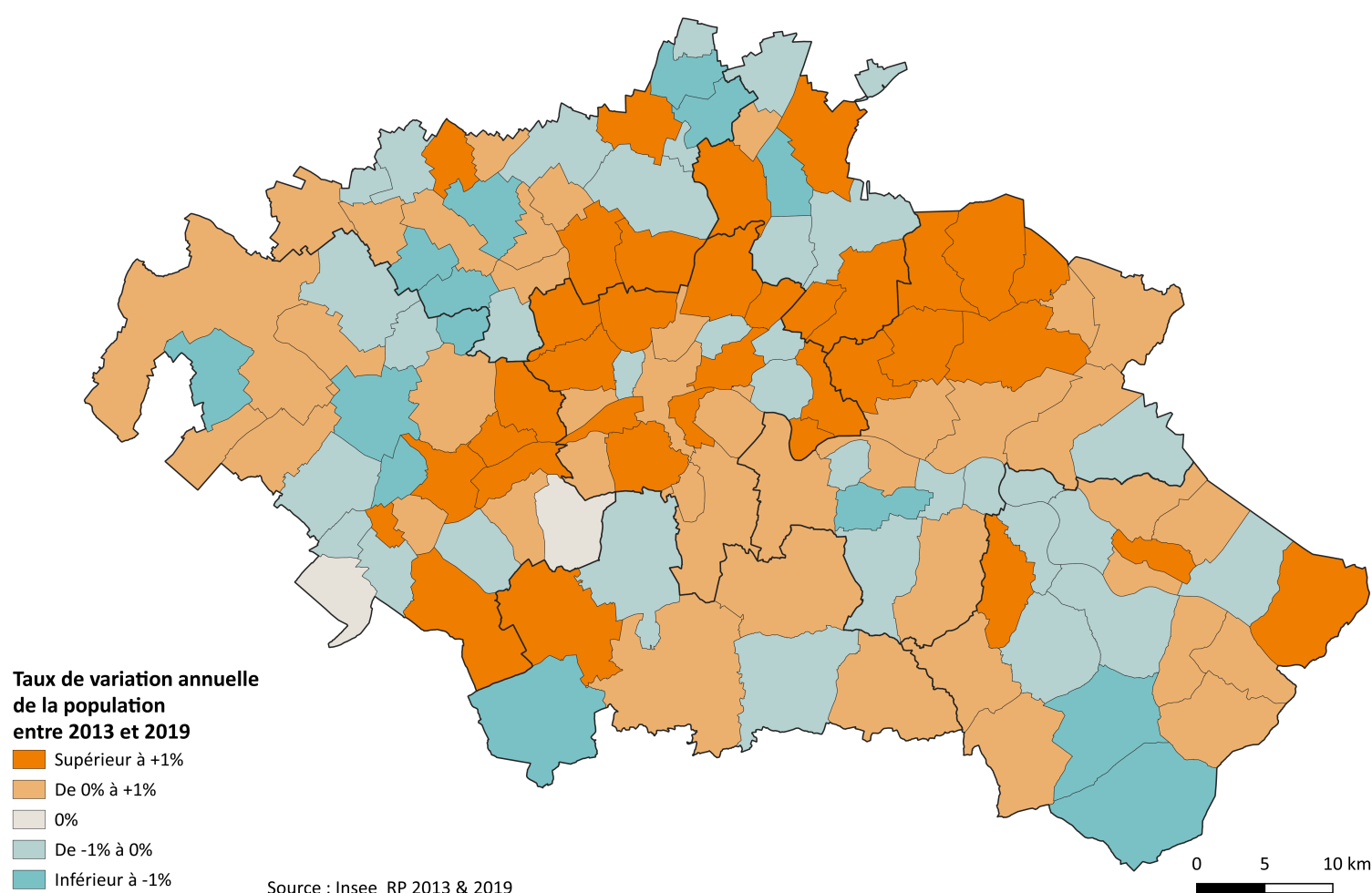




# HABITER ORLÉANS MÉTROPOLE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

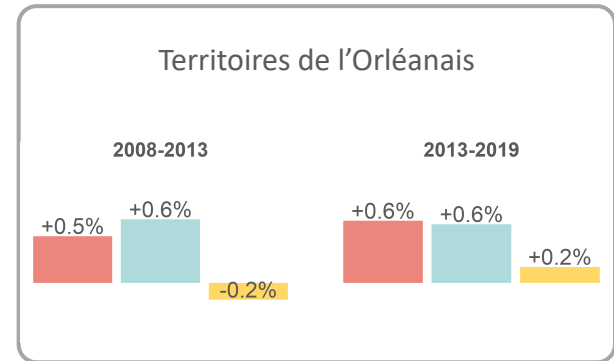
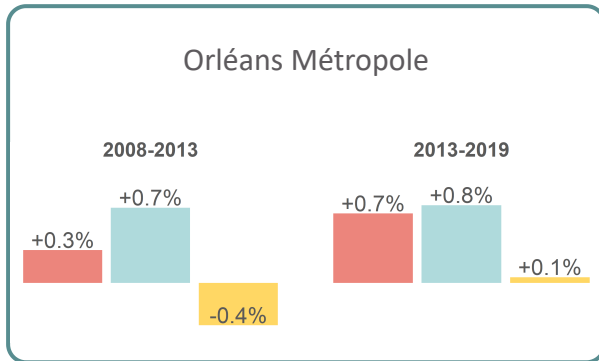


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

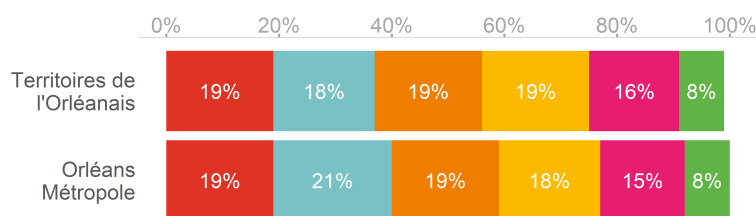


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	54 542	+0.9%
<b>15-29 ans</b>	59 638	+0.4%
<b>30-44 ans</b>	54 116	+0.4%
<b>45-59 ans</b>	53 130	0%
<b>60-74 ans</b>	43 070	+2.2%
<b>75 ans et plus</b>	23 732	+1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	184 063	180 680	182 941
<b>Actifs</b>	<b>72.3%</b>	<b>73.8%</b>	<b>74.1%</b>
Actifs ayant un emploi	65.1%	64.2%	64.2%
Chômeurs	7.3%	9.6%	9.9%
<b>Inactifs</b>	<b>27.7%</b>	<b>26.2%</b>	<b>25.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	12.4%	11.8%	12.4%
Retraités	7.8%	7.5%	5.9%
Autres inactifs	7.5%	6.9%	7.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

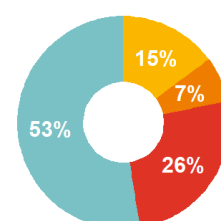
**97.4%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 280 732 personnes.

**2.6%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 7 497 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



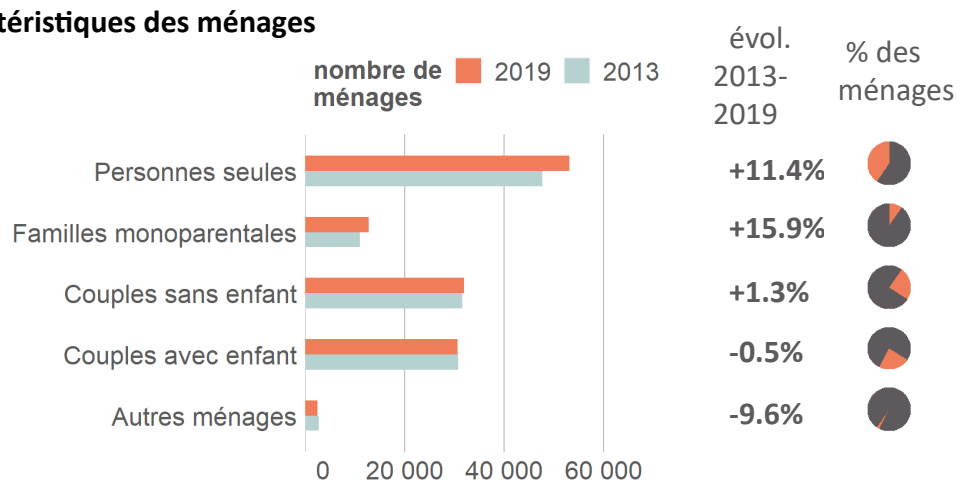
**Nombre de ménages :**  
131 169 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



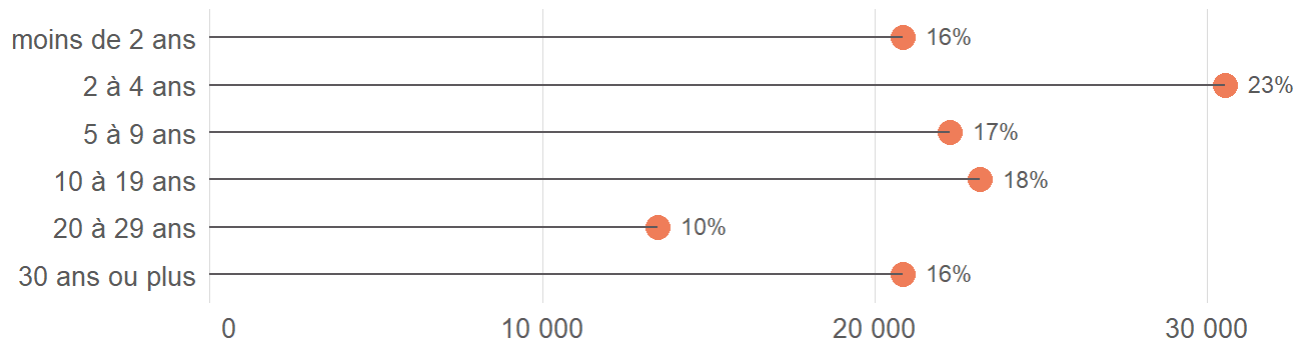
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.1

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



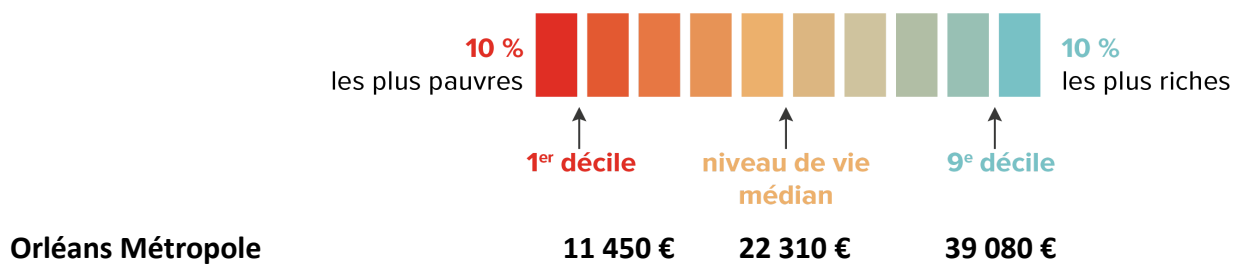
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%

À Orléans Métropole, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

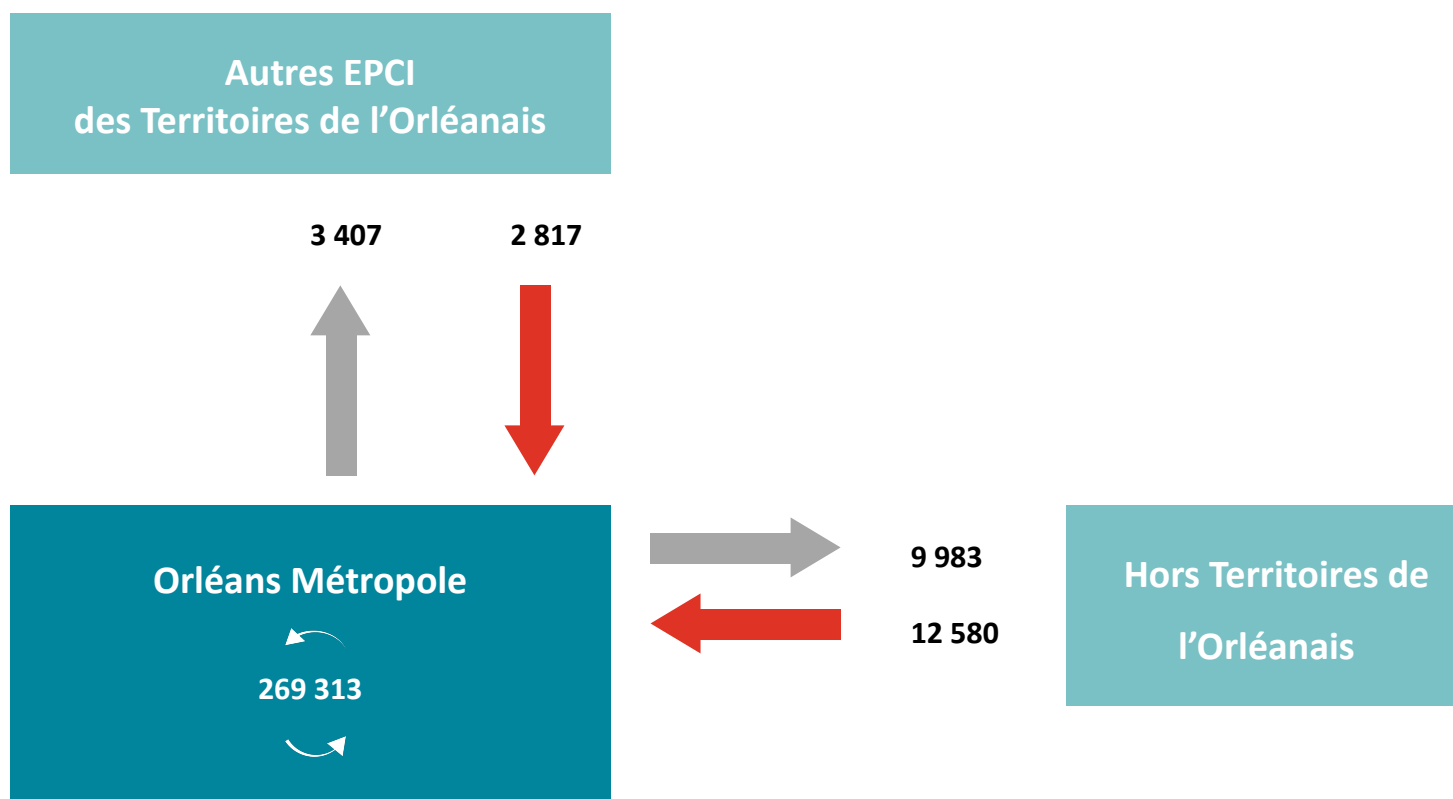
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

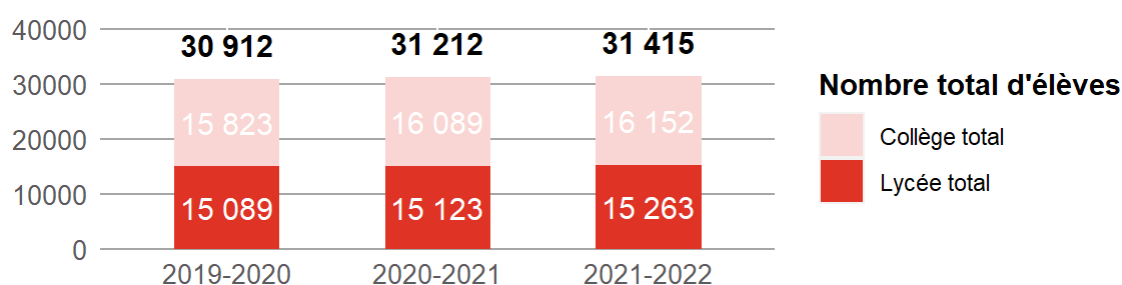
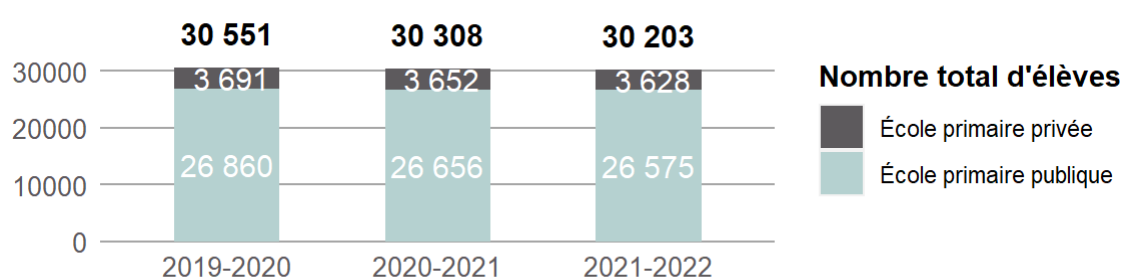
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
131 169  
soit 90% des logements

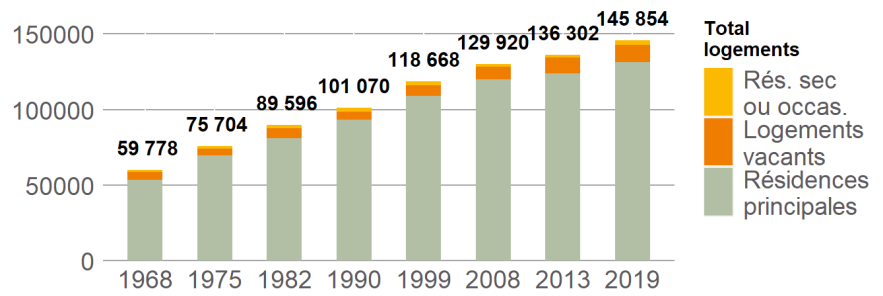


**Nombre de logements vacants :**  
11 742  
soit 8.1% des logements  
Source : Insee, RP2019

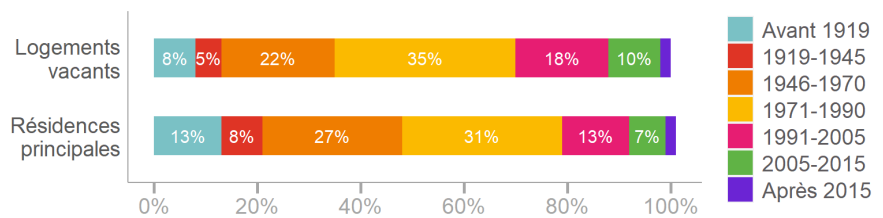


**Copropriétés :**  
3 781 copropriétés  
62 789 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

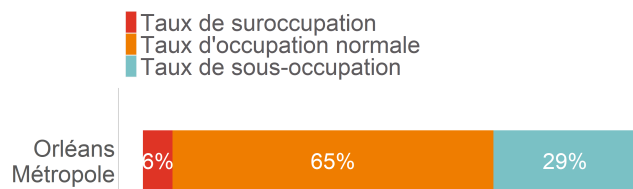


**Maisons :**  
48% des résidences principales



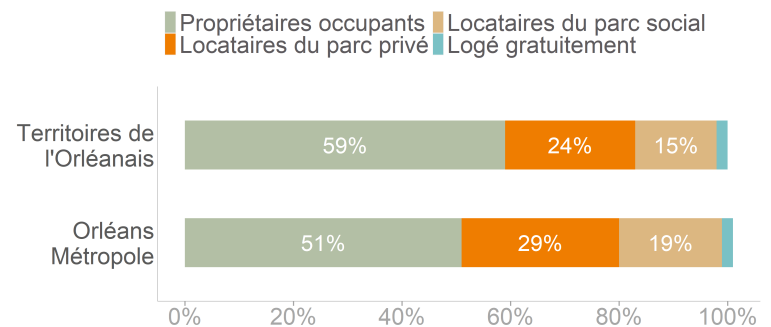
**Appartements :**  
51% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

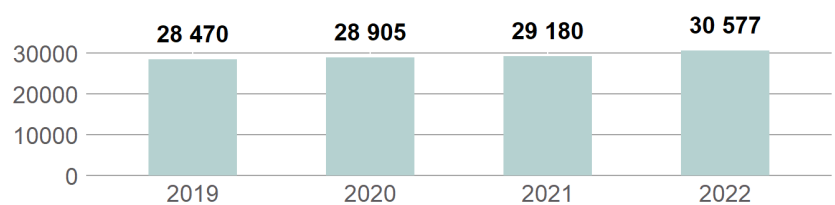


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
30 577



**Taux de rotation :**  
10.1%

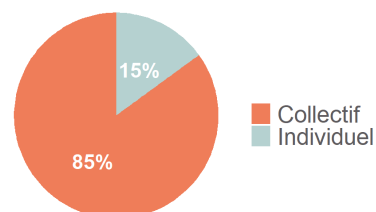
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23 362
Nombre de logements PLAI	1 581
Nombre de logements PLS	1 495
Nombre de logements PLI	1 468
Nombre de logements Autres finan.	2 671

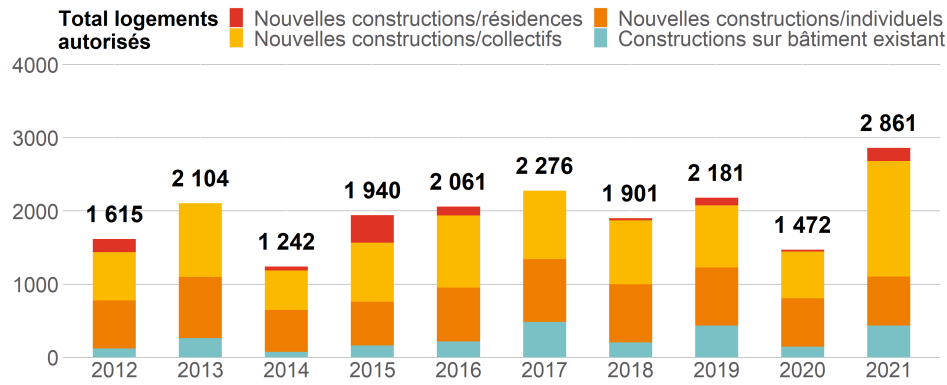
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**2 963 constructions autorisées**  
**dont 77% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

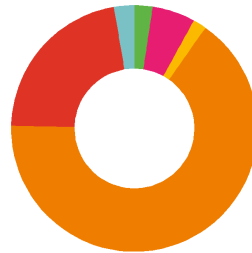
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**5 160.4 ha en 2020**  
**+124.7 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	91.9	+3.1
Habitat indiv. moyennement dense	3382.7	+189.5
Habitat indiv. peu dense	1134.4	-85.1
Habitat de centralité	122.4	+1.3
Ensemble collectif	290.8	+20.3
Habitat isolé	138.2	-4.5

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	1 382	1 611	2 095	1 806
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 134 €	2 343 €	2 056 €	2 195 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

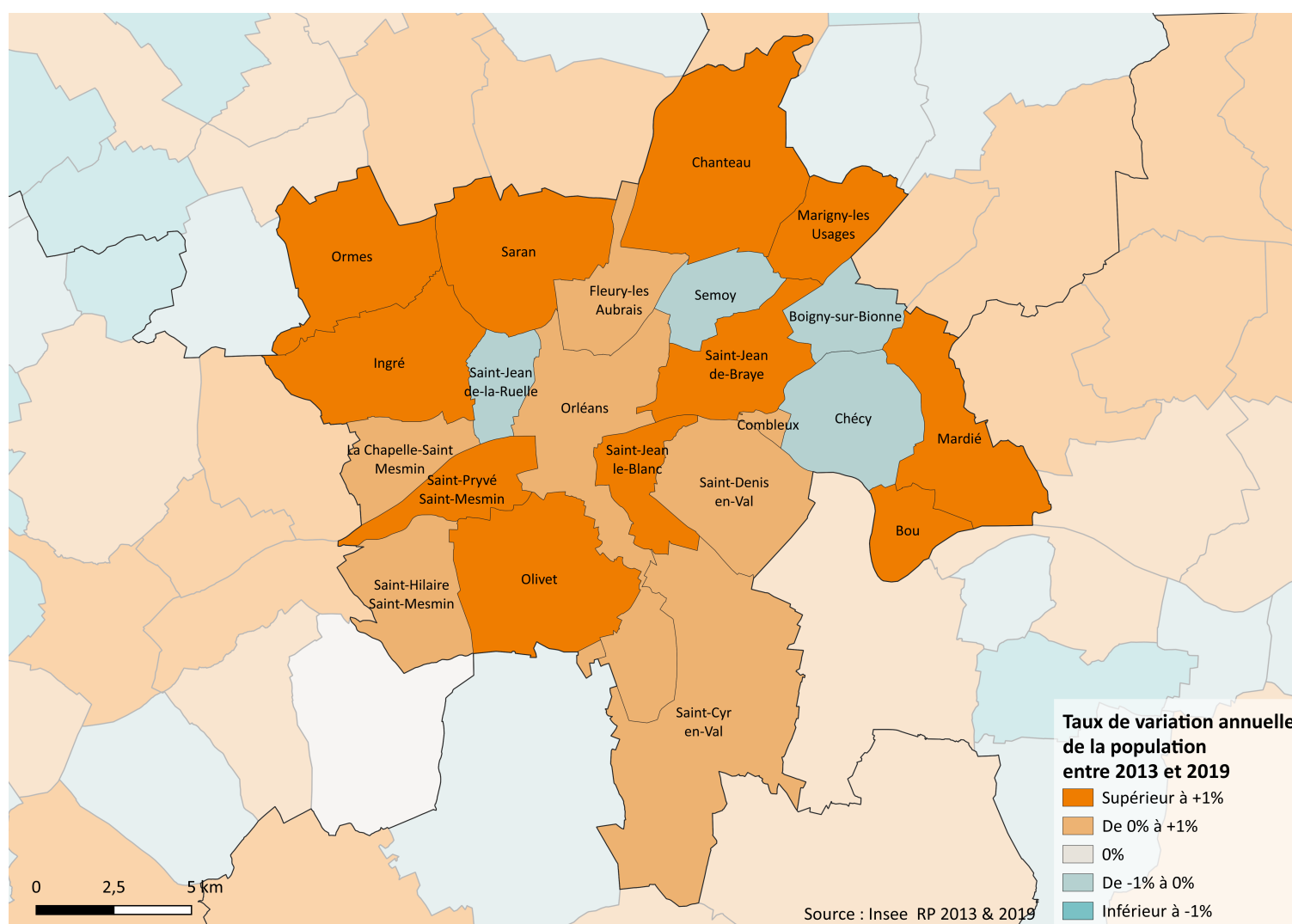
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER BOIGNY-SUR-BIONNE

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

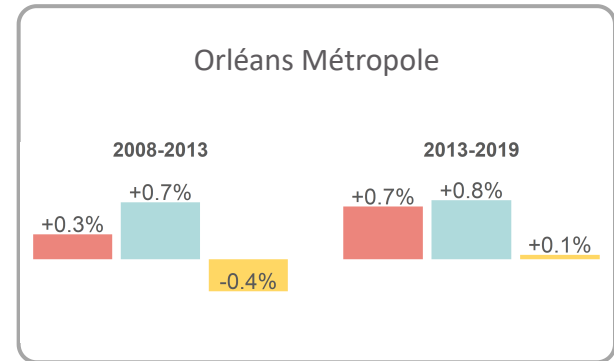
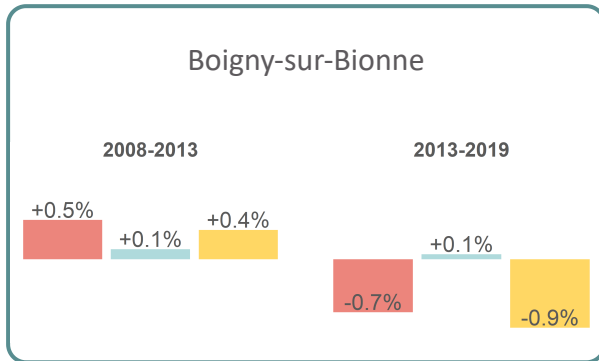


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Boigny-sur-Bionne</b>	<b>2 128</b>	<b>2 183</b>	<b>2 094</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

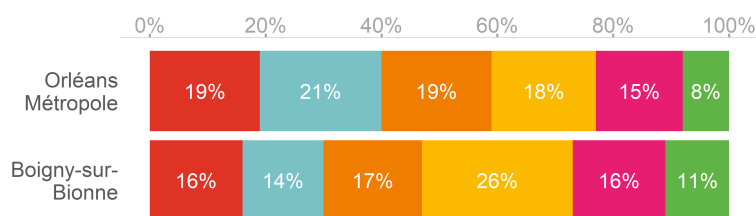


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	329	-2.8%
<b>15-29 ans</b>	297	-0.8%
<b>30-44 ans</b>	353	-1.4%
<b>45-59 ans</b>	542	-0.8%
<b>60-74 ans</b>	342	+0.6%
<b>75 ans et plus</b>	231	+3.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 355	1 393	1 336
<b>Actifs</b>	<b>74.7%</b>	<b>74.1%</b>	<b>73.7%</b>
Actifs ayant un emploi	70.1%	66.9%	67.4%
Chômeurs	4.6%	7.2%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>25.3%</b>	<b>25.9%</b>	<b>26.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.7%	9.6%	9.0%
Retraités	9.3%	8.2%	8.0%
Autres inactifs	6.4%	8.0%	9.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

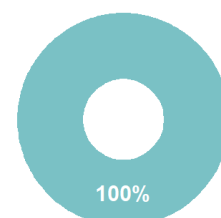
**96.3%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 017 personnes.

**3.7%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 77 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés



## Ménages



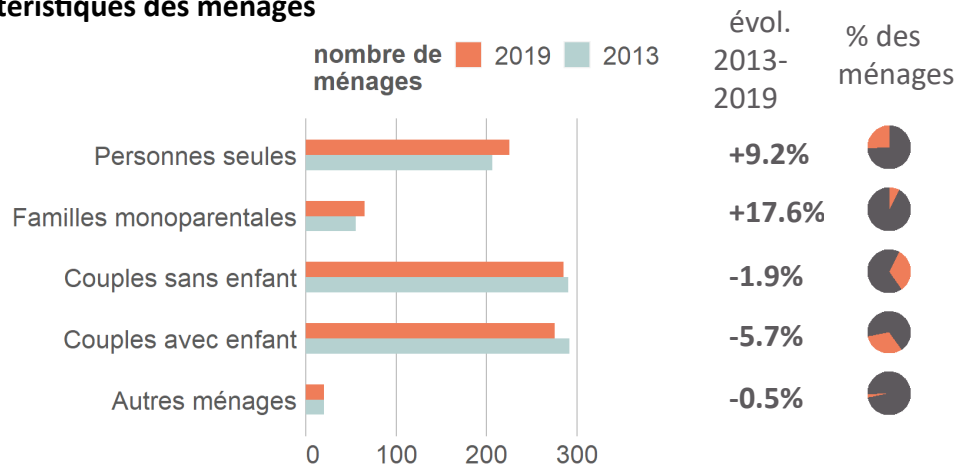
**Nombre de ménages :**  
868 (+0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



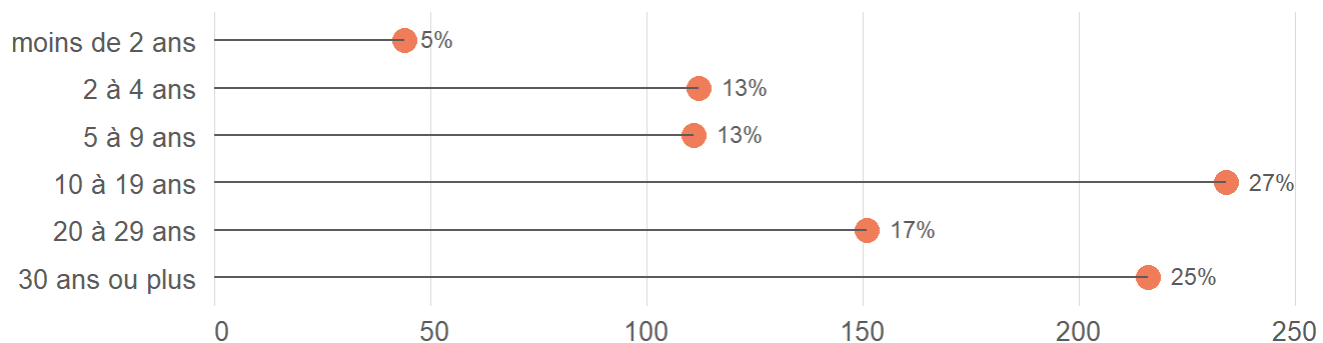
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

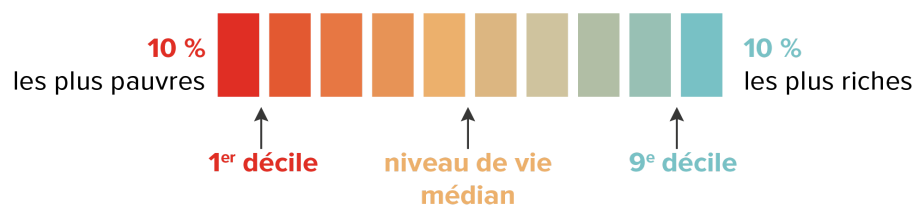


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Boigny-sur-Bionne	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
Orléans Métropole	11 450 €	22 310 €	39 080 €
Boigny-sur-Bionne	15 040 €	25 490 €	41 920 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

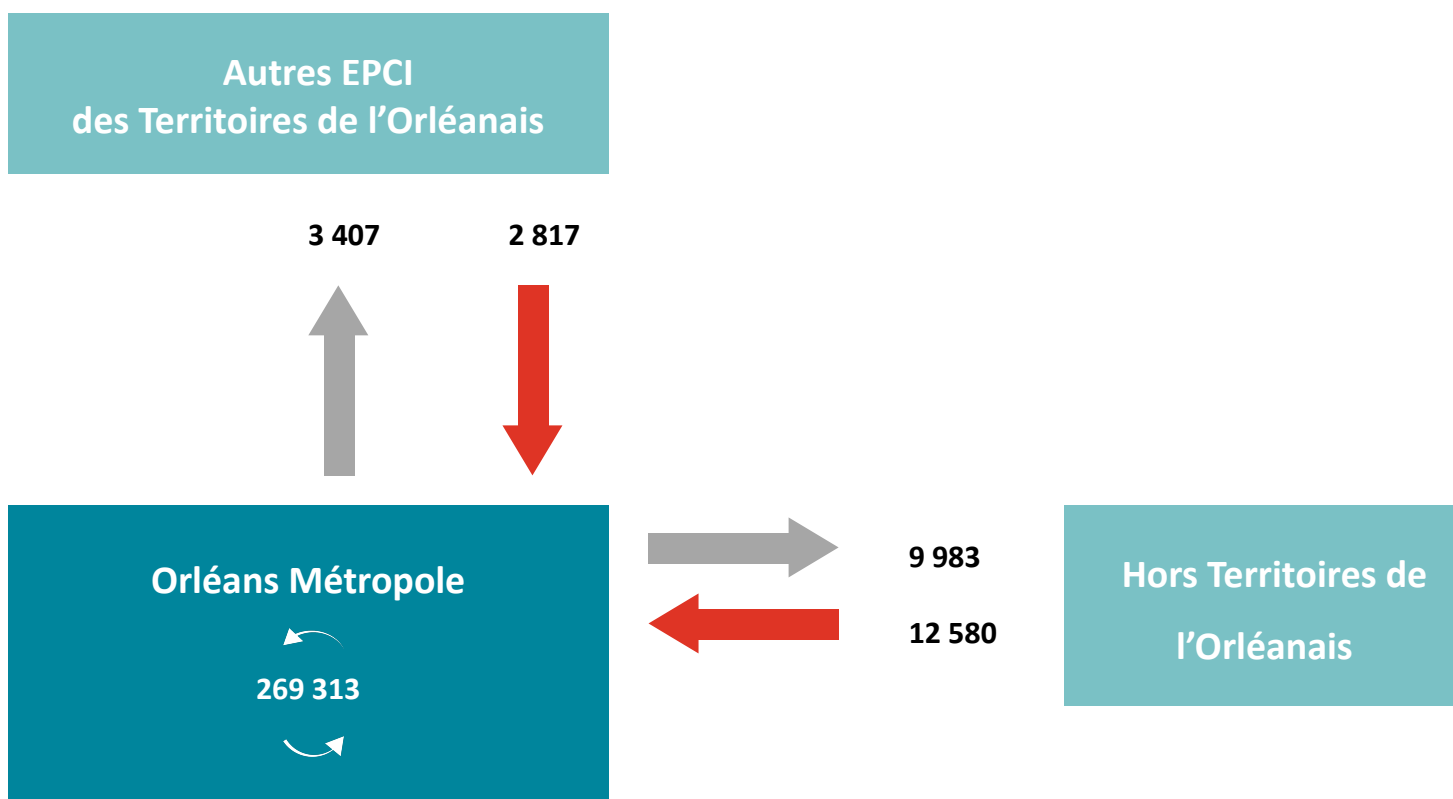
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

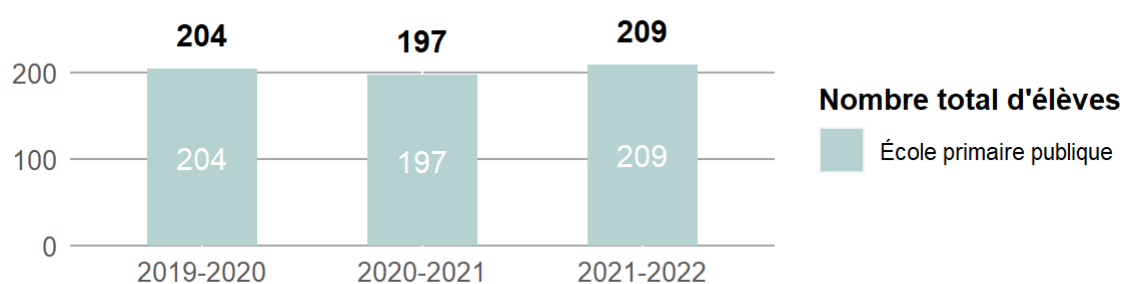
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
868  
soit 97% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
18  
soit 2% des logements

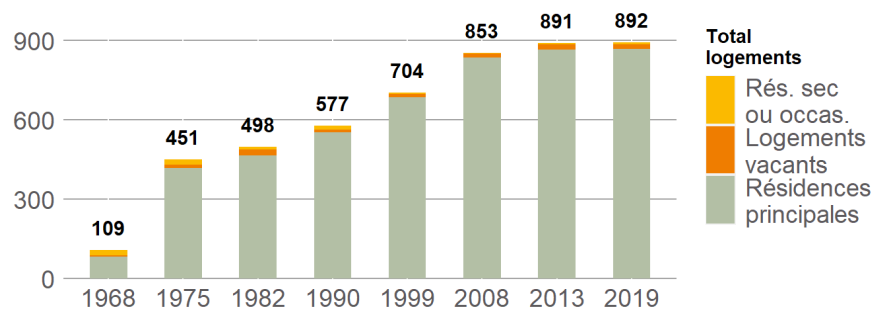
Source : Insee, RP2019



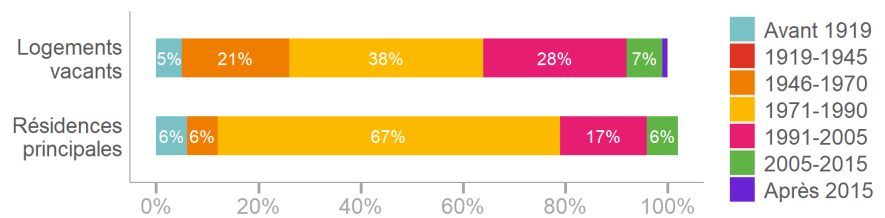
**Copropriétés :**  
4 copropriétés  
20 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

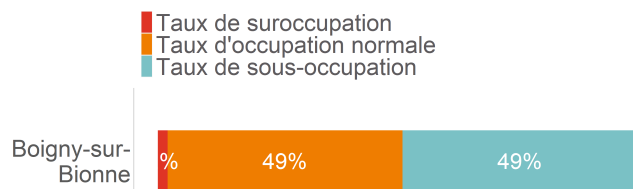


**Maisons :**  
94% des résidences principales



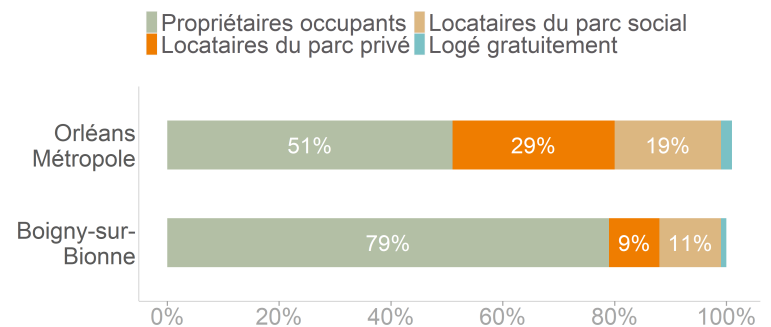
**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

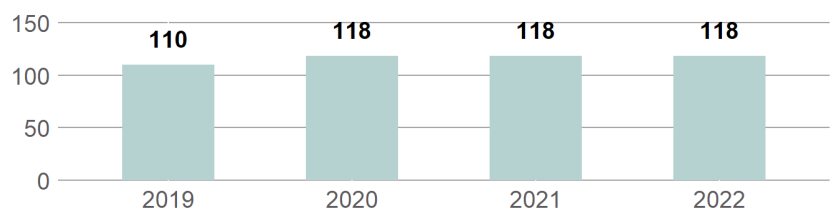


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
118

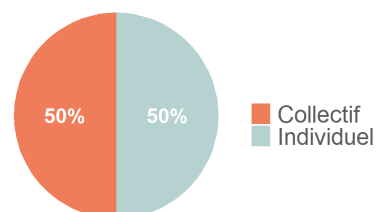


**Taux de rotation :**  
6.2%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



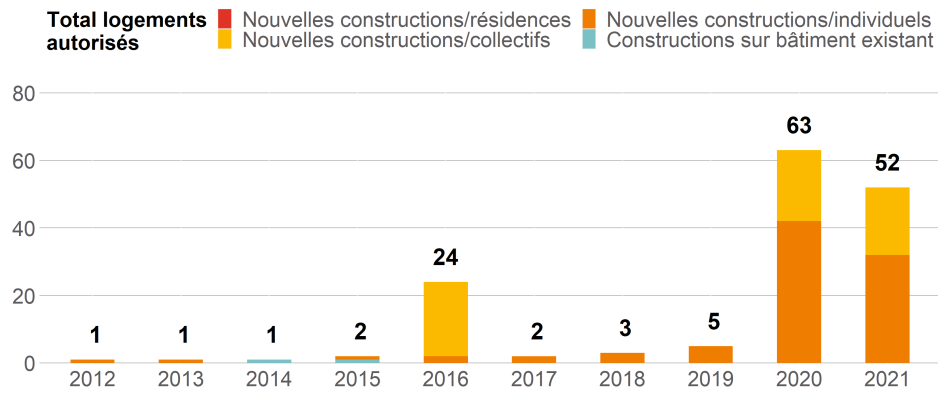
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	103
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**23 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

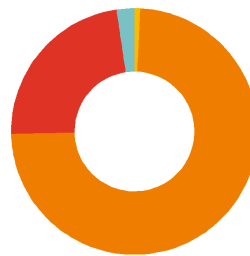
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**67.1 ha en 2020**  
**+0.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	49.6	+0.8
Habitat indiv. peu dense	15.4	-0.1
Ensemble collectif	0.5	+0.2
Habitat isolé	1.6	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	18	20	0	2
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 033 €	2 336 €		ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

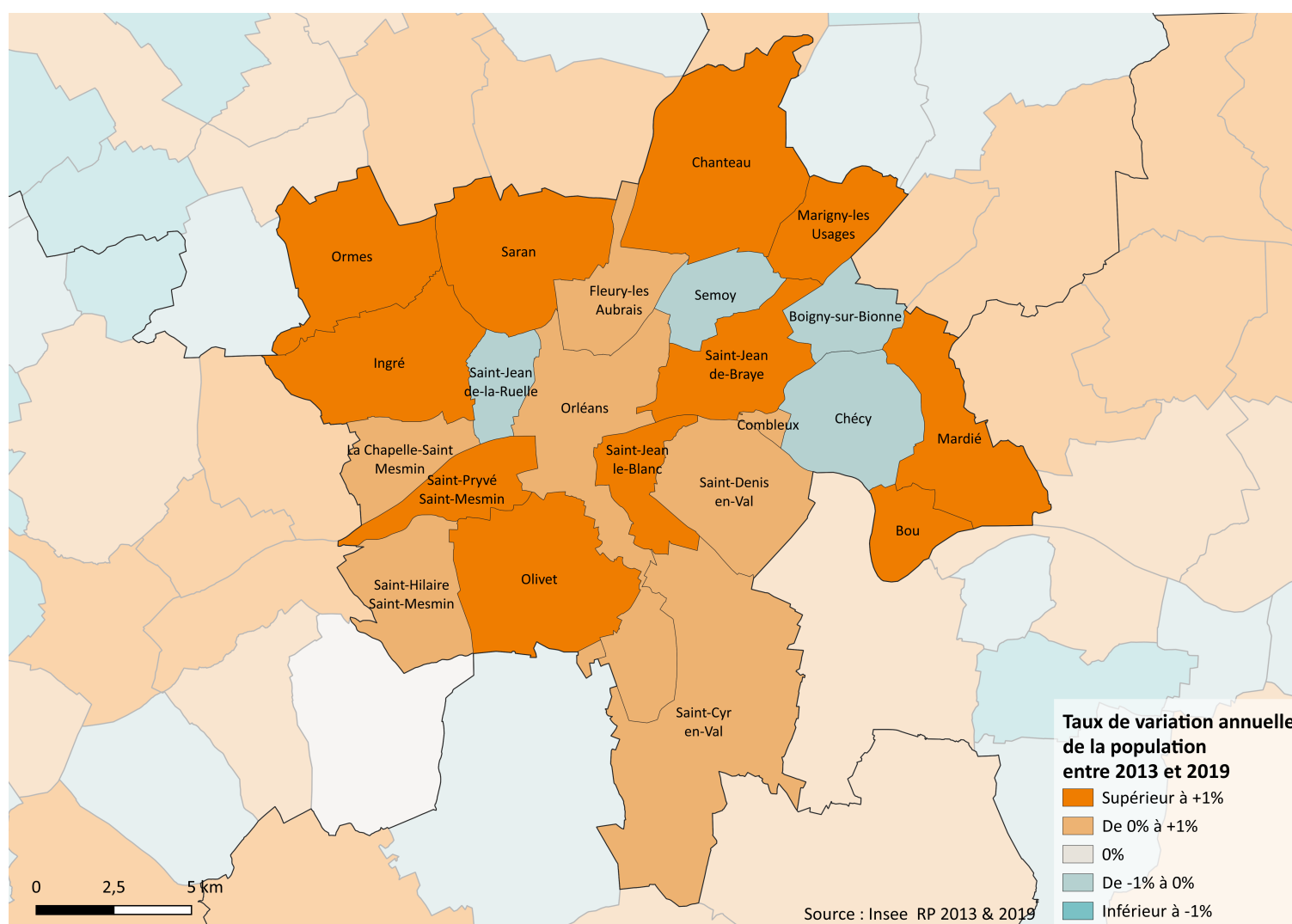
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER BOU

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

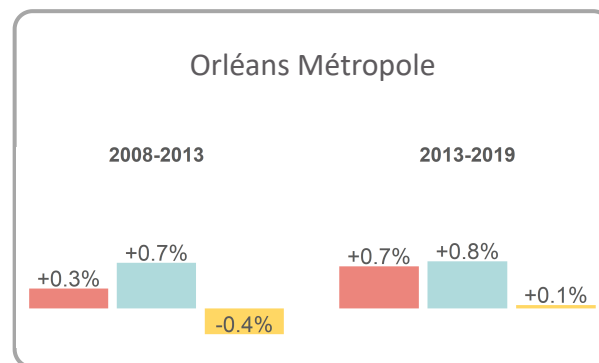
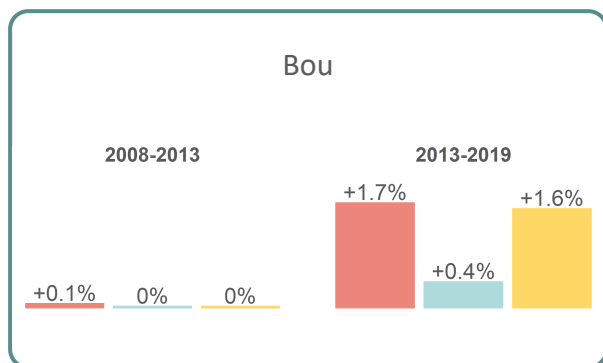


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Bou</b>	<b>900</b>	<b>904</b>	<b>1 002</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

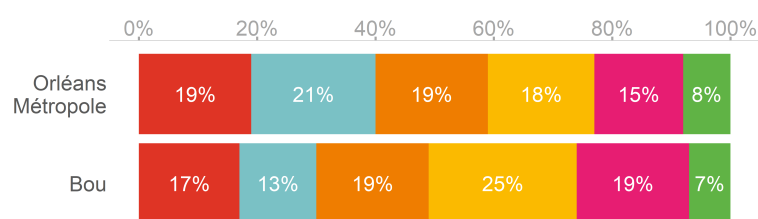


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	168	+0.6%
<b>15-29 ans</b>	135	+1.3%
<b>30-44 ans</b>	186	+3.5%
<b>45-59 ans</b>	254	-0.4%
<b>60-74 ans</b>	187	+5.5%
<b>75 ans et plus</b>	72	+2.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	577	594	656
<b>Actifs</b>	<b>76.8%</b>	<b>76.1%</b>	<b>77.3%</b>
Actifs ayant un emploi	73.0%	72.7%	73.2%
Chômeurs	3.8%	3.4%	4.1%
<b>Inactifs</b>	<b>23.2%</b>	<b>23.9%</b>	<b>22.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	9.6%	9.1%
Retraités	10.5%	11.0%	10.1%
Autres inactifs	4.9%	3.4%	3.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 002 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



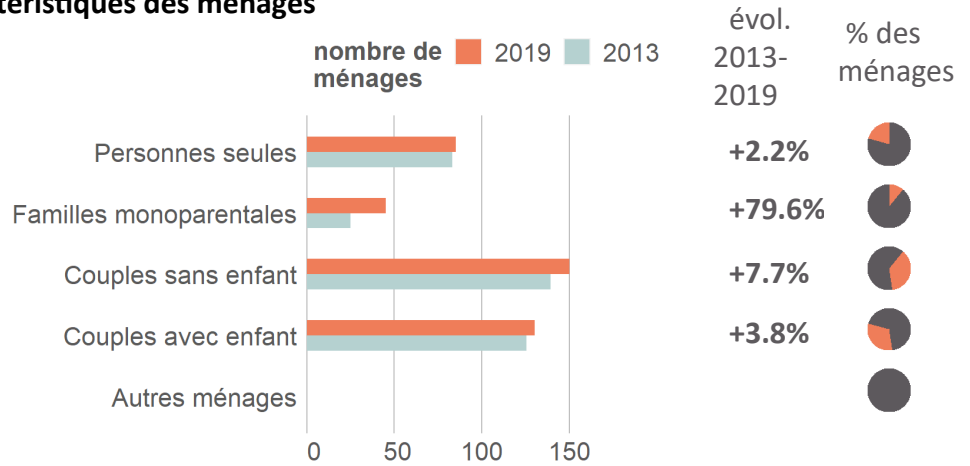
**Nombre de ménages :**  
415 (+1.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



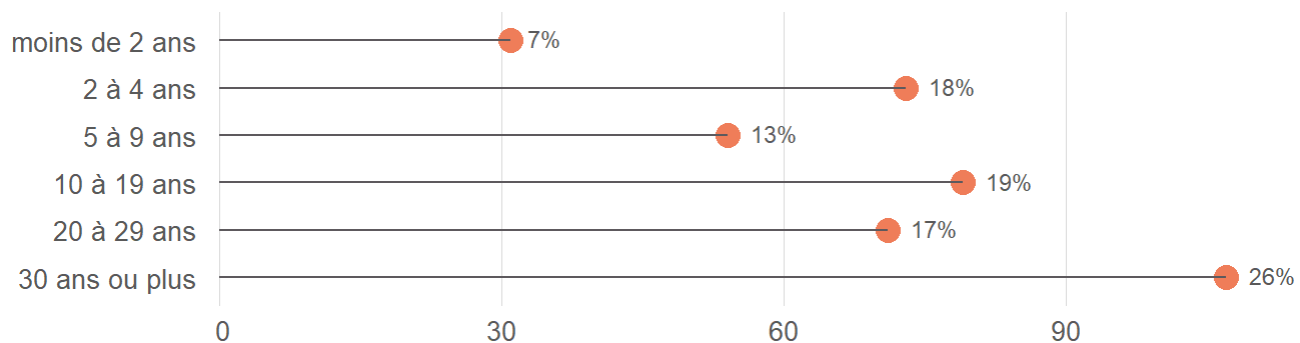
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

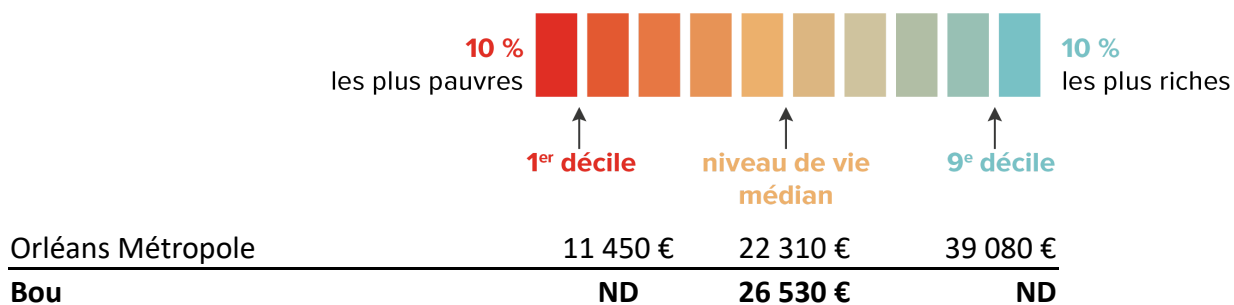


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Bou	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

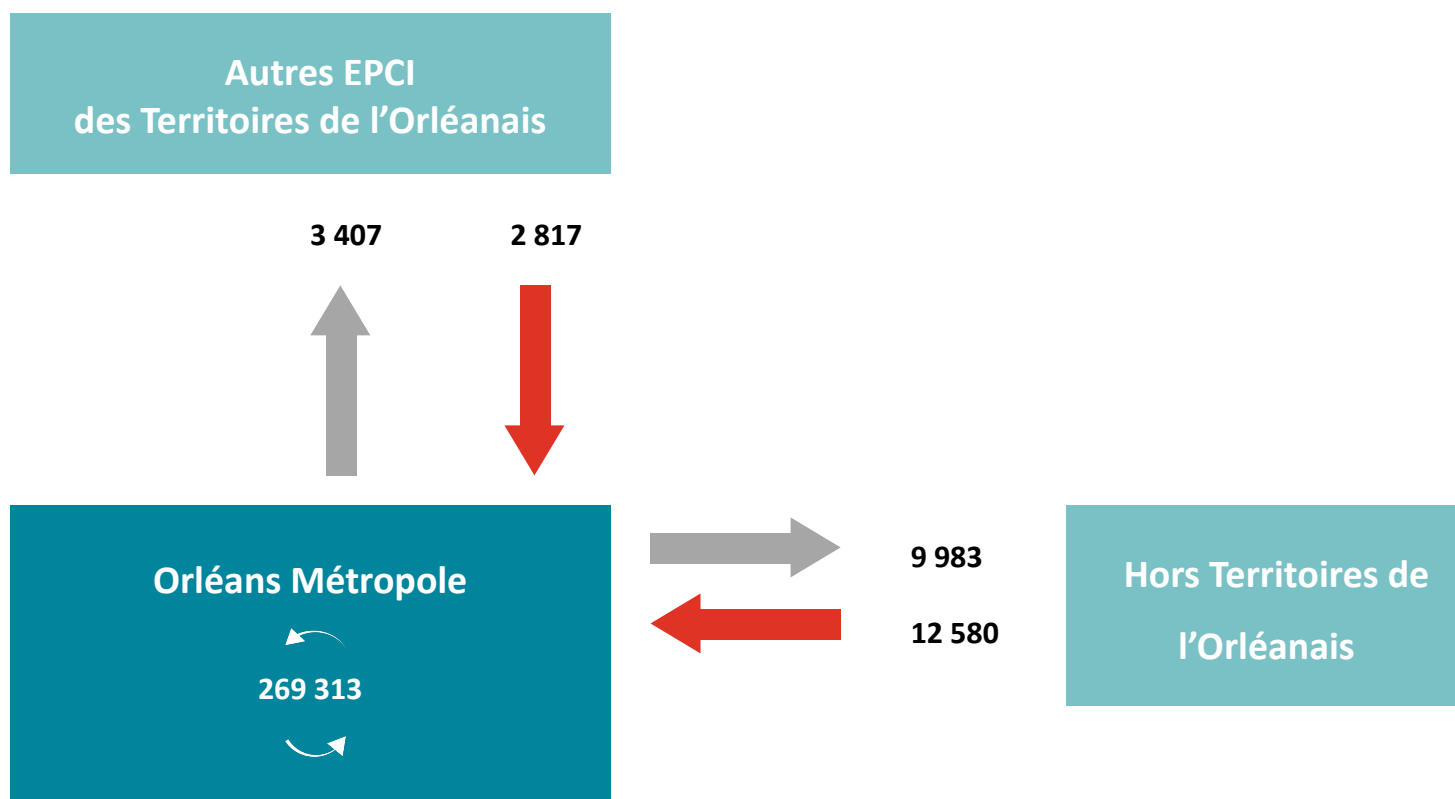
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

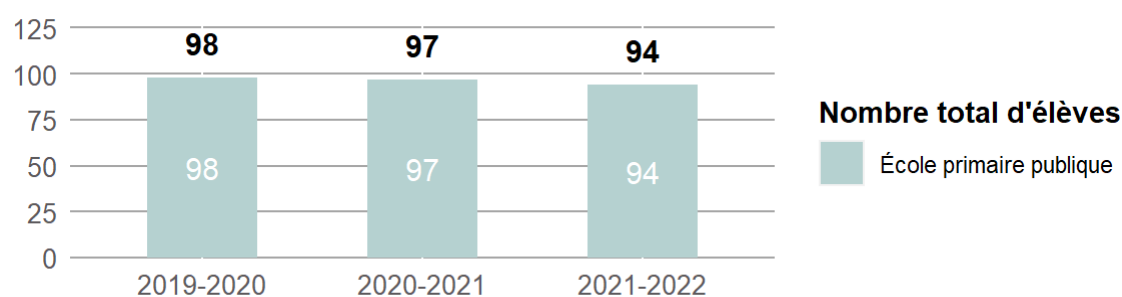
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
415  
soit 91% des logements

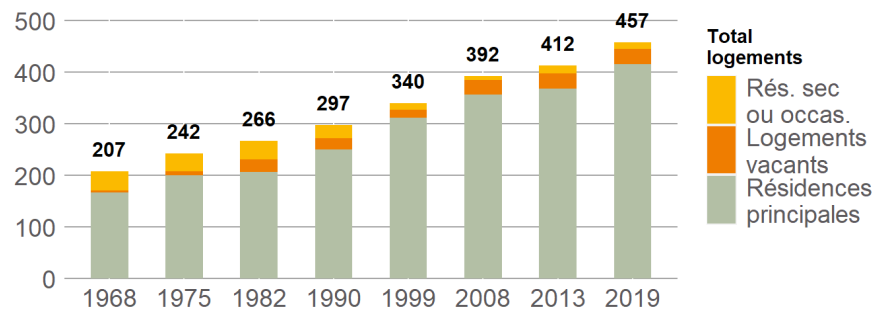


**Nombre de logements vacants :**  
30  
soit 6.6% des logements  
Source : Insee, RP2019

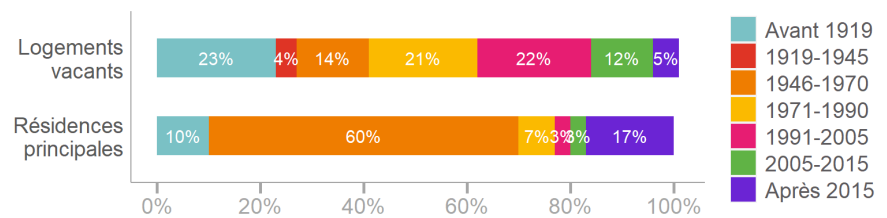


**Copropriétés :**  
4 copropriétés  
12 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
99% des résidences principales



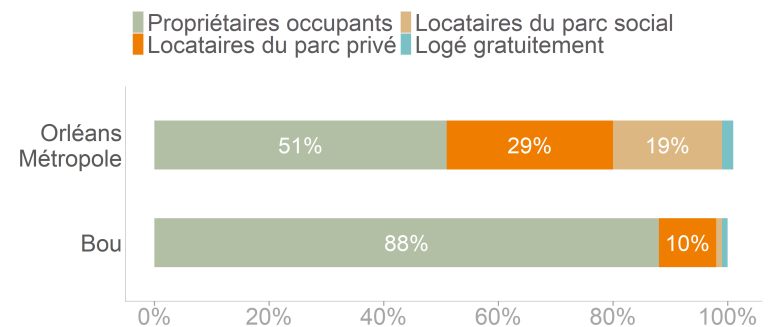
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

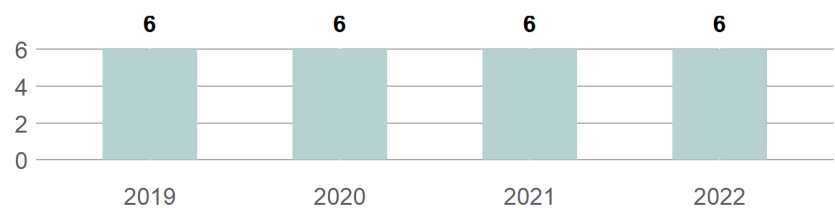


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
6



**Taux de rotation :**  
16.7%

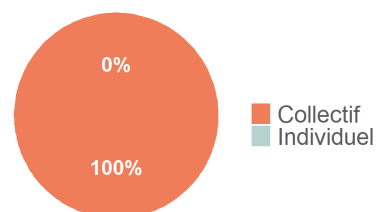
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



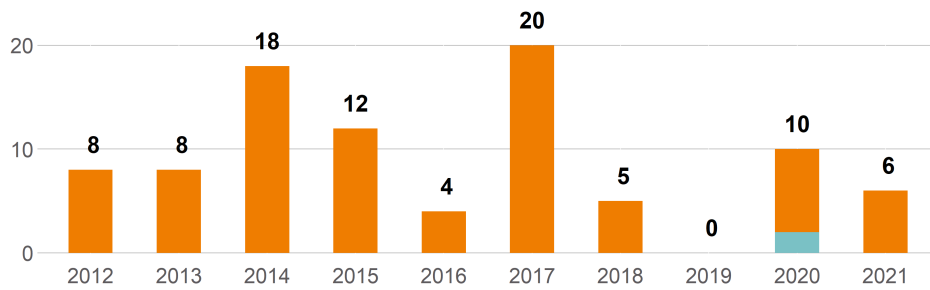
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



**Tendance 2022 :**  
8 constructions autorisées  
dont 88% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

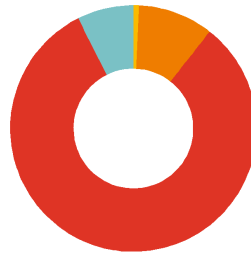
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
55.2 ha en 2020  
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	5.5	+0.1
Habitat indiv. peu dense	45.3	+1.5
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	4.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	8	6	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

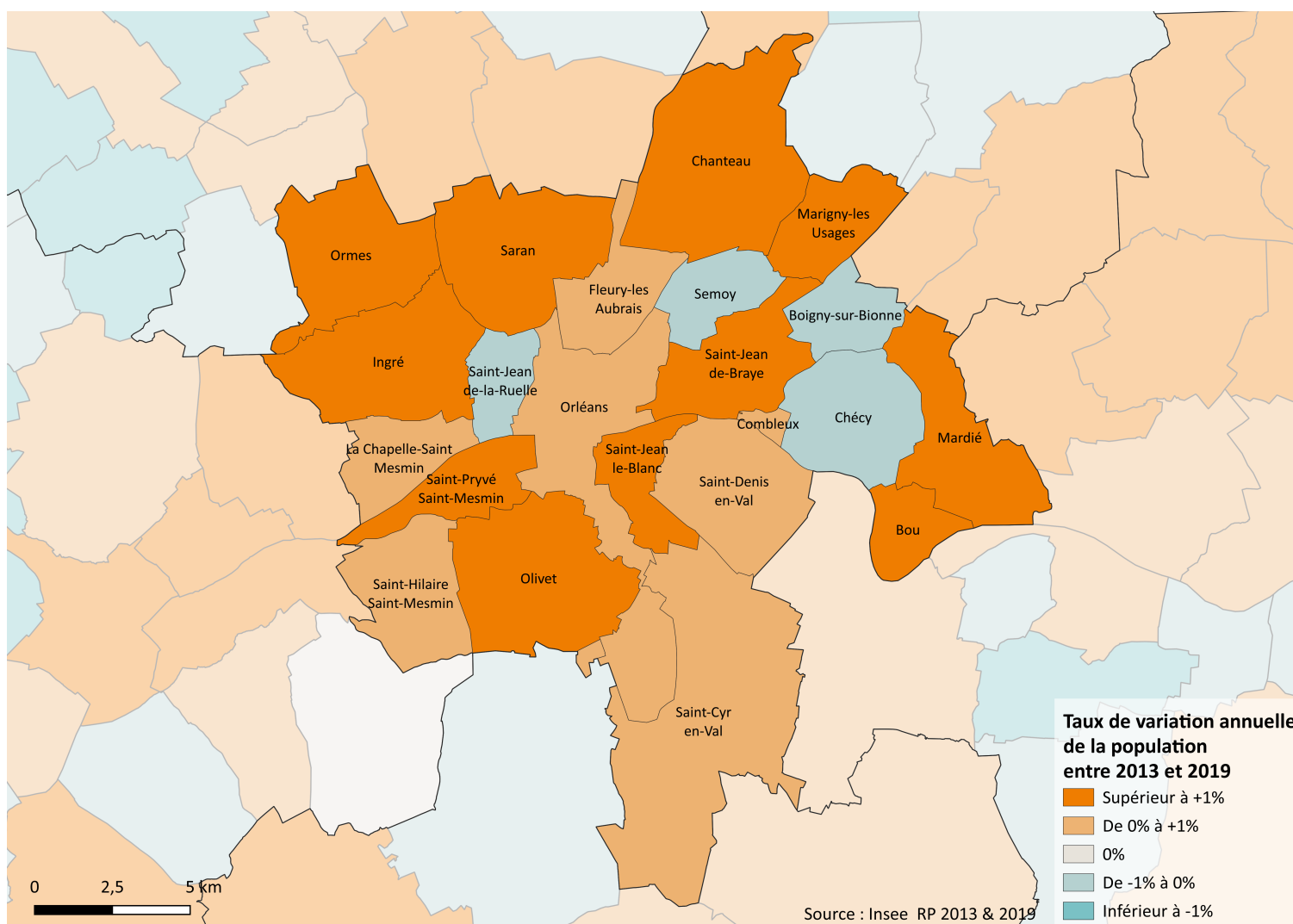
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CHANTEAU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

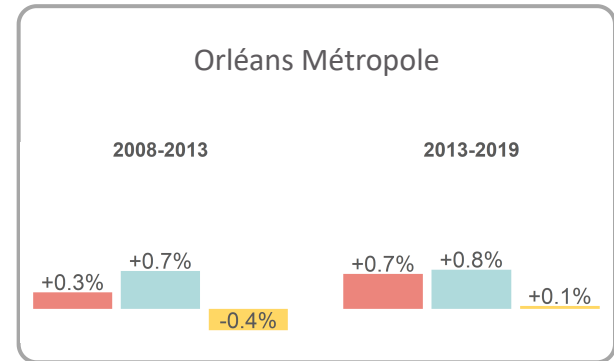
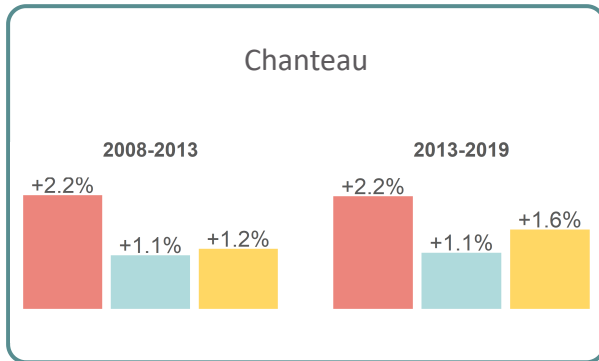


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Chanteau</b>	<b>1 237</b>	<b>1 381</b>	<b>1 574</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

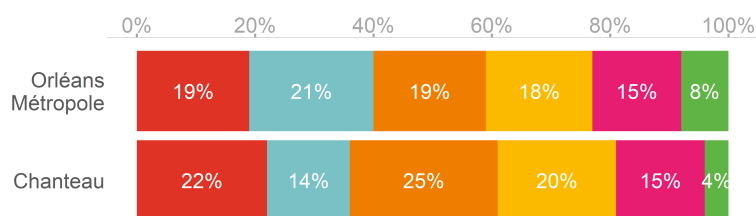


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	352	+5%
<b>15-29 ans</b>	213	-3.7%
<b>30-44 ans</b>	391	+5.8%
<b>45-59 ans</b>	320	0%
<b>60-74 ans</b>	239	+3.8%
<b>75 ans et plus</b>	59	+14.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	916	993	1 018
<b>Actifs</b>	<b>76.7%</b>	<b>80.4%</b>	<b>80.3%</b>
Actifs ayant un emploi	72.1%	75.5%	74.9%
Chômeurs	4.6%	4.9%	5.4%
<b>Inactifs</b>	<b>23.3%</b>	<b>19.6%</b>	<b>19.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.9%	6.4%	7.7%
Retraités	9.3%	11.0%	8.7%
Autres inactifs	3.1%	2.2%	3.3%

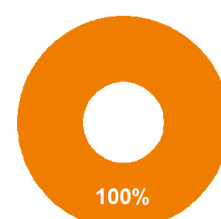
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 526 personnes.

**3%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 48 personnes.

Source : Insee, RP2019



établi. moyen/long séjour,  
 maison de retraite,  
 foyer, rés. sociale  
 établissement élèves/étudiants  
 caserne, quartier, base ou  
 camp militaire  
 autres communautés

## Ménages



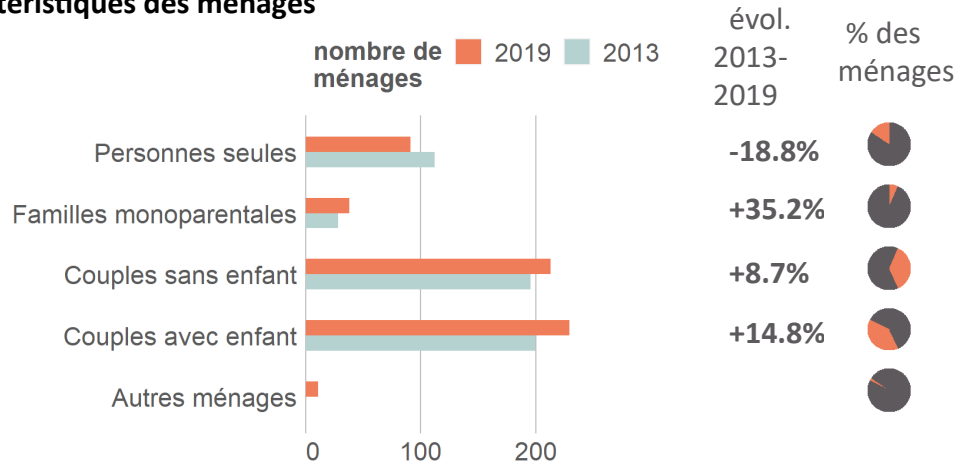
**Nombre de ménages :**  
577 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



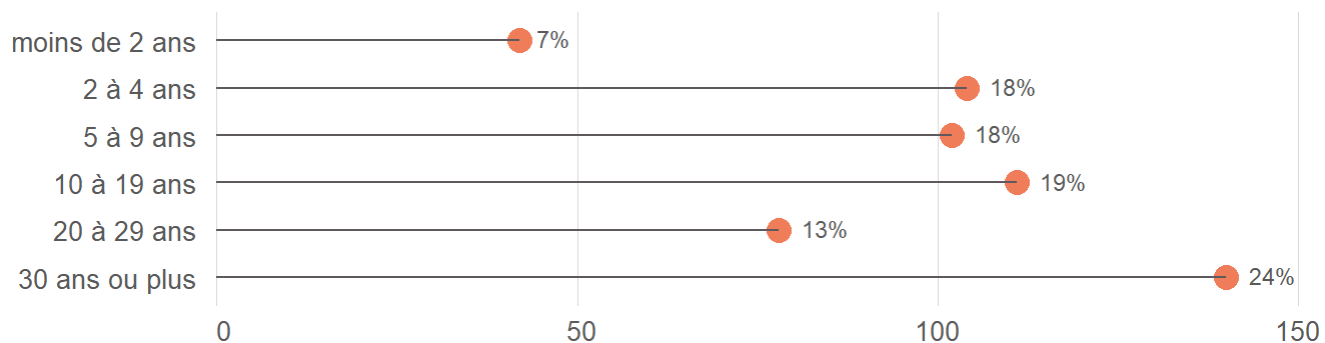
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

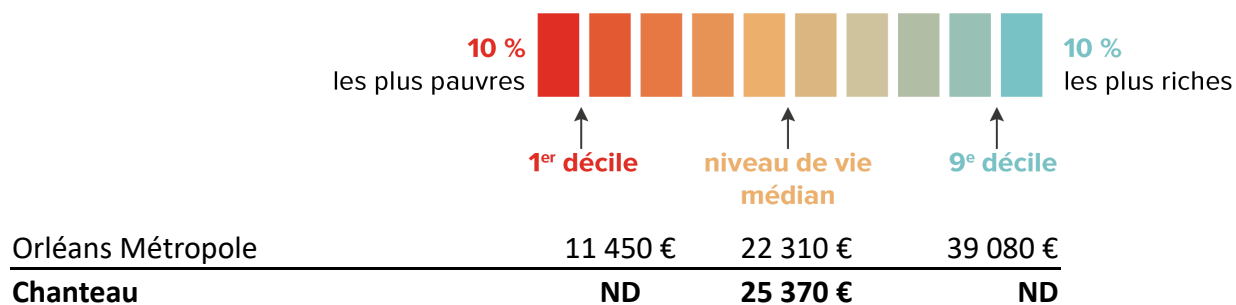


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chanteau	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

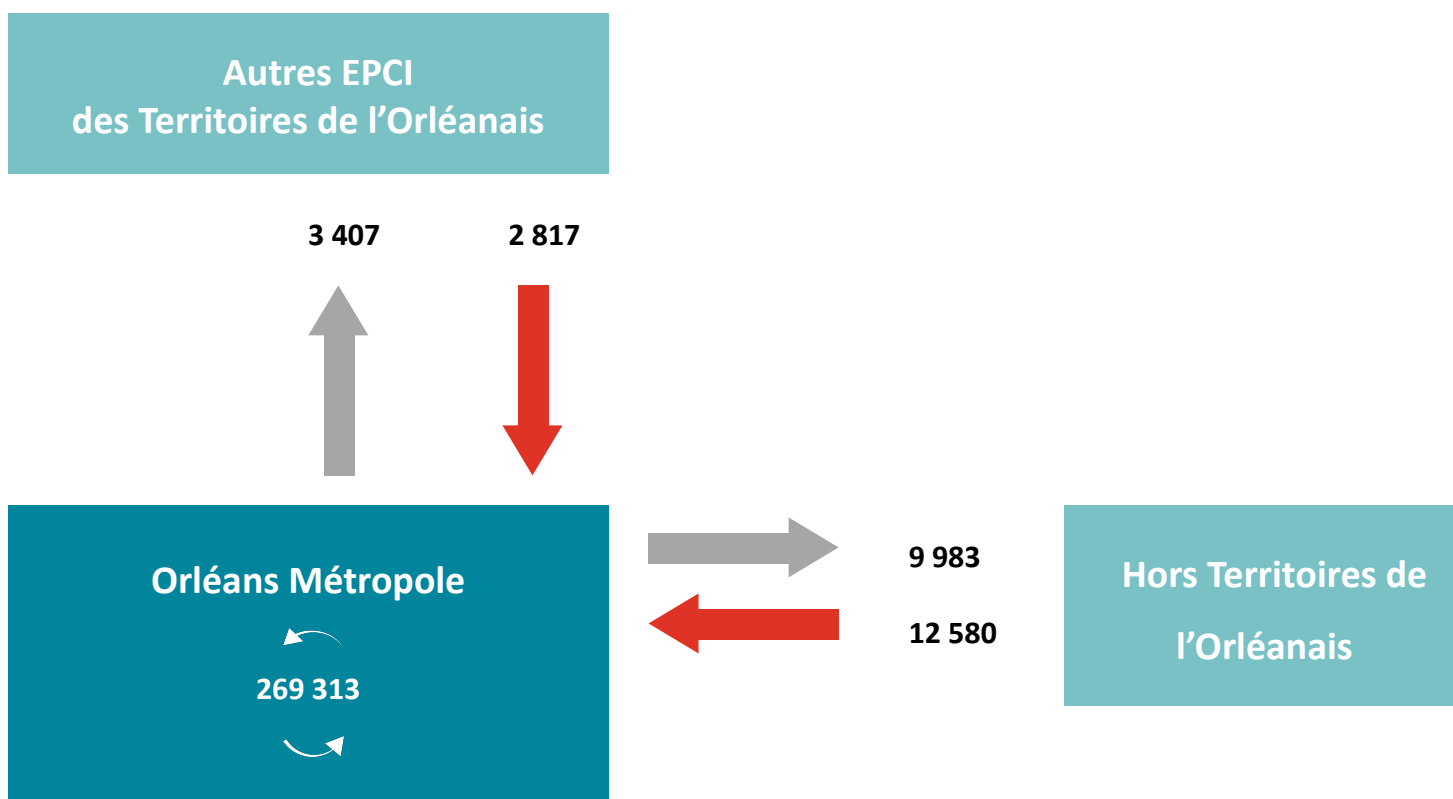
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

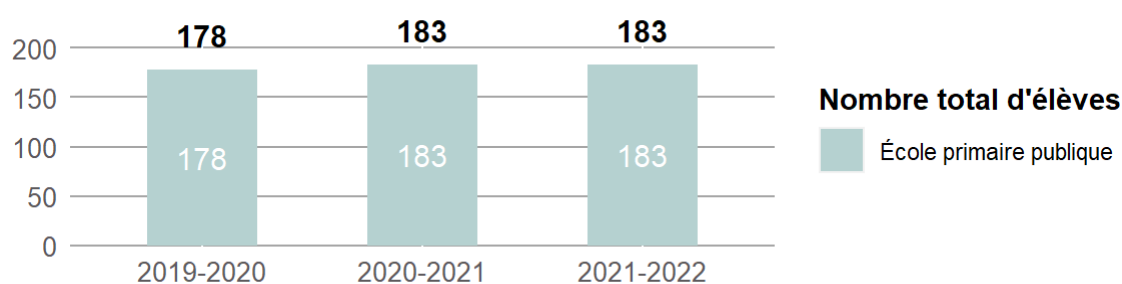
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
577  
soit 96% des logements

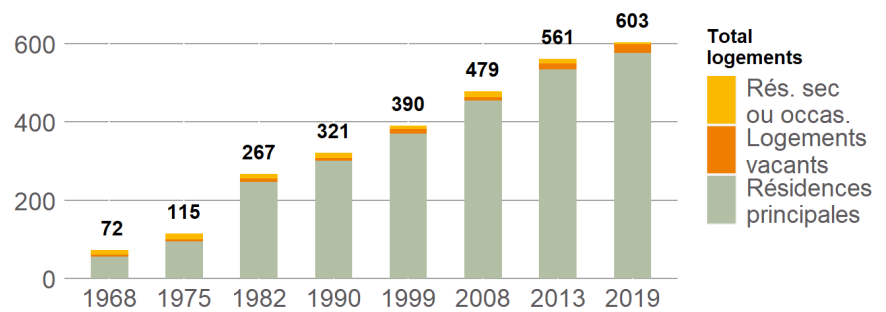


**Nombre de logements vacants :**  
22  
soit 3.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

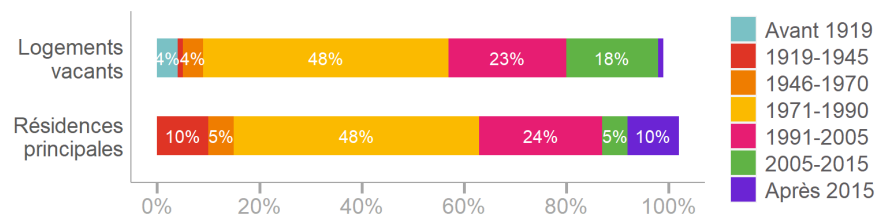


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
43 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

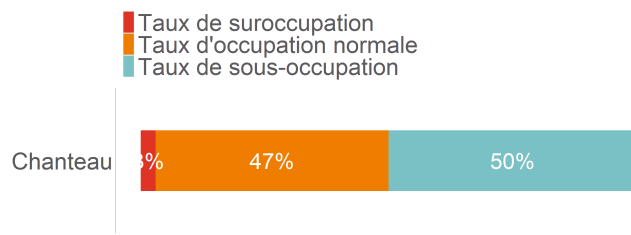


**Maisons :**  
96% des résidences principales



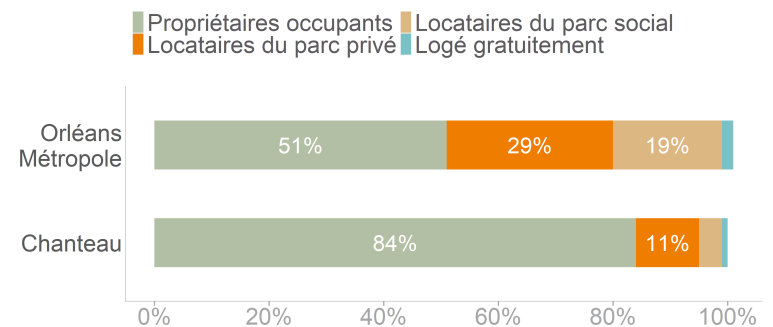
**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

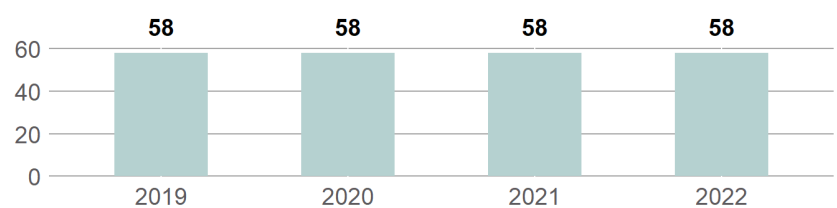


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
58

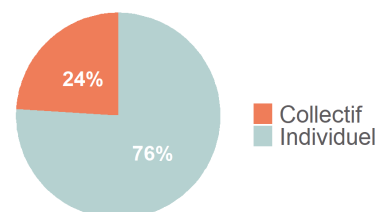


**Taux de rotation :**  
5.2%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

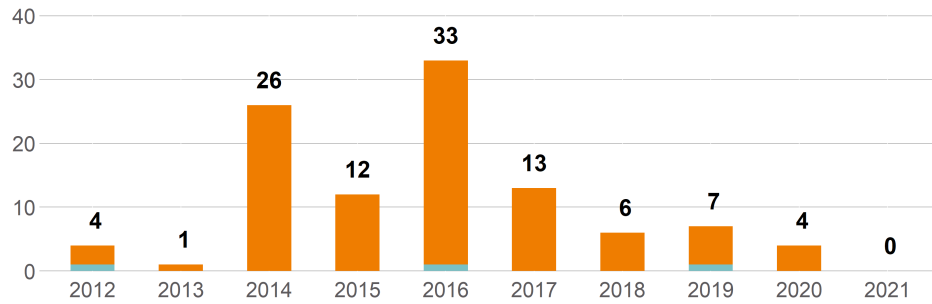
### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	49
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

**Total logements autorisés**  
 ■ Nouvelles constructions/résidences ■ Nouvelles constructions/collectifs ■ Nouvelles constructions/individuels ■ Constructions sur bâtiment existant



#### Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

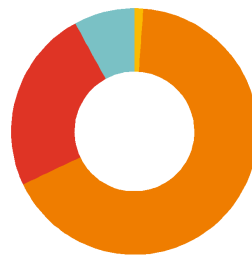
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
 63.7 ha en 2020  
 +1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.7	0
Habitat indiv. moyennement dense	42.5	+7
Habitat indiv. peu dense	15.3	-5.3
Habitat isolé	5.1	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	7	11	2	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 345 €	ND	

Source : DV3F 2021



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

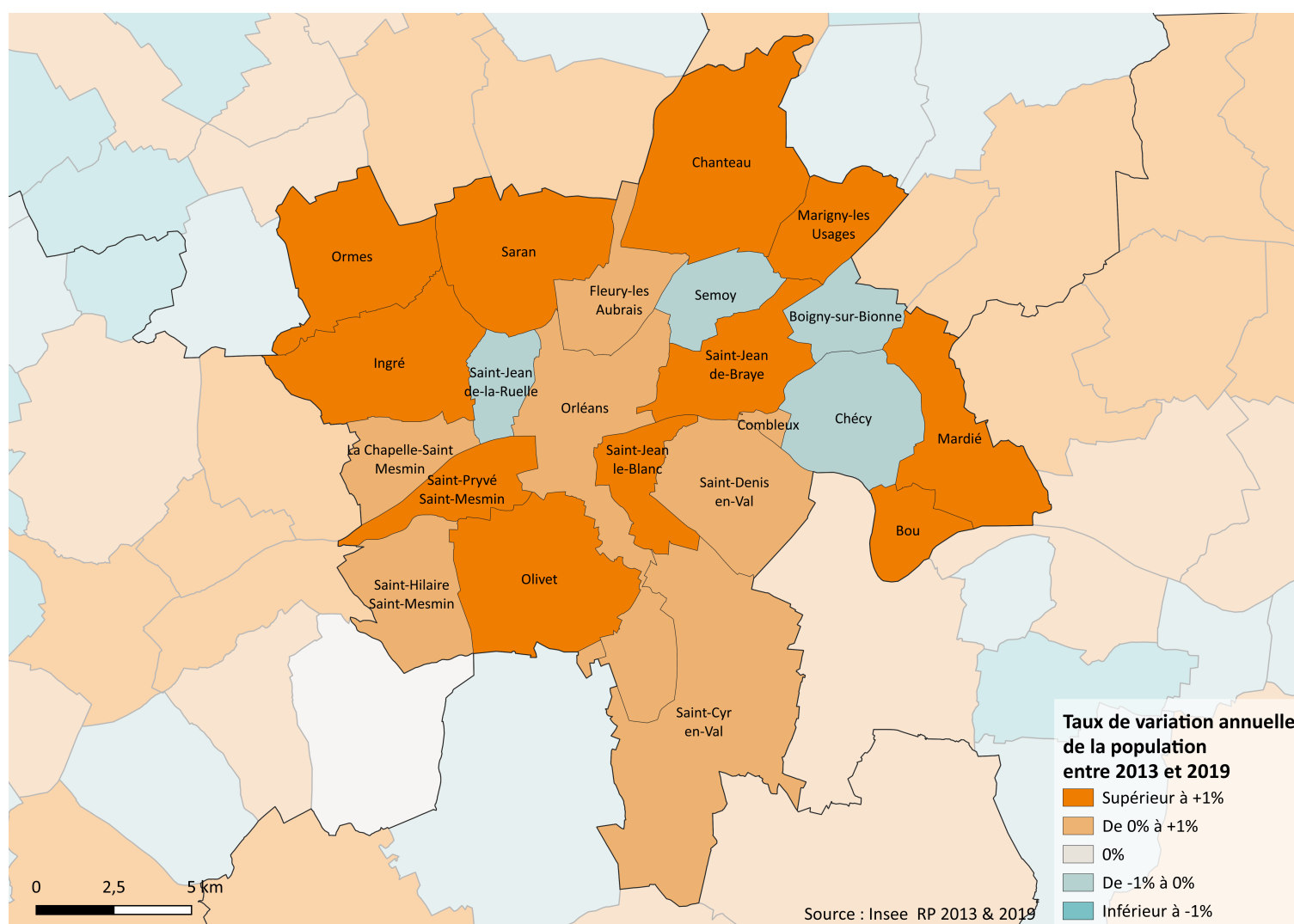
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)





# HABITER CHÉCY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

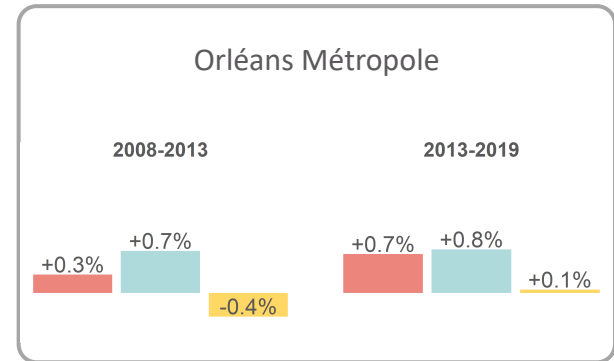
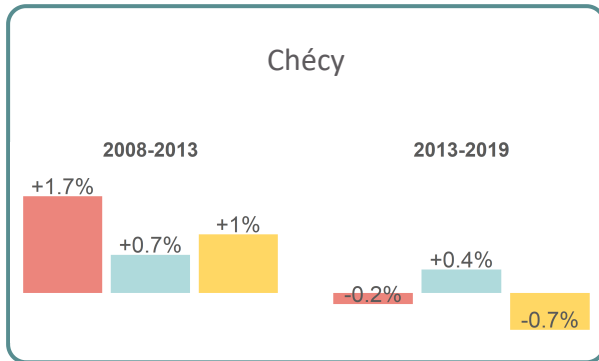


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Chécy	8 044	8 756	8 652
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

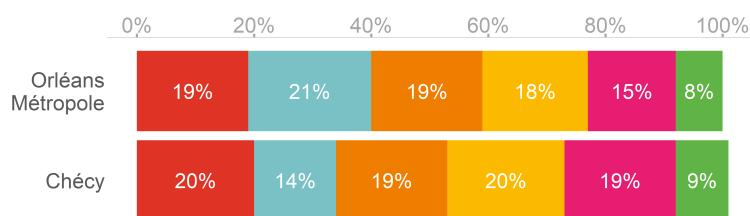


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	1 719	-1.6%
15-29 ans	1 198	0%
30-44 ans	1 602	-2%
45-59 ans	1 757	0%
60-74 ans	1 639	+2.2%
75 ans et plus	738	+2.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	5 286	5 431	5 110
<b>Actifs</b>	<b>74.2%</b>	<b>74.9%</b>	<b>77.3%</b>
Actifs ayant un emploi	70.2%	68.6%	70.4%
Chômeurs	4.0%	6.3%	6.9%
<b>Inactifs</b>	<b>25.8%</b>	<b>25.1%</b>	<b>22.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	8.7%	10.5%
Retraités	11.7%	11.1%	8.3%
Autres inactifs	5.5%	5.2%	3.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

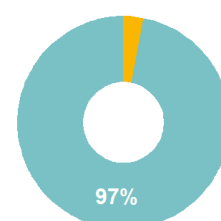
**98.5%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 525 personnes.

**1.5%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 127 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



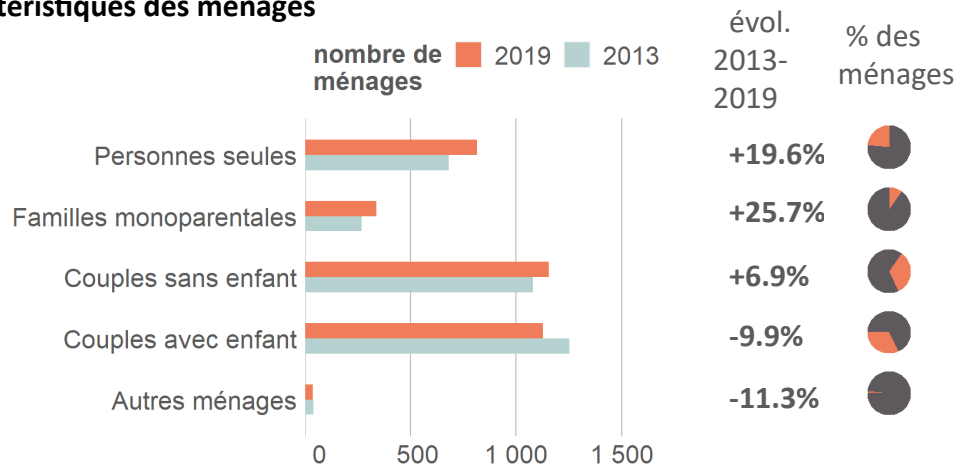
**Nombre de ménages :**  
3 468 (+0.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



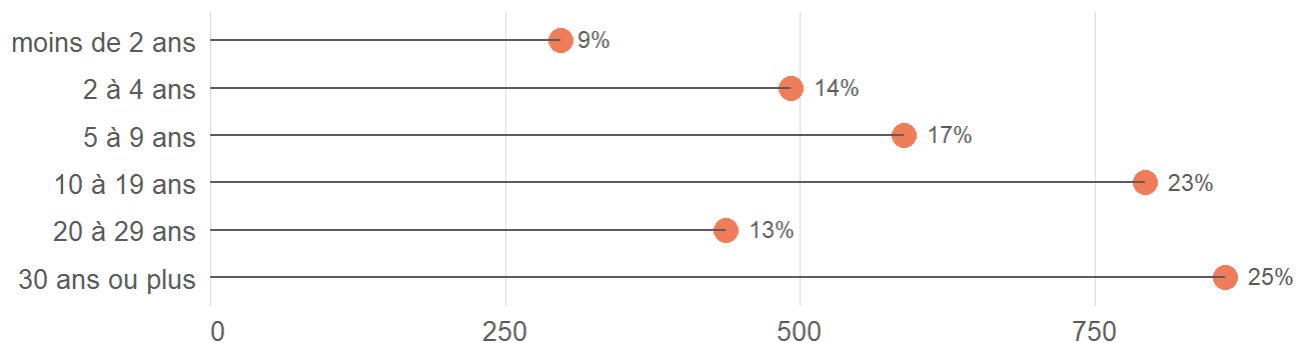
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



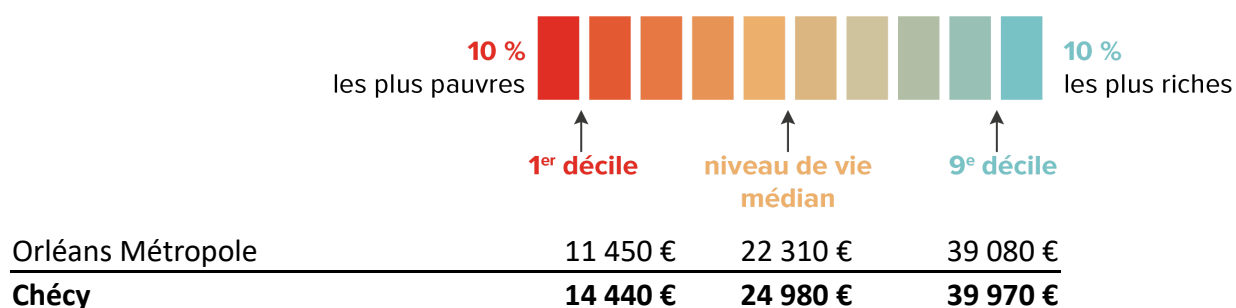
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chécy	7%

À Chécy, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

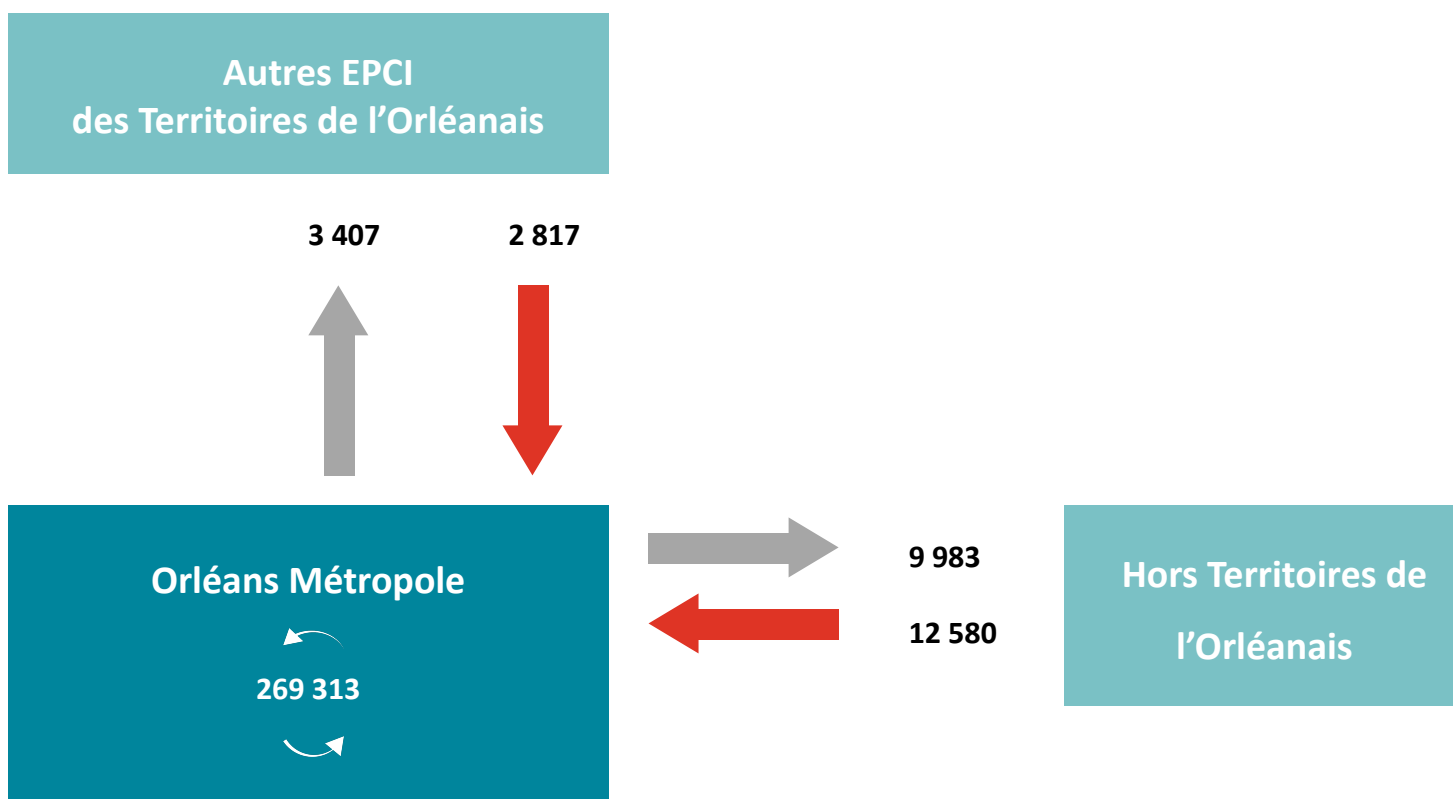
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

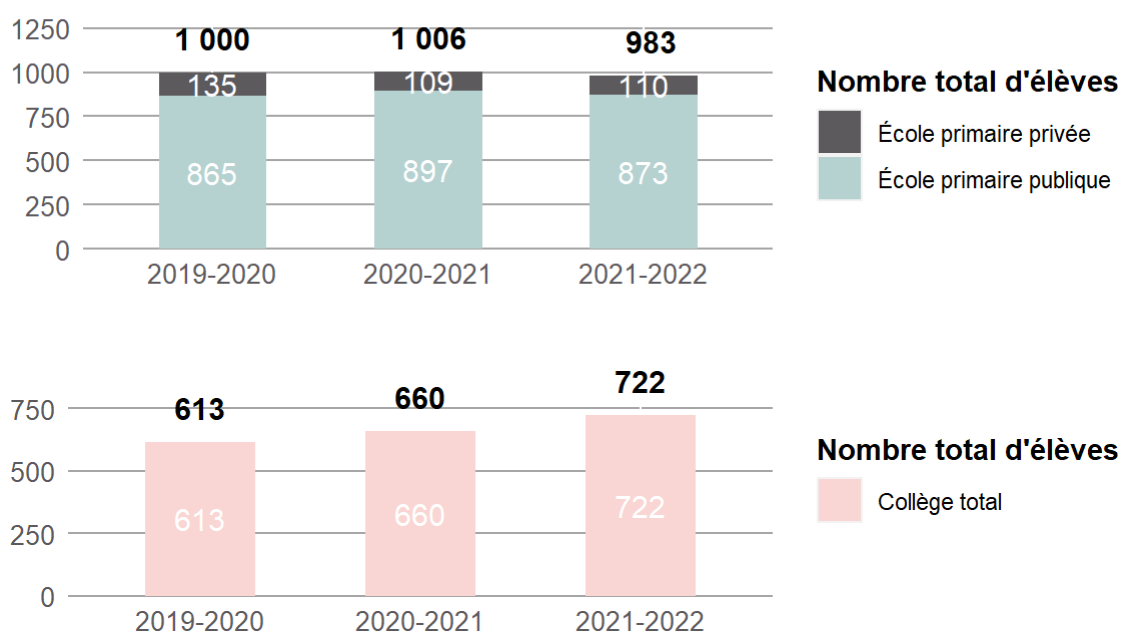
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 468  
soit 94% des logements

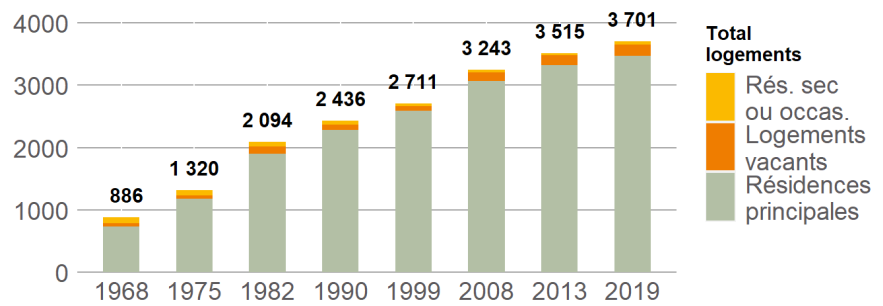


**Nombre de logements vacants :**  
182  
soit 4.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

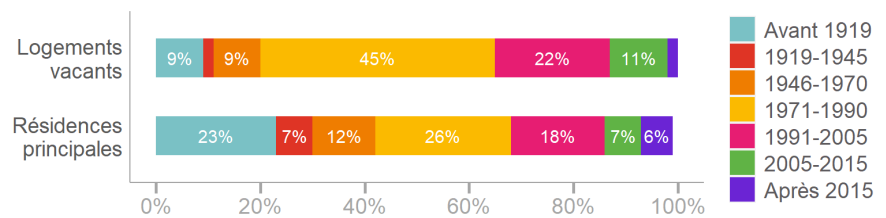


**Copropriétés :**  
29 copropriétés  
271 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

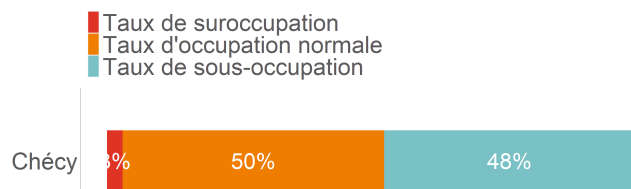


**Maisons :**  
93% des résidences principales



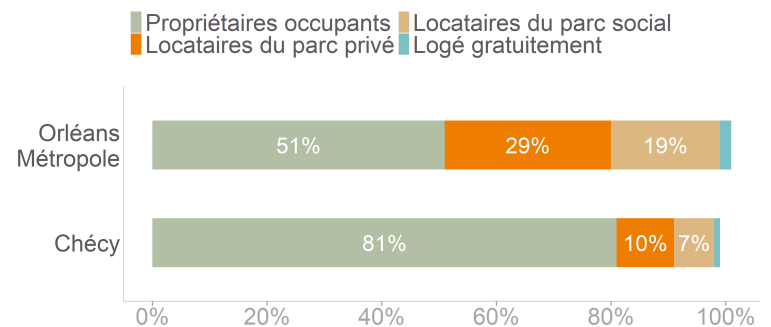
**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

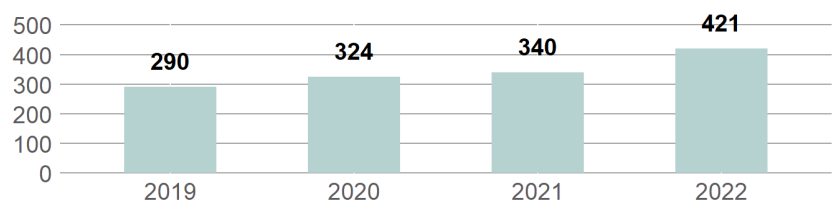


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
421



**Taux de rotation :**  
10%

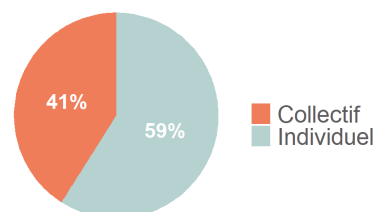
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	288
Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLS	51
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	16

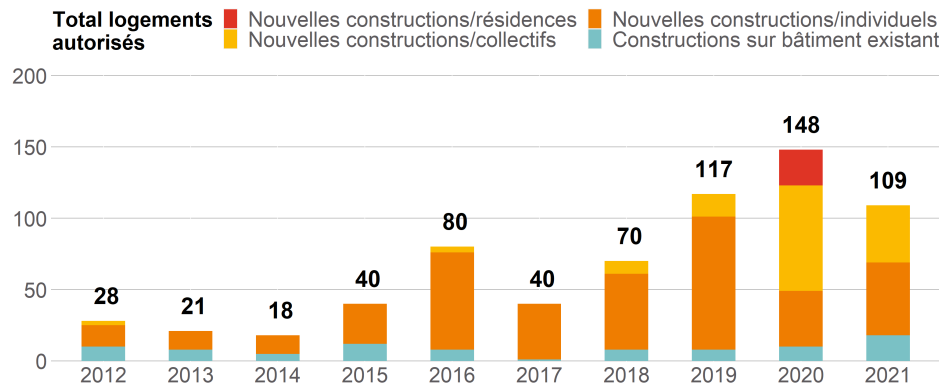
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**51 constructions autorisées**  
**dont 90% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

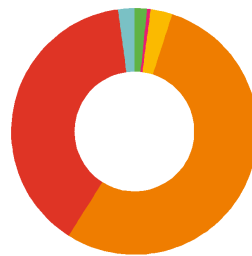
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**302 ha en 2020**  
**+4.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	163.1	+5.8
Habitat indiv. peu dense	117.4	-1.2
Habitat de centralité	4.9	0
Ensemble collectif	1.4	+0.2
Habitat isolé	6.5	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	84	85	3	13
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 026 €	2 174 €	ND	1 998 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

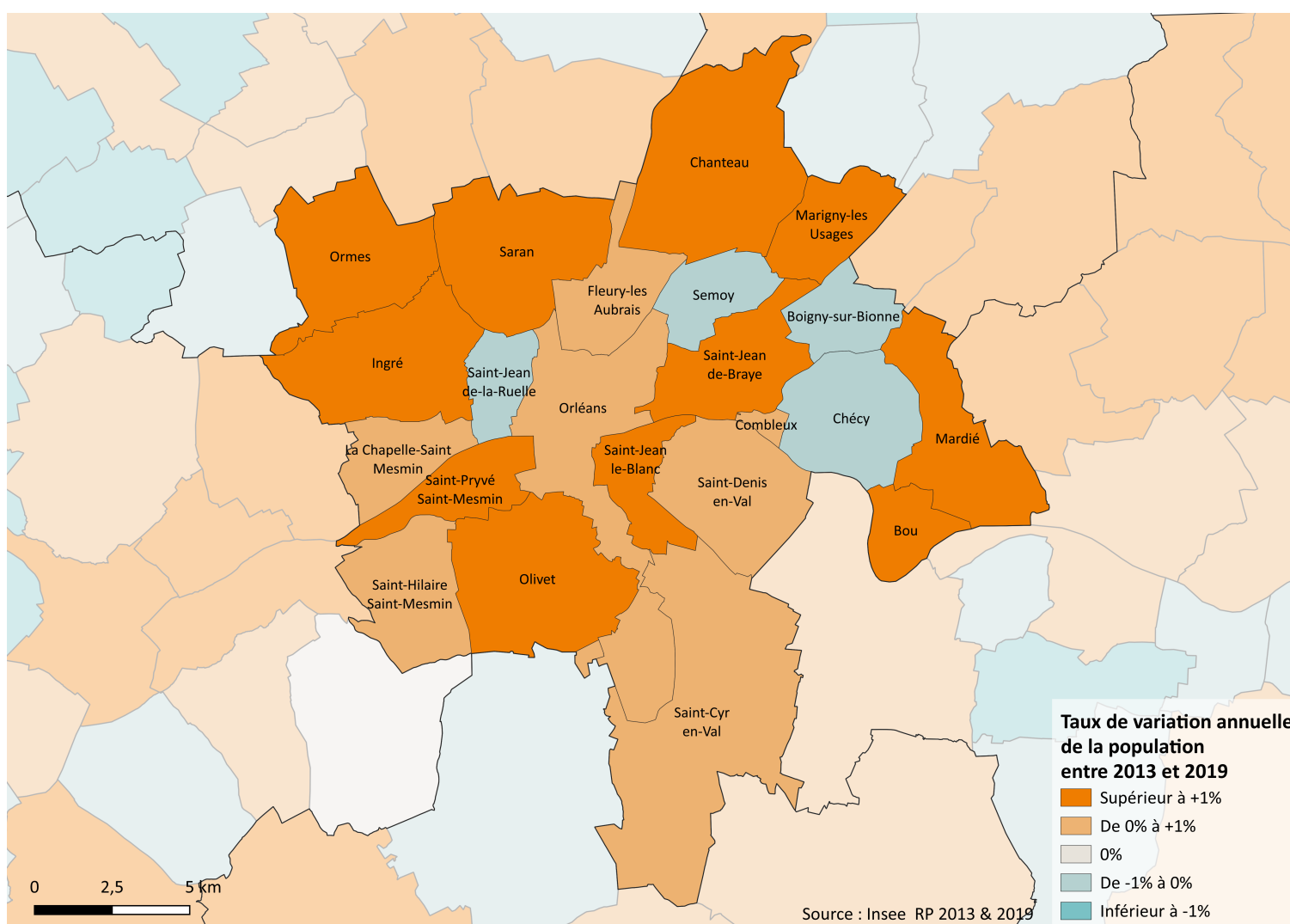
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER COMBLEUX

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

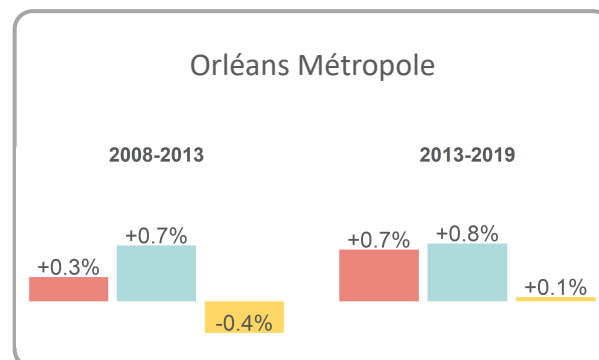
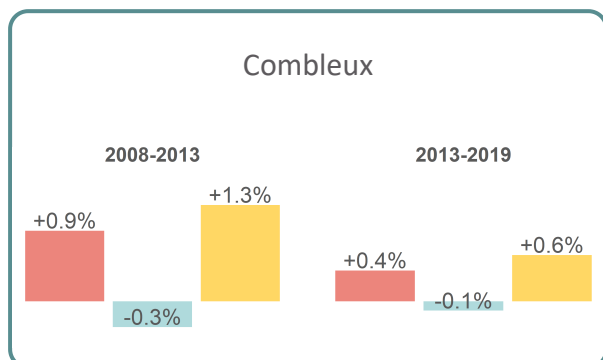


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Combleux</b>	<b>460</b>	<b>482</b>	<b>494</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

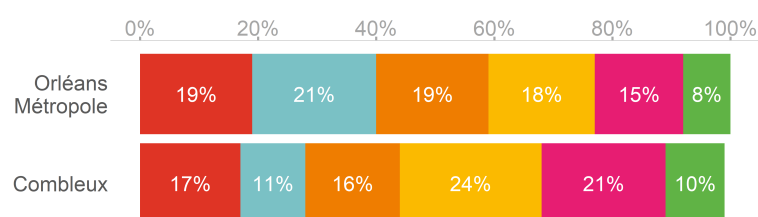


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	85	+0.1%
<b>15-29 ans</b>	54	-0.7%
<b>30-44 ans</b>	81	+3.3%
<b>45-59 ans</b>	118	-1.4%
<b>60-74 ans</b>	104	+3%
<b>75 ans et plus</b>	51	-1.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	271	295	292
<b>Actifs</b>	<b>69.7%</b>	<b>73.6%</b>	<b>73.2%</b>
Actifs ayant un emploi	67.9%	69.8%	70.1%
Chômeurs	1.8%	3.7%	3.1%
<b>Inactifs</b>	<b>30.3%</b>	<b>26.4%</b>	<b>26.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.1%	10.2%	12.6%
Retraités	10.3%	12.9%	11.8%
Autres inactifs	8.9%	3.4%	2.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 494 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019



## Ménages



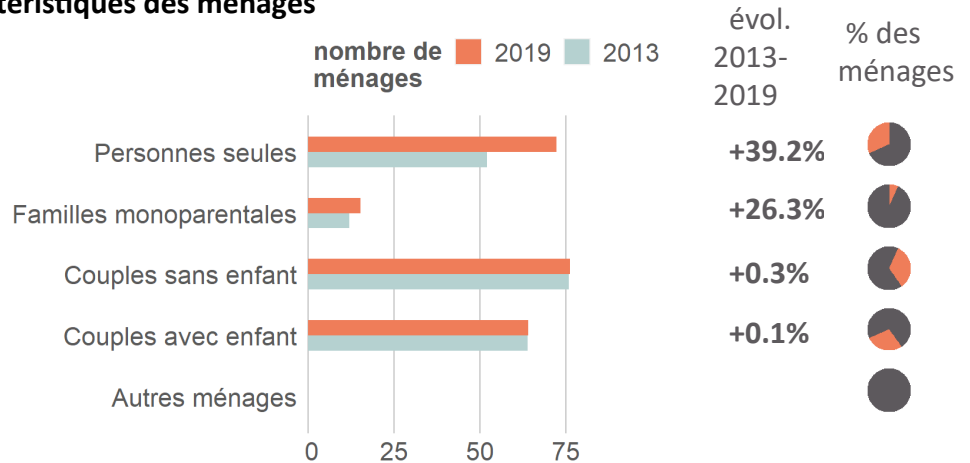
**Nombre de ménages :**  
223 (+1.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



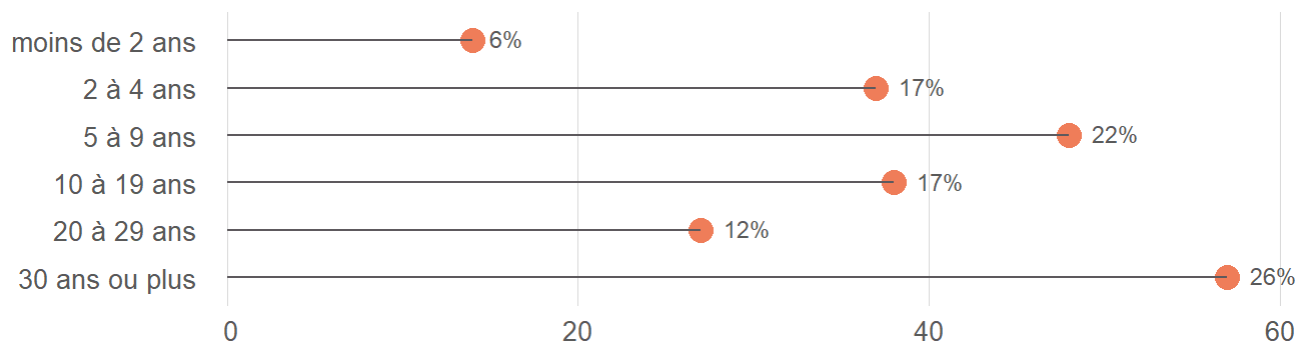
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

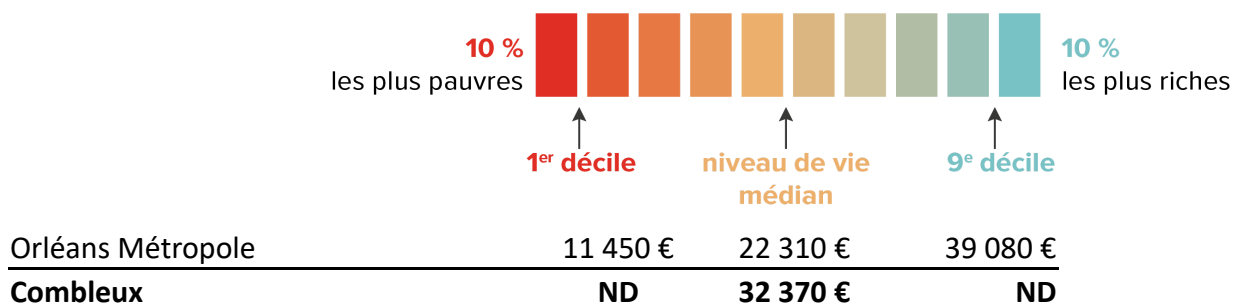


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Combleux	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

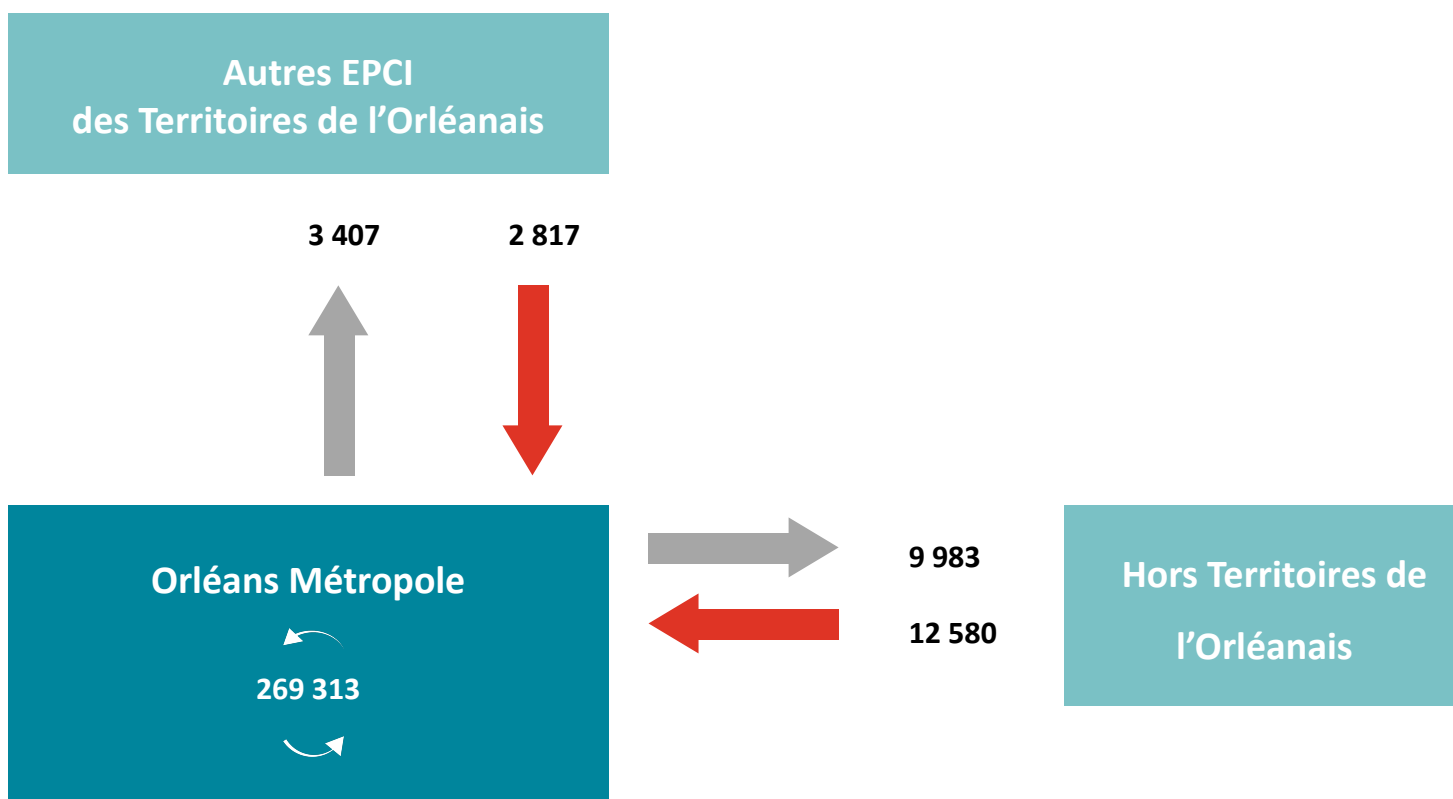
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

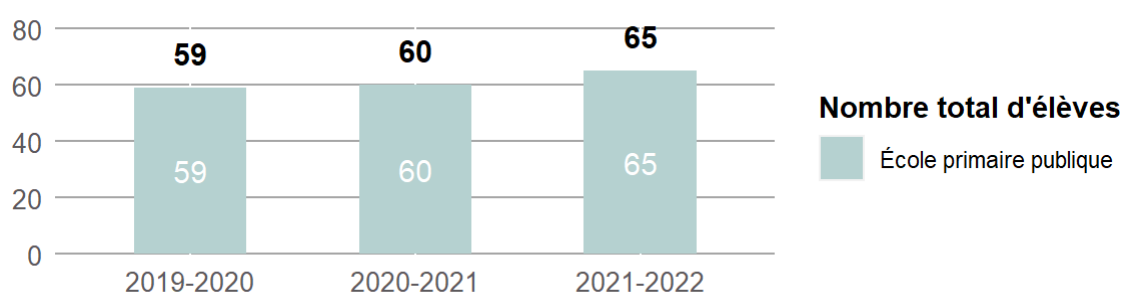
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**223**  
soit 83% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
**16**  
soit 6% des logements

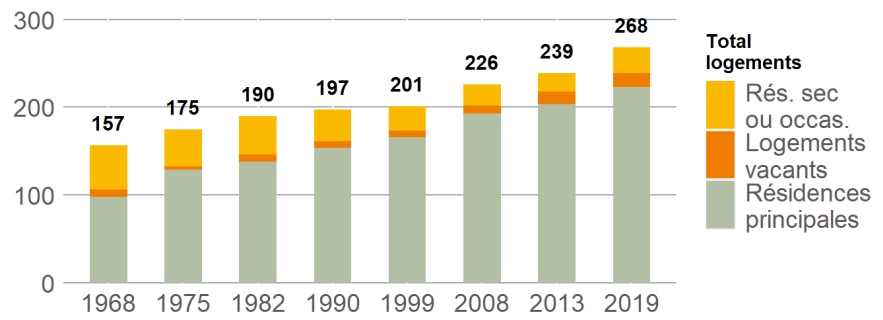
Source : Insee, RP2019



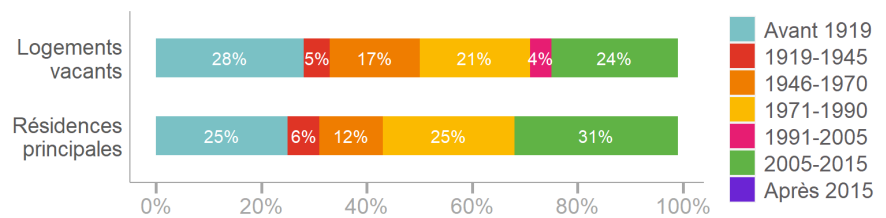
**Copropriétés :**  
**3 copropriétés**  
**6 logements en copropriétés**

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

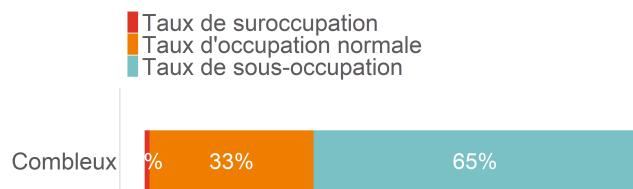


**Maisons :**  
97% des résidences principales



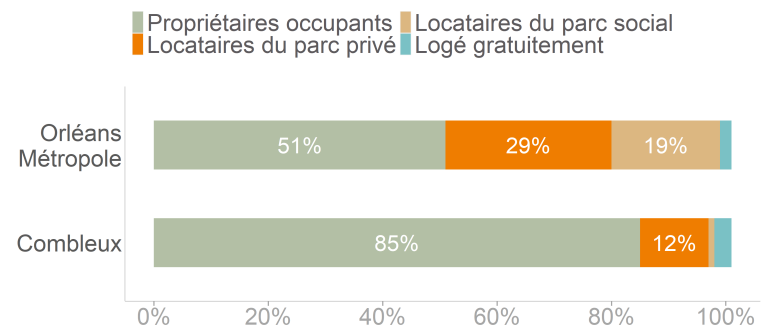
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

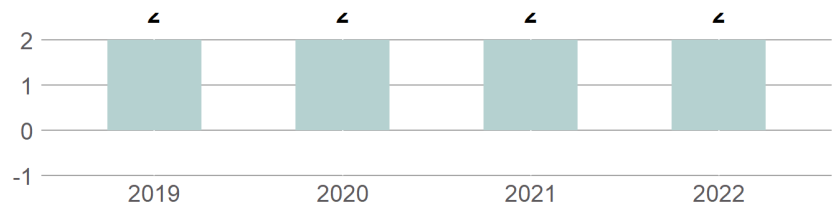


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**2**



**Taux de rotation :**  
**0%**

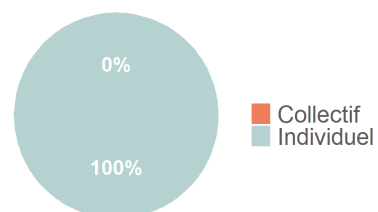
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

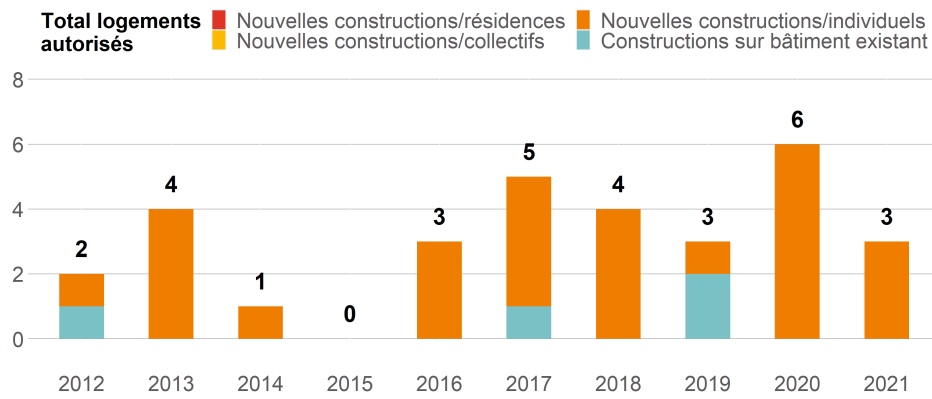
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**3 constructions autorisées**  
**dont 100% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

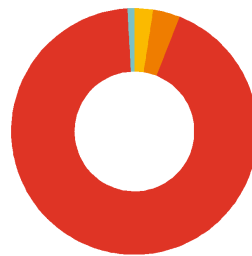
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**25 ha en 2020**  
**+0.6 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.9	+0.9
Habitat indiv. peu dense	23.3	-0.3
Habitat de centralité	0.6	0
Habitat isolé	0.2	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	8	7	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

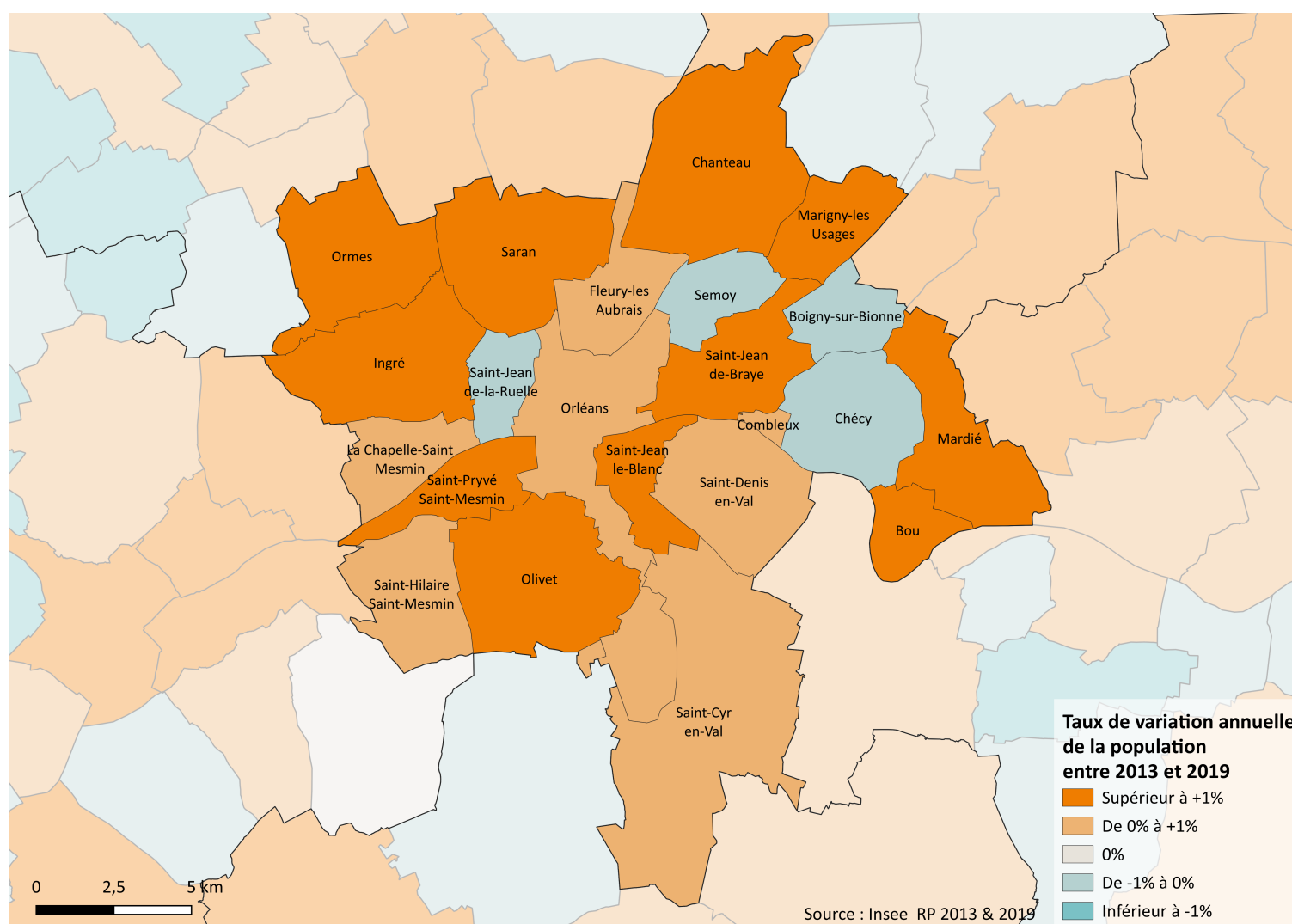
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER FLEURY-LES-AUBRAIS

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

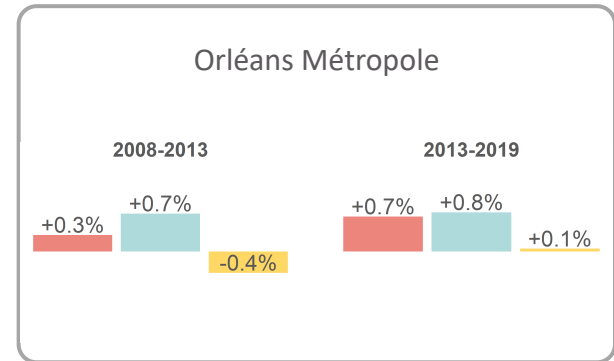
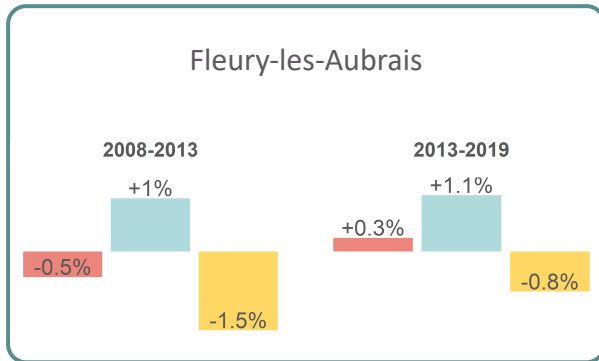


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Fleury-les-Aubrais</b>	<b>21 203</b>	<b>20 677</b>	<b>21 010</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

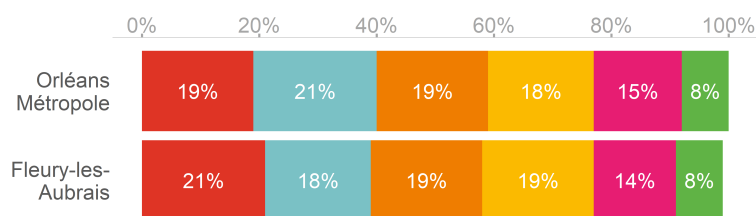


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	4 471	+0.5%
<b>15-29 ans</b>	3 840	-0.2%
<b>30-44 ans</b>	4 008	+0.4%
<b>45-59 ans</b>	3 913	-0.5%
<b>60-74 ans</b>	3 035	+1.9%
<b>75 ans et plus</b>	1 743	-0.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	14 015	12 956	12 845
<b>Actifs</b>	<b>72.9%</b>	<b>74.6%</b>	<b>76.0%</b>
Actifs ayant un emploi	66.2%	64.2%	63.3%
Chômeurs	6.7%	10.4%	12.8%
<b>Inactifs</b>	<b>27.1%</b>	<b>25.4%</b>	<b>24.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.2%	9.0%	9.3%
Retraités	7.9%	7.5%	5.9%
Autres inactifs	9.1%	8.8%	8.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

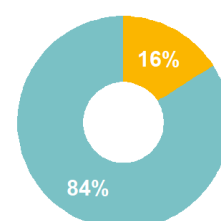
**98.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 767 personnes.

**1.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 243 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

## Ménages



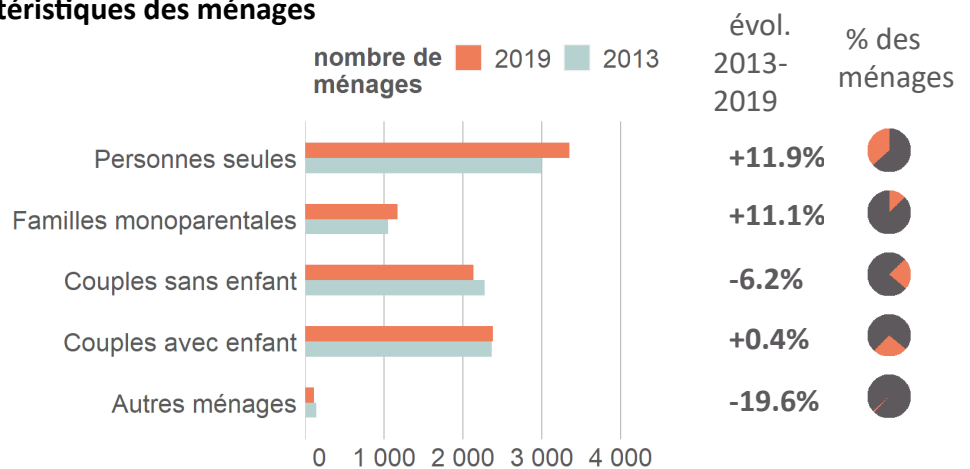
**Nombre de ménages :**  
9 155 (+0.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



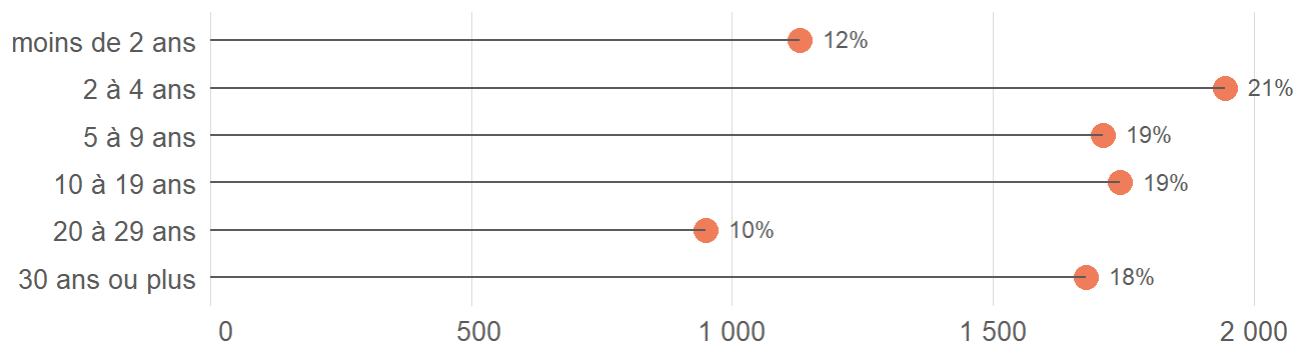
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



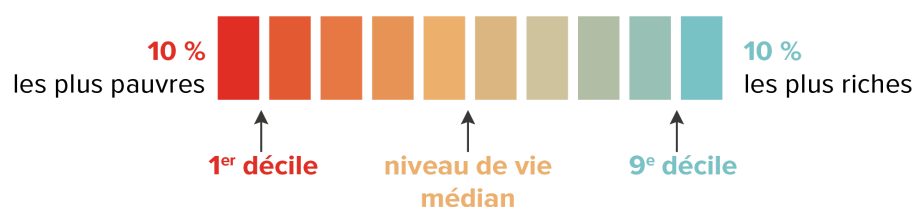
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Fleury-les-Aubrais	19%

À Fleury-les-Aubrais, 19% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
Orléans Métropole	11 450 €	22 310 €	39 080 €
Fleury-les-Aubrais	10 590 €	20 470 €	34 280 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

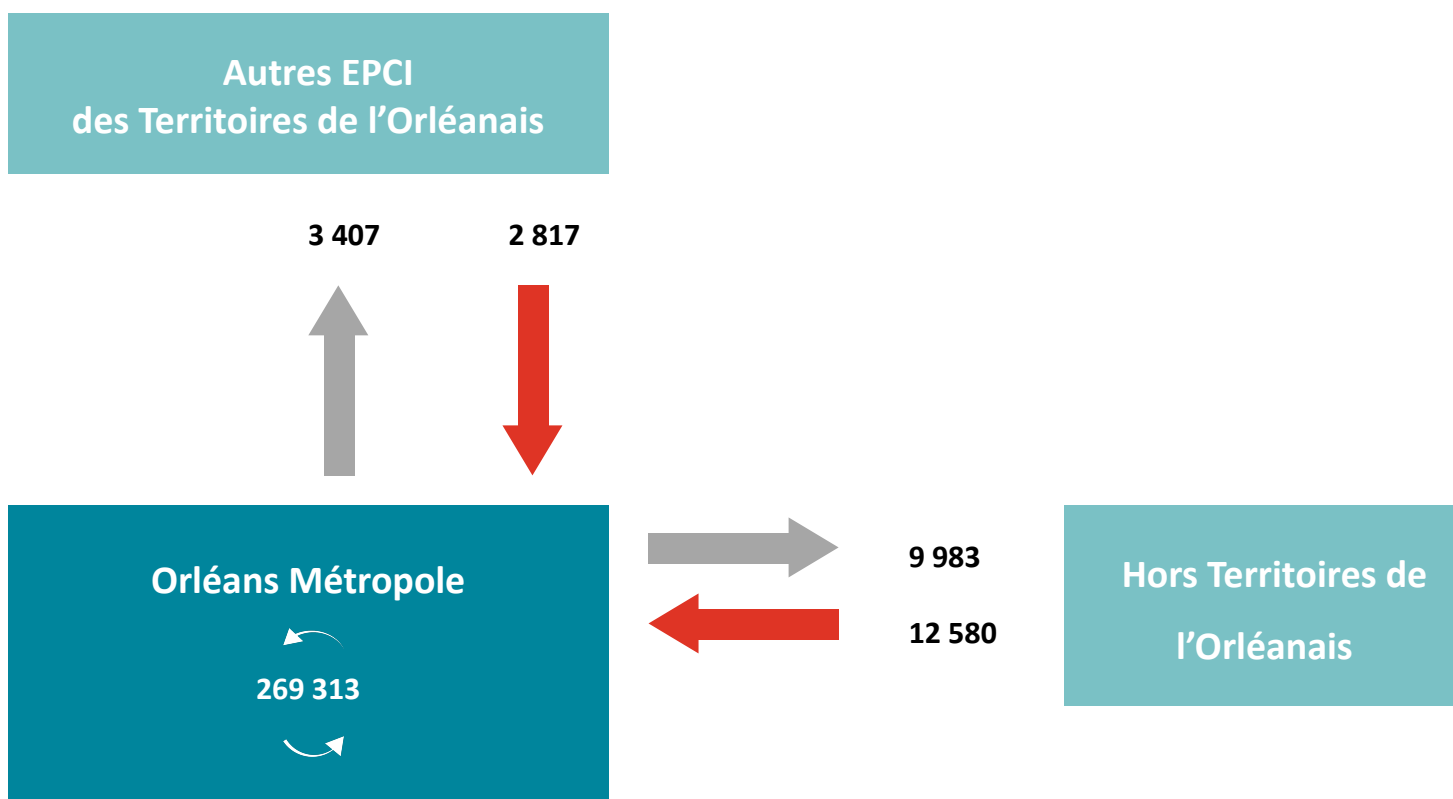
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

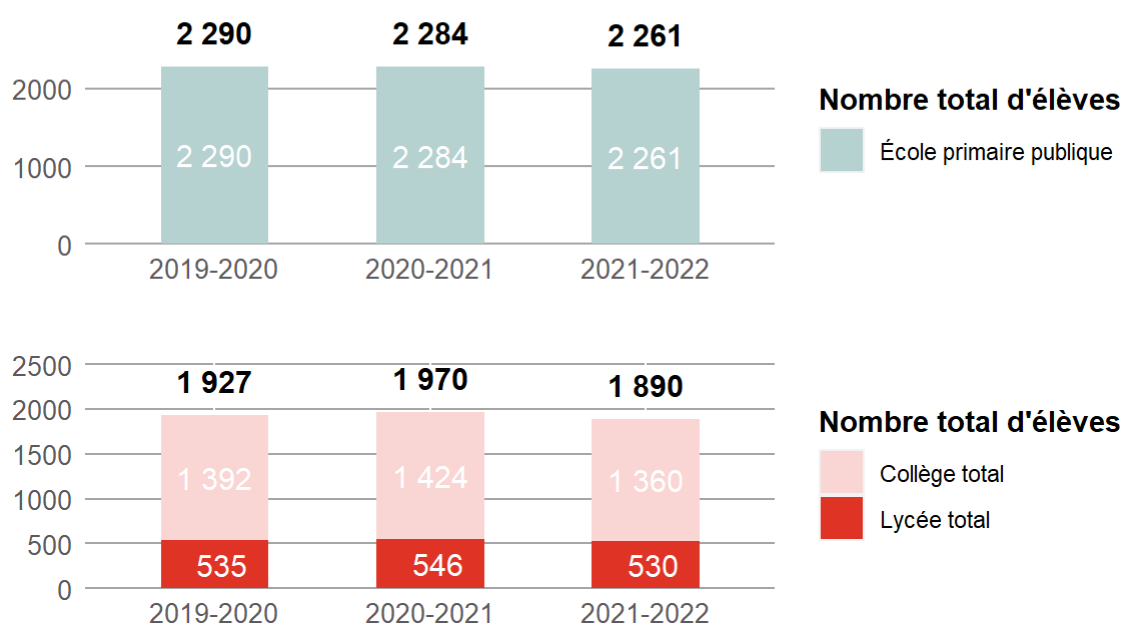
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
9 155  
soit 93% des logements

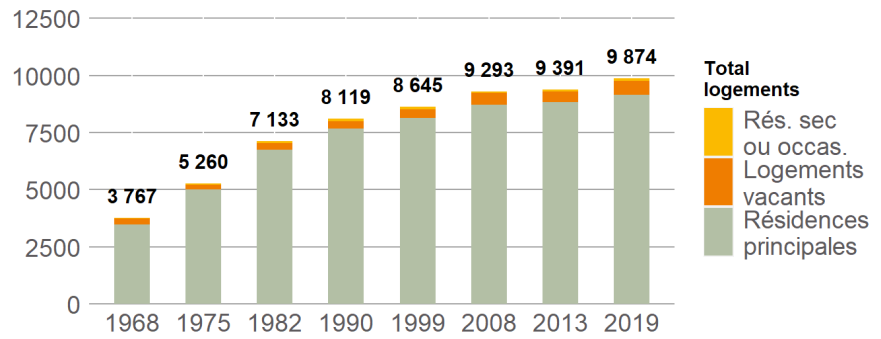


**Nombre de logements vacants :**  
614  
soit 6.2% des logements  
Source : Insee, RP2019

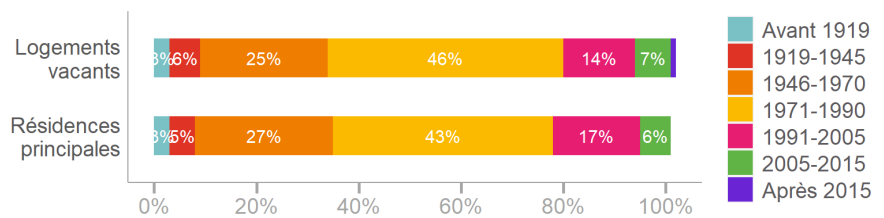


**Copropriétés :**  
133 copropriétés  
2 578 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

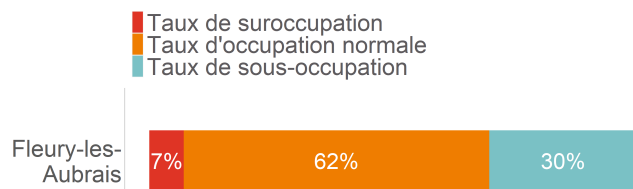


**Maisons :**  
50% des résidences principales



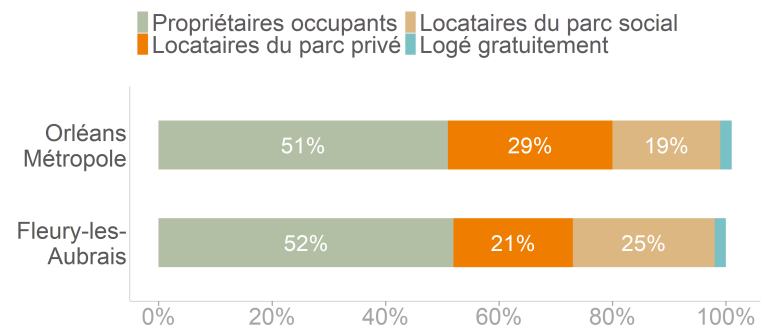
**Appartements :**  
49% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

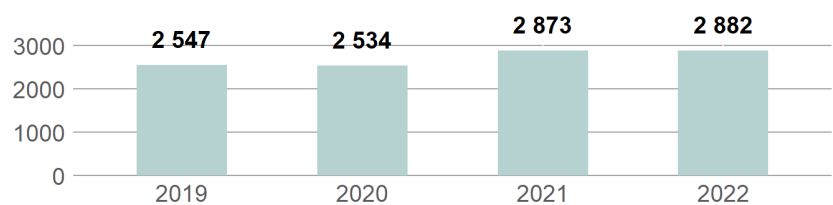


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
2 882



**Taux de rotation :**  
10%

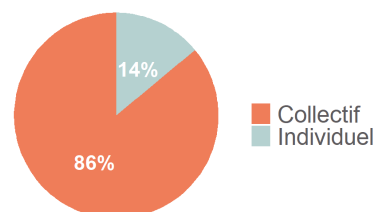
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 601
Nombre de logements PLA1	14
Nombre de logements PLS	39
Nombre de logements PLI	38
Nombre de logements Autres finan.	1 190

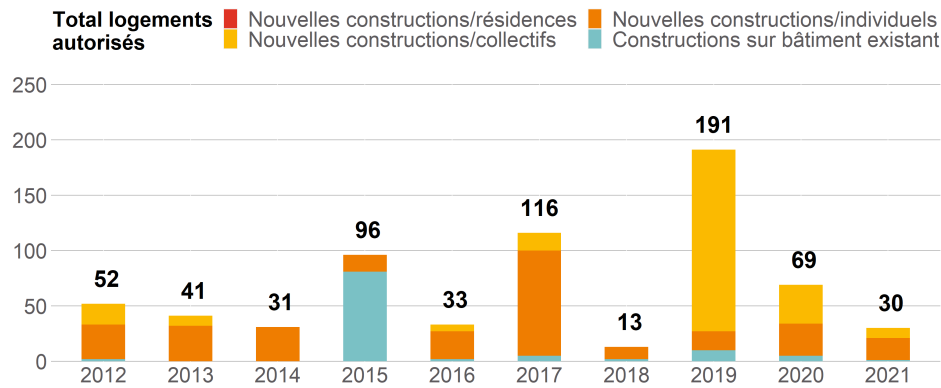
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**45 constructions autorisées**  
**dont 80% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

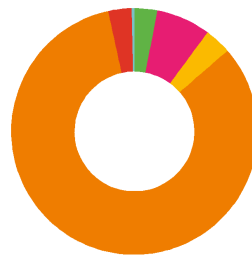
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**297.9 ha en 2020**  
**-0.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	10.4	0
Habitat indiv. moyennement dense	247.1	-1
Habitat indiv. peu dense	9.2	-0.2
Habitat de centralité	8.8	+1.4
Ensemble collectif	21.3	+0.3
Habitat isolé	1.0	-0.6



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	110	140	112	91
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 113 €	2 341 €	1 799 €	1 901 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

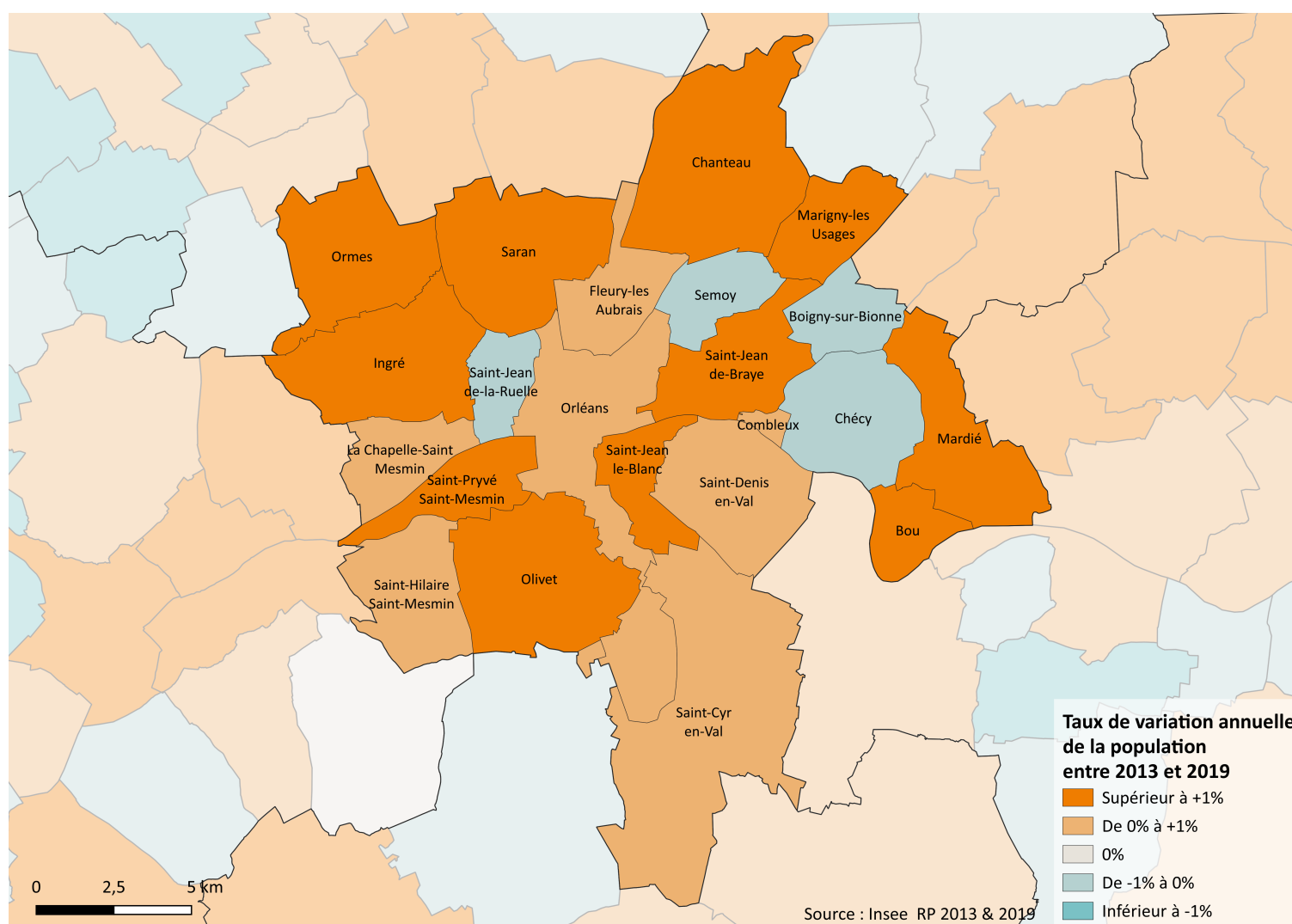
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER INGRÉ

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

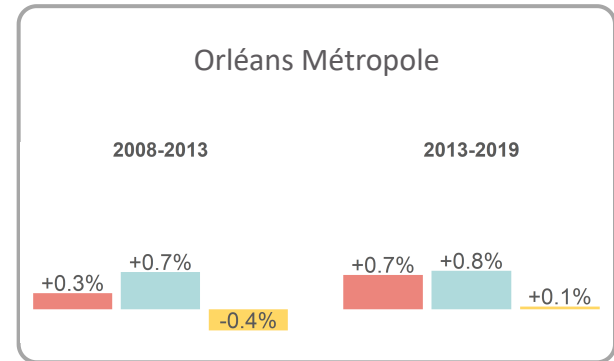
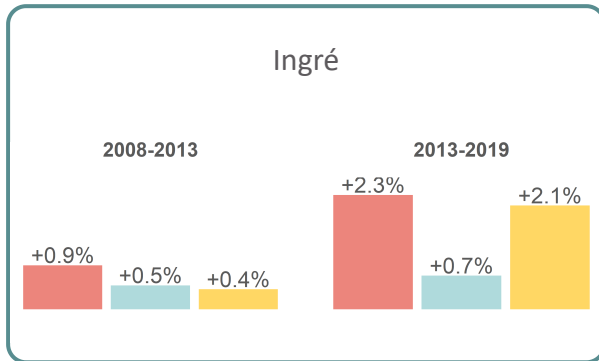


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Ingré</b>	<b>7 927</b>	<b>8 282</b>	<b>9 482</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

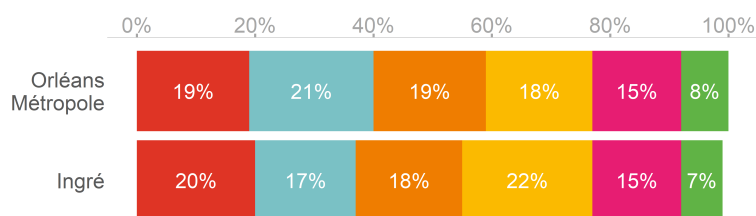


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	1 902	+2.4%
<b>15-29 ans</b>	1 584	+3%
<b>30-44 ans</b>	1 747	+2.6%
<b>45-59 ans</b>	2 120	+0.7%
<b>60-74 ans</b>	1 457	+4.1%
<b>75 ans et plus</b>	672	+3.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	5 322	5 440	6 049
<b>Actifs</b>	<b>72.5%</b>	<b>75.2%</b>	<b>76.1%</b>
Actifs ayant un emploi	67.4%	68.6%	69.1%
Chômeurs	5.1%	6.5%	7.0%
<b>Inactifs</b>	<b>27.5%</b>	<b>24.8%</b>	<b>23.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.7%	9.6%	9.3%
Retraités	10.9%	9.1%	7.6%
Autres inactifs	7.0%	6.1%	7.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

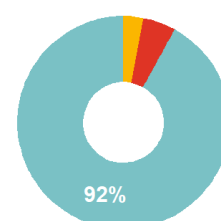
**96.9%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 188 personnes.

**3.1%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 294 personnes.

Source : Insee, RP2019



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

## Ménages



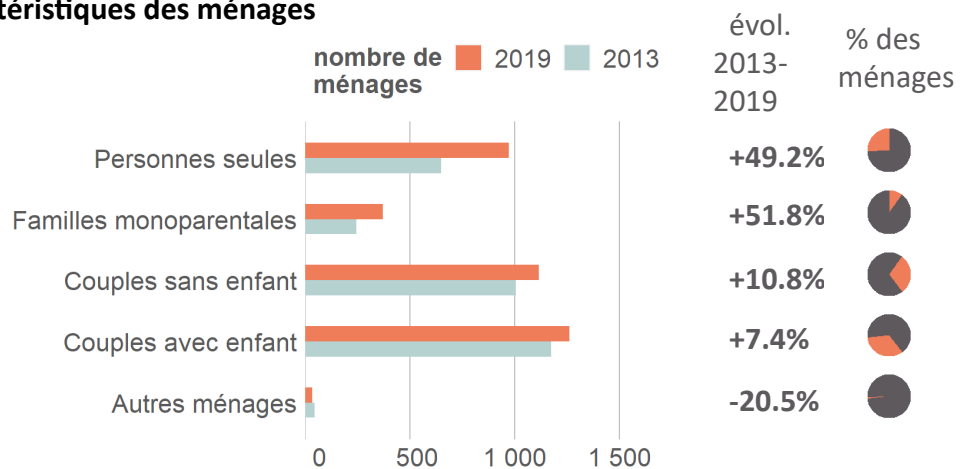
**Nombre de ménages :**  
3 743 (+3.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



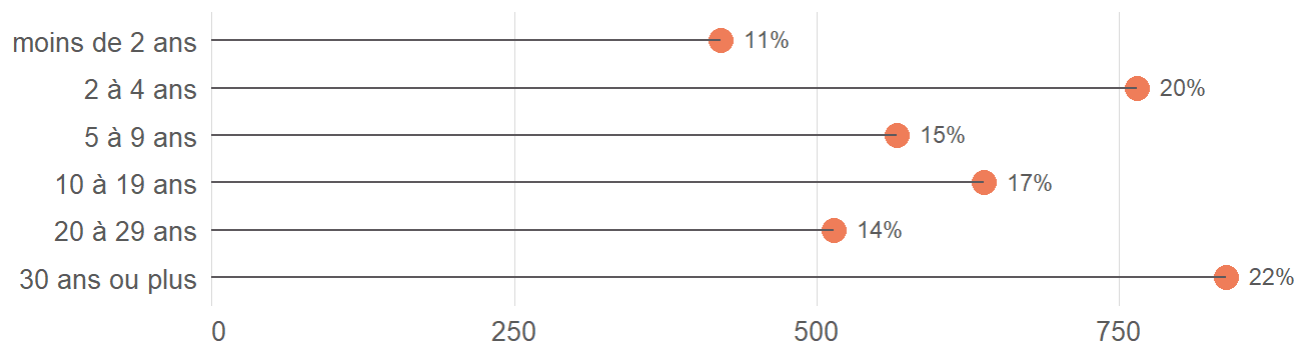
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



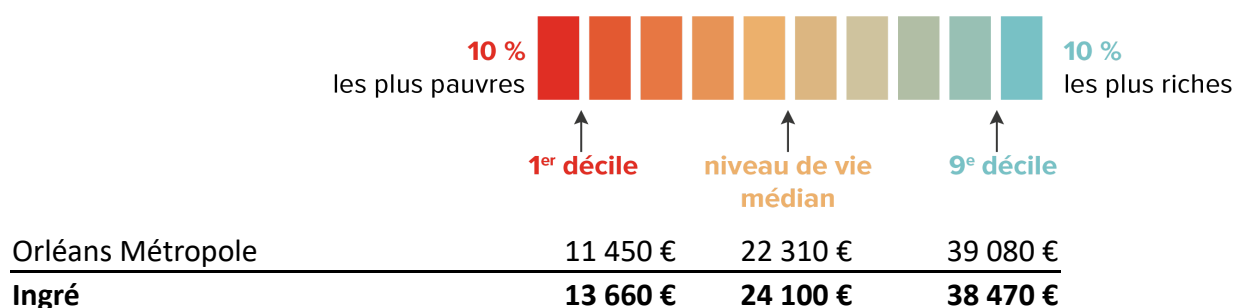
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ingré	9%

À Ingré, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

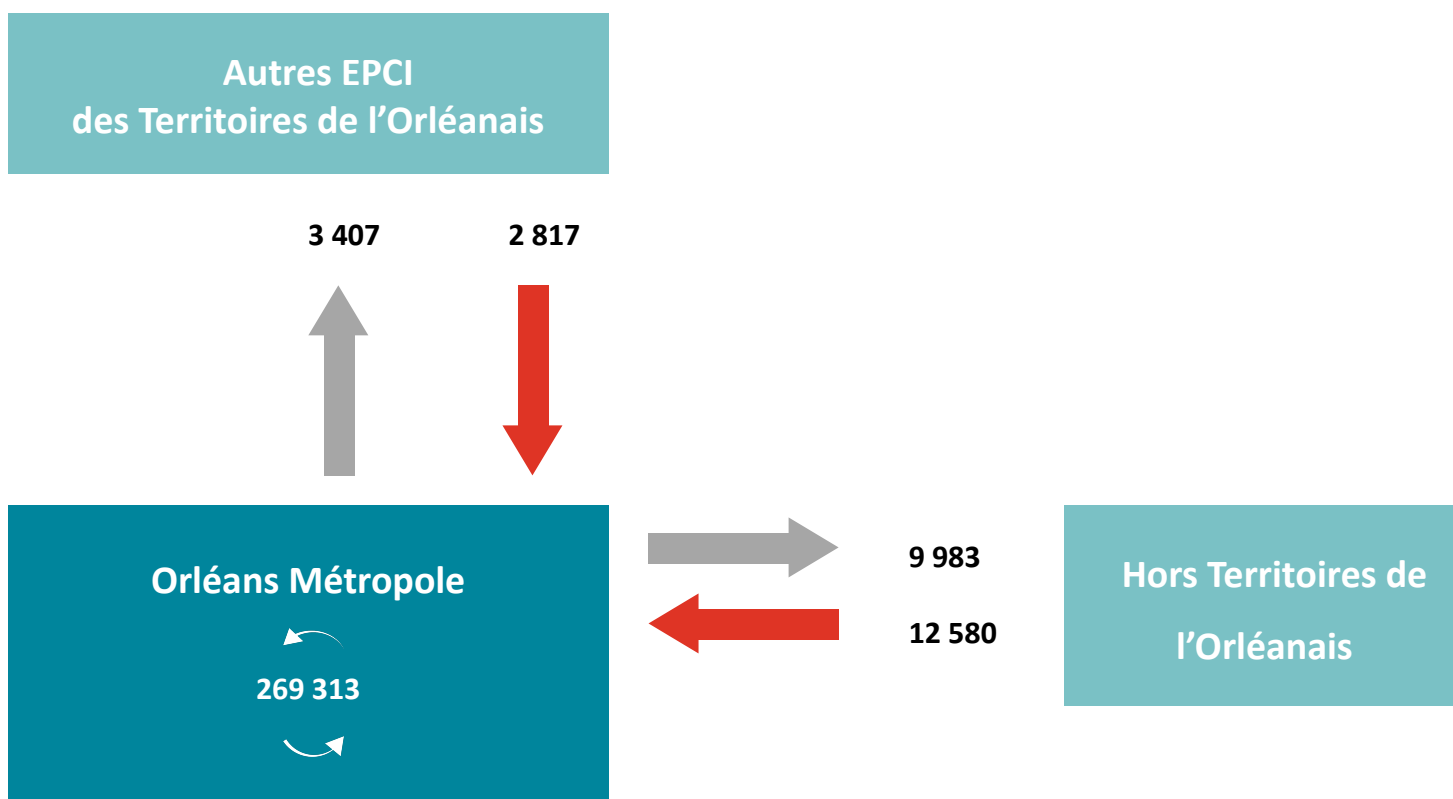
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

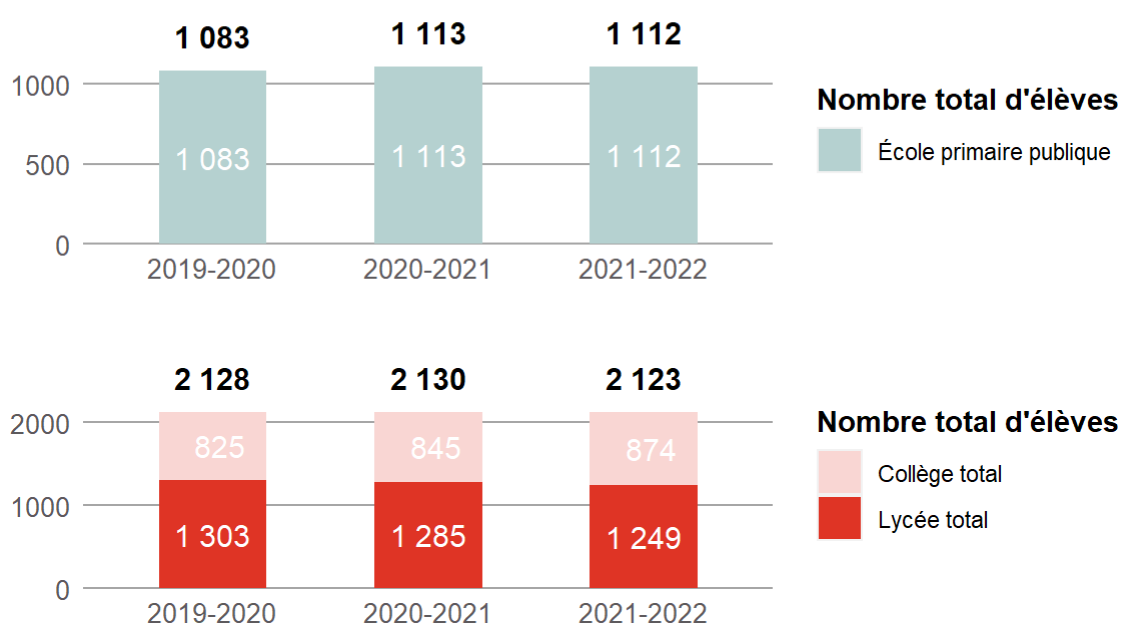
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 743  
soit 95% des logements

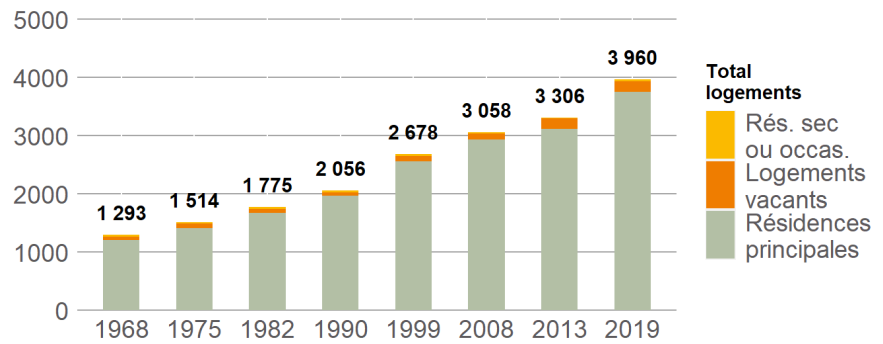


**Nombre de logements vacants :**  
187  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

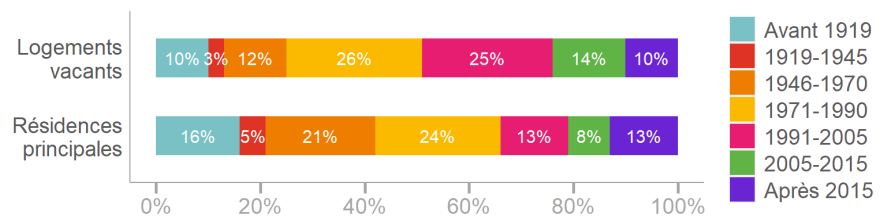


**Copropriétés :**  
38 copropriétés  
452 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
84% des résidences principales



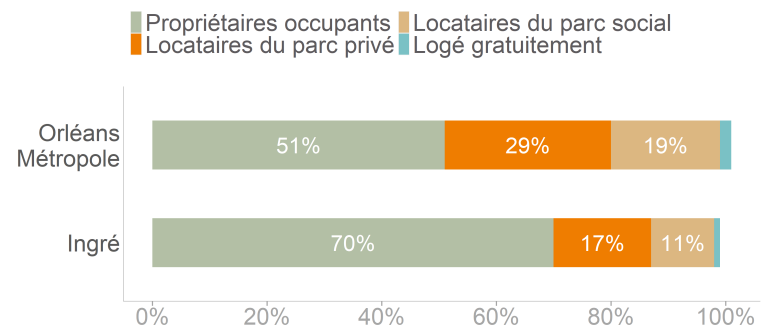
**Appartements :**  
16% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

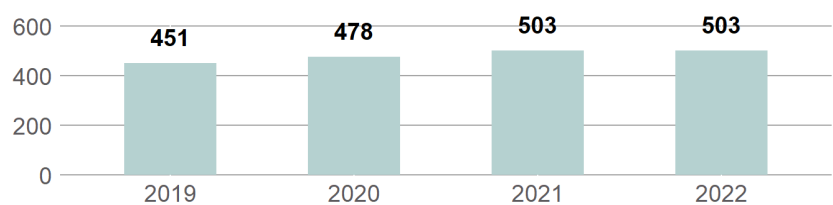


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
503

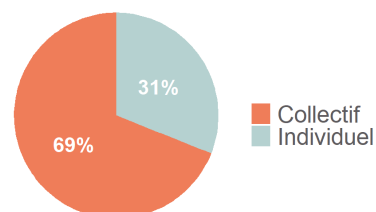


**Taux de rotation :**  
9.8%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



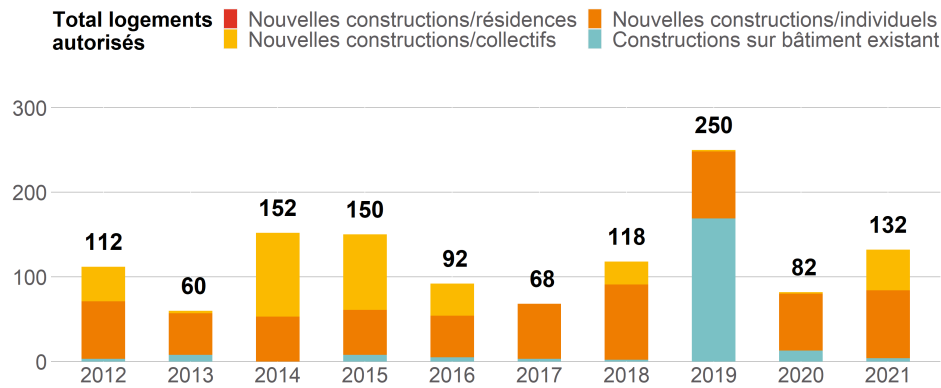
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	415
Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
77 constructions autorisées dont 90% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

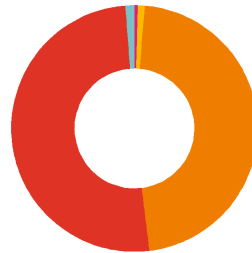
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
319.7 ha en 2020  
+11.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	149.3	+19
Habitat indiv. peu dense	162.2	-8.4
Habitat de centralité	1.5	0
Ensemble collectif	2.9	+1.4
Habitat isolé	3.8	-0.6

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	53	56	4	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 174 €	2 293 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)

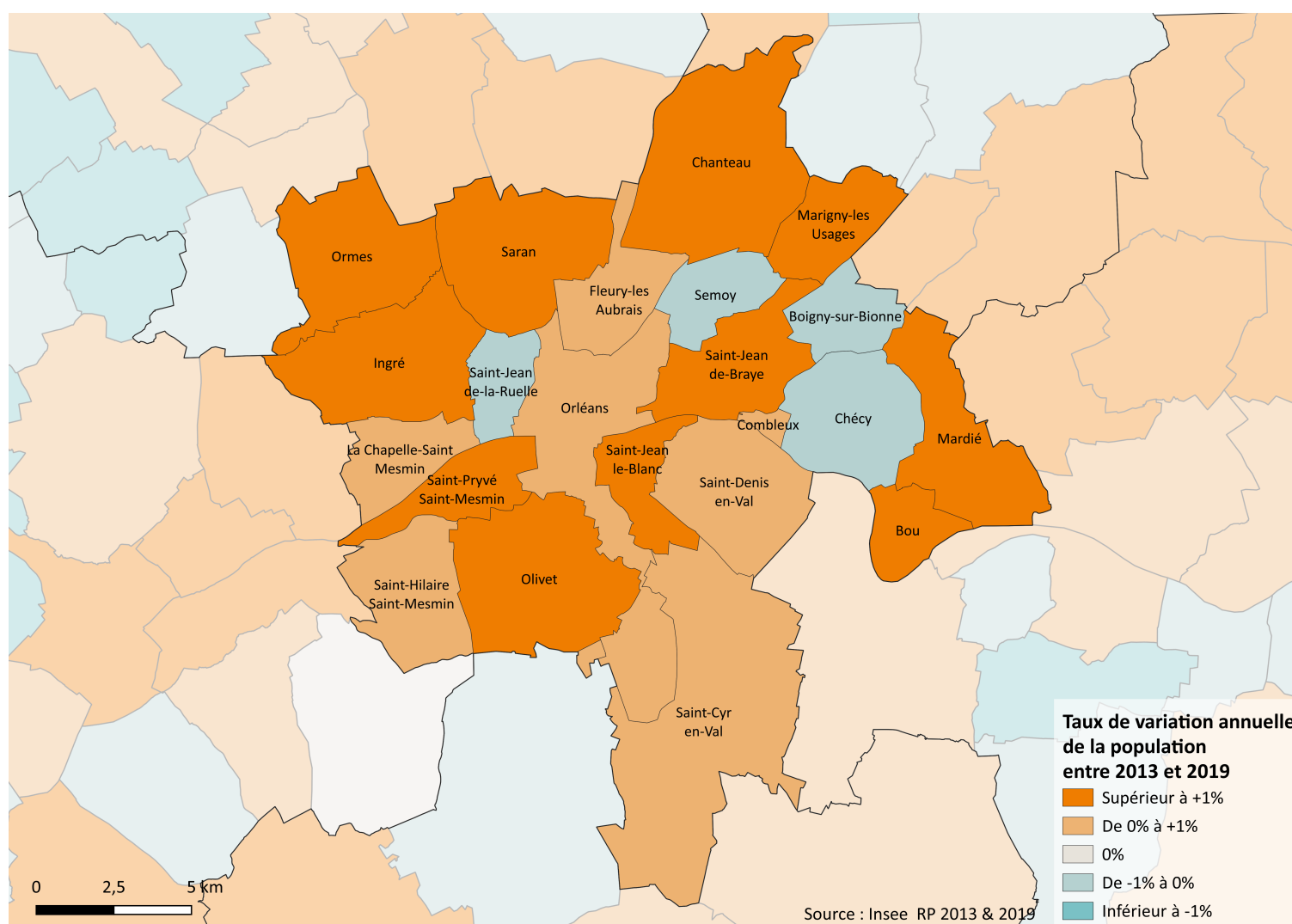




## HABITER LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

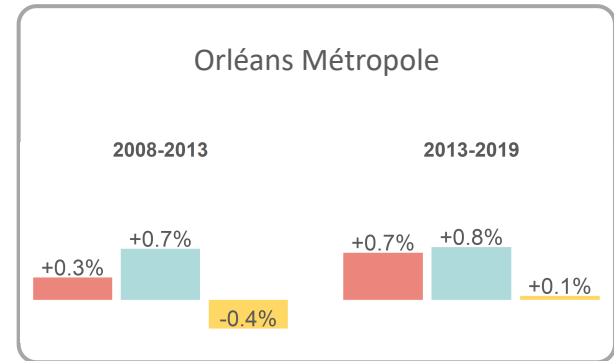
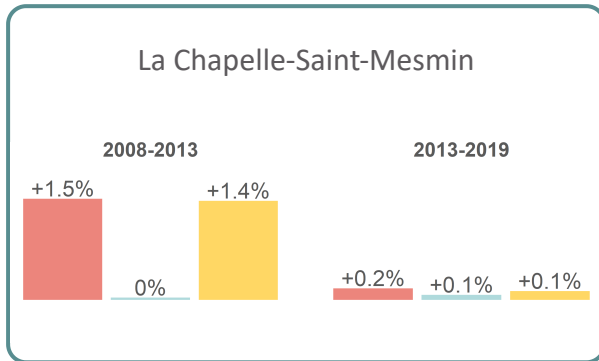


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>La Chapelle-Saint-Mesmin</b>	<b>9 367</b>	<b>10 078</b>	<b>10 180</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

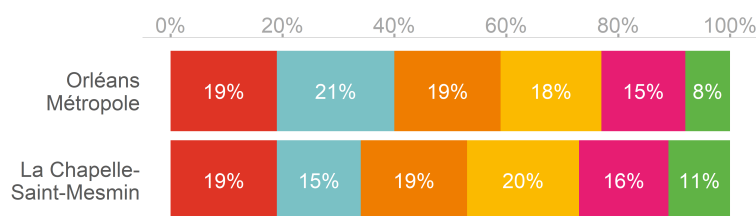


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	1 962	+0.1%
<b>15-29 ans</b>	1 547	-1.7%
<b>30-44 ans</b>	1 895	-1%
<b>45-59 ans</b>	2 058	+0.3%
<b>60-74 ans</b>	1 598	+2.3%
<b>75 ans et plus</b>	1 119	+2.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	6 102	6 367	6 082
<b>Actifs</b>	<b>77.1%</b>	<b>75.6%</b>	<b>78.2%</b>
Actifs ayant un emploi	71.7%	68.8%	70.4%
Chômeurs	5.4%	6.8%	7.8%
<b>Inactifs</b>	<b>22.9%</b>	<b>24.4%</b>	<b>21.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	10.2%	9.0%
Retraités	9.1%	9.0%	7.2%
Autres inactifs	5.3%	5.2%	5.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

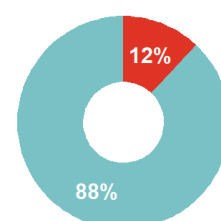
**95.6%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 735 personnes.

**4.4%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 445 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



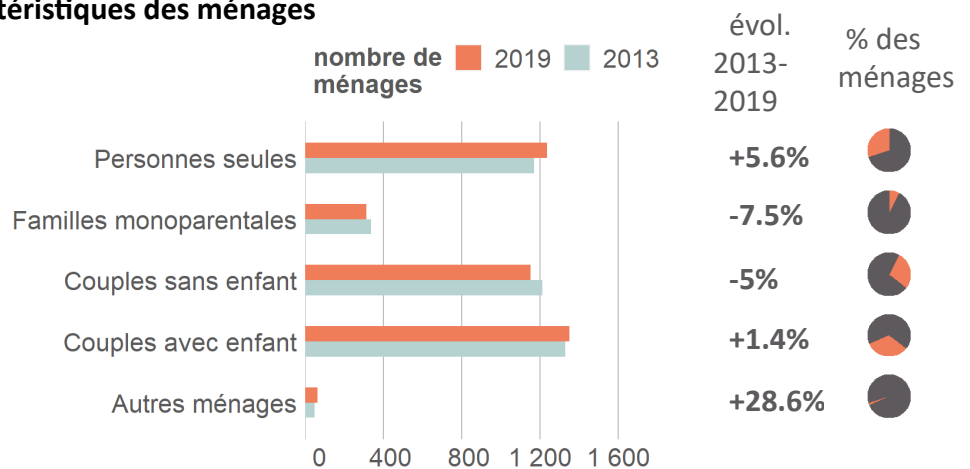
**Nombre de ménages :**  
4 121 (+0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



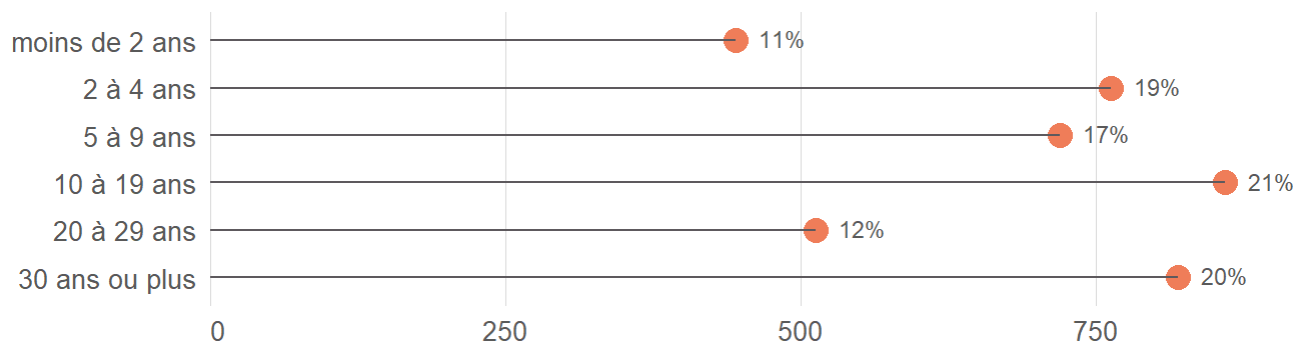
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



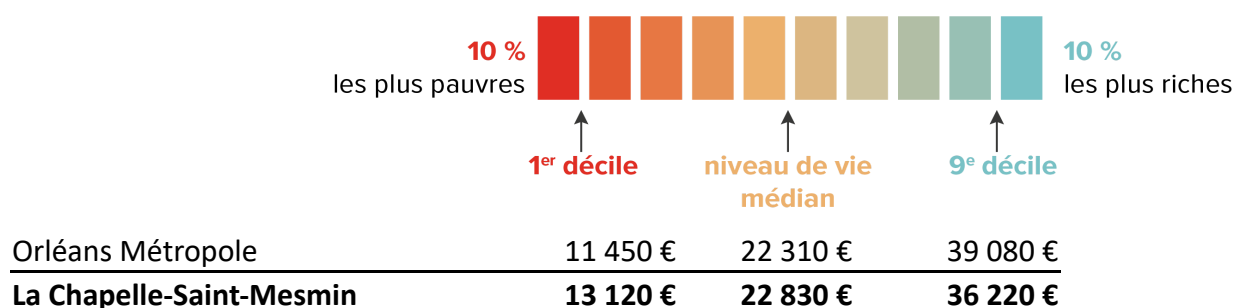
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
La Chapelle-Saint-Mesmin	10%

À La Chapelle-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

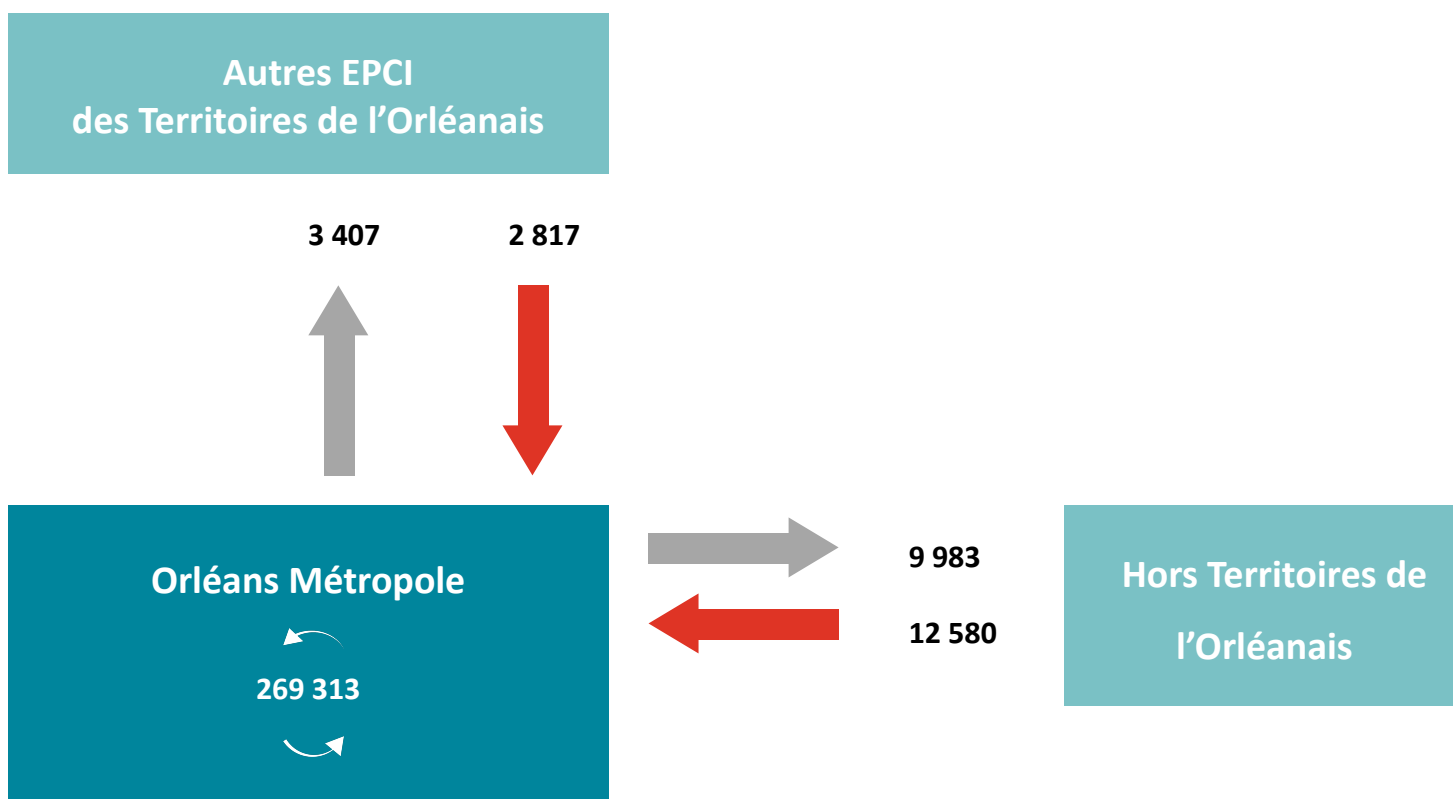
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

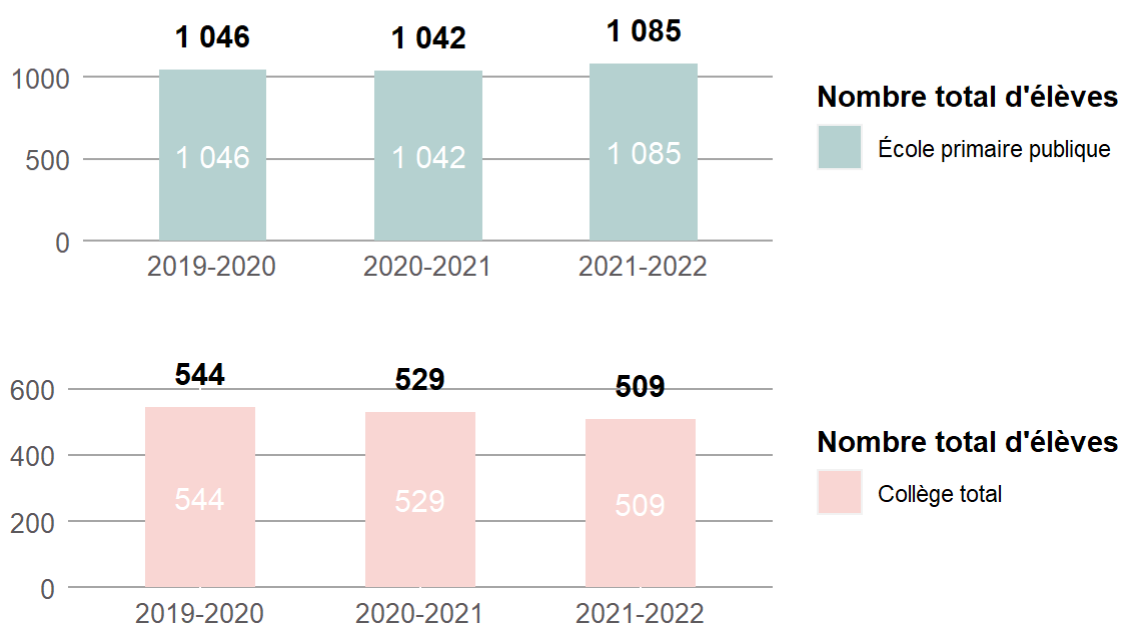
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
4 121  
soit 90% des logements

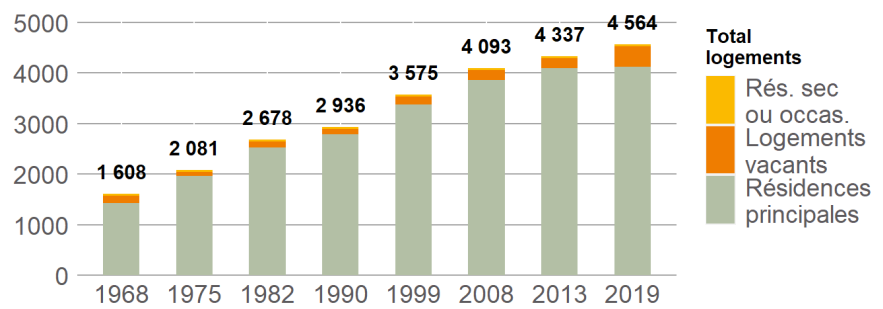


**Nombre de logements vacants :**  
405  
soit 8.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

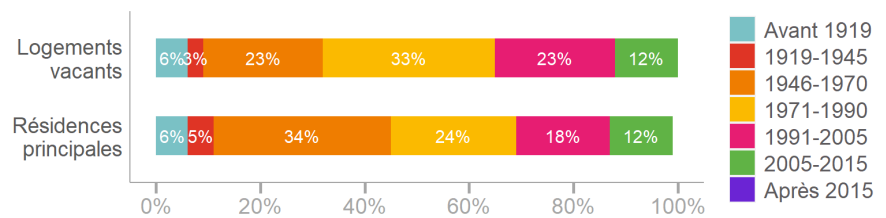


**Copropriétés :**  
62 copropriétés  
1 119 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

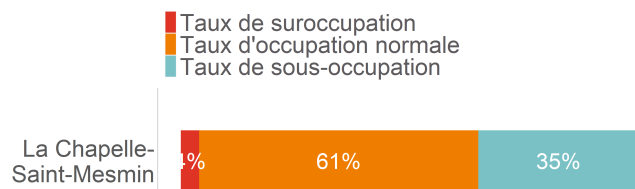


**Maisons :**  
72% des résidences principales



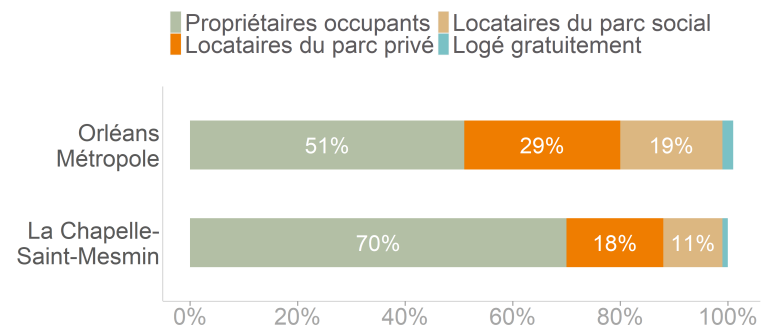
**Appartements :**  
28% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

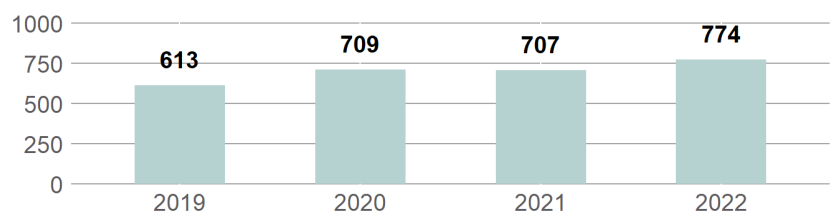


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
774



**Taux de rotation :**  
7.9%

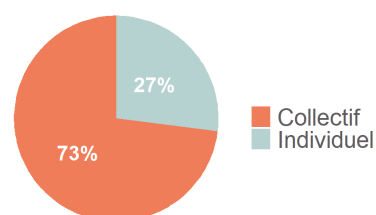
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	597
Nombre de logements PLAI	56
Nombre de logements PLS	78
Nombre de logements PLI	11
Nombre de logements Autres finan.	32

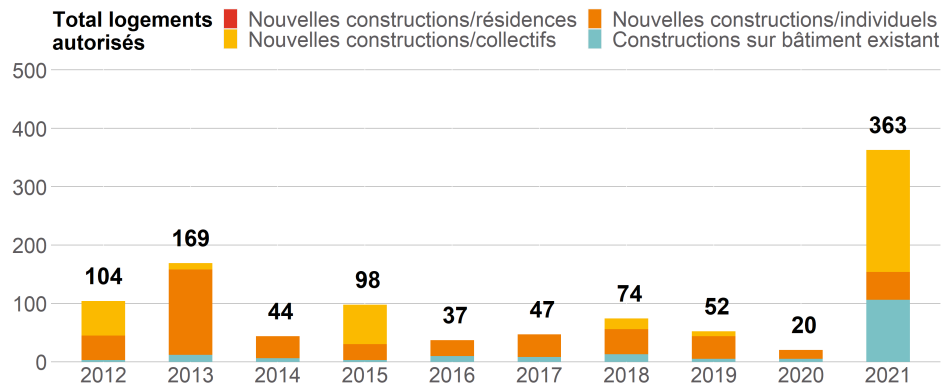
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**350 constructions autorisées**  
**dont 96% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

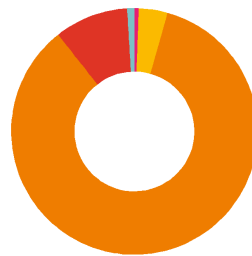
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**238.3 ha en 2020**  
**+5.3 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	202.7	+4.3
Habitat indiv. peu dense	23.0	+0.1
Habitat de centralité	1.3	0
Ensemble collectif	8.9	+1
Habitat isolé	2.3	-0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	61	79	38	44
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 000 €	2 078 €	1 782 €	1 575 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

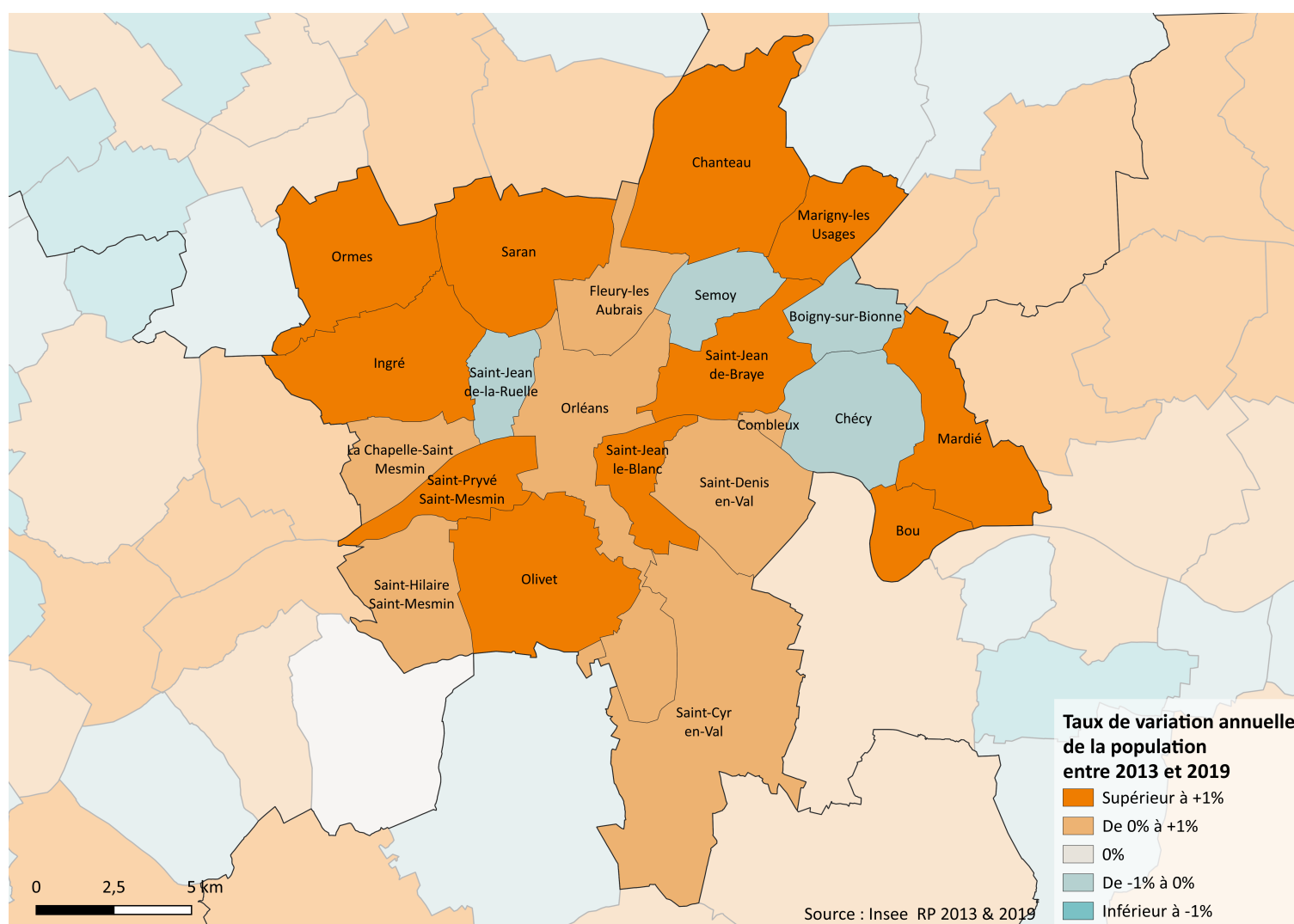
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MARDIÉ

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

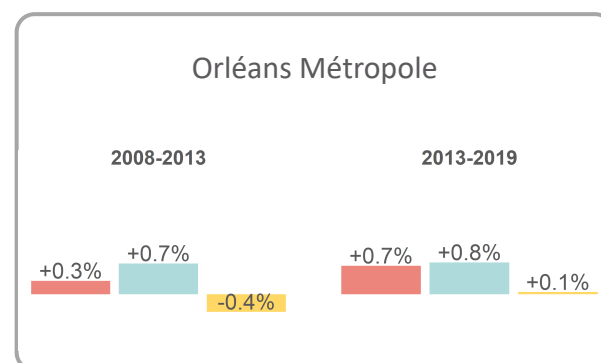
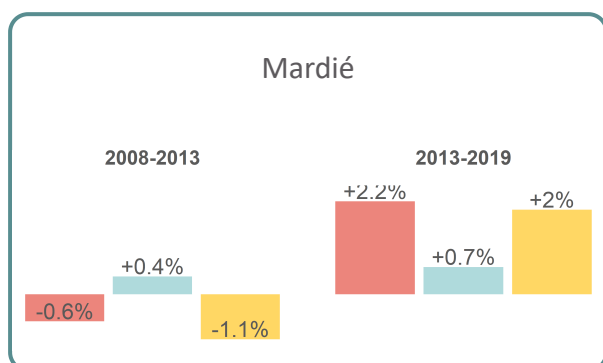


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Mardié</b>	<b>2 593</b>	<b>2 510</b>	<b>2 866</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

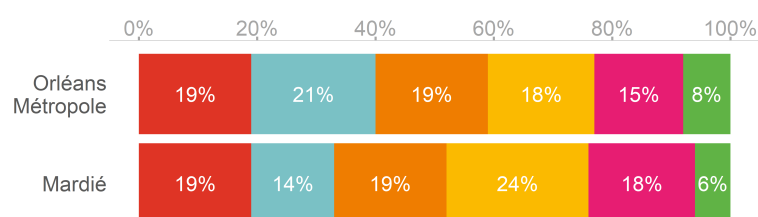


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	545	+2%
<b>15-29 ans</b>	406	+1.4%
<b>30-44 ans</b>	549	+2.5%
<b>45-59 ans</b>	695	+1.2%
<b>60-74 ans</b>	504	+5.6%
<b>75 ans et plus</b>	169	+2.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 725	1 665	1 838
<b>Actifs</b>	<b>75.7%</b>	<b>76.9%</b>	<b>79.3%</b>
Actifs ayant un emploi	70.8%	70.9%	72.7%
Chômeurs	4.8%	6.1%	6.6%
<b>Inactifs</b>	<b>24.3%</b>	<b>23.1%</b>	<b>20.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.3%	8.7%
Retraités	9.2%	10.4%	8.7%
Autres inactifs	5.5%	3.4%	3.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 866 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019



## Ménages



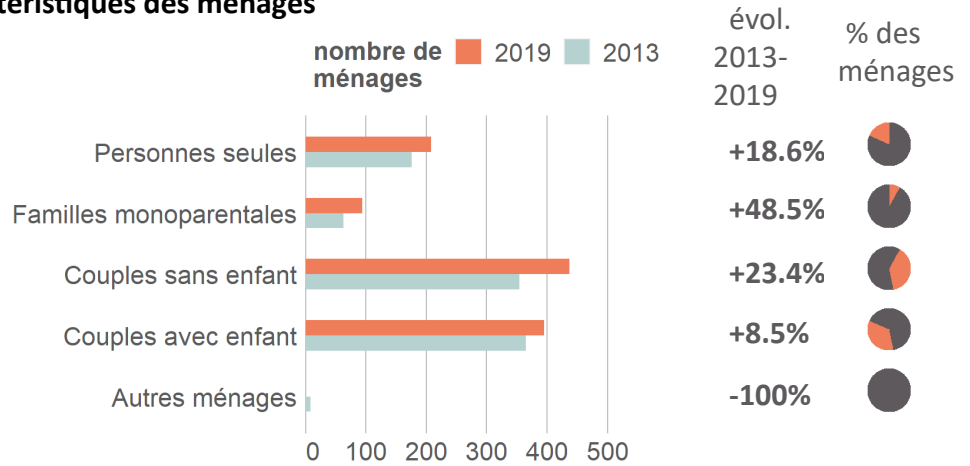
**Nombre de ménages :**  
1 136 (+2.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



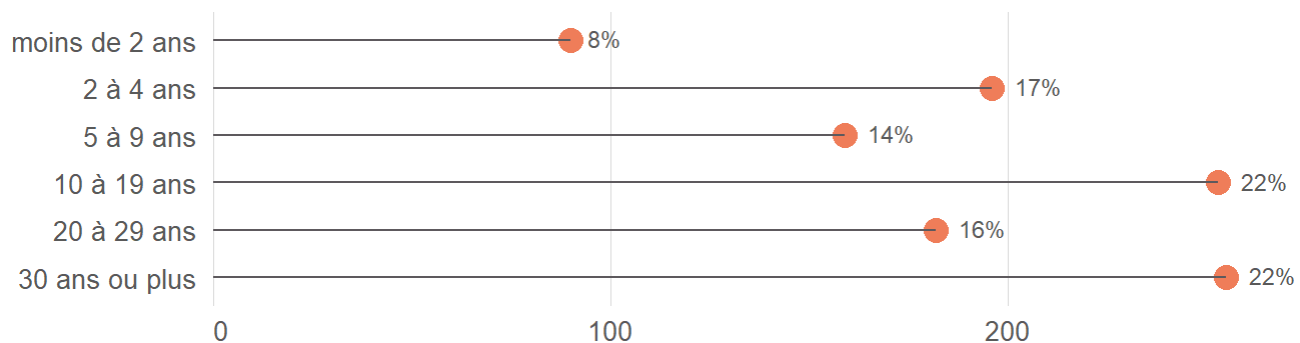
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

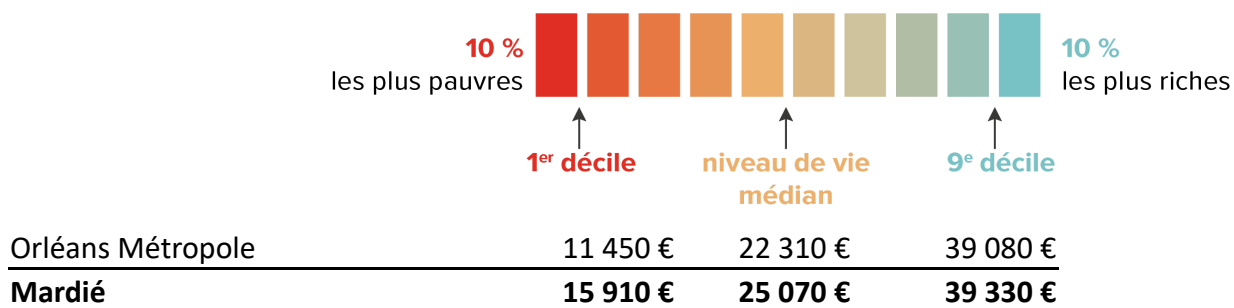


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Mardié	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

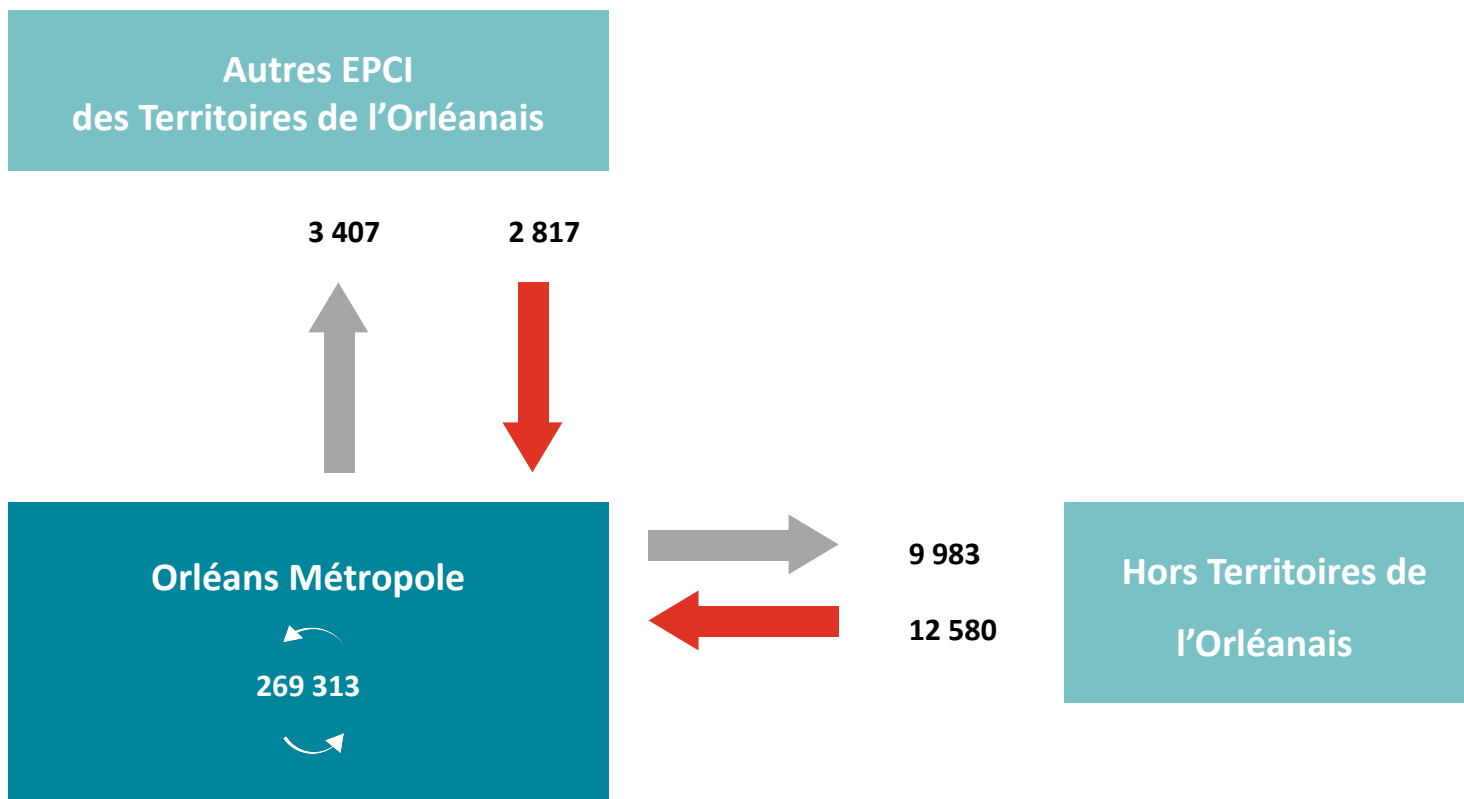
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

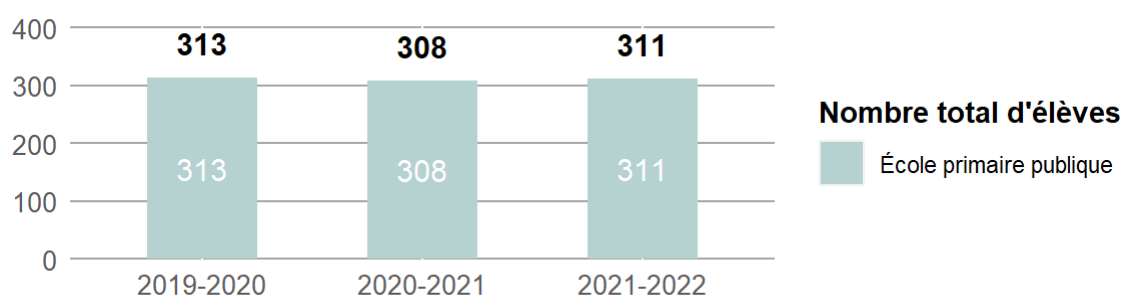
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 136  
soit 93% des logements

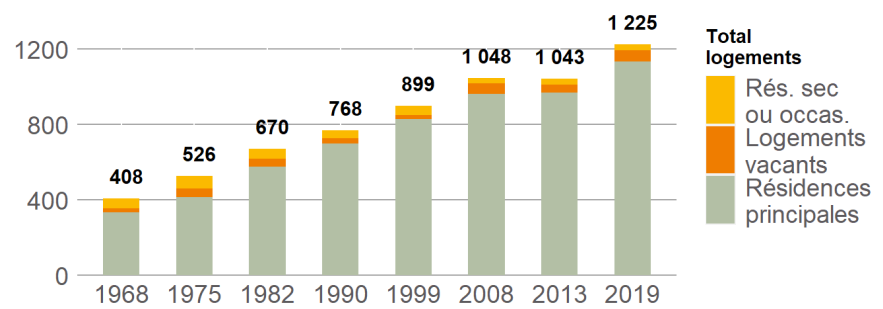


**Nombre de logements vacants :**  
59  
soit 4.8% des logements  
Source : Insee, RP2019

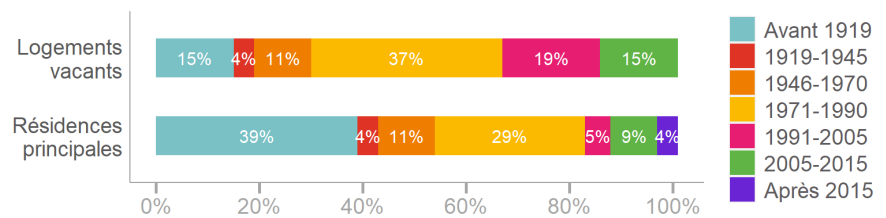


**Copropriétés :**  
8 copropriétés  
45 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

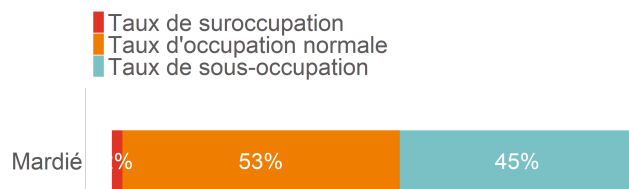


**Maisons :**  
94% des résidences principales



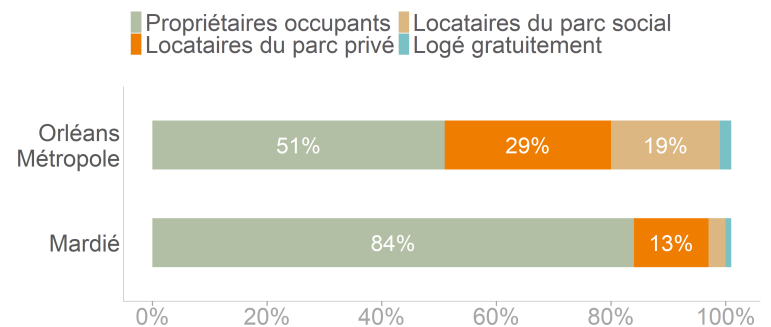
**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

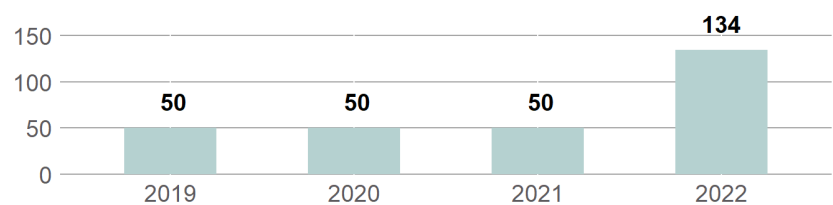


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
134



**Taux de rotation :**  
14.6%

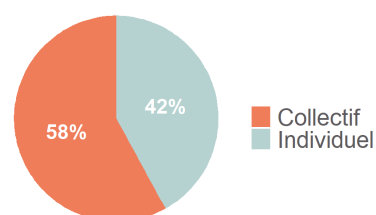
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	96
Nombre de logements PLAI	34
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



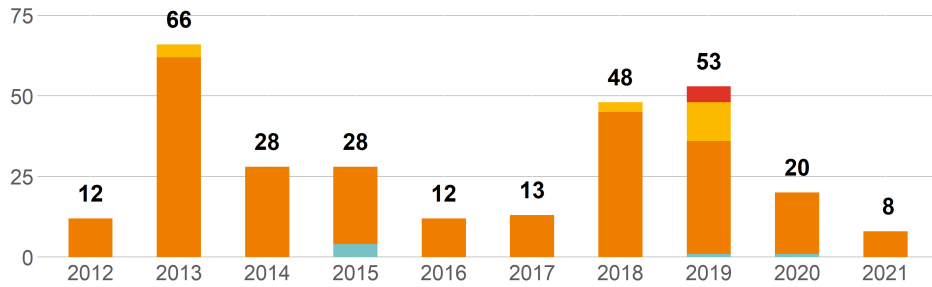
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
23 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

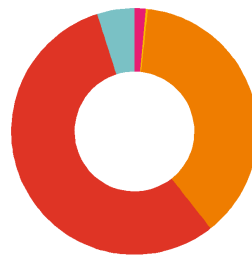
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
148.6 ha en 2020  
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	55.9	+10
Habitat indiv. peu dense	82.8	-1.6
Habitat de centralité	2.2	0
Ensemble collectif	0.4	+0.3
Habitat isolé	7.3	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	20	28	1	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 038 €	2 356 €	ND	

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

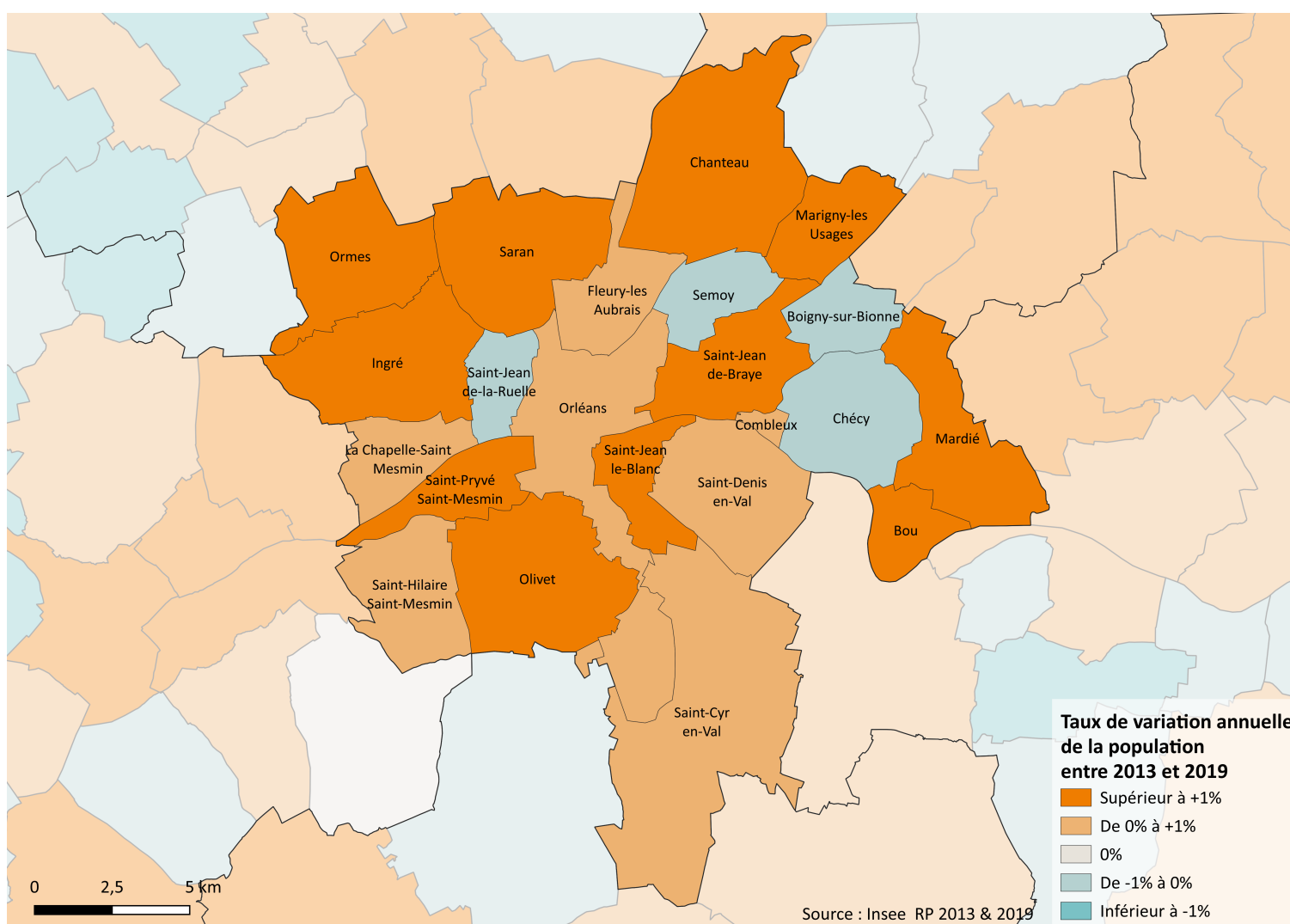
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER MARIGNY-LES-USAGES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

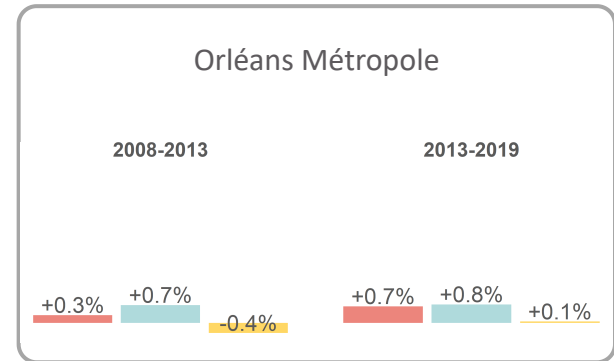
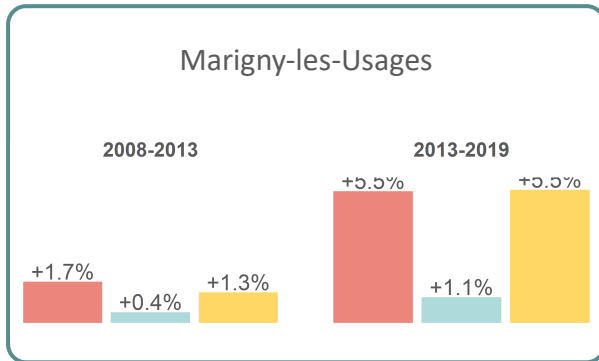


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Marigny-les-Usages	1 129	1 229	1 692
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

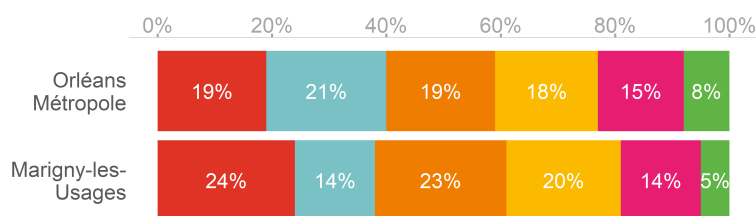


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	399	+12%
15-29 ans	240	+5.8%
30-44 ans	392	+9.5%
45-59 ans	344	+2.5%
60-74 ans	240	+2.9%
75 ans et plus	77	+3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	789	825	1 062
<b>Actifs</b>	<b>71.5%</b>	<b>73.9%</b>	<b>80.8%</b>
Actifs ayant un emploi	69.6%	70.2%	77.2%
Chômeurs	1.9%	3.8%	3.5%
<b>Inactifs</b>	<b>28.5%</b>	<b>26.1%</b>	<b>19.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.0%	9.6%	8.9%
Retraités	13.2%	11.0%	6.9%
Autres inactifs	5.3%	5.5%	3.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

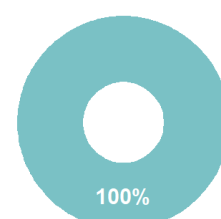
**99%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 675 personnes.

**1%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 17 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



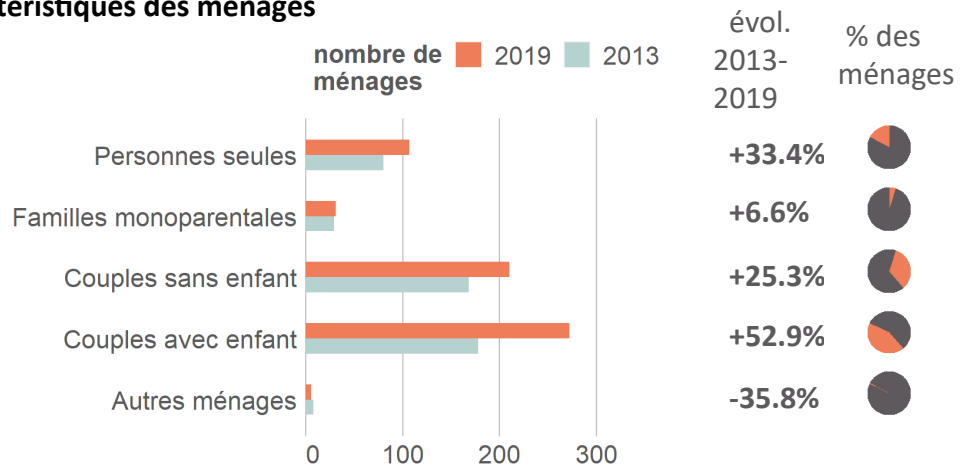
**Nombre de ménages :**  
627 (+5.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



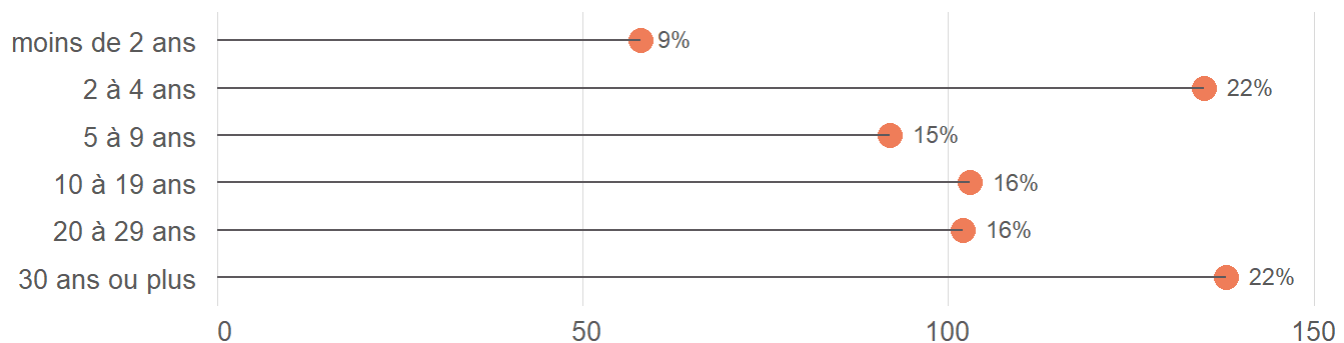
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.7

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

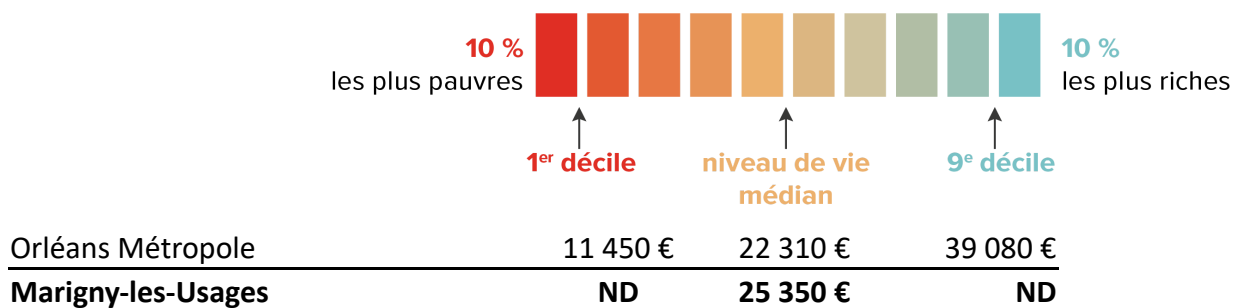


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Marigny-les-Usages	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

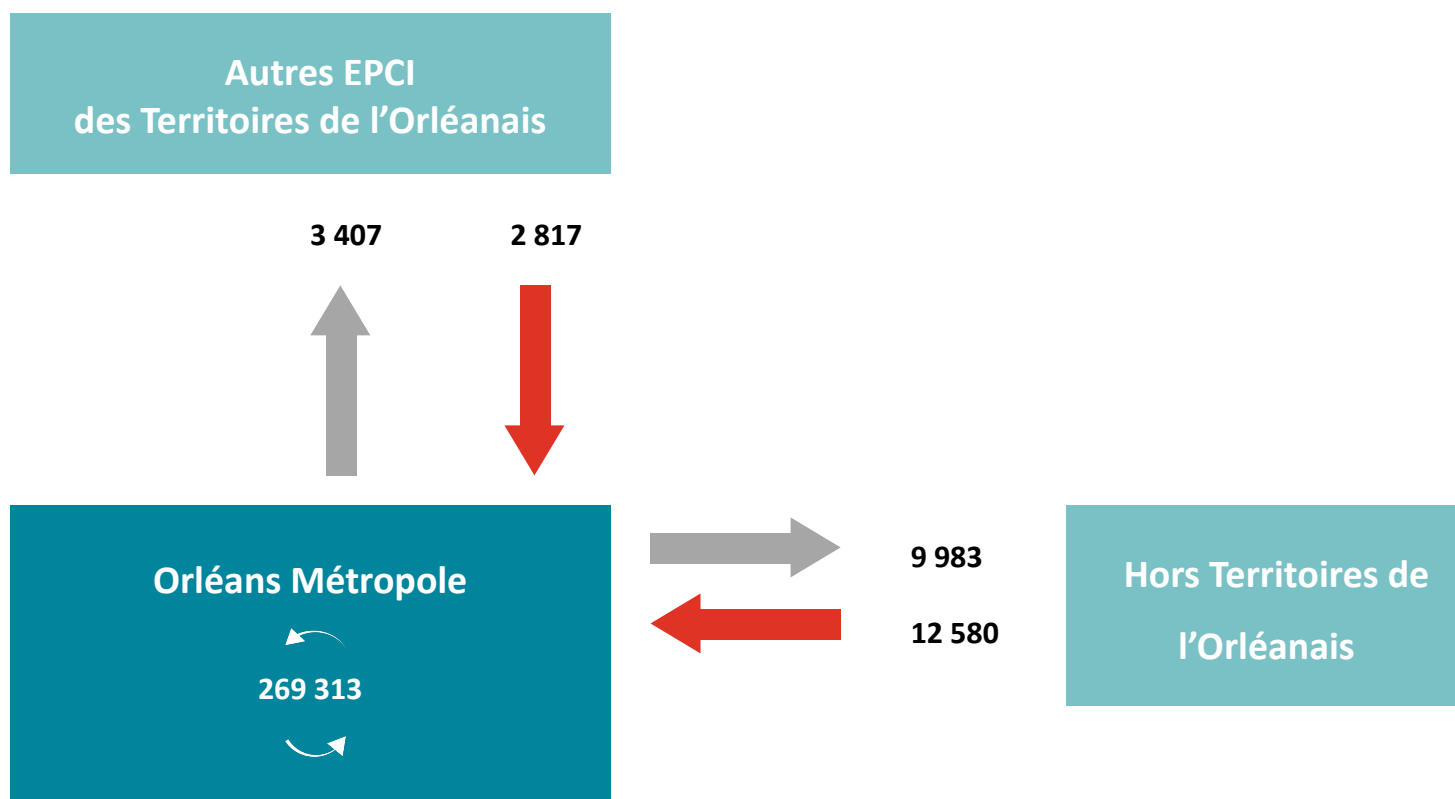
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

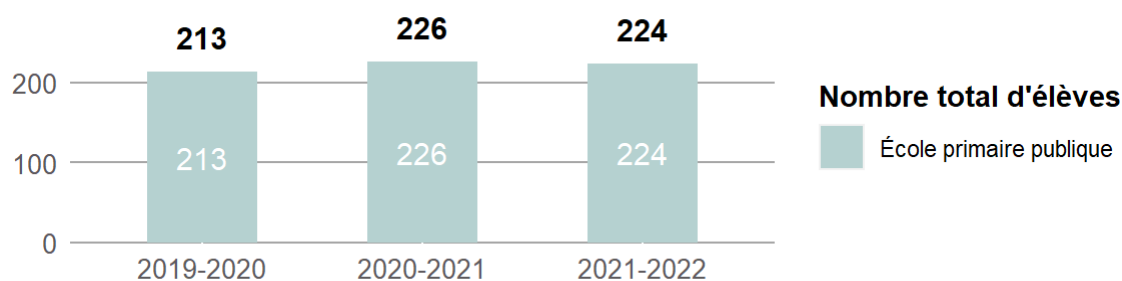
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**627**  
soit 94% des logements

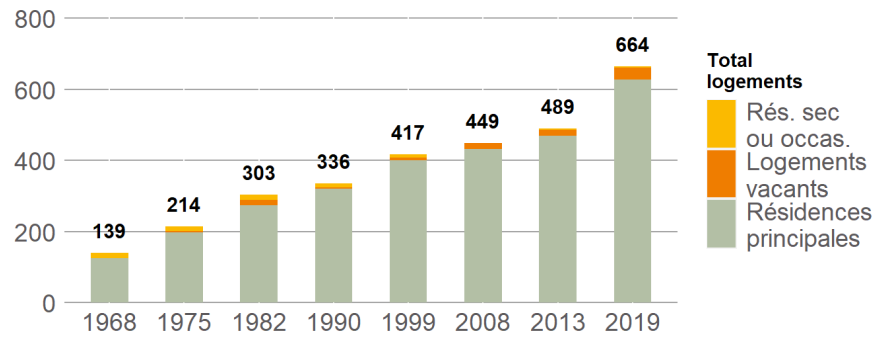


**Nombre de logements vacants :**  
**34**  
soit 5.1% des logements  
Source : Insee, RP2019

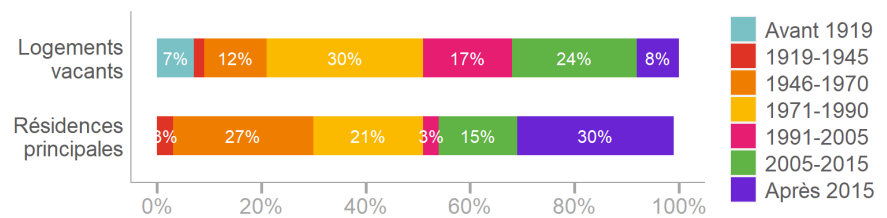


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

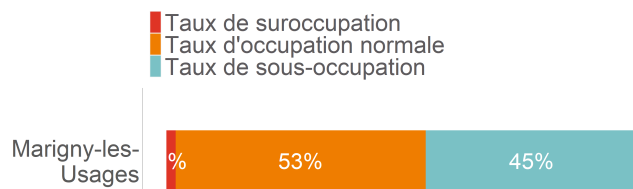


**Maisons :**  
97% des résidences principales



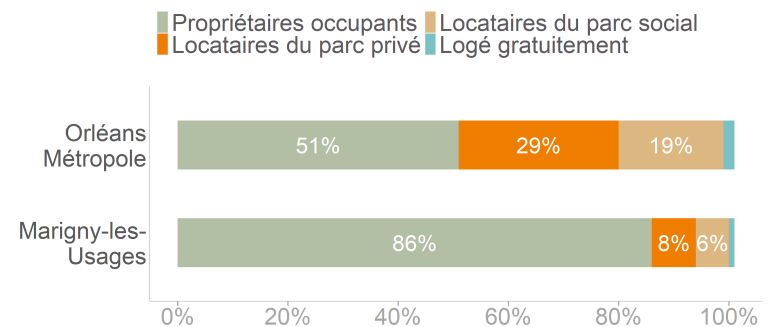
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

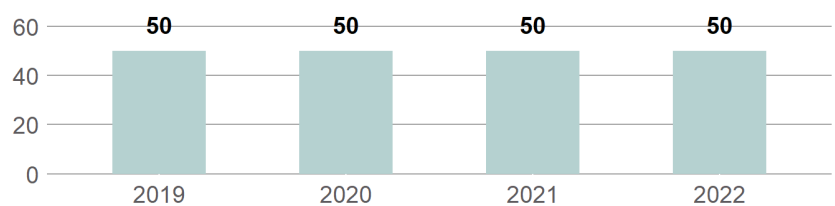


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**50**



**Taux de rotation :**  
**10%**

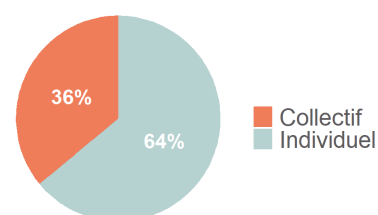
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	43
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

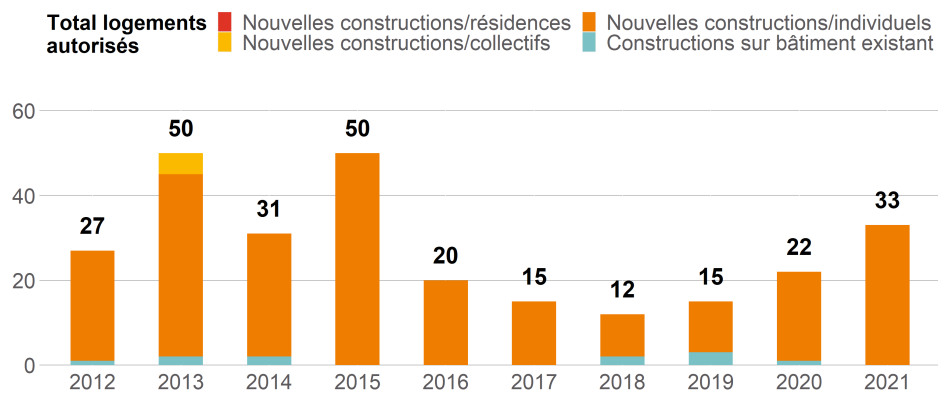
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**17 constructions autorisées**  
**dont 88% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

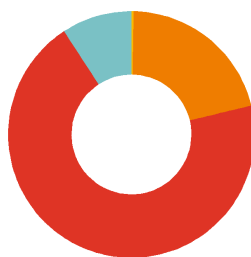
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**74.1 ha en 2020**  
**+2.6 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	15.5	+6.2
Habitat indiv. peu dense	51.6	-3.6
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	6.8	+0.1



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	10	14	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	2 292 €		

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

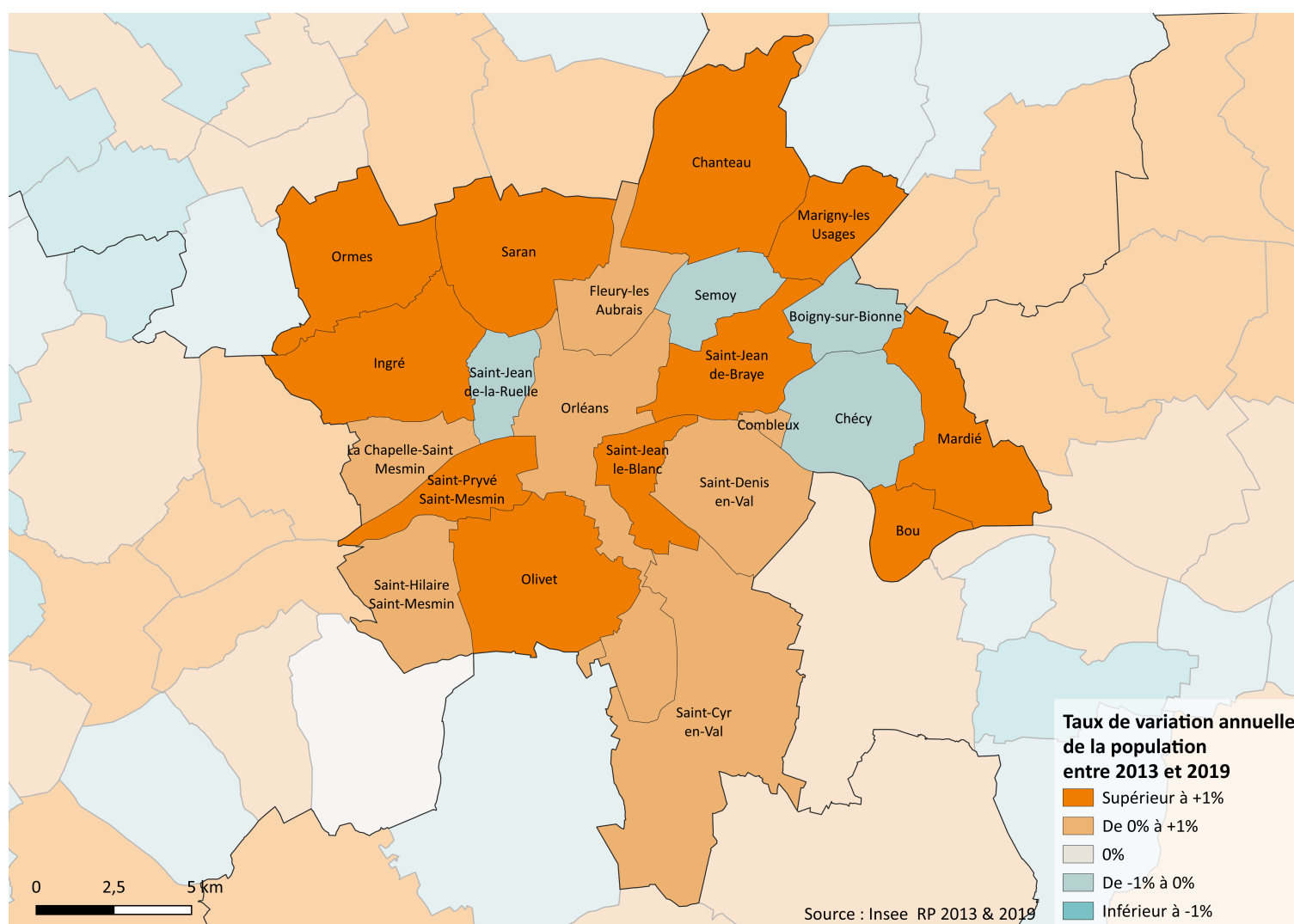
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER OLIVET

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

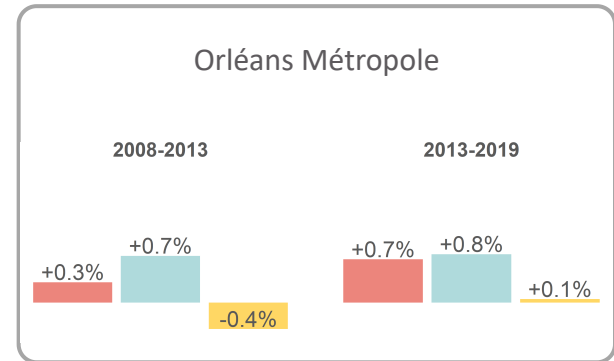
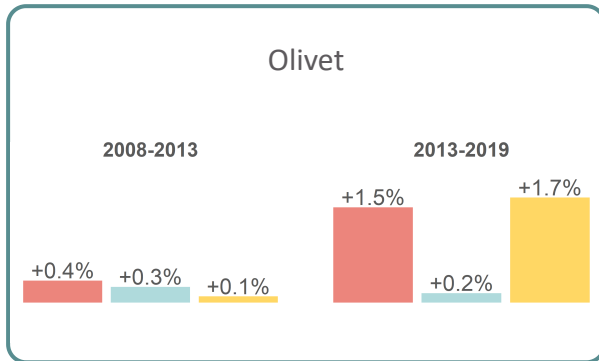


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Olivet</b>	<b>20 103</b>	<b>20 458</b>	<b>22 386</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

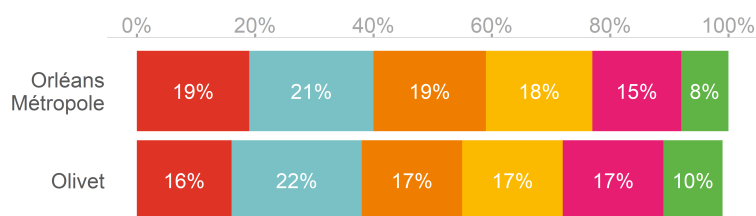


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	3 552	+2.3%
<b>15-29 ans</b>	5 026	+1.3%
<b>30-44 ans</b>	3 773	+1.5%
<b>45-59 ans</b>	3 838	-0.6%
<b>60-74 ans</b>	3 910	+3.5%
<b>75 ans et plus</b>	2 288	+2.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	13 774	13 578	13 959
<b>Actifs</b>	<b>69.3%</b>	<b>70.0%</b>	<b>72.6%</b>
Actifs ayant un emploi	64.6%	64.5%	65.8%
Chômeurs	4.7%	5.6%	6.8%
<b>Inactifs</b>	<b>30.7%</b>	<b>30.0%</b>	<b>27.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	16.8%	16.3%	16.5%
Retraités	8.6%	8.6%	6.3%
Autres inactifs	5.2%	5.1%	4.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

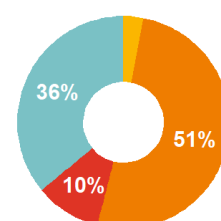
**96.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 659 personnes.

**3.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 727 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



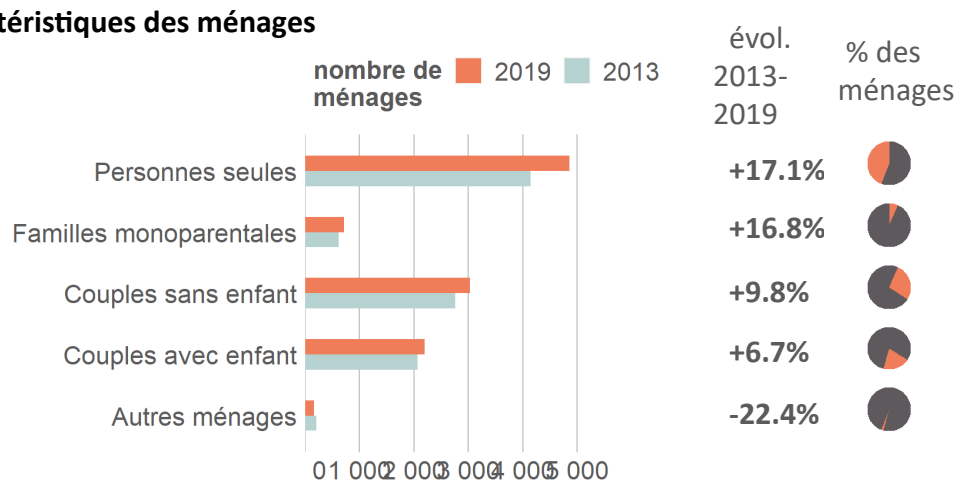
**Nombre de ménages :**  
10 965 (+1.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



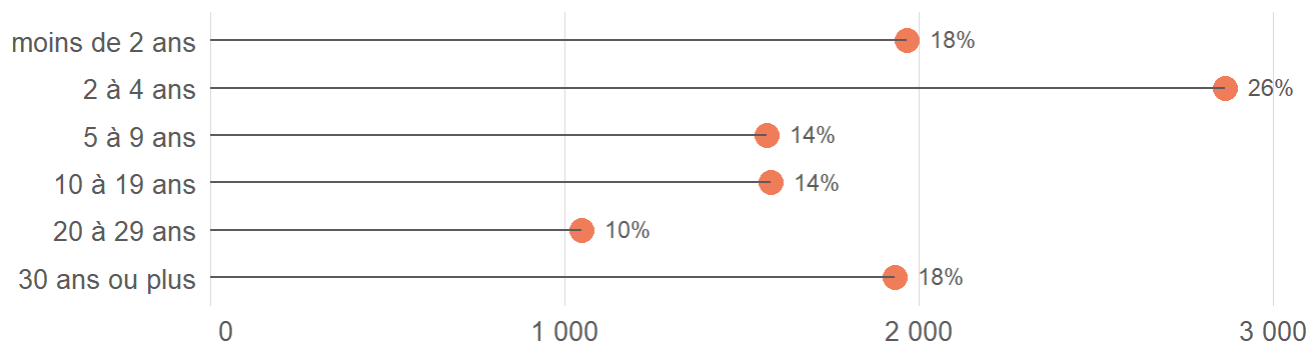
**Nombre de personnes par ménage :**  
2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



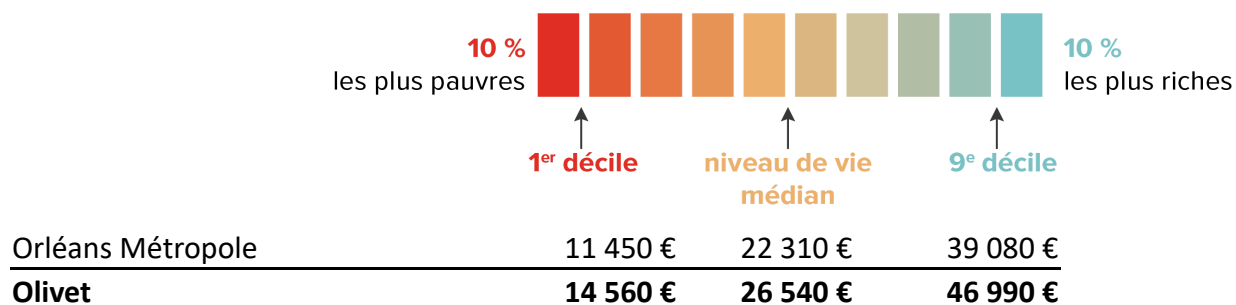
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Olivet	7%

À Olivet, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

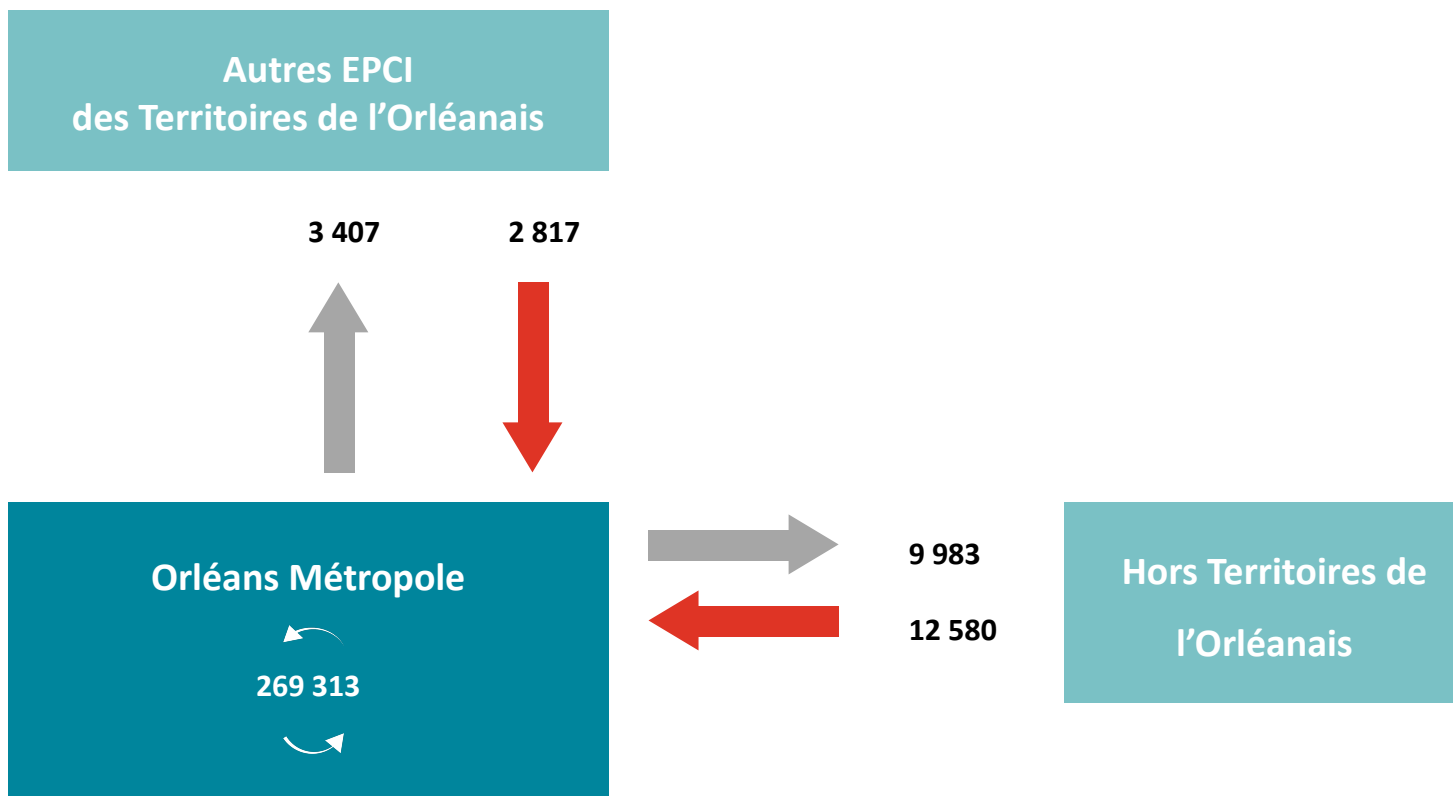
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

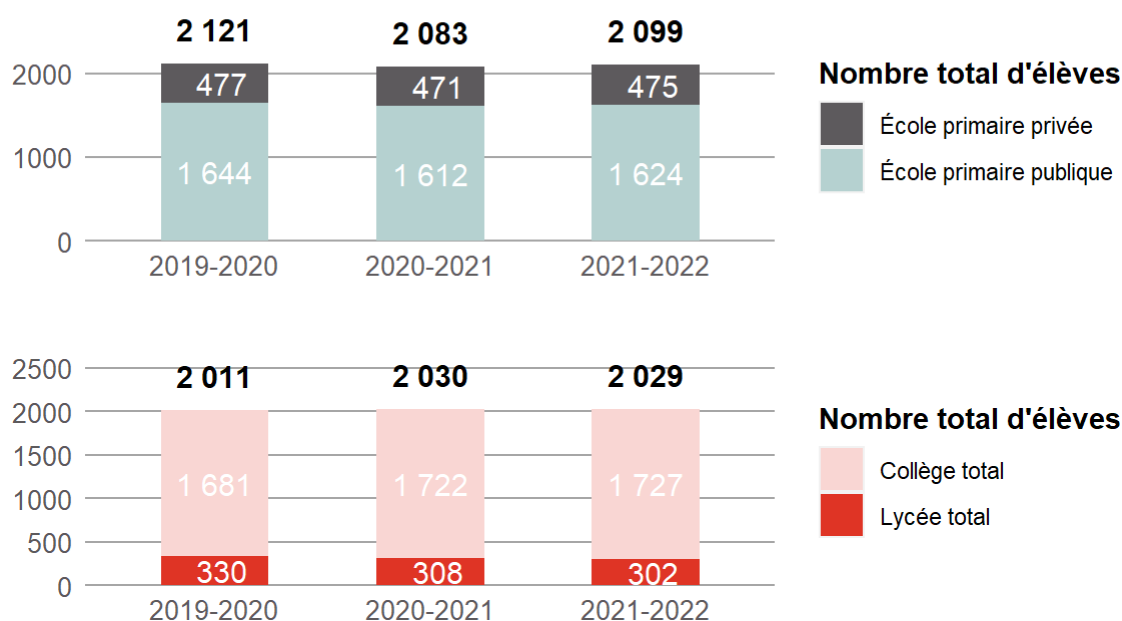
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
10 965  
soit 93% des logements

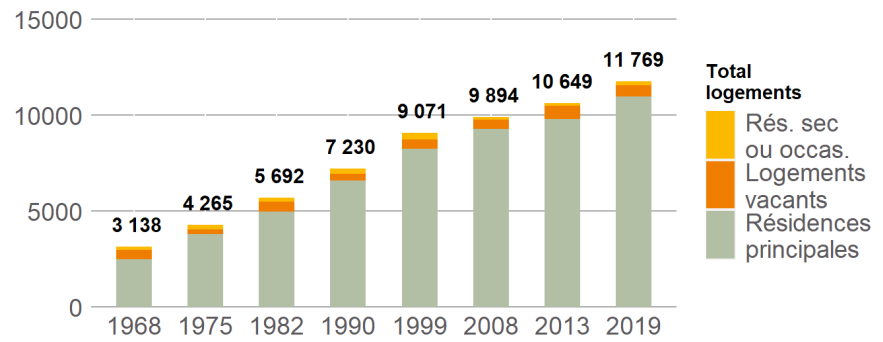


**Nombre de logements vacants :**  
610  
soit 5.2% des logements  
Source : Insee, RP2019

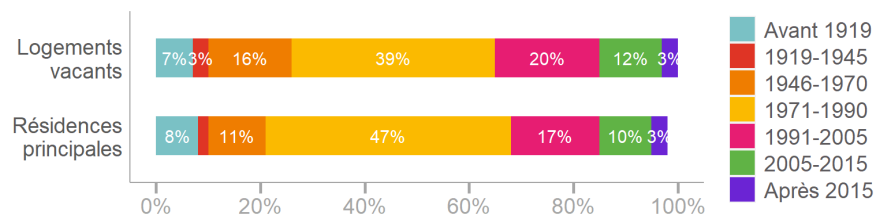


**Copropriétés :**  
191 copropriétés  
6 239 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

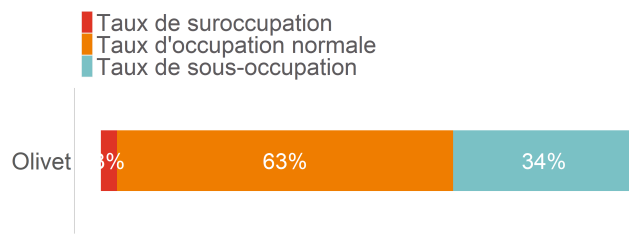


**Maisons :**  
54% des résidences principales



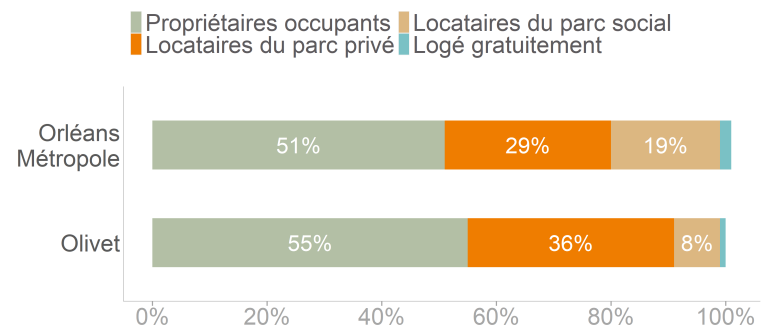
**Appartements :**  
44% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

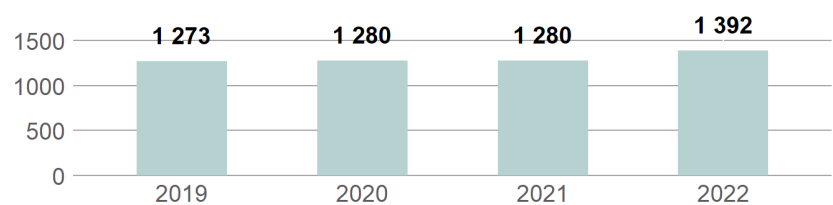


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
1 392



**Taux de rotation :**  
23.1%

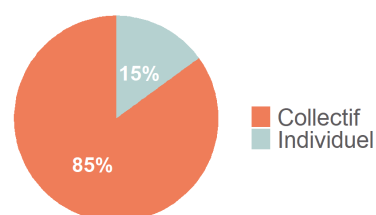
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	526
Nombre de logements PLAI	117
Nombre de logements PLS	211
Nombre de logements PLI	537
Nombre de logements Autres finan.	1

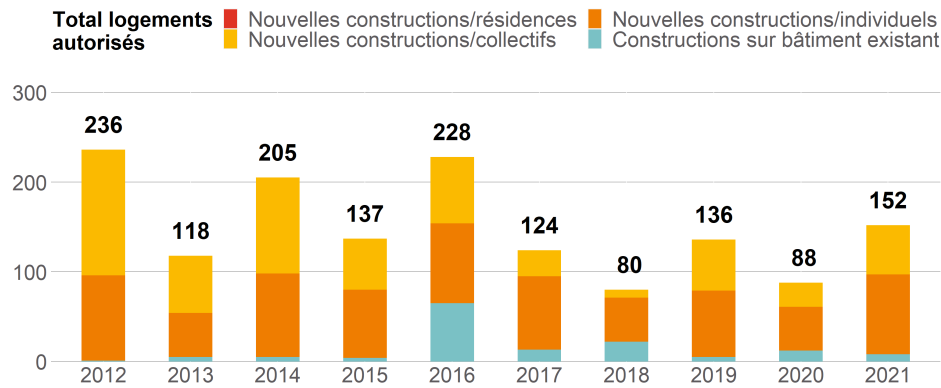
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
69 constructions autorisées dont 58% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

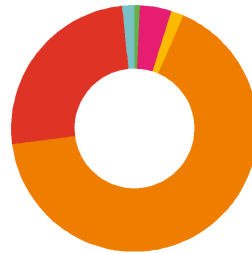
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
534.8 ha en 2020  
+16.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.8	0
Habitat indiv. moyennement dense	355.4	+41
Habitat indiv. peu dense	136.0	-26.1
Habitat de centralité	3.8	-0.1
Ensemble collectif	22.1	+1.6
Habitat isolé	8.6	+0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	111	146	228	154
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 261 €	2 552 €	2 000 €	2 090 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)

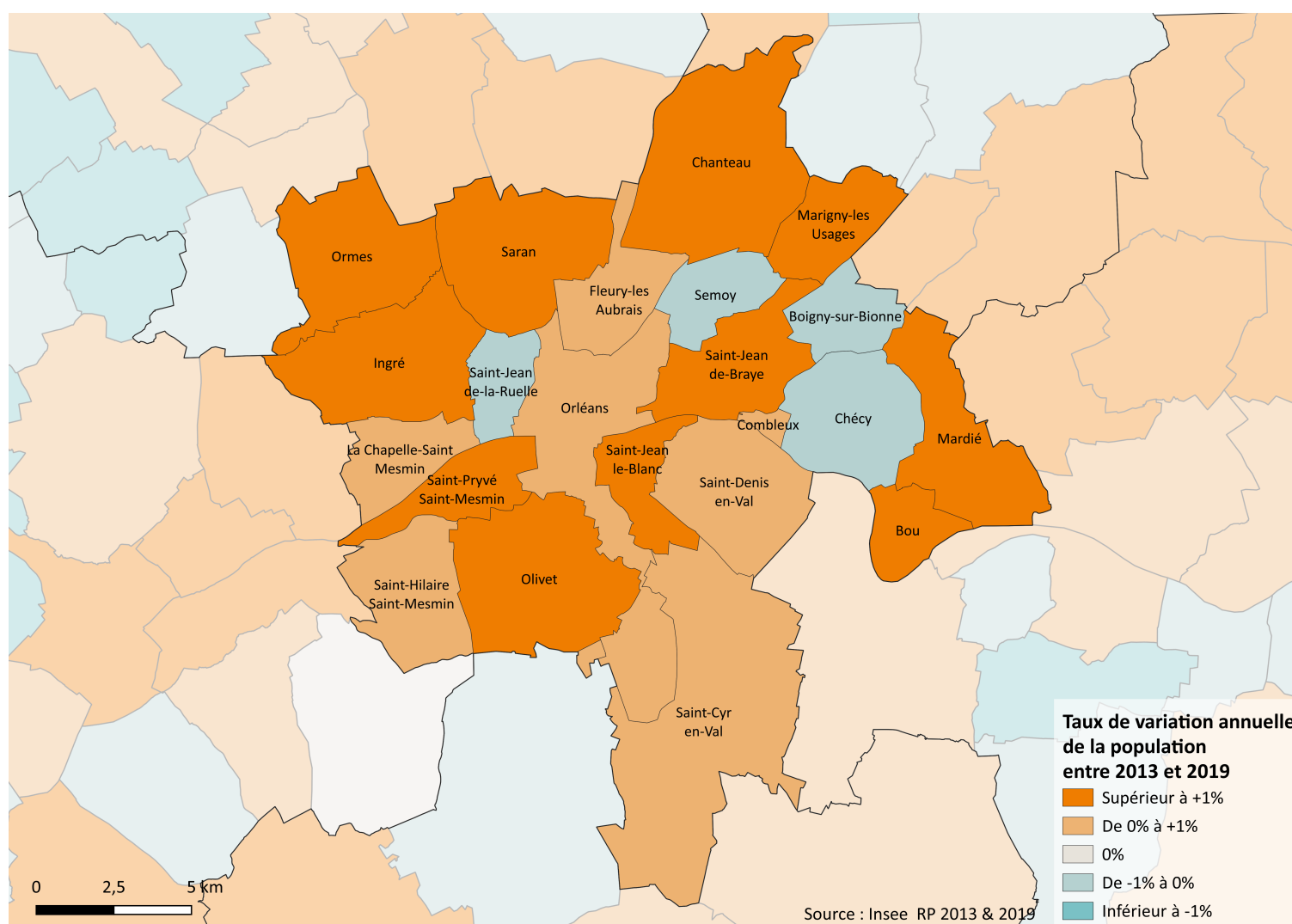




# HABITER ORLÉANS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

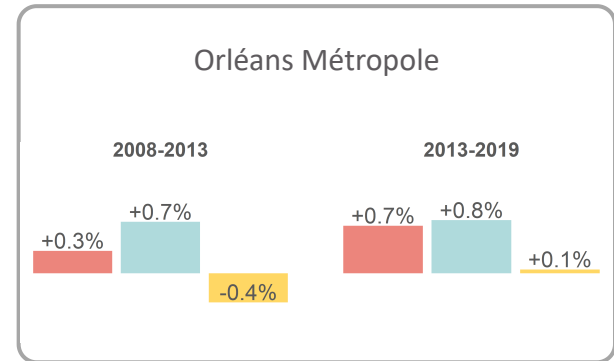
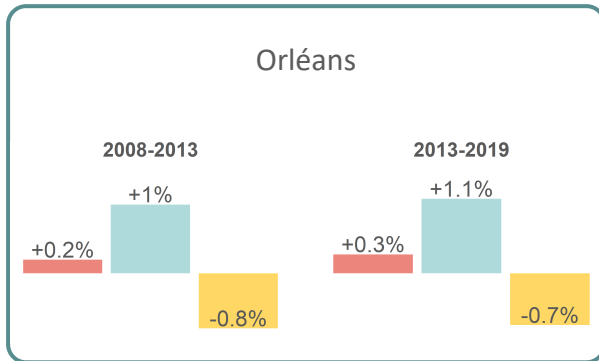


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Orléans</b>	<b>113 257</b>	<b>114 375</b>	<b>116 269</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

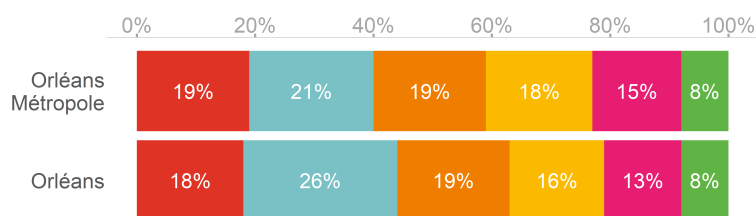


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	21 207	+0.5%
<b>15-29 ans</b>	29 983	+0.2%
<b>30-44 ans</b>	22 634	0%
<b>45-59 ans</b>	18 843	-0.1%
<b>60-74 ans</b>	14 819	+1.5%
<b>75 ans et plus</b>	8 784	-0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	78 793	76 848	76 889
<b>Actifs</b>	<b>71.6%</b>	<b>73.1%</b>	<b>72.8%</b>
Actifs ayant un emploi	62.3%	61.3%	61.0%
Chômeurs	9.3%	11.8%	11.8%
<b>Inactifs</b>	<b>28.4%</b>	<b>26.9%</b>	<b>27.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	14.4%	13.8%	15.0%
Retraités	5.5%	5.4%	4.0%
Autres inactifs	8.4%	7.8%	8.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

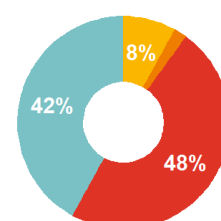
**97.1%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 112 843 personnes.

**2.9%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 3 426 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



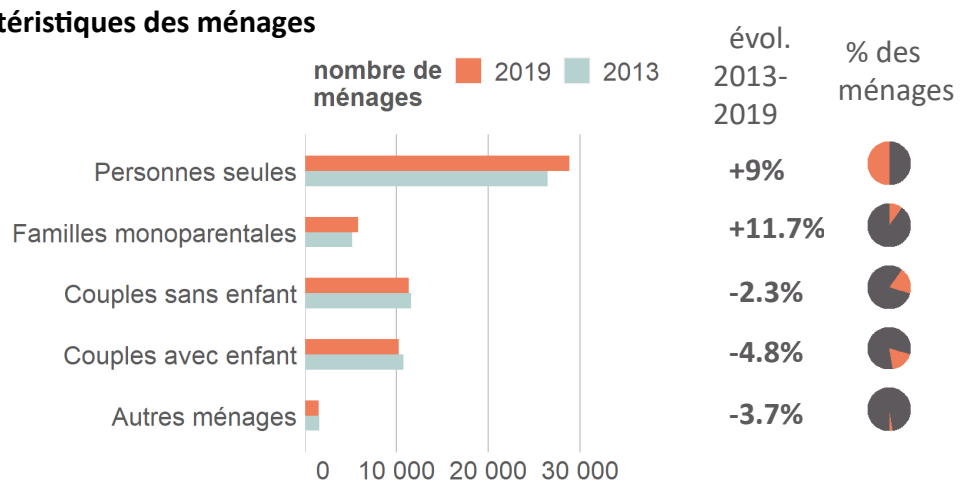
**Nombre de ménages :**  
57 733 (+0.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



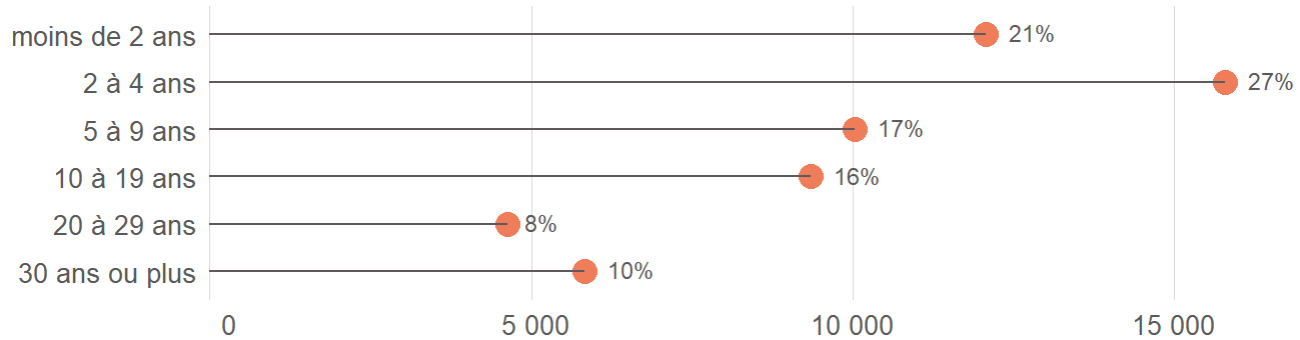
**Nombre de personnes par ménage :**  
2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



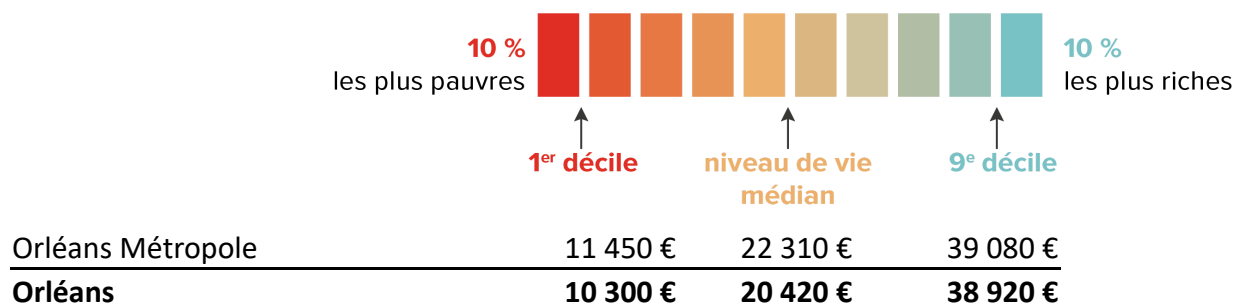
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Orléans	21%

À Orléans, 21% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

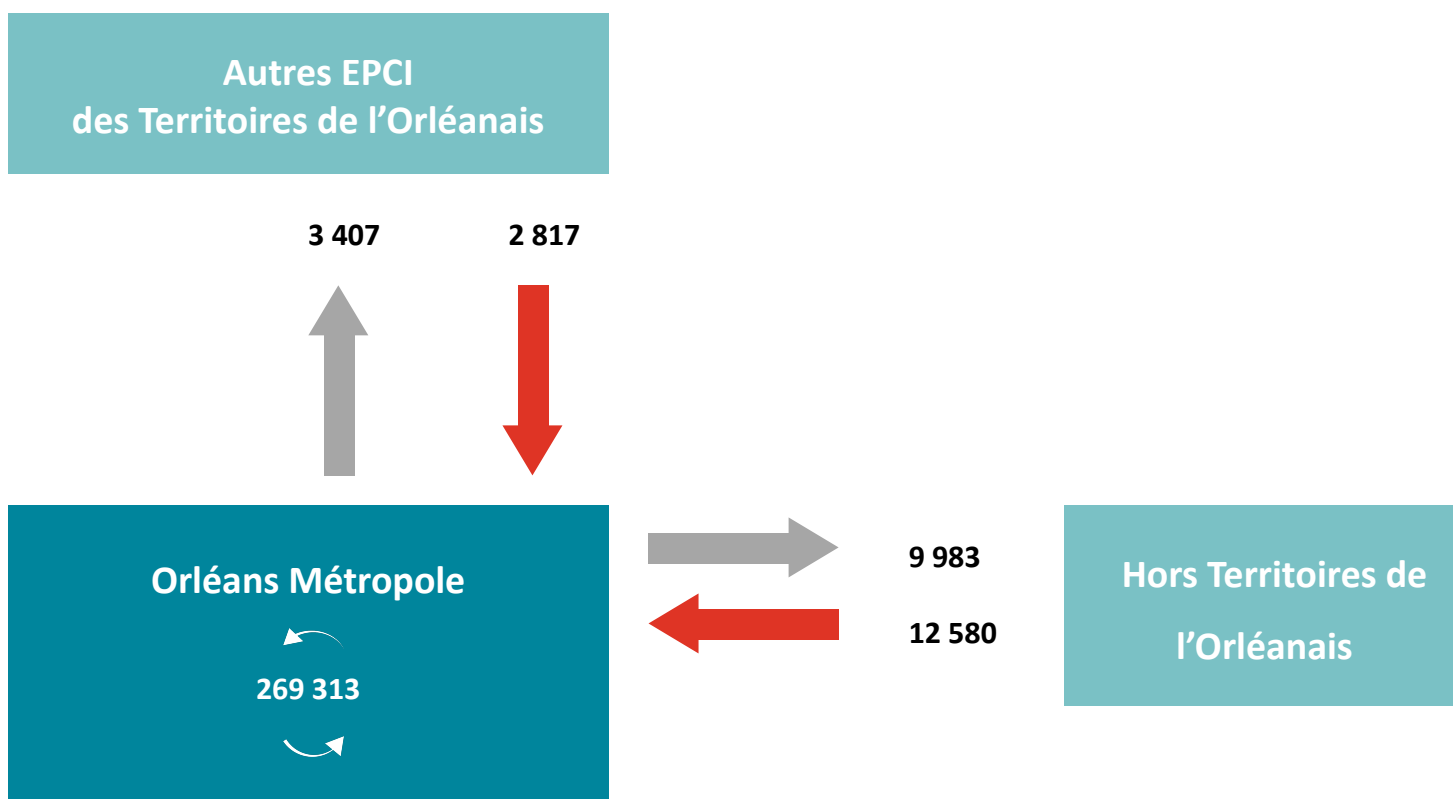
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

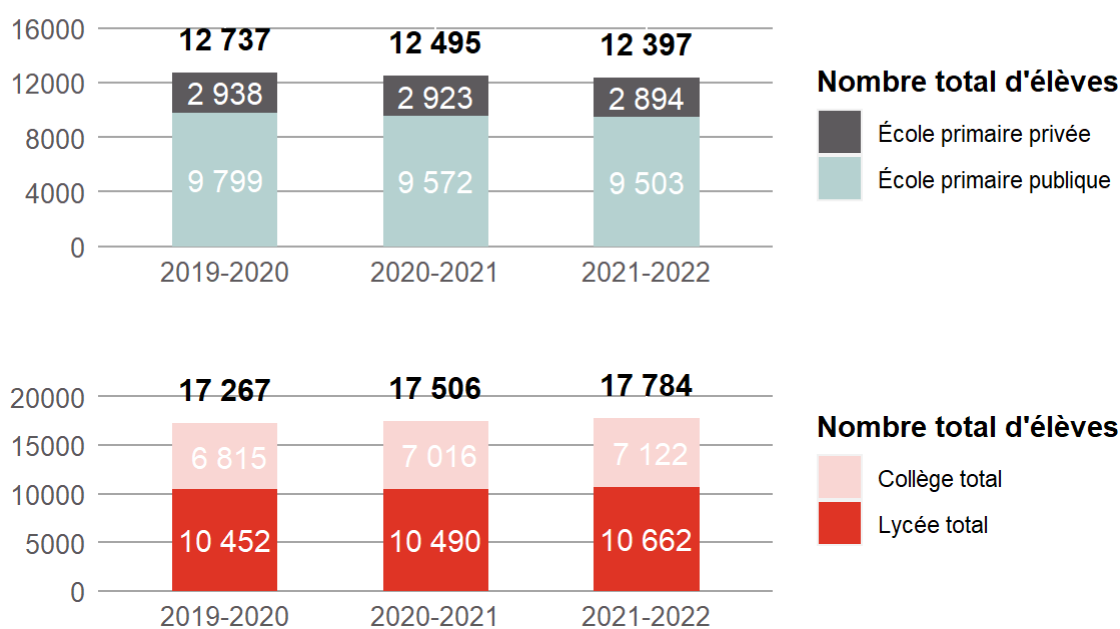
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
57 733  
soit 87% des logements

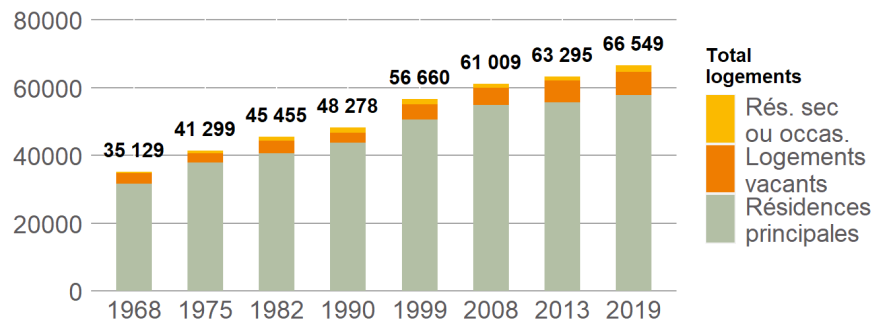


**Nombre de logements vacants :**  
6 847  
soit 10.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

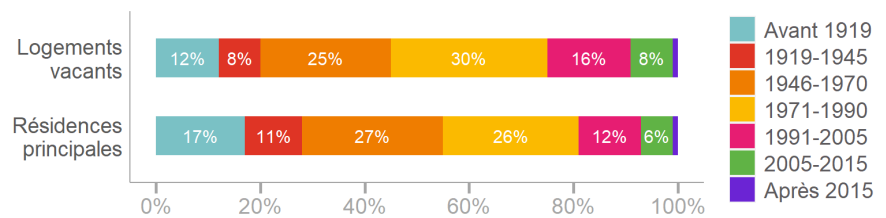


**Copropriétés :**  
2 787 copropriétés  
40 059 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

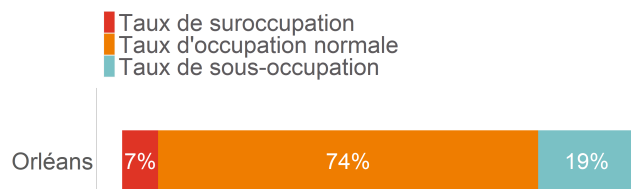


**Maisons :**  
24% des résidences principales



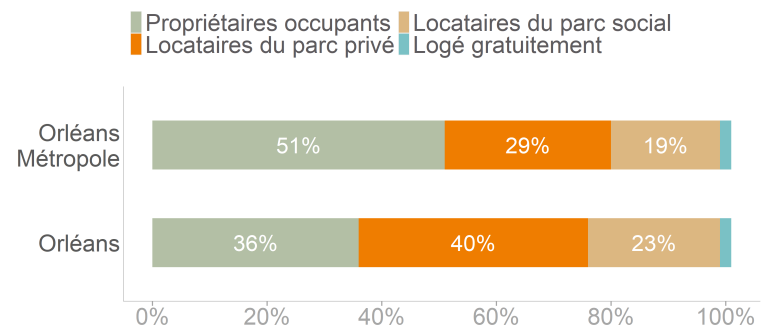
**Appartements :**  
75% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

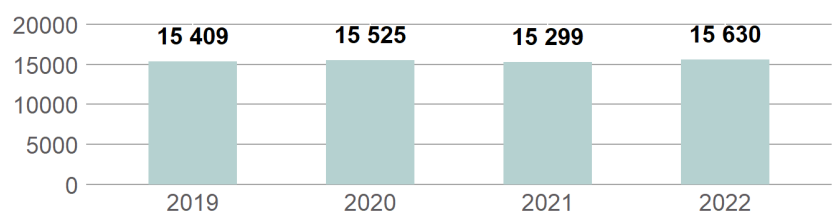


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
15 630



**Taux de rotation :**  
9.3%

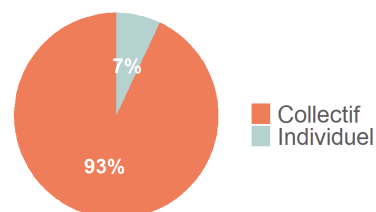
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	13 046
Nombre de logements PLAI	559
Nombre de logements PLS	513
Nombre de logements PLI	678
Nombre de logements Autres finan.	834

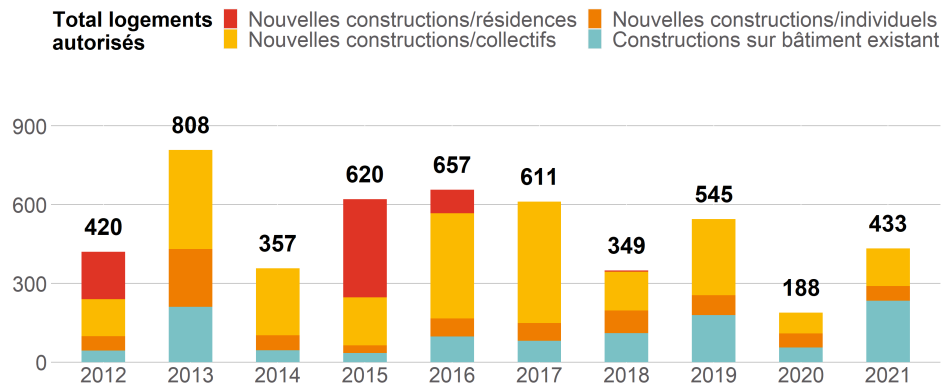
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**1 228 constructions autorisées**  
**dont 60% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

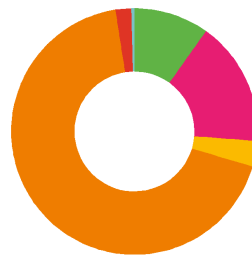
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**904.5 ha en 2020**  
**+15.1 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	30.3	+2.6
Habitat indiv. moyennement dense	614.4	+5.8
Habitat indiv. peu dense	18.8	+0.1
Habitat de centralité	89.3	+0
Ensemble collectif	148.0	+6.6
Habitat isolé	3.6	+0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	363	407	1 285	1 142
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 297 €	2 550 €	2 141 €	2 401 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

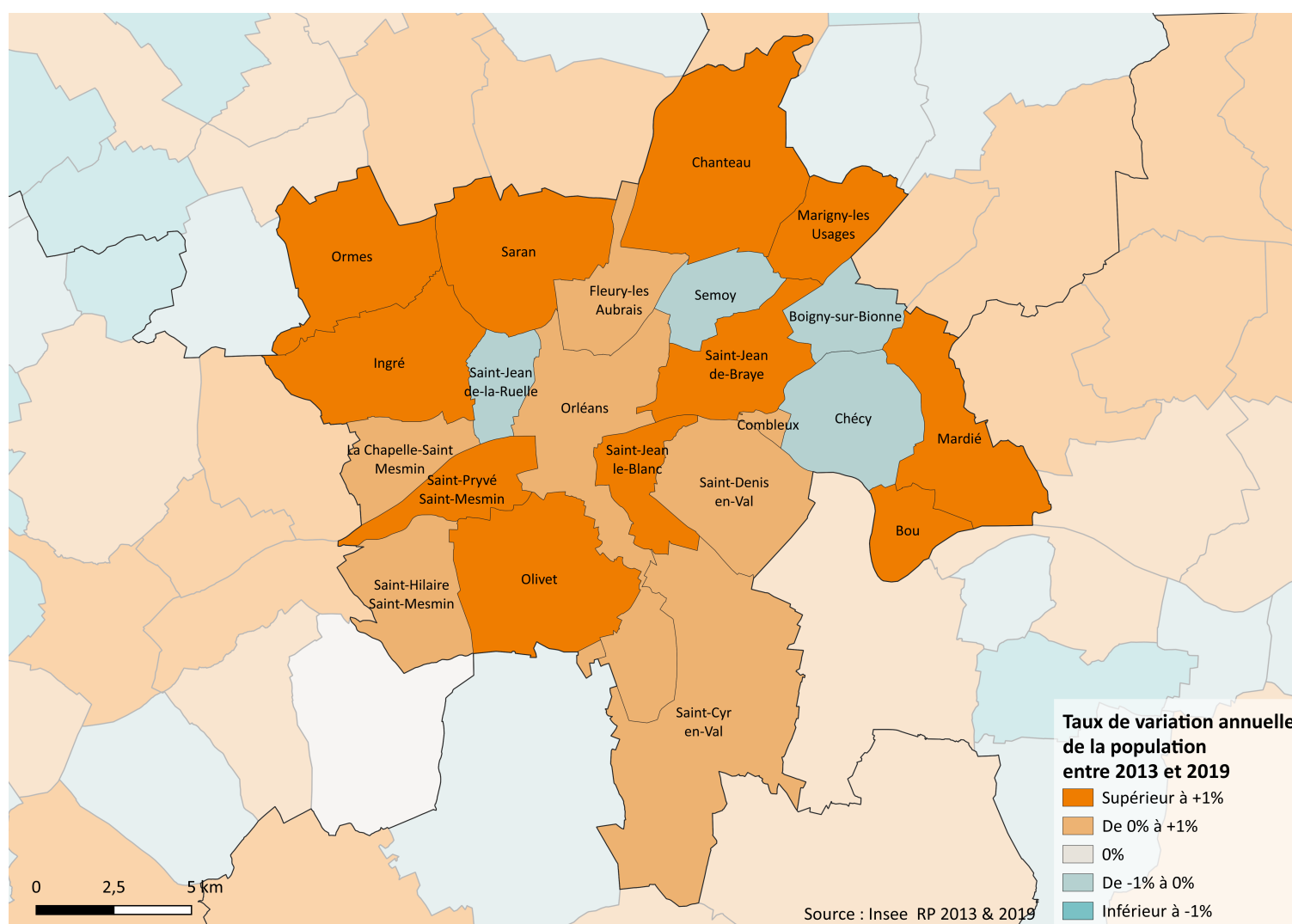
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER ORMES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

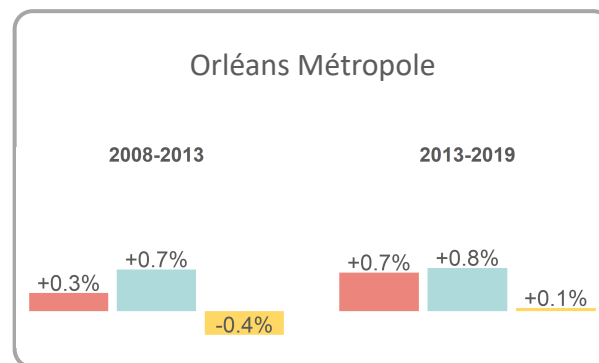
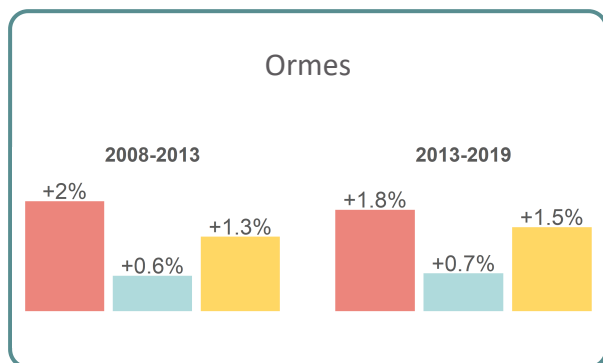


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Ormes</b>	<b>3 381</b>	<b>3 725</b>	<b>4 147</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

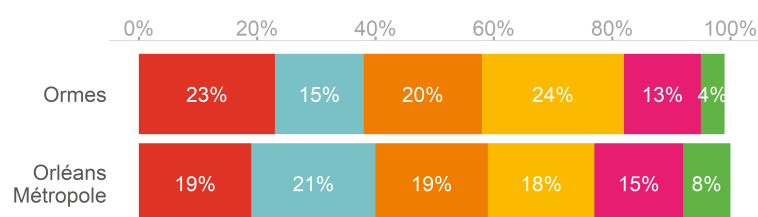


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	937	+1.5%
<b>15-29 ans</b>	622	+0.6%
<b>30-44 ans</b>	838	+0.2%
<b>45-59 ans</b>	1 010	+2.1%
<b>60-74 ans</b>	558	+6.1%
<b>75 ans et plus</b>	182	+5.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	2 305	2 513	2 714
<b>Actifs</b>	<b>76.9%</b>	<b>78.9%</b>	<b>79.4%</b>
Actifs ayant un emploi	73.4%	73.0%	73.6%
Chômeurs	3.5%	5.9%	5.7%
<b>Inactifs</b>	<b>23.1%</b>	<b>21.1%</b>	<b>20.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.8%	9.7%	9.5%
Retraités	7.9%	7.5%	7.2%
Autres inactifs	4.4%	3.9%	3.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

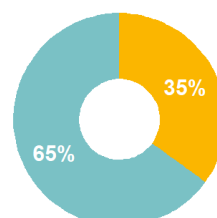
**98.1%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 069 personnes.

**1.9%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 78 personnes.

Source : Insee, RP2019



65% : autres communautés  
35% : établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale



## Ménages



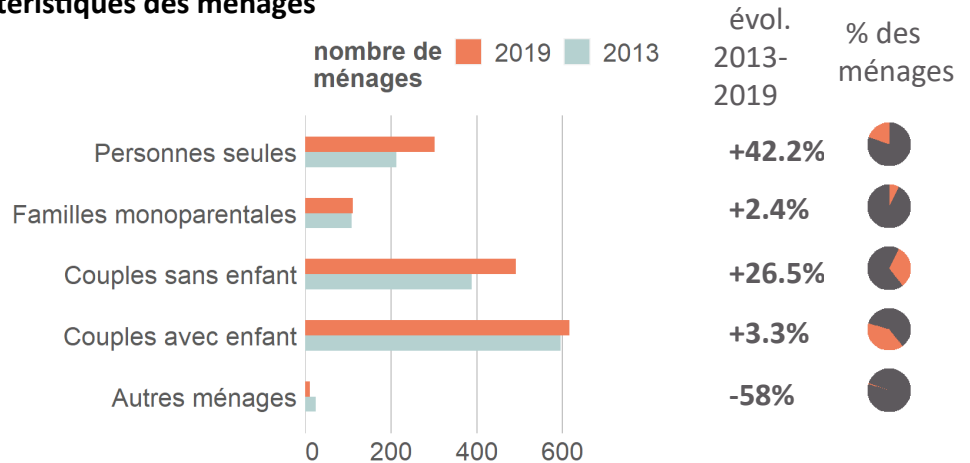
**Nombre de ménages :**  
1 531 (+2.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



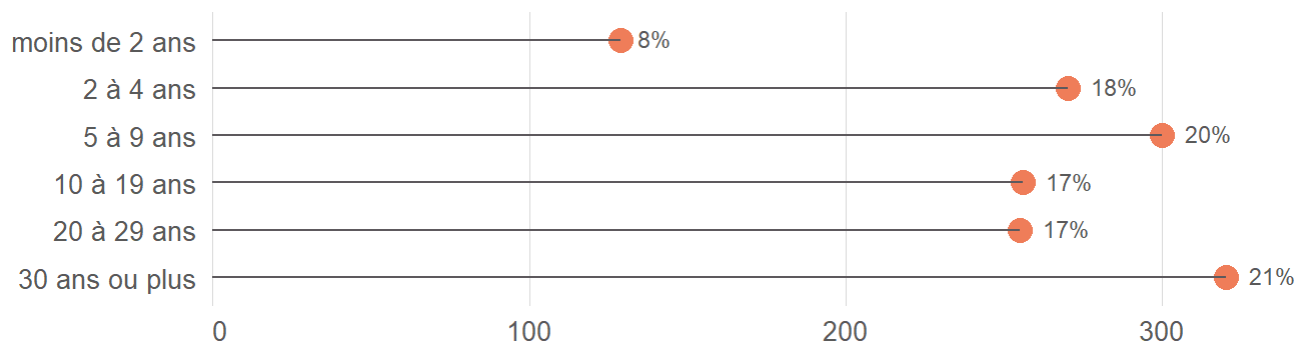
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.7

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

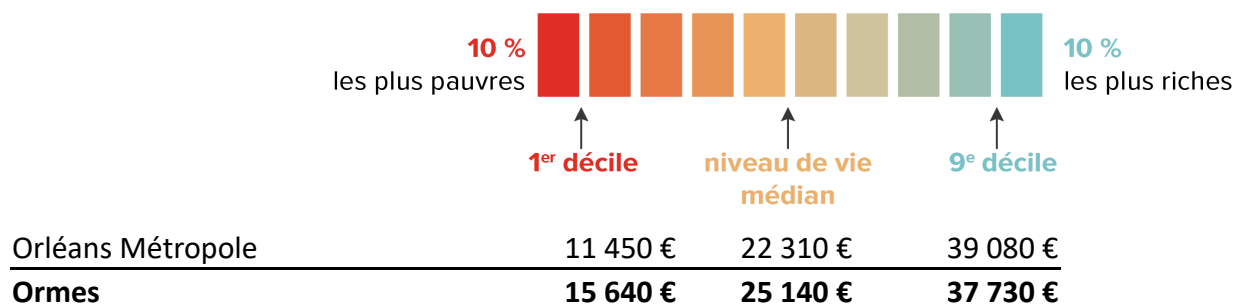


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ormes	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

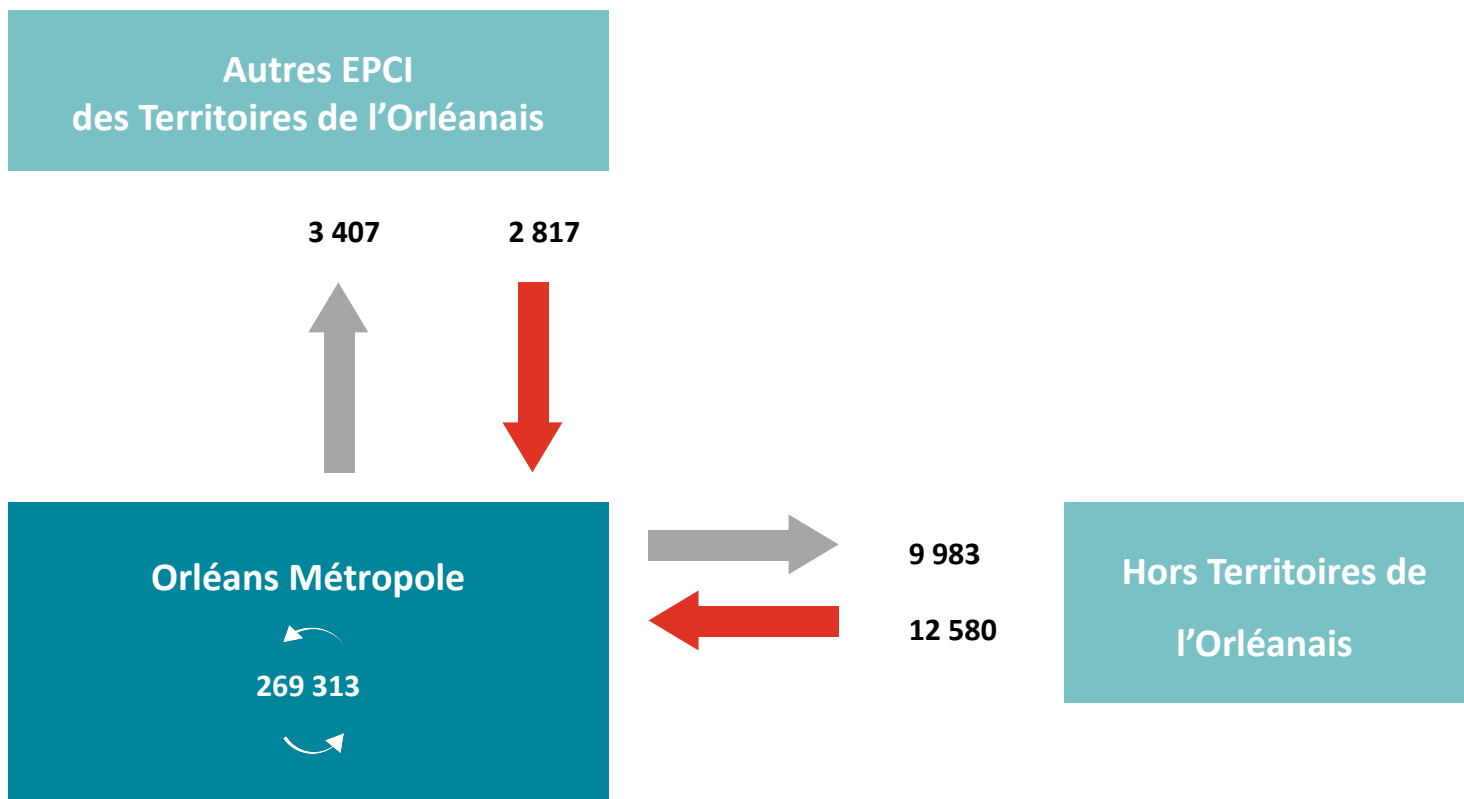
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

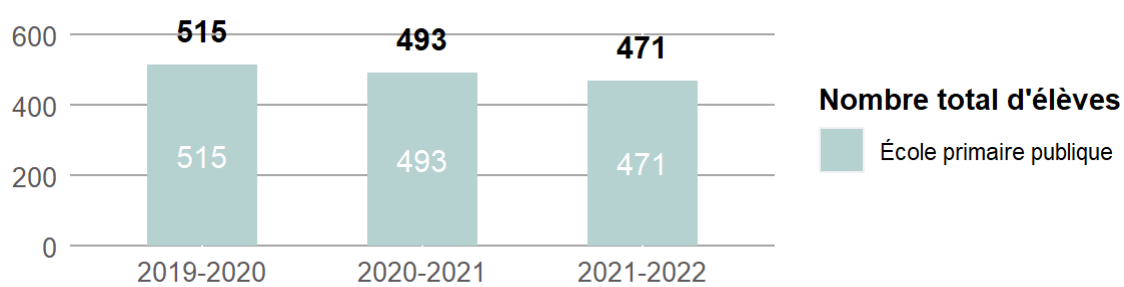
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 531**  
soit 95% des logements

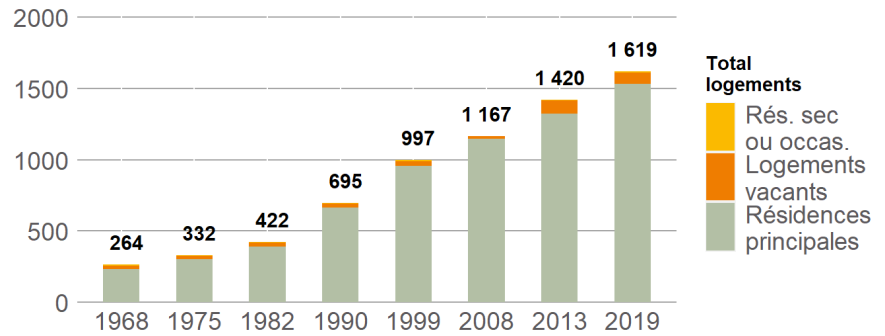


**Nombre de logements vacants :**  
**79**  
soit 4.9% des logements  
Source : Insee, RP2019

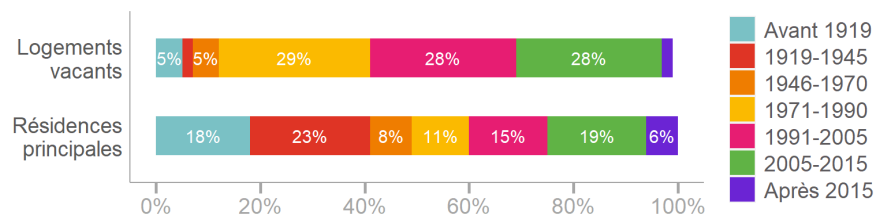


**Copropriétés :**  
**8 copropriétés**  
**127 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales



**Maisons :**  
93% des résidences principales



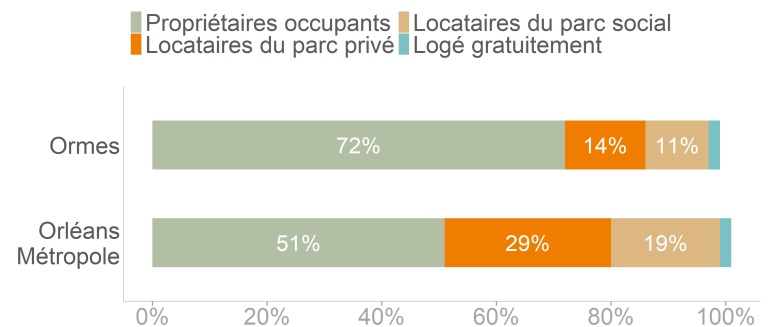
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

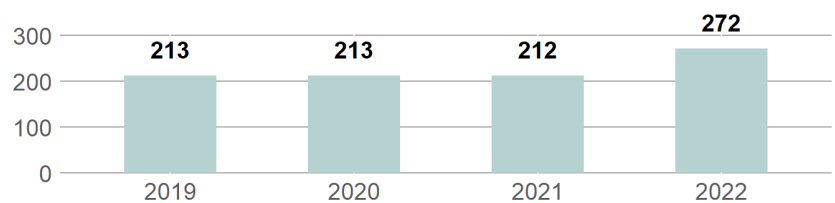


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**272**



**Taux de rotation :**  
**5.3%**

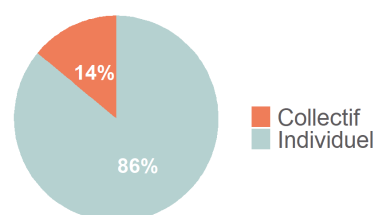
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	<b>193</b>
Nombre de logements PLA1	<b>20</b>
Nombre de logements PLS	<b>22</b>
Nombre de logements PLI	<b>9</b>
Nombre de logements Autres finan.	<b>28</b>

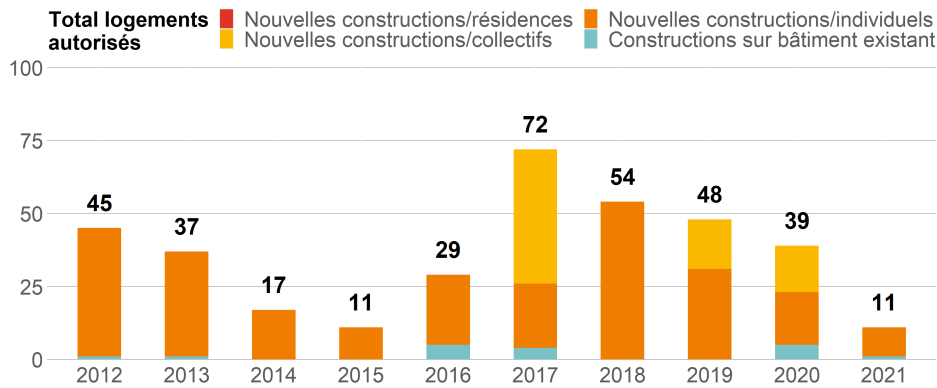
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
8 constructions autorisées  
dont 75% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

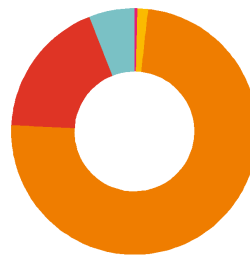
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
136.8 ha en 2020  
+4.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	101.3	+23.6
Habitat indiv. peu dense	24.9	-17.2
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	1.9	+0.1
Habitat isolé	8.2	-2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	17	22	1	5
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 088 €	2 286 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

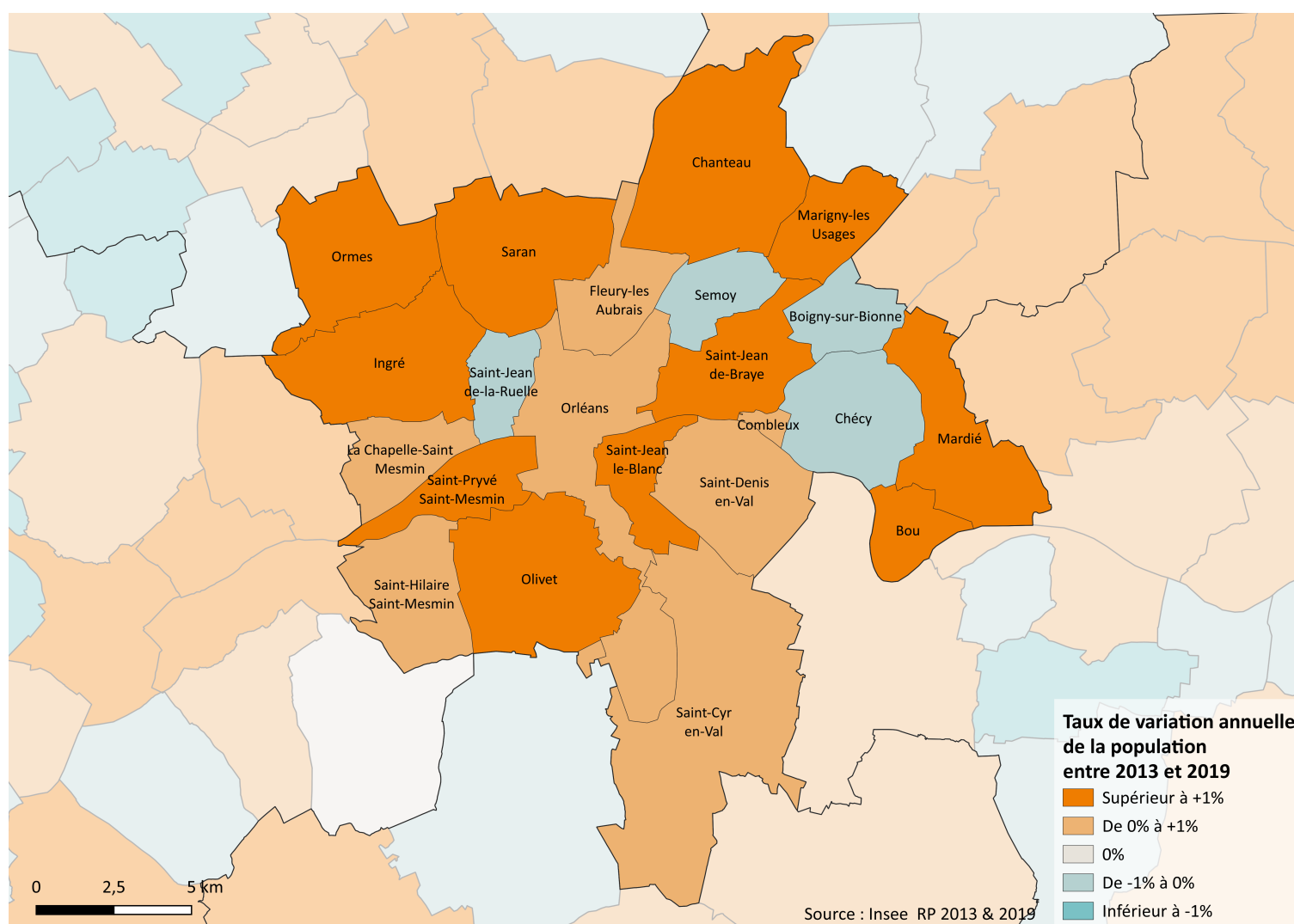
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-CYR-EN-VAL

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

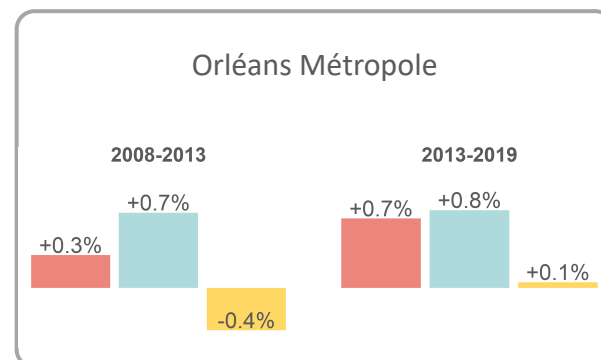
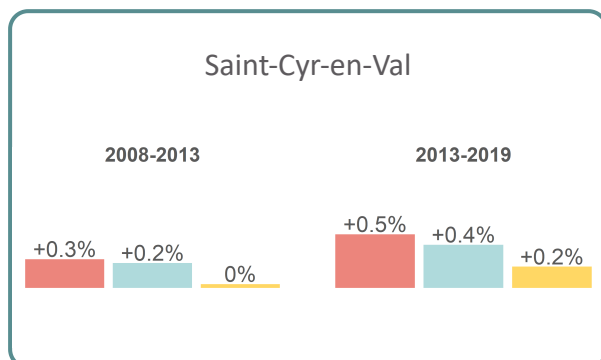


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Cyr-en-Val</b>	<b>3 147</b>	<b>3 192</b>	<b>3 295</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

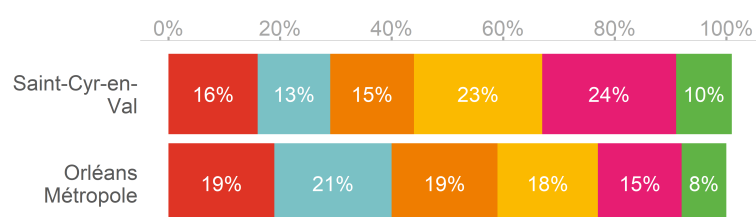


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	529	+0.8%
<b>15-29 ans</b>	422	+1%
<b>30-44 ans</b>	491	+0.4%
<b>45-59 ans</b>	747	-1.9%
<b>60-74 ans</b>	786	+0.7%
<b>75 ans et plus</b>	319	+8.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	2 200	2 083	1 922
<b>Actifs</b>	<b>69.7%</b>	<b>70.0%</b>	<b>75.0%</b>
Actifs ayant un emploi	66.4%	65.6%	69.9%
Chômeurs	3.3%	4.3%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>30.3%</b>	<b>30.0%</b>	<b>25.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.3%	9.4%	11.0%
Retraités	13.6%	17.0%	10.2%
Autres inactifs	5.4%	3.7%	3.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 295 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



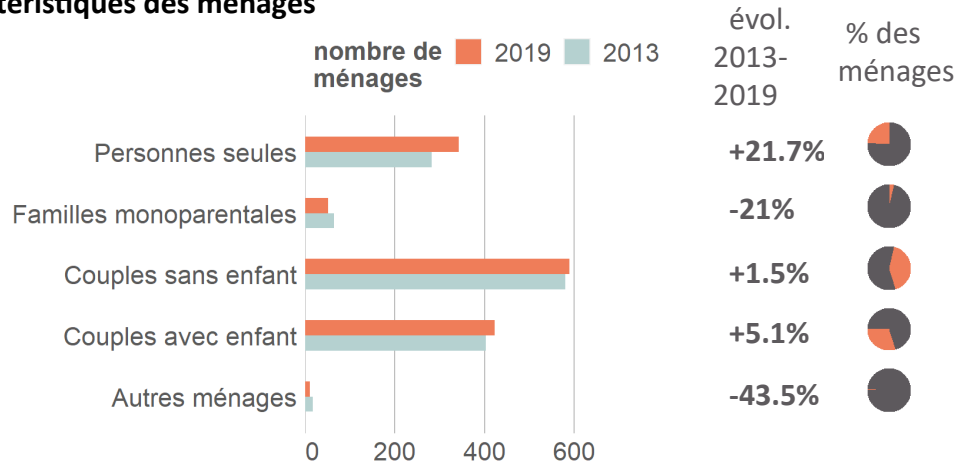
**Nombre de ménages :**  
1 414 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

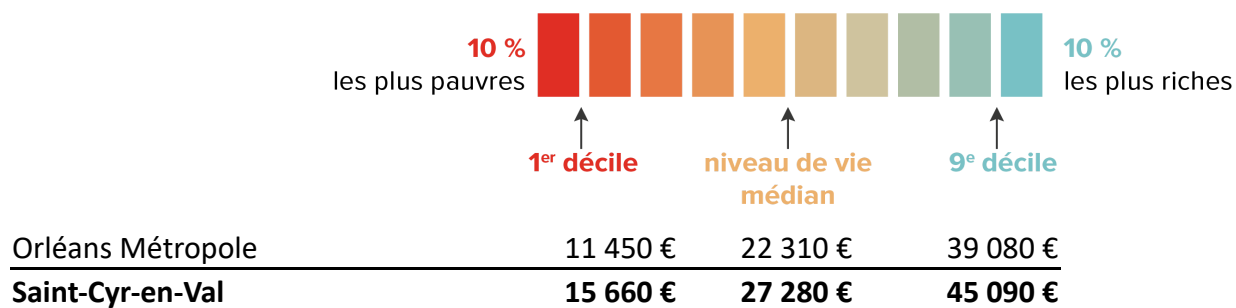


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Cyr-en-Val	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

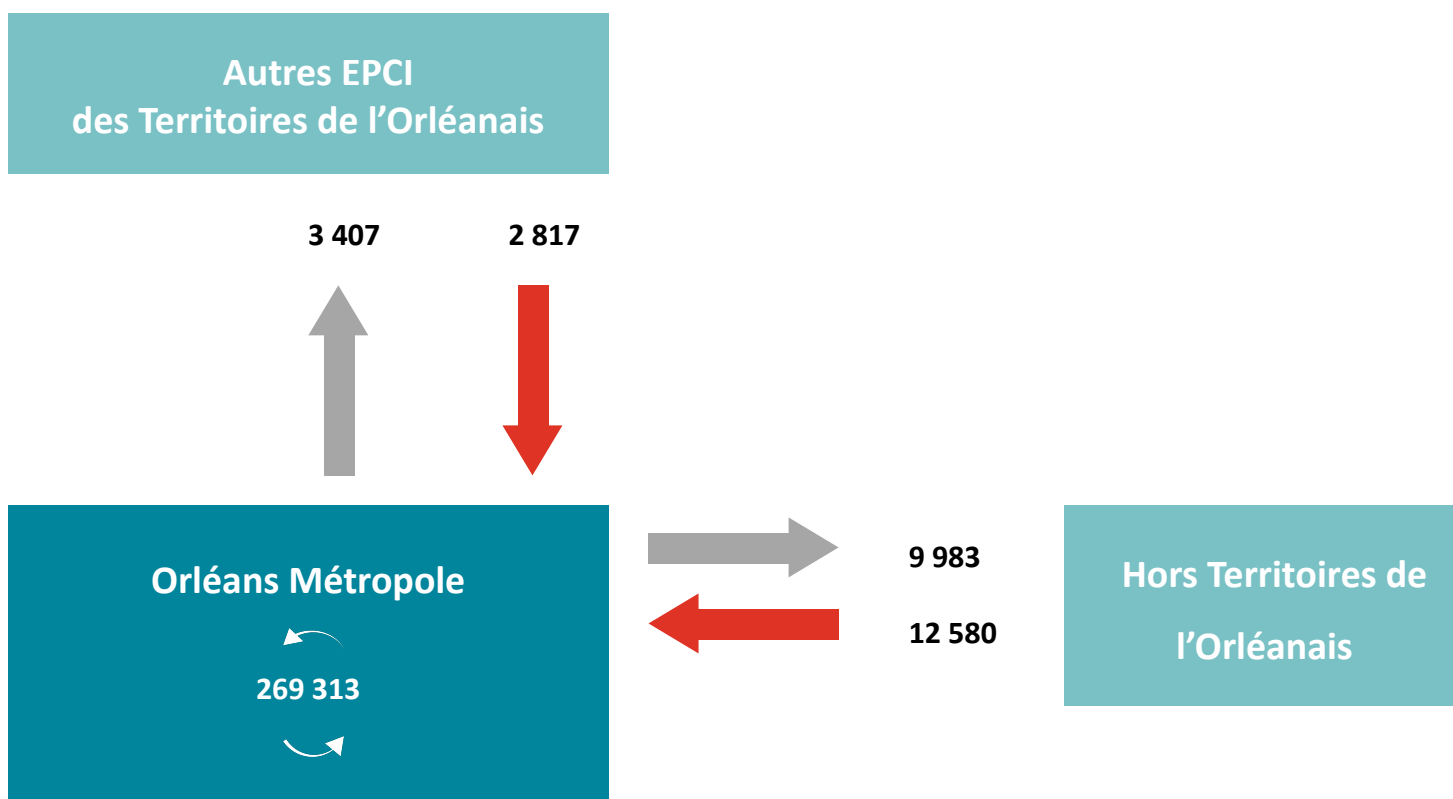
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

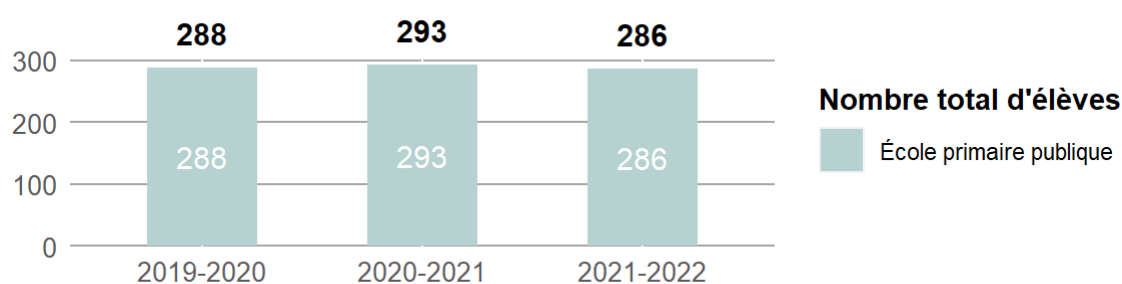
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 414**  
soit 91% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
**120**  
soit 7.7% des logements

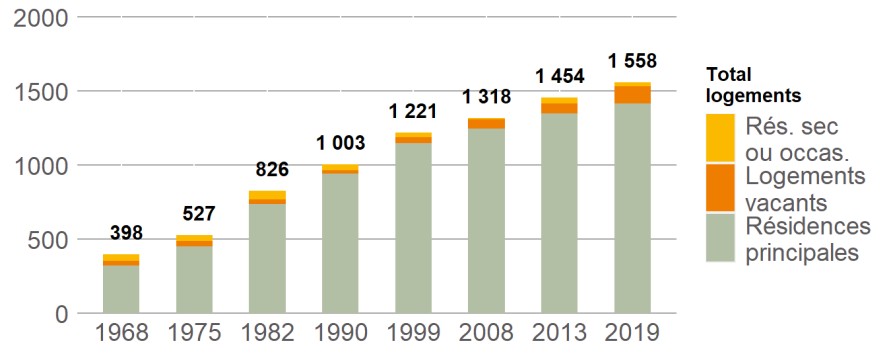
Source : Insee, RP2019



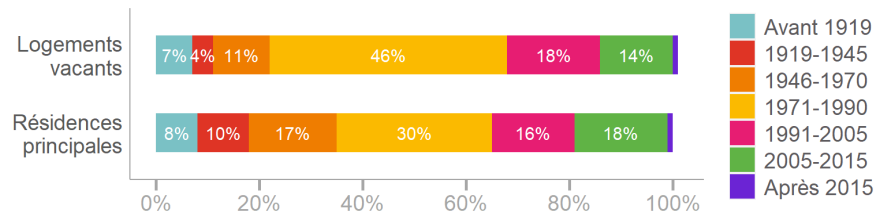
**Copropriétés :**  
**14 copropriétés**  
**123 logements en copropriétés**

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

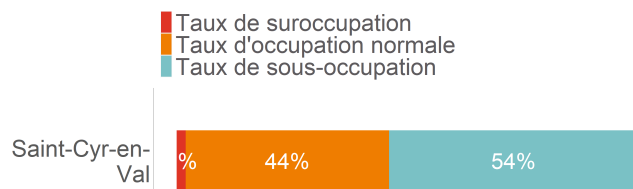


**Maisons :**  
93% des résidences principales



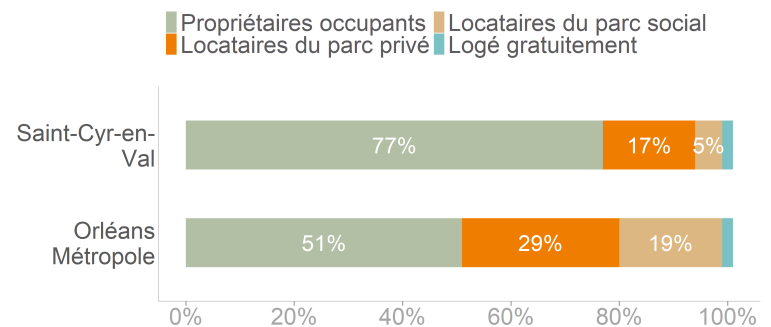
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

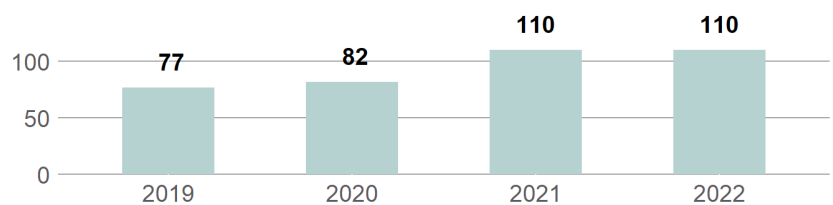


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**110**

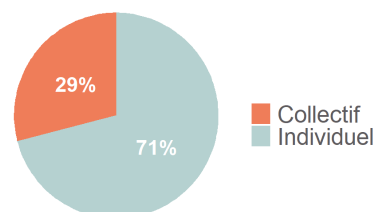


**Taux de rotation :**  
**11.8%**

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



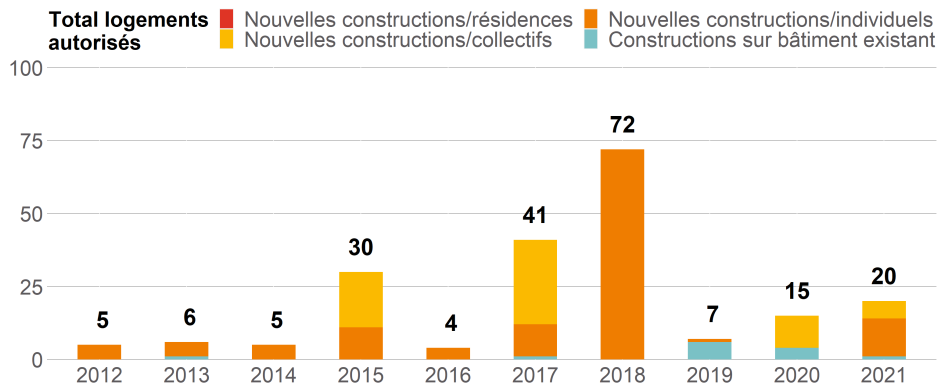
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	93
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
25 constructions autorisées dont 64% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

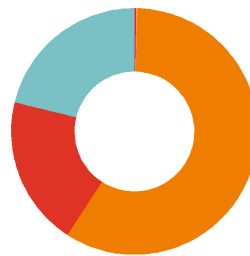
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
148.8 ha en 2020  
+1.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	87.4	+4.6
Habitat indiv. peu dense	29.3	-3.3
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	31.5	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	17	30	15	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 907 €	2 338 €	2 979 €	

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

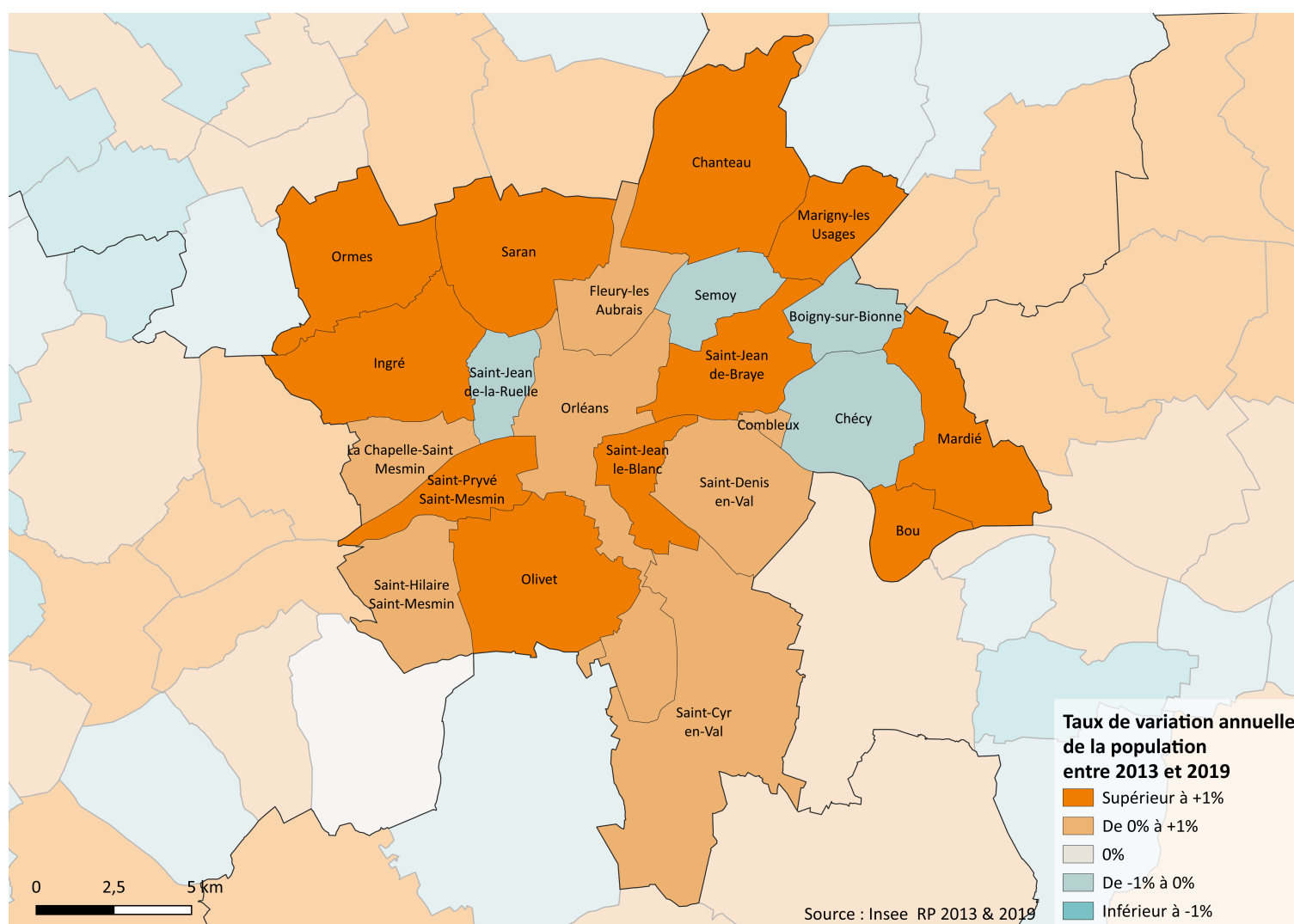
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-DENIS-EN-VAL

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

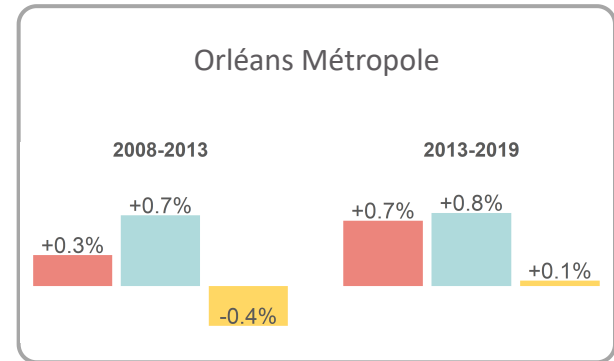
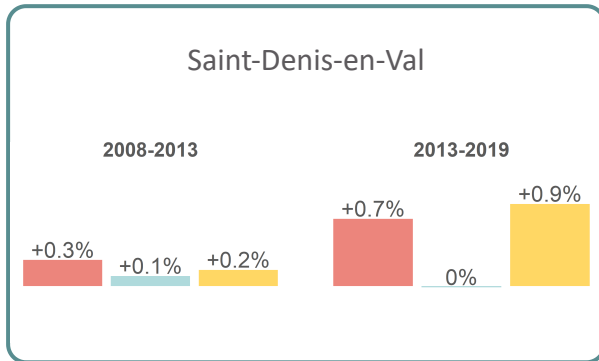


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Denis-en-Val</b>	<b>7 176</b>	<b>7 275</b>	<b>7 589</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

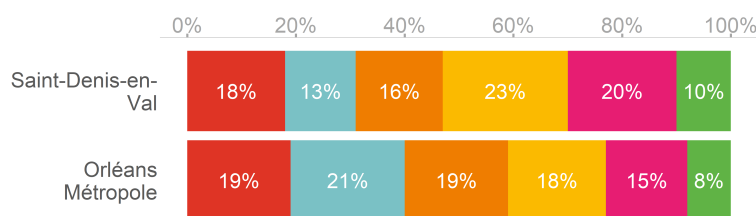


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	1 388	+0.7%
<b>15-29 ans</b>	980	-0.1%
<b>30-44 ans</b>	1 205	+0.4%
<b>45-59 ans</b>	1 724	-0.2%
<b>60-74 ans</b>	1 515	+1.9%
<b>75 ans et plus</b>	777	+2.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	4 632	4 422	4 457
<b>Actifs</b>	<b>72.3%</b>	<b>75.8%</b>	<b>76.1%</b>
Actifs ayant un emploi	67.5%	68.9%	69.8%
Chômeurs	4.8%	6.9%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>27.7%</b>	<b>24.2%</b>	<b>23.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.8%	10.8%	10.8%
Retraités	12.2%	9.5%	8.9%
Autres inactifs	4.7%	3.9%	4.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

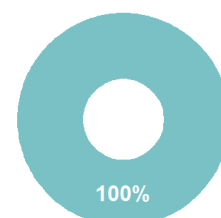
**98.9%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 509 personnes.

**1.1%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 80 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



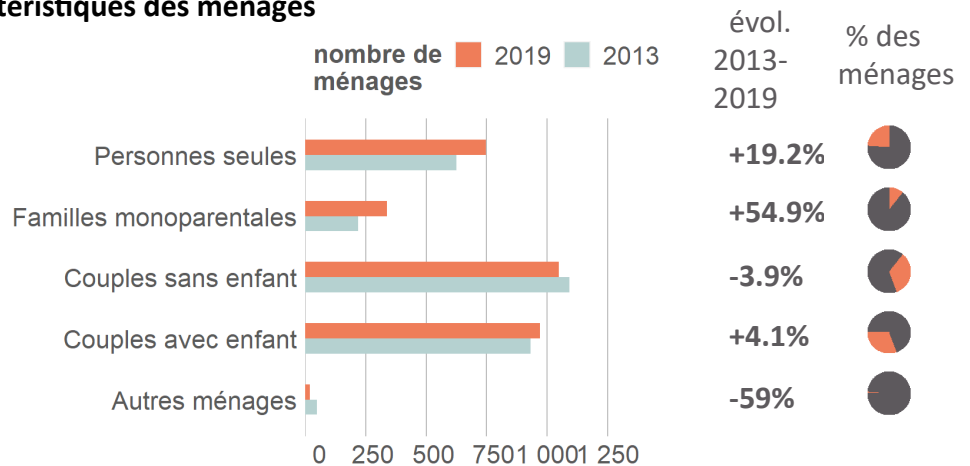
**Nombre de ménages :**  
3 125 (+1.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



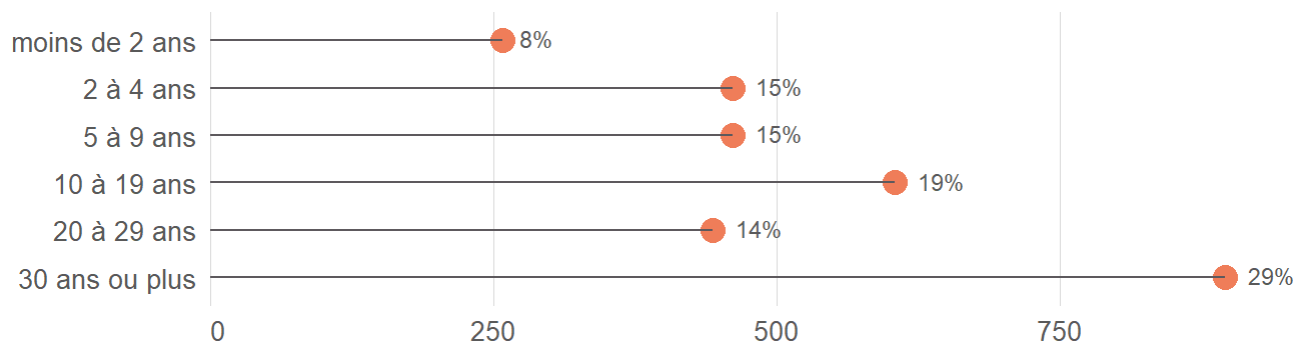
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



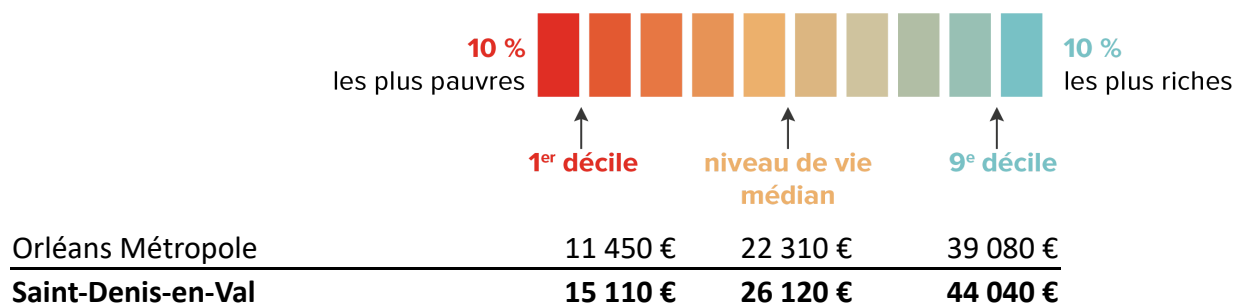
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Denis-en-Val	6%

À Saint-Denis-en-Val, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

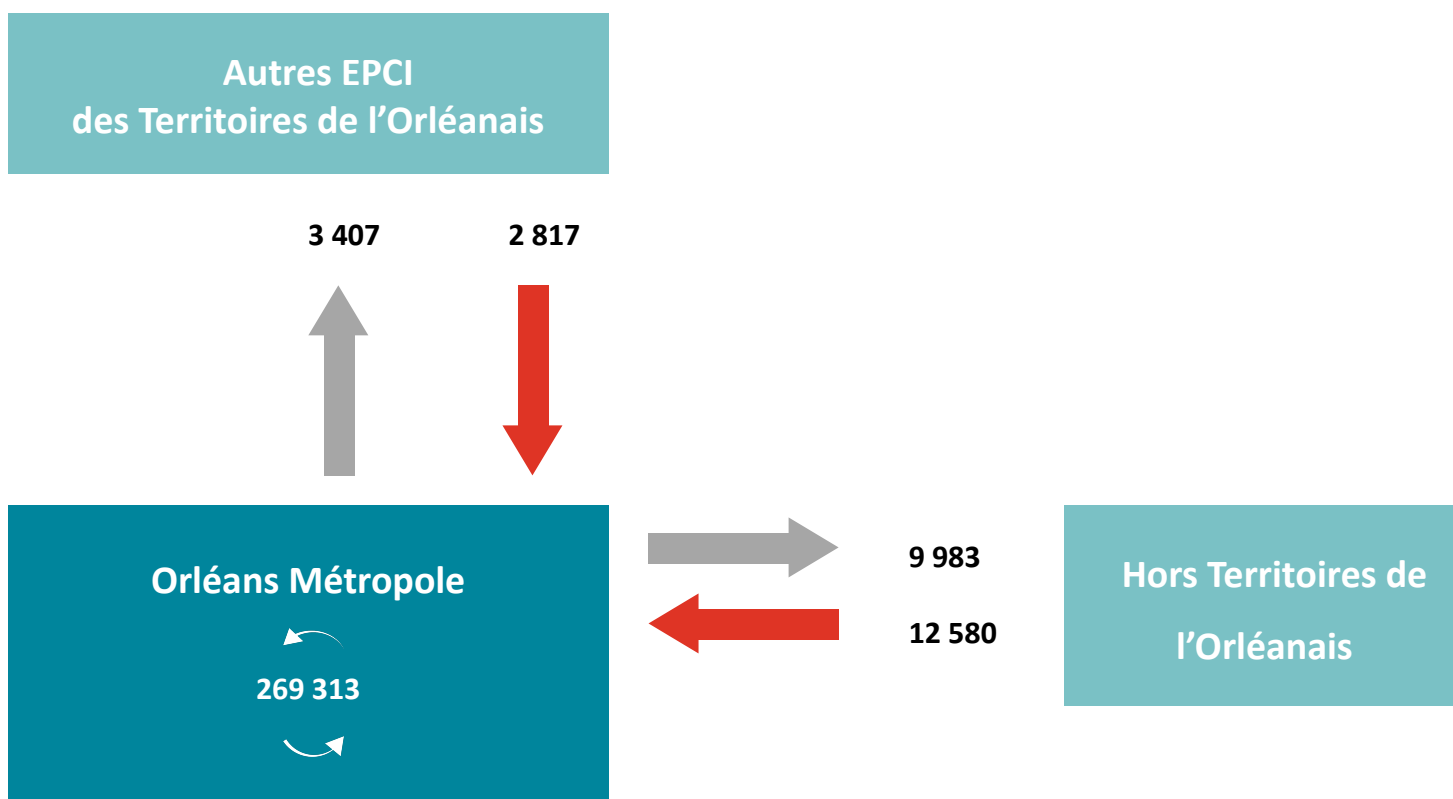
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

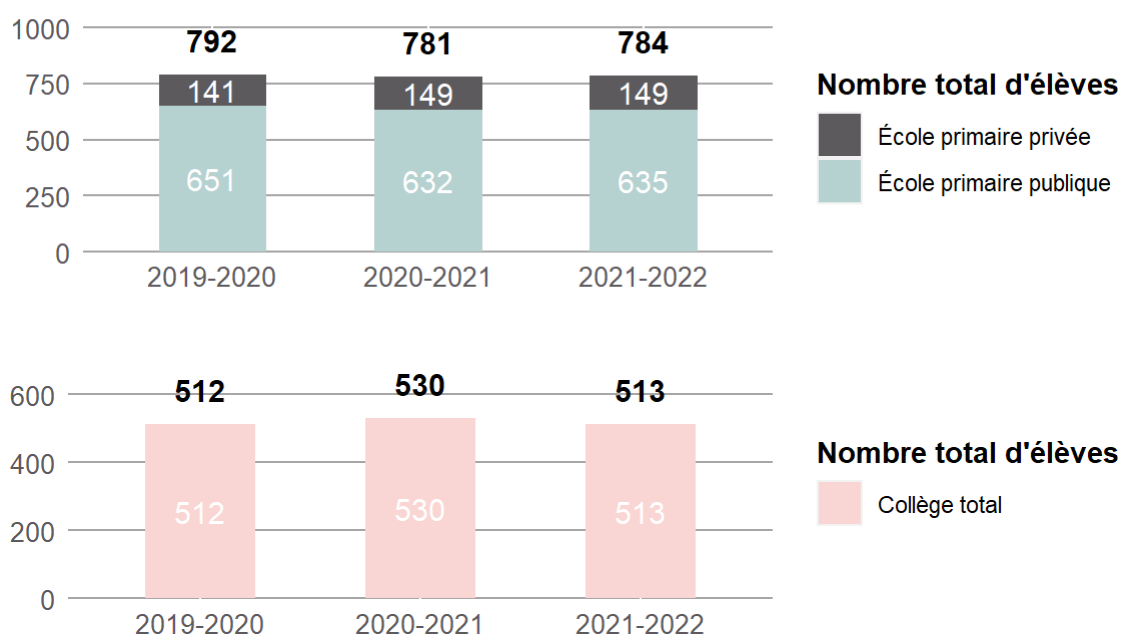
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 125  
soit 96% des logements

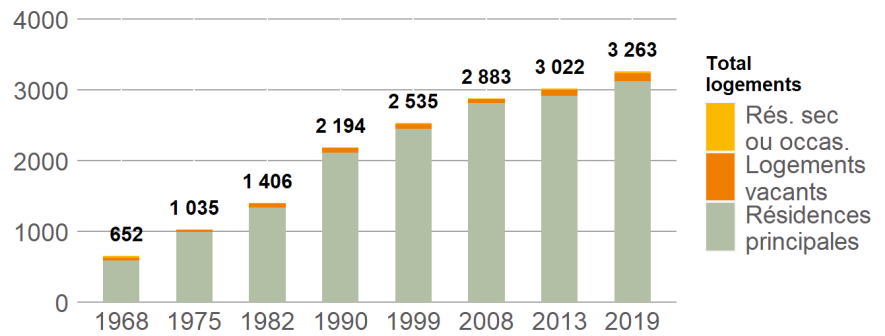


**Nombre de logements vacants :**  
108  
soit 3.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

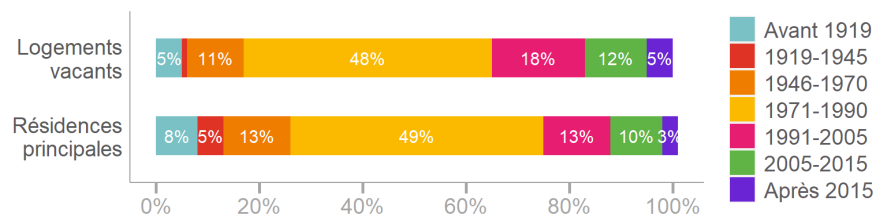


**Copropriétés :**  
21 copropriétés  
215 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

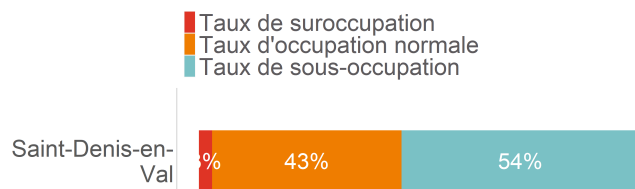


**Maisons :**  
93% des résidences principales



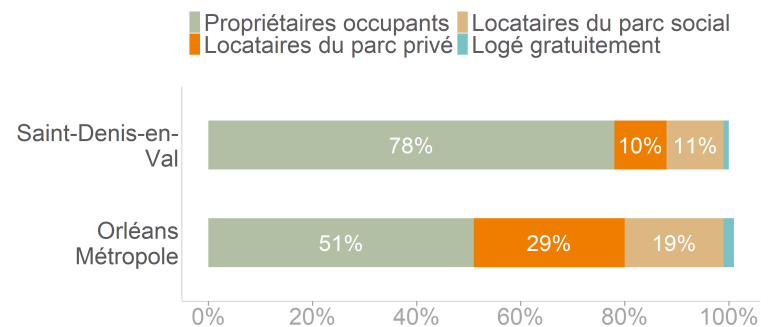
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

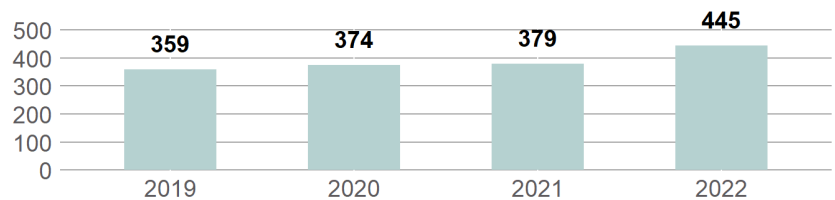


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
445



**Taux de rotation :**  
6.1%

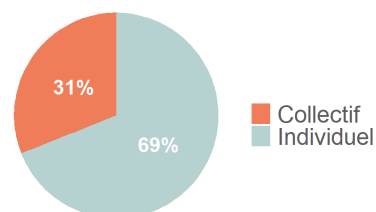
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	366
Nombre de logements PLAI	30
Nombre de logements PLS	49
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

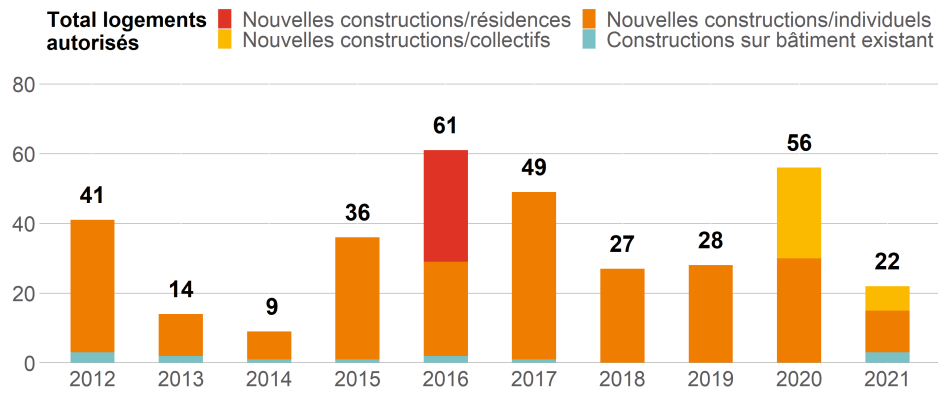
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
25 constructions autorisées  
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

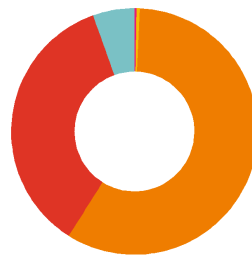
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
313.9 ha en 2020  
+8.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	182.8	+18.9
Habitat indiv. peu dense	111.8	-10.1
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	1.3	+0.2
Habitat isolé	17.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	52	66	12	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 192 €	2 581 €	3 243 €	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)

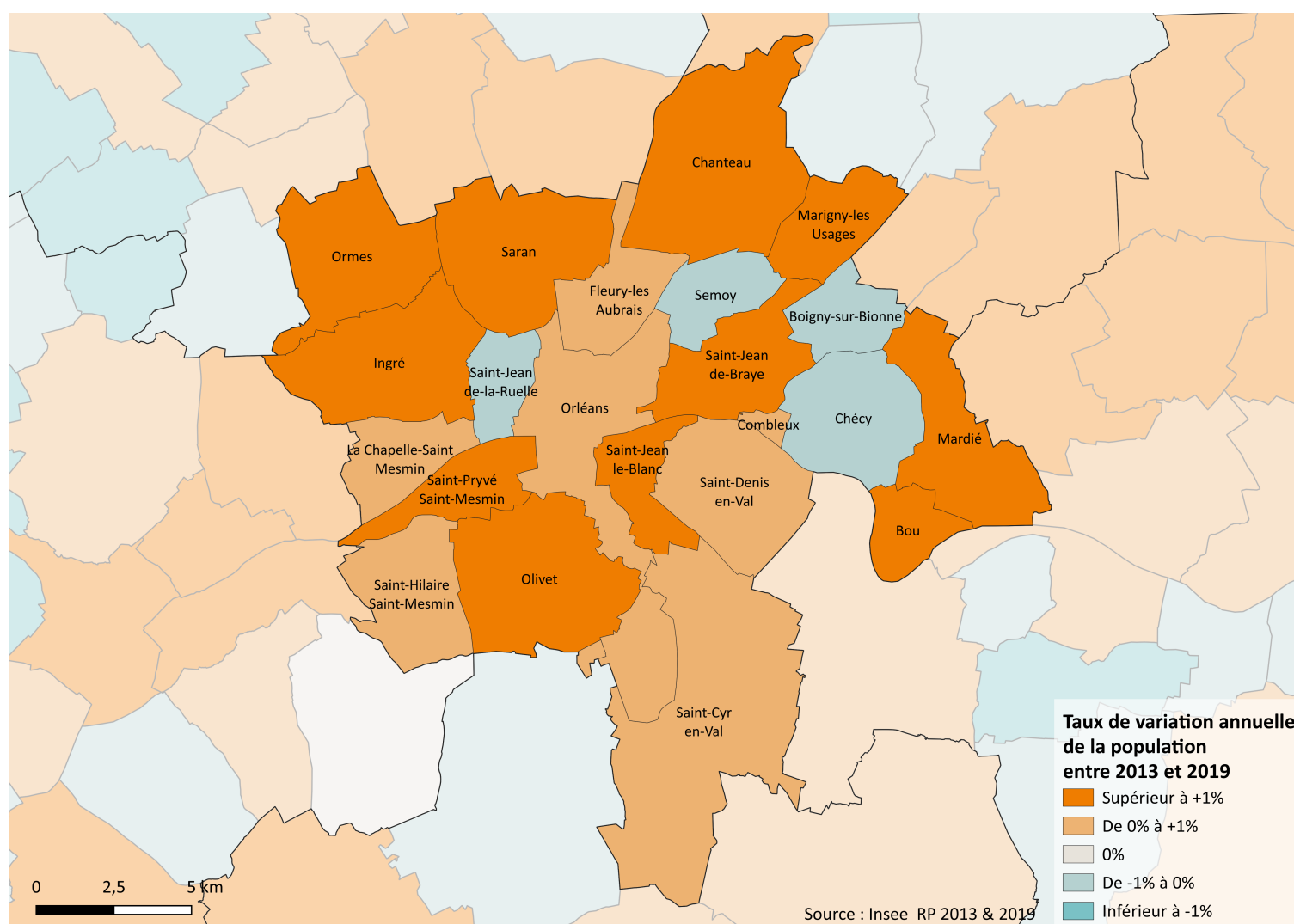




# HABITER SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

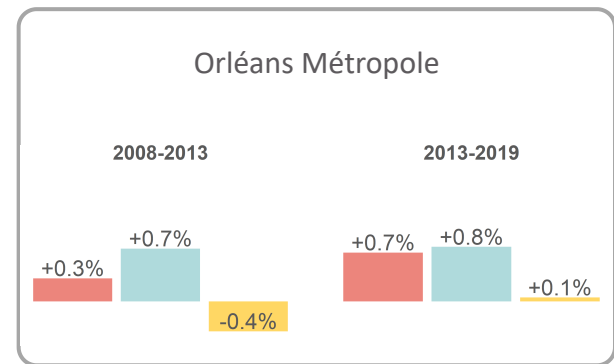
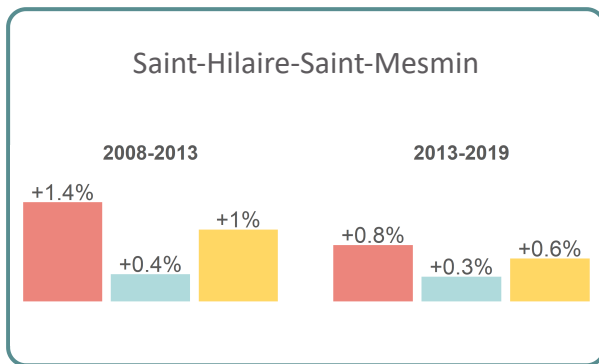


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Hilaire-Saint-Mesmin</b>	<b>2 733</b>	<b>2 929</b>	<b>3 071</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

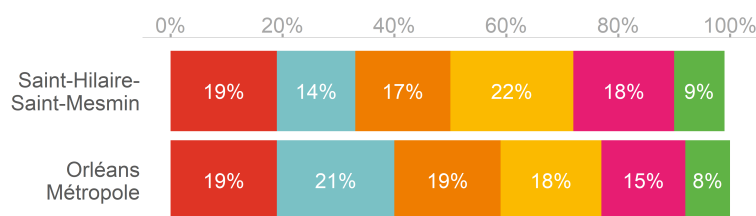


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	586	+0.9%
<b>15-29 ans</b>	425	-2.2%
<b>30-44 ans</b>	535	+1.6%
<b>45-59 ans</b>	688	0%
<b>60-74 ans</b>	565	+3.5%
<b>75 ans et plus</b>	272	+1.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 777	1 859	1 885
<b>Actifs</b>	<b>74.5%</b>	<b>76.0%</b>	<b>77.6%</b>
Actifs ayant un emploi	70.7%	70.0%	73.1%
Chômeurs	3.8%	6.0%	4.5%
<b>Inactifs</b>	<b>25.5%</b>	<b>24.0%</b>	<b>22.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	12.7%	11.4%	8.4%
Retraités	9.0%	8.4%	8.7%
Autres inactifs	3.8%	4.3%	5.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

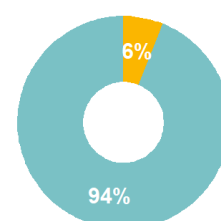
**98.3%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 019 personnes.

**1.7%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 52 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



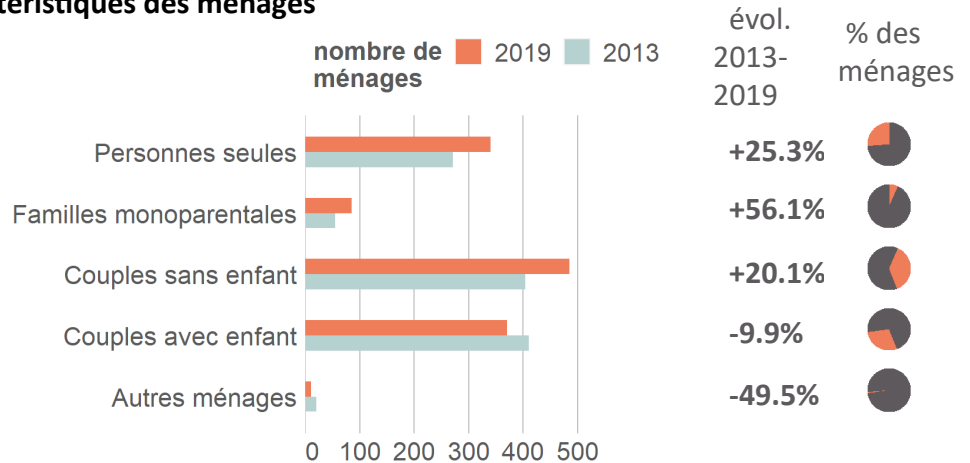
**Nombre de ménages :**  
1 288 (+1.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



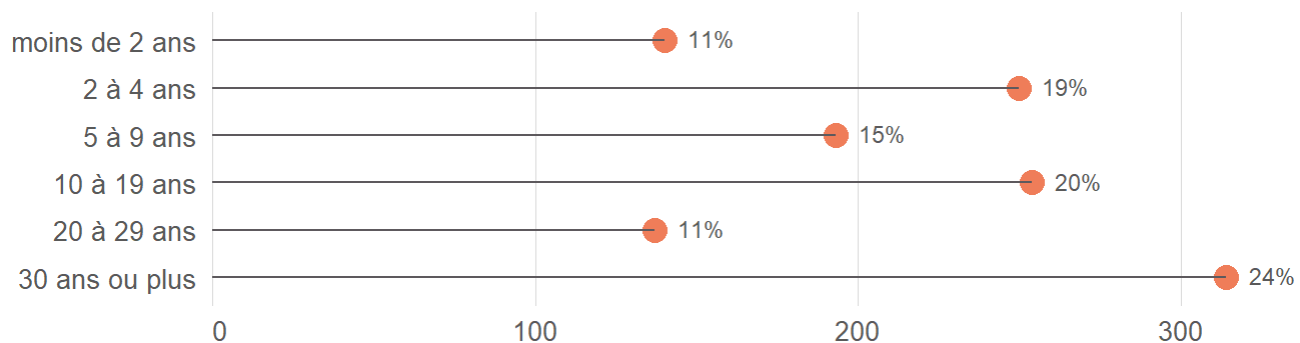
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

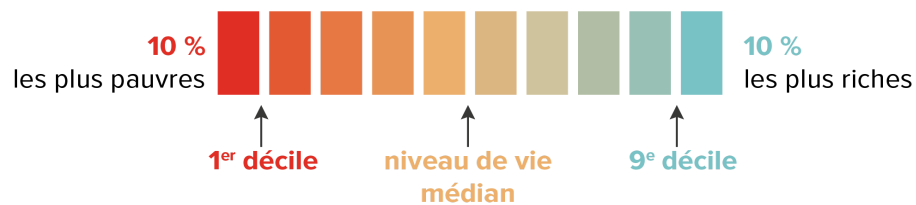


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
Orléans Métropole	11 450 €	22 310 €	39 080 €
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	16 410 €	26 850 €	46 040 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

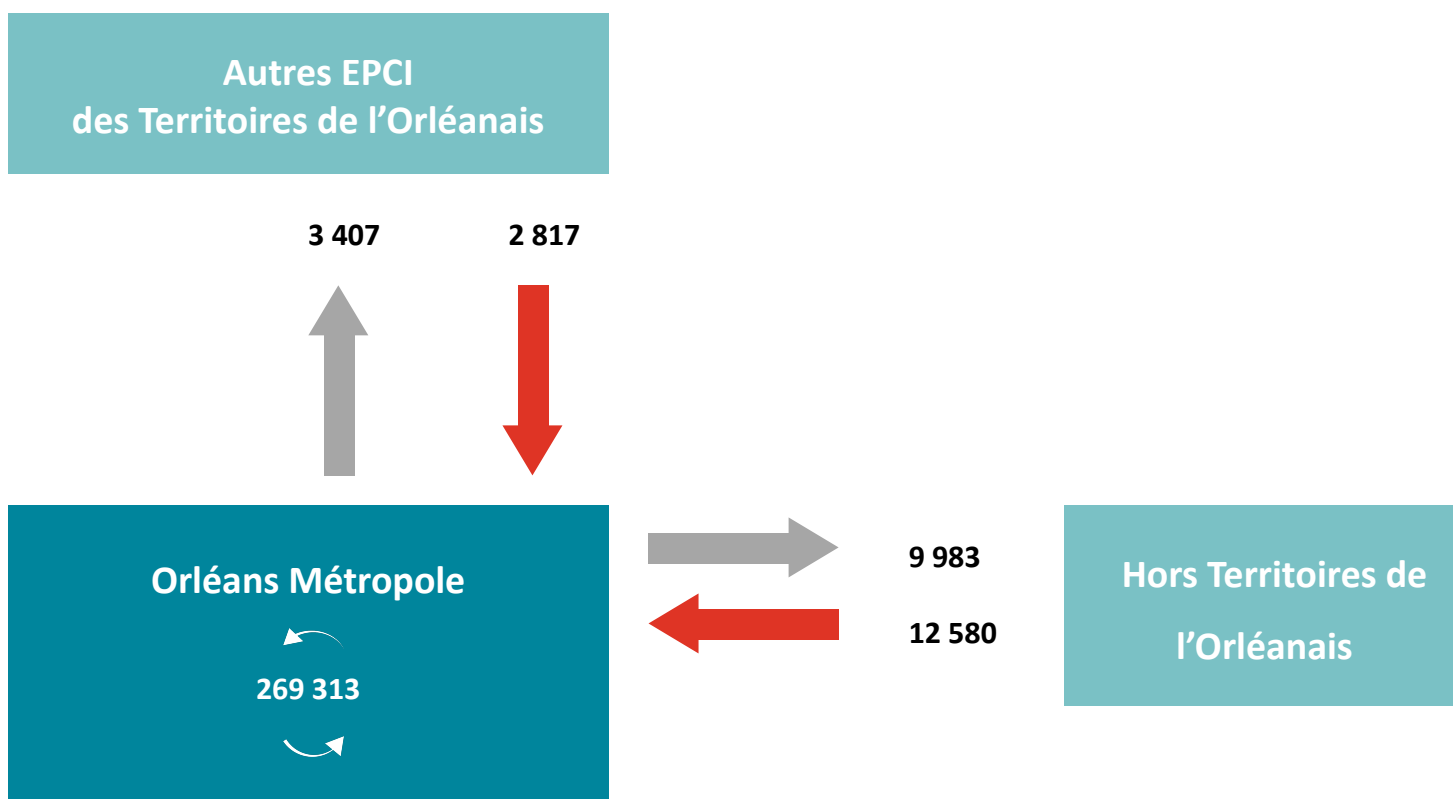
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

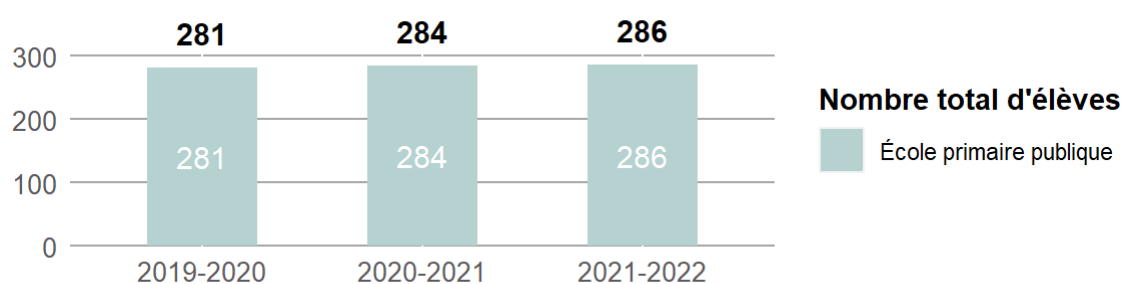
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 288  
soit 90% des logements

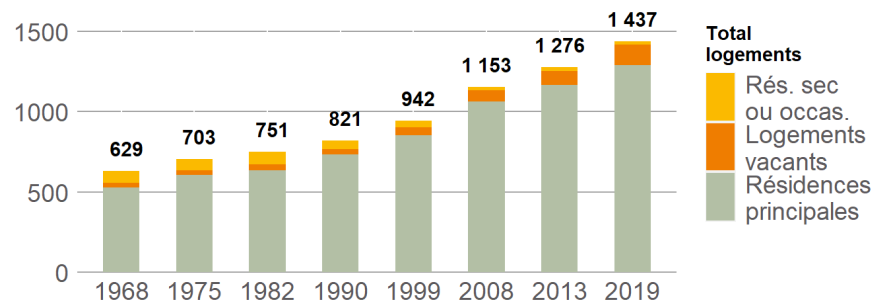


**Nombre de logements vacants :**  
131  
soit 9.1% des logements  
Source : Insee, RP2019

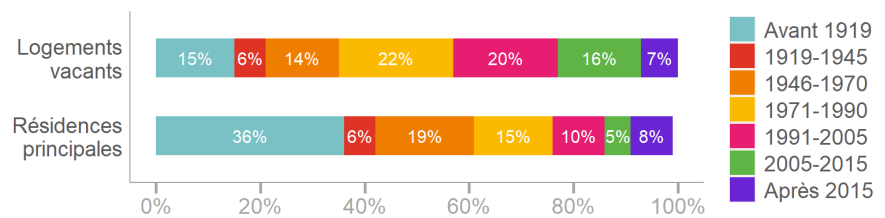


**Copropriétés :**  
8 copropriétés  
88 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

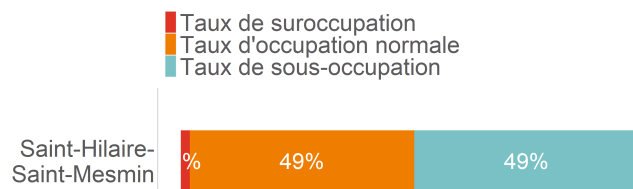


**Maisons :**  
94% des résidences principales



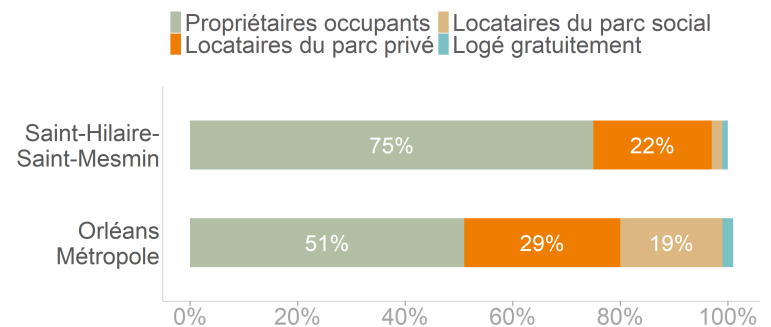
**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

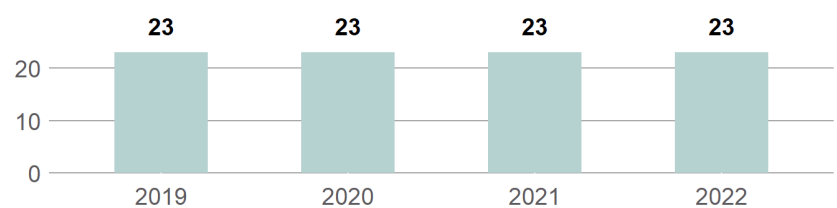


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
23



**Taux de rotation :**  
13%

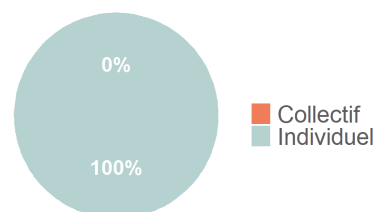
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

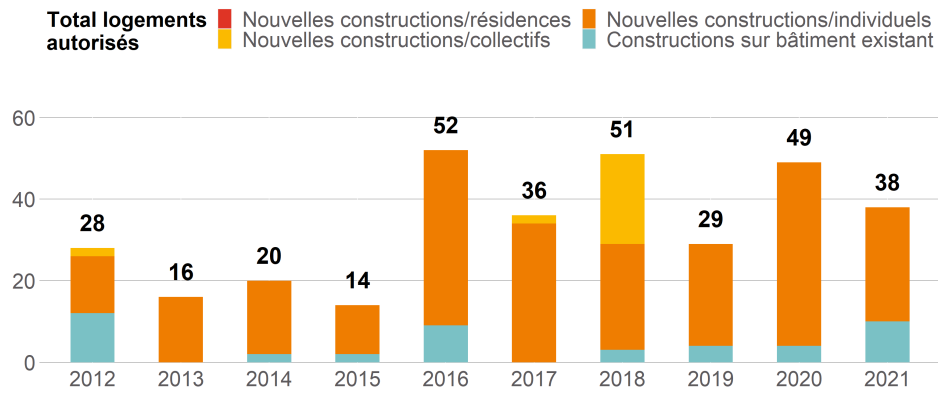
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**40 constructions autorisées**  
**dont 60% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

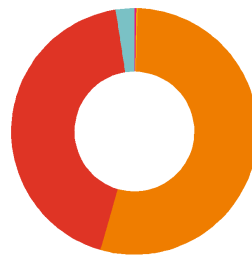
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**131 ha en 2020**  
**+6.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.4
Habitat indiv. peu dense	56.4	-2.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	3.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	15	33	5	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 387 €	2 420 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

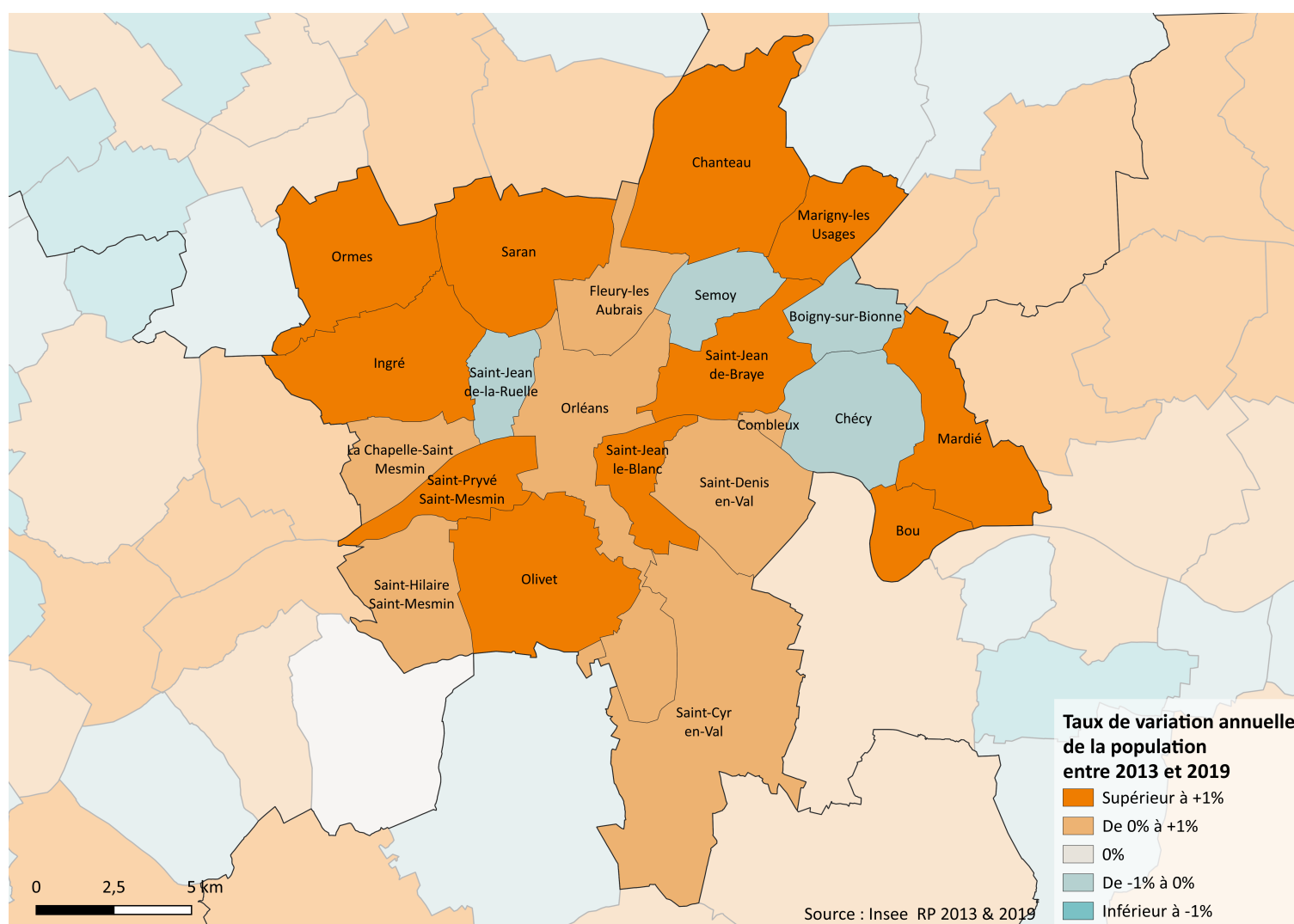
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-JEAN-DE-BRAYE

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**  
**AVRIL 2023**

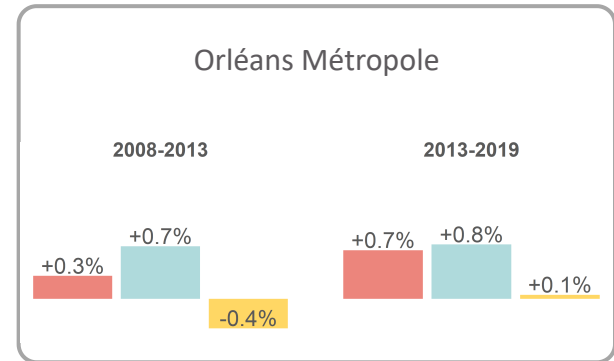
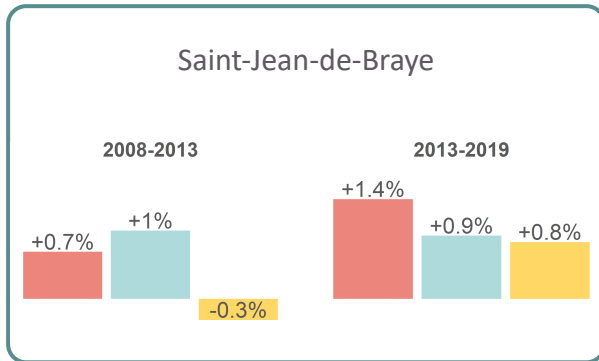


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Jean-de-Braye</b>	<b>18 933</b>	<b>19 571</b>	<b>21 288</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

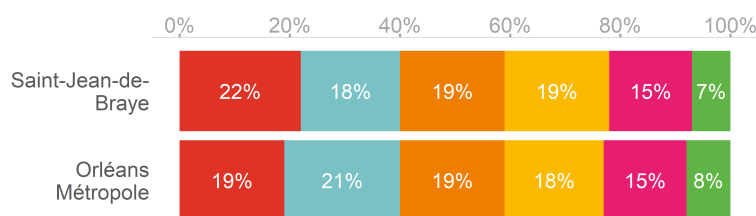


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	4 631	+2.7%
<b>15-29 ans</b>	3 840	+0.7%
<b>30-44 ans</b>	4 110	+0.2%
<b>45-59 ans</b>	4 140	+1%
<b>60-74 ans</b>	3 129	+3.3%
<b>75 ans et plus</b>	1 439	+1.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	12 629	12 718	13 331
<b>Actifs</b>	<b>75.8%</b>	<b>77.0%</b>	<b>76.1%</b>
Actifs ayant un emploi	69.0%	67.4%	65.7%
Chômeurs	6.9%	9.6%	10.3%
<b>Inactifs</b>	<b>24.2%</b>	<b>23.0%</b>	<b>23.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.2%	9.6%	10.3%
Retraités	7.8%	6.8%	6.3%
Autres inactifs	7.1%	6.7%	7.4%

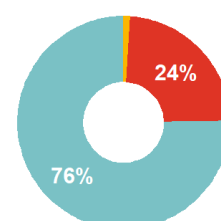
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.4%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 957 personnes.

**1.6%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 331 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés



## Ménages



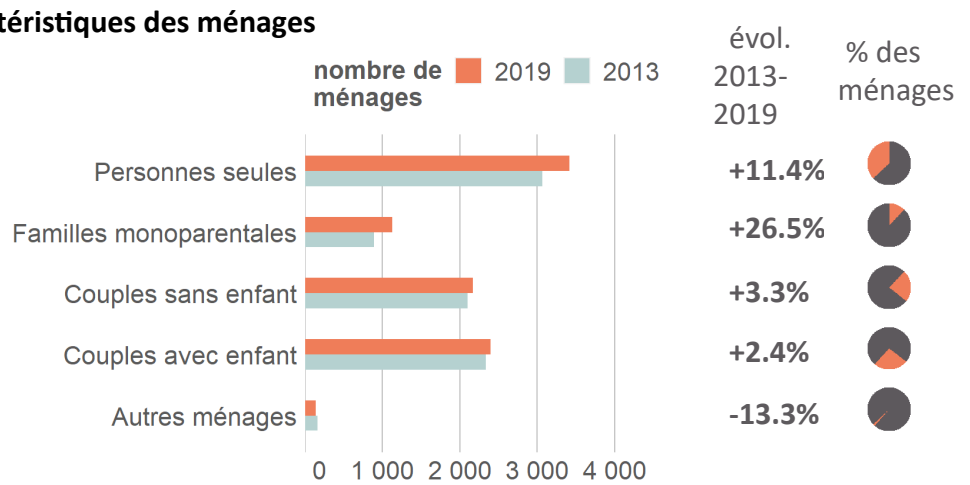
**Nombre de ménages :**  
9 252 (+1.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



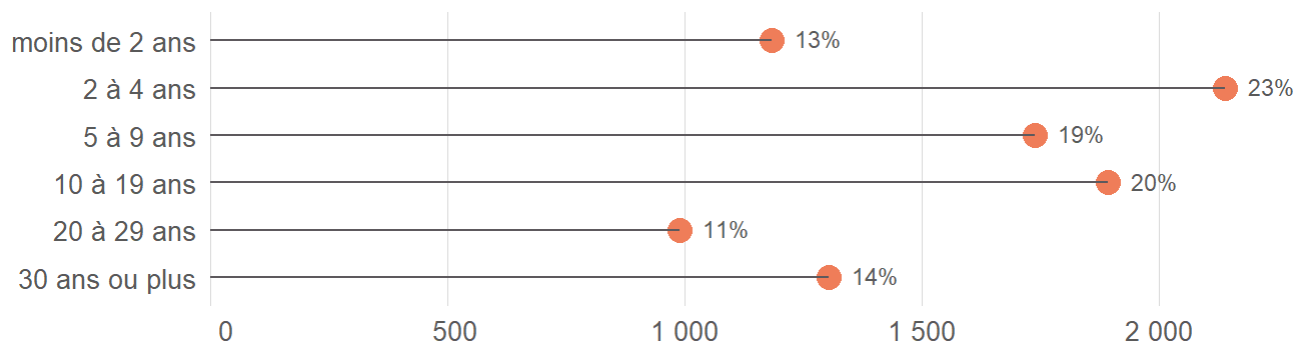
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



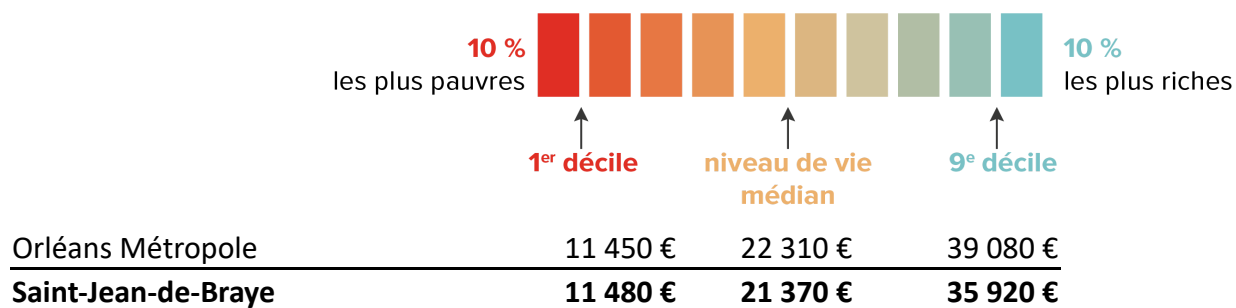
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-Braye	15%

À Saint-Jean-de-Braye, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

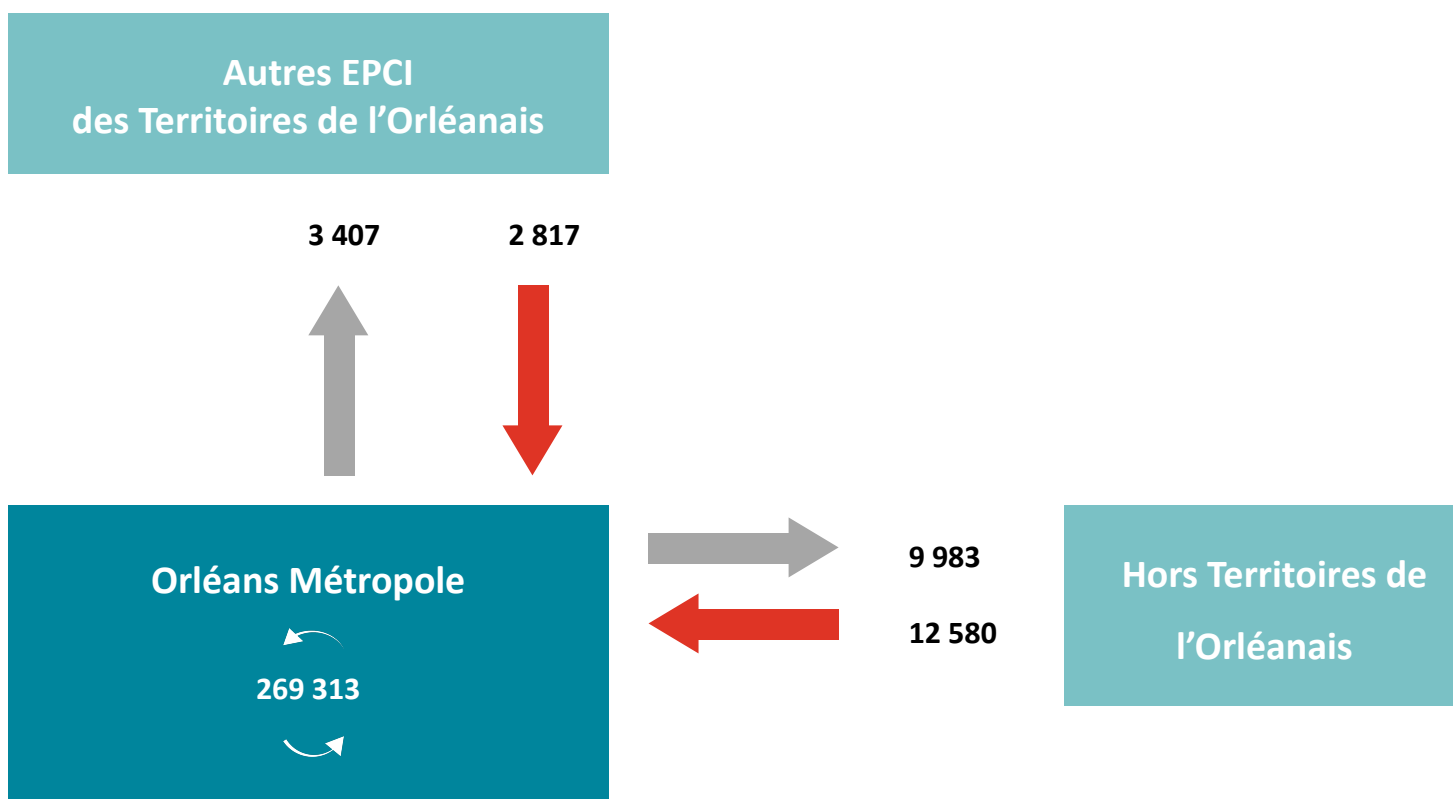
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

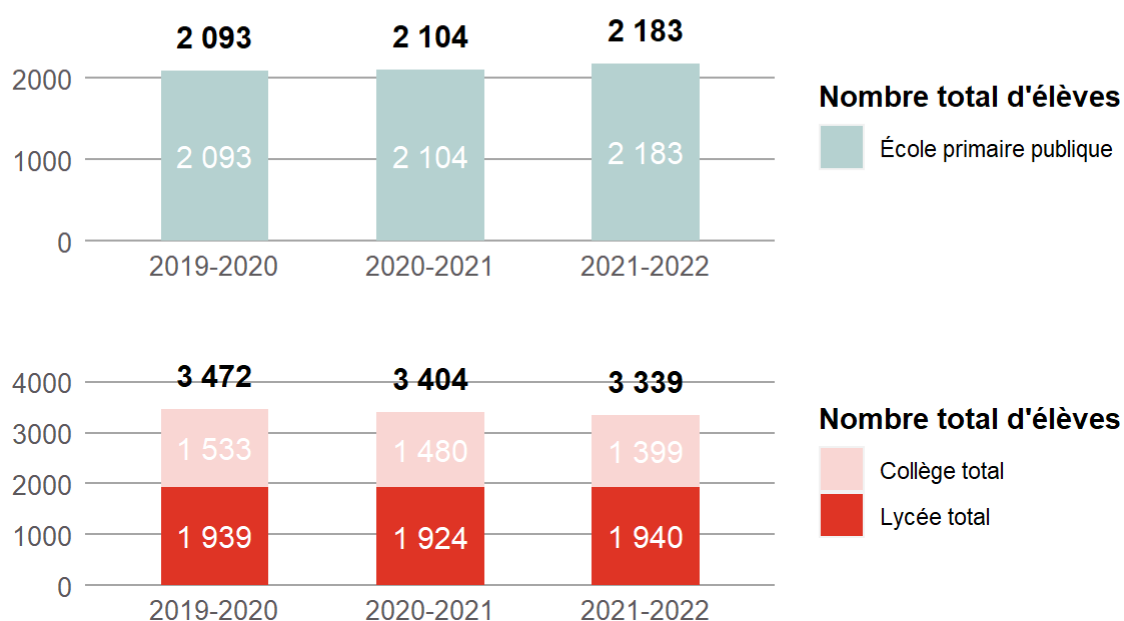
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
9 252  
soit 93% des logements

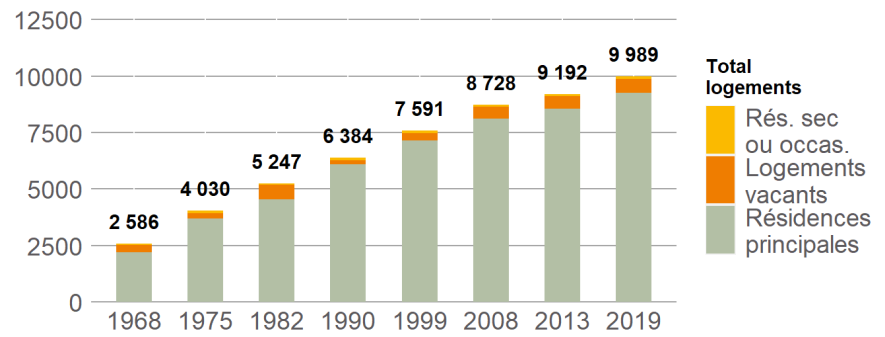


**Nombre de logements vacants :**  
618  
soit 6.2% des logements  
Source : Insee, RP2019

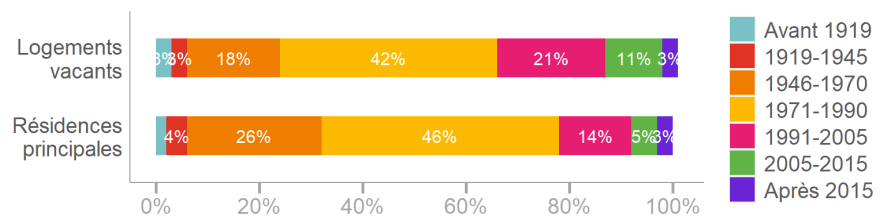


**Copropriétés :**  
184 copropriétés  
4 572 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

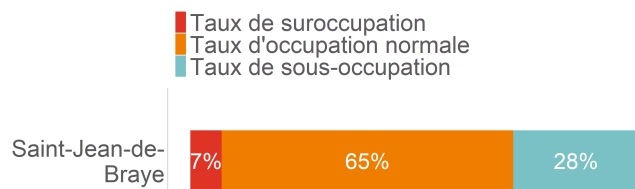


**Maisons :**  
48% des résidences principales



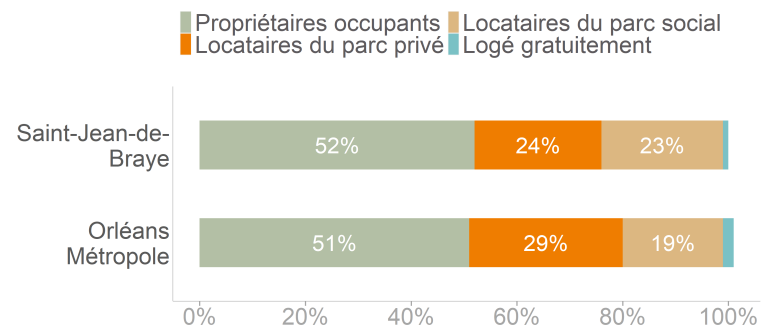
**Appartements :**  
51% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

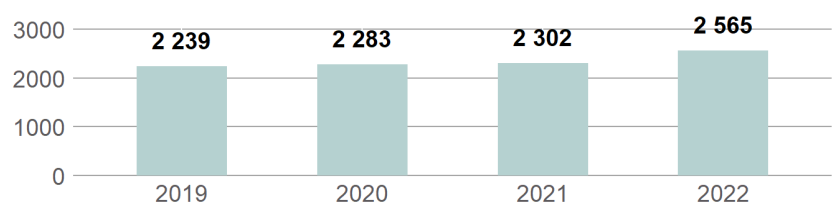


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
2 565



**Taux de rotation :**  
11.1%

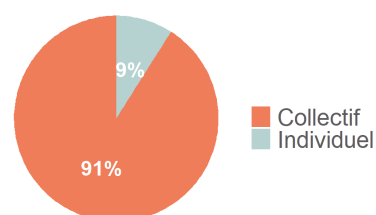
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 703
Nombre de logements PLA1	192
Nombre de logements PLS	277
Nombre de logements PLI	73
Nombre de logements Autres finan.	320

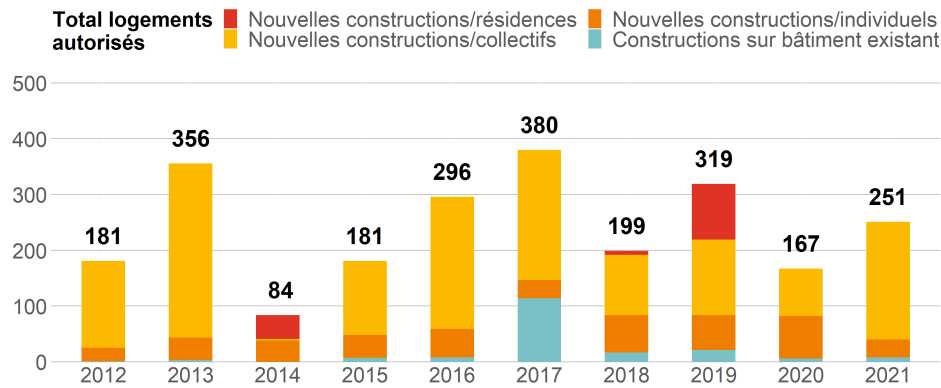
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**99 constructions autorisées**  
**dont 93% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

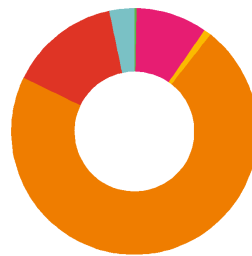
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**339.5 ha en 2020**  
**+7.3 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	3.2	0
Habitat indiv. moyennement dense	243.2	+5.7
Habitat indiv. peu dense	49.3	-2.9
Habitat de centralité	1.0	0
Ensemble collectif	31.7	+4.4
Habitat isolé	11.2	+0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	112	123	163	157
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 068 €	2 216 €	1 809 €	1 900 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

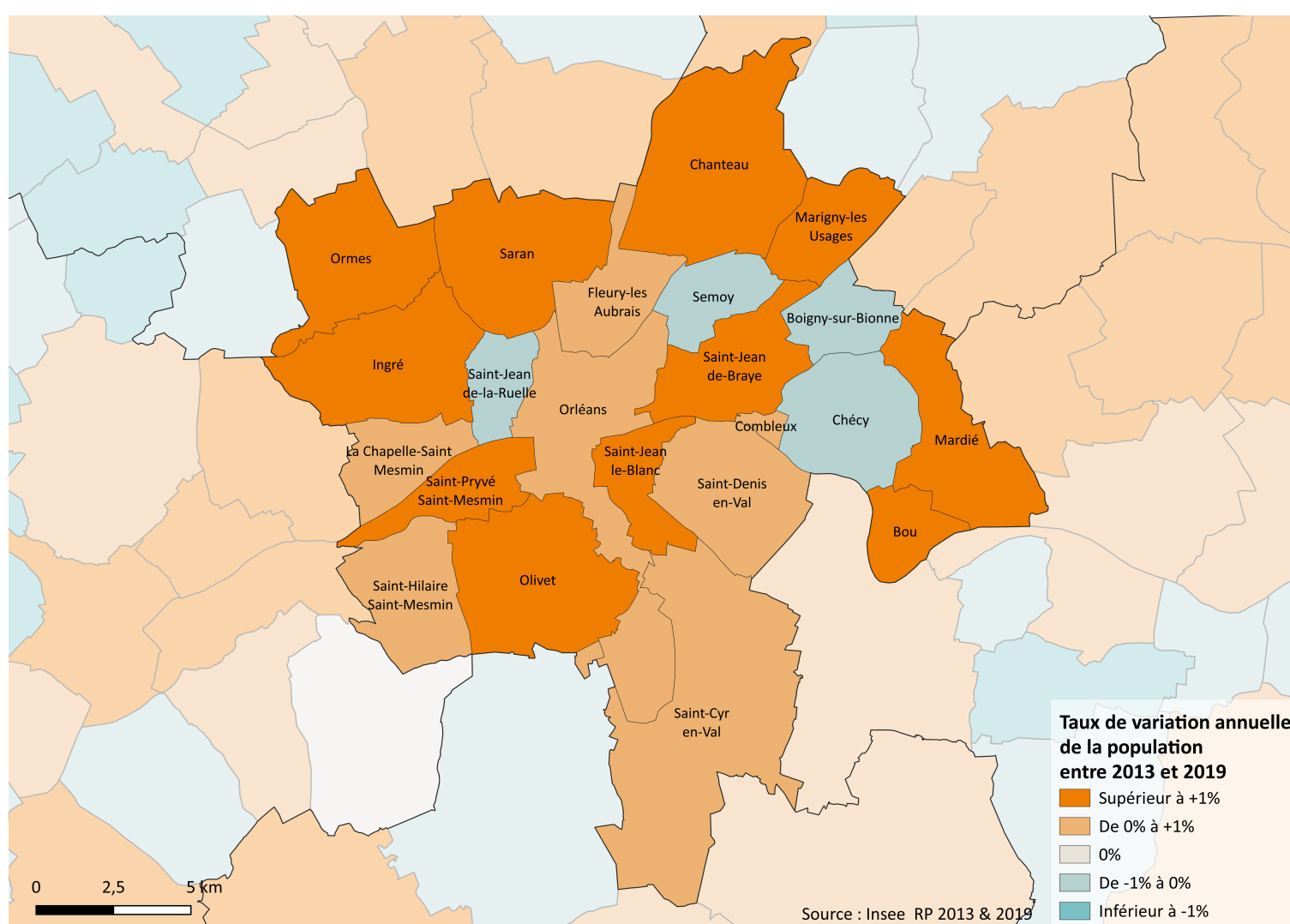
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2023

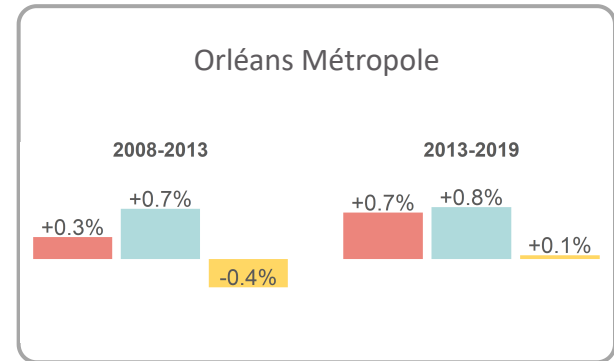
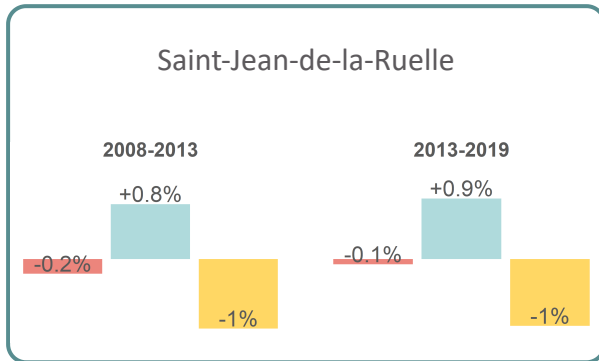


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Jean-de-la-Ruelle</b>	<b>16 669</b>	<b>16 488</b>	<b>16 411</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>272 190</b>	<b>276 632</b>	<b>288 229</b>

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

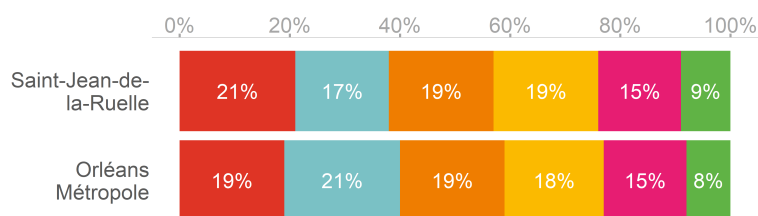


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	3 484	+0.7%
<b>15-29 ans</b>	2 760	-1.8%
<b>30-44 ans</b>	3 058	-0.6%
<b>45-59 ans</b>	3 048	+0.5%
<b>60-74 ans</b>	2 533	-0.2%
<b>75 ans et plus</b>	1 528	+2.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	10 697	10 241	9 740
<b>Actifs</b>	<b>70.9%</b>	<b>72.2%</b>	<b>72.5%</b>
Actifs ayant un emploi	62.1%	60.5%	63.1%
Chômeurs	8.8%	11.7%	9.5%
<b>Inactifs</b>	<b>29.1%</b>	<b>27.8%</b>	<b>27.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.4%	7.9%	9.3%
Retraités	9.8%	9.1%	6.9%
Autres inactifs	9.9%	10.8%	11.3%

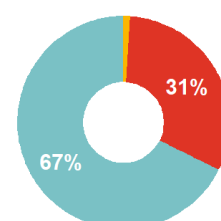
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 252 personnes.

**1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 159 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



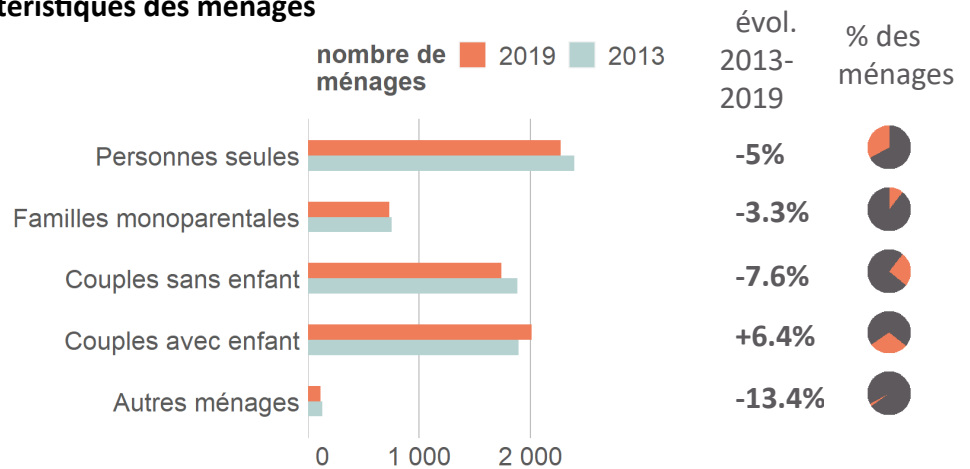
**Nombre de ménages :**  
6 872 (-0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



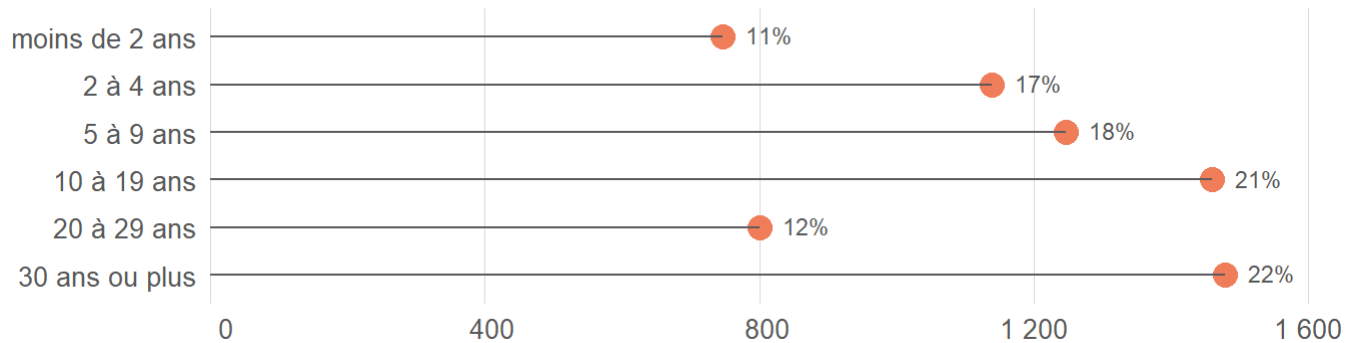
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



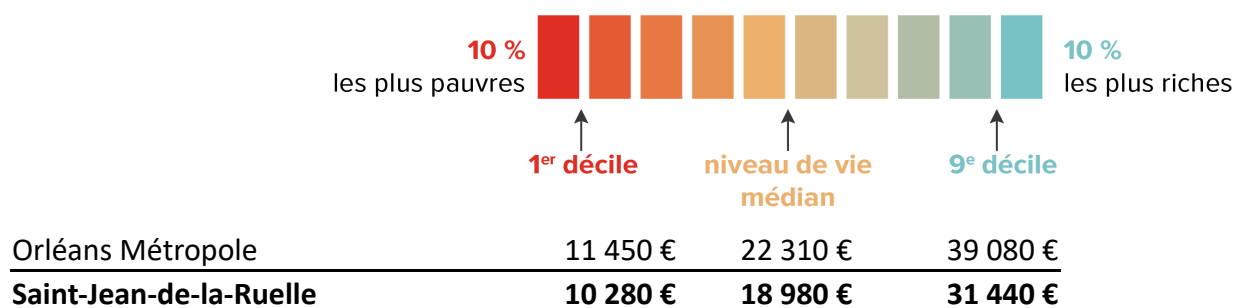
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
<b>Saint-Jean-de-la-Ruelle</b>	<b>22%</b>

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, 22% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

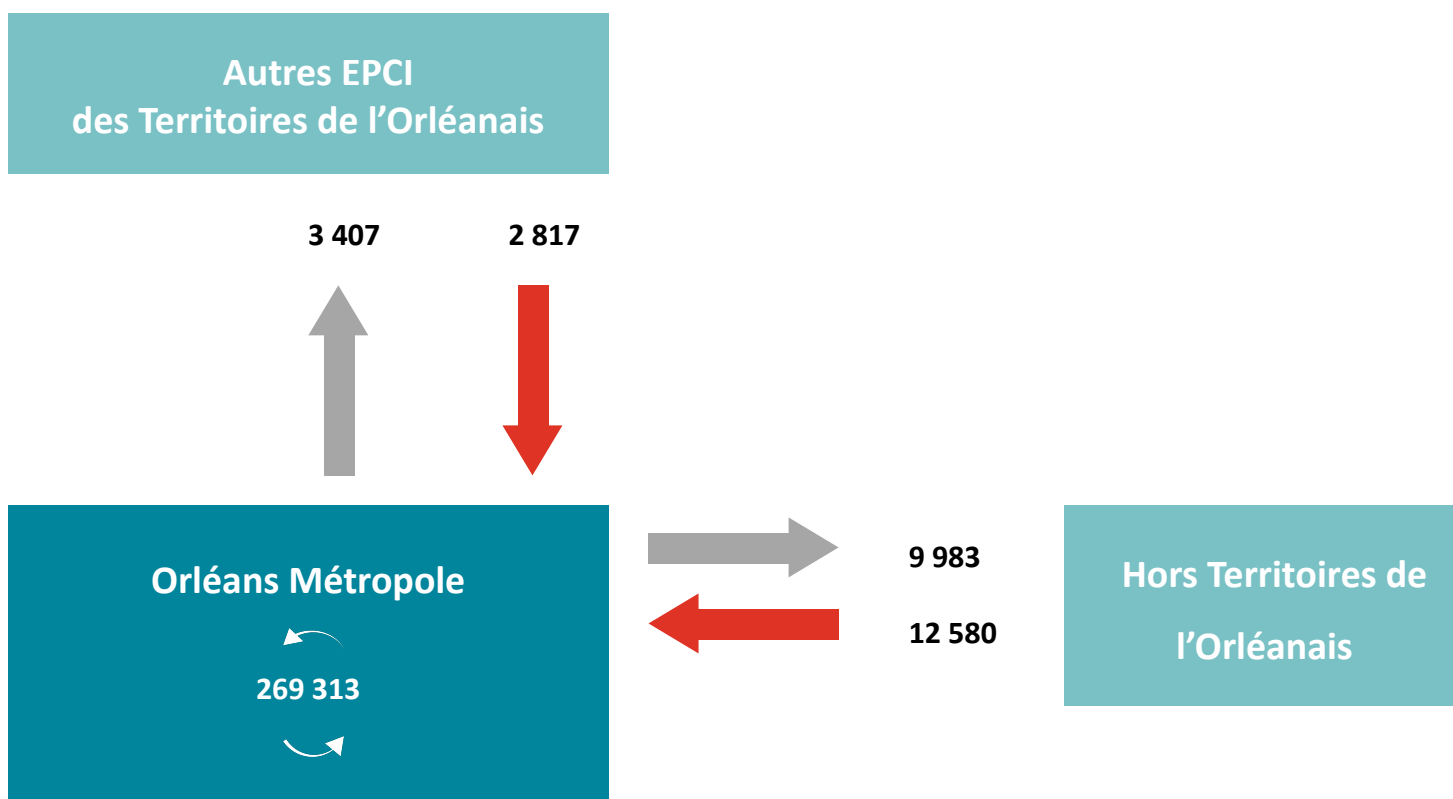
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

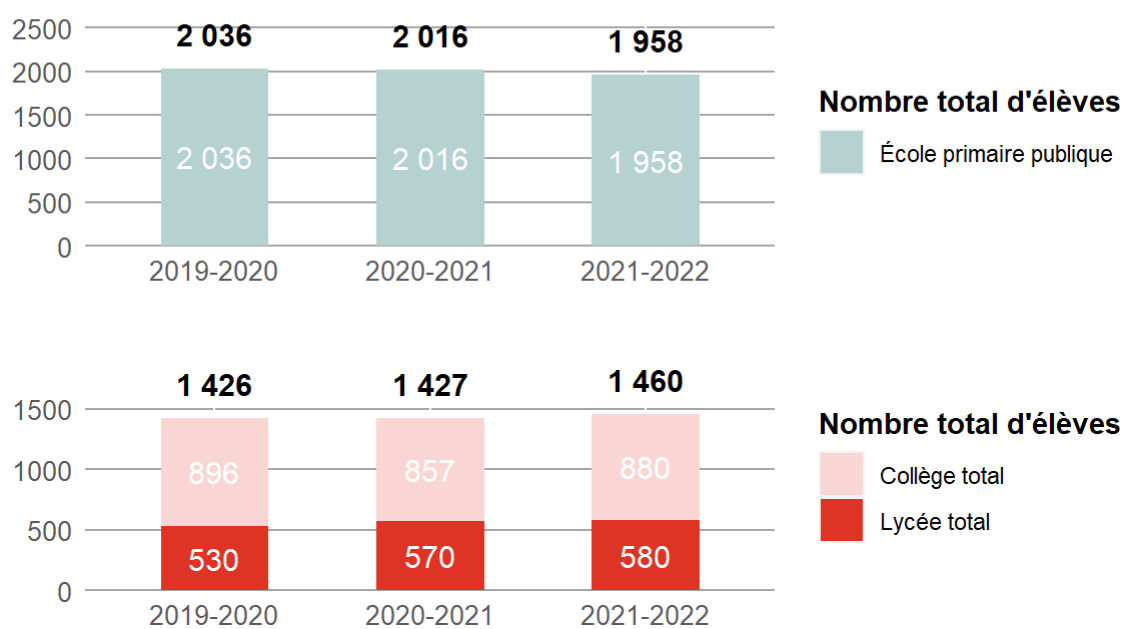
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 872  
soit 90% des logements

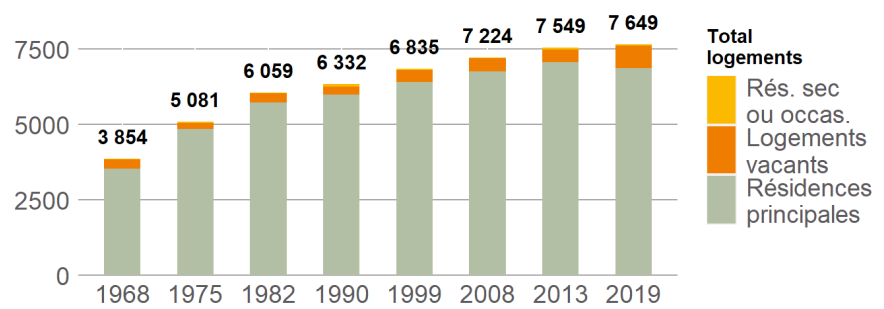


**Nombre de logements vacants :**  
733  
soit 9.6% des logements  
Source : Insee, RP2019

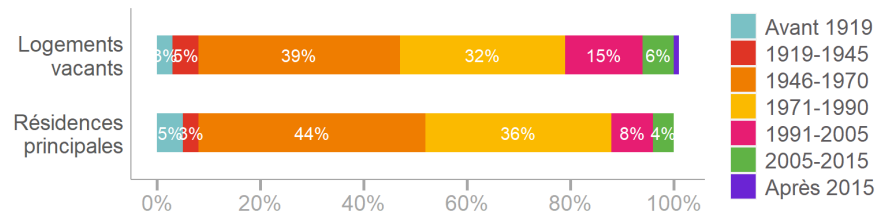


**Copropriétés :**  
105 copropriétés  
3 119 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

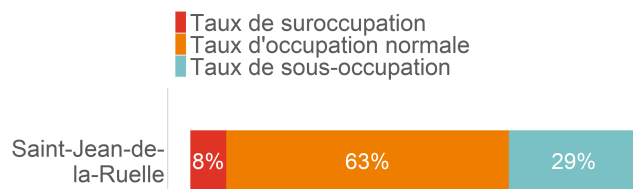


**Maisons :**  
58% des résidences principales



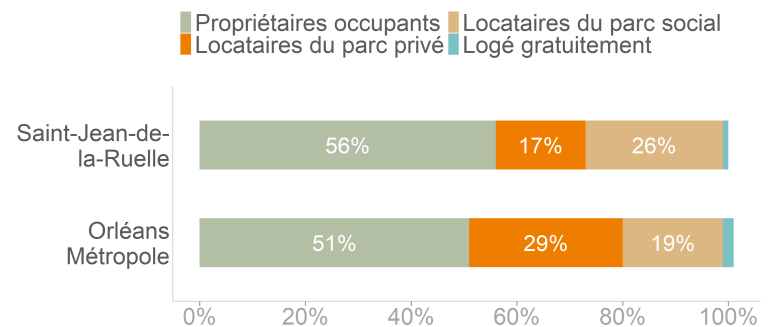
**Appartements :**  
41% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

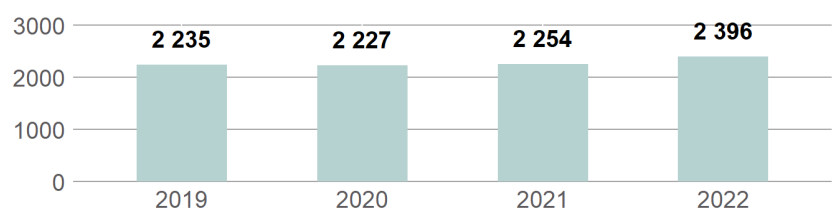


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
2 396



**Taux de rotation :**  
9.8%

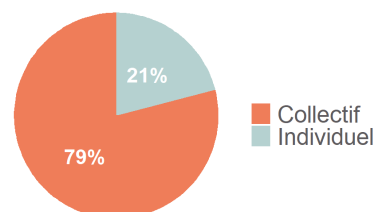
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 941
Nombre de logements PLAI	82
Nombre de logements PLS	102
Nombre de logements PLI	28
Nombre de logements Autres finan.	243

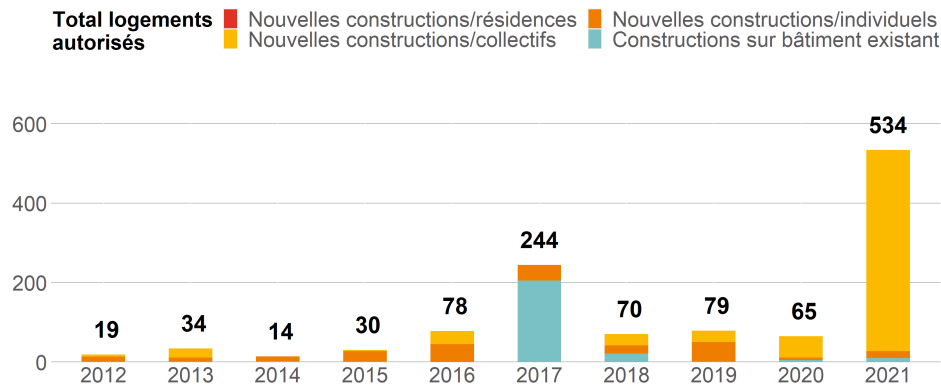
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**173 constructions autorisées**  
**dont 99% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

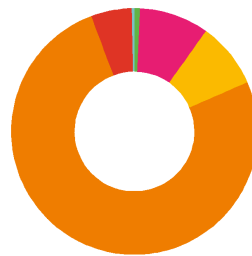
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**233.2 ha en 2020**  
**+2.3 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	20.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	176.8	+3.3
Habitat indiv. peu dense	12.5	-1.5
Habitat de centralité	1.7	0
Ensemble collectif	21.2	+0.8
Habitat isolé	0.8	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	118	103	103	88
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 760 €	2 041 €	1 705 €	1 647 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

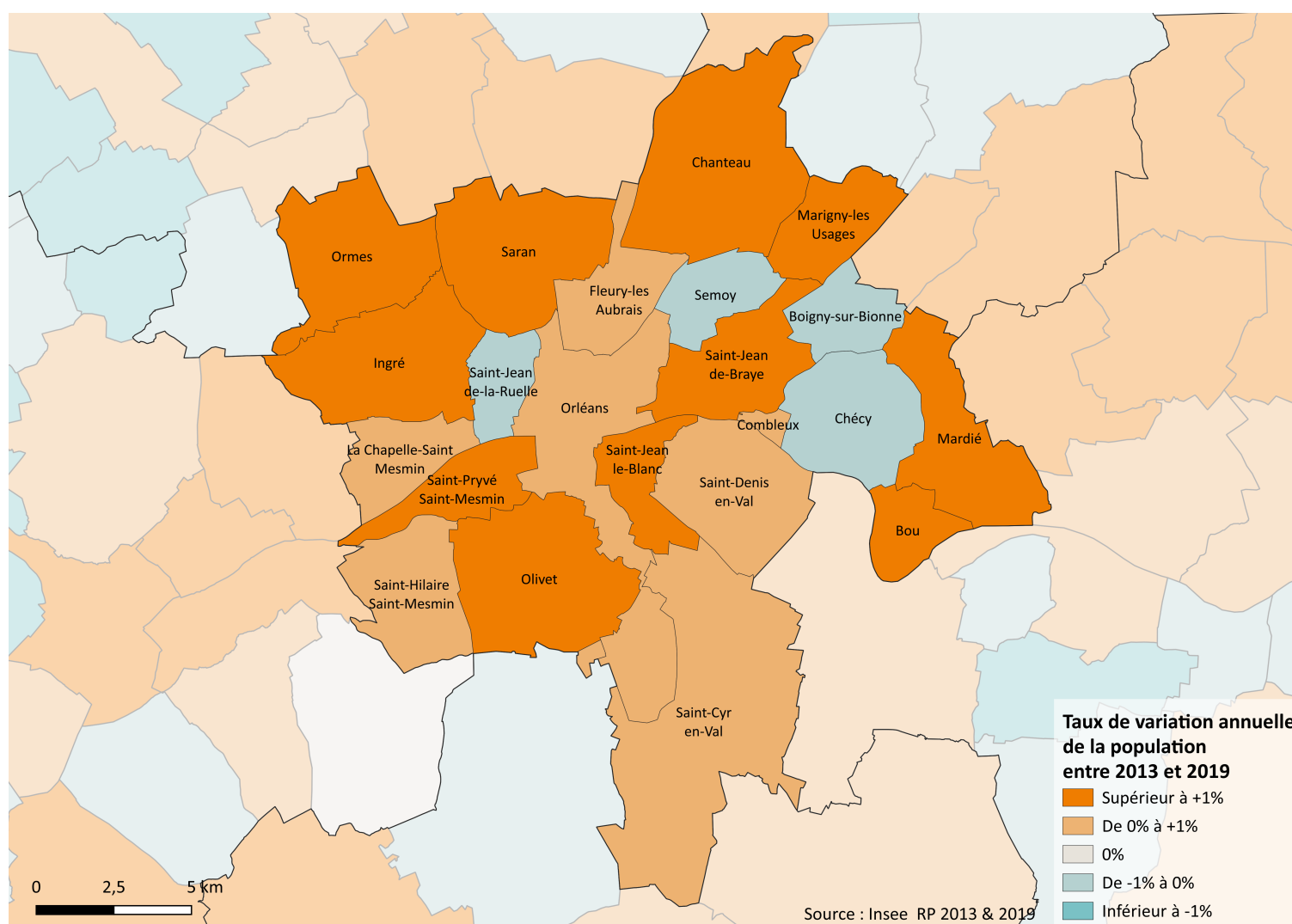
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-JEAN-LE-BLANC

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

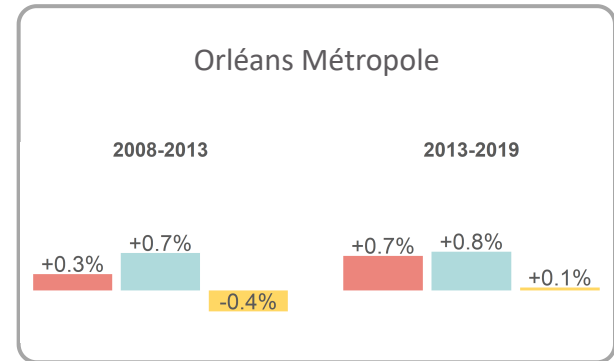
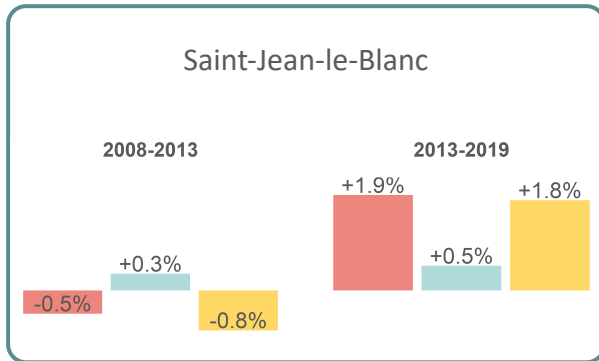


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Jean-le-Blanc</b>	<b>8 294</b>	<b>8 104</b>	<b>9 070</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

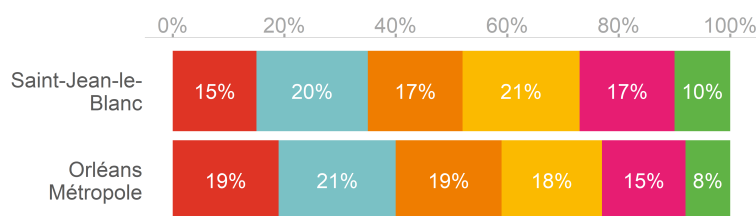


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

### pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

<b>0-14 ans</b>	1 388	+3.4%
<b>15-29 ans</b>	1 794	+2.8%
<b>30-44 ans</b>	1 562	+2.3%
<b>45-59 ans</b>	1 872	+0.7%
<b>60-74 ans</b>	1 549	+2.2%
<b>75 ans et plus</b>	905	+0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	5 532	5 288	5 807
<b>Actifs</b>	<b>67.9%</b>	<b>74.1%</b>	<b>76.1%</b>
Actifs ayant un emploi	63.2%	67.7%	66.7%
Chômeurs	4.7%	6.4%	9.4%
<b>Inactifs</b>	<b>32.1%</b>	<b>25.9%</b>	<b>23.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	12.3%	11.7%	11.4%
Retraités	10.9%	9.5%	7.0%
Autres inactifs	8.9%	4.8%	5.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

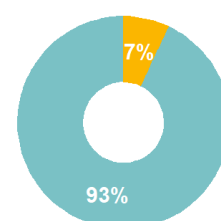
**98.5%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 935 personnes.

**1.5%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 135 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



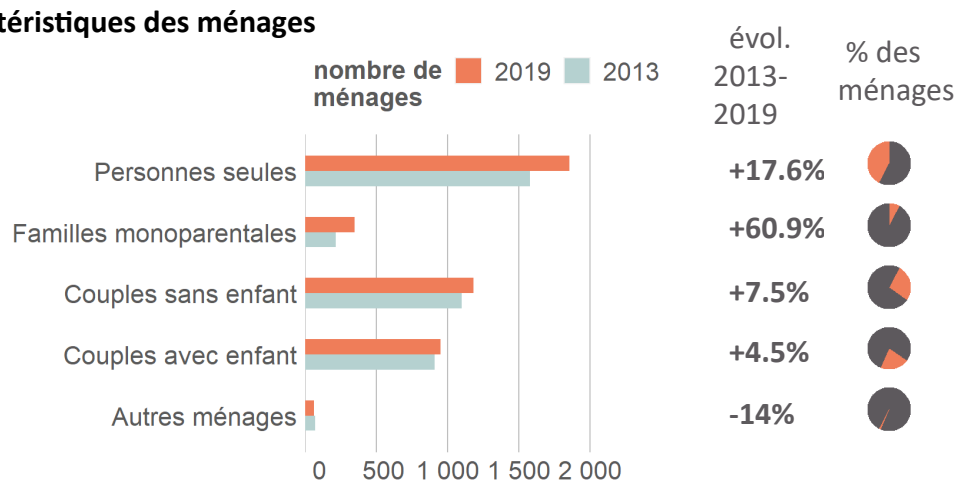
**Nombre de ménages :**  
4 403 (+2.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



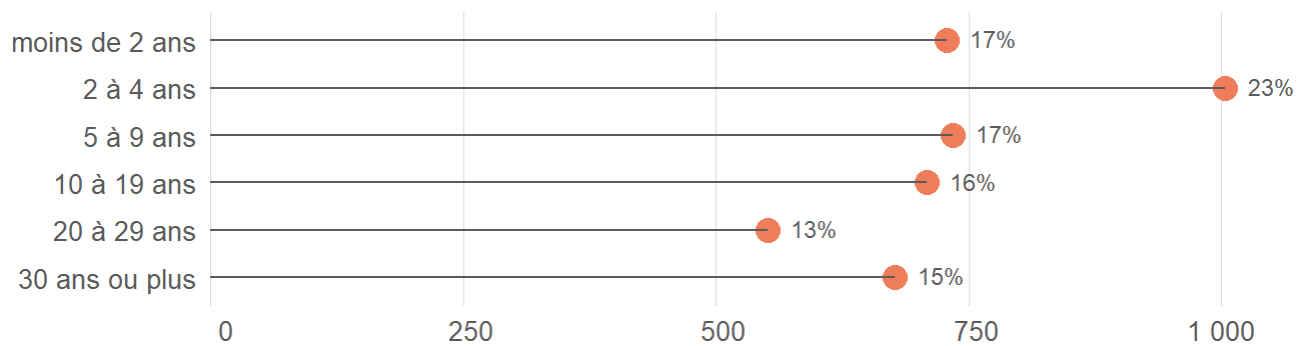
**Nombre de personnes par ménage :**  
2

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



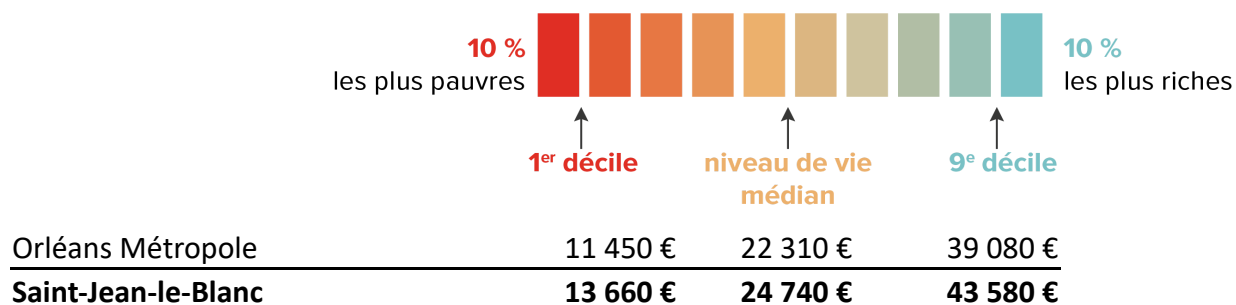
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-le-Blanc	9%

À Saint-Jean-le-Blanc, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

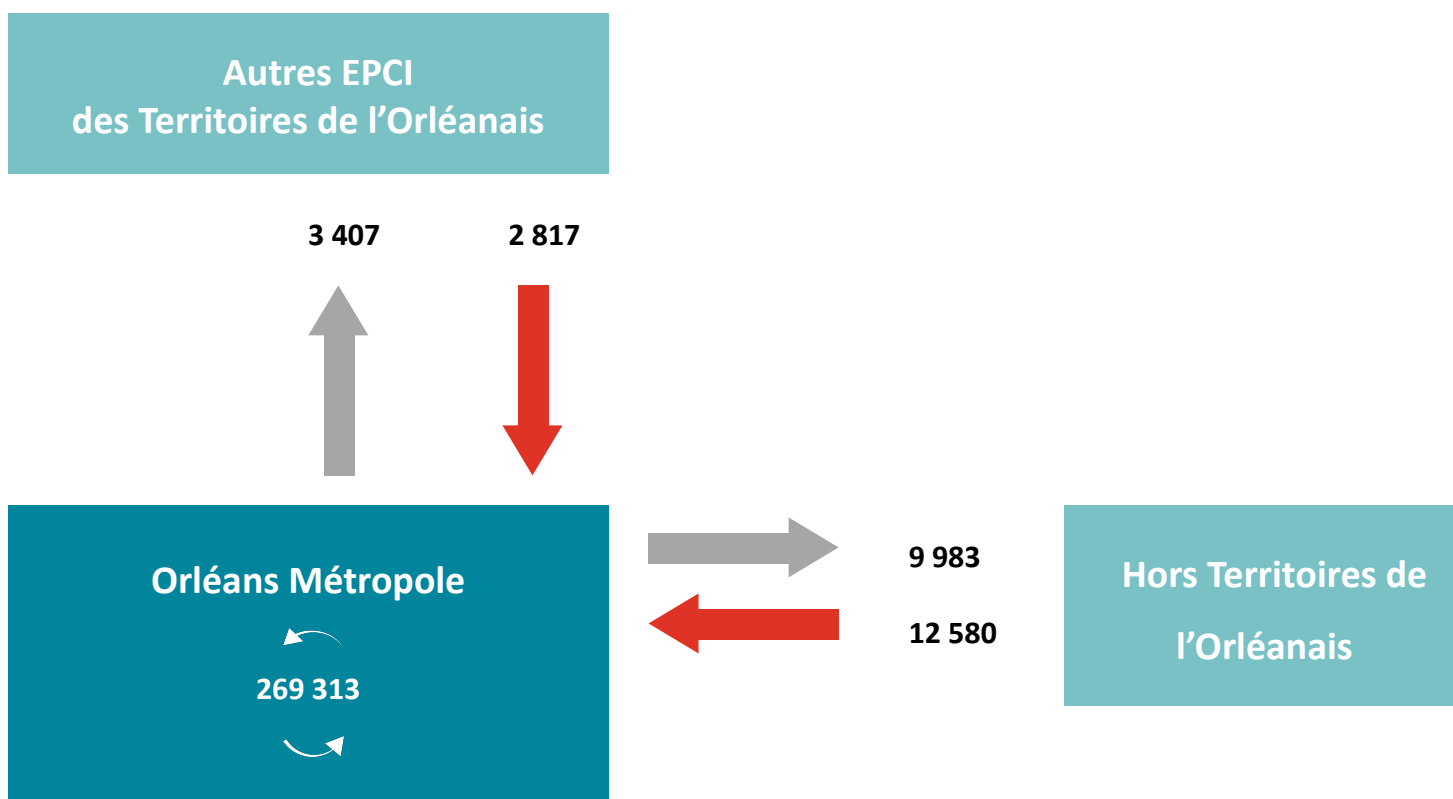
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

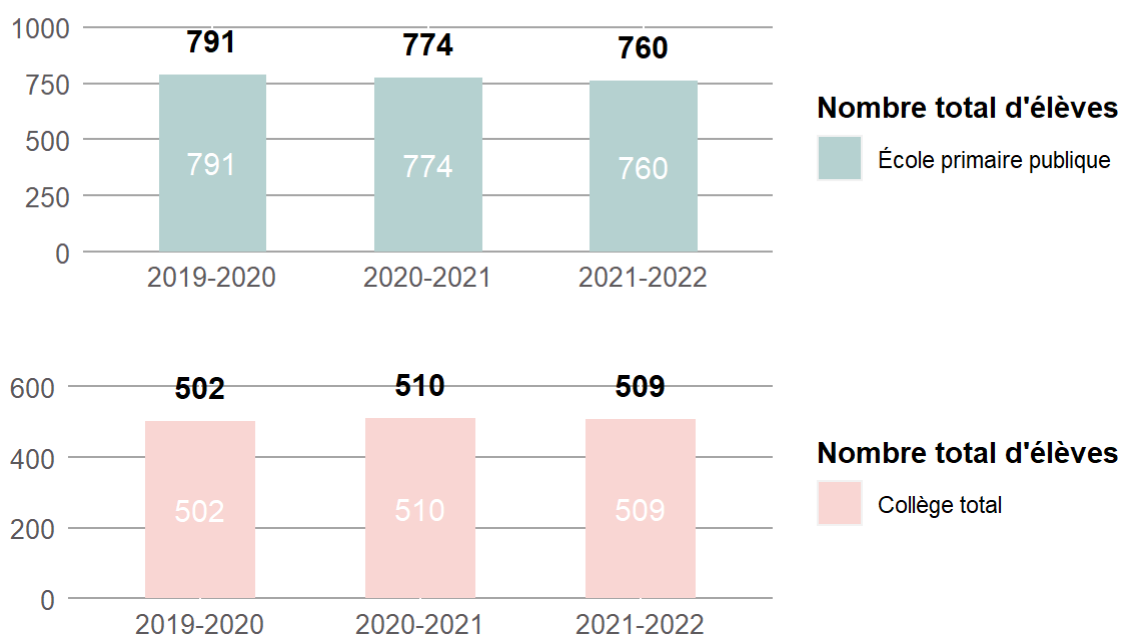
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
4 403  
soit 92% des logements

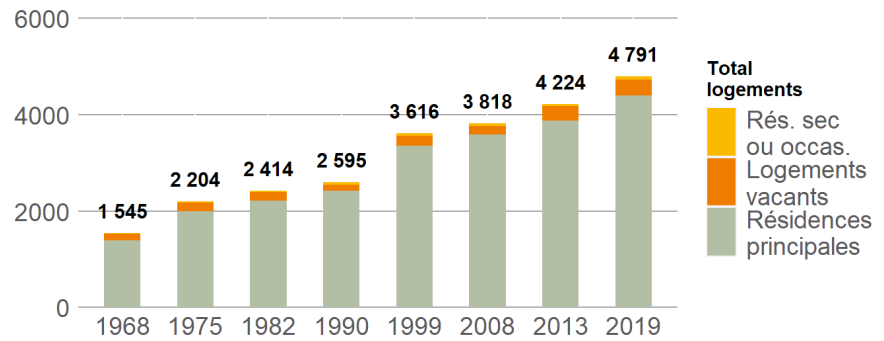


**Nombre de logements vacants :**  
328  
soit 6.8% des logements  
Source : Insee, RP2019

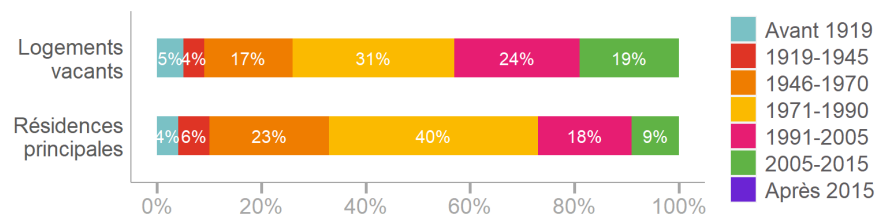


**Copropriétés :**  
82 copropriétés  
1 953 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

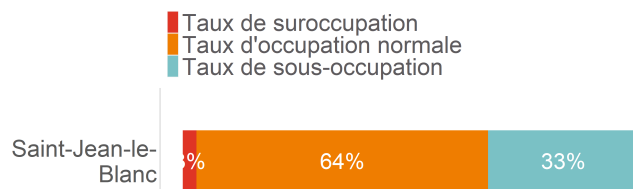


**Maisons :**  
55% des résidences principales



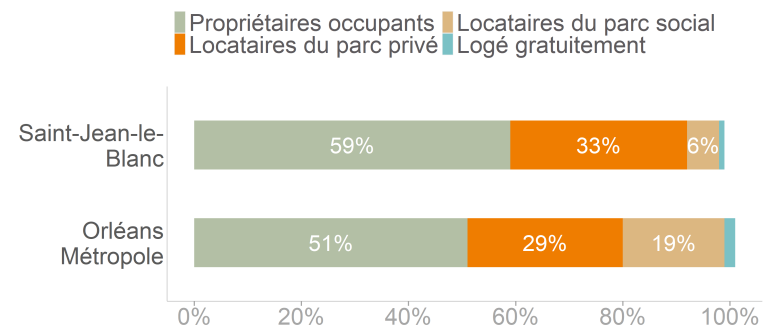
**Appartements :**  
44% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

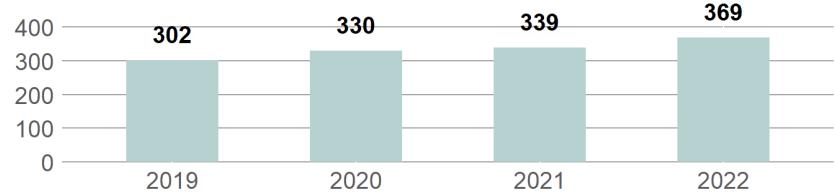


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
369



**Taux de rotation :**  
9.2%

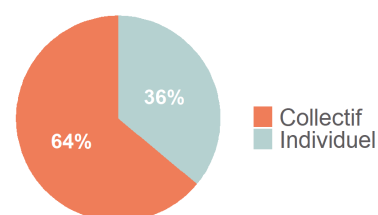
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	256
Nombre de logements PLAI	77
Nombre de logements PLS	9
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	0

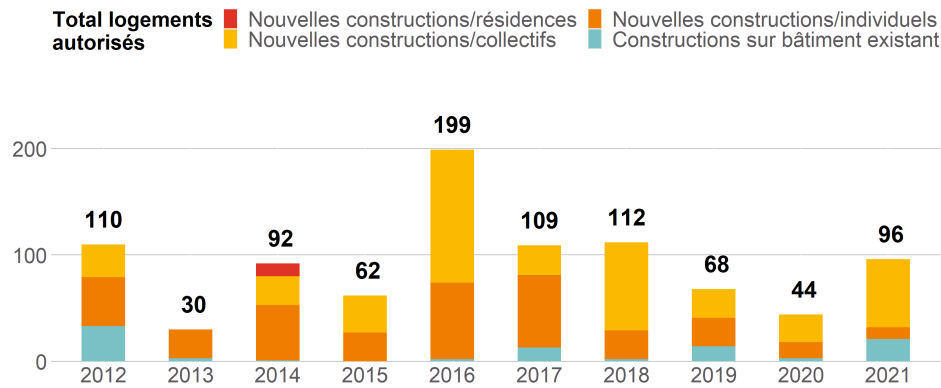
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
69 constructions autorisées  
dont 96% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

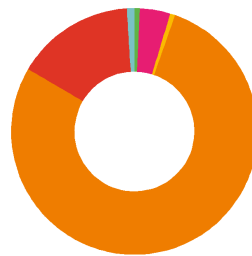
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
225.2 ha en 2020  
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.4	+0.5
Habitat indiv. moyennement dense	175.9	+12.1
Habitat indiv. peu dense	35.0	-5.2
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	9.0	+1.3
Habitat isolé	2.2	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	45	55	95	62
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 148 €	2 352 €	2 327 €	2 114 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)

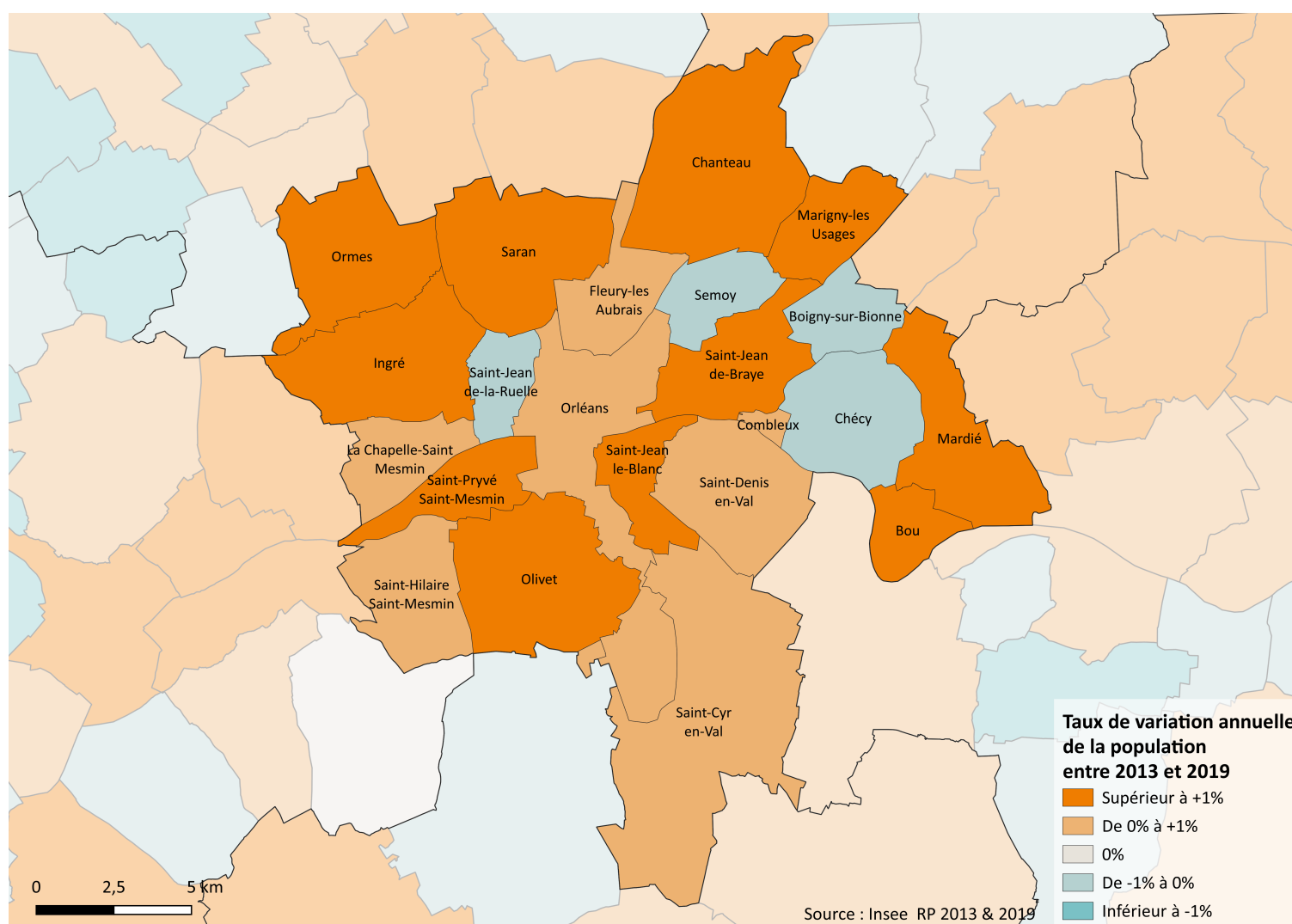




# HABITER SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

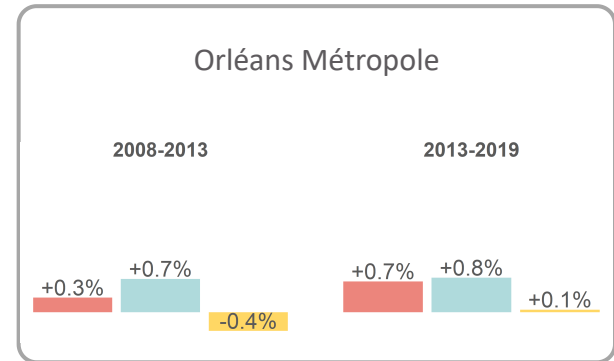
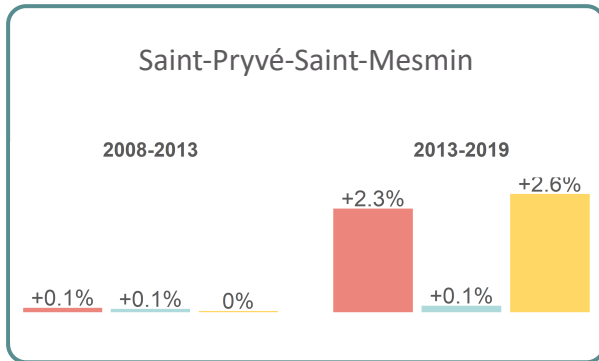


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Saint-Pryvé-Saint-Mesmin</b>	<b>5 271</b>	<b>5 297</b>	<b>6 076</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

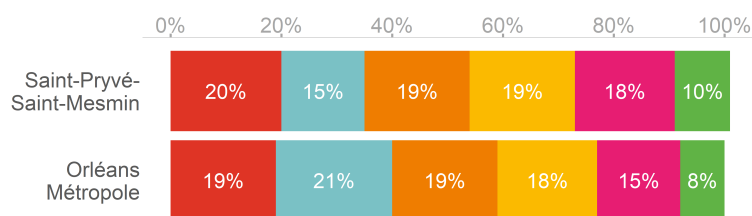


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	1 193	+4.6%
<b>15-29 ans</b>	907	+2.4%
<b>30-44 ans</b>	1 145	+4.6%
<b>45-59 ans</b>	1 144	-1%
<b>60-74 ans</b>	1 102	+3.7%
<b>75 ans et plus</b>	585	+0.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	3 457	3 292	3 640
<b>Actifs</b>	<b>72.3%</b>	<b>76.0%</b>	<b>76.6%</b>
Actifs ayant un emploi	67.7%	67.9%	68.7%
Chômeurs	4.7%	8.1%	7.8%
<b>Inactifs</b>	<b>27.7%</b>	<b>24.0%</b>	<b>23.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.3%	9.5%	8.7%
Retraités	10.5%	9.0%	8.5%
Autres inactifs	5.8%	5.4%	6.2%

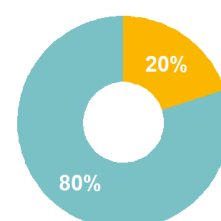
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 5 954 personnes.

**2%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 122 personnes.

Source : Insee, RP2019



80% : caserne, quartier, base ou camp militaire  
 20% : étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, autres communautés

## Ménages



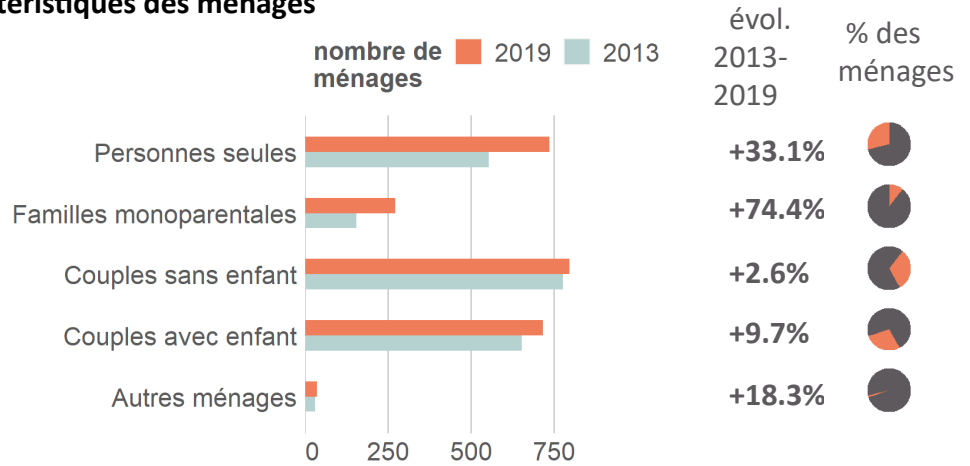
**Nombre de ménages :**  
2 547 (+2.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



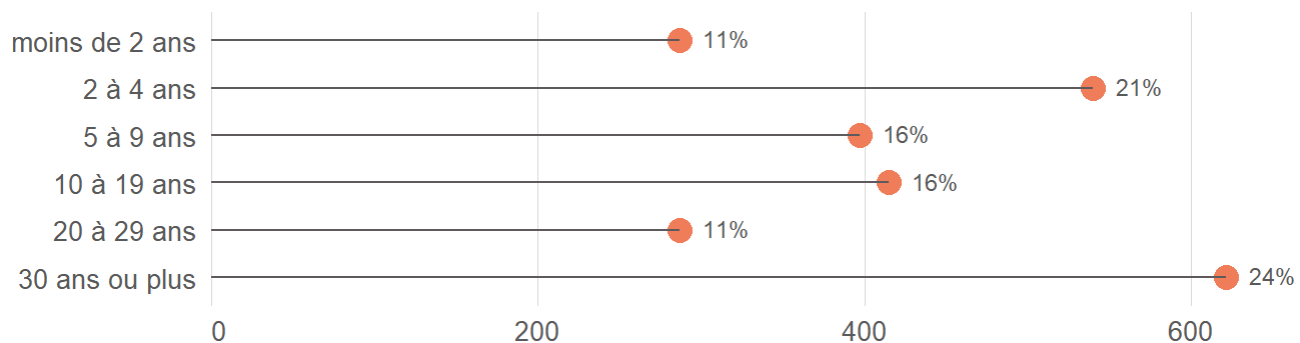
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



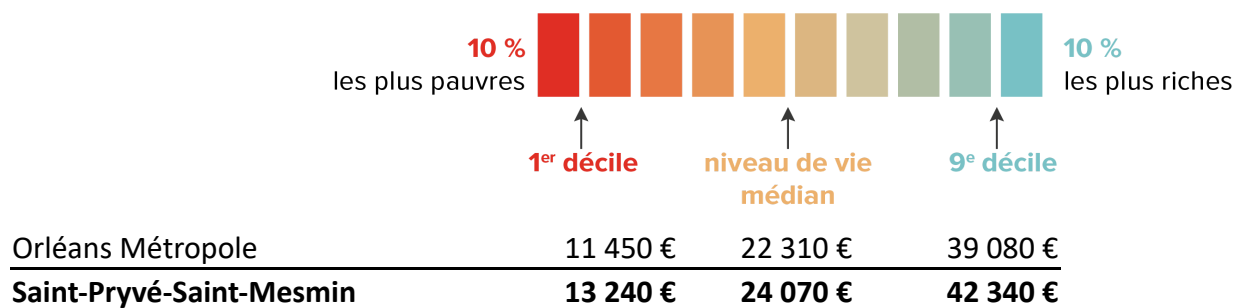
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	10%

À Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

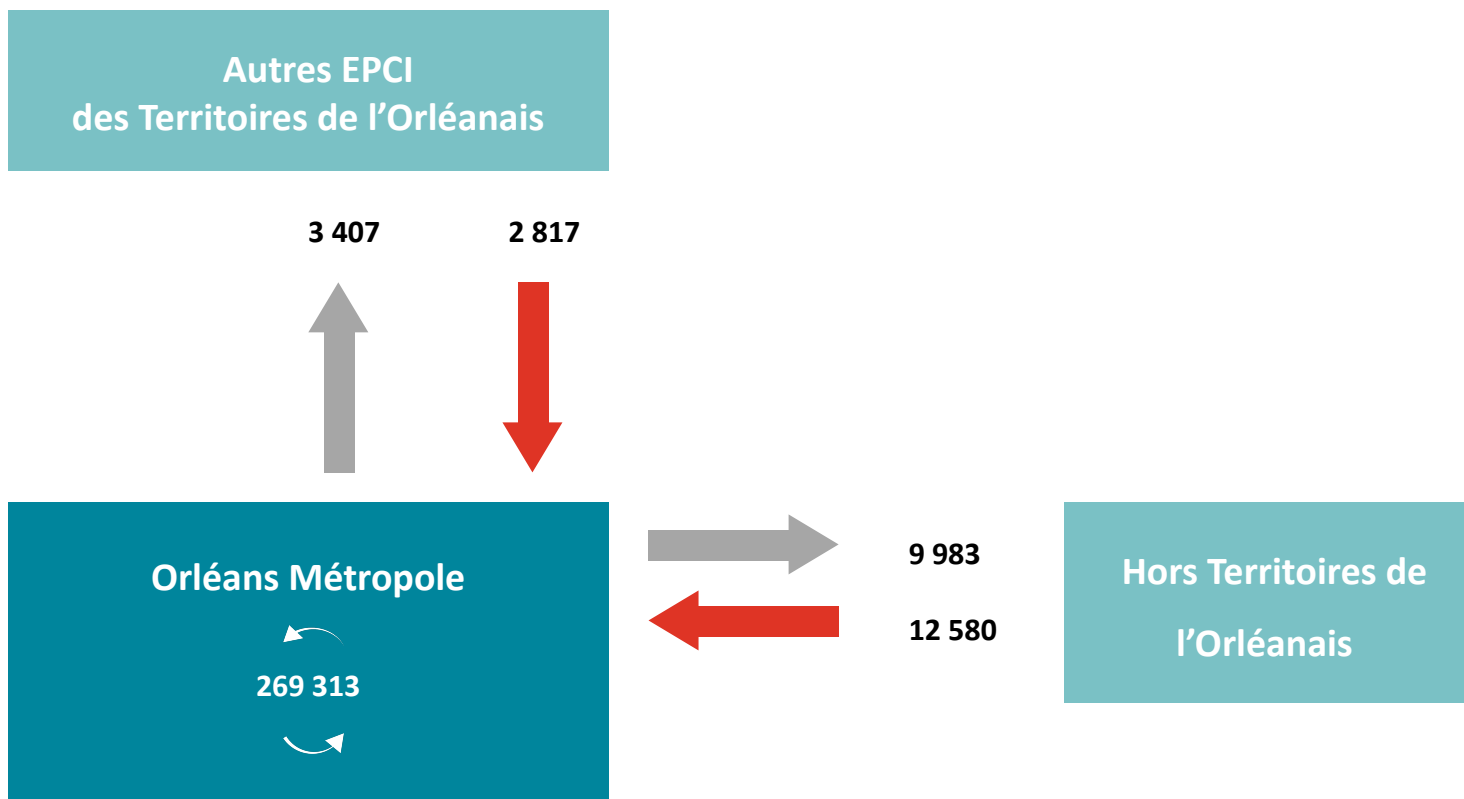
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

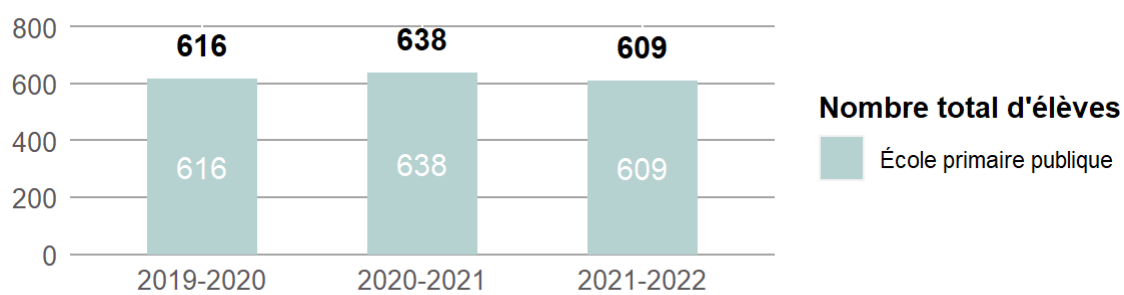
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**2 547**  
soit 92% des logements

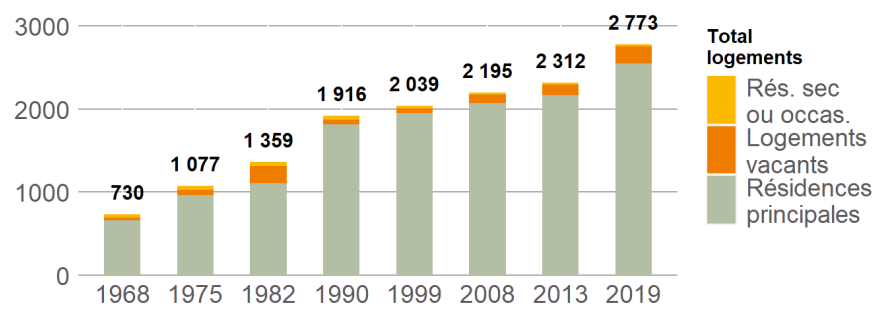


**Nombre de logements vacants :**  
**201**  
soit 7.2% des logements  
Source : Insee, RP2019

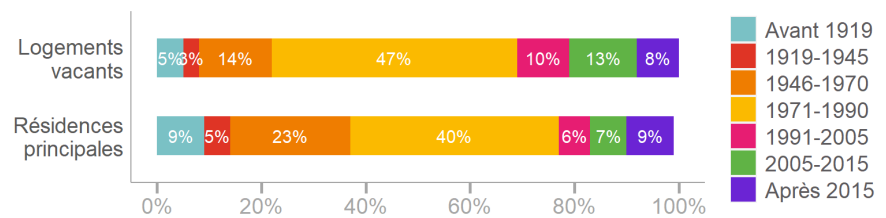


**Copropriétés :**  
**27 copropriétés**  
**381 logements en copropriétés**  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

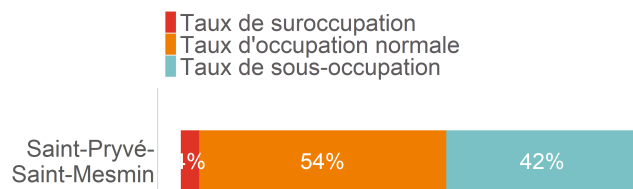


**Maisons :**  
78% des résidences principales



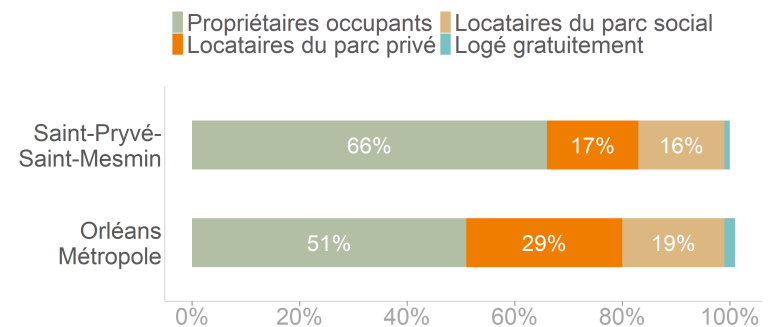
**Appartements :**  
22% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

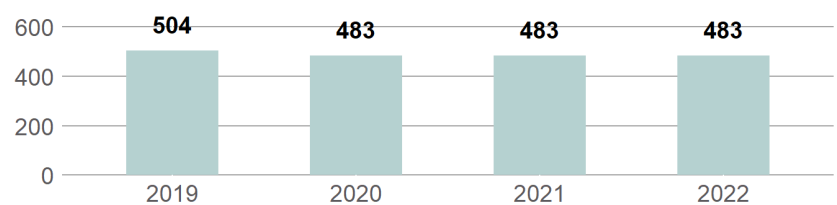


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
**483**



**Taux de rotation :**  
**8.6%**

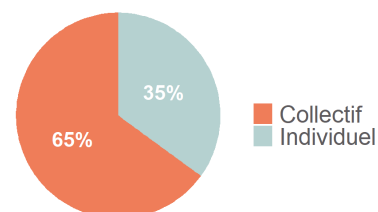
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	<b>360</b>
Nombre de logements PLAI	<b>68</b>
Nombre de logements PLS	<b>52</b>
Nombre de logements PLI	<b>0</b>
Nombre de logements Autres finan.	<b>3</b>

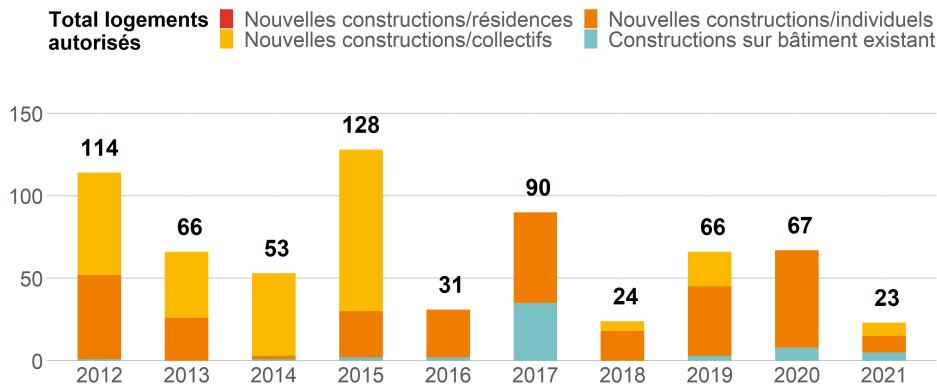
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



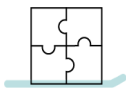
**Tendance 2022 :**  
**35 constructions autorisées**  
**dont 69% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

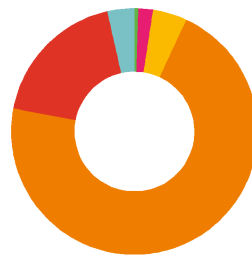
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**166.6 ha en 2020**  
**+6.3 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	7.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	118.4	+5.1
Habitat indiv. peu dense	30.7	+0.8
Habitat de centralité	0.8	0
Ensemble collectif	3.2	+0.4
Habitat isolé	5.9	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	43	42	7	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 153 €	2 443 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

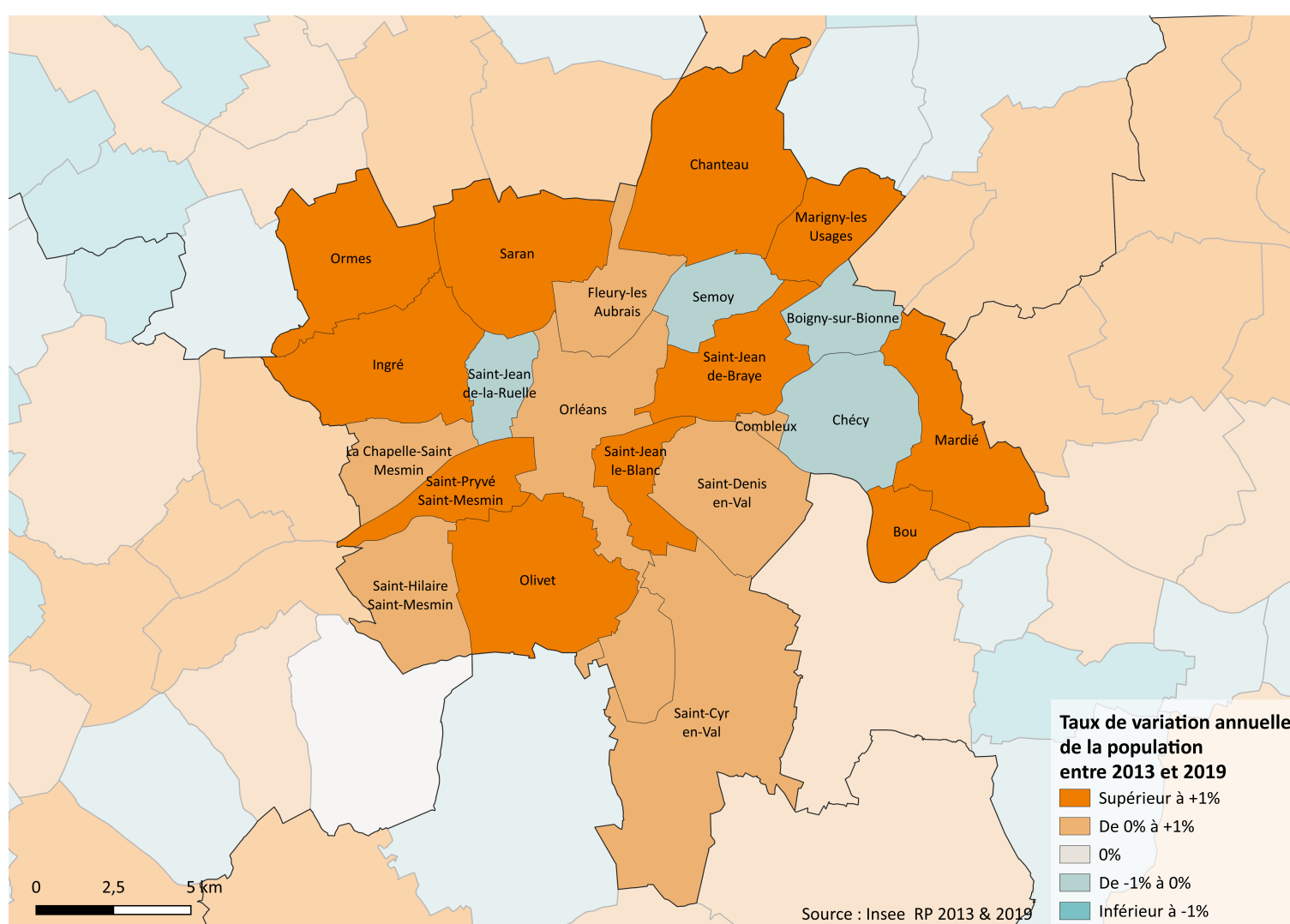
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SARAN

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

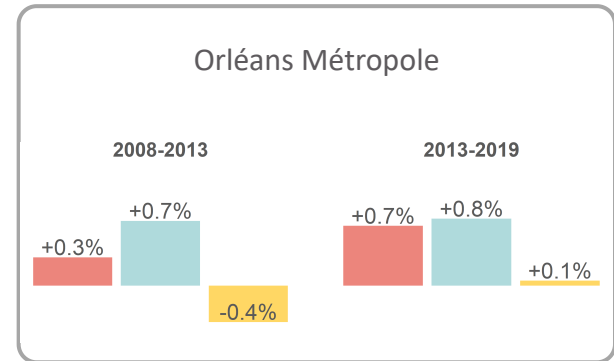
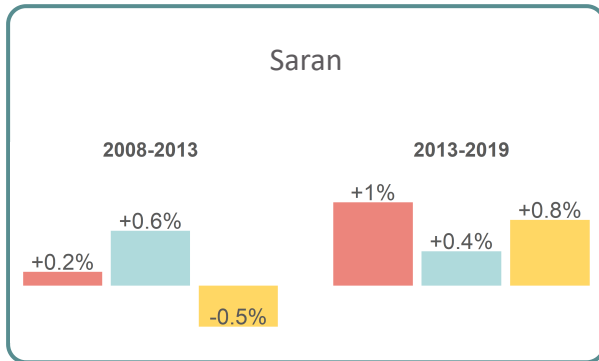


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saran	15 328	15 449	16 357
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

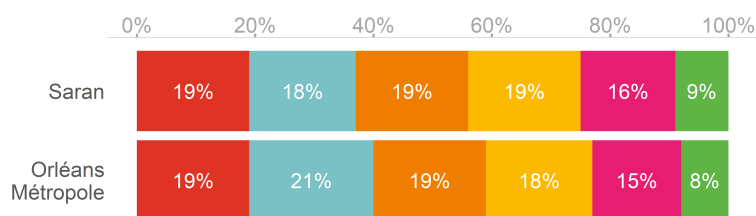


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	3 107	-0.4%
15-29 ans	2 936	+2.6%
30-44 ans	3 029	+1.3%
45-59 ans	3 124	-0.7%
60-74 ans	2 651	+2.2%
75 ans et plus	1 511	+2.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	9 936	9 692	10 252
<b>Actifs</b>	<b>74.3%</b>	<b>74.4%</b>	<b>69.2%</b>
Actifs ayant un emploi	67.9%	64.7%	60.0%
Chômeurs	6.4%	9.7%	9.2%
<b>Inactifs</b>	<b>25.7%</b>	<b>25.6%</b>	<b>30.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.0%	8.7%
Retraités	9.9%	10.6%	8.4%
Autres inactifs	6.3%	5.9%	13.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

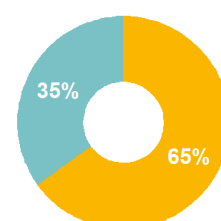
**93.1%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 221 personnes.

**6.9%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 136 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés



## Ménages



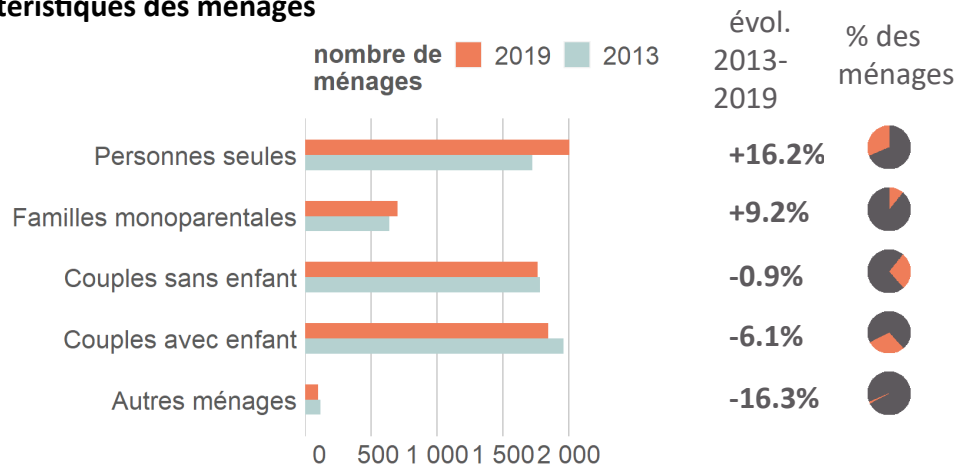
**Nombre de ménages :**  
6 415 (+0.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



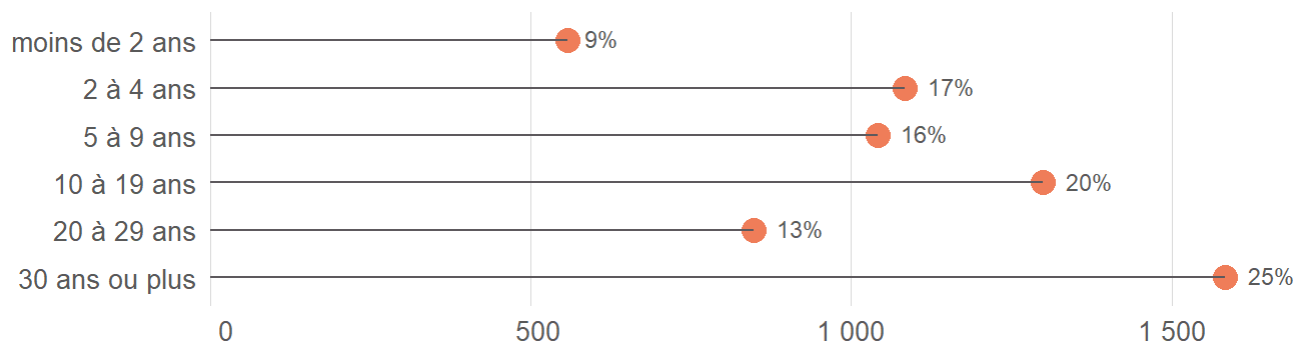
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



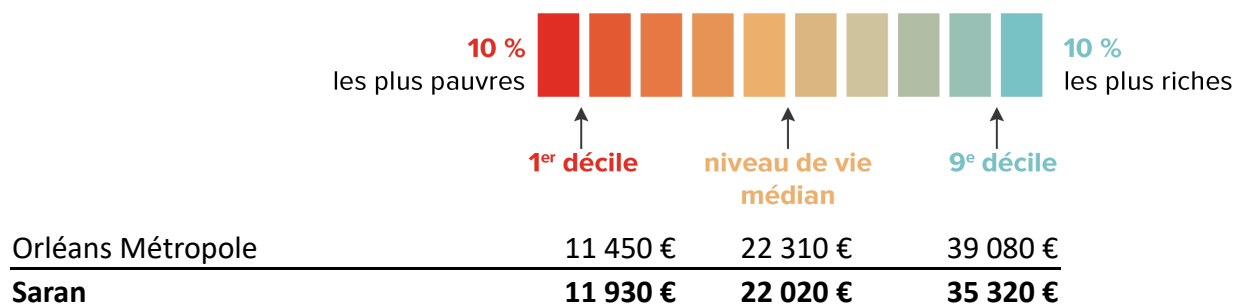
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saran	14%

À Saran, 14% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

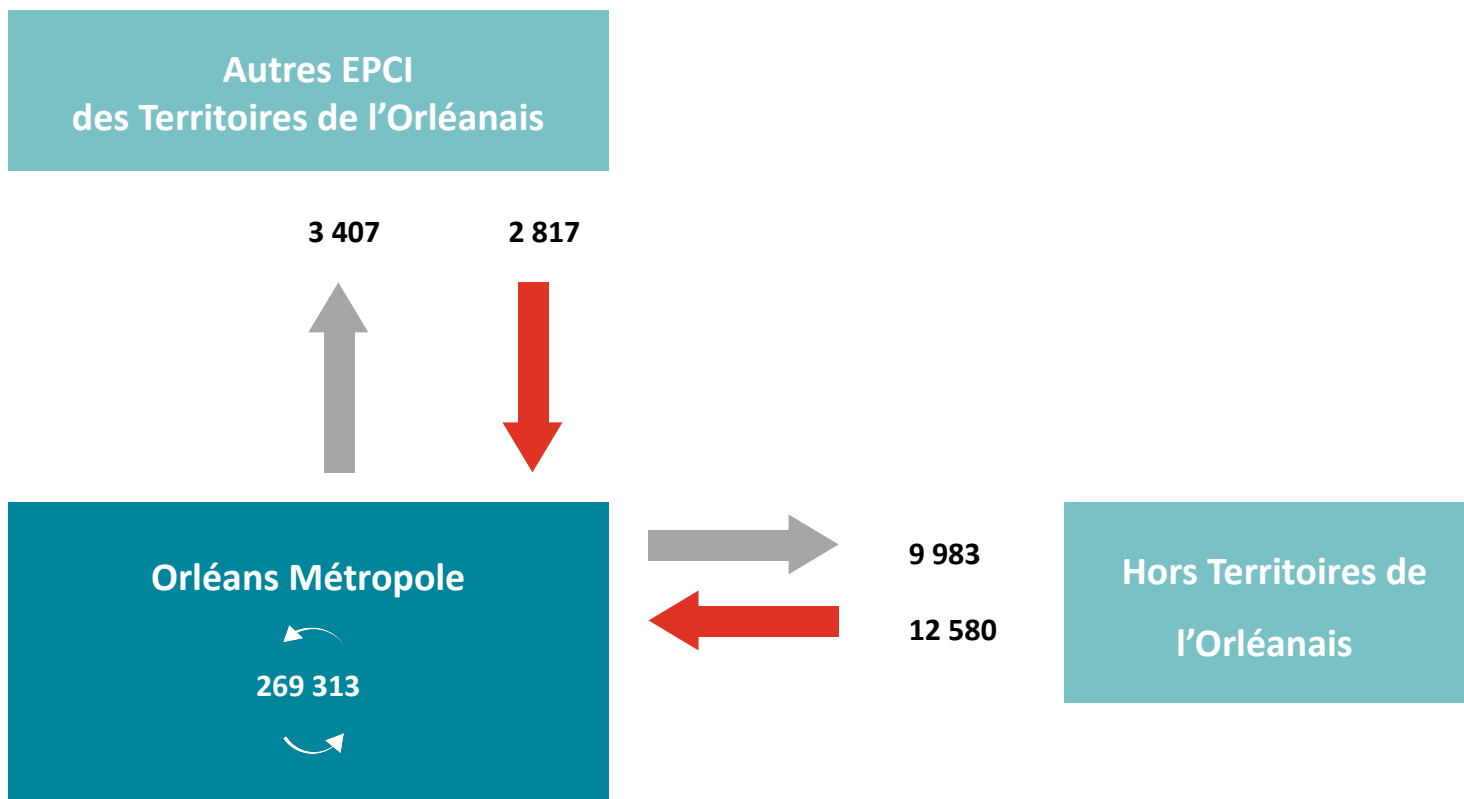
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

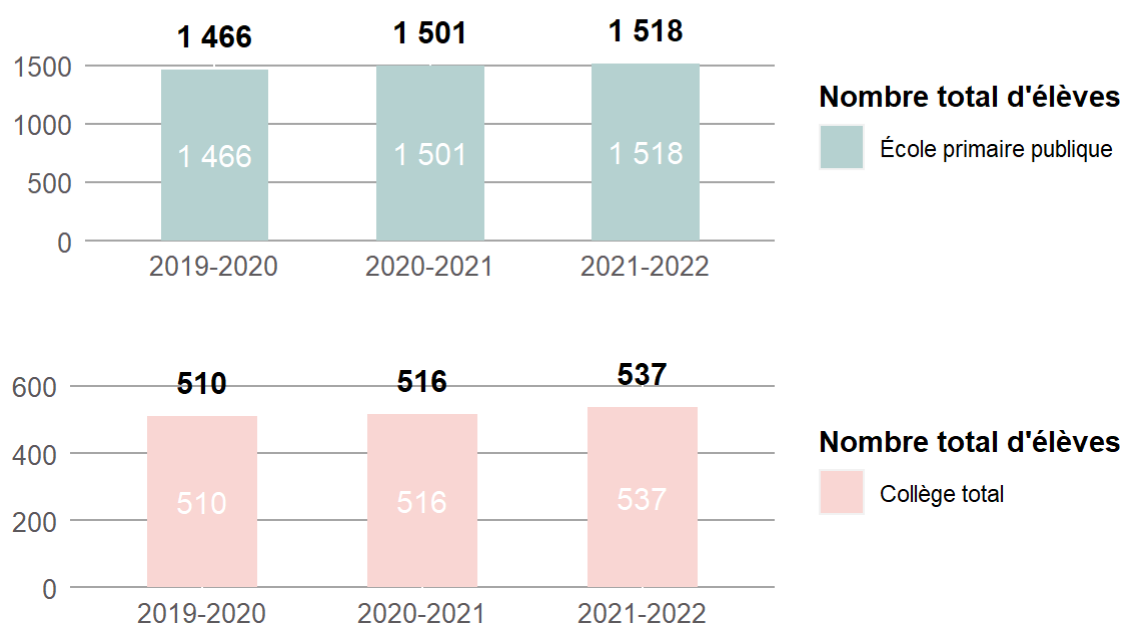
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 415  
soit 93% des logements

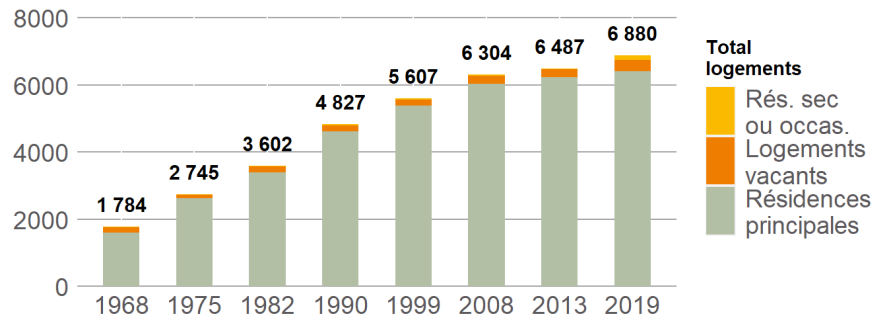


**Nombre de logements vacants :**  
330  
soit 4.8% des logements  
Source : Insee, RP2019

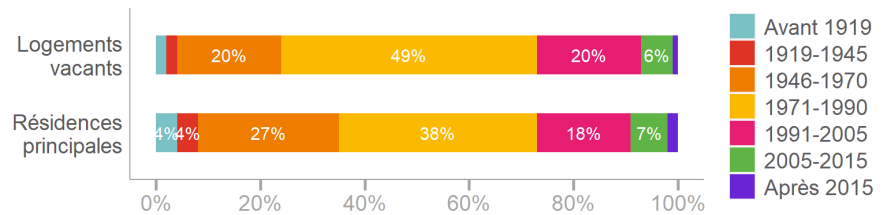


**Copropriétés :**  
63 copropriétés  
1 318 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

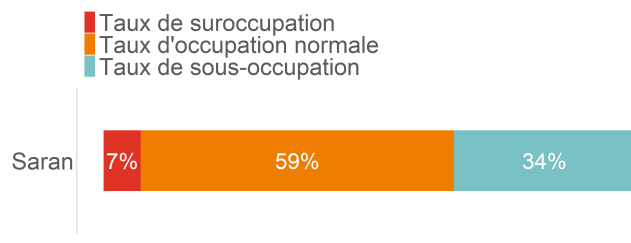


**Maisons :**  
71% des résidences principales



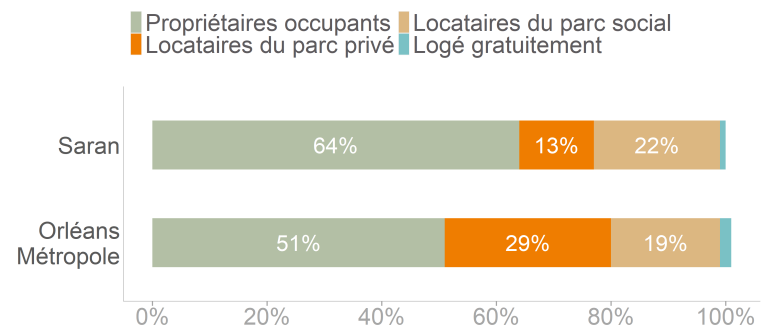
**Appartements :**  
29% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

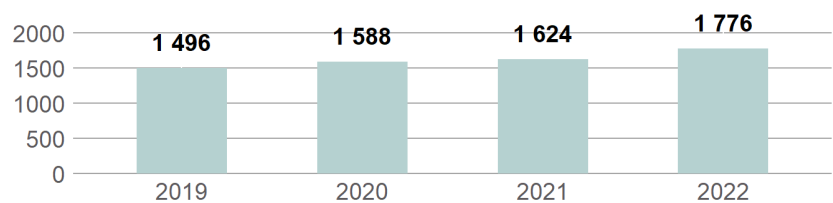


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
1 776



**Taux de rotation :**  
9.8%

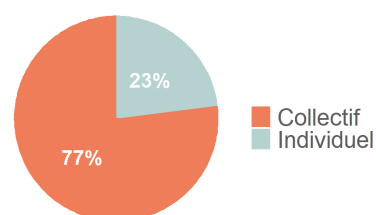
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 536
Nombre de logements PLAI	165
Nombre de logements PLS	41
Nombre de logements PLI	34
Nombre de logements Autres finan.	0

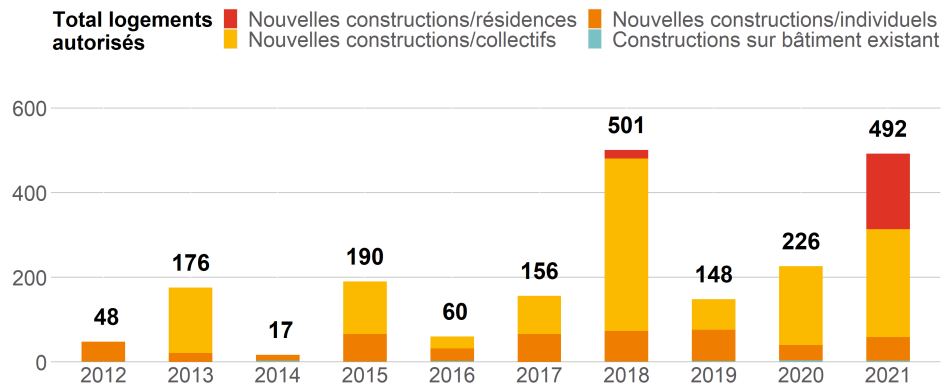
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
557 constructions autorisées dont 89% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

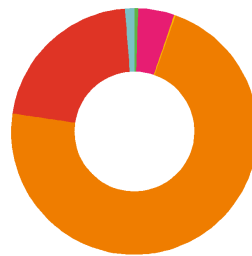
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
322.6 ha en 2020  
+6.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	232.0	+4.3
Habitat indiv. peu dense	69.1	+2.4
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	15.3	+1.4
Habitat isolé	4.0	-1.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	91	121	21	27
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 048 €	2 257 €	1 776 €	1 795 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

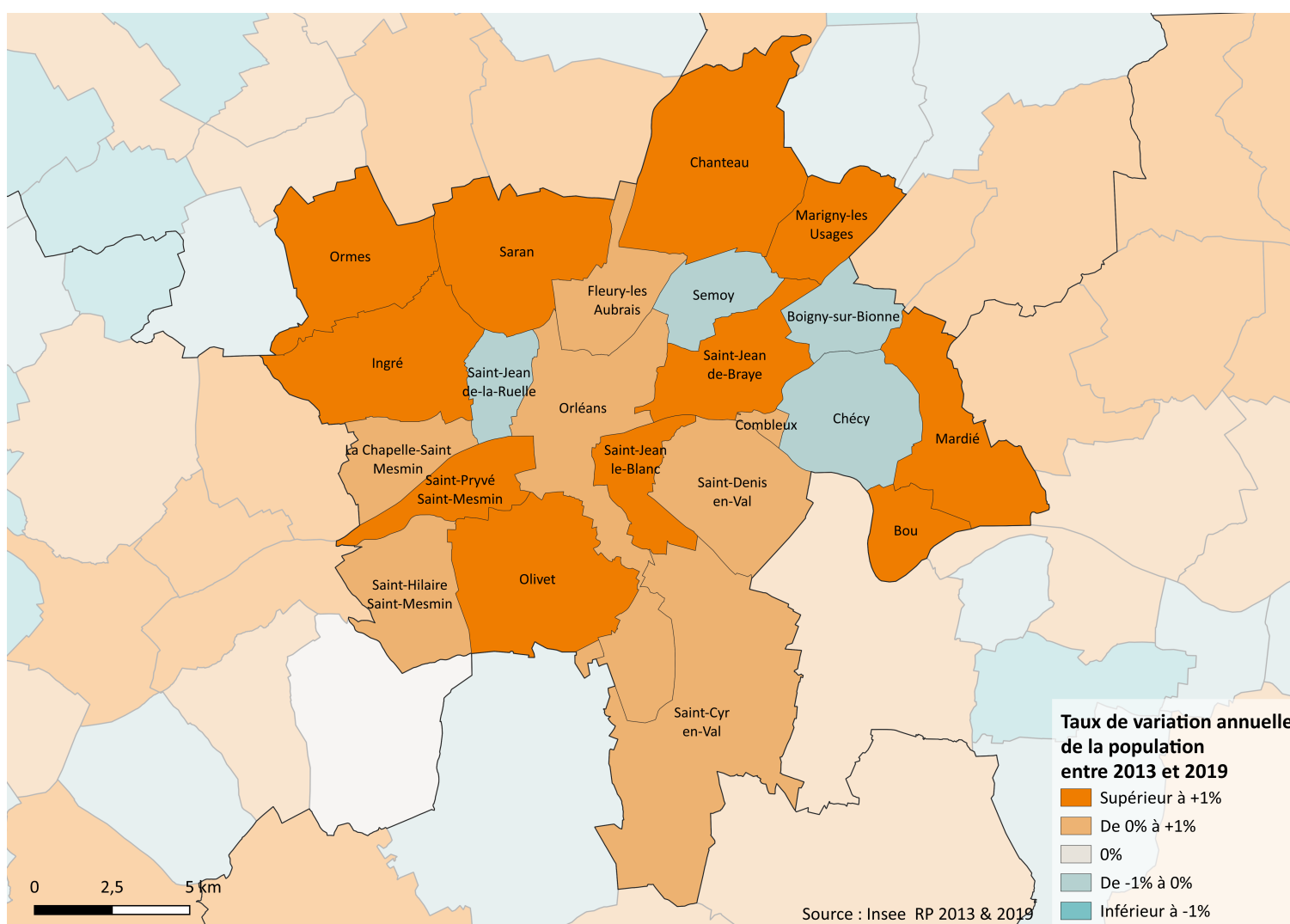
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SEMOY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

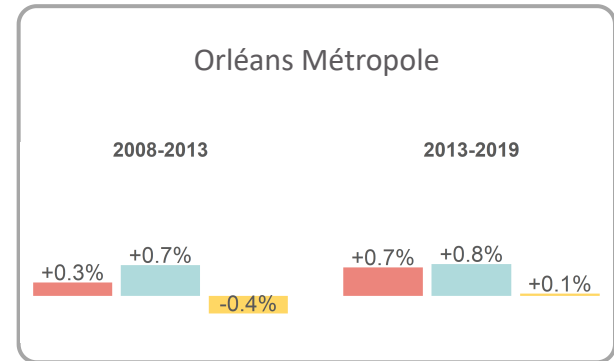
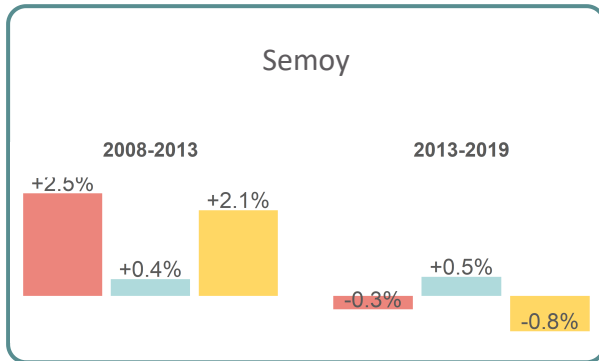


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
<b>Semoy</b>	<b>2 910</b>	<b>3 287</b>	<b>3 224</b>
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

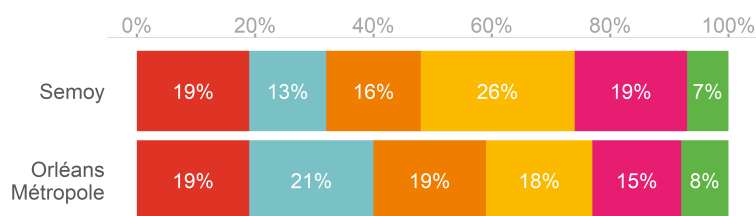


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
<b>0-14 ans</b>	610	-2.2%
<b>15-29 ans</b>	430	-3%
<b>30-44 ans</b>	532	-3%
<b>45-59 ans</b>	832	+0.7%
<b>60-74 ans</b>	608	+6.1%
<b>75 ans et plus</b>	213	+4.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 973	2 187	2 059
<b>Actifs</b>	<b>73.5%</b>	<b>73.8%</b>	<b>74.9%</b>
Actifs ayant un emploi	69.6%	68.2%	68.6%
Chômeurs	4.0%	5.6%	6.4%
<b>Inactifs</b>	<b>26.5%</b>	<b>26.2%</b>	<b>25.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.8%	11.0%	9.9%
Retraités	10.1%	10.9%	11.0%
Autres inactifs	4.5%	4.3%	4.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 224 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

## Ménages



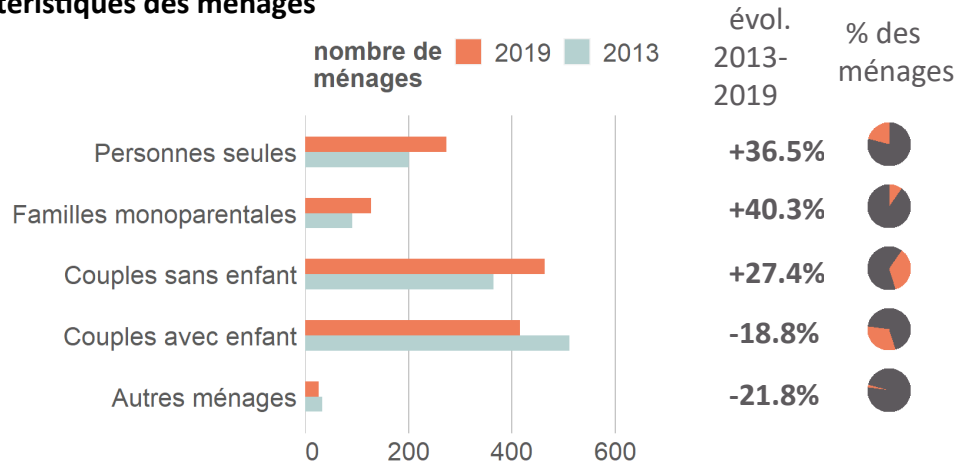
**Nombre de ménages :**  
1 291 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



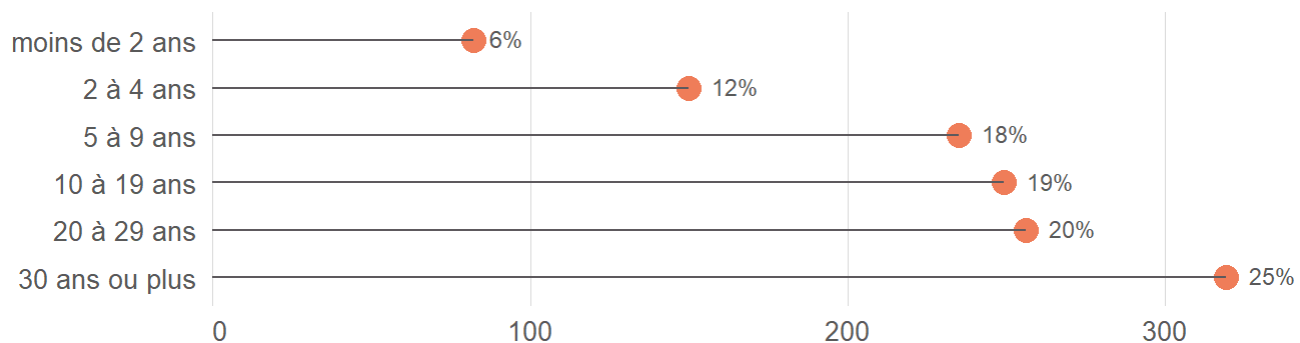
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

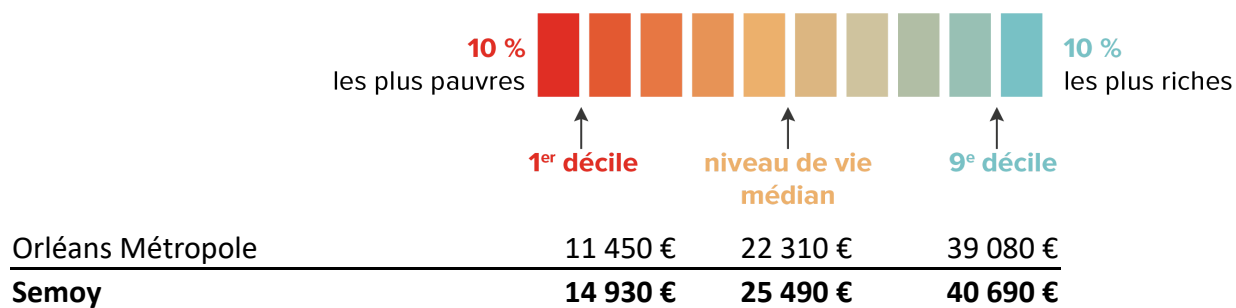


Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Semoy	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

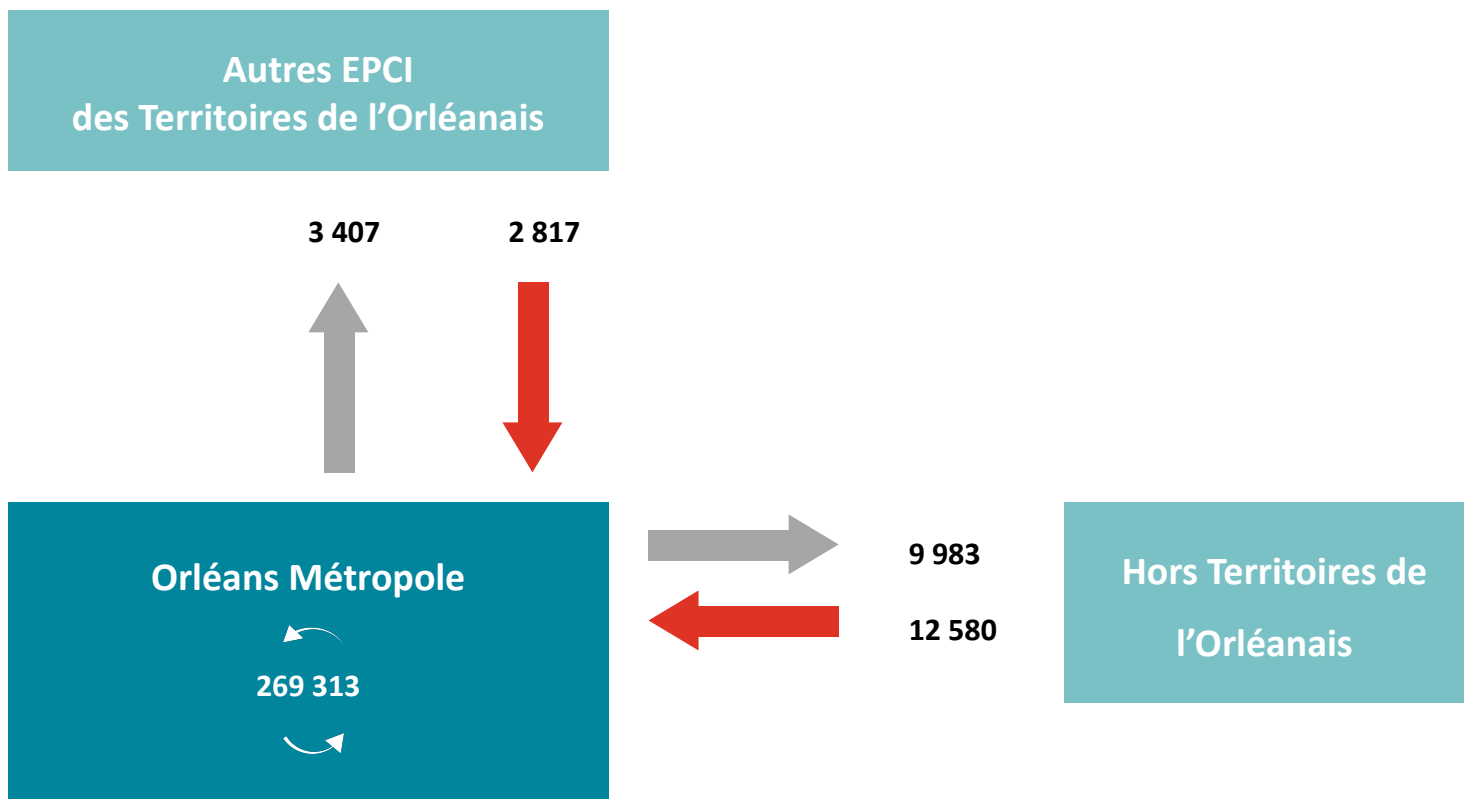
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

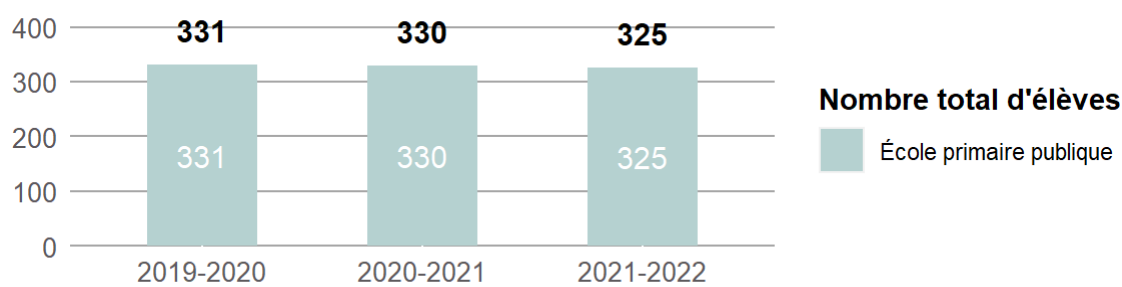
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022



## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 291  
soit 94% des logements

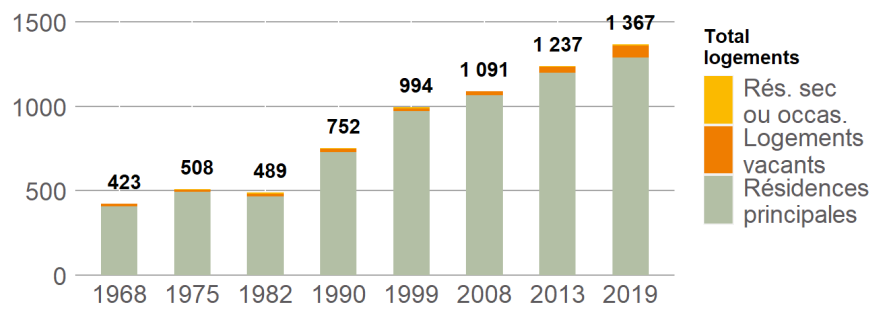


**Nombre de logements vacants :**  
69  
soit 5% des logements  
Source : Insee, RP2019

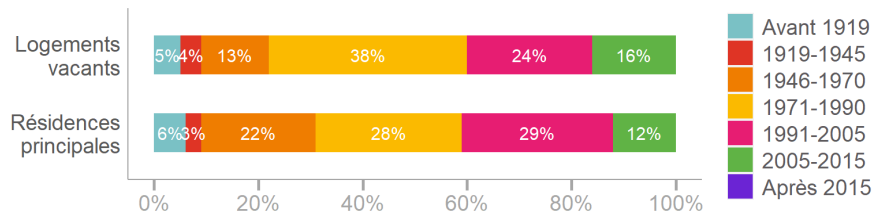


**Copropriétés :**  
7 copropriétés  
49 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

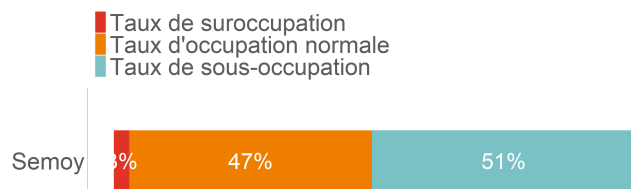


**Maisons :**  
92% des résidences principales



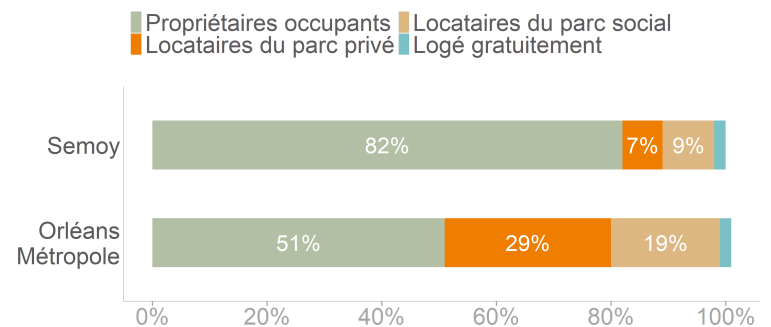
**Appartements :**  
8% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

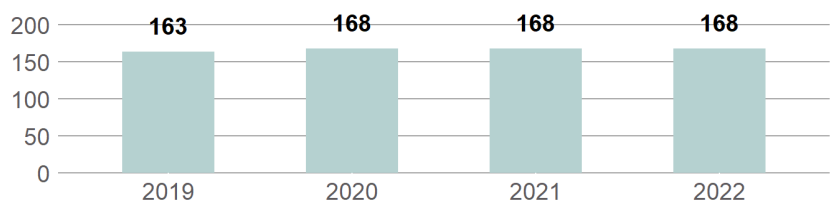


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
168



**Taux de rotation :**  
10.8%

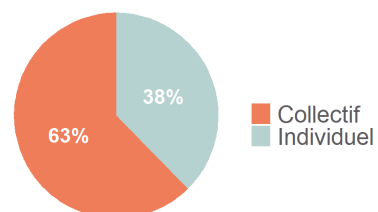
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	119
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	33
Nombre de logements Autres finan.	4

### Type de logement social



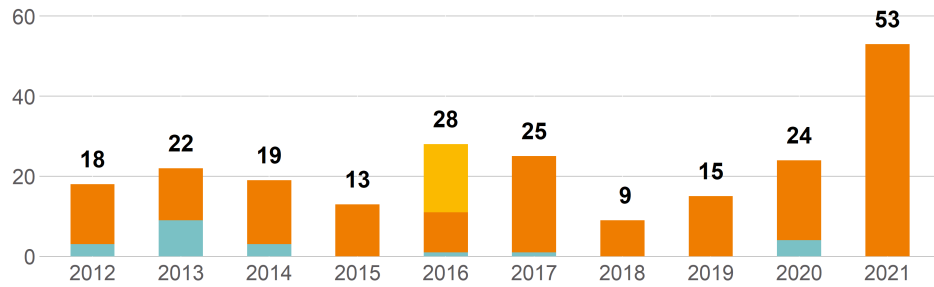
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



**Tendance 2022 :**  
**38 constructions autorisées**  
**dont 92% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

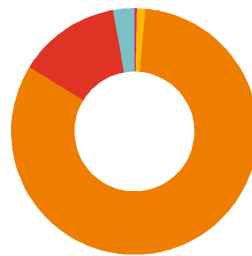
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**111.9 ha en 2020**  
**+3 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	92.2	+3.8
Habitat indiv. peu dense	15.1	-0.9
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	1.2	+0.1
Habitat isolé	3.1	0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	19	17	0	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 289 €	2 288 €		ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)