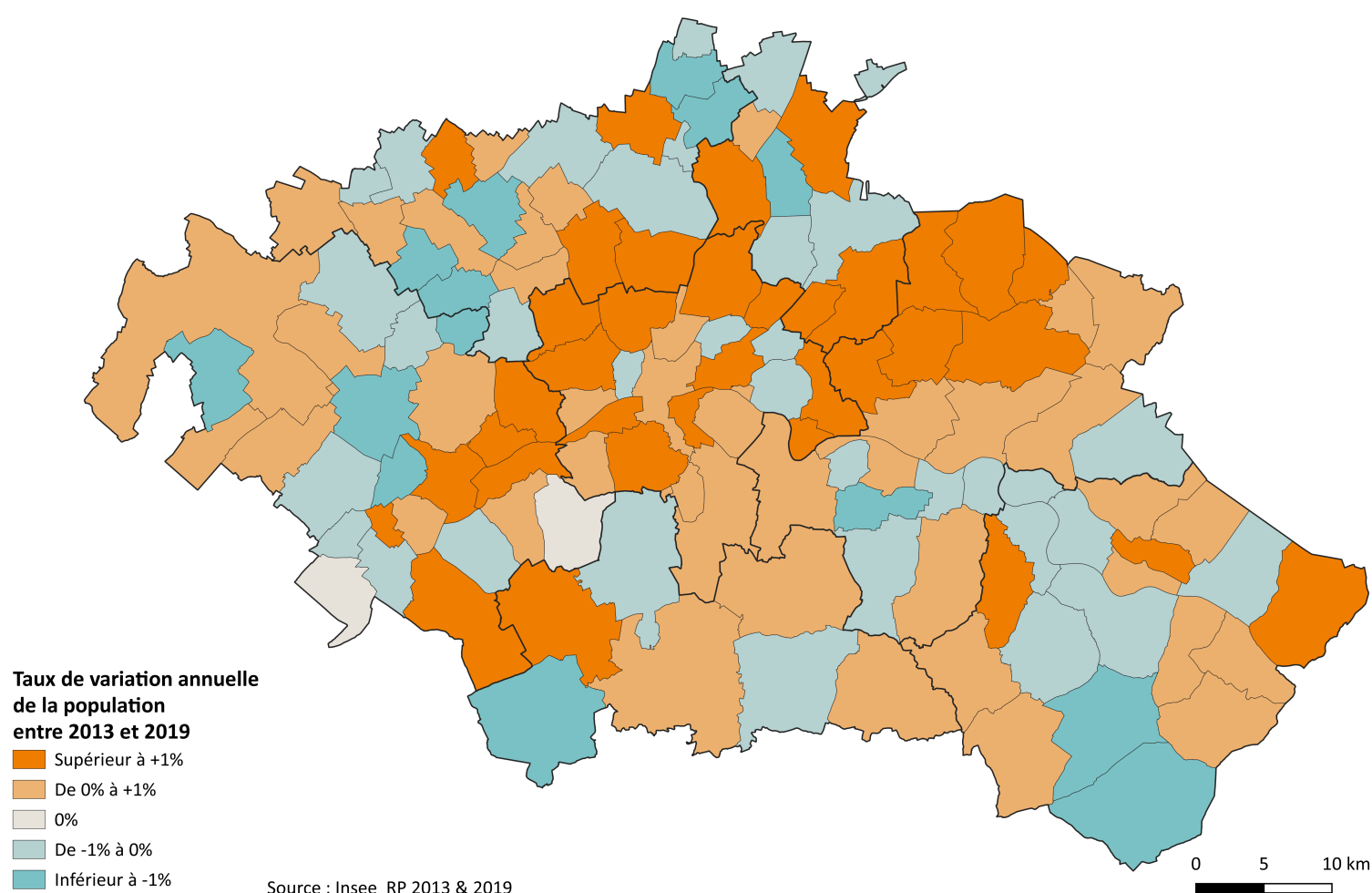




## HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

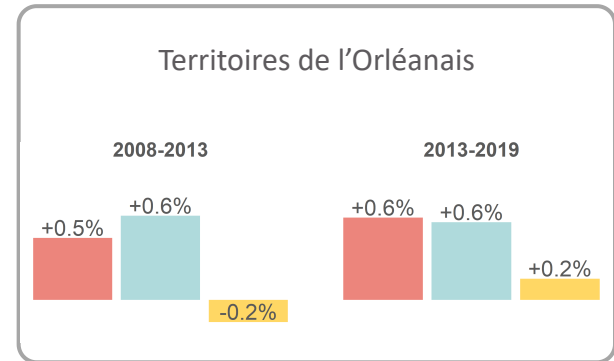
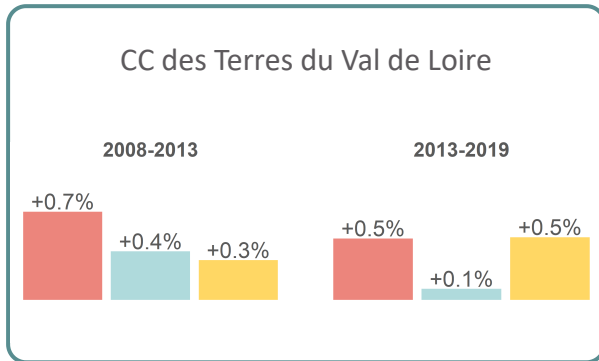


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

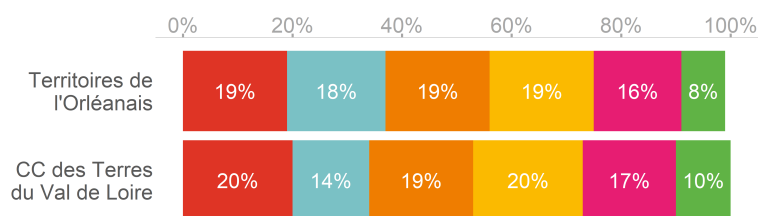


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	9 702	0%
15-29 ans	6 967	+0.3%
30-44 ans	9 347	-0.6%
45-59 ans	9 993	+1%
60-74 ans	8 262	+2.1%
75 ans et plus	4 742	+0.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	28 995	29 146	29 221
<b>Actifs</b>	<b>75.9%</b>	<b>77.4%</b>	<b>79.2%</b>
Actifs ayant un emploi	70.8%	70.5%	72.2%
Chômeurs	5.1%	7.0%	7.0%
<b>Inactifs</b>	<b>24.1%</b>	<b>22.6%</b>	<b>20.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	7.8%	8.3%
Retraités	9.7%	9.6%	7.5%
Autres inactifs	6.3%	5.1%	5.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

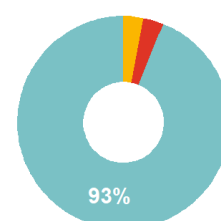
**97.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 47 925 personnes.

**2.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 088 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



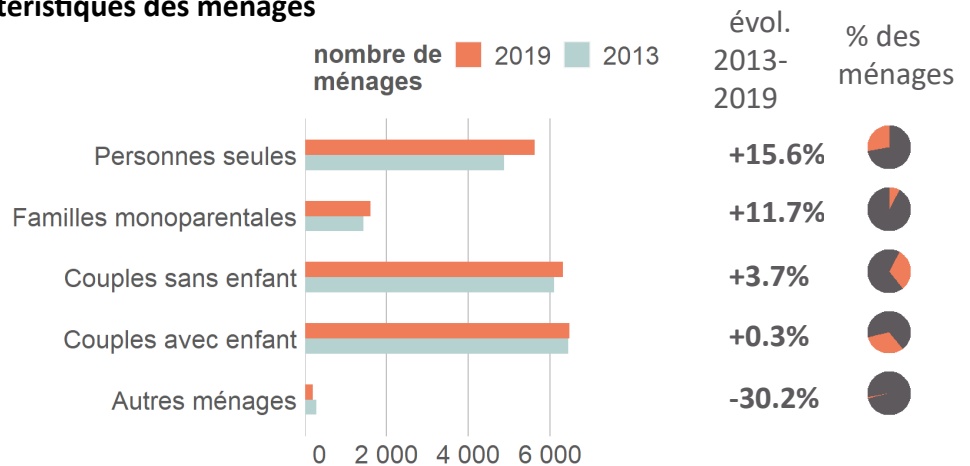
**Nombre de ménages :**  
20 222 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



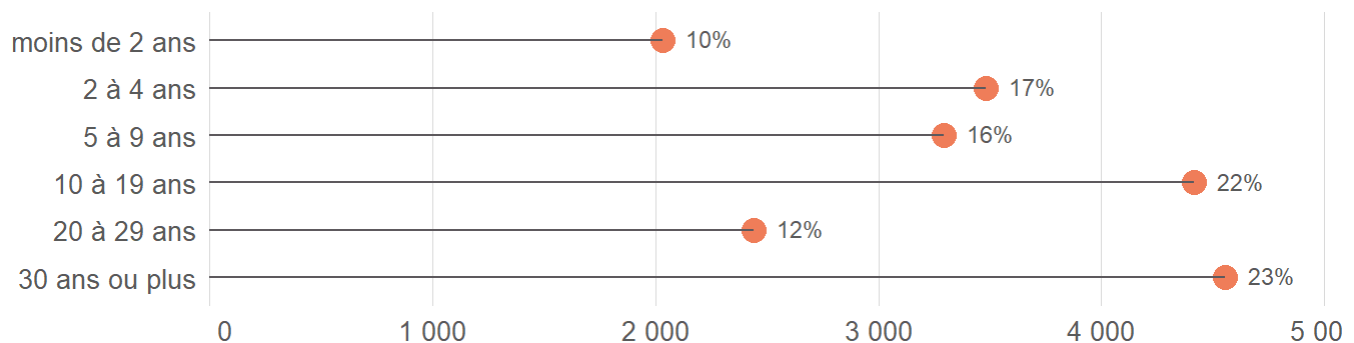
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



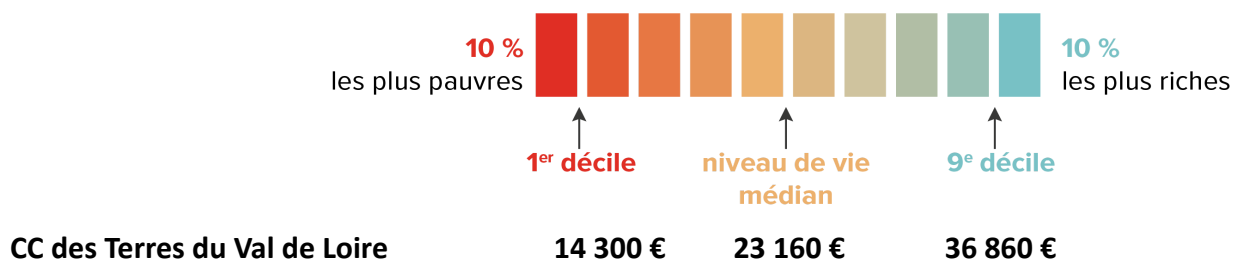
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%

Dans la CC des Terres du Val de Loire, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

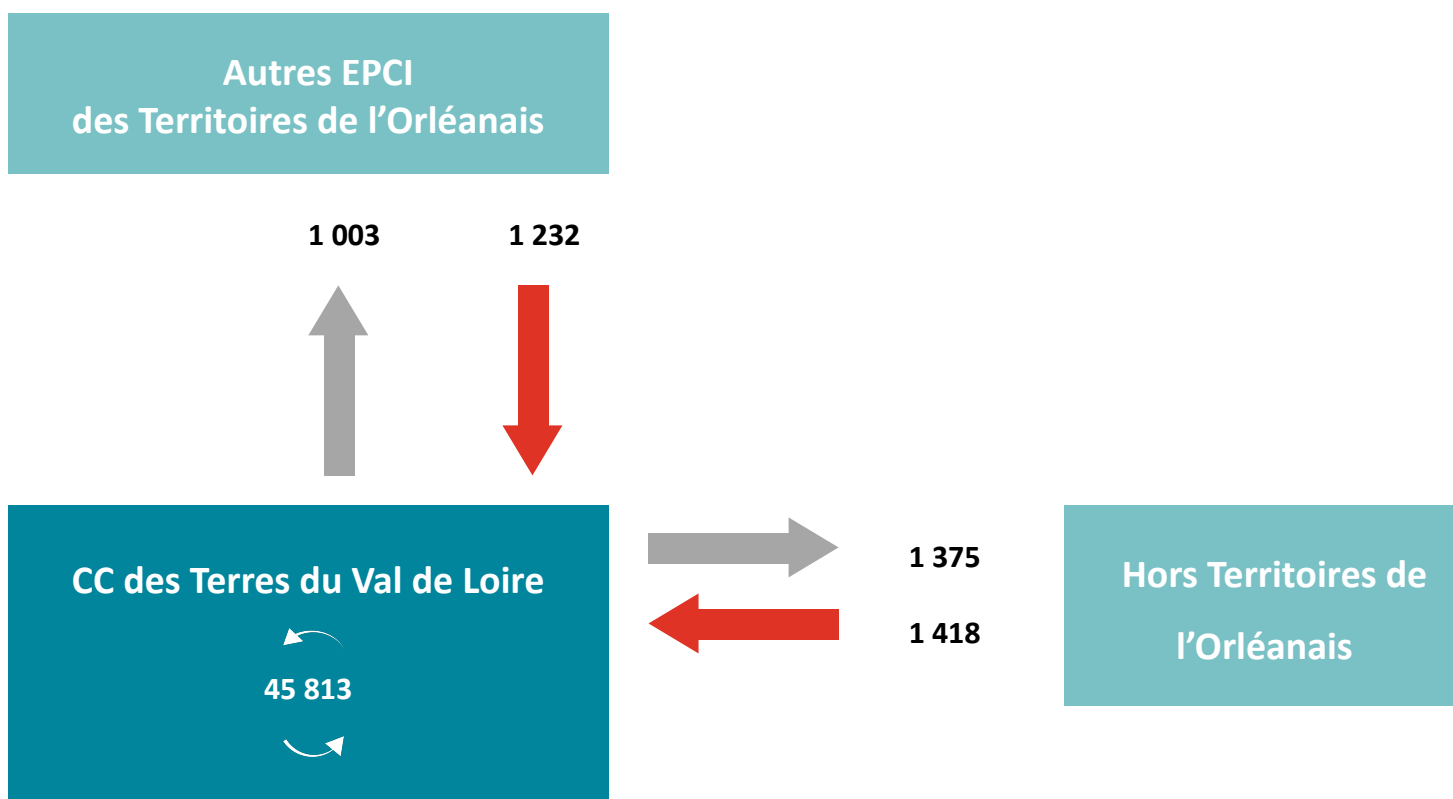
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Île-de-France).

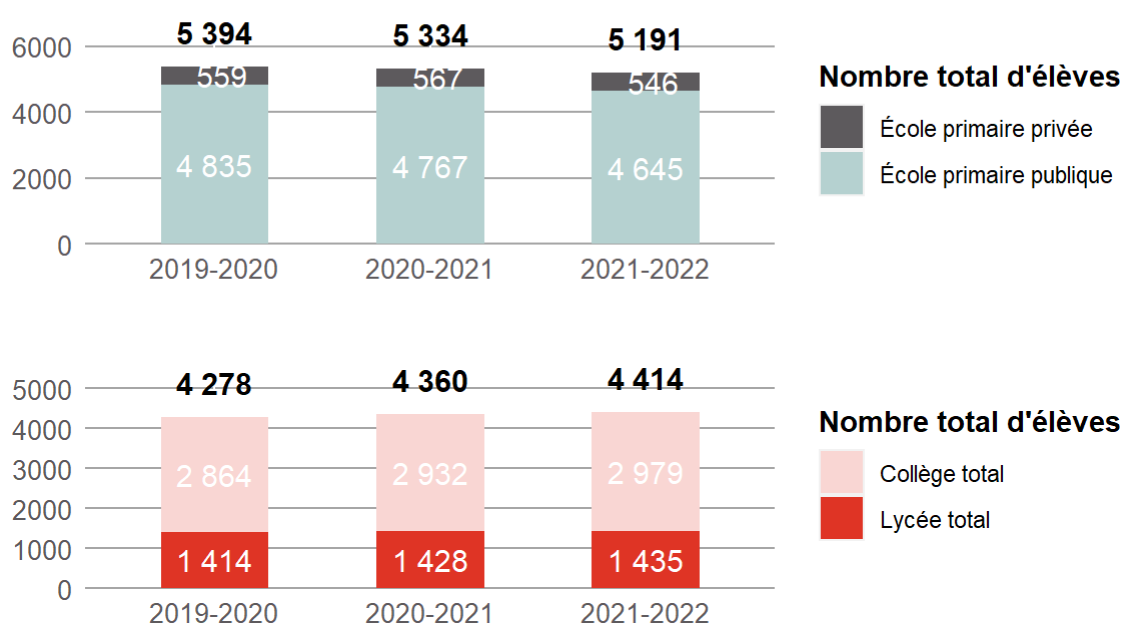
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
20 222  
soit 87% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
2 106  
soit 9.1% des logements

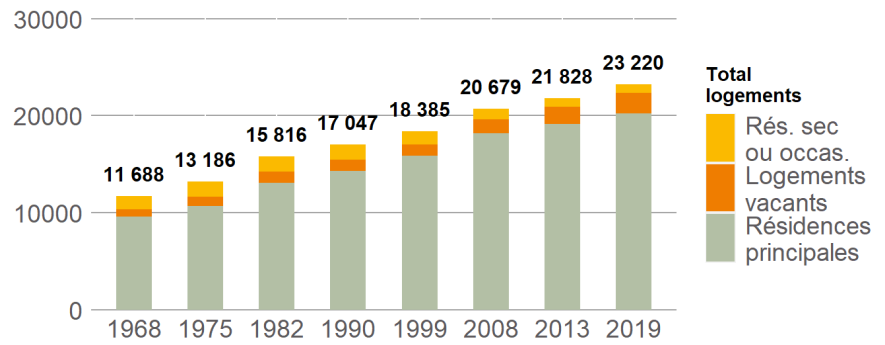
Source : Insee, RP2019



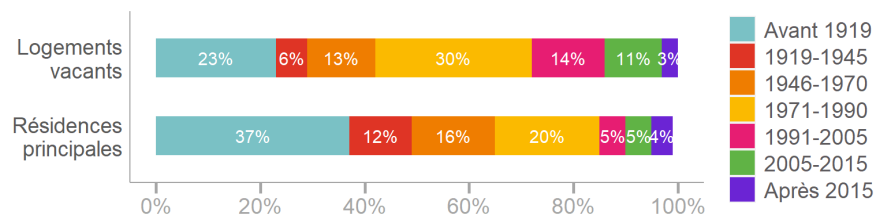
**Copropriétés :**  
228 copropriétés  
1 283 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

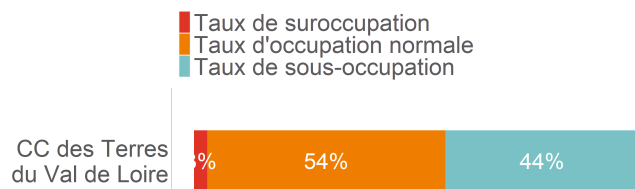


**Maisons :**  
89% des résidences principales



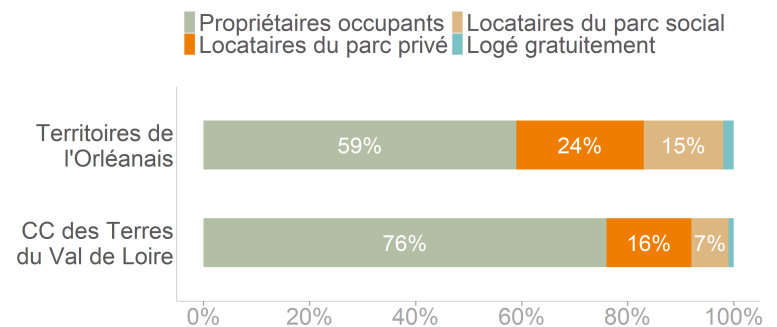
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

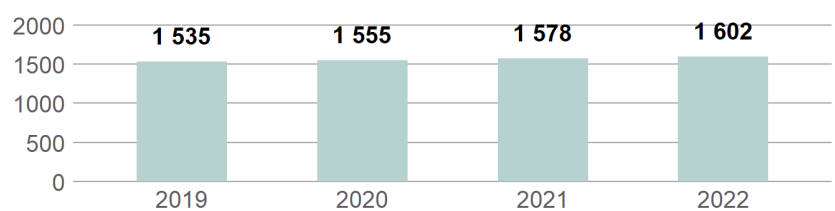


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
1 602



**Taux de rotation :**  
8.7%

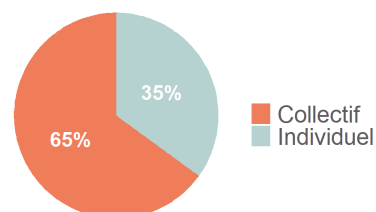
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 401
Nombre de logements PLAI	185
Nombre de logements PLS	16
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

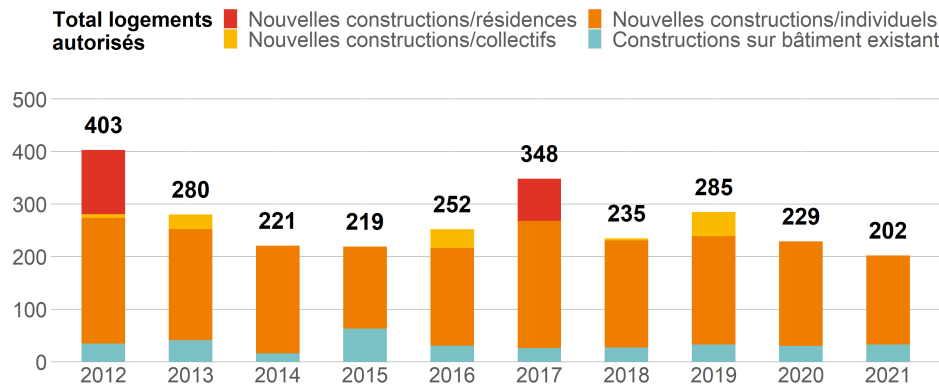
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**332 constructions autorisées**  
**dont 90% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

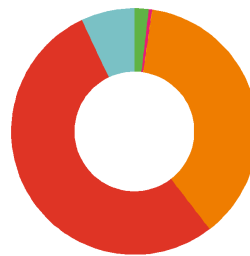
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**2 189.7 ha en 2020**  
**+60.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	814.8	+44.8
Habitat indiv. peu dense	1169.9	+14.9
Habitat de centralité	40.6	+0
Ensemble collectif	9.9	+0.4
Habitat isolé	153.8	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	362	484	46	52
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 716 €	1 724 €	1 348 €	1 332 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

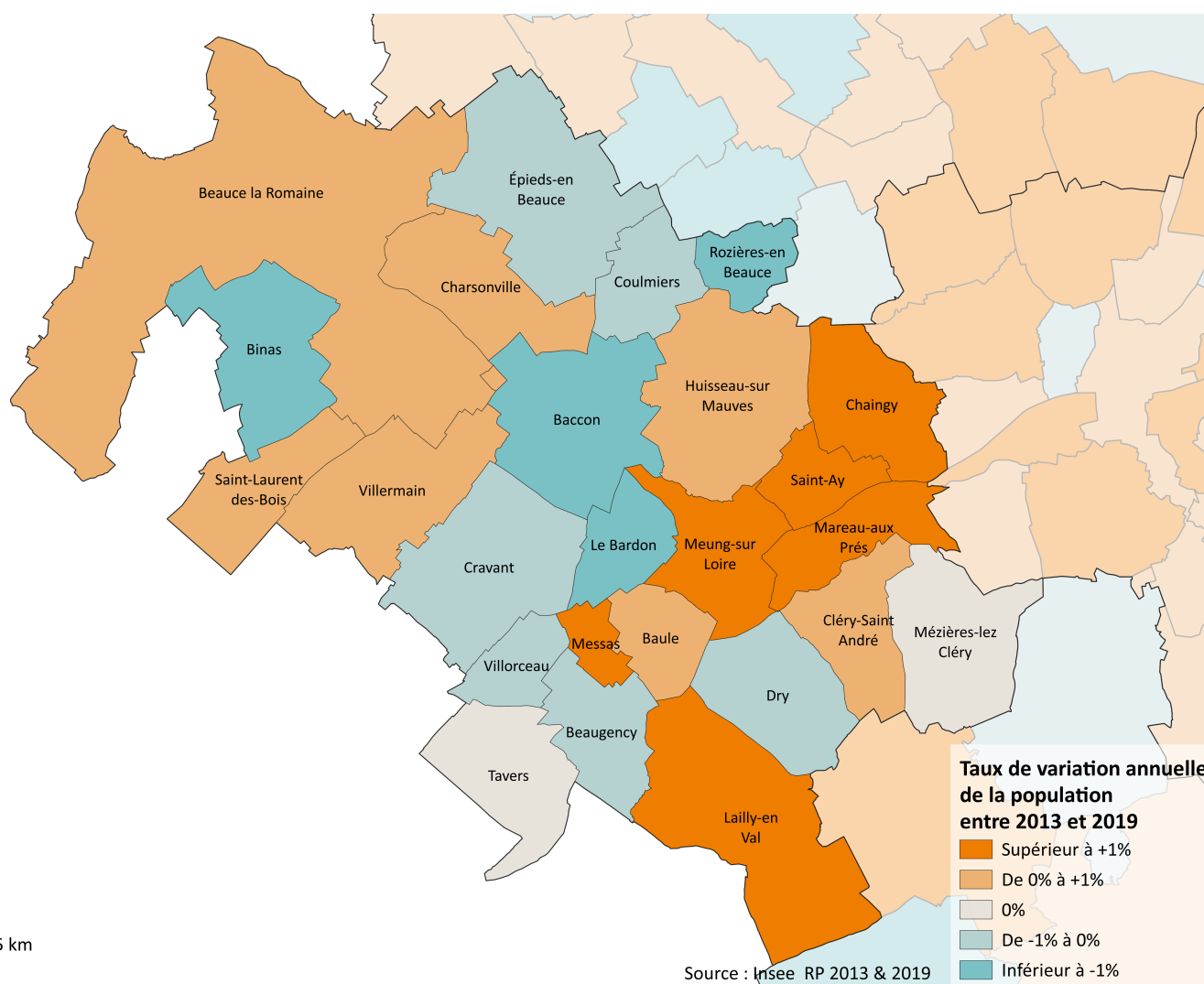
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER BACCON

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023



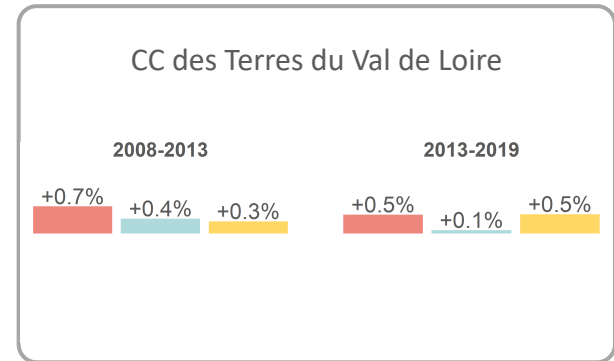
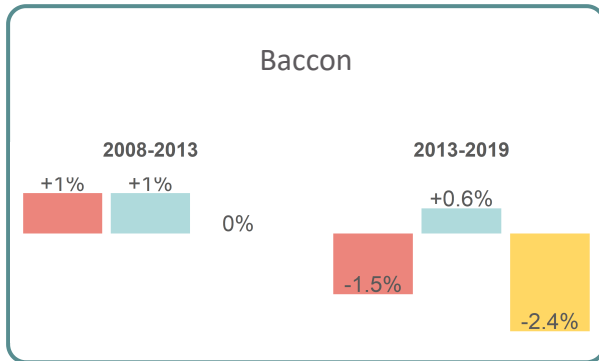
0 2,5 5 km

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Baccon</b>	<b>681</b>	<b>715</b>	<b>654</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

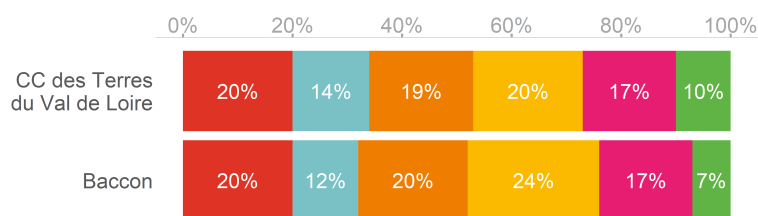


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	133	-3.7%
<b>15-29 ans</b>	78	-3%
<b>30-44 ans</b>	131	-3.5%
<b>45-59 ans</b>	156	+2.3%
<b>60-74 ans</b>	109	+2.1%
<b>75 ans et plus</b>	47	-0.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	423	439	399
<b>Actifs</b>	<b>75.9%</b>	<b>79.3%</b>	<b>82.2%</b>
Actifs ayant un emploi	72.2%	76.6%	76.7%
Chômeurs	3.6%	2.8%	5.5%
<b>Inactifs</b>	<b>24.1%</b>	<b>20.7%</b>	<b>17.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	8.7%	7.8%
Retraités	10.7%	8.7%	6.8%
Autres inactifs	5.7%	3.2%	3.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 654 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



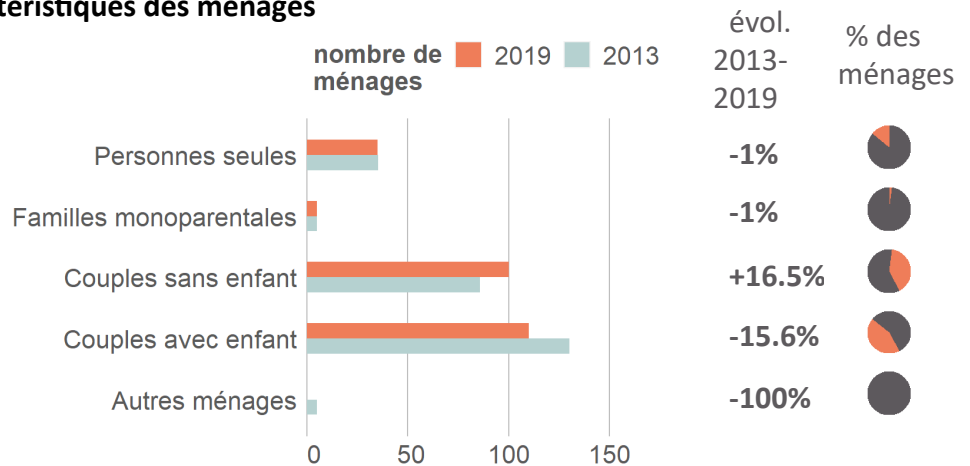
**Nombre de ménages :**  
257 (-0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



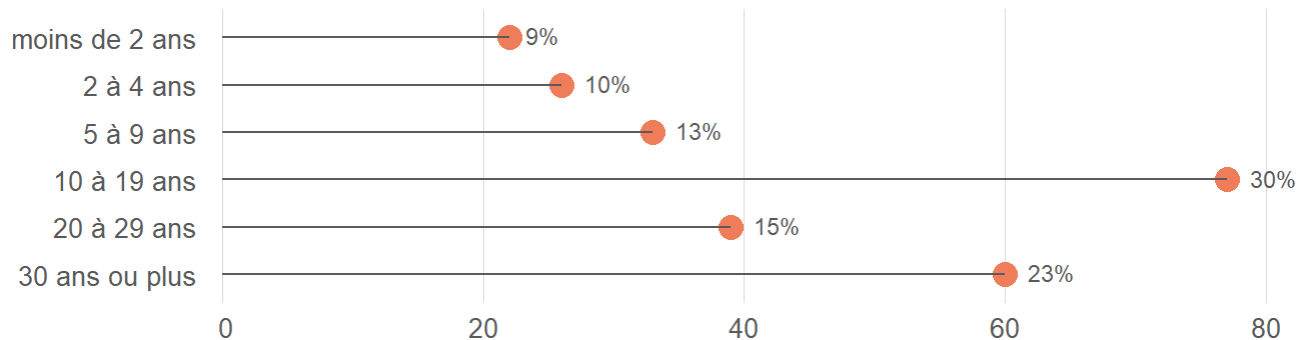
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

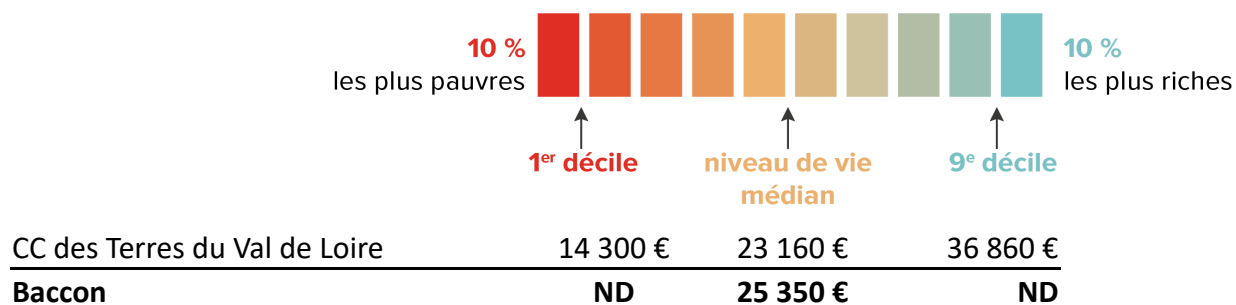


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Baccon	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

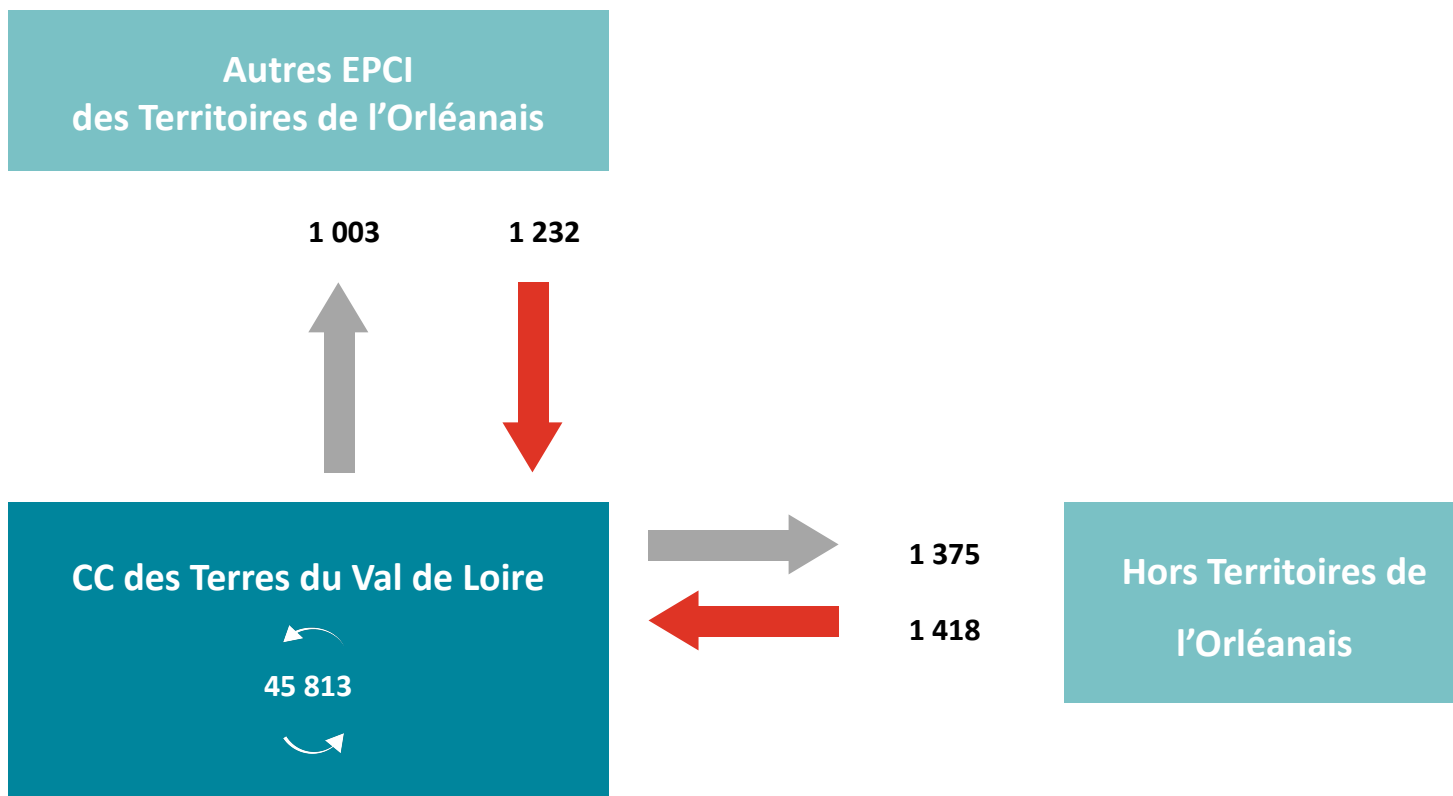
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

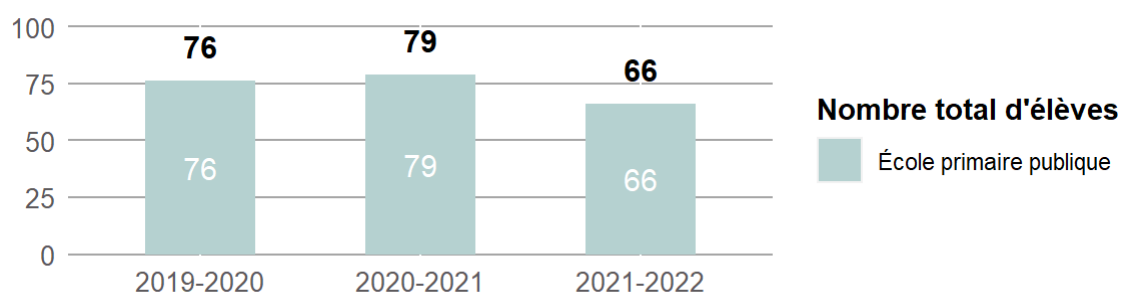
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
257  
soit 88% des logements

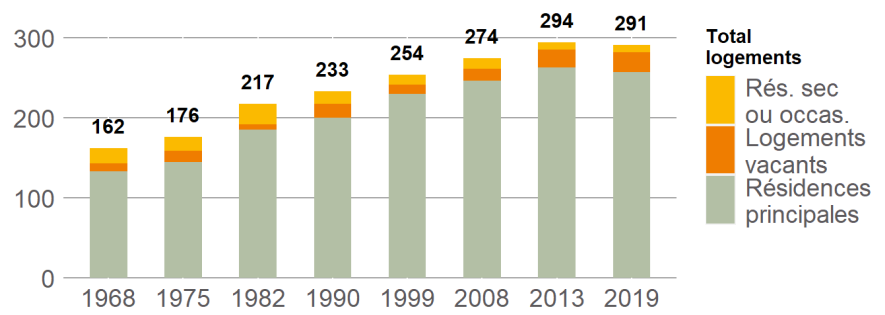


**Nombre de logements vacants :**  
25  
soit 8.6% des logements  
Source : Insee, RP2019

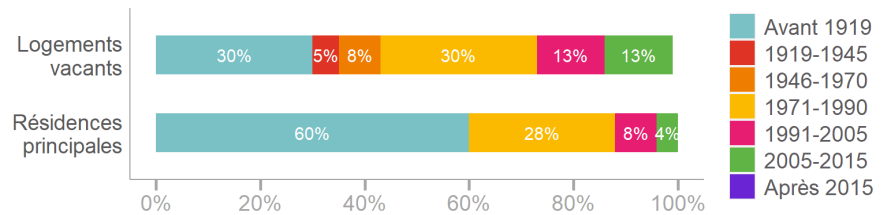


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
2 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

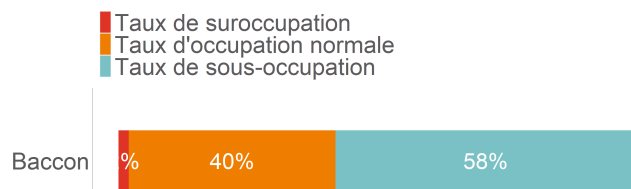


**Maisons :**  
98% des résidences principales



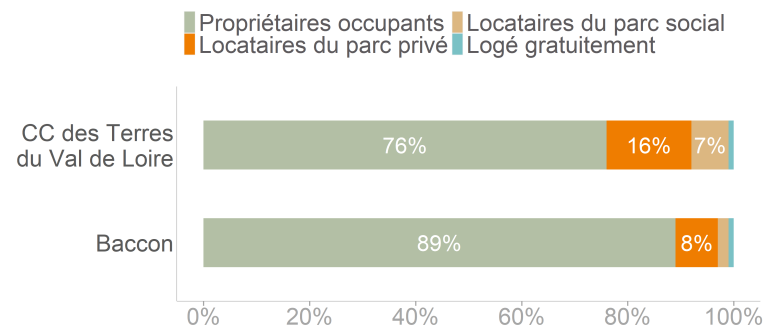
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

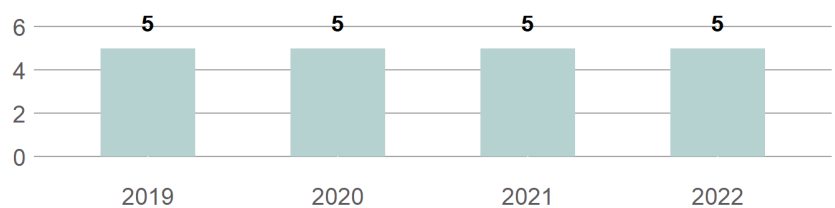


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
5

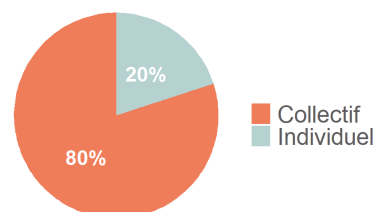


**Taux de rotation :**  
0%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



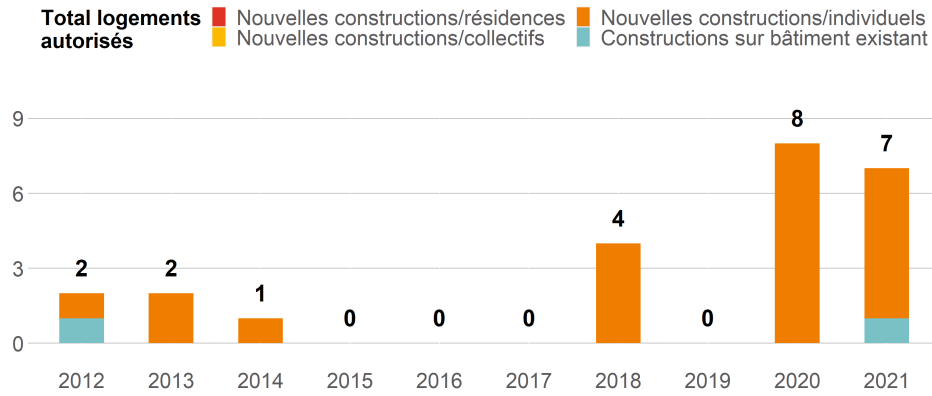
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**1 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

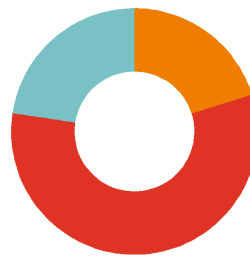
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**42 ha en 2020**  
**+0.8 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	8.5	+0.3
Habitat indiv. peu dense	24.0	+0.5
Habitat isolé	9.5	+0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	4	8	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

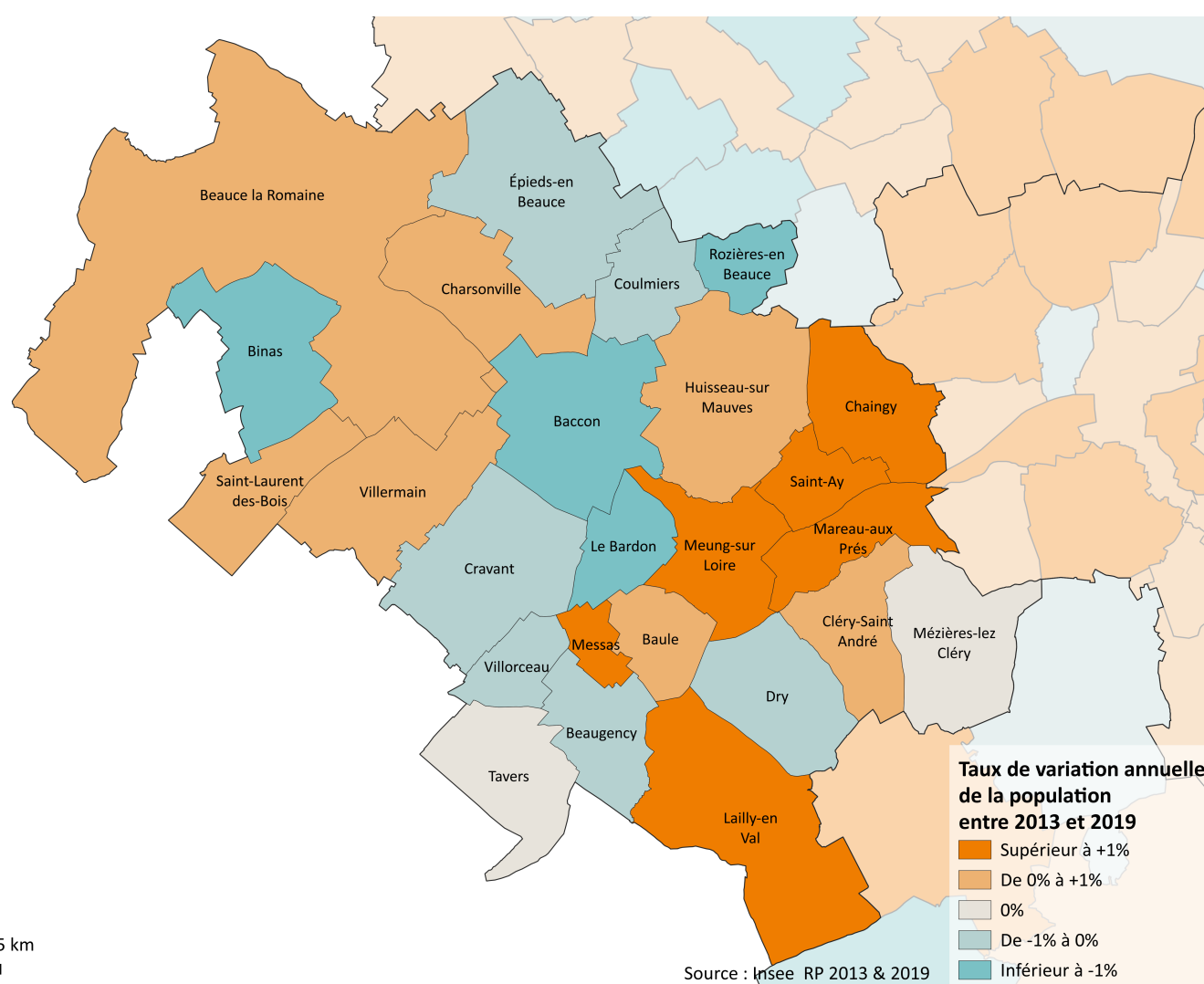
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)





# HABITER BAULE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

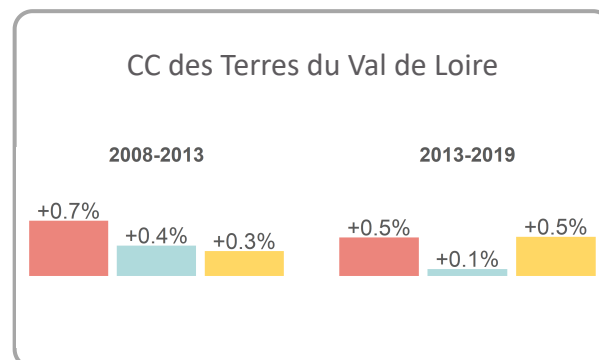
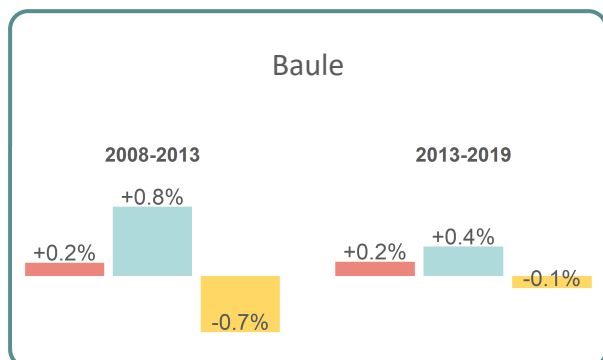


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Baule</b>	<b>2 028</b>	<b>2 044</b>	<b>2 065</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

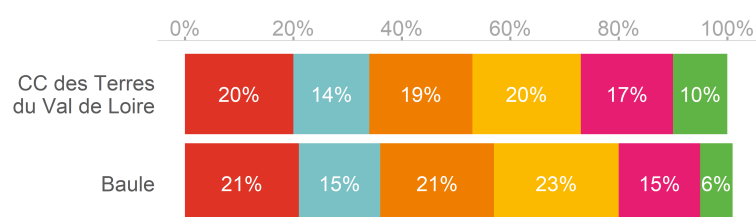


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	430	-1.8%
<b>15-29 ans</b>	303	+1.7%
<b>30-44 ans</b>	428	-2.6%
<b>45-59 ans</b>	468	+2.8%
<b>60-74 ans</b>	317	+3.6%
<b>75 ans et plus</b>	120	+0.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 298	1 313	1 326
<b>Actifs</b>	<b>78.8%</b>	<b>79.3%</b>	<b>77.5%</b>
Actifs ayant un emploi	74.9%	73.9%	71.0%
Chômeurs	3.9%	5.4%	6.6%
<b>Inactifs</b>	<b>21.2%</b>	<b>20.7%</b>	<b>22.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.2%	8.0%	9.4%
Retraités	7.2%	8.8%	9.2%
Autres inactifs	5.8%	3.9%	4.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 065 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



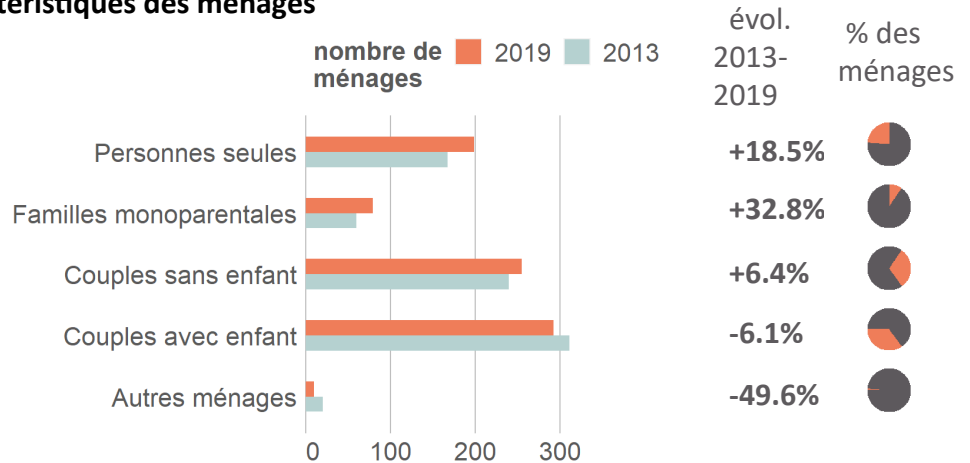
**Nombre de ménages :**  
835 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



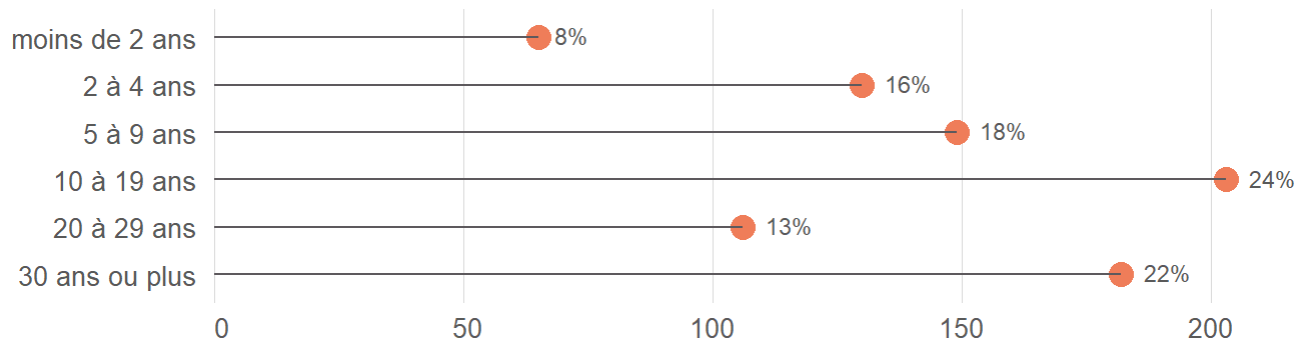
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

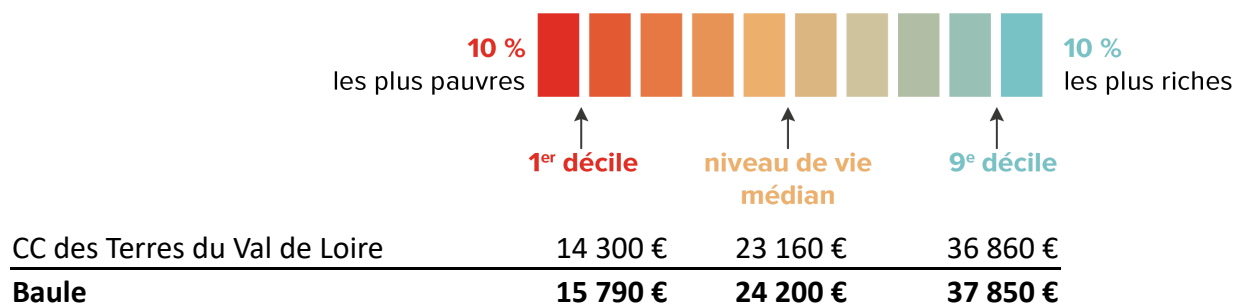


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Baule	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

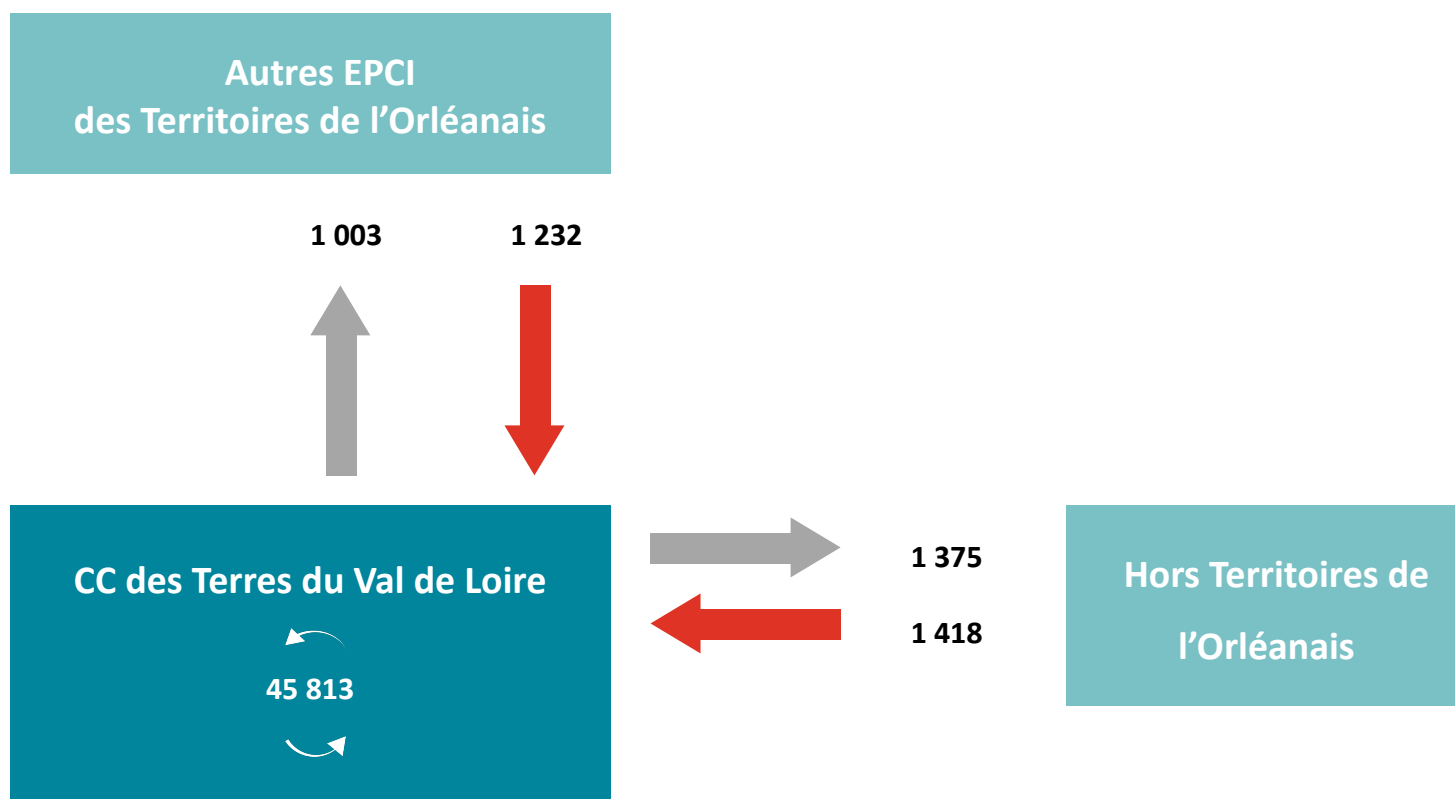
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

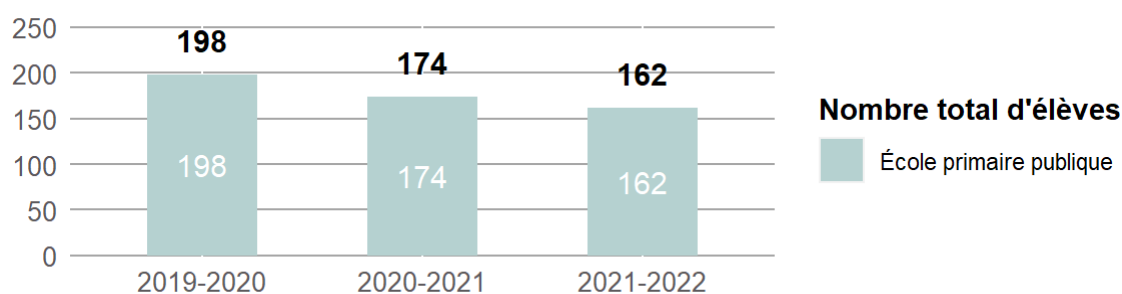
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
835  
soit 89% des logements

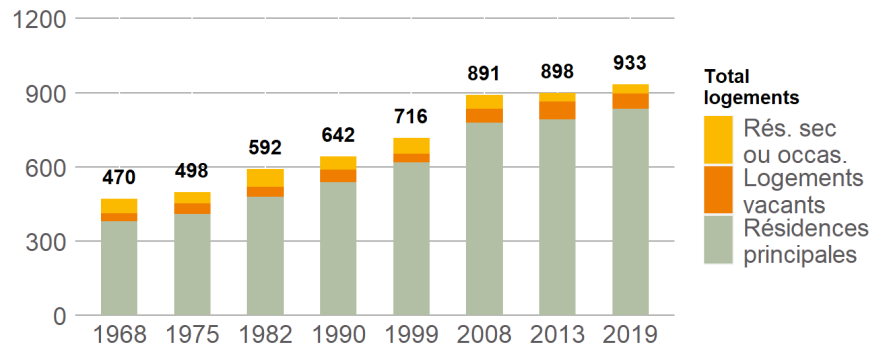


**Nombre de logements vacants :**  
62  
soit 6.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

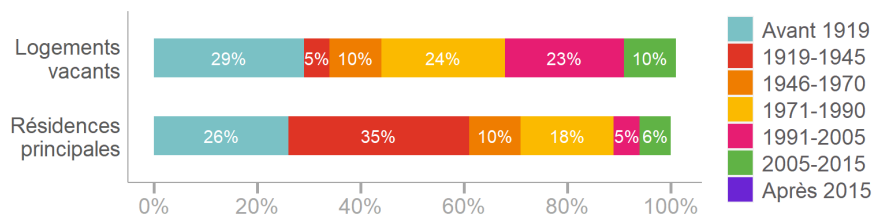


**Copropriétés :**  
4 copropriétés  
13 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

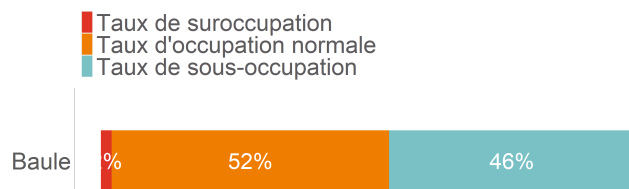


**Maisons :**  
95% des résidences principales



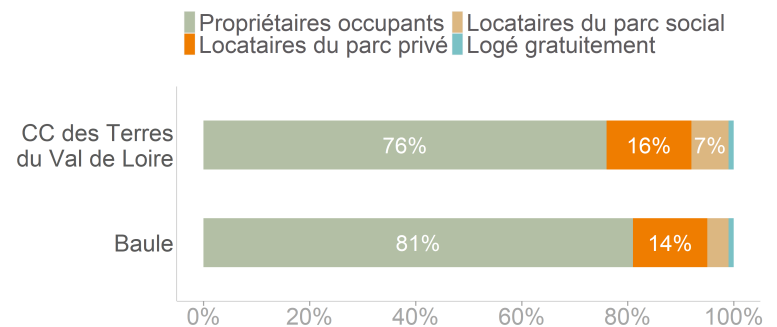
**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

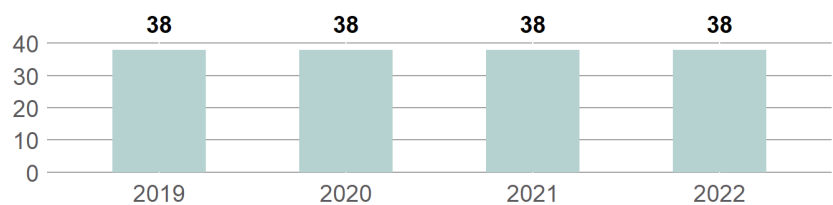


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
38



**Taux de rotation :**  
10.8%

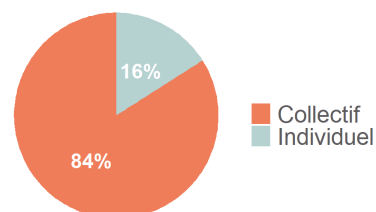
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	30
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	6
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

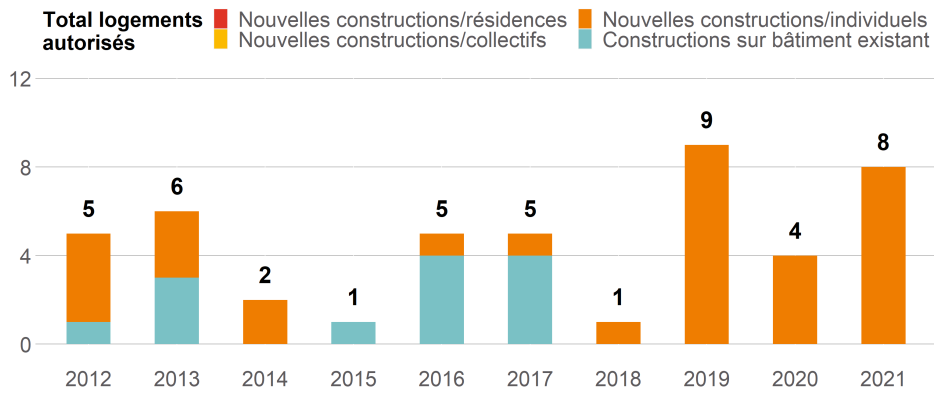
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
17 constructions autorisées dont 94% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

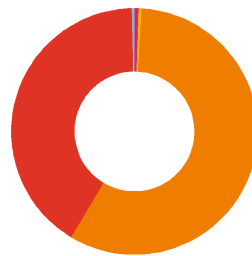
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
92.6 ha en 2020  
+1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	53.4	+0.3
Habitat indiv. peu dense	38.0	+0.6
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	0.3	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	21	23	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 529 €	1 897 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

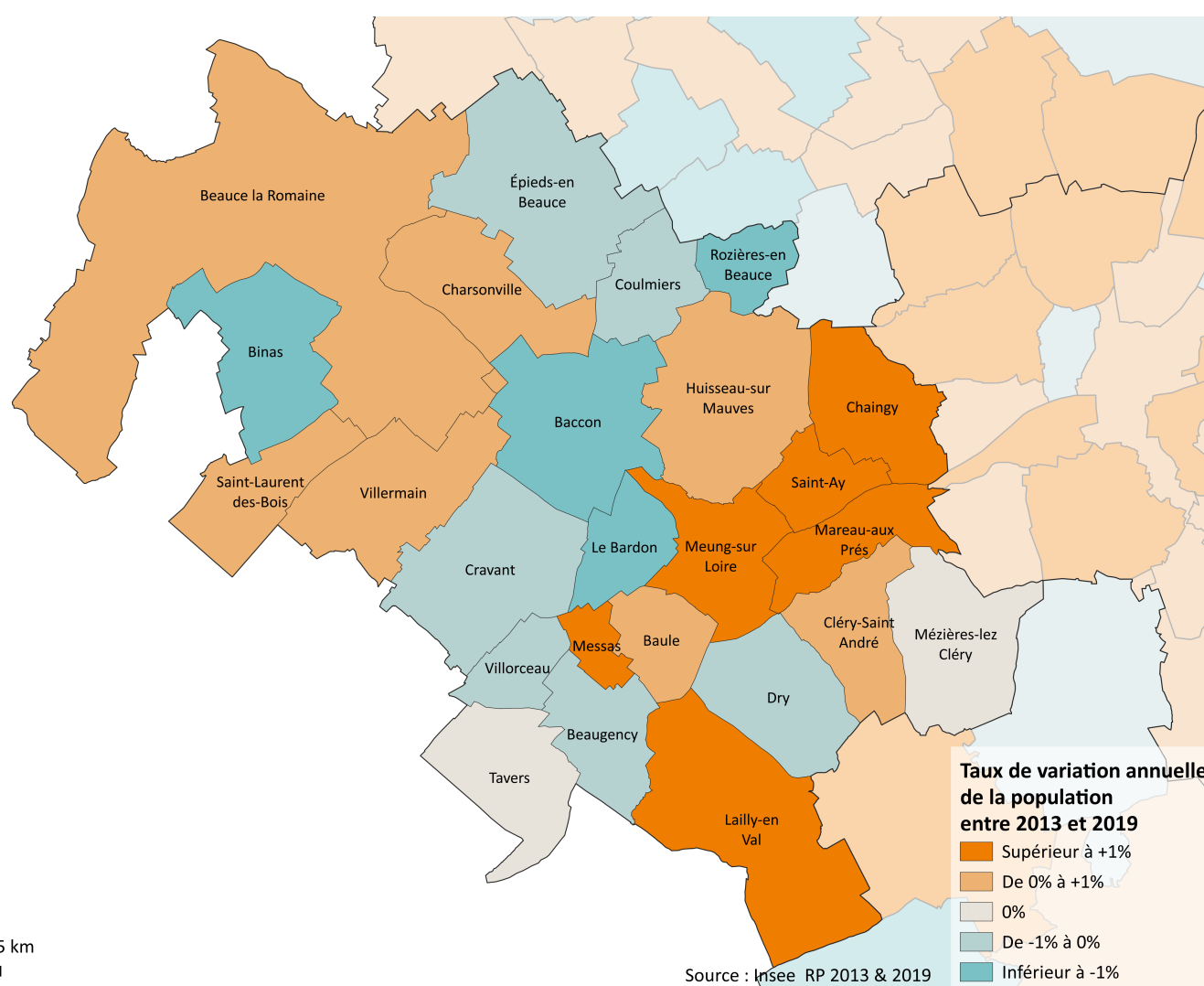
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER BEAUCE LA ROMAINE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

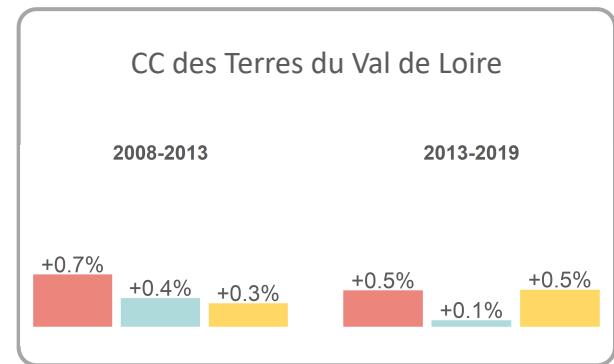
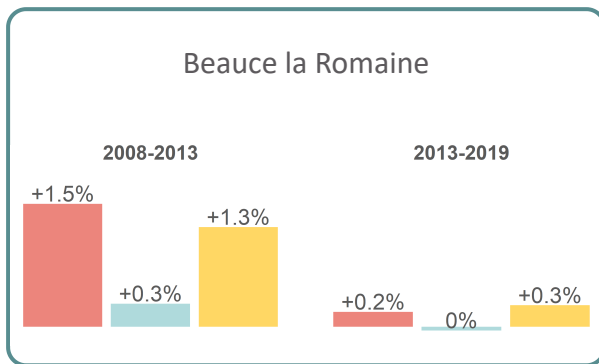


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Beauce la Romaine</b>	<b>3 194</b>	<b>3 449</b>	<b>3 488</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

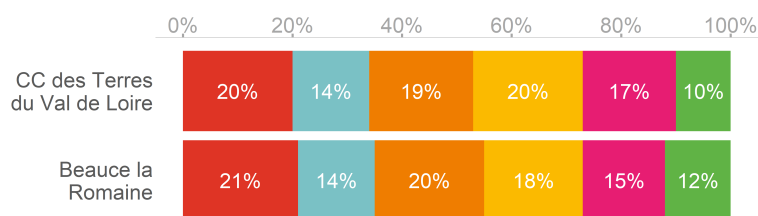


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	734	+0.1%
<b>15-29 ans</b>	504	+0.9%
<b>30-44 ans</b>	701	0%
<b>45-59 ans</b>	629	-0.9%
<b>60-74 ans</b>	517	+2.2%
<b>75 ans et plus</b>	403	-0.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 881	2 048	2 044
<b>Actifs</b>	<b>77.8%</b>	<b>77.3%</b>	<b>80.9%</b>
Actifs ayant un emploi	72.1%	70.9%	72.8%
Chômeurs	5.7%	6.4%	8.1%
<b>Inactifs</b>	<b>22.2%</b>	<b>22.7%</b>	<b>19.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.4%	6.6%	6.8%
Retraités	8.0%	10.2%	7.9%
Autres inactifs	6.7%	5.9%	4.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

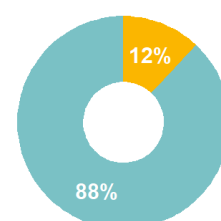
**98.1%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 420 personnes.

**1.9%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 68 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés



## Ménages



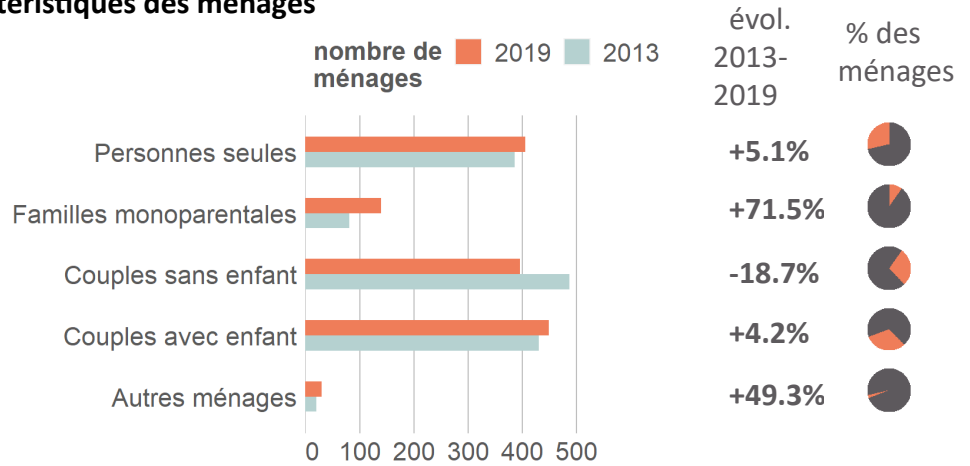
**Nombre de ménages :**  
1 424 (+0.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



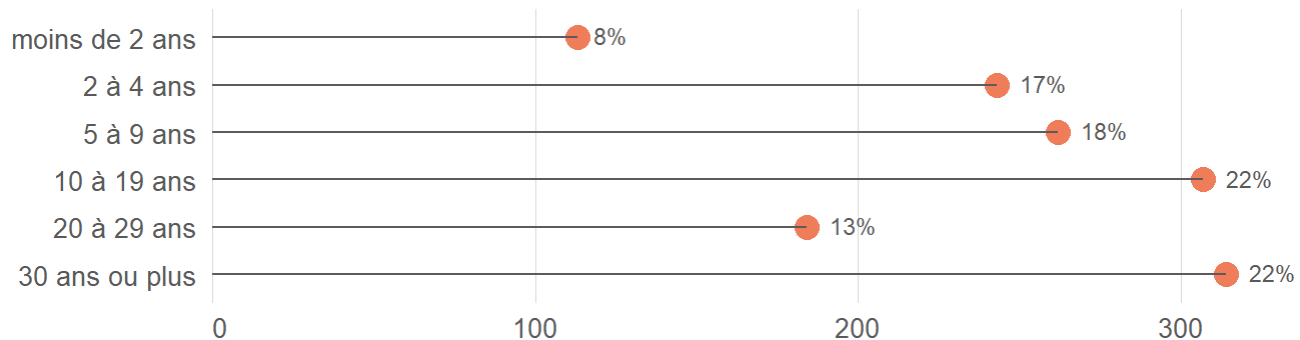
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



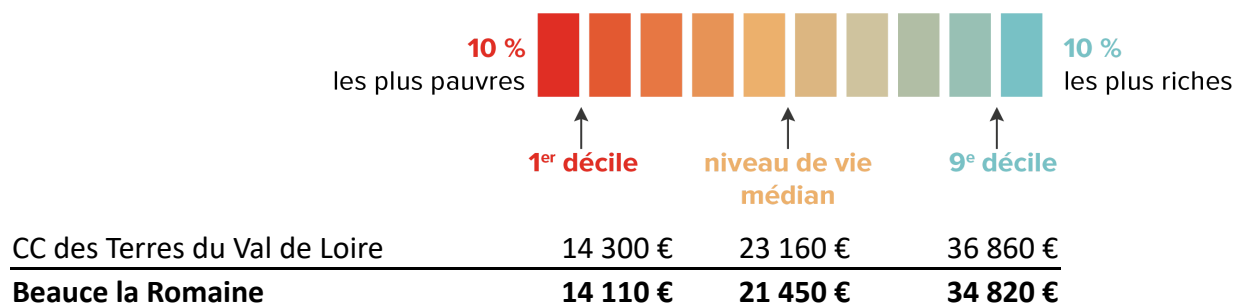
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Beauce la Romaine	8%

À Beauce la Romaine, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

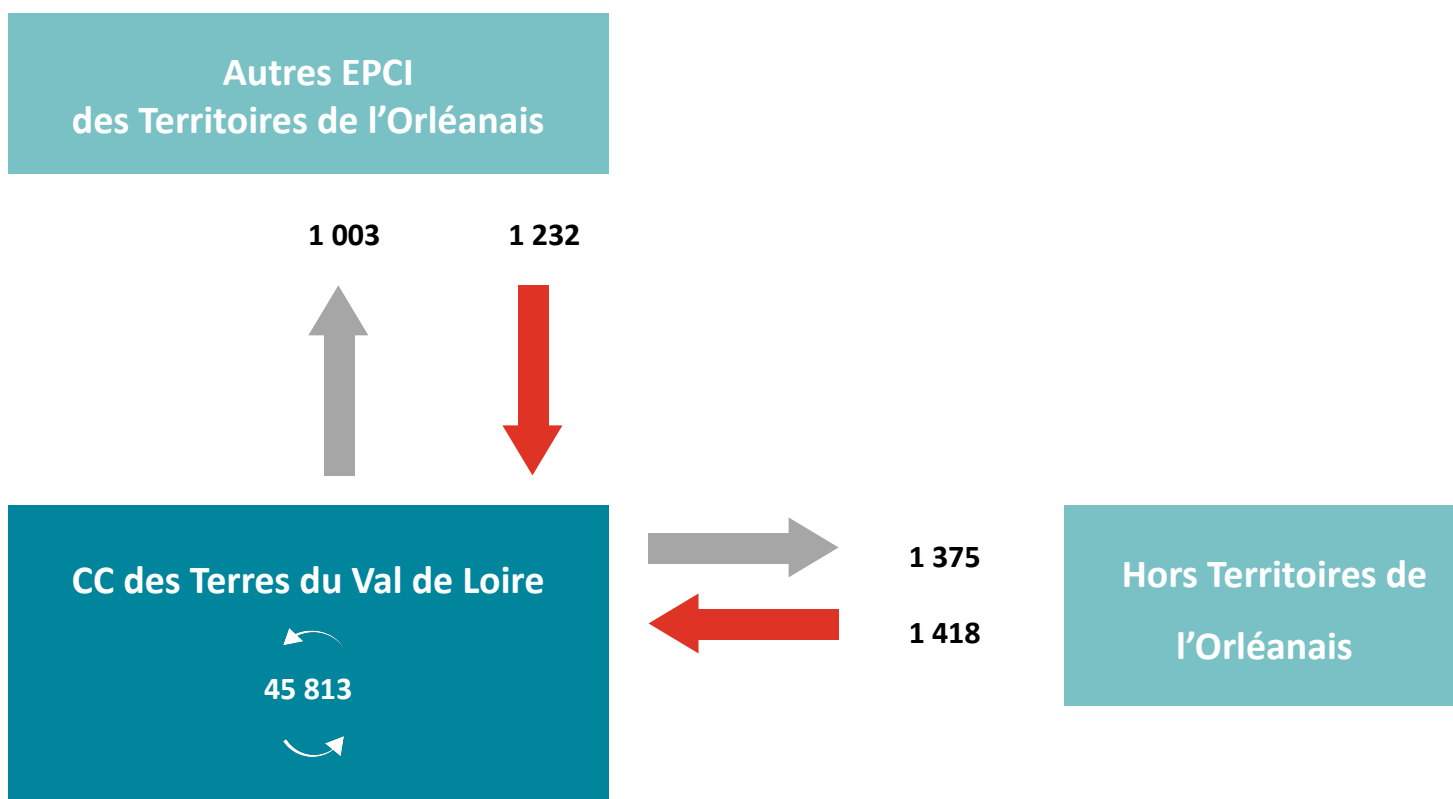
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Île-de-France).

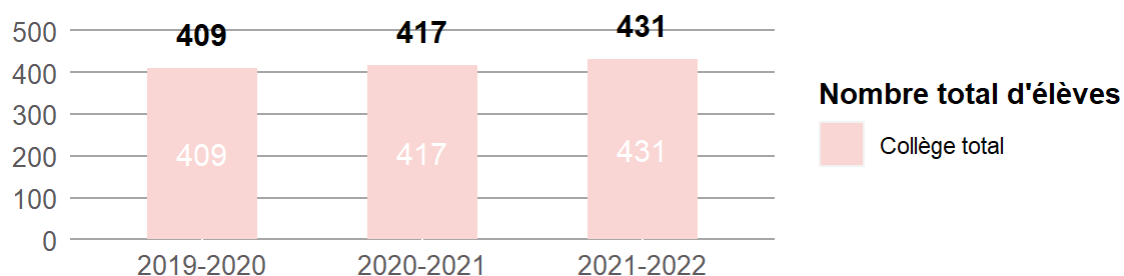
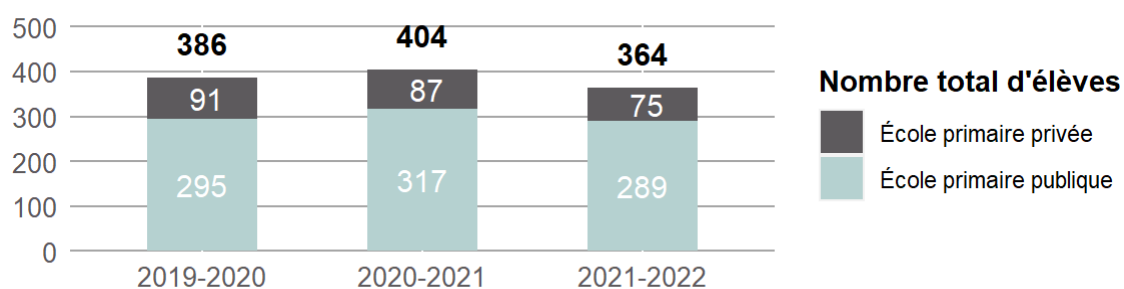
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 424  
soit 80% des logements

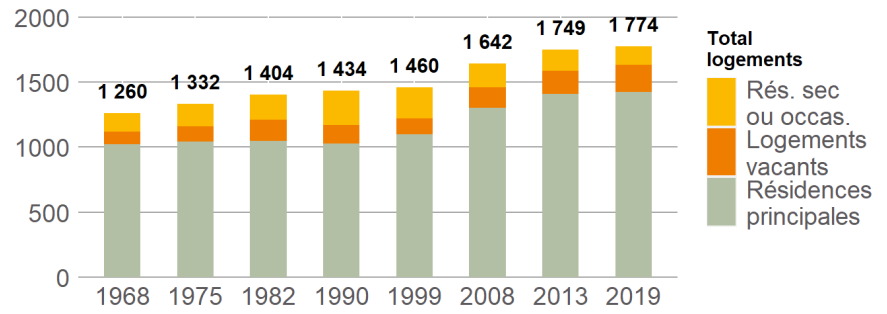


**Nombre de logements vacants :**  
210  
soit 11.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

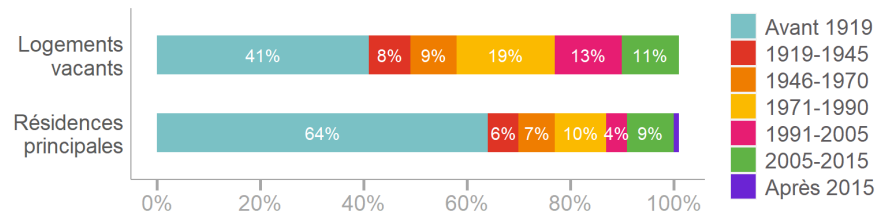


**Copropriétés :**  
4 copropriétés  
8 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

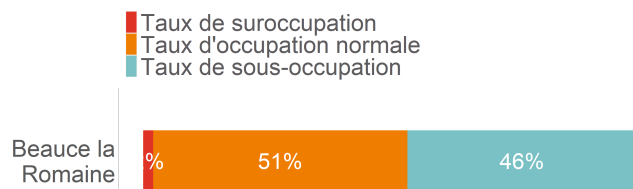


**Maisons :**  
94% des résidences principales



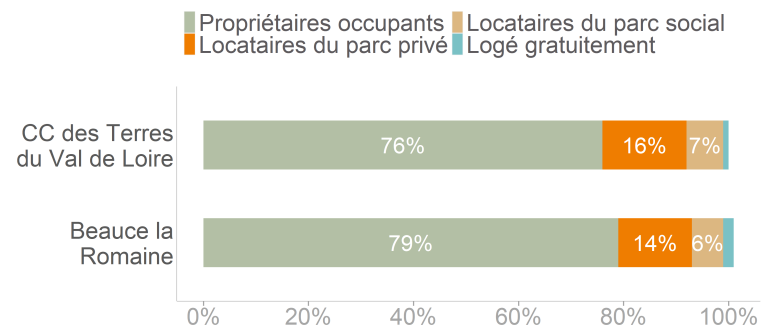
**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



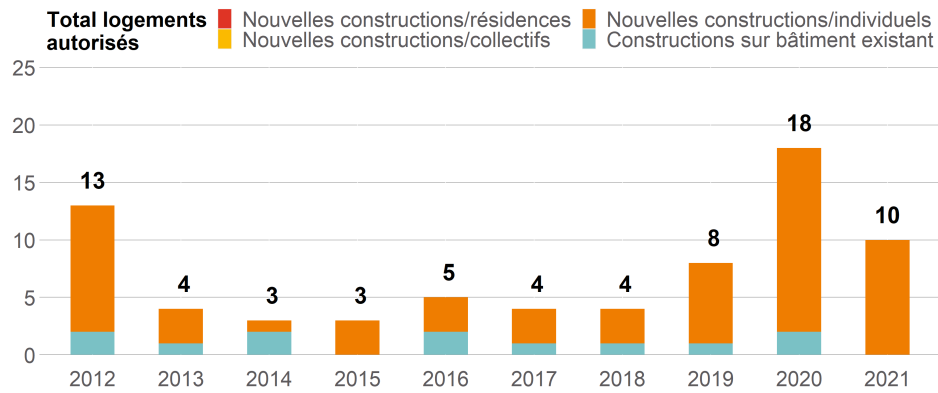
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
27 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

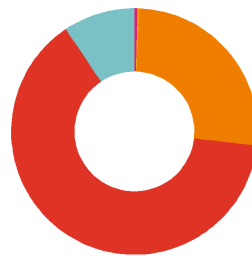
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
218.9 ha en 2020  
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	57.4	+0.6
Habitat indiv. peu dense	139.6	+0.9
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	20.6	+0.2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	21	55	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 625 €	1 203 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

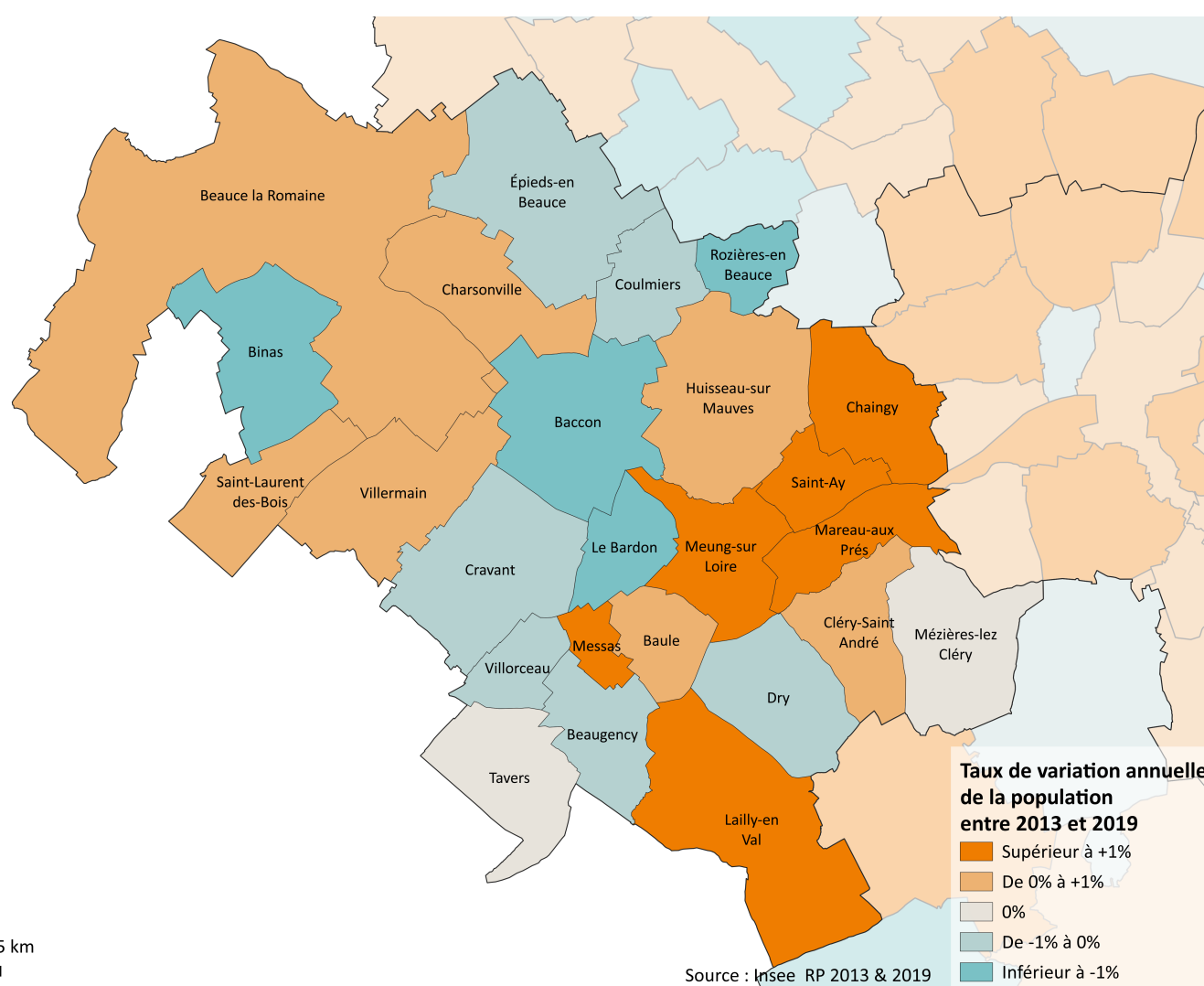
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER BEAUGENCY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

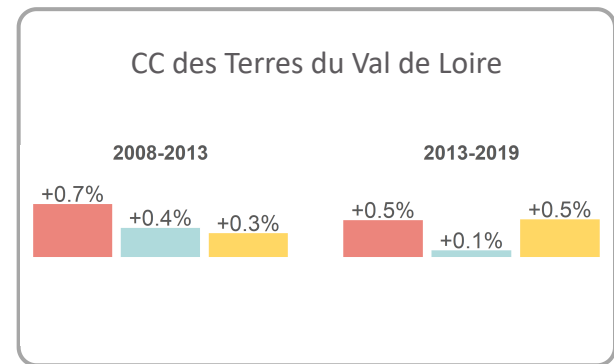
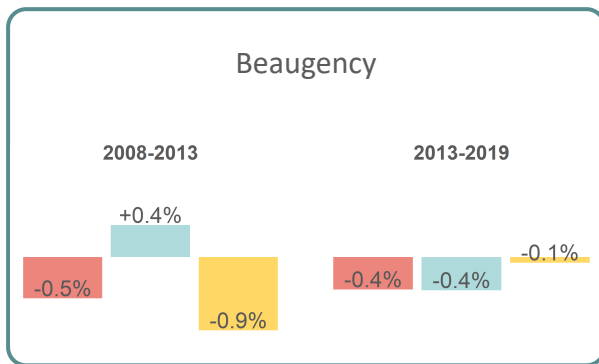


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Beaugency</b>	<b>7 715</b>	<b>7 519</b>	<b>7 339</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

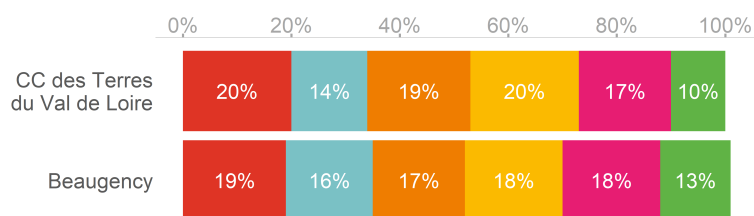


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	1 366	-0.9%
<b>15-29 ans</b>	1 148	-1.1%
<b>30-44 ans</b>	1 245	-1.6%
<b>45-59 ans</b>	1 306	+0.2%
<b>60-74 ans</b>	1 285	+1.3%
<b>75 ans et plus</b>	990	+0.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	4 607	4 382	4 119
<b>Actifs</b>	<b>74.9%</b>	<b>74.9%</b>	<b>75.8%</b>
Actifs ayant un emploi	67.3%	65.3%	64.8%
Chômeurs	7.6%	9.6%	11.0%
<b>Inactifs</b>	<b>25.1%</b>	<b>25.1%</b>	<b>24.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	8.4%	9.6%
Retraités	8.6%	9.8%	7.0%
Autres inactifs	8.5%	7.0%	7.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

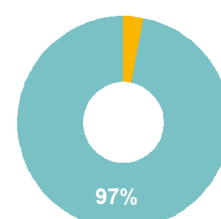
**96.5%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 082 personnes.

**3.5%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 257 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



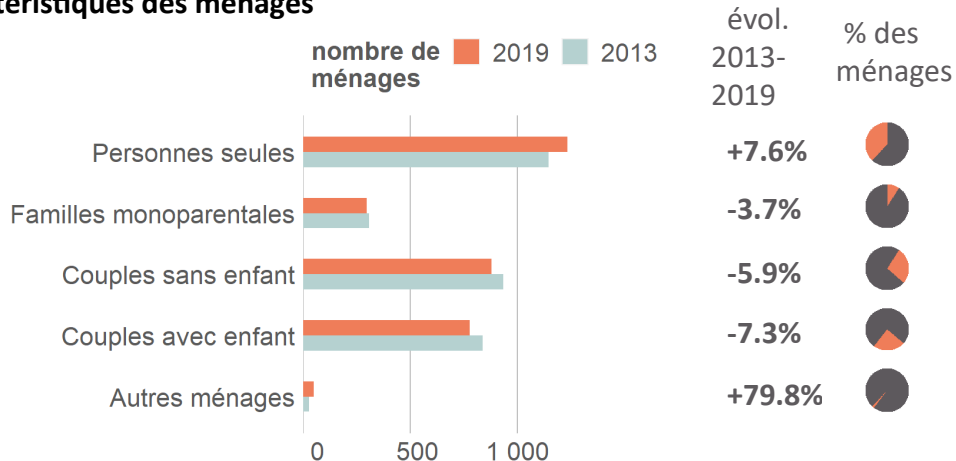
**Nombre de ménages :**  
3 248 (-0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



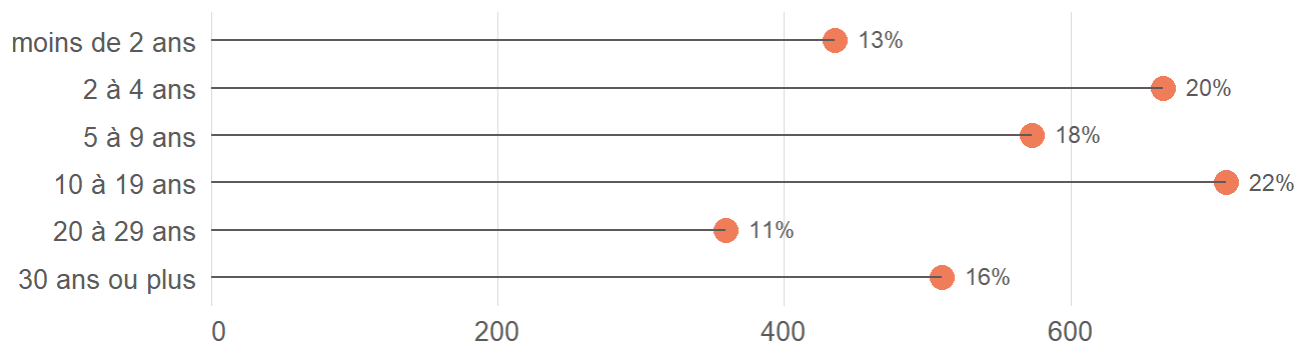
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



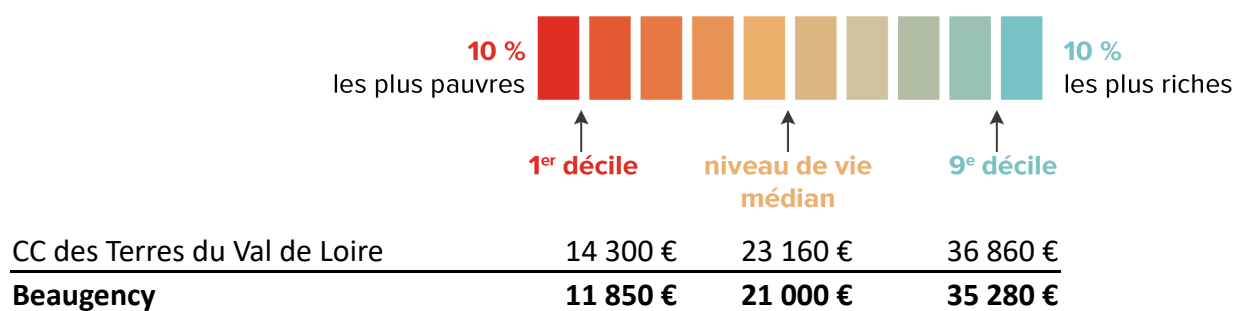
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
<b>Beaugency</b>	<b>15%</b>

À Beaugency, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

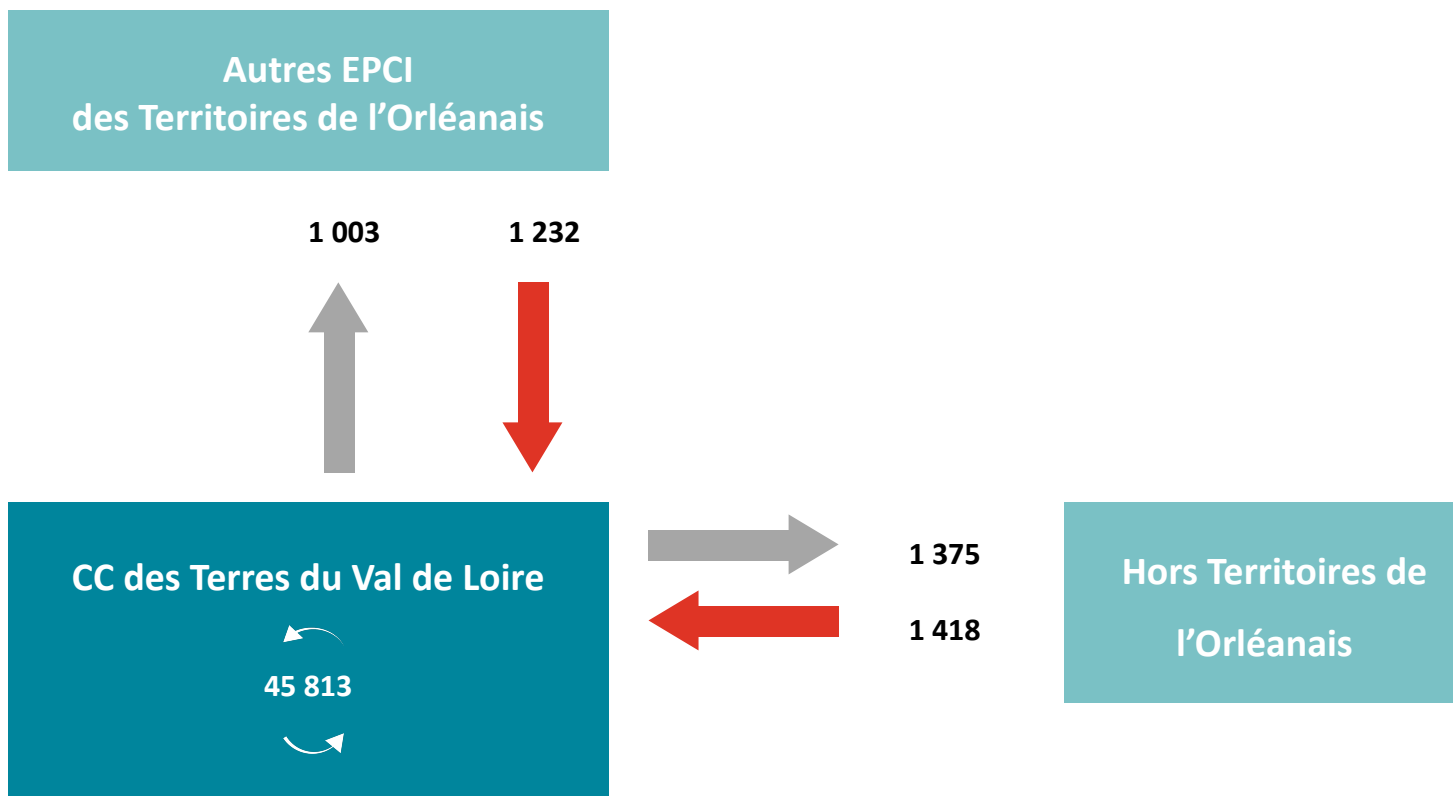
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

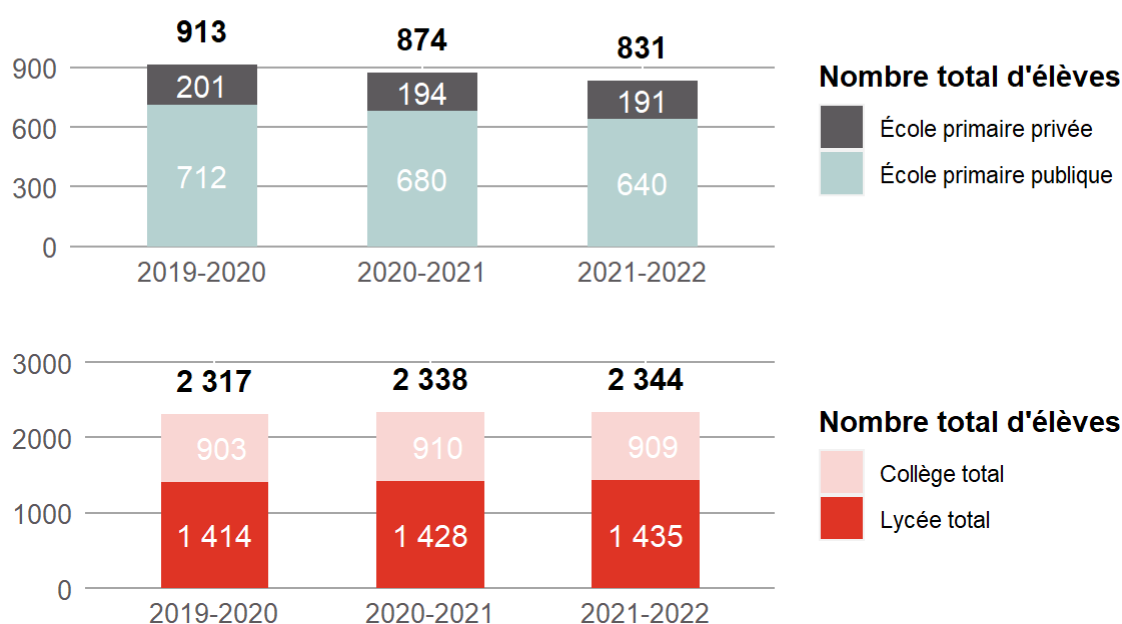
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 248  
soit 80% des logements

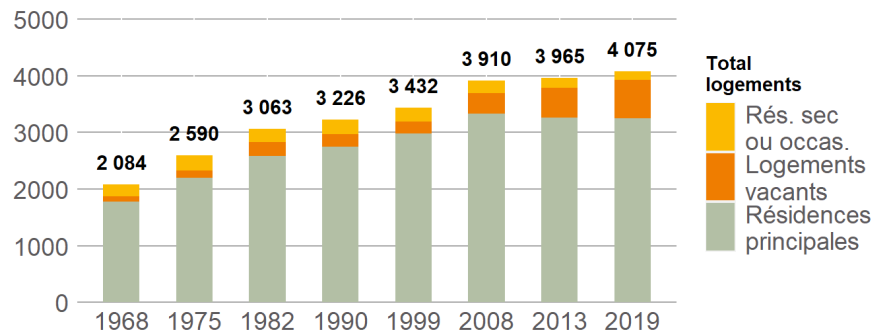


**Nombre de logements vacants :**  
673  
soit 16.5% des logements  
Source : Insee, RP2019

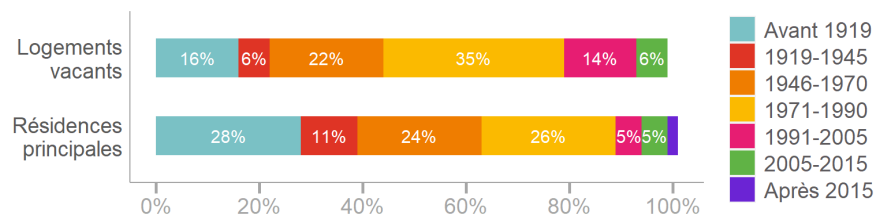


**Copropriétés :**  
108 copropriétés  
732 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

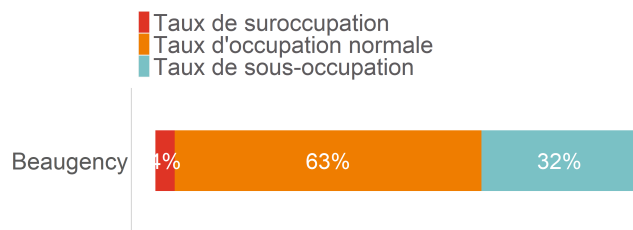


**Maisons :**  
65% des résidences principales



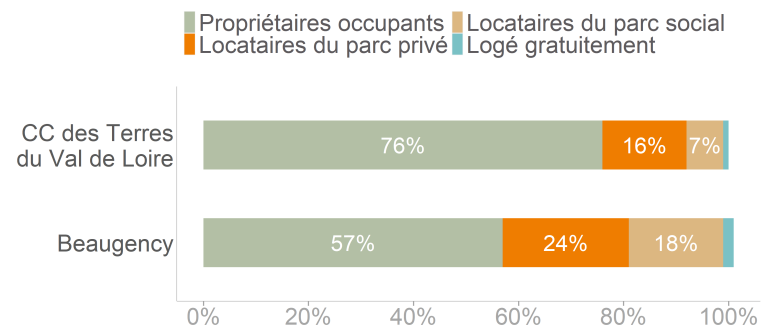
**Appartements :**  
35% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

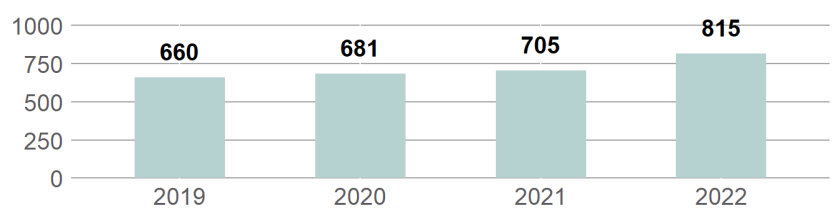


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
815



**Taux de rotation :**  
9.1%

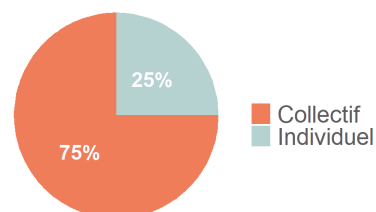
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	732
Nombre de logements PLAI	73
Nombre de logements PLS	10
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

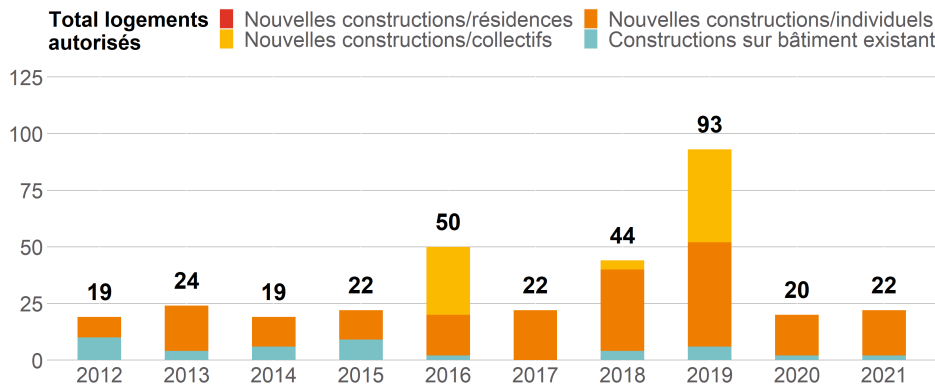
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



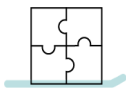
**Tendance 2022 :**  
**28 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

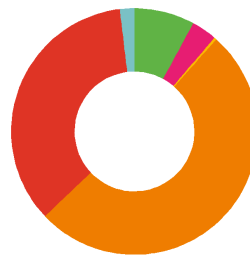
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**198.3 ha en 2020**  
**+5.8 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	101.9	+5.2
Habitat indiv. peu dense	69.7	+0.4
Habitat de centralité	15.7	0
Ensemble collectif	6.6	+0.1
Habitat isolé	3.8	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	53	74	32	36
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 691 €	1 641 €	1 348 €	1 271 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

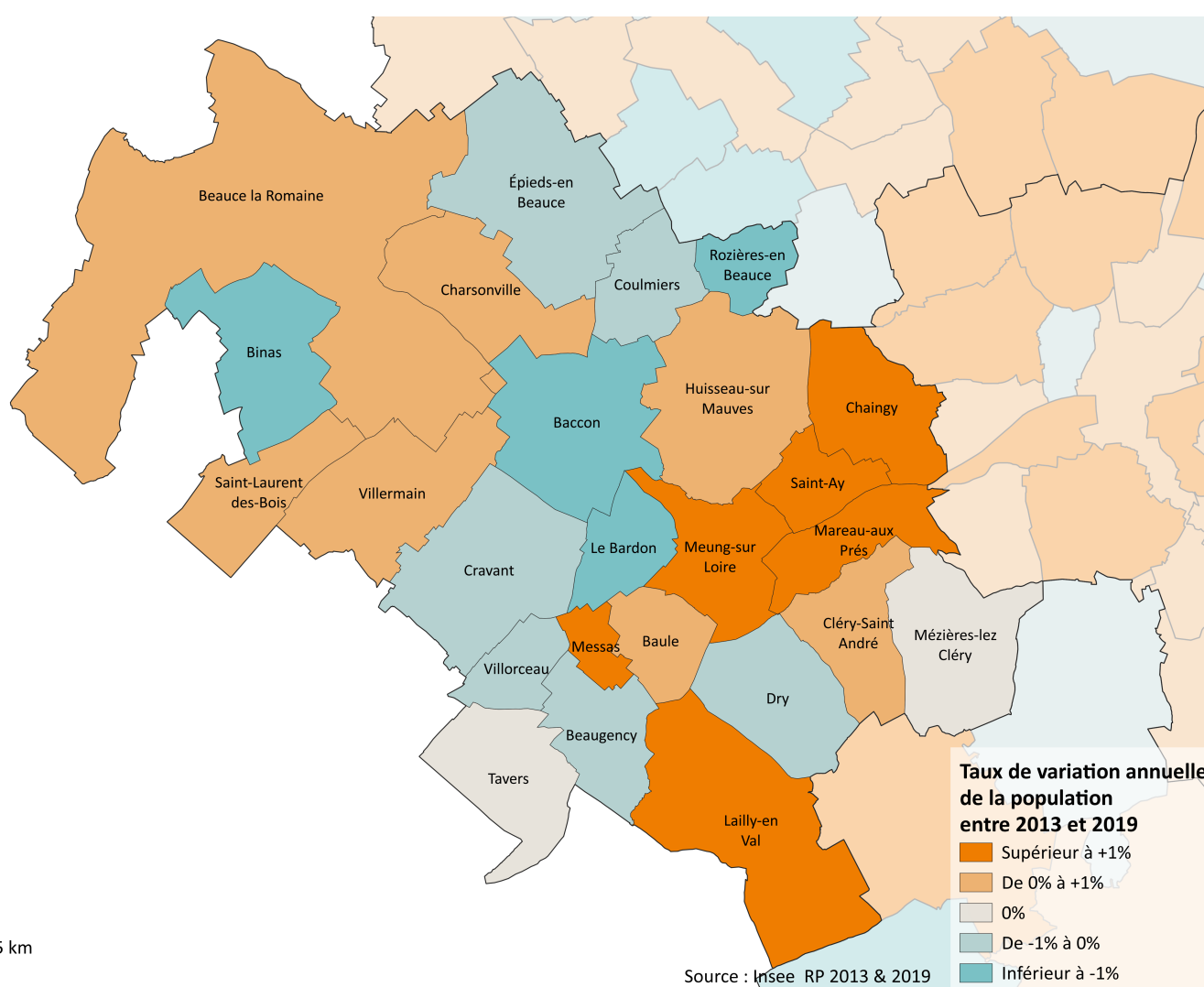
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER BINAS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023



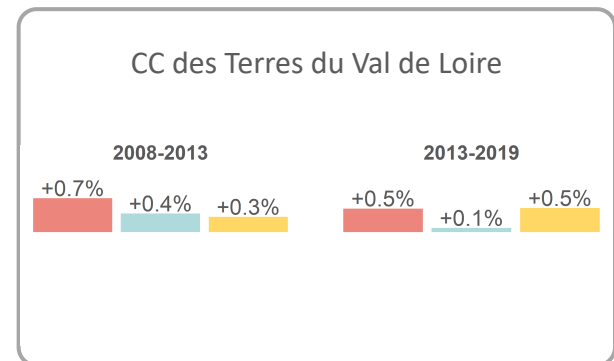
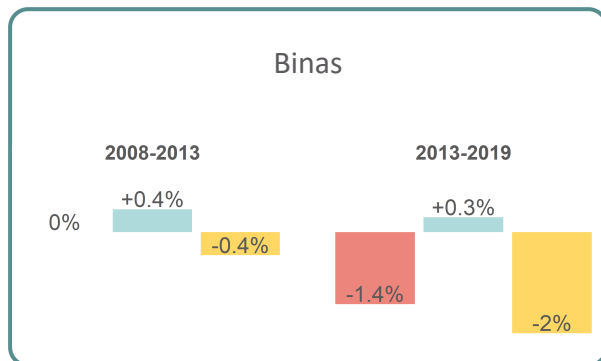
0 2,5 5 km

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Binas</b>	<b>717</b>	<b>717</b>	<b>659</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

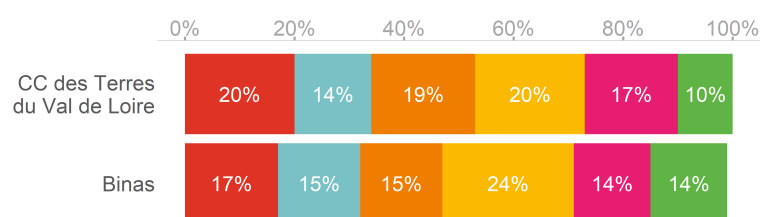


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	115	-3.4%
<b>15-29 ans</b>	98	+1.1%
<b>30-44 ans</b>	101	-4%
<b>45-59 ans</b>	156	+1.6%
<b>60-74 ans</b>	94	-2.5%
<b>75 ans et plus</b>	95	-0.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	420	405	384
<b>Actifs</b>	<b>76.0%</b>	<b>79.8%</b>	<b>79.7%</b>
Actifs ayant un emploi	71.4%	70.1%	72.0%
Chômeurs	4.5%	9.6%	7.7%
<b>Inactifs</b>	<b>24.0%</b>	<b>20.2%</b>	<b>20.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.3%	7.2%	7.3%
Retraités	9.5%	8.4%	6.0%
Autres inactifs	5.2%	4.7%	6.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 659 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



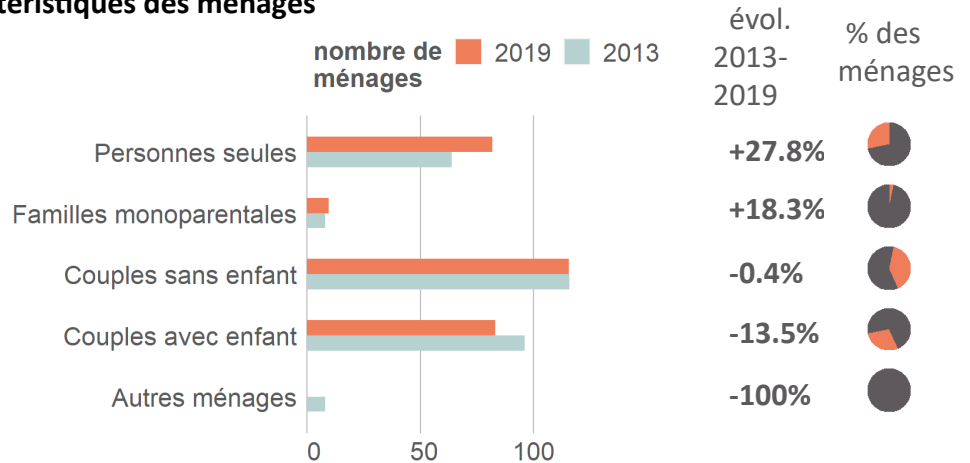
**Nombre de ménages :**  
291 (-0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



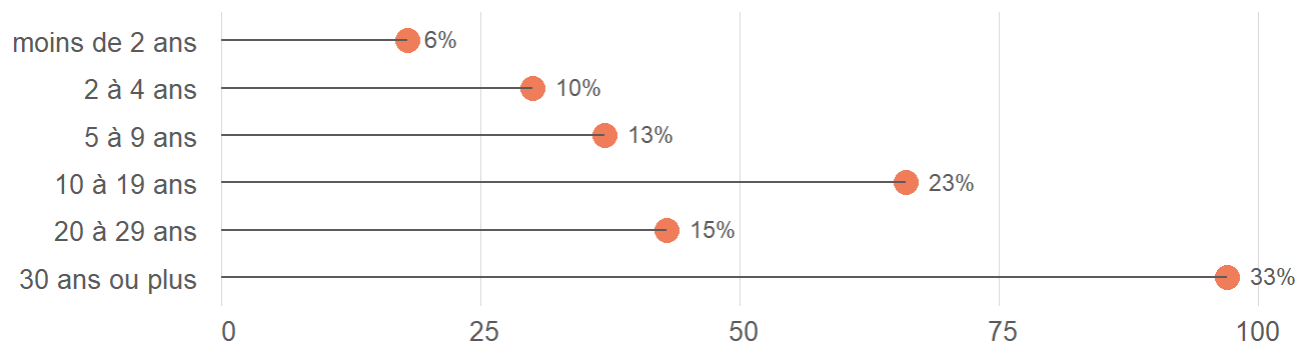
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

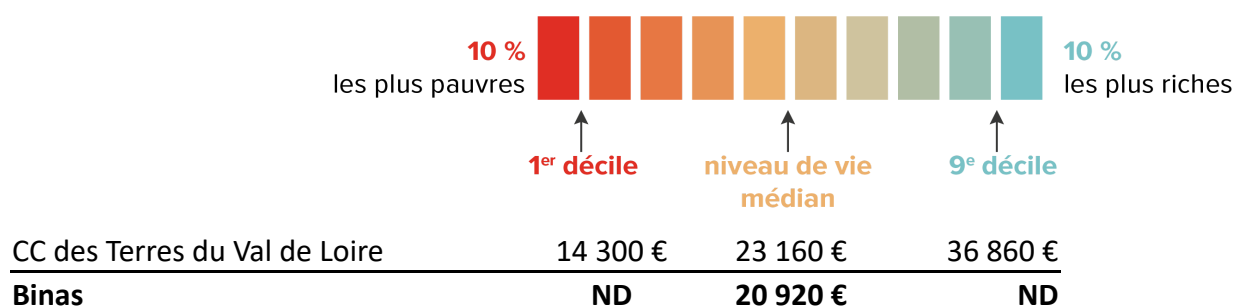


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Binas	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

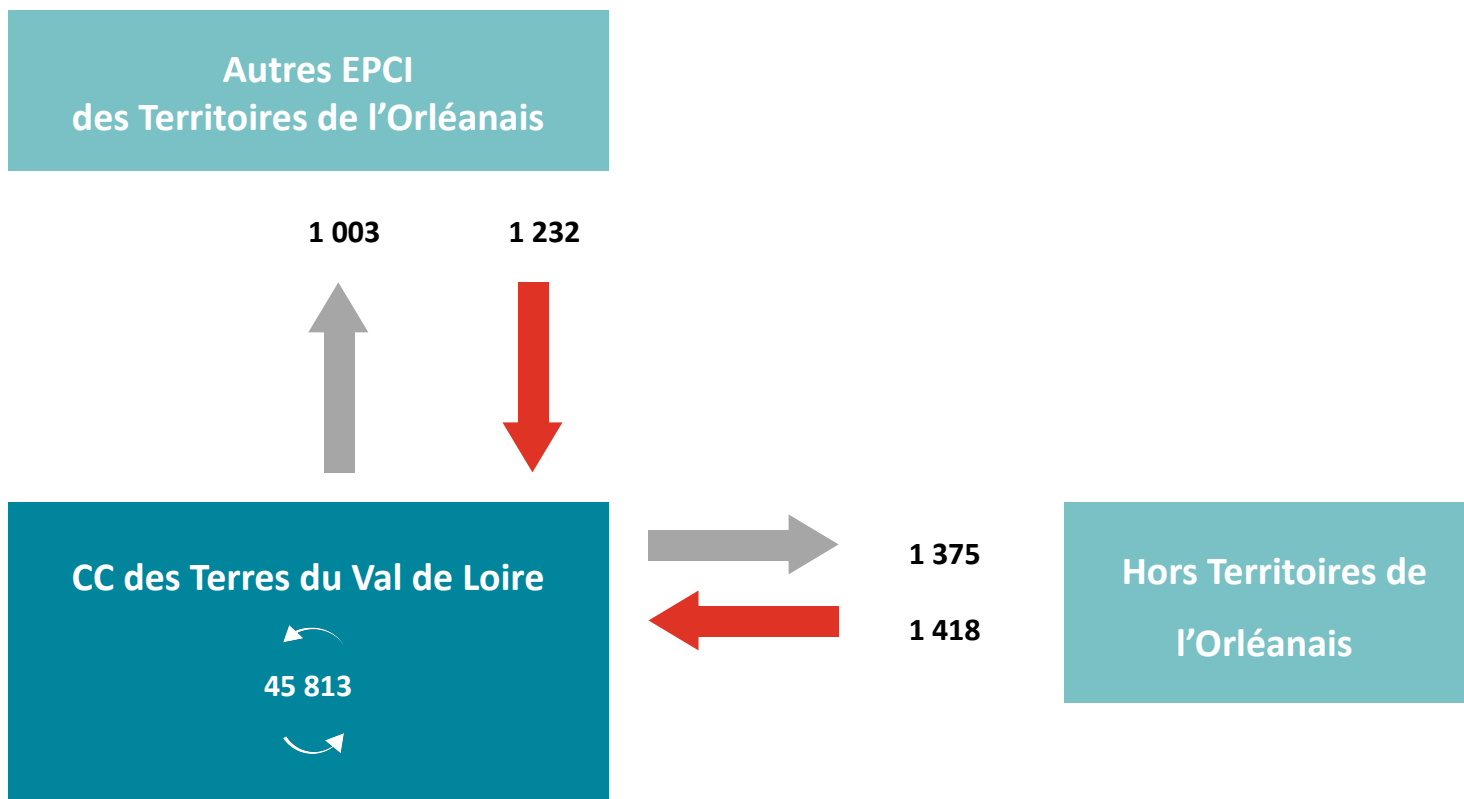
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

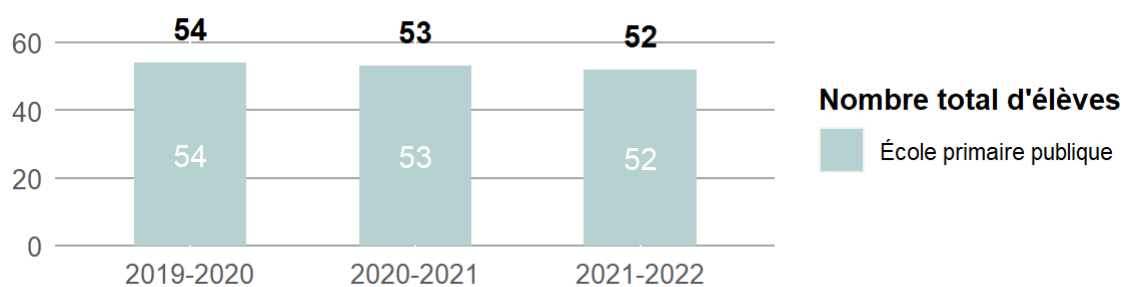
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
291  
soit 77% des logements



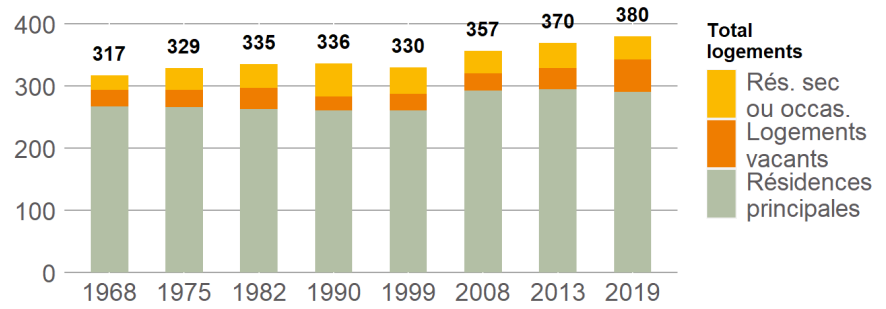
**Nombre de logements vacants :**  
52  
soit 13.7% des logements

Source : Insee, RP2019

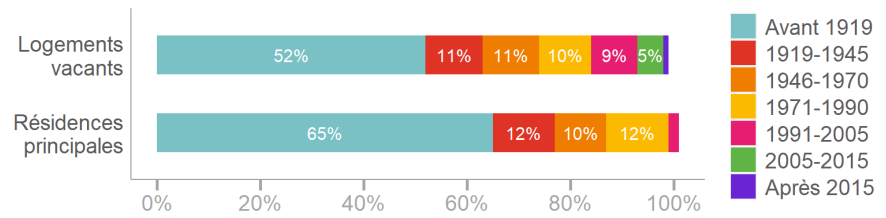


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

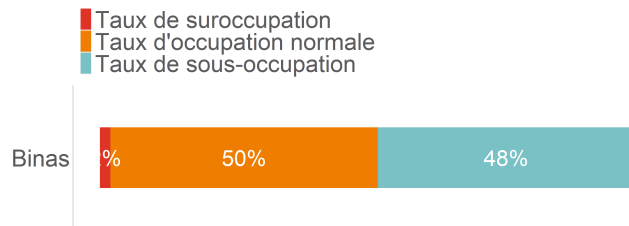


**Maisons :**  
99% des résidences principales



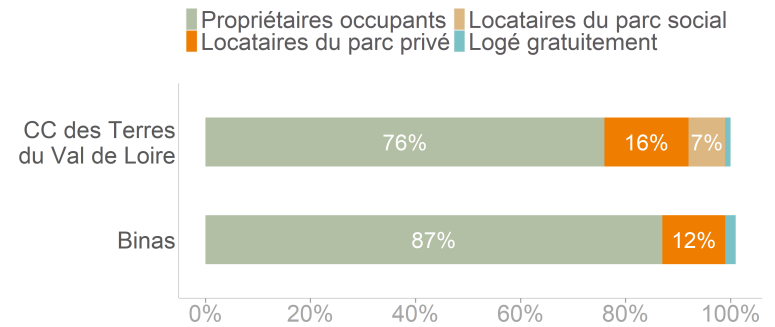
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



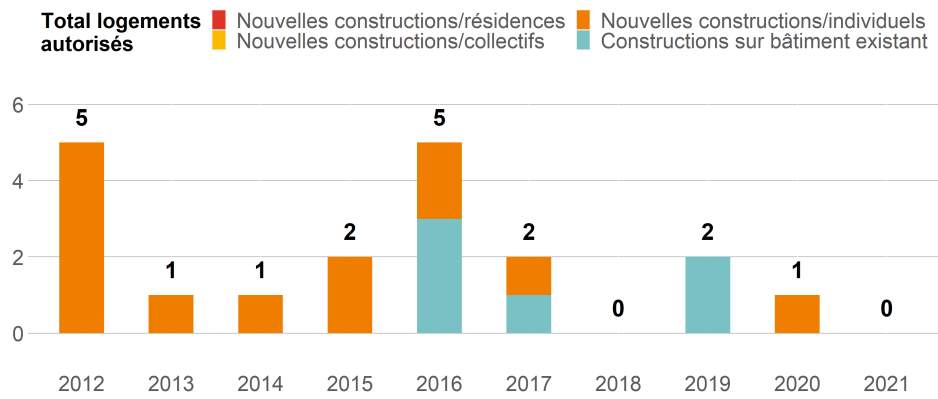
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

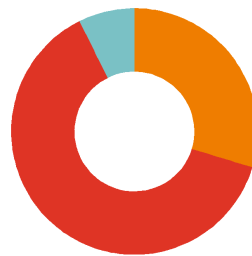
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
46.6 ha en 2020  
+0.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	13.8	0
Habitat indiv. peu dense	29.3	+0.3
Habitat isolé	3.4	0



#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

→ Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	3	18	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	1 432 €		

Source : DV3F 2021



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

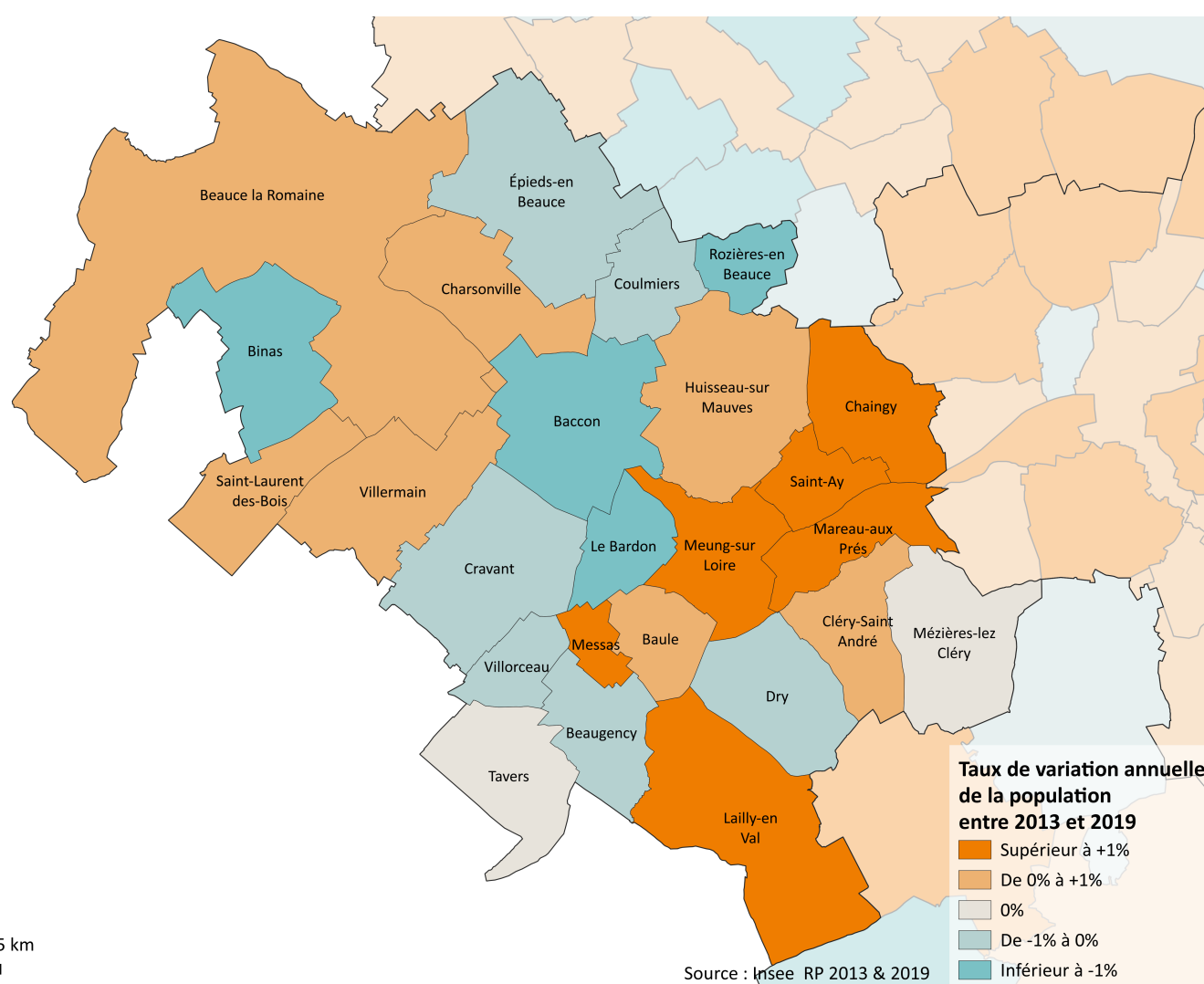
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)





# HABITER CHAINGY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

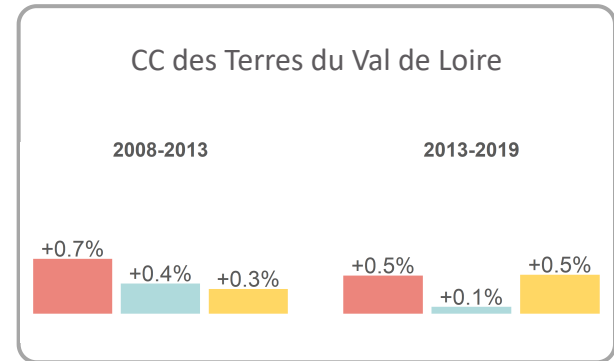
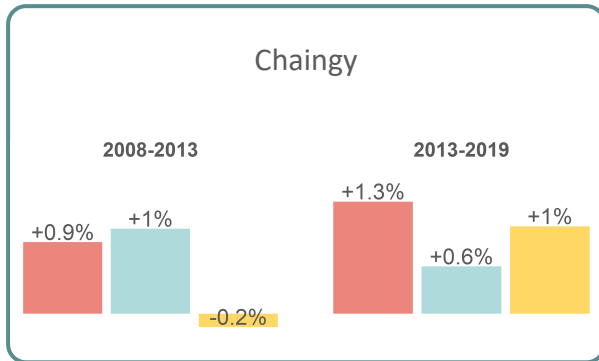


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Chaingy</b>	<b>3 432</b>	<b>3 582</b>	<b>3 881</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

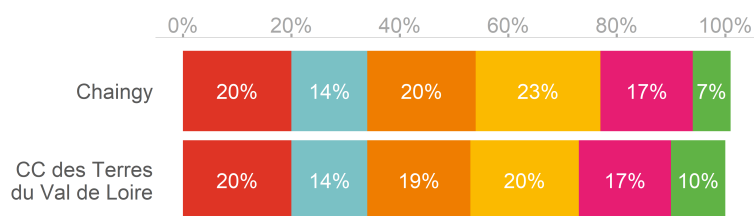


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	774	+2%
<b>15-29 ans</b>	562	+0.7%
<b>30-44 ans</b>	757	+1.4%
<b>45-59 ans</b>	873	+1.3%
<b>60-74 ans</b>	645	+1.8%
<b>75 ans et plus</b>	269	+0.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	2 290	2 277	2 436
<b>Actifs</b>	<b>77.0%</b>	<b>77.0%</b>	<b>78.4%</b>
Actifs ayant un emploi	72.9%	70.7%	73.4%
Chômeurs	4.2%	6.3%	5.0%
<b>Inactifs</b>	<b>23.0%</b>	<b>23.0%</b>	<b>21.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	9.0%	8.2%
Retraités	9.5%	8.6%	7.6%
Autres inactifs	4.9%	5.3%	5.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

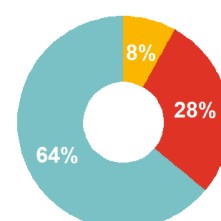
**96.7%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 754 personnes.

**3.3%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 127 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



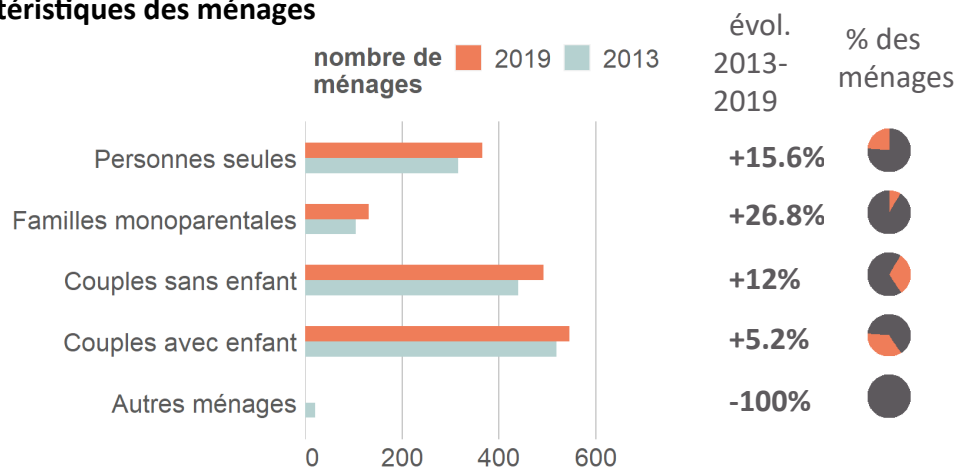
**Nombre de ménages :**  
1 535 (+1.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



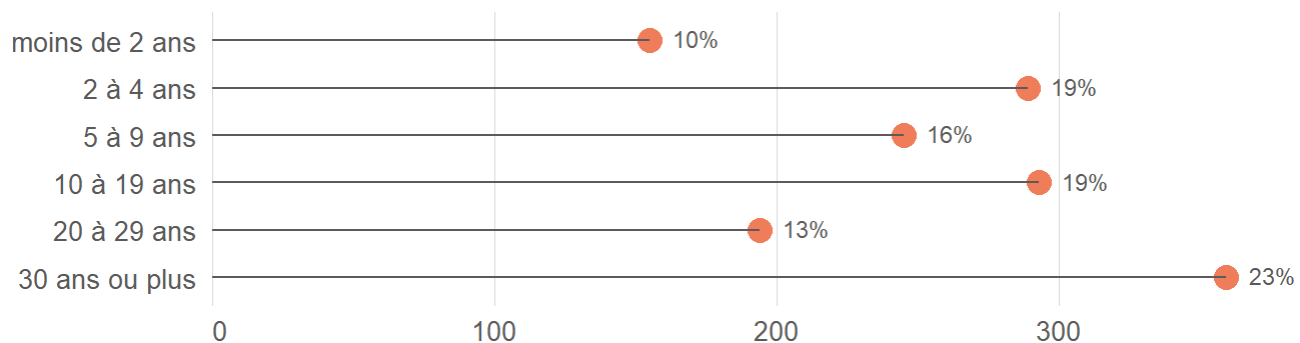
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

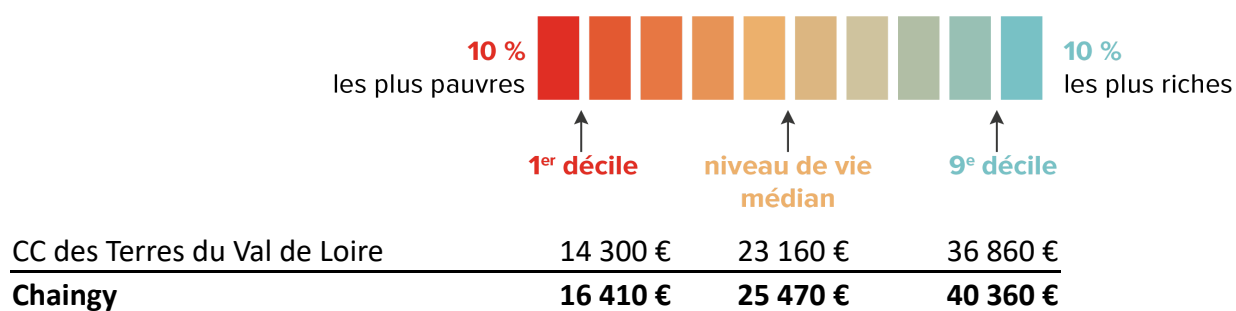


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Chaingy	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

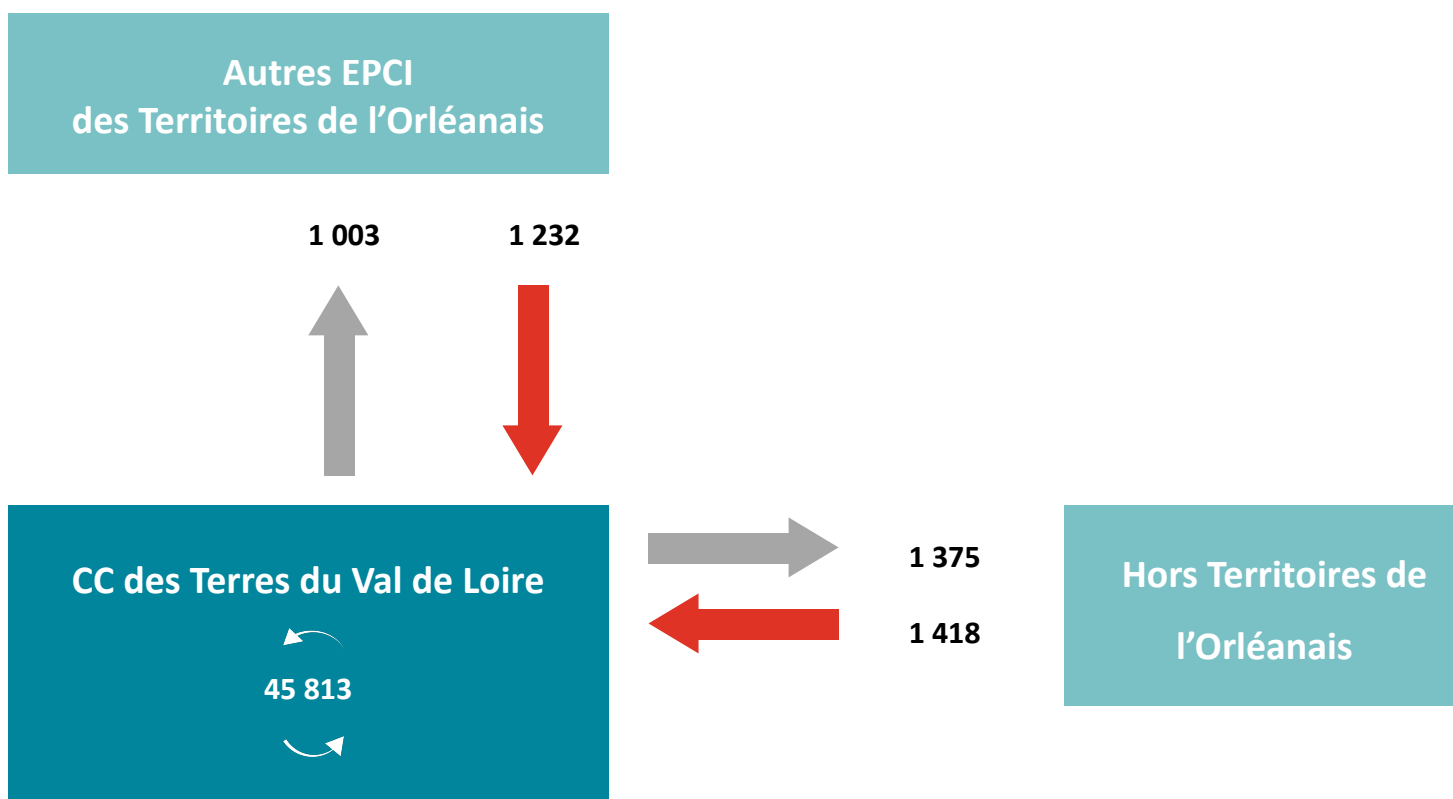
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

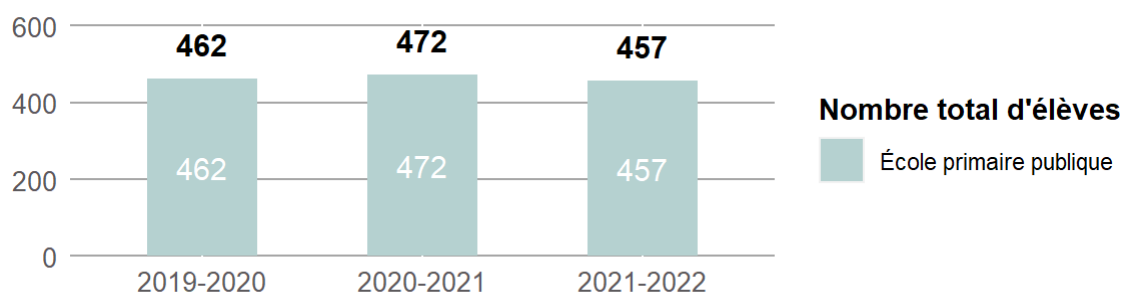
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 535  
soit 93% des logements

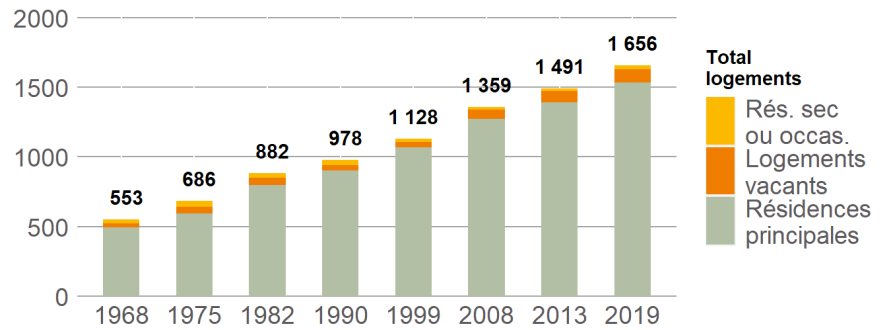


**Nombre de logements vacants :**  
94  
soit 5.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

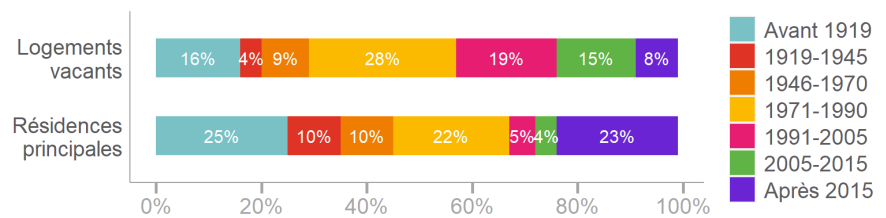


**Copropriétés :**  
7 copropriétés  
20 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

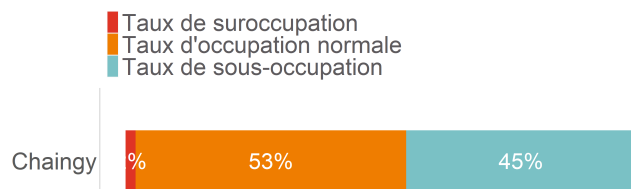


**Maisons :**  
96% des résidences principales



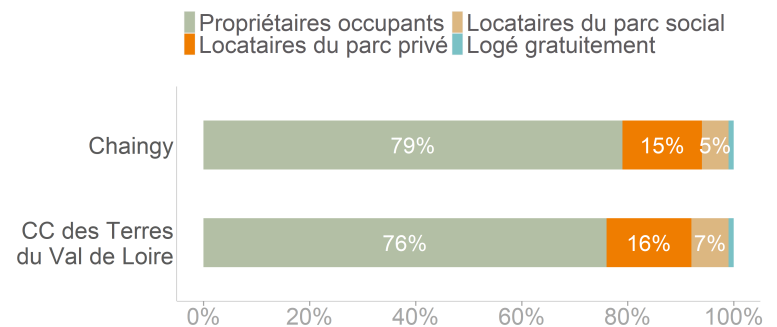
**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

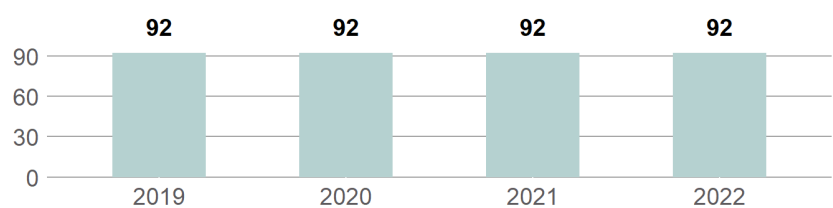


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
92



**Taux de rotation :**  
14.4%

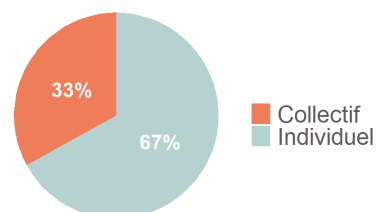
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	79
Nombre de logements PLAI	13
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



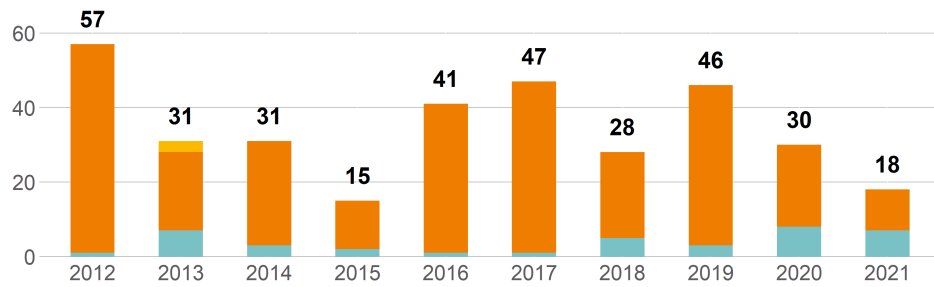
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



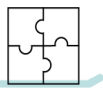
**Tendance 2022 :**  
24 constructions autorisées dont 46% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

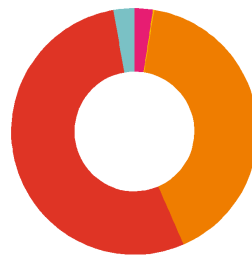
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
173.1 ha en 2020  
+9.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.6
Habitat indiv. peu dense	93.1	+1.3
Habitat de centralité	4.2	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	4.7	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	22	17	0	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 923 €	2 255 €		ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

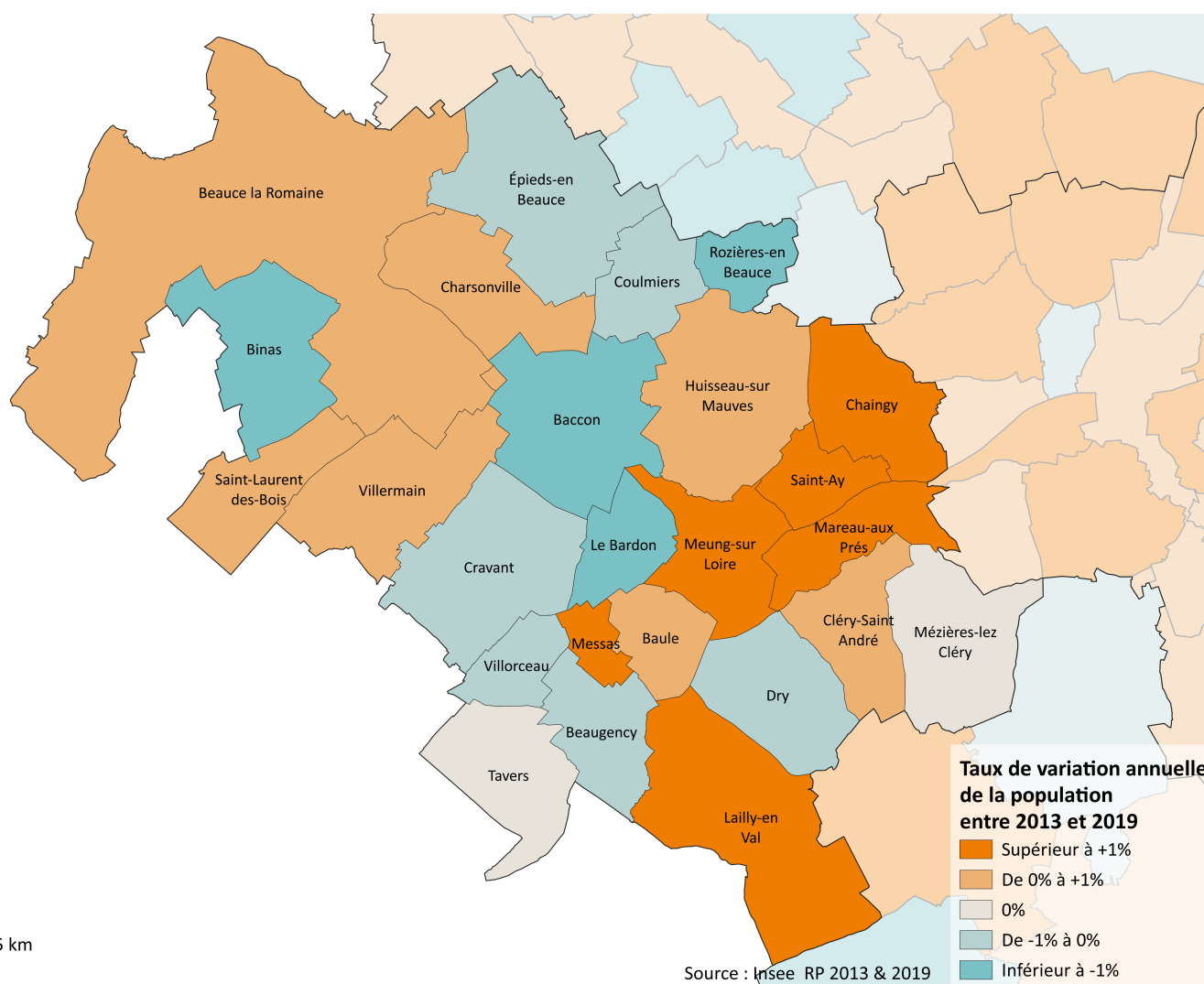
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CHARSONVILLE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

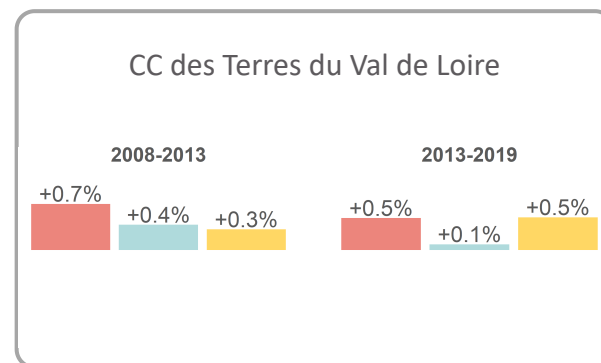
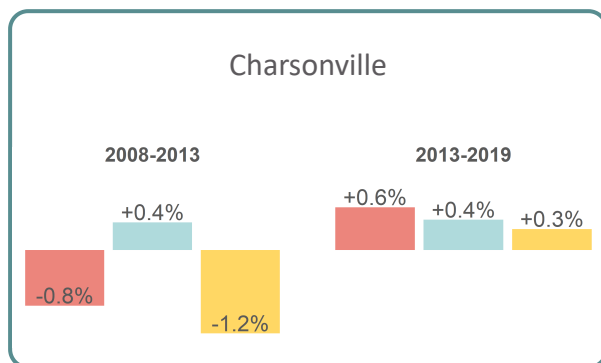


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Charsonville</b>	<b>615</b>	<b>591</b>	<b>613</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

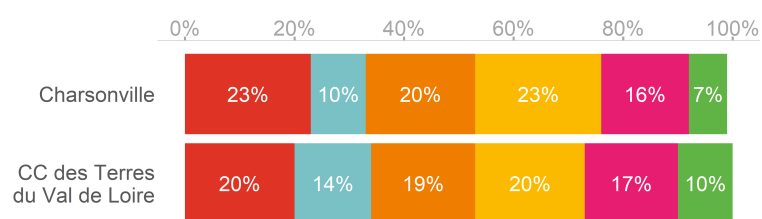


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	139	+1.7%
<b>15-29 ans</b>	64	-4.6%
<b>30-44 ans</b>	125	+1.6%
<b>45-59 ans</b>	143	+2.1%
<b>60-74 ans</b>	96	+1%
<b>75 ans et plus</b>	45	+0.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	409	373	358
<b>Actifs</b>	<b>76.0%</b>	<b>79.3%</b>	<b>83.8%</b>
Actifs ayant un emploi	65.7%	66.1%	71.1%
Chômeurs	10.2%	13.2%	12.6%
<b>Inactifs</b>	<b>24.0%</b>	<b>20.7%</b>	<b>16.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	5.9%	6.7%
Retraités	11.8%	8.3%	2.8%
Autres inactifs	5.1%	6.5%	6.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 613 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019



## Ménages



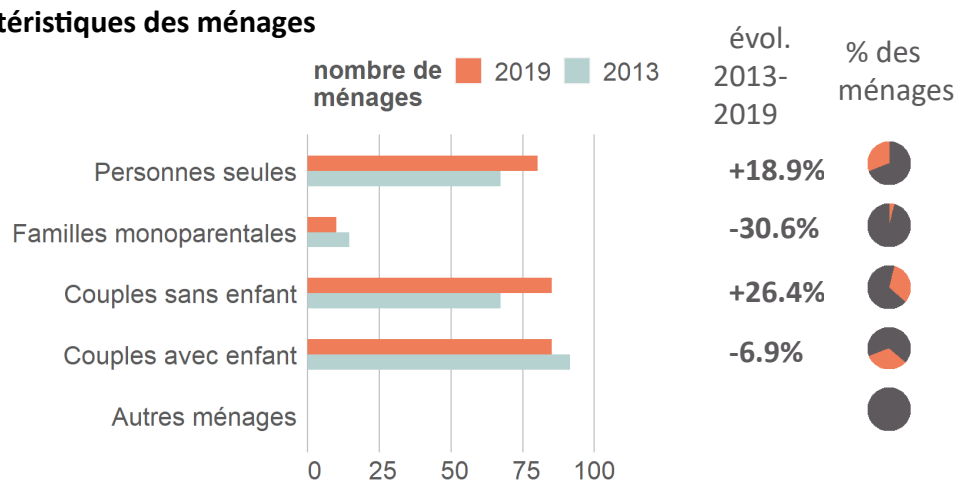
**Nombre de ménages :**  
258 (+1.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



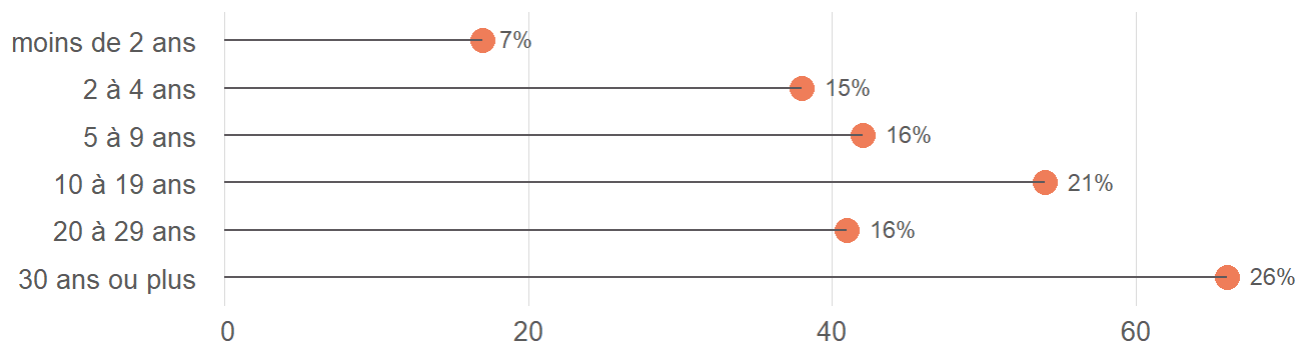
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

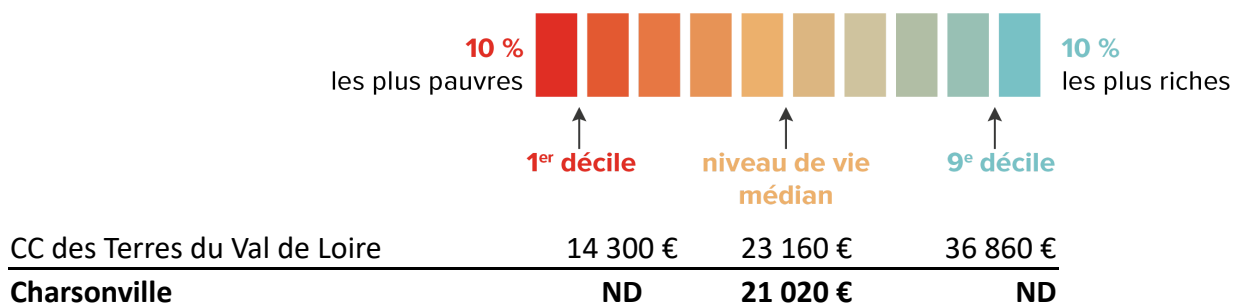


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Charsonville	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

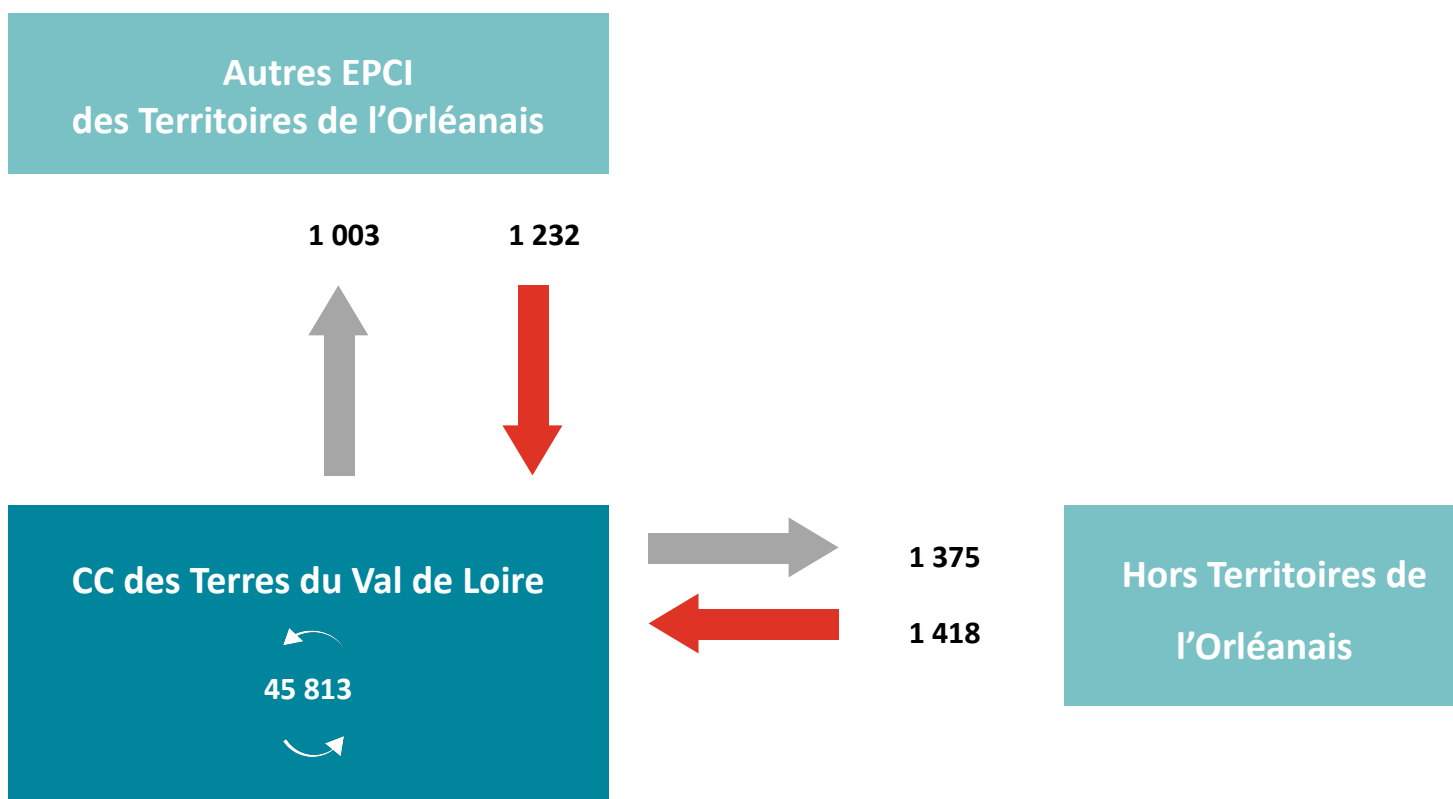
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

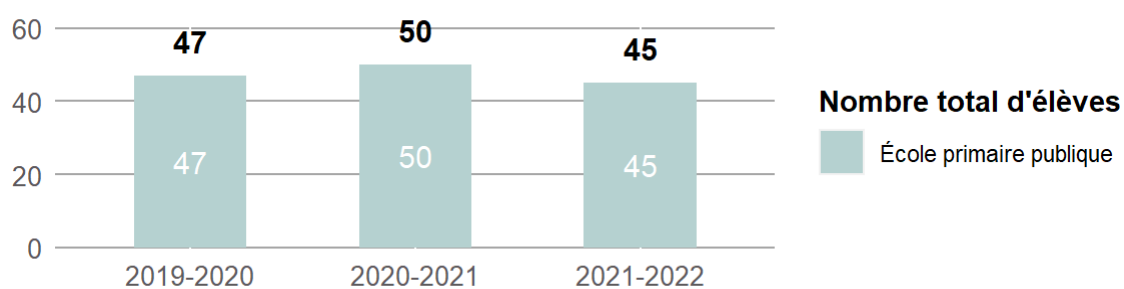
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
258  
soit 87% des logements

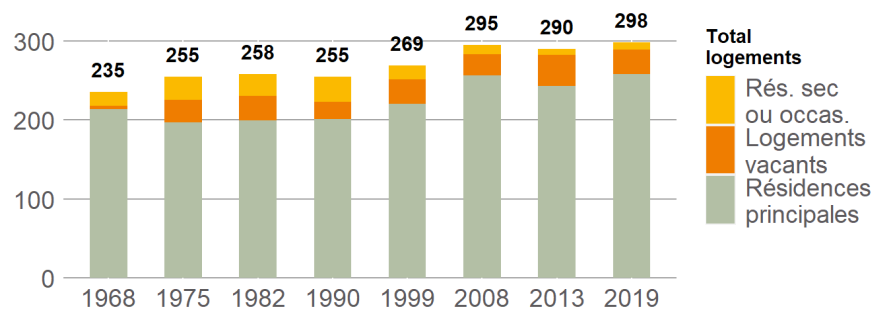


**Nombre de logements vacants :**  
31  
soit 10.4% des logements  
Source : Insee, RP2019

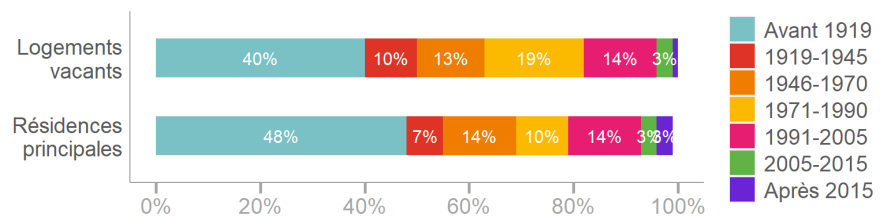


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
4 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

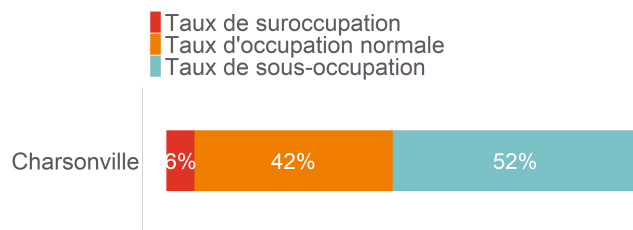


**Maisons :**  
97% des résidences principales



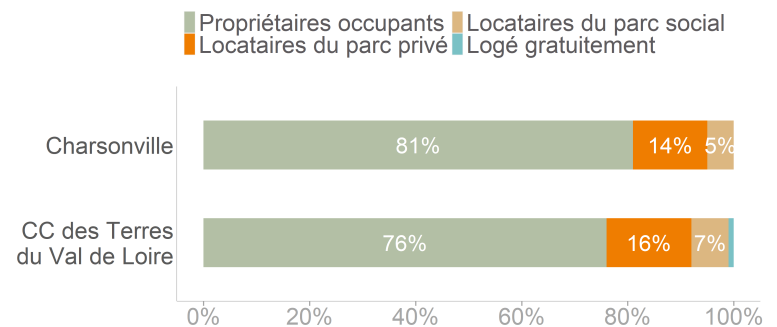
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

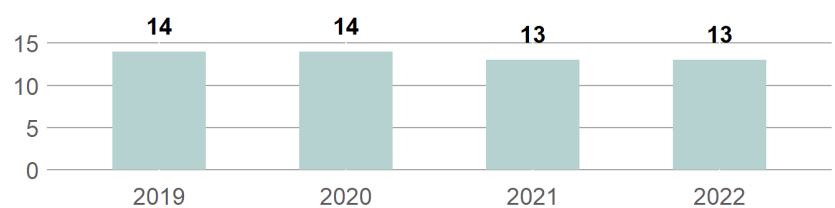


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
13

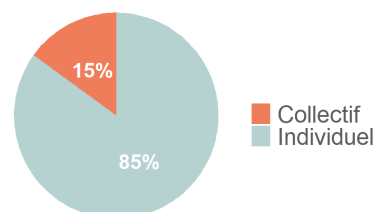


**Taux de rotation :**  
15.4%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



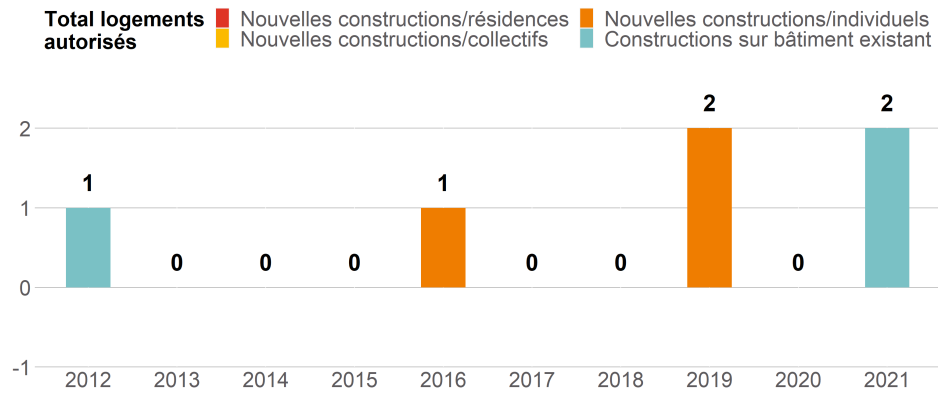
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**2 constructions autorisées**  
**dont 0% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

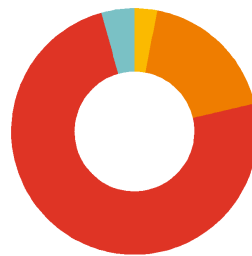
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**35.9 ha en 2020**  
**+1.1 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	6.6	0
Habitat indiv. peu dense	26.6	+1.1
Habitat de centralité	1.1	0
Habitat isolé	1.6	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	10	8	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

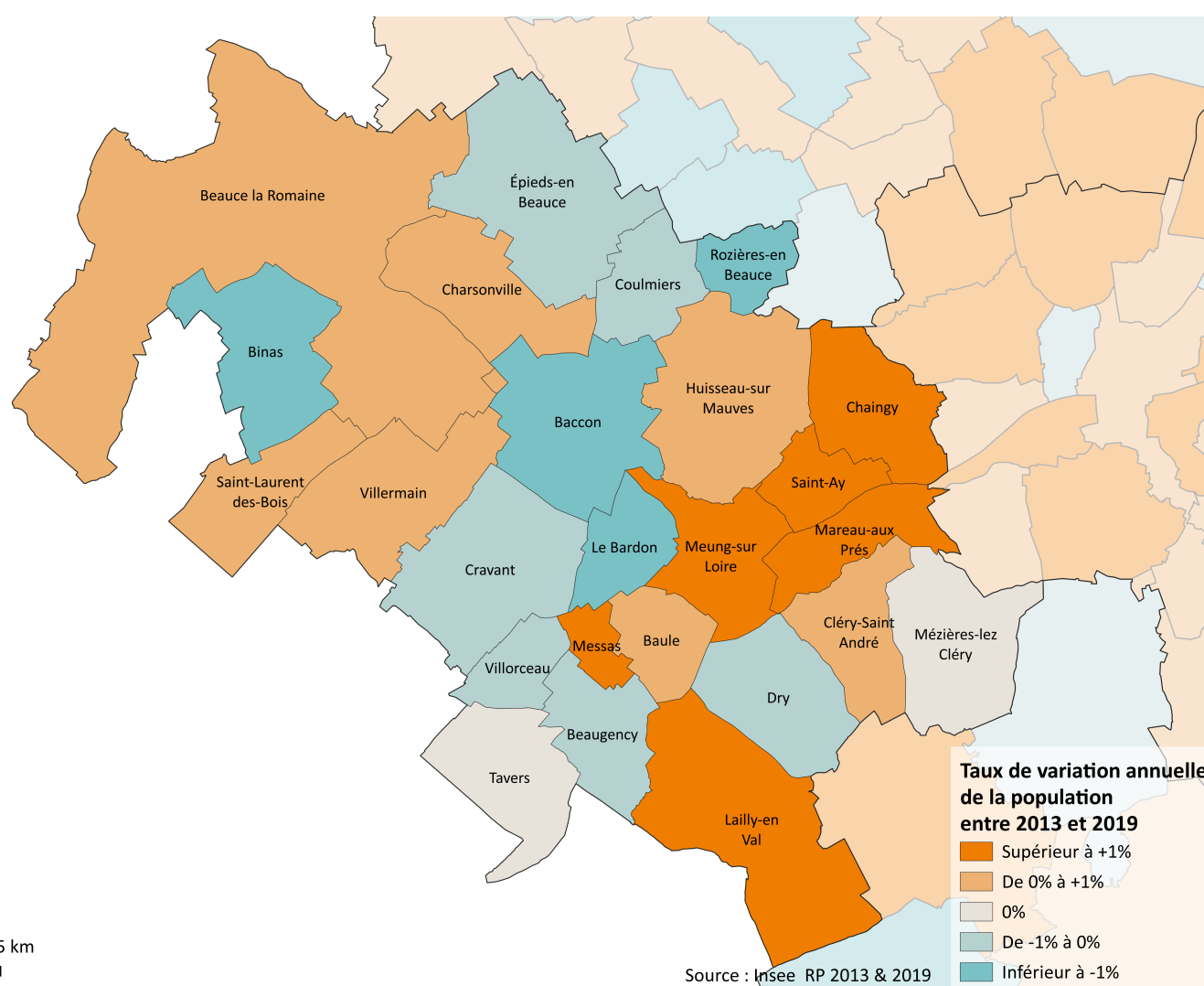
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CLÉRY-SAINT-ANDRÉ

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

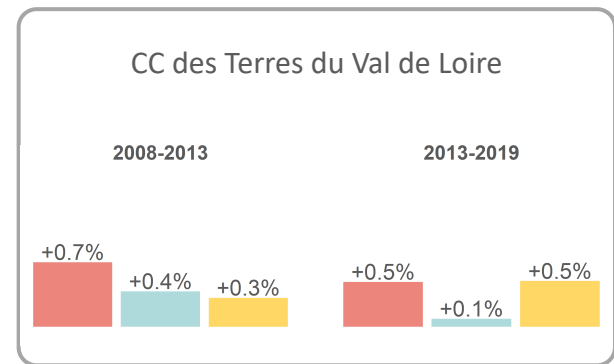
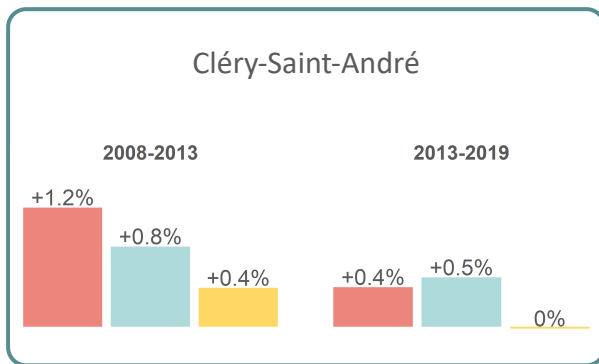


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Cléry-Saint-André	3 147	3 343	3 425
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

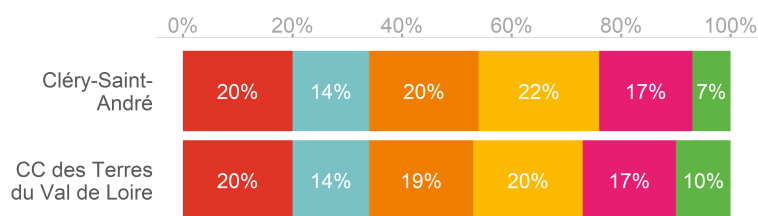


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	686	-0.1%
15-29 ans	467	-1.1%
30-44 ans	669	+0.1%
45-59 ans	769	+0.9%
60-74 ans	590	+2.9%
75 ans et plus	244	-0.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	2 044	2 117	2 107
<b>Actifs</b>	<b>76.9%</b>	<b>78.2%</b>	<b>80.6%</b>
Actifs ayant un emploi	72.4%	72.5%	75.9%
Chômeurs	4.5%	5.7%	4.7%
<b>Inactifs</b>	<b>23.1%</b>	<b>21.8%</b>	<b>19.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	8.8%	8.6%
Retraités	9.7%	8.9%	7.3%
Autres inactifs	4.9%	4.1%	3.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 425 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



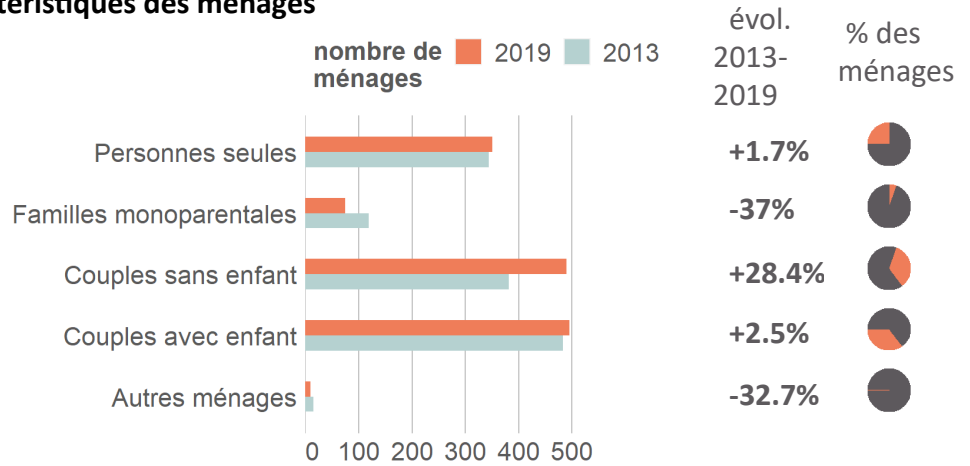
**Nombre de ménages :**  
1 417 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



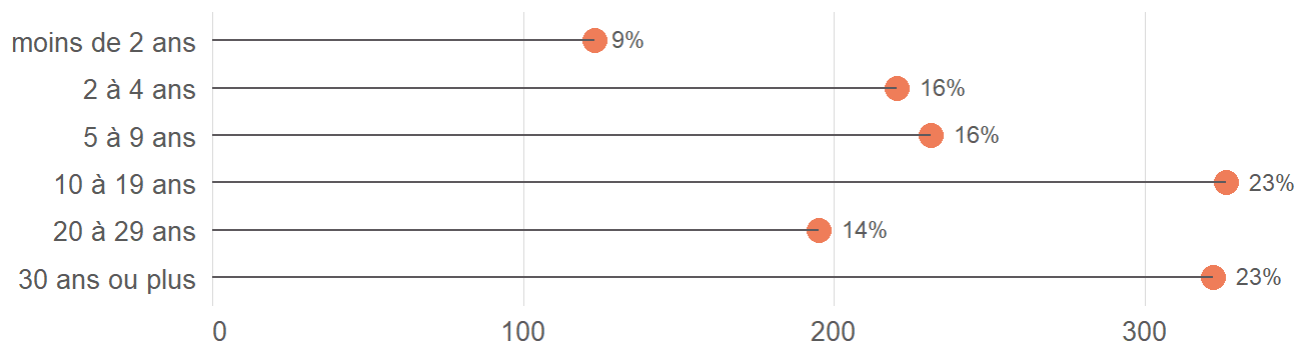
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

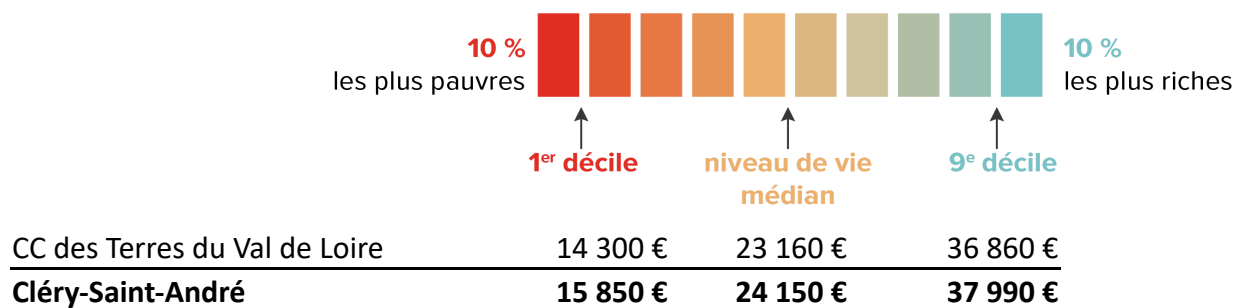


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Cléry-Saint-André	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

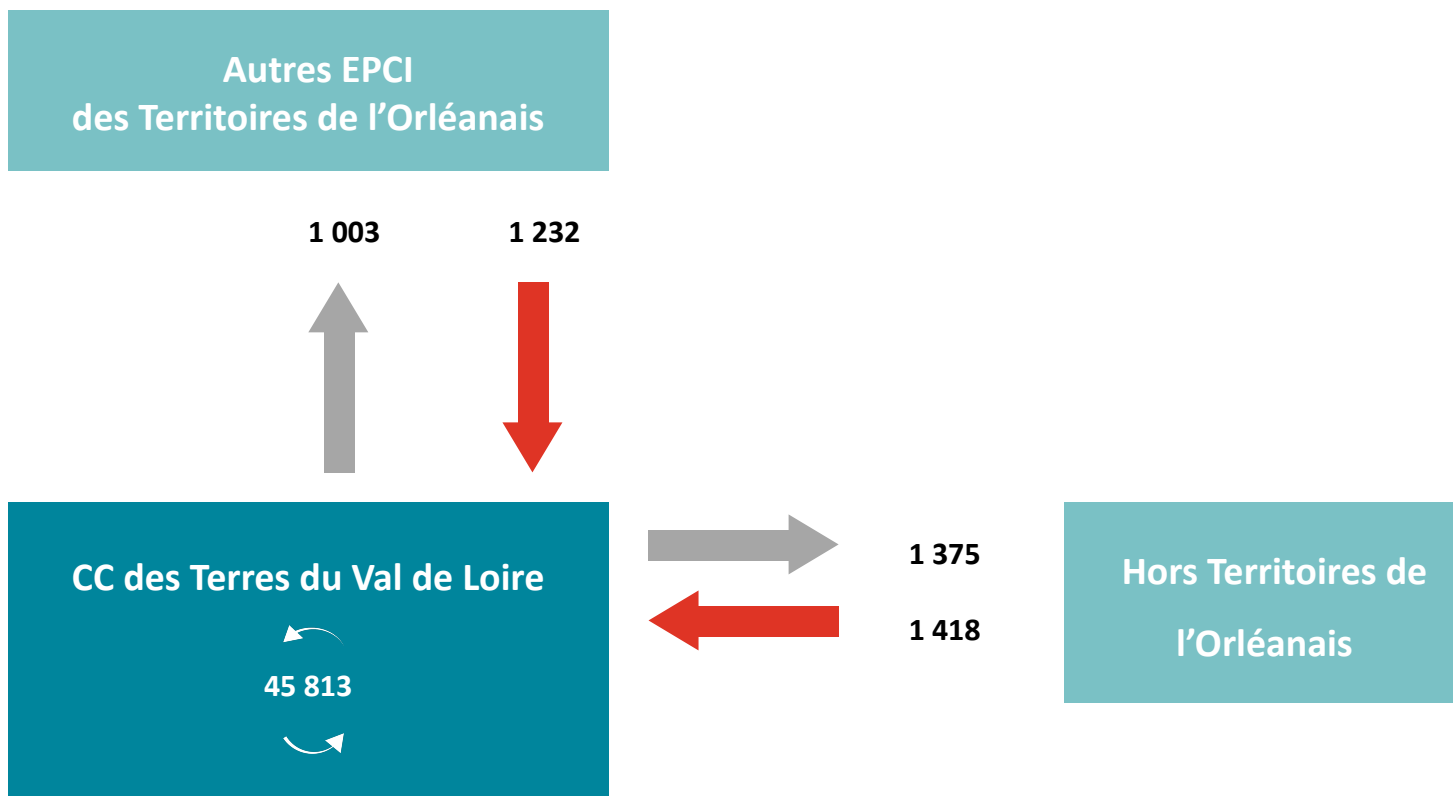
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Île-de-France).

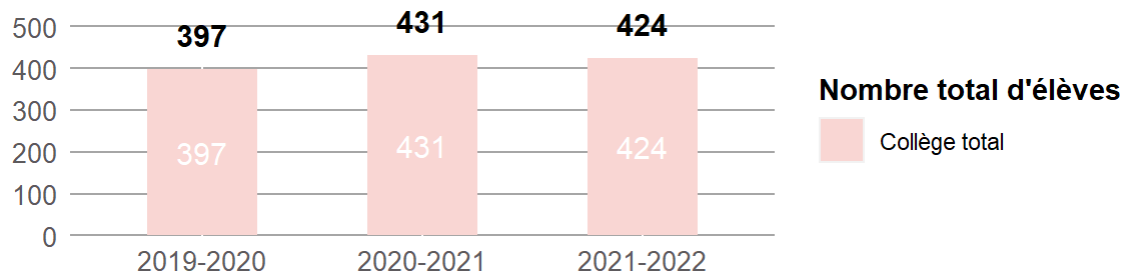
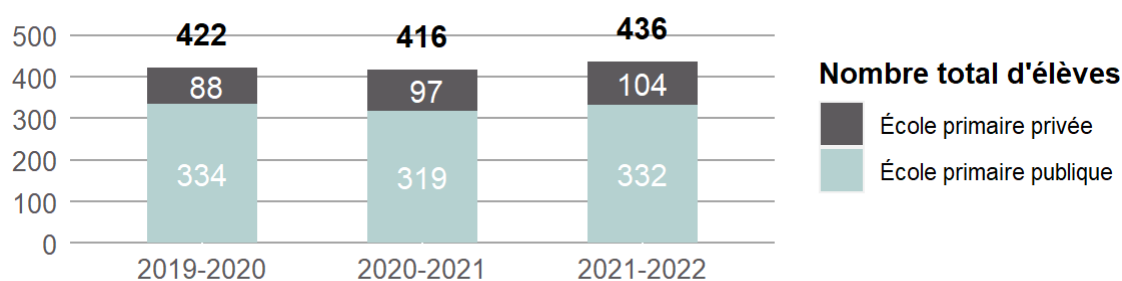
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 417  
soit 90% des logements

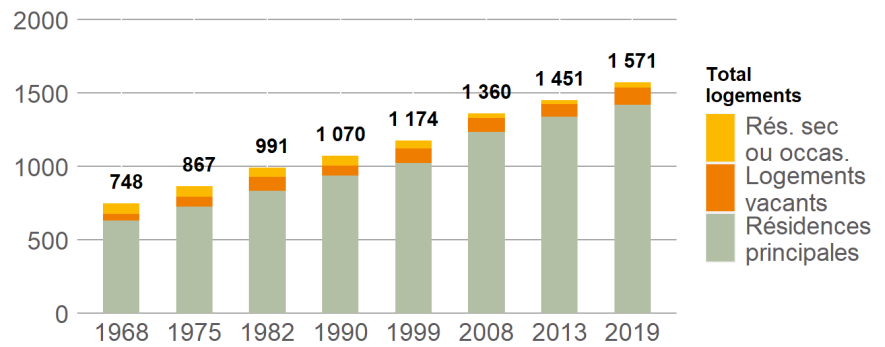


**Nombre de logements vacants :**  
117  
soit 7.4% des logements  
Source : Insee, RP2019

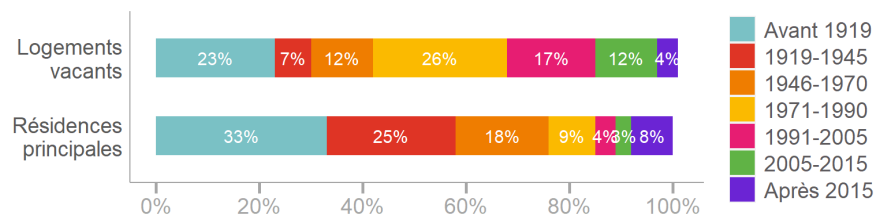


**Copropriétés :**  
5 copropriétés  
17 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

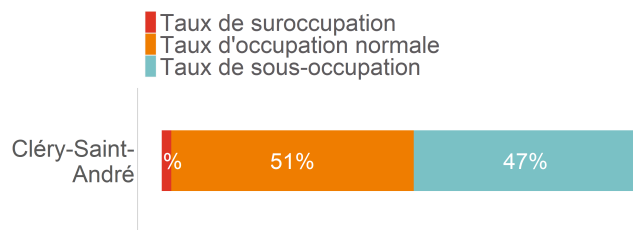


**Maisons :**  
98% des résidences principales



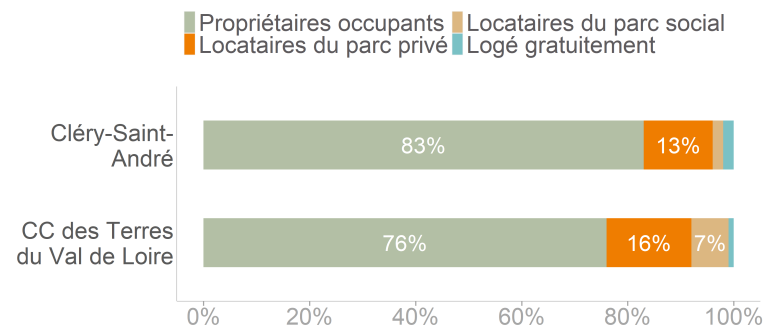
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

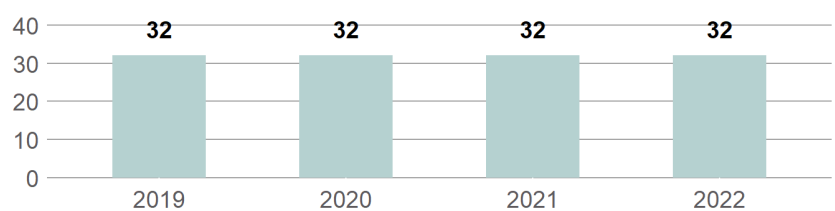


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
32



**Taux de rotation :**  
3.1%

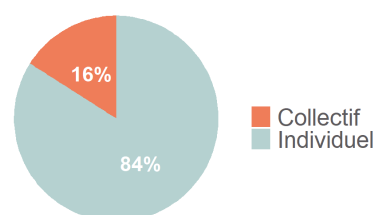
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	24
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



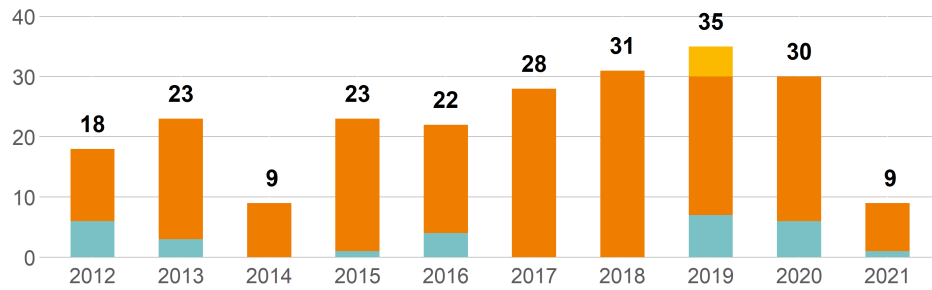
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



**Tendance 2022 :**  
**23 constructions autorisées**  
**dont 87% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

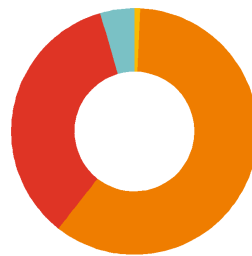
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**158.7 ha en 2020**  
**+7.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	94.9	+3.2
Habitat indiv. peu dense	55.4	+4
Habitat de centralité	1.2	0
Habitat isolé	7.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	20	28	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 753 €	1 992 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

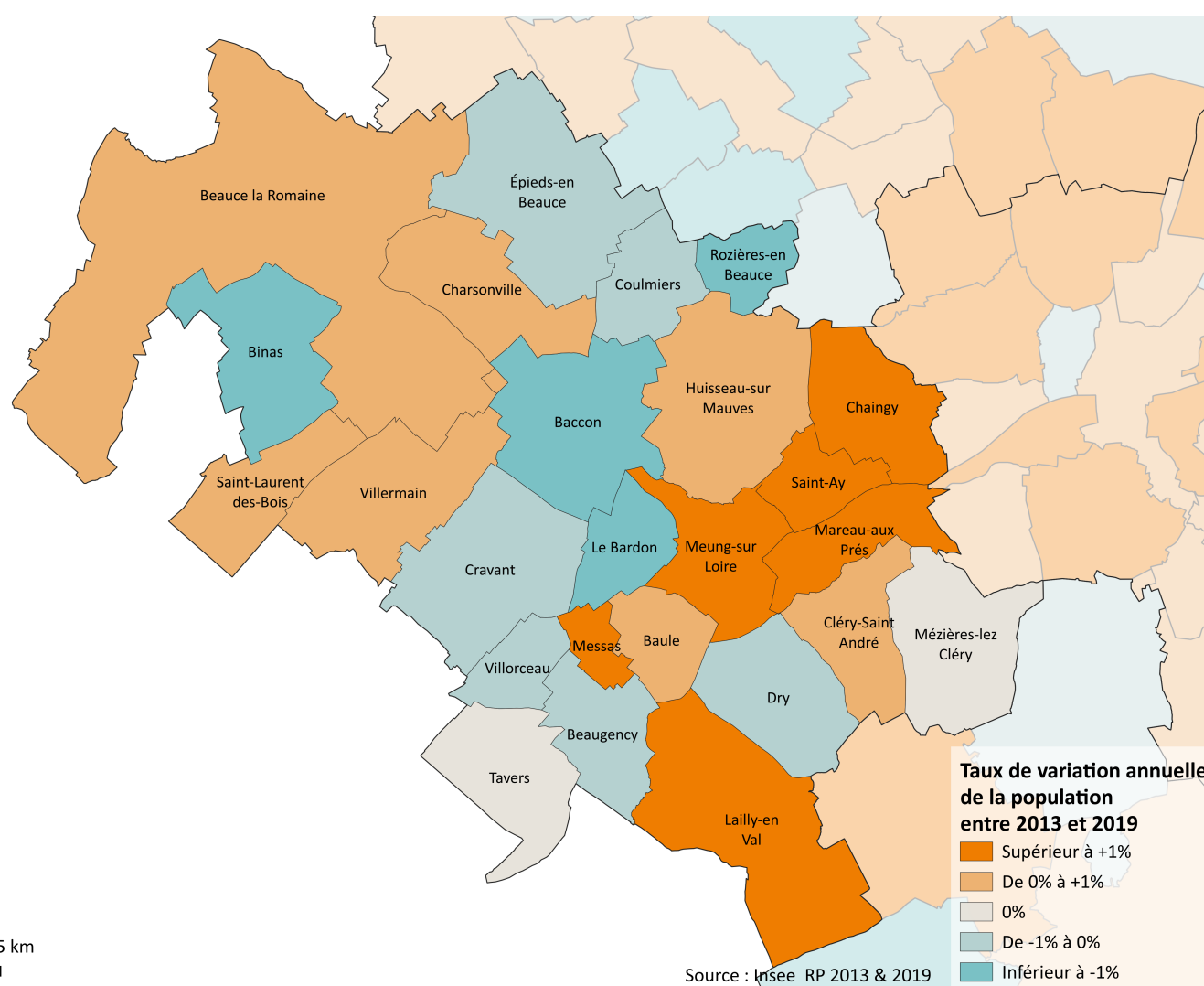
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER COULMIERS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

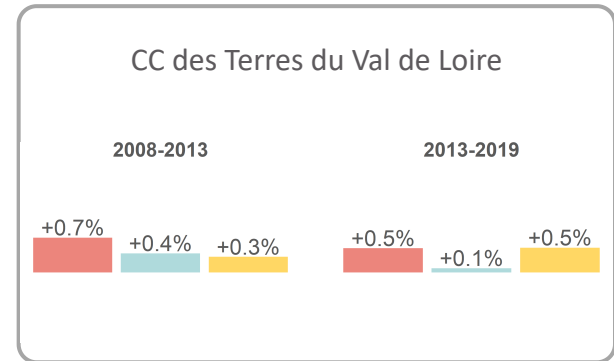
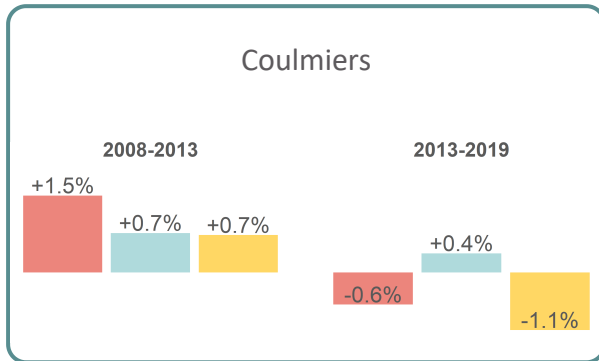


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Coulmiers</b>	<b>522</b>	<b>561</b>	<b>541</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

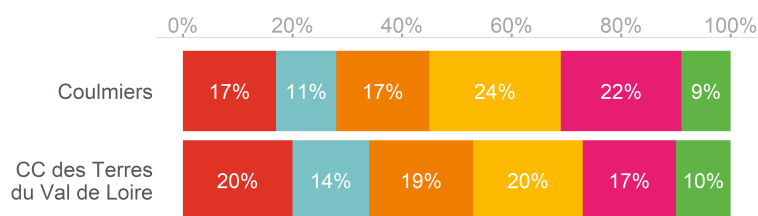


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	94	-2.9%
<b>15-29 ans</b>	59	-1.8%
<b>30-44 ans</b>	93	-3.2%
<b>45-59 ans</b>	129	-0.4%
<b>60-74 ans</b>	117	+2.4%
<b>75 ans et plus</b>	48	+9.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	359	369	329
<b>Actifs</b>	<b>76.9%</b>	<b>73.8%</b>	<b>74.1%</b>
Actifs ayant un emploi	73.1%	66.1%	69.2%
Chômeurs	3.9%	7.7%	4.9%
<b>Inactifs</b>	<b>23.1%</b>	<b>26.2%</b>	<b>25.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.9%	5.7%	7.4%
Retraités	8.9%	14.8%	12.9%
Autres inactifs	7.2%	5.7%	5.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 541 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



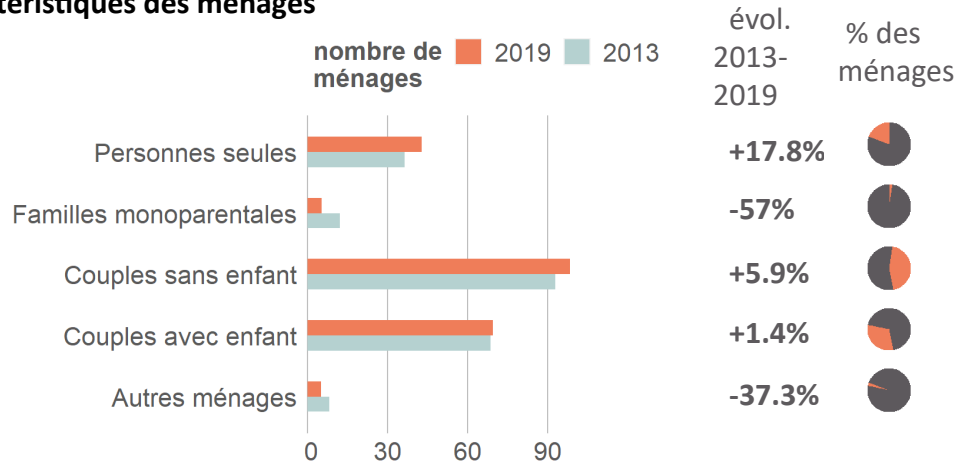
**Nombre de ménages :**  
222 (+0.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



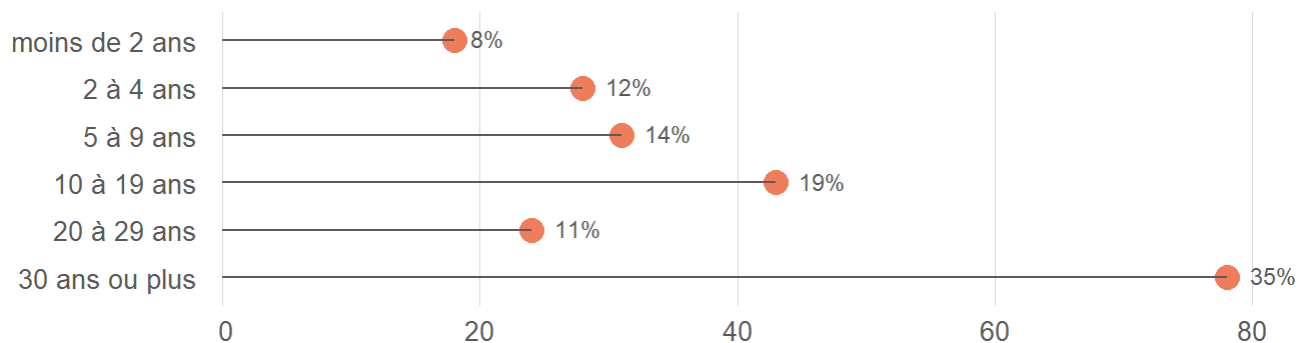
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

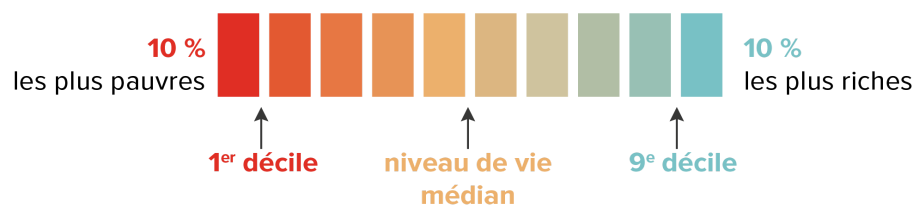


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Coulmiers	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Terres du Val de Loire	14 300 €	23 160 €	36 860 €
Coulmiers	ND	23 370 €	ND



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

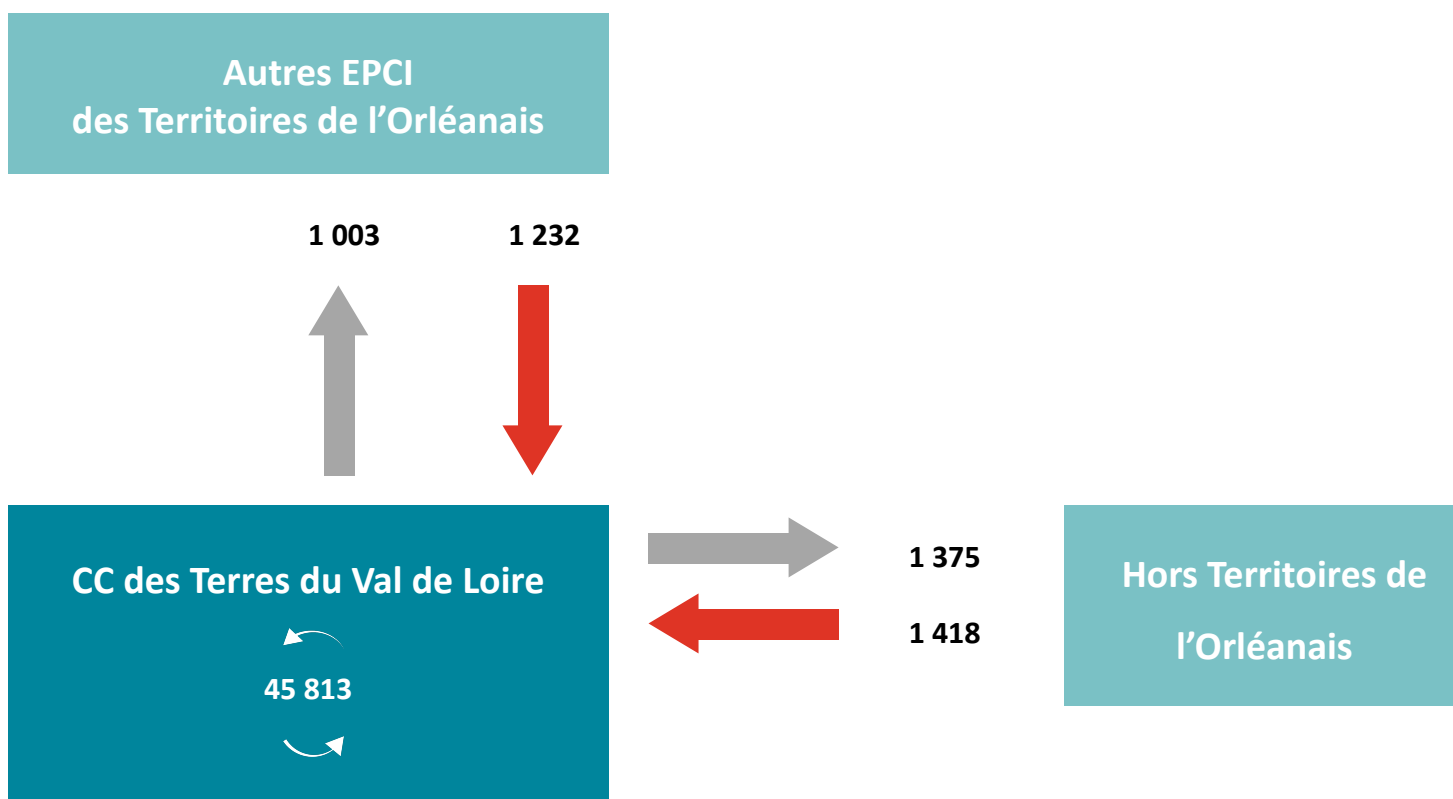
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

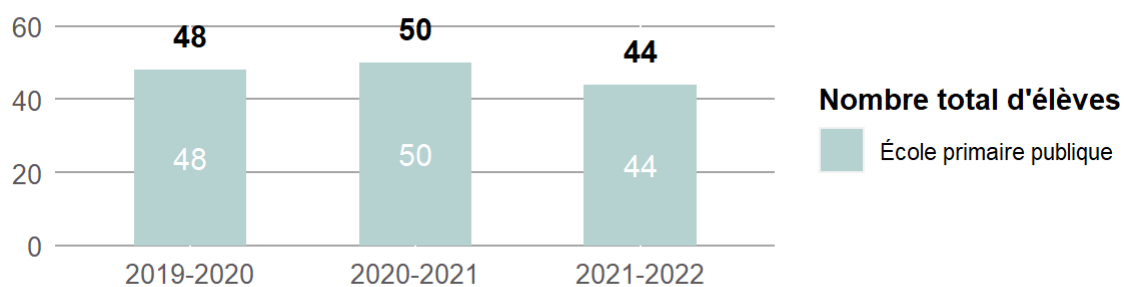
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**222**  
soit 89% des logements

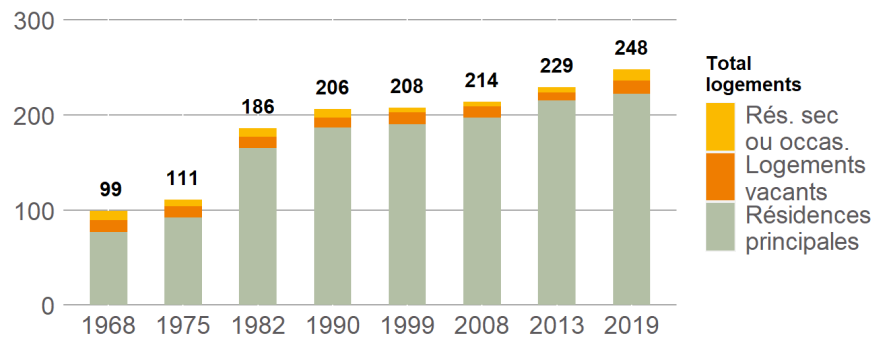


**Nombre de logements vacants :**  
**14**  
soit 5.8% des logements  
Source : Insee, RP2019

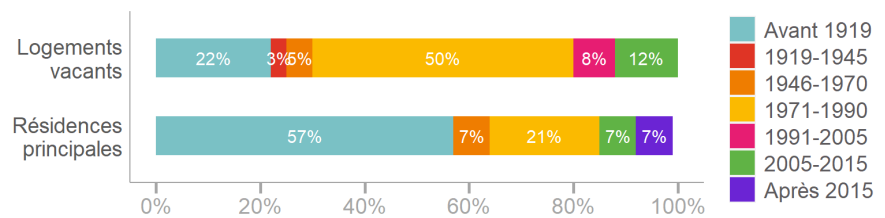


**Copropriétés :**  
**2 copropriétés**  
**4 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

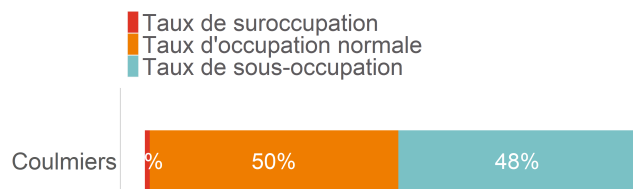


**Maisons :**  
97% des résidences principales



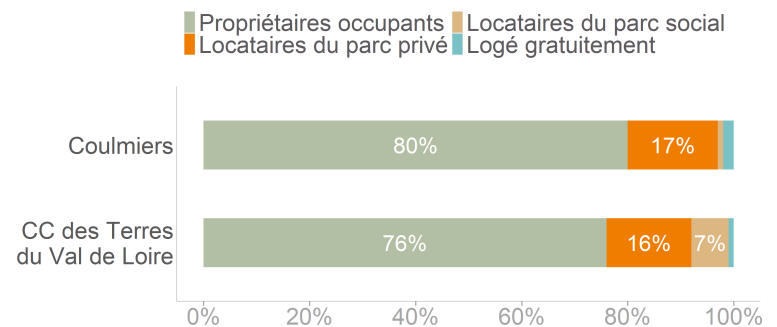
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

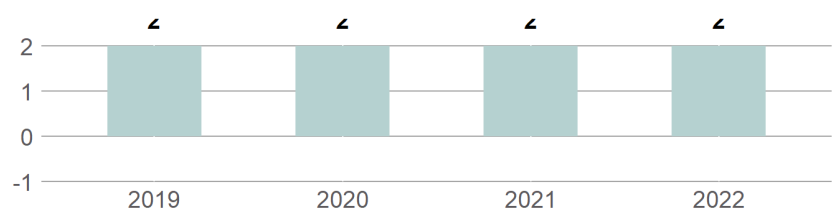


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**2**



**Taux de rotation :**  
**0%**

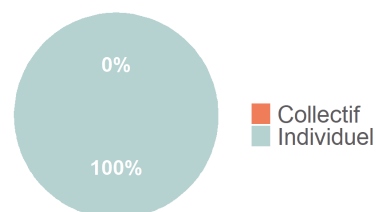
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

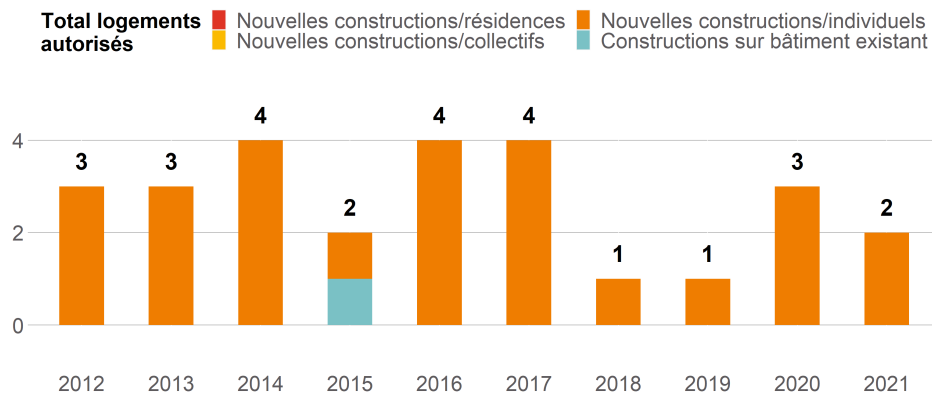
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
2 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
29.7 ha en 2020  
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	6.8	0
Habitat indiv. peu dense	19.1	+1.5
Habitat isolé	3.8	+0.1



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	0	3	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

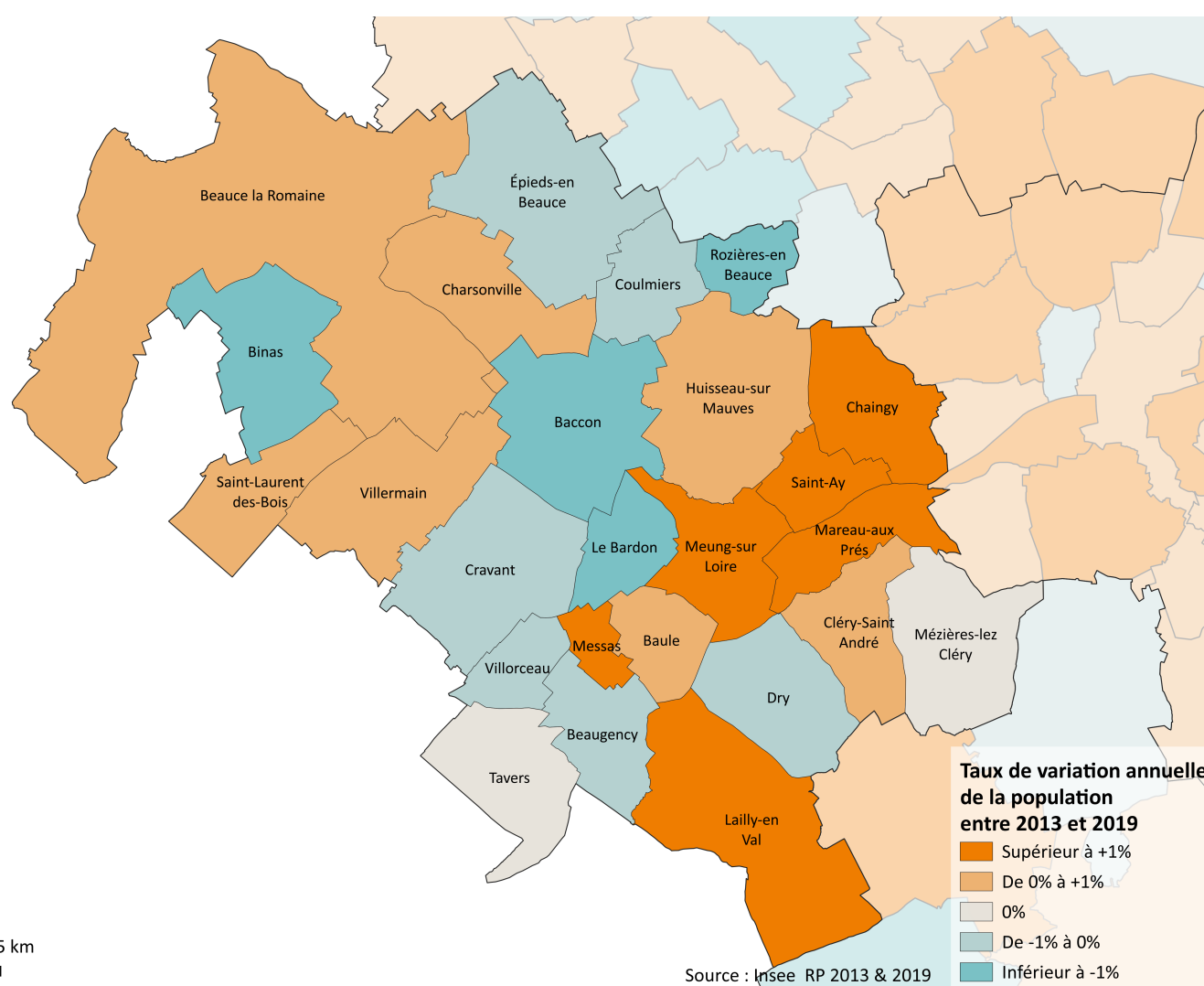
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)





# HABITER CRAVANT

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

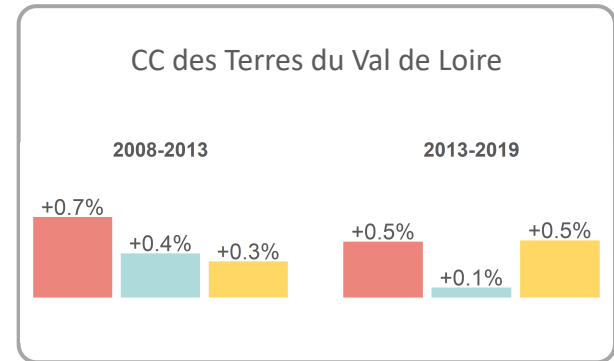
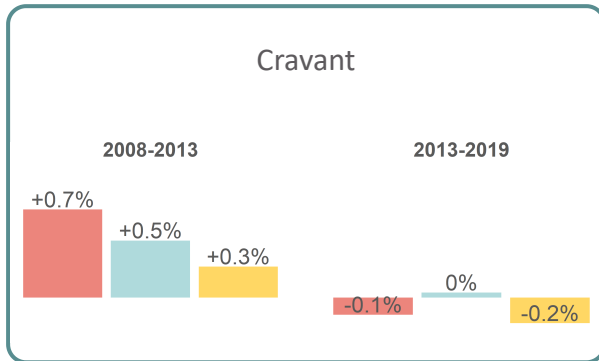


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Cravant</b>	<b>930</b>	<b>964</b>	<b>956</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

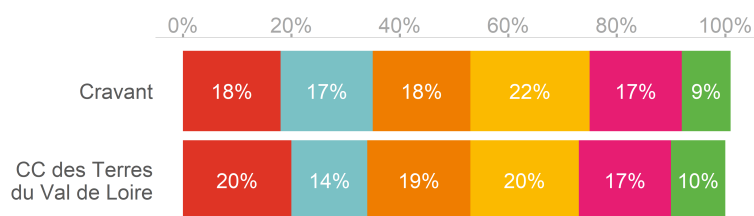


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	172	-3.3%
<b>15-29 ans</b>	164	+4.1%
<b>30-44 ans</b>	168	-2.6%
<b>45-59 ans</b>	210	+2.9%
<b>60-74 ans</b>	158	+1.5%
<b>75 ans et plus</b>	84	-1.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	568	567	590
<b>Actifs</b>	<b>76.2%</b>	<b>80.0%</b>	<b>78.6%</b>
Actifs ayant un emploi	71.4%	74.7%	74.8%
Chômeurs	4.8%	5.3%	3.8%
<b>Inactifs</b>	<b>23.8%</b>	<b>20.0%</b>	<b>21.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.1%	7.3%	10.5%
Retraités	11.0%	8.1%	6.3%
Autres inactifs	5.7%	4.6%	4.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 956 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



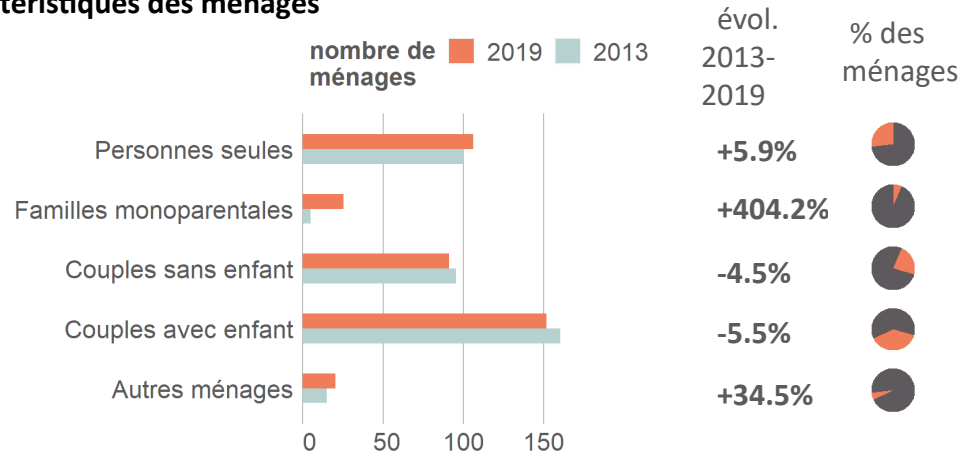
**Nombre de ménages :**  
389 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



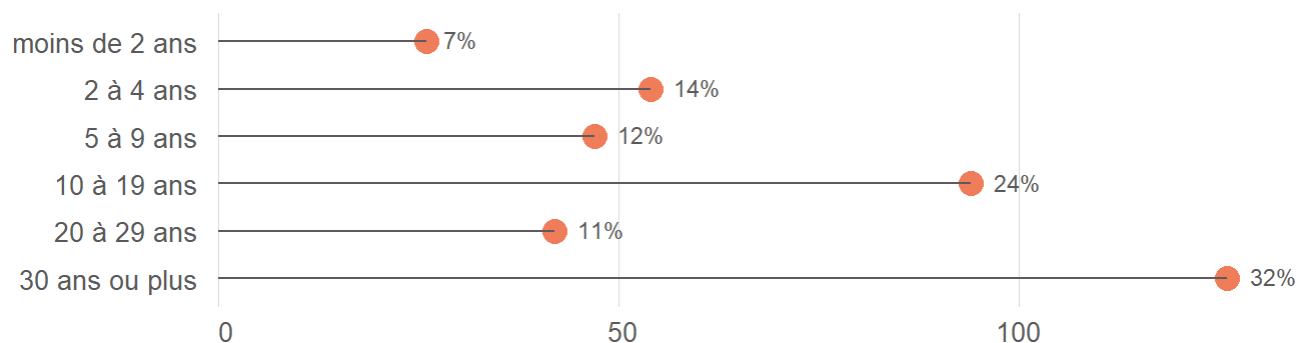
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

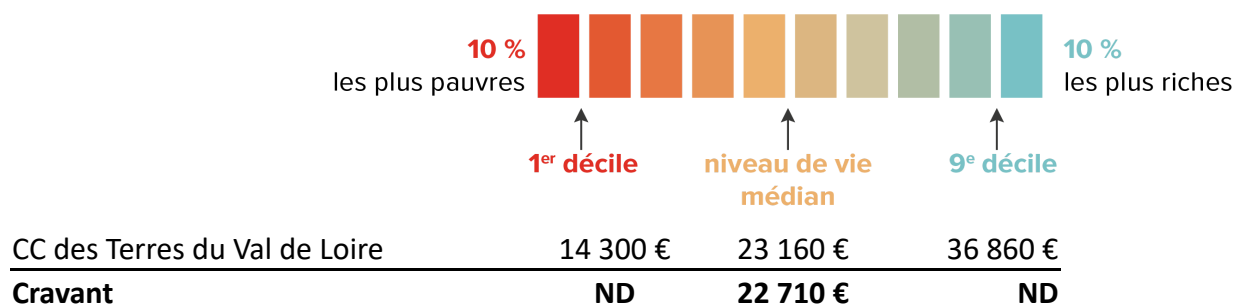


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Cravant	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

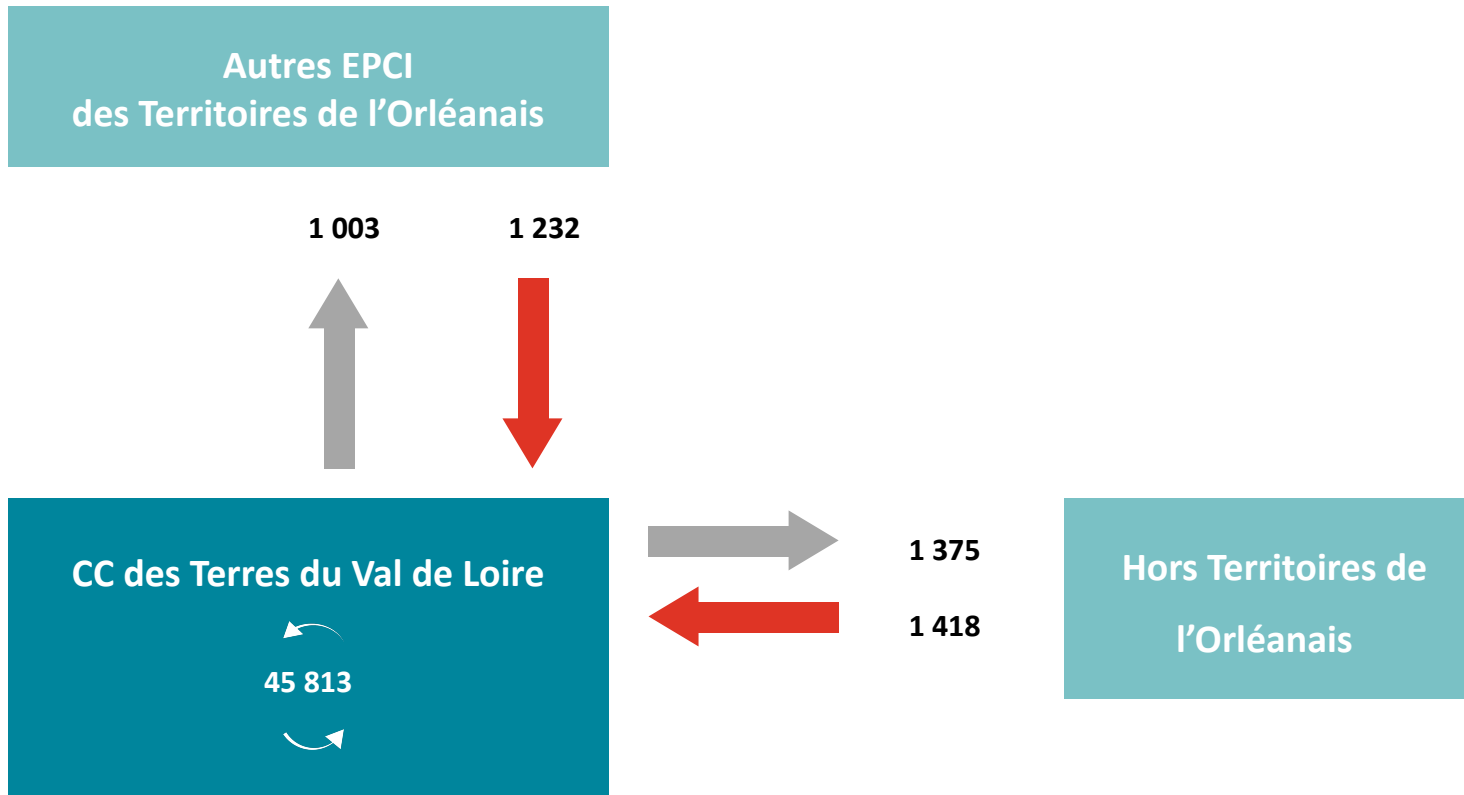
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

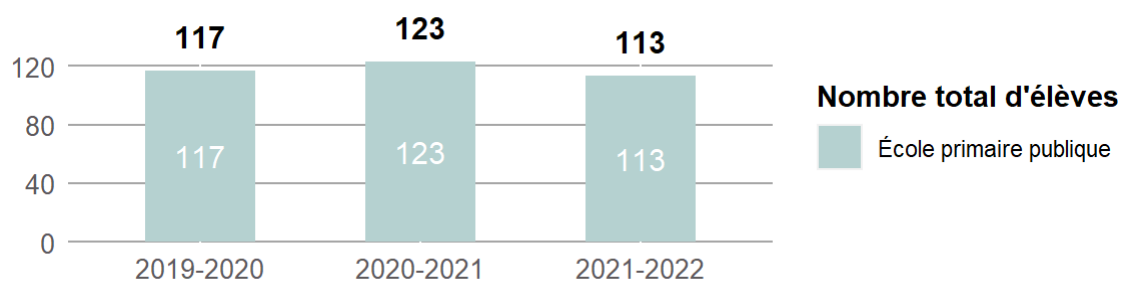
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
389  
soit 85% des logements

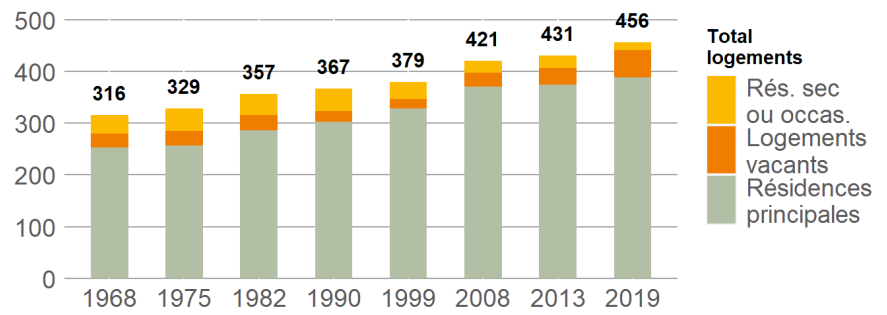


**Nombre de logements vacants :**  
52  
soit 11.4% des logements  
Source : Insee, RP2019

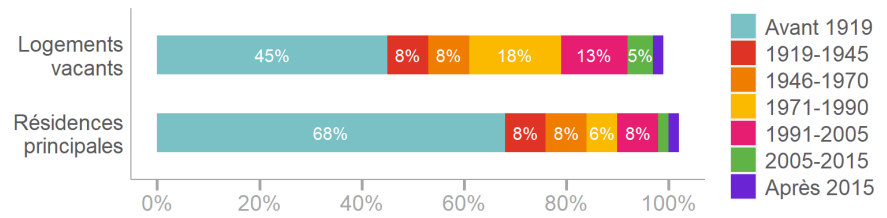


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
4 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

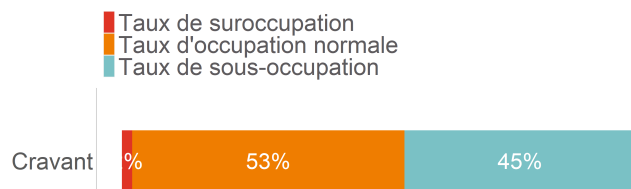


**Maisons :**  
99% des résidences principales



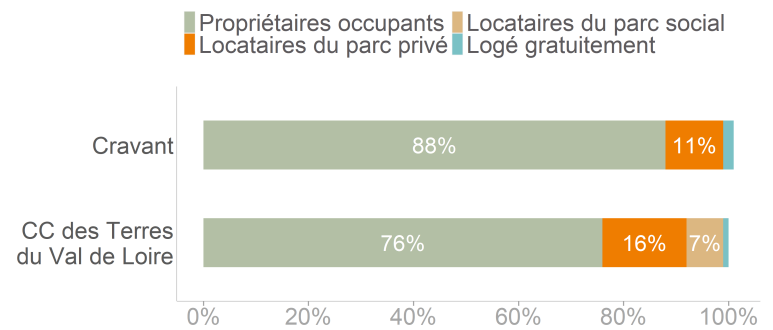
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



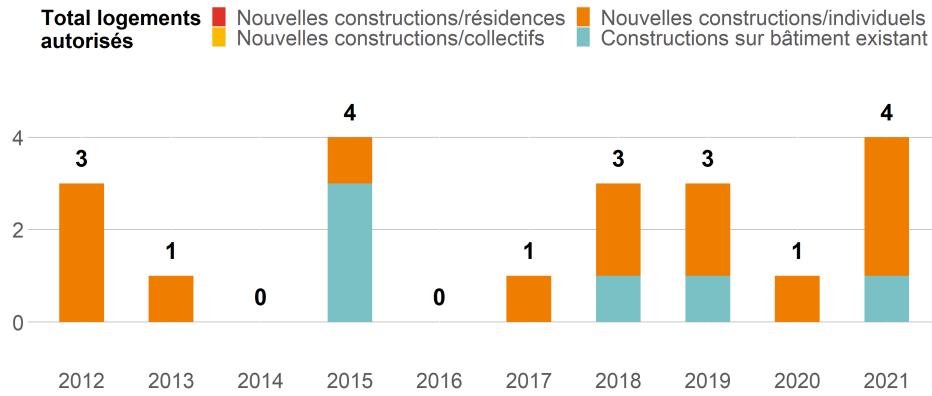
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

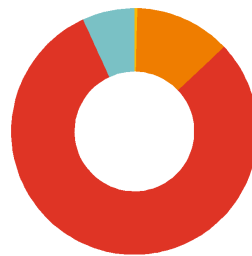
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
56.5 ha en 2020  
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	7.1	0
Habitat indiv. peu dense	45.3	+0.4
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	3.9	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	5	17	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	1 484 €		

Source : DV3F 2021



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

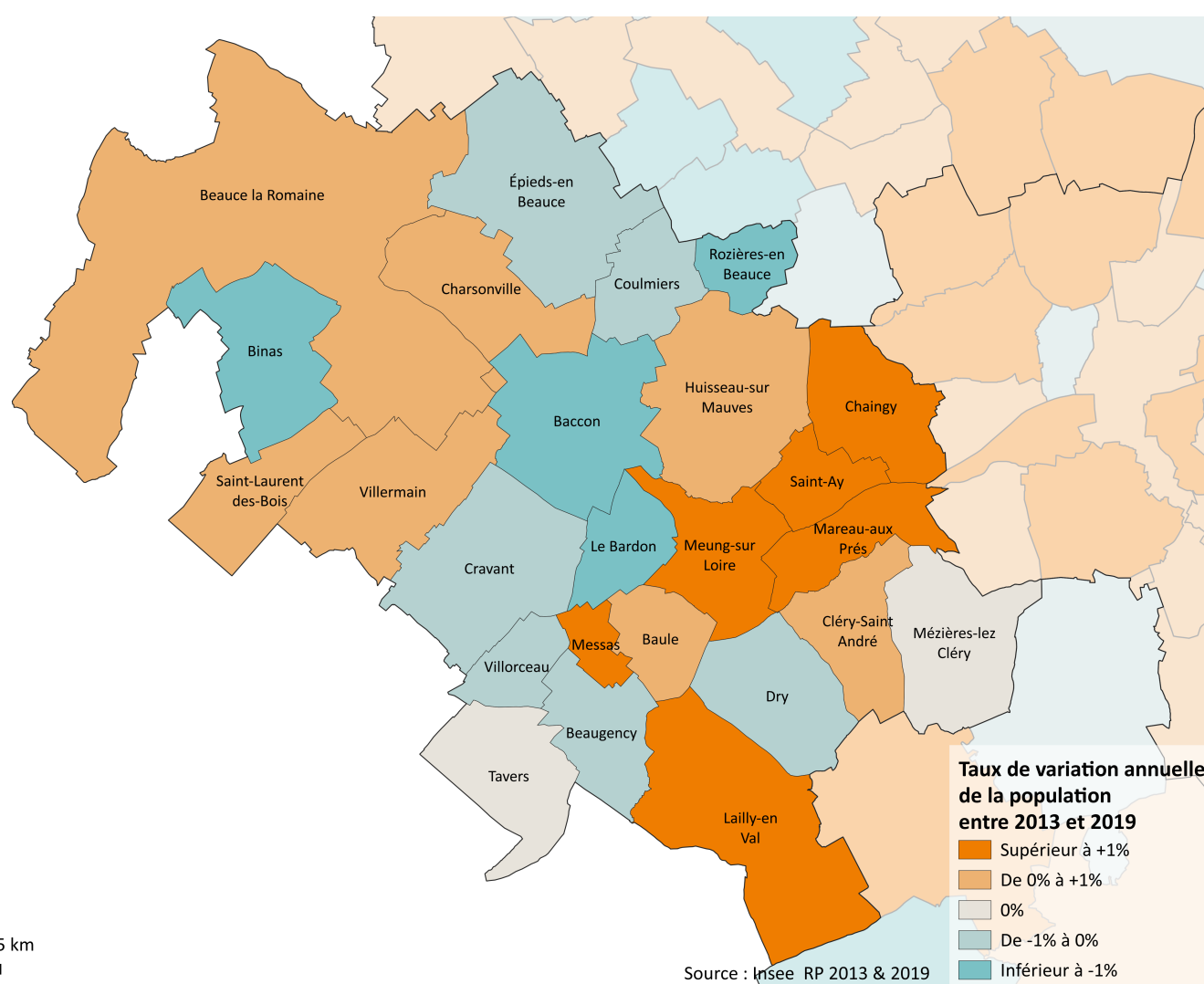
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER DRY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023



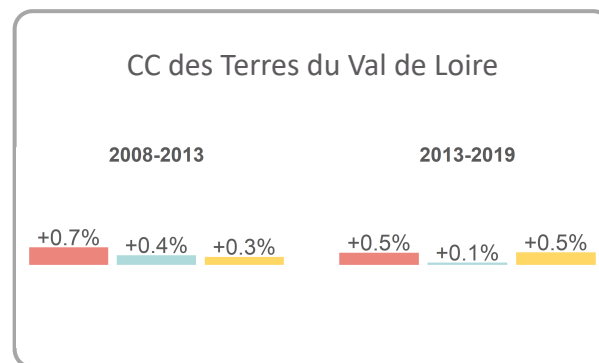
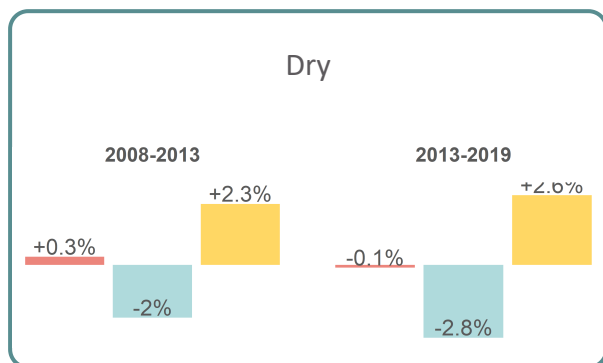
0 2,5 5 km

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Dry</b>	<b>1 385</b>	<b>1 406</b>	<b>1 397</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

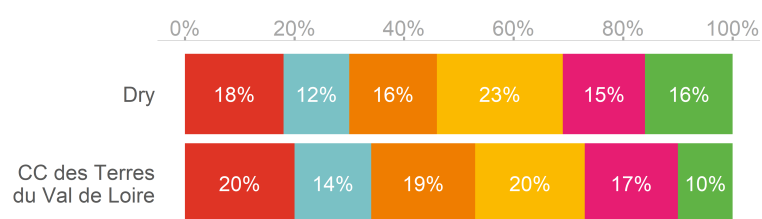


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	258	-2.1%
<b>15-29 ans</b>	162	-0.6%
<b>30-44 ans</b>	224	-4%
<b>45-59 ans</b>	319	+2%
<b>60-74 ans</b>	213	+9.3%
<b>75 ans et plus</b>	221	-0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	798	821	791
<b>Actifs</b>	<b>79.7%</b>	<b>78.9%</b>	<b>81.8%</b>
Actifs ayant un emploi	75.6%	74.6%	76.0%
Chômeurs	4.1%	4.3%	5.8%
<b>Inactifs</b>	<b>20.3%</b>	<b>21.1%</b>	<b>18.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	6.9%	7.5%
Retraités	5.5%	10.5%	8.4%
Autres inactifs	6.3%	3.7%	2.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**86.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 213 personnes.

**13.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 184 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés



## Ménages



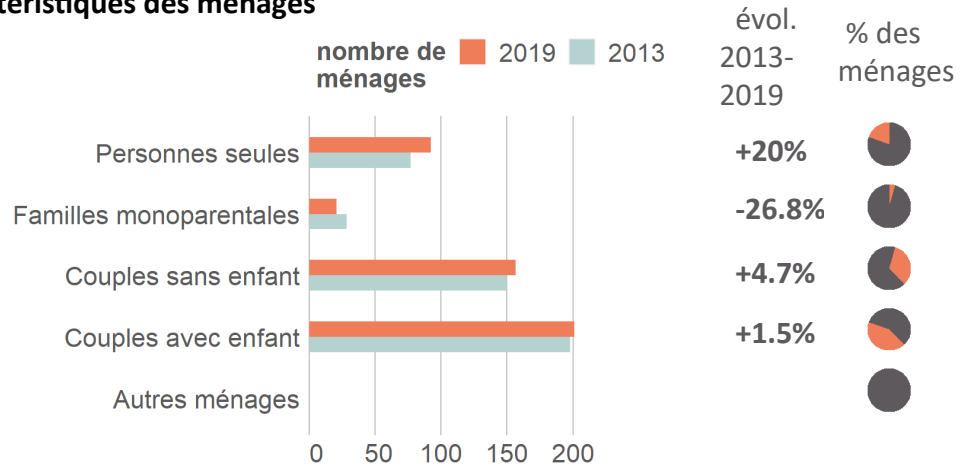
**Nombre de ménages :**  
473 (+0.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



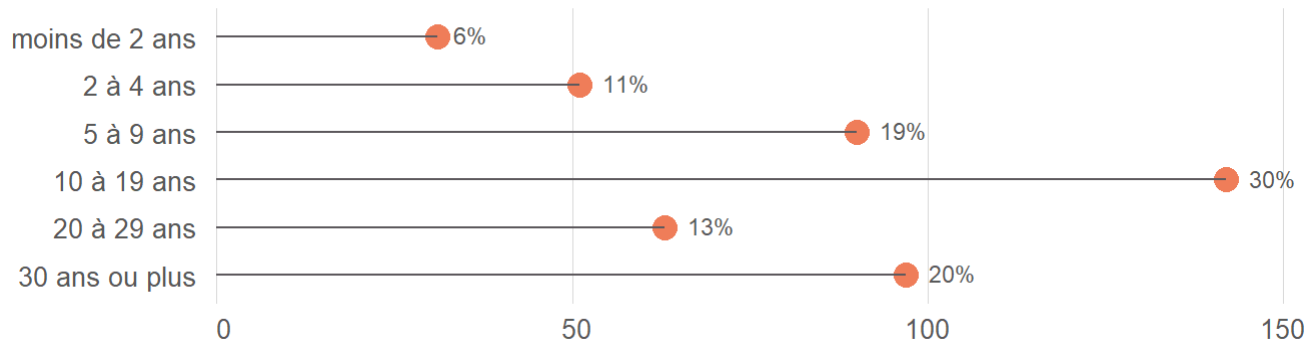
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

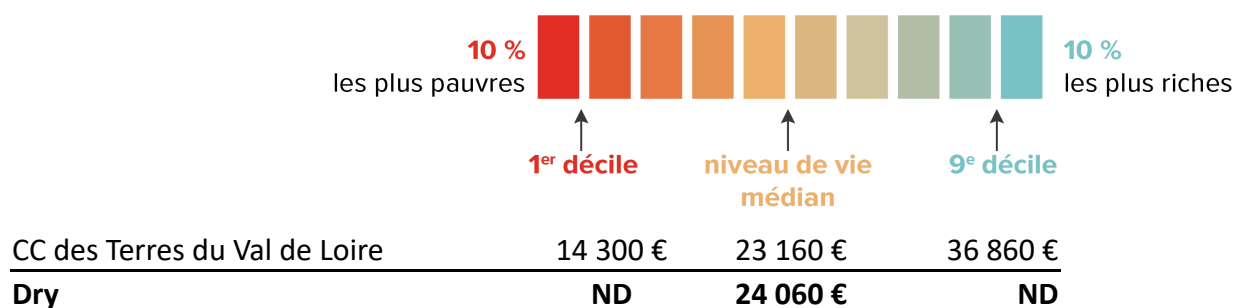


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Dry	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccma, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

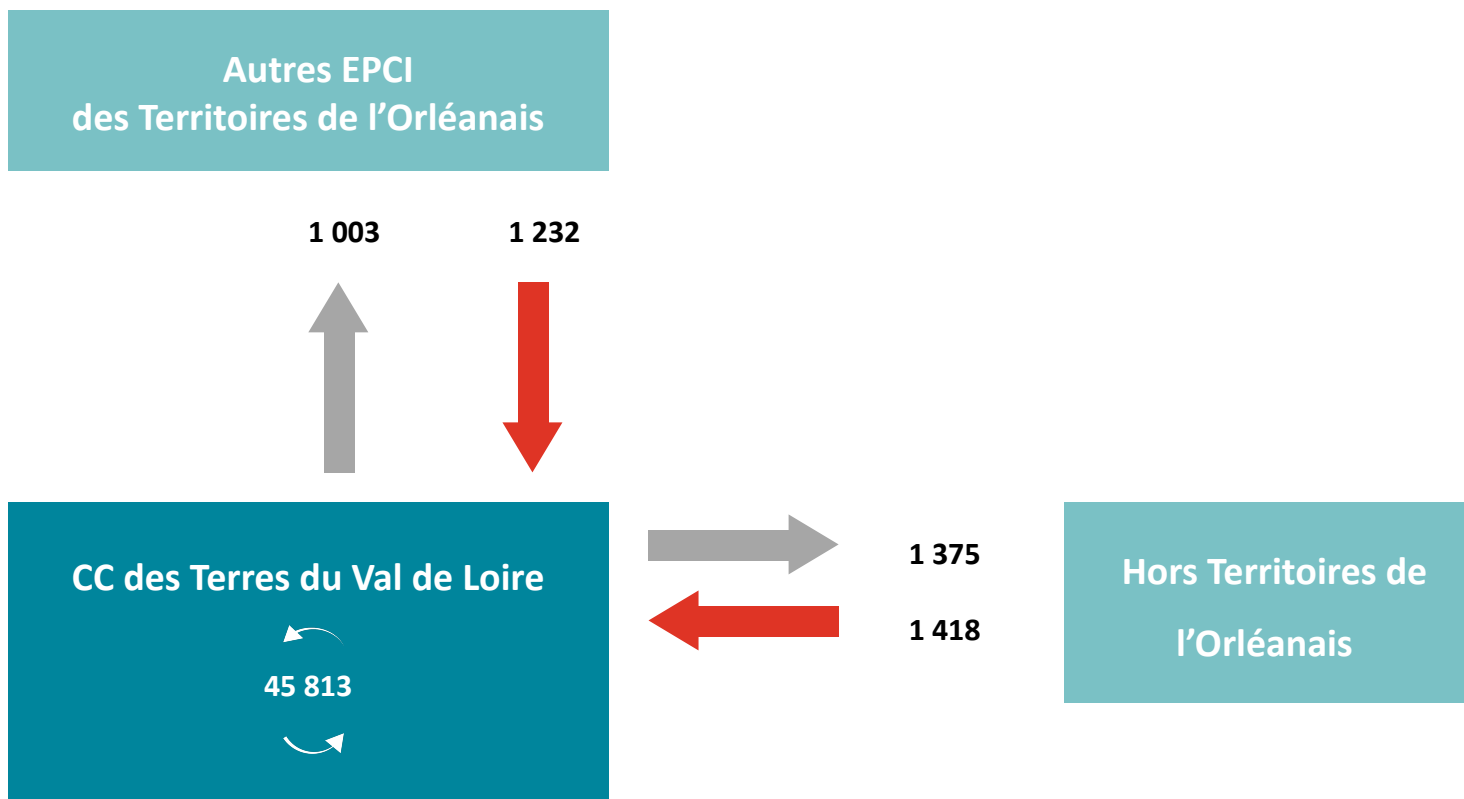
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

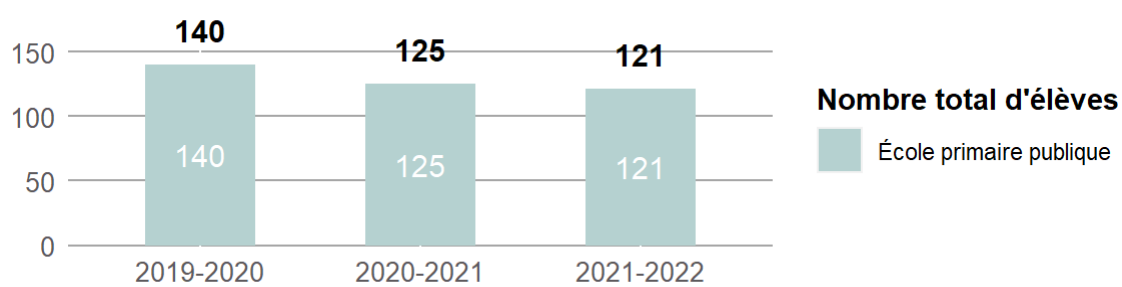
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
473  
soit 91% des logements

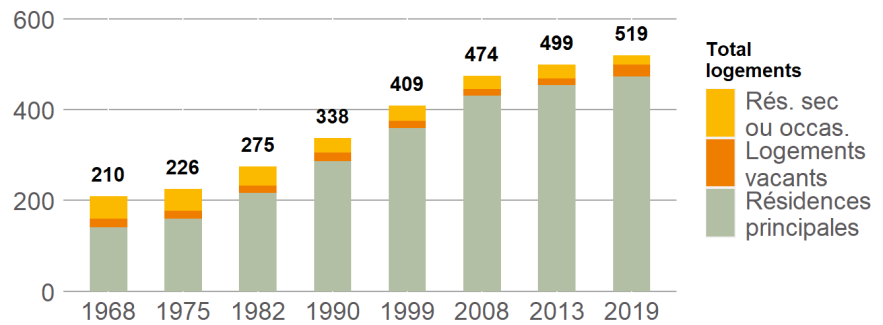


**Nombre de logements vacants :**  
26  
soit 4.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

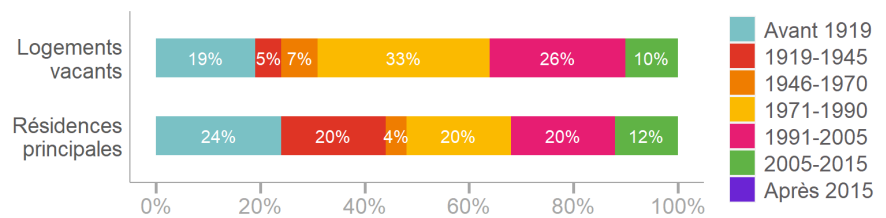


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
3 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
96% des résidences principales



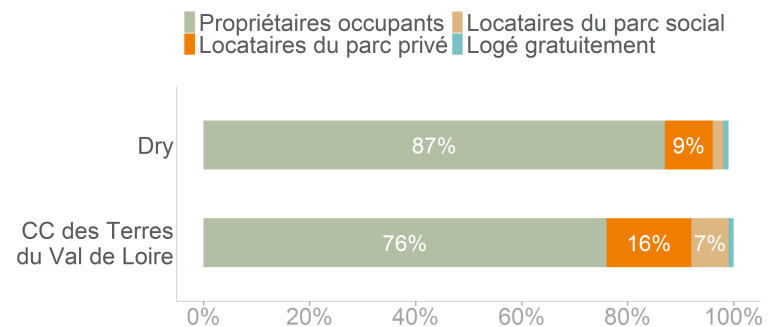
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

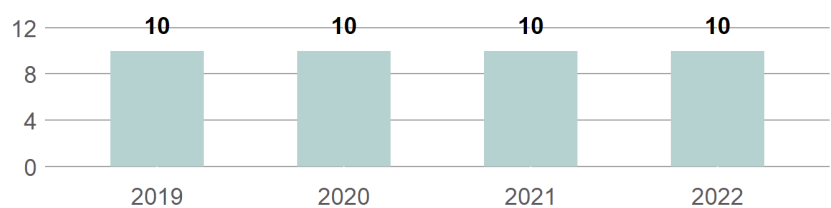


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
10



**Taux de rotation :**  
0%

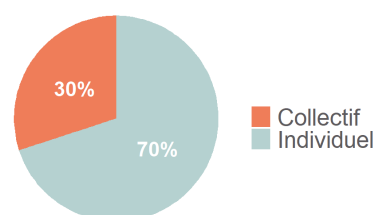
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

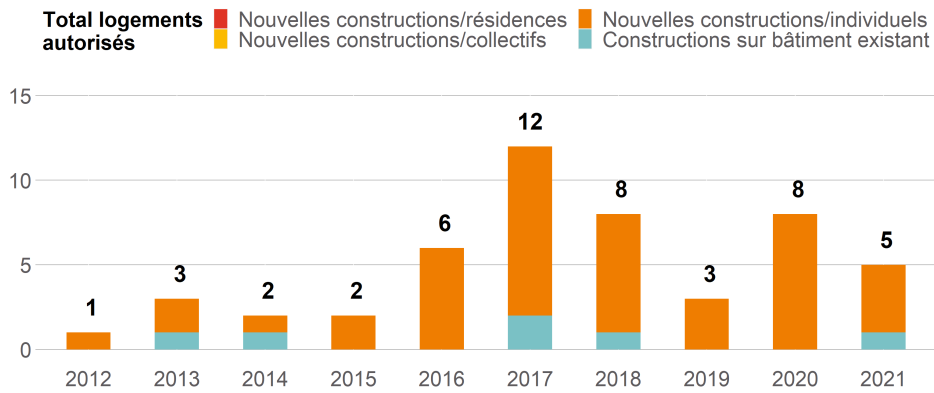
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



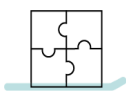
**Tendance 2022 :**  
**1 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

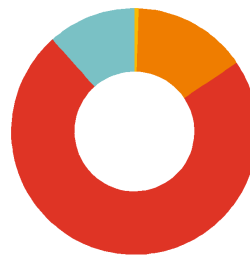
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**71.3 ha en 2020**  
**+1.6 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	10.7	+1.2
Habitat indiv. peu dense	51.9	+0.8
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	8.3	-0.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	12	8	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 988 €	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

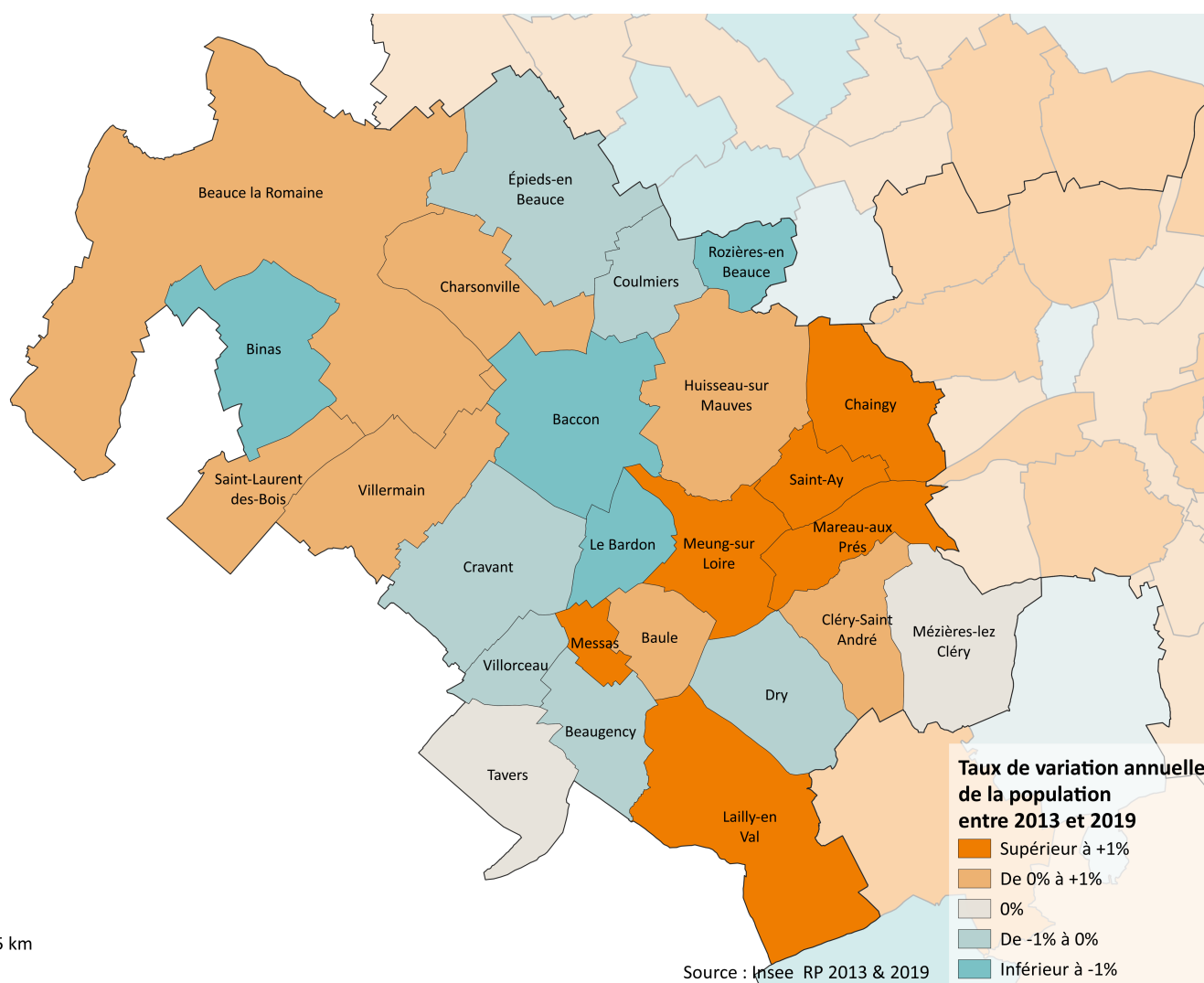
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER ÉPIEDS-EN-BEAUCE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

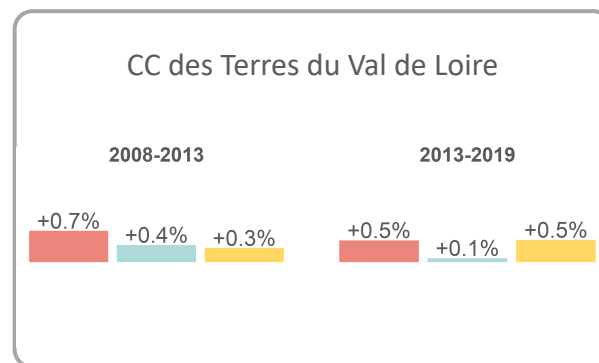
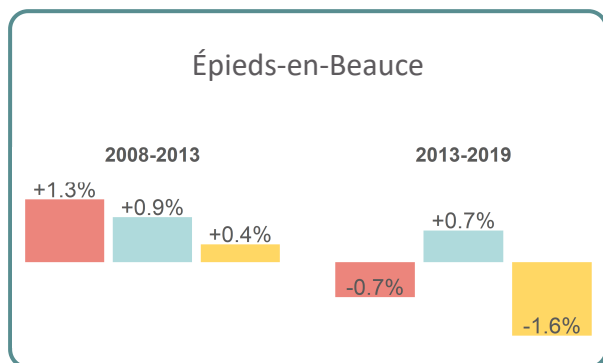


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Épieds-en-Beauce	1 400	1 495	1 430
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

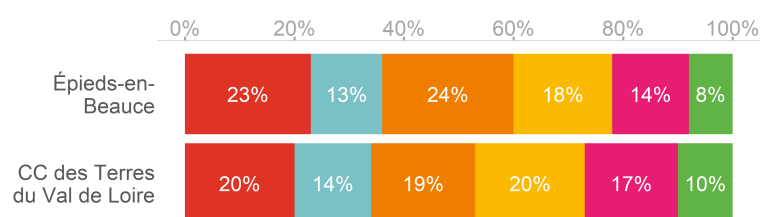


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	328	-1.8%
15-29 ans	192	-0.9%
30-44 ans	338	-2.2%
45-59 ans	255	+1.8%
60-74 ans	205	+1%
75 ans et plus	111	+0.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	863	918	857
<b>Actifs</b>	<b>79.9%</b>	<b>78.9%</b>	<b>83.2%</b>
Actifs ayant un emploi	75.7%	73.9%	75.6%
Chômeurs	4.3%	4.9%	7.6%
<b>Inactifs</b>	<b>20.1%</b>	<b>21.1%</b>	<b>16.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.7%	7.5%	7.2%
Retraités	7.8%	9.4%	5.5%
Autres inactifs	5.6%	4.2%	4.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 430 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



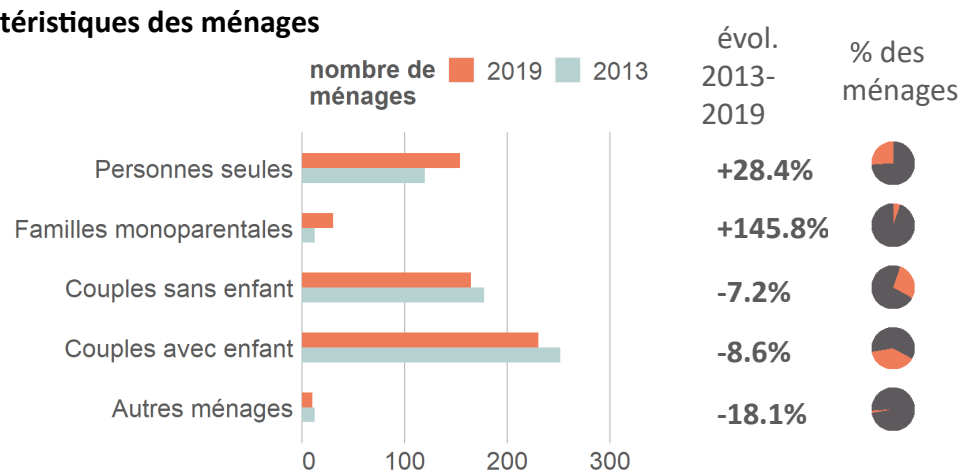
**Nombre de ménages :**  
587 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



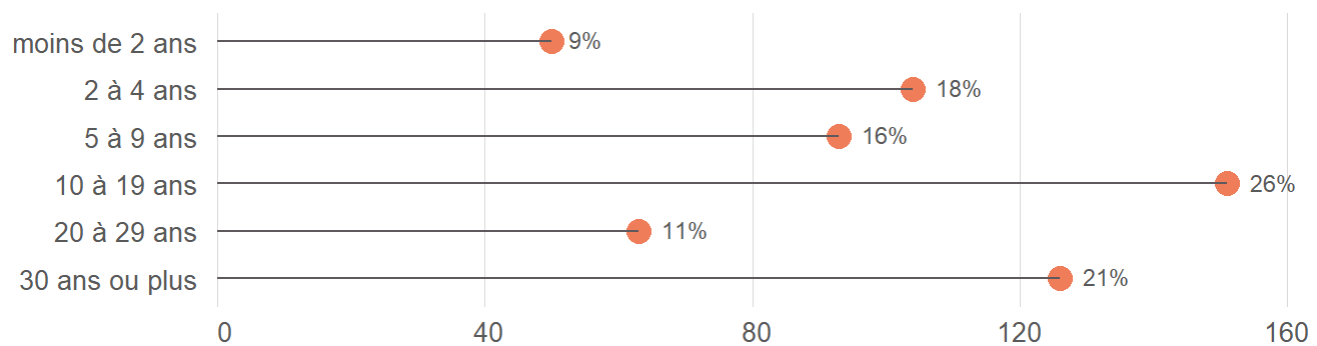
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

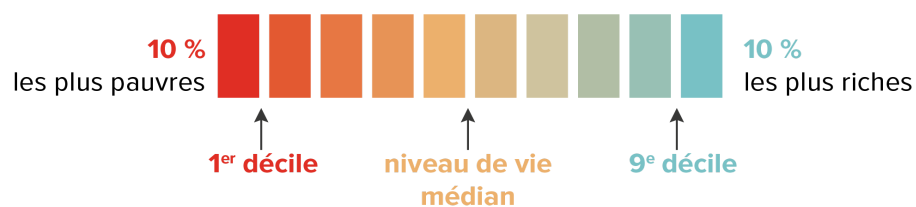


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Épieds-en-Beauce	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Terres du Val de Loire	14 300 €	23 160 €	36 860 €
Épieds-en-Beauce	ND	22 400 €	ND



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

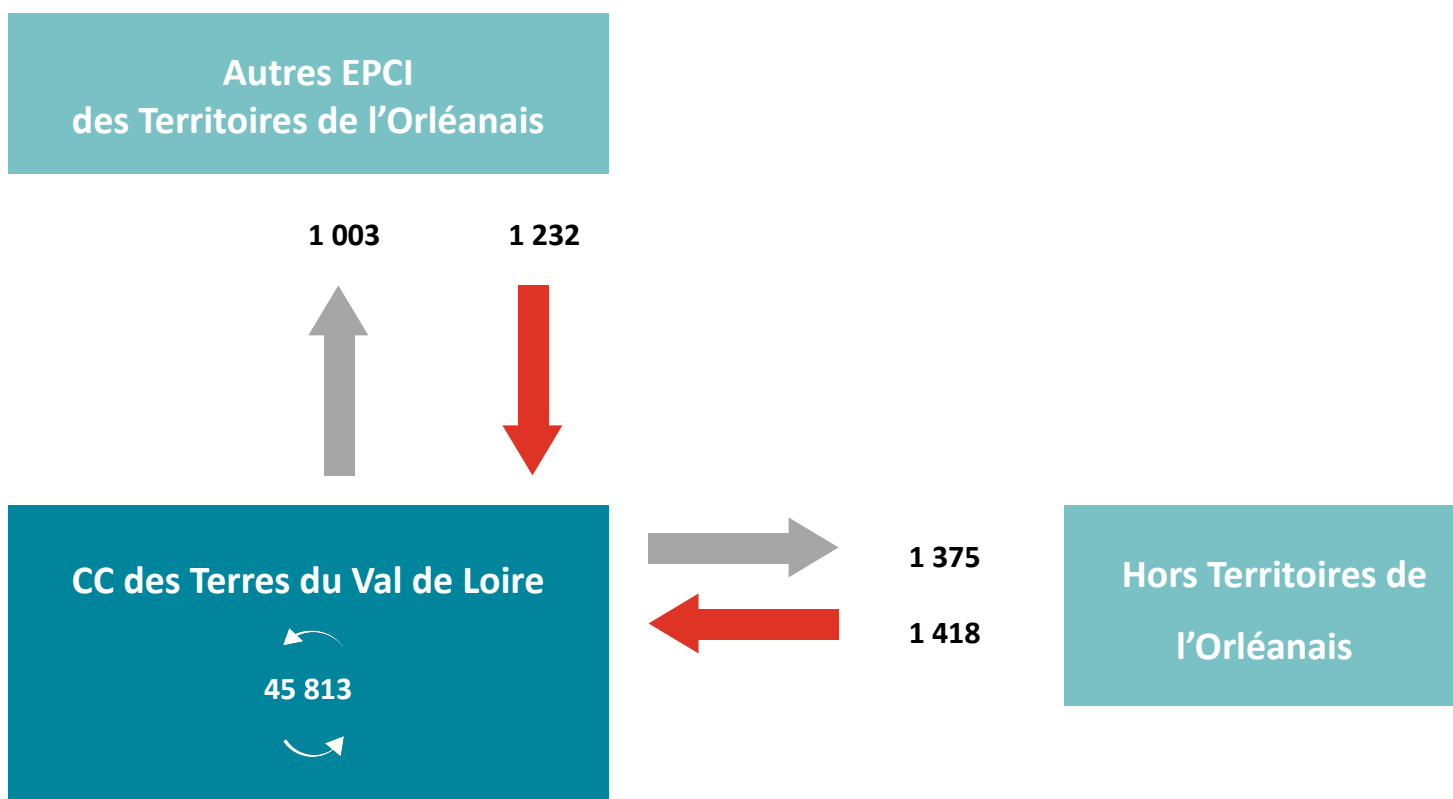
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

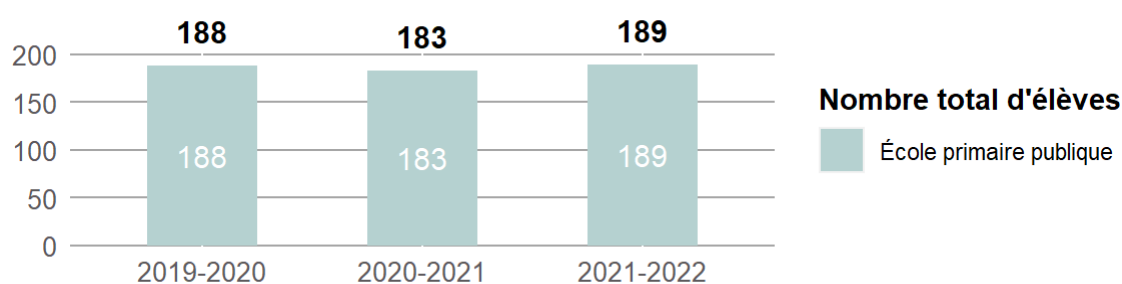
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
587  
soit 88% des logements

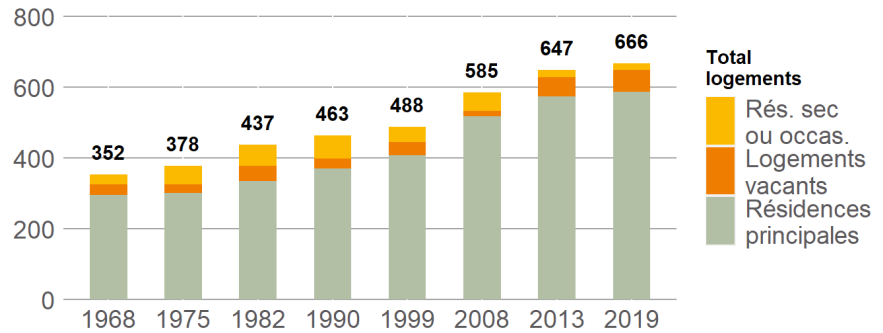


**Nombre de logements vacants :**  
61  
soit 9.2% des logements  
Source : Insee, RP2019

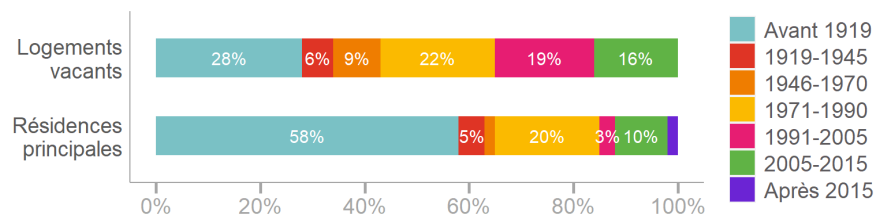


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
2 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

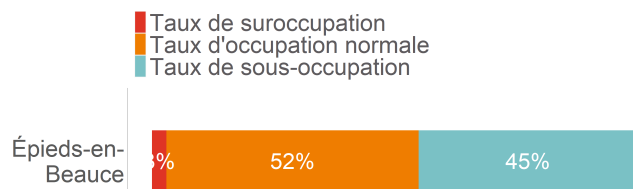


**Maisons :**  
97% des résidences principales



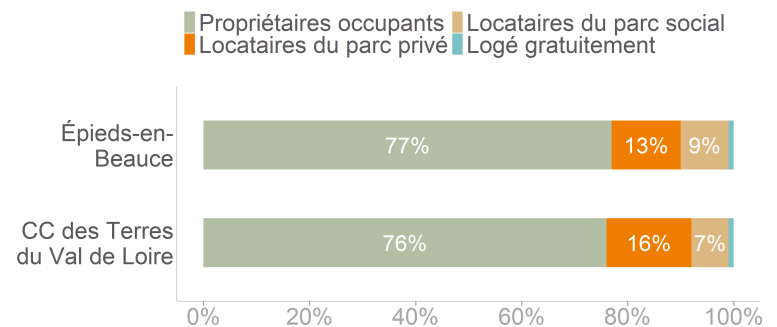
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

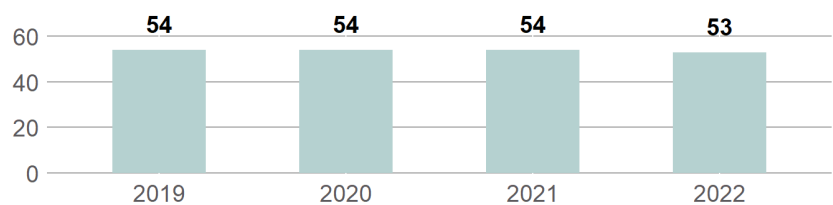


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
53



**Taux de rotation :**  
10.4%

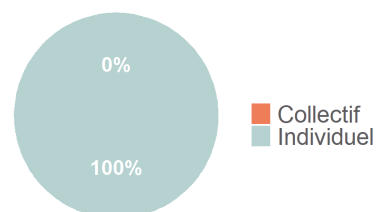
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	44
Nombre de logements PLA1	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

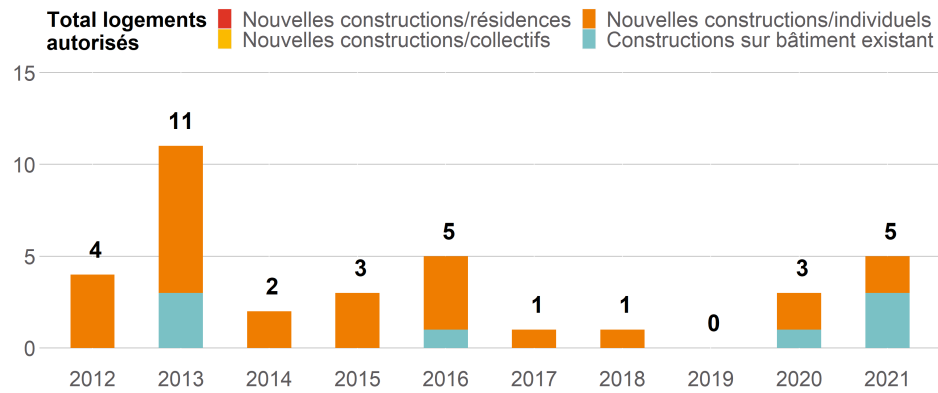
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



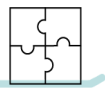
**Tendance 2022 :**  
**1 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

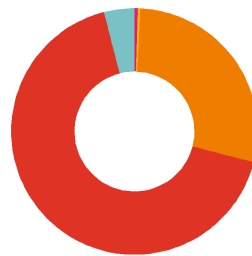
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**67.4 ha en 2020**  
**+1.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	19.0	0
Habitat indiv. peu dense	45.2	+1.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	2.7	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	10	23	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	1 419 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

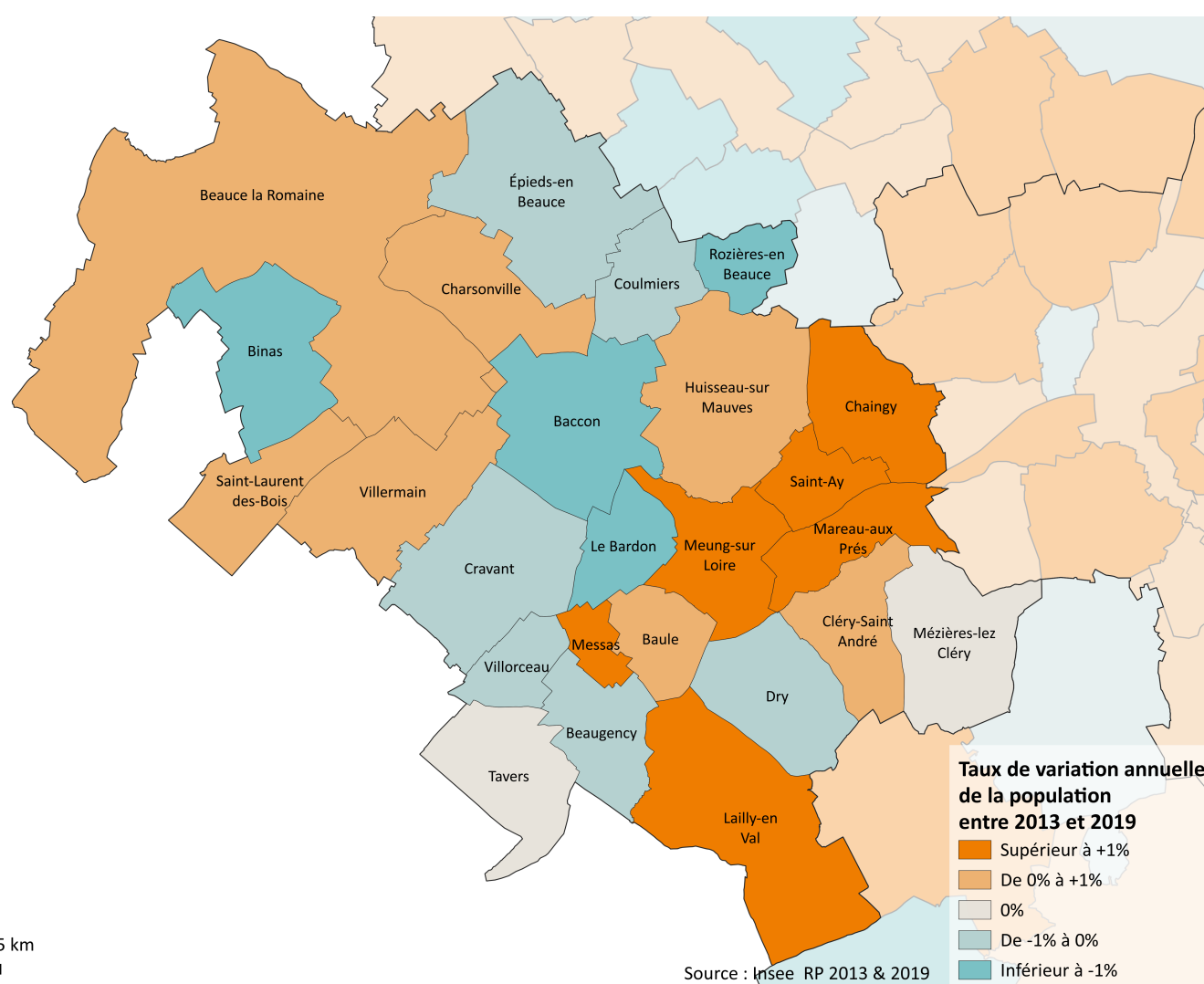
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER HUISSEAU-SUR-MAUVES

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

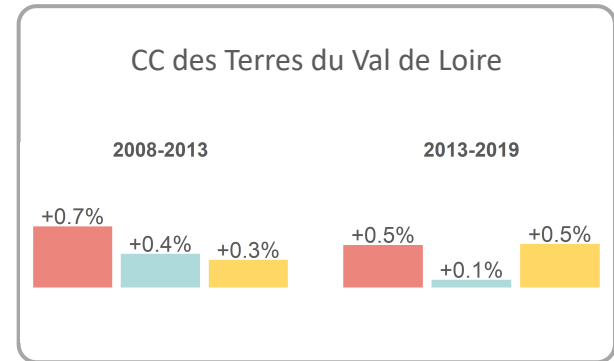
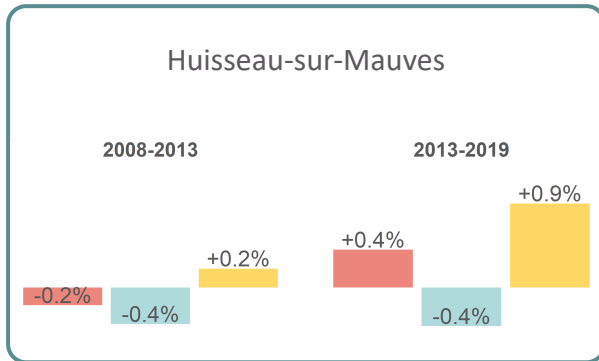


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Huisseau-sur-Mauves	1 679	1 663	1 704
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

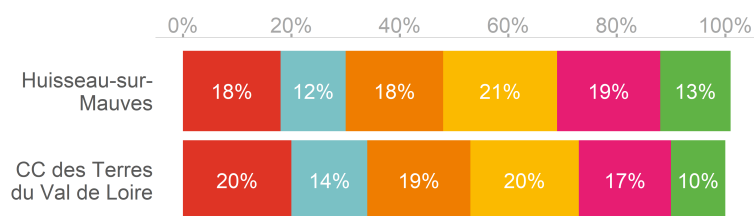


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	308	+1.8%
15-29 ans	196	+0.2%
30-44 ans	302	-0.4%
45-59 ans	354	-0.6%
60-74 ans	327	-0.1%
75 ans et plus	217	+2.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 082	1 011	974
<b>Actifs</b>	<b>74.6%</b>	<b>77.9%</b>	<b>79.2%</b>
Actifs ayant un emploi	70.7%	73.1%	73.0%
Chômeurs	3.9%	4.7%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>25.4%</b>	<b>22.1%</b>	<b>20.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	7.1%	6.8%
Retraités	12.6%	10.6%	10.8%
Autres inactifs	4.3%	4.4%	3.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

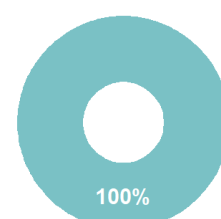
**94.7%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 613 personnes.

**5.3%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 91 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



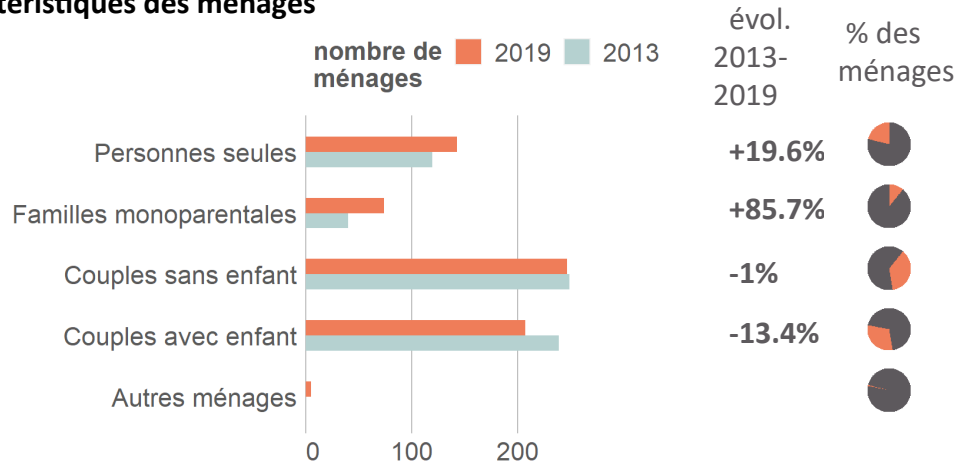
**Nombre de ménages :**  
671 (+0.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



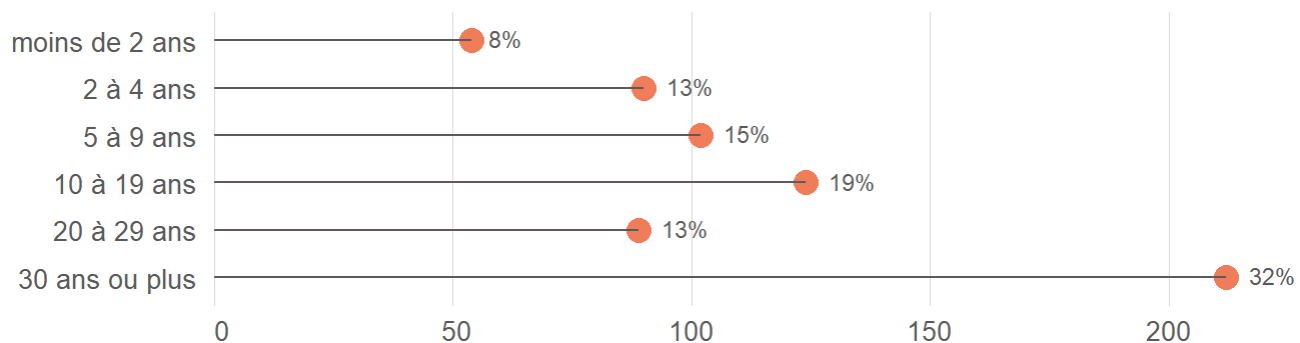
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

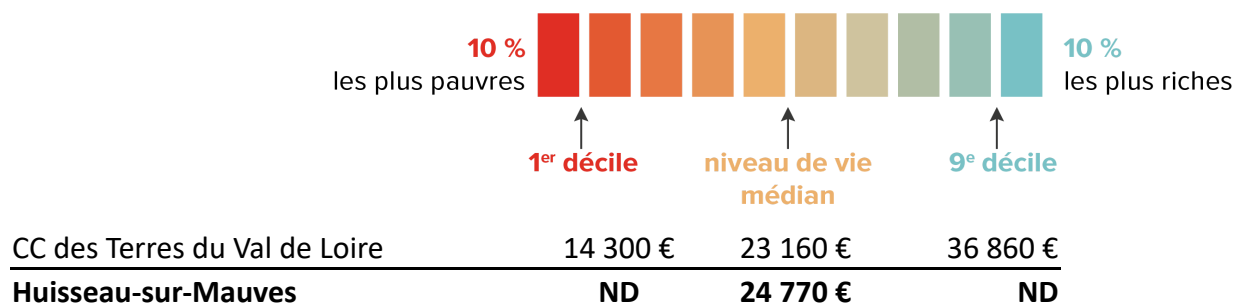


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Huisseau-sur-Mauves	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

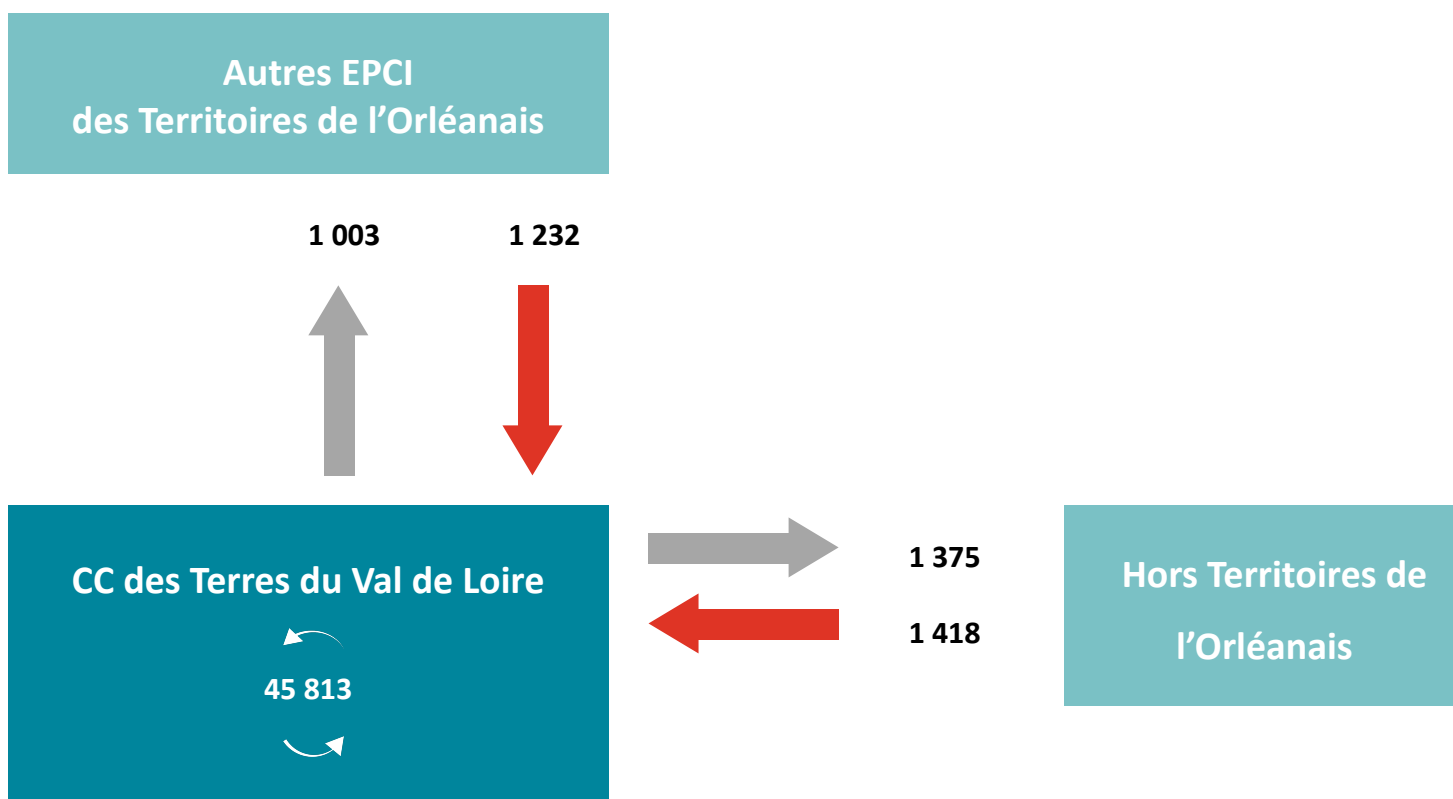
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

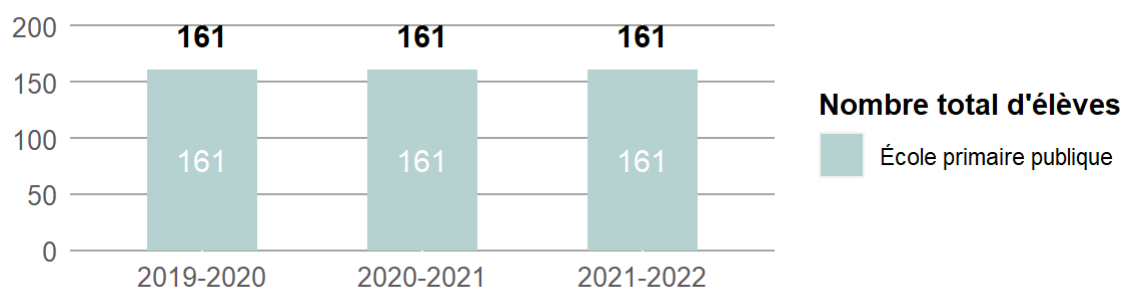
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
671  
soit 89% des logements

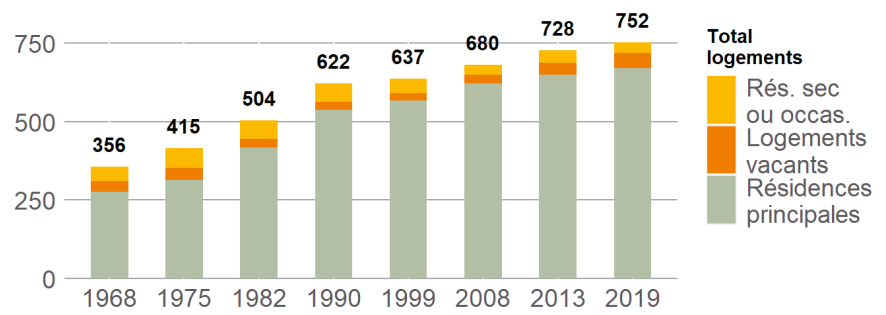


**Nombre de logements vacants :**  
47  
soit 6.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

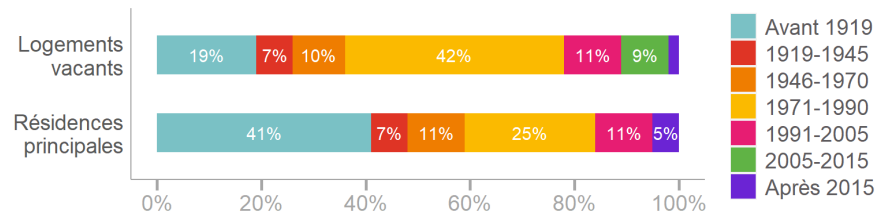


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
8 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

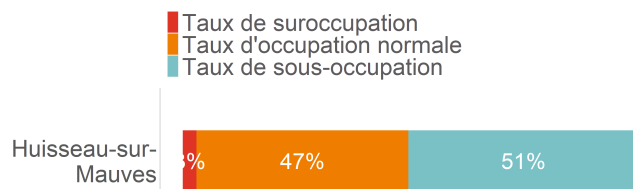


**Maisons :**  
98% des résidences principales



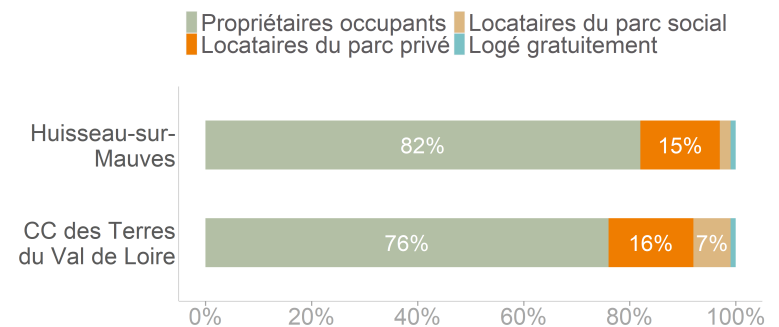
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

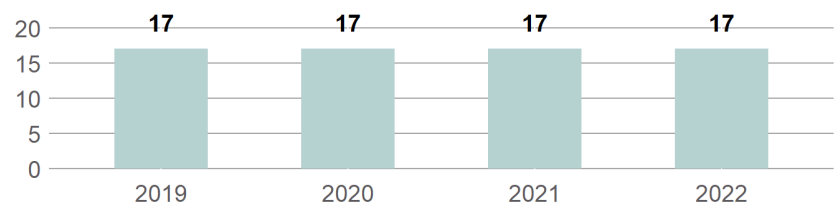


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
17



**Taux de rotation :**  
11.8%

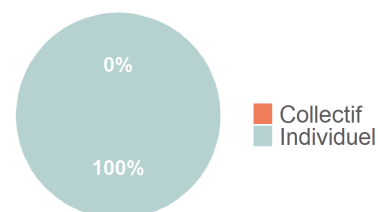
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

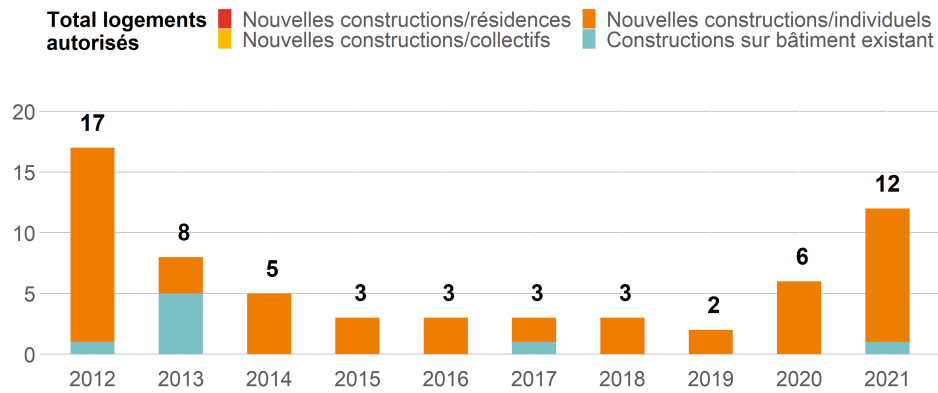
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**5 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

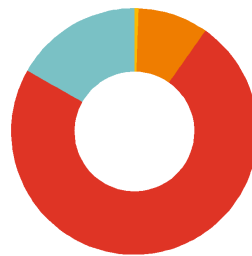
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**97.7 ha en 2020**  
**+1 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	9.0	0
Habitat indiv. peu dense	71.7	+1
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	16.4	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	11	12	4	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 810 €	2 045 €	ND	

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

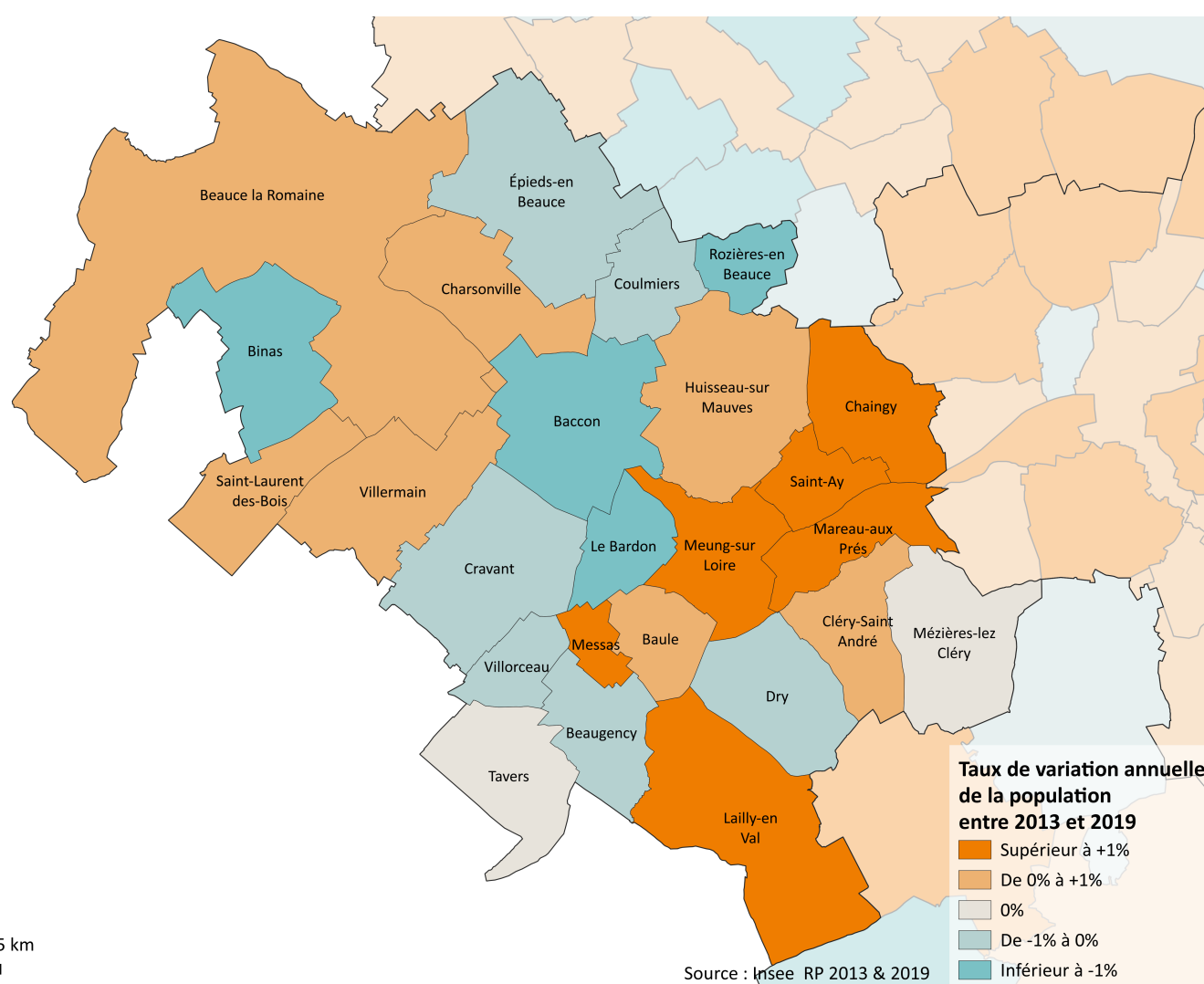
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)





# HABITER LAILLY-EN-VAL

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

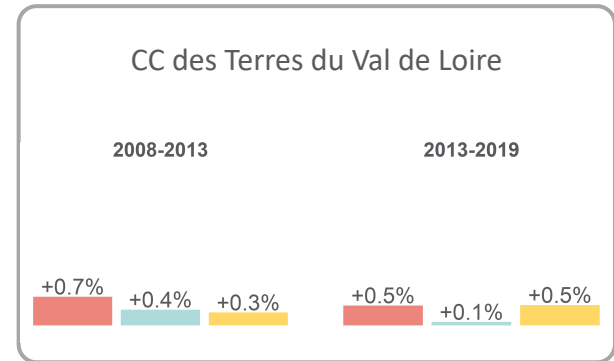
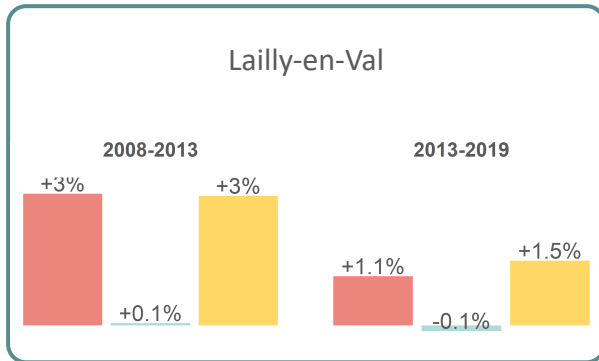


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Lailly-en-Val	2 500	2 901	3 103
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

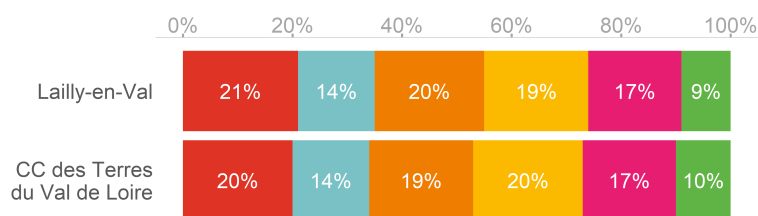


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	667	-0.1%
15-29 ans	420	+2.3%
30-44 ans	626	-0.4%
45-59 ans	593	+2.2%
60-74 ans	532	+4%
75 ans et plus	265	-0.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 558	1 707	1 815
<b>Actifs</b>	<b>76.8%</b>	<b>79.2%</b>	<b>80.1%</b>
Actifs ayant un emploi	72.0%	72.6%	74.0%
Chômeurs	4.8%	6.6%	6.1%
<b>Inactifs</b>	<b>23.2%</b>	<b>20.8%</b>	<b>19.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	5.8%	6.8%	8.2%
Retraités	12.0%	8.5%	7.6%
Autres inactifs	5.4%	5.5%	4.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

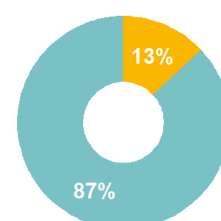
**96.7%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 001 personnes.

**3.3%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 102 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



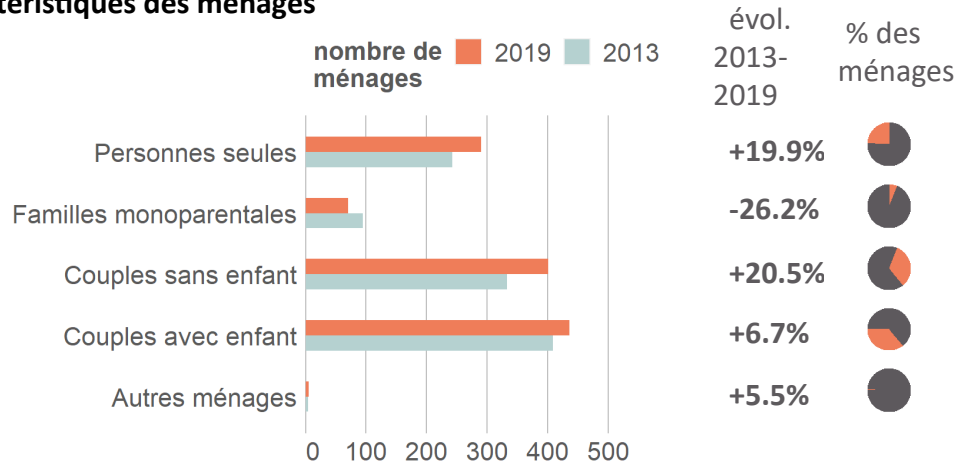
**Nombre de ménages :**  
1 204 (+1.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



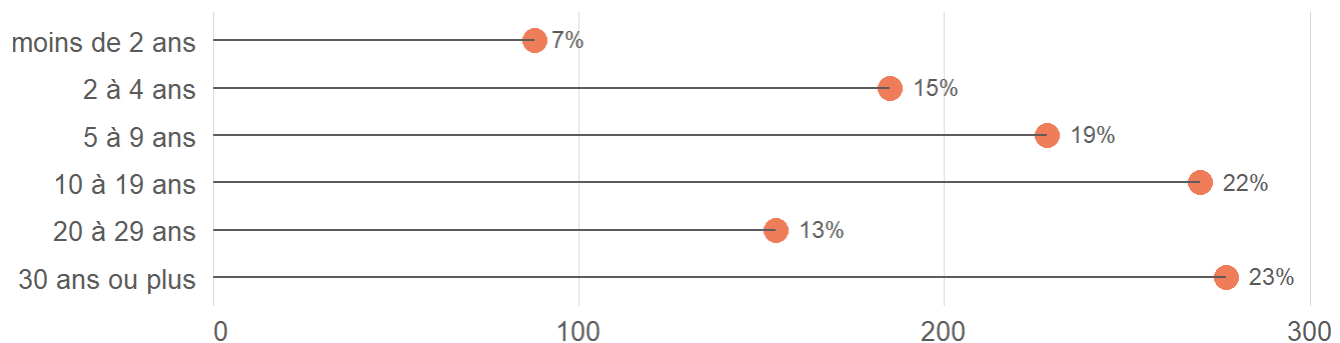
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



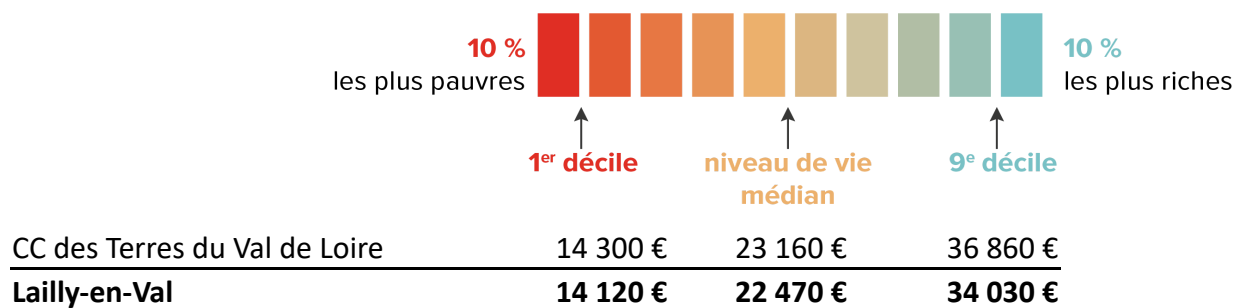
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Lailly-en-Val	8%

À Lailly-en-Val, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

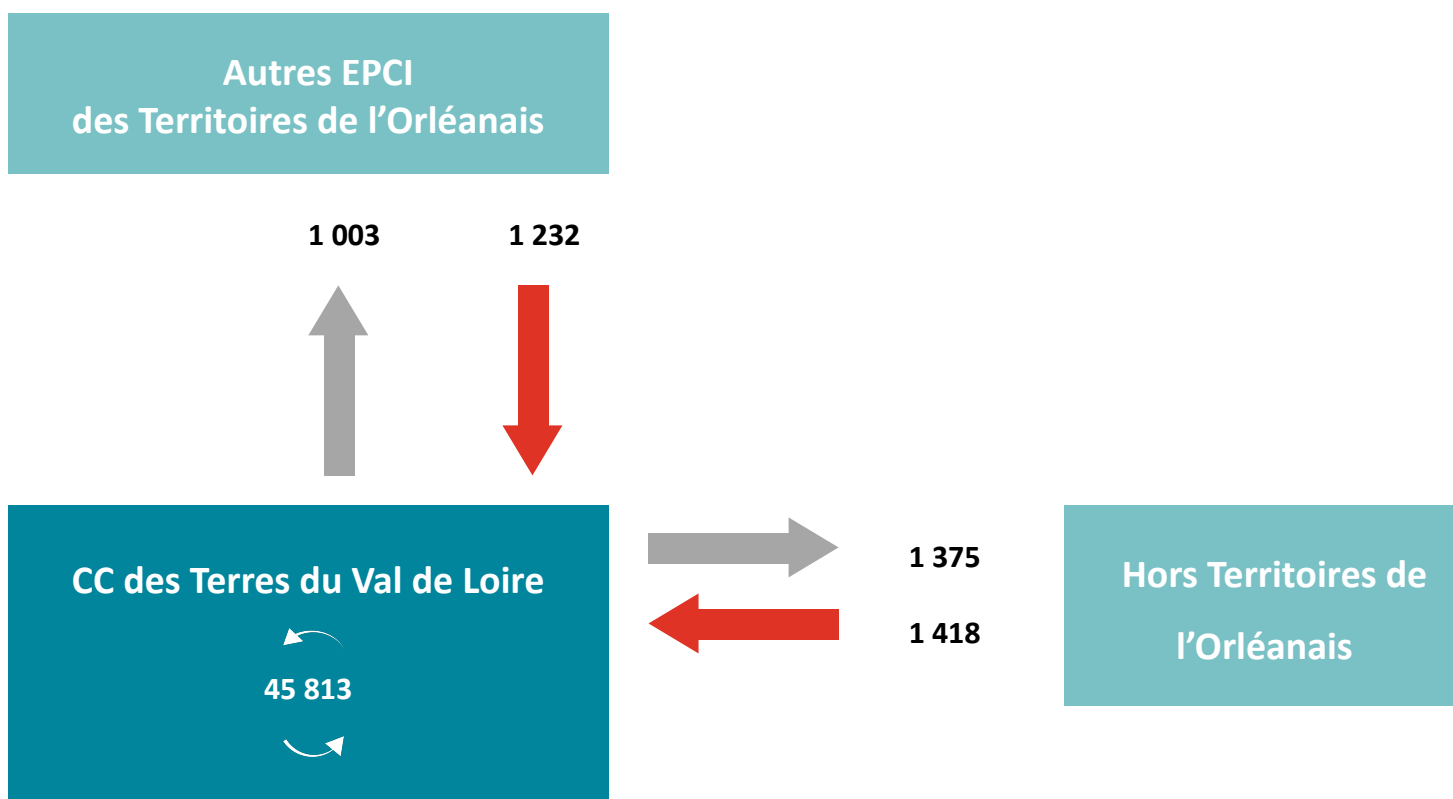
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

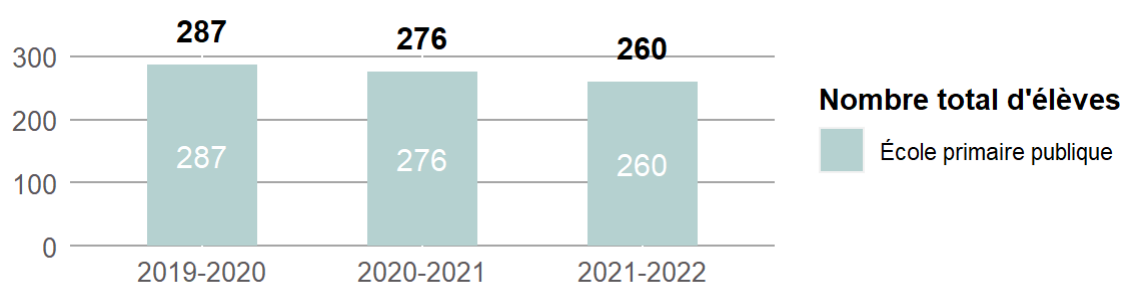
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 204**  
soit 89% des logements

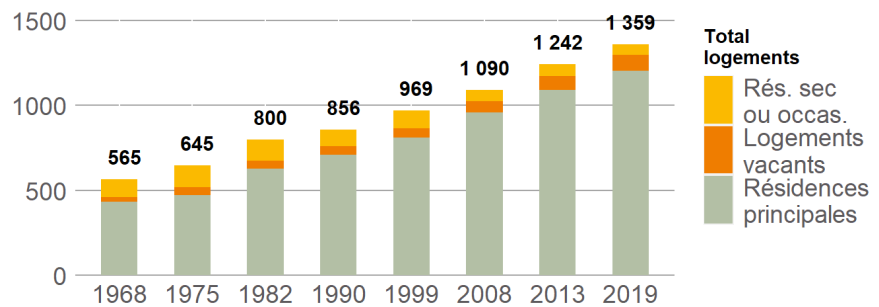


**Nombre de logements vacants :**  
**94**  
soit 6.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

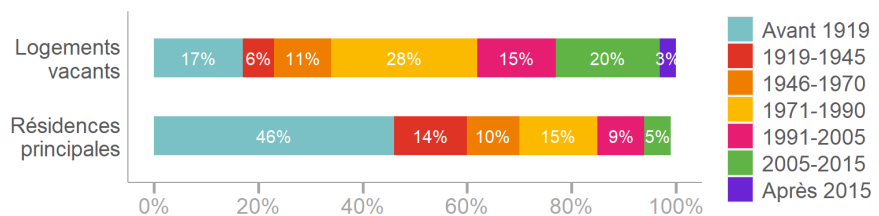


**Copropriétés :**  
**7 copropriétés**  
**28 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

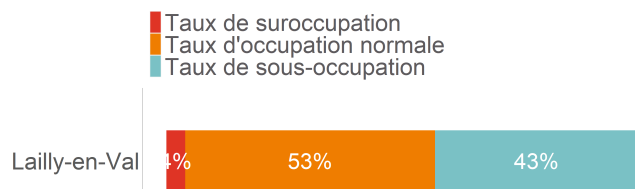


**Maisons :**  
97% des résidences principales



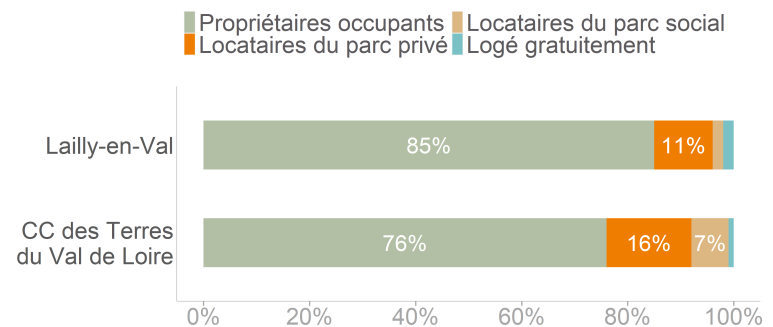
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

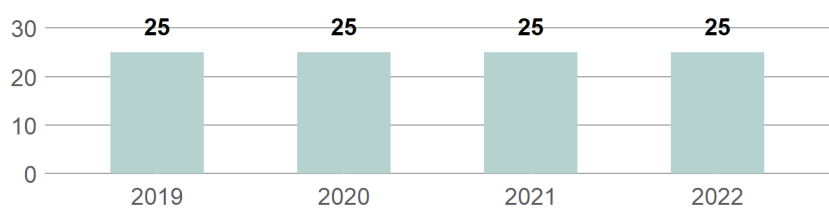


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**25**



**Taux de rotation :**  
**16%**

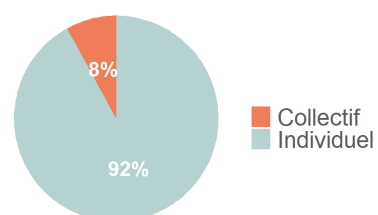
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	19
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

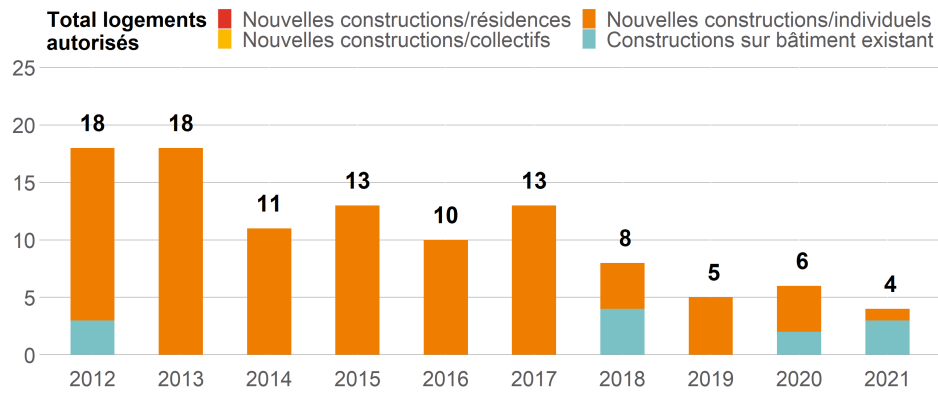
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
5 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
164.1 ha en 2020  
+2.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	72.0	+2.6
Habitat indiv. peu dense	64.7	-0.2
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	26.9	+0.3



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	28	28	0	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 676 €	1 752 €		ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

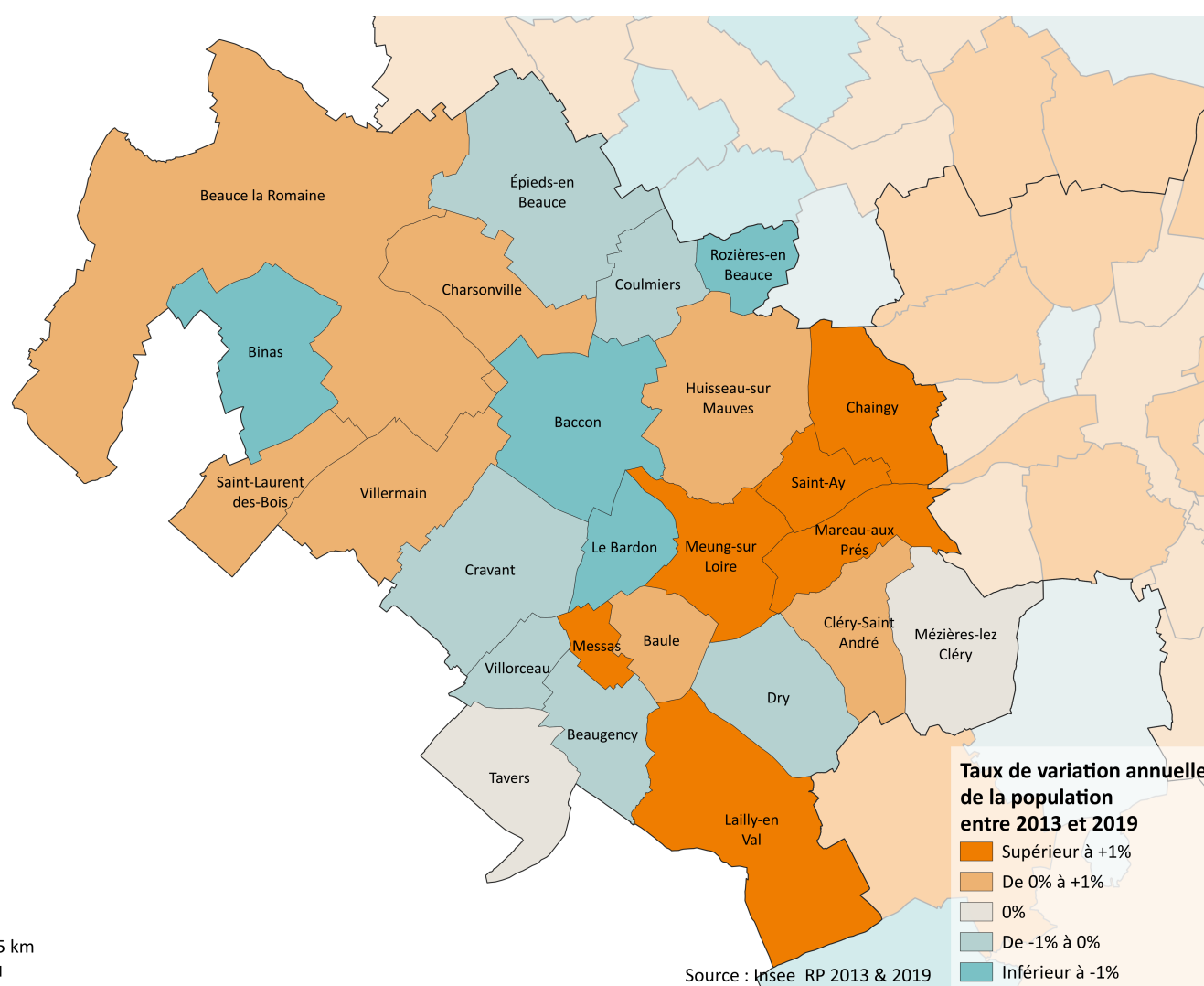
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER LE BARDON

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

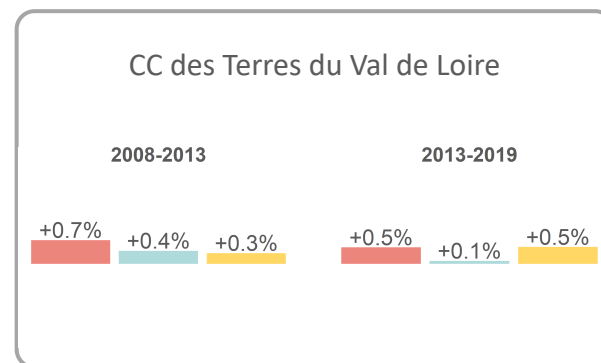
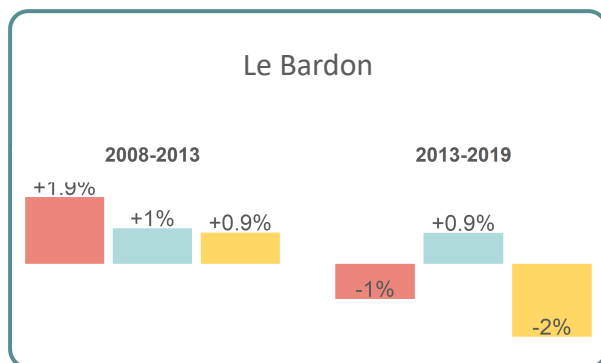


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Le Bardon</b>	<b>955</b>	<b>1 047</b>	<b>987</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

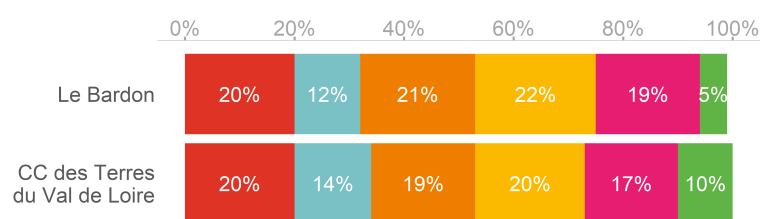


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	201	-2.7%
<b>15-29 ans</b>	120	-2.6%
<b>30-44 ans</b>	210	-3%
<b>45-59 ans</b>	218	+0.9%
<b>60-74 ans</b>	185	+3.4%
<b>75 ans et plus</b>	53	+1.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	648	688	623
<b>Actifs</b>	<b>80.3%</b>	<b>79.0%</b>	<b>78.5%</b>
Actifs ayant un emploi	76.6%	74.2%	74.6%
Chômeurs	3.7%	4.8%	3.9%
<b>Inactifs</b>	<b>19.7%</b>	<b>21.0%</b>	<b>21.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	6.5%	8.7%
Retraités	8.4%	10.6%	10.0%
Autres inactifs	5.0%	3.9%	2.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 987 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019



## Ménages



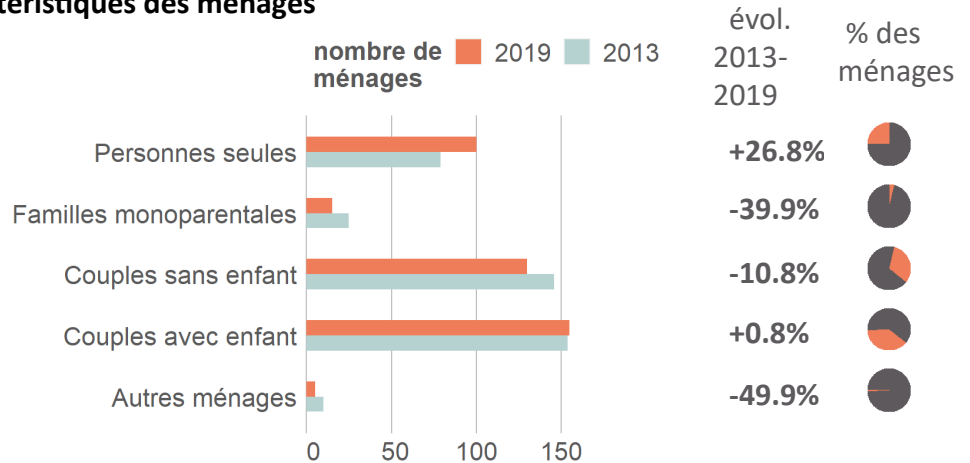
**Nombre de ménages :**  
406 (-0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



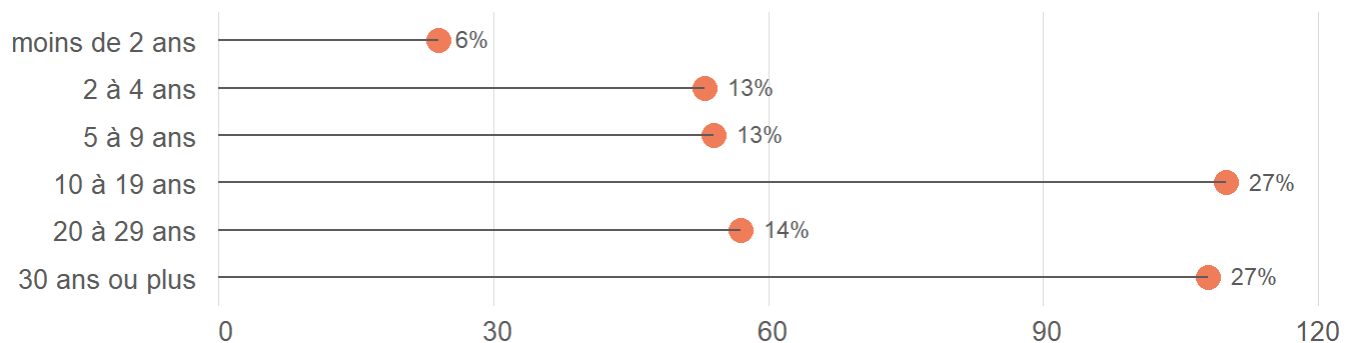
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

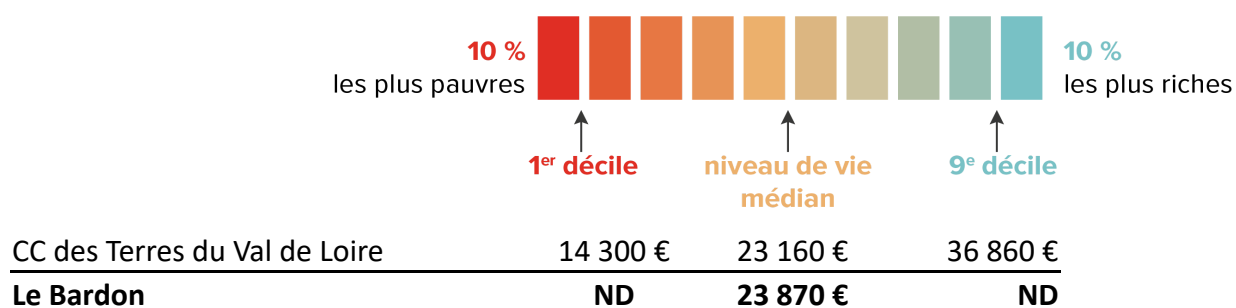


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Le Bardon	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

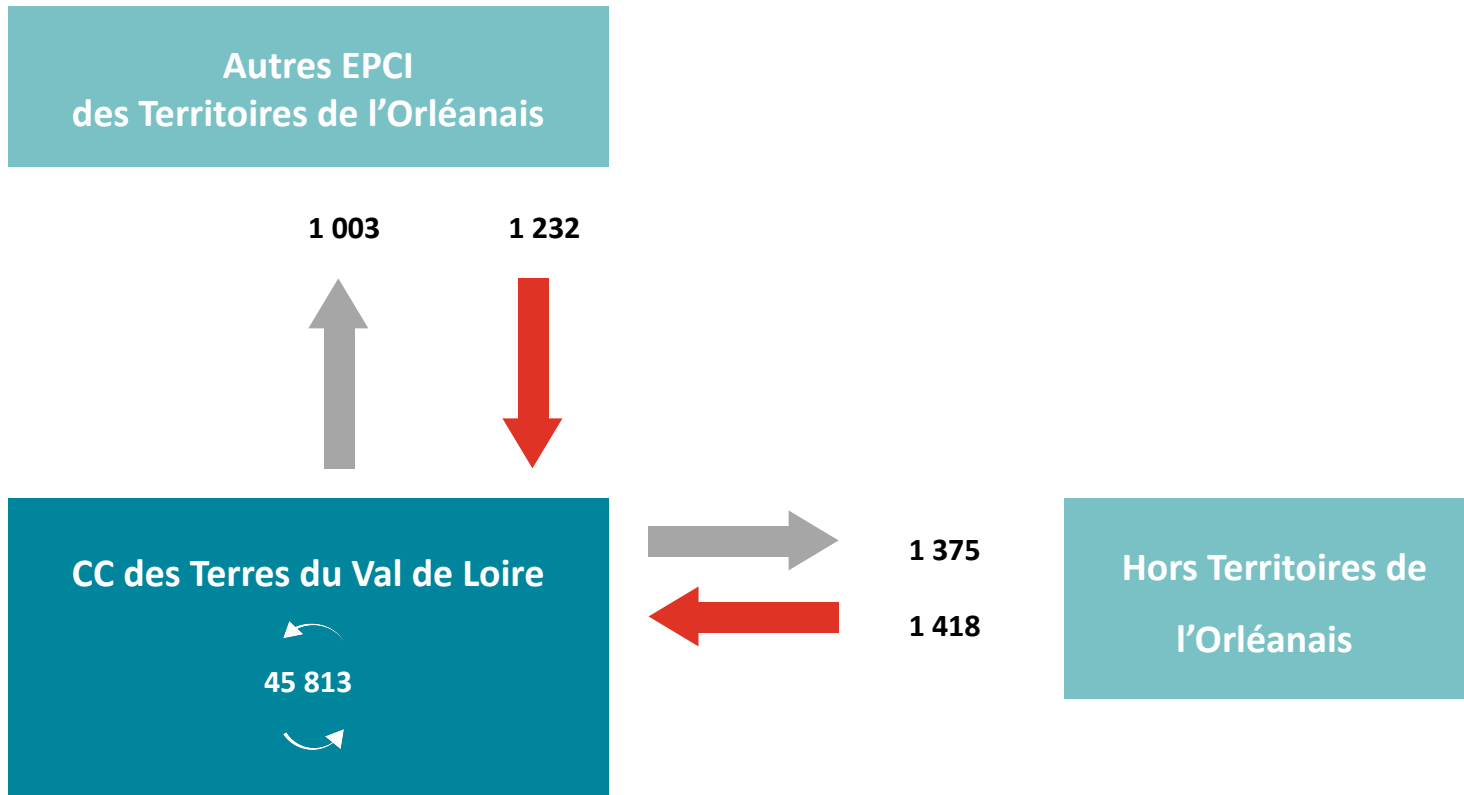
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

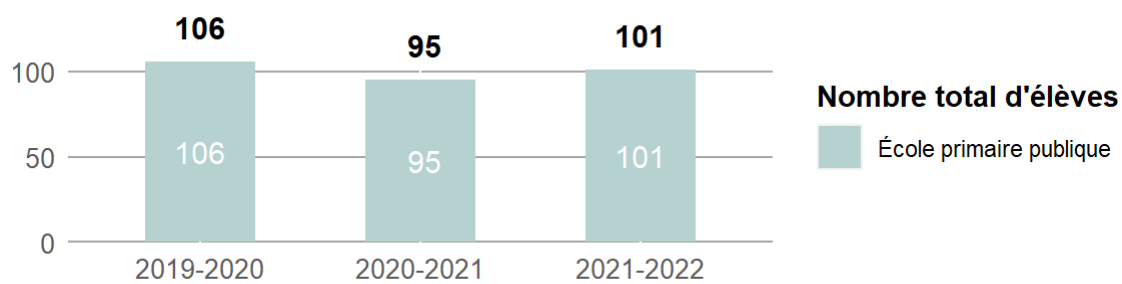
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
406  
soit 88% des logements



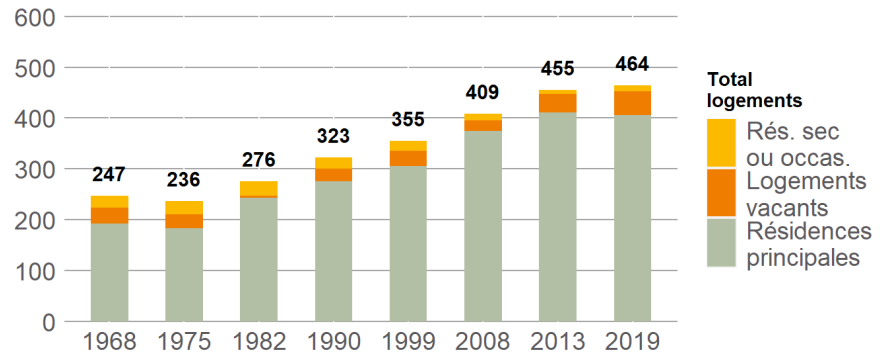
**Nombre de logements vacants :**  
46  
soit 9.9% des logements

Source : Insee, RP2019

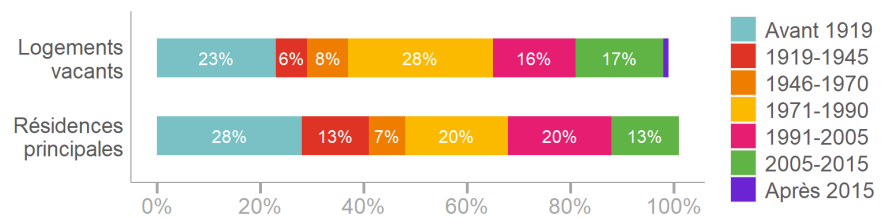


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

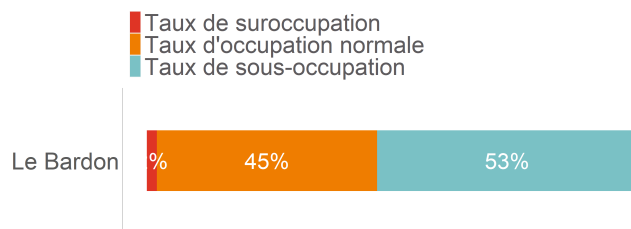


**Maisons :**  
98% des résidences principales



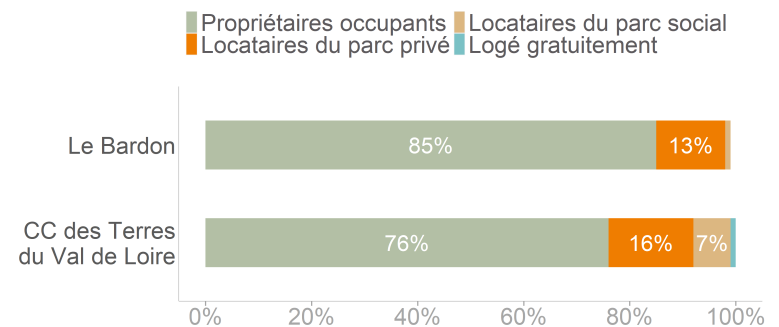
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

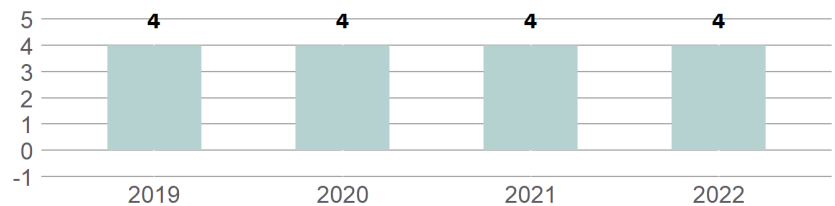


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
4



**Taux de rotation :**  
0%

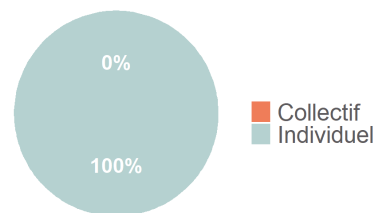
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	4
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

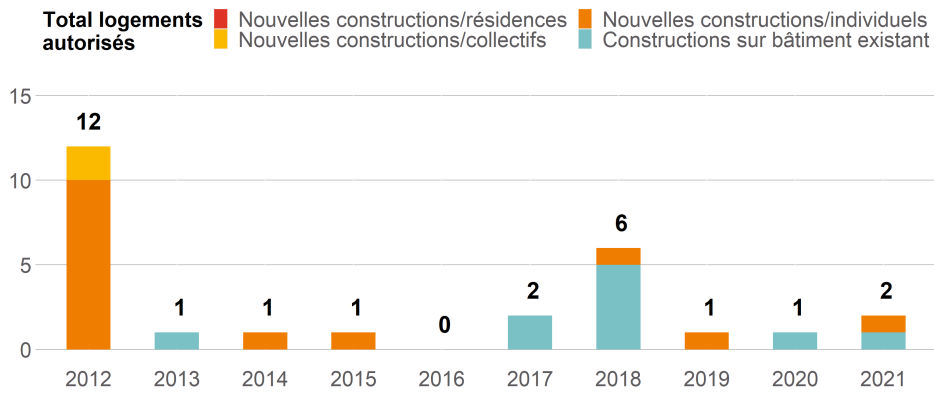
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



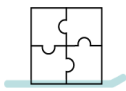
**Tendance 2022 :**  
**3 constructions autorisées**  
**dont 67% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

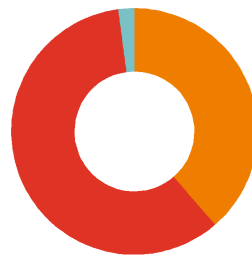
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**43.8 ha en 2020**  
**+0 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	16.9	0
Habitat indiv. peu dense	26.0	+0
Habitat isolé	0.9	+0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	10	7	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

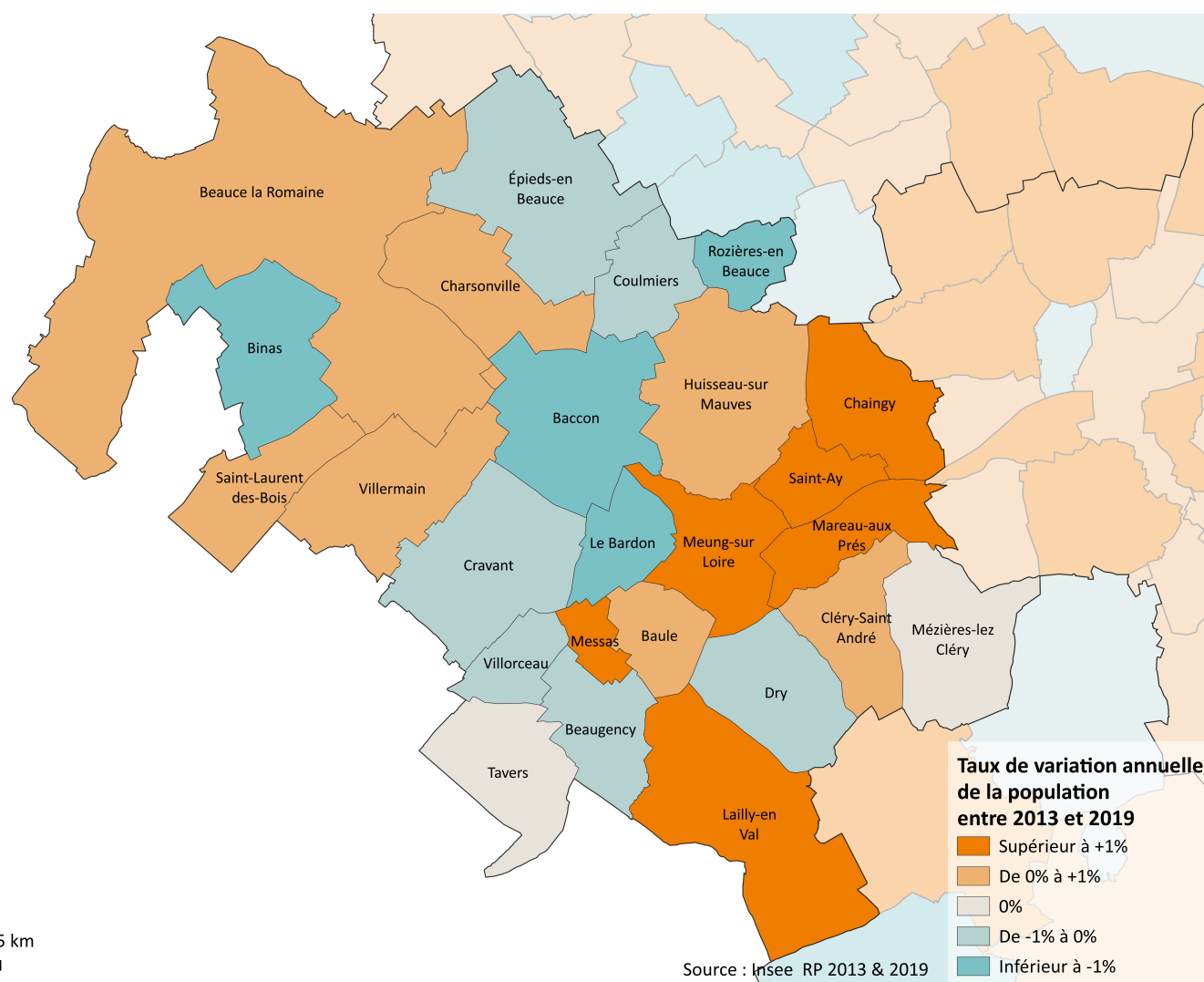
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MAREAU-AUX-PRÉS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

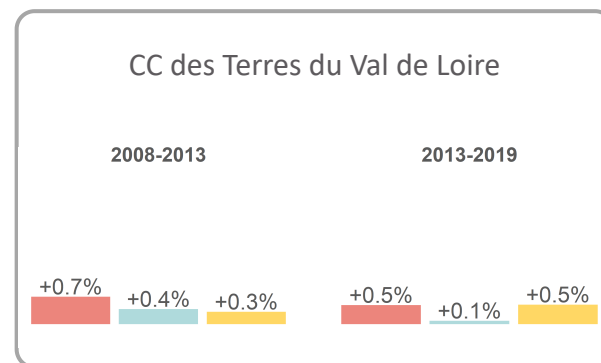
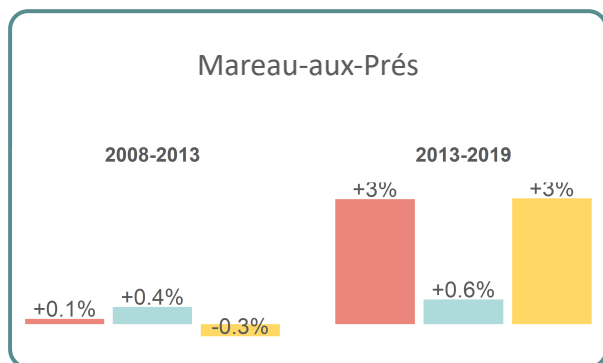


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Mareau-aux-Prés	1 256	1 264	1 508
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

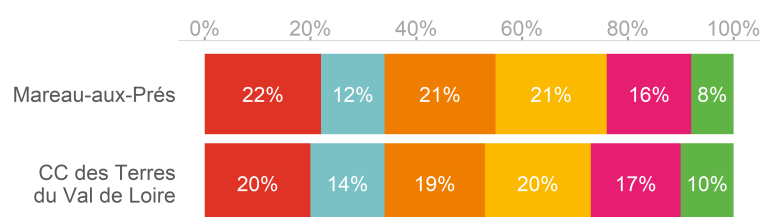


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	325	+6.3%
15-29 ans	180	+2.8%
30-44 ans	313	+3.8%
45-59 ans	316	+1.3%
60-74 ans	248	+2.9%
75 ans et plus	126	+1.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	802	787	904
<b>Actifs</b>	<b>78.1%</b>	<b>80.4%</b>	<b>82.2%</b>
Actifs ayant un emploi	73.1%	74.7%	76.8%
Chômeurs	5.0%	5.7%	5.4%
<b>Inactifs</b>	<b>21.9%</b>	<b>19.6%</b>	<b>17.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.1%	7.2%	7.0%
Retraités	9.3%	8.8%	6.2%
Autres inactifs	4.4%	3.6%	4.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 508 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



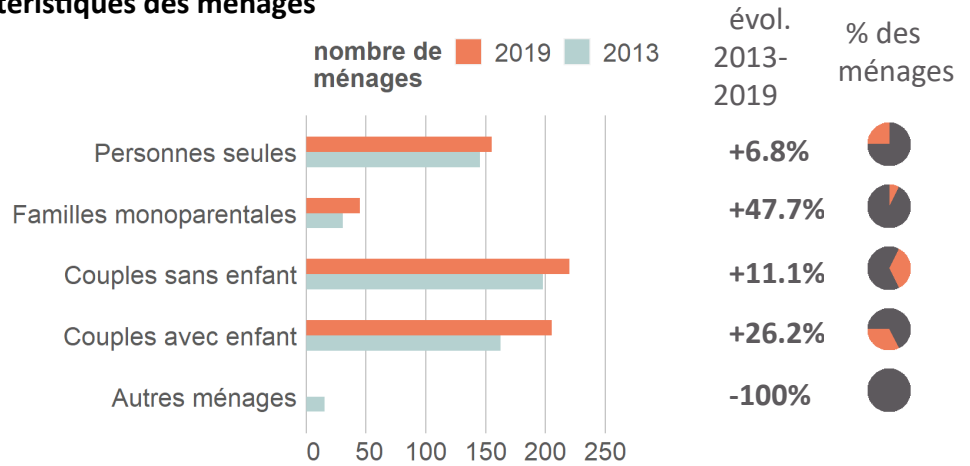
**Nombre de ménages :**  
626 (+2.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

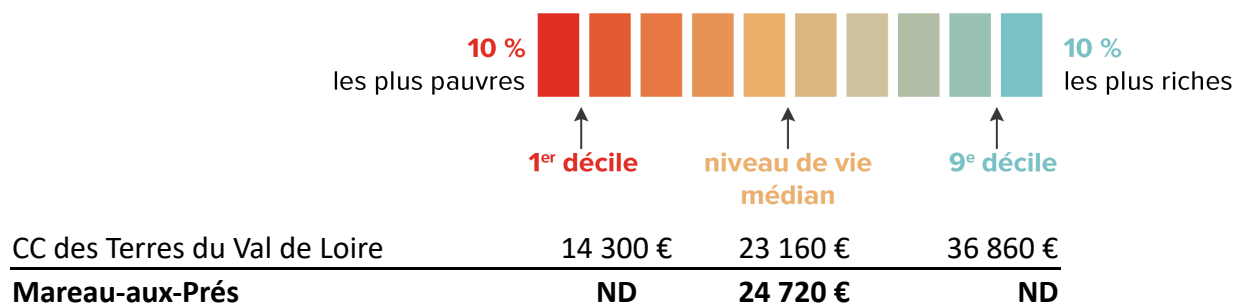


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Mareau-aux-Prés	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

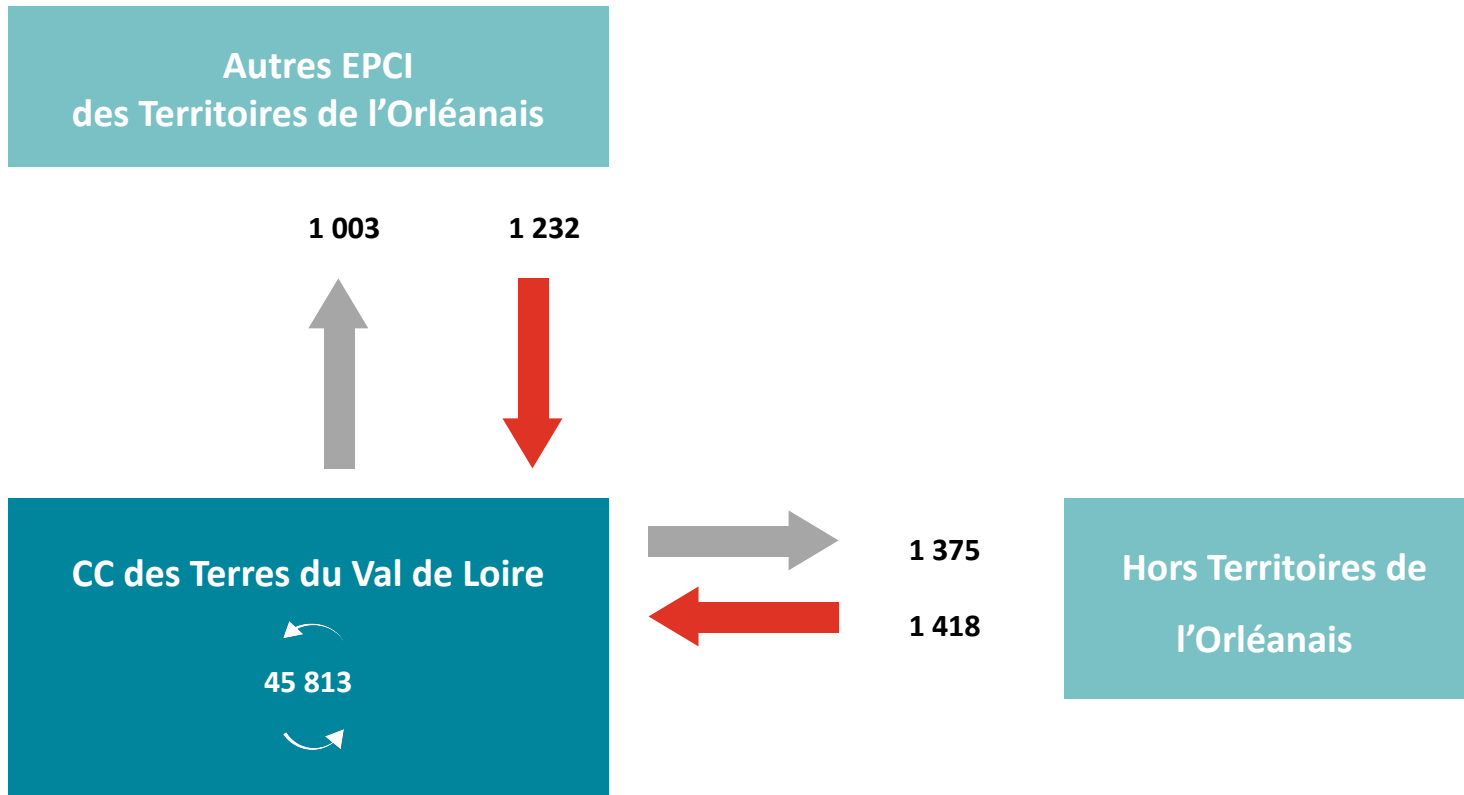
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

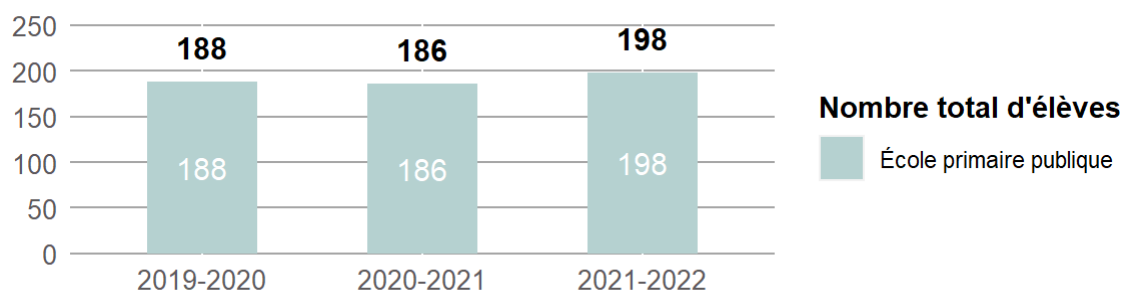
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
626  
soit 89% des logements

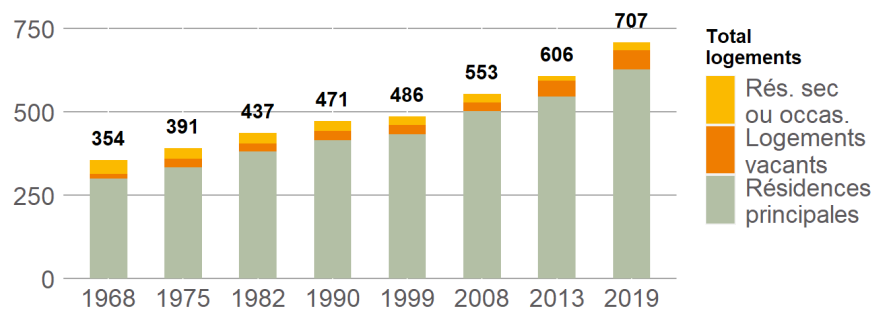


**Nombre de logements vacants :**  
58  
soit 8.2% des logements  
Source : Insee, RP2019

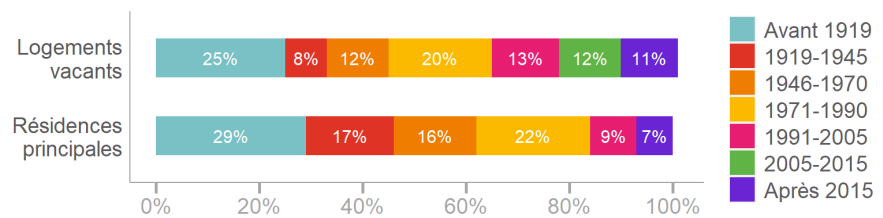


**Copropriétés :**  
6 copropriétés  
13 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

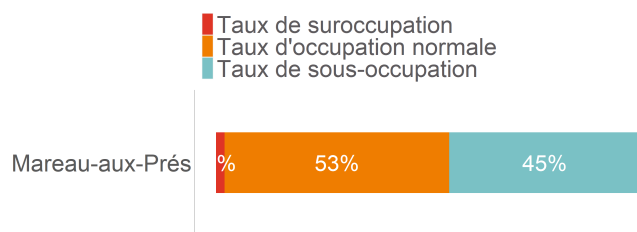


**Maisons :**  
95% des résidences principales



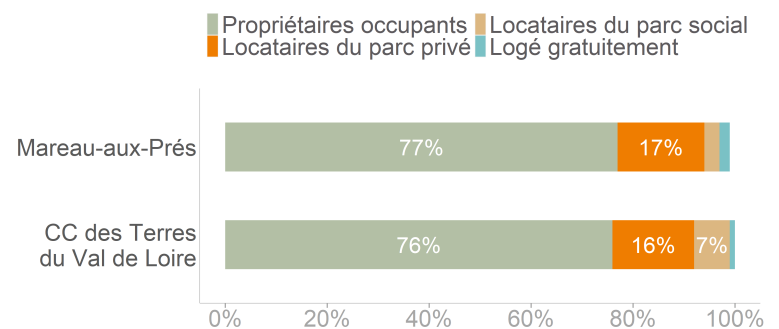
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

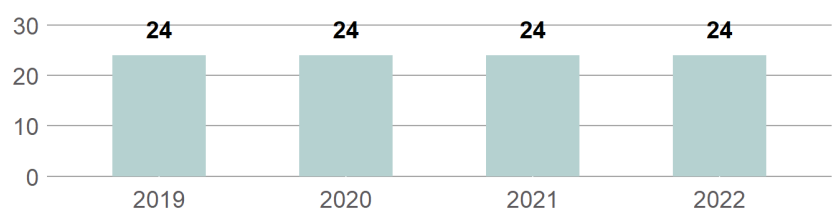


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
24

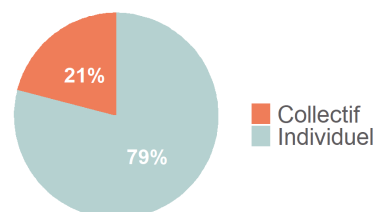


**Taux de rotation :**  
8.3%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



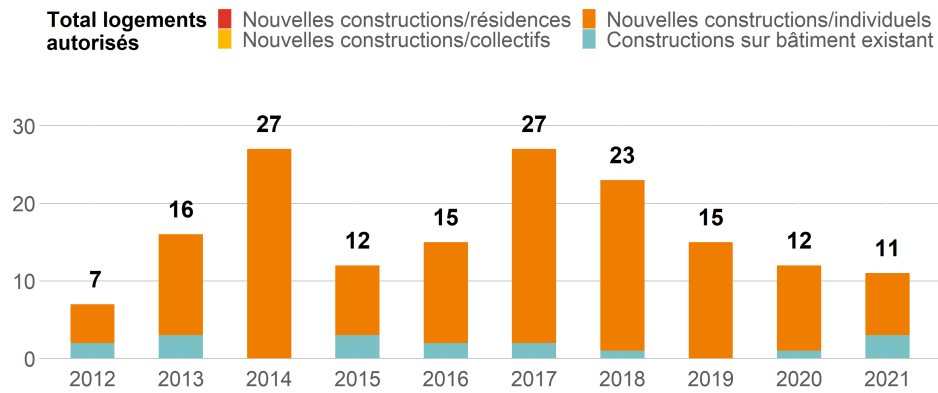
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**20 constructions autorisées**  
**dont 95% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

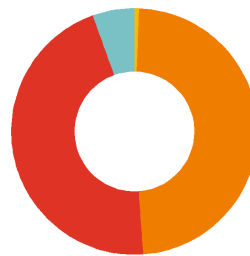
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**79.1 ha en 2020**  
**+4.7 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	38.2	+5.6
Habitat indiv. peu dense	36.1	-0.8
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	4.3	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	4	10	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

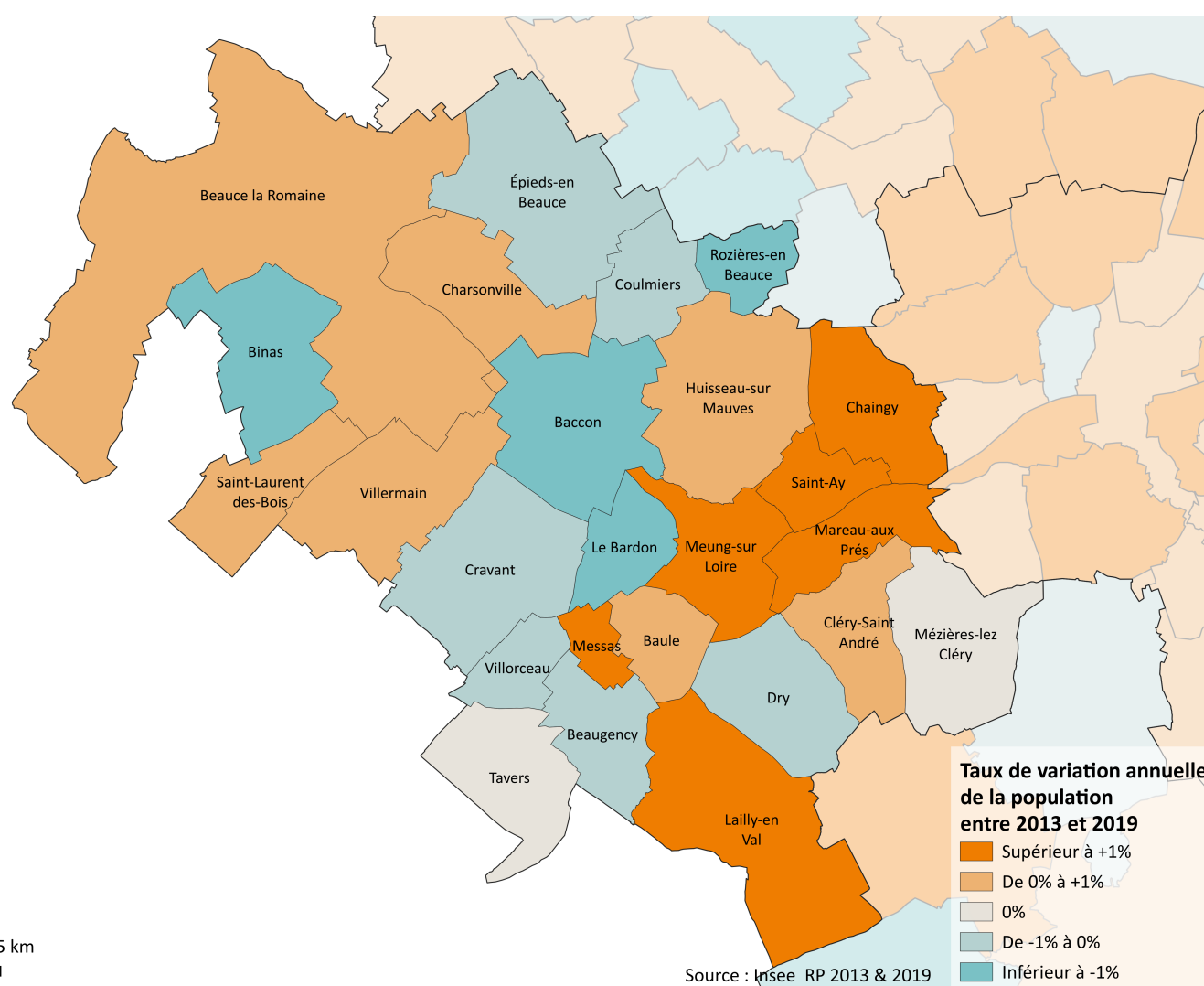
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER MESSAS

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

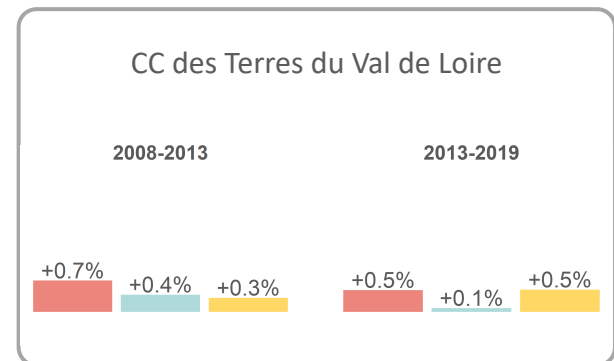
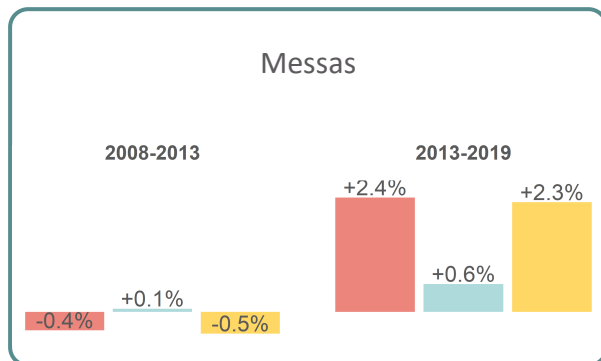


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Messas</b>	<b>888</b>	<b>871</b>	<b>1 004</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

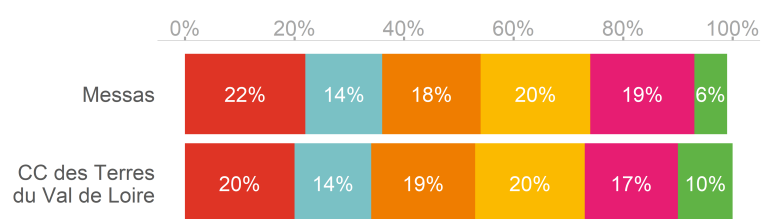


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	225	+11%
<b>15-29 ans</b>	138	+0.4%
<b>30-44 ans</b>	184	+5%
<b>45-59 ans</b>	199	-2.4%
<b>60-74 ans</b>	195	+4.6%
<b>75 ans et plus</b>	63	-2.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	606	590	602
<b>Actifs</b>	<b>74.2%</b>	<b>77.0%</b>	<b>79.6%</b>
Actifs ayant un emploi	70.2%	70.0%	72.9%
Chômeurs	4.0%	7.0%	6.6%
<b>Inactifs</b>	<b>25.8%</b>	<b>23.0%</b>	<b>20.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.4%	7.3%	5.8%
Retraités	11.9%	11.9%	11.0%
Autres inactifs	4.5%	3.7%	3.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 004 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



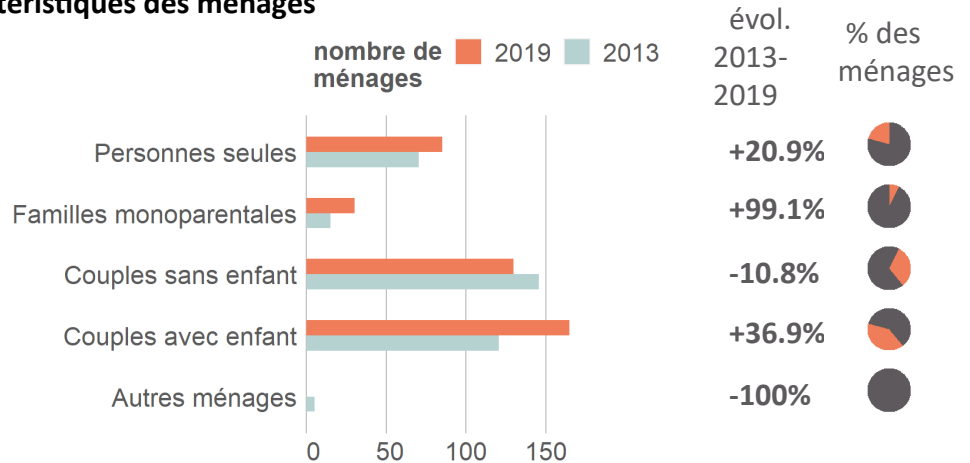
**Nombre de ménages :**  
405 (+2.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



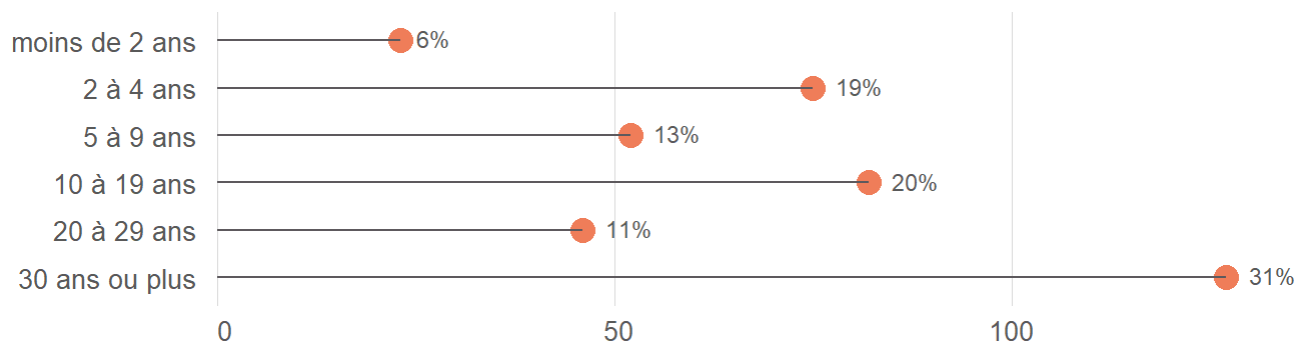
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

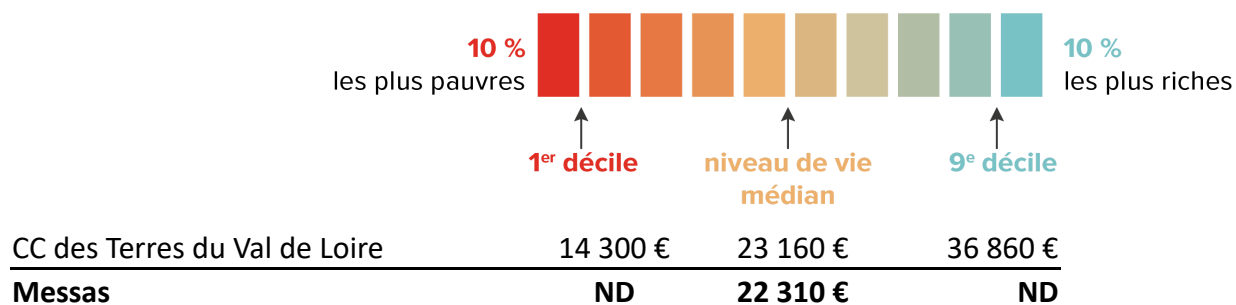


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Messas	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

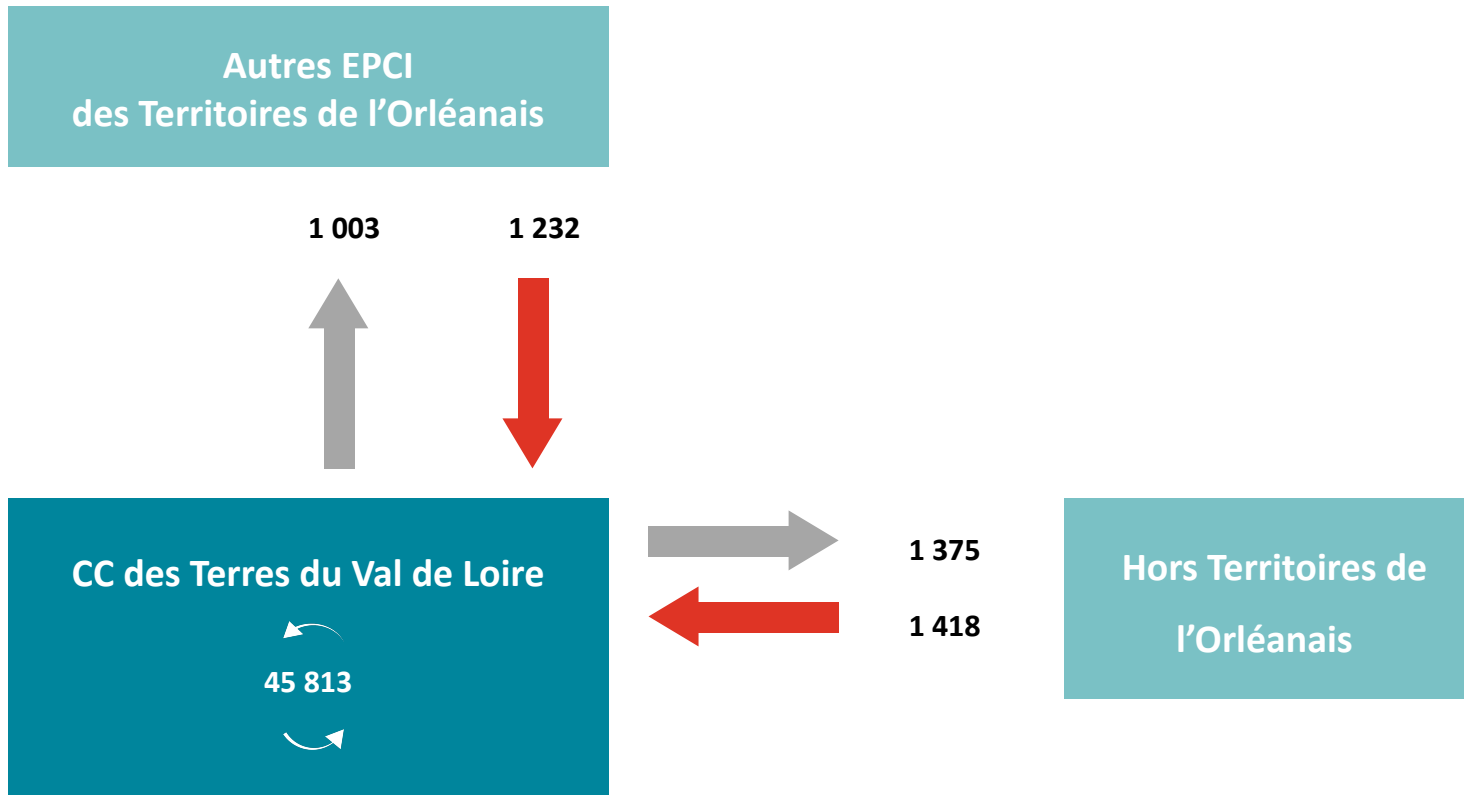
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

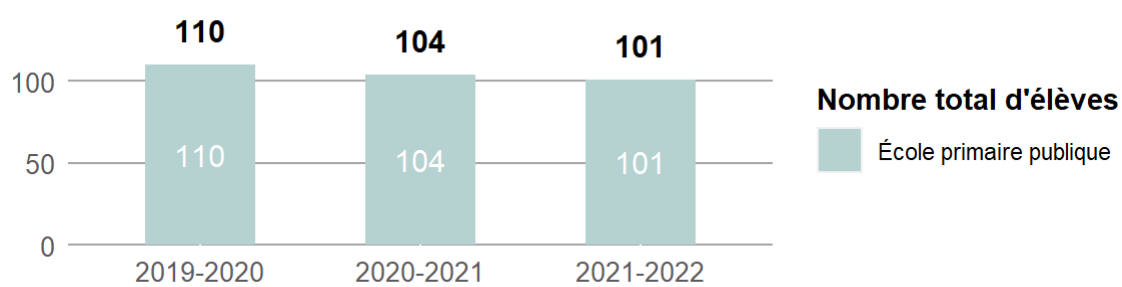
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
405  
soit 92% des logements

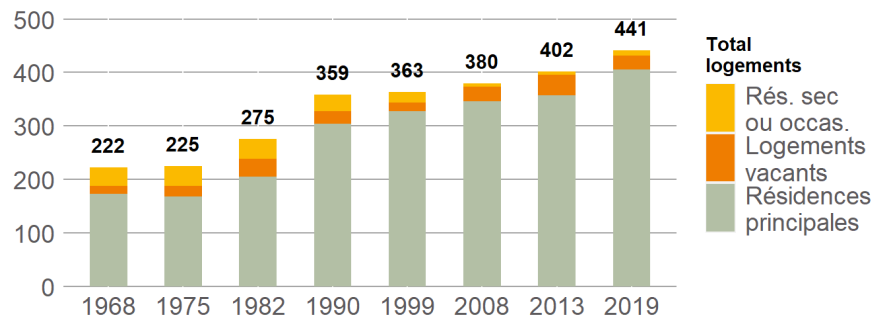


**Nombre de logements vacants :**  
27  
soit 6.1% des logements  
Source : Insee, RP2019

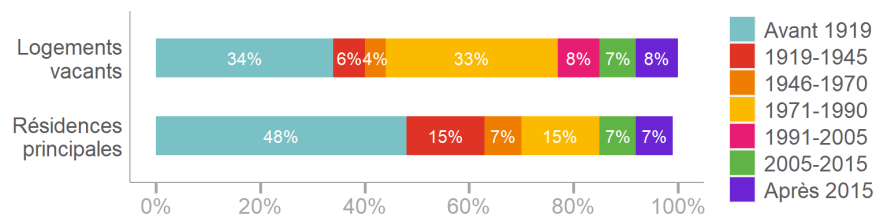


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
4 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

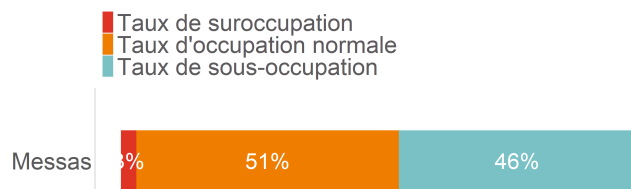


**Maisons :**  
97% des résidences principales



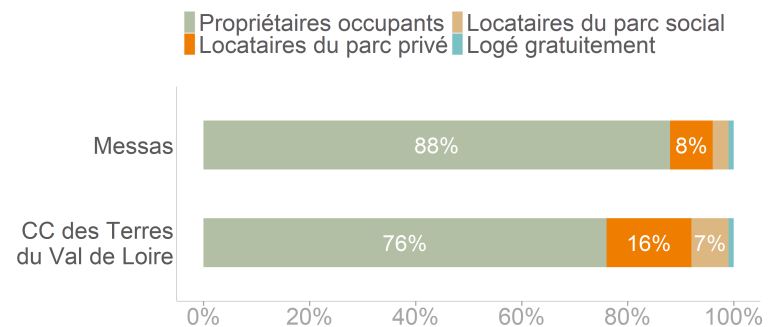
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

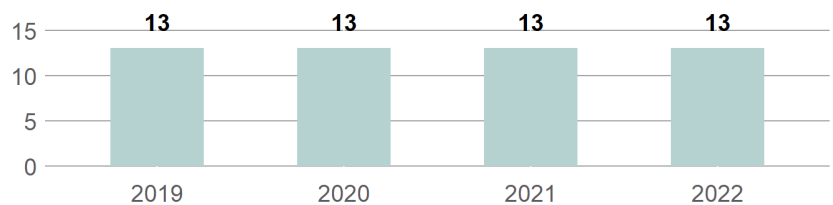


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
13

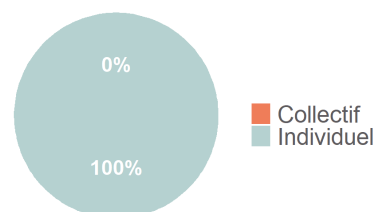


**Taux de rotation :**  
15.4%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



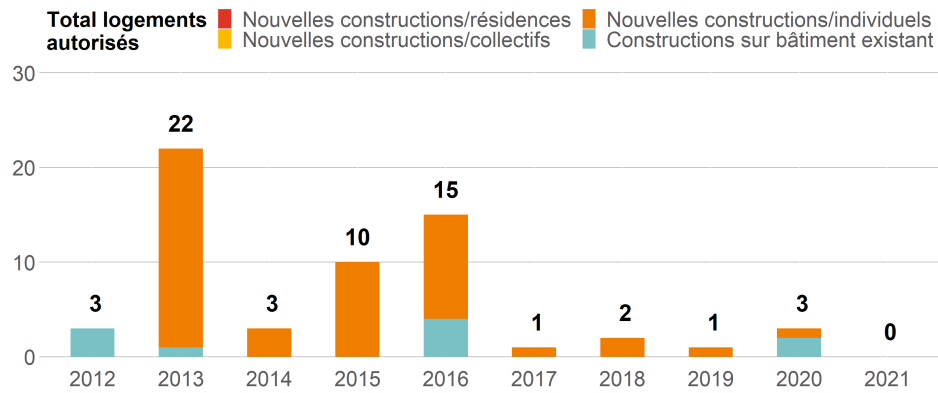
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	7
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

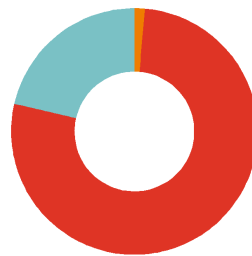
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
40.9 ha en 2020  
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	31.6	+3.5
Habitat indiv. peu dense	8.8	-2.3
Habitat de centralité	0.6	0



#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	8	8	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)

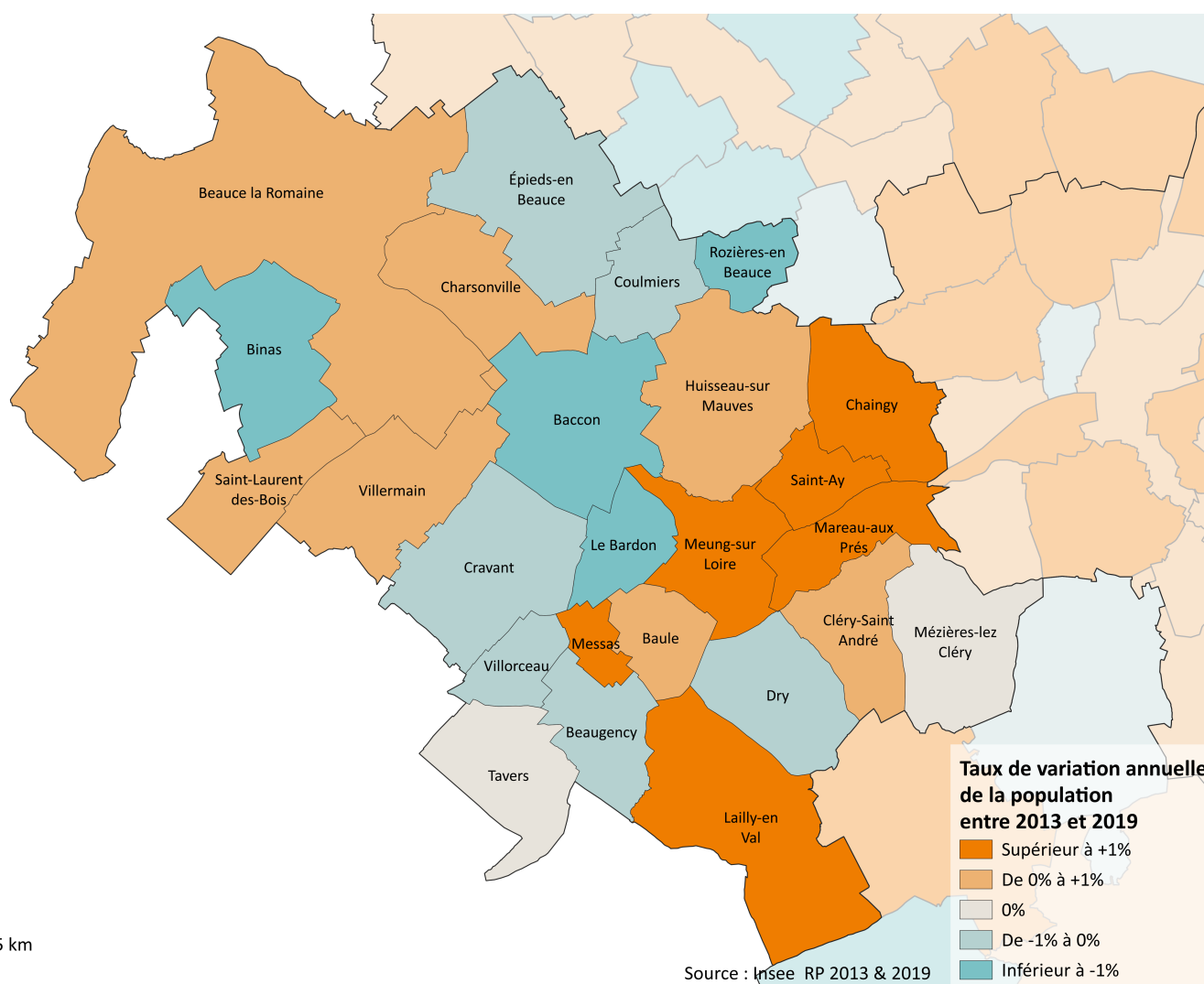




# HABITER MEUNG-SUR-LOIRE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

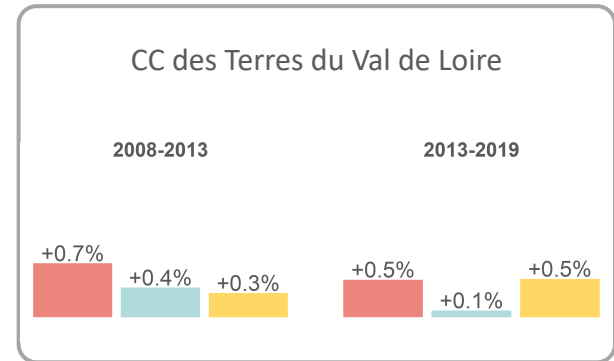
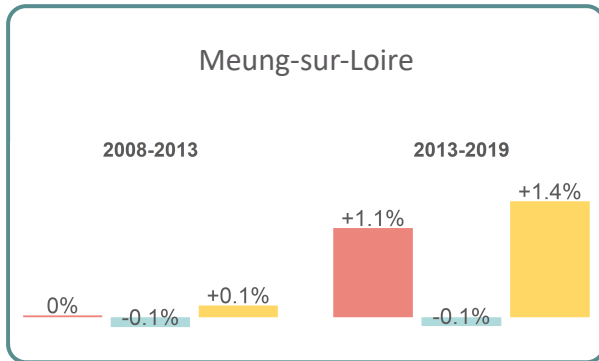


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Meung-sur-Loire</b>	<b>6 122</b>	<b>6 129</b>	<b>6 540</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

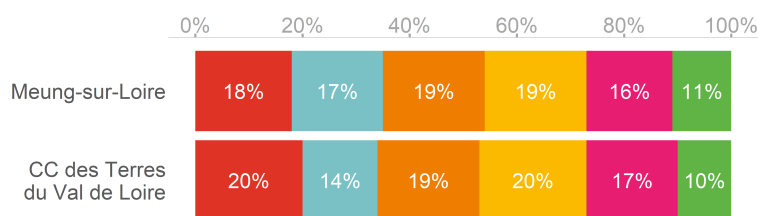


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	1 177	+0.9%
<b>15-29 ans</b>	1 114	+1.5%
<b>30-44 ans</b>	1 235	+1.6%
<b>45-59 ans</b>	1 220	+1.8%
<b>60-74 ans</b>	1 052	+1.2%
<b>75 ans et plus</b>	743	-0.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	3 846	3 669	3 905
<b>Actifs</b>	<b>72.3%</b>	<b>76.6%</b>	<b>78.5%</b>
Actifs ayant un emploi	67.6%	67.9%	70.2%
Chômeurs	4.7%	8.7%	8.4%
<b>Inactifs</b>	<b>27.7%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.9%	7.9%	8.6%
Retraités	10.4%	8.9%	5.9%
Autres inactifs	8.4%	6.6%	6.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

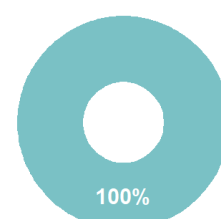
**96.2%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 6 293 personnes.

**3.8%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 247 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



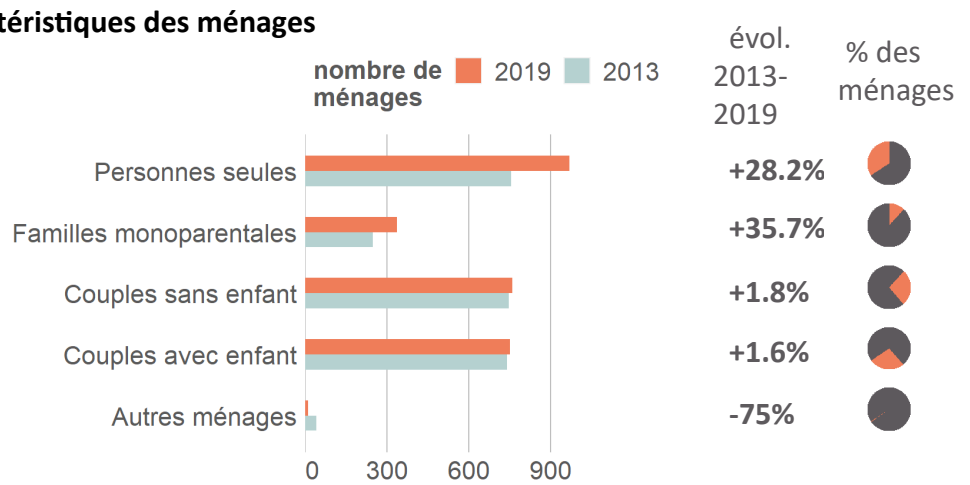
**Nombre de ménages :**  
2 820 (+1.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



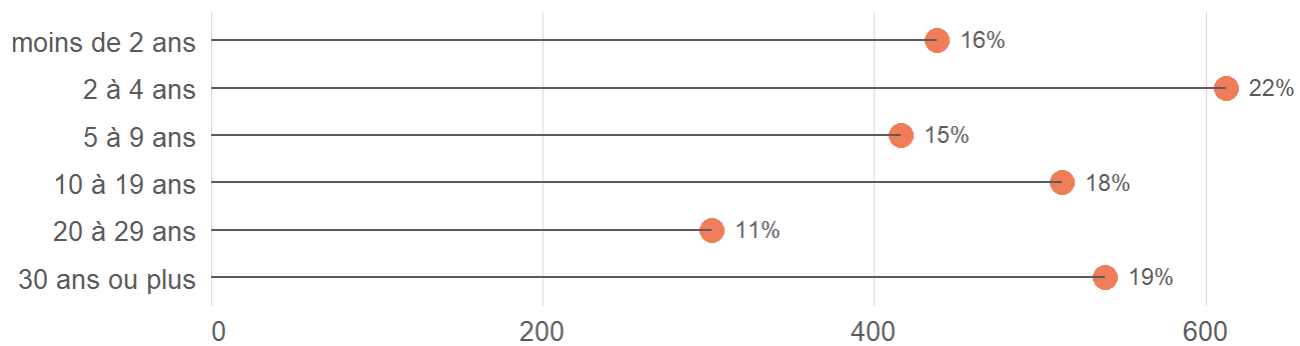
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



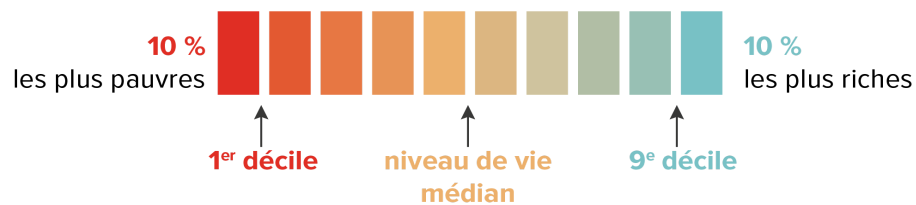
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
<b>Meung-sur-Loire</b>	<b>10%</b>

À Meung-sur-Loire, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Terres du Val de Loire	14 300 €	23 160 €	36 860 €
<b>Meung-sur-Loire</b>	<b>13 390 €</b>	<b>22 580 €</b>	<b>37 120 €</b>



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

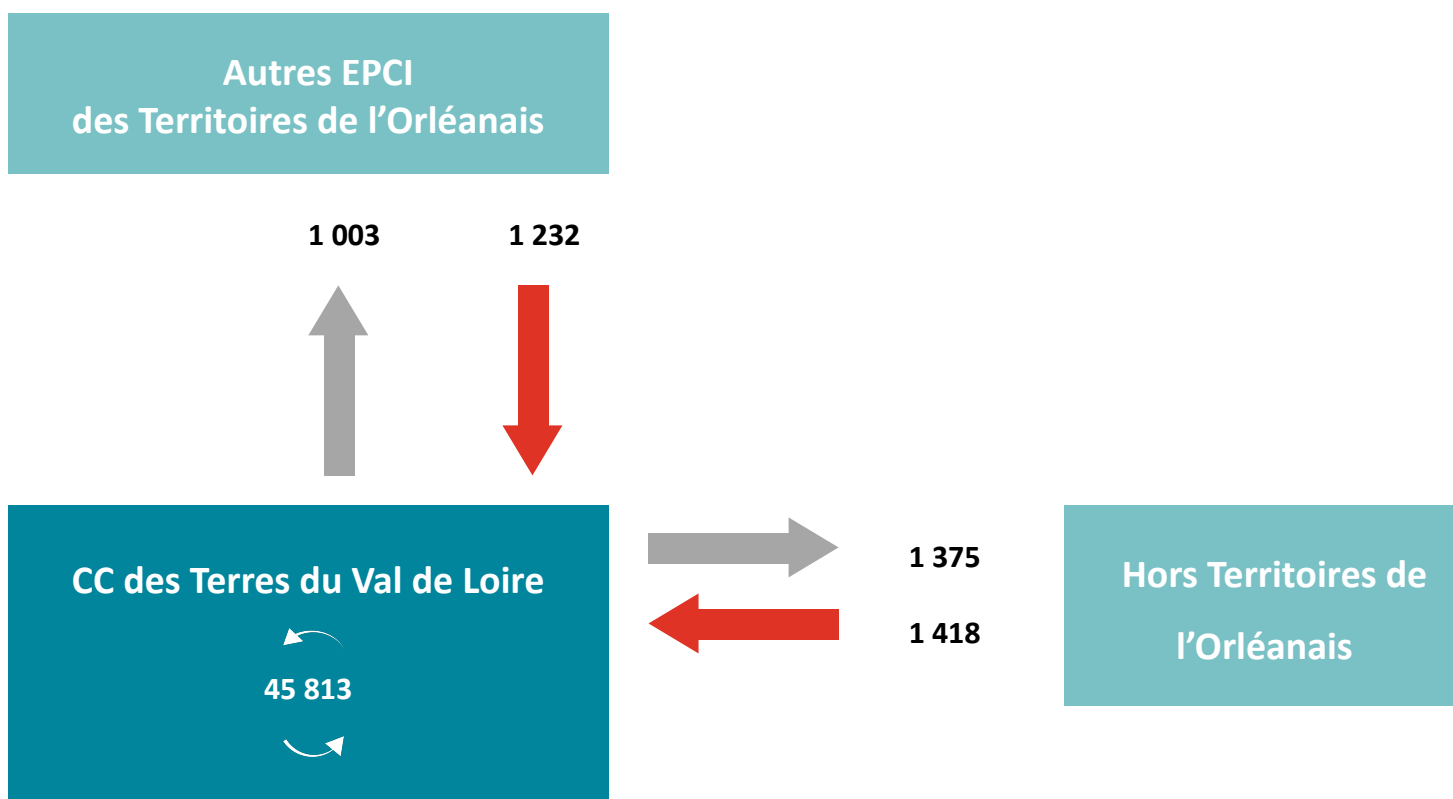
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

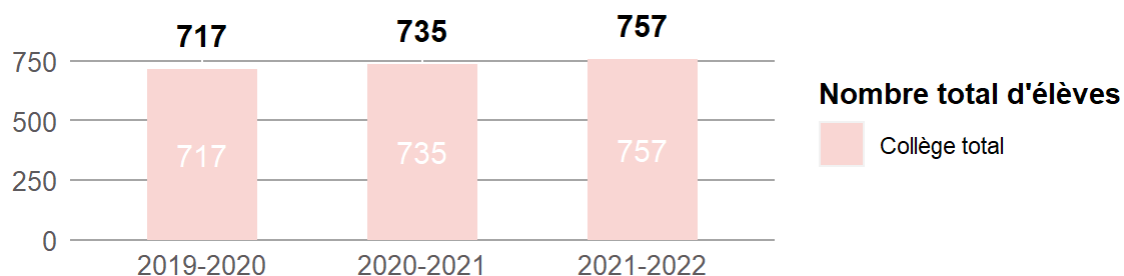
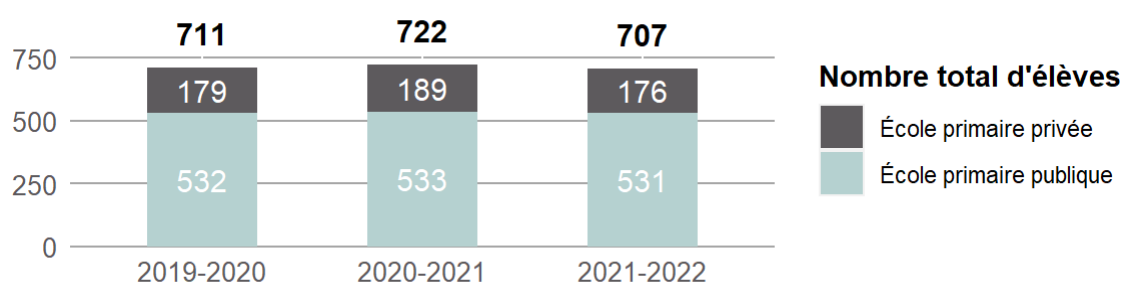
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
2 820  
soit 91% des logements

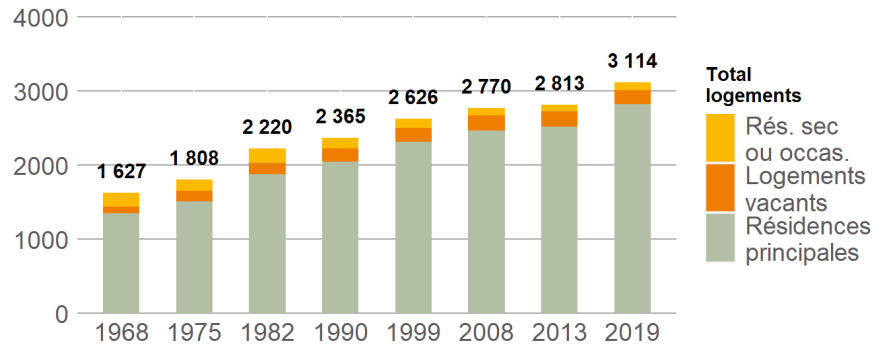


**Nombre de logements vacants :**  
185  
soit 5.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

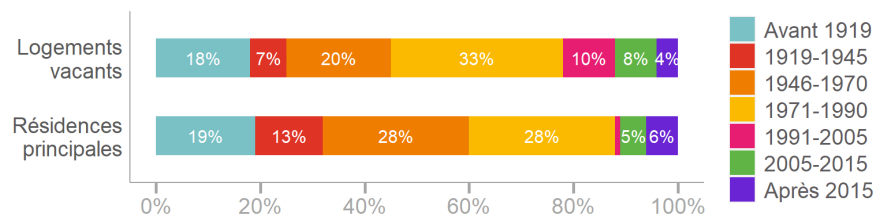


**Copropriétés :**  
57 copropriétés  
371 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

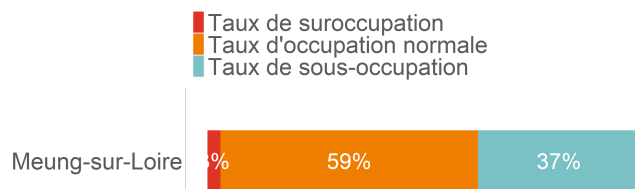


**Maisons :**  
75% des résidences principales



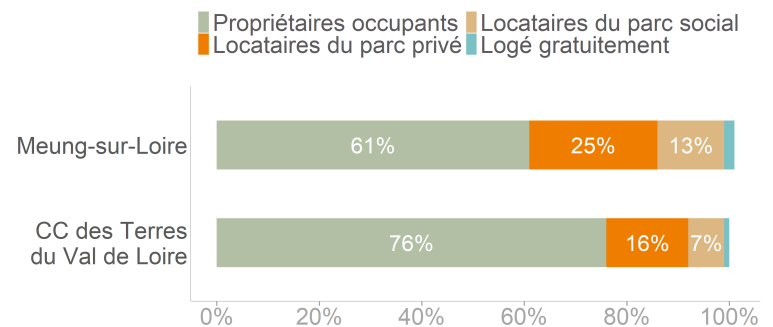
**Appartements :**  
25% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

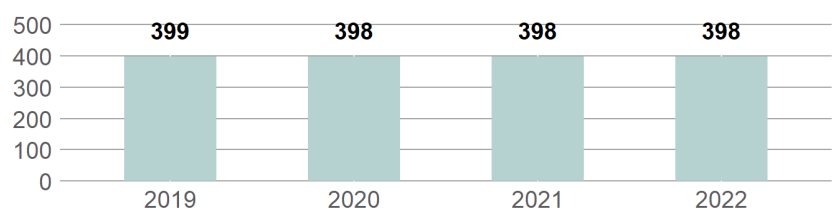


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
398



**Taux de rotation :**  
5.6%

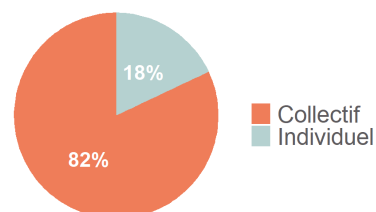
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	362
Nombre de logements PLAI	36
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

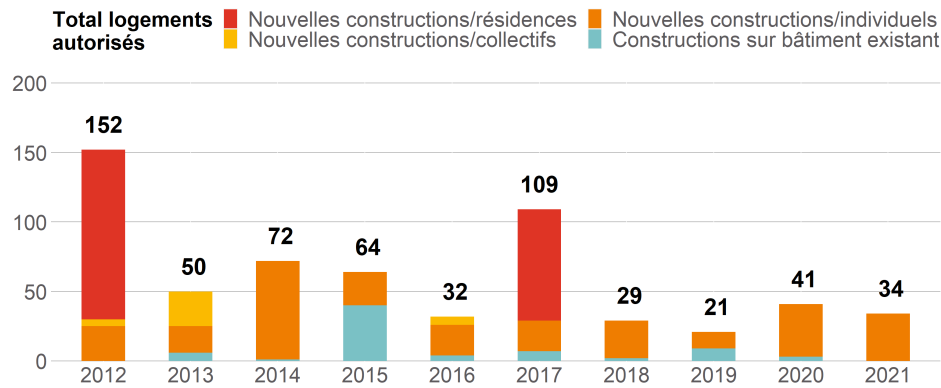
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**122 constructions autorisées**  
**dont 98% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

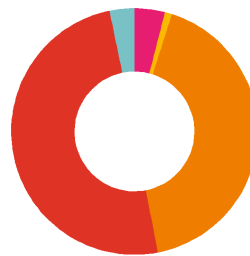
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**193 ha en 2020**  
**+4.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	81.2	+9.1
Habitat indiv. peu dense	96.1	-4.6
Habitat de centralité	7.7	+0
Ensemble collectif	1.8	+0.3
Habitat isolé	6.3	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	44	53	9	13
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 609 €	1 941 €	ND	1 432 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

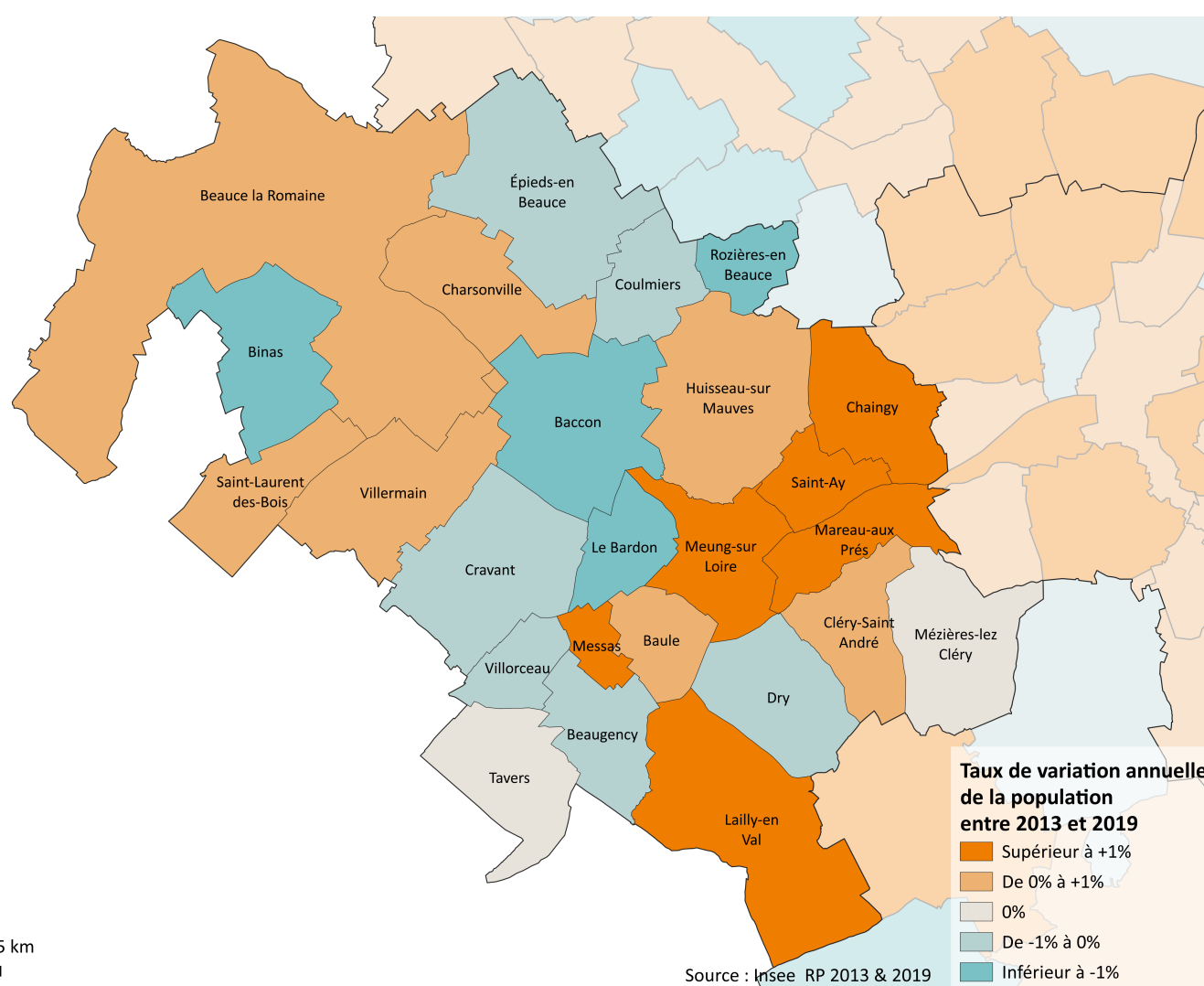
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MÉZIÈRES-LEZ-CLÉRY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023



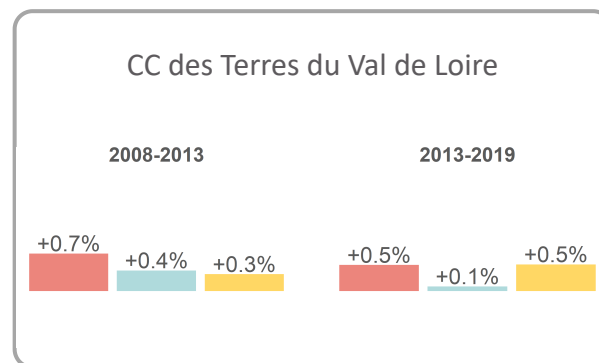
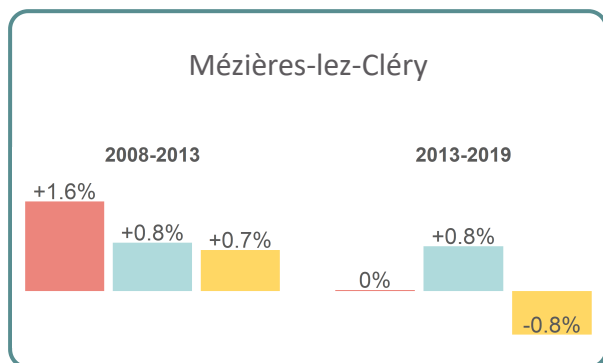
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.



## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Mézières-lez-Cléry</b>	<b>753</b>	<b>814</b>	<b>815</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

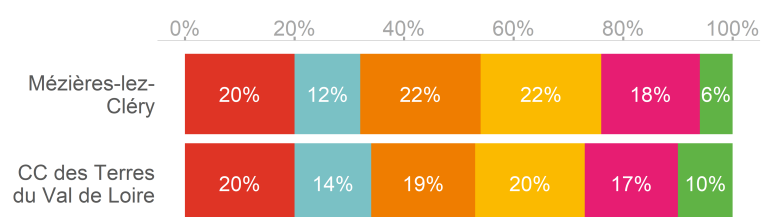


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	165	-3.1%
<b>15-29 ans</b>	101	+0.3%
<b>30-44 ans</b>	181	-0.6%
<b>45-59 ans</b>	176	+1.7%
<b>60-74 ans</b>	144	+3.5%
<b>75 ans et plus</b>	48	+0.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	477	507	504
<b>Actifs</b>	<b>73.4%</b>	<b>77.7%</b>	<b>79.0%</b>
Actifs ayant un emploi	70.4%	71.6%	75.0%
Chômeurs	3.0%	6.1%	4.0%
<b>Inactifs</b>	<b>26.6%</b>	<b>22.3%</b>	<b>21.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.8%	10.1%
Retraités	11.6%	10.8%	8.5%
Autres inactifs	6.7%	2.7%	2.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 815 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019



## Ménages



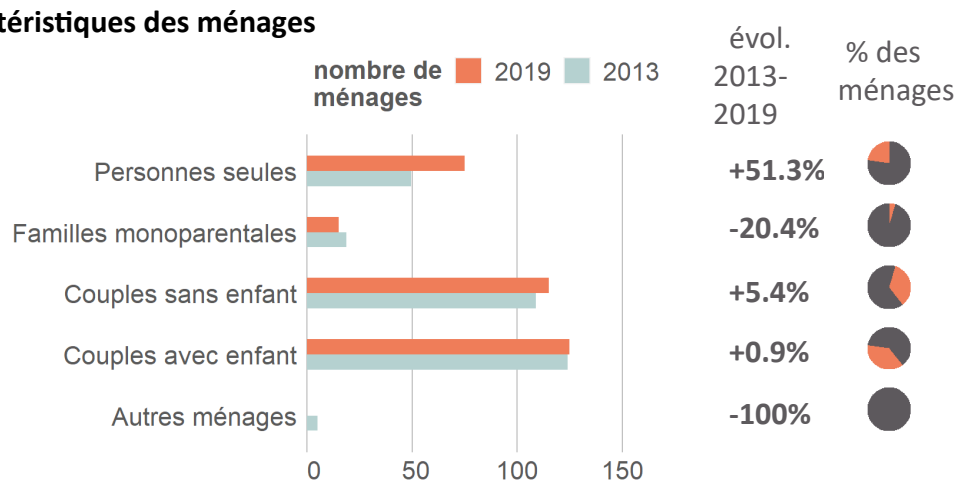
**Nombre de ménages :**  
327 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



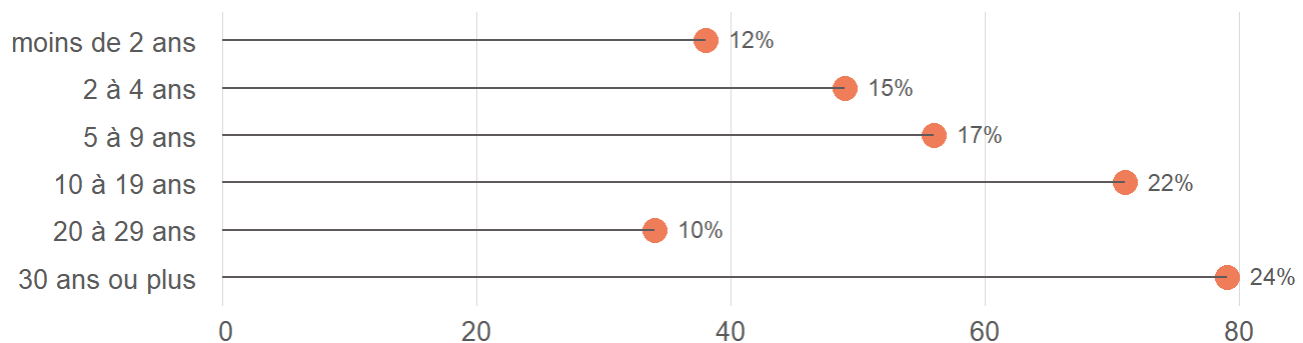
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

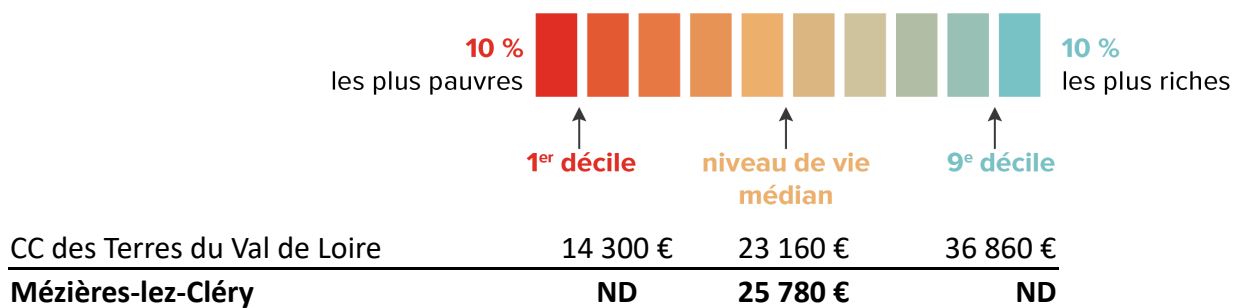


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Mézières-lez-Cléry	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

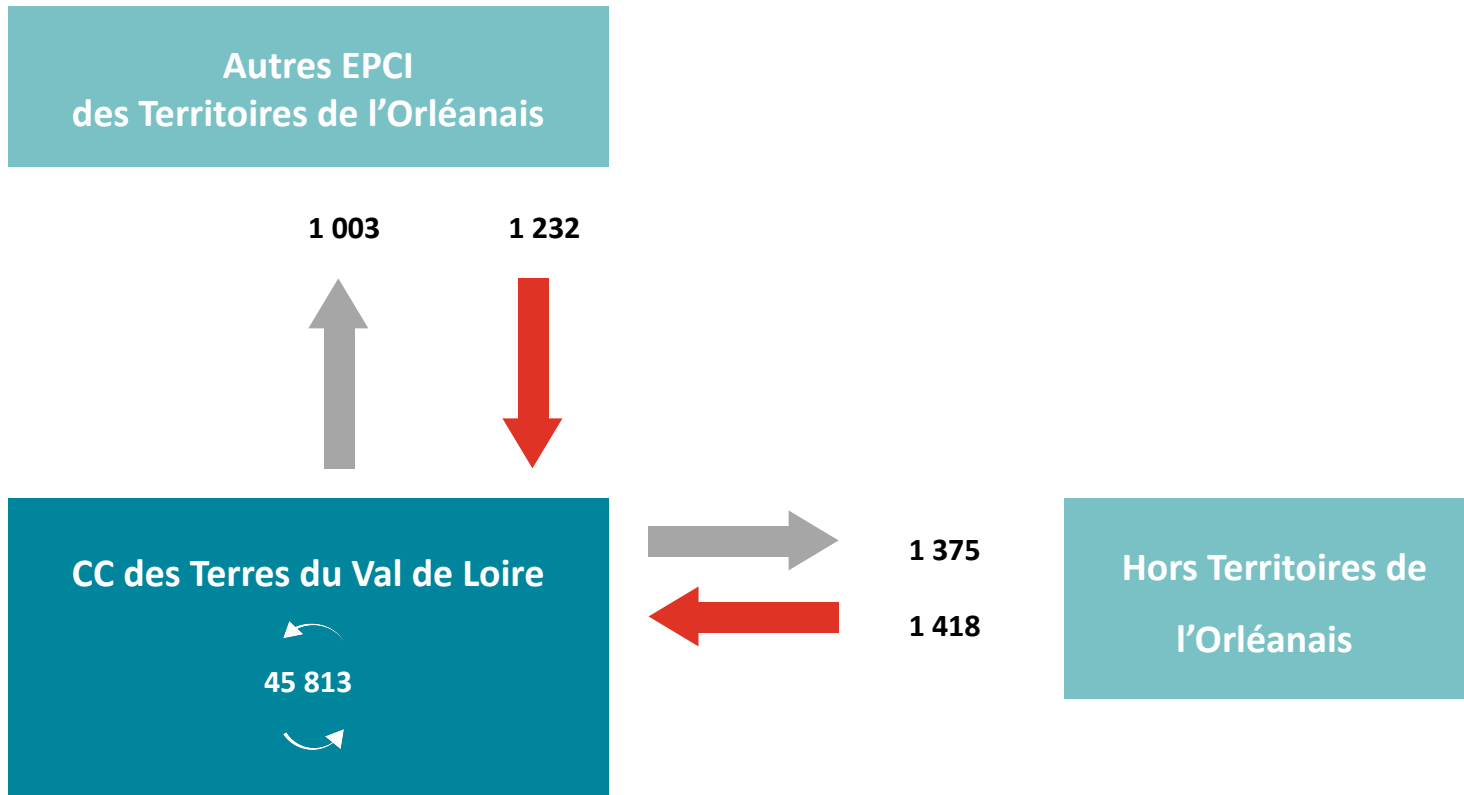
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

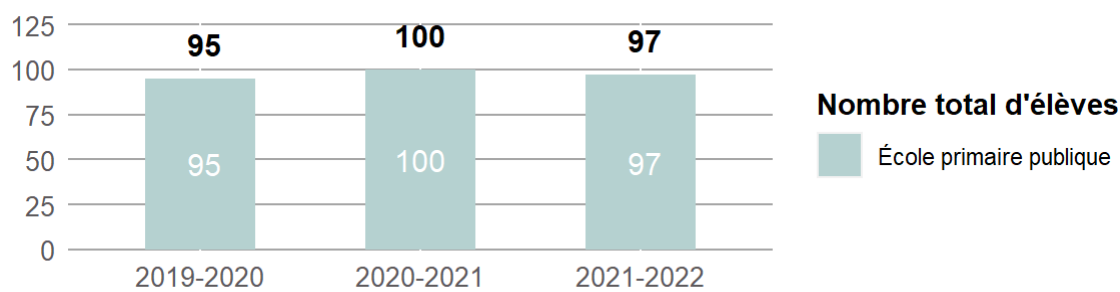
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**327**  
soit 85% des logements

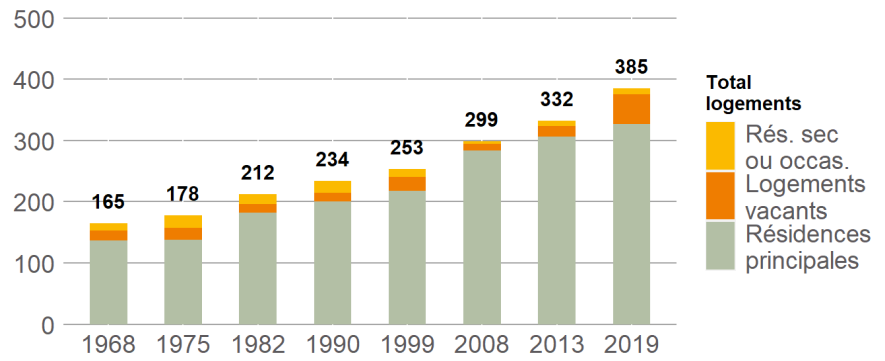


**Nombre de logements vacants :**  
**48**  
soit 12.5% des logements  
Source : Insee, RP2019

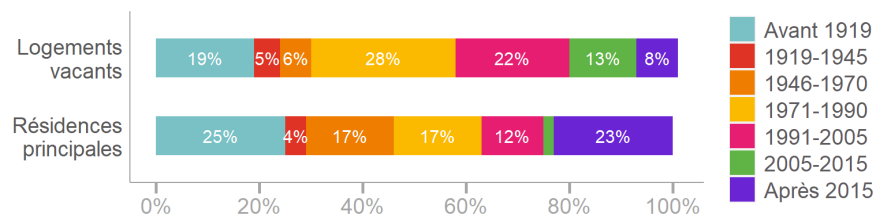


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

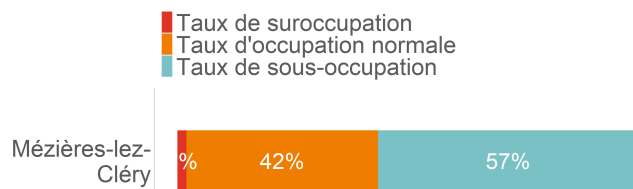


**Maisons :**  
98% des résidences principales



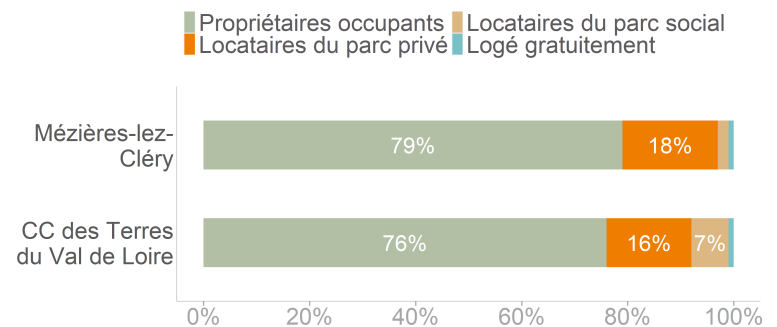
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

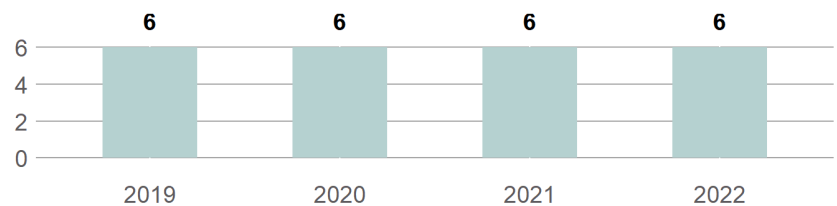


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**6**



**Taux de rotation :**  
**0%**

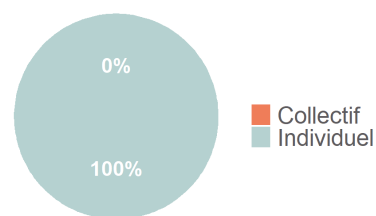
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	1
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

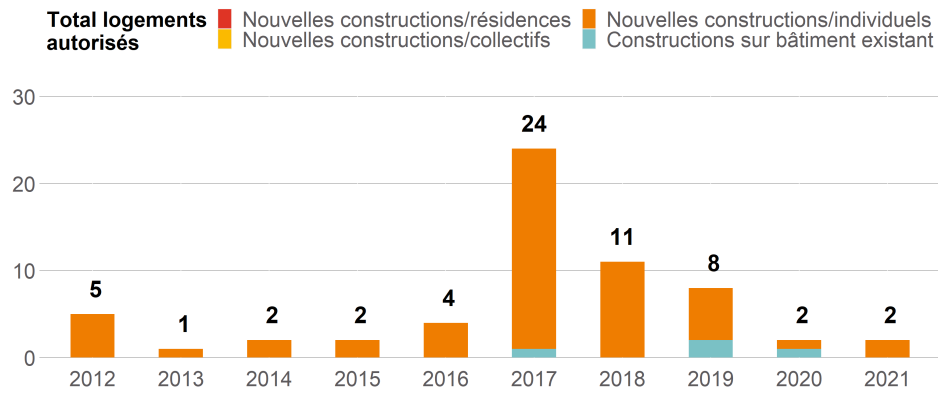
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**2 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

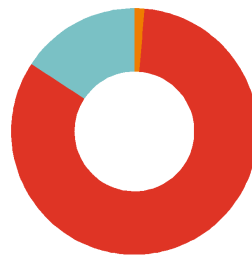
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**57.6 ha en 2020**  
**+4.1 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.8	0
Habitat indiv. peu dense	47.7	+4.1
Habitat isolé	9.1	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	5	4	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

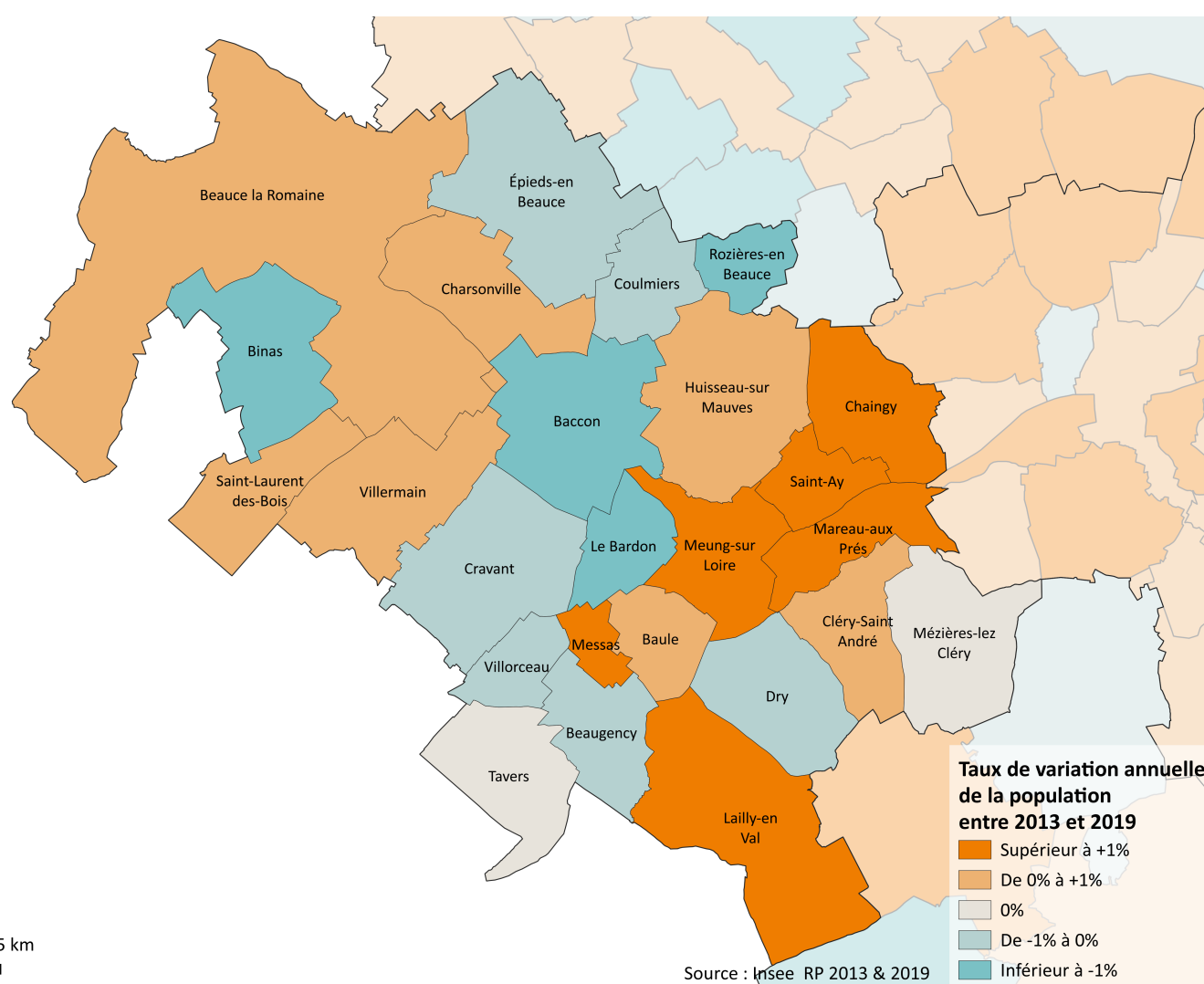
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER ROZIÈRES-EN-BEAUCE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

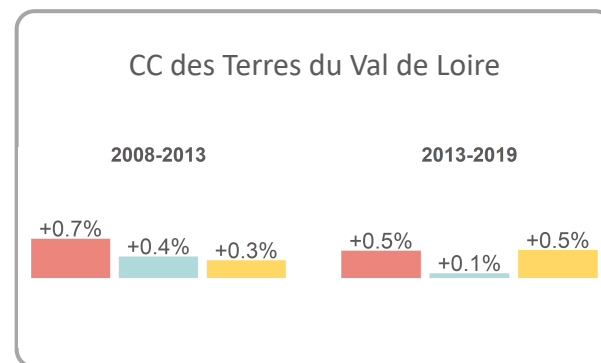
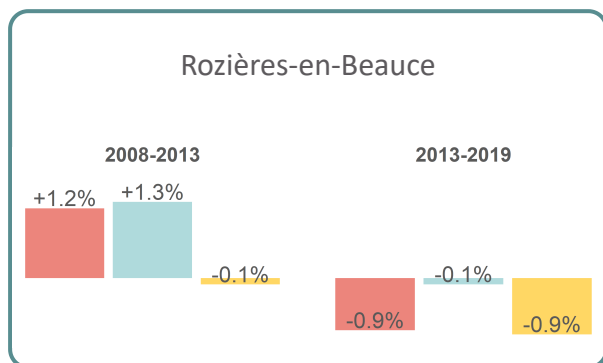


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Rozières-en-Beauce</b>	<b>184</b>	<b>195</b>	<b>185</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

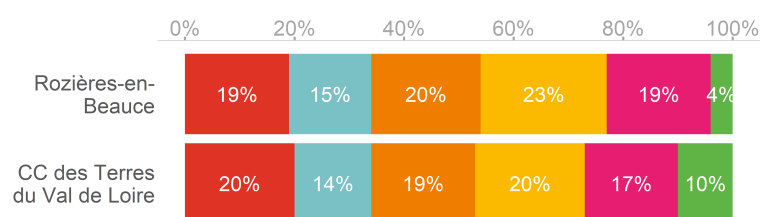


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	34	-3.6%
15-29 ans	28	+1%
30-44 ans	36	-2.9%
45-59 ans	43	-3.3%
60-74 ans	35	+20.2%
75 ans et plus	8	-4.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	118	135	129
<b>Actifs</b>	<b>84.7%</b>	<b>80.7%</b>	<b>74.8%</b>
Actifs ayant un emploi	81.4%	77.0%	65.6%
Chômeurs	3.4%	3.7%	9.2%
<b>Inactifs</b>	<b>15.3%</b>	<b>19.3%</b>	<b>25.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	9.6%	8.4%
Retraités	3.4%	6.7%	13.7%
Autres inactifs	3.4%	3.0%	3.1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 185 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



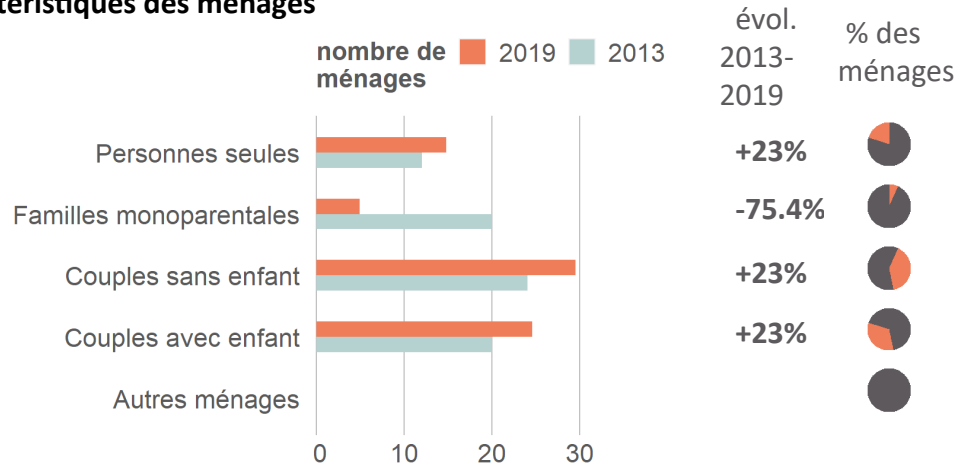
**Nombre de ménages :**  
76 (-0.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



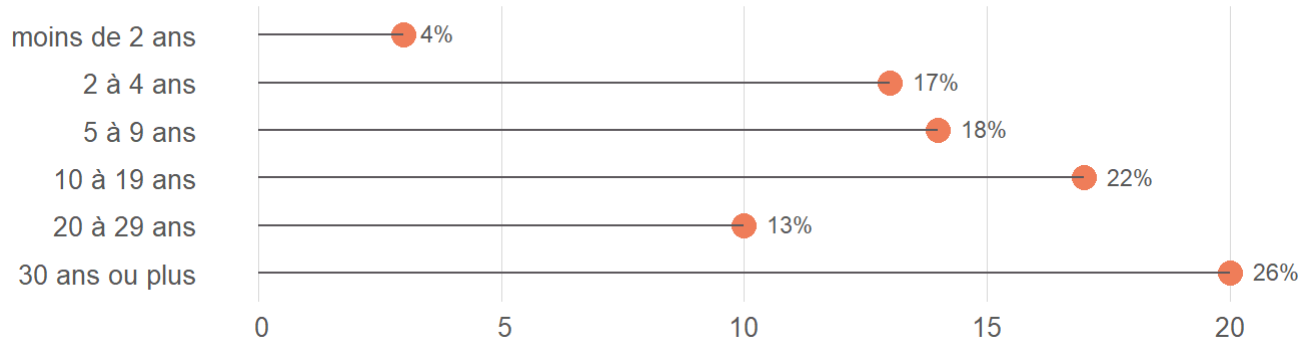
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

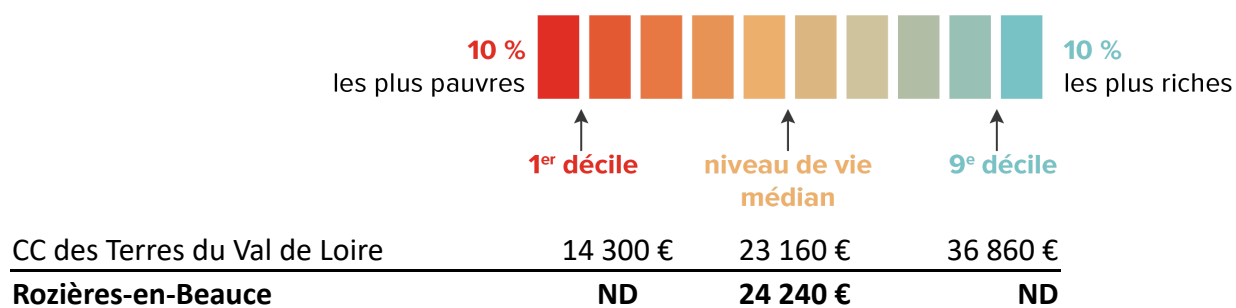


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Rozières-en-Beauce	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccma, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

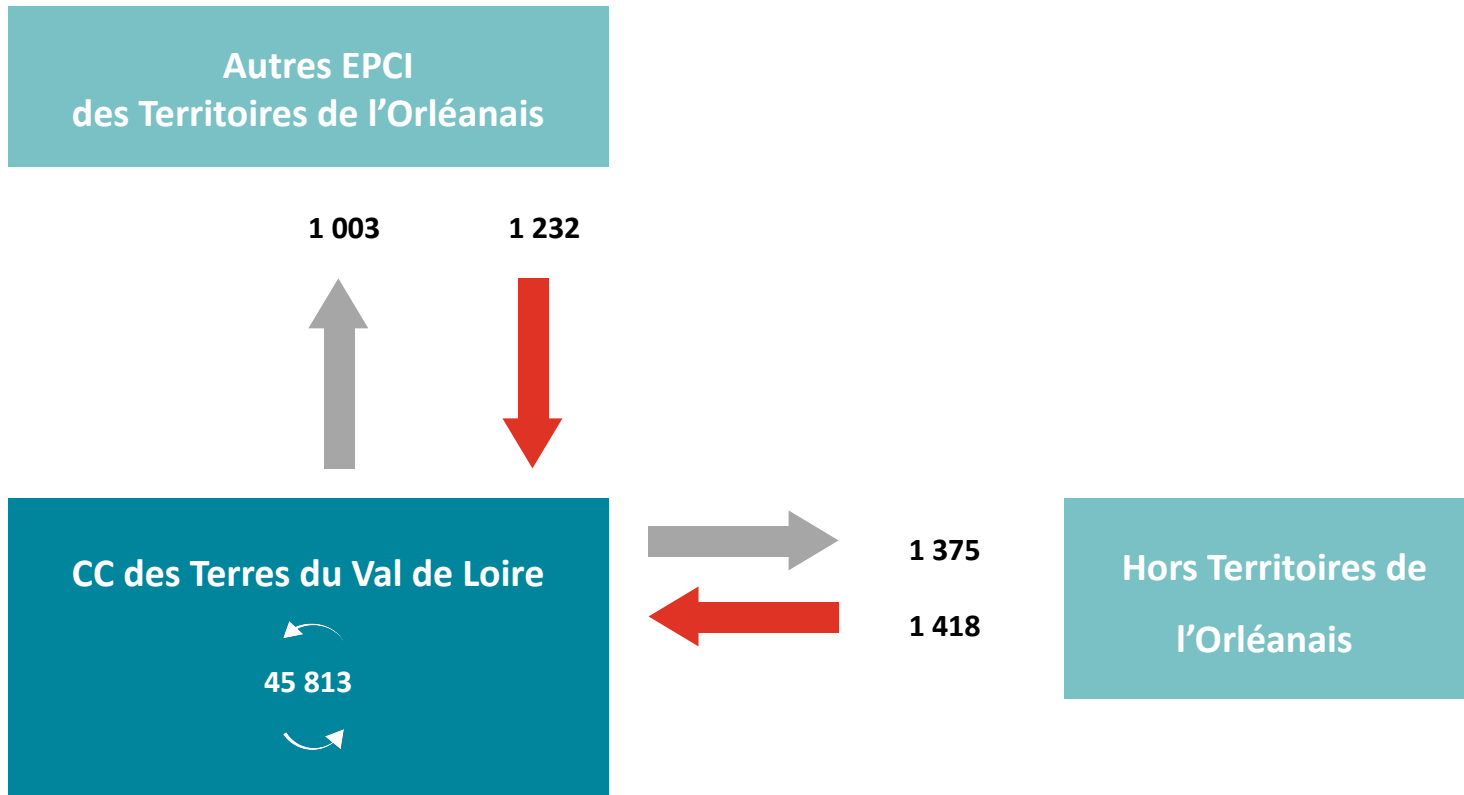
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
76  
soit 89% des logements

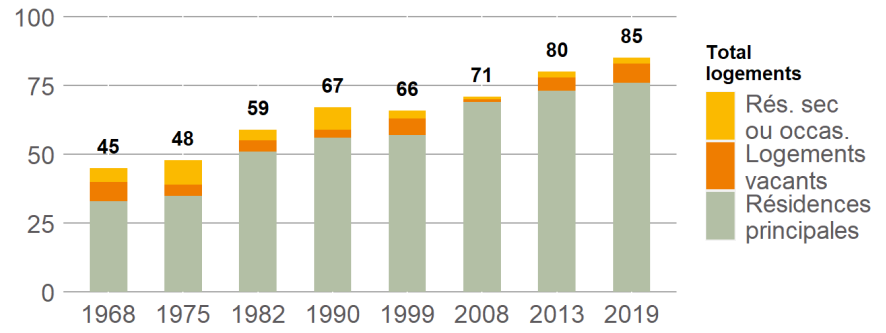


**Nombre de logements vacants :**  
7  
soit 8.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

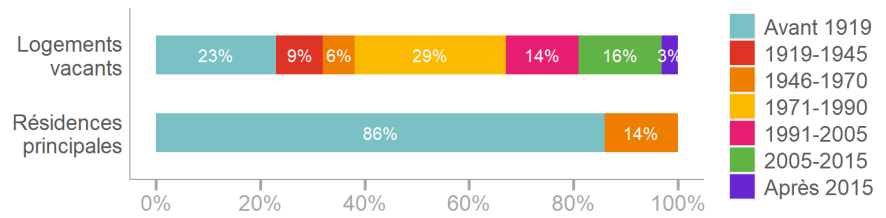


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

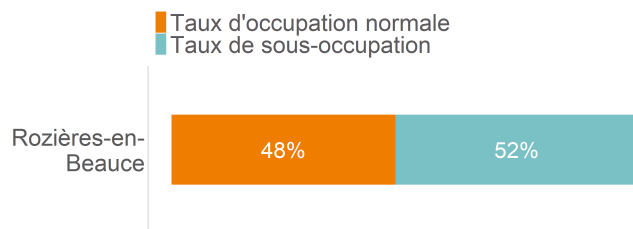


**Maisons :**  
100% des résidences principales



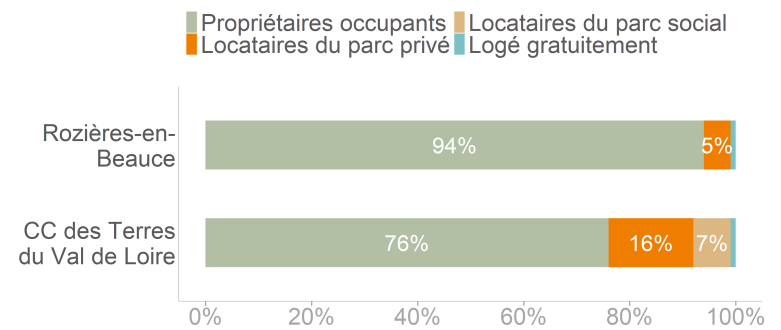
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



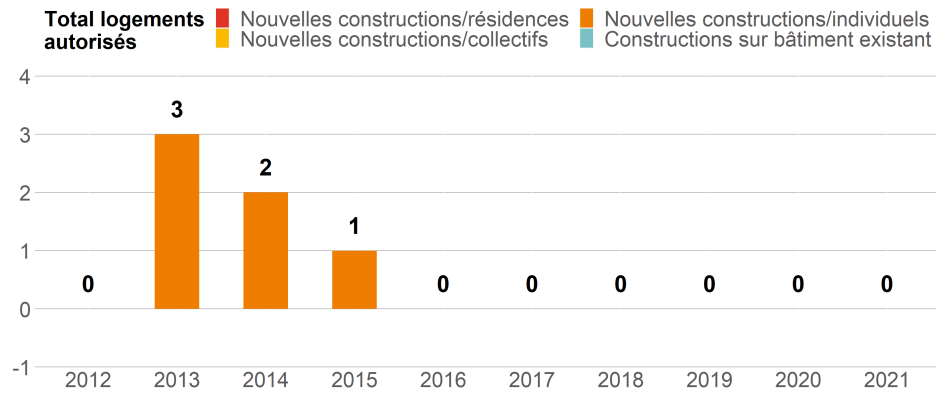
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
Aucune construction autorisée.  
Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

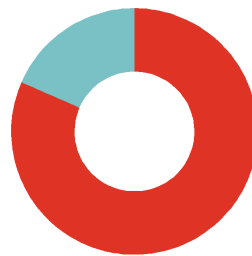
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
19.3 ha en 2020  
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	15.8	+0.6
Habitat isolé	3.6	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	2	4	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

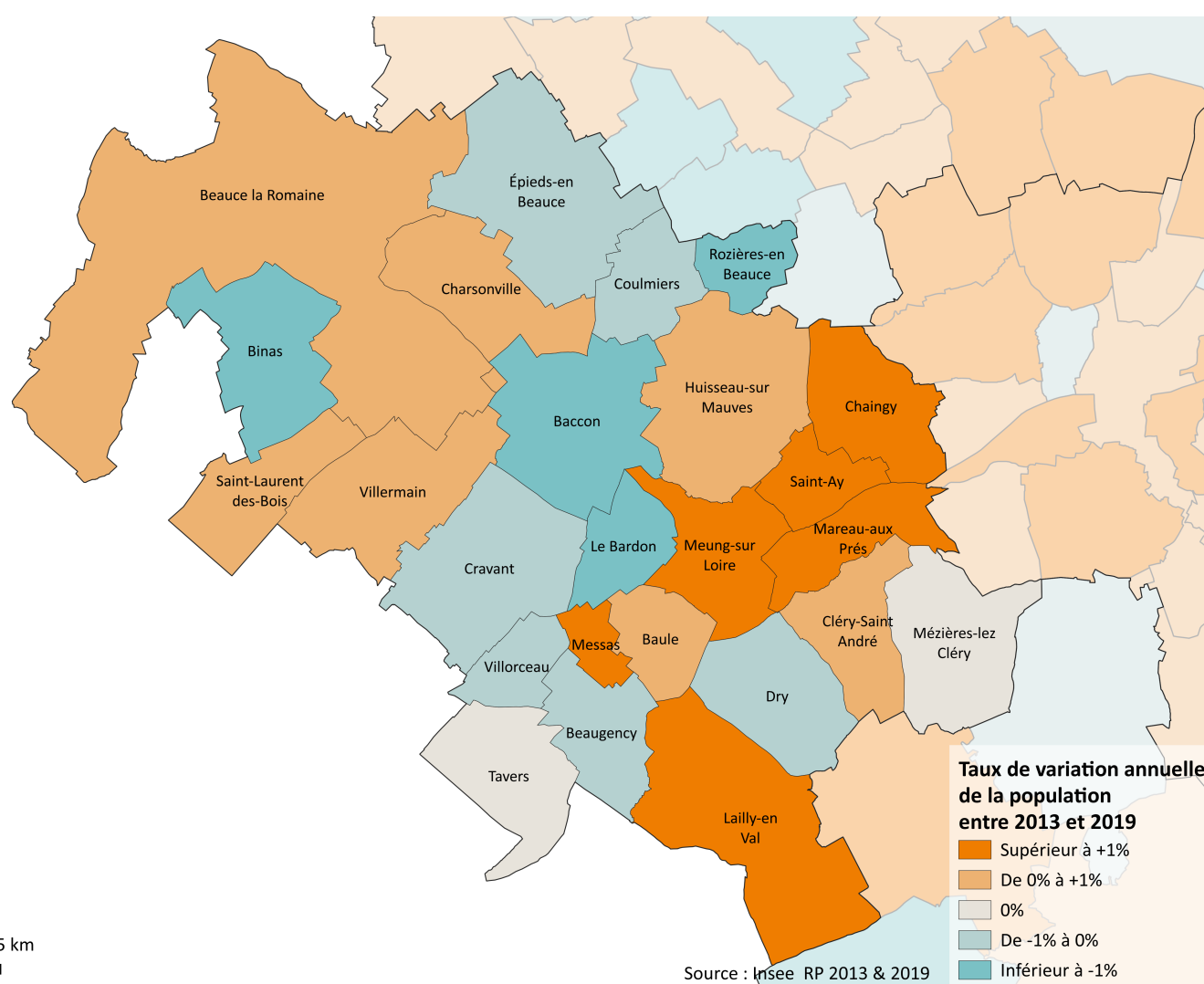
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-AY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

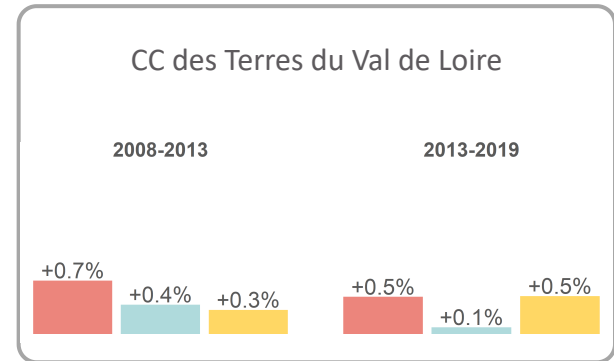
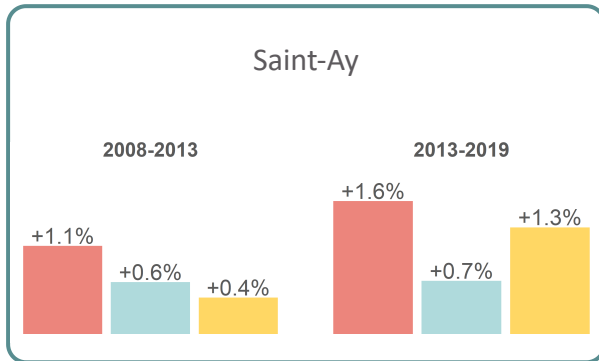


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Ay</b>	<b>3 060</b>	<b>3 230</b>	<b>3 561</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

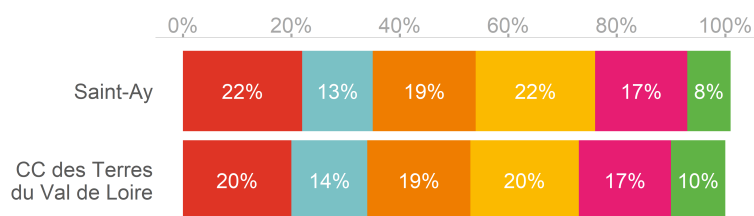


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	766	+2.1%
<b>15-29 ans</b>	467	+1.5%
<b>30-44 ans</b>	687	-0.6%
<b>45-59 ans</b>	766	+3.7%
<b>60-74 ans</b>	599	+0.5%
<b>75 ans et plus</b>	276	+6.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 975	1 996	2 094
<b>Actifs</b>	<b>73.7%</b>	<b>78.5%</b>	<b>81.3%</b>
Actifs ayant un emploi	70.0%	72.4%	76.3%
Chômeurs	3.8%	6.2%	5.0%
<b>Inactifs</b>	<b>26.3%</b>	<b>21.5%</b>	<b>18.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	7.8%	9.1%
Retraités	13.0%	9.8%	5.8%
Autres inactifs	5.4%	3.9%	3.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

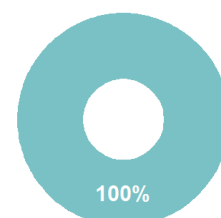
**99.6%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 548 personnes.

**0.4%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 13 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



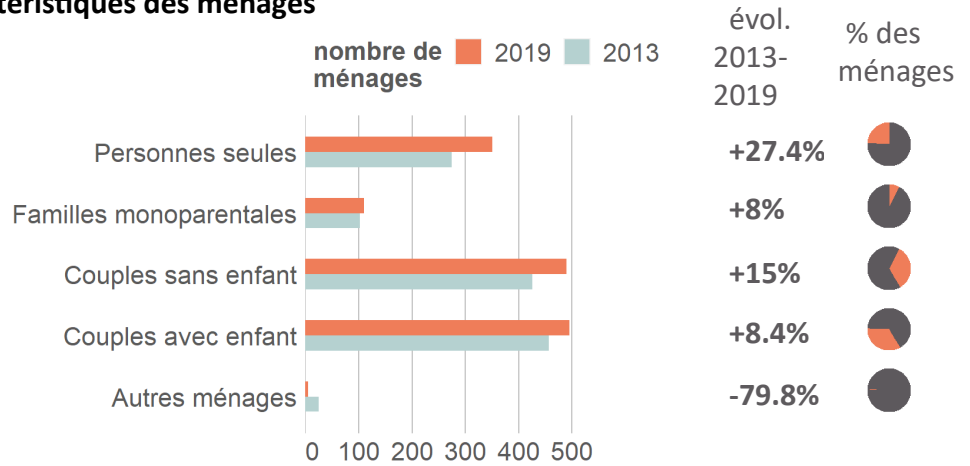
**Nombre de ménages :**  
1 445 (+2% par an)

### Caractéristiques des ménages



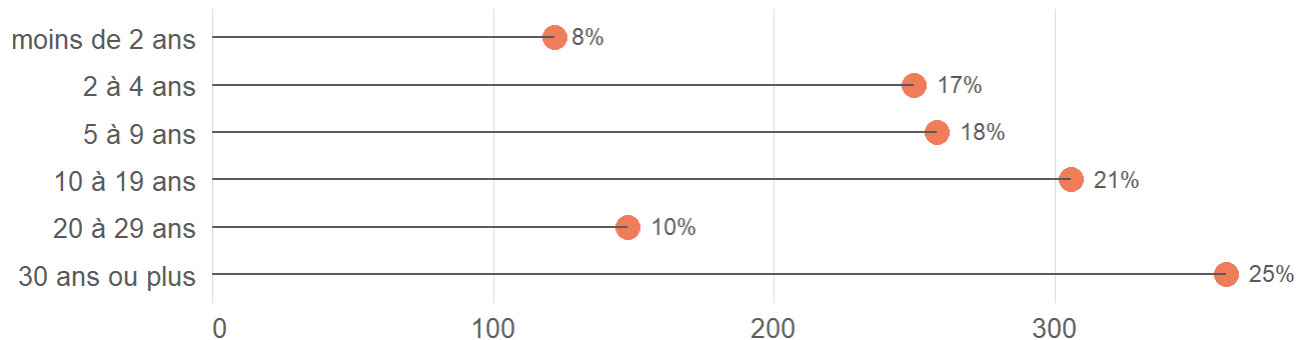
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

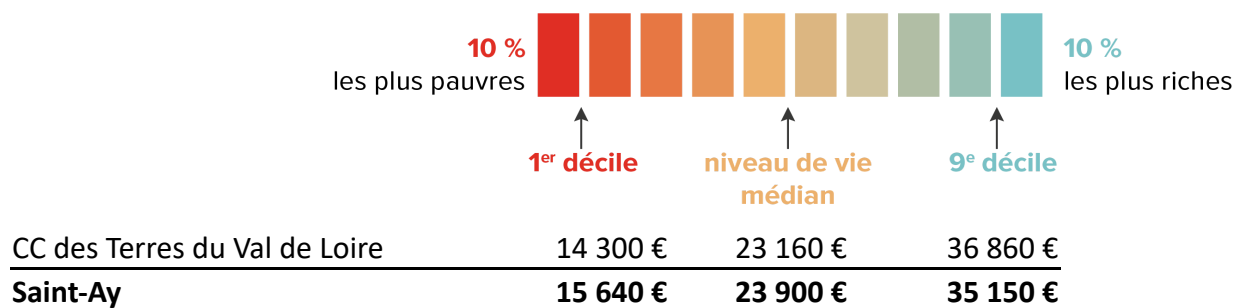


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Saint-Ay	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

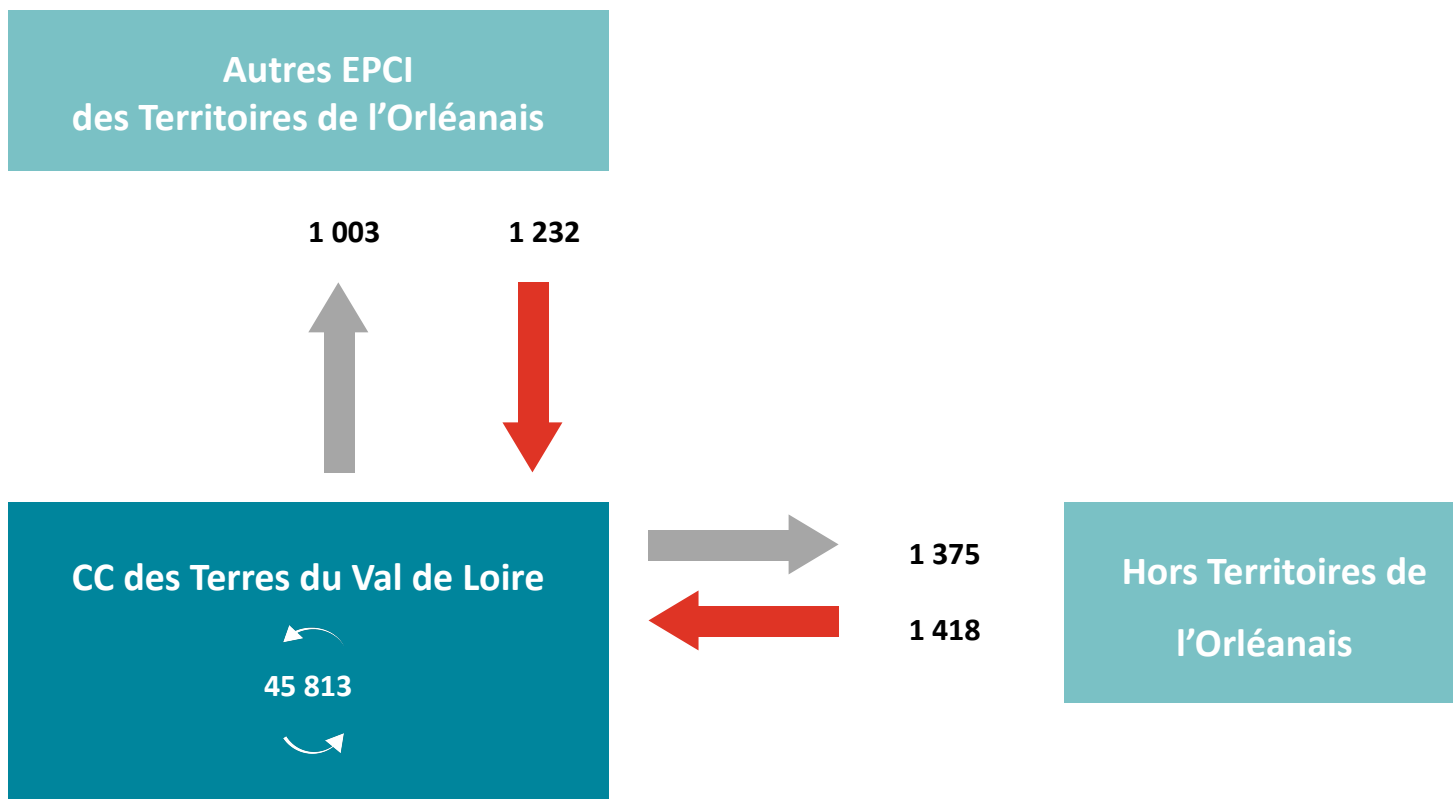
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

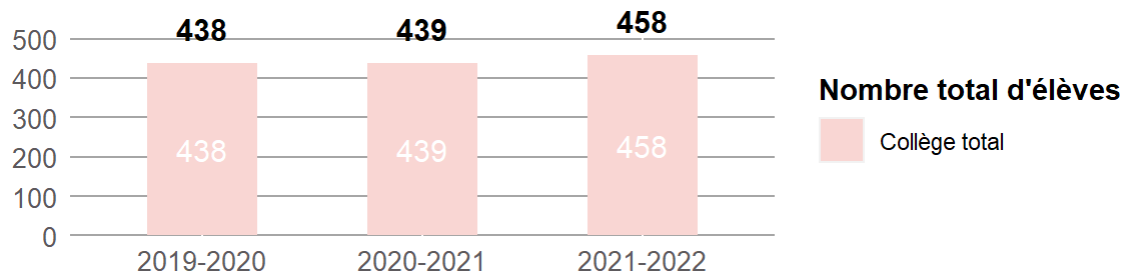
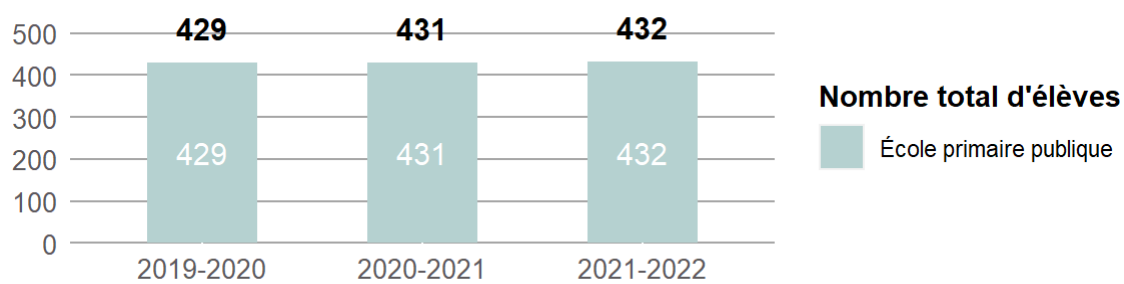
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 445  
soit 93% des logements

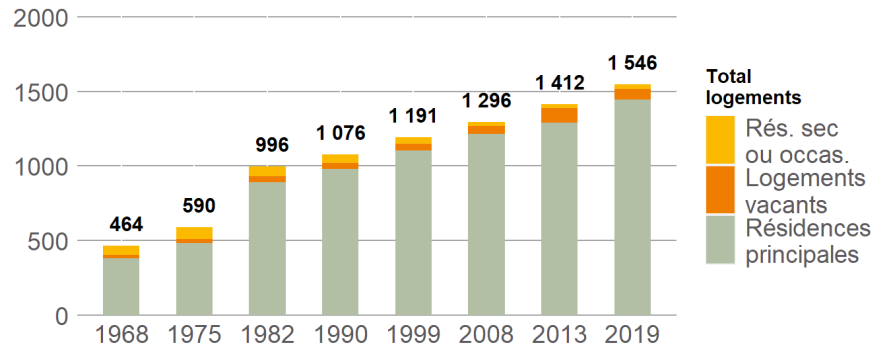


**Nombre de logements vacants :**  
72  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

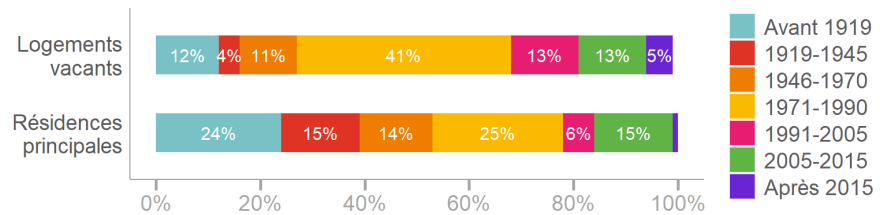


**Copropriétés :**  
16 copropriétés  
46 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

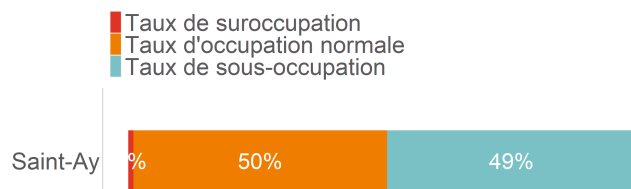


**Maisons :**  
96% des résidences principales



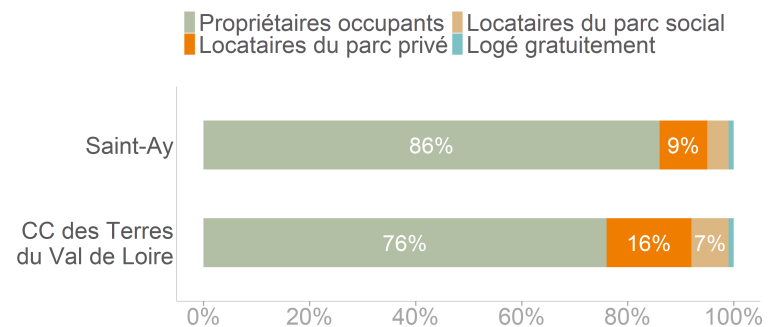
**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

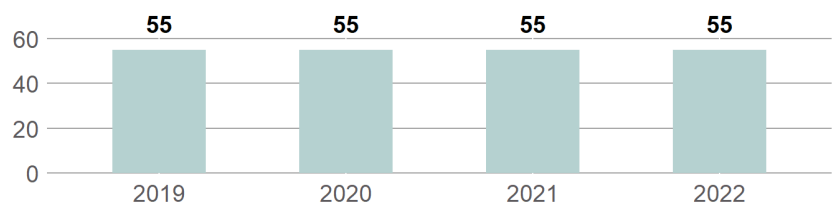


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
55



**Taux de rotation :**  
13%

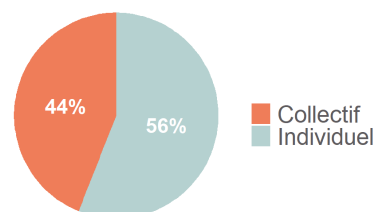
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	51
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



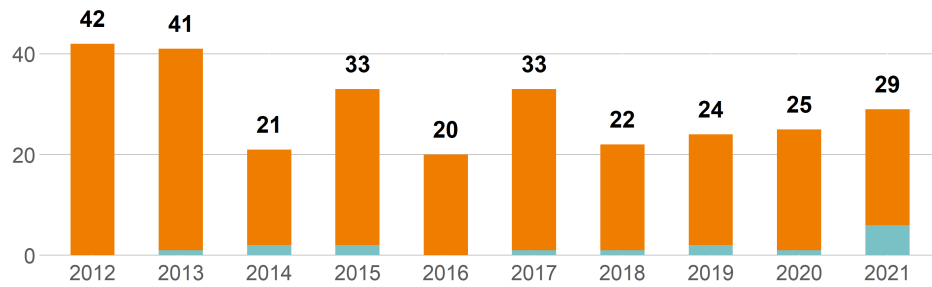
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



**Tendance 2022 :**  
**36 constructions autorisées**  
**dont 81% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

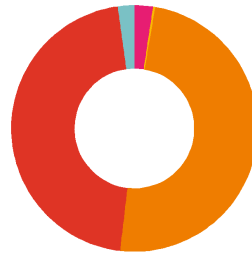
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**123.8 ha en 2020**  
**+6.1 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	60.8	+4
Habitat indiv. peu dense	56.9	+2.1
Habitat de centralité	3.0	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	2.7	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	34	41	1	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 985 €	1 948 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)

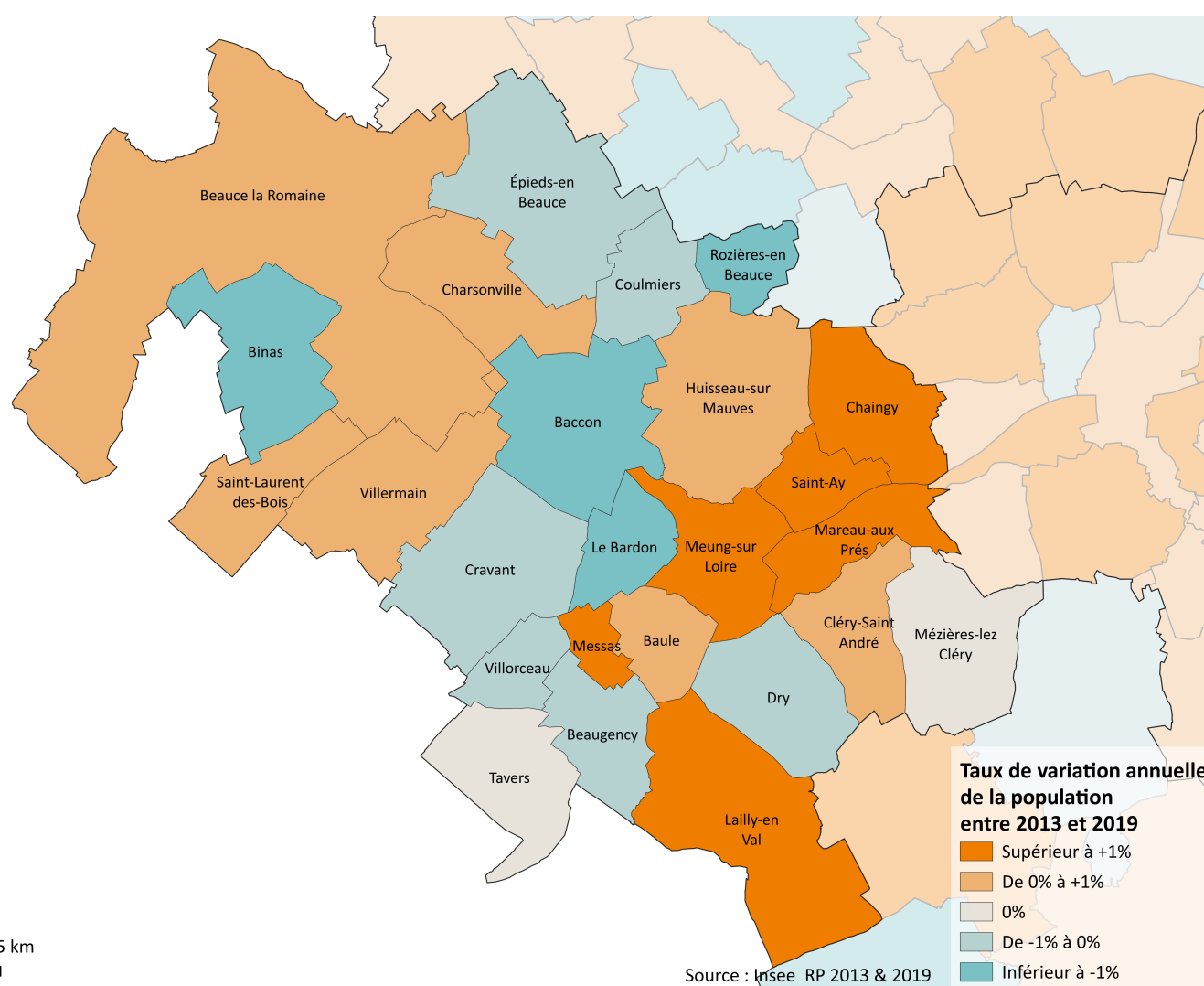




# HABITER SAINT-LAURENT-DES-BOIS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

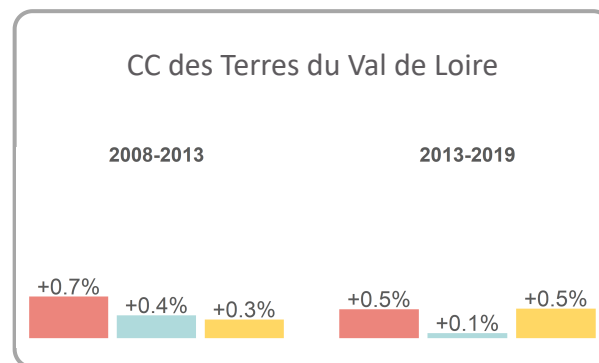
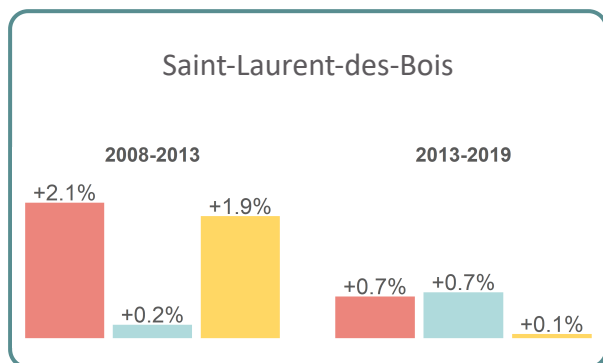


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Laurent-des-Bois</b>	<b>268</b>	<b>298</b>	<b>310</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

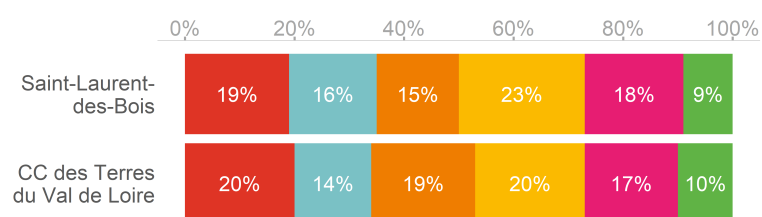


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	58	-0.6%
<b>15-29 ans</b>	49	+13.8%
<b>30-44 ans</b>	47	-3.8%
<b>45-59 ans</b>	72	+1.2%
<b>60-74 ans</b>	55	+3.4%
<b>75 ans et plus</b>	29	-3.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	160	174	194
<b>Actifs</b>	<b>78.5%</b>	<b>78.6%</b>	<b>77.1%</b>
Actifs ayant un emploi	71.2%	71.4%	67.7%
Chômeurs	7.3%	7.1%	9.5%
<b>Inactifs</b>	<b>21.5%</b>	<b>21.4%</b>	<b>22.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	4.0%	6.0%	8.0%
Retraités	10.2%	10.7%	9.0%
Autres inactifs	7.3%	4.8%	6.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 310 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



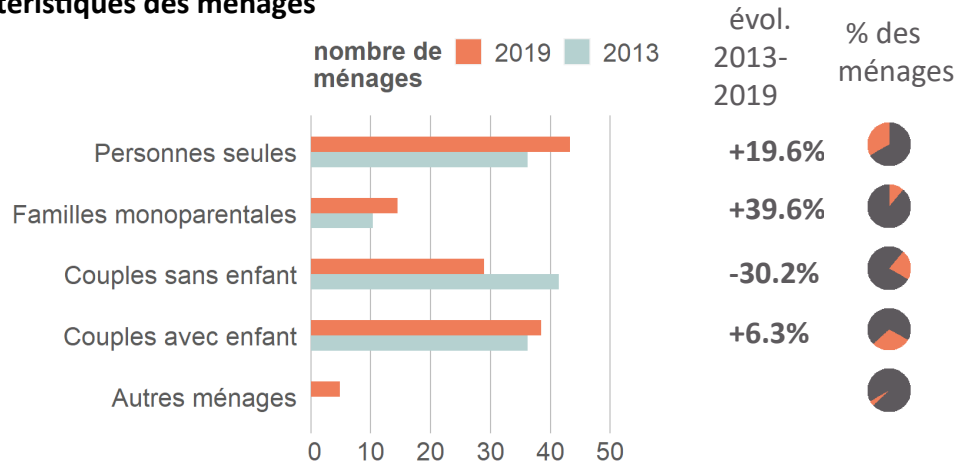
**Nombre de ménages :**  
135 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



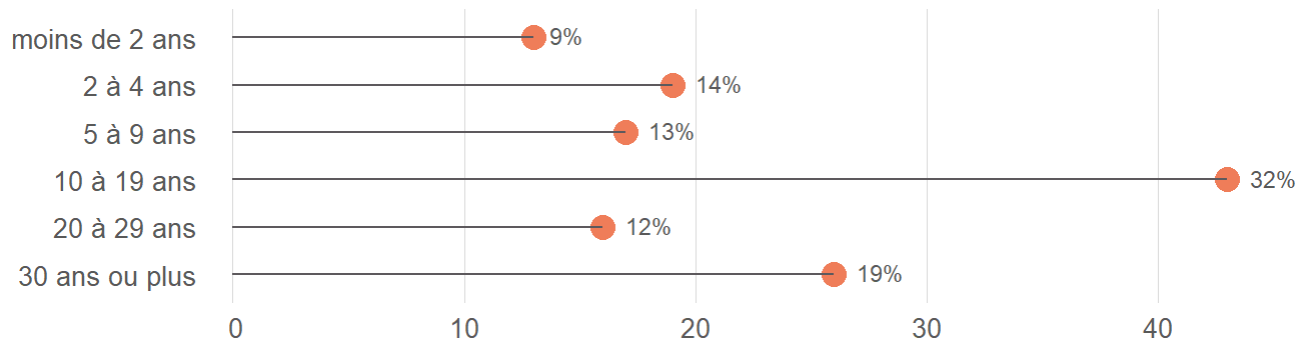
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

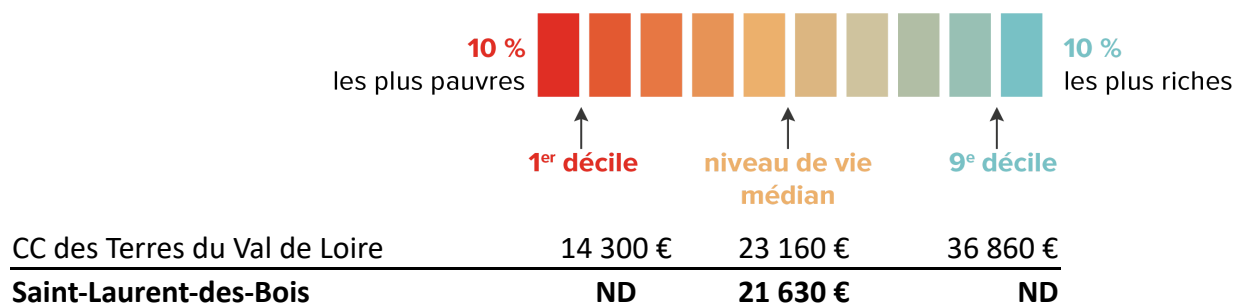


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Saint-Laurent-des-Bois	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

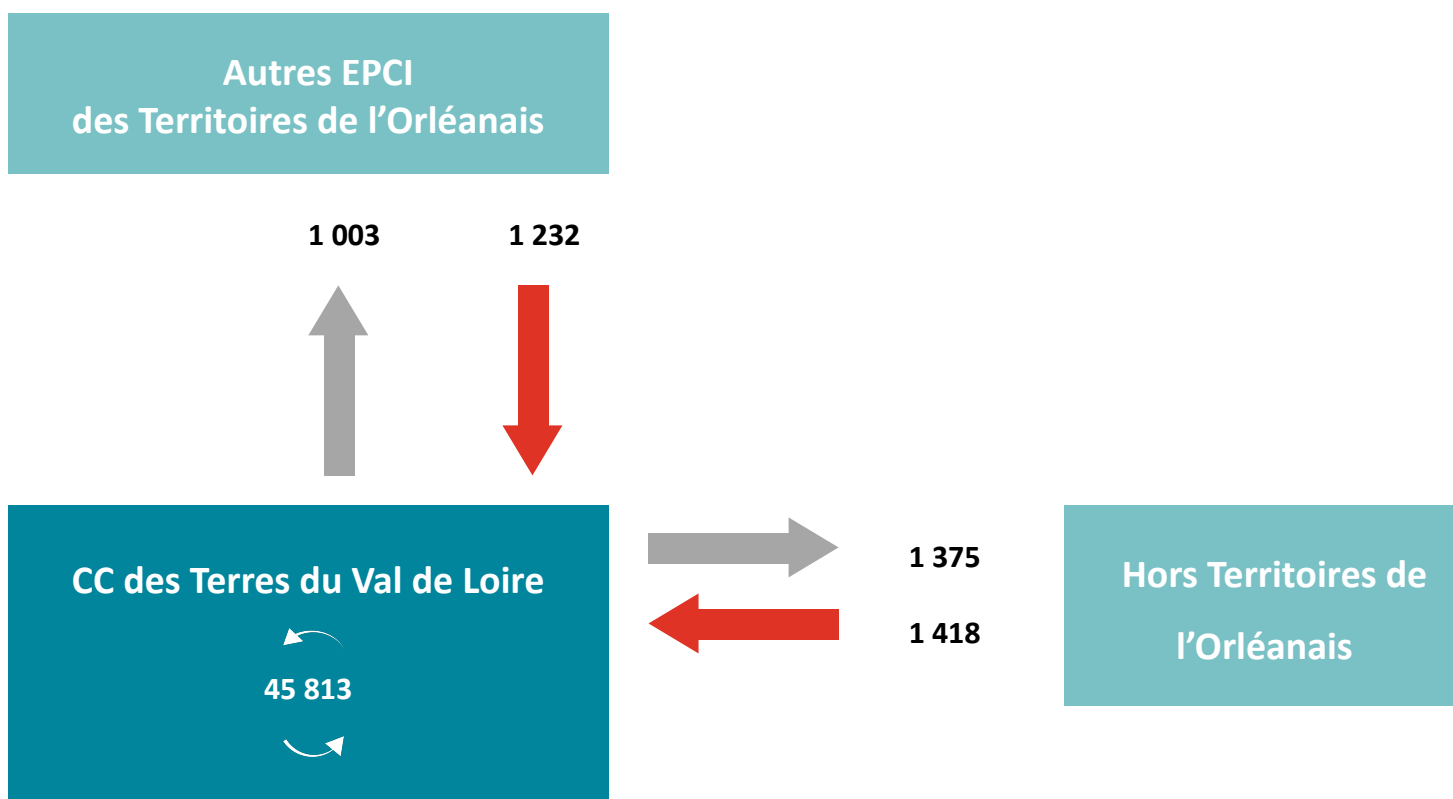
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

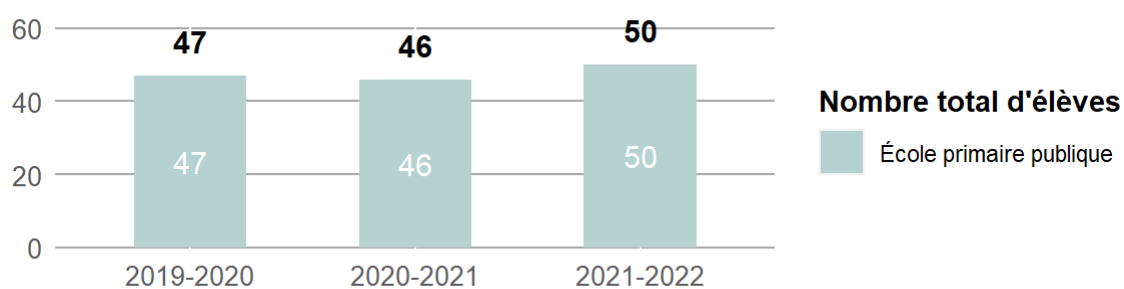
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
135  
soit 79% des logements

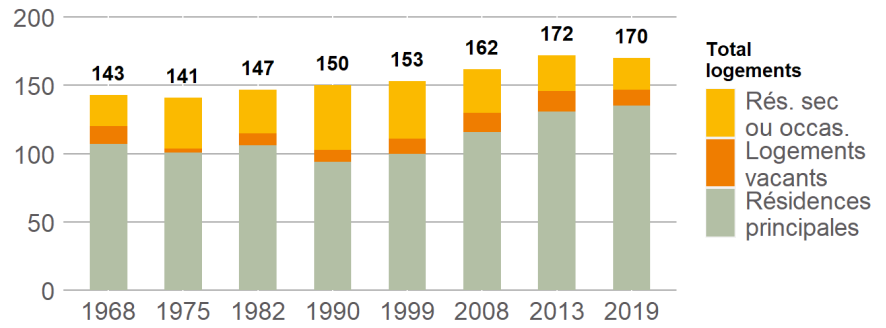


**Nombre de logements vacants :**  
12  
soit 7.1% des logements  
Source : Insee, RP2019

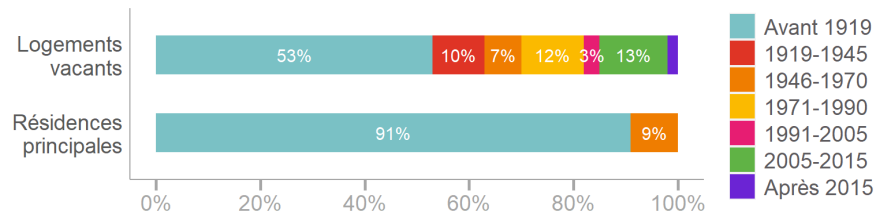


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

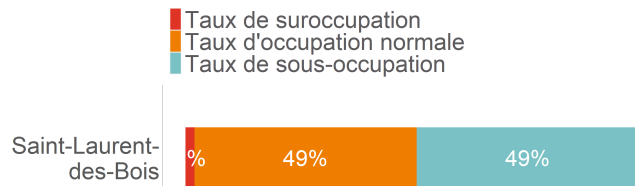


**Maisons :**  
99% des résidences principales



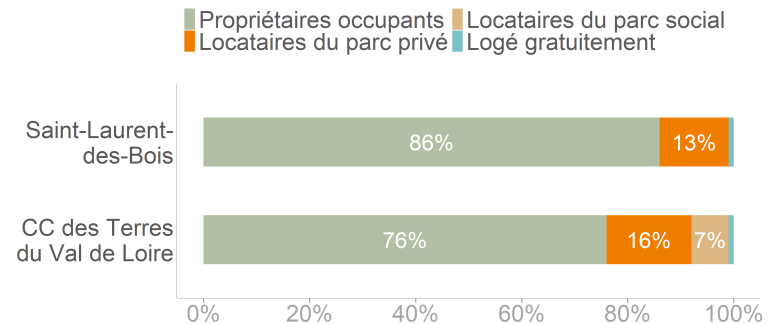
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



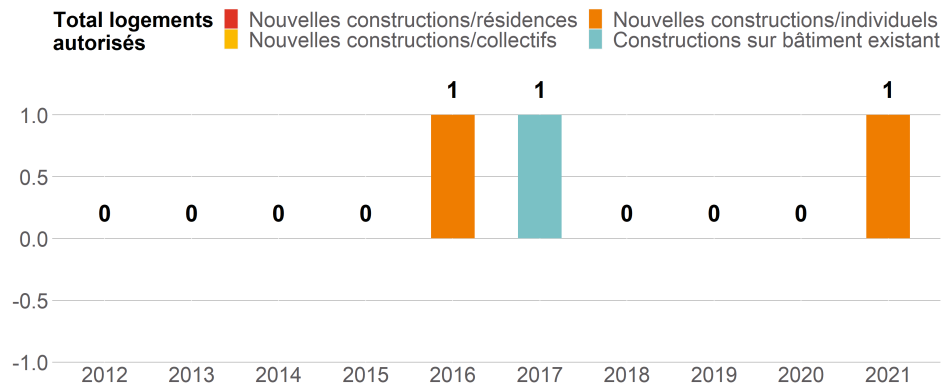
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**1 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

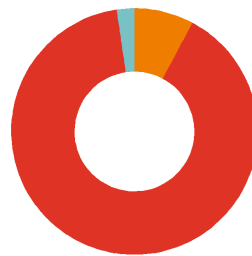
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**26.8 ha en 2020**  
**+0 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	2.1	0
Habitat indiv. peu dense	24.0	0
Habitat isolé	0.6	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	4	6	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

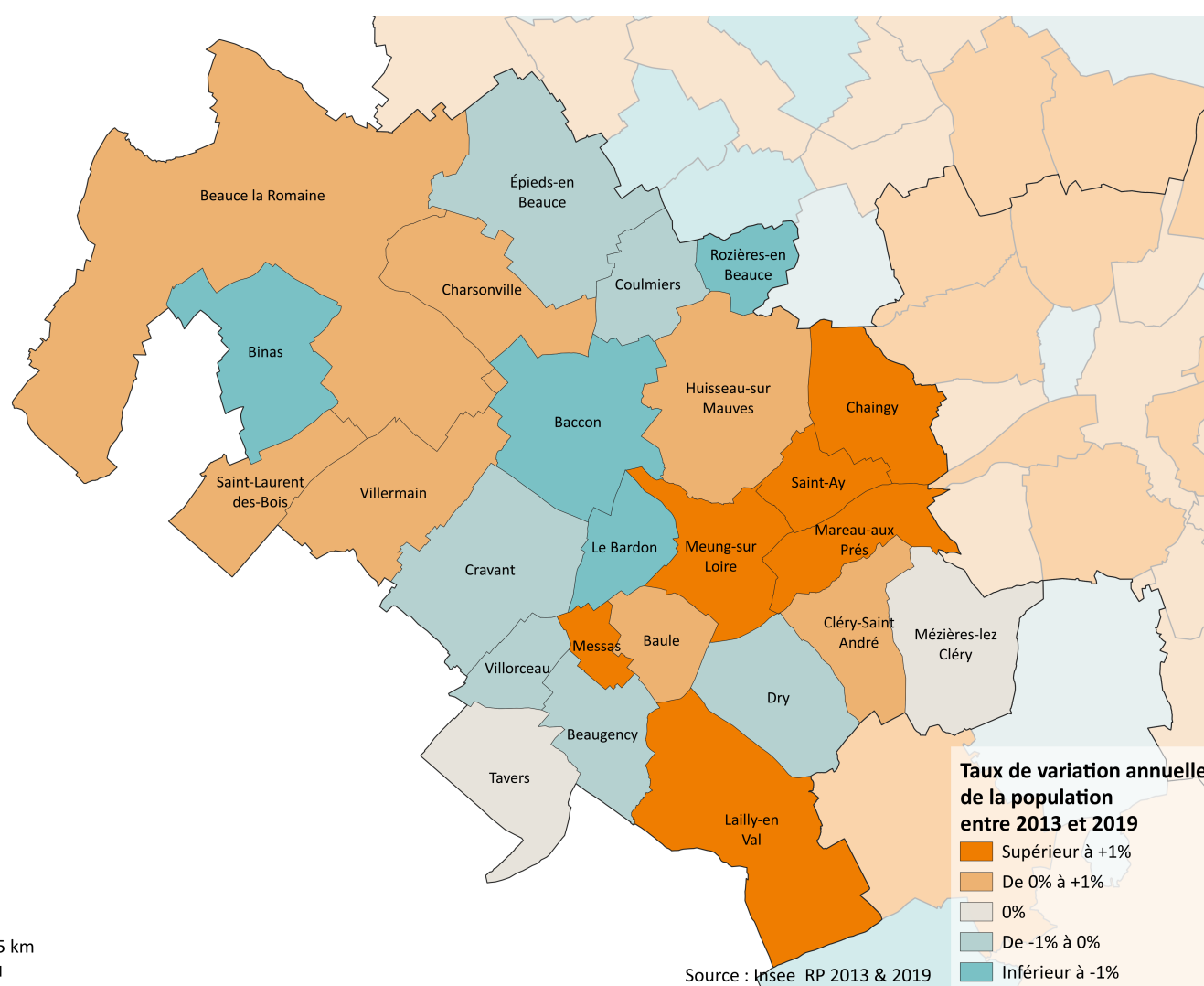
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER TAVERS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

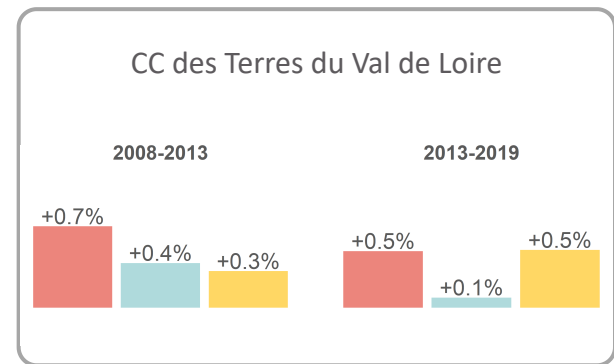
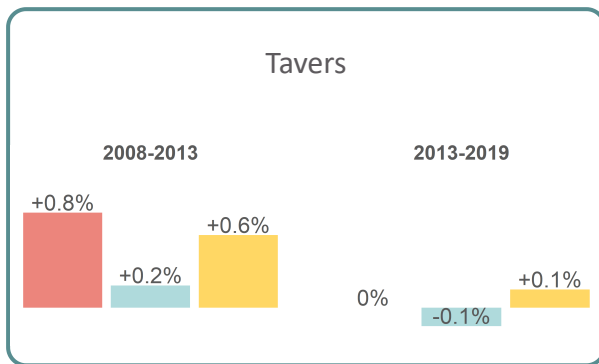


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Tavers</b>	<b>1 306</b>	<b>1 357</b>	<b>1 357</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

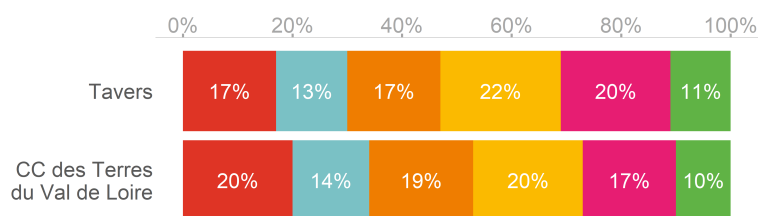


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	233	+0.2%
<b>15-29 ans</b>	175	-1.4%
<b>30-44 ans</b>	230	-0.3%
<b>45-59 ans</b>	298	-1.7%
<b>60-74 ans</b>	276	+3%
<b>75 ans et plus</b>	145	+1.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	816	864	809
<b>Actifs</b>	<b>72.8%</b>	<b>71.7%</b>	<b>78.2%</b>
Actifs ayant un emploi	66.0%	65.5%	70.7%
Chômeurs	6.9%	6.2%	7.5%
<b>Inactifs</b>	<b>27.2%</b>	<b>28.3%</b>	<b>21.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	10.1%	8.4%
Retraités	10.5%	13.6%	10.1%
Autres inactifs	7.1%	4.5%	3.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 357 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019



## Ménages



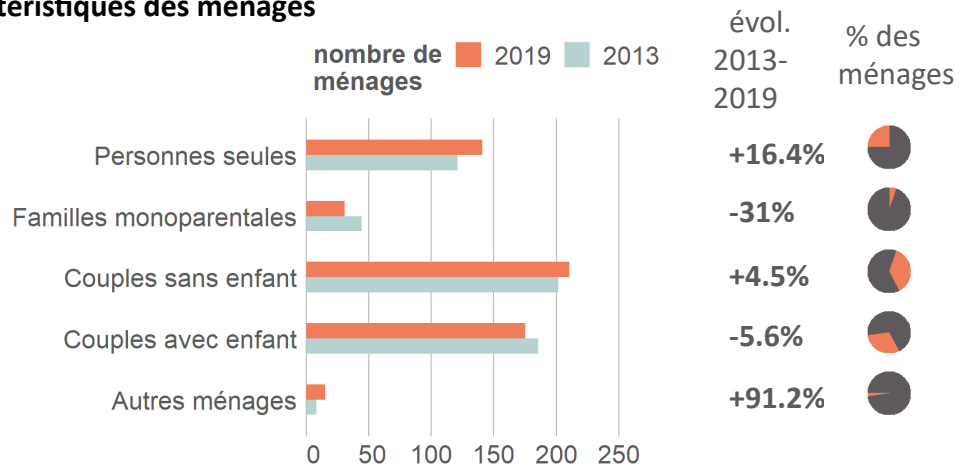
**Nombre de ménages :**  
576 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



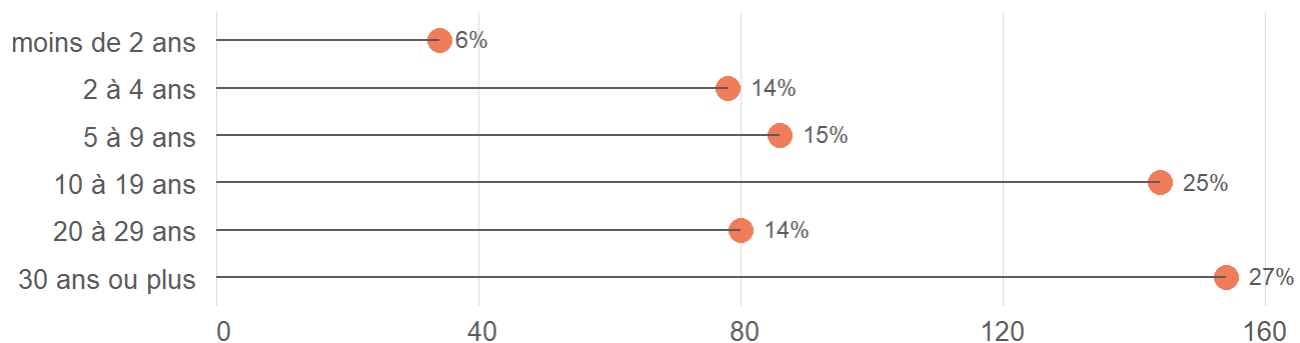
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

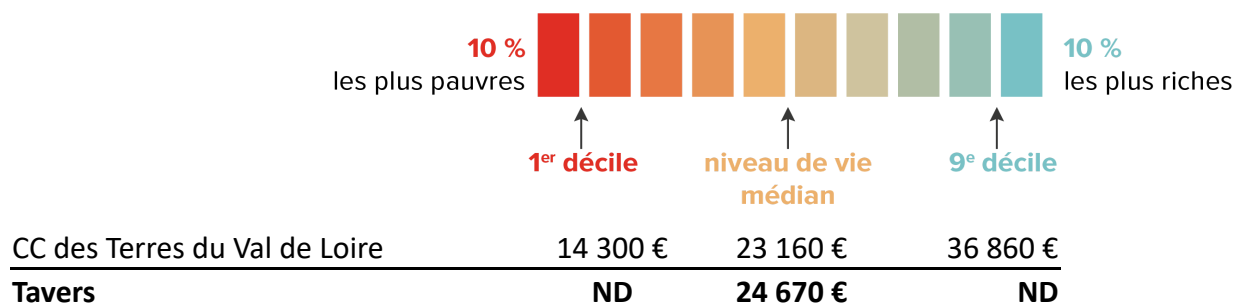


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Tavers	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

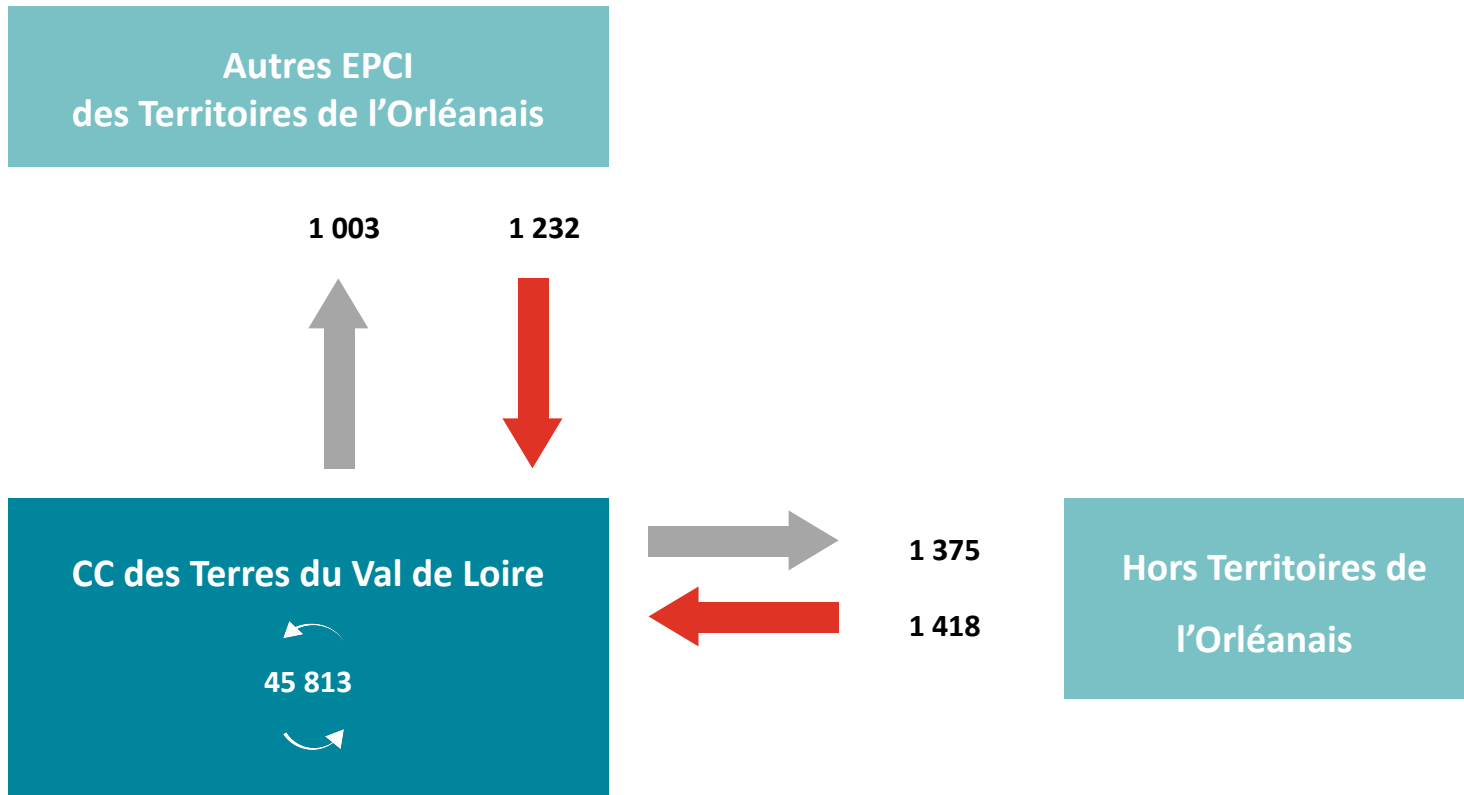
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

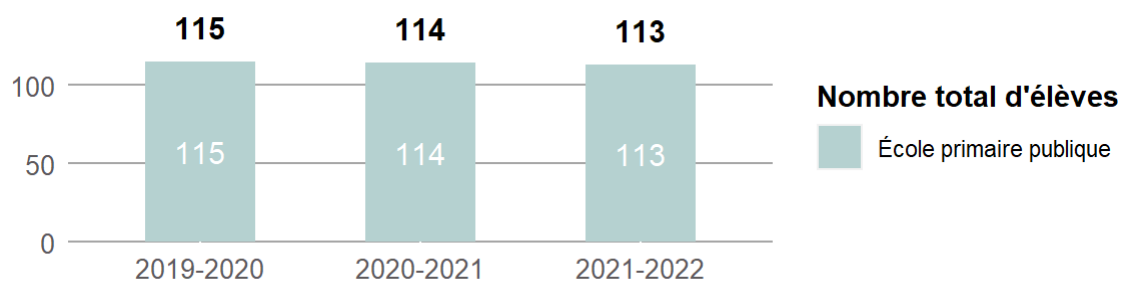
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
576  
soit 87% des logements

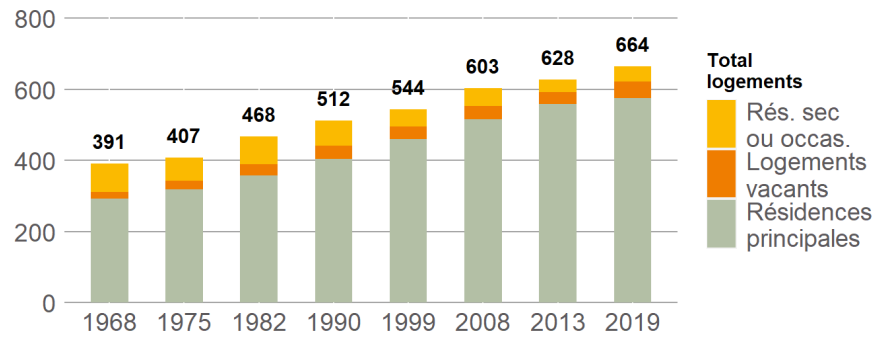


**Nombre de logements vacants :**  
45  
soit 6.8% des logements  
Source : Insee, RP2019

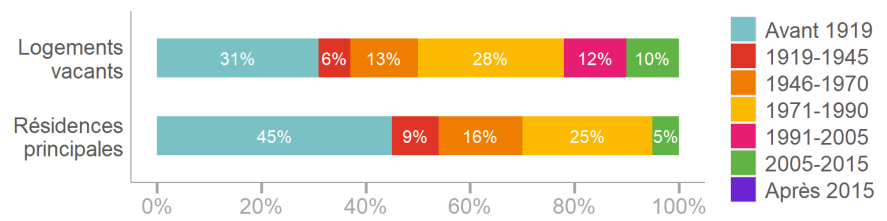


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

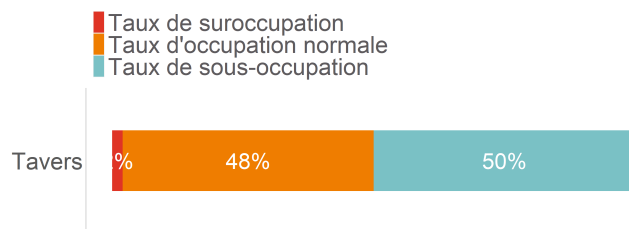


**Maisons :**  
99% des résidences principales



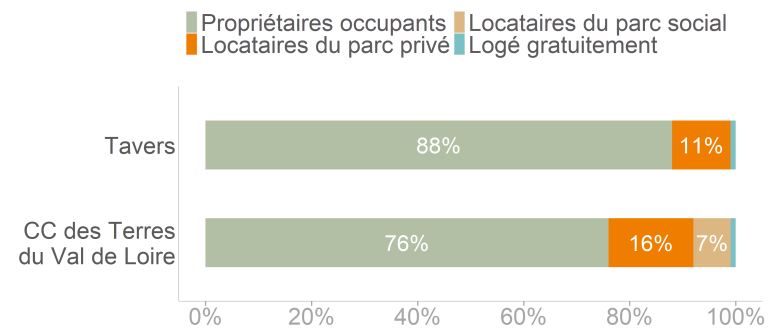
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



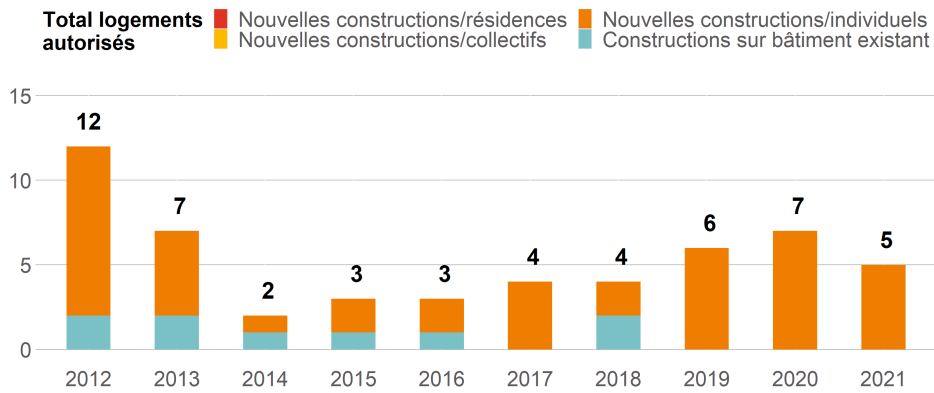
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



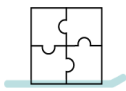
**Tendance 2022 :**  
**6 constructions autorisées**  
**dont 83% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

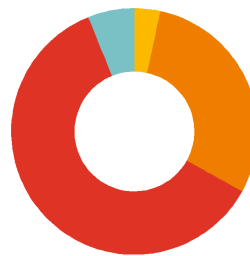
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**75.2 ha en 2020**  
**+1.7 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	22.3	+0.5
Habitat indiv. peu dense	45.7	+1.2
Habitat de centralité	2.5	0
Habitat isolé	4.6	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	16	12	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 418 €	1 761 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

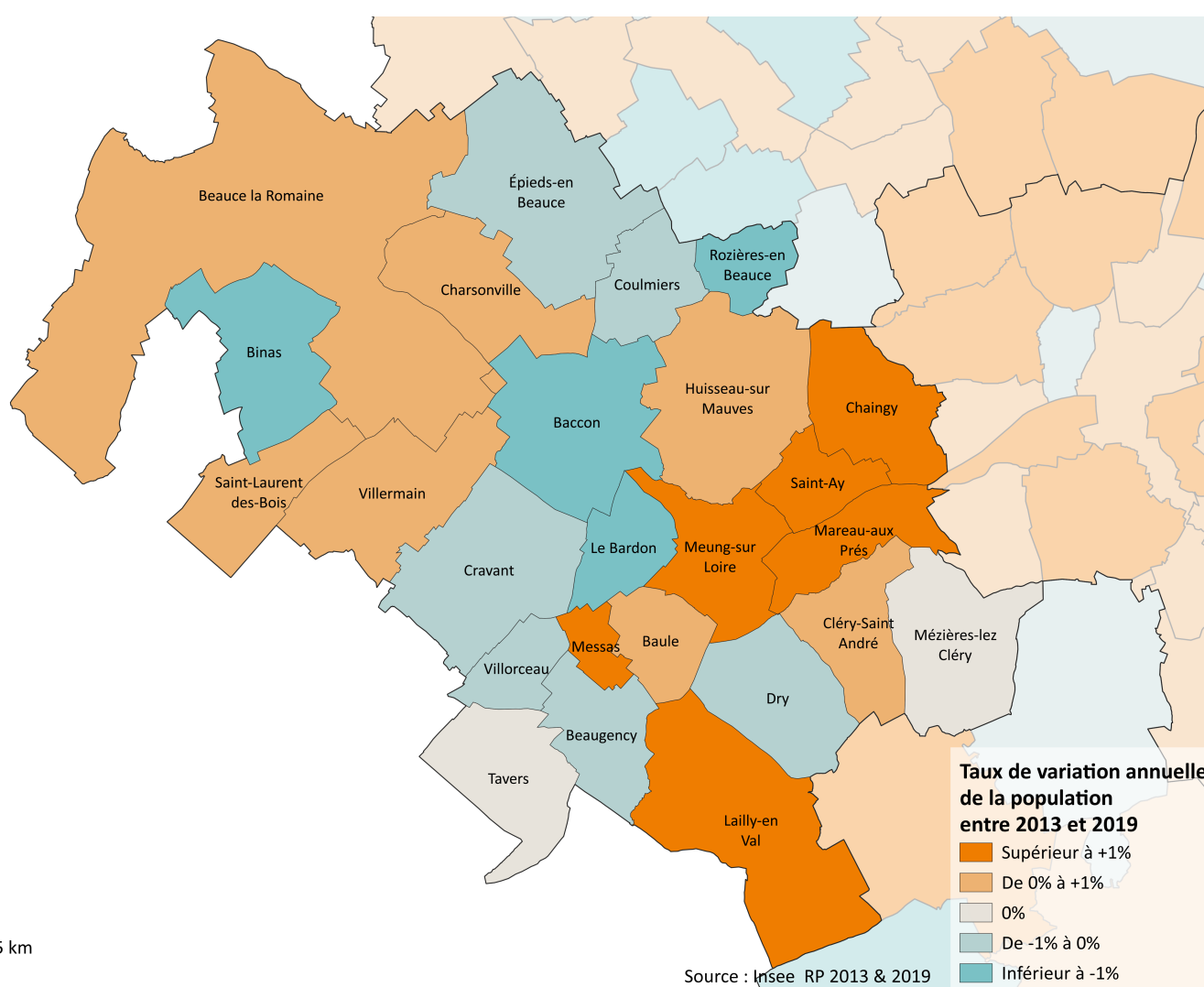
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER VILLERMAIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

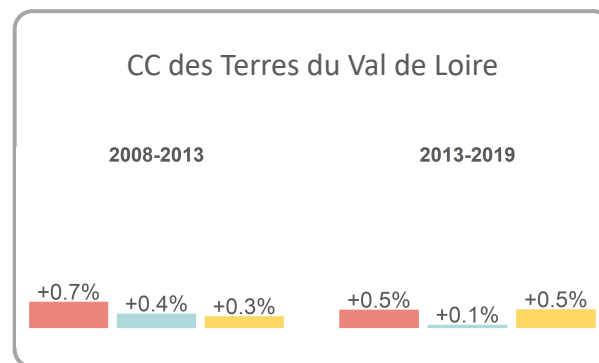
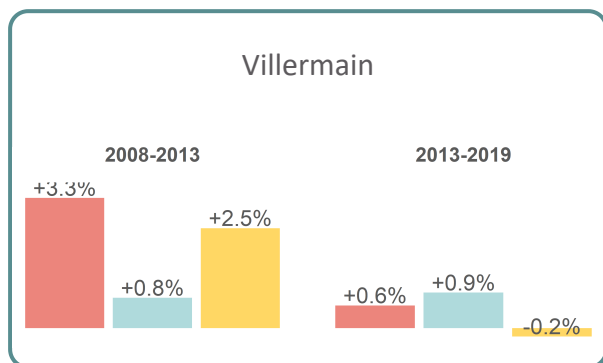


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Villermain</b>	<b>322</b>	<b>378</b>	<b>391</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

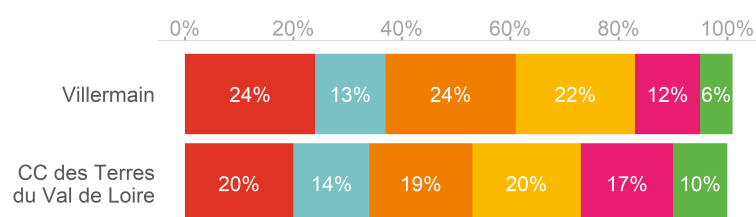


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	94	-0.1%
<b>15-29 ans</b>	51	+1.7%
<b>30-44 ans</b>	93	-1.4%
<b>45-59 ans</b>	85	+1.3%
<b>60-74 ans</b>	46	+3.2%
<b>75 ans et plus</b>	22	+3.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	202	243	248
<b>Actifs</b>	<b>85.5%</b>	<b>84.0%</b>	<b>86.6%</b>
Actifs ayant un emploi	80.5%	75.2%	82.5%
Chômeurs	5.0%	8.8%	4.1%
<b>Inactifs</b>	<b>14.5%</b>	<b>16.0%</b>	<b>13.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	6.8%	6.9%
Retraités	4.5%	5.2%	4.5%
Autres inactifs	2.3%	4.0%	2.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 391 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



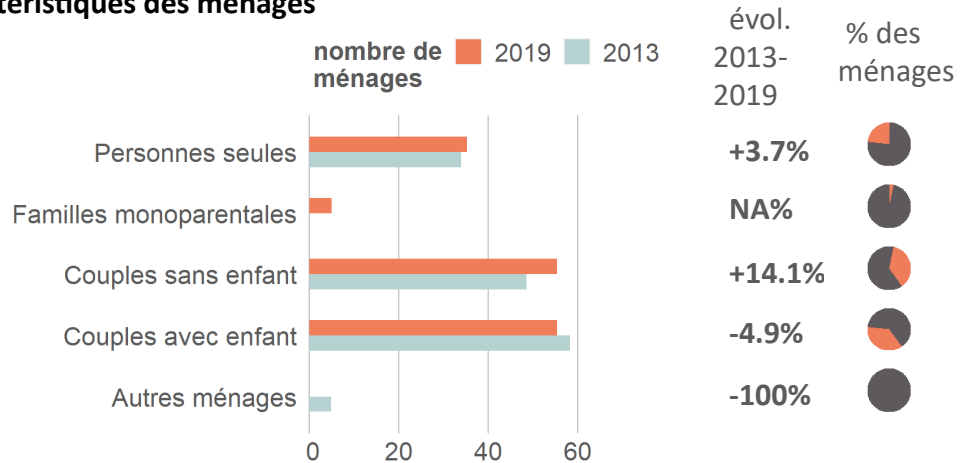
**Nombre de ménages :**  
152 (+0.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



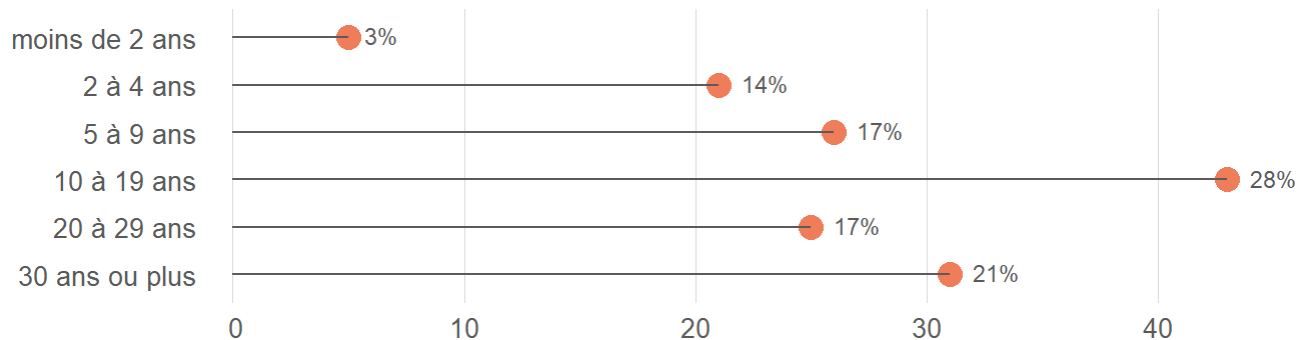
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

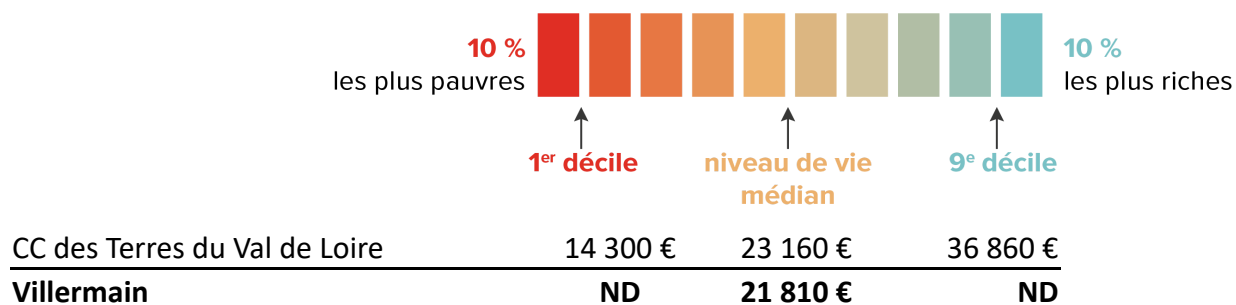


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Villermain	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

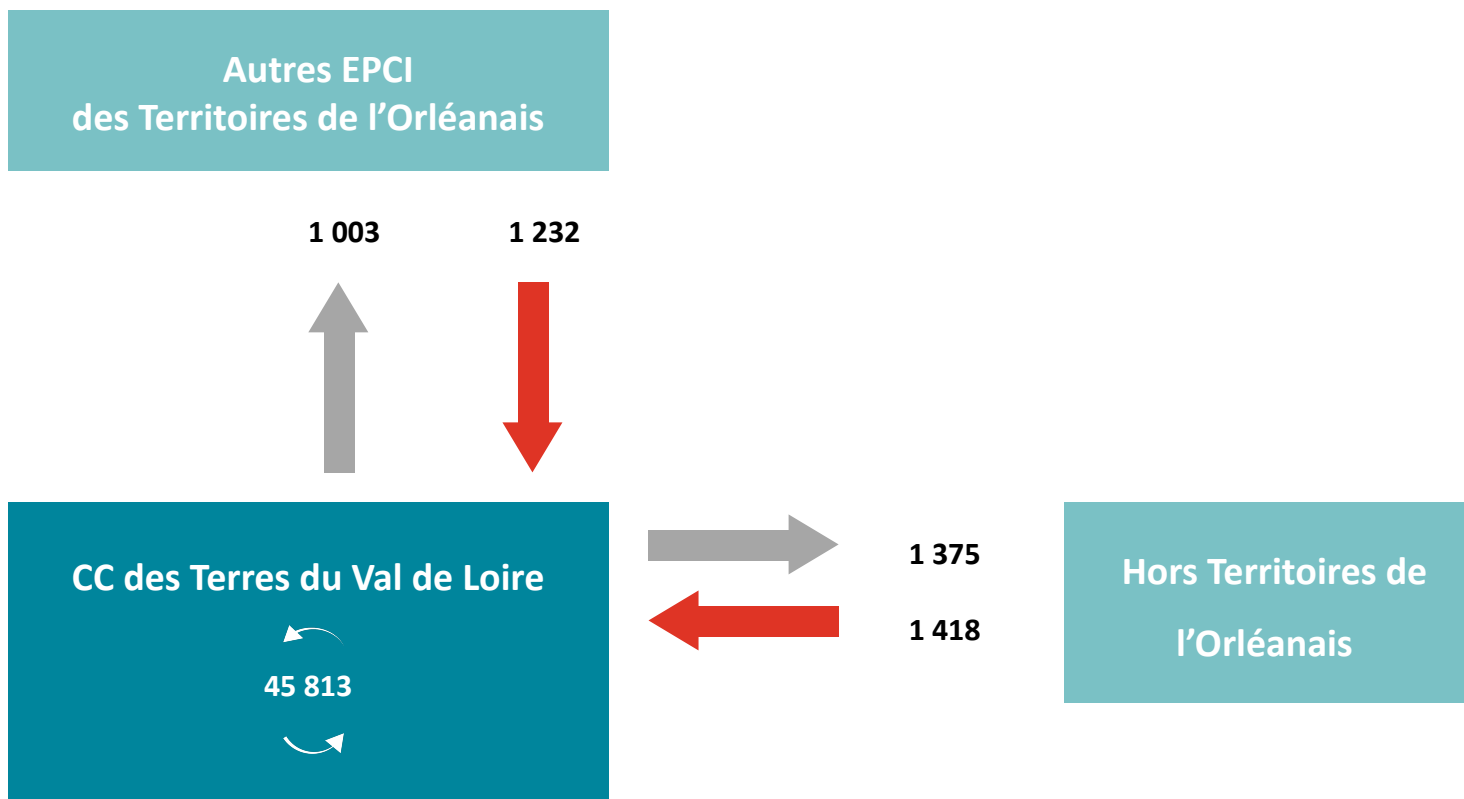
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

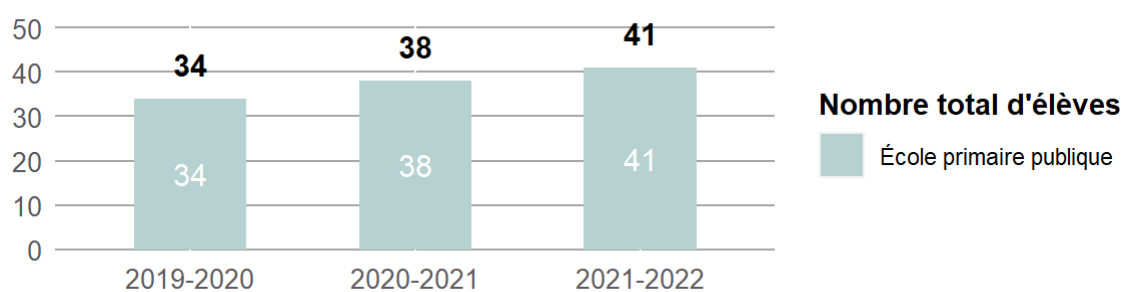
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
152  
soit 84% des logements



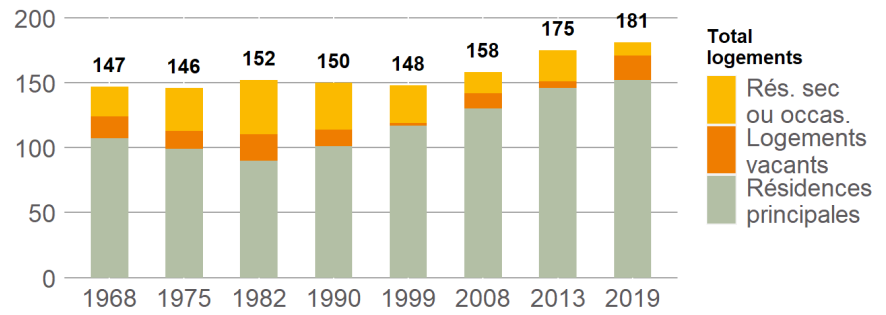
**Nombre de logements vacants :**  
19  
soit 10.5% des logements

Source : Insee, RP2019

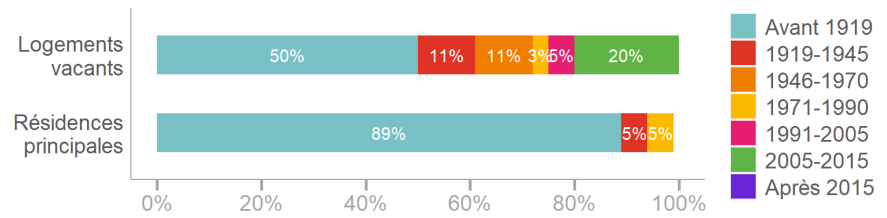


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

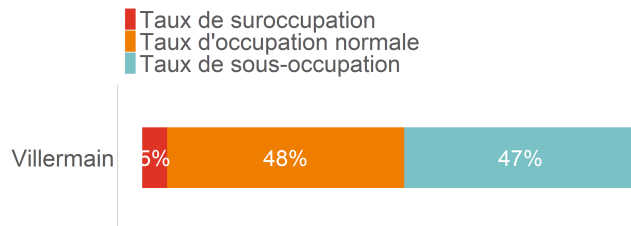


**Maisons :**  
99% des résidences principales



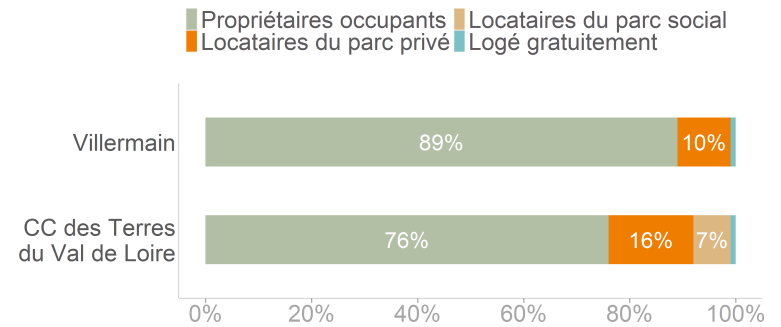
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



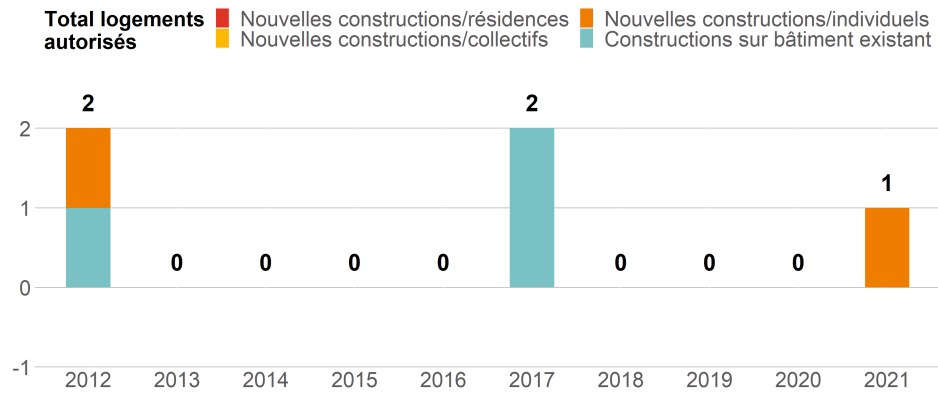
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

## Occupation du sol et habitat

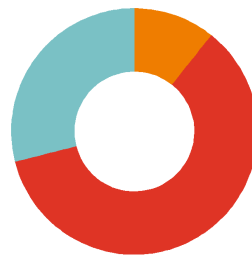
### Espace selon les types d'habitat :



#### Espace occupé par l'habitat :

29.3 ha en 2020  
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	3.1	0
Habitat indiv. peu dense	17.7	0
Habitat isolé	8.5	0



#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

→ Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	3	3	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



[données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI](#)



[données clés de l'habitat et de la population du Loiret](#)



[données clés de l'habitat d'Orléans Métropole](#)



[observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole](#)



[chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire](#)

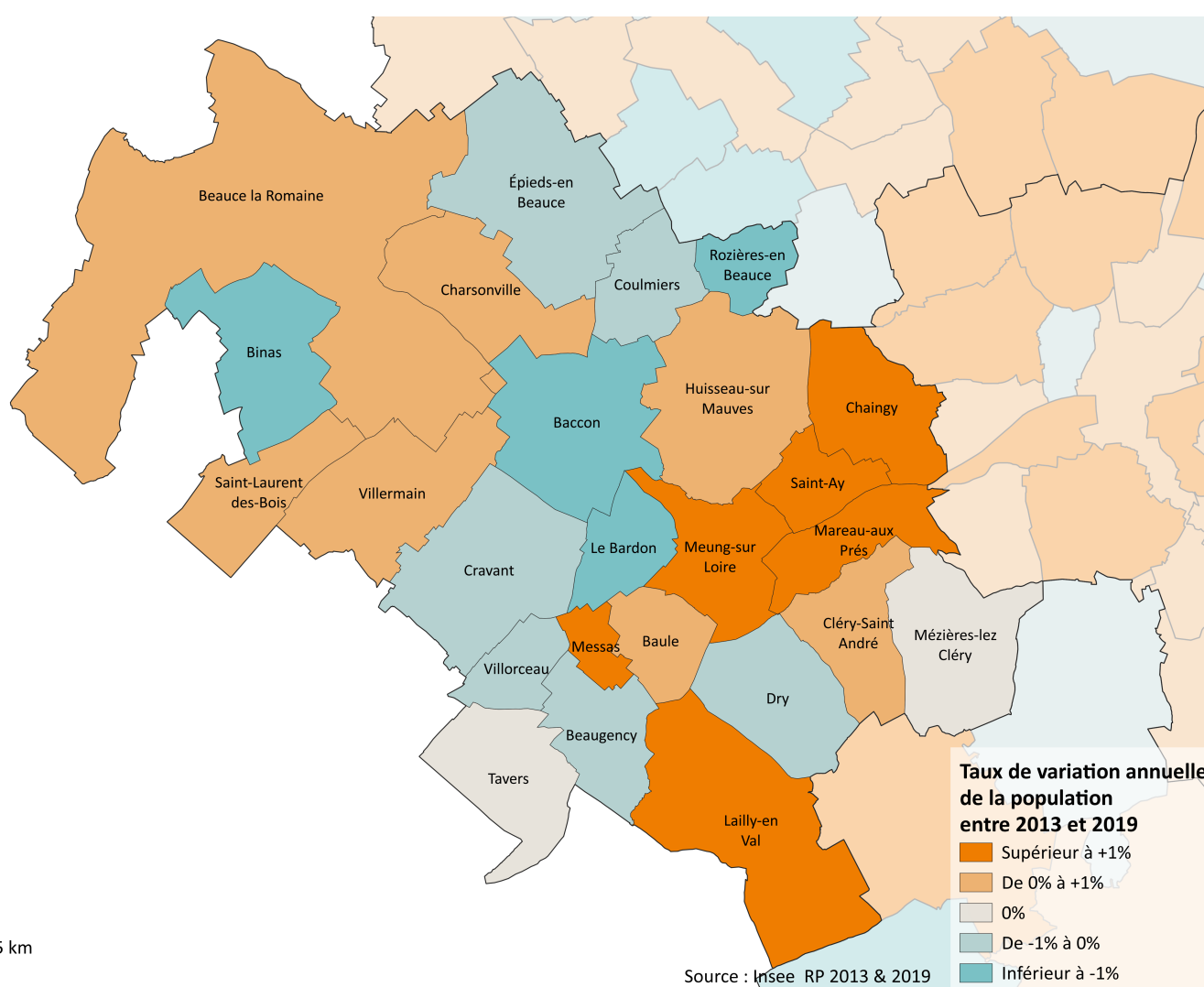
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER VILLORCEAU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

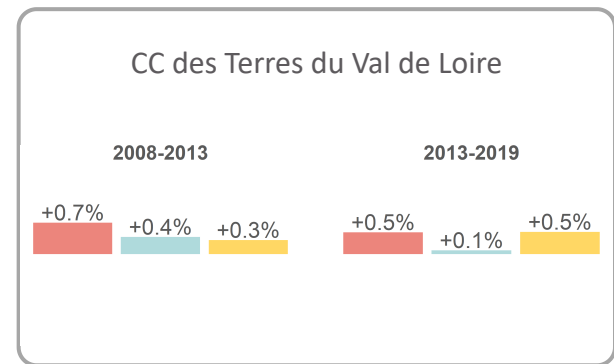
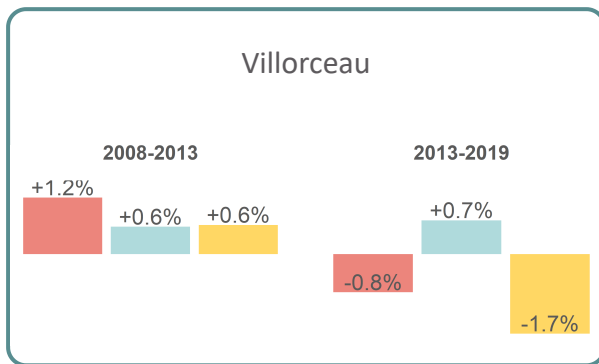


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Villorceau</b>	<b>1 088</b>	<b>1 154</b>	<b>1 100</b>
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

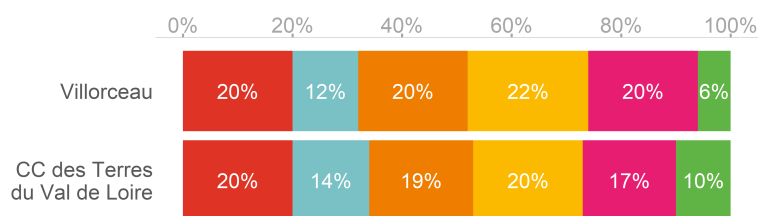


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	218	-2%
<b>15-29 ans</b>	128	-1.4%
<b>30-44 ans</b>	224	-2%
<b>45-59 ans</b>	238	-1.1%
<b>60-74 ans</b>	221	+2.9%
<b>75 ans et plus</b>	70	+0.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	745	749	682
<b>Actifs</b>	<b>76.9%</b>	<b>77.7%</b>	<b>79.6%</b>
Actifs ayant un emploi	70.7%	69.5%	73.4%
Chômeurs	6.2%	8.2%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>23.1%</b>	<b>22.3%</b>	<b>20.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	7.0%	7.1%
Retraités	10.2%	11.7%	9.8%
Autres inactifs	5.0%	3.5%	3.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 100 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



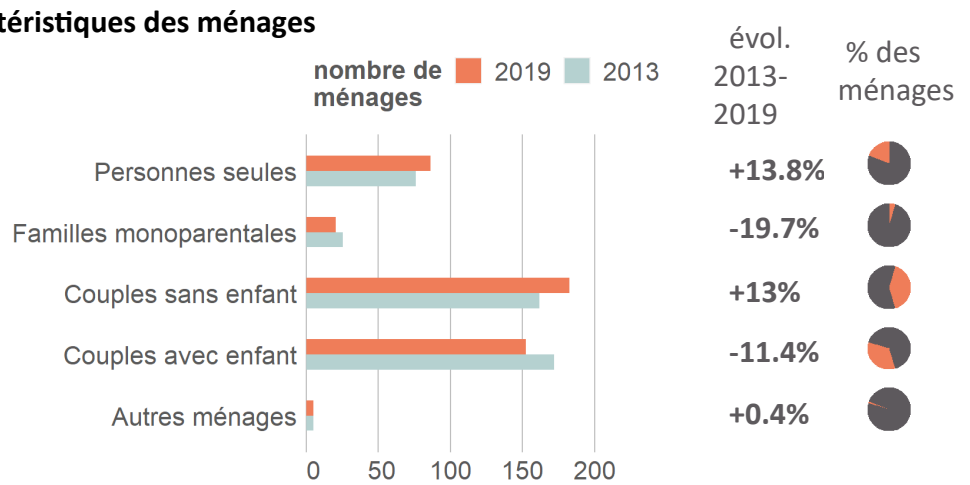
**Nombre de ménages :**  
441 (+0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



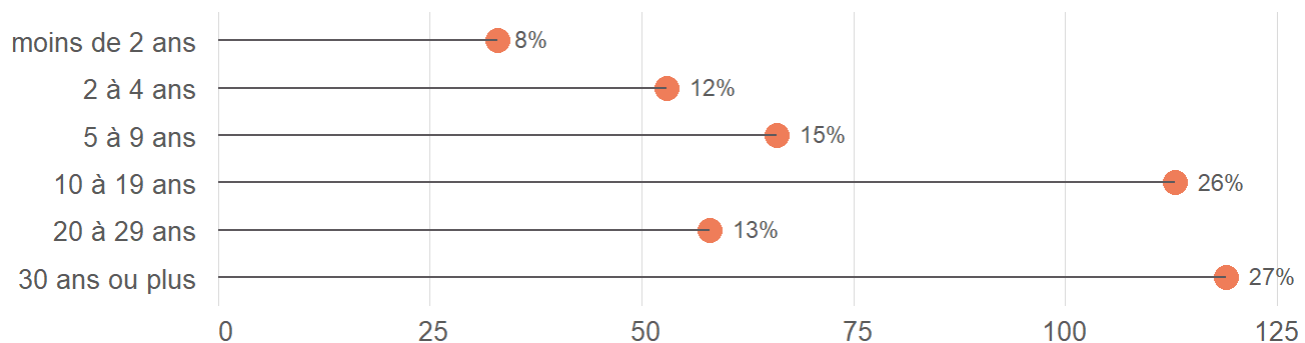
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

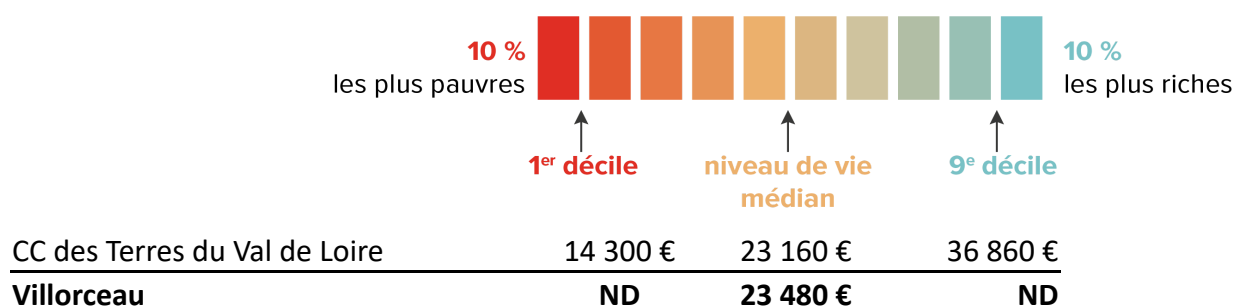


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Villorceau	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

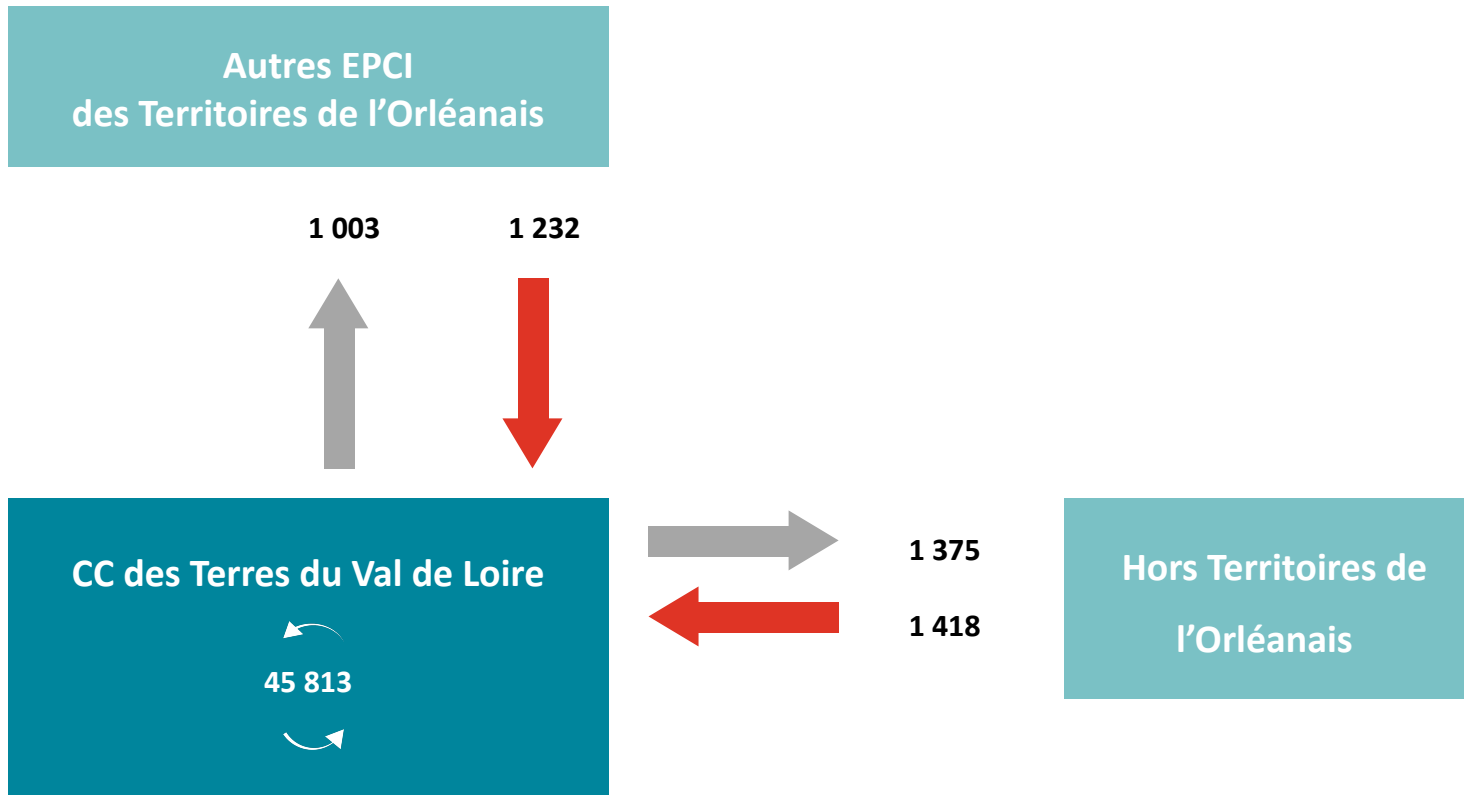
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

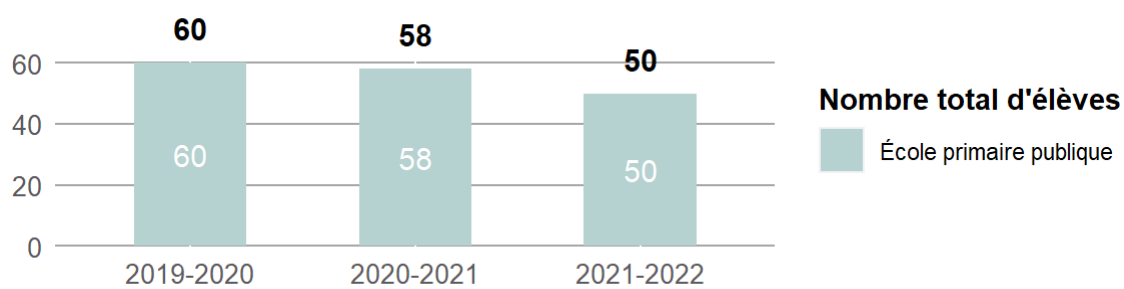
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**441**  
soit 92% des logements

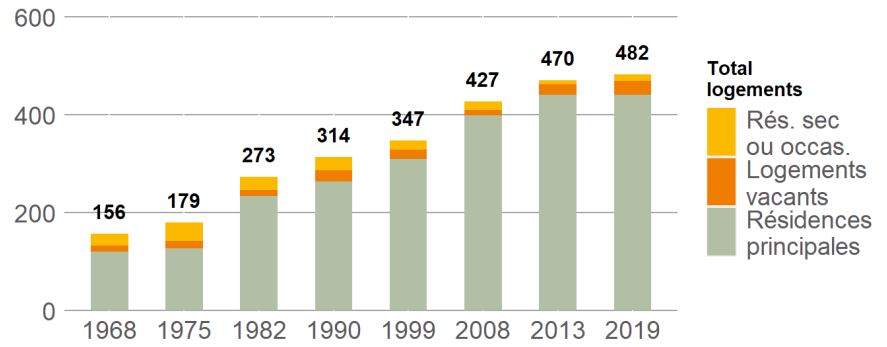


**Nombre de logements vacants :**  
**28**  
soit 5.8% des logements  
Source : Insee, RP2019

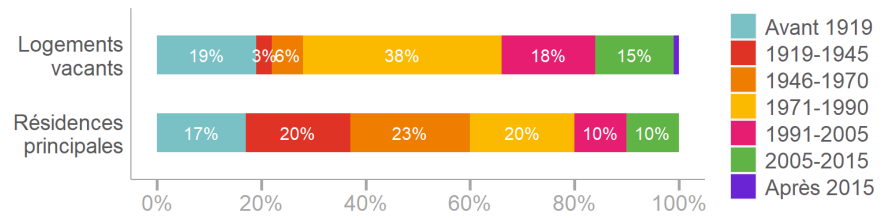


**Copropriétés :**  
**2 copropriétés**  
**4 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

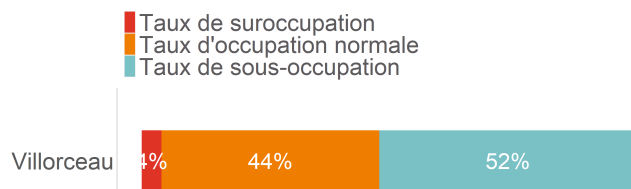


**Maisons :**  
99% des résidences principales



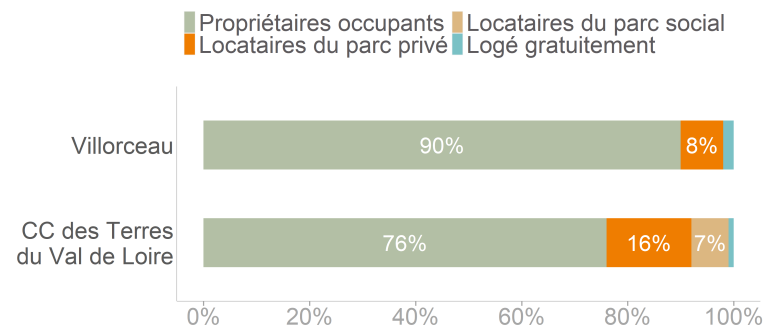
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



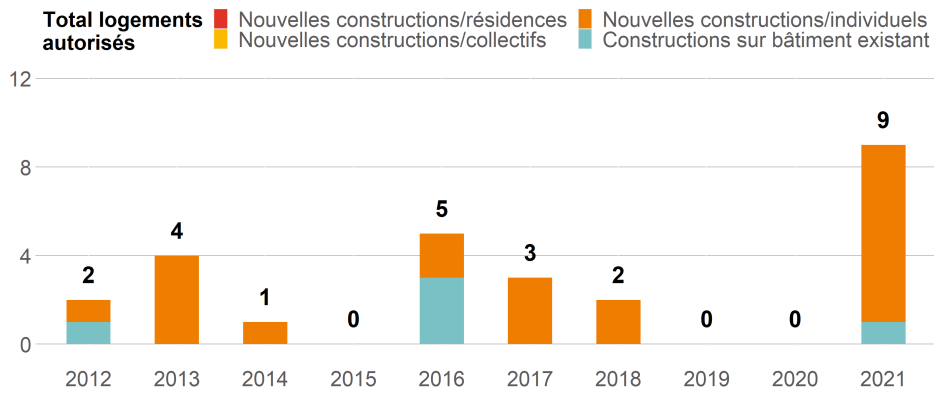
Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
6 constructions autorisées  
dont 83% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

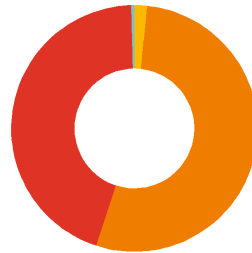
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
48.2 ha en 2020  
+0.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	25.7	+0.1
Habitat indiv. peu dense	21.5	+0.4
Habitat de centralité	0.8	0
Habitat isolé	0.2	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	12	14	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 562 €	1 449 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)