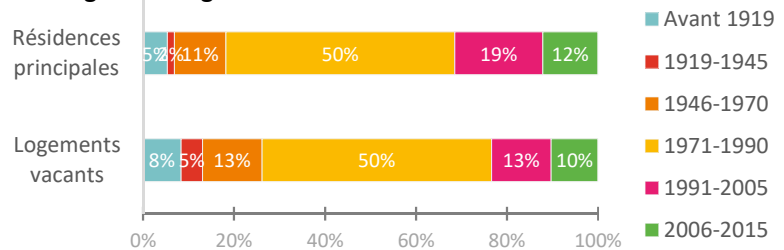
Copropriétés :
20 copropriétés
217 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

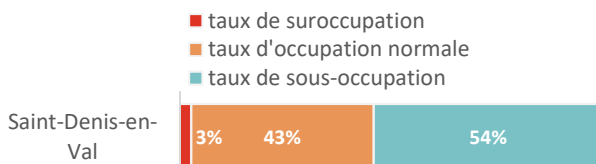


Maisons :
 93% des résidences principales



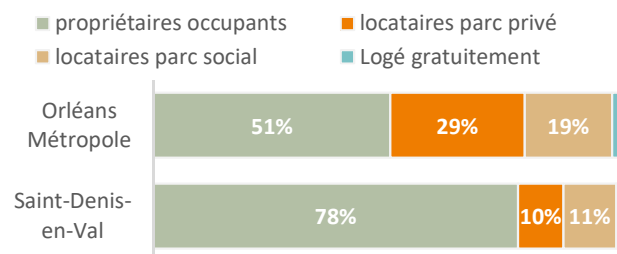
Appartements :
 7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

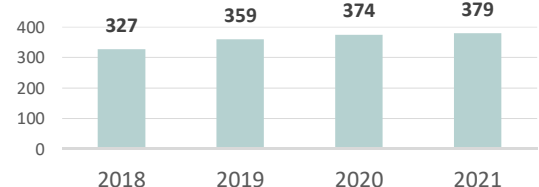


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
379



Taux de rotation :
14,3%

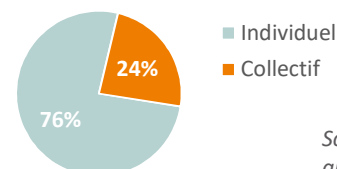
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	15
Nombre de logements PLUS	315
Nombre de logements PLS	49
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



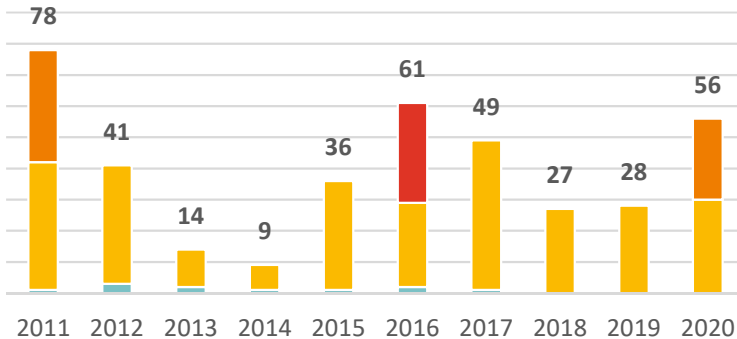
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

21 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



Espace occupé par l'habitat :

304,6 ha en 2016

+23,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	17	+0,7
habitat indiv. peu dense	122	+12,4
habitat indiv. moyennement dense	164	+9,4
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	+0,7
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	58	56	2	5
Prix médian au m ²	2 143 €	2 472 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



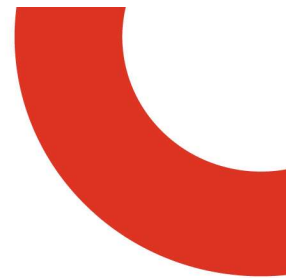
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



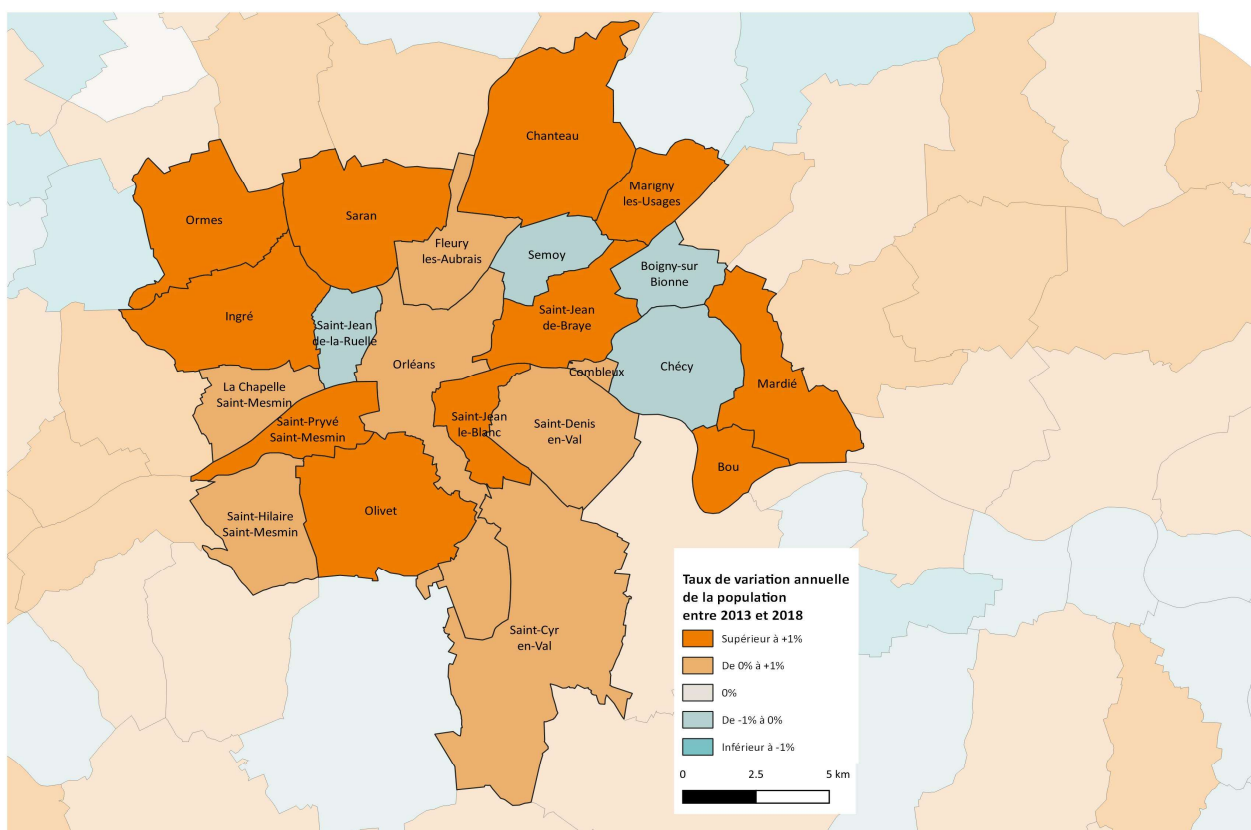
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



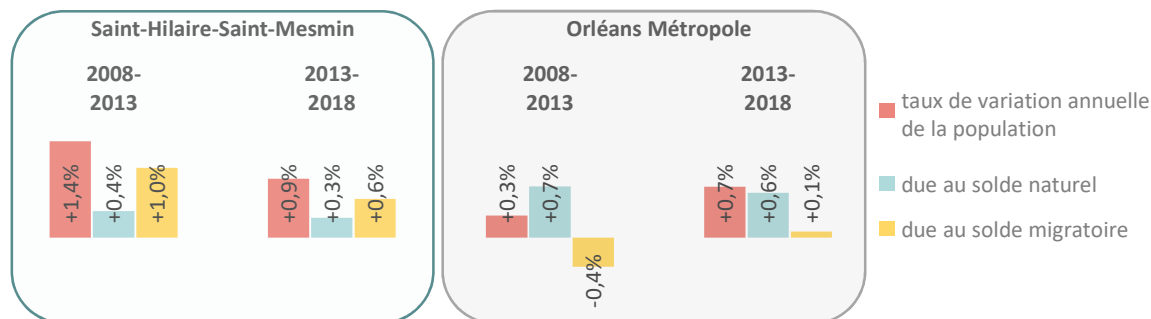
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	2 733	2 929	3 056

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



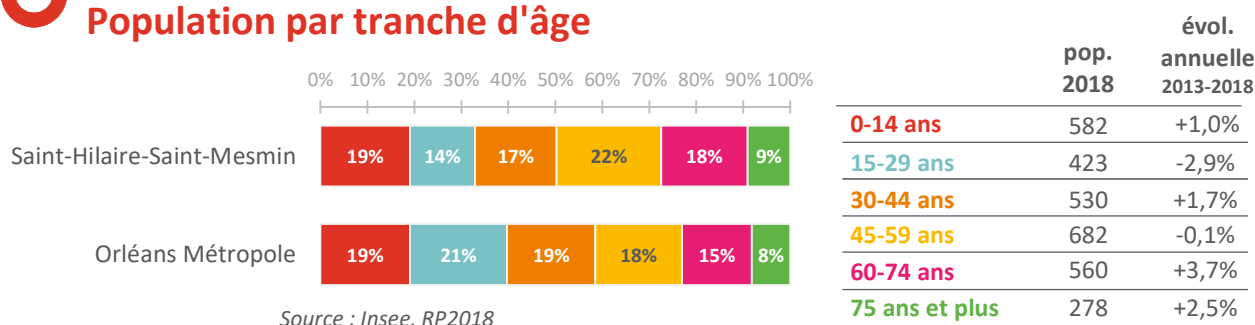
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	1 777	1 859	1 871
Actifs	74,5%	76,0%	77,5%
Actifs ayant un emploi	70,7%	70,0%	73,0%
Chômeurs	3,8%	6,0%	4,5%
Inactifs	25,5%	24,0%	22,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	12,7%	11,4%	8,4%
Retraités	9,0%	8,4%	8,7%
Autres inactifs	3,8%	4,3%	5,3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97,9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 993 personnes

2,1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 63 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	95%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	5%

Ménages



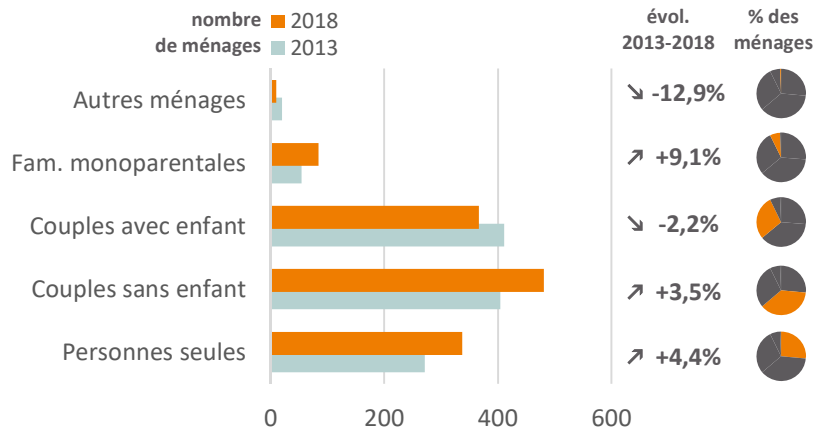
Nombre de ménages :
1 279 (+2,0% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

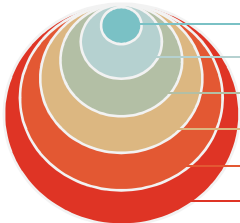
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



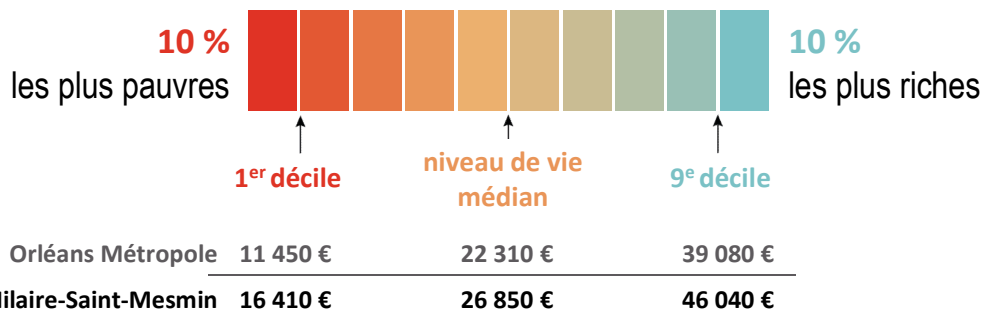
- moins de 2 ans : 11%, soit 139 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 19%, soit 248 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 191 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 20%, soit 252 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 11%, soit 136 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 24%, soit 311 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

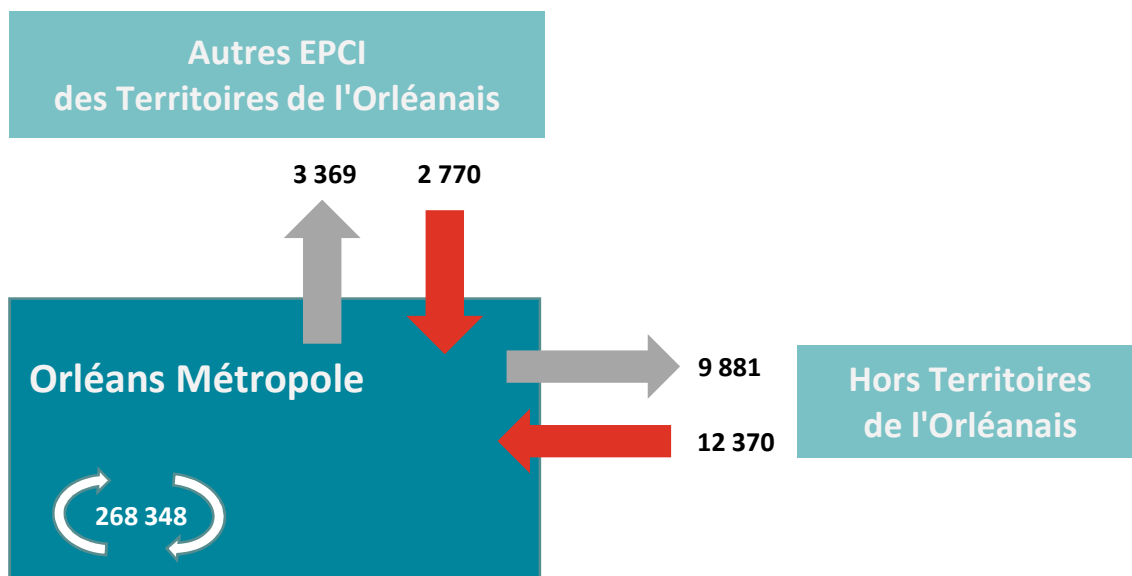


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

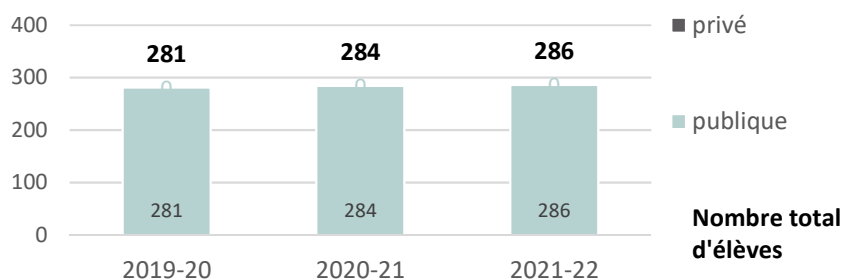
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :
1 277
soit 90% des logements



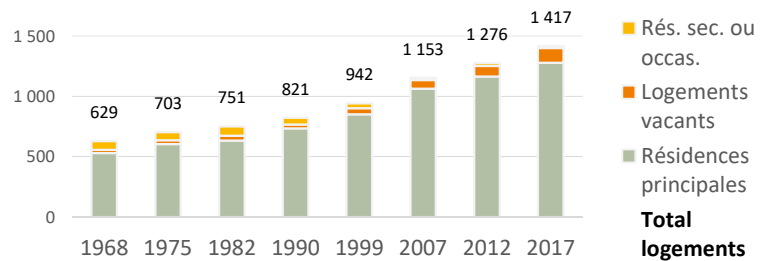
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
123
soit 8,7% des logements

Source : Insee, RP2018

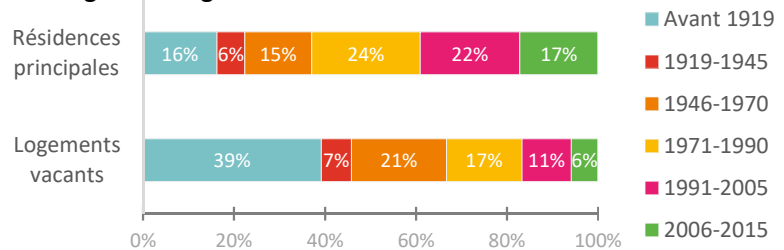
Copropriétés :
9 copropriétés
90 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

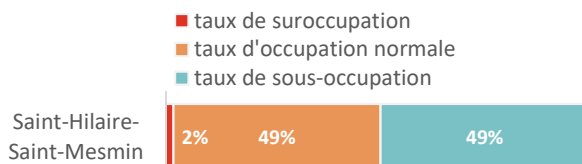


Maisons :
94% des résidences principales



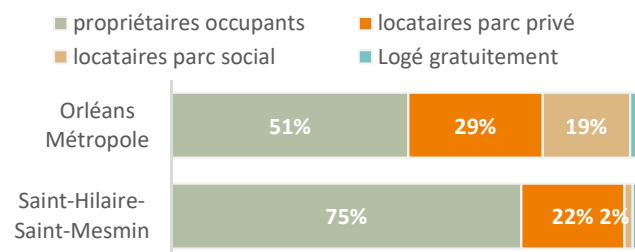
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

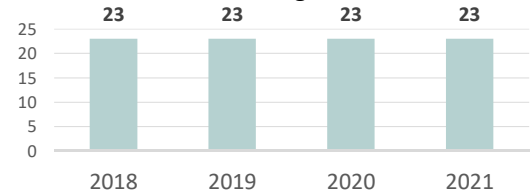


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
23



Taux de rotation :
13,0%

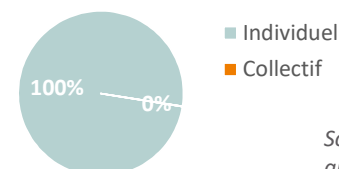
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



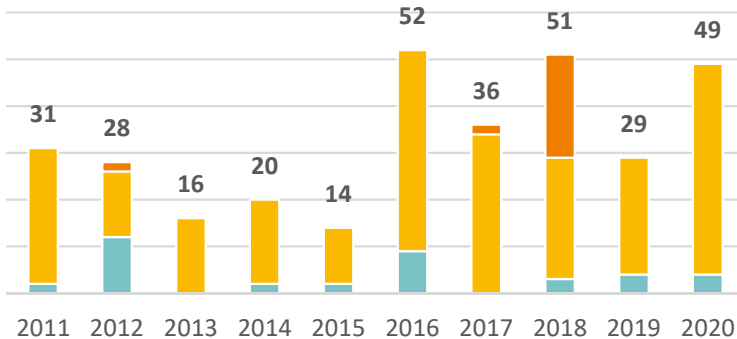
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

24 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



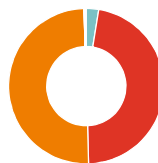
Espace occupé par l'habitat :

124,7 ha en 2016

+13,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	3	0,0
habitat indiv. peu dense	58	+0,7
habitat indiv. moyennement dense	62	+12,6
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	0	0,0
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	23	21	0	6
Prix médian au m ²	2 286 €	2 367 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



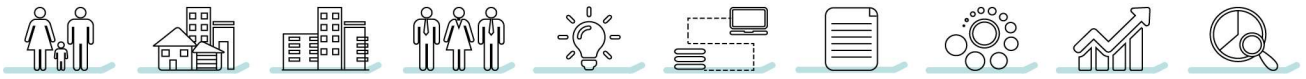
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



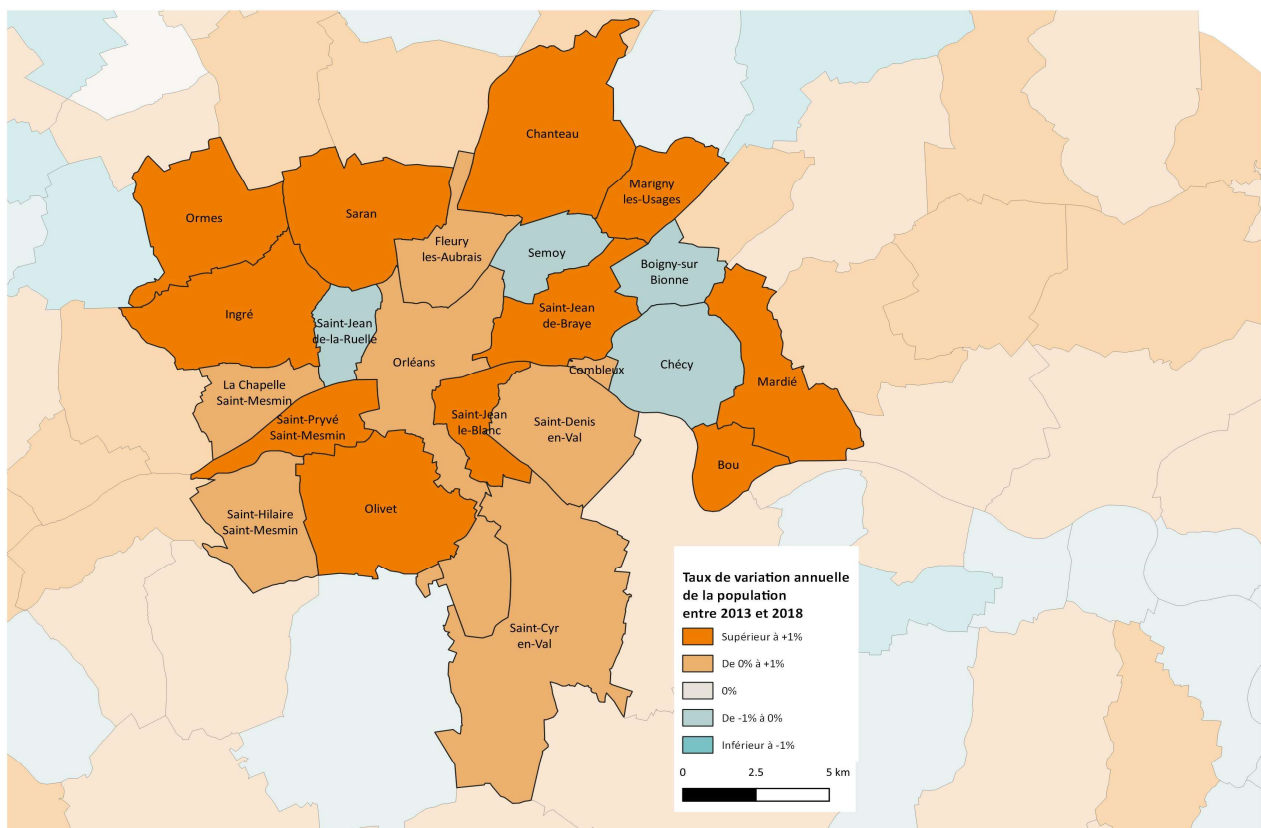
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-JEAN-DE-BRAYE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



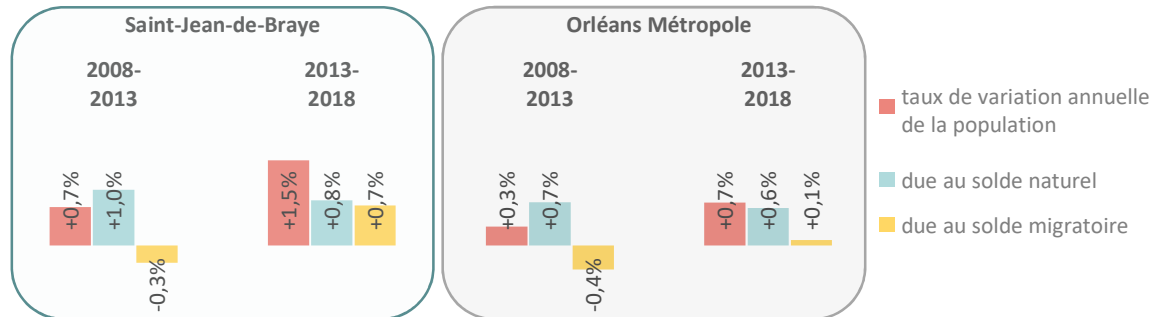
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Jean-de-Braye	18 933	19 571	21 054

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



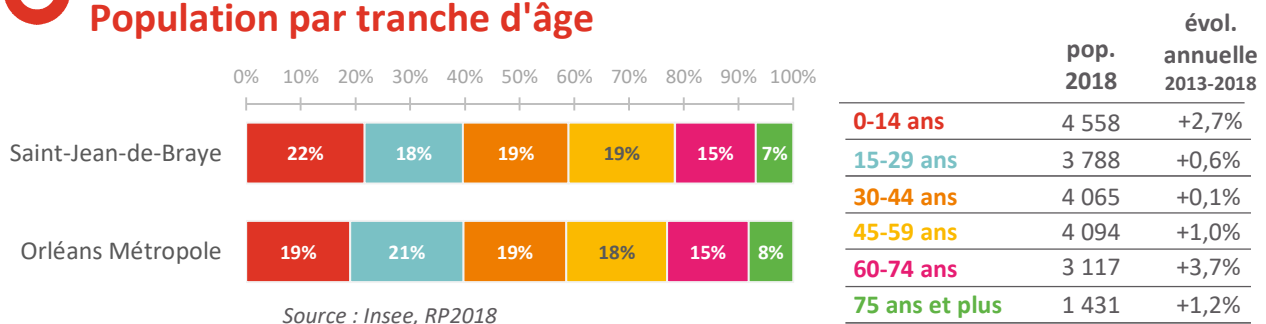
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	12 629	12 718	13 183
Actifs	75,8%	77,0%	76,1%
Actifs ayant un emploi	69,0%	67,4%	65,8%
Chômeurs	6,9%	9,6%	10,3%
Inactifs	24,2%	23,0%	23,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,2%	9,6%	10,2%
Retraités	7,8%	6,8%	6,3%
Autres inactifs	7,1%	6,7%	7,4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

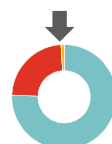
Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,4%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 723 personnes

1,6%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 331 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	76%
établissement élèves / étudiants	24%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	1%

Ménages



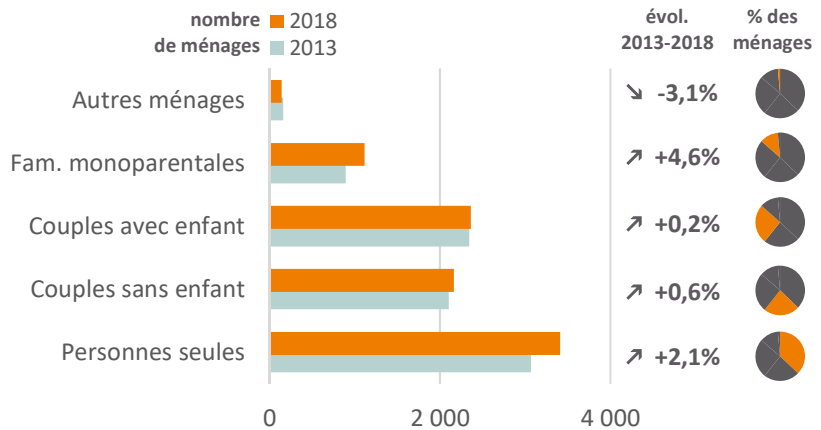
Nombre de ménages :
9 184 (+1,4% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

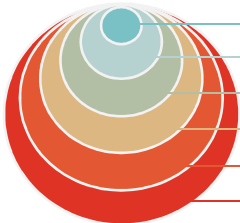
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 13%, soit 1 175 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 23%, soit 2 121 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 19%, soit 1 723 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 20%, soit 1 877 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 11%, soit 984 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 14%, soit 1 301 emménagés récents

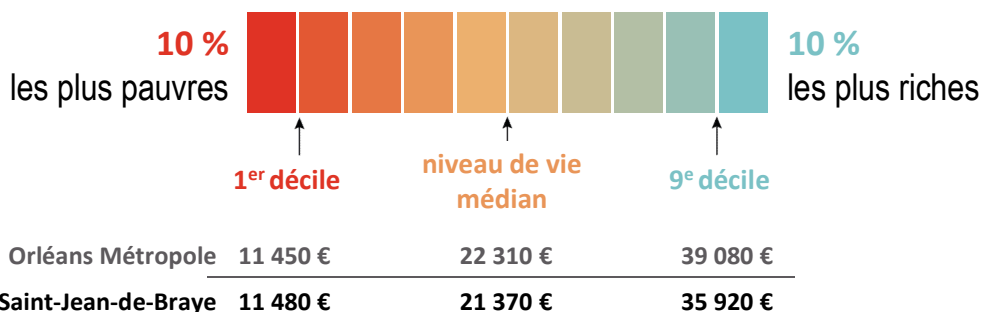
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-Braye	15%

À Saint-Jean-de-Braye, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

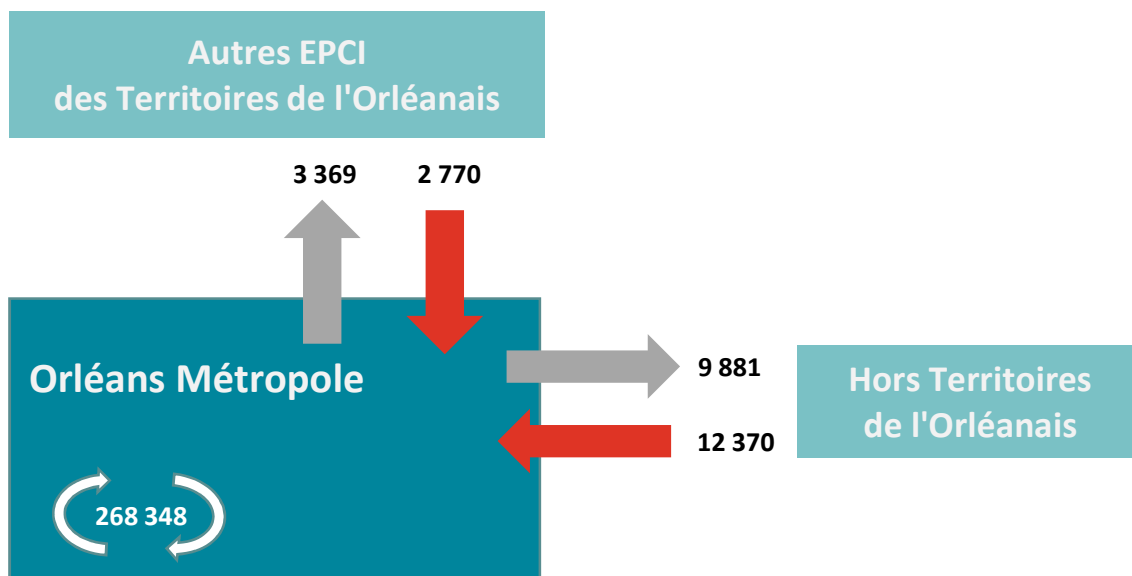


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

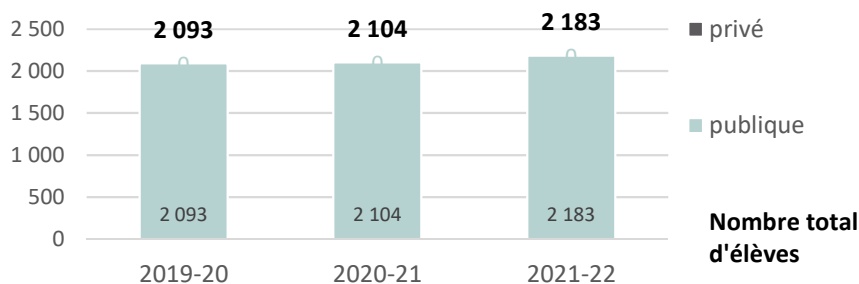
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

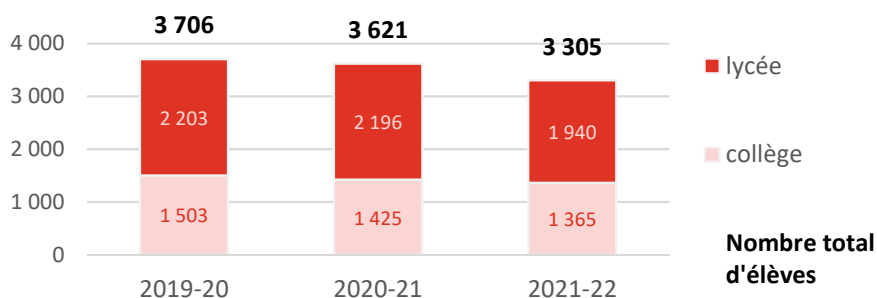


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

9 181

soit 93% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

610

soit 6,2% des logements

Source : Insee, RP2018

Copropriétés :

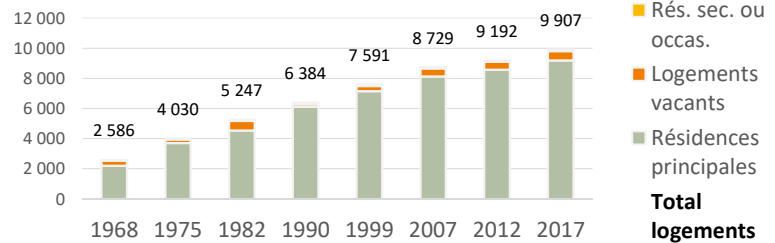
158 copropriétés

4290 logements en

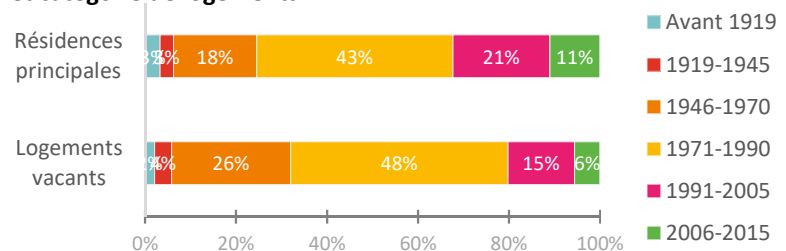
copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

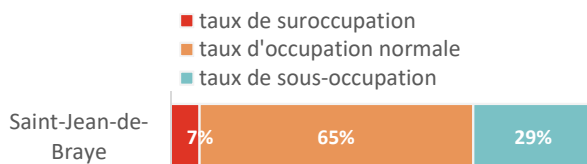
48% des résidences principales



Appartements :

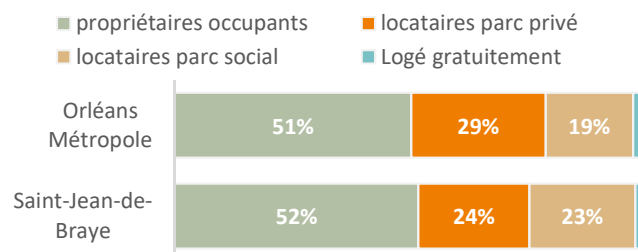
52% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

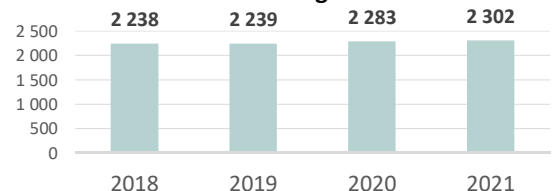
2 302



Taux de rotation :

9,8%

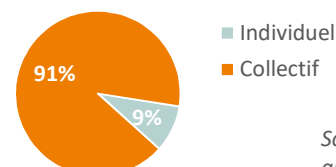
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	135
Nombre de logements PLUS	1 599
Nombre de logements PLS	173
Nombre de logements PLI	73
Nombre de logements Autres finan.	322

Type de logement social



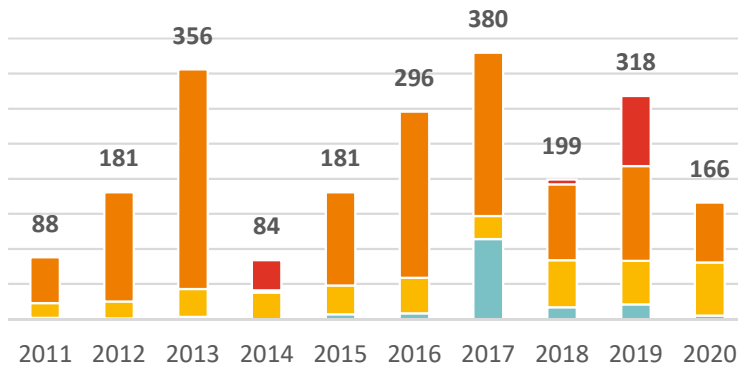
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

254 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



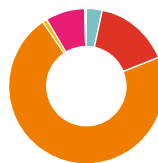
Espace occupé par l'habitat :

331,8 ha en 2016

+13,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	11	-0,4
habitat indiv. peu dense	52	+4,1
habitat indiv. moyennement dense	237	+4,4
habitat indiv. très dense	3	0,0
ensemble collectif	27	+5,6
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	105	109	179	192
Prix médian au m ²	2 000 €	2 079 €	1 813 €	1 816 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



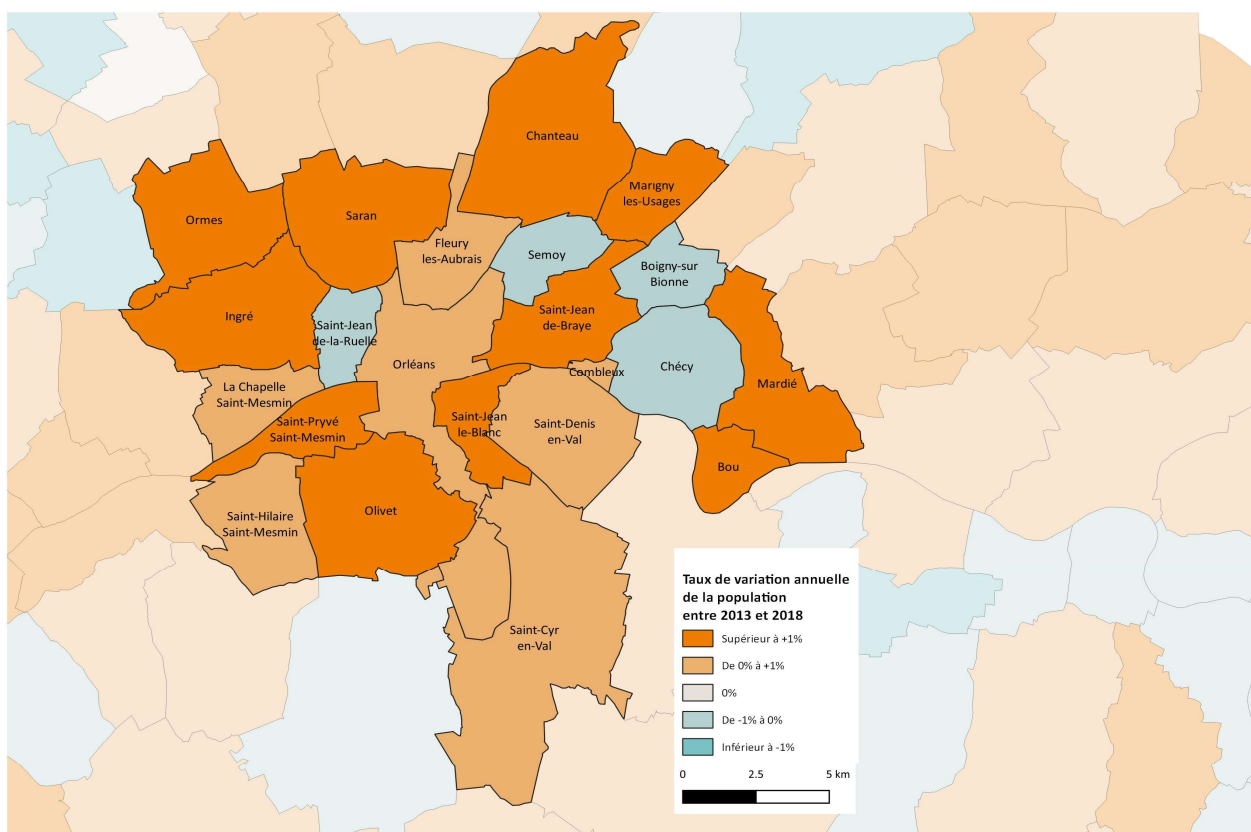
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



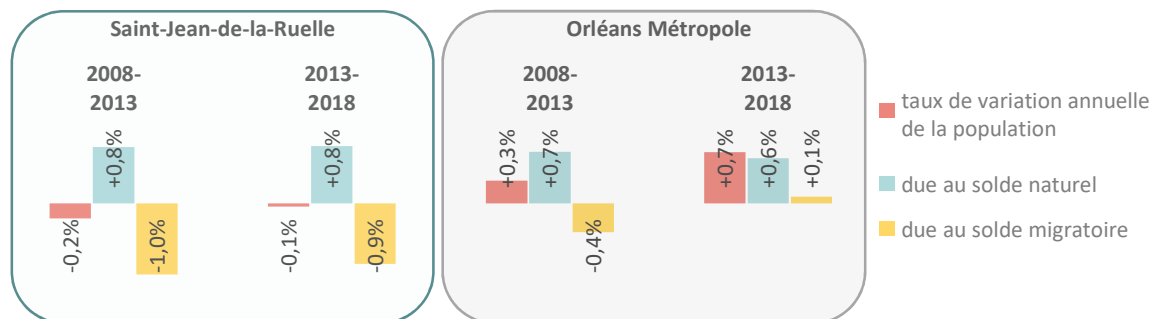
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Jean-de-la-Ruelle	16 669	16 488	16 445

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



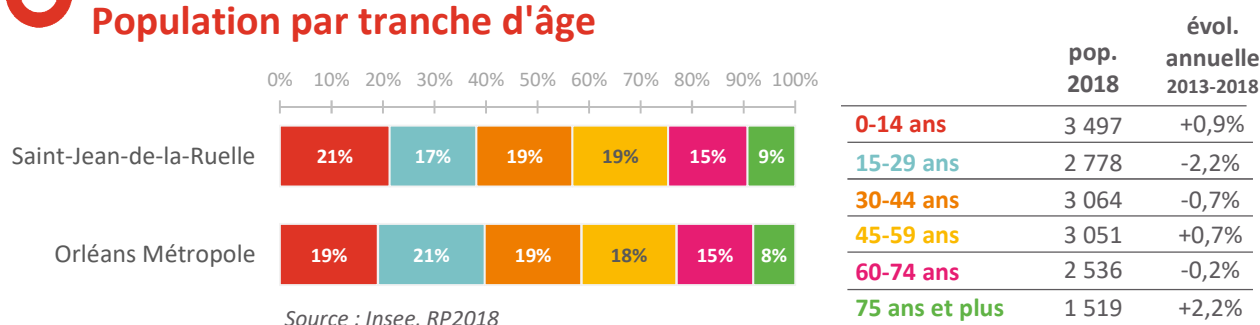
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	10 697	10 241	9 768
Actifs	70,9%	72,2%	72,4%
Actifs ayant un emploi	62,1%	60,5%	63,0%
Chômeurs	8,8%	11,7%	9,5%
Inactifs	29,1%	27,8%	27,6%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,4%	7,9%	9,4%
Retraités	9,8%	9,1%	6,9%
Autres inactifs	9,9%	10,8%	11,3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 283 personnes

1,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 162 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	59%
établissement élèves / étudiants	40%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	1%

Ménages



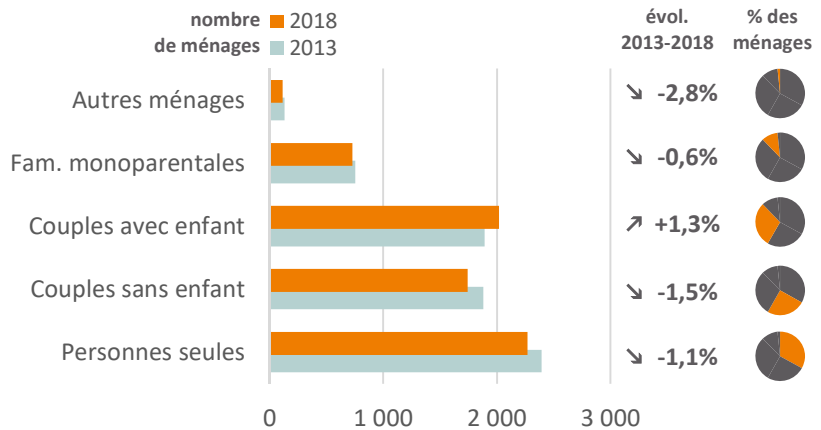
Nombre de ménages :
6 874 (-0,5% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,4

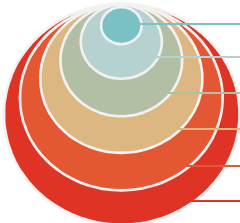
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



moins de 2 ans : 11%, soit 745 emménagés récents
de 2 à 4 ans : 17%, soit 1 137 emménagés récents
de 5 à 9 ans : 18%, soit 1 243 emménagés récents
de 10 à 19 ans : 21%, soit 1 464 emménagés récents
de 20 à 29 ans : 12%, soit 801 emménagés récents
30 ans ou plus : 22%, soit 1 484 emménagés récents

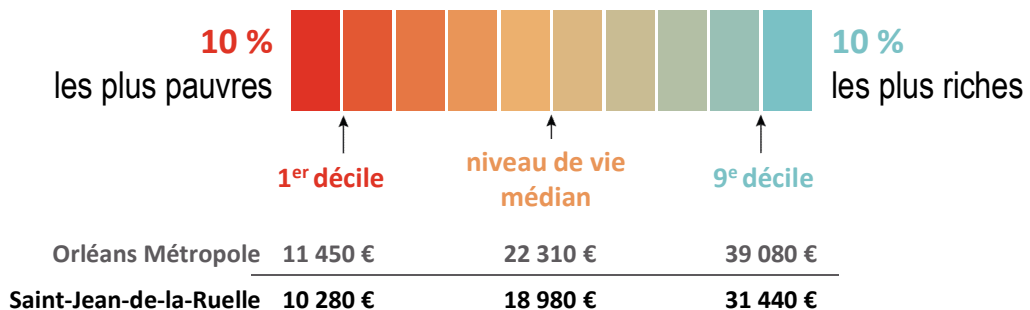
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-la-Ruelle	22%

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, 22% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

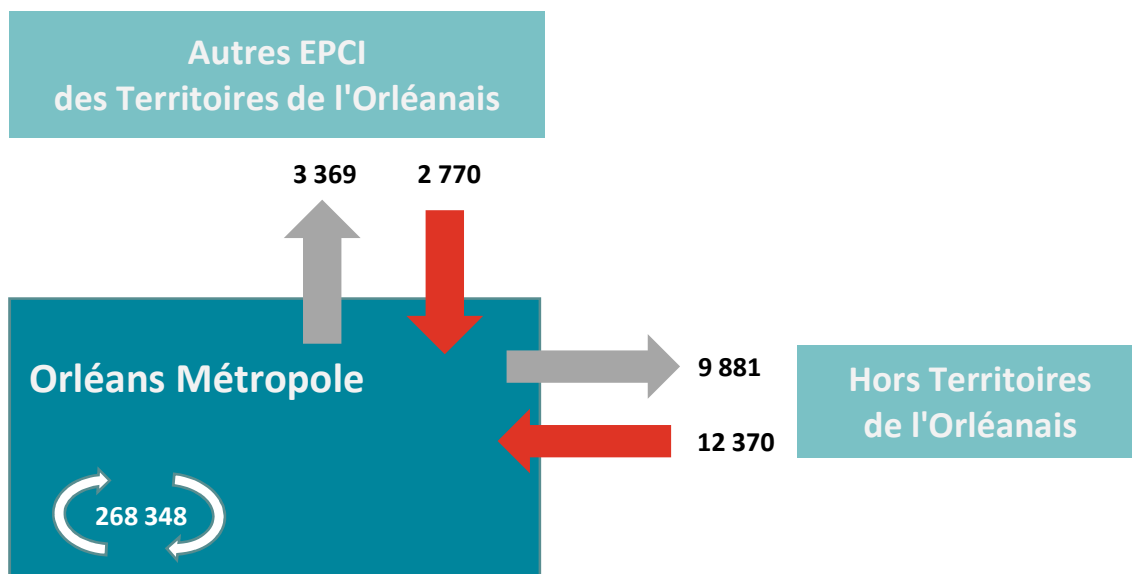


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

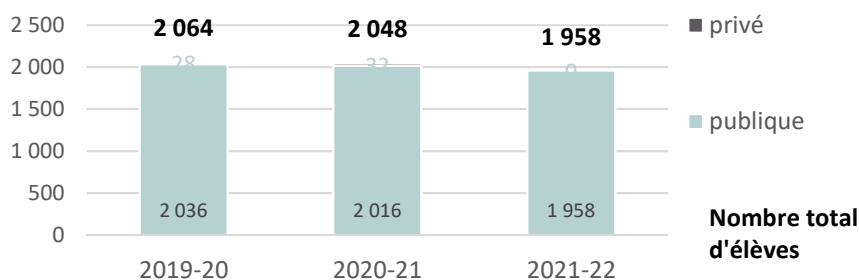
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

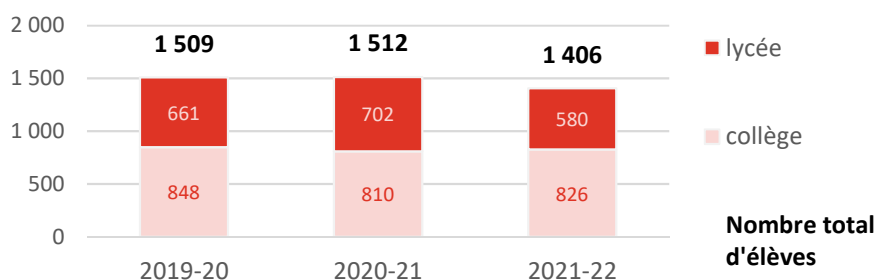


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

6 874

soit 90% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

717

soit 9,4% des logements

Source : Insee, RP2018

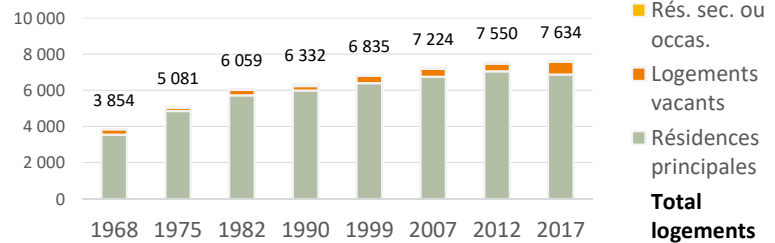
Copropriétés :

92 copropriétés

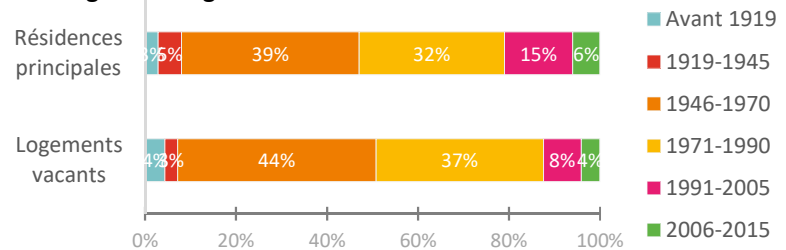
2718 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

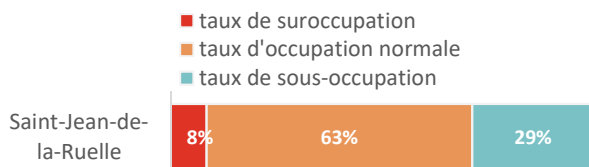
59% des résidences principales



Appartements :

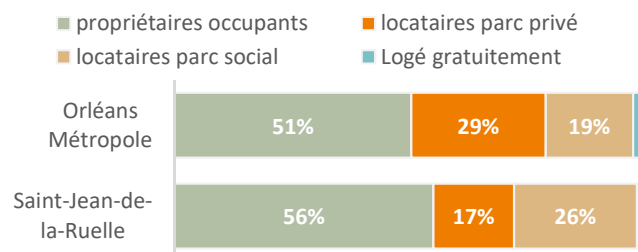
41% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

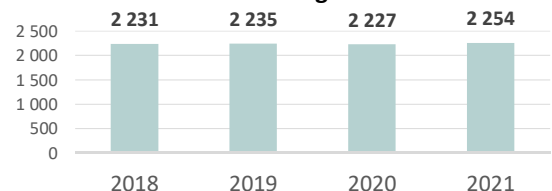
2 254



Taux de rotation :

7,0%

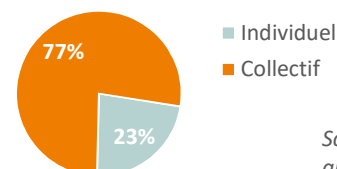
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	82
Nombre de logements PLUS	1 900
Nombre de logements PLS	28
Nombre de logements PLI	28
Nombre de logements Autres finan.	216

Type de logement social



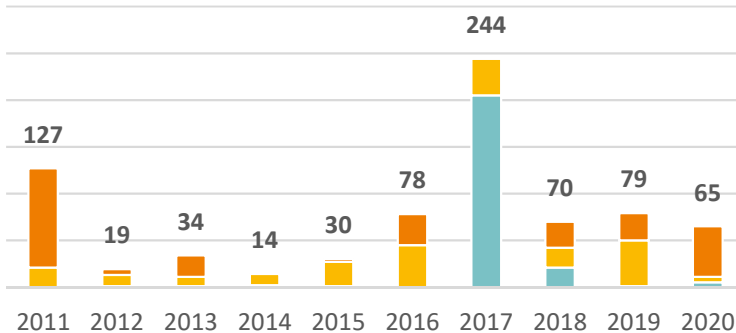
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

535 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat

Espace occupé par l'habitat :

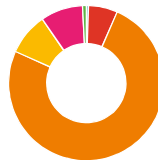


230,5 ha en 2016

+8,2 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	1	-0,1
habitat indiv. peu dense	14	+0,2
habitat indiv. moyennement dense	173	+5,8
habitat indiv. très dense	20	0,0
ensemble collectif	20	+2,4
habitat de centralité	2	0,0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	90	117	108	99
Prix médian au m ²	2 037 €	1 949 €	1 809 €	1 459 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



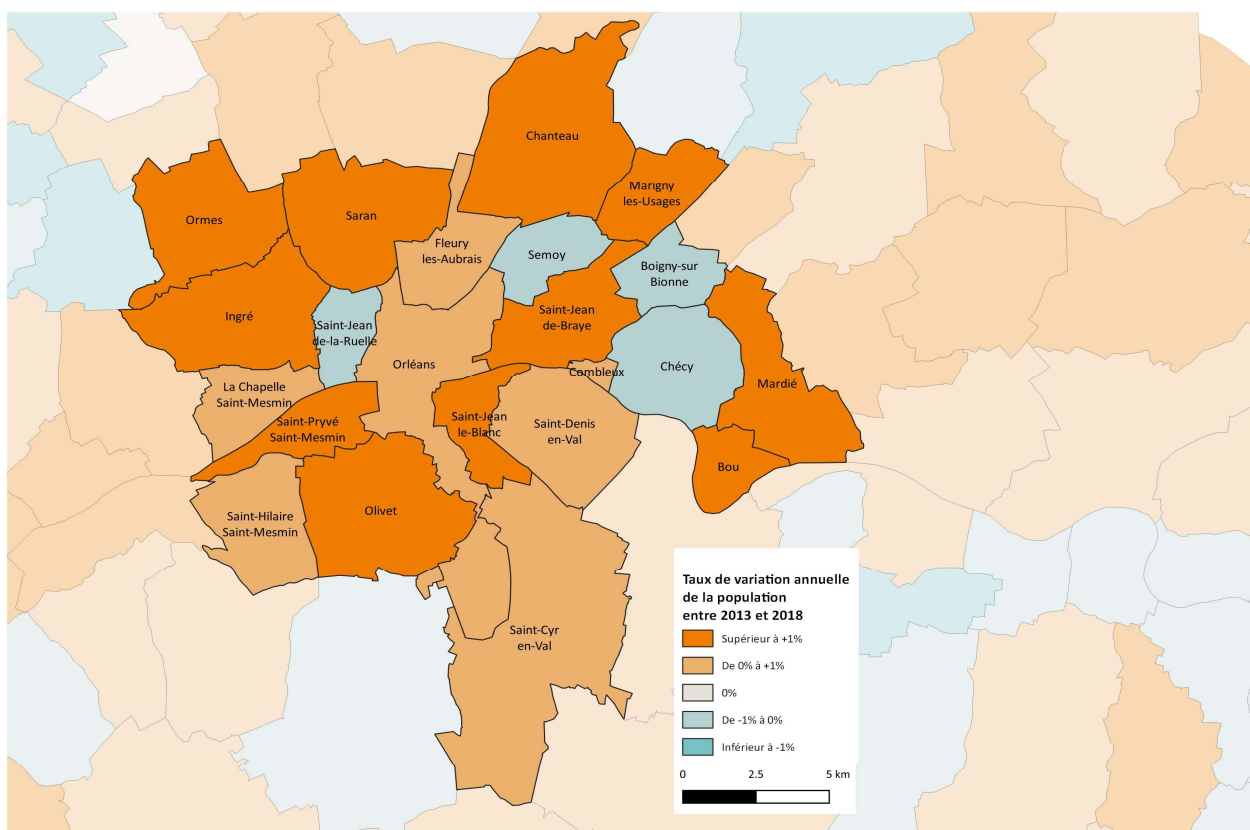
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-JEAN-LE-BLANC

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



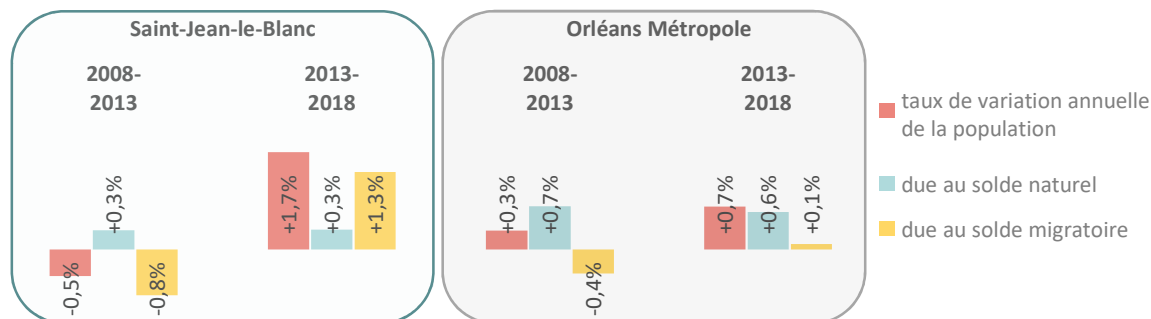
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Jean-le-Blanc	8 294	8 104	8 810

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



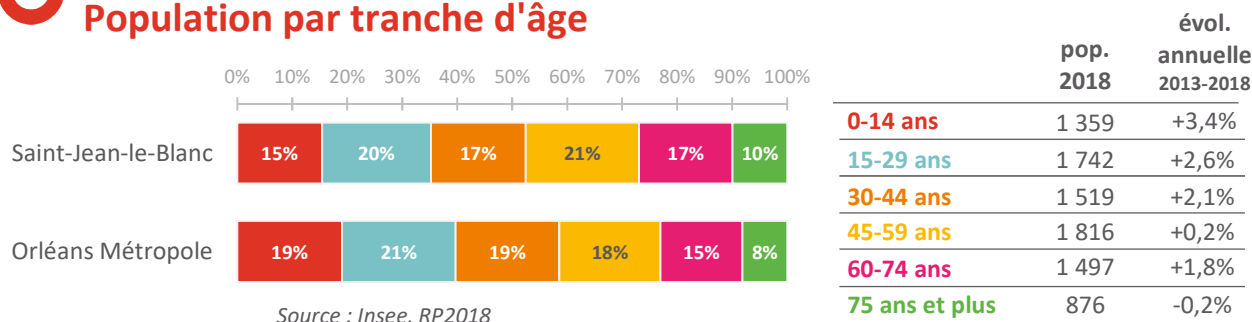
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	5 532	5 288	5 638
Actifs	67,9%	74,1%	76,1%
Actifs ayant un emploi	63,2%	67,7%	66,7%
Chômeurs	4,7%	6,4%	9,4%
Inactifs	32,1%	25,9%	23,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	12,3%	11,7%	11,4%
Retraités	10,9%	9,5%	7,0%
Autres inactifs	8,9%	4,8%	5,5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 675 personnes

1,5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 135 personnes



■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	93%
■ établissement élèves / étudiants	0%
■ caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
■ autres communautés	7%

Ménages



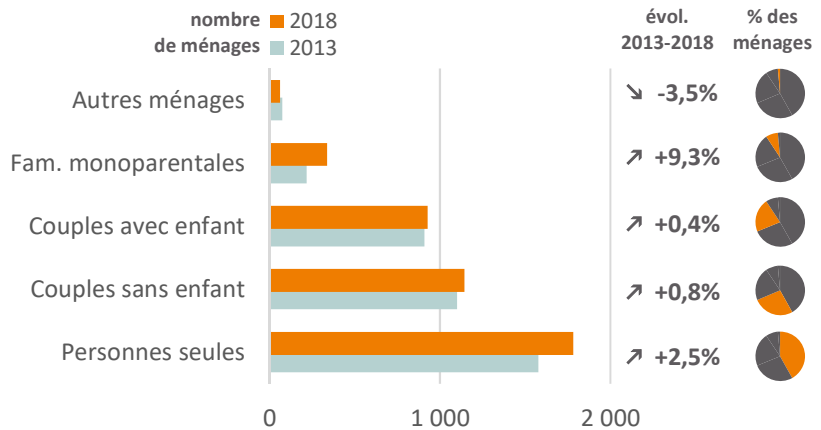
Nombre de ménages :
4 250 (+1,9% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,0

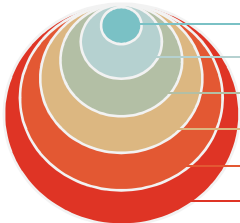
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 17%, soit 704 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 23%, soit 970 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 710 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 16%, soit 686 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 533 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 15%, soit 654 emménagés récents

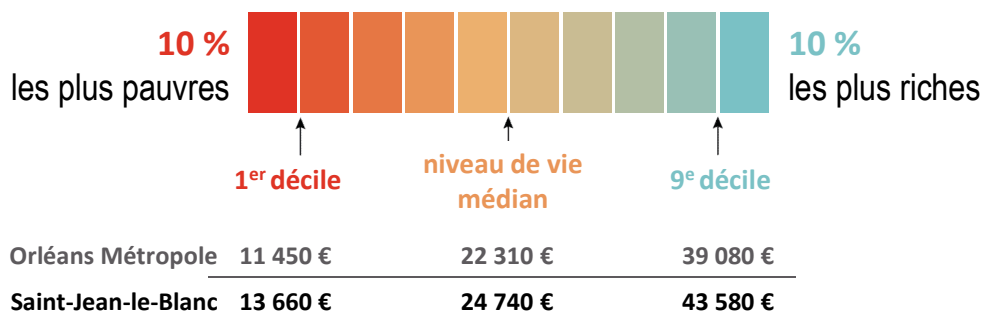
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-le-Blanc	9%

À Saint-Jean-le-Blanc, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

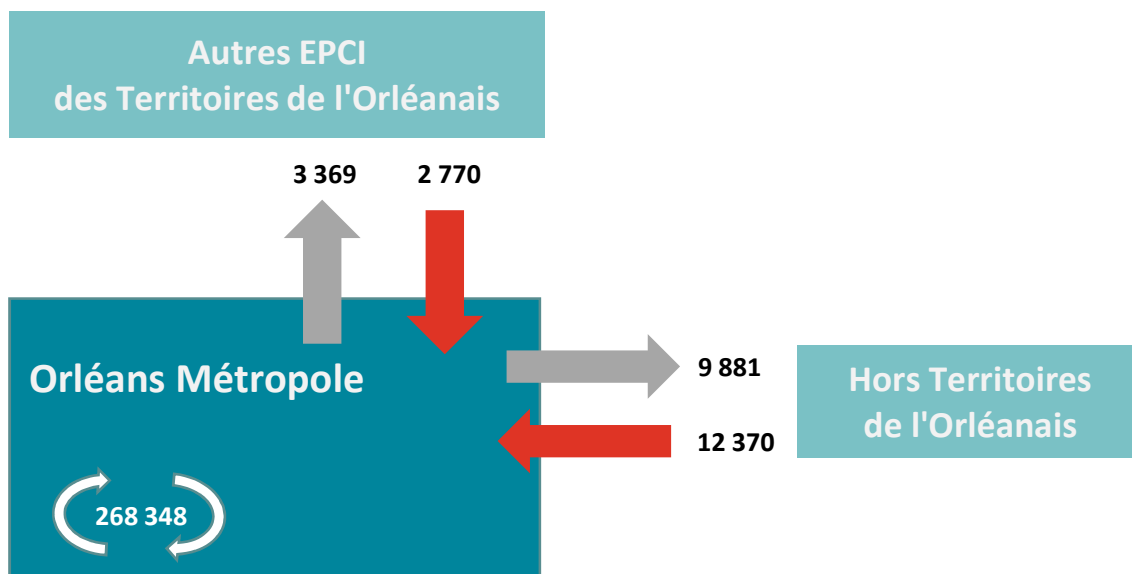


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

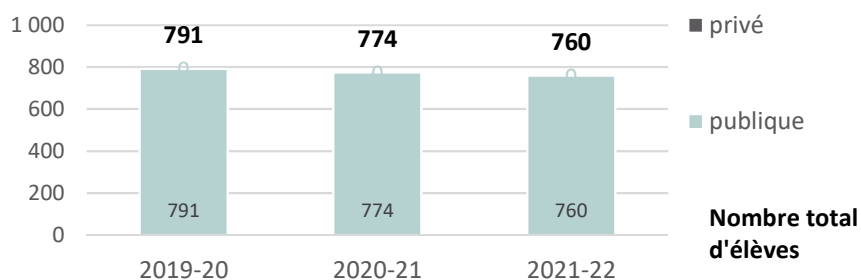
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

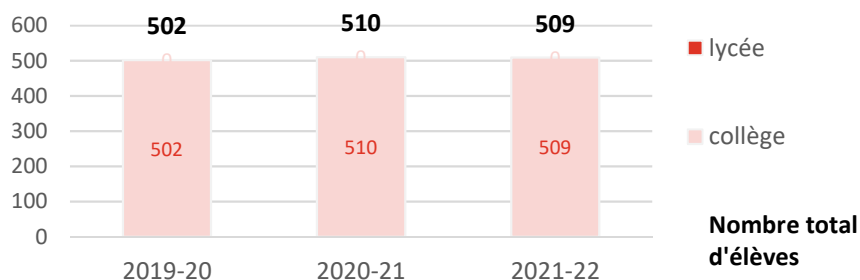


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr



Logements



Nombre de résidences principales :

4 257

soit 92% des logements

Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

317

soit 6,8% des logements

Source : Insee, RP2018

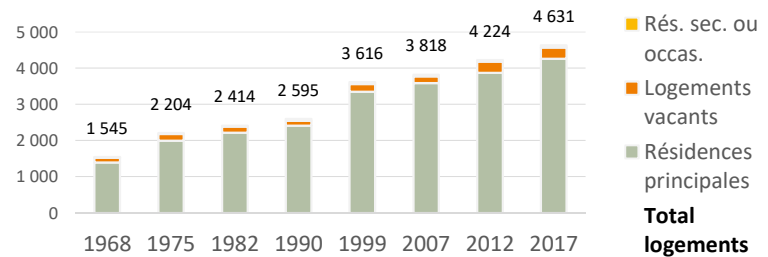
Copropriétés :

71 copropriétés

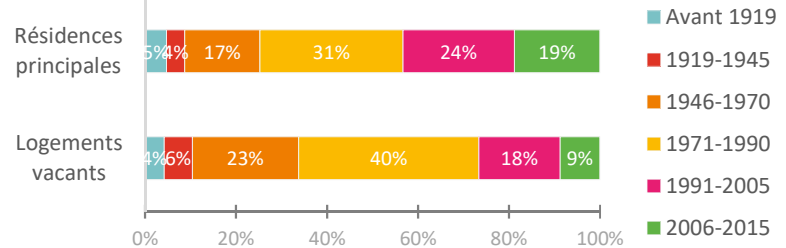
2039 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

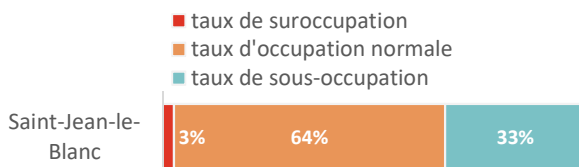
56% des résidences principales



Appartements :

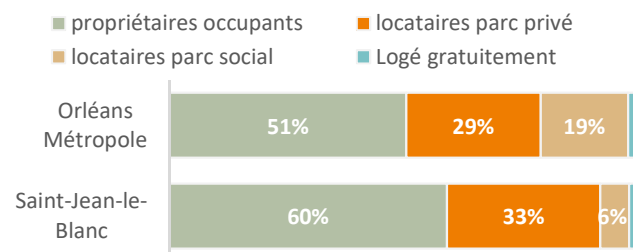
44% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

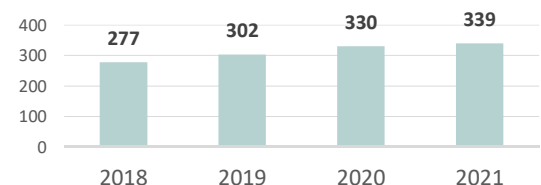
339



Taux de rotation :

9,1%

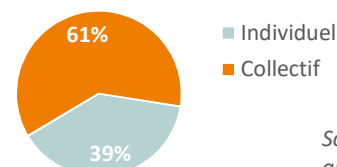
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	62
Nombre de logements PLUS	241
Nombre de logements PLS	9
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



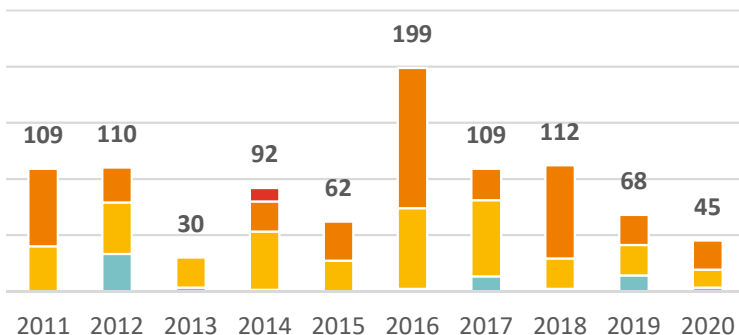
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

94 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



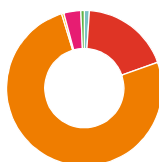
Espace occupé par l'habitat :

216,2 ha en 2016

+15,5 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	2	+0,3
habitat indiv. peu dense	40	-8,0
habitat indiv. moyennement dense	164	+21,6
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	8	+1,6
habitat de centralité	2	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	49	62	87	60
Prix médian au m ²	2 179 €	2 294 €	2 200 €	1 946 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



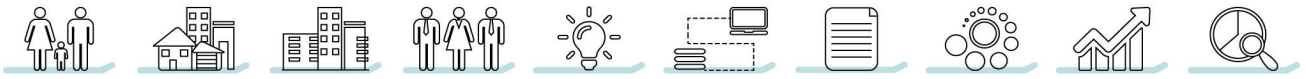
données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



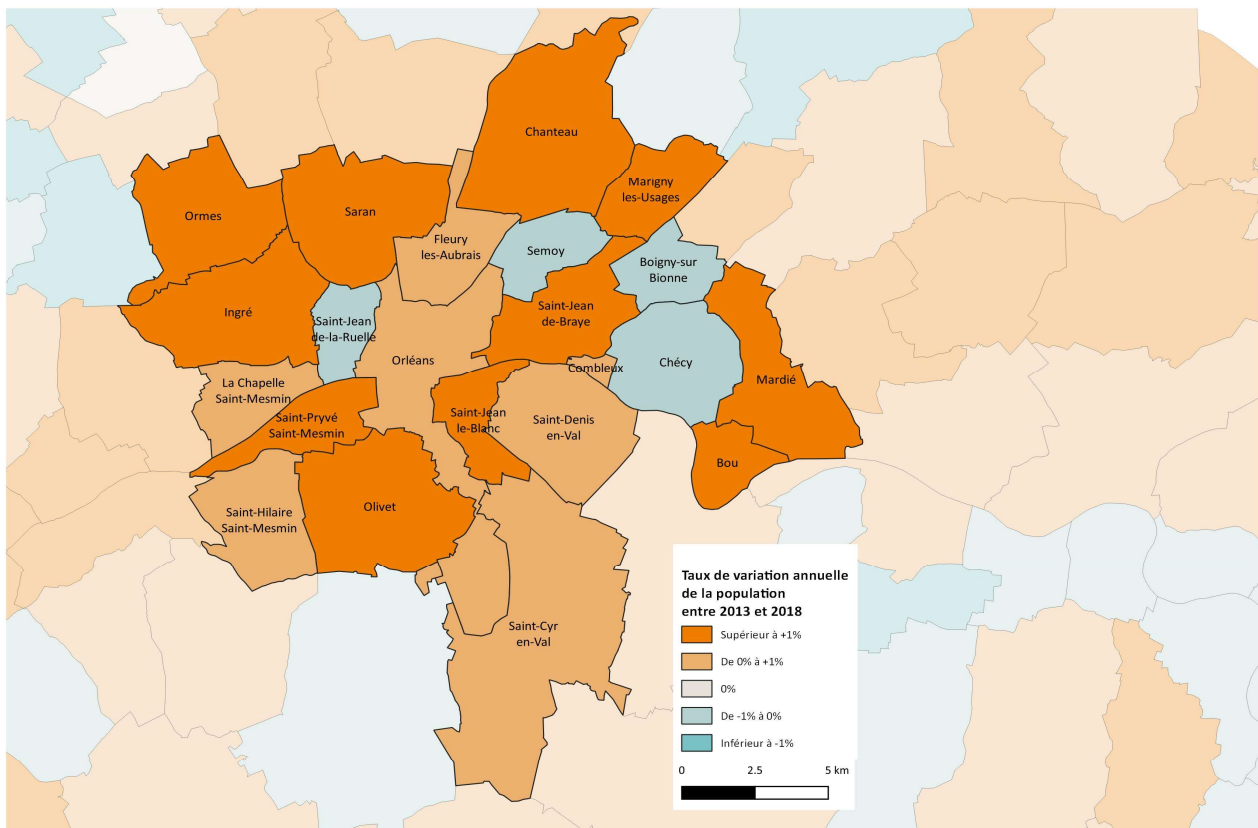
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



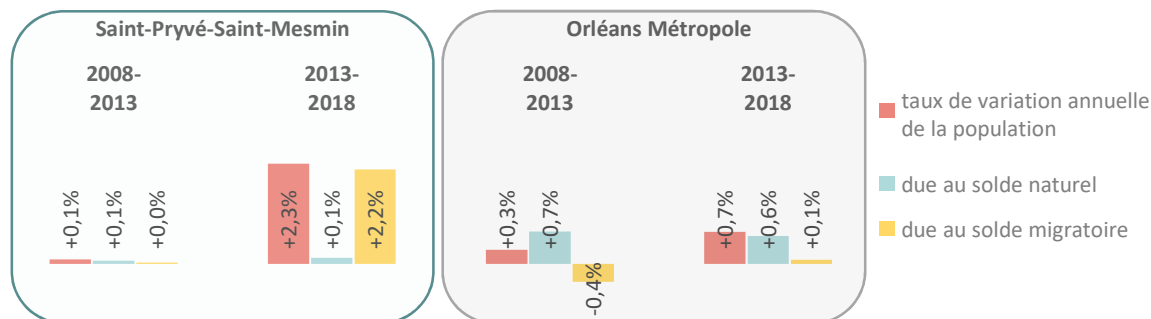
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	5 271	5 297	5 939

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



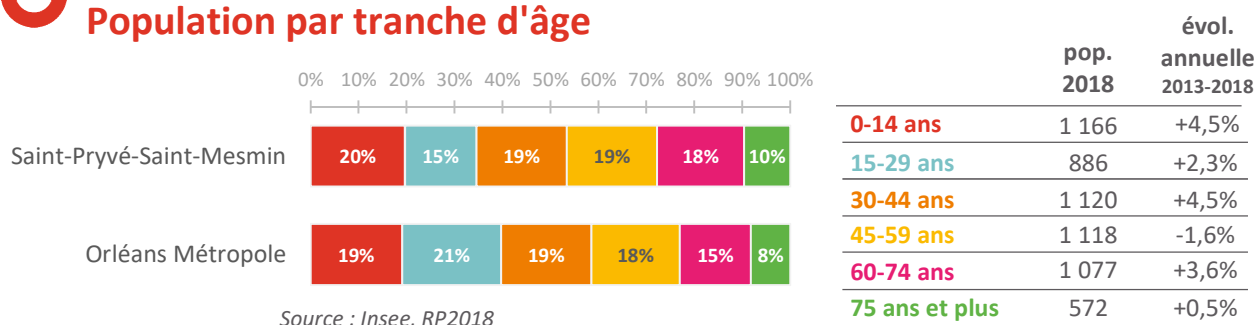
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	3 457	3 292	3 558
Actifs	72,3%	76,0%	76,5%
Actifs ayant un emploi	67,7%	67,9%	68,7%
Chômeurs	4,7%	8,1%	7,8%
Inactifs	27,7%	24,0%	23,5%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,3%	9,5%	8,7%
Retraités	10,5%	9,0%	8,5%
Autres inactifs	5,8%	5,4%	6,2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 5 818 personnes

2,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 121 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	80%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	20%

Ménages



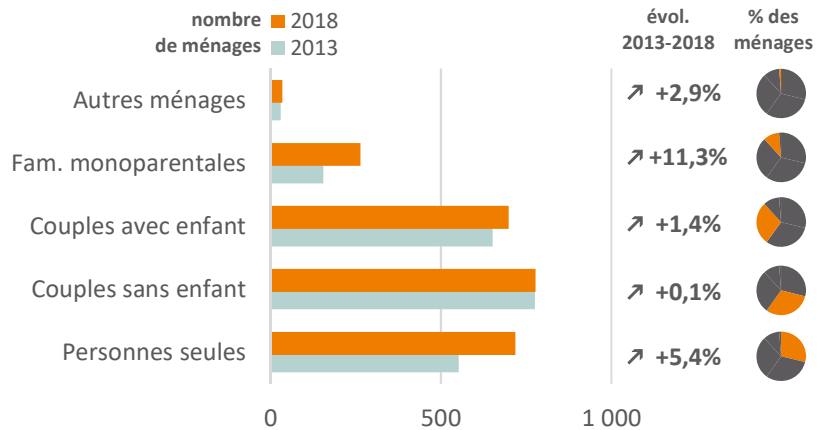
Nombre de ménages :
2 492 (+2,9% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,3

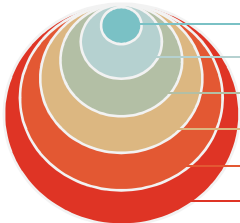
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 11%, soit 280 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 21%, soit 528 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 16%, soit 388 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 16%, soit 406 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 11%, soit 280 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 24%, soit 607 emménagés récents

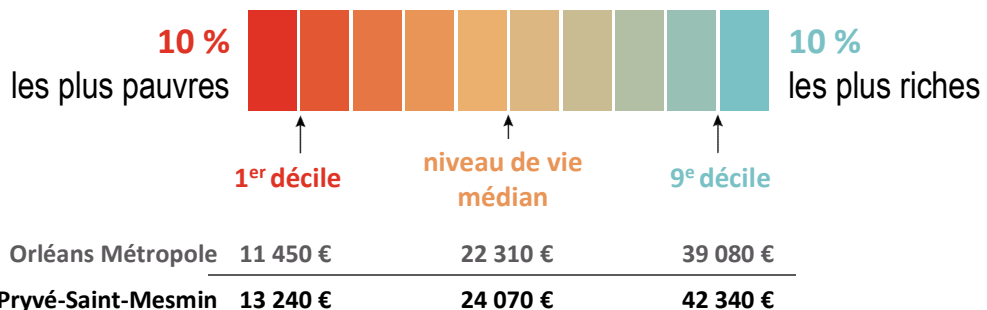
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	10%

À Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Cmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

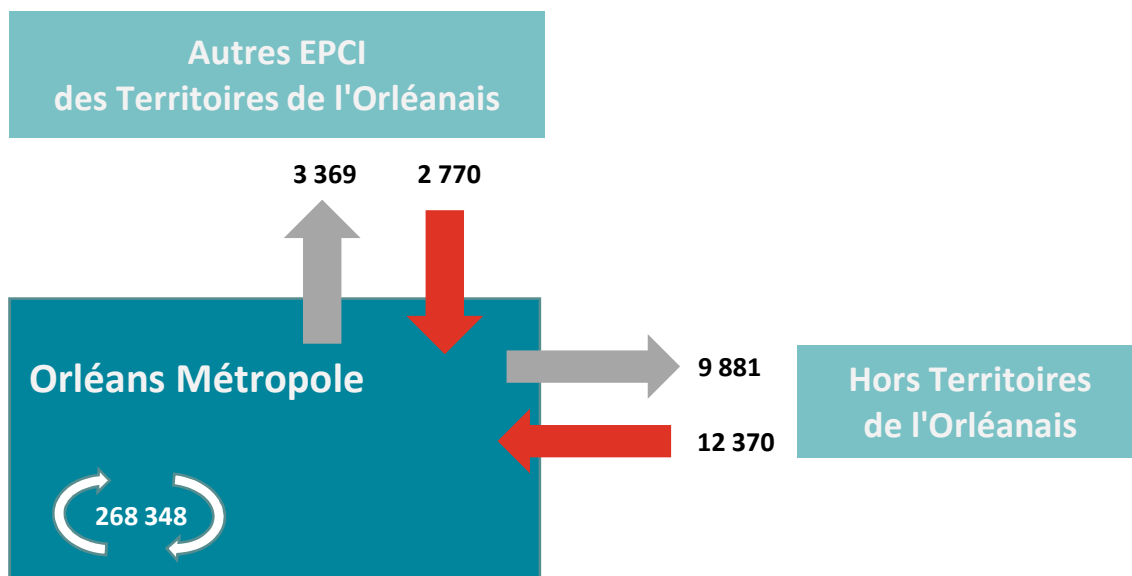


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

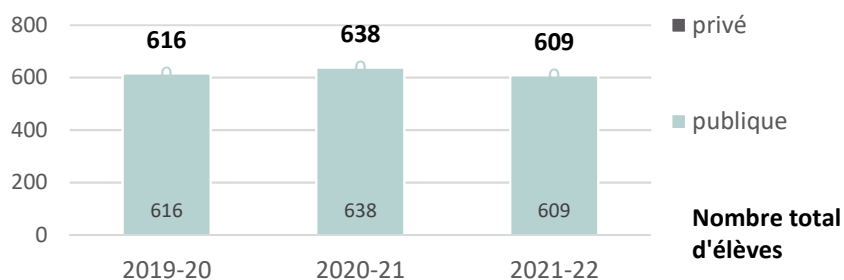
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :

2 489

soit 92% des logements



Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

185

soit 6,9% des logements

Source : Insee, RP2018

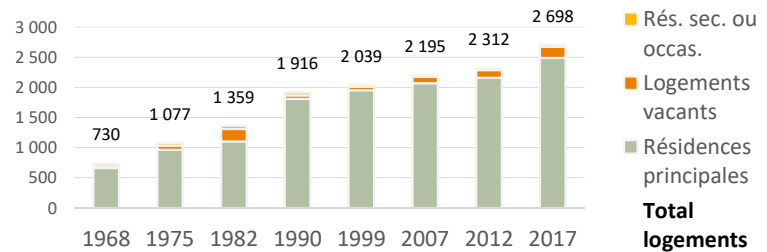
Copropriétés :

23 copropriétés

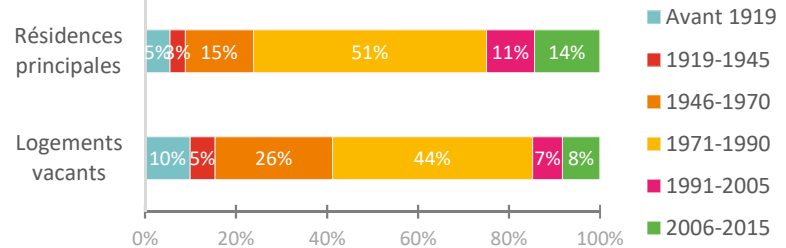
373 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

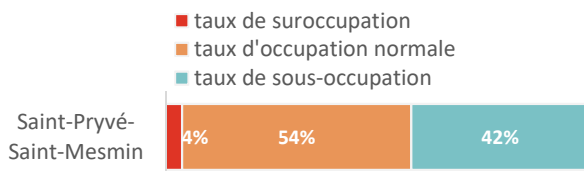
78% des résidences principales



Appartements :

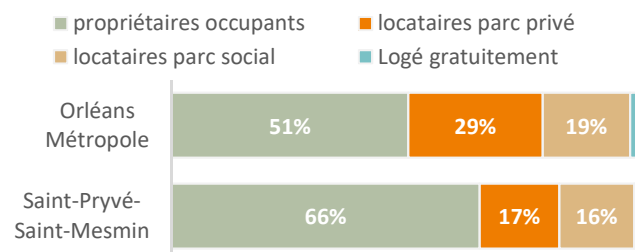
22% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

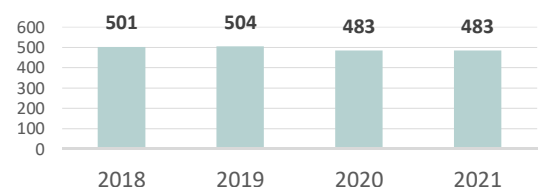
483



Taux de rotation :

10,1%

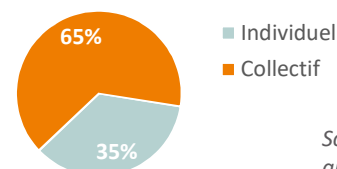
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	68
Nombre de logements PLUS	360
Nombre de logements PLS	52
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	3

Type de logement social



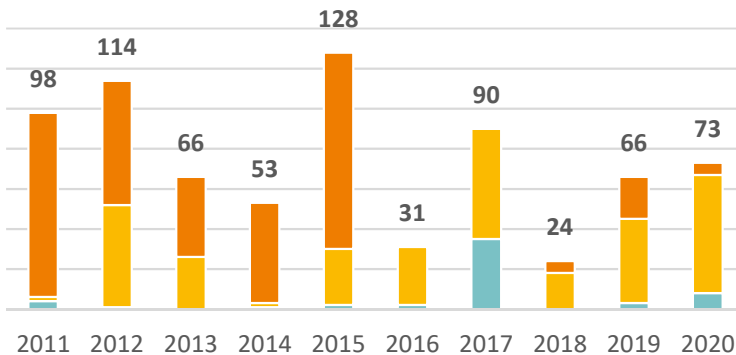
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :

26 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat



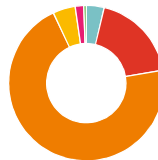
Espace occupé par l'habitat :

160,1 ha en 2016

+14,1 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	6	-0,2
habitat indiv. peu dense	30	0,0
habitat indiv. moyennement dense	113	+12,1
habitat indiv. très dense	8	0,0
ensemble collectif	3	+2,2
habitat de centralité	1	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	35	59	5	13
Prix médian au m ²	2 186 €	2 371 €	ND	1 586 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



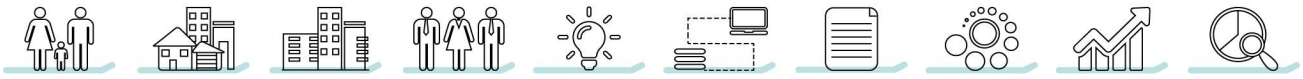
données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole

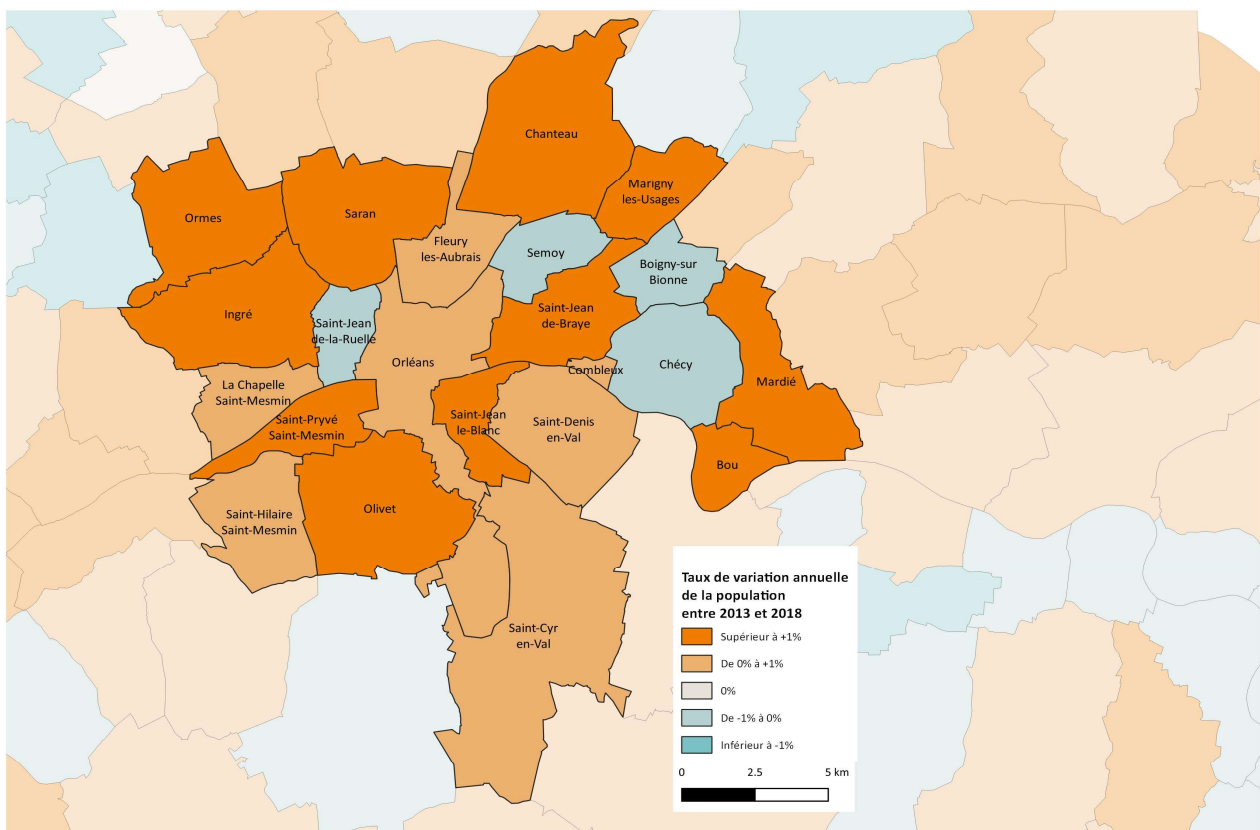


chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



HABITER SARAN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT MARS 2022



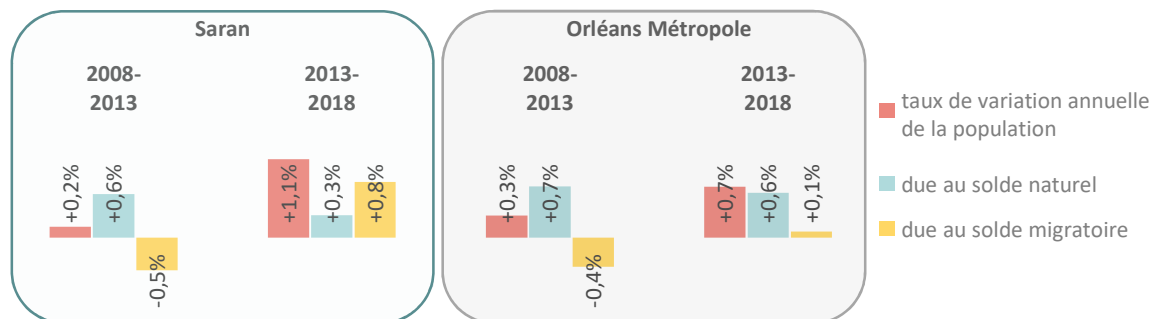
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Saran	15 328	15 449	16 344

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



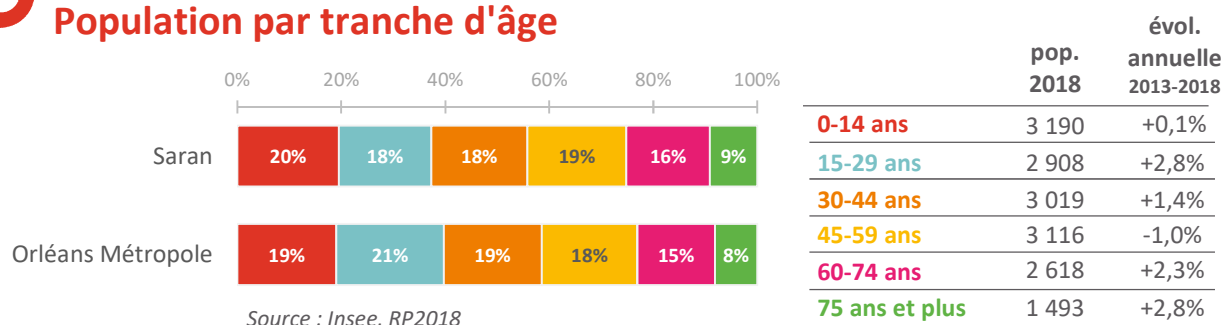
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	9 936	9 692	10 193
Actifs	74,3%	74,4%	70,1%
Actifs ayant un emploi	67,9%	64,7%	60,6%
Chômeurs	6,4%	9,7%	9,5%
Inactifs	25,7%	25,6%	29,9%
Élèves, étudiants et stagiaires	9,6%	9,0%	9,0%
Retraités	9,9%	10,6%	8,4%
Autres inactifs	6,3%	5,9%	12,5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

93,9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 346 personnes

6,1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 998 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	40%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	60%

Ménages



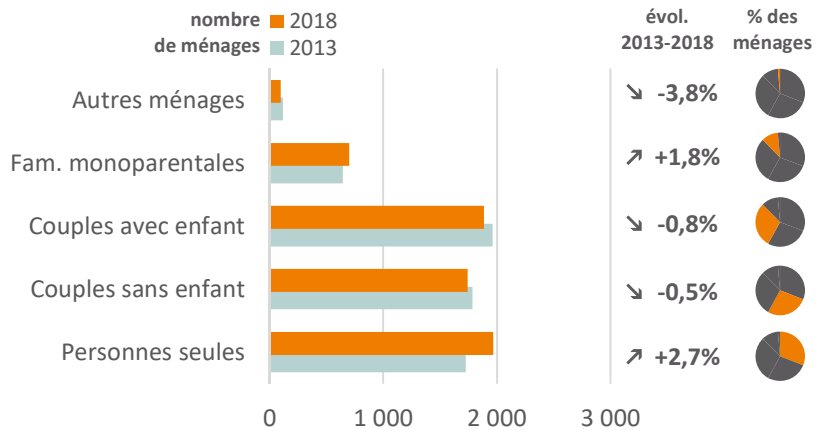
Nombre de ménages :
6 395 (+0,5% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,4

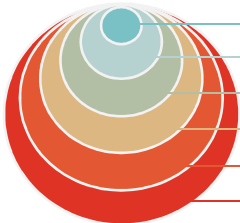
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 9%, soit 553 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 1 093 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 16%, soit 1 054 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 20%, soit 1 297 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 847 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 24%, soit 1 553 emménagés récents

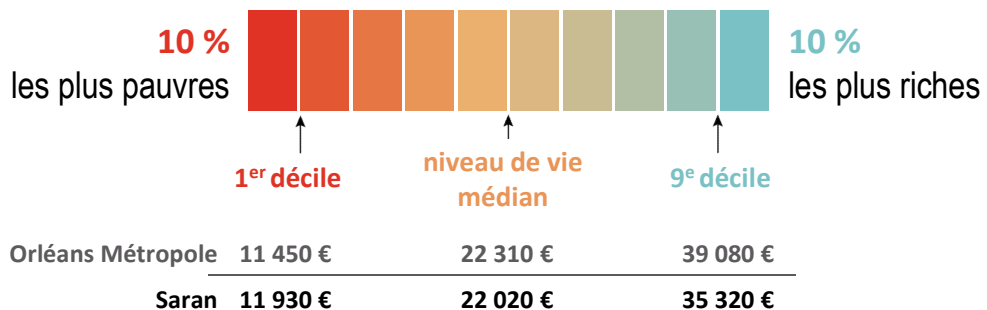
Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saran	14%

À Saran, 14% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

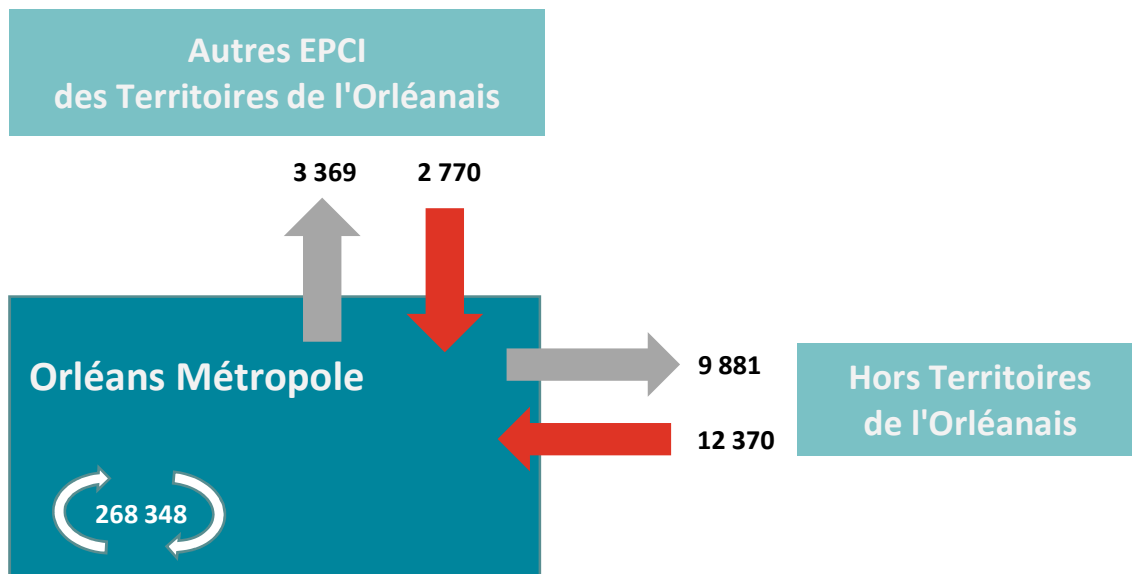


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

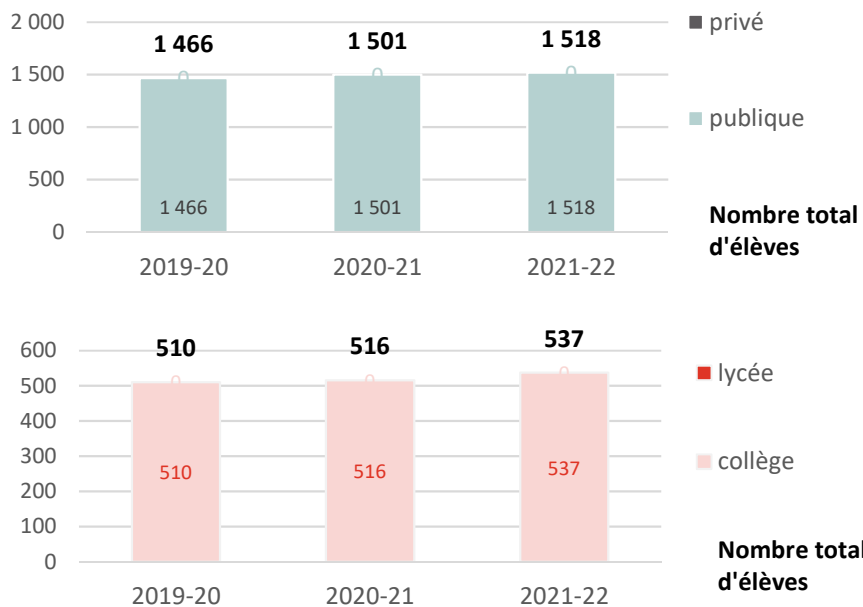
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



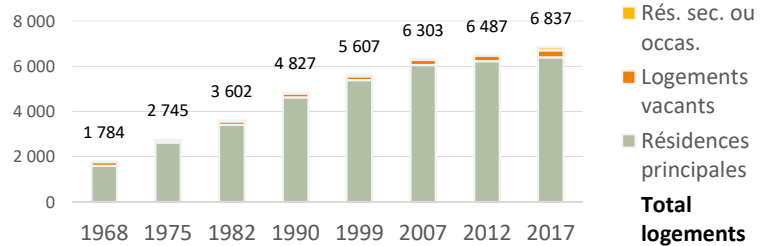
Nombre de résidences principales :
6 397
soit 94% des logements



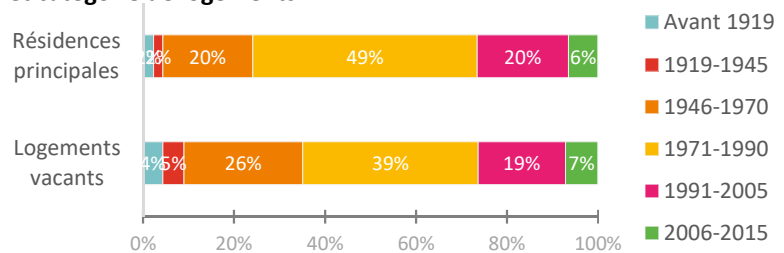
Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :
311
soit 4,5% des logements
Source : Insee, RP2018

Copropriétés :
53 copropriétés
1207 logements en copropriété
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

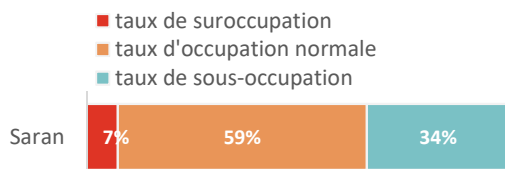


Maisons :
71% des résidences principales



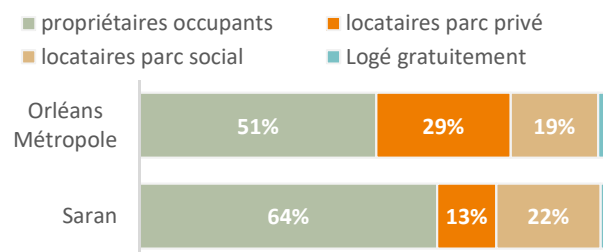
Appartements :
29% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social

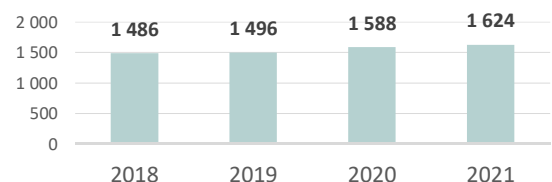


Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :
1 624



Taux de rotation :
9,5%

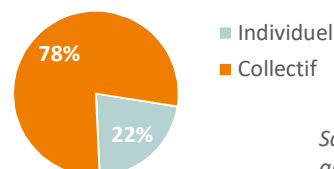
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	120
Nombre de logements PLUS	1 428
Nombre de logements PLS	41
Nombre de logements PLI	35
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



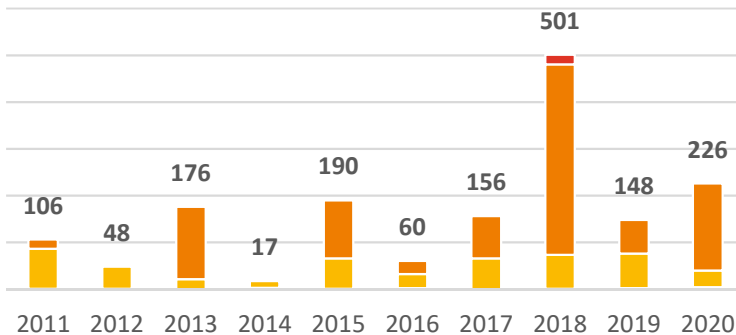
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
497 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat

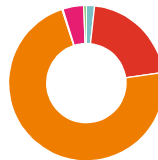


Espace occupé par l'habitat :

315,5 ha en 2016
+5,7 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol
2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	5	+0,1
habitat indiv. peu dense	67	+2,0
habitat indiv. moyennement dense	227	+1,9
habitat indiv. très dense	1	0,0
ensemble collectif	14	+1,7
habitat de centralité	2	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	96	108	24	36
Prix médian au m ²	1 989 €	2 207 €	1 772 €	1 851 €

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME
DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret



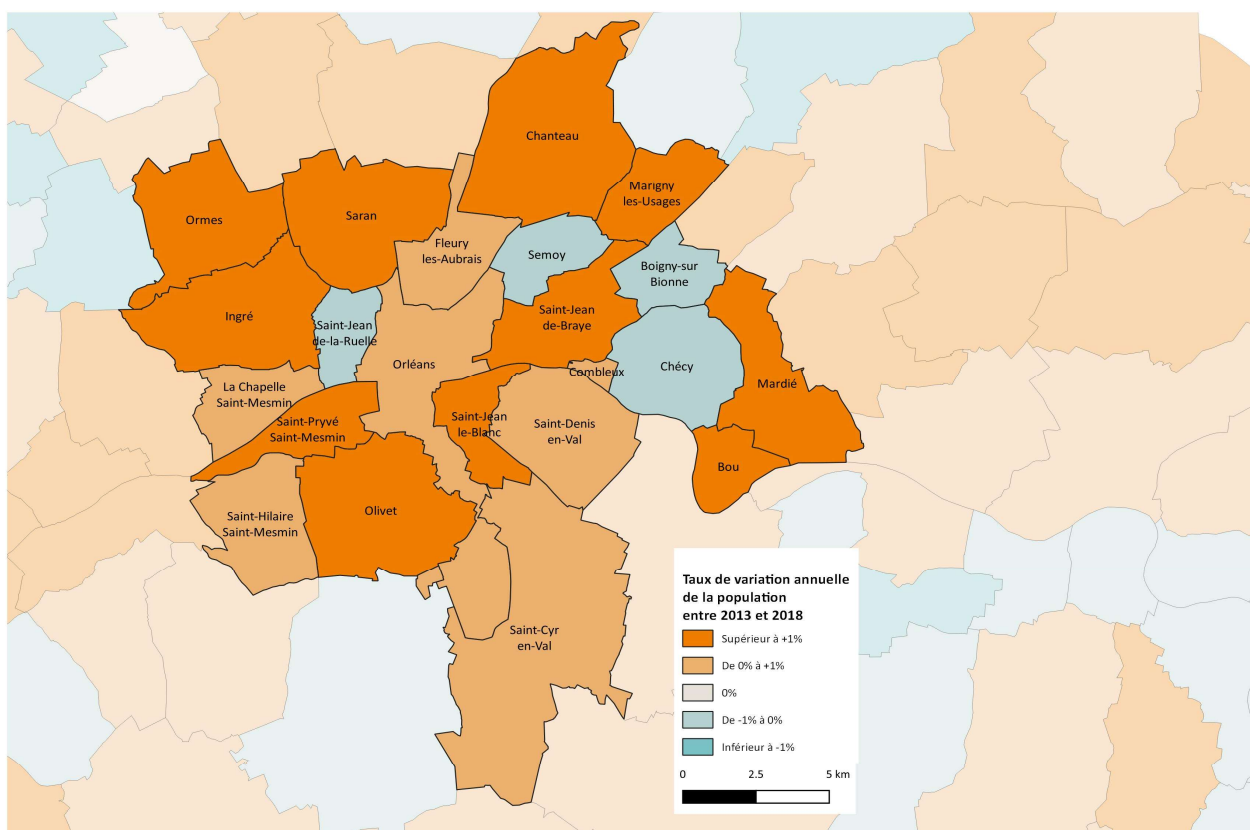
chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire



HABITER SEMOY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



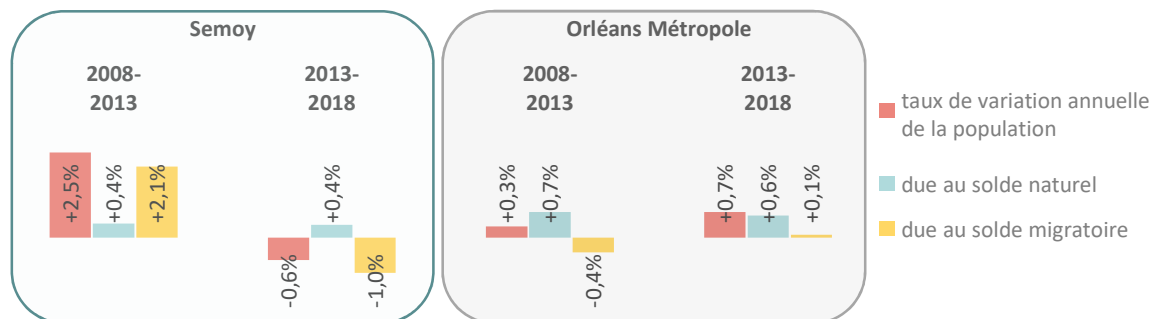
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches Habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Orléans Métropole	272 190	276 632	287 019
Semoy	2 910	3 287	3 182

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



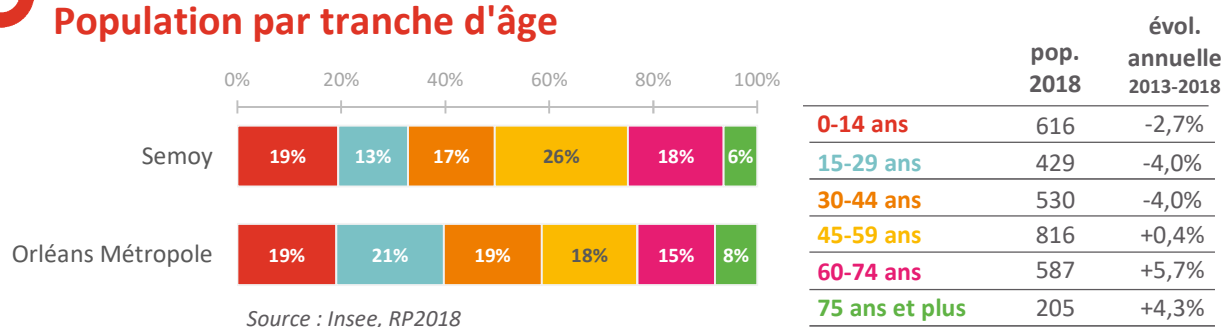
Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	1 973	2 187	2 031
Actifs	73,5%	73,8%	75,0%
Actifs ayant un emploi	69,6%	68,2%	68,6%
Chômeurs	4,0%	5,6%	6,4%
Inactifs	26,5%	26,2%	25,0%
Élèves, étudiants et stagiaires	11,8%	11,0%	10,1%
Retraités	10,1%	10,9%	10,8%
Autres inactifs	4,5%	4,3%	4,2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100,0%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 182 personnes

0,0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris)

Ménages



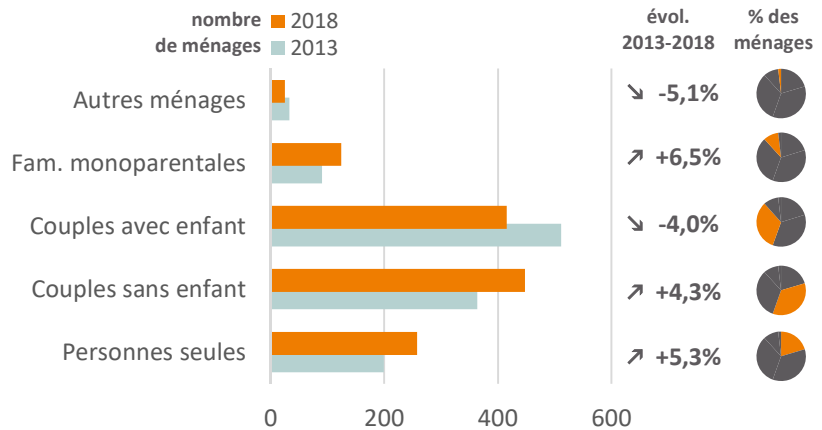
Nombre de ménages :
1 271 (+1,2% par an)



Nombre de personnes par ménage :
2,5

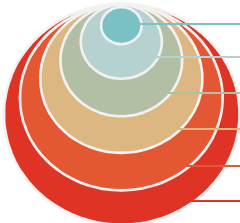
Source : Insee, RP 2013 et 2018

Caractéristiques des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



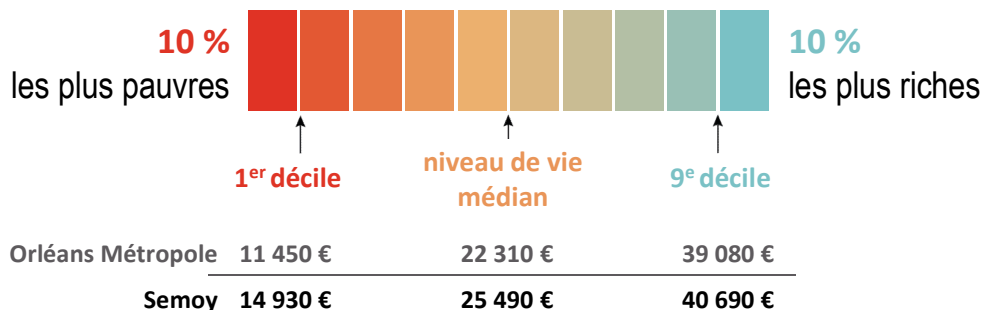
- moins de 2 ans : 6%, soit 80 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 12%, soit 148 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 18%, soit 232 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 19%, soit 244 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 20%, soit 249 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 24%, soit 307 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Semoy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

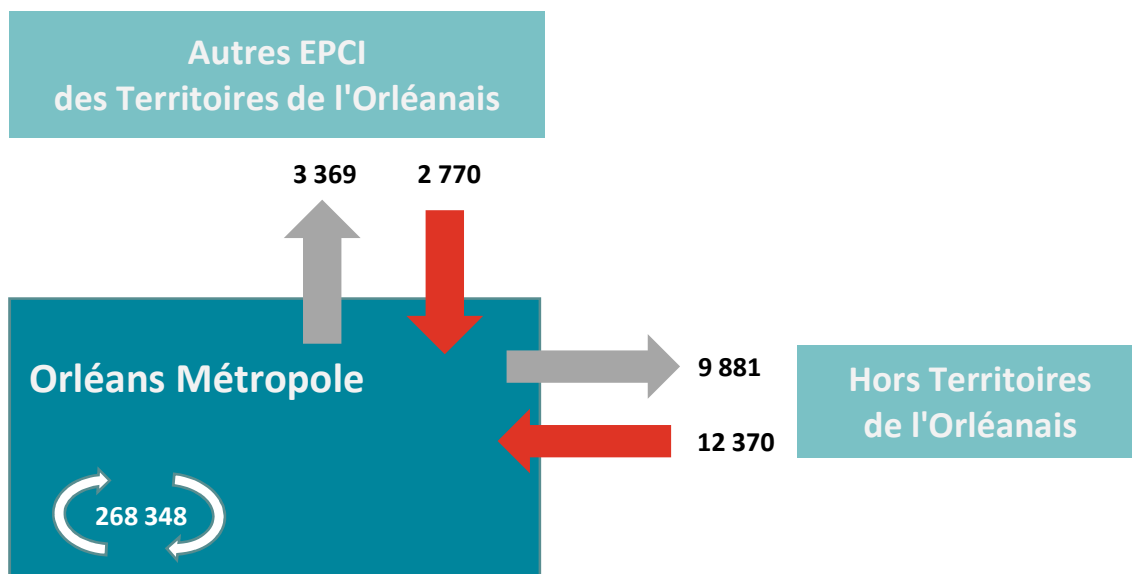


En 2018, 13250 personnes sont parties d'Orléans Métropole.

15140 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors Territoires de l'Orléanais (15% depuis l'Ile-de-France).

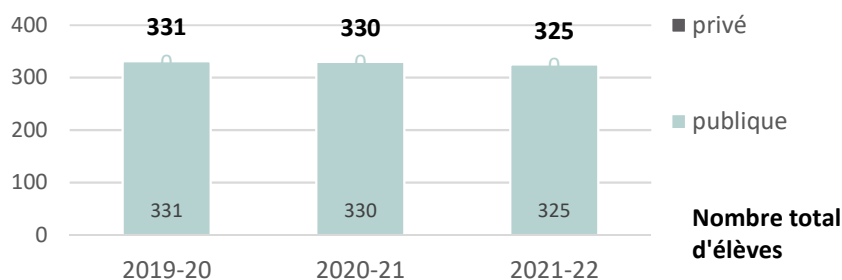
268 348 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source :
data.education.gouv.fr

Logements



Nombre de résidences principales :

1 259

soit 94% des logements

Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :

67

soit 5,0% des logements

Source : Insee, RP2018

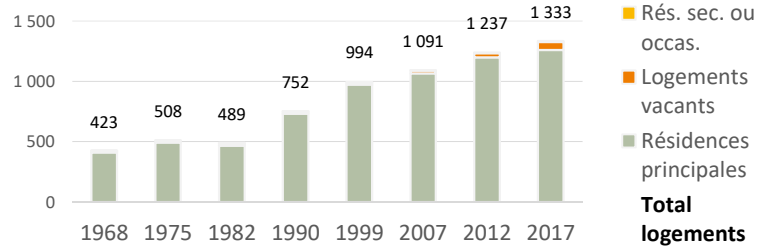
Copropriétés :

7 copropriétés

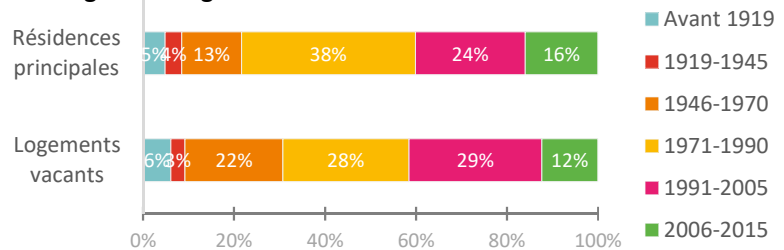
50 logements en copropriété

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2020

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :

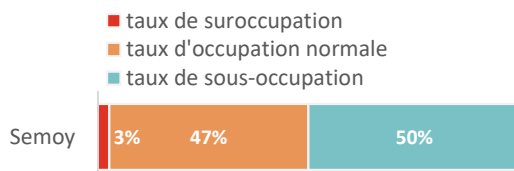
92% des résidences principales



Appartements :

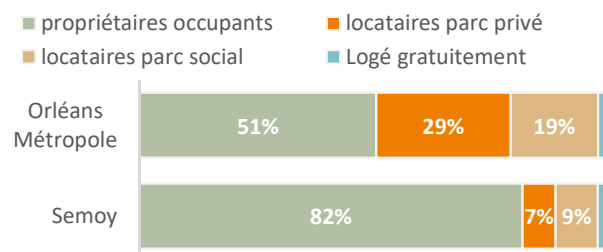
8% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

Statuts d'occupation



Logement social



Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :

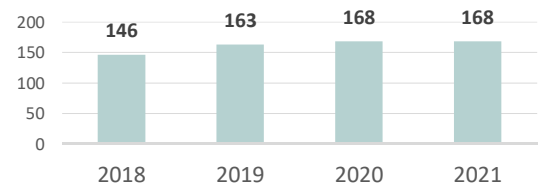
168



Taux de rotation :

10,5%

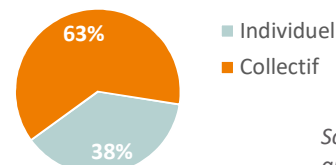
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLUS	119
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	33
Nombre de logements Autres finan.	4

Type de logement social



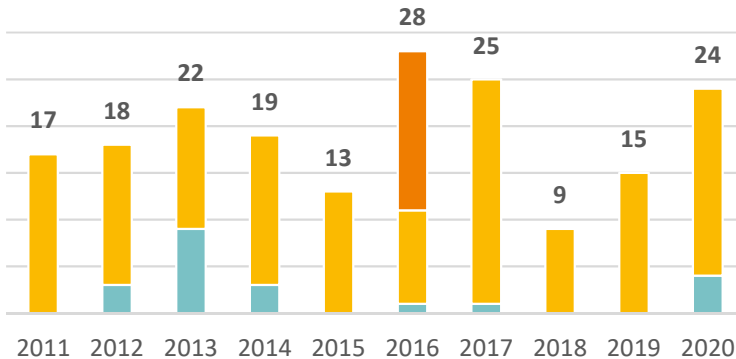
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



Tendance 2021 :
62 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

Occupation du sol et habitat

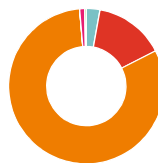


Espace occupé par l'habitat :

108,8 ha en 2016
+11,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol
2006/2016 TOPOS

Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006- 2016
habitat isolé	3	0,0
habitat indiv. peu dense	16	+1,9
habitat indiv. moyennement dense	88	+9,5
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	1	+0,4
habitat de centralité	0	0,0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	20	24	7	1
Prix médian au m ²	2 015 €	2 228 €	ND	ND

Source : DV3F



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés
sur la population et le logement
des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat
et de la population du Loiret



données clés de l'habitat
d'Orléans Métropole



observatoire de la demande
de logement social
d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région
Centre-Val-de-Loire