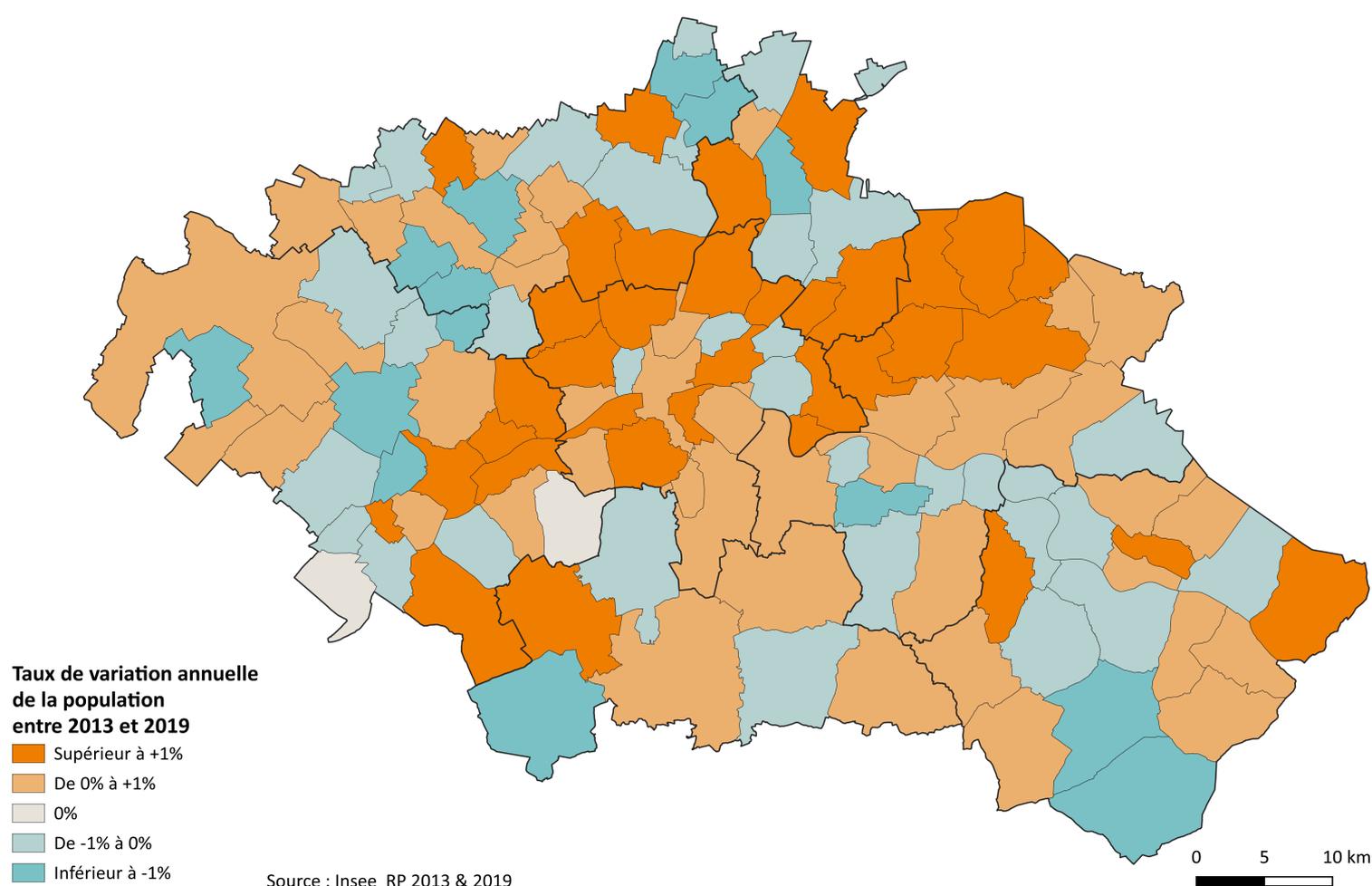




# HABITER CC DES PORTES DE SOLOGNE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

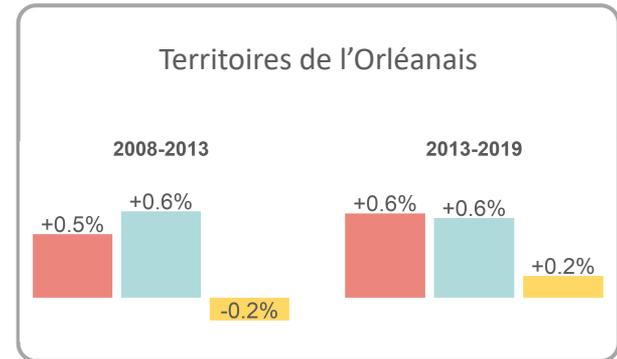
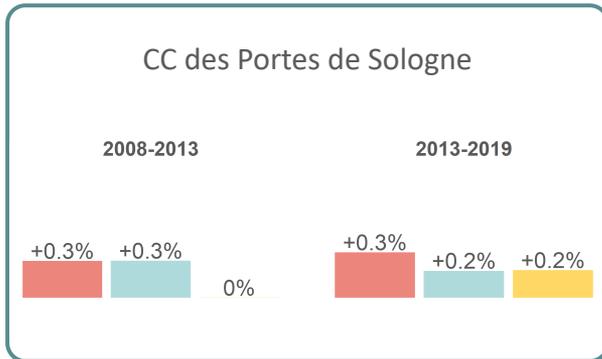


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

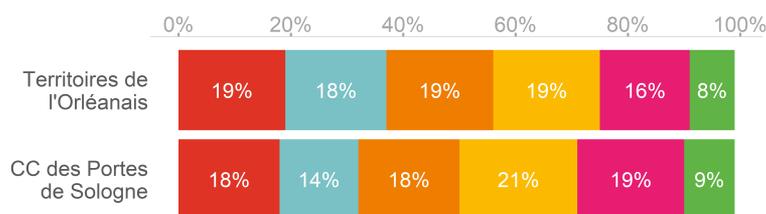


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	2 803	-0.6%
15-29 ans	2 114	-0.6%
30-44 ans	2 813	-0.2%
45-59 ans	3 307	0%
60-74 ans	3 001	+2.5%
75 ans et plus	1 401	+1.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	9 683	9 476	9 316
<b>Actifs</b>	<b>75.6%</b>	<b>76.6%</b>	<b>78.4%</b>
Actifs ayant un emploi	70.3%	70.0%	72.1%
Chômeurs	5.3%	6.6%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>24.4%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.7%	8.4%
Retraités	10.8%	10.2%	8.4%
Autres inactifs	5.3%	4.5%	4.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

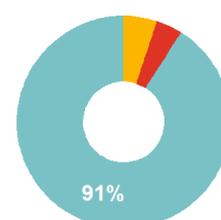
**98.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 253 personnes.

**1.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 187 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



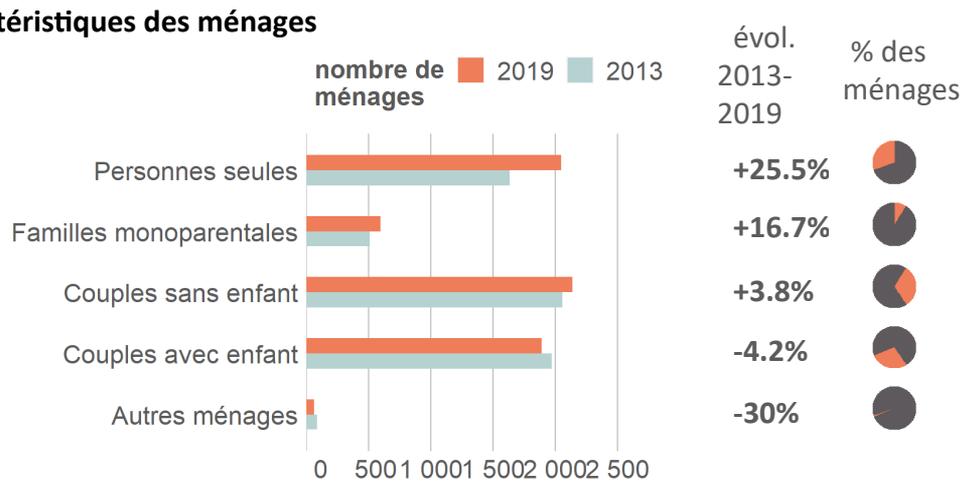
**Nombre de ménages :**  
6 726 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



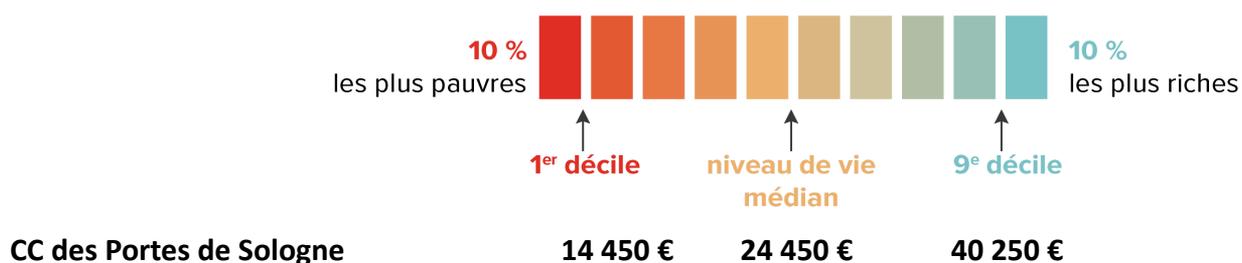
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%

Dans la CC des Portes de Sologne, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

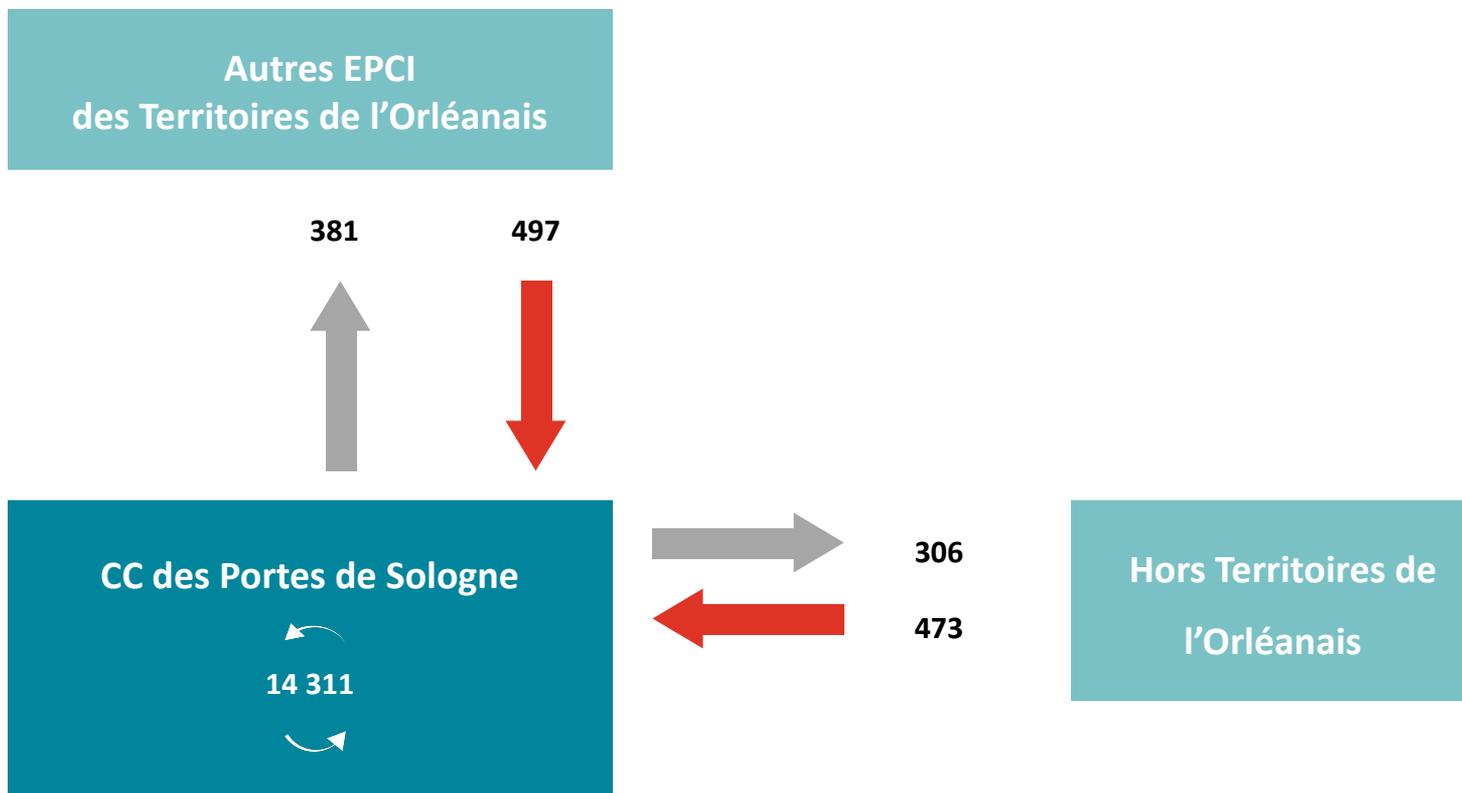
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

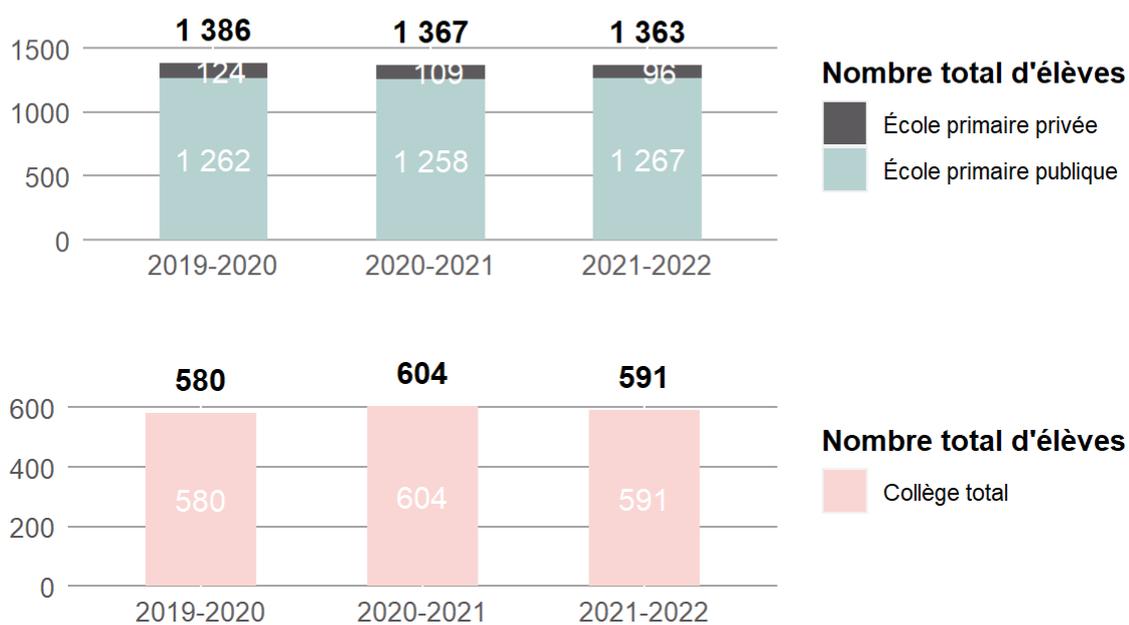
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 726  
soit 86% des logements

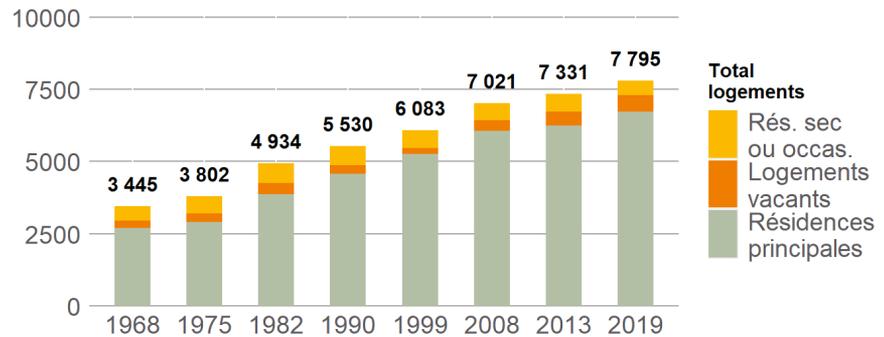


**Nombre de logements vacants :**  
569  
soit 7.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

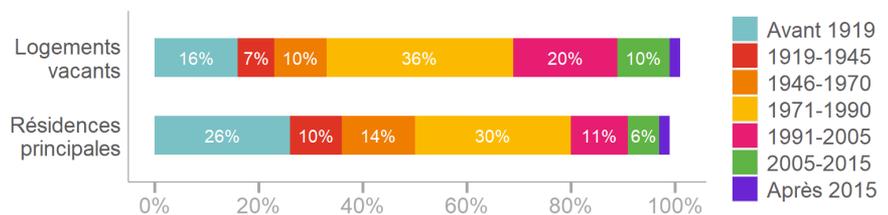


**Copropriétés :**  
52 copropriétés  
378 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

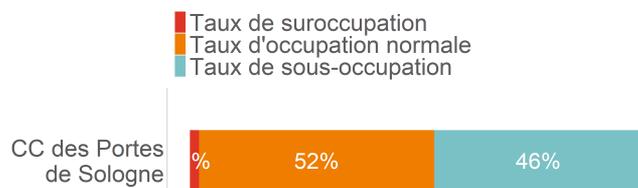


**Maisons :**  
93% des résidences principales



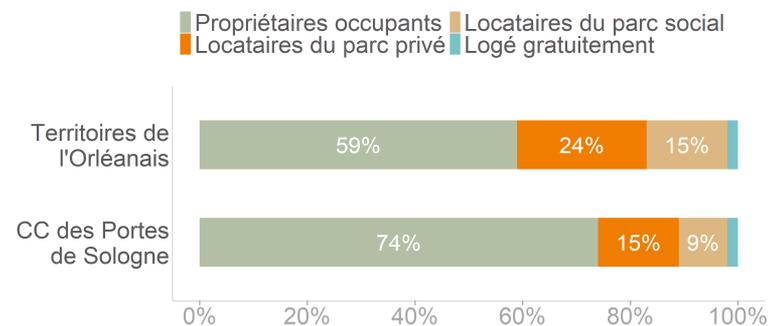
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

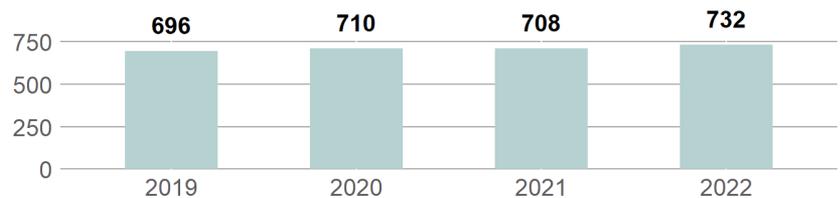


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
732



**Taux de rotation :**  
10.5%

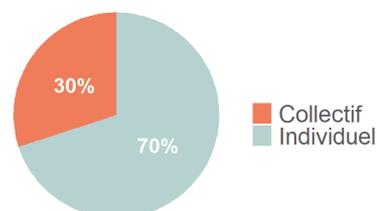
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	616
Nombre de logements PLAI	91
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

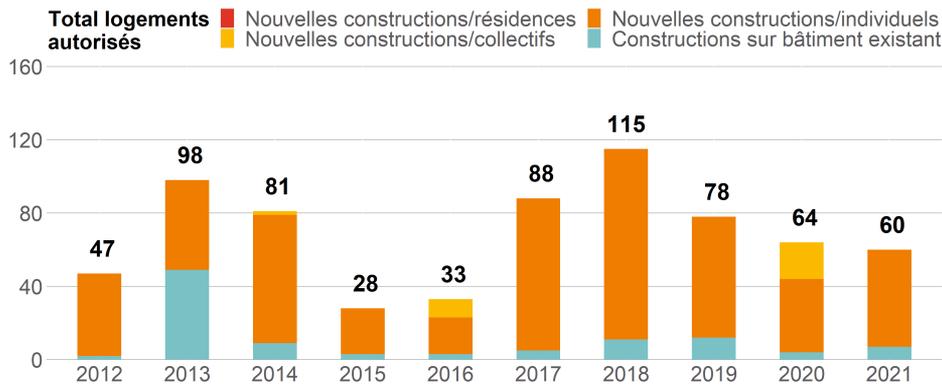
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**73 constructions autorisées**  
**dont 75% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

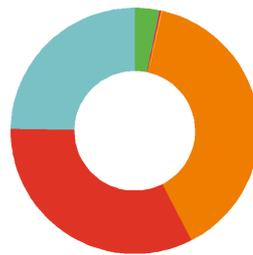
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**832.4 ha en 2020**  
**+15.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	323.8	+11.6
Habitat indiv. peu dense	272.8	+4.4
Habitat de centralité	26.8	+0.1
Ensemble collectif	1.6	+0.2
Habitat isolé	206.1	-0.2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	104	145	5	8
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 853 €	1 935 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

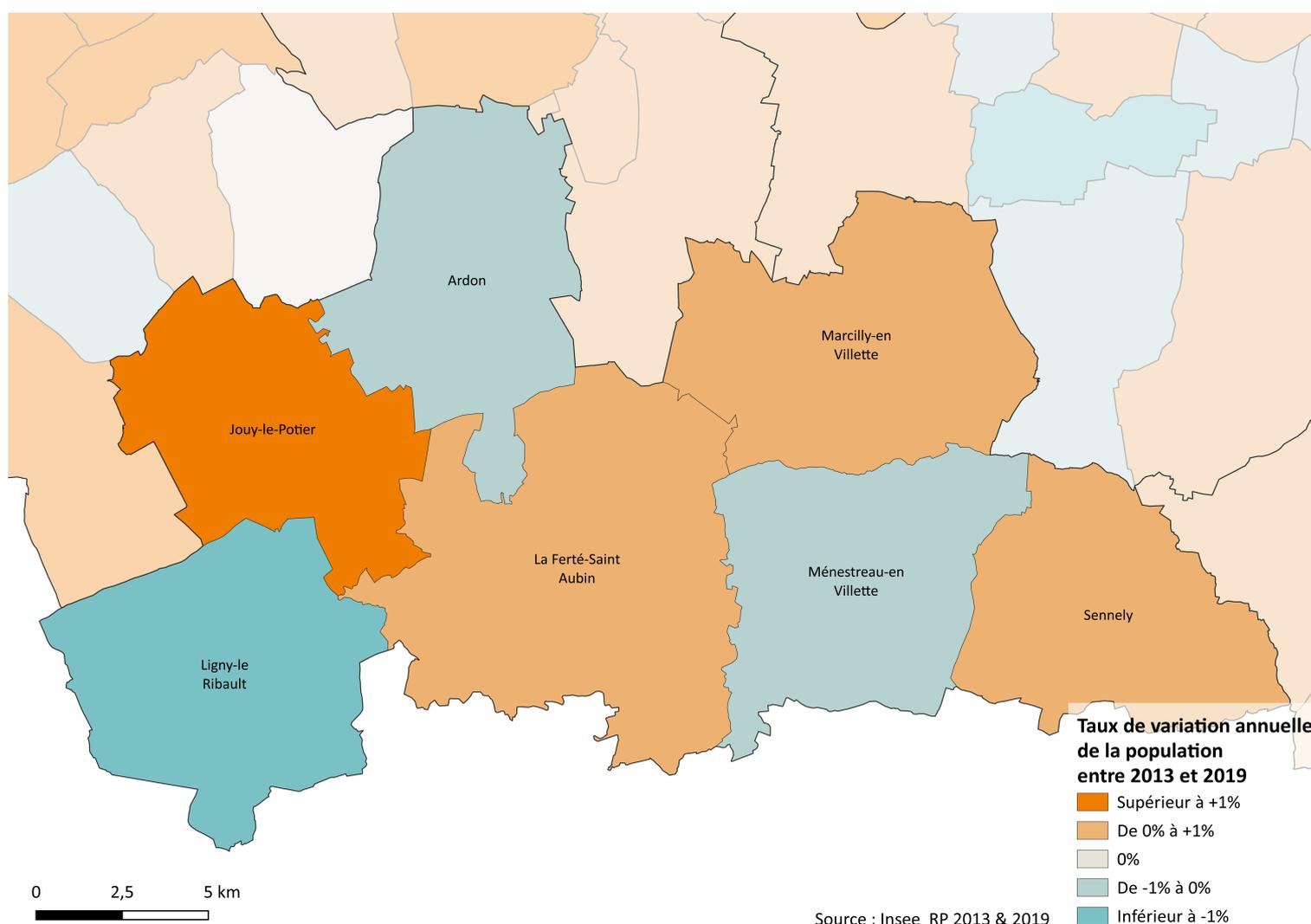
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER ARDON

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

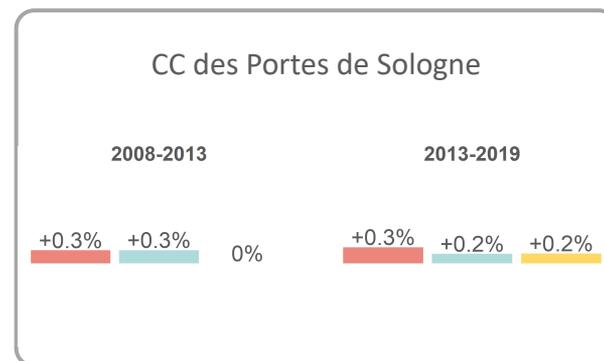
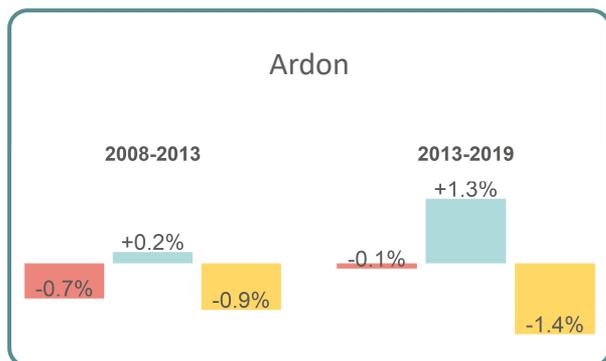


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Ardon</b>	<b>1 139</b>	<b>1 099</b>	<b>1 092</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

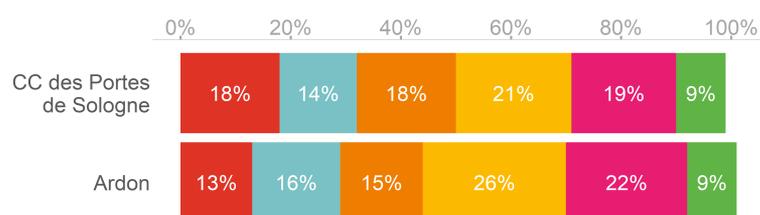


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	142	-6.1%
<b>15-29 ans</b>	178	+9.2%
<b>30-44 ans</b>	159	-4.2%
<b>45-59 ans</b>	280	+1.5%
<b>60-74 ans</b>	238	+1%
<b>75 ans et plus</b>	95	+6.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	760	691	689
<b>Actifs</b>	<b>75.1%</b>	<b>75.3%</b>	<b>78.6%</b>
Actifs ayant un emploi	70.7%	70.2%	74.4%
Chômeurs	4.4%	5.1%	4.2%
<b>Inactifs</b>	<b>24.9%</b>	<b>24.7%</b>	<b>21.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.1%	9.1%	10.2%
Retraités	10.0%	11.0%	6.0%
Autres inactifs	6.9%	4.6%	5.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 092 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



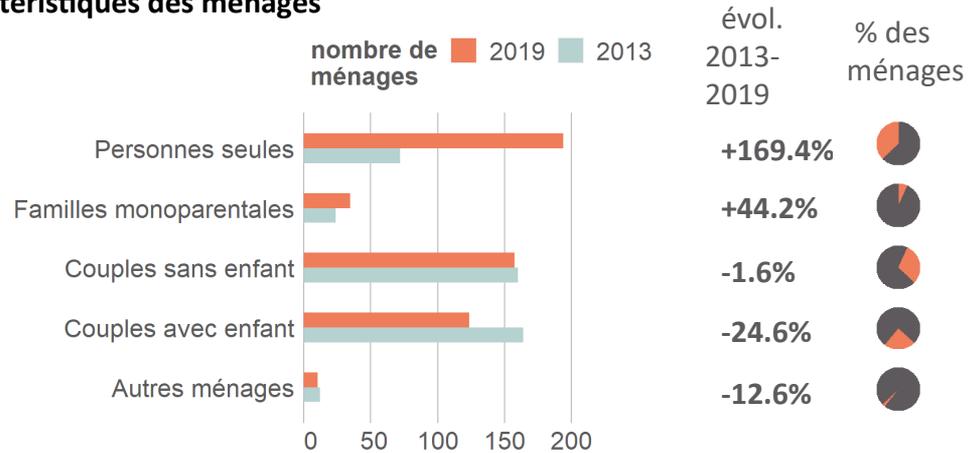
**Nombre de ménages :**  
529 (+3.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



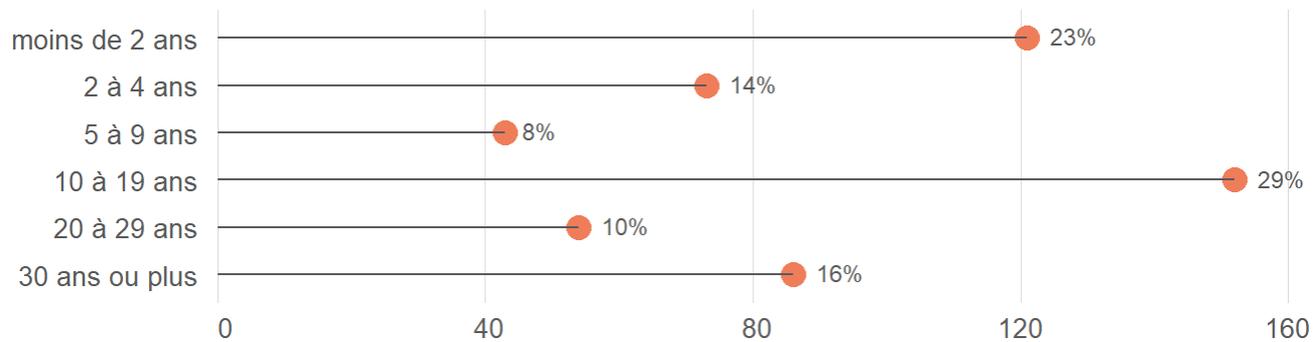
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.1

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

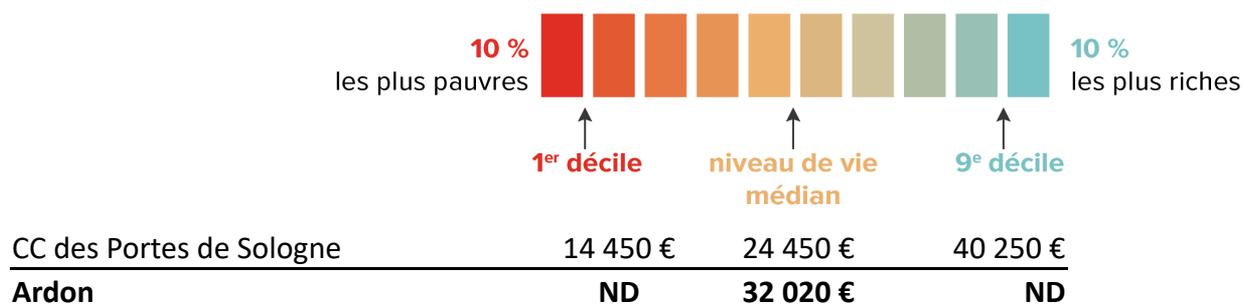


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
<b>Ardon</b>	<b>ND</b>

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

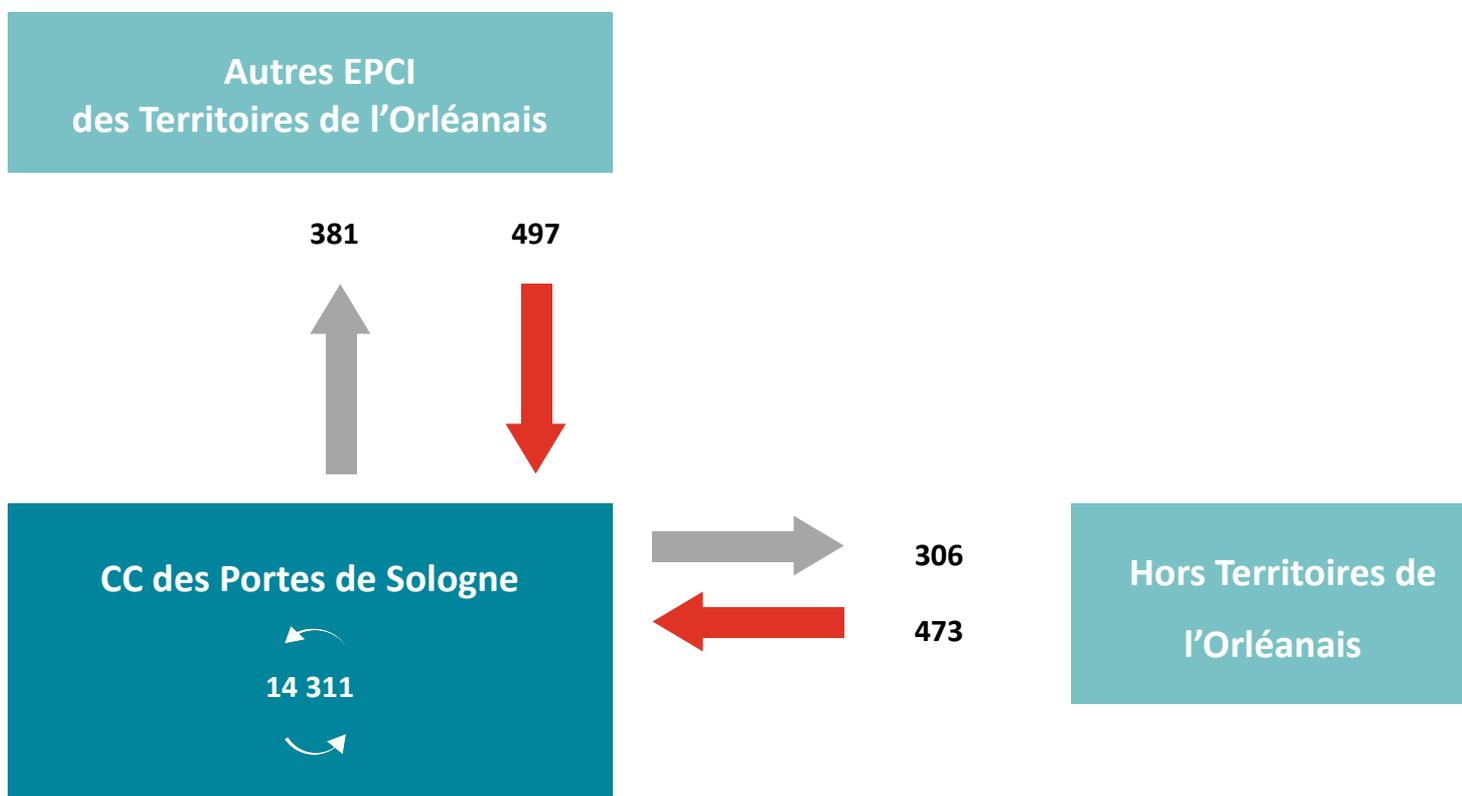
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

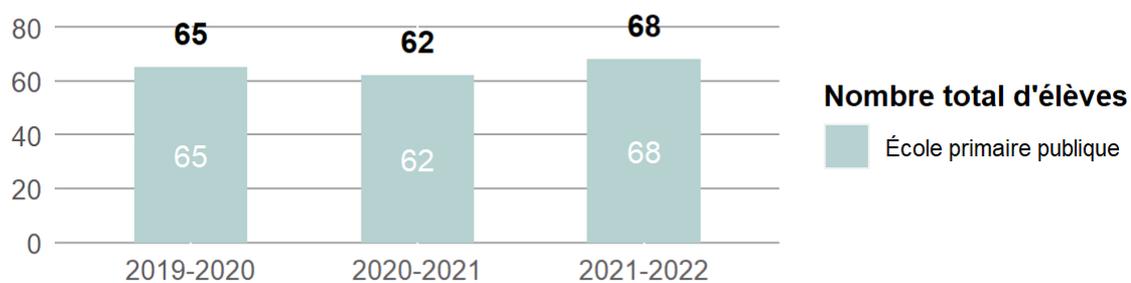
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
529  
soit 86% des logements

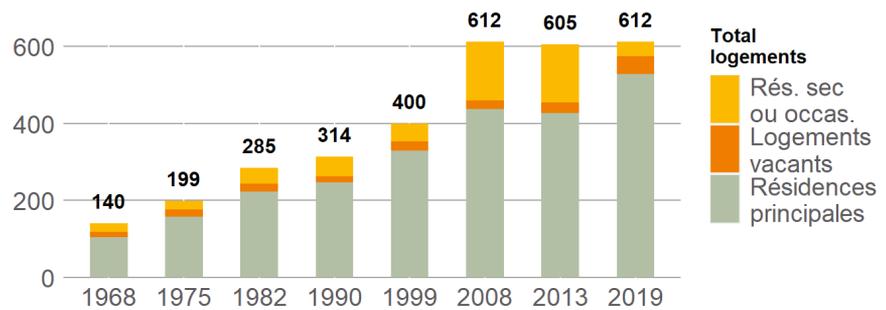


**Nombre de logements vacants :**  
46  
soit 7.5% des logements  
Source : Insee, RP2019

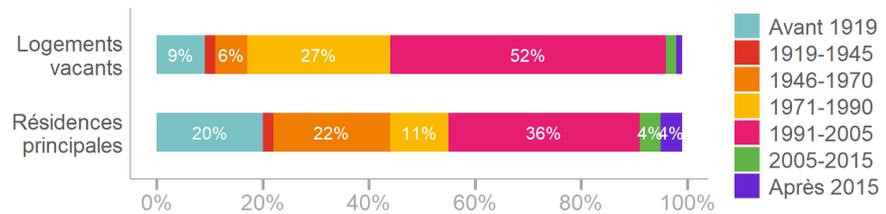


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
125 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
96% des résidences principales



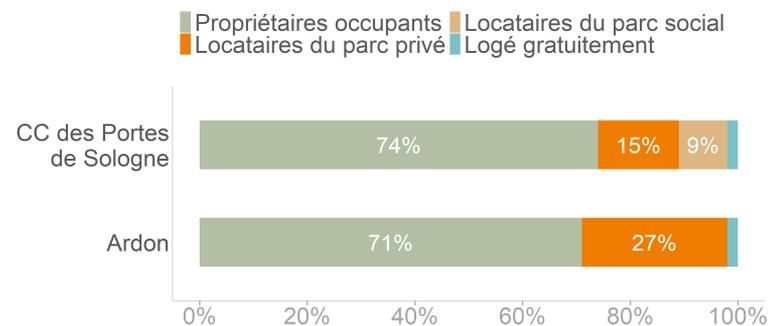
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

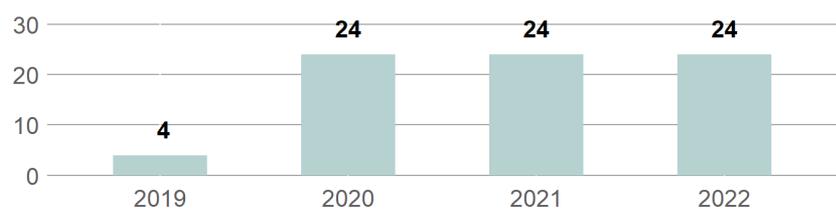


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
24

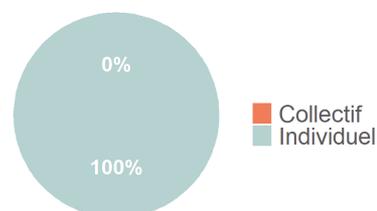


**Taux de rotation :**  
25%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

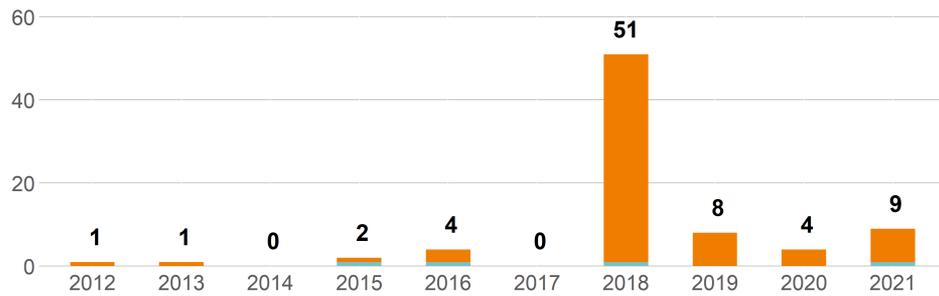
Nombre de logements PLUS	12
Nombre de logements PLA1	4
Nombre de logements PLS	8
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



**Tendance 2022 :**  
26 constructions autorisées dont 50% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

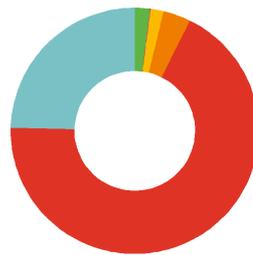
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
78.7 ha en 2020  
+3.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	2.8	+2.8
Habitat indiv. peu dense	53.5	+0.5
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	0.0	+0
Habitat isolé	19.4	+0.1



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	7	8	0	4
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

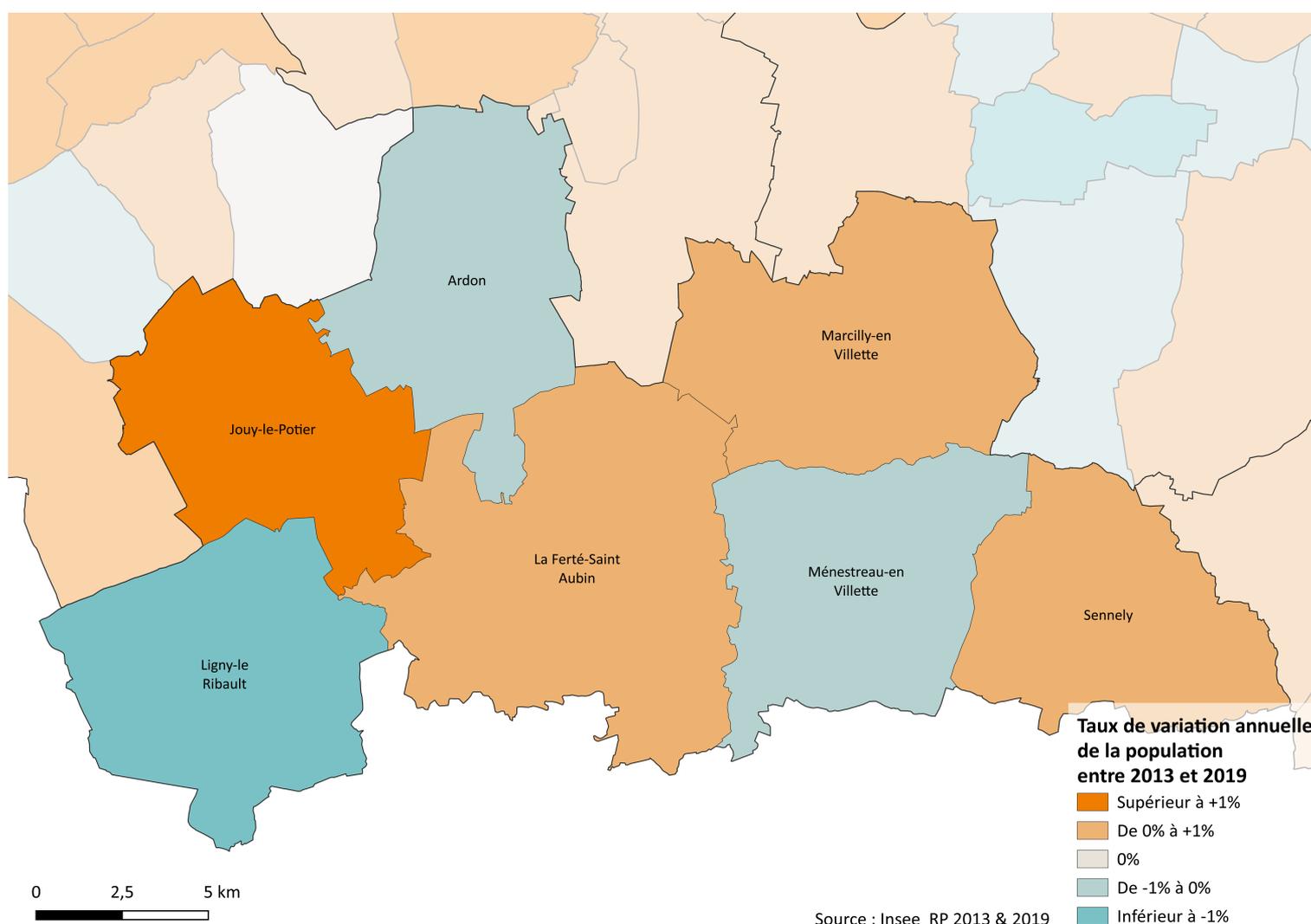
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER JOUY-LE-POTIER

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

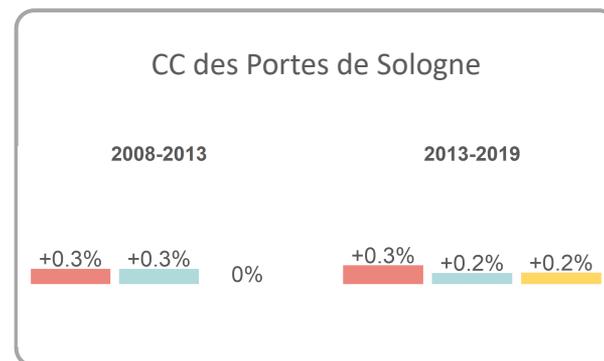
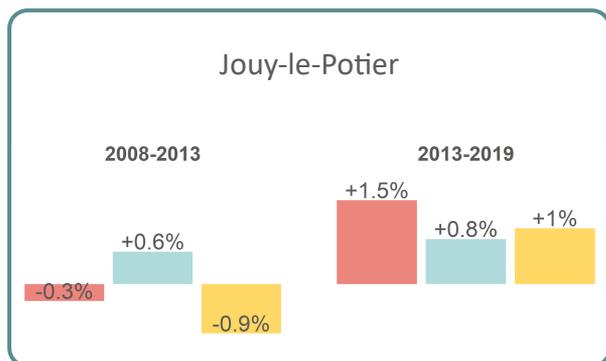


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Jouy-le-Potier</b>	<b>1 339</b>	<b>1 319</b>	<b>1 440</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	262	+1.7%
<b>15-29 ans</b>	192	-0.2%
<b>30-44 ans</b>	269	0%
<b>45-59 ans</b>	354	+0.2%
<b>60-74 ans</b>	277	+5.5%
<b>75 ans et plus</b>	86	+7.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	949	924	935
<b>Actifs</b>	<b>79.0%</b>	<b>76.2%</b>	<b>79.1%</b>
Actifs ayant un emploi	75.4%	71.4%	73.8%
Chômeurs	3.7%	4.9%	5.3%
<b>Inactifs</b>	<b>21.0%</b>	<b>23.8%</b>	<b>20.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.1%	7.9%	7.0%
Retraités	7.6%	11.3%	9.7%
Autres inactifs	4.3%	4.6%	4.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 440 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



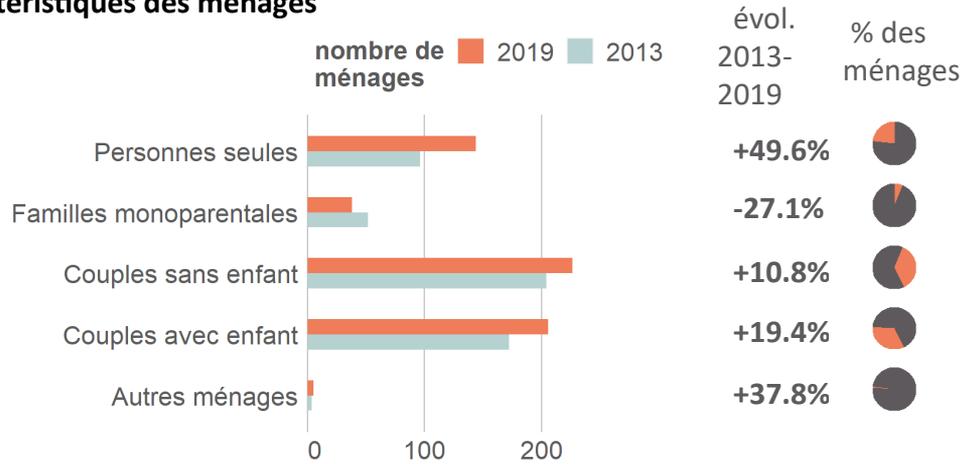
**Nombre de ménages :**  
609 (+2.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



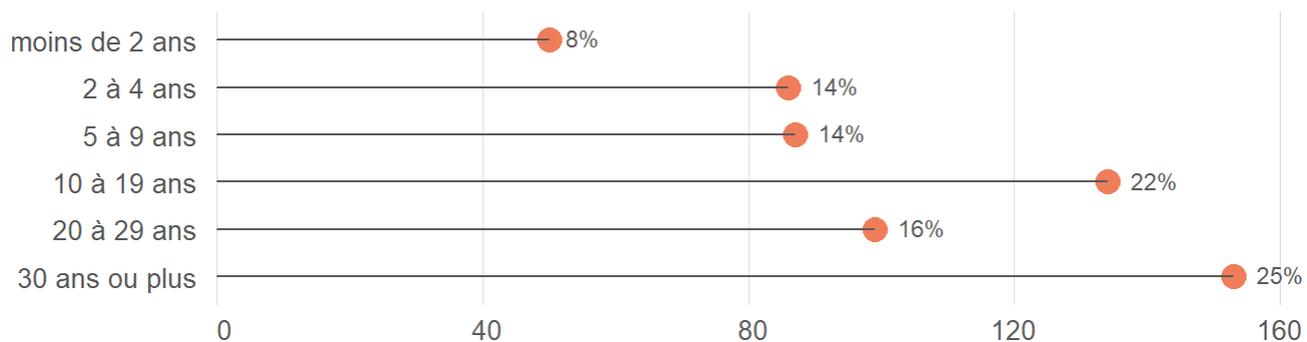
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

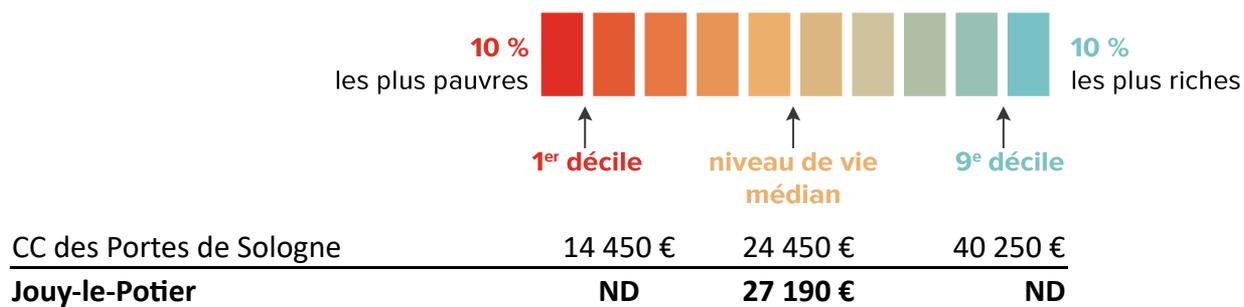


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Jouy-le-Potier	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

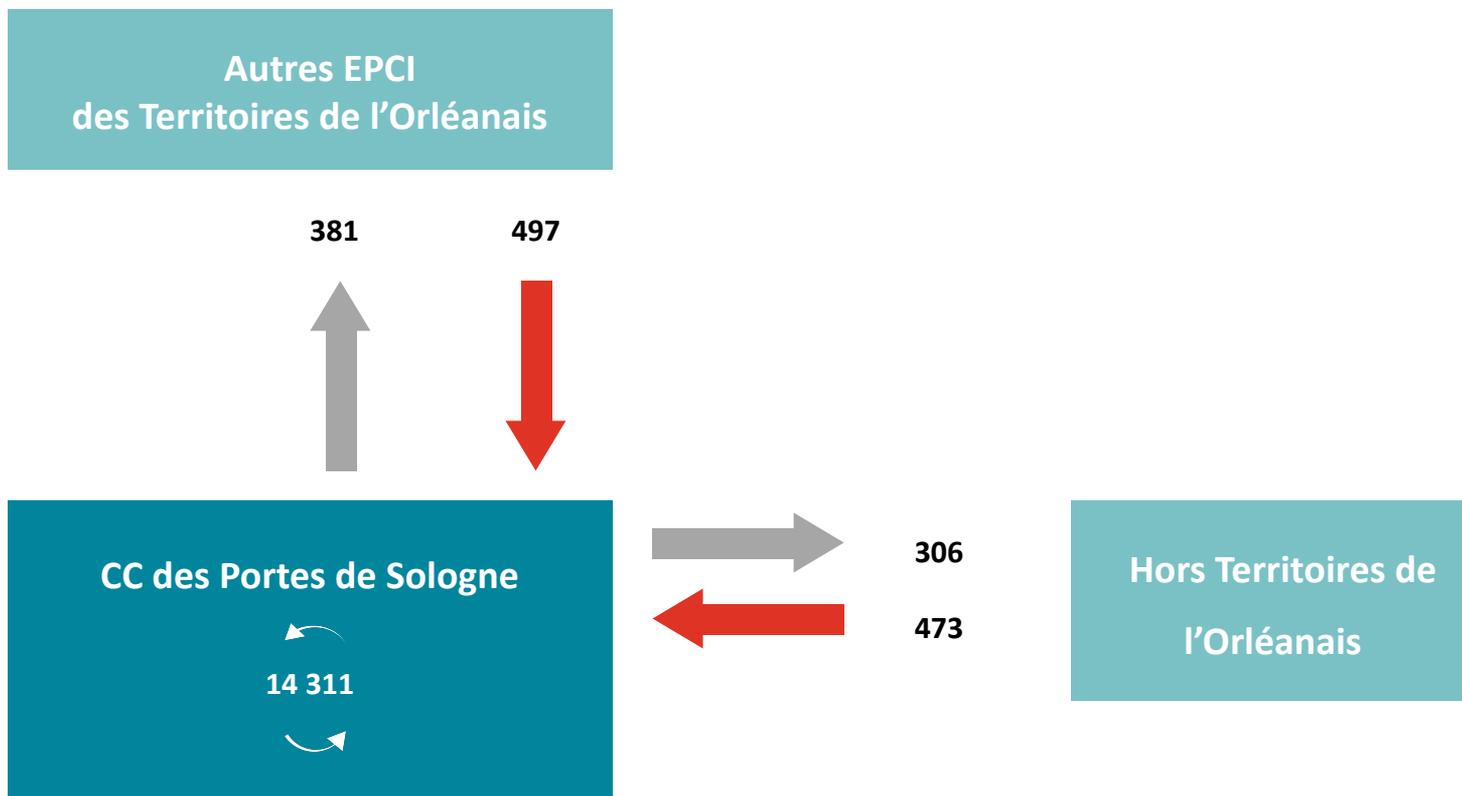
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

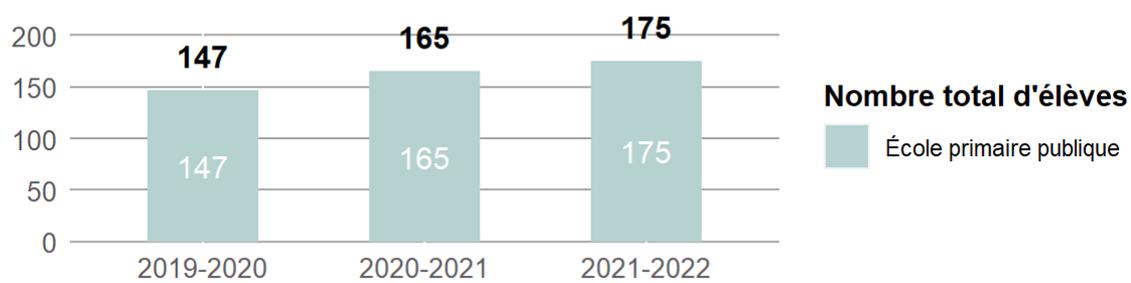
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
609  
soit 88% des logements

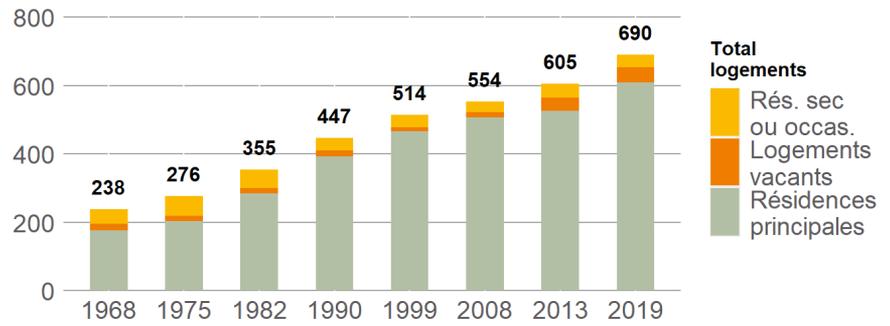


**Nombre de logements vacants :**  
45  
soit 6.5% des logements  
Source : Insee, RP2019

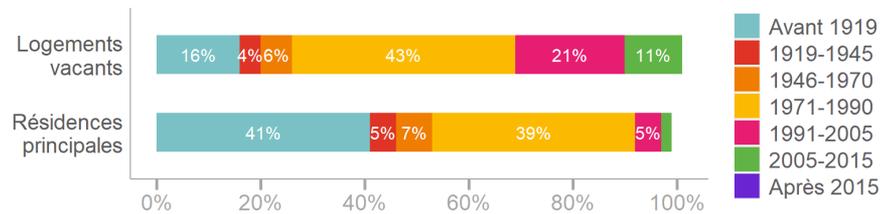


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
9 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
98% des résidences principales



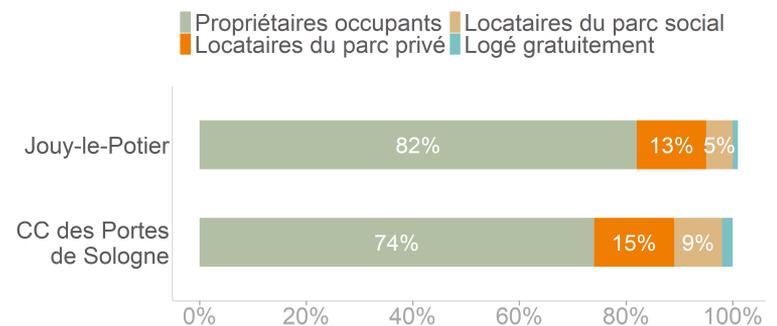
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

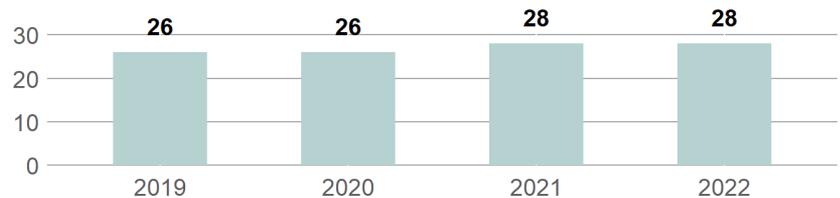


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
28



**Taux de rotation :**  
17.9%

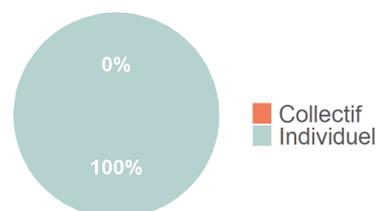
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

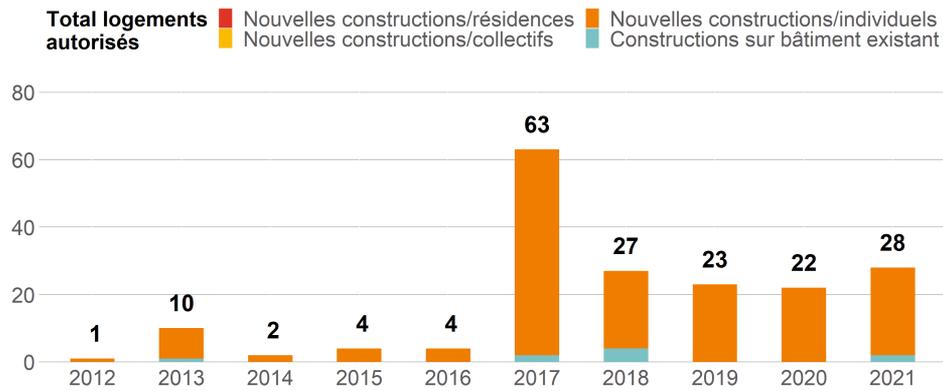
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**9 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

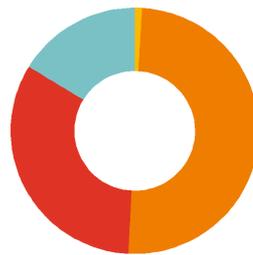
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**95.9 ha en 2020**  
**+6 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	47.9	+4
Habitat indiv. peu dense	31.6	+2.4
Habitat de centralité	0.9	0
Habitat isolé	15.6	-0.3

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	8	16	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 132 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

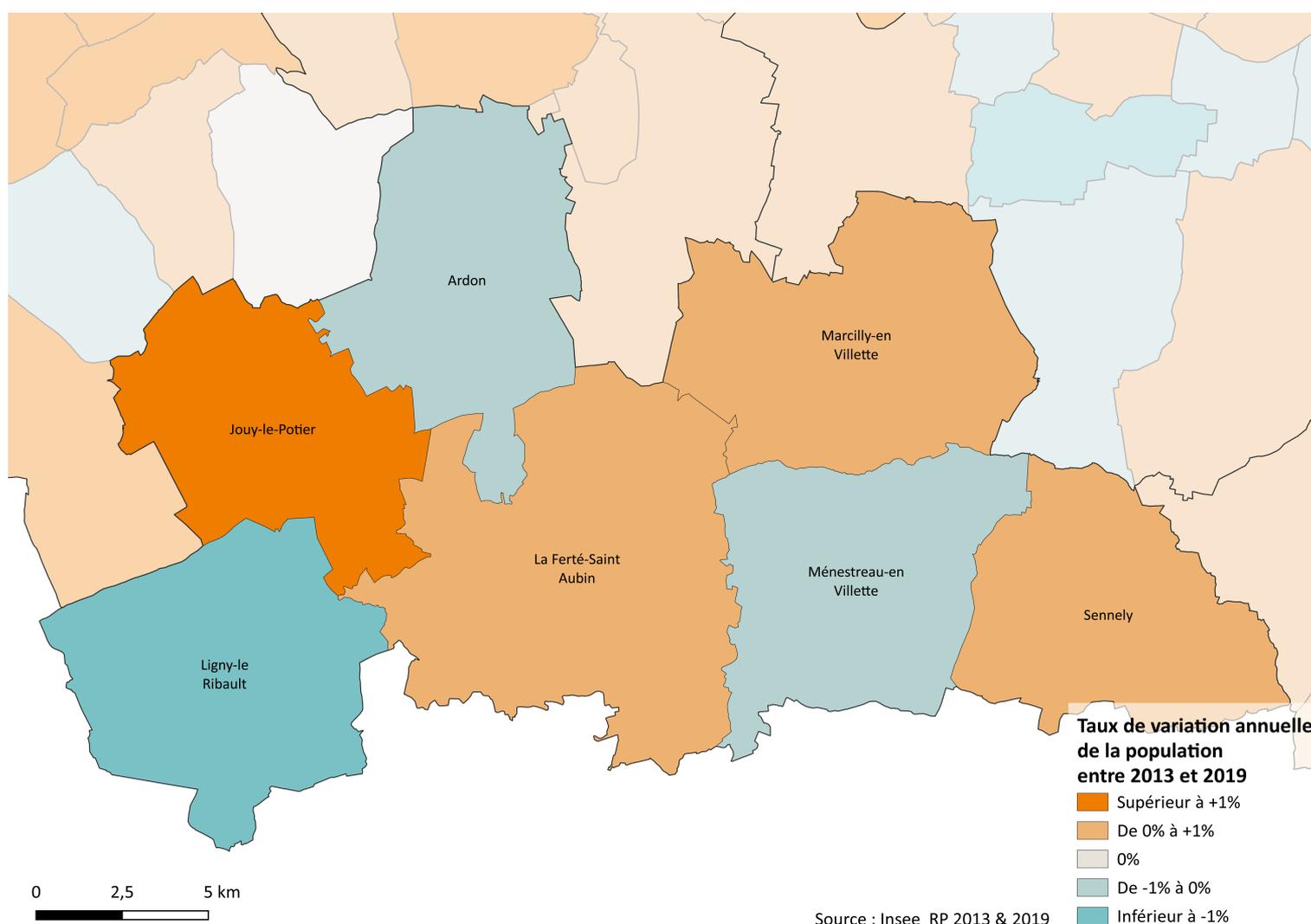
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER LA FERTÉ-SAINT-AUBIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

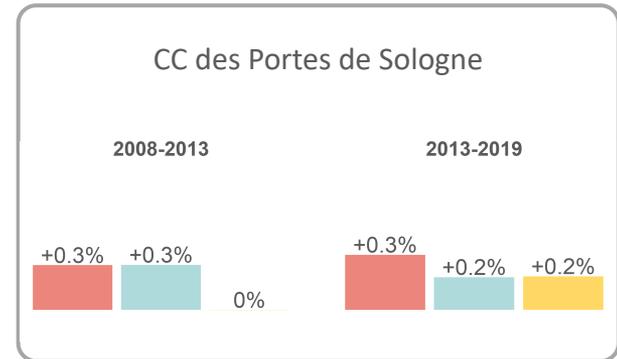
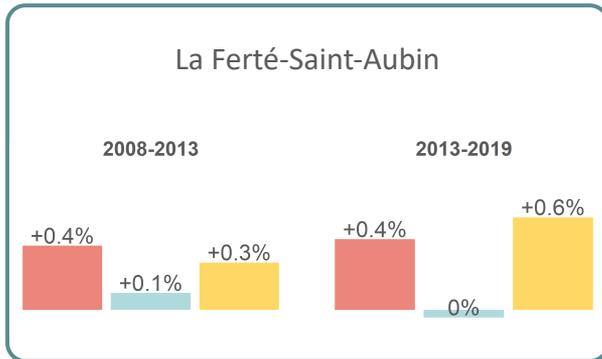


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>La Ferté-Saint-Aubin</b>	<b>7 082</b>	<b>7 219</b>	<b>7 404</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

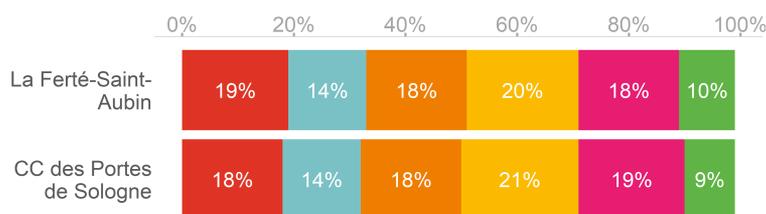


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	1 417	+0.2%
<b>15-29 ans</b>	1 069	-0.8%
<b>30-44 ans</b>	1 361	+0.2%
<b>45-59 ans</b>	1 466	-0.2%
<b>60-74 ans</b>	1 361	+2.5%
<b>75 ans et plus</b>	730	+1.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	4 521	4 434	4 380
<b>Actifs</b>	<b>75.3%</b>	<b>76.9%</b>	<b>77.9%</b>
Actifs ayant un emploi	69.2%	69.1%	70.8%
Chômeurs	6.2%	7.7%	7.1%
<b>Inactifs</b>	<b>24.7%</b>	<b>23.1%</b>	<b>22.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.2%	8.8%	8.7%
Retraités	10.8%	9.6%	8.3%
Autres inactifs	5.6%	4.7%	5.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

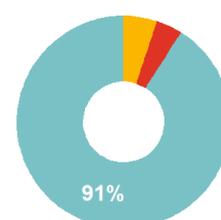
**97.5%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 217 personnes.

**2.5%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 187 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



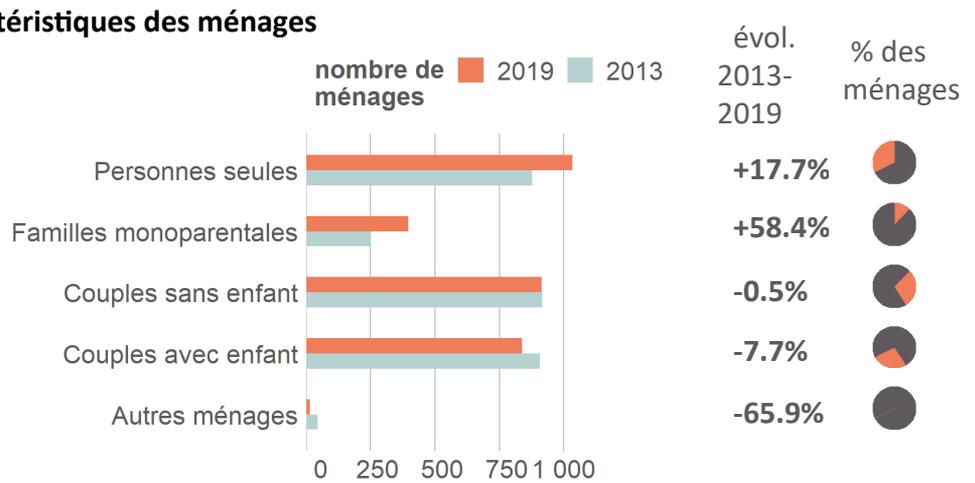
**Nombre de ménages :**  
3 189 (+1.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



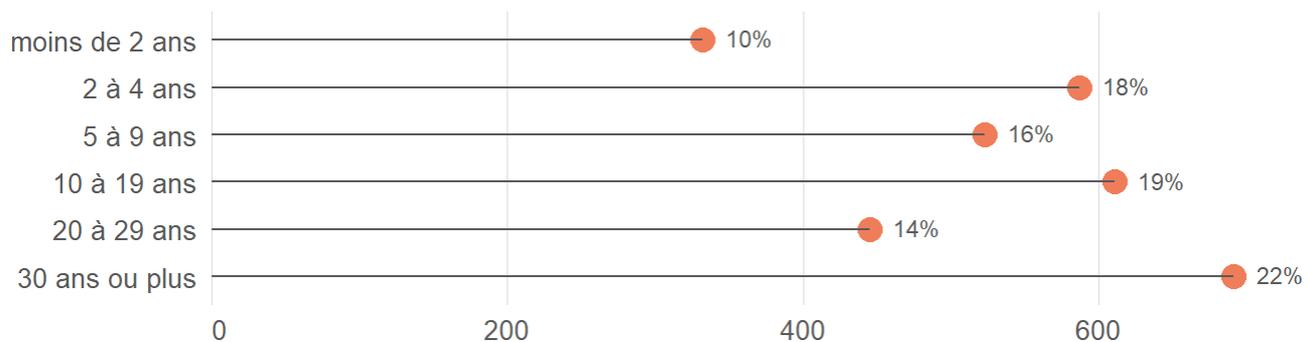
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



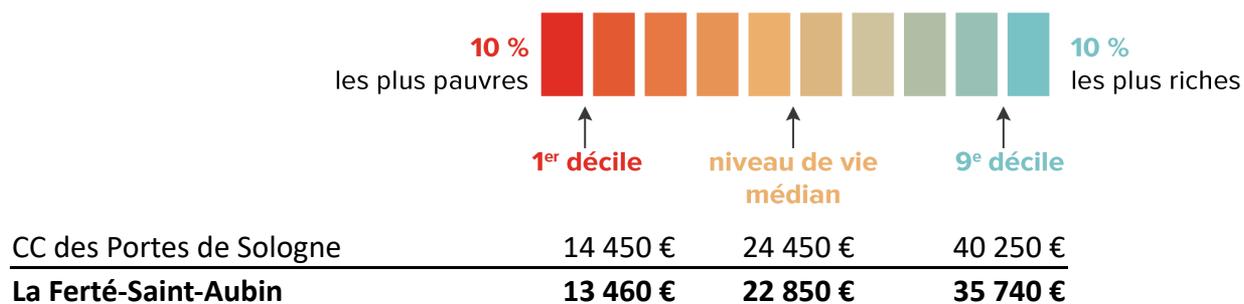
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
<b>La Ferté-Saint-Aubin</b>	<b>9%</b>

À La Ferté-Saint-Aubin, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

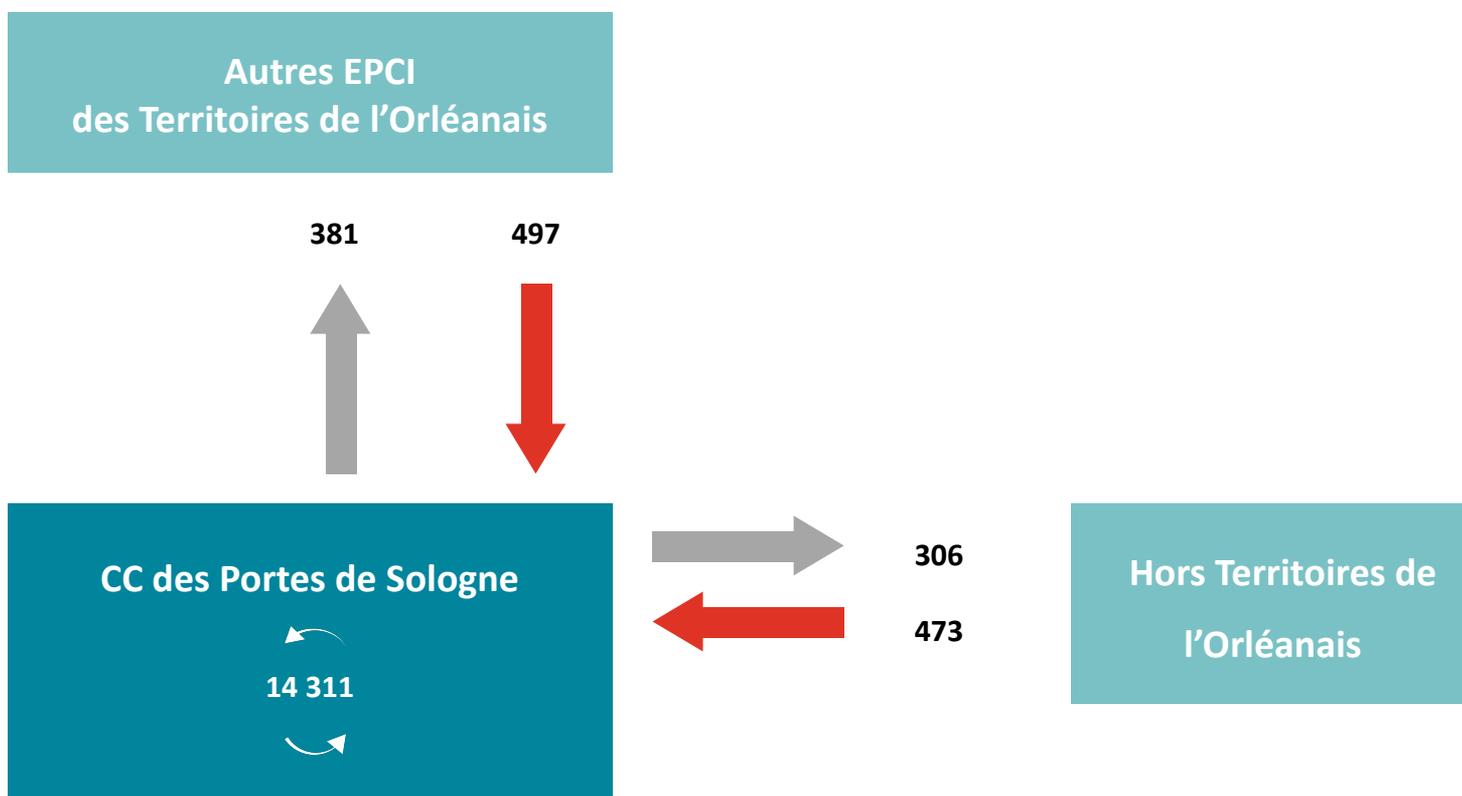
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

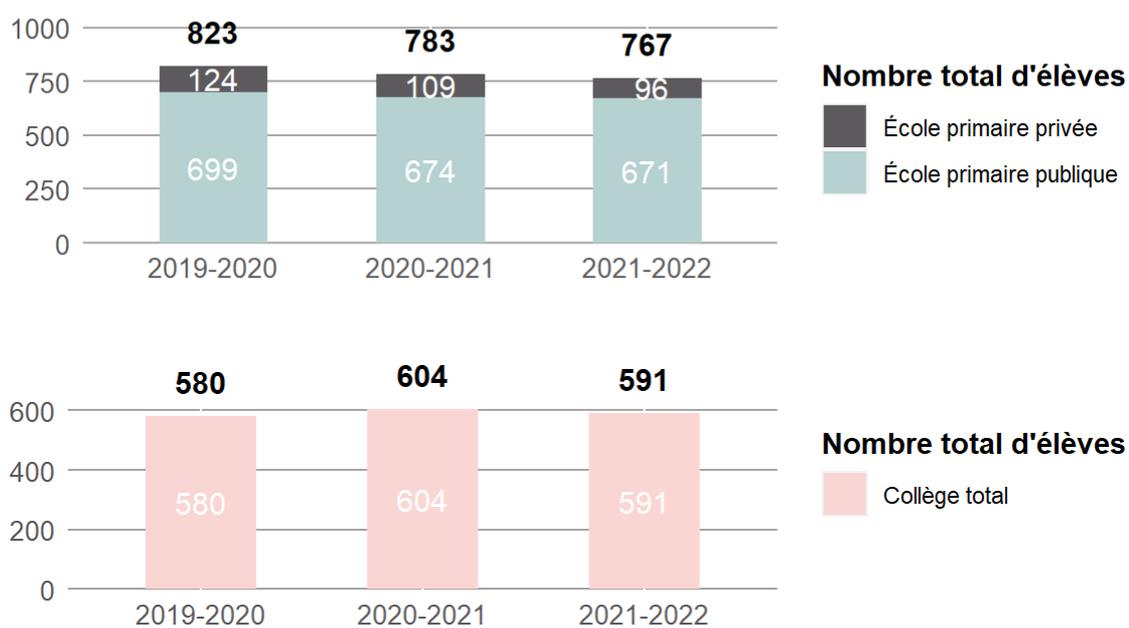
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 189  
soit 89% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
287  
soit 8% des logements

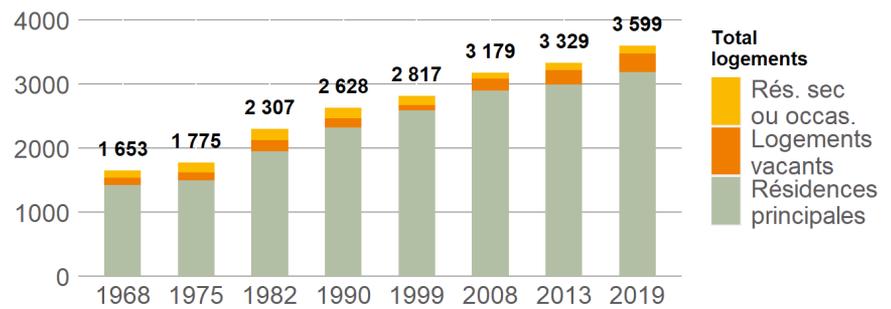
Source : Insee, RP2019



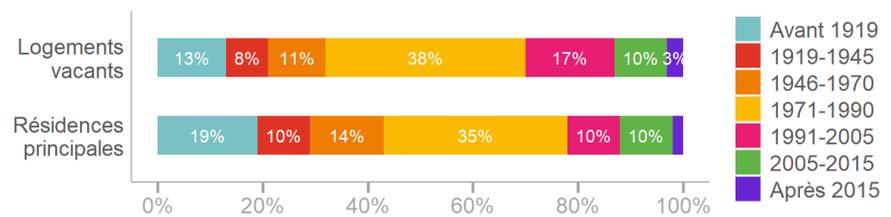
**Copropriétés :**  
38 copropriétés  
207 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

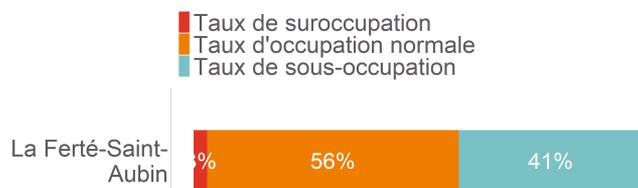


**Maisons :**  
89% des résidences principales



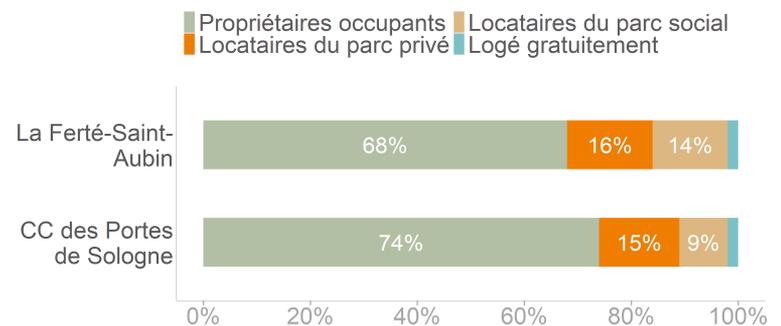
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

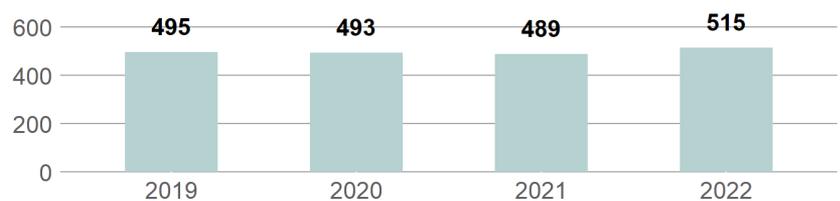


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
515

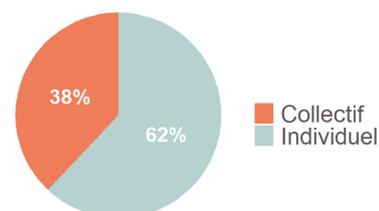


**Taux de rotation :**  
10.4%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

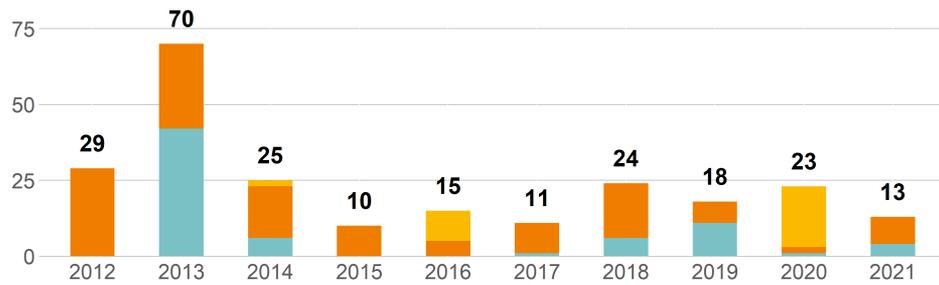
Nombre de logements PLUS	448
Nombre de logements PLAI	62
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



**Tendance 2022 :**  
27 constructions autorisées dont 85% de nouvelles constructions

Source : Sital2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sital2, nombre de logements autorisés, DR

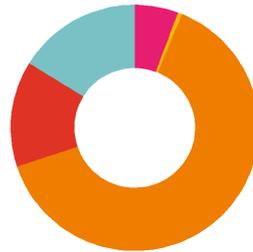
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
251.9 ha en 2020  
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	160.4	+1.7
Habitat indiv. peu dense	35.0	-1
Habitat de centralité	14.3	0
Ensemble collectif	1.4	+0.1
Habitat isolé	40.8	+0.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	48	60	5	4
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 787 €	2 045 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

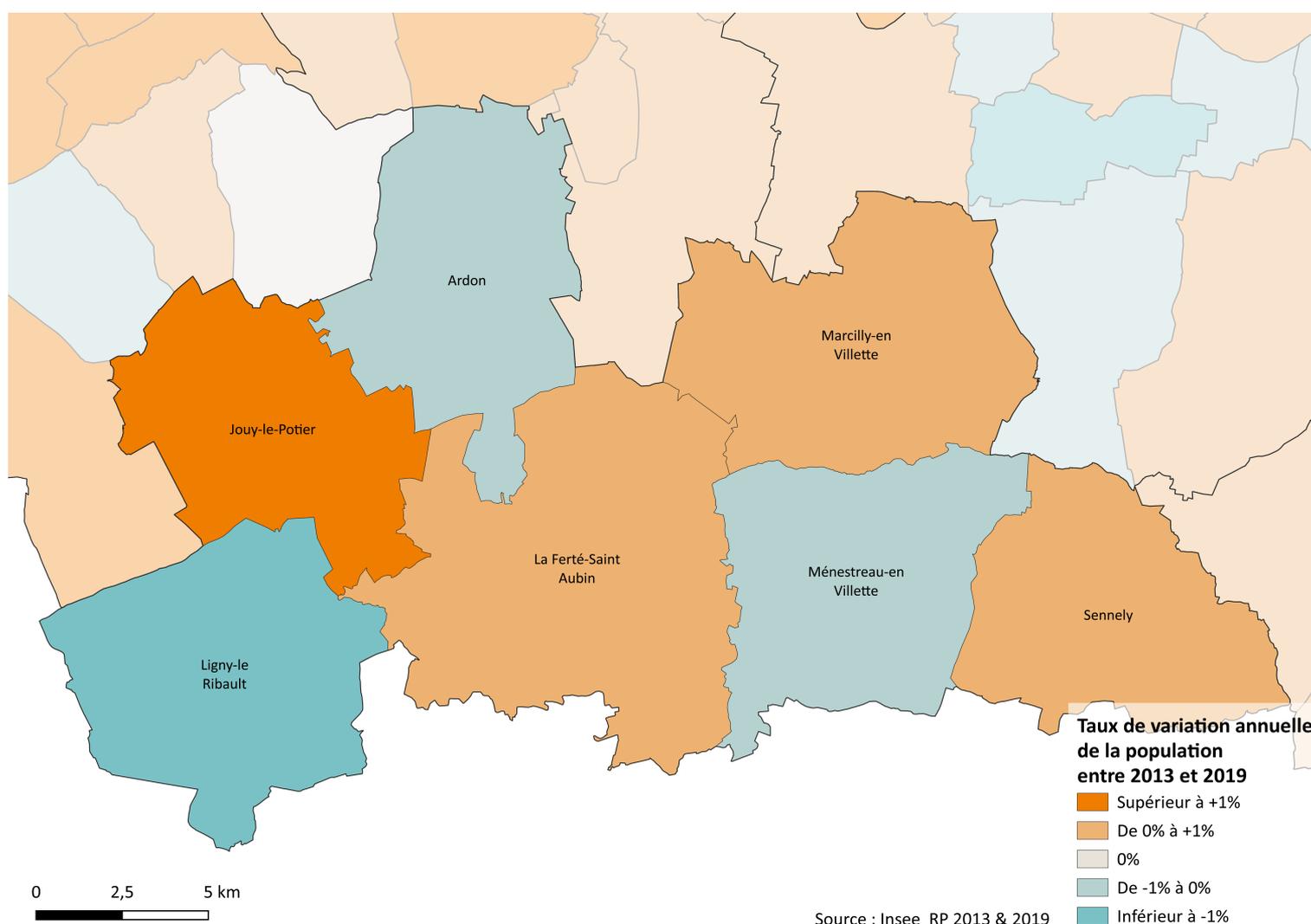
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER LIGNY-LE-RIBAULT

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**AVRIL 2023**

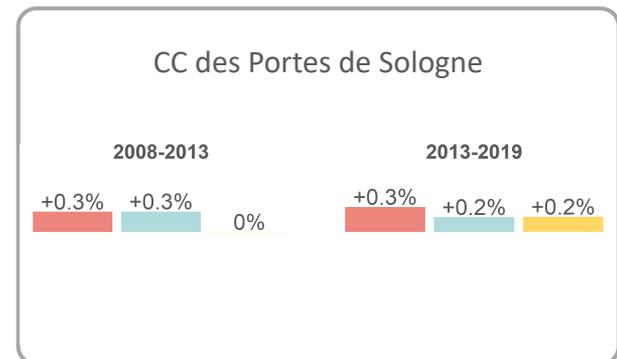
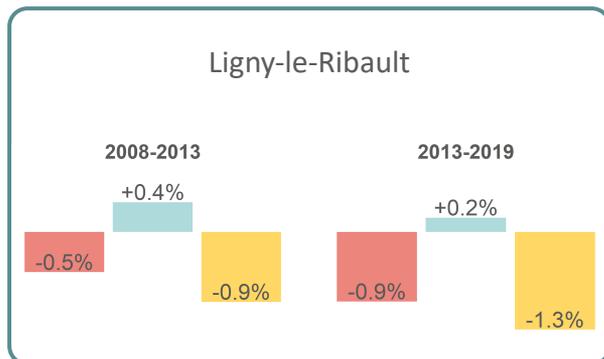


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Ligny-le-Ribault</b>	<b>1 335</b>	<b>1 300</b>	<b>1 230</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

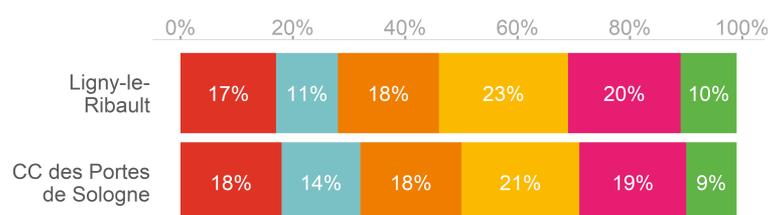


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	207	-2.4%
<b>15-29 ans</b>	137	-3.5%
<b>30-44 ans</b>	221	-2.6%
<b>45-59 ans</b>	287	+1%
<b>60-74 ans</b>	250	+1%
<b>75 ans et plus</b>	129	+1.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	837	810	727
<b>Actifs</b>	<b>76.9%</b>	<b>76.6%</b>	<b>81.5%</b>
Actifs ayant un emploi	72.4%	71.1%	75.2%
Chômeurs	4.5%	5.5%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>23.1%</b>	<b>23.4%</b>	<b>18.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	8.5%	6.0%
Retraités	9.6%	10.8%	9.5%
Autres inactifs	5.7%	4.1%	3.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 230 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



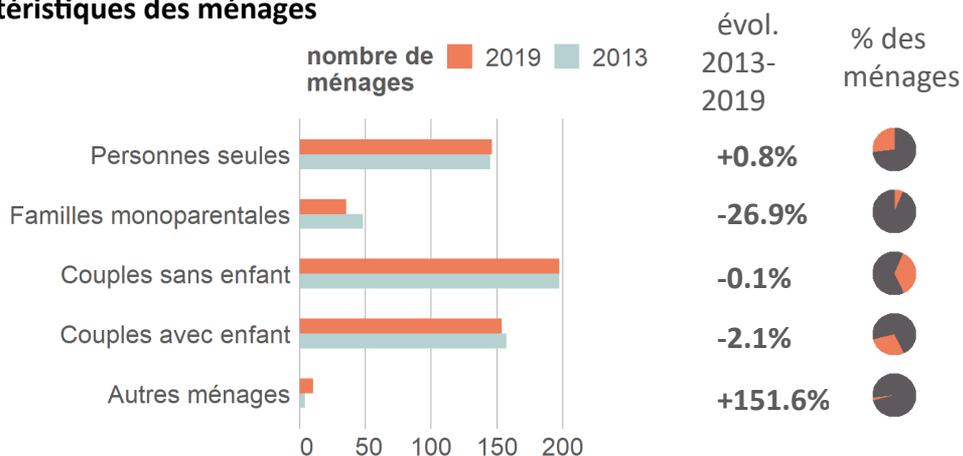
**Nombre de ménages :**  
550 (-0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



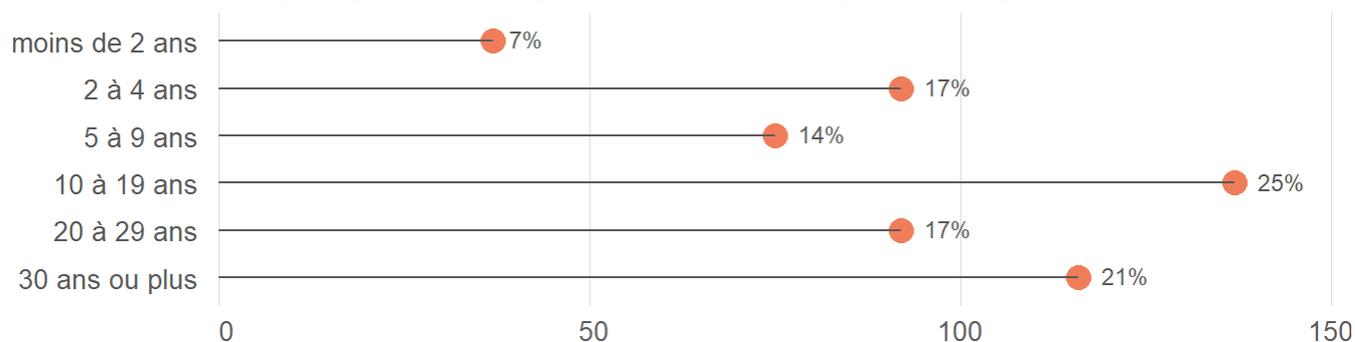
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

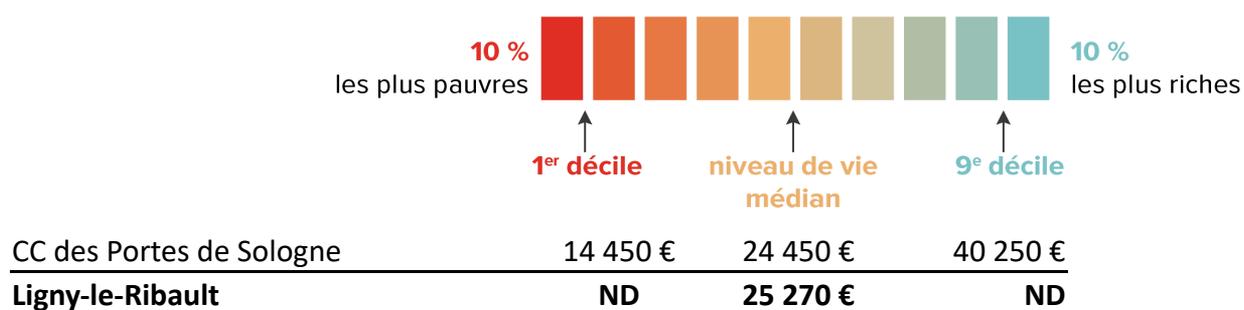


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ligny-le-Ribault	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

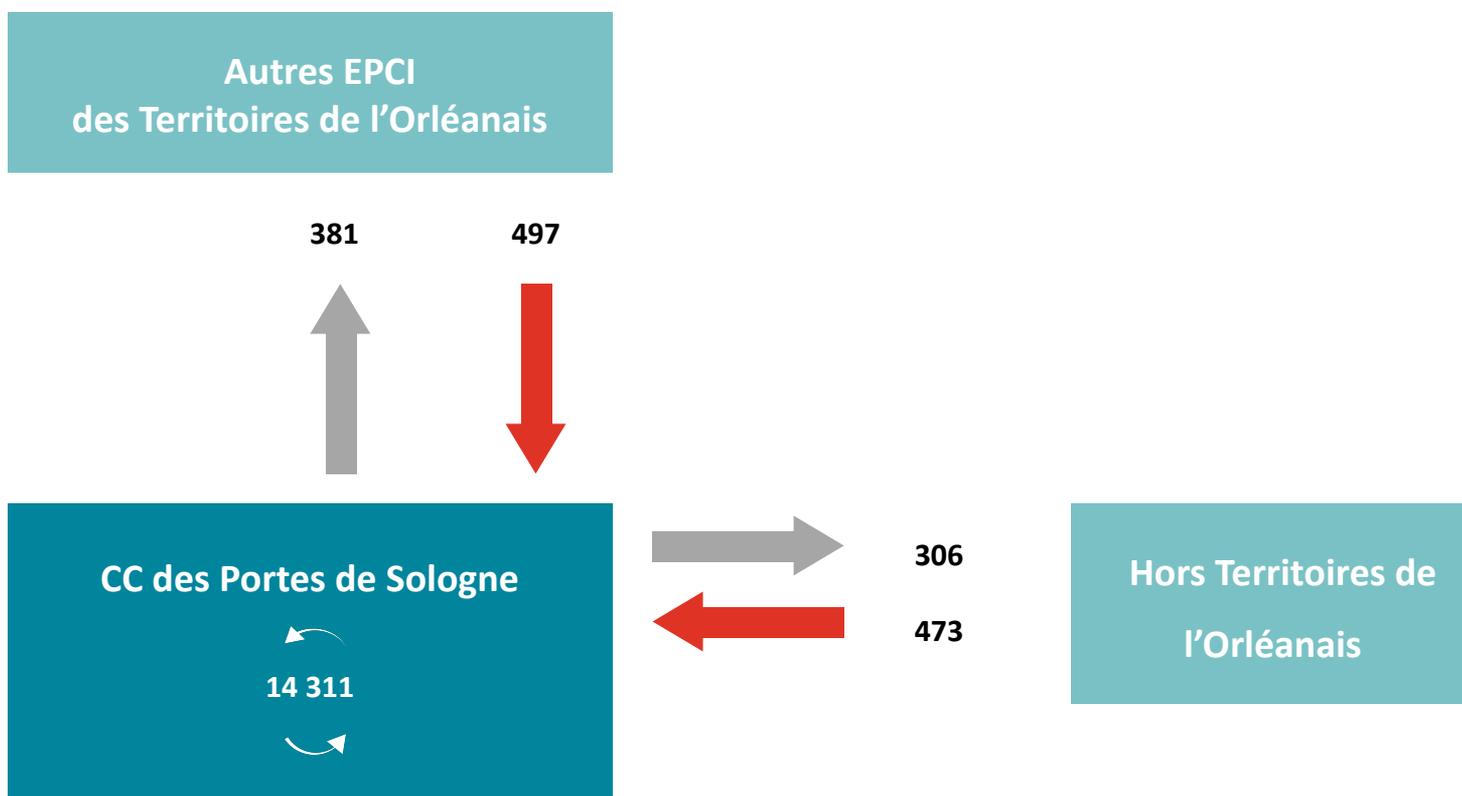
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

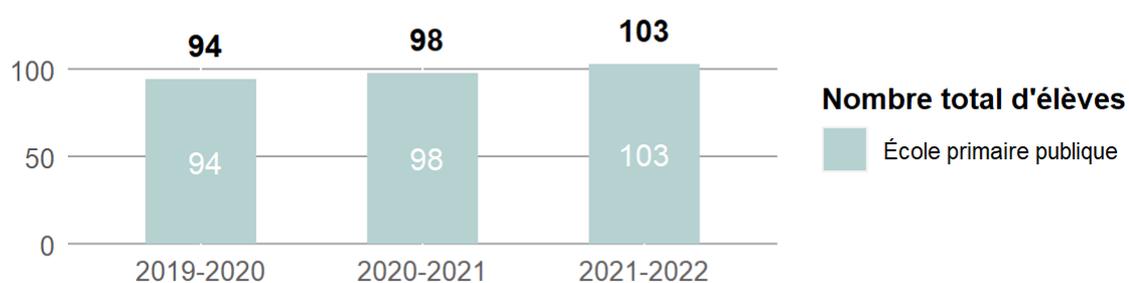
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
550  
soit 75% des logements

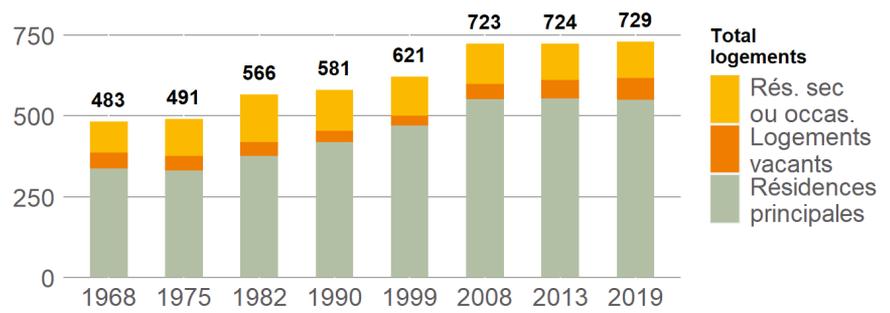


**Nombre de logements vacants :**  
68  
soit 9.4% des logements  
Source : Insee, RP2019

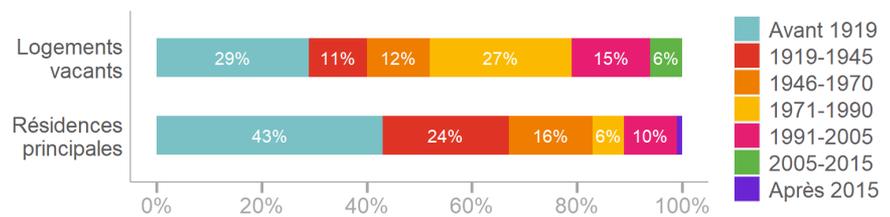


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
7 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
95% des résidences principales



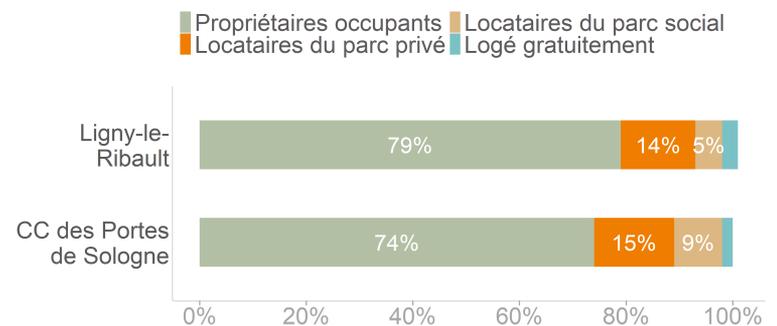
**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

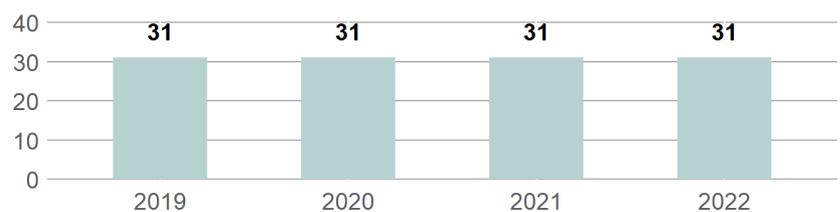


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
31



**Taux de rotation :**  
12.9%

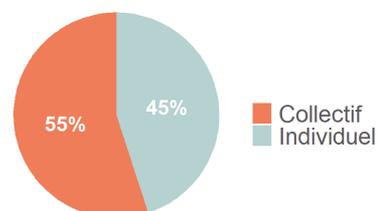
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

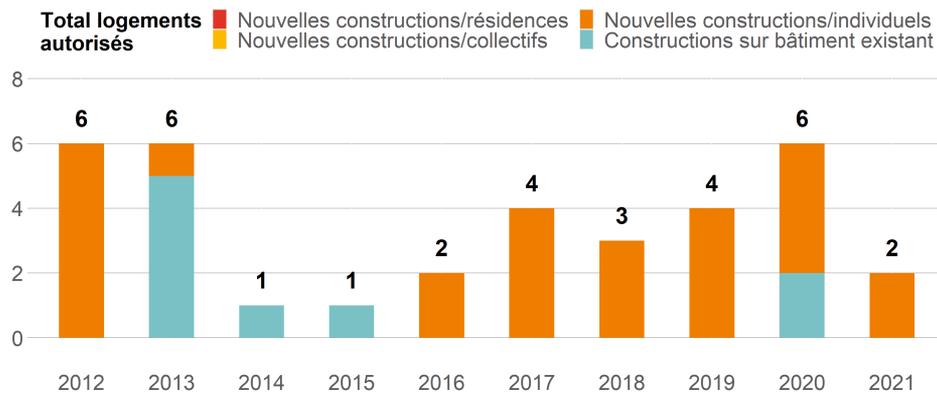
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
7 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

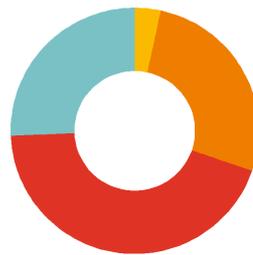
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
107 ha en 2020  
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	28.8	0
Habitat indiv. peu dense	47.2	-0.4
Habitat de centralité	3.6	+0.1
Habitat isolé	27.4	+0.5



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	12	16	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 716 €	1 828 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

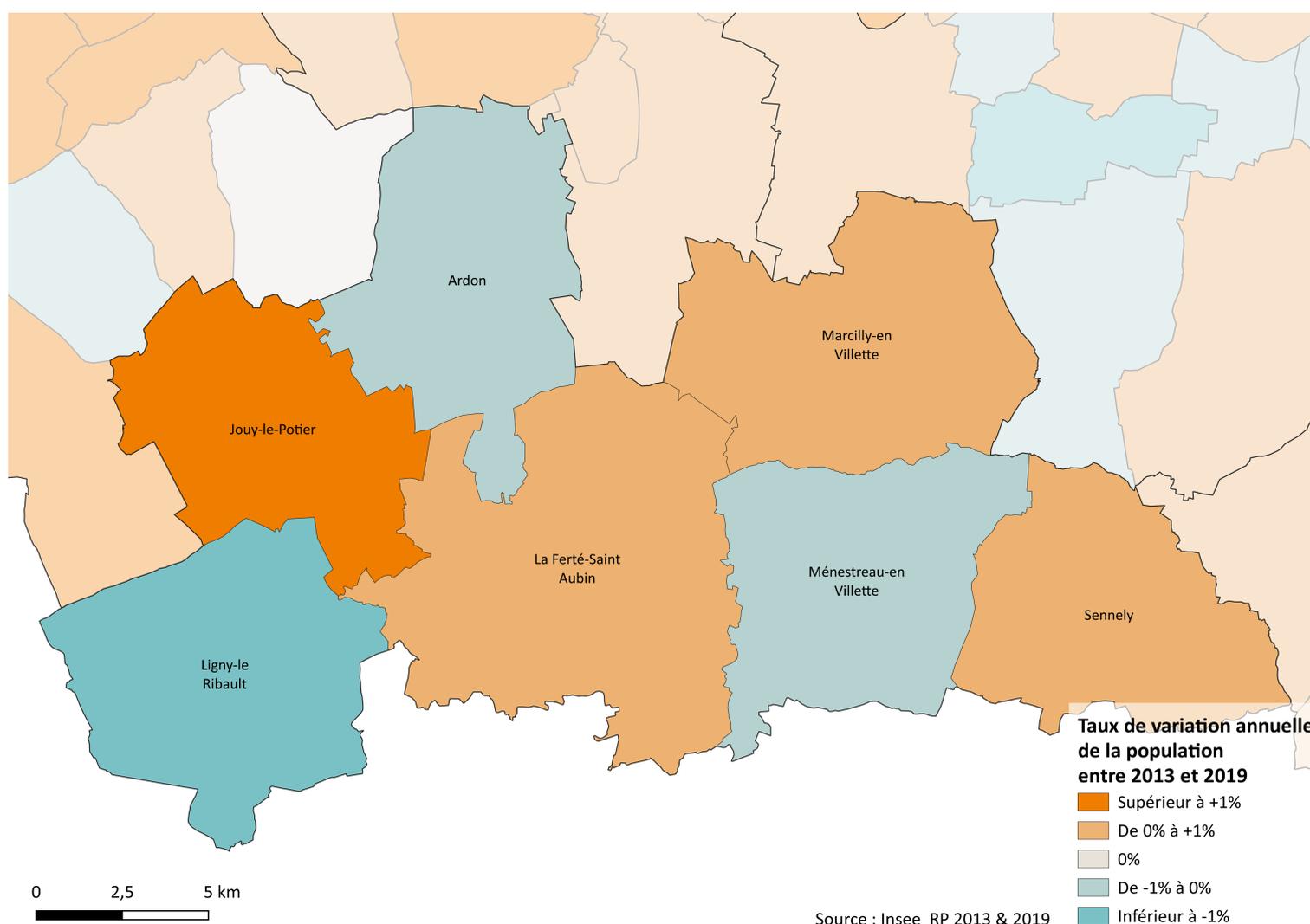
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MARCILLY-EN-VILLETTE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

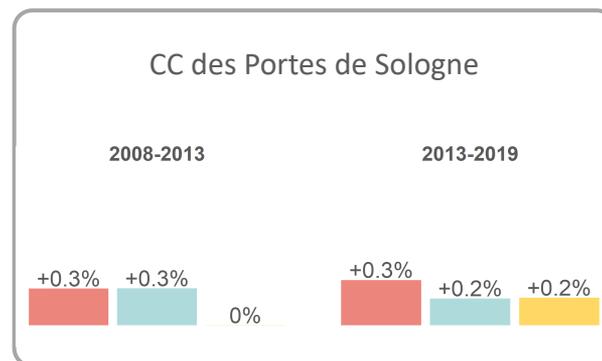
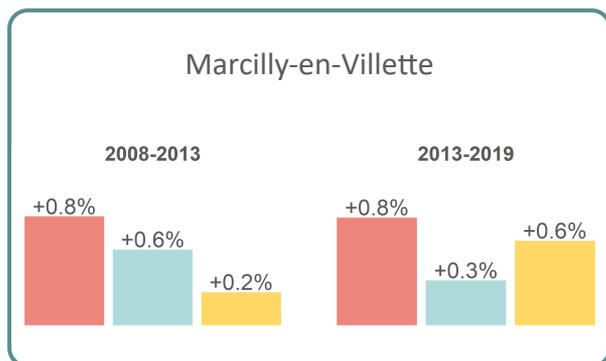


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Marcilly-en-Villette</b>	<b>1 961</b>	<b>2 040</b>	<b>2 138</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019



**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	382	+0.3%
<b>15-29 ans</b>	270	0%
<b>30-44 ans</b>	407	+2.4%
<b>45-59 ans</b>	444	-1.3%
<b>60-74 ans</b>	454	+3.7%
<b>75 ans et plus</b>	182	-0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 285	1 265	1 280
<b>Actifs</b>	<b>74.5%</b>	<b>76.6%</b>	<b>79.0%</b>
Actifs ayant un emploi	69.7%	71.5%	73.9%
Chômeurs	4.8%	5.2%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>25.5%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.4%	9.9%	8.8%
Retraités	12.9%	10.3%	8.6%
Autres inactifs	4.2%	3.2%	3.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 138 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



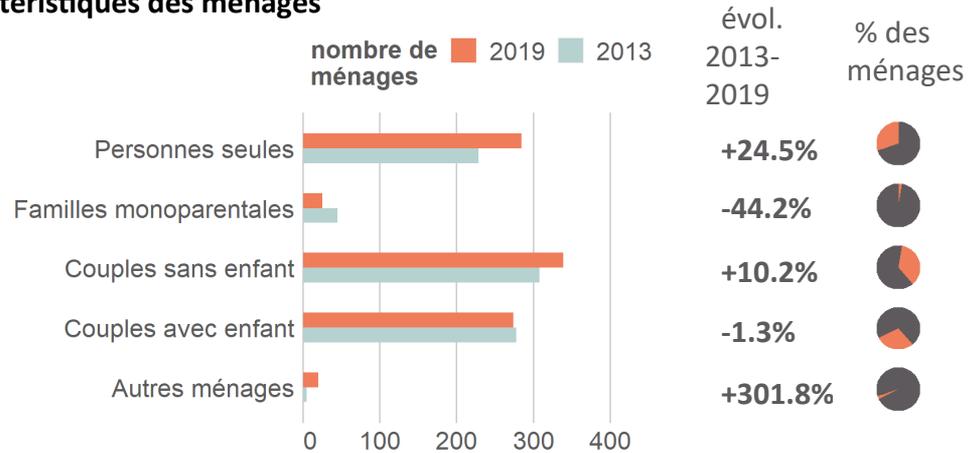
**Nombre de ménages :**  
940 (+1.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



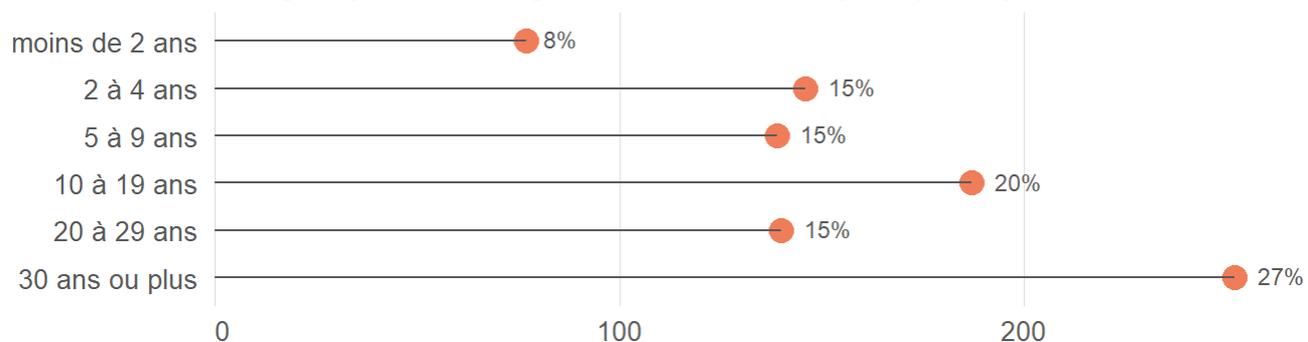
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

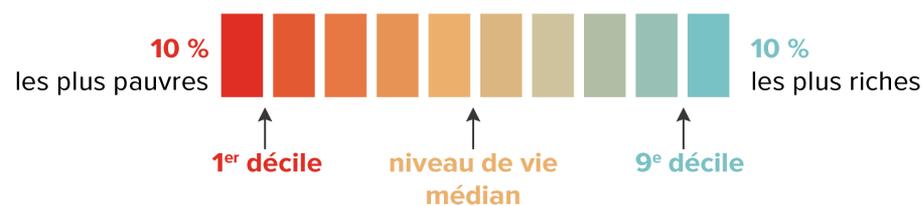


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Marcilly-en-Villette	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Portes de Sologne	14 450 €	24 450 €	40 250 €
Marcilly-en-Villette	15 780 €	24 690 €	40 250 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

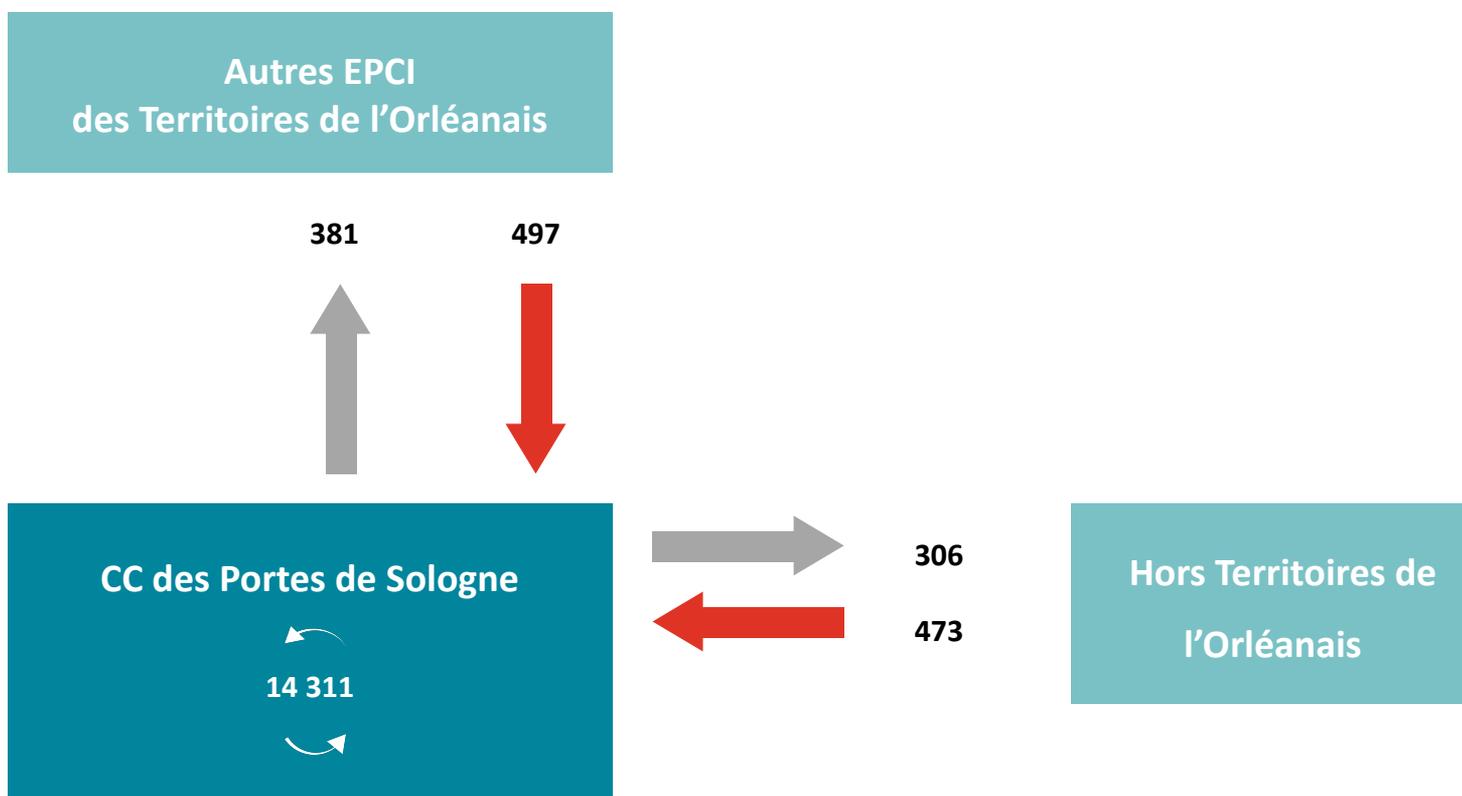
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

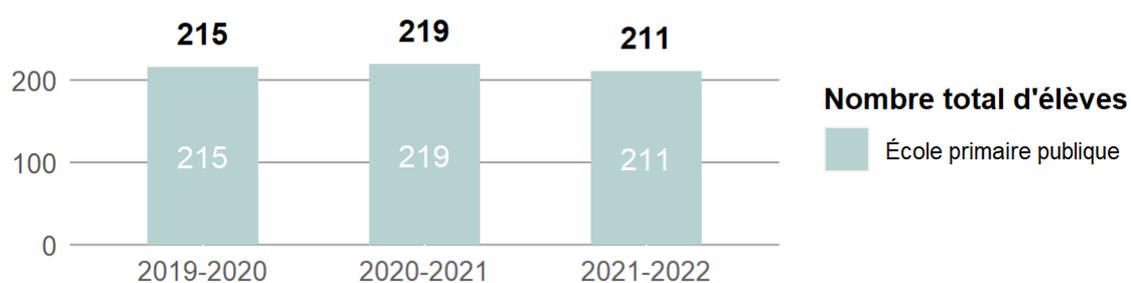
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**940**  
soit 91% des logements

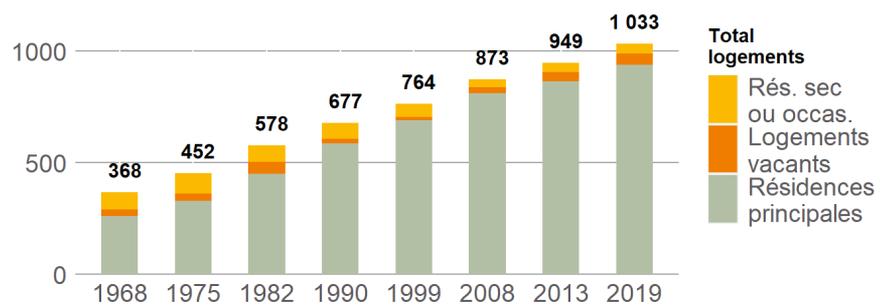


**Nombre de logements vacants :**  
**48**  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

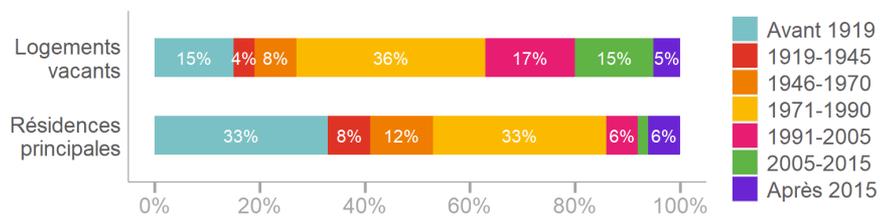


**Copropriétés :**  
**4 copropriétés**  
**26 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

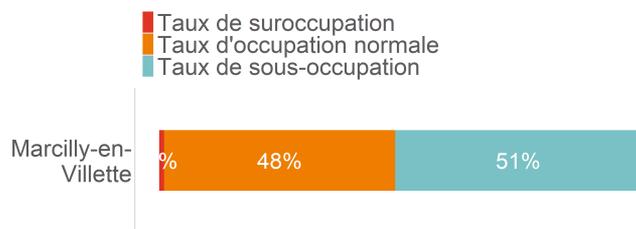


**Maisons :**  
98% des résidences principales



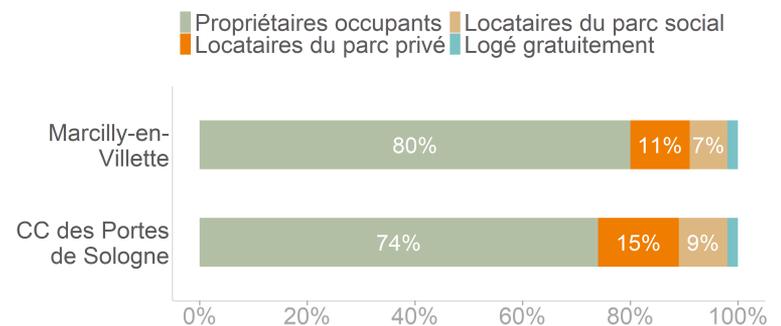
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

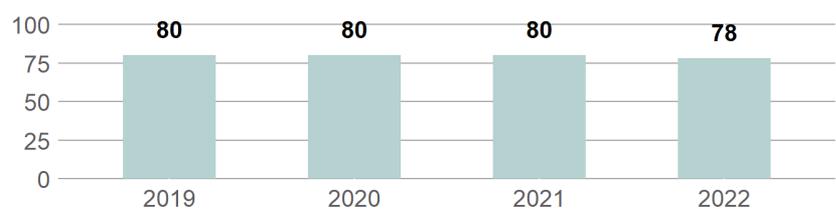


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**78**



**Taux de rotation :**  
**5.3%**

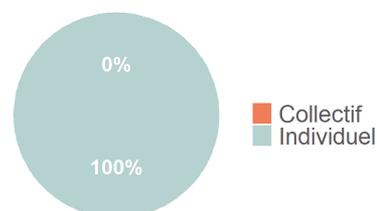
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	70
Nombre de logements PLA1	7
Nombre de logements PLS	1
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

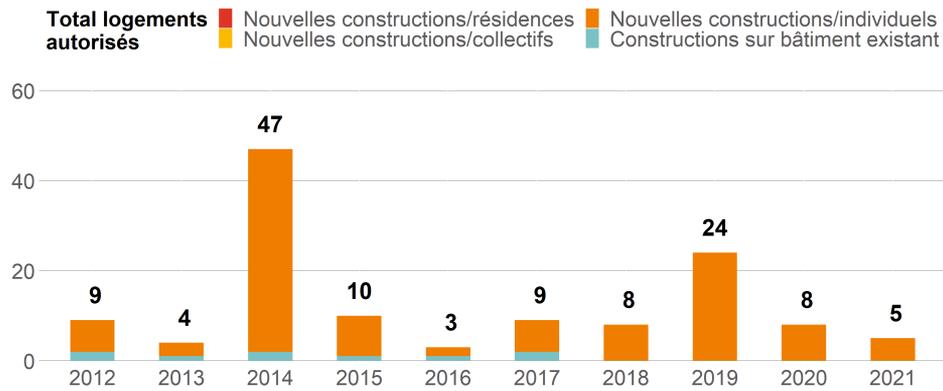
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**3 constructions autorisées**  
**dont 67% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

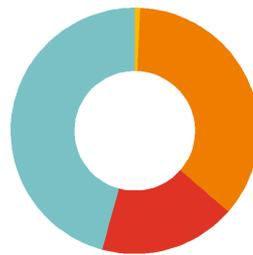
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**145.6 ha en 2020**  
**+3.7 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	52.0	+2.8
Habitat indiv. peu dense	26.0	+2
Habitat de centralité	1.0	0
Habitat isolé	66.6	-1



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	11	15	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 813 €	1 905 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

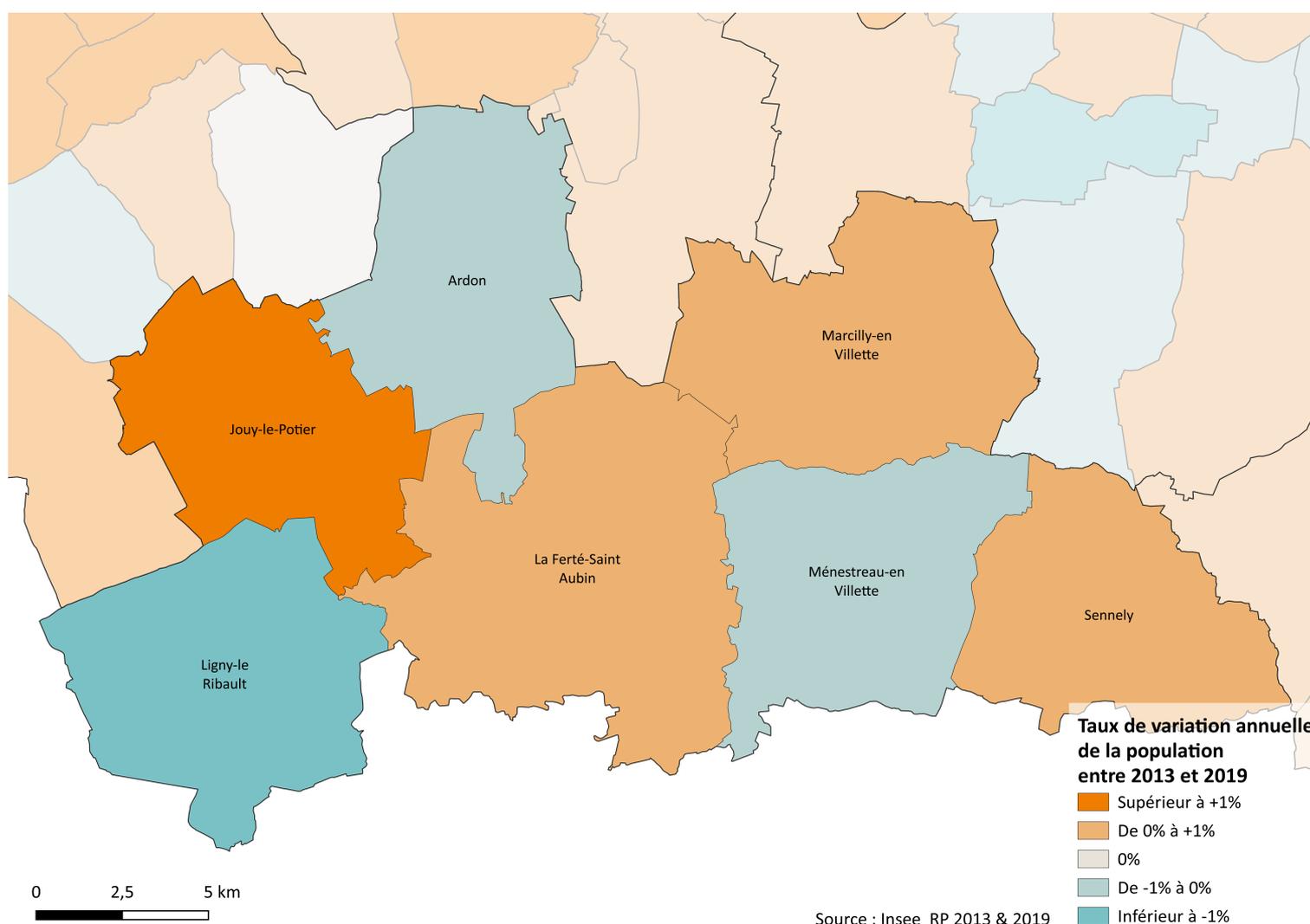
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MÉNESTREAU-EN-VILLETTE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2023

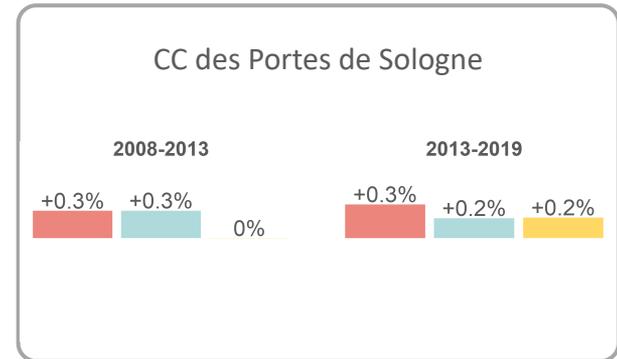
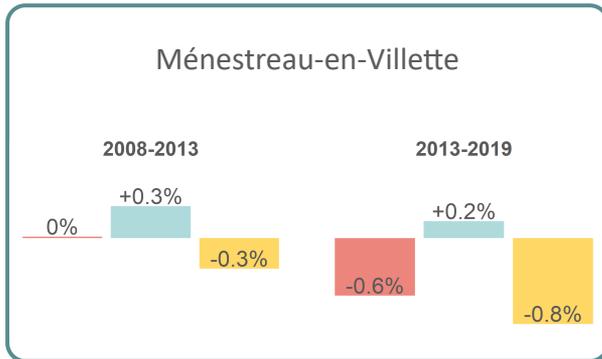


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Ménéstreau-en-Villette</b>	<b>1 471</b>	<b>1 472</b>	<b>1 423</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

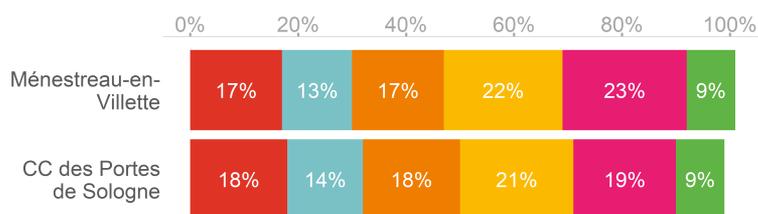


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	237	-2.8%
<b>15-29 ans</b>	182	-3.5%
<b>30-44 ans</b>	246	+0.1%
<b>45-59 ans</b>	311	-0.8%
<b>60-74 ans</b>	325	+1.8%
<b>75 ans et plus</b>	123	+5.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	964	923	863
<b>Actifs</b>	<b>74.1%</b>	<b>73.5%</b>	<b>76.5%</b>
Actifs ayant un emploi	68.3%	66.9%	69.4%
Chômeurs	5.8%	6.6%	7.1%
<b>Inactifs</b>	<b>25.9%</b>	<b>26.5%</b>	<b>23.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.2%	9.5%	8.7%
Retraités	12.1%	11.4%	9.3%
Autres inactifs	4.7%	5.5%	5.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 423 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



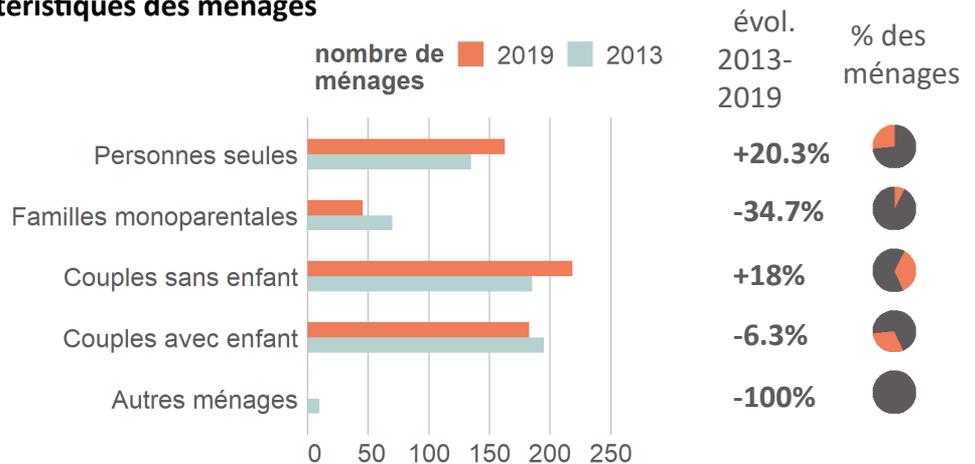
**Nombre de ménages :**  
611 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

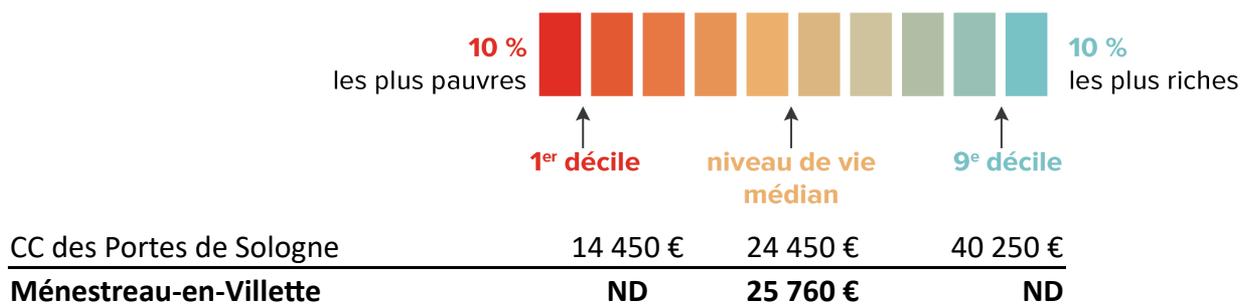


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ménestreau-en-Villette	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

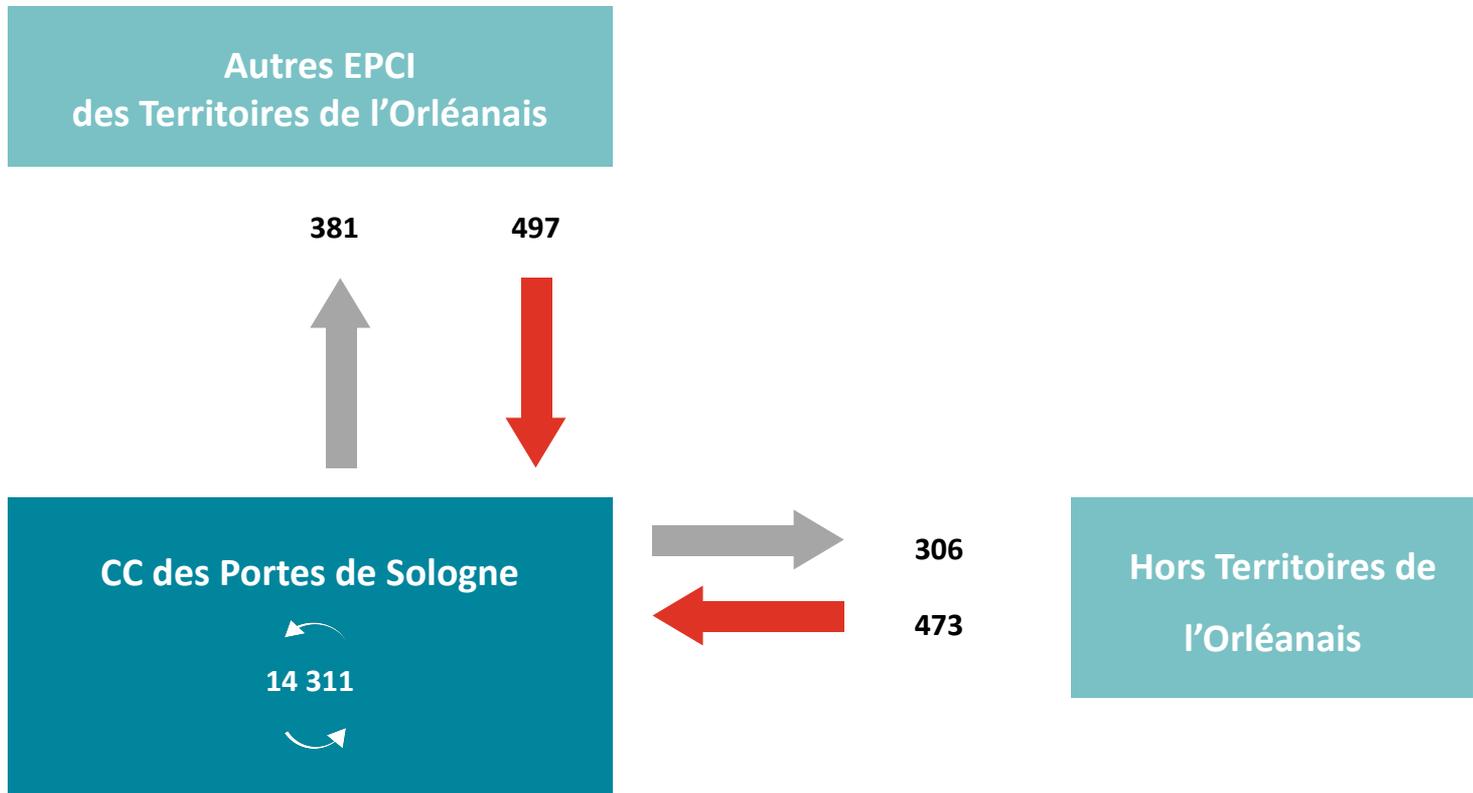
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
611  
soit 81% des logements

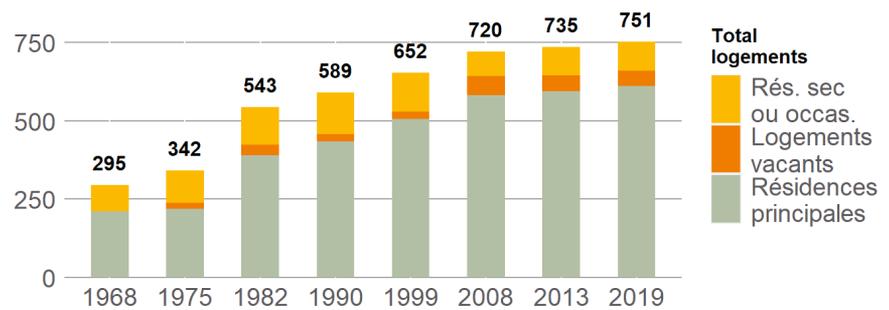


**Nombre de logements vacants :**  
49  
soit 6.5% des logements  
Source : Insee, RP2019

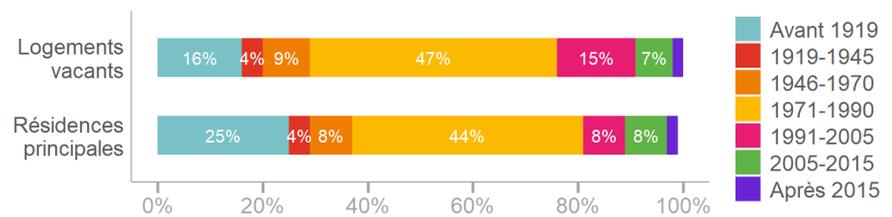


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
4 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

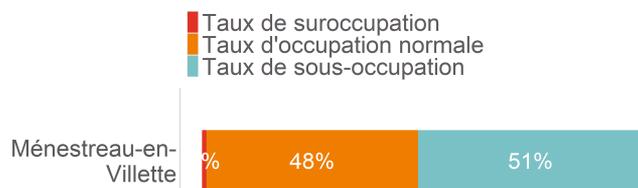


**Maisons :**  
98% des résidences principales



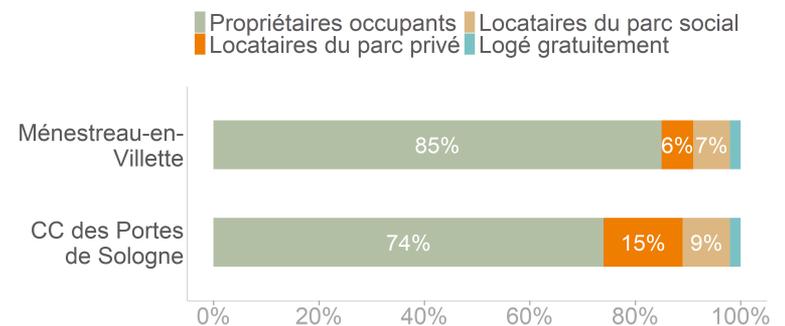
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

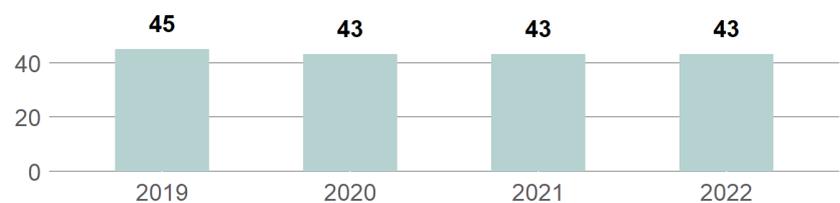


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
43

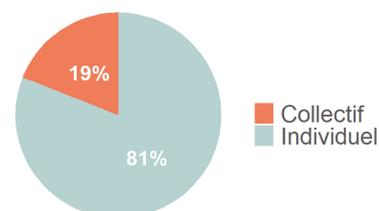


**Taux de rotation :**  
7.1%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



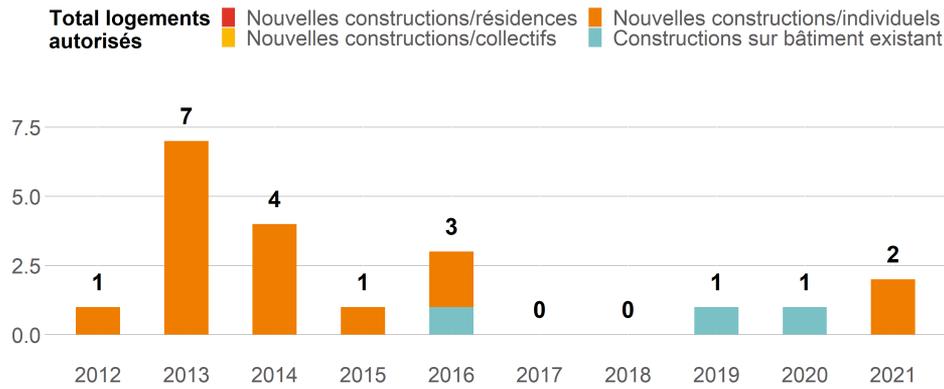
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	41
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

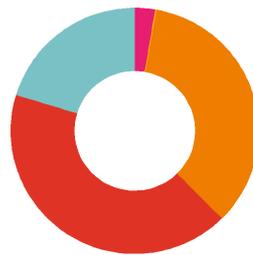
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**91.6 ha en 2020**  
**+0.6 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	31.9	+0.2
Habitat indiv. peu dense	38.6	+0.2
Habitat de centralité	2.4	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	18.6	+0.1

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	15	19	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 860 €	1 591 €		

Source : DV3F 2021



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

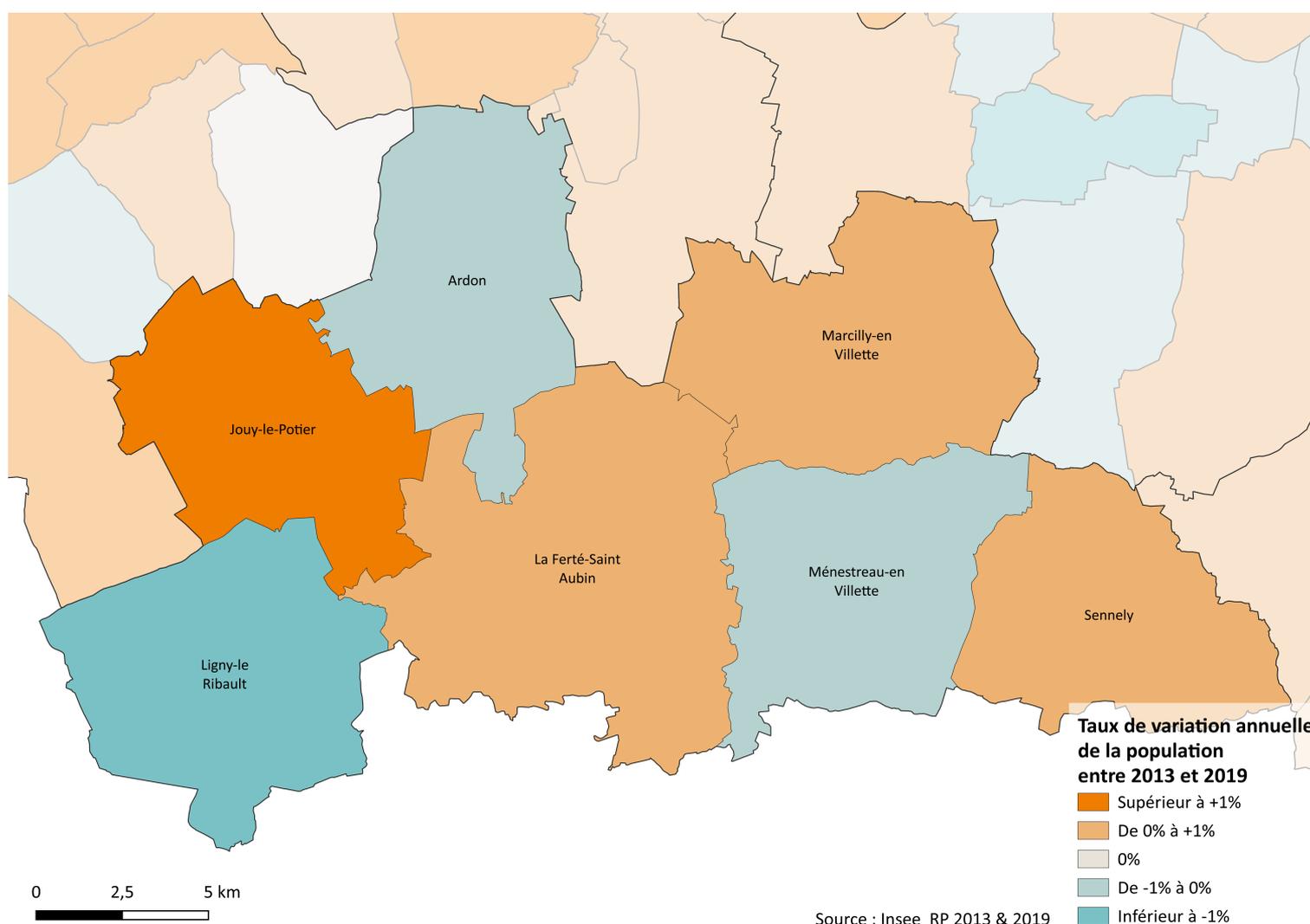
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SENNELY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

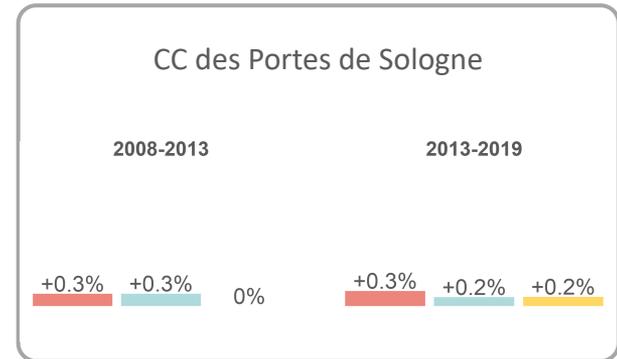


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Sennely</b>	<b>610</b>	<b>689</b>	<b>713</b>
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

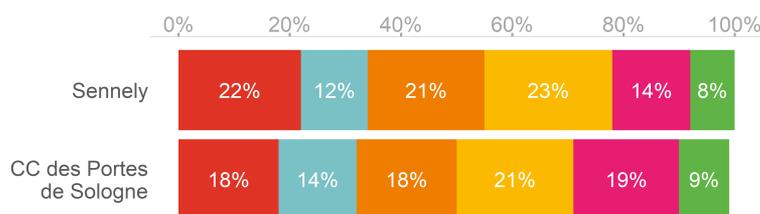


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	157	+1.1%
<b>15-29 ans</b>	87	-0.8%
<b>30-44 ans</b>	151	-1.3%
<b>45-59 ans</b>	166	+3.5%
<b>60-74 ans</b>	97	+1.2%
<b>75 ans et plus</b>	56	-1.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	366	429	442
<b>Actifs</b>	<b>77.1%</b>	<b>83.5%</b>	<b>79.1%</b>
Actifs ayant un emploi	74.7%	76.6%	72.1%
Chômeurs	2.5%	6.9%	7.0%
<b>Inactifs</b>	<b>22.9%</b>	<b>16.5%</b>	<b>20.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.9%	4.3%	8.7%
Retraités	11.6%	8.1%	7.2%
Autres inactifs	4.4%	4.1%	5.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 713 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



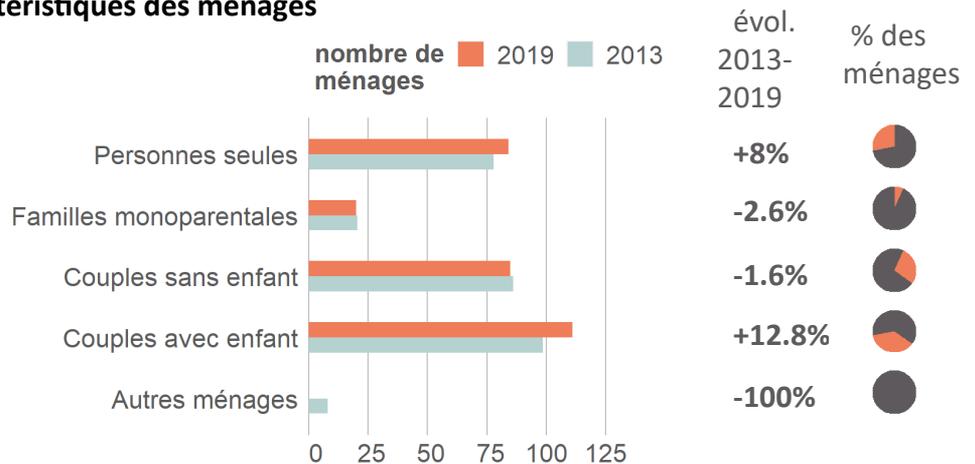
**Nombre de ménages :**  
297 (+0.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



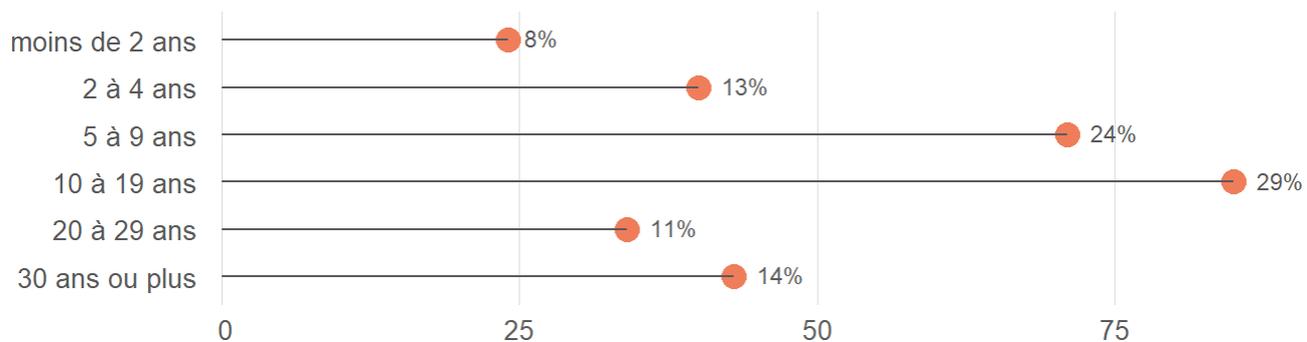
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

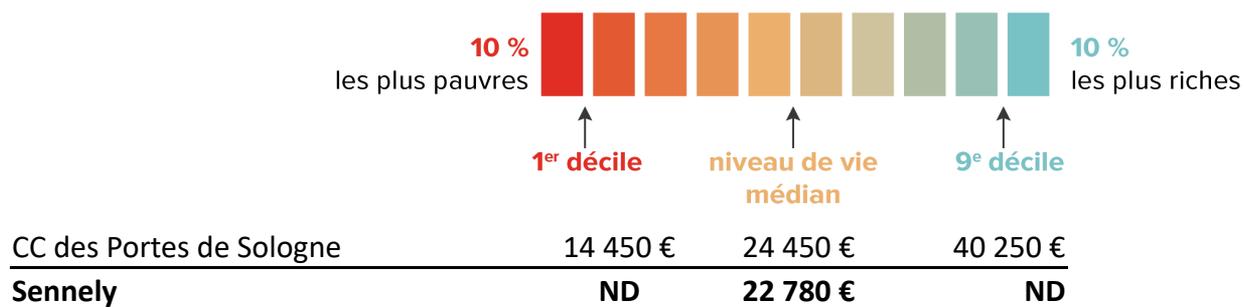


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Sennely	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

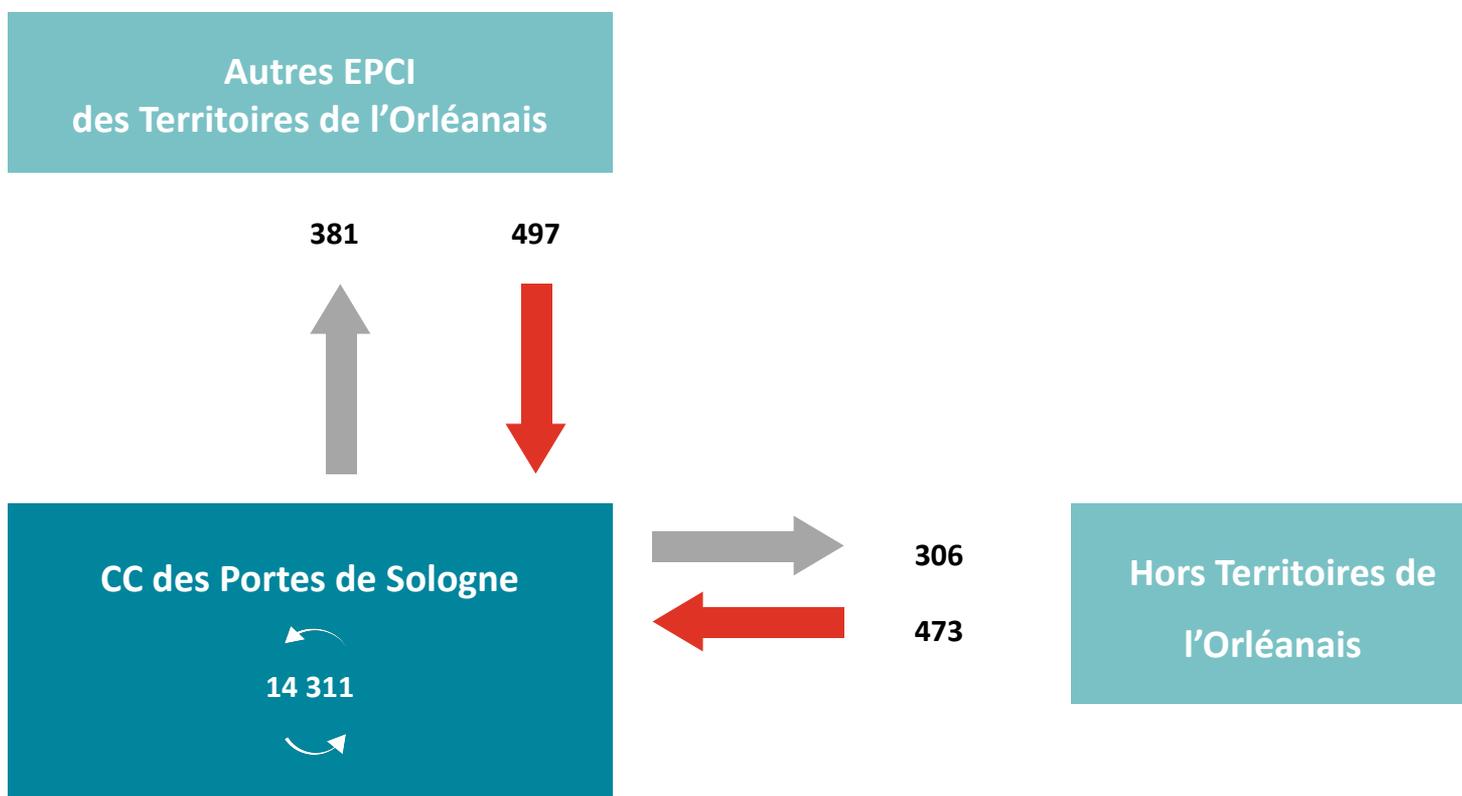
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

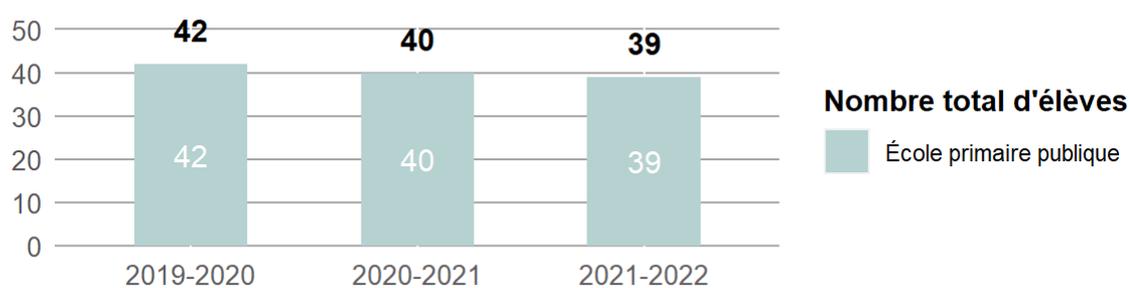
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
297  
soit 78% des logements



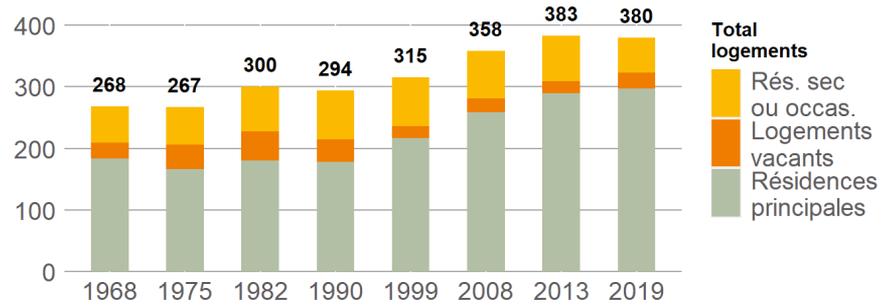
**Nombre de logements vacants :**  
26  
soit 6.8% des logements

Source : Insee, RP2019

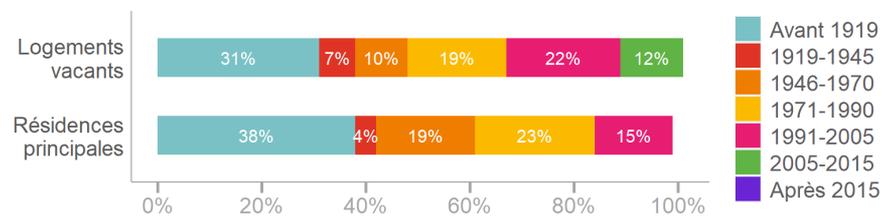


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
98% des résidences principales



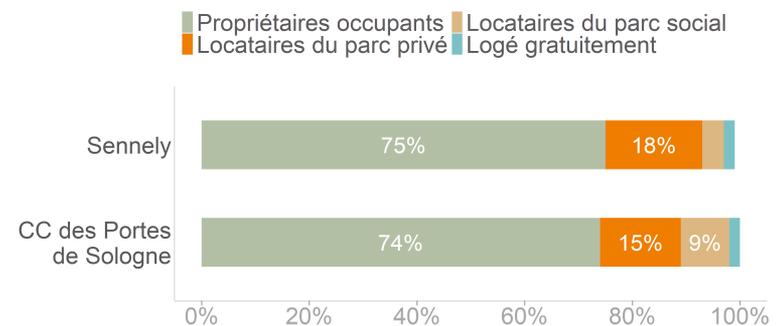
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

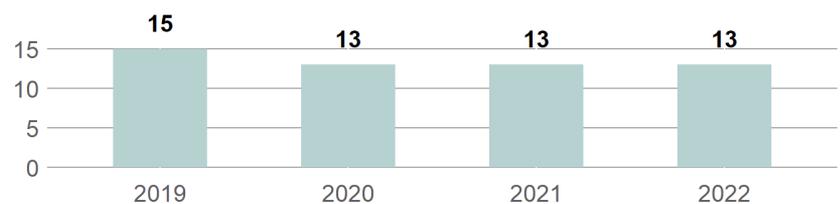


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
13



**Taux de rotation :**  
7.7%

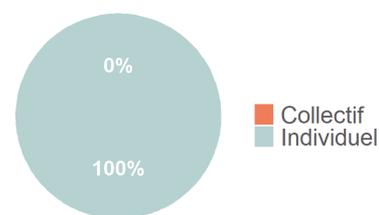
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	13
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

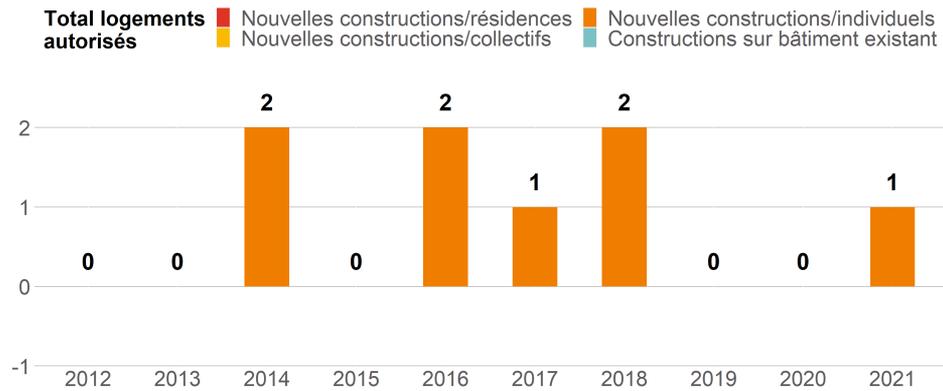
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**1 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

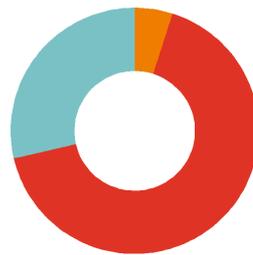
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**61.7 ha en 2020**  
**+0.7 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	41.0	+0.7
Habitat de centralité	3.0	0
Habitat isolé	17.6	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	3	11	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	1 829 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)