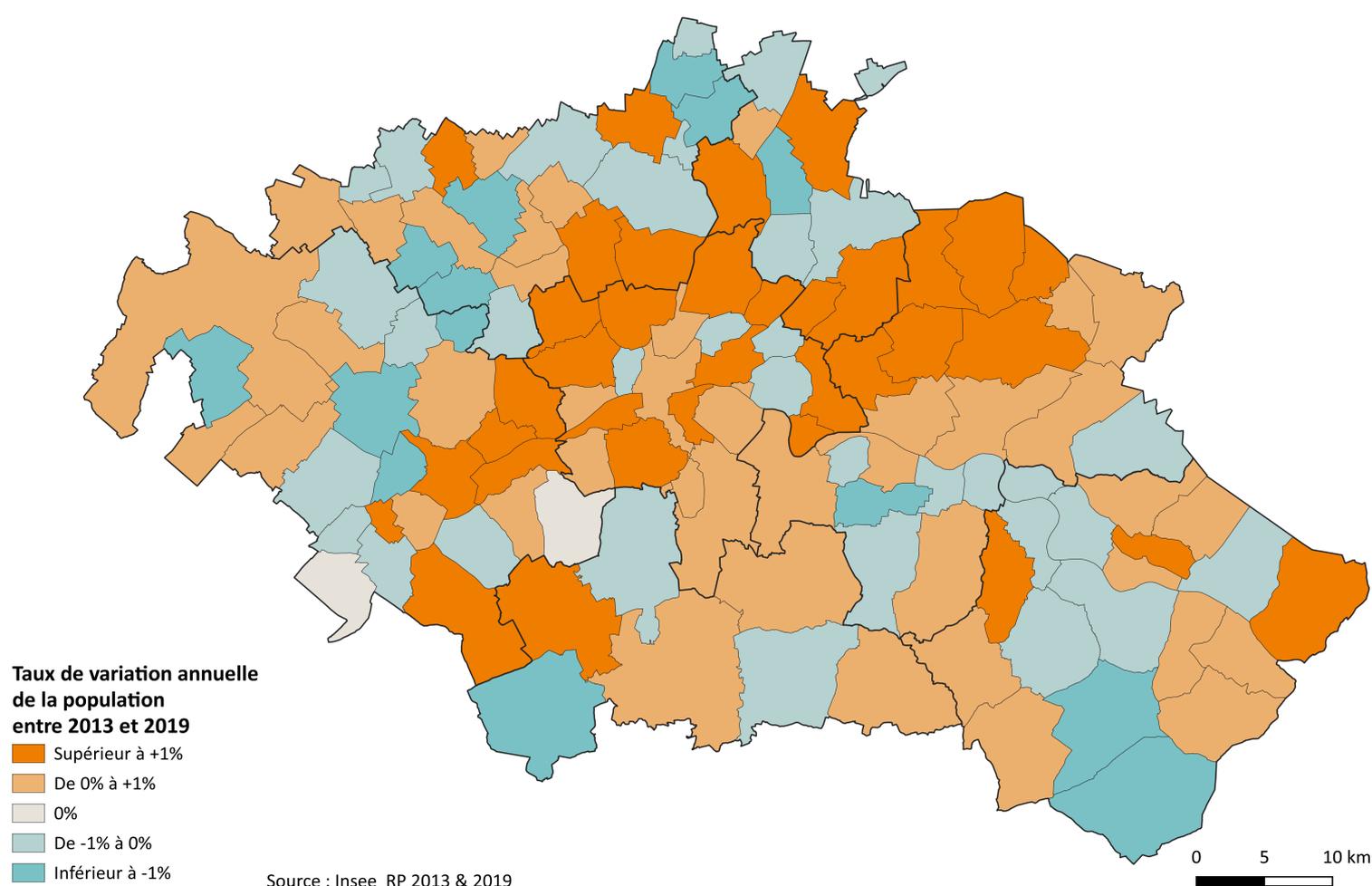




HABITER ORLÉANS MÉTROPOLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

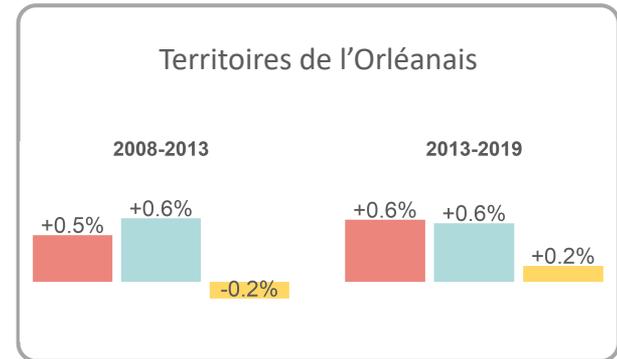
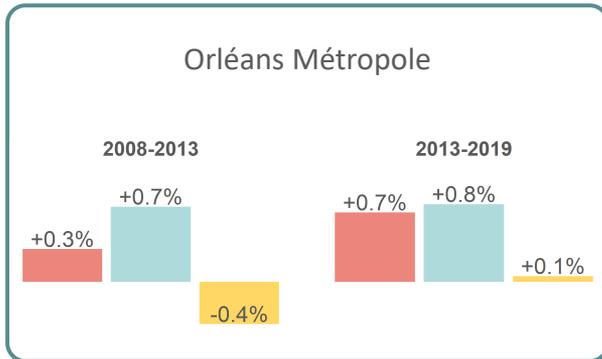


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

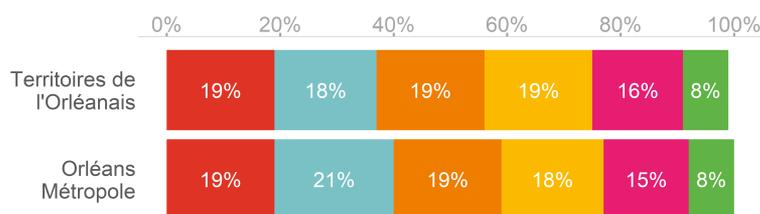


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	54 542	+0.9%
15-29 ans	59 638	+0.4%
30-44 ans	54 116	+0.4%
45-59 ans	53 130	0%
60-74 ans	43 070	+2.2%
75 ans et plus	23 732	+1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	184 063	180 680	182 941
Actifs	72.3%	73.8%	74.1%
Actifs ayant un emploi	65.1%	64.2%	64.2%
Chômeurs	7.3%	9.6%	9.9%
Inactifs	27.7%	26.2%	25.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	12.4%	11.8%	12.4%
Retraités	7.8%	7.5%	5.9%
Autres inactifs	7.5%	6.9%	7.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

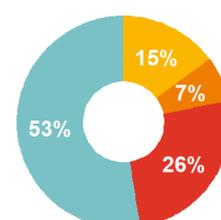
97.4%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 280 732 personnes.

2.6%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 7 497 personnes.

Source : Insee, RP2019



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



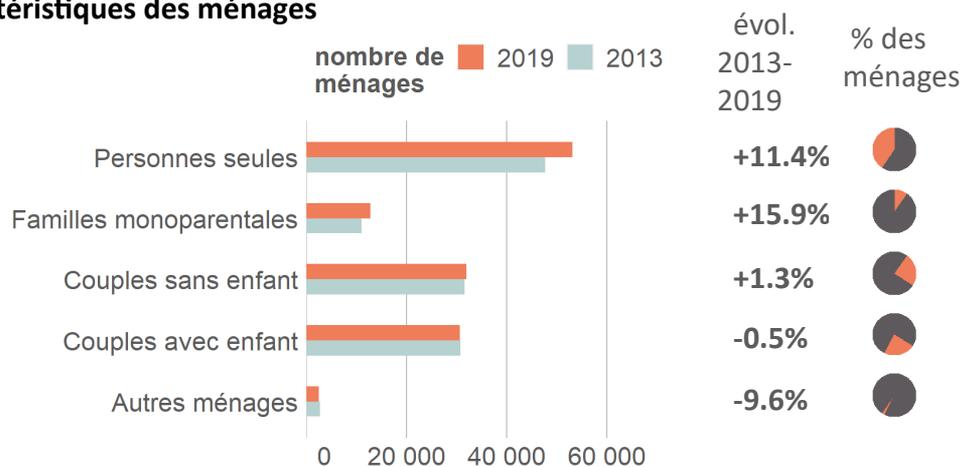
Nombre de ménages :
131 169 (+0.9% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.1

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



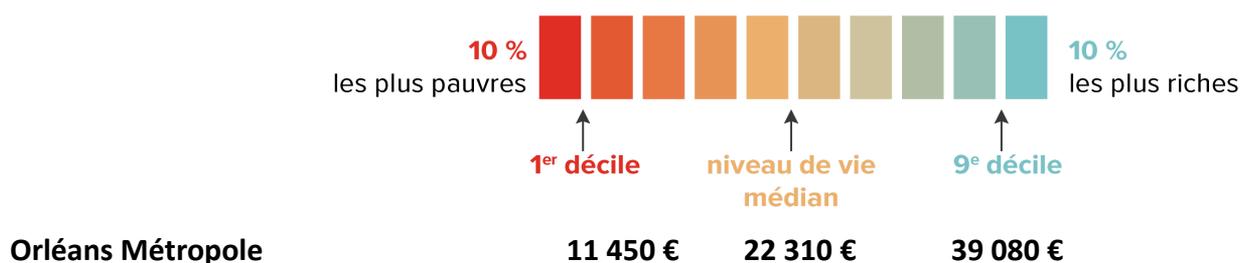
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%

À Orléans Métropole, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

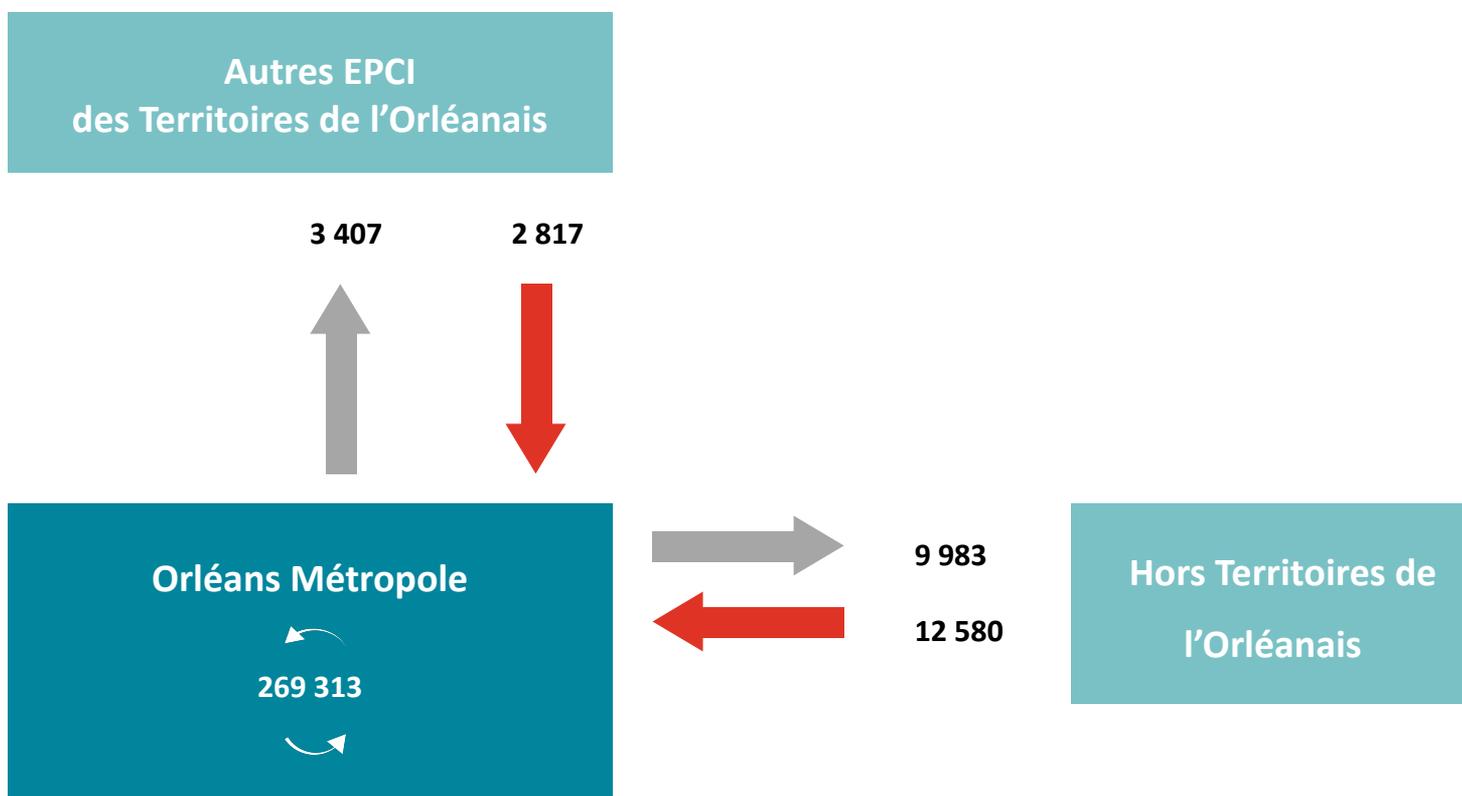
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

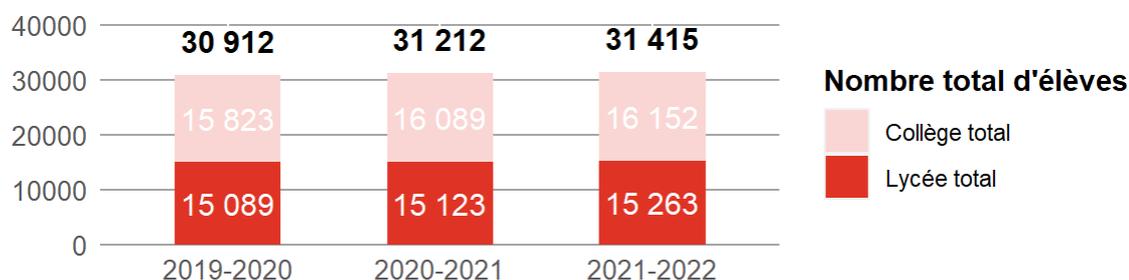
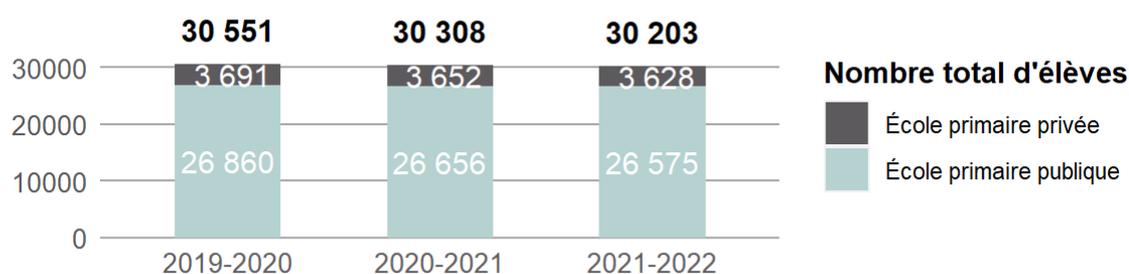
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
131 169
soit 90% des logements

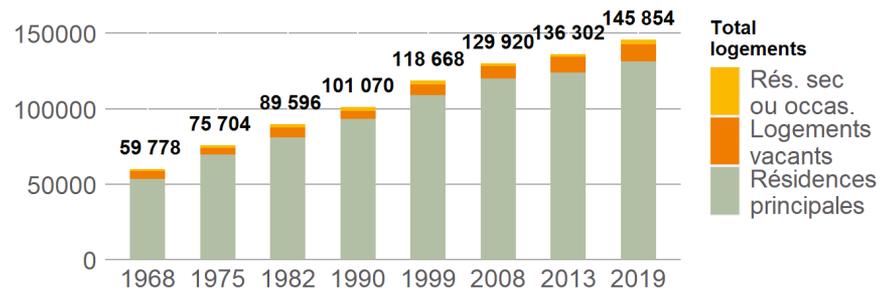


Nombre de logements vacants :
11 742
soit 8.1% des logements
Source : Insee, RP2019

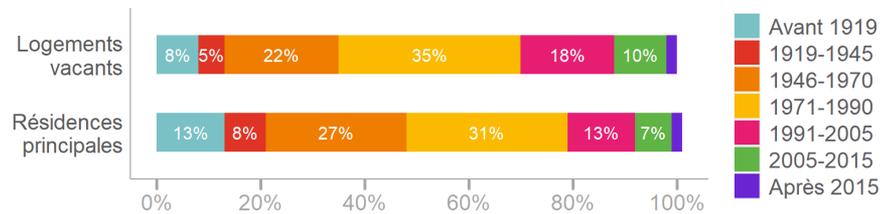


Copropriétés :
3 781 copropriétés
62 789 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
48% des résidences principales



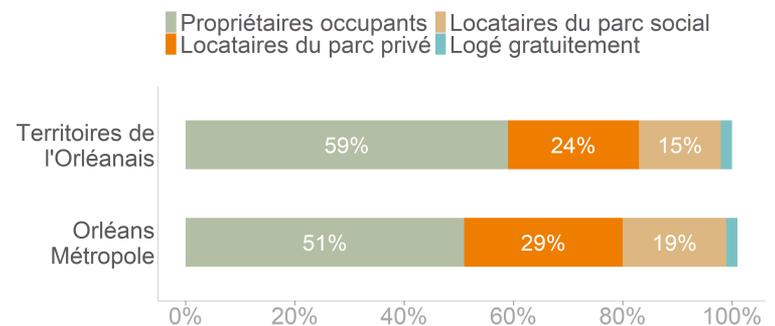
Appartements :
51% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

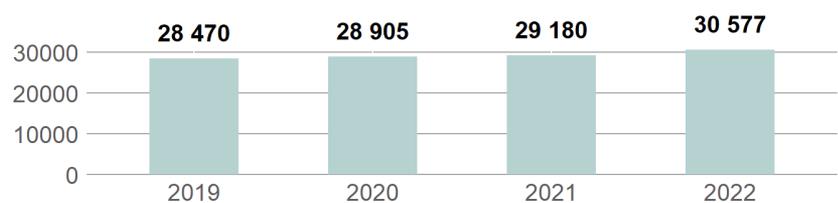


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
30 577



Taux de rotation :
10.1%

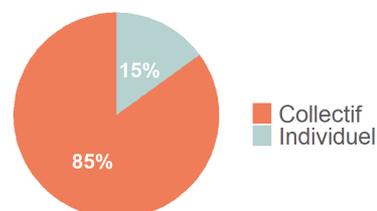
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23 362
Nombre de logements PLAI	1 581
Nombre de logements PLS	1 495
Nombre de logements PLI	1 468
Nombre de logements Autres finan.	2 671

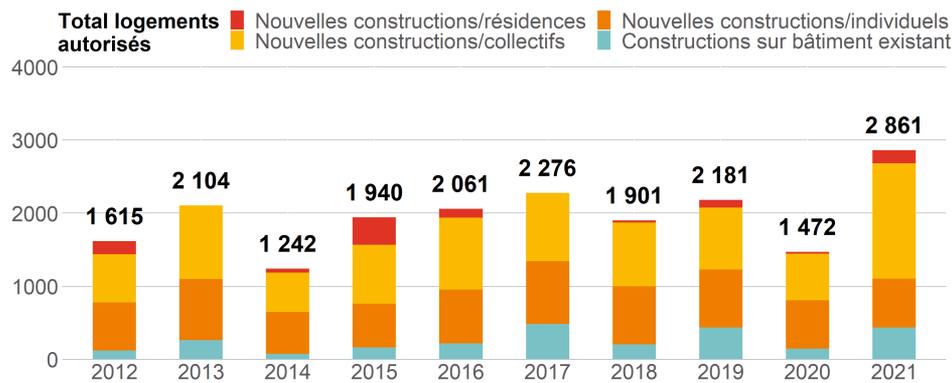
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
2 963 constructions autorisées
dont 77% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

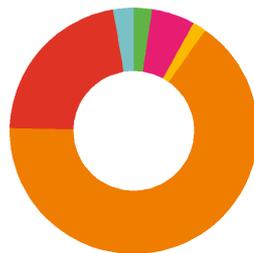
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
5 160.4 ha en 2020
+124.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	91.9	+3.1
Habitat indiv. moyennement dense	3382.7	+189.5
Habitat indiv. peu dense	1134.4	-85.1
Habitat de centralité	122.4	+1.3
Ensemble collectif	290.8	+20.3
Habitat isolé	138.2	-4.5

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	1 382	1 611	2 095	1 806
Prix médian au m ²	2 134 €	2 343 €	2 056 €	2 195 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

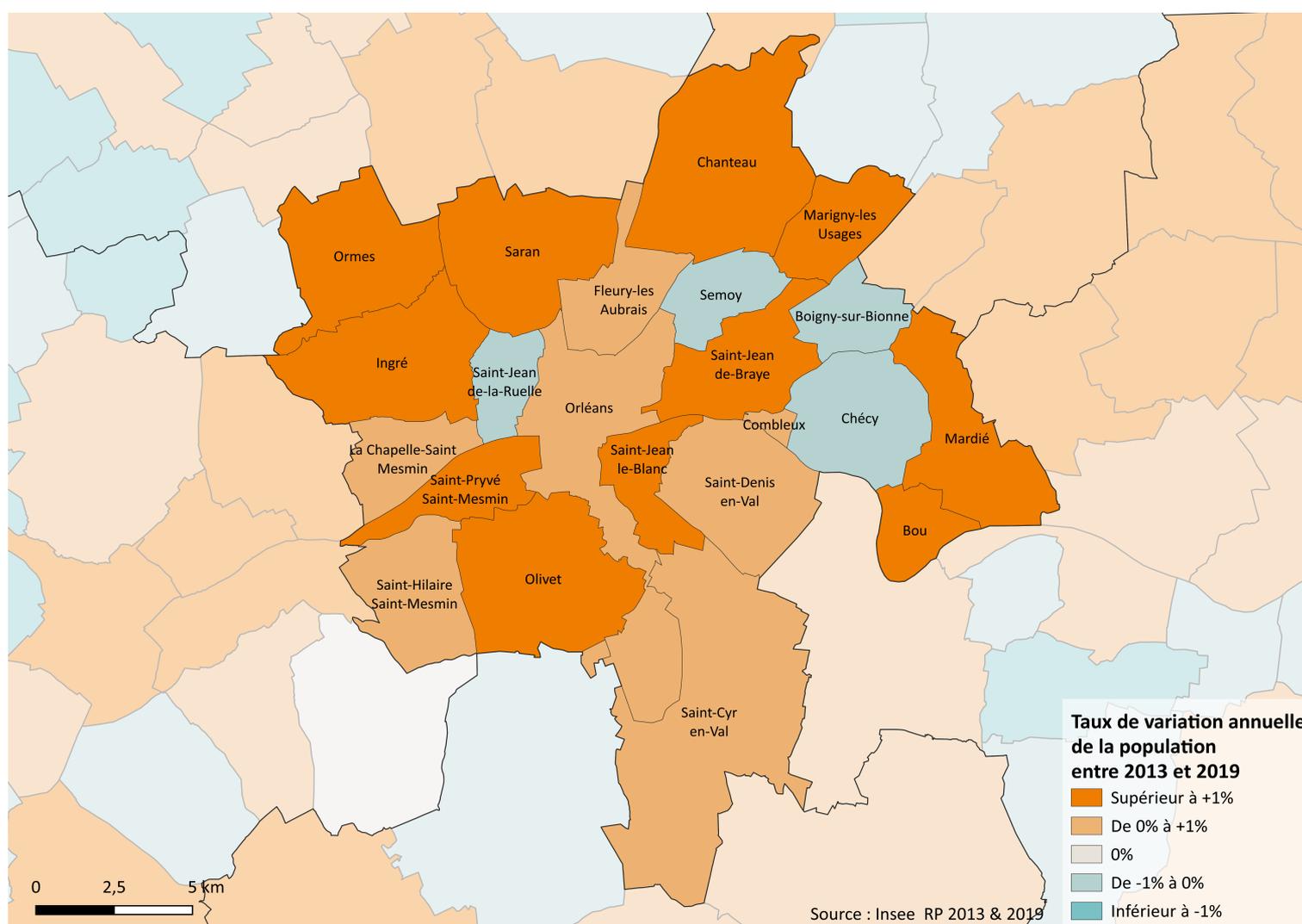
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BOIGNY-SUR-BIONNE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

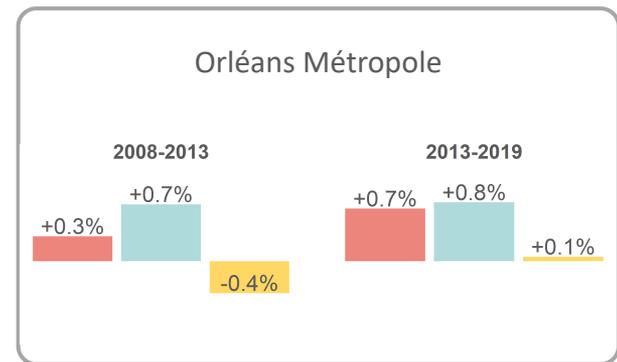
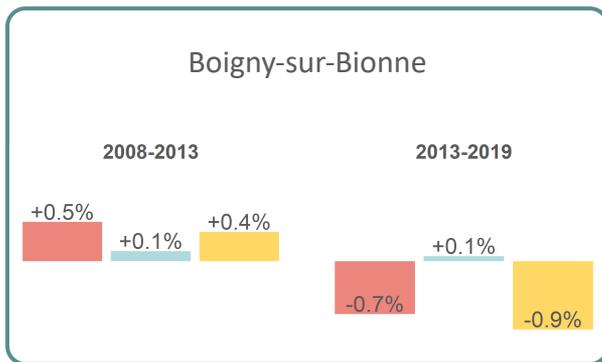


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Boigny-sur-Bionne	2 128	2 183	2 094
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

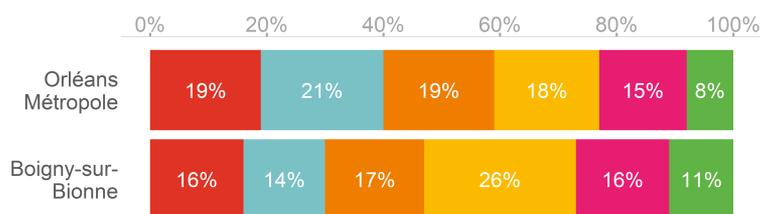


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	329	-2.8%
15-29 ans	297	-0.8%
30-44 ans	353	-1.4%
45-59 ans	542	-0.8%
60-74 ans	342	+0.6%
75 ans et plus	231	+3.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 355	1 393	1 336
Actifs	74.7%	74.1%	73.7%
Actifs ayant un emploi	70.1%	66.9%	67.4%
Chômeurs	4.6%	7.2%	6.2%
Inactifs	25.3%	25.9%	26.3%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.7%	9.6%	9.0%
Retraités	9.3%	8.2%	8.0%
Autres inactifs	6.4%	8.0%	9.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

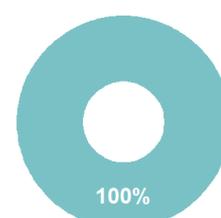
96.3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 017 personnes.

3.7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 77 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



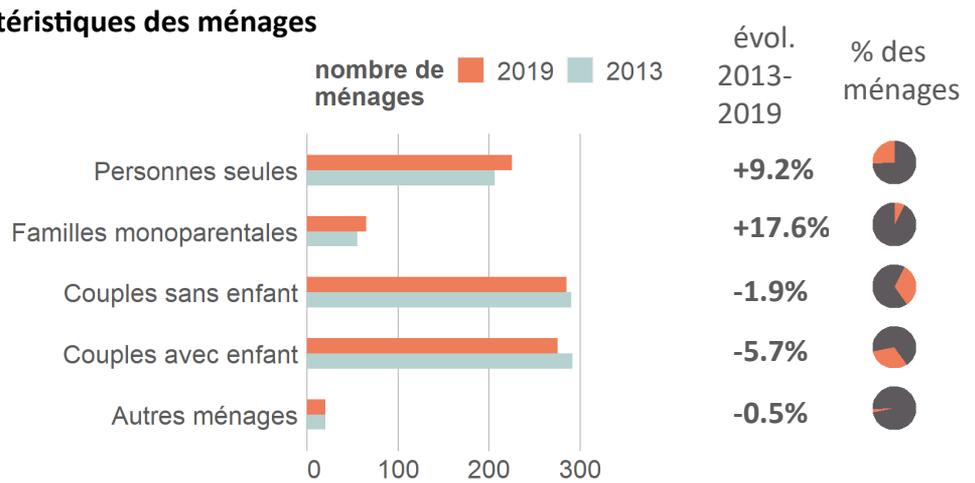
Nombre de ménages :
868 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



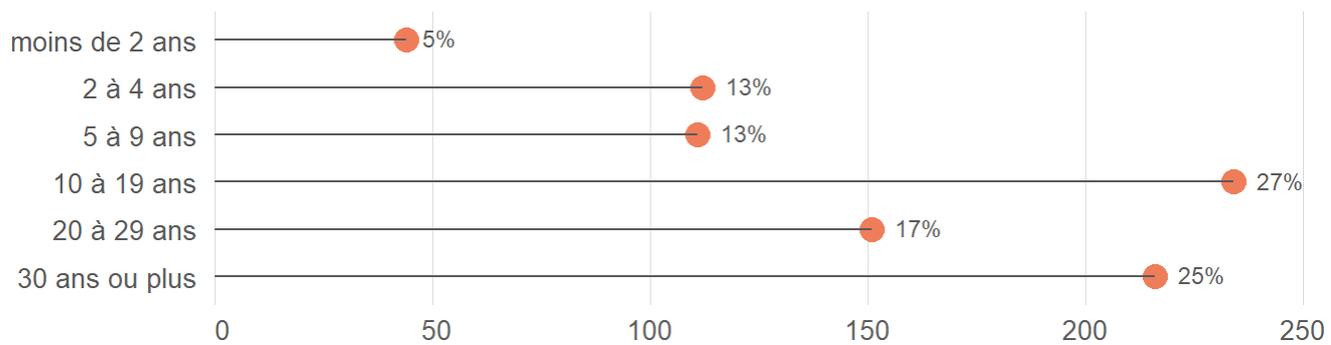
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

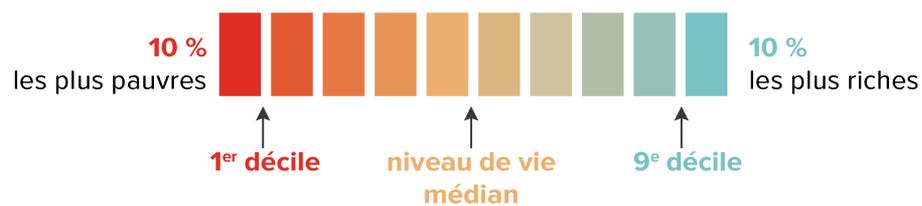


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Boigny-sur-Bionne	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



	1 ^{er} décile	niveau de vie médian	9 ^e décile
Orléans Métropole	11 450 €	22 310 €	39 080 €
Boigny-sur-Bionne	15 040 €	25 490 €	41 920 €



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

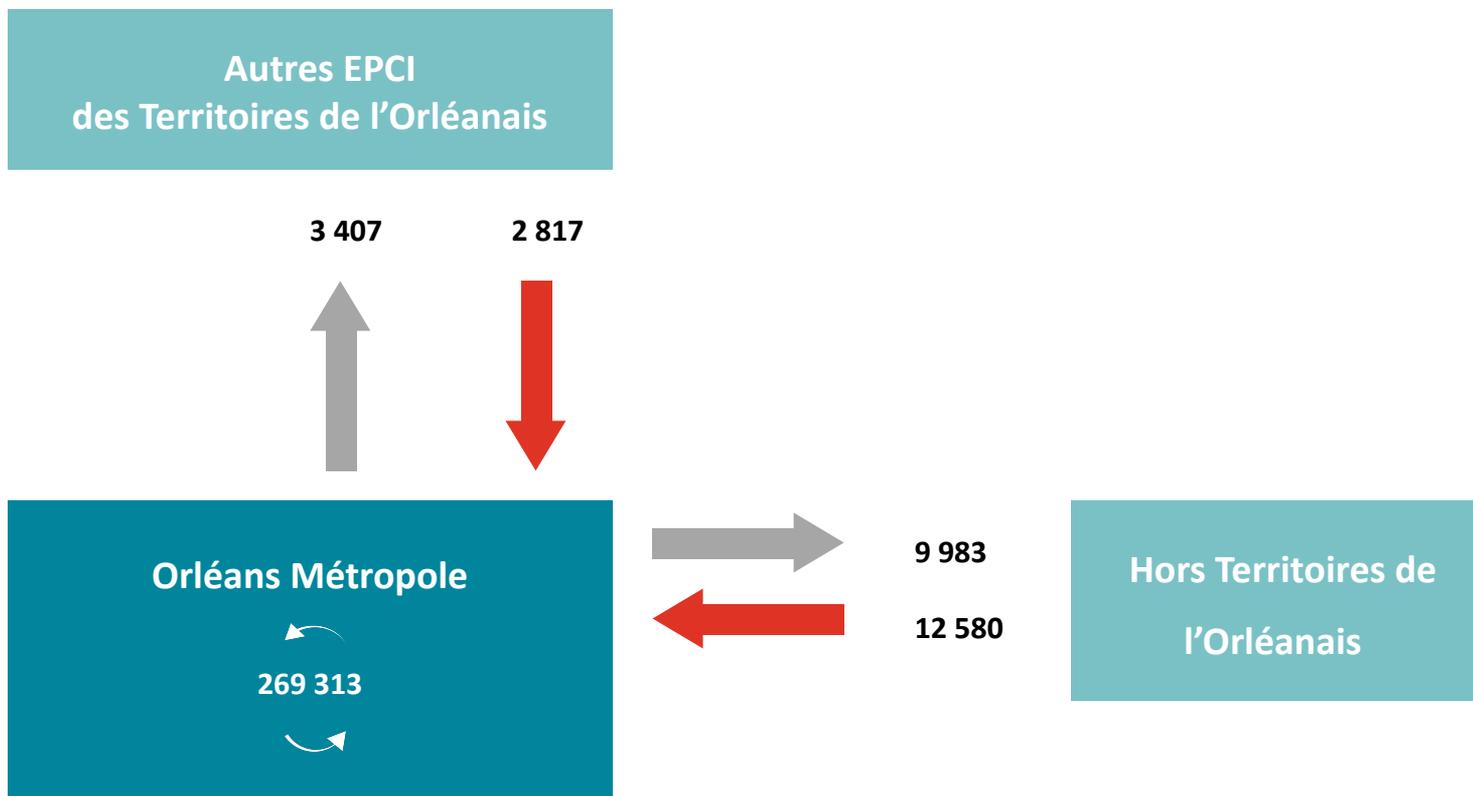
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

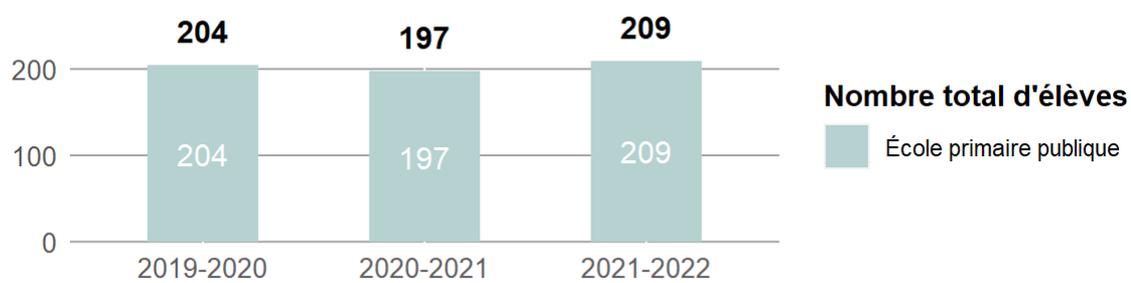
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
868
soit 97% des logements



Nombre de logements vacants :
18
soit 2% des logements

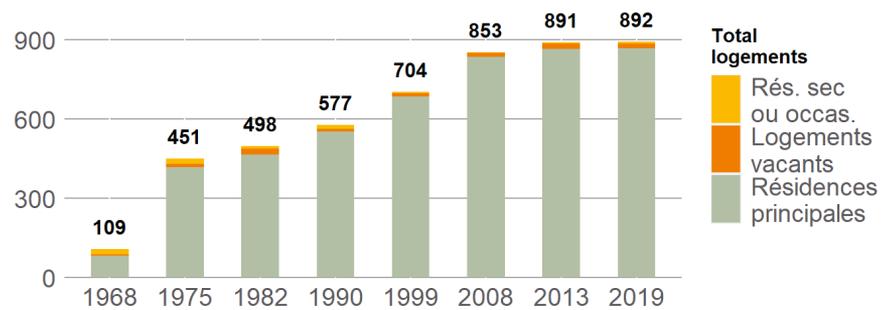
Source : Insee, RP2019



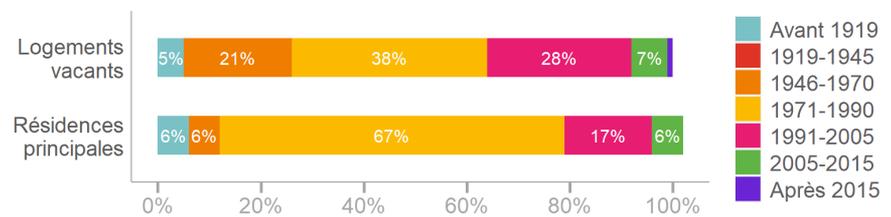
Copropriétés :
4 copropriétés
20 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

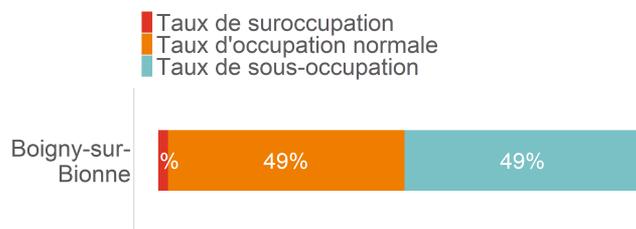


Maisons :
94% des résidences principales



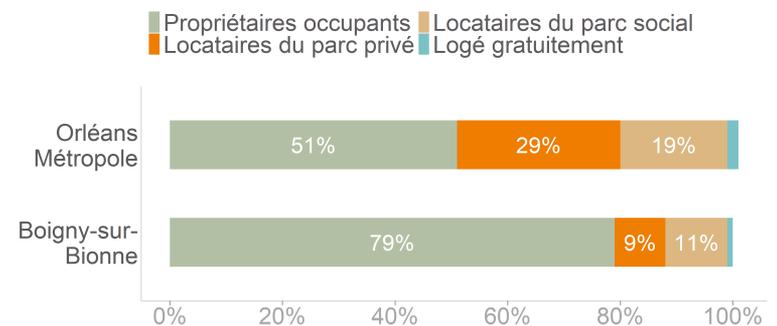
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

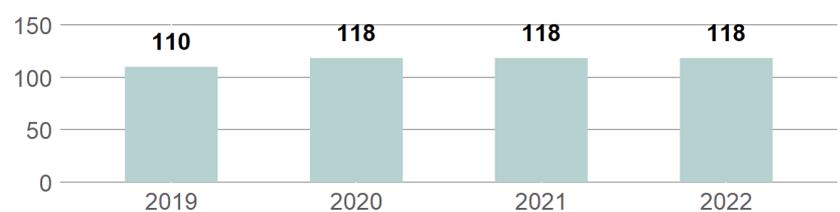


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
118

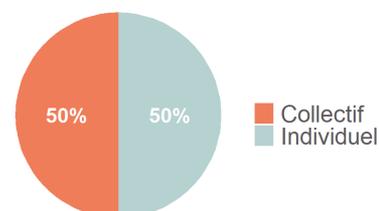


Taux de rotation :
6.2%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



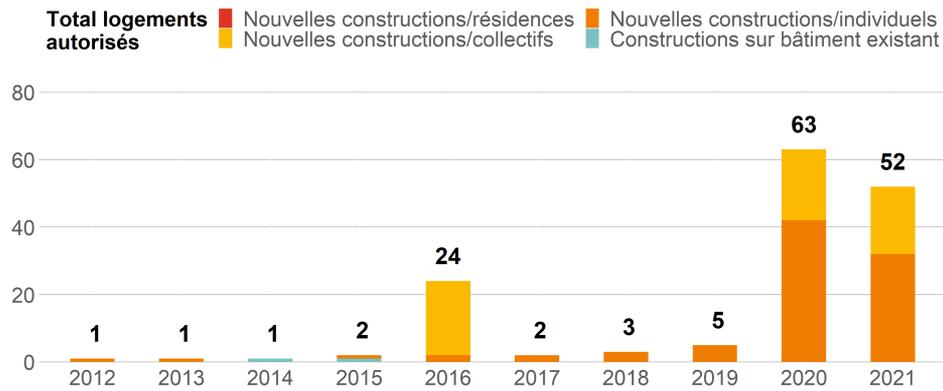
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	103
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



Tendance 2022 :
23 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

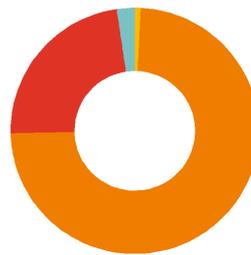
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
67.1 ha en 2020
+0.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	49.6	+0.8
Habitat indiv. peu dense	15.4	-0.1
Ensemble collectif	0.5	+0.2
Habitat isolé	1.6	0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	18	20	0	2
Prix médian au m ²	2 033 €	2 336 €		ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

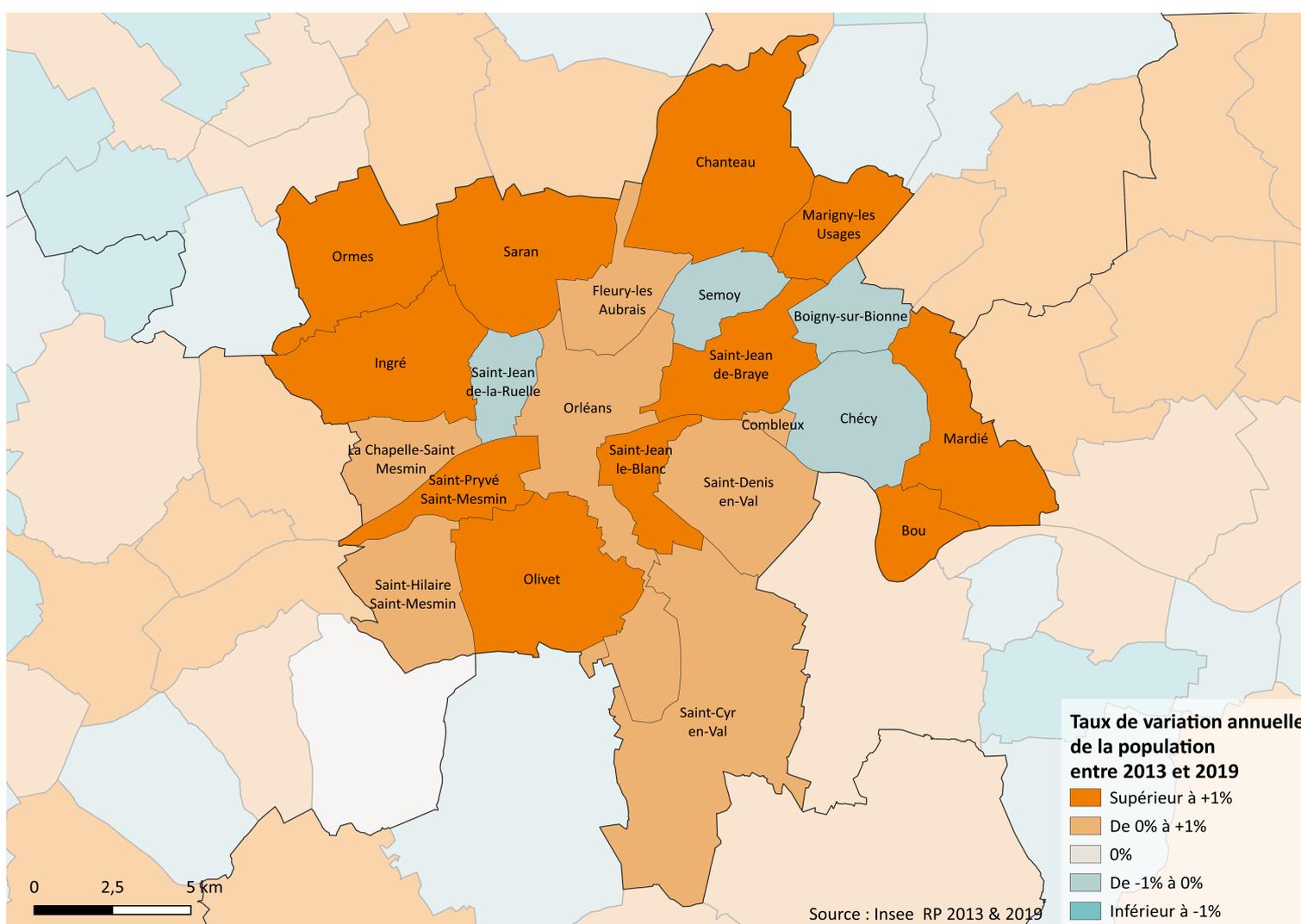
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BOU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

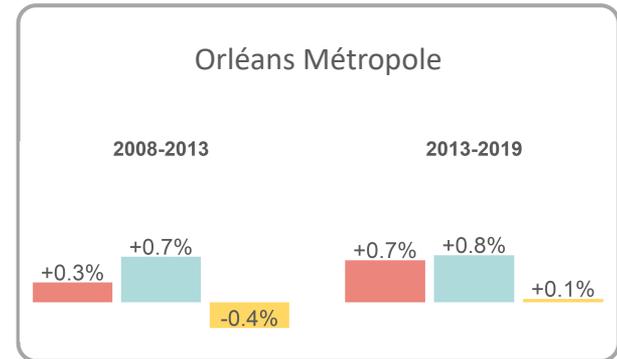
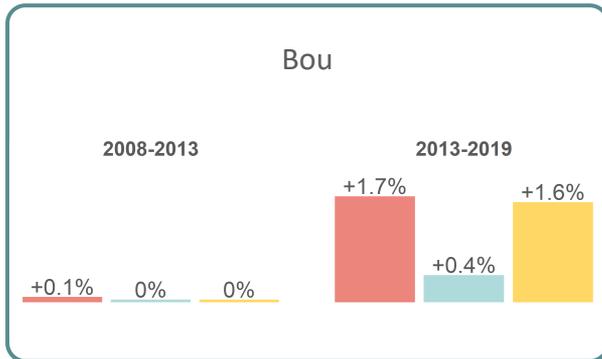


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Bou	900	904	1 002
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

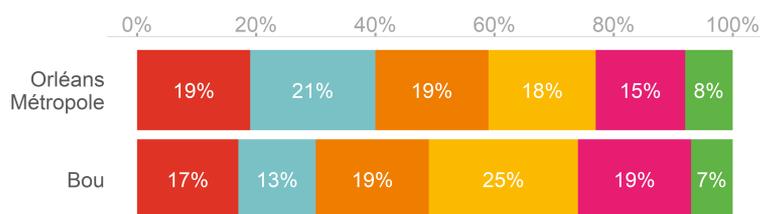


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	168	+0.6%
15-29 ans	135	+1.3%
30-44 ans	186	+3.5%
45-59 ans	254	-0.4%
60-74 ans	187	+5.5%
75 ans et plus	72	+2.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	577	594	656
Actifs	76.8%	76.1%	77.3%
Actifs ayant un emploi	73.0%	72.7%	73.2%
Chômeurs	3.8%	3.4%	4.1%
Inactifs	23.2%	23.9%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	9.6%	9.1%
Retraités	10.5%	11.0%	10.1%
Autres inactifs	4.9%	3.4%	3.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 002 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

Ménages



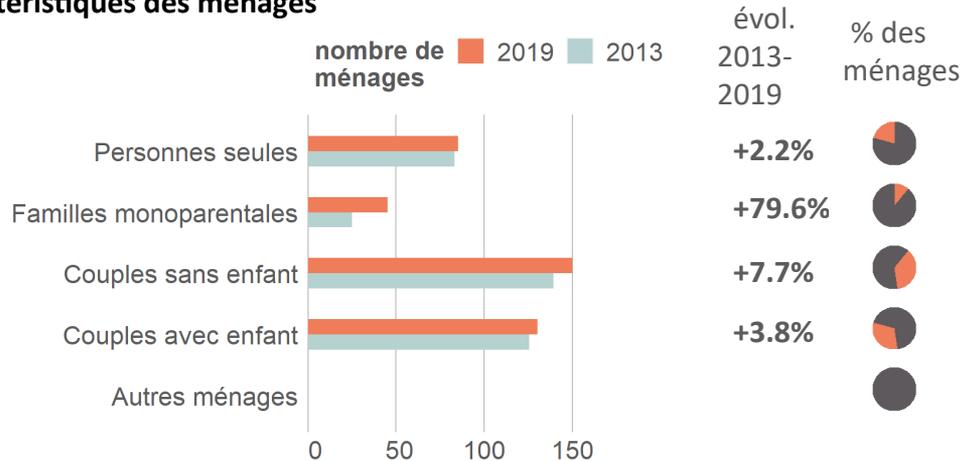
Nombre de ménages :
415 (+1.6% par an)

Caractéristiques des ménages



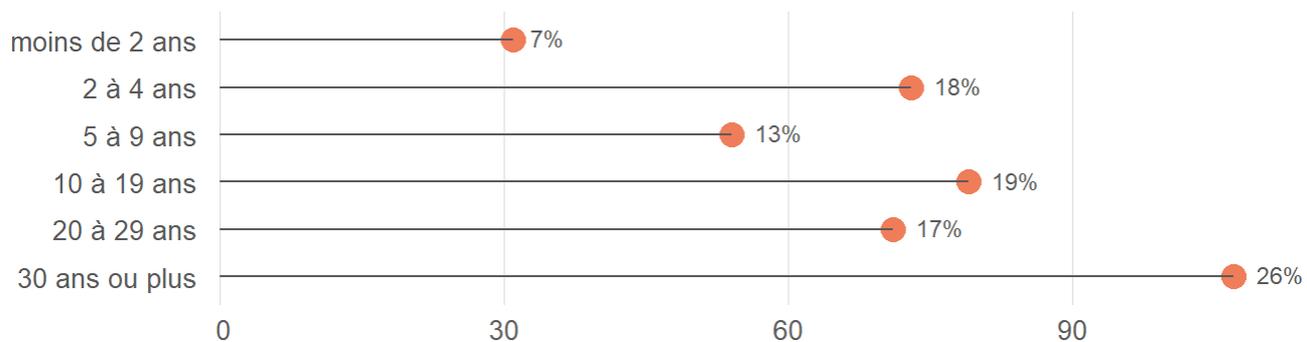
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

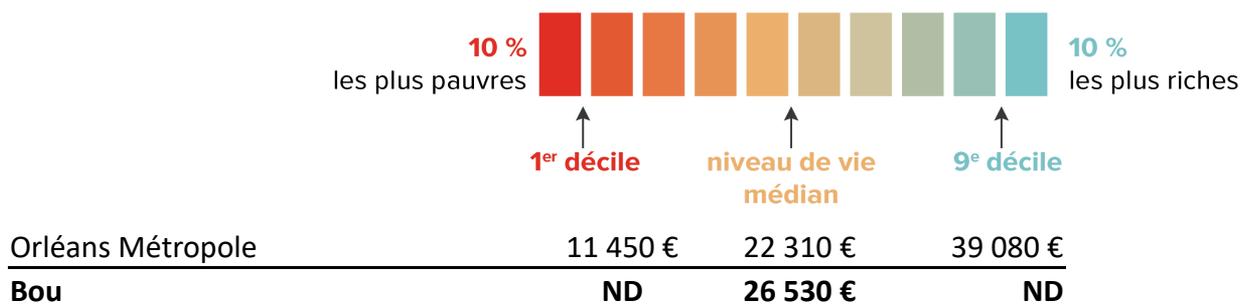


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Bou	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

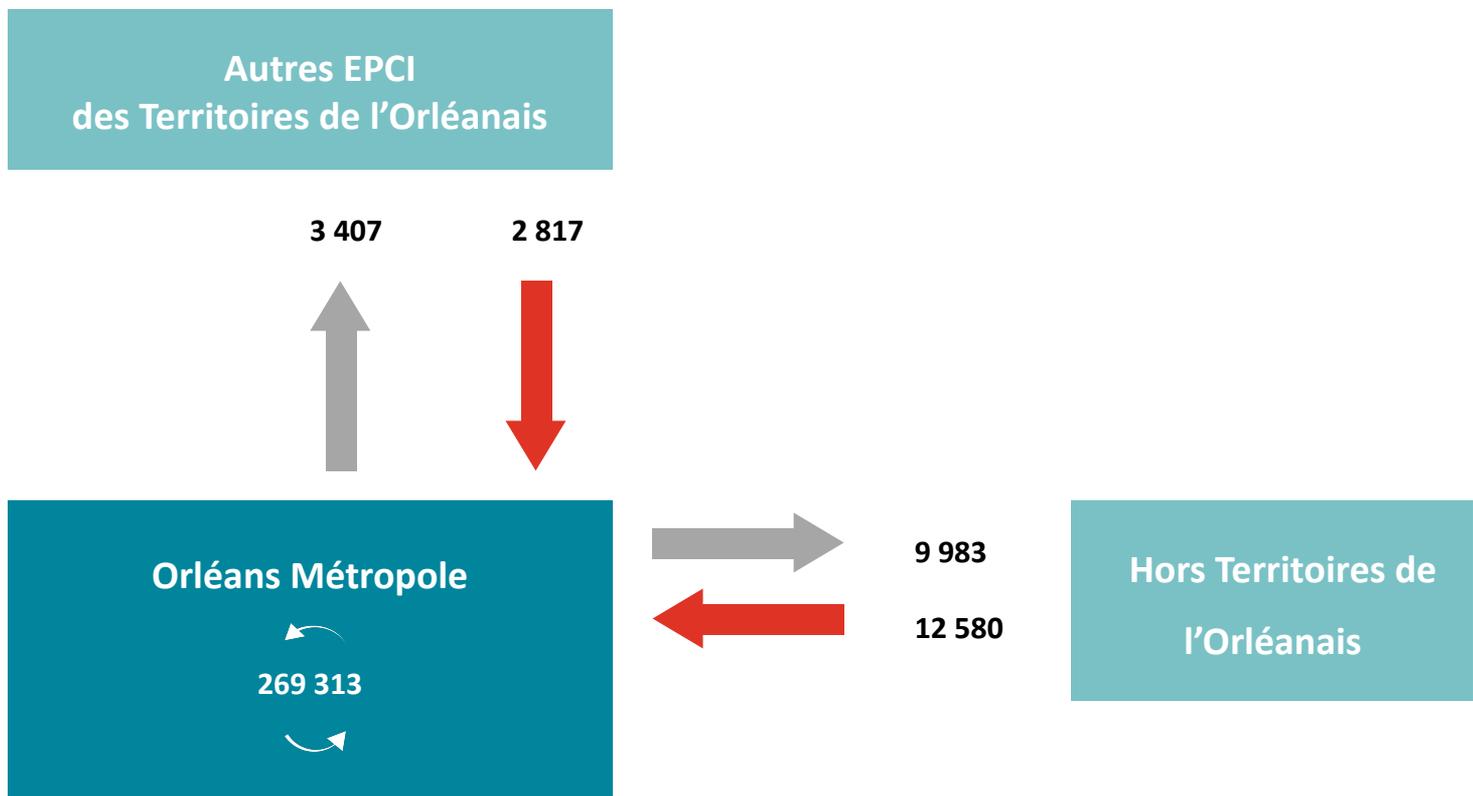
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

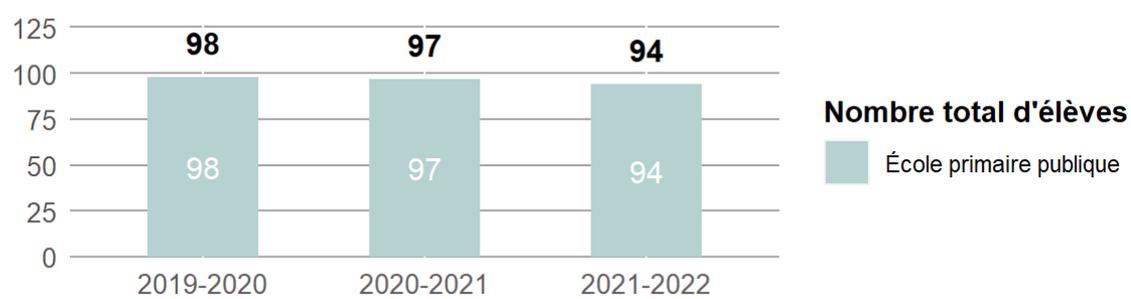
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
415
soit 91% des logements

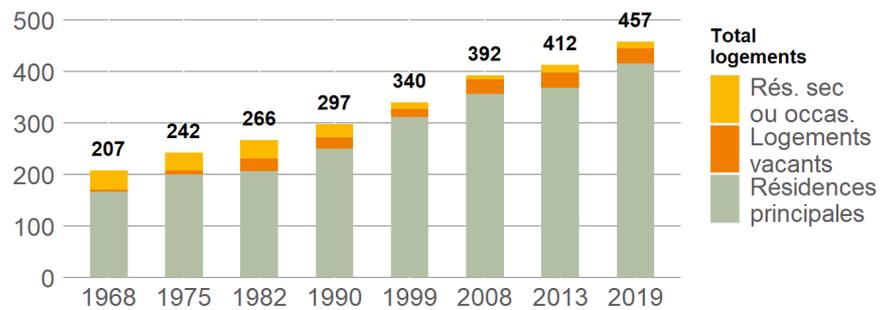


Nombre de logements vacants :
30
soit 6.6% des logements
Source : Insee, RP2019

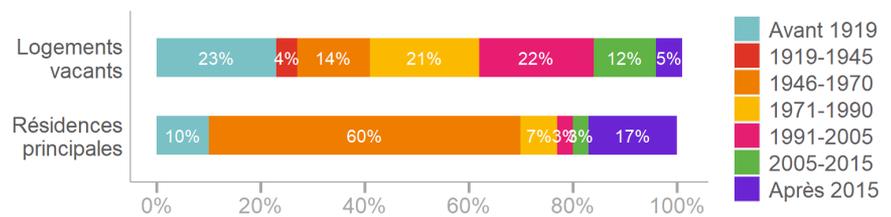


Copropriétés :
4 copropriétés
12 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
99% des résidences principales



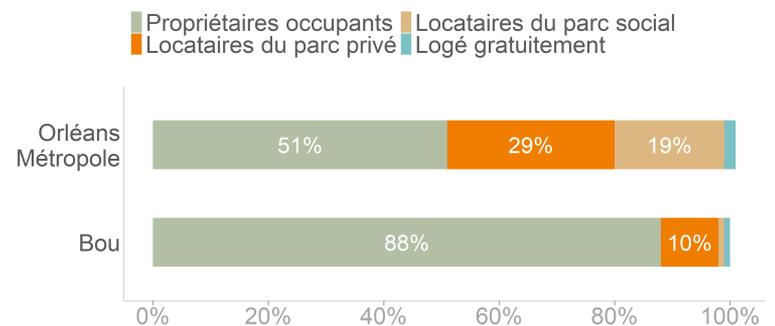
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

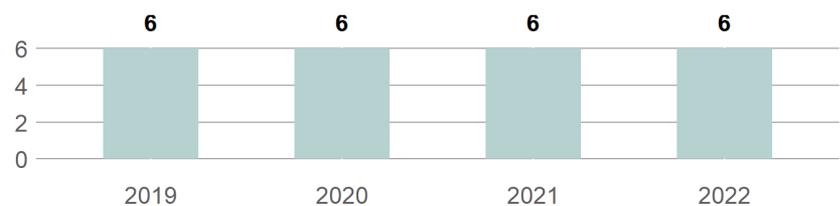


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
6



Taux de rotation :
16.7%

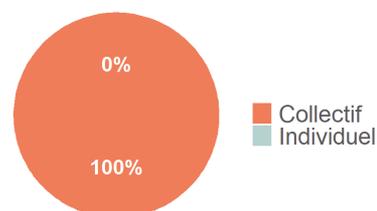
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



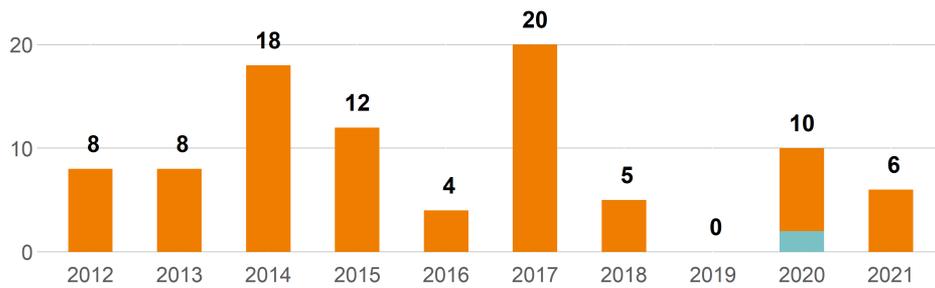
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



Tendance 2022 :
8 constructions autorisées
dont 88% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

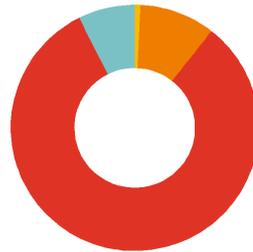
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
55.2 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	5.5	+0.1
Habitat indiv. peu dense	45.3	+1.5
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	4.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	8	6	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

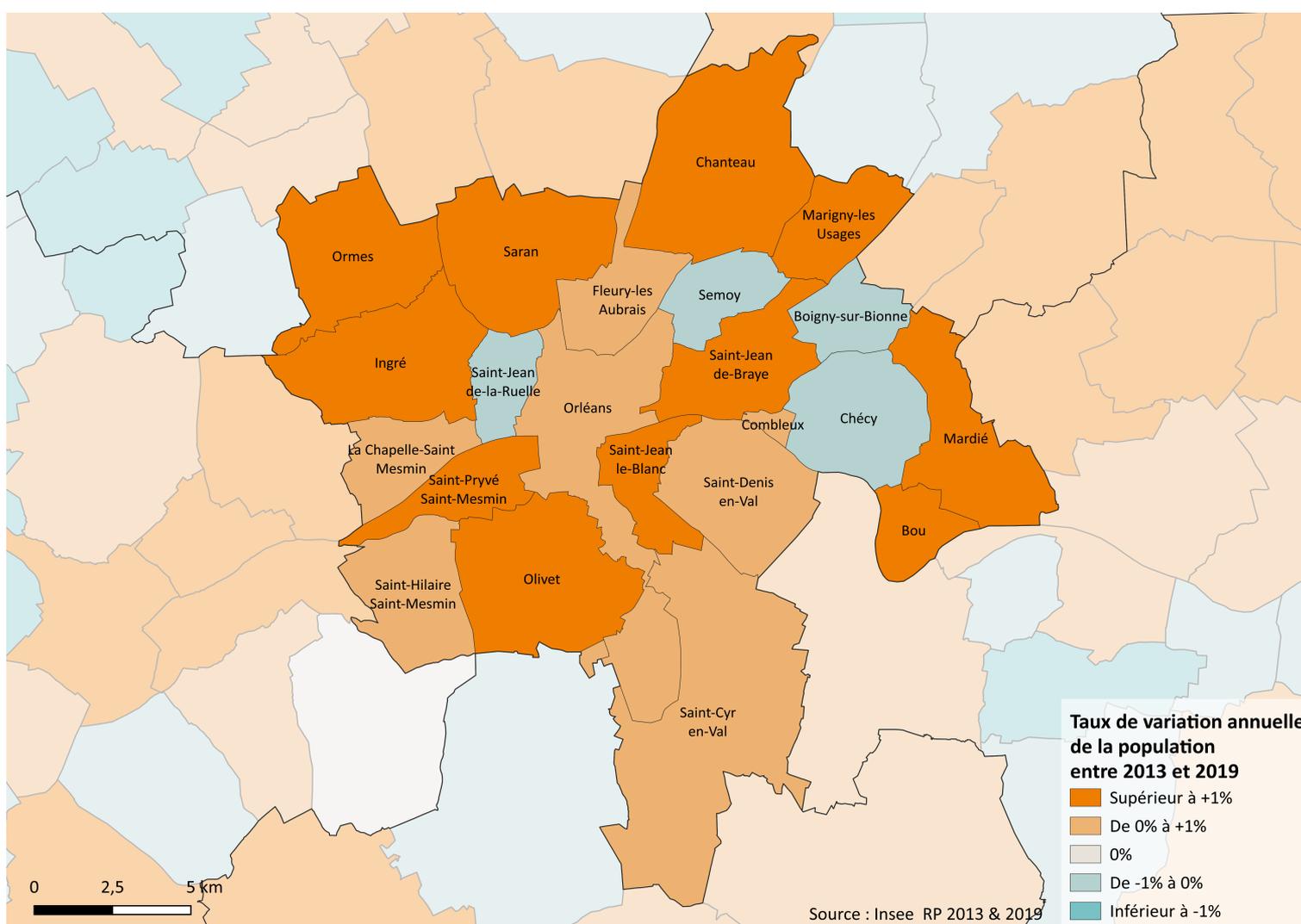
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHANTEAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

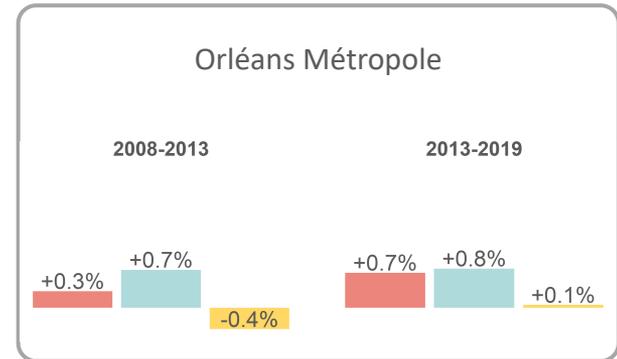
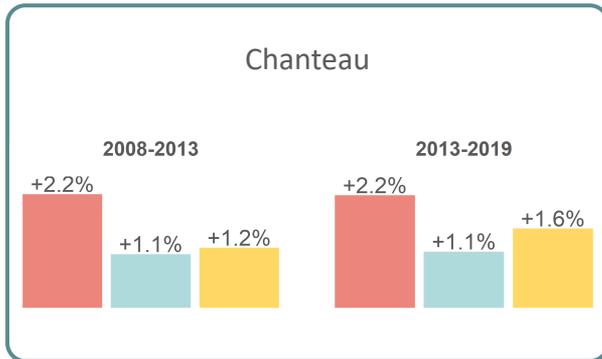


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Chanteau	1 237	1 381	1 574
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

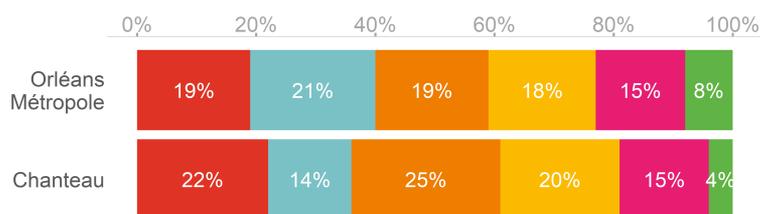


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	352	+5%
15-29 ans	213	-3.7%
30-44 ans	391	+5.8%
45-59 ans	320	0%
60-74 ans	239	+3.8%
75 ans et plus	59	+14.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	916	993	1 018
Actifs	76.7%	80.4%	80.3%
Actifs ayant un emploi	72.1%	75.5%	74.9%
Chômeurs	4.6%	4.9%	5.4%
Inactifs	23.3%	19.6%	19.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.9%	6.4%	7.7%
Retraités	9.3%	11.0%	8.7%
Autres inactifs	3.1%	2.2%	3.3%

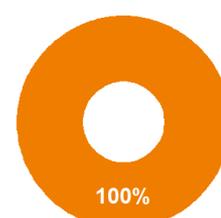
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 526 personnes.

3% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 48 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



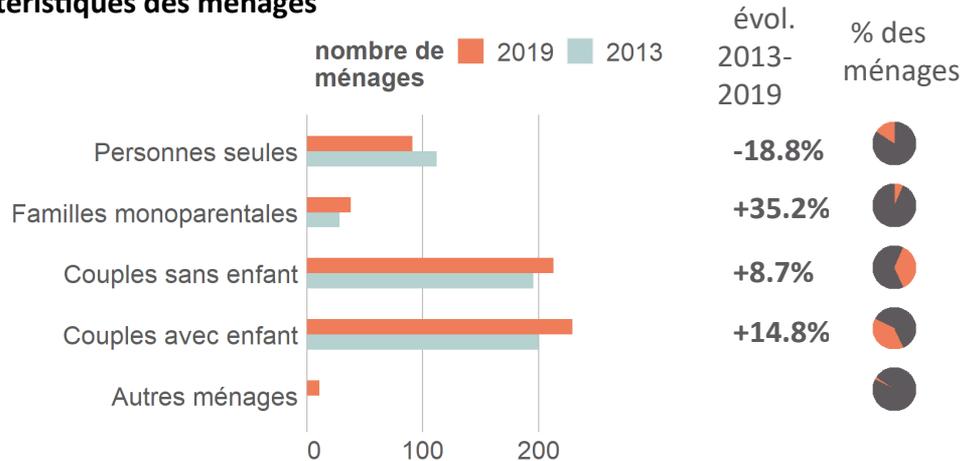
Nombre de ménages :
577 (+1.4% par an)

Caractéristiques des ménages



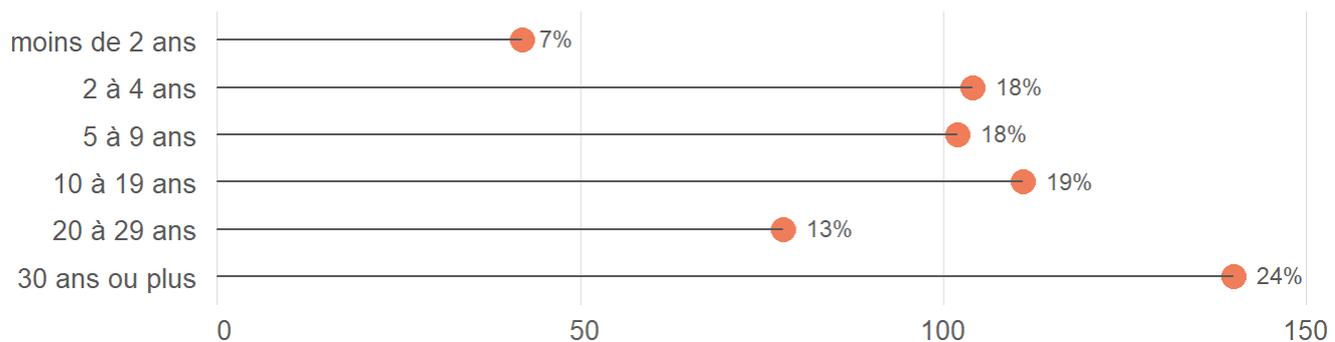
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

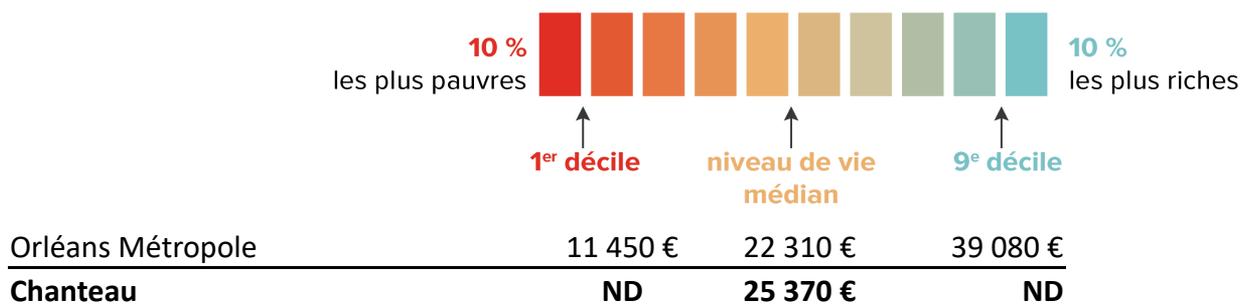


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chanteau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

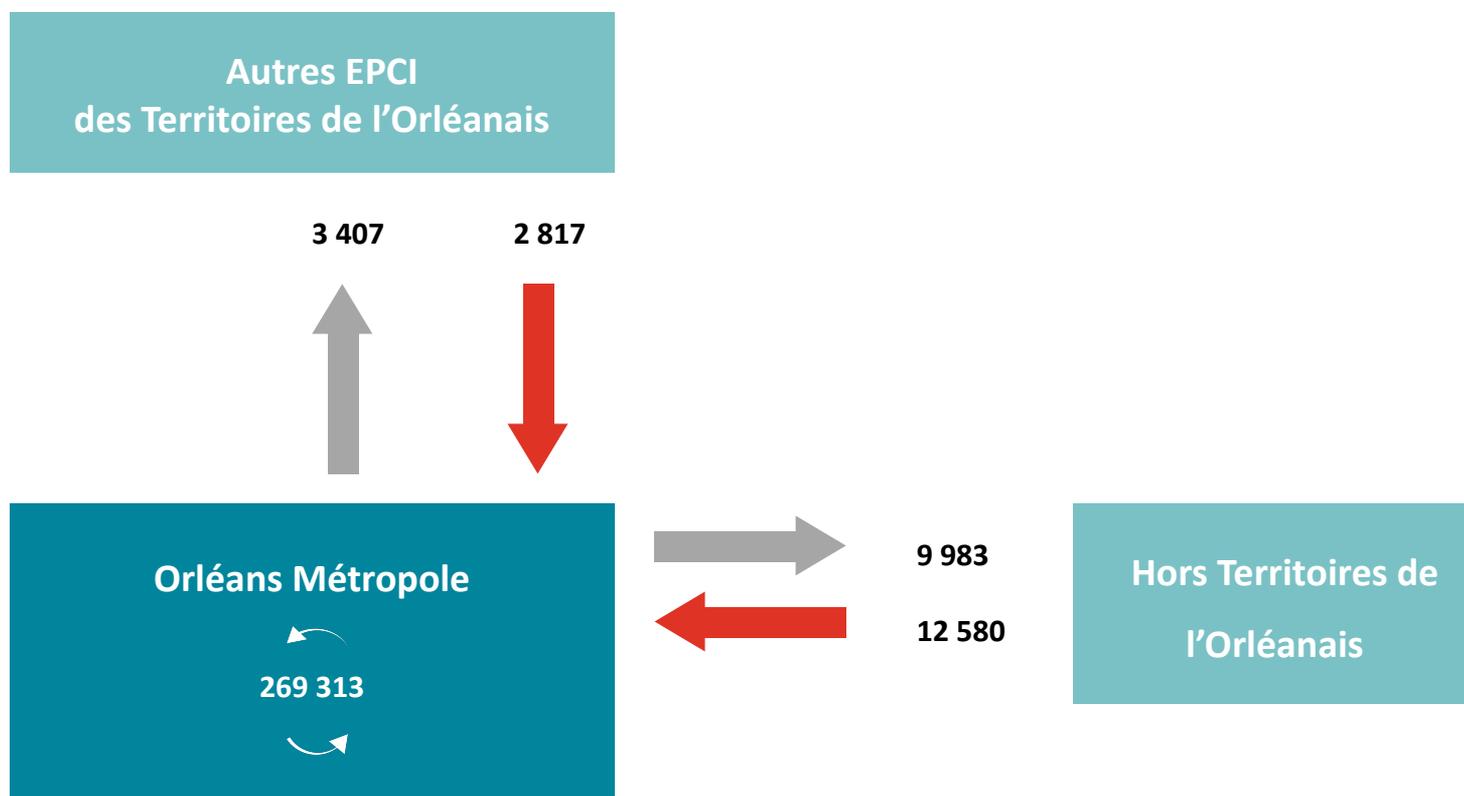
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

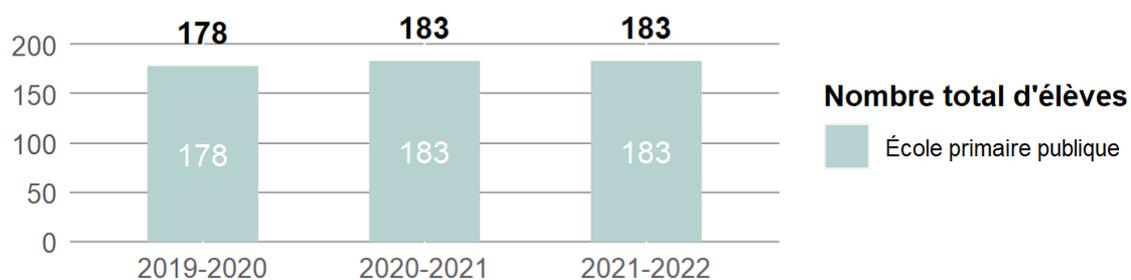
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
577
soit 96% des logements

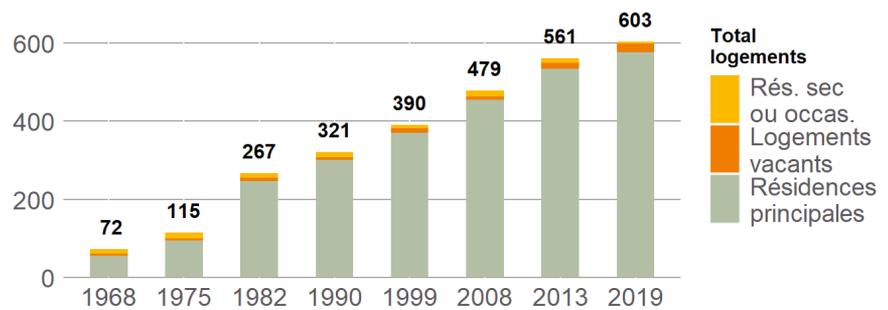


Nombre de logements vacants :
22
soit 3.7% des logements
Source : Insee, RP2019

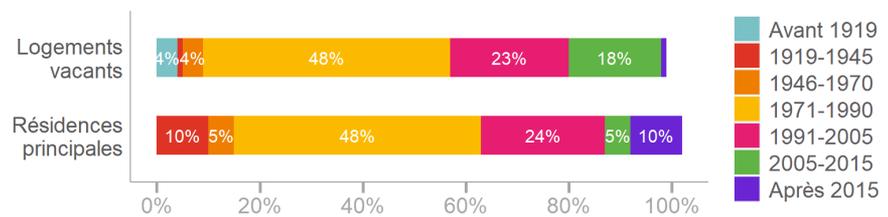


Copropriétés :
3 copropriétés
43 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

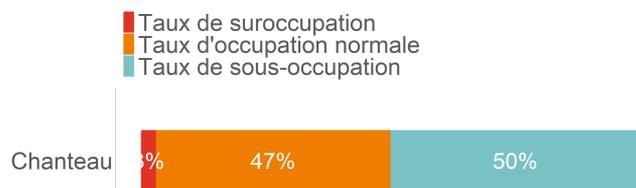


Maisons :
96% des résidences principales



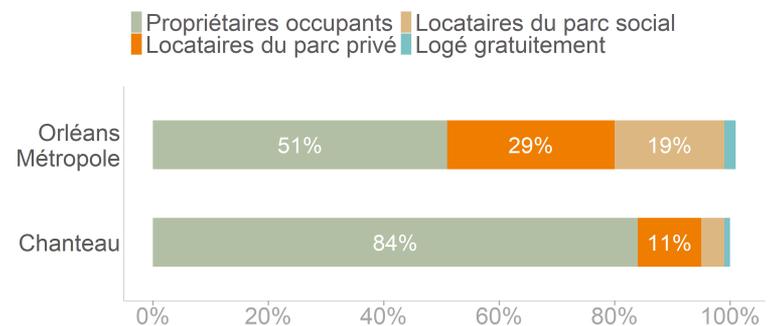
Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

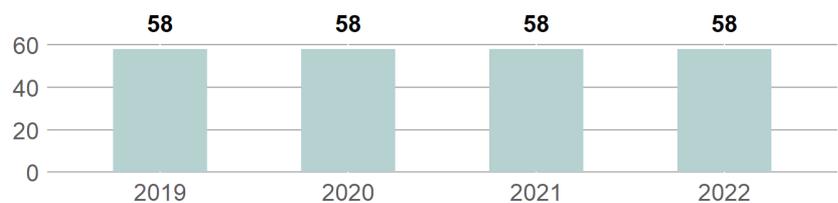


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
58

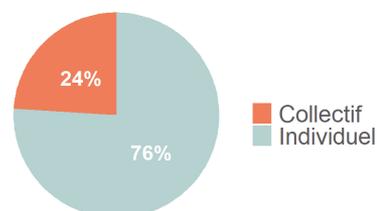


Taux de rotation :
5.2%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

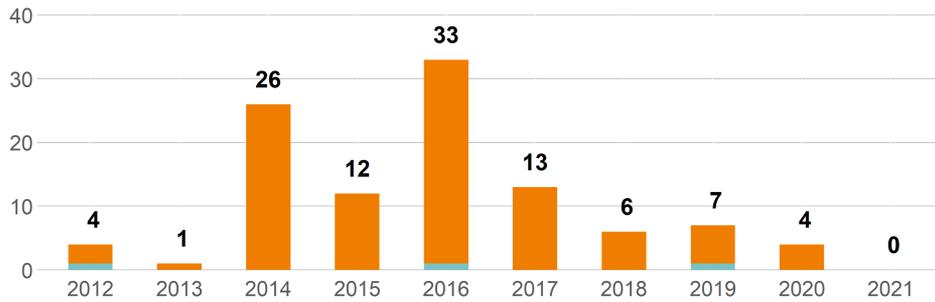
Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	49
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés
 ■ Nouvelles constructions/résidences ■ Nouvelles constructions/collectifs ■ Nouvelles constructions/individuels ■ Constructions sur bâtiment existant



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



Tendance 2022 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

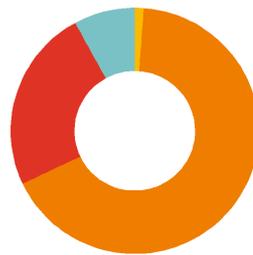
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
 63.7 ha en 2020
 +1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.7	0
Habitat indiv. moyennement dense	42.5	+7
Habitat indiv. peu dense	15.3	-5.3
Habitat isolé	5.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	7	11	2	0
Prix médian au m ²	ND	2 345 €	ND	

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

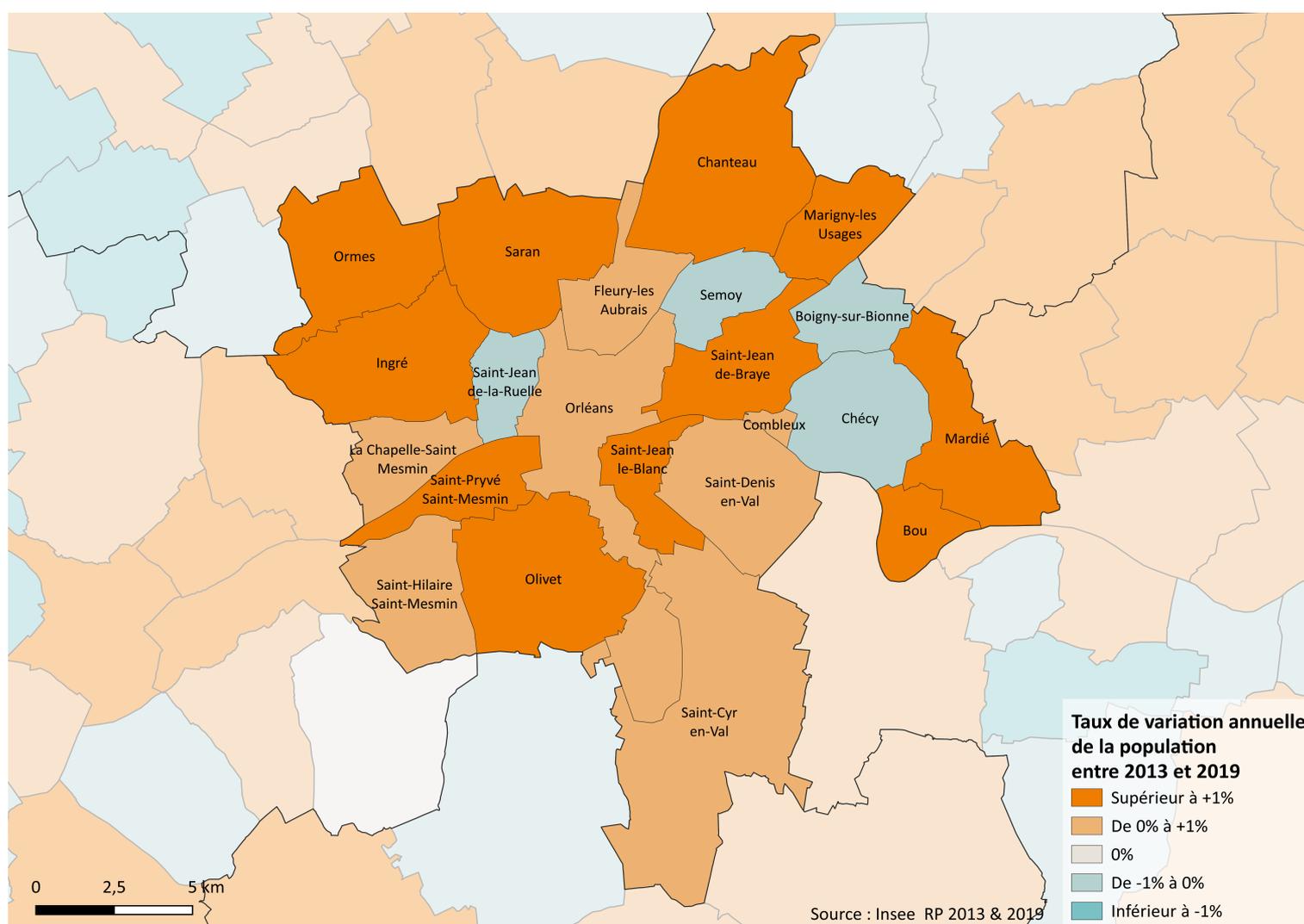
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHÉCY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

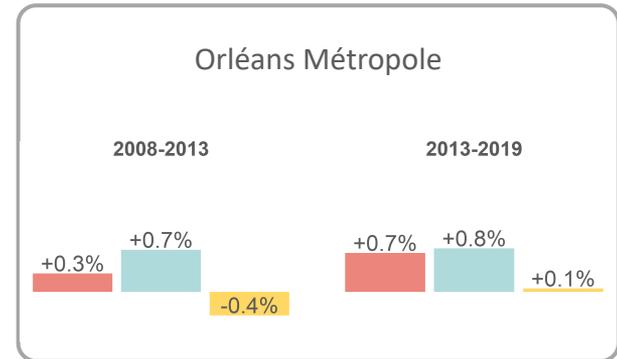
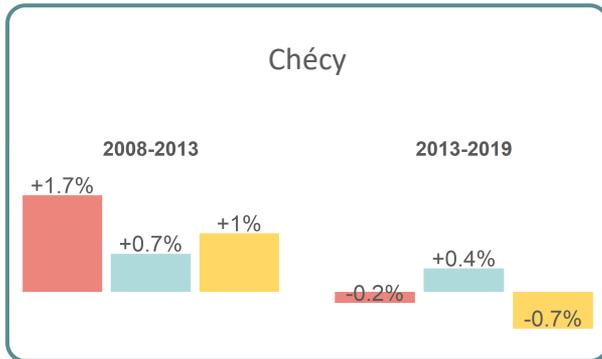


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Chécy	8 044	8 756	8 652
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

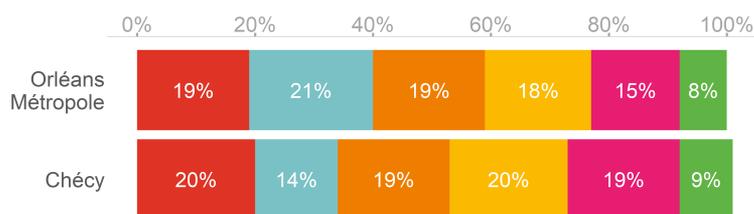


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	1 719	-1.6%
15-29 ans	1 198	0%
30-44 ans	1 602	-2%
45-59 ans	1 757	0%
60-74 ans	1 639	+2.2%
75 ans et plus	738	+2.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	5 286	5 431	5 110
Actifs	74.2%	74.9%	77.3%
Actifs ayant un emploi	70.2%	68.6%	70.4%
Chômeurs	4.0%	6.3%	6.9%
Inactifs	25.8%	25.1%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	8.7%	10.5%
Retraités	11.7%	11.1%	8.3%
Autres inactifs	5.5%	5.2%	3.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

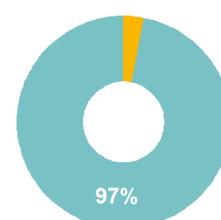
98.5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 525 personnes.

1.5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 127 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



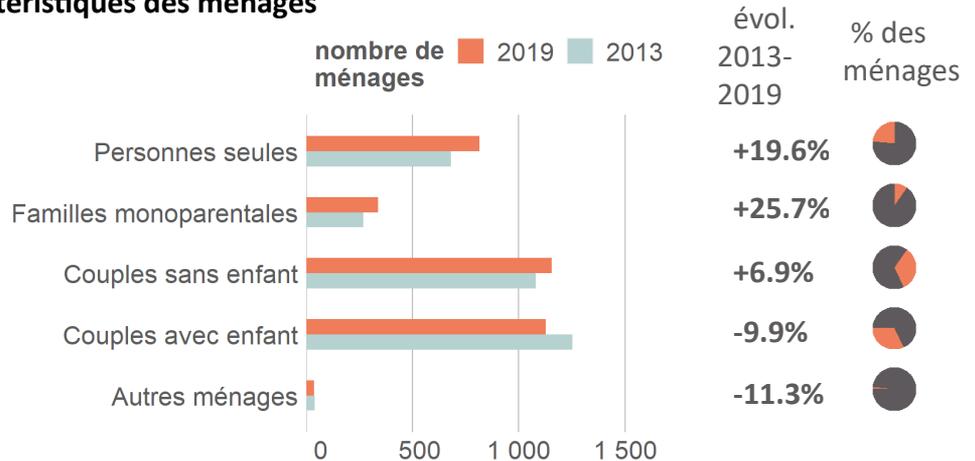
Nombre de ménages :
3 468 (+0.7% par an)

Caractéristiques des ménages



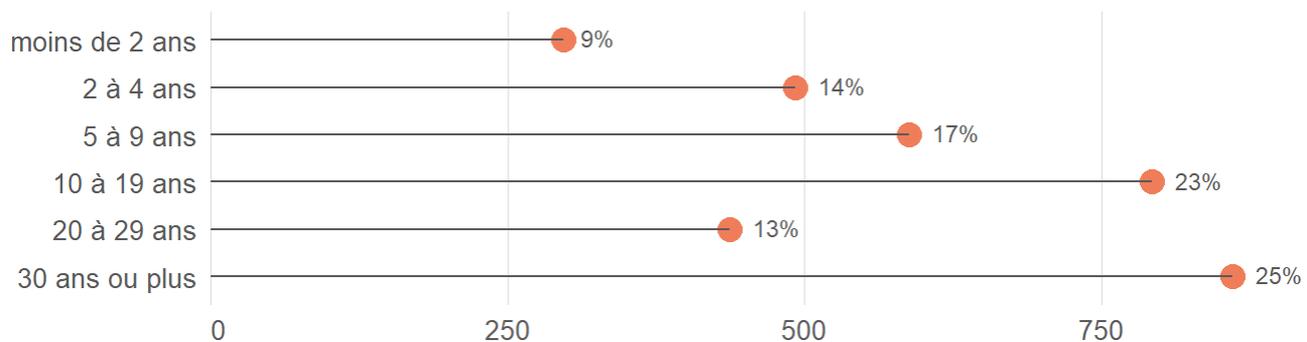
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



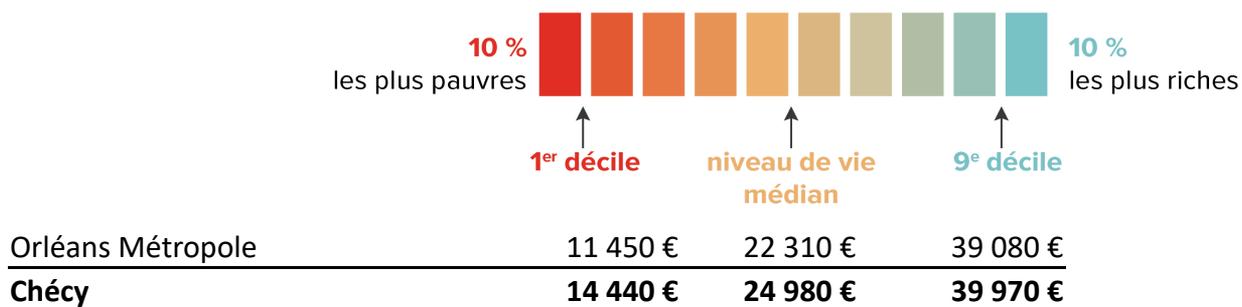
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Chécy	7%

À Chécy, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

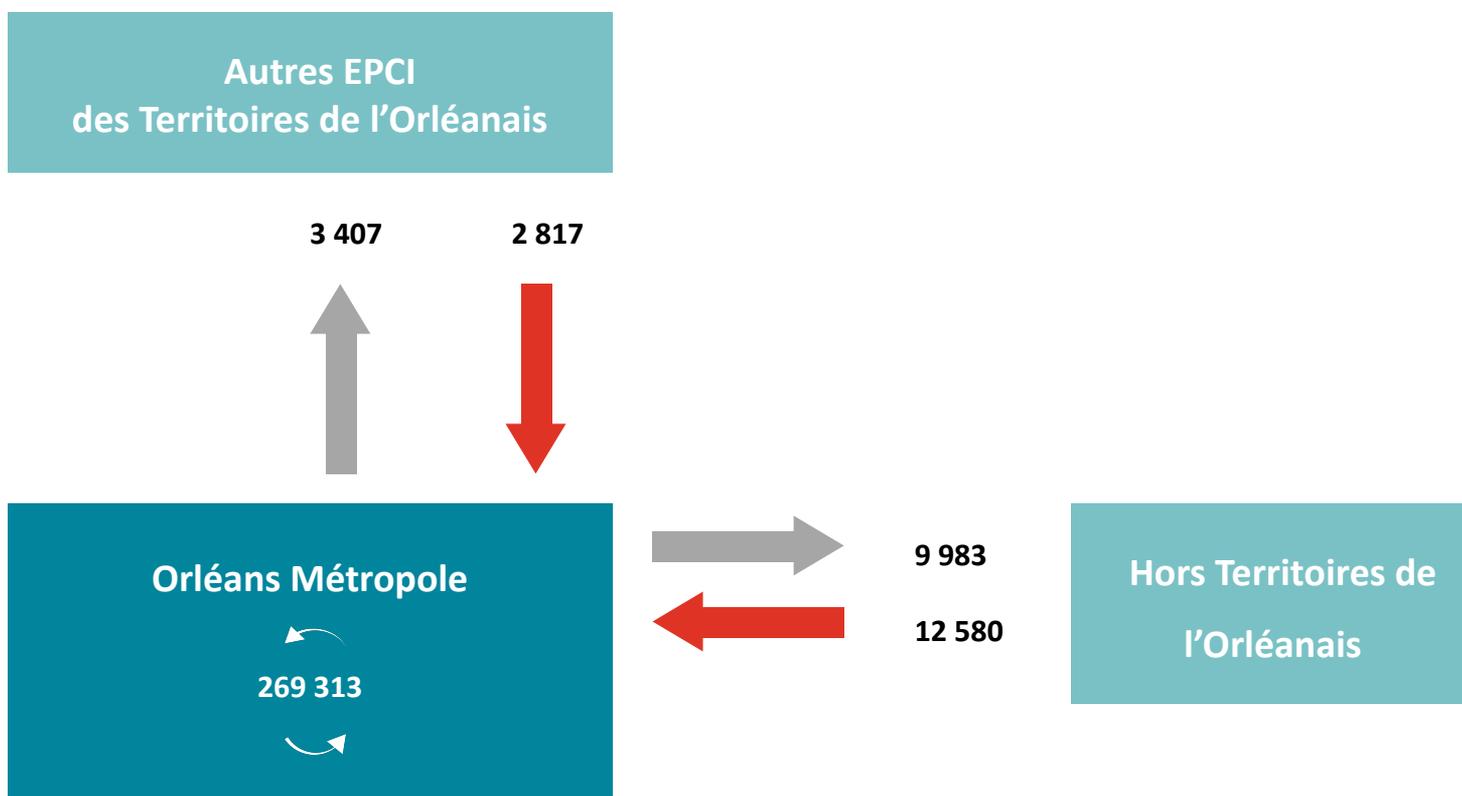
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

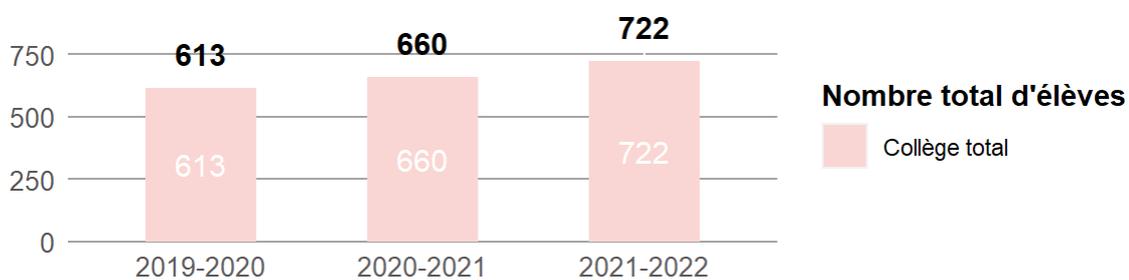
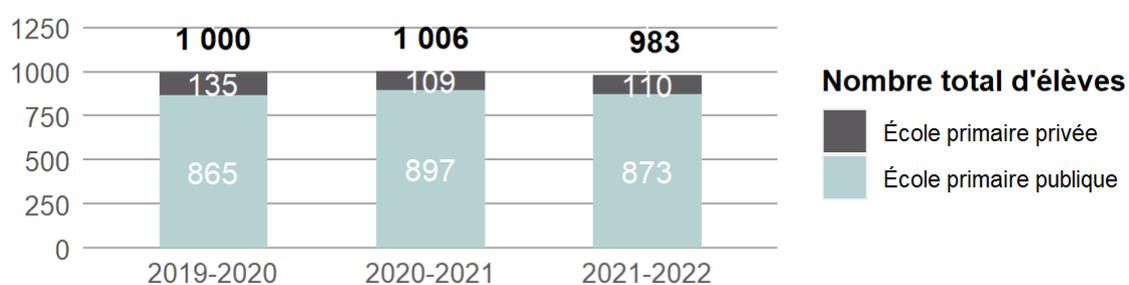
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
3 468
soit 94% des logements

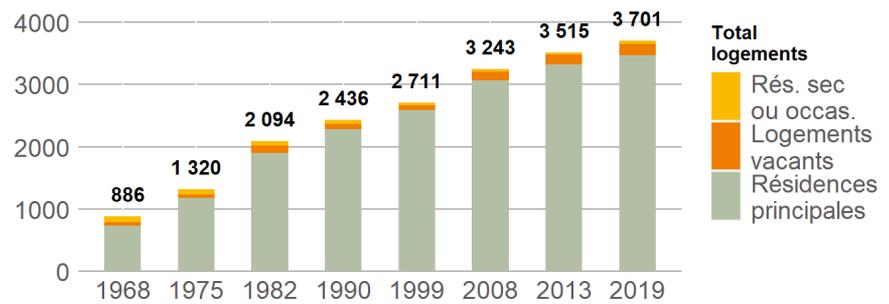


Nombre de logements vacants :
182
soit 4.9% des logements
Source : Insee, RP2019

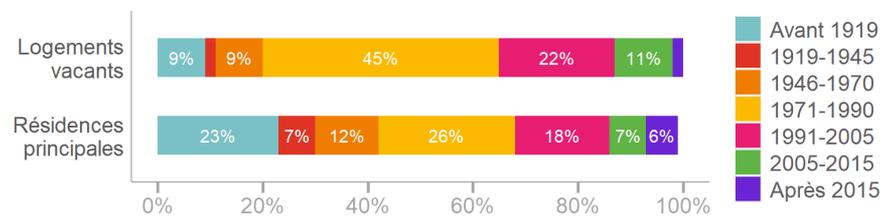


Copropriétés :
29 copropriétés
271 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



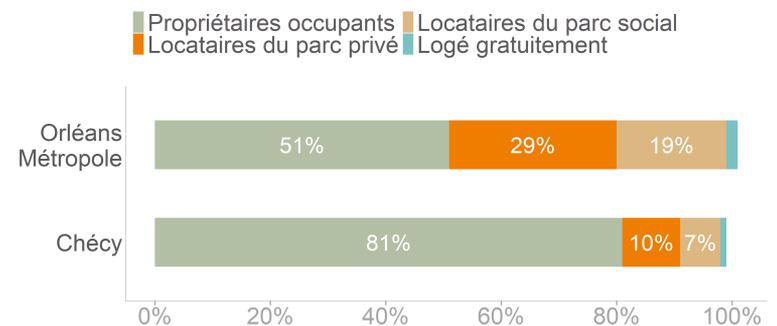
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

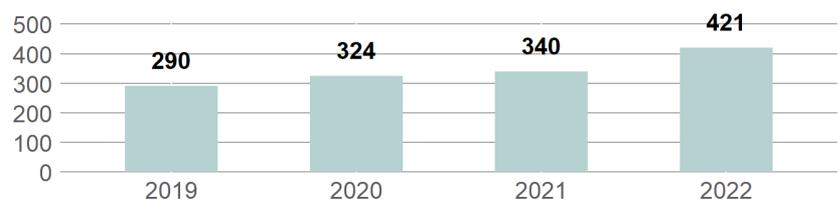


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
421



Taux de rotation :
10%

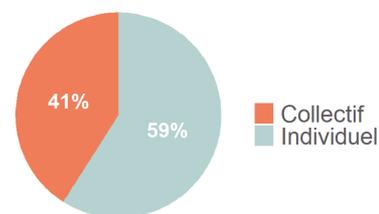
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	288
Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLS	51
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	16

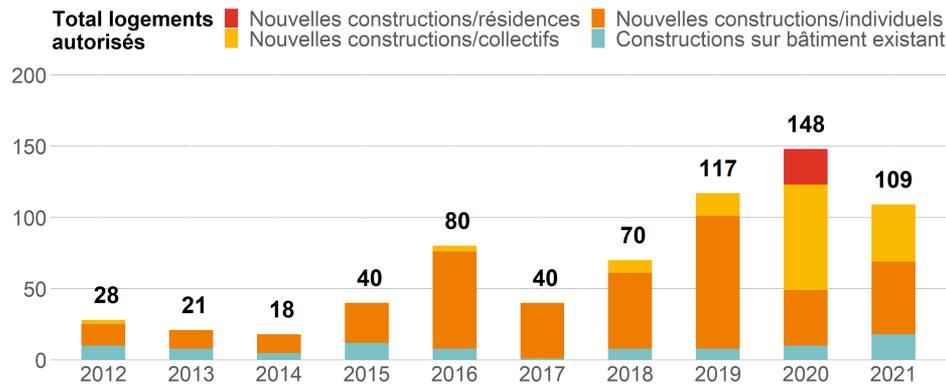
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
51 constructions autorisées
dont 90% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

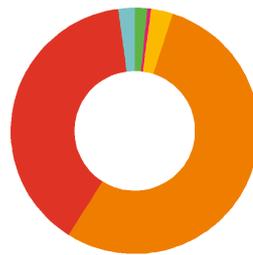
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
302 ha en 2020
+4.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	163.1	+5.8
Habitat indiv. peu dense	117.4	-1.2
Habitat de centralité	4.9	0
Ensemble collectif	1.4	+0.2
Habitat isolé	6.5	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	84	85	3	13
Prix médian au m ²	2 026 €	2 174 €	ND	1 998 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

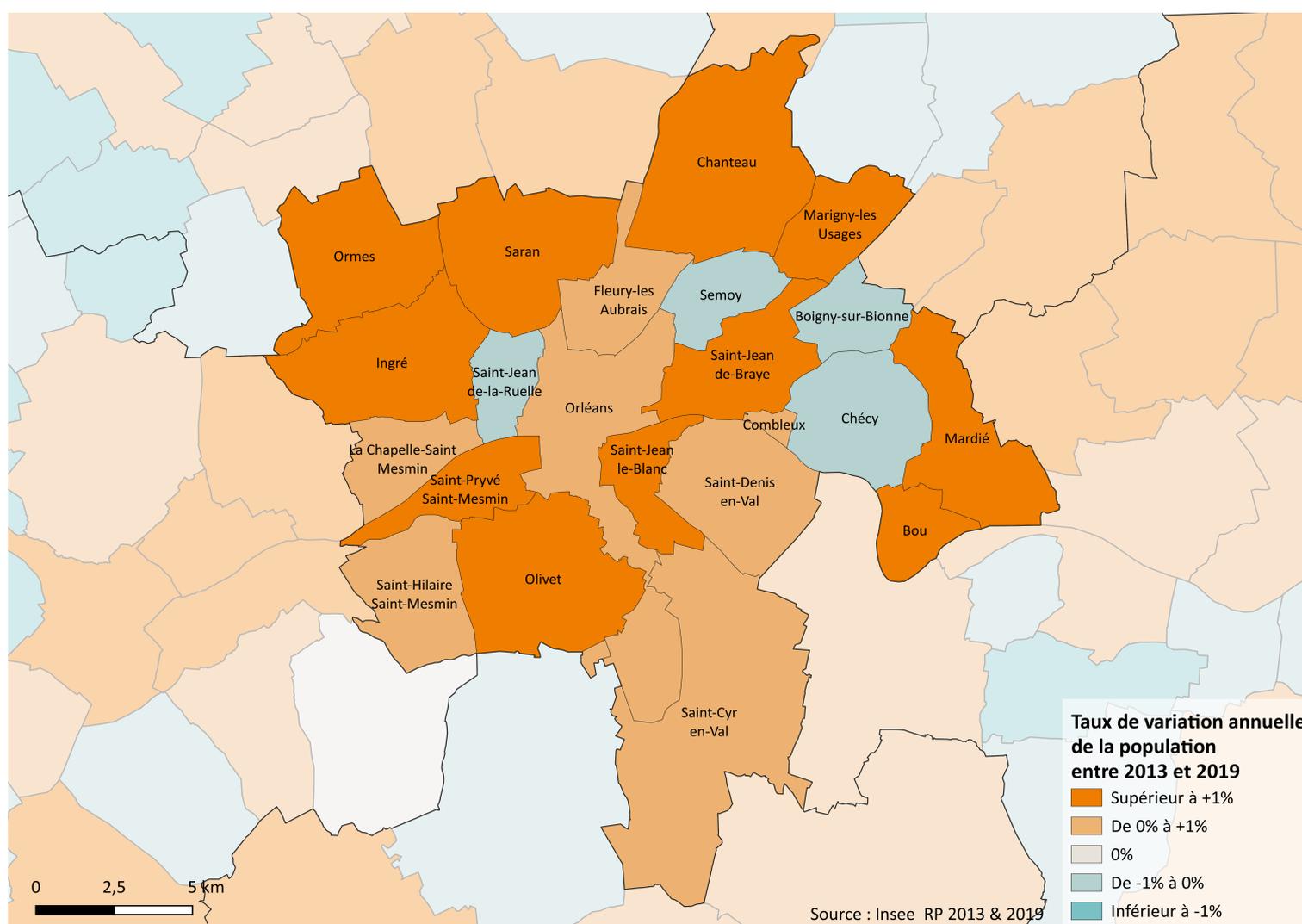
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER COMBLEUX

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

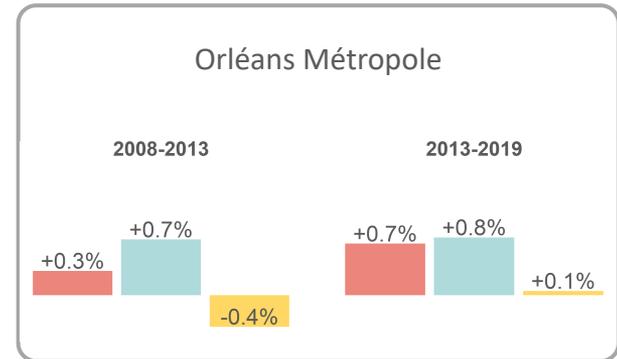
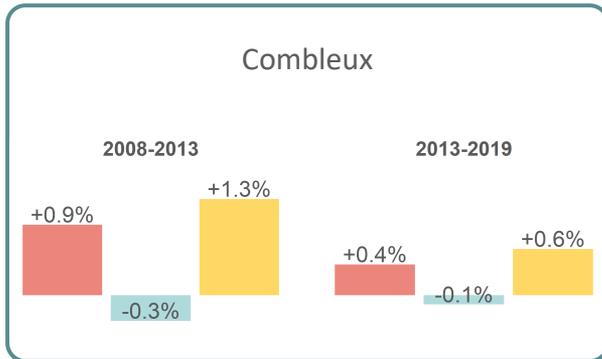


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Combleux	460	482	494
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

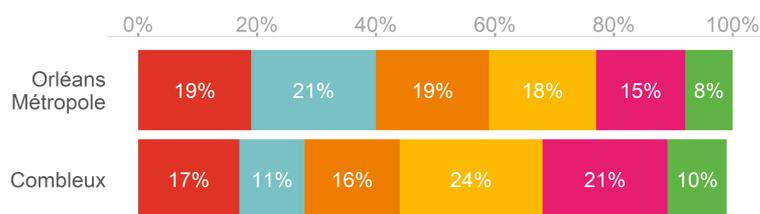


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	85	+0.1%
15-29 ans	54	-0.7%
30-44 ans	81	+3.3%
45-59 ans	118	-1.4%
60-74 ans	104	+3%
75 ans et plus	51	-1.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	271	295	292
Actifs	69.7%	73.6%	73.2%
Actifs ayant un emploi	67.9%	69.8%	70.1%
Chômeurs	1.8%	3.7%	3.1%
Inactifs	30.3%	26.4%	26.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.1%	10.2%	12.6%
Retraités	10.3%	12.9%	11.8%
Autres inactifs	8.9%	3.4%	2.4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 494 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

Ménages



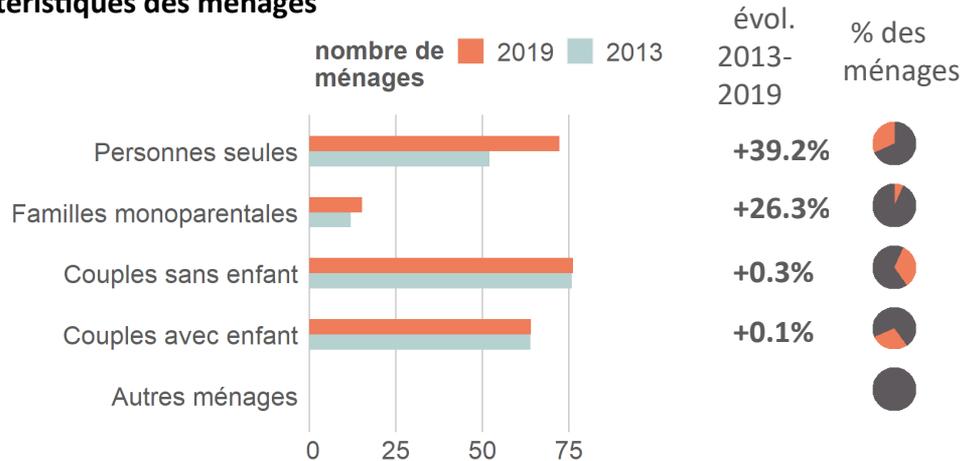
Nombre de ménages :
223 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

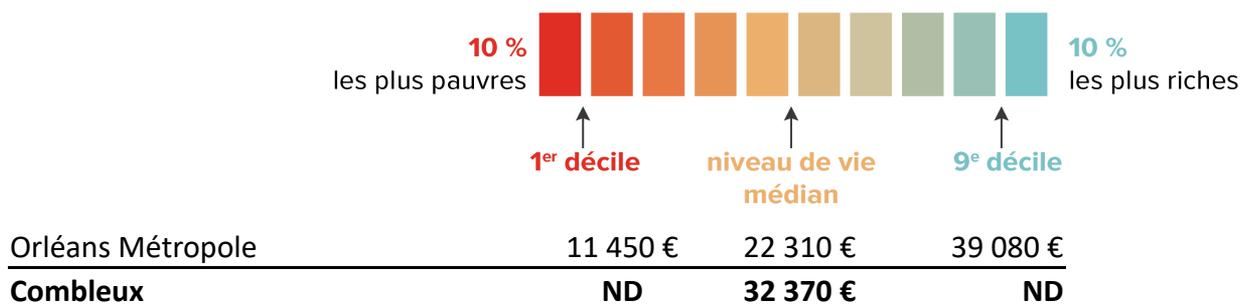


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Combleux	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

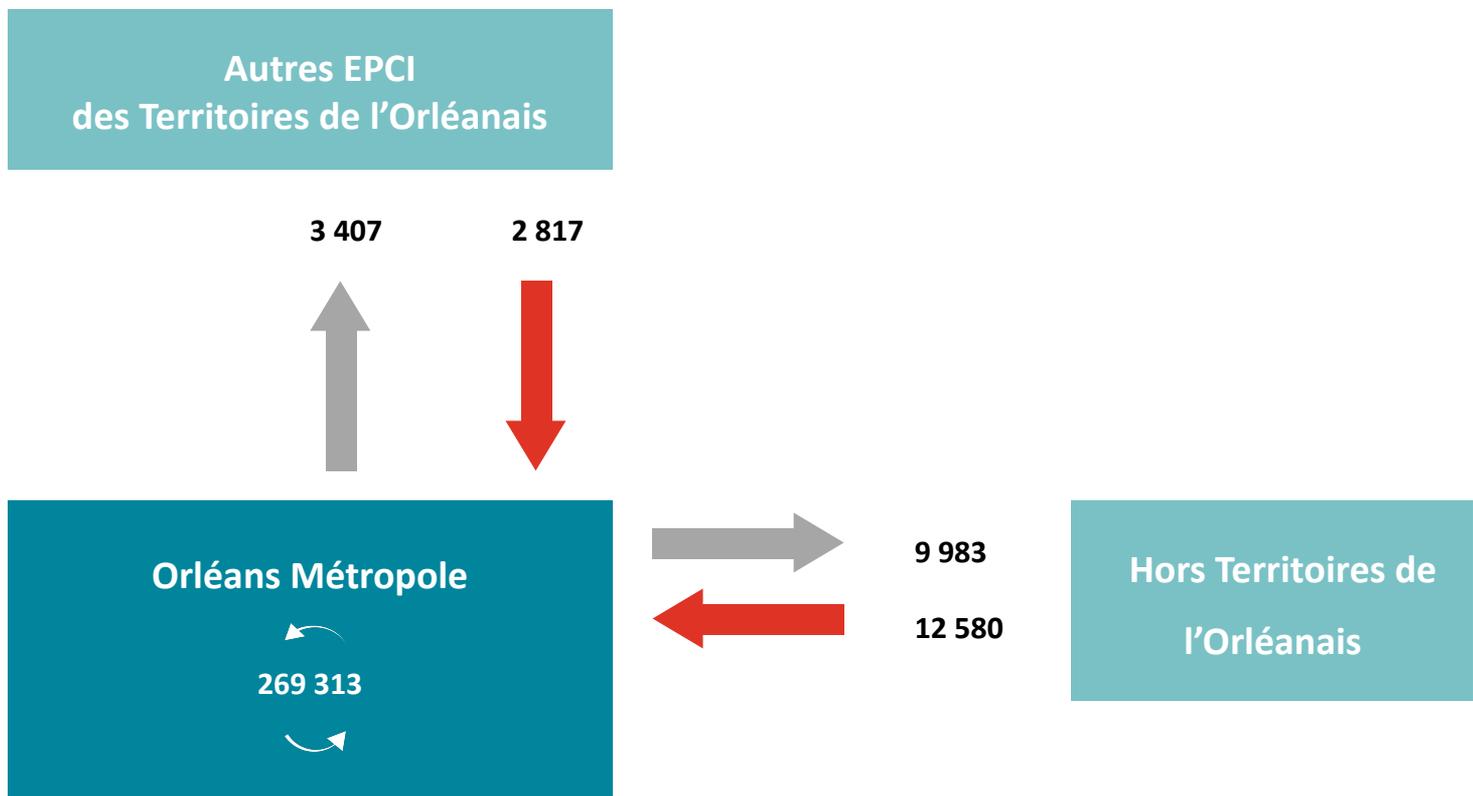
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

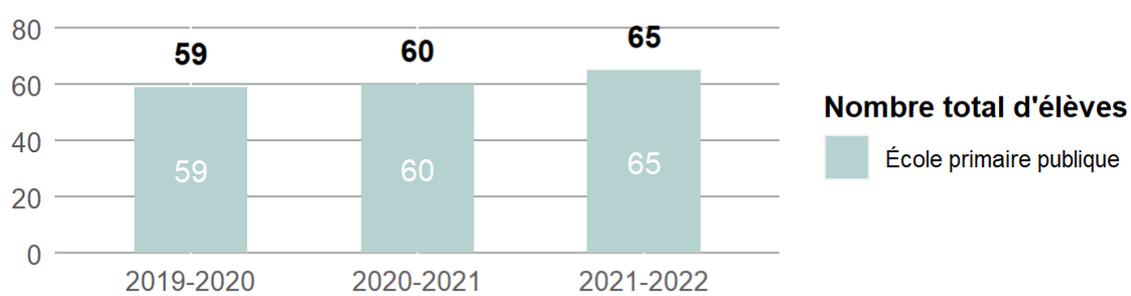
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
223
soit 83% des logements



Nombre de logements vacants :
16
soit 6% des logements

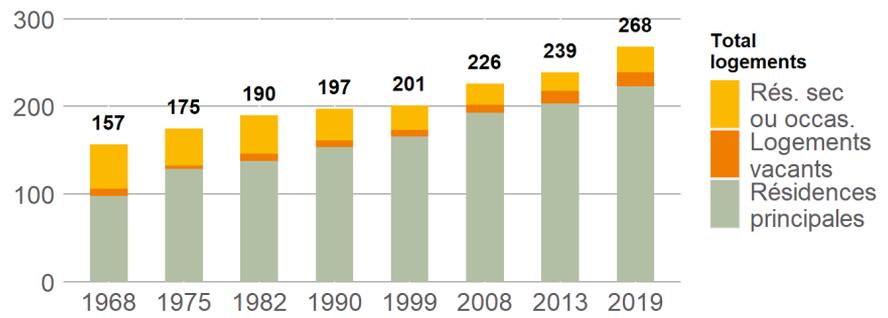
Source : Insee, RP2019



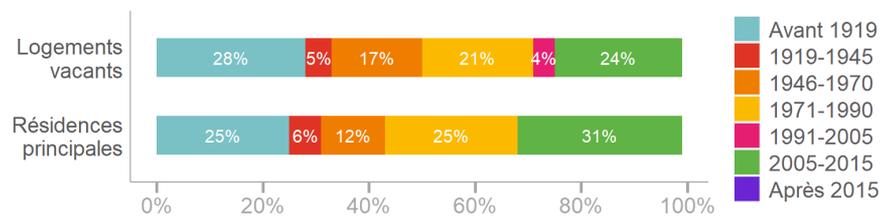
Copropriétés :
3 copropriétés
6 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

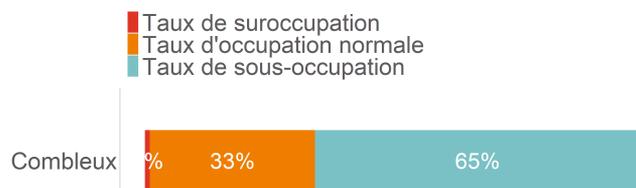


Maisons :
97% des résidences principales



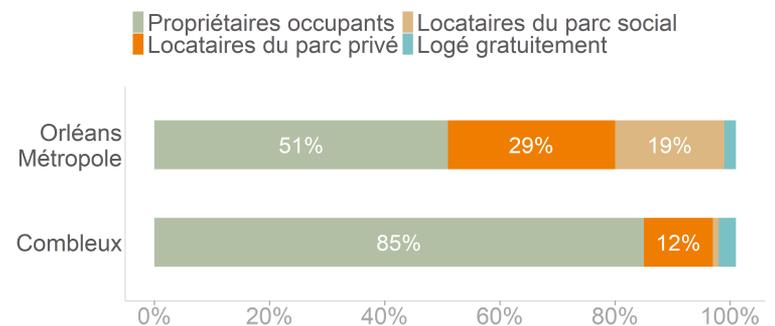
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

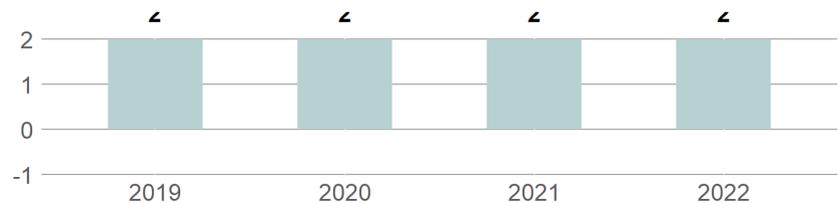


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
2



Taux de rotation :
0%

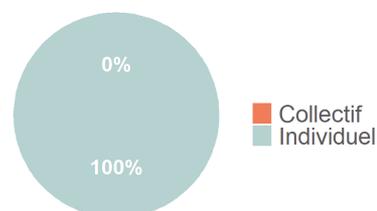
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

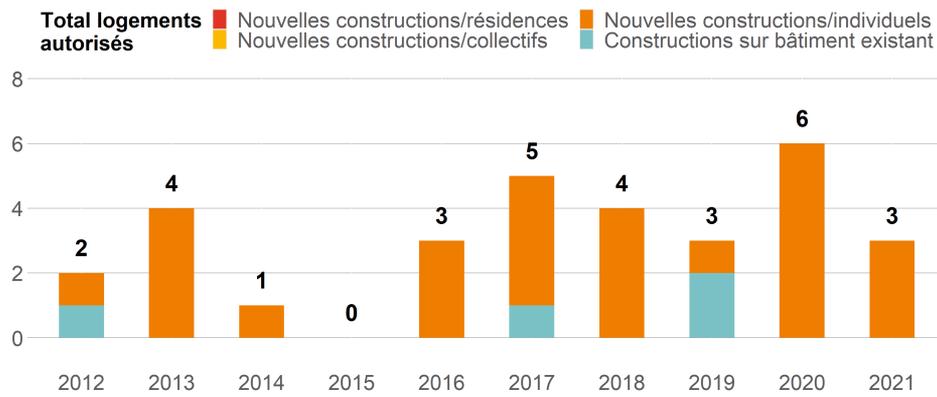
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
3 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

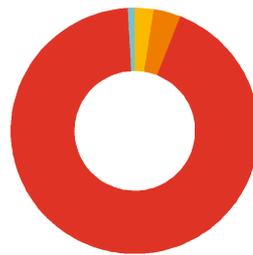
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
25 ha en 2020
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.9	+0.9
Habitat indiv. peu dense	23.3	-0.3
Habitat de centralité	0.6	0
Habitat isolé	0.2	0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	8	7	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

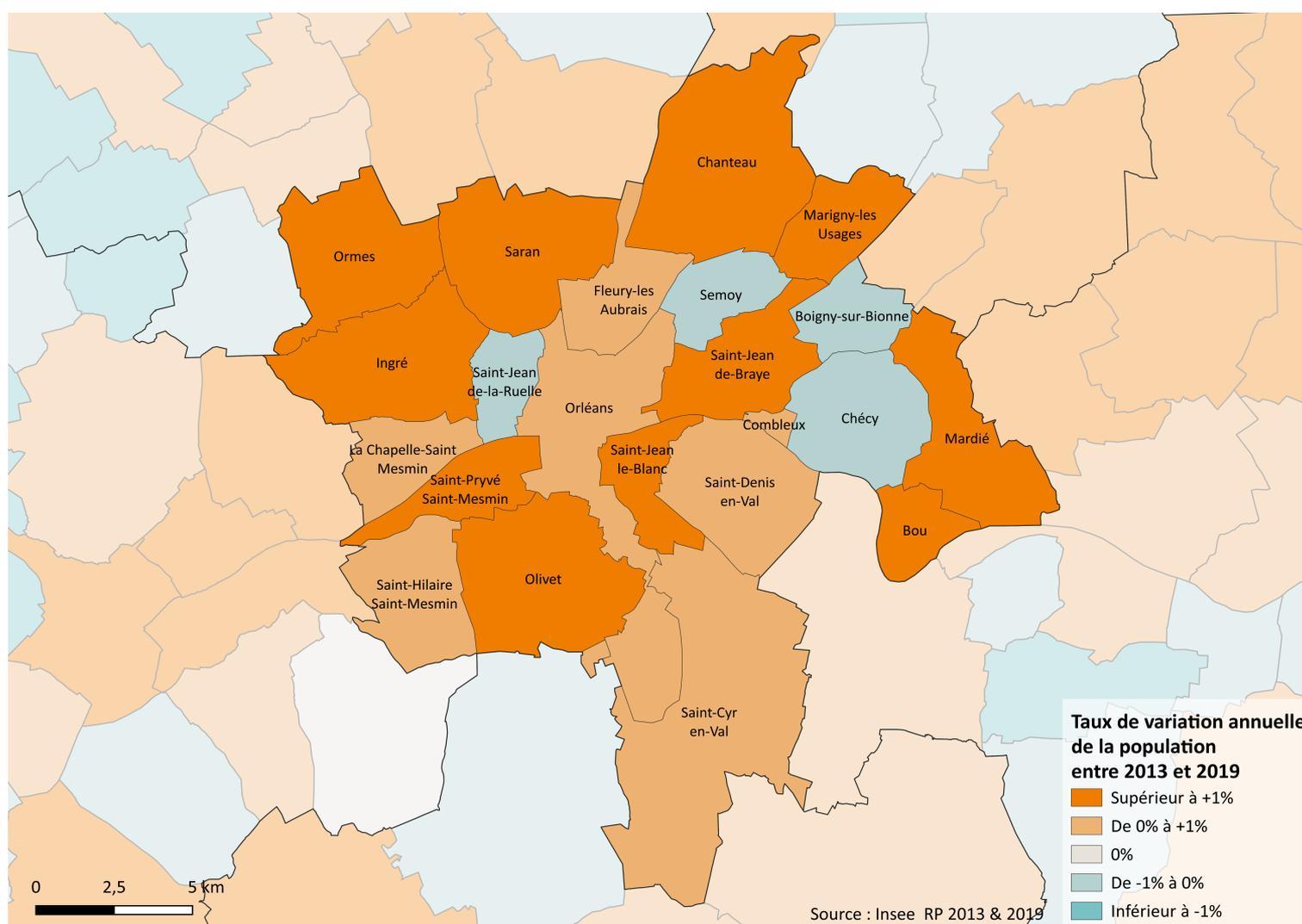
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER FLEURY-LES-AUBRAIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
AVRIL 2023

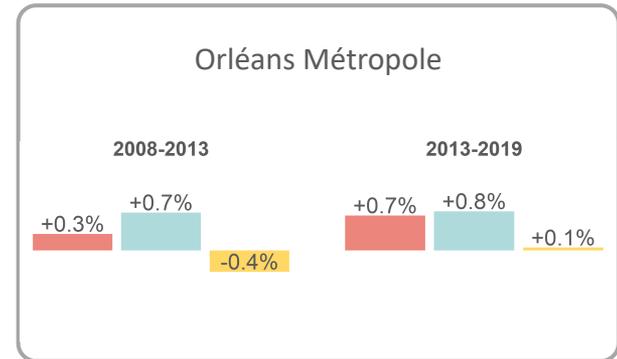
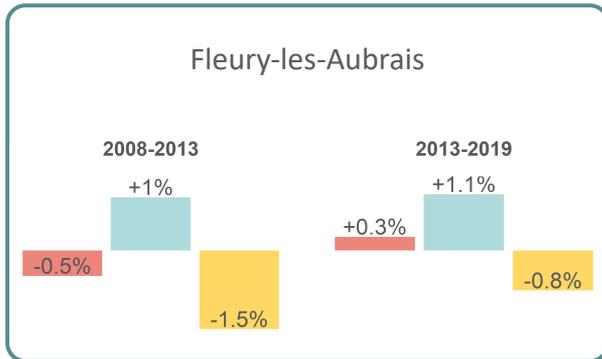


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Fleury-les-Aubrais	21 203	20 677	21 010
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

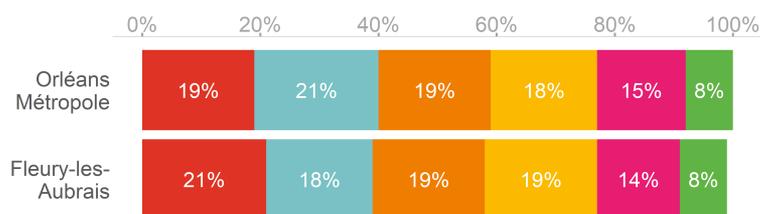


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	4 471	+0.5%
15-29 ans	3 840	-0.2%
30-44 ans	4 008	+0.4%
45-59 ans	3 913	-0.5%
60-74 ans	3 035	+1.9%
75 ans et plus	1 743	-0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	14 015	12 956	12 845
Actifs	72.9%	74.6%	76.0%
Actifs ayant un emploi	66.2%	64.2%	63.3%
Chômeurs	6.7%	10.4%	12.8%
Inactifs	27.1%	25.4%	24.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.2%	9.0%	9.3%
Retraités	7.9%	7.5%	5.9%
Autres inactifs	9.1%	8.8%	8.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

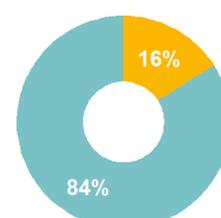
98.8%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 767 personnes.

1.2%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 243 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



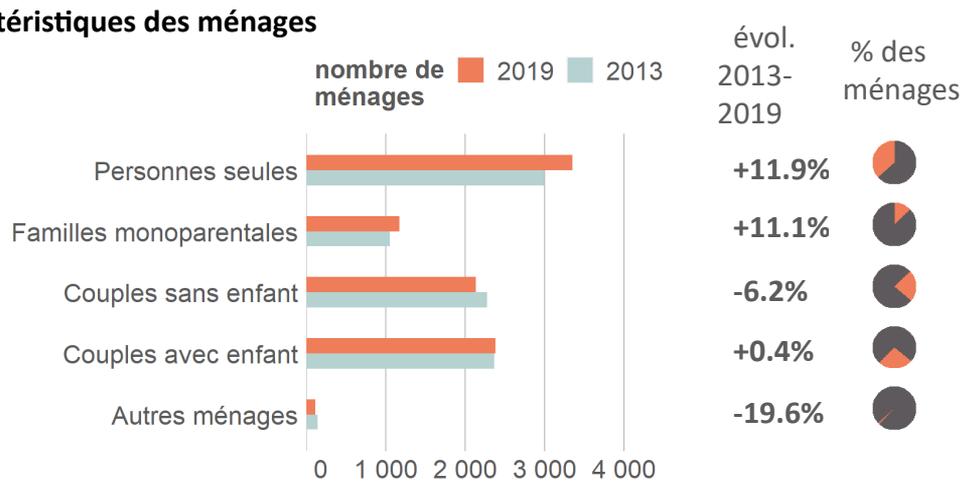
Nombre de ménages :
9 155 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



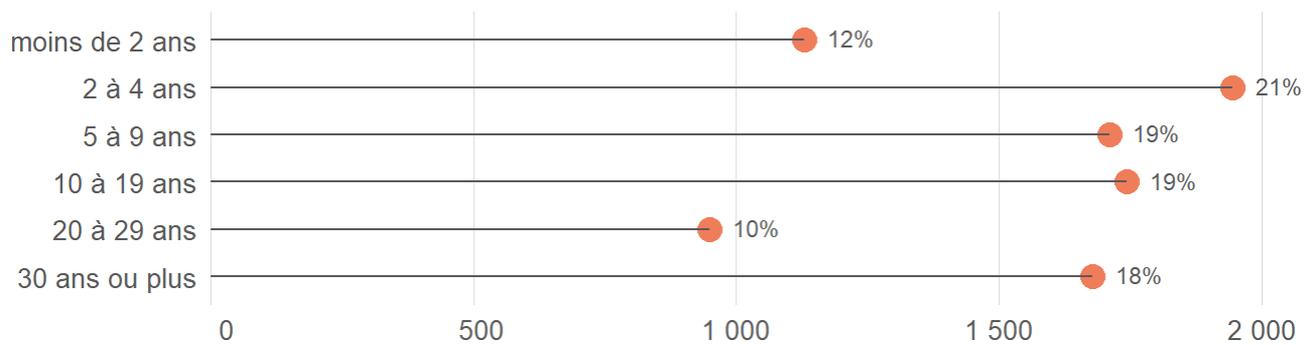
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



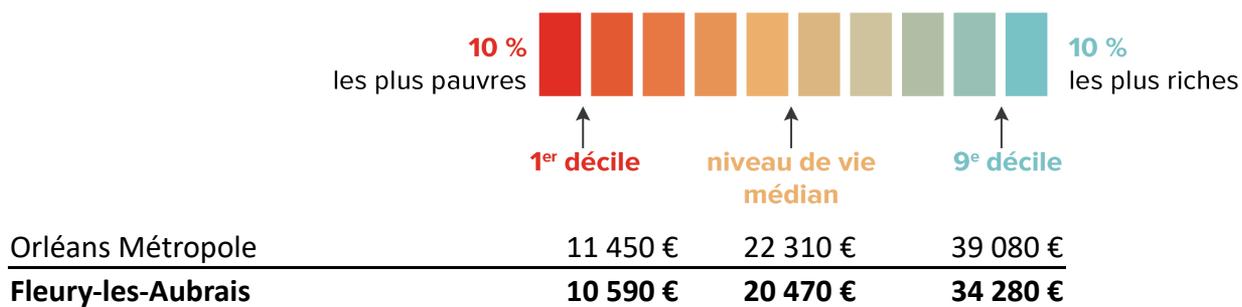
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Fleury-les-Aubrais	19%

À Fleury-les-Aubrais, 19% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

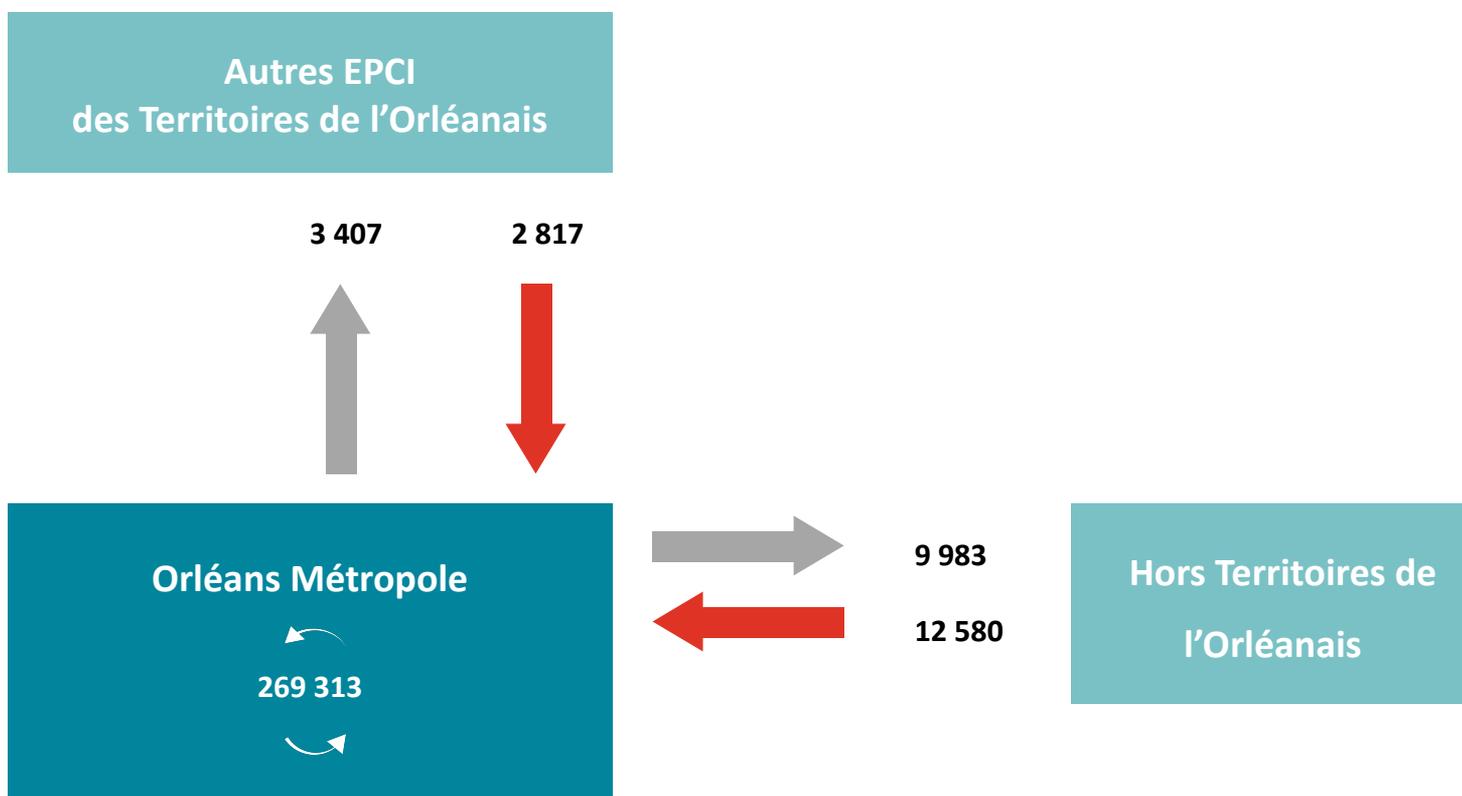
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

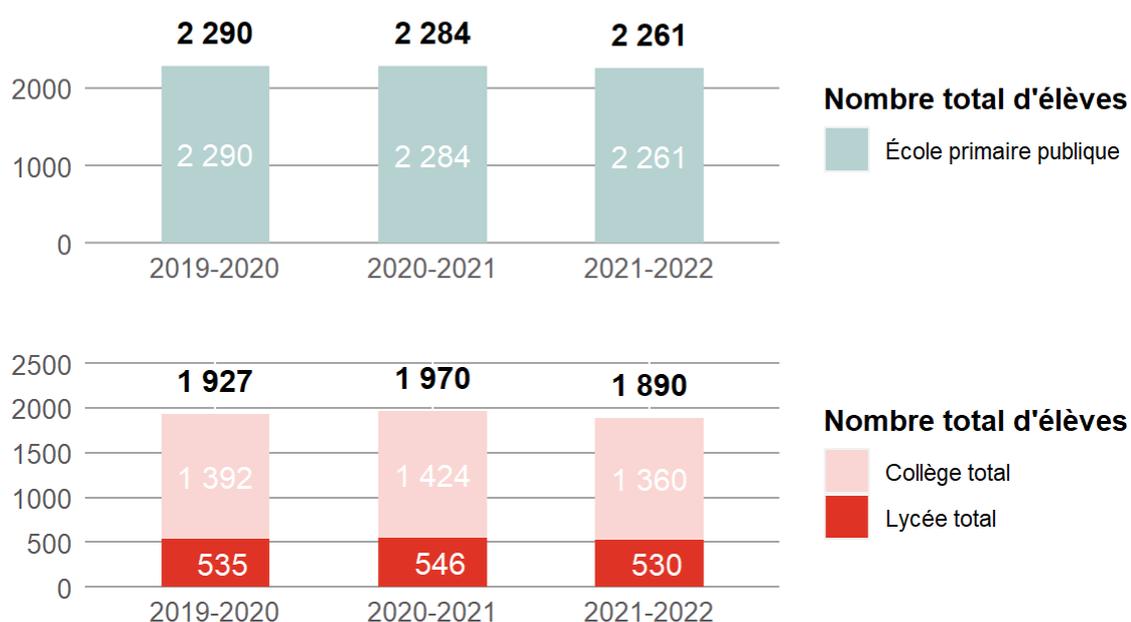
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
9 155
soit 93% des logements

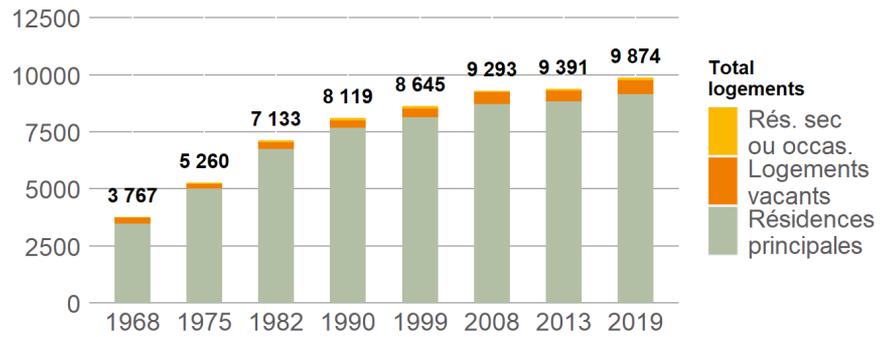


Nombre de logements vacants :
614
soit 6.2% des logements
Source : Insee, RP2019

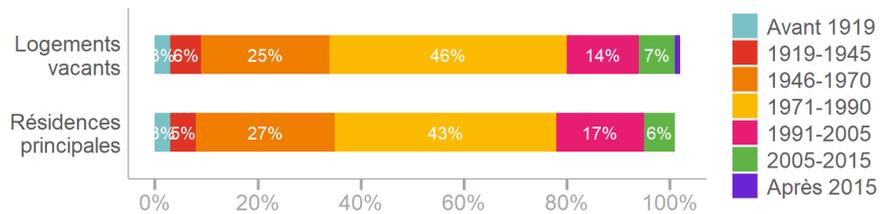


Copropriétés :
133 copropriétés
2 578 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
50% des résidences principales



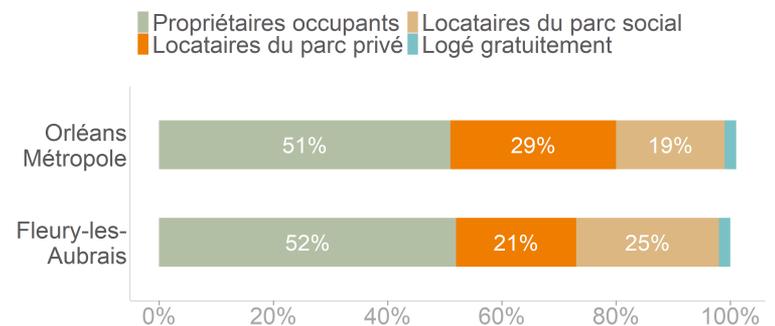
Appartements :
49% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

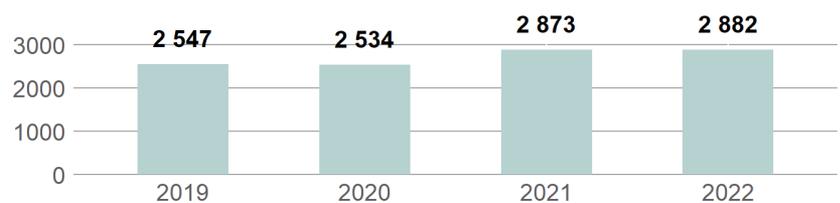


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
2 882



Taux de rotation :
10%

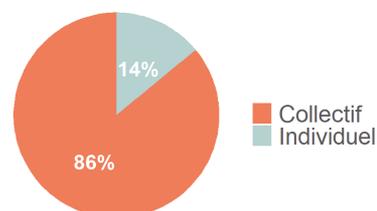
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 601
Nombre de logements PLAI	14
Nombre de logements PLS	39
Nombre de logements PLI	38
Nombre de logements Autres finan.	1 190

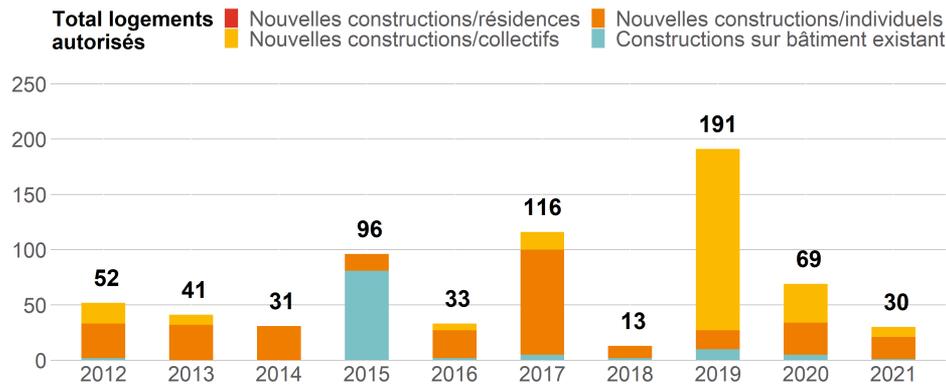
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
45 constructions autorisées
dont 80% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

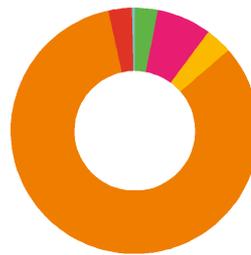
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
297.9 ha en 2020
-0.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	10.4	0
Habitat indiv. moyennement dense	247.1	-1
Habitat indiv. peu dense	9.2	-0.2
Habitat de centralité	8.8	+1.4
Ensemble collectif	21.3	+0.3
Habitat isolé	1.0	-0.6

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	110	140	112	91
Prix médian au m ²	2 113 €	2 341 €	1 799 €	1 901 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

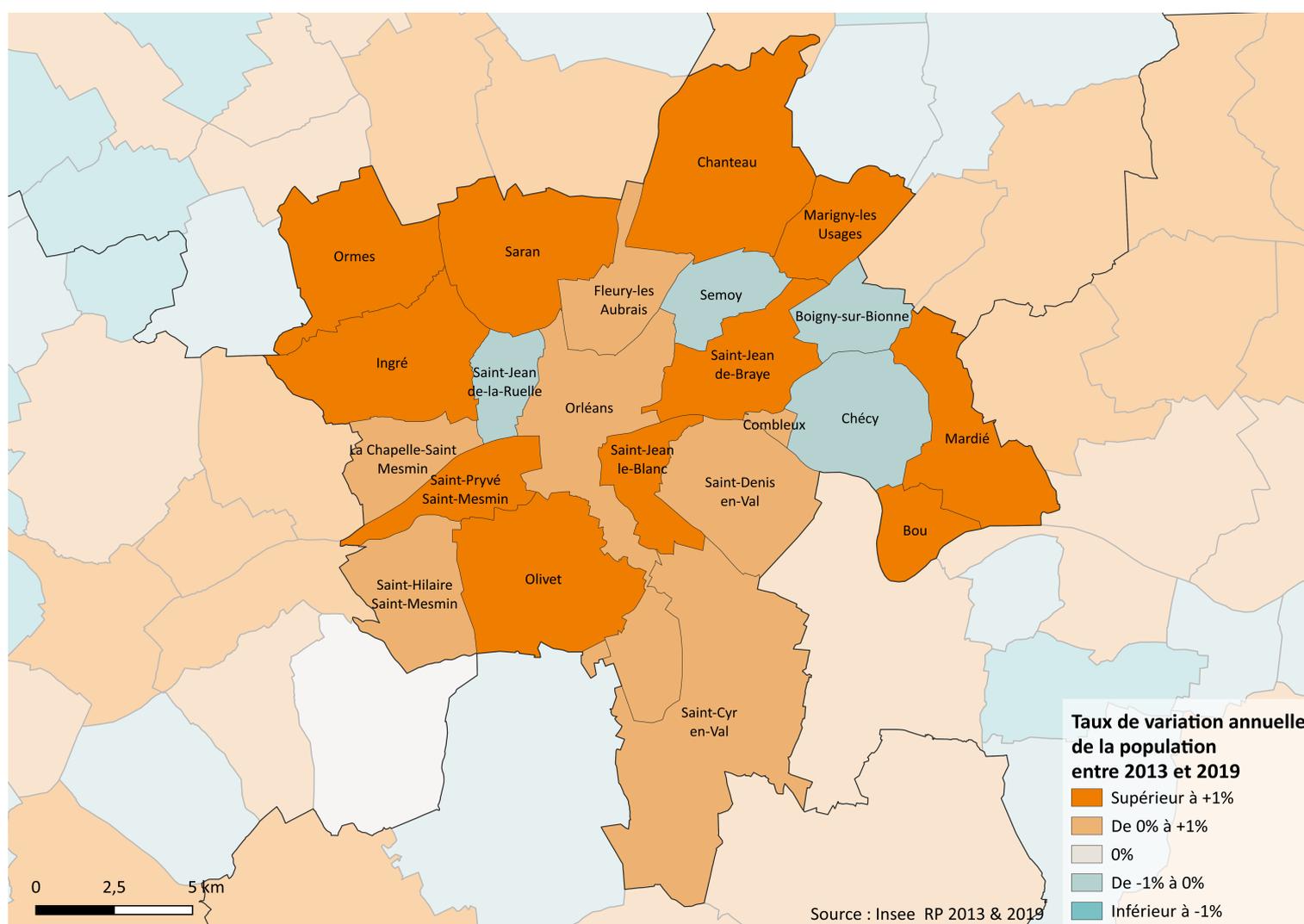
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER INGRÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

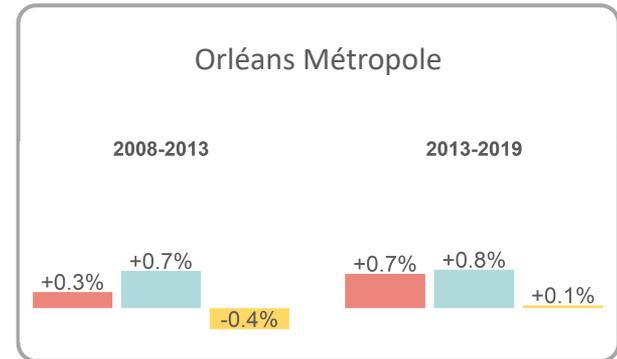
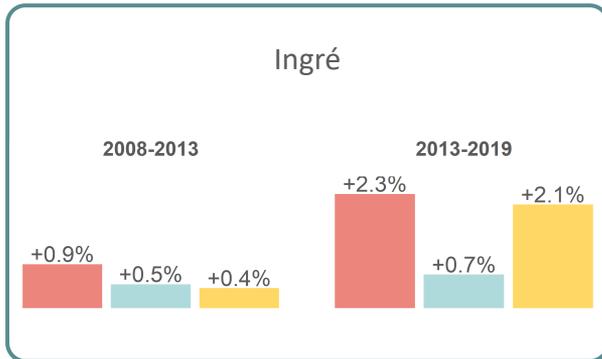


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Ingré	7 927	8 282	9 482
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

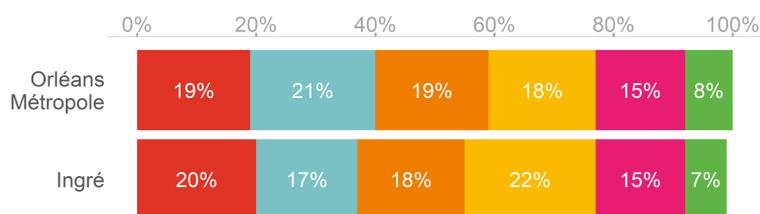


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	1 902	+2.4%
15-29 ans	1 584	+3%
30-44 ans	1 747	+2.6%
45-59 ans	2 120	+0.7%
60-74 ans	1 457	+4.1%
75 ans et plus	672	+3.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	5 322	5 440	6 049
Actifs	72.5%	75.2%	76.1%
Actifs ayant un emploi	67.4%	68.6%	69.1%
Chômeurs	5.1%	6.5%	7.0%
Inactifs	27.5%	24.8%	23.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.7%	9.6%	9.3%
Retraités	10.9%	9.1%	7.6%
Autres inactifs	7.0%	6.1%	7.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

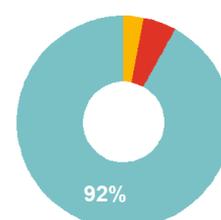
96.9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 188 personnes.

3.1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 294 personnes.

Source : Insee, RP2019



92%

- établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
- établissement élèves/étudiants
- caserne, quartier, base ou camp militaire
- autres communautés

Ménages



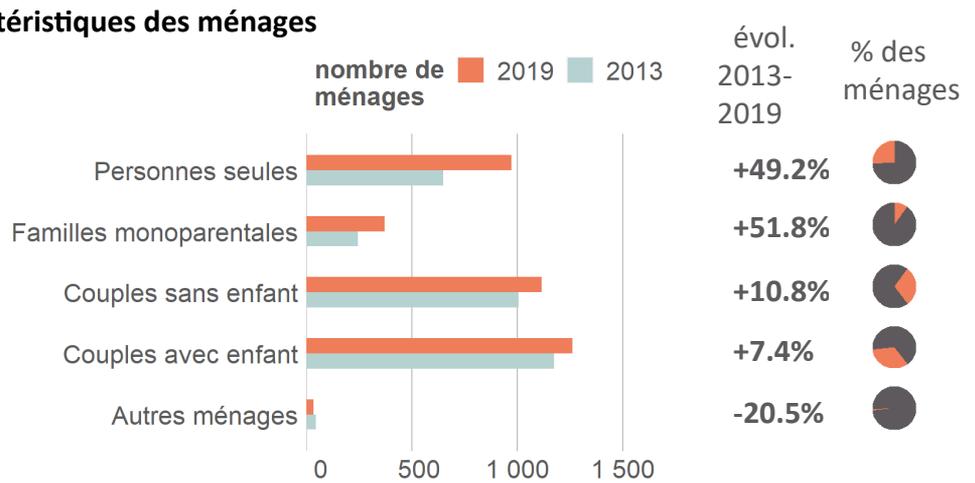
Nombre de ménages :
3 743 (+3.1% par an)

Caractéristiques des ménages



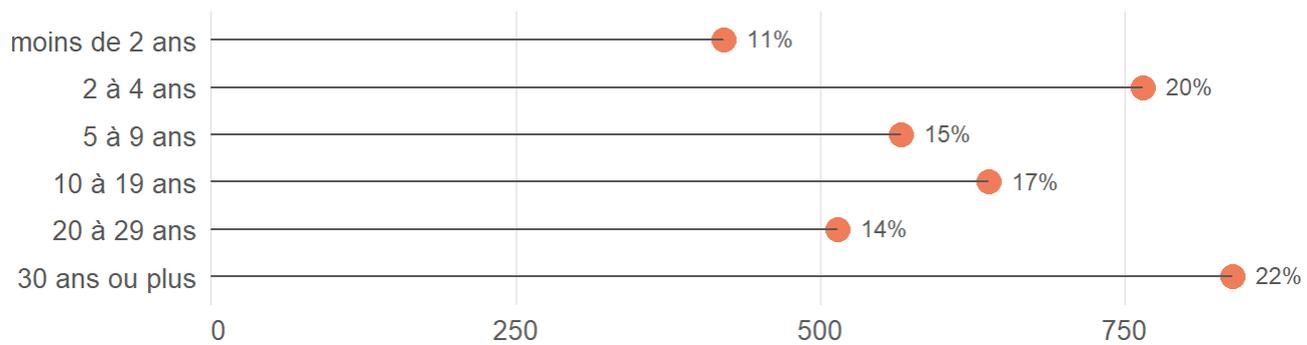
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



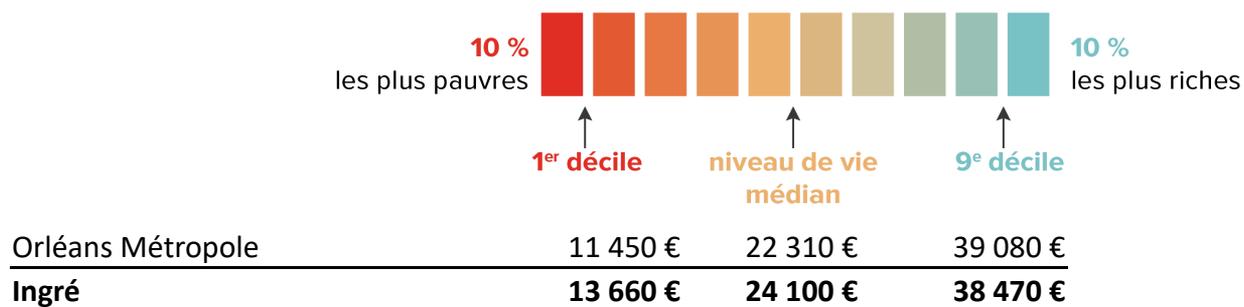
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ingré	9%

À Ingré, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

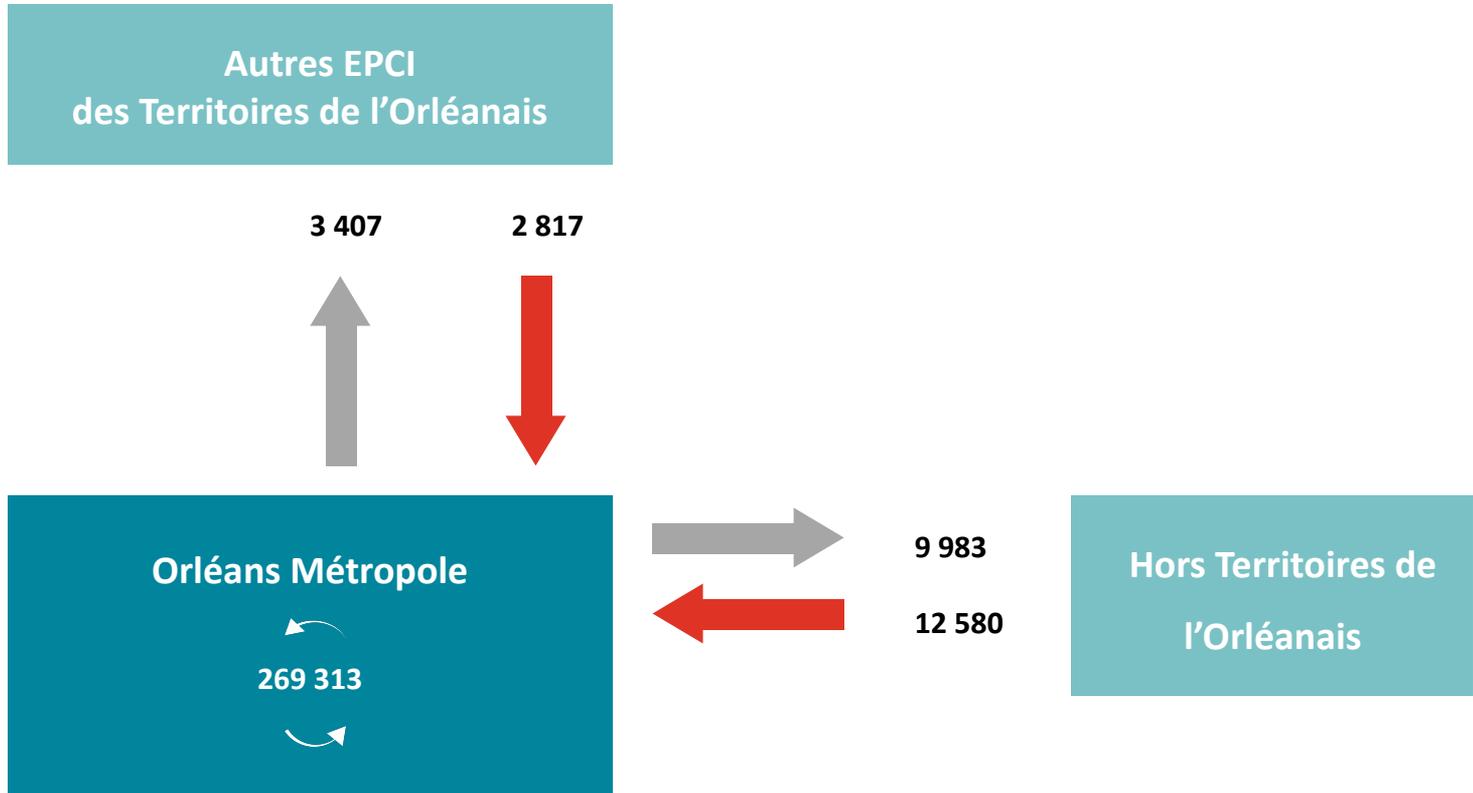
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

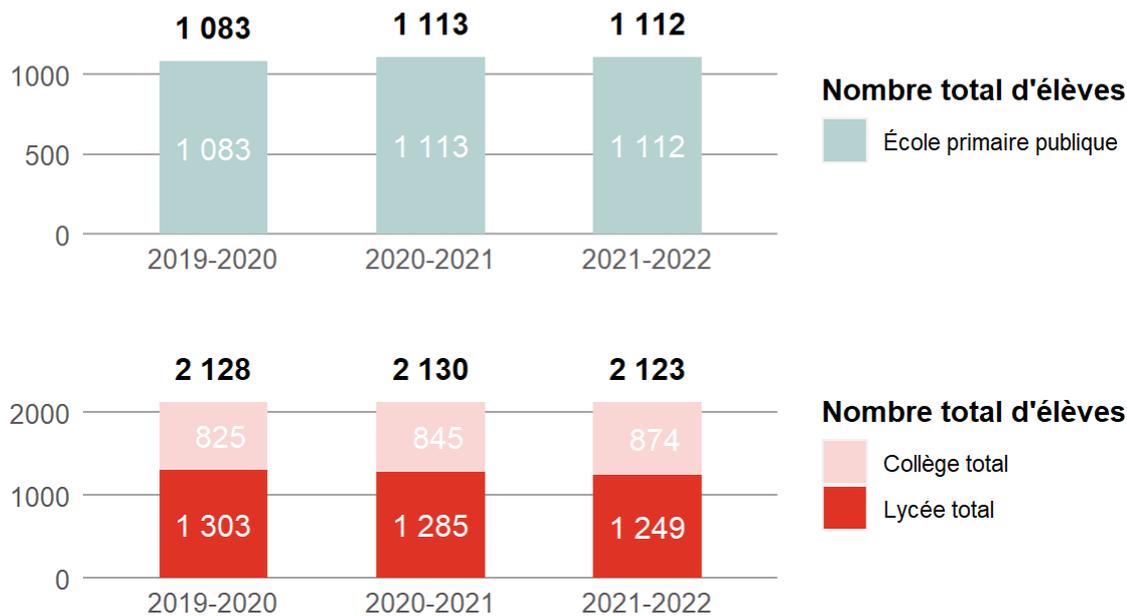
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
3 743
soit 95% des logements

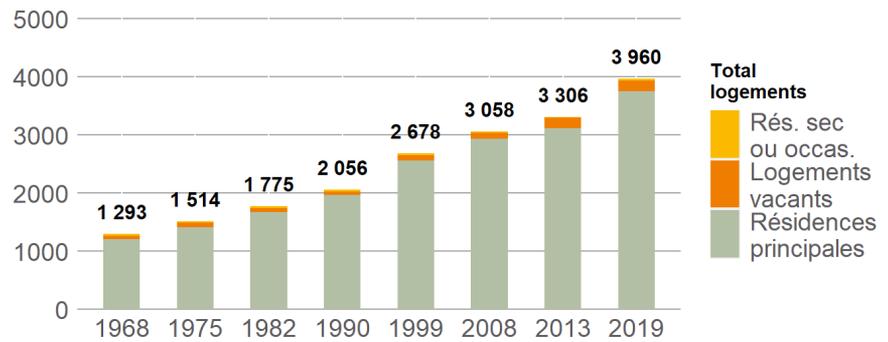


Nombre de logements vacants :
187
soit 4.7% des logements
Source : Insee, RP2019

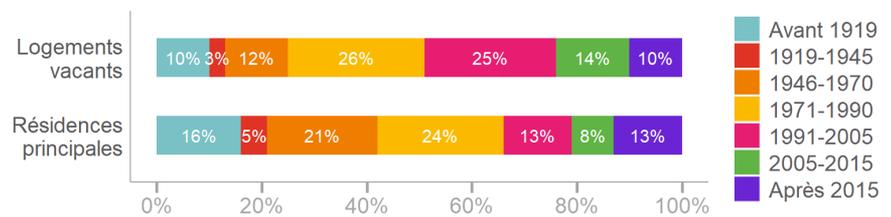


Copropriétés :
38 copropriétés
452 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
84% des résidences principales



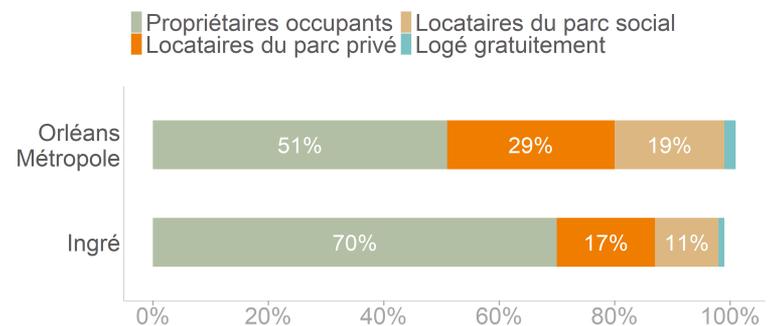
Appartements :
16% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

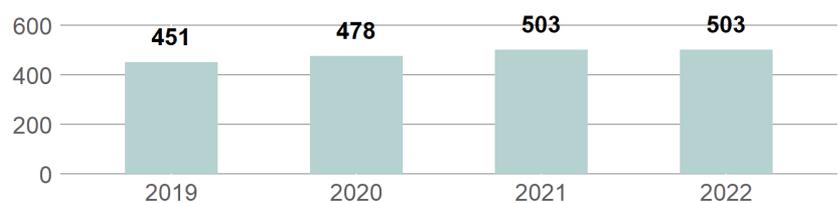


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
503

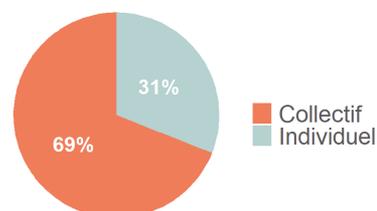


Taux de rotation :
9.8%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



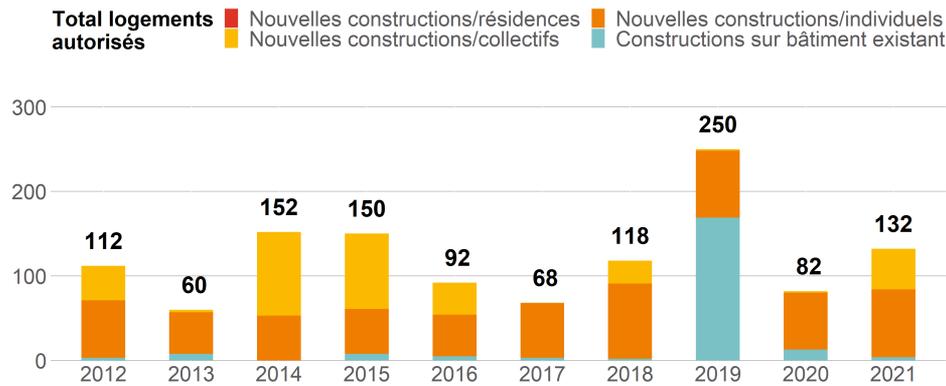
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	415
Nombre de logements PLAI	66
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
77 constructions autorisées dont 90% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

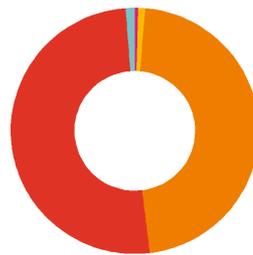
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
319.7 ha en 2020
+11.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	149.3	+19
Habitat indiv. peu dense	162.2	-8.4
Habitat de centralité	1.5	0
Ensemble collectif	2.9	+1.4
Habitat isolé	3.8	-0.6

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	53	56	4	3
Prix médian au m ²	2 174 €	2 293 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

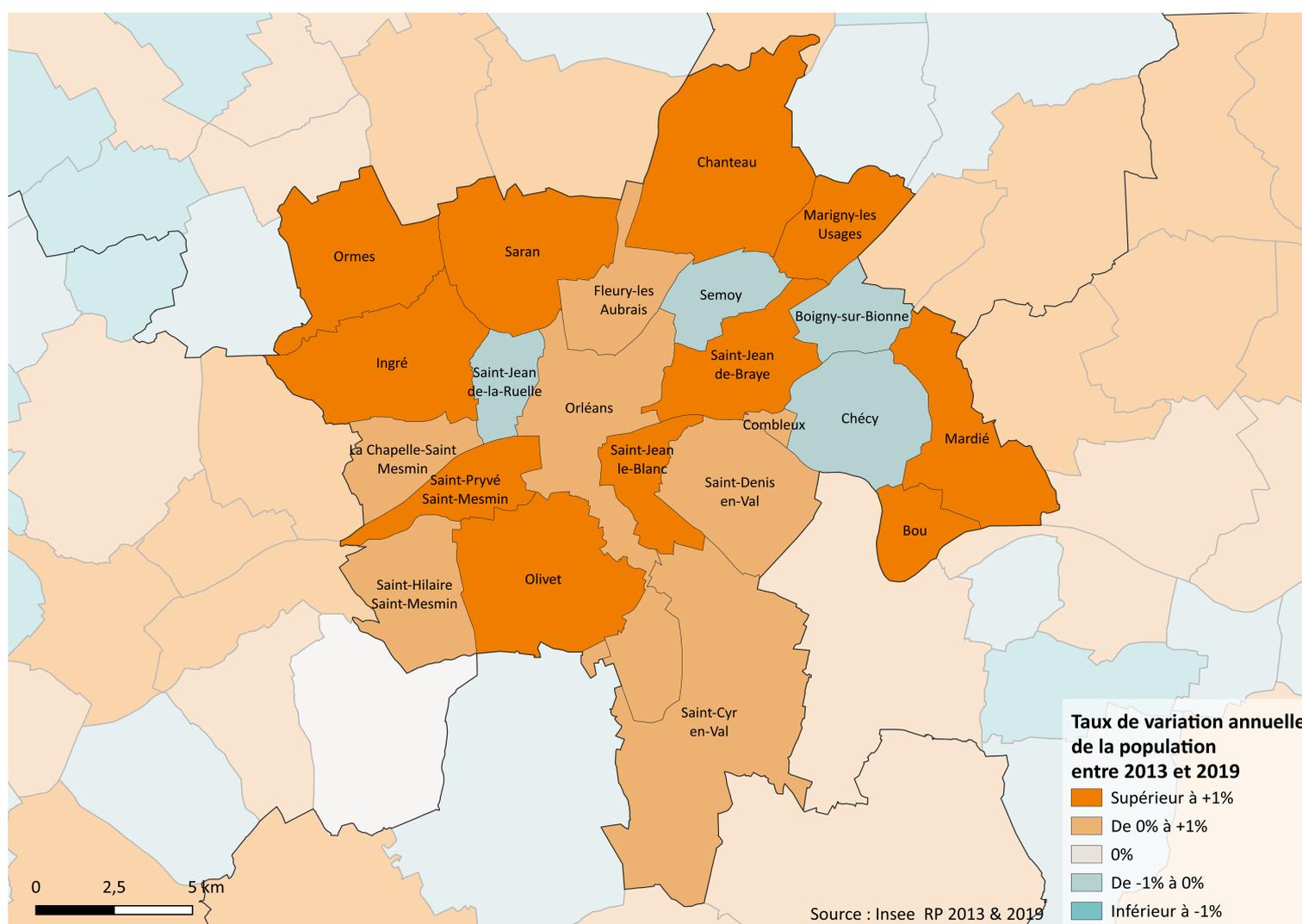
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

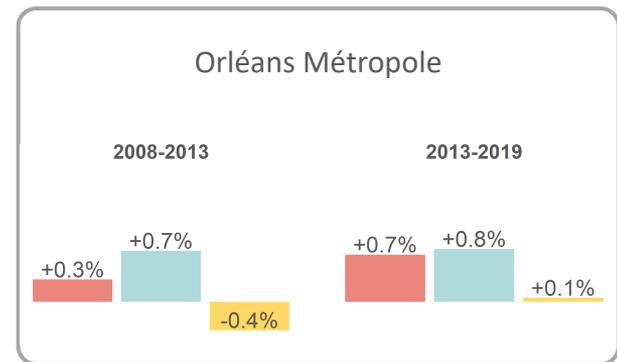
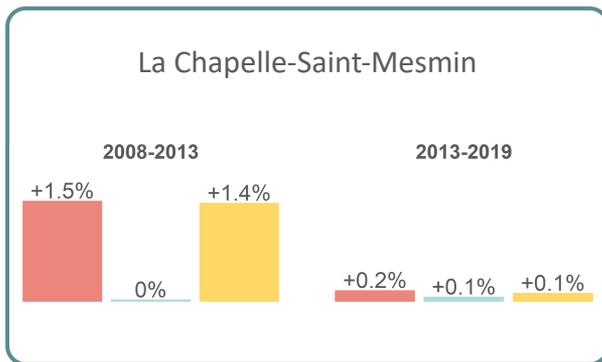


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
La Chapelle-Saint-Mesmin	9 367	10 078	10 180
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

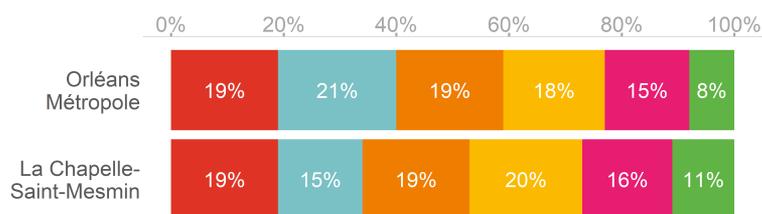


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	1 962	+0.1%
15-29 ans	1 547	-1.7%
30-44 ans	1 895	-1%
45-59 ans	2 058	+0.3%
60-74 ans	1 598	+2.3%
75 ans et plus	1 119	+2.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	6 102	6 367	6 082
Actifs	77.1%	75.6%	78.2%
Actifs ayant un emploi	71.7%	68.8%	70.4%
Chômeurs	5.4%	6.8%	7.8%
Inactifs	22.9%	24.4%	21.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	10.2%	9.0%
Retraités	9.1%	9.0%	7.2%
Autres inactifs	5.3%	5.2%	5.6%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

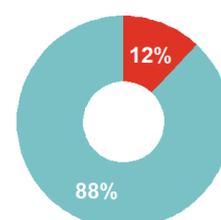
95.6%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 735 personnes.

4.4%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 445 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



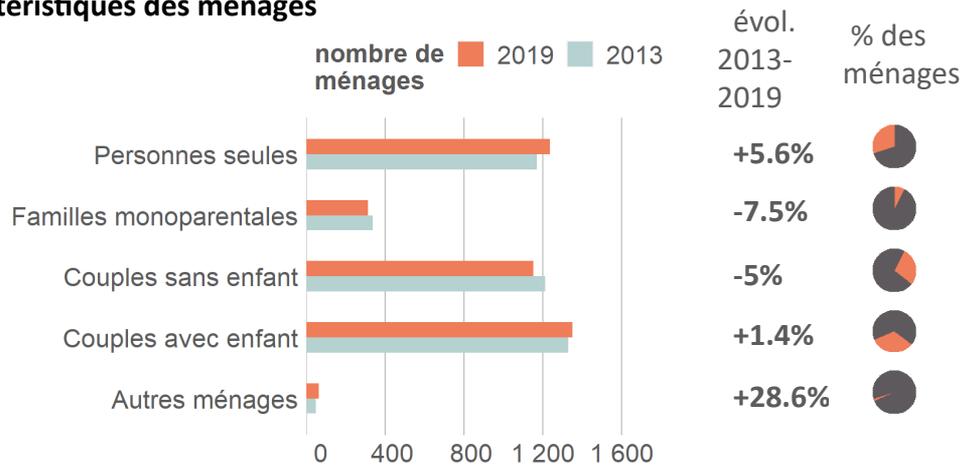
Nombre de ménages :
4 121 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



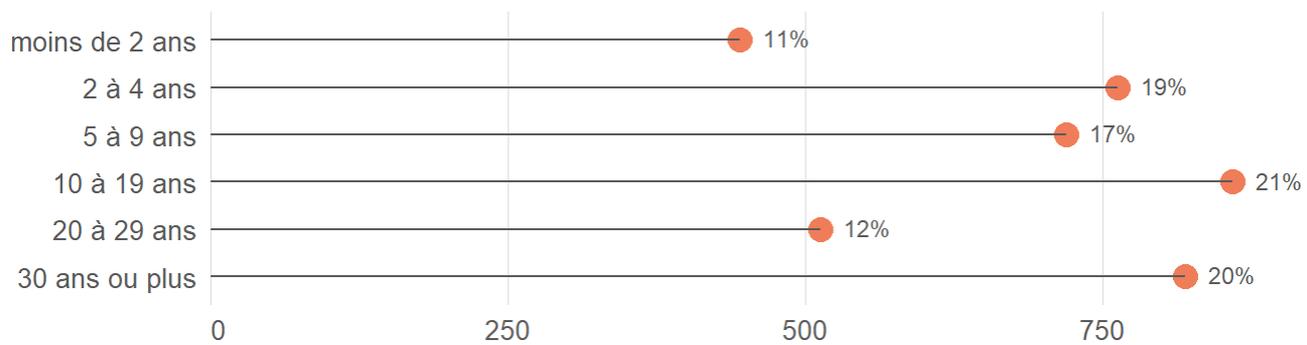
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



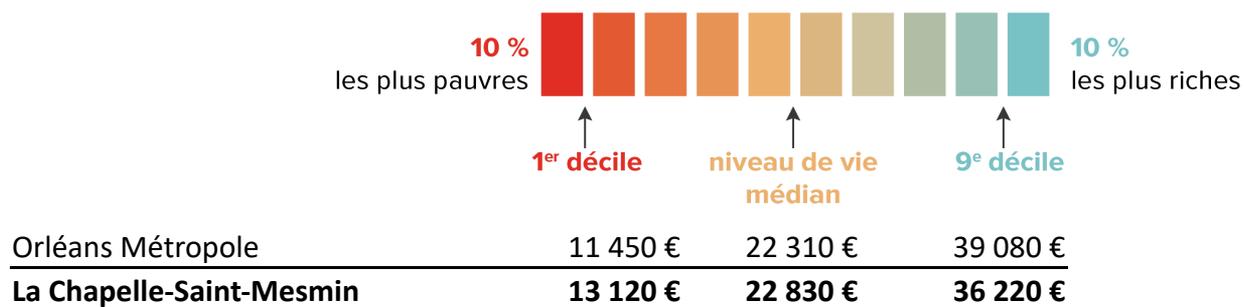
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
La Chapelle-Saint-Mesmin	10%

À La Chapelle-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

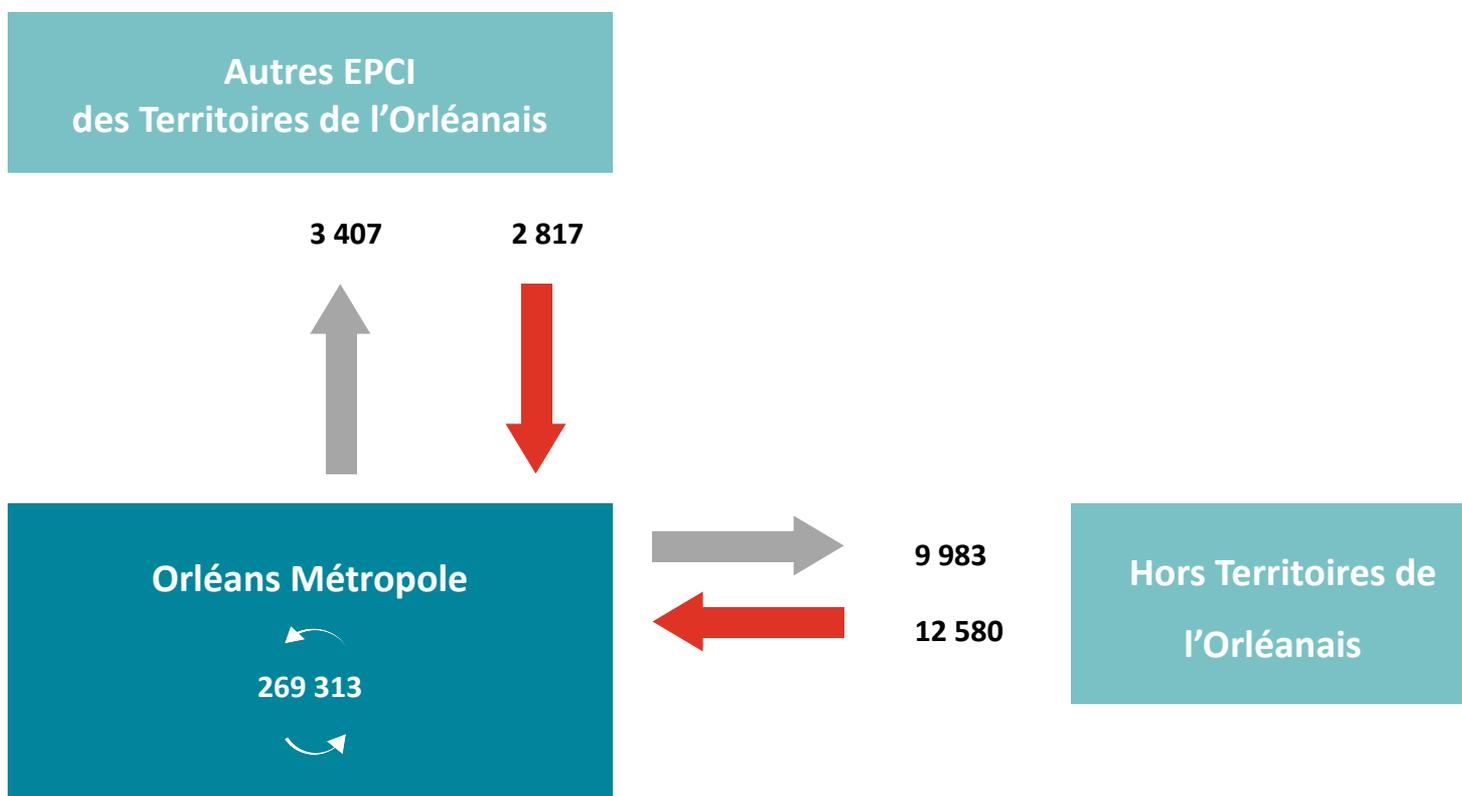
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

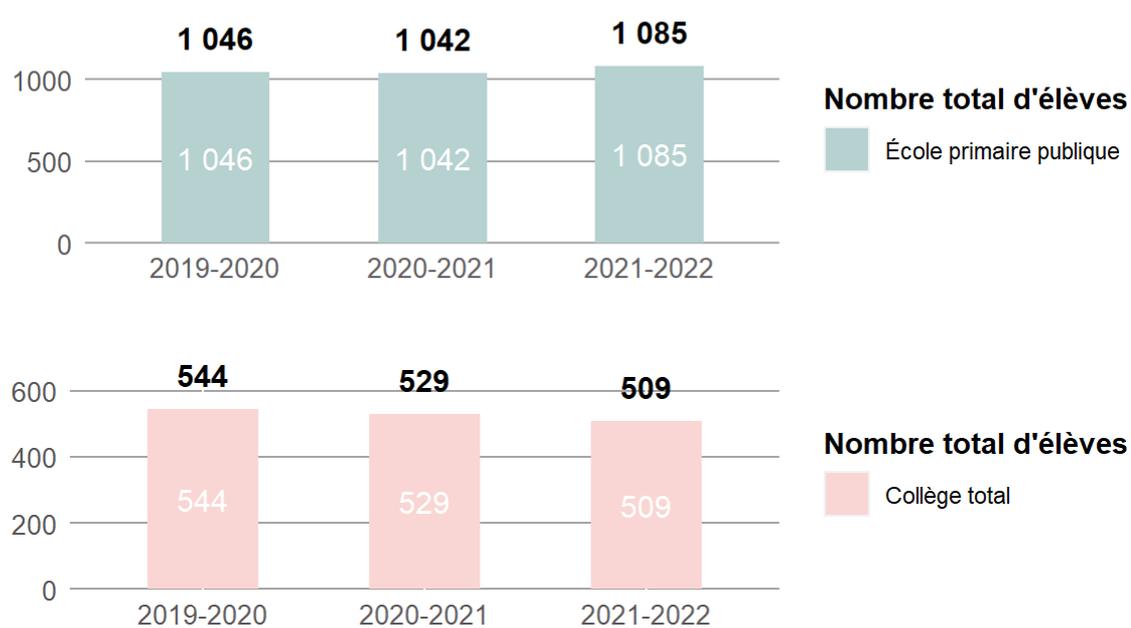
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
4 121
soit 90% des logements

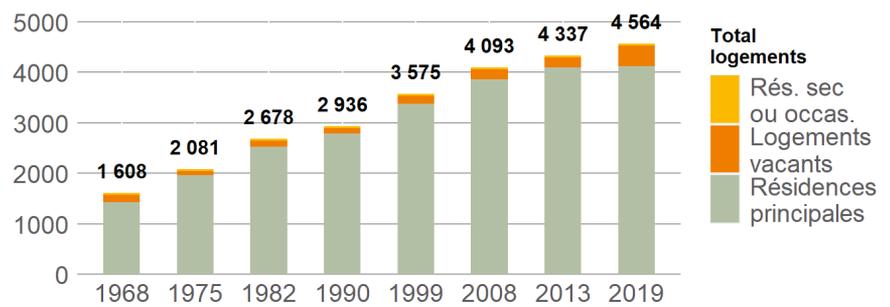


Nombre de logements vacants :
405
soit 8.9% des logements
Source : Insee, RP2019

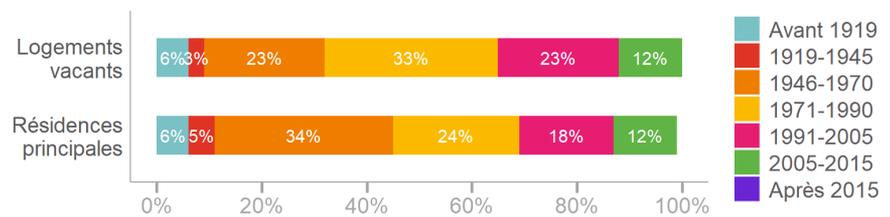


Copropriétés :
62 copropriétés
1 119 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

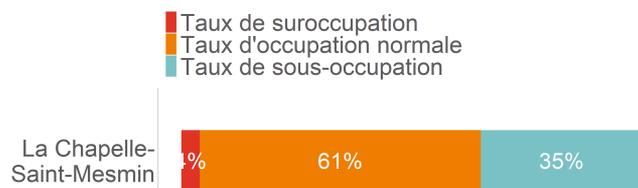


Maisons :
72% des résidences principales



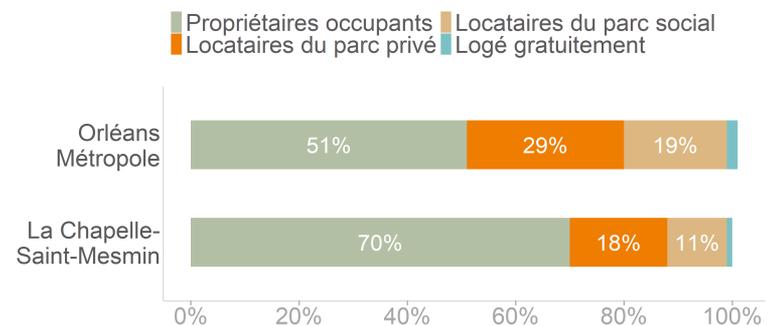
Appartements :
28% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

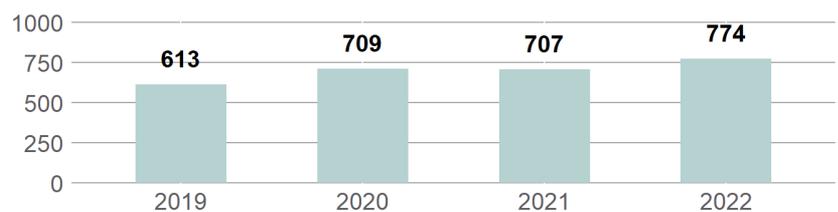


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
774



Taux de rotation :
7.9%

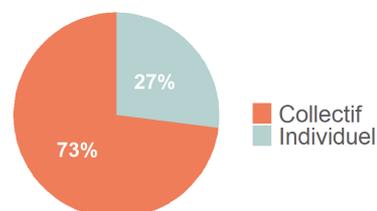
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	597
Nombre de logements PLAI	56
Nombre de logements PLS	78
Nombre de logements PLI	11
Nombre de logements Autres finan.	32

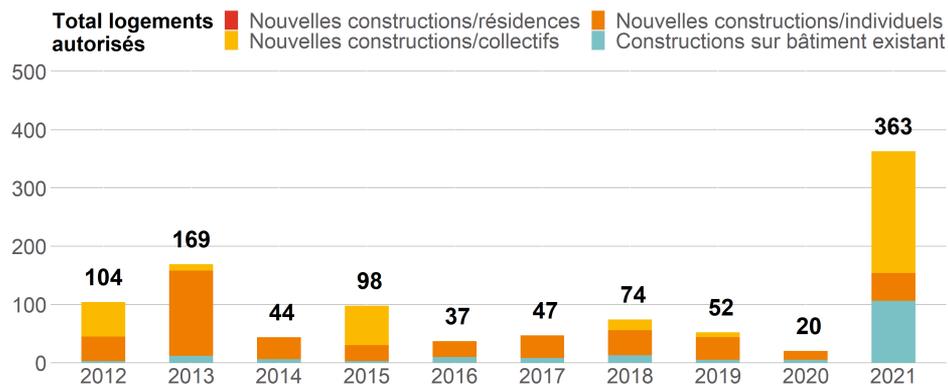
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
350 constructions autorisées
dont 96% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

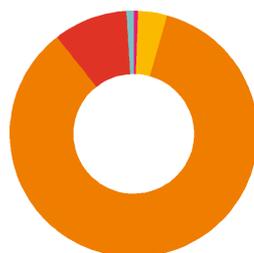
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
238.3 ha en 2020
+5.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	202.7	+4.3
Habitat indiv. peu dense	23.0	+0.1
Habitat de centralité	1.3	0
Ensemble collectif	8.9	+1
Habitat isolé	2.3	-0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	61	79	38	44
Prix médian au m ²	2 000 €	2 078 €	1 782 €	1 575 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

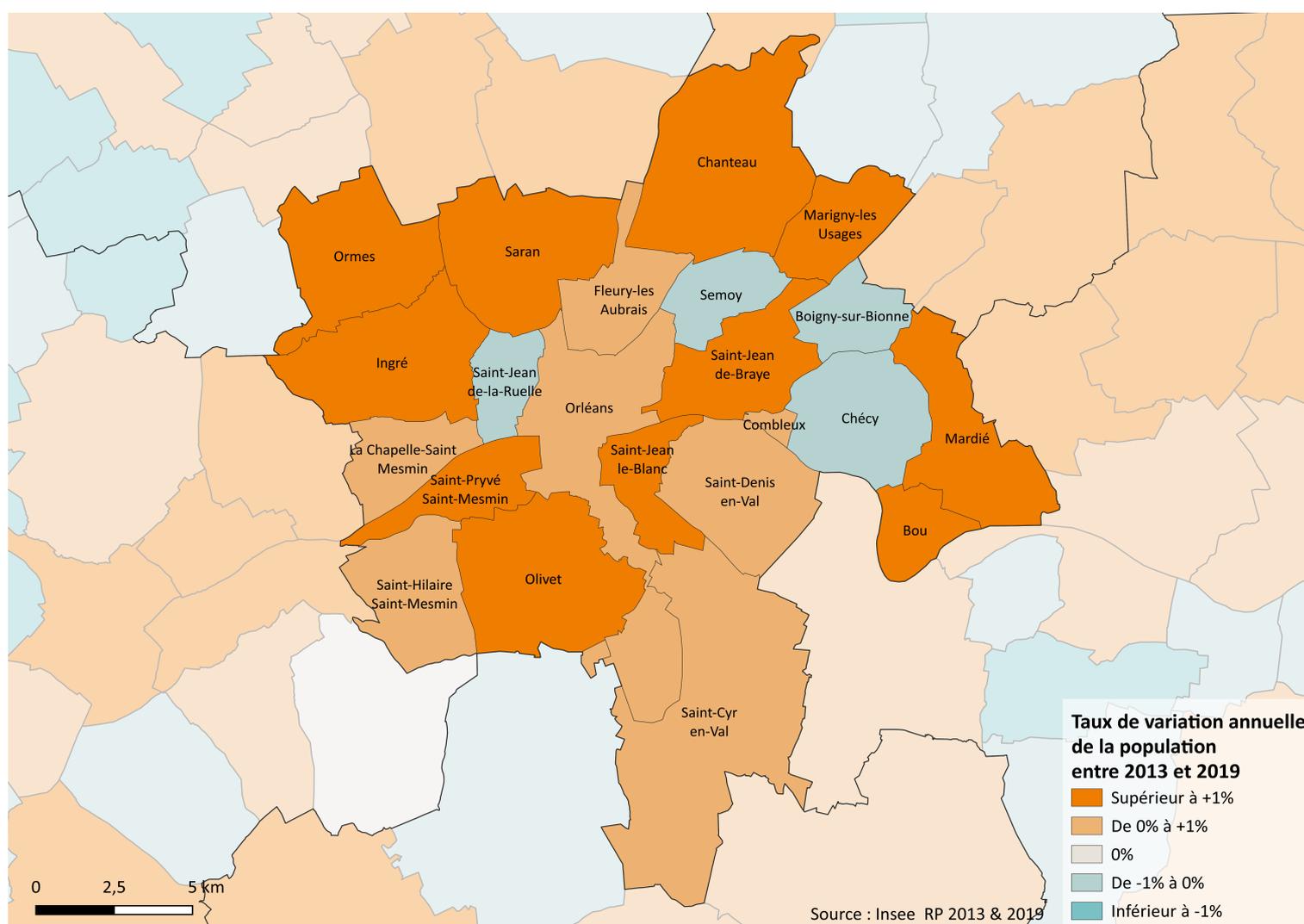
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MARDIÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

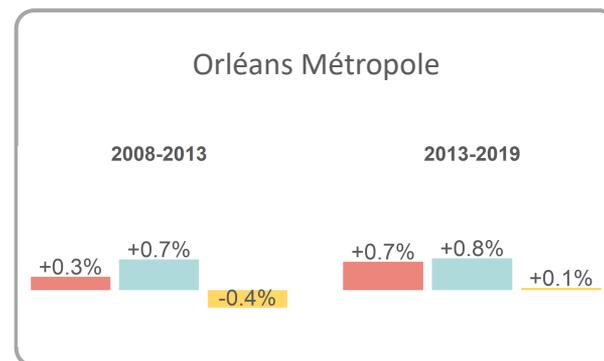
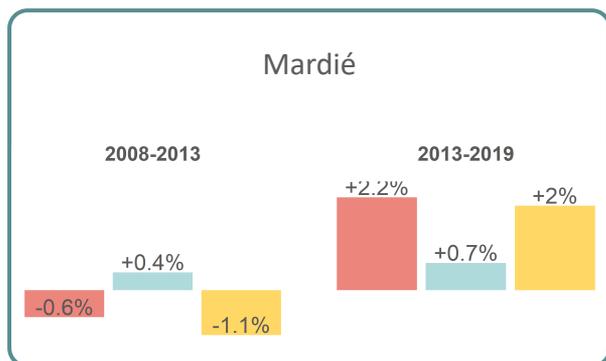


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Mardié	2 593	2 510	2 866
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019



Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	545	+2%
15-29 ans	406	+1.4%
30-44 ans	549	+2.5%
45-59 ans	695	+1.2%
60-74 ans	504	+5.6%
75 ans et plus	169	+2.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 725	1 665	1 838
Actifs	75.7%	76.9%	79.3%
Actifs ayant un emploi	70.8%	70.9%	72.7%
Chômeurs	4.8%	6.1%	6.6%
Inactifs	24.3%	23.1%	20.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.3%	8.7%
Retraités	9.2%	10.4%	8.7%
Autres inactifs	5.5%	3.4%	3.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 866 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

Ménages



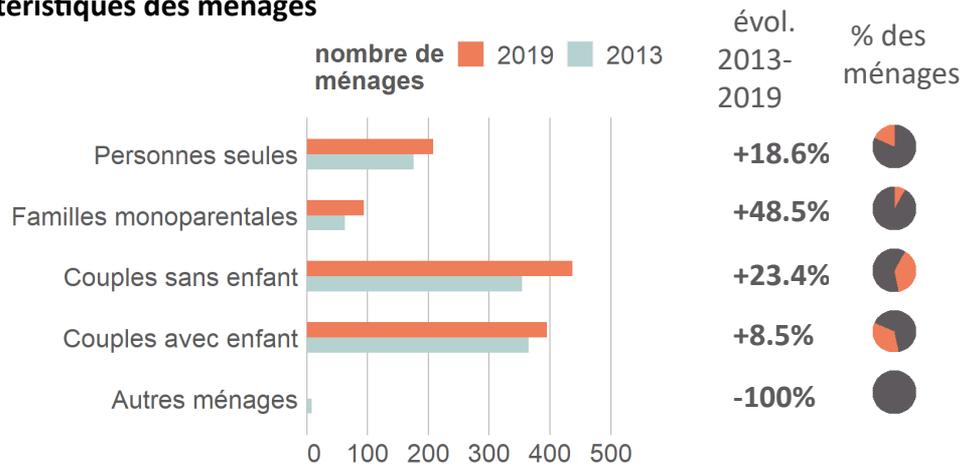
Nombre de ménages :
1 136 (+2.7% par an)

Caractéristiques des ménages



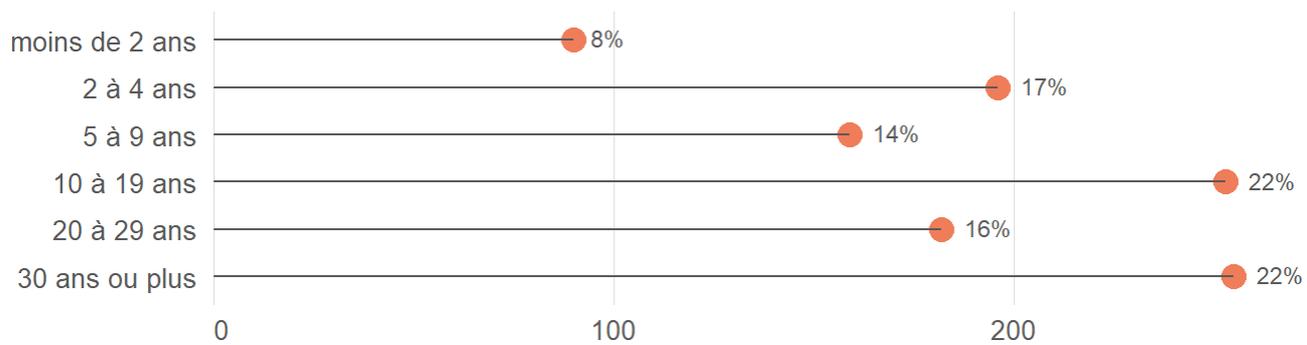
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

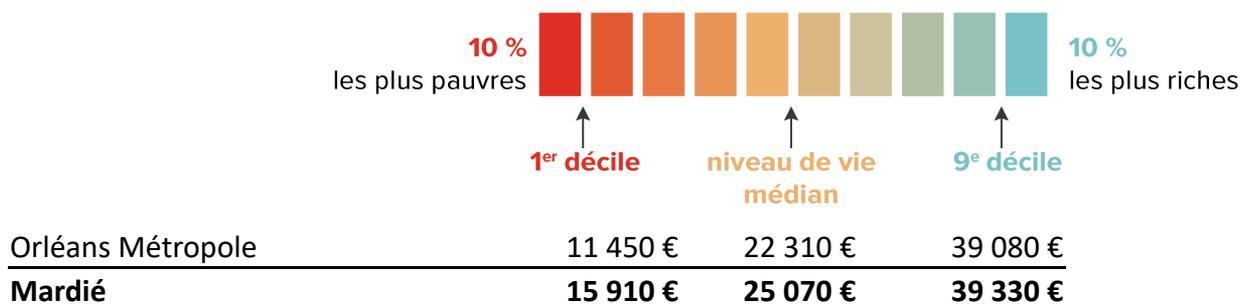


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Mardié	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

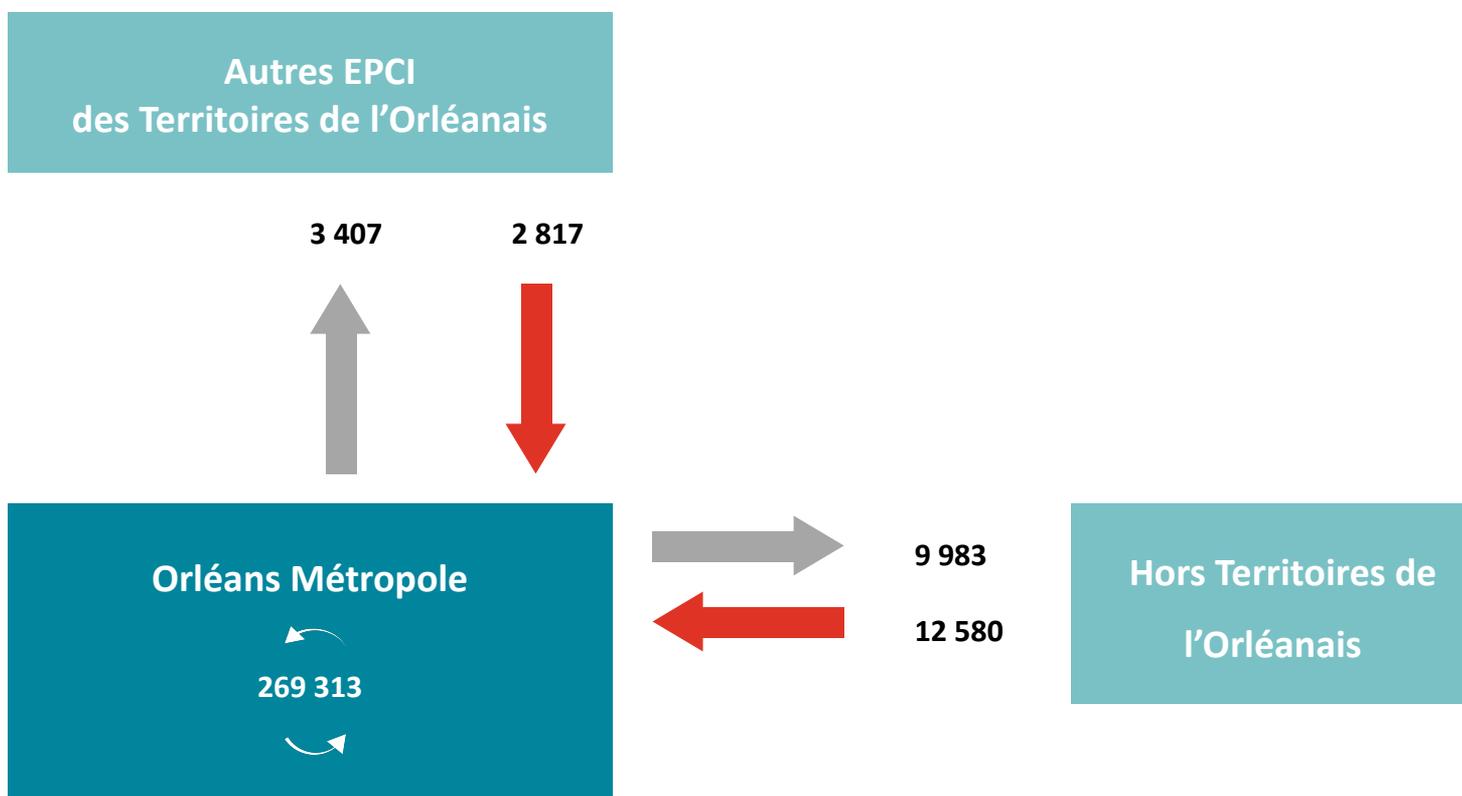
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

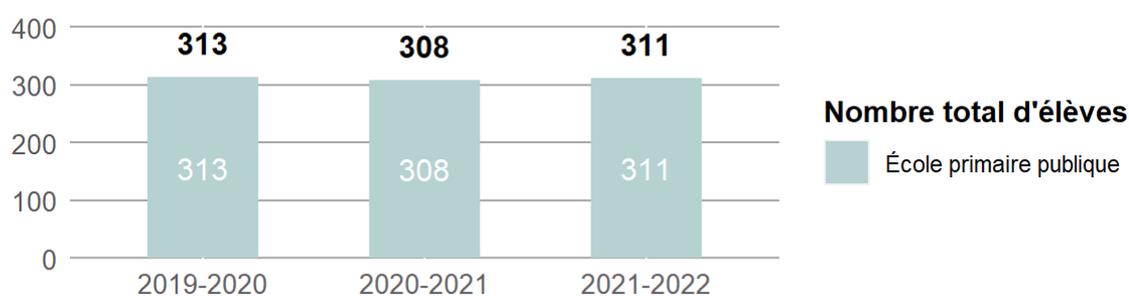
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
1 136
soit 93% des logements

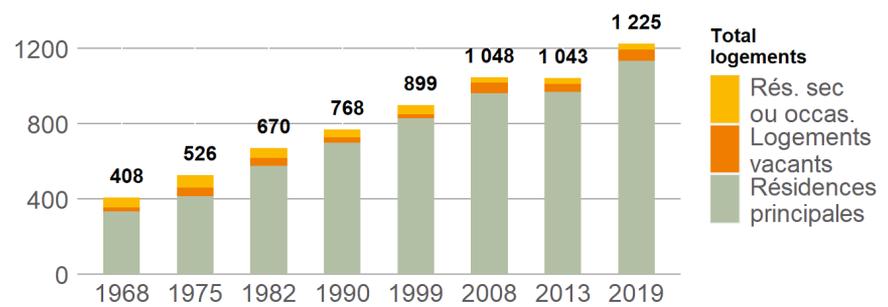


Nombre de logements vacants :
59
soit 4.8% des logements
Source : Insee, RP2019

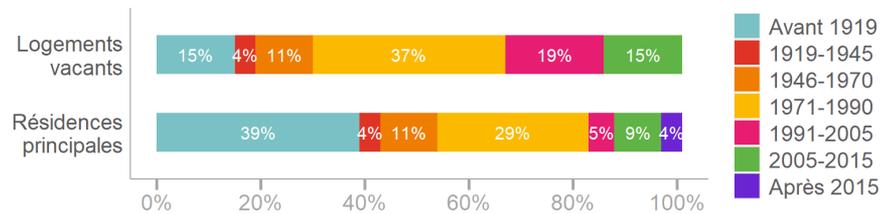


Copropriétés :
8 copropriétés
45 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

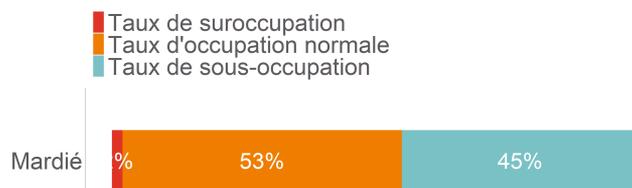


Maisons :
94% des résidences principales



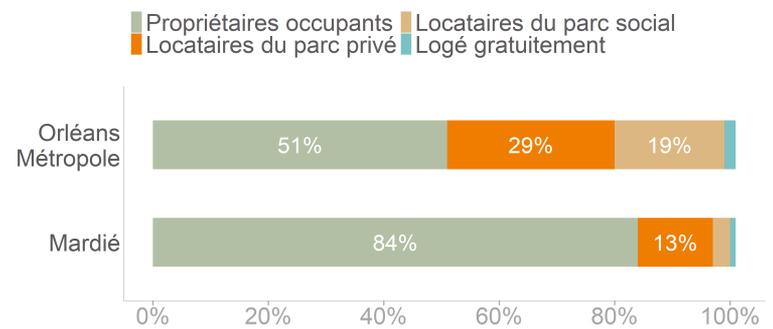
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

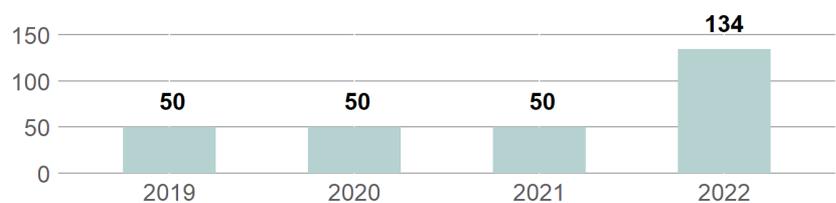


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
134



Taux de rotation :
14.6%

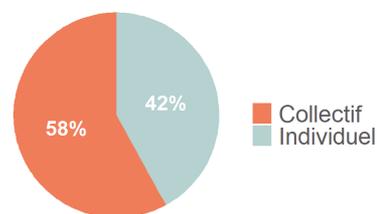
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	96
Nombre de logements PLAI	34
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Type de logement social



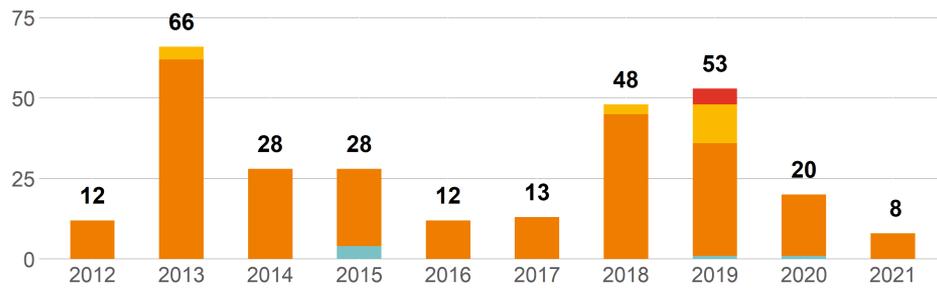
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



Tendance 2022 :
23 constructions autorisées dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

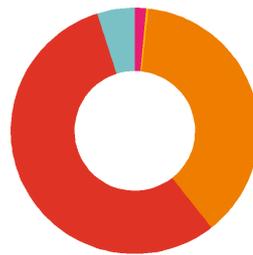
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
148.6 ha en 2020
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	55.9	+10
Habitat indiv. peu dense	82.8	-1.6
Habitat de centralité	2.2	0
Ensemble collectif	0.4	+0.3
Habitat isolé	7.3	0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	20	28	1	0
Prix médian au m ²	2 038 €	2 356 €	ND	

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

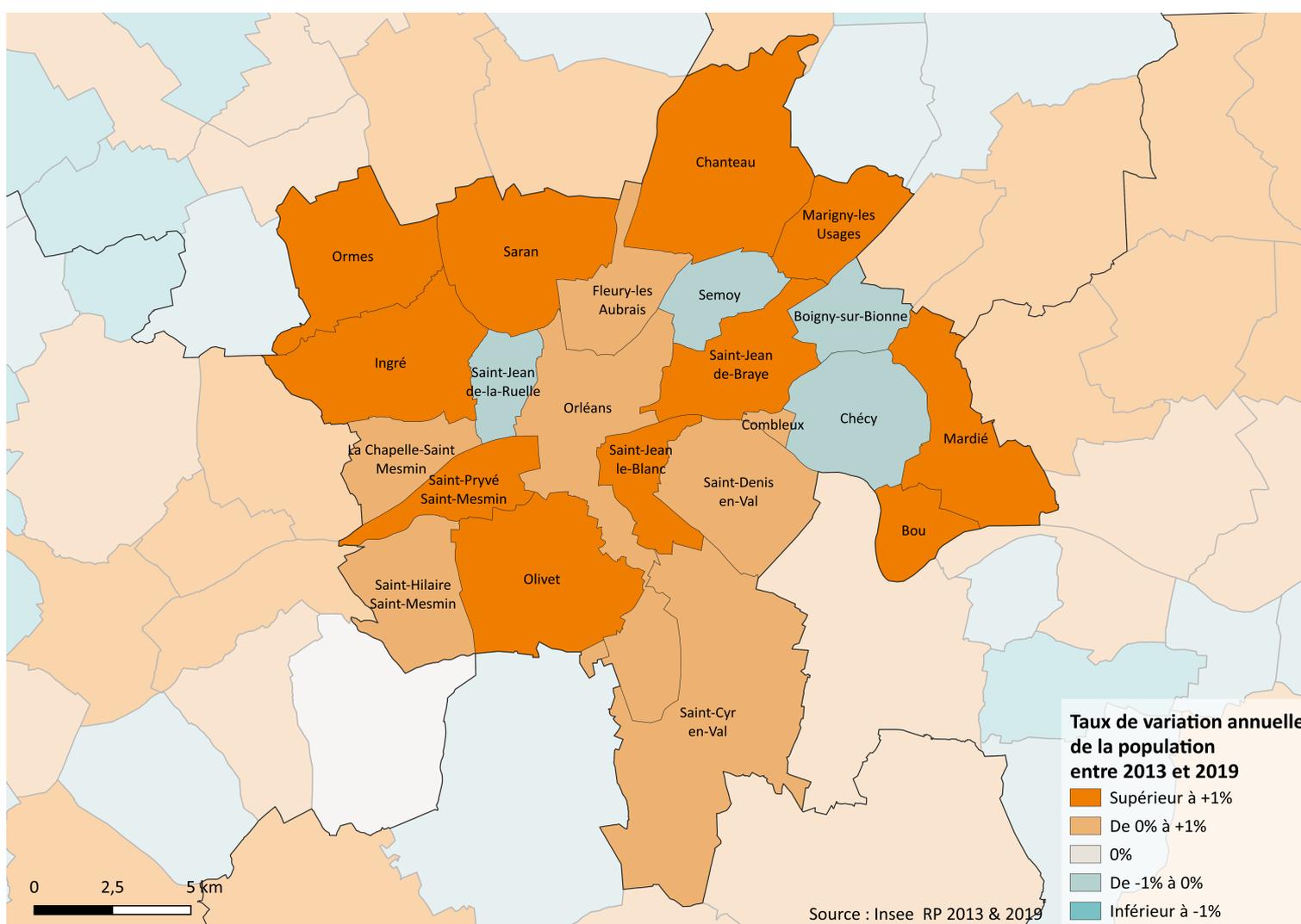
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MARIGNY-LES-USAGES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

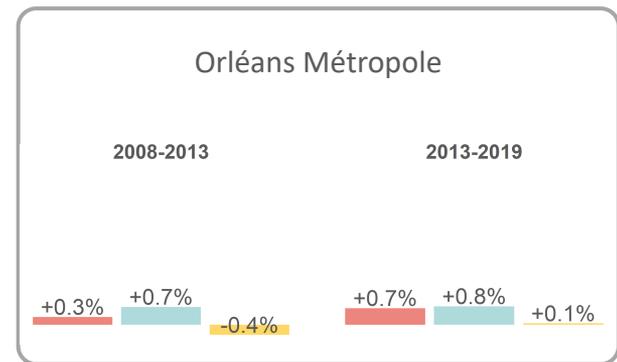
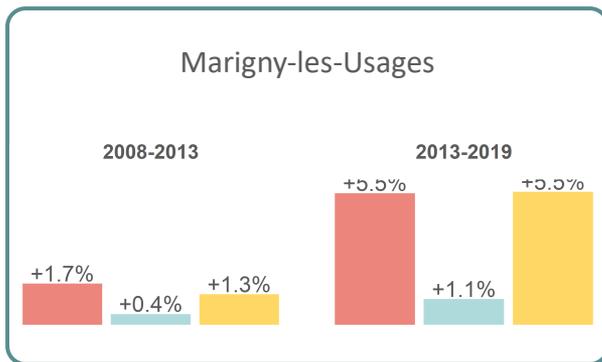


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Marigny-les-Usages	1 129	1 229	1 692
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

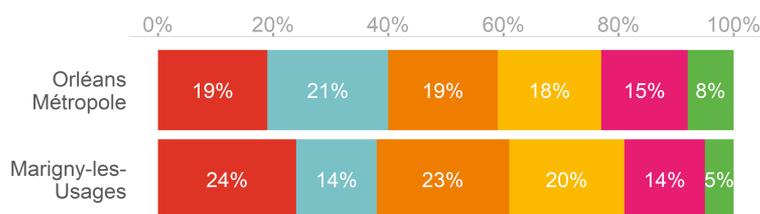


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	399	+12%
15-29 ans	240	+5.8%
30-44 ans	392	+9.5%
45-59 ans	344	+2.5%
60-74 ans	240	+2.9%
75 ans et plus	77	+3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	789	825	1 062
Actifs	71.5%	73.9%	80.8%
Actifs ayant un emploi	69.6%	70.2%	77.2%
Chômeurs	1.9%	3.8%	3.5%
Inactifs	28.5%	26.1%	19.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.0%	9.6%	8.9%
Retraités	13.2%	11.0%	6.9%
Autres inactifs	5.3%	5.5%	3.5%

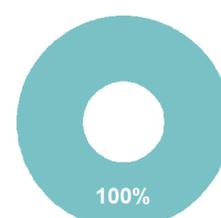
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 675 personnes.

1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 17 personnes.

Source : Insee, RP2019



établi. moyen/long séjour,
 maison de retraite,
 foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou
 camp militaire
 autres communautés

Ménages



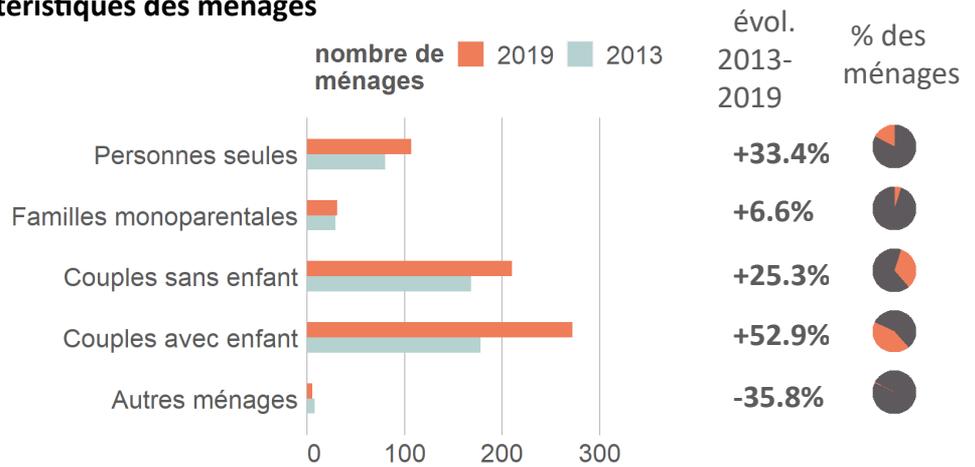
Nombre de ménages :
627 (+5.1% par an)

Caractéristiques des ménages



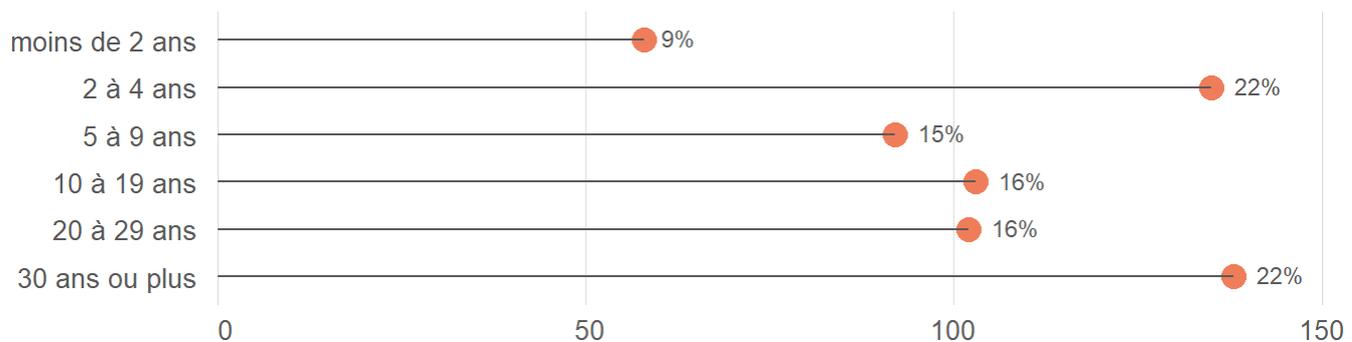
Nombre de personnes par ménage :
2.7

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

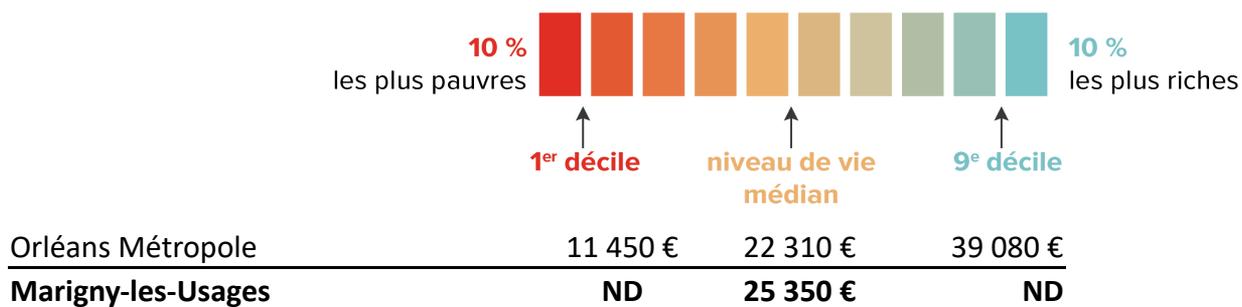


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Marigny-les-Usages	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

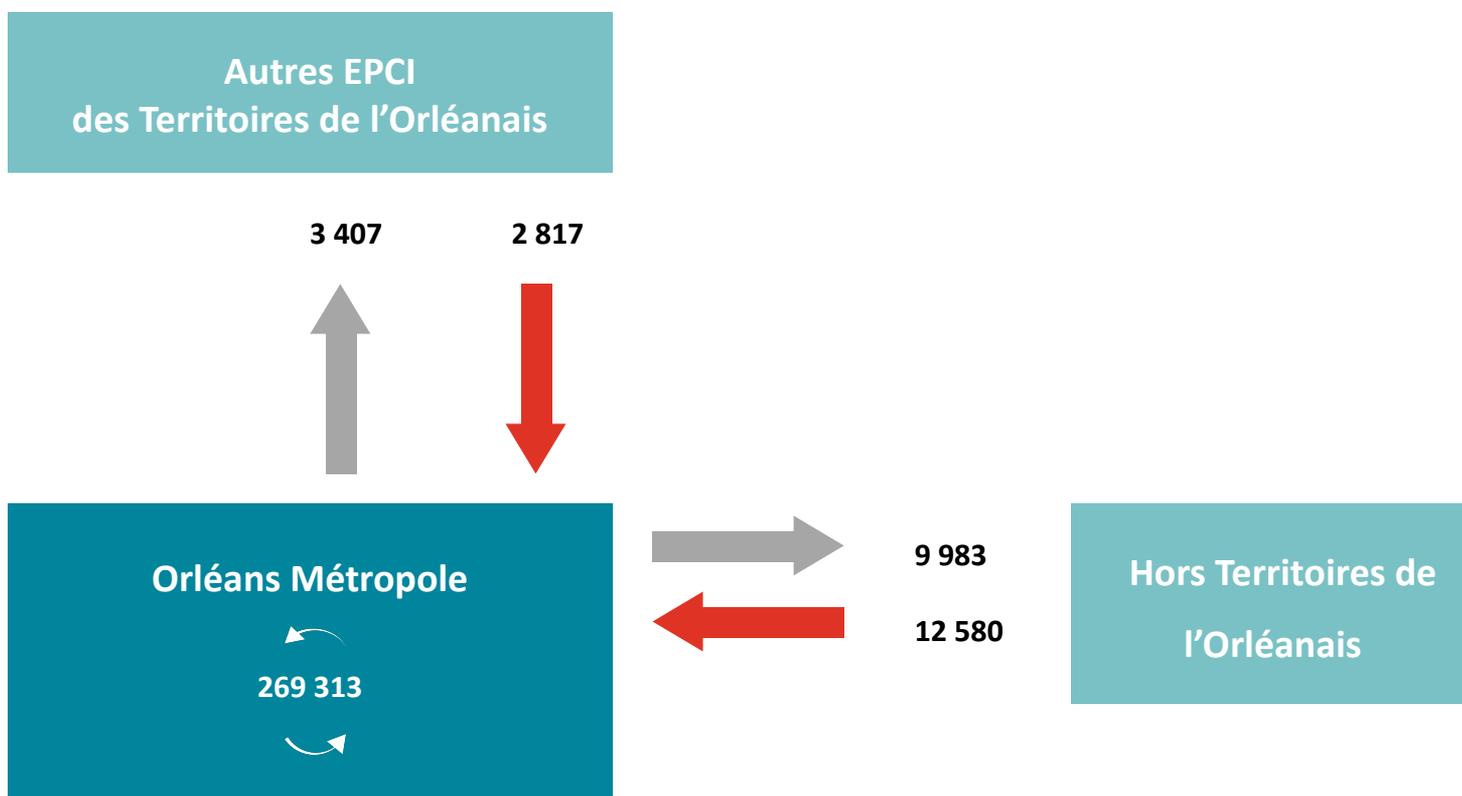
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

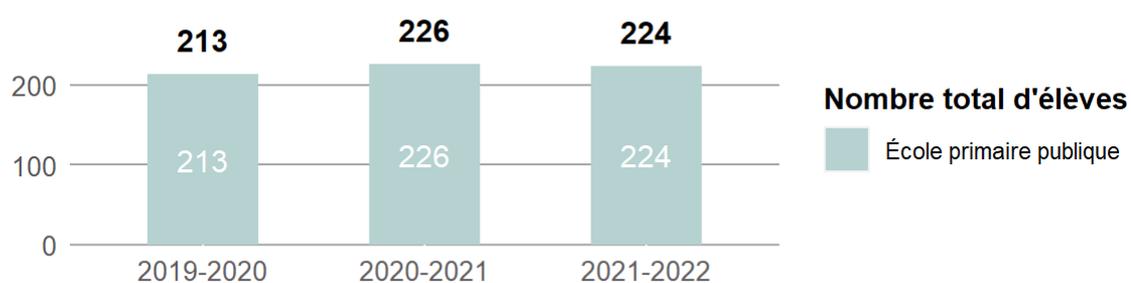
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
627
soit 94% des logements

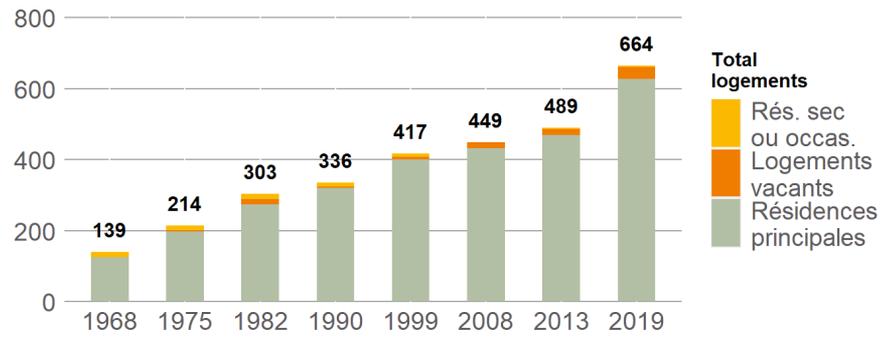


Nombre de logements vacants :
34
soit 5.1% des logements
Source : Insee, RP2019



Copropriétés :
ND
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
97% des résidences principales



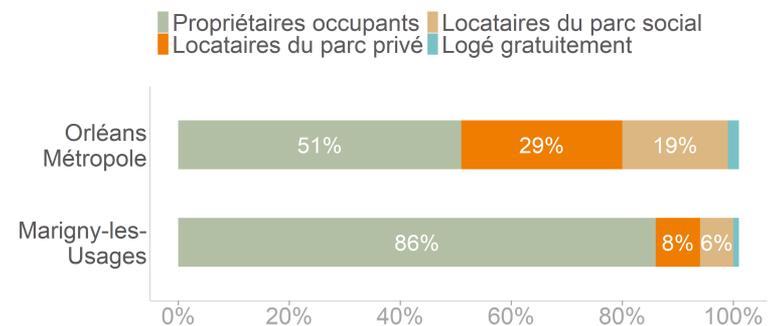
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

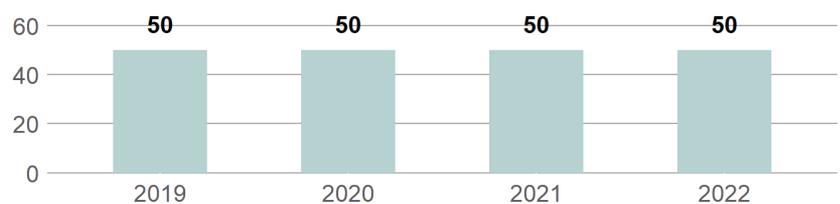


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
50



Taux de rotation :
10%

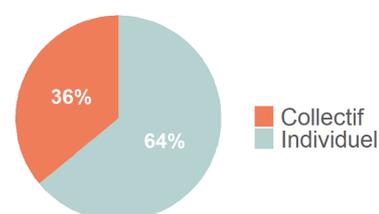
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	43
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

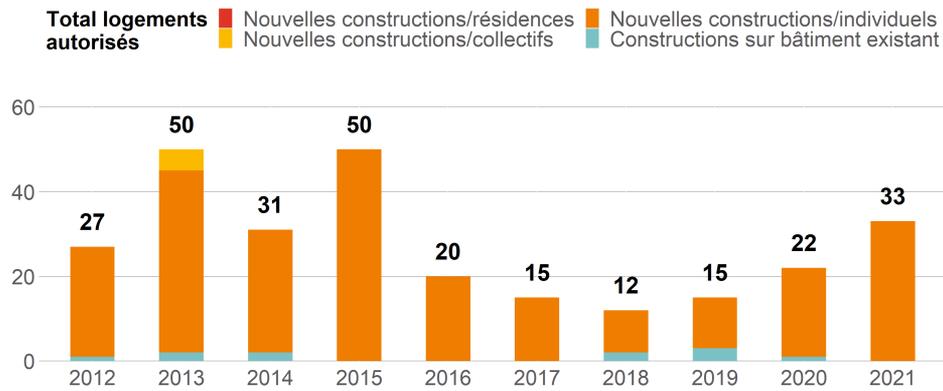
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



Tendance 2022 :
17 constructions autorisées
dont 88% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

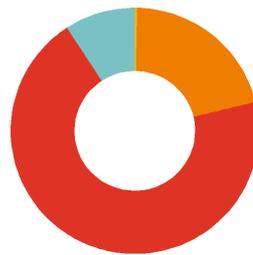
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
74.1 ha en 2020
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	15.5	+6.2
Habitat indiv. peu dense	51.6	-3.6
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	6.8	+0.1



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	10	14	0	0
Prix médian au m ²	ND	2 292 €		

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

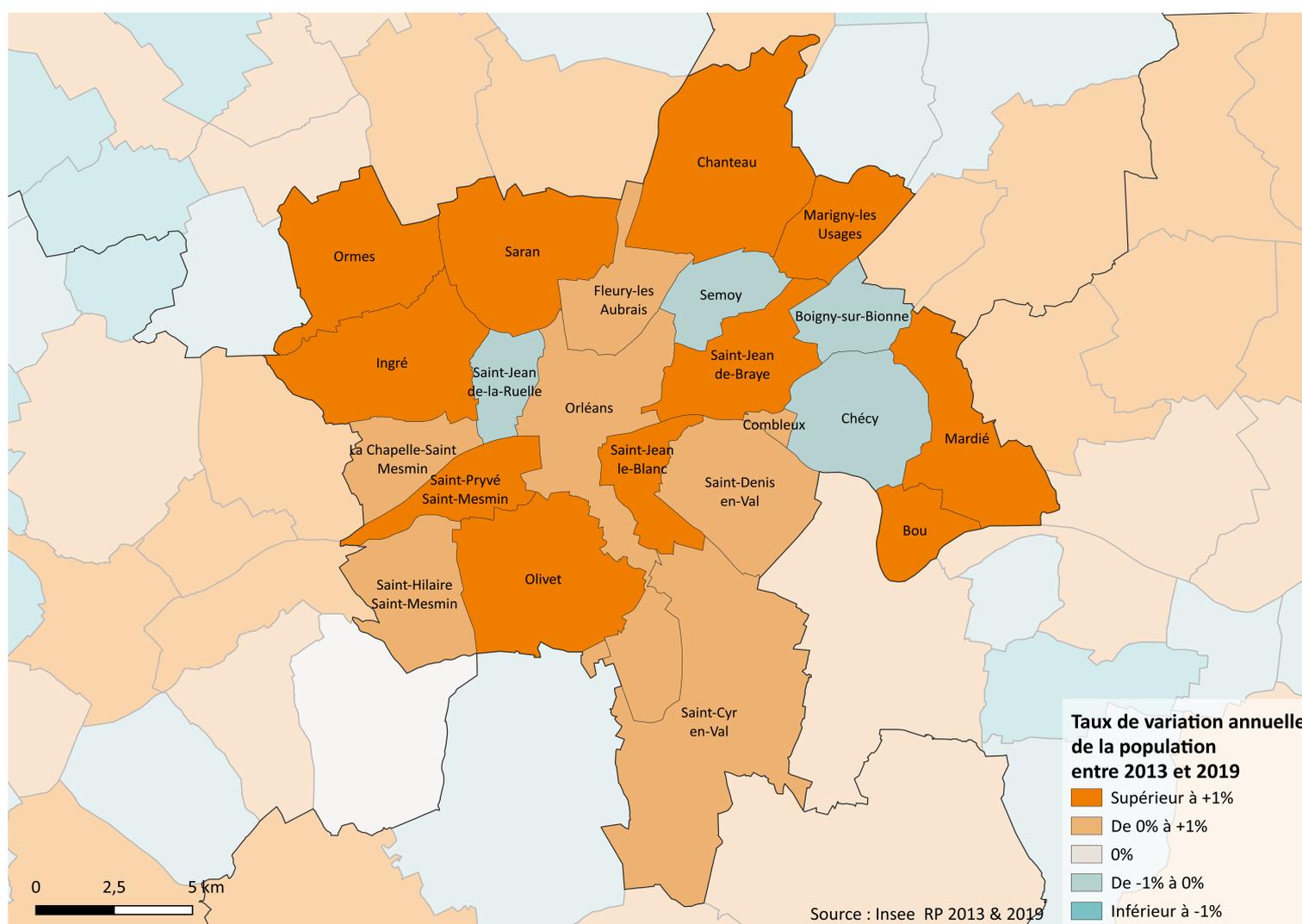
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER OLIVET

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

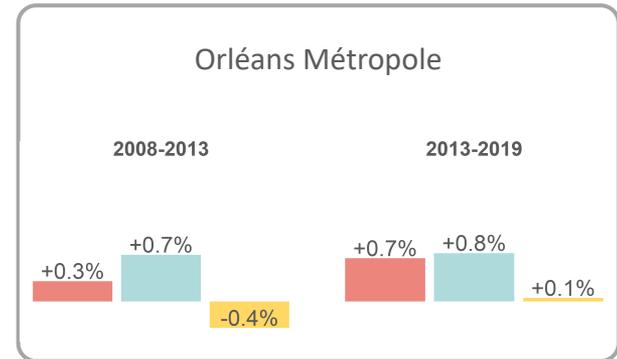
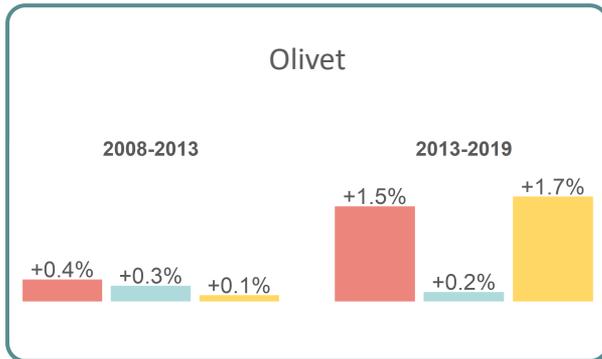


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Olivet	20 103	20 458	22 386
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

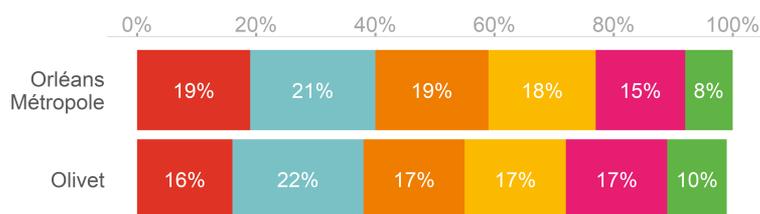


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	3 552	+2.3%
15-29 ans	5 026	+1.3%
30-44 ans	3 773	+1.5%
45-59 ans	3 838	-0.6%
60-74 ans	3 910	+3.5%
75 ans et plus	2 288	+2.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	13 774	13 578	13 959
Actifs	69.3%	70.0%	72.6%
Actifs ayant un emploi	64.6%	64.5%	65.8%
Chômeurs	4.7%	5.6%	6.8%
Inactifs	30.7%	30.0%	27.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	16.8%	16.3%	16.5%
Retraités	8.6%	8.6%	6.3%
Autres inactifs	5.2%	5.1%	4.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

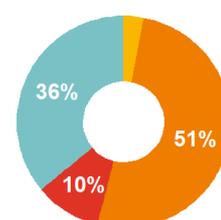
96.8%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 659 personnes.

3.2%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 727 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



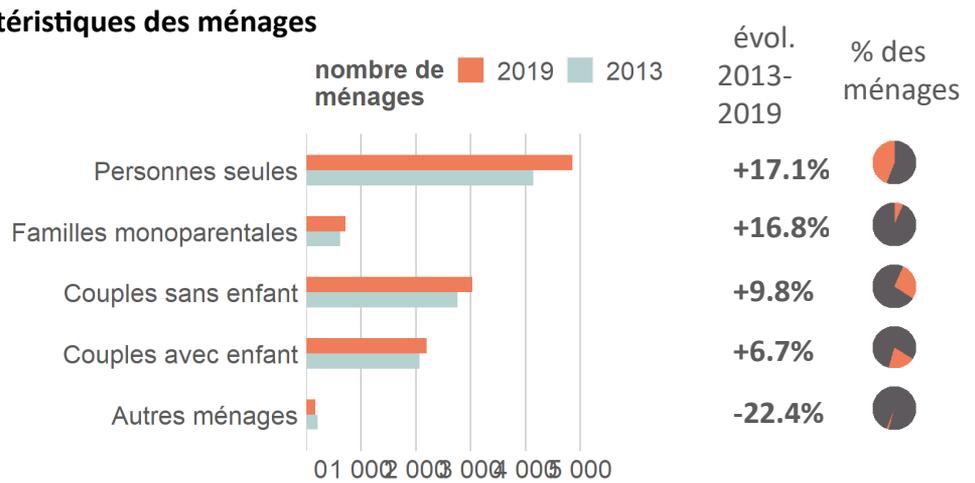
Nombre de ménages :
10 965 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



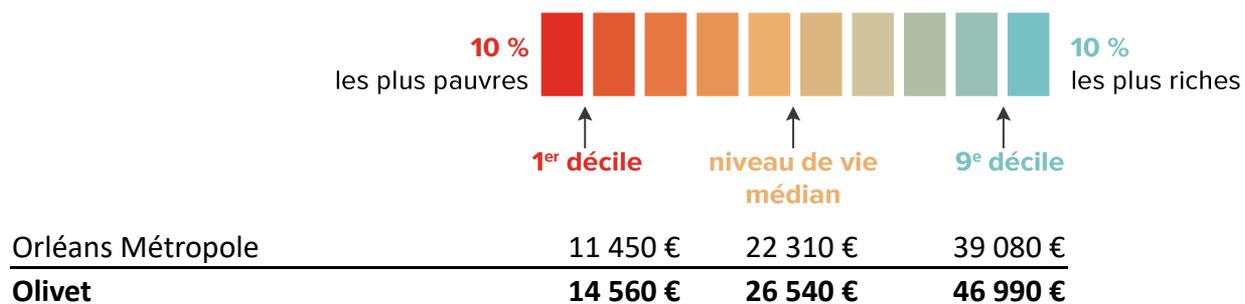
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Olivet	7%

À Olivet, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

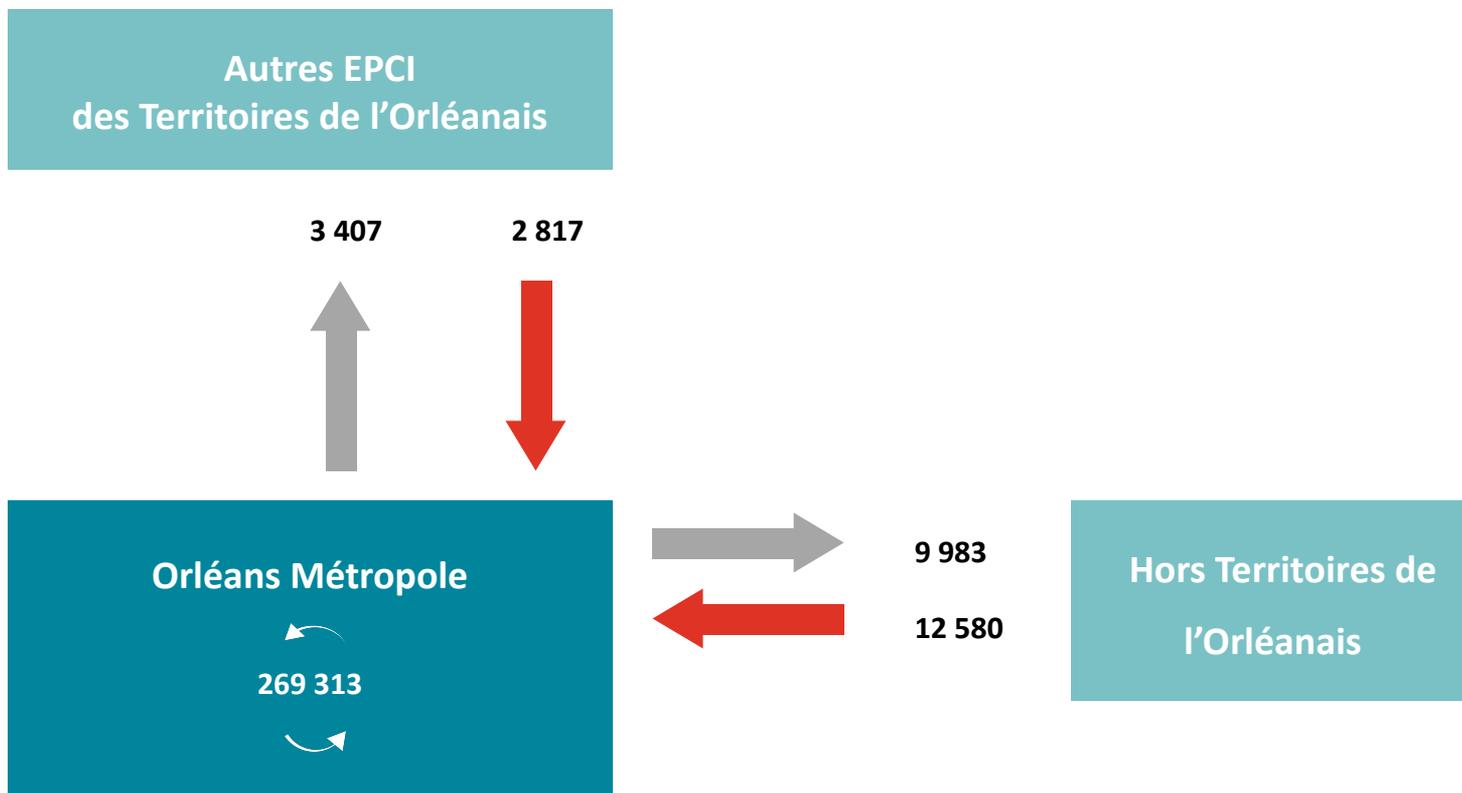
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

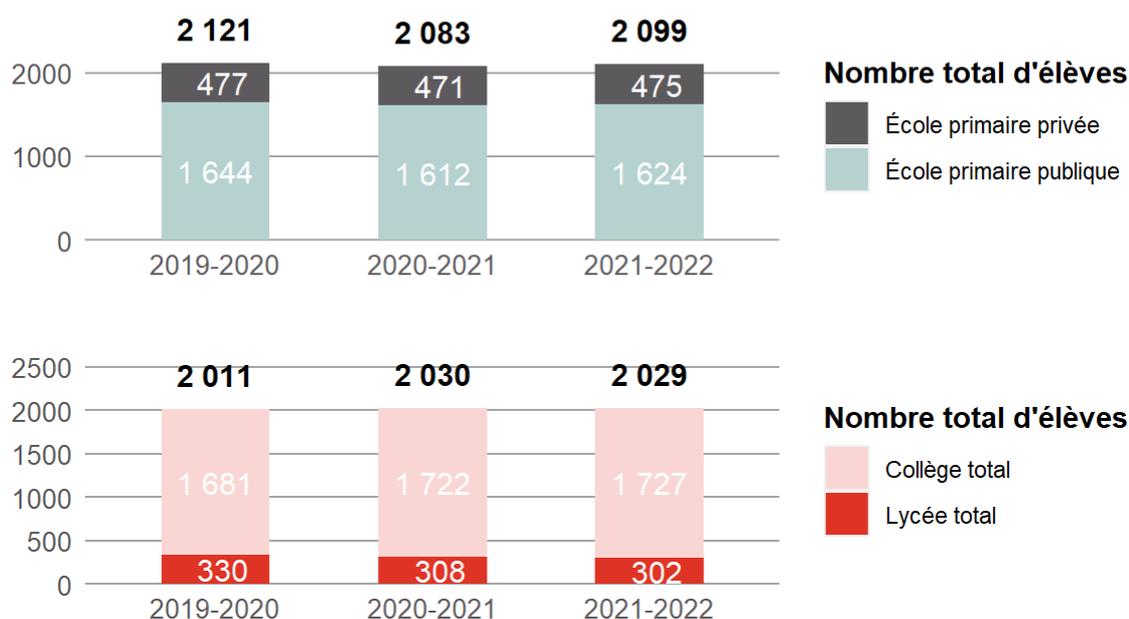
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
10 965
soit 93% des logements

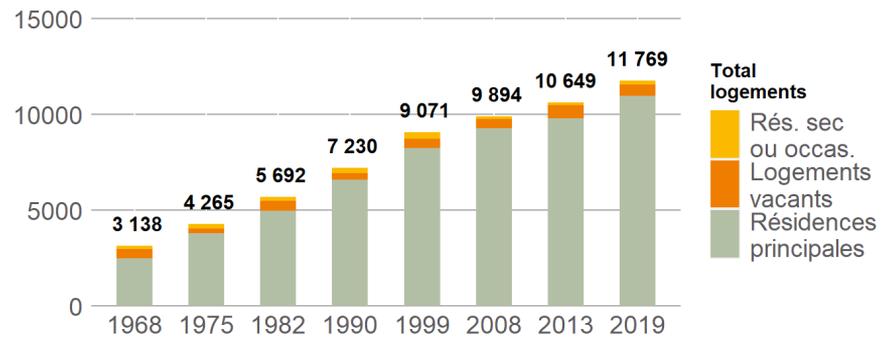


Nombre de logements vacants :
610
soit 5.2% des logements
Source : Insee, RP2019

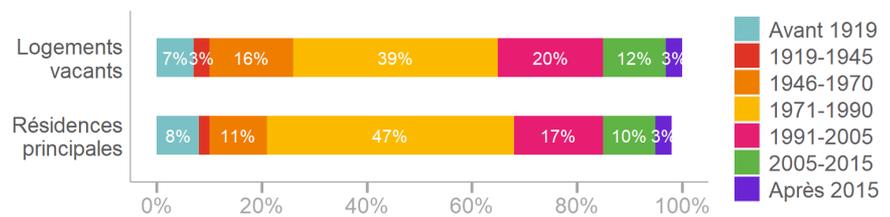


Copropriétés :
191 copropriétés
6 239 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

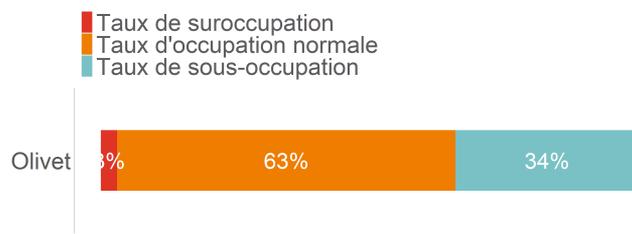


Maisons :
54% des résidences principales



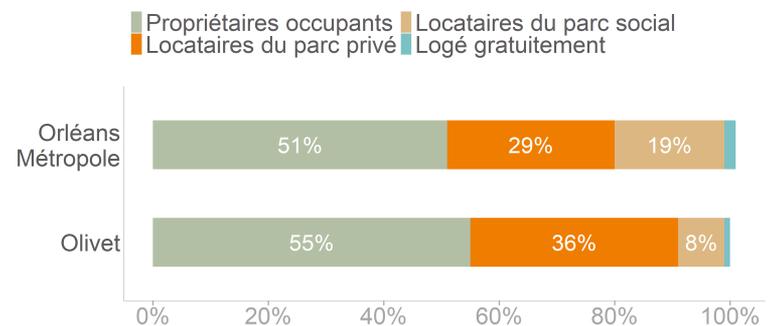
Appartements :
44% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

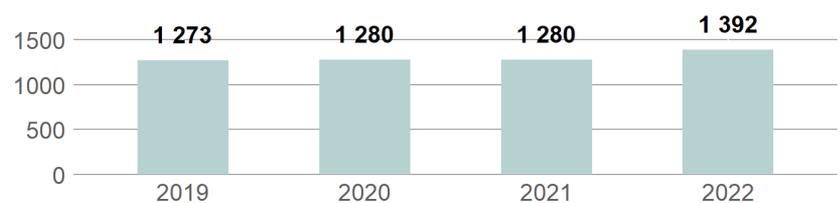


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
1 392



Taux de rotation :
23.1%

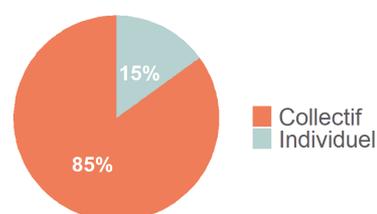
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	526
Nombre de logements PLA1	117
Nombre de logements PLS	211
Nombre de logements PLI	537
Nombre de logements Autres finan.	1

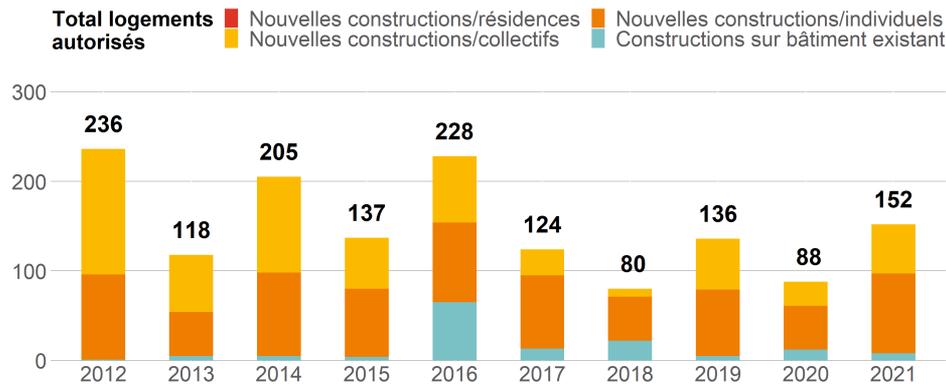
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
69 constructions autorisées dont 58% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

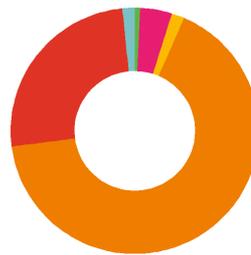
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
534.8 ha en 2020
+16.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.8	0
Habitat indiv. moyennement dense	355.4	+41
Habitat indiv. peu dense	136.0	-26.1
Habitat de centralité	3.8	-0.1
Ensemble collectif	22.1	+1.6
Habitat isolé	8.6	+0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	111	146	228	154
Prix médian au m ²	2 261 €	2 552 €	2 000 €	2 090 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

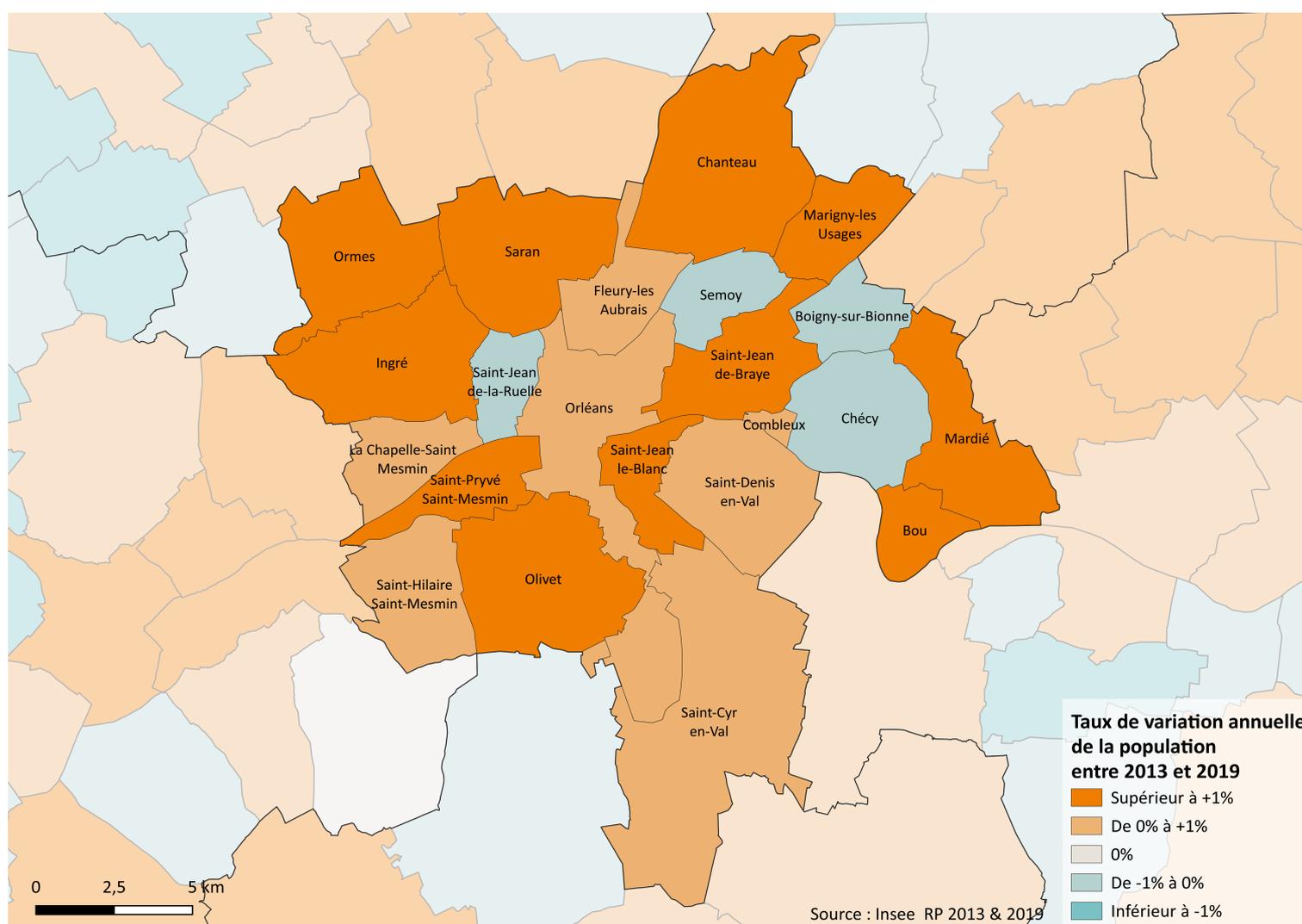
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ORLÉANS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

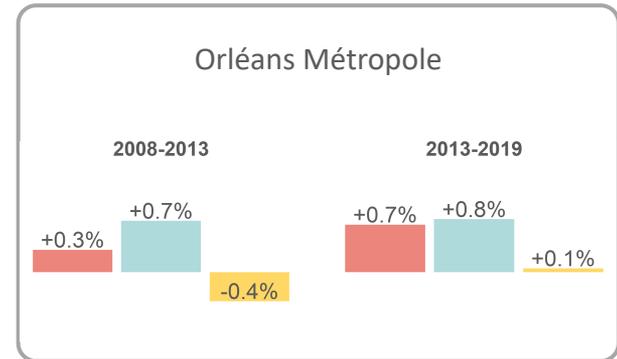
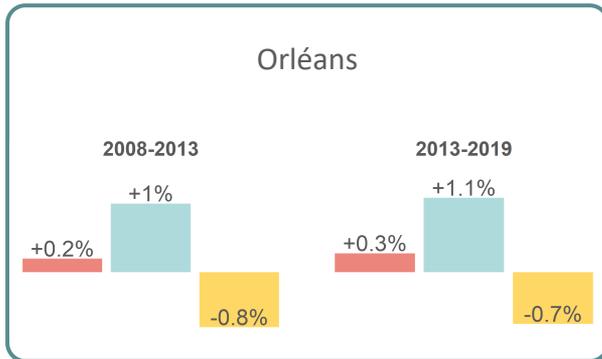


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Orléans	113 257	114 375	116 269
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

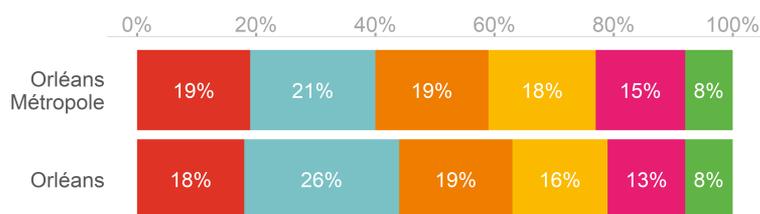


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	21 207	+0.5%
15-29 ans	29 983	+0.2%
30-44 ans	22 634	0%
45-59 ans	18 843	-0.1%
60-74 ans	14 819	+1.5%
75 ans et plus	8 784	-0.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	78 793	76 848	76 889
Actifs	71.6%	73.1%	72.8%
Actifs ayant un emploi	62.3%	61.3%	61.0%
Chômeurs	9.3%	11.8%	11.8%
Inactifs	28.4%	26.9%	27.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	14.4%	13.8%	15.0%
Retraités	5.5%	5.4%	4.0%
Autres inactifs	8.4%	7.8%	8.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

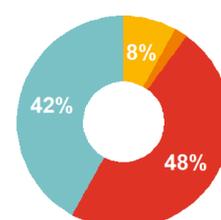
97.1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 112 843 personnes.

2.9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 3 426 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



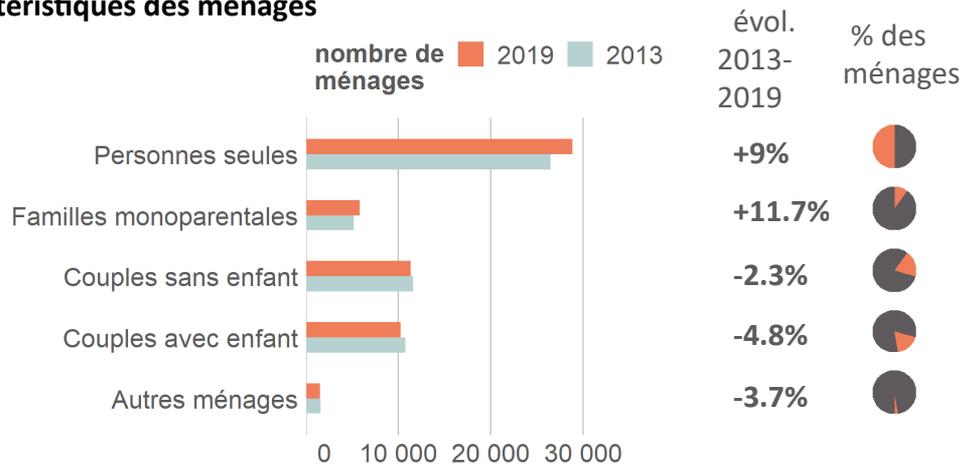
Nombre de ménages :
57 733 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



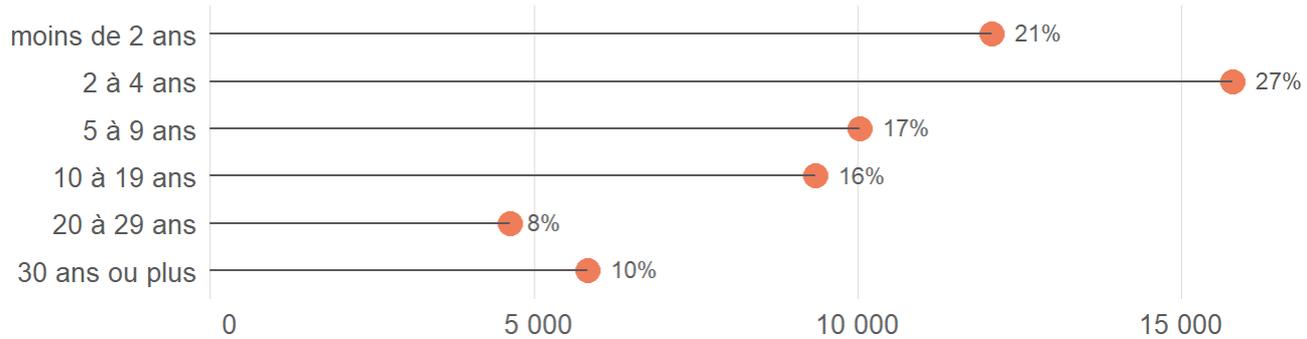
Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



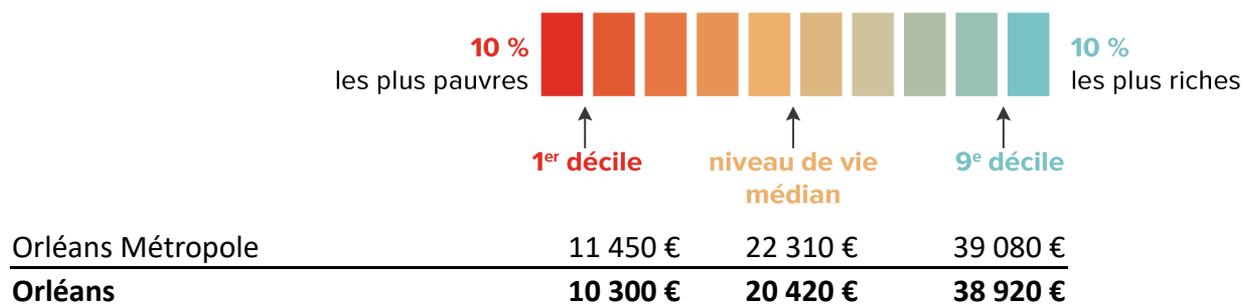
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Orléans	21%

À Orléans, 21% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

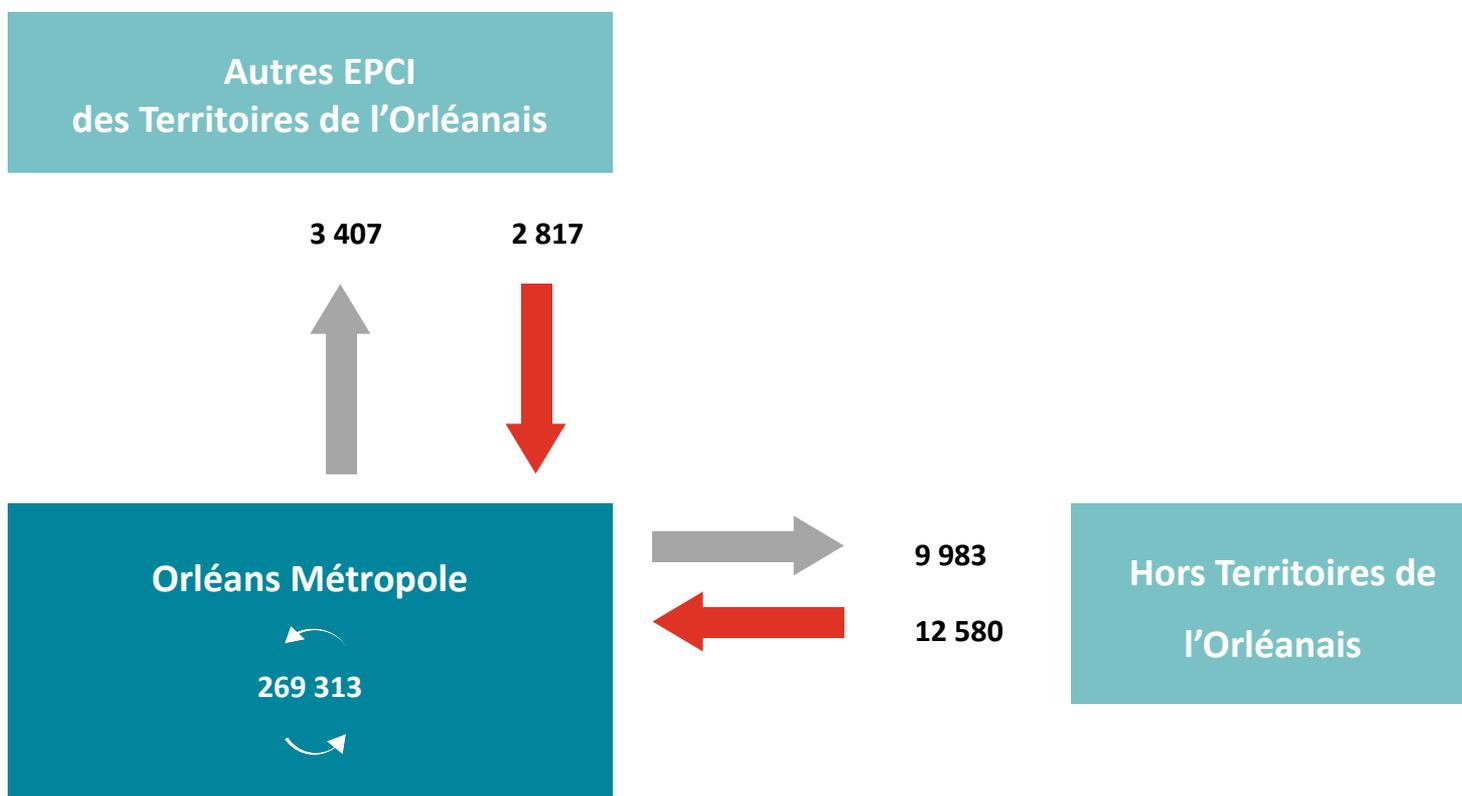
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

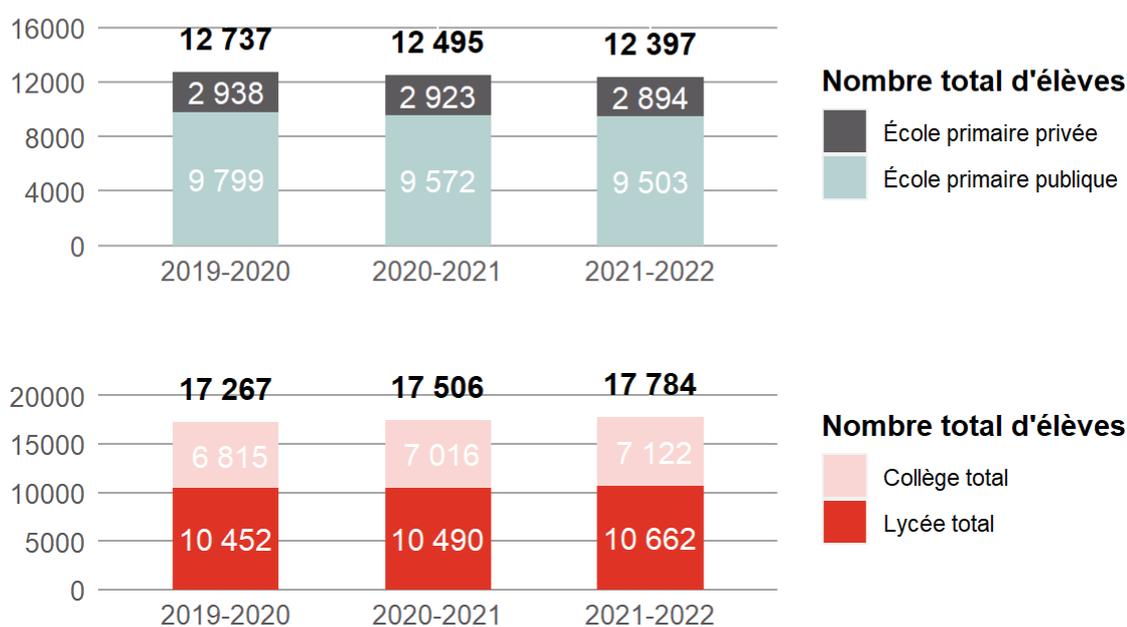
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
57 733
soit 87% des logements

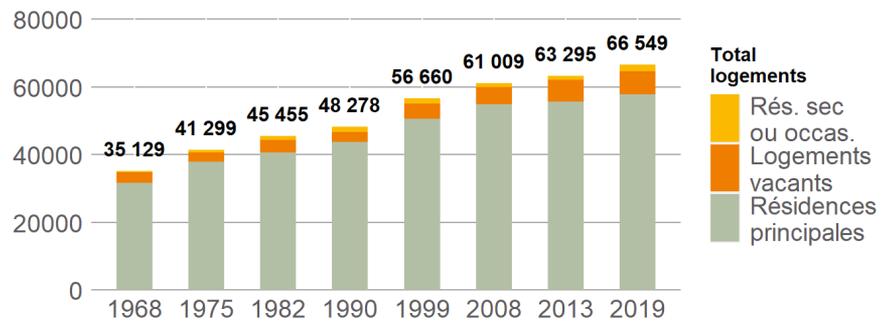


Nombre de logements vacants :
6 847
soit 10.3% des logements
Source : Insee, RP2019

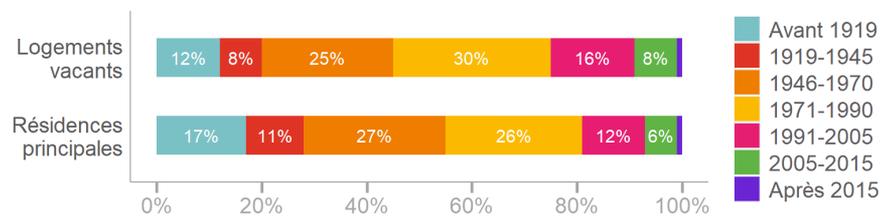


Copropriétés :
2 787 copropriétés
40 059 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
24% des résidences principales



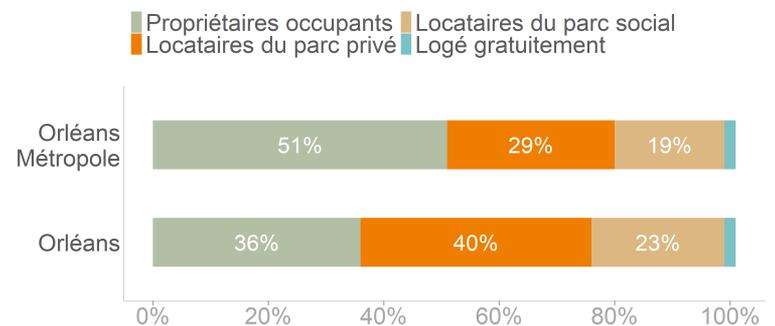
Appartements :
75% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

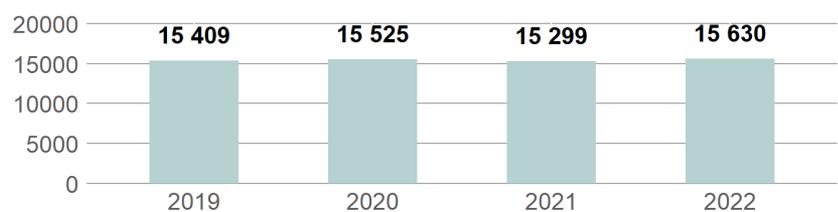


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
15 630



Taux de rotation :
9.3%

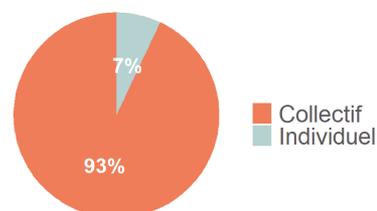
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	13 046
Nombre de logements PLA1	559
Nombre de logements PLS	513
Nombre de logements PLI	678
Nombre de logements Autres finan.	834

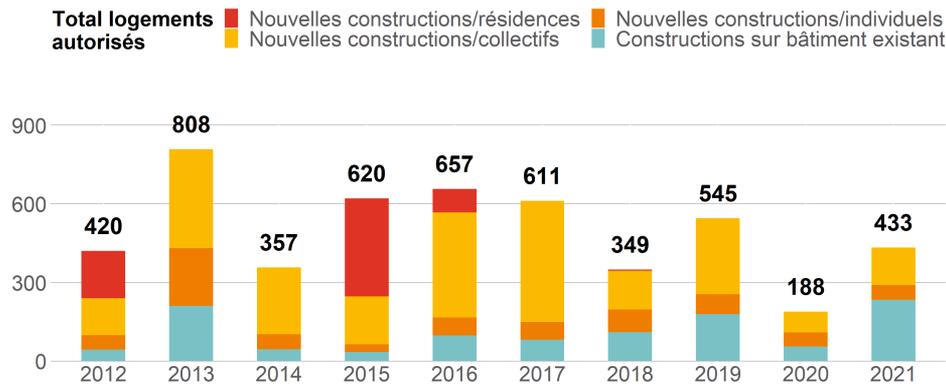
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
1 228 constructions autorisées
dont 60% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

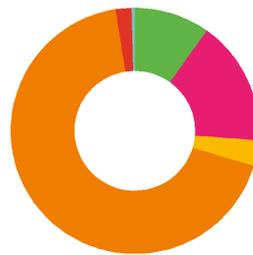
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
904.5 ha en 2020
+15.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	30.3	+2.6
Habitat indiv. moyennement dense	614.4	+5.8
Habitat indiv. peu dense	18.8	+0.1
Habitat de centralité	89.3	+0
Ensemble collectif	148.0	+6.6
Habitat isolé	3.6	+0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	363	407	1 285	1 142
Prix médian au m ²	2 297 €	2 550 €	2 141 €	2 401 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

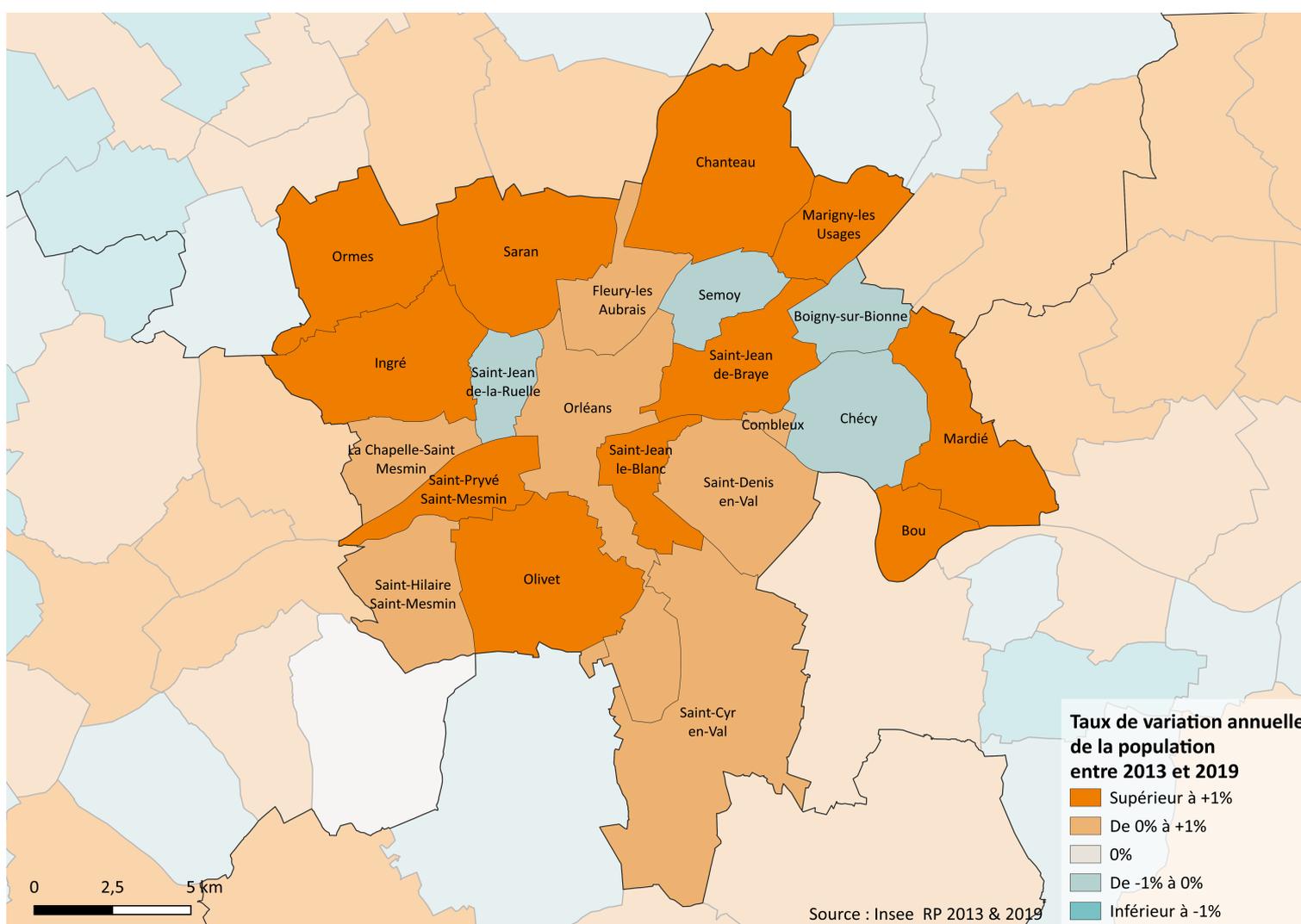
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ORMES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

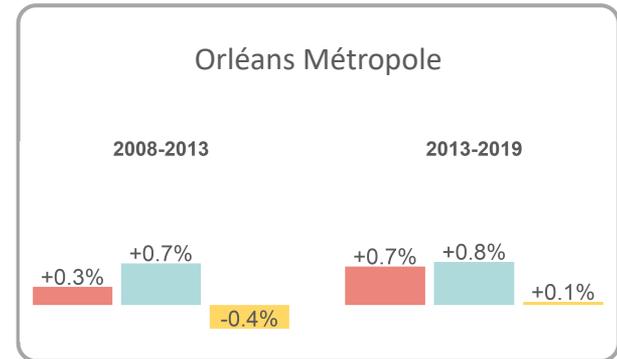
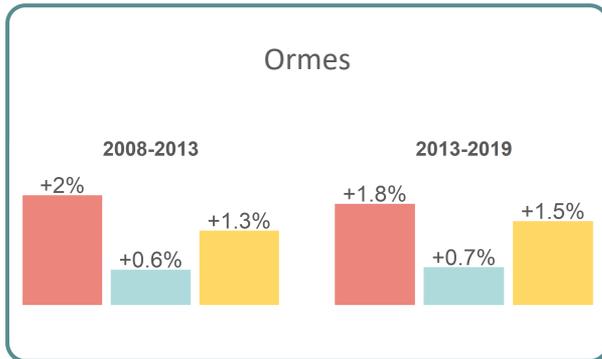


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Ormes	3 381	3 725	4 147
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

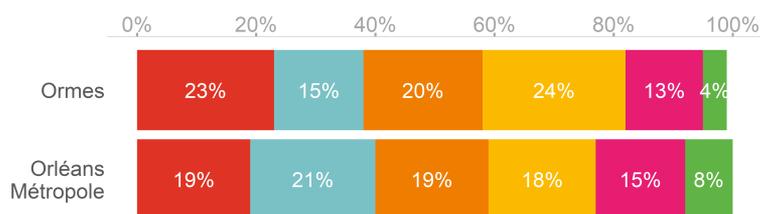


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	937	+1.5%
15-29 ans	622	+0.6%
30-44 ans	838	+0.2%
45-59 ans	1 010	+2.1%
60-74 ans	558	+6.1%
75 ans et plus	182	+5.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	2 305	2 513	2 714
Actifs	76.9%	78.9%	79.4%
Actifs ayant un emploi	73.4%	73.0%	73.6%
Chômeurs	3.5%	5.9%	5.7%
Inactifs	23.1%	21.1%	20.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.8%	9.7%	9.5%
Retraités	7.9%	7.5%	7.2%
Autres inactifs	4.4%	3.9%	3.9%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

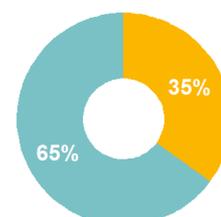
98.1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 069 personnes.

1.9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 78 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



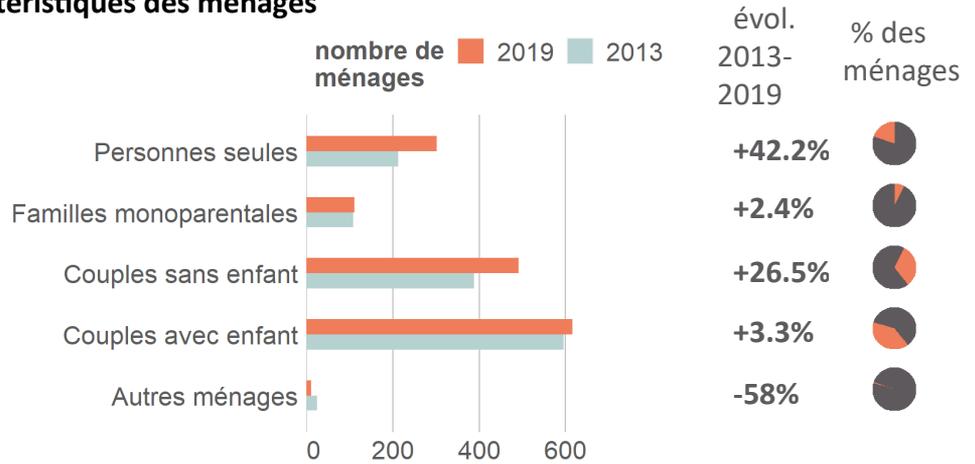
Nombre de ménages :
1 531 (+2.4% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.7

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

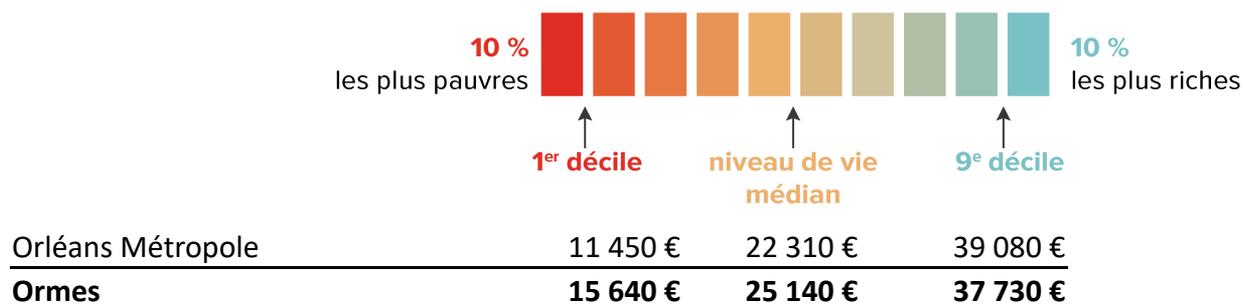


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Ormes	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

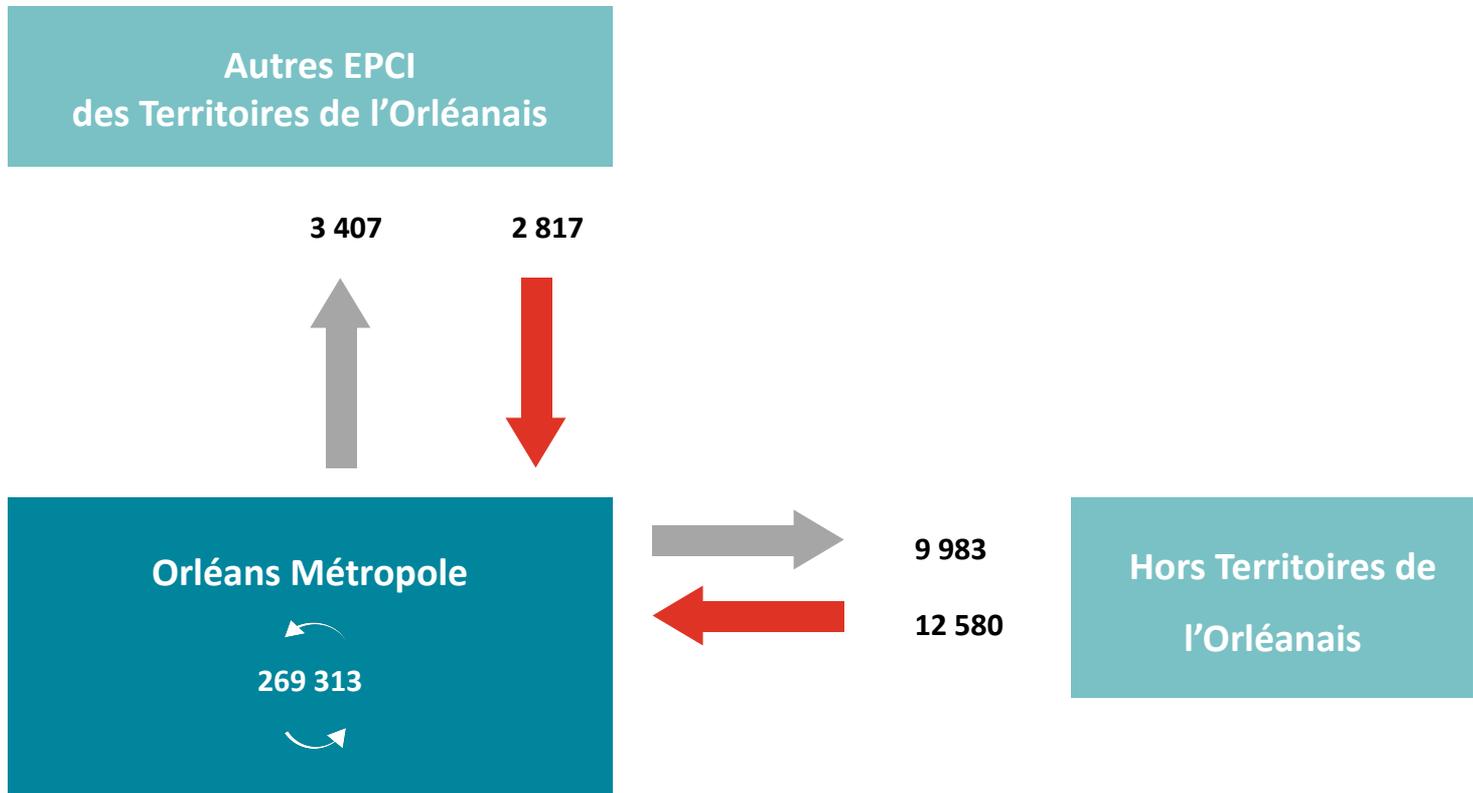
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

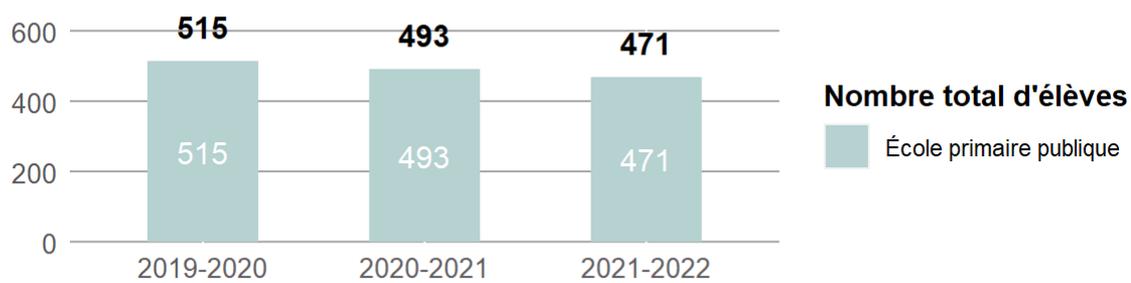
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
1 531
soit 95% des logements

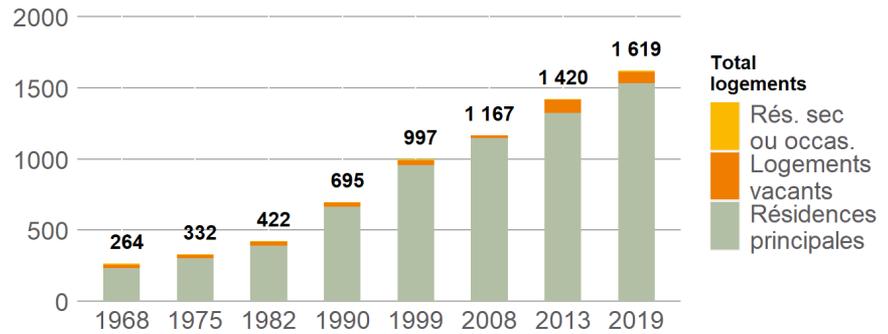


Nombre de logements vacants :
79
soit 4.9% des logements
Source : Insee, RP2019

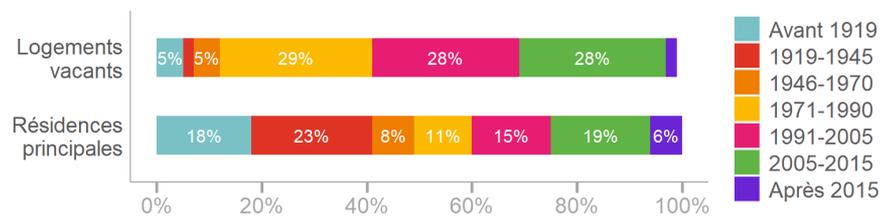


Copropriétés :
8 copropriétés
127 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



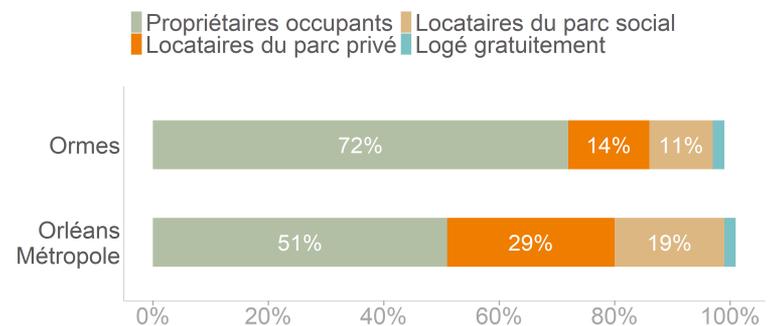
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

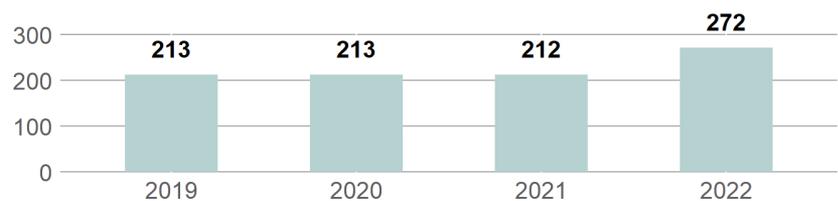


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
272

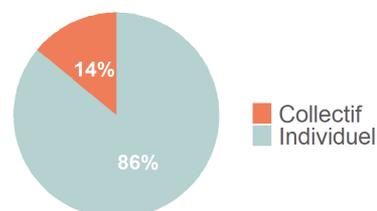


Taux de rotation :
5.3%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



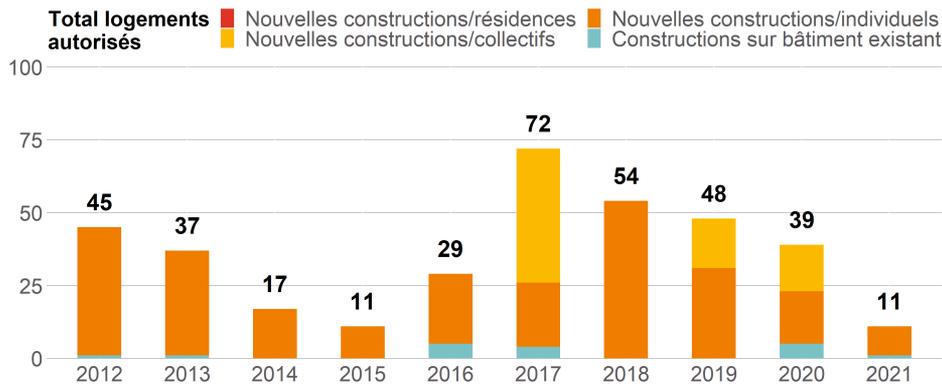
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	193
Nombre de logements PLA1	20
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	9
Nombre de logements Autres finan.	28

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
8 constructions autorisées
dont 75% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

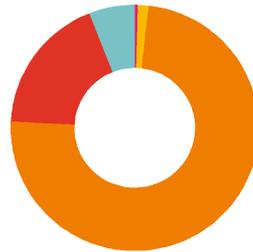
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
136.8 ha en 2020
+4.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	101.3	+23.6
Habitat indiv. peu dense	24.9	-17.2
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	1.9	+0.1
Habitat isolé	8.2	-2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	17	22	1	5
Prix médian au m ²	2 088 €	2 286 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

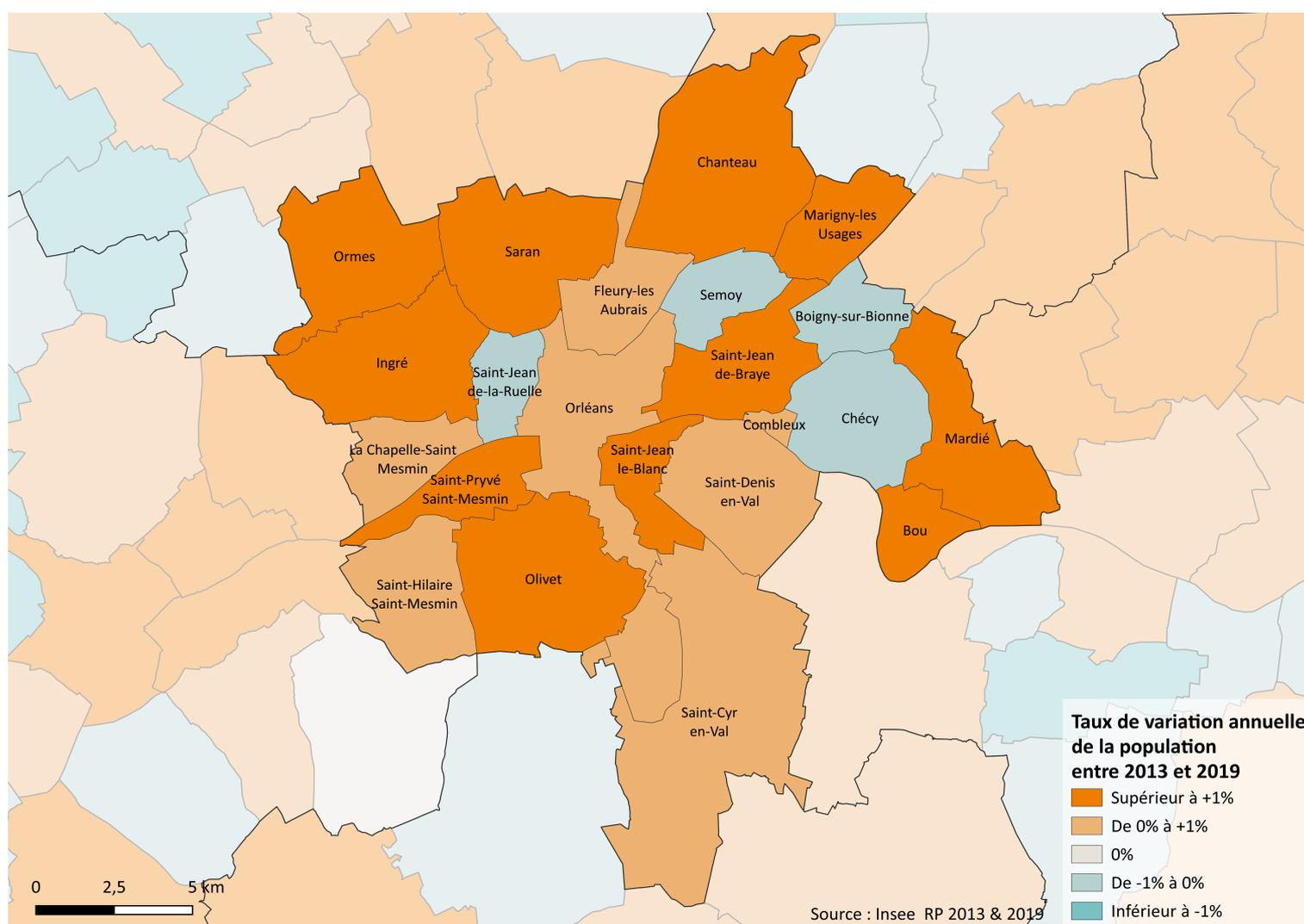
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-CYR-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

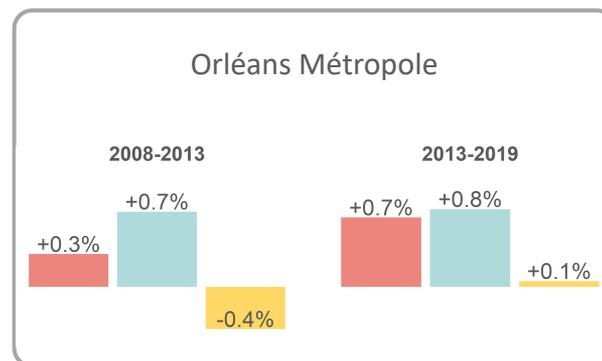
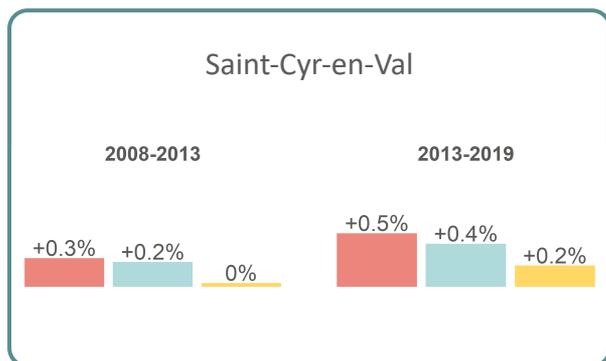


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Cyr-en-Val	3 147	3 192	3 295
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

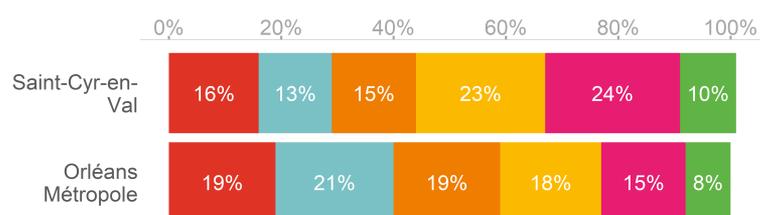


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	529	+0.8%
15-29 ans	422	+1%
30-44 ans	491	+0.4%
45-59 ans	747	-1.9%
60-74 ans	786	+0.7%
75 ans et plus	319	+8.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	2 200	2 083	1 922
Actifs	69.7%	70.0%	75.0%
Actifs ayant un emploi	66.4%	65.6%	69.9%
Chômeurs	3.3%	4.3%	5.1%
Inactifs	30.3%	30.0%	25.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.3%	9.4%	11.0%
Retraités	13.6%	17.0%	10.2%
Autres inactifs	5.4%	3.7%	3.8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 295 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

Ménages



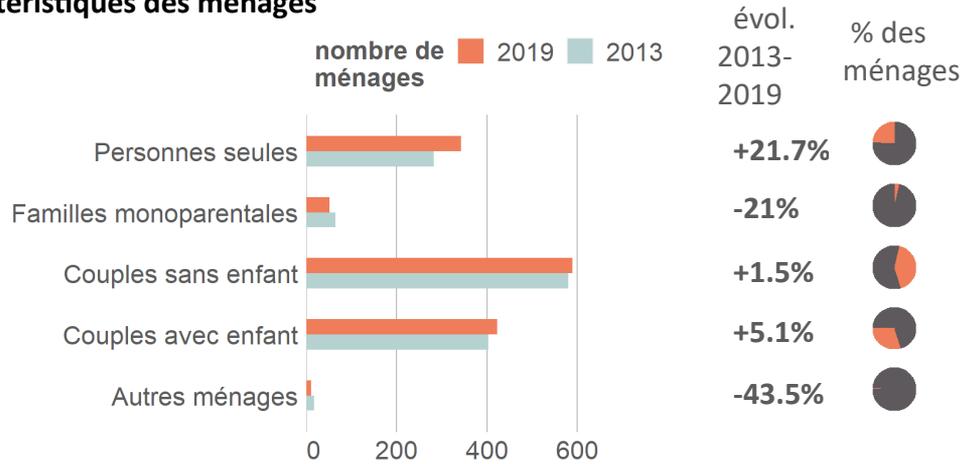
Nombre de ménages :
1 414 (+0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



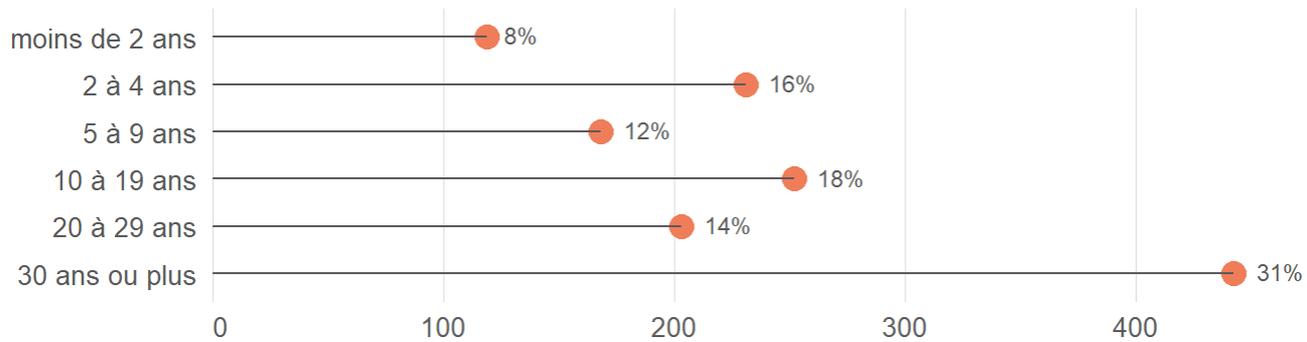
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

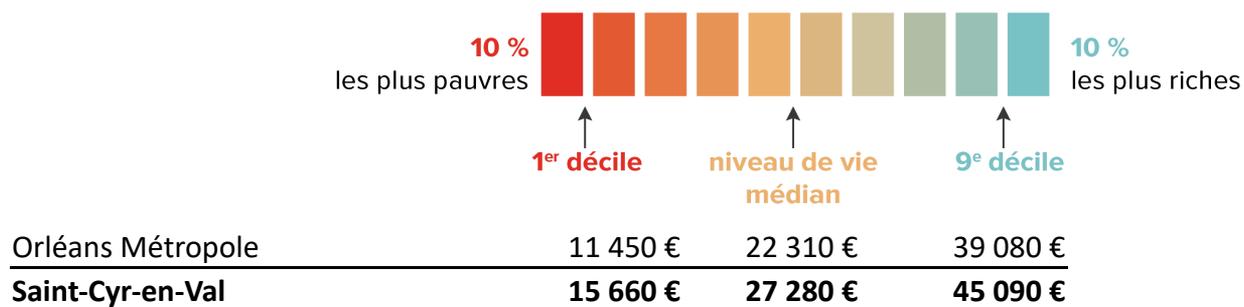


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Cyr-en-Val	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

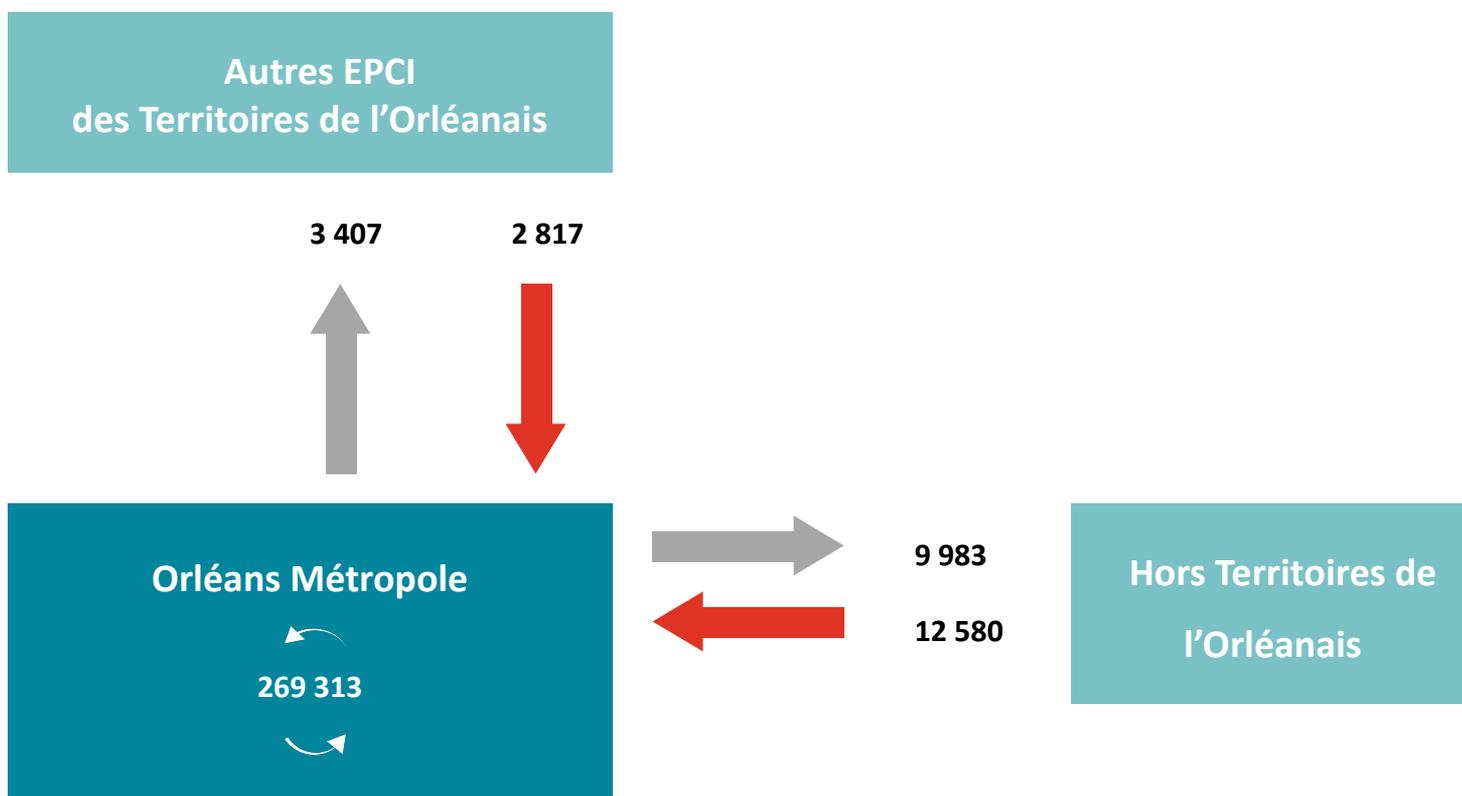
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

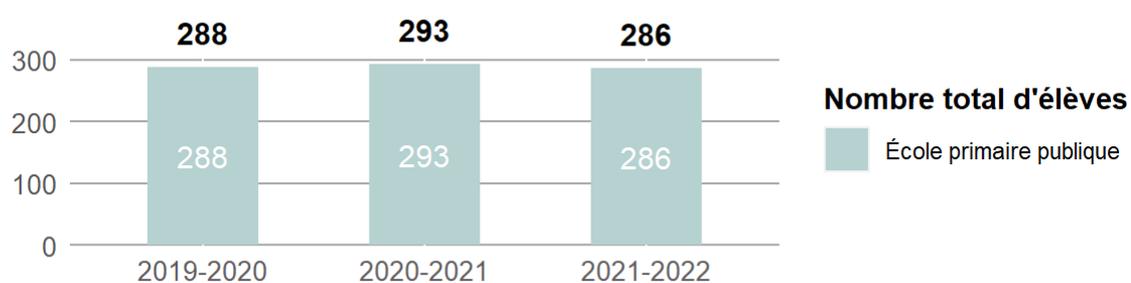
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
1 414
soit 91% des logements

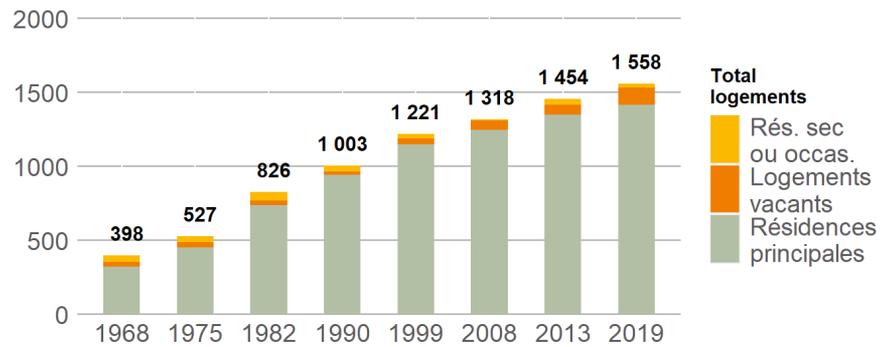


Nombre de logements vacants :
120
soit 7.7% des logements
Source : Insee, RP2019

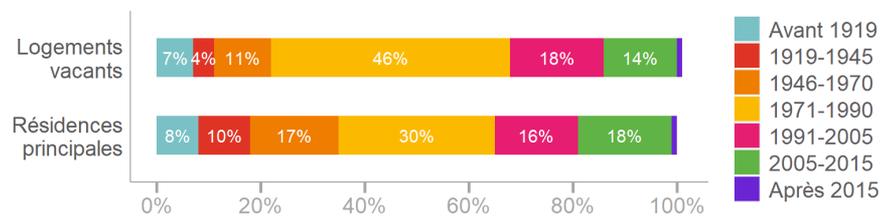


Copropriétés :
14 copropriétés
123 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



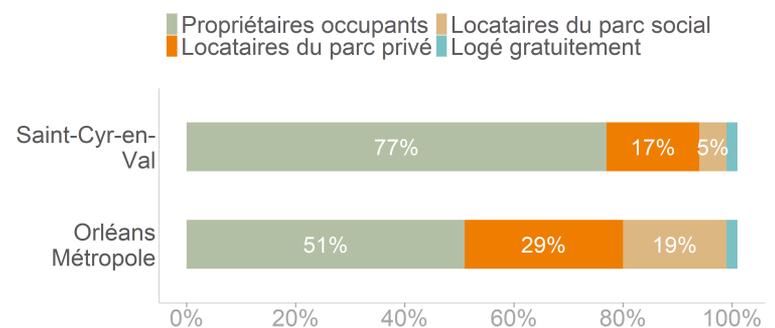
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

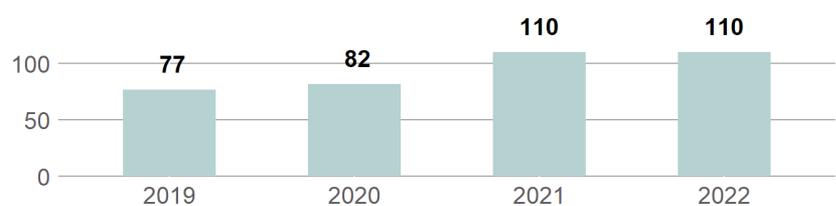


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
110

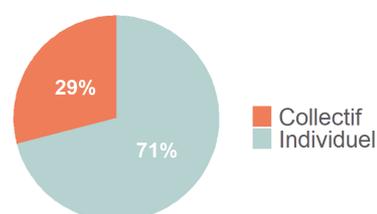


Taux de rotation :
11.8%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



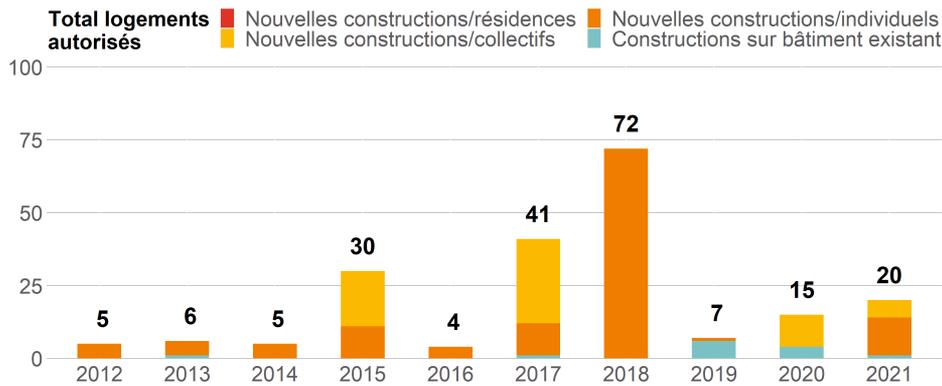
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	93
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
25 constructions autorisées
dont 64% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

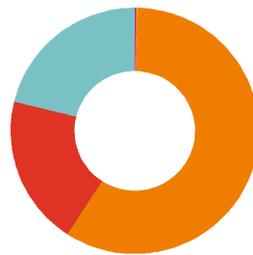
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
148.8 ha en 2020
+1.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	87.4	+4.6
Habitat indiv. peu dense	29.3	-3.3
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	31.5	0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	17	30	15	0
Prix médian au m ²	1 907 €	2 338 €	2 979 €	

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

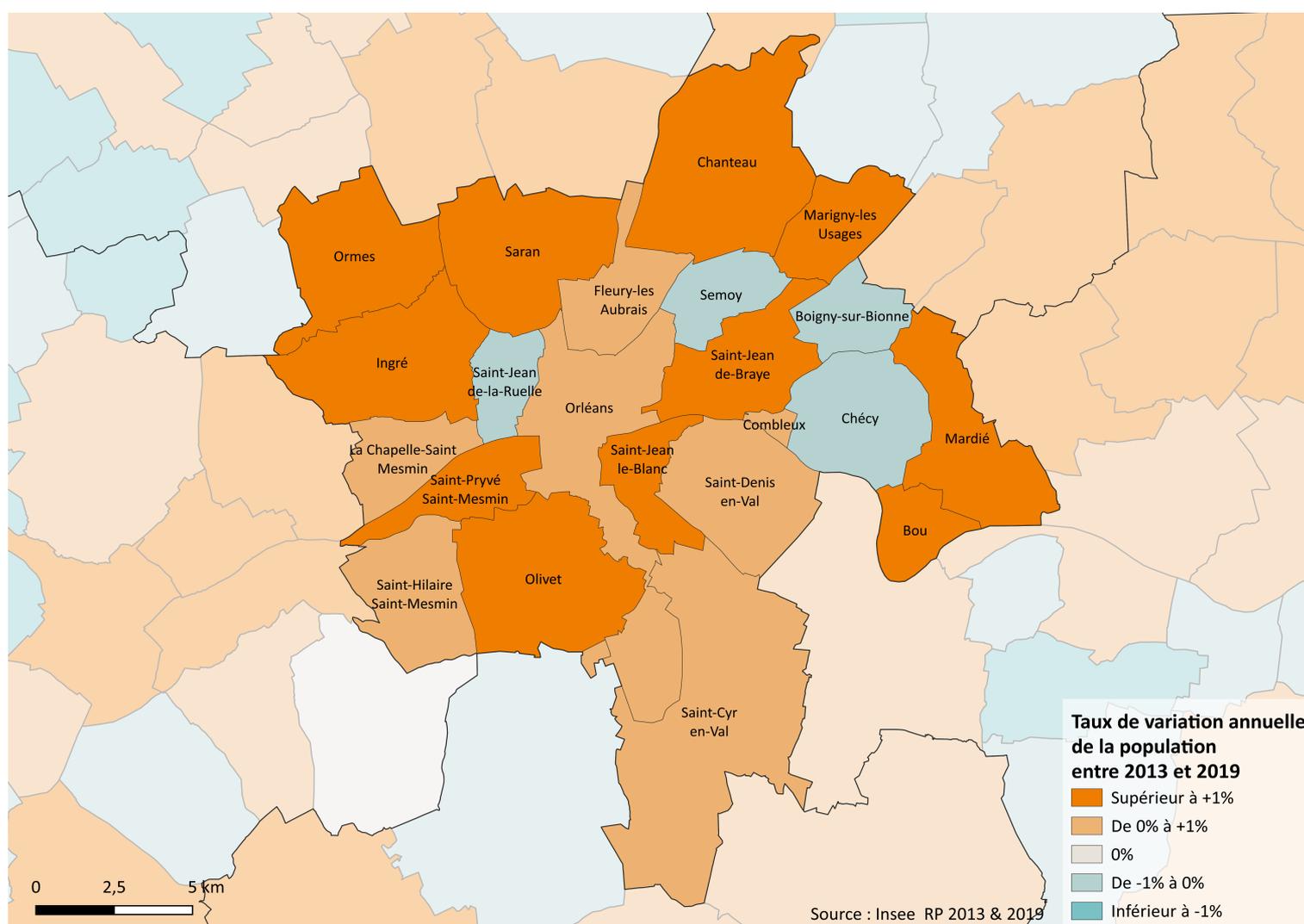
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-DENIS-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
AVRIL 2023

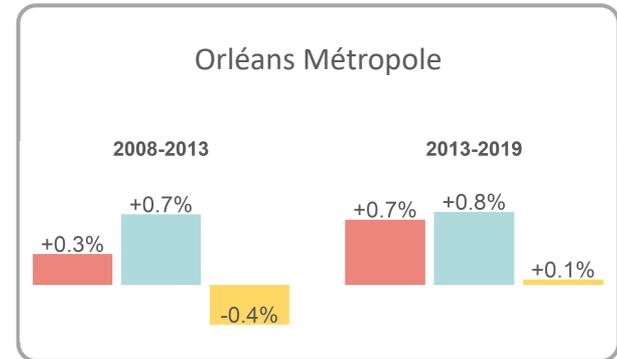
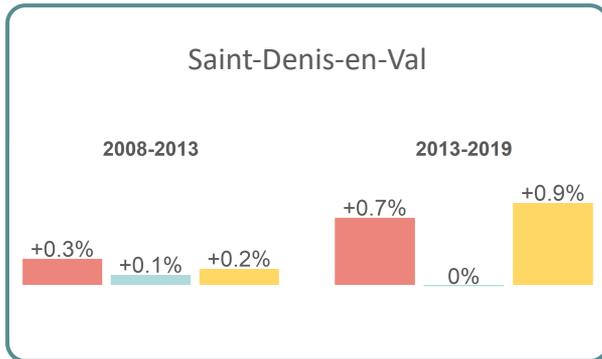


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Denis-en-Val	7 176	7 275	7 589
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

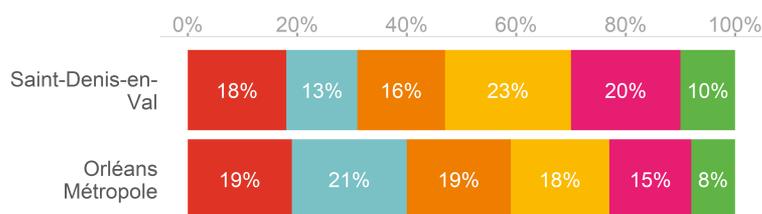


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	1 388	+0.7%
15-29 ans	980	-0.1%
30-44 ans	1 205	+0.4%
45-59 ans	1 724	-0.2%
60-74 ans	1 515	+1.9%
75 ans et plus	777	+2.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	4 632	4 422	4 457
Actifs	72.3%	75.8%	76.1%
Actifs ayant un emploi	67.5%	68.9%	69.8%
Chômeurs	4.8%	6.9%	6.3%
Inactifs	27.7%	24.2%	23.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.8%	10.8%	10.8%
Retraités	12.2%	9.5%	8.9%
Autres inactifs	4.7%	3.9%	4.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

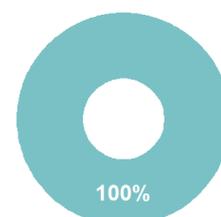
98.9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 509 personnes.

1.1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 80 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



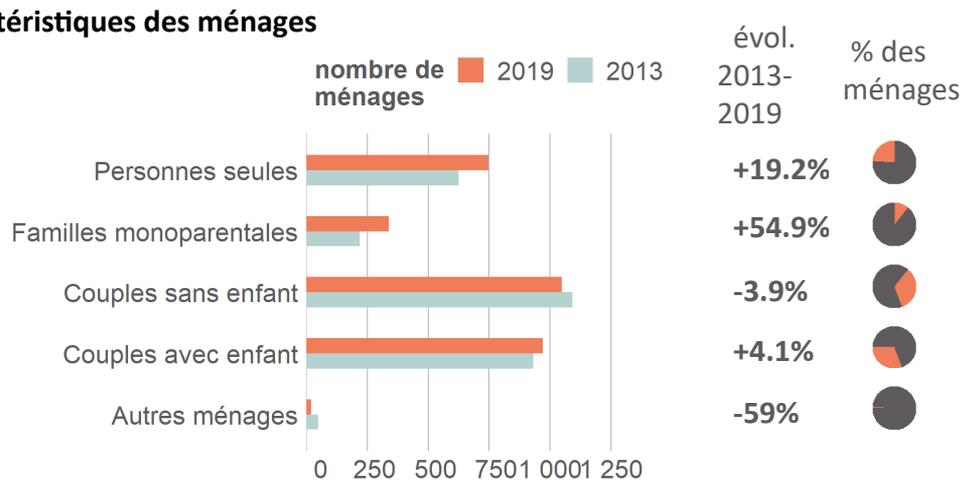
Nombre de ménages :
3 125 (+1.1% par an)

Caractéristiques des ménages



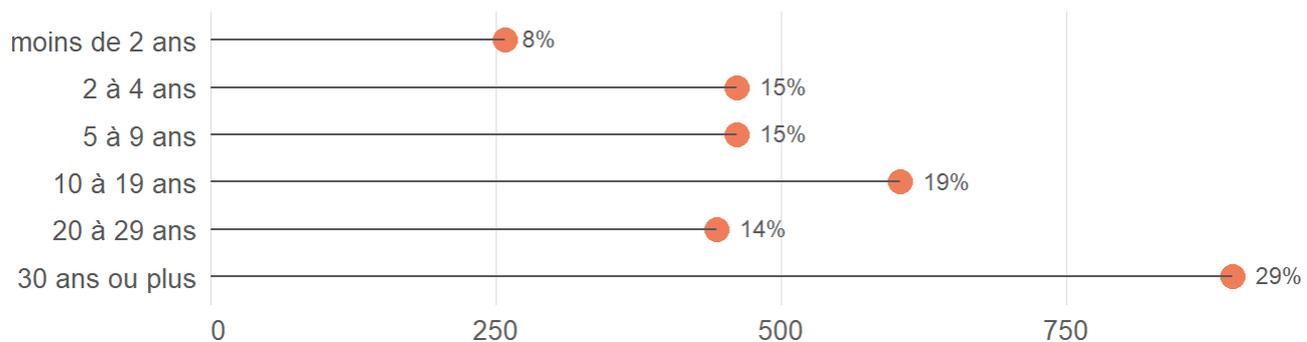
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



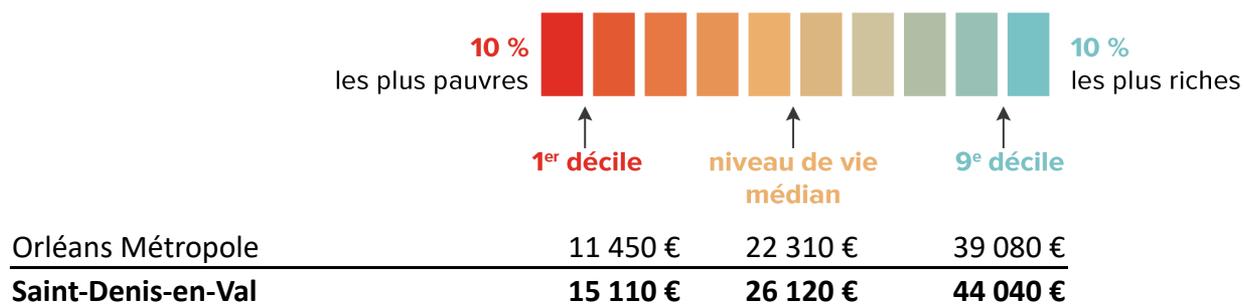
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Denis-en-Val	6%

À Saint-Denis-en-Val, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.



Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

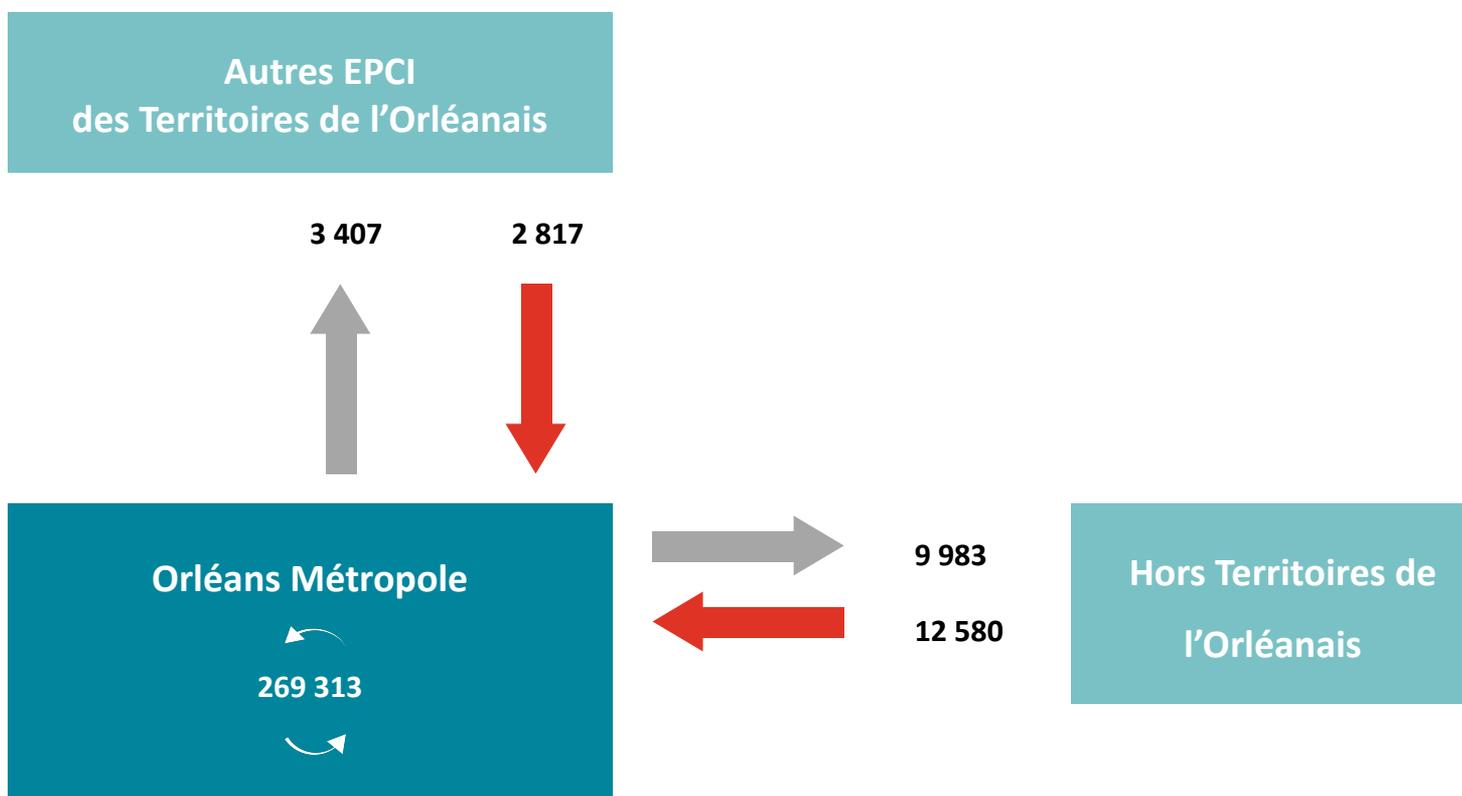
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

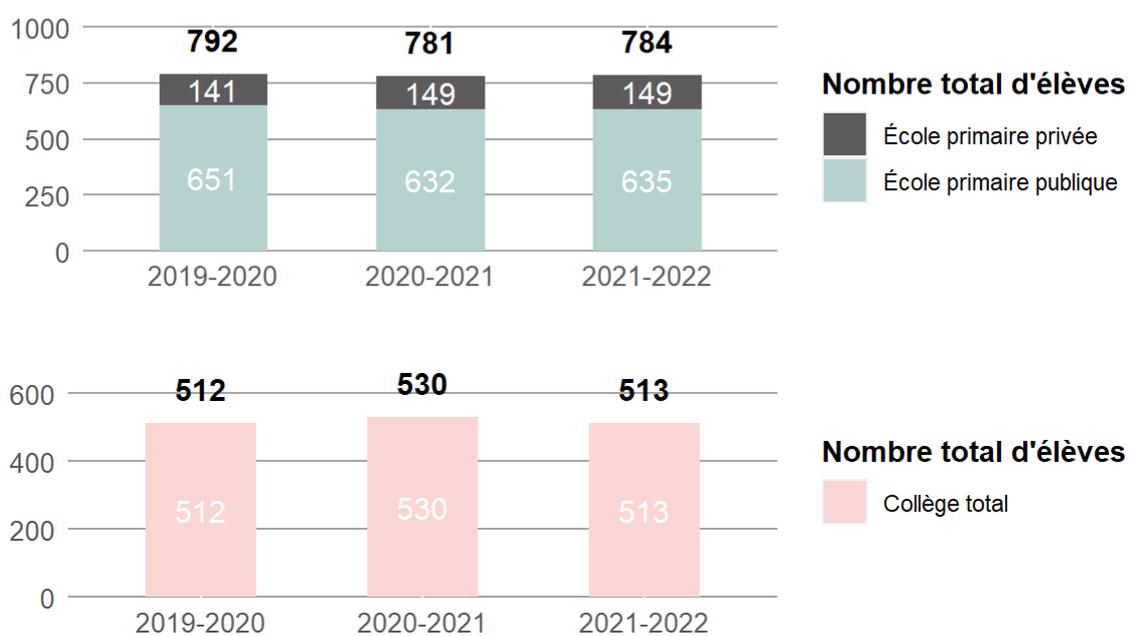
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
3 125
soit 96% des logements

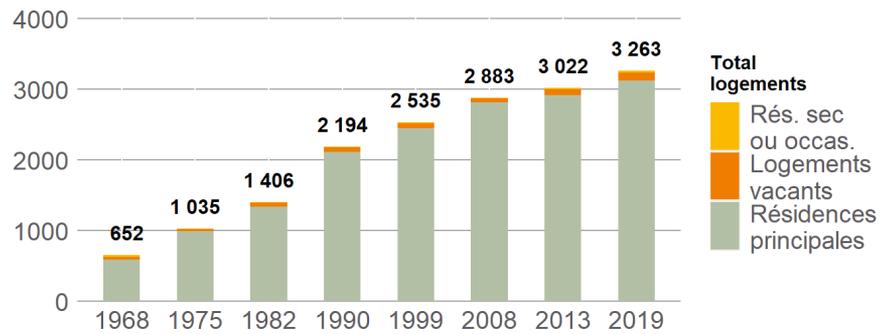


Nombre de logements vacants :
108
soit 3.3% des logements
Source : Insee, RP2019

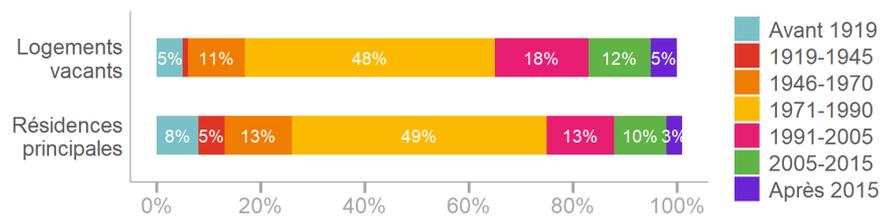


Copropriétés :
21 copropriétés
215 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
93% des résidences principales



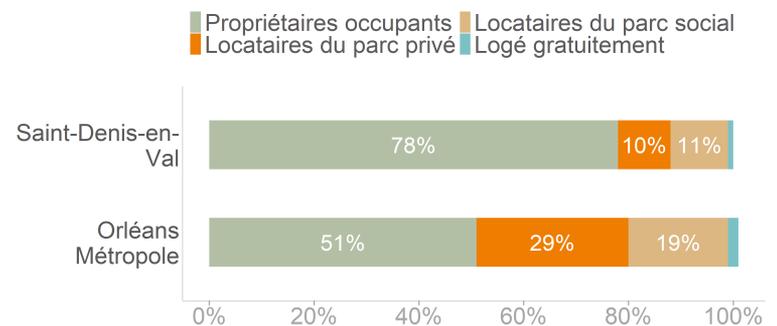
Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

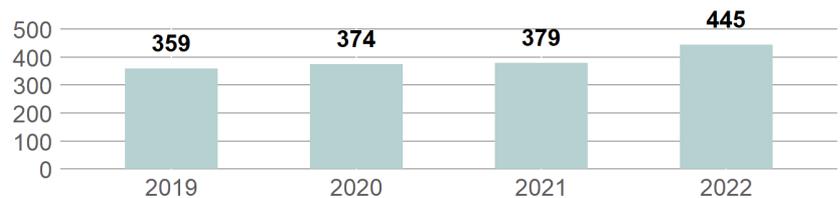


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
445



Taux de rotation :
6.1%

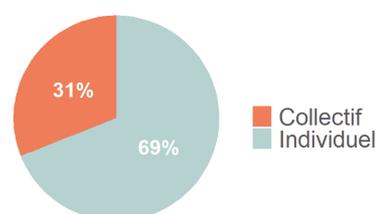
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	366
Nombre de logements PLAI	30
Nombre de logements PLS	49
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

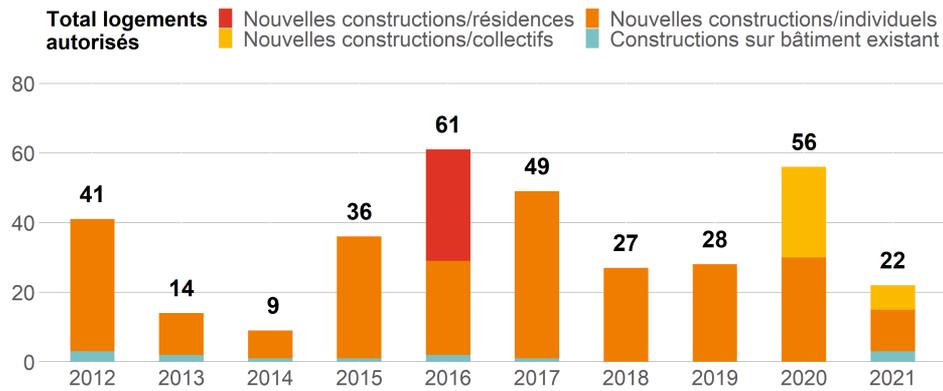
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
25 constructions autorisées
dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

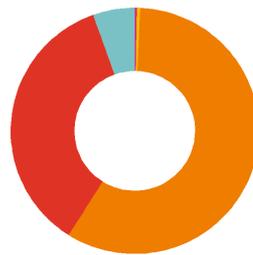
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
313.9 ha en 2020
+8.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	182.8	+18.9
Habitat indiv. peu dense	111.8	-10.1
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	1.3	+0.2
Habitat isolé	17.1	0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	52	66	12	6
Prix médian au m ²	2 192 €	2 581 €	3 243 €	ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

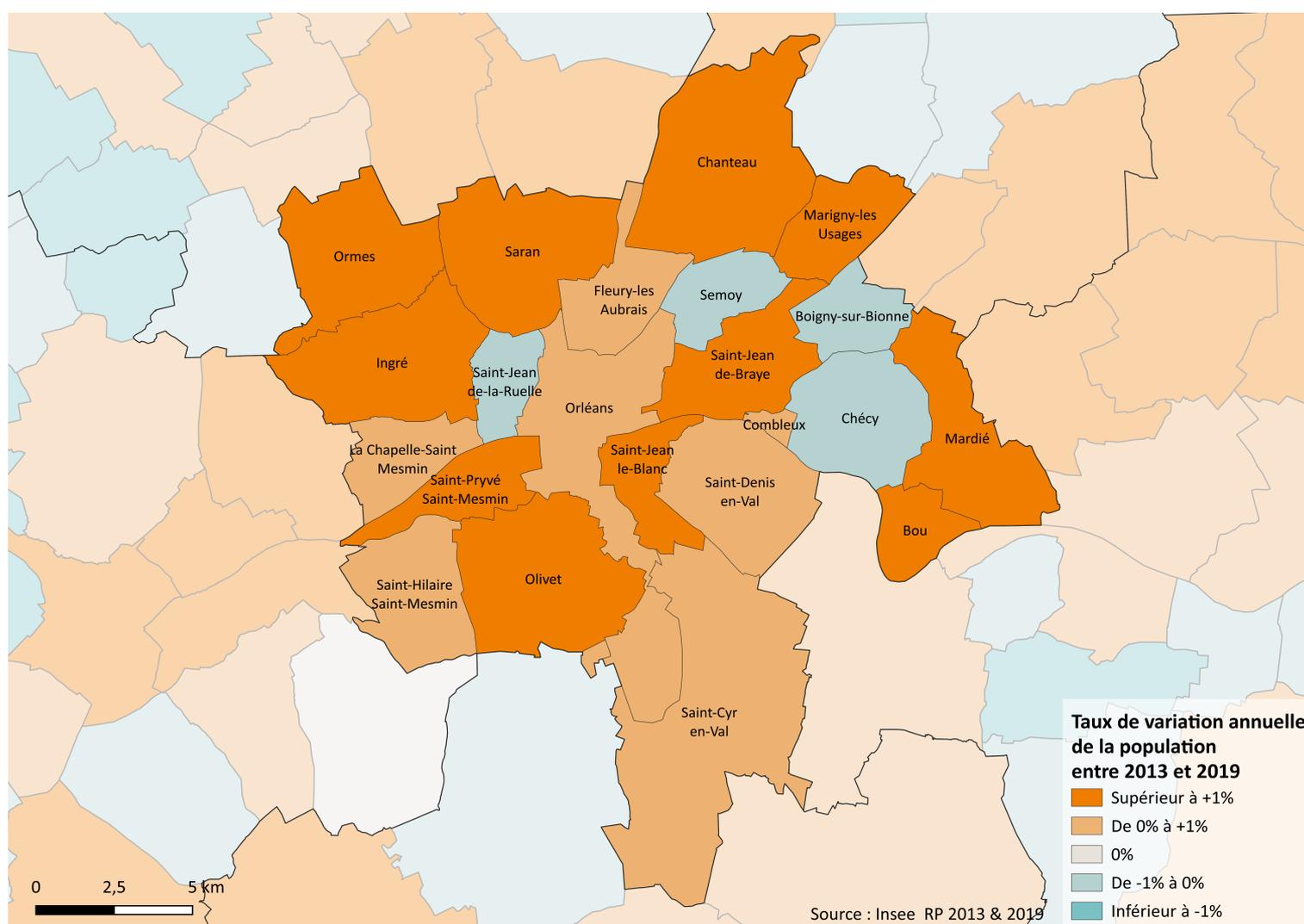
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

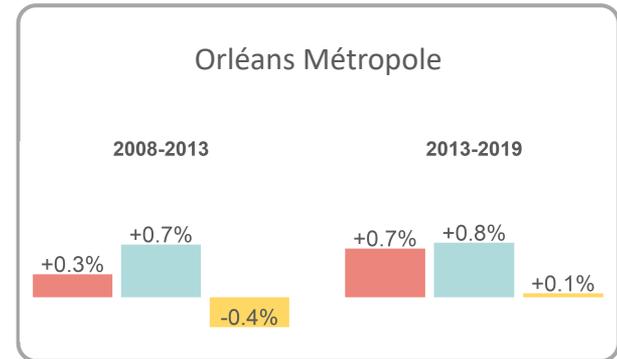
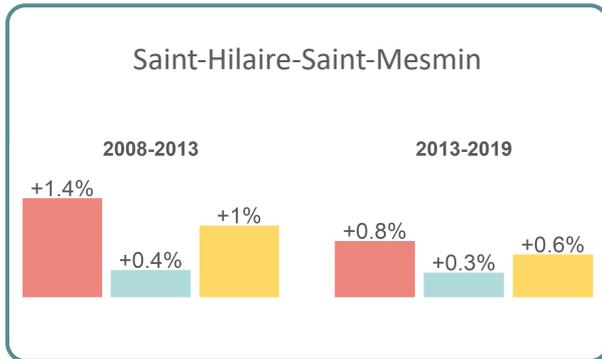


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	2 733	2 929	3 071
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

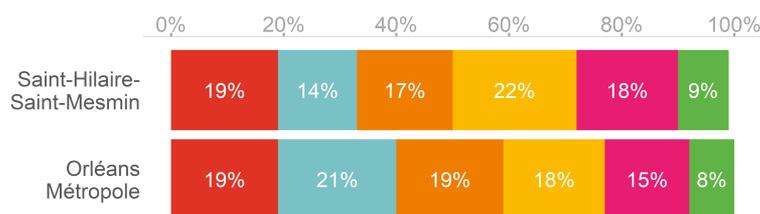


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	586	+0.9%
15-29 ans	425	-2.2%
30-44 ans	535	+1.6%
45-59 ans	688	0%
60-74 ans	565	+3.5%
75 ans et plus	272	+1.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 777	1 859	1 885
Actifs	74.5%	76.0%	77.6%
Actifs ayant un emploi	70.7%	70.0%	73.1%
Chômeurs	3.8%	6.0%	4.5%
Inactifs	25.5%	24.0%	22.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	12.7%	11.4%	8.4%
Retraités	9.0%	8.4%	8.7%
Autres inactifs	3.8%	4.3%	5.3%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

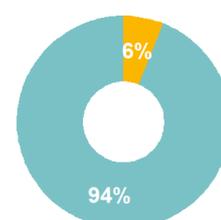
98.3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 019 personnes.

1.7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 52 personnes.

Source : Insee, RP2019



94% : caserne, quartier, base ou camp militaire
 6% : étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, autres communautés

Ménages



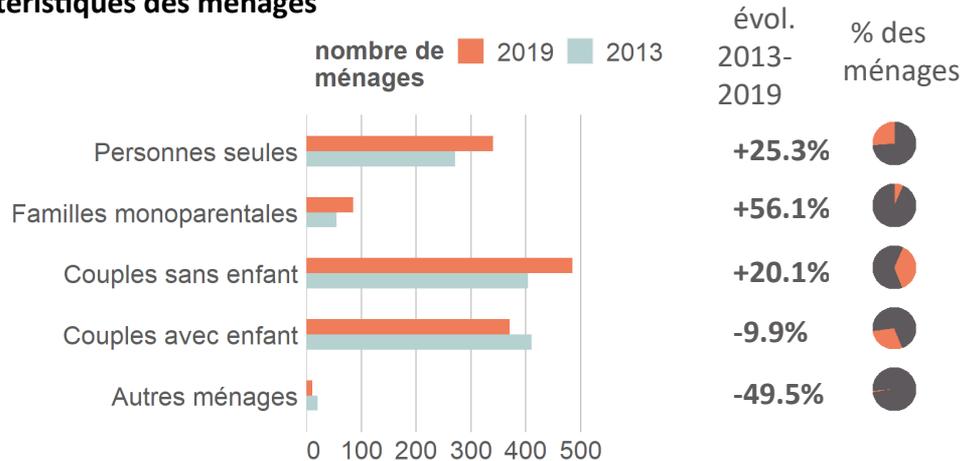
Nombre de ménages :
1 288 (+1.8% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

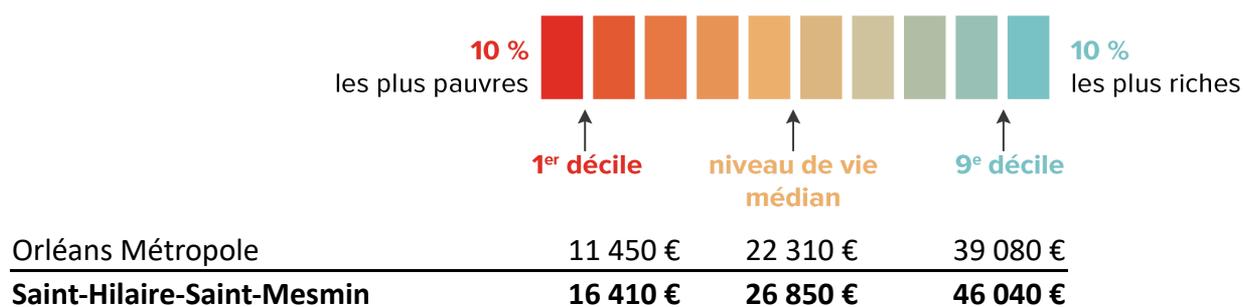


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

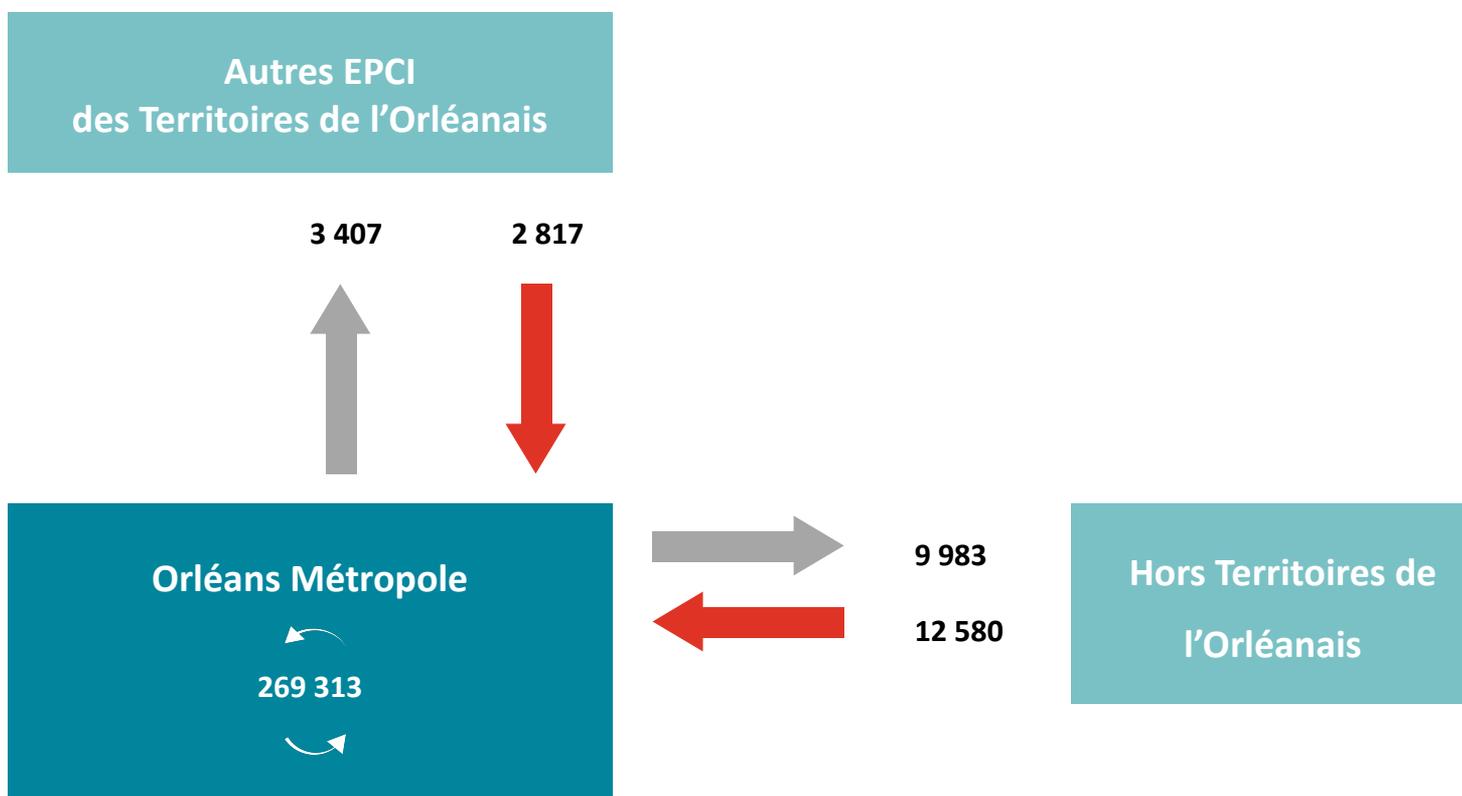
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

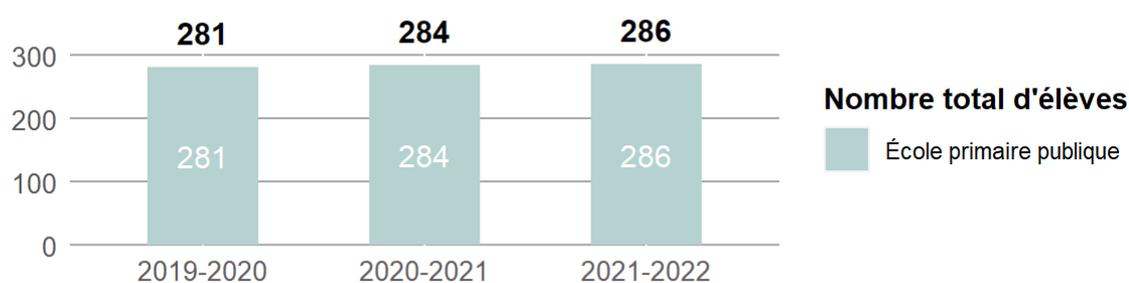
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
1 288
soit 90% des logements

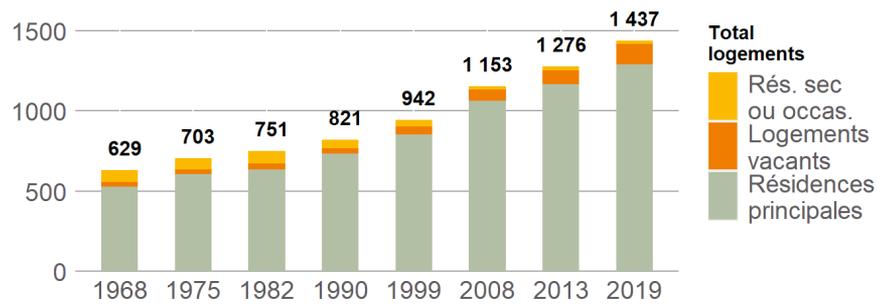


Nombre de logements vacants :
131
soit 9.1% des logements
Source : Insee, RP2019

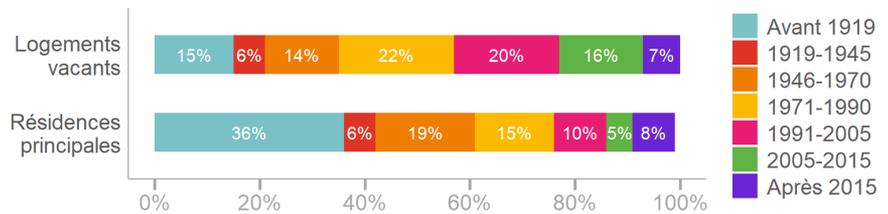


Copropriétés :
8 copropriétés
88 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

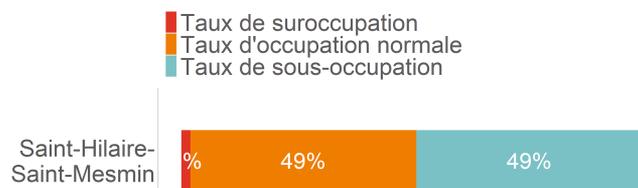


Maisons :
94% des résidences principales



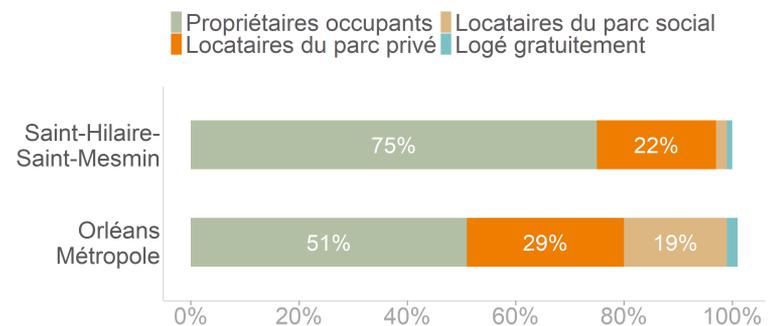
Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

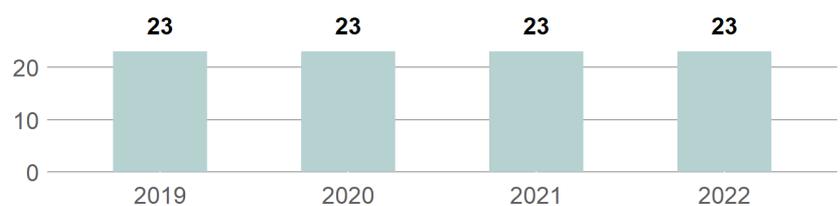


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
23



Taux de rotation :
13%

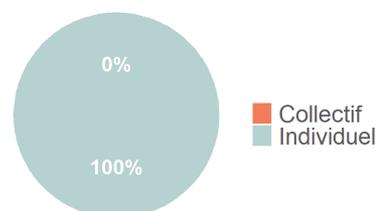
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

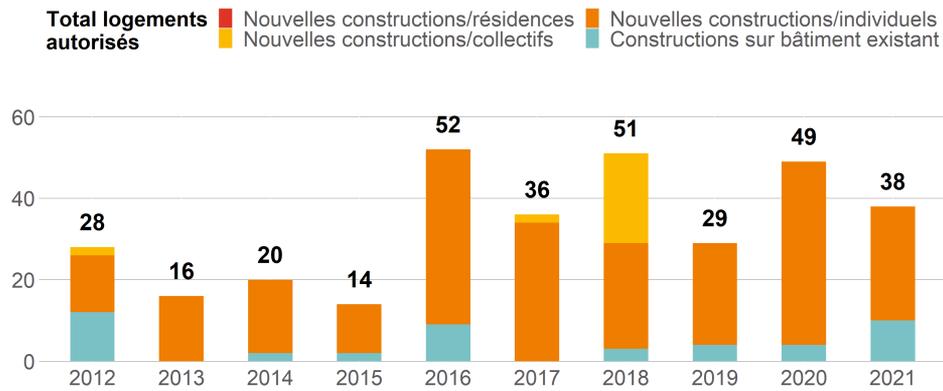
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
40 constructions autorisées
dont 60% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

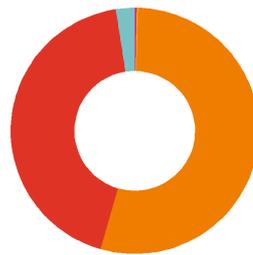
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
131 ha en 2020
+6.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.4
Habitat indiv. peu dense	56.4	-2.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	3.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	15	33	5	3
Prix médian au m ²	2 387 €	2 420 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

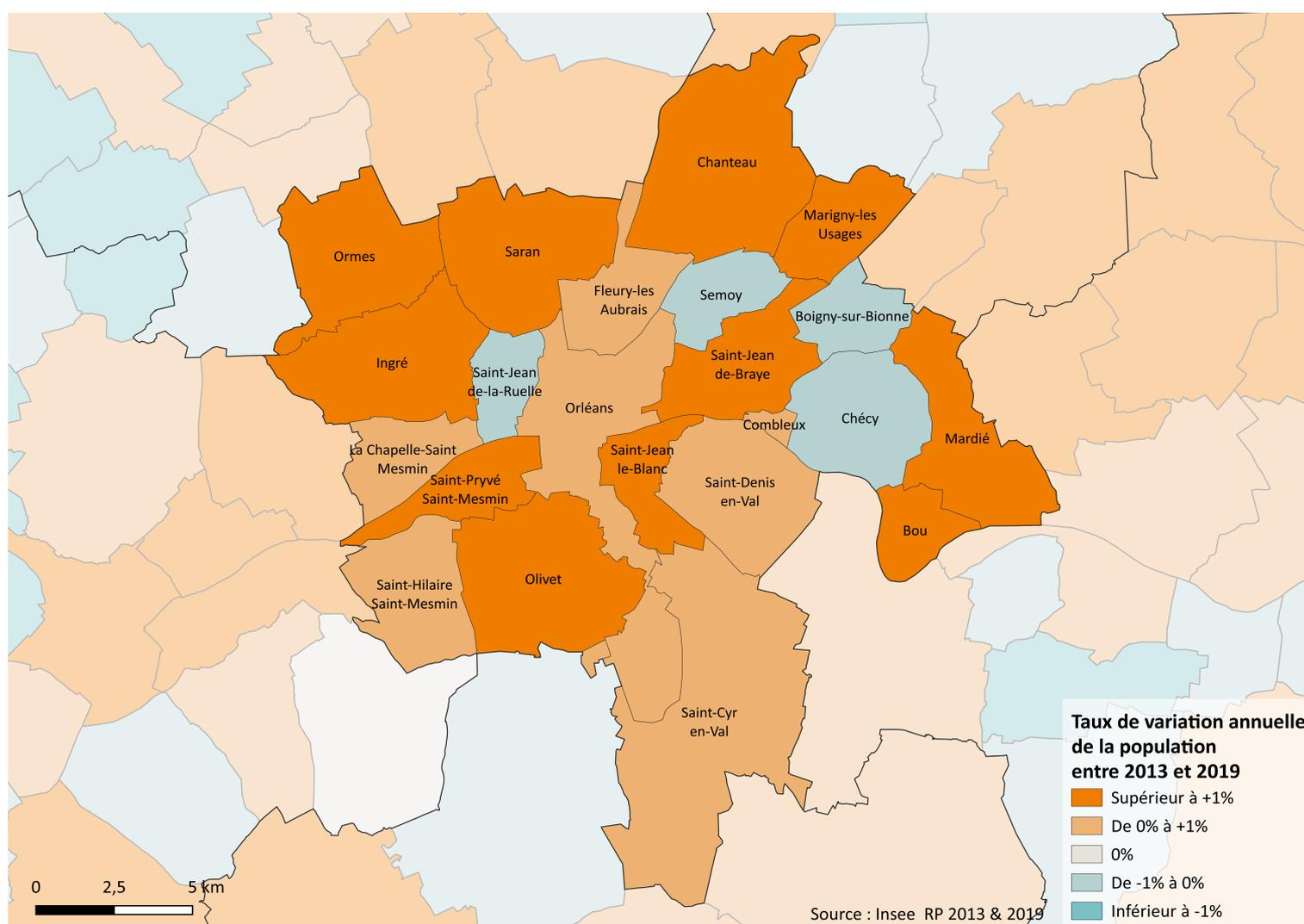
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-JEAN-DE-BRAYE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT
AVRIL 2023

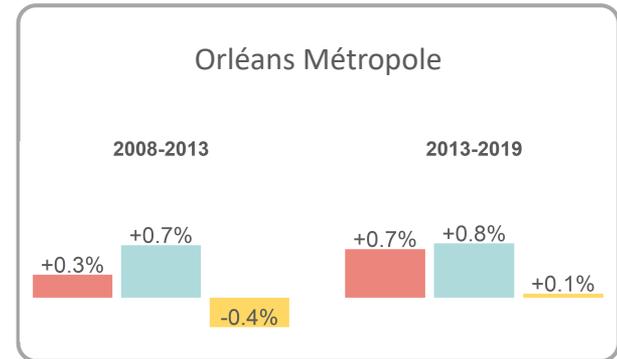
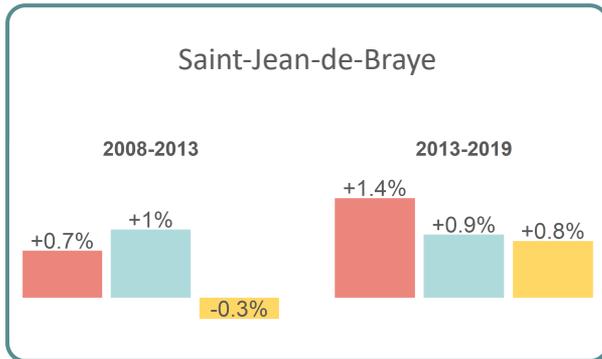


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Jean-de-Braye	18 933	19 571	21 288
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

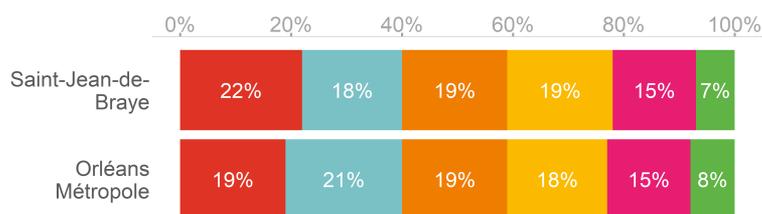


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	4 631	+2.7%
15-29 ans	3 840	+0.7%
30-44 ans	4 110	+0.2%
45-59 ans	4 140	+1%
60-74 ans	3 129	+3.3%
75 ans et plus	1 439	+1.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	12 629	12 718	13 331
Actifs	75.8%	77.0%	76.1%
Actifs ayant un emploi	69.0%	67.4%	65.7%
Chômeurs	6.9%	9.6%	10.3%
Inactifs	24.2%	23.0%	23.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.2%	9.6%	10.3%
Retraités	7.8%	6.8%	6.3%
Autres inactifs	7.1%	6.7%	7.4%

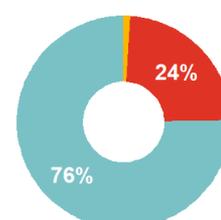
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.4% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 20 957 personnes.

1.6% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 331 personnes.

Source : Insee, RP2019



24% : établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
 76% : établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou camp militaire
 autres communautés

Ménages



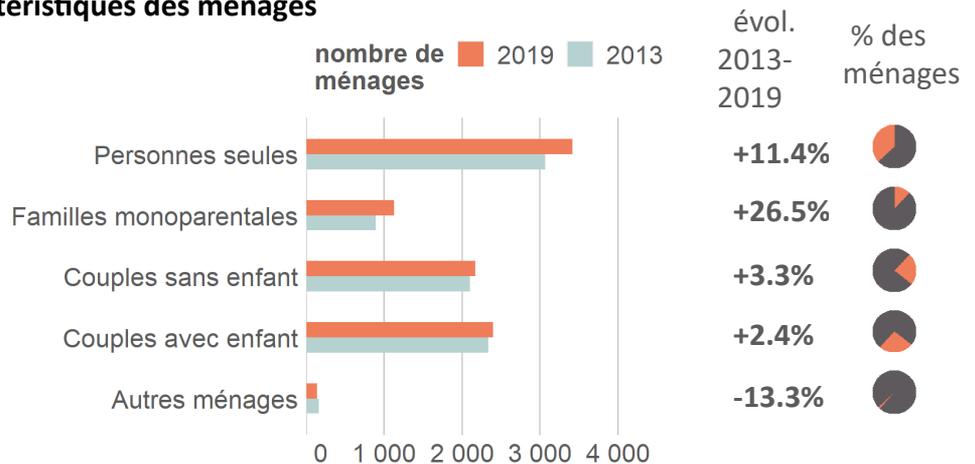
Nombre de ménages :
9 252 (+1.3% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



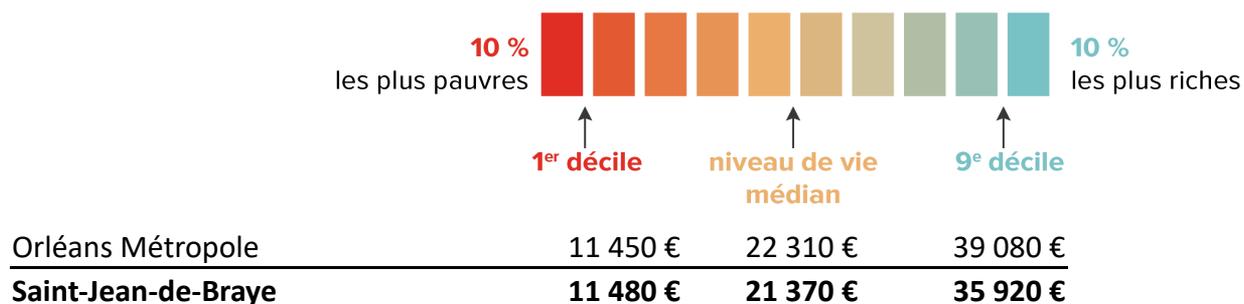
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-Braye	15%

À Saint-Jean-de-Braye, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

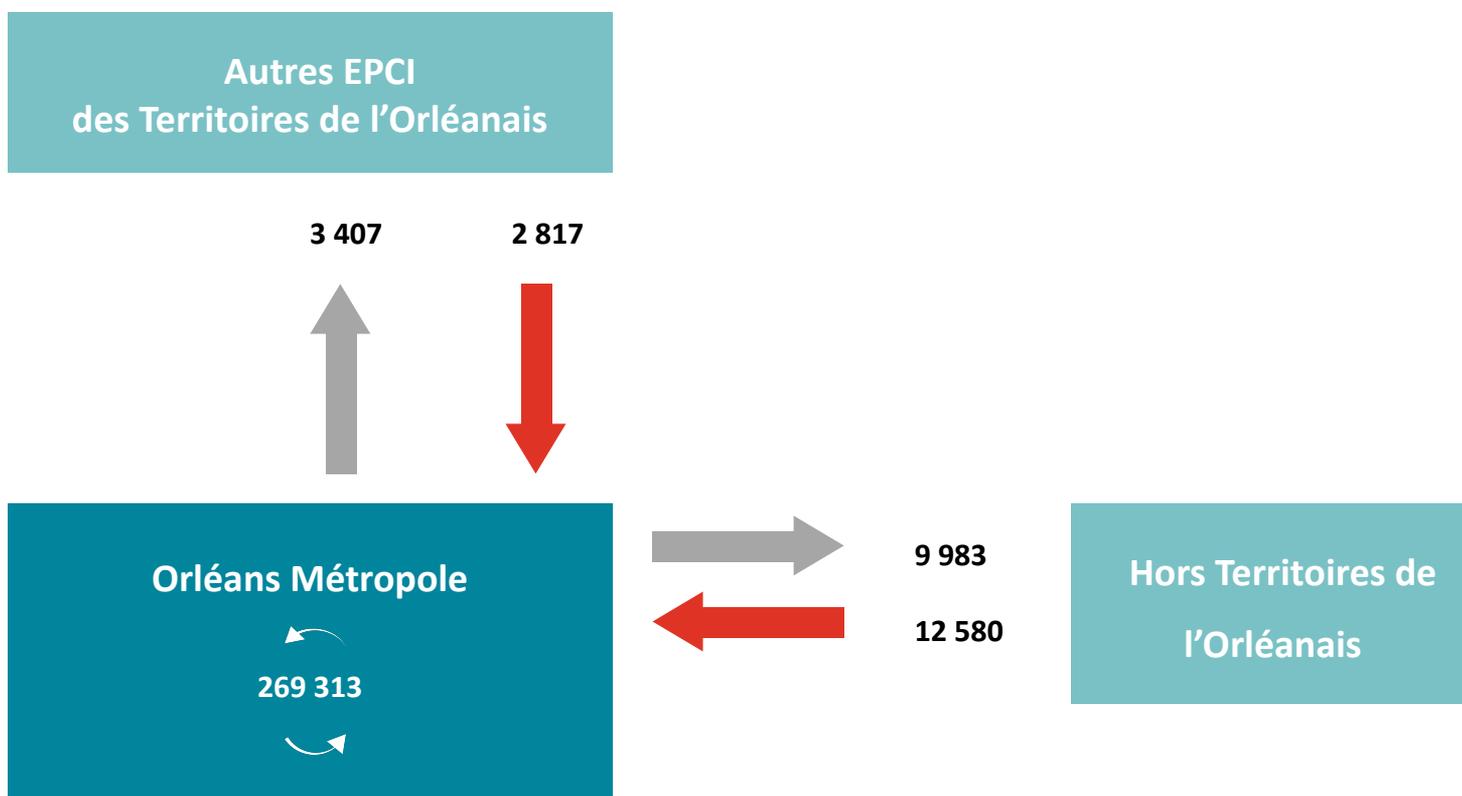
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Ile-de-France).

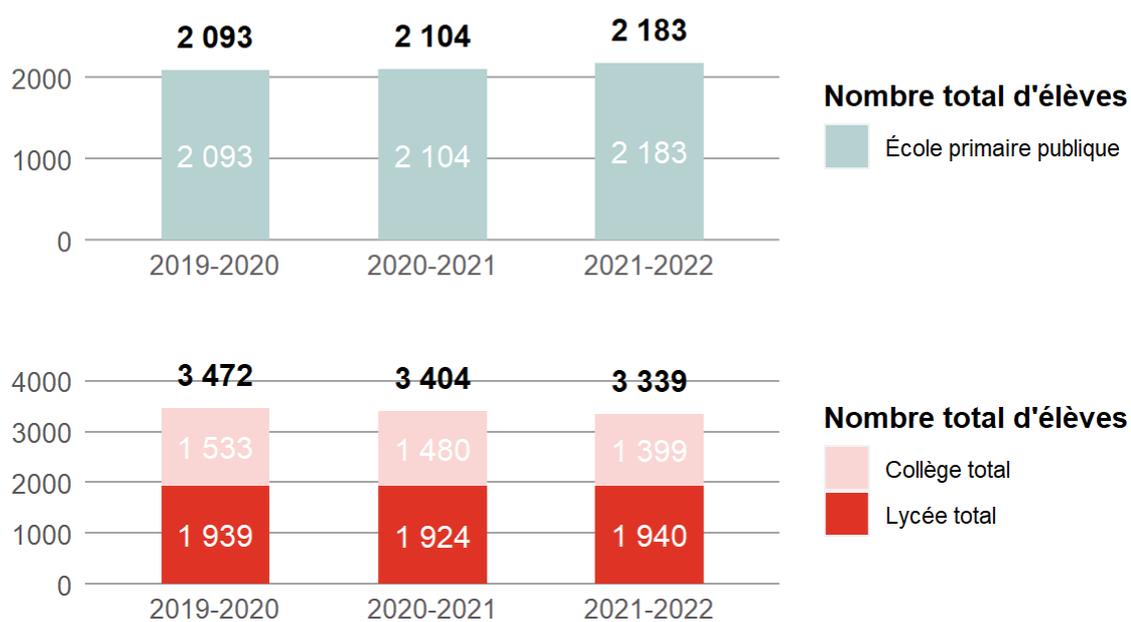
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
9 252
soit 93% des logements

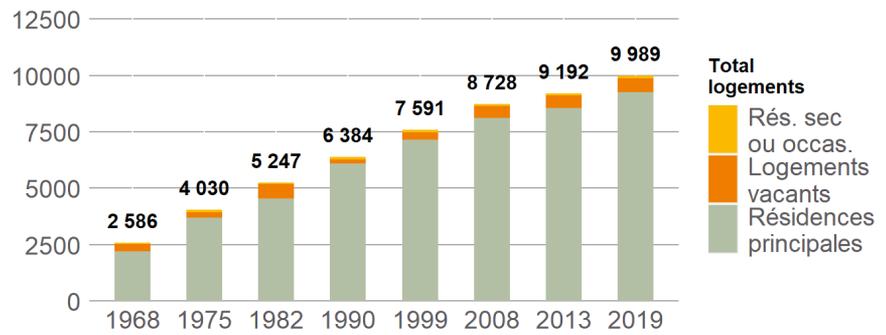


Nombre de logements vacants :
618
soit 6.2% des logements
Source : Insee, RP2019

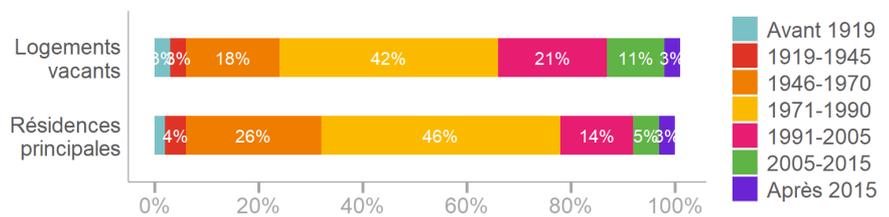


Copropriétés :
184 copropriétés
4 572 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

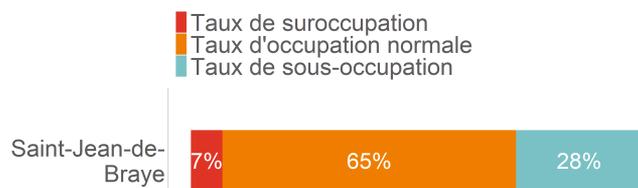


Maisons :
48% des résidences principales



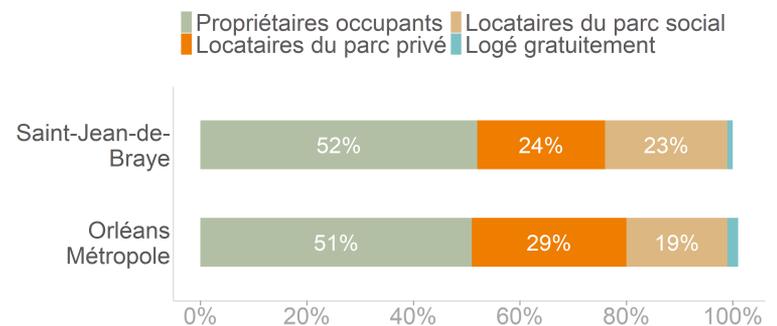
Appartements :
51% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

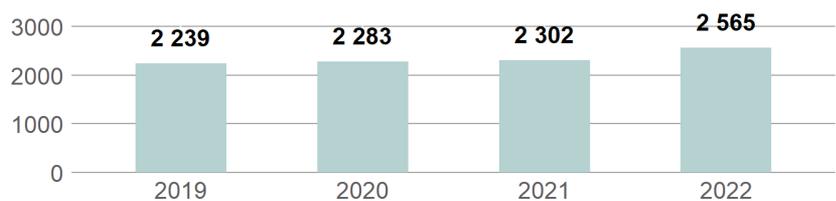


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
2 565



Taux de rotation :
11.1%

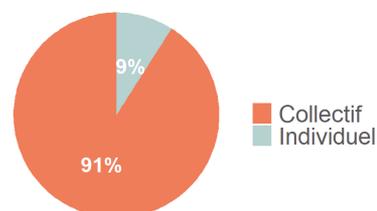
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 703
Nombre de logements PLA1	192
Nombre de logements PLS	277
Nombre de logements PLI	73
Nombre de logements Autres finan.	320

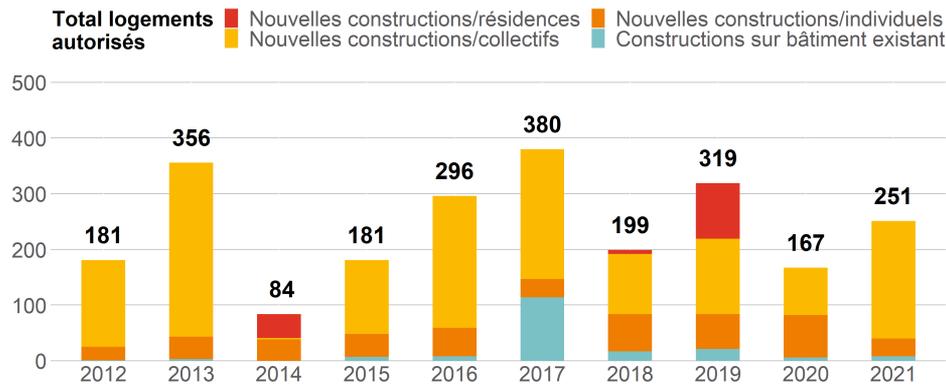
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
99 constructions autorisées
dont 93% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

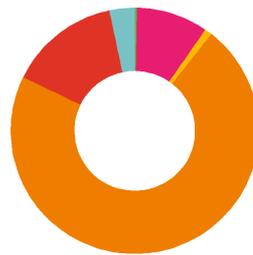
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
339.5 ha en 2020
+7.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	3.2	0
Habitat indiv. moyennement dense	243.2	+5.7
Habitat indiv. peu dense	49.3	-2.9
Habitat de centralité	1.0	0
Ensemble collectif	31.7	+4.4
Habitat isolé	11.2	+0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	112	123	163	157
Prix médian au m ²	2 068 €	2 216 €	1 809 €	1 900 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

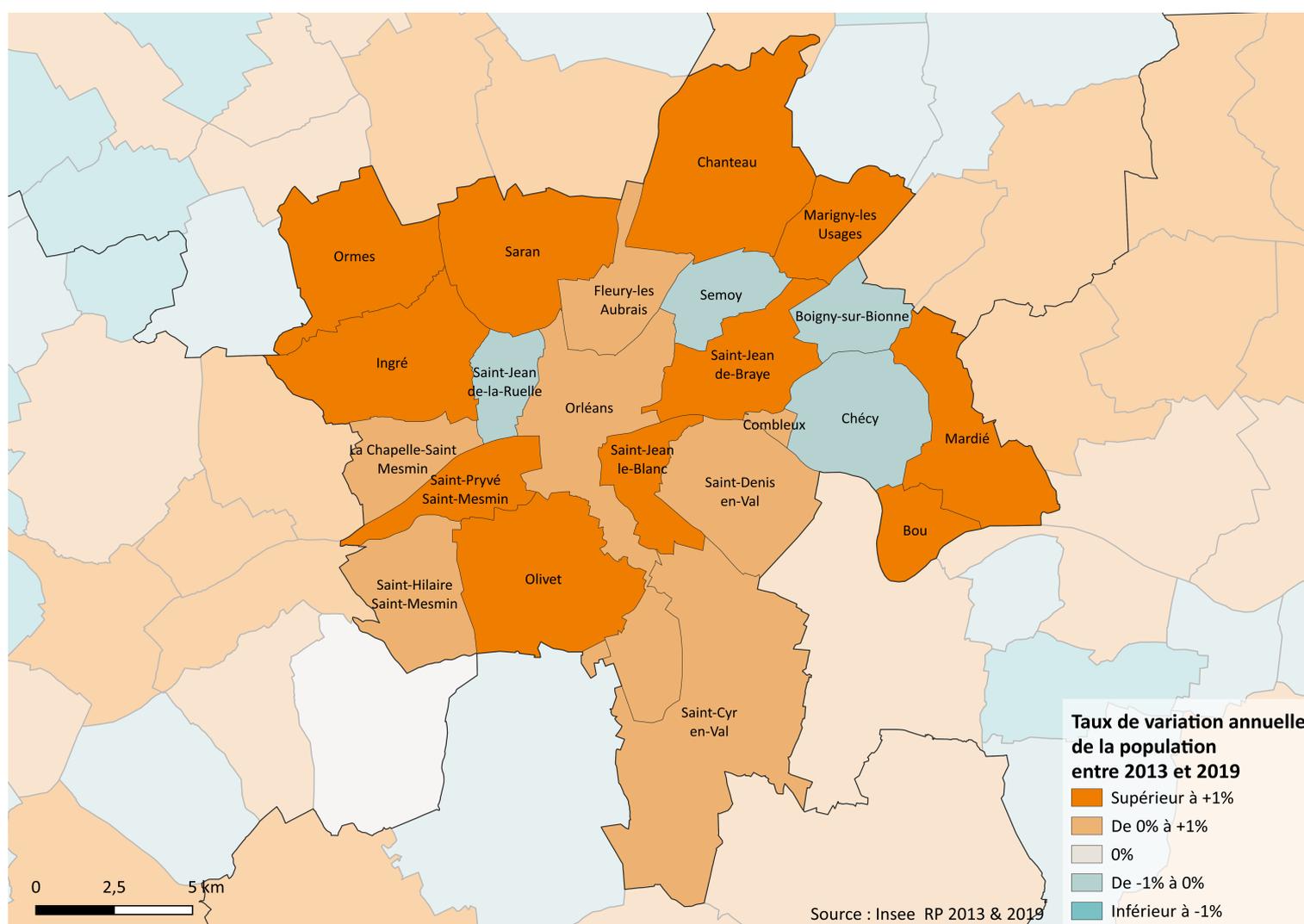
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

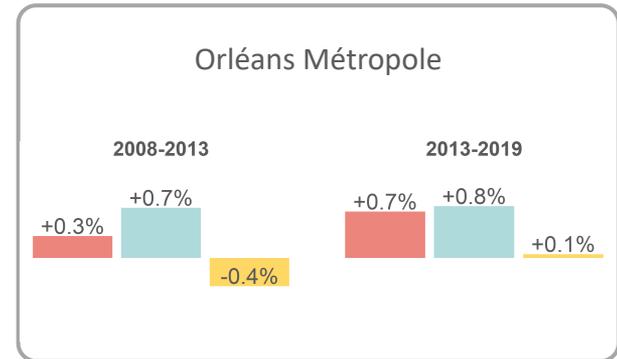
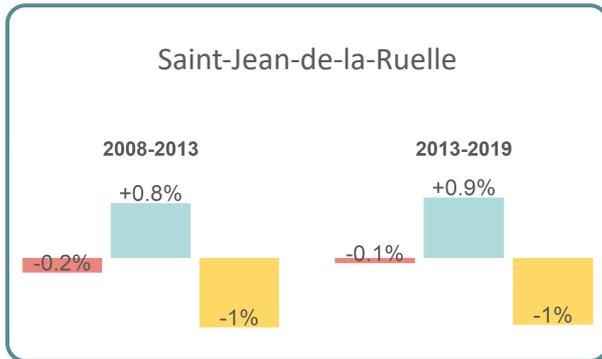


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Jean-de-la-Ruelle	16 669	16 488	16 411
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

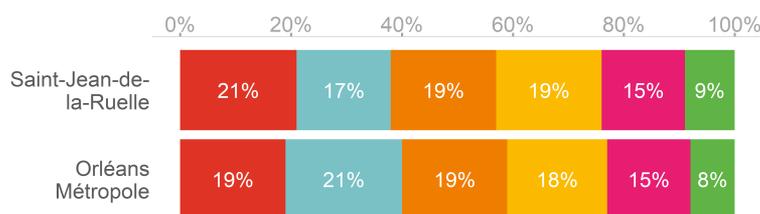


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	3 484	+0.7%
15-29 ans	2 760	-1.8%
30-44 ans	3 058	-0.6%
45-59 ans	3 048	+0.5%
60-74 ans	2 533	-0.2%
75 ans et plus	1 528	+2.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	10 697	10 241	9 740
Actifs	70.9%	72.2%	72.5%
Actifs ayant un emploi	62.1%	60.5%	63.1%
Chômeurs	8.8%	11.7%	9.5%
Inactifs	29.1%	27.8%	27.5%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.4%	7.9%	9.3%
Retraités	9.8%	9.1%	6.9%
Autres inactifs	9.9%	10.8%	11.3%

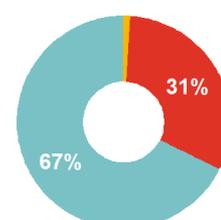
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 252 personnes.

1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 159 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



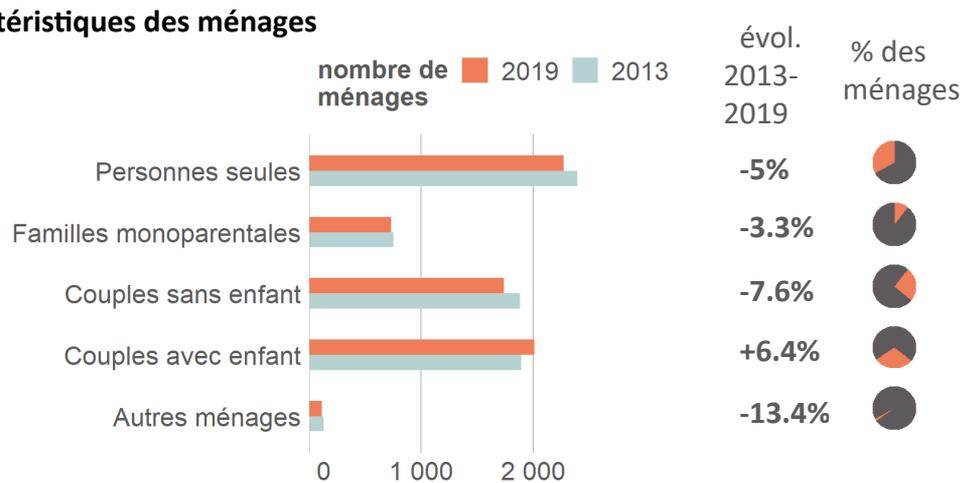
Nombre de ménages :
6 872 (-0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



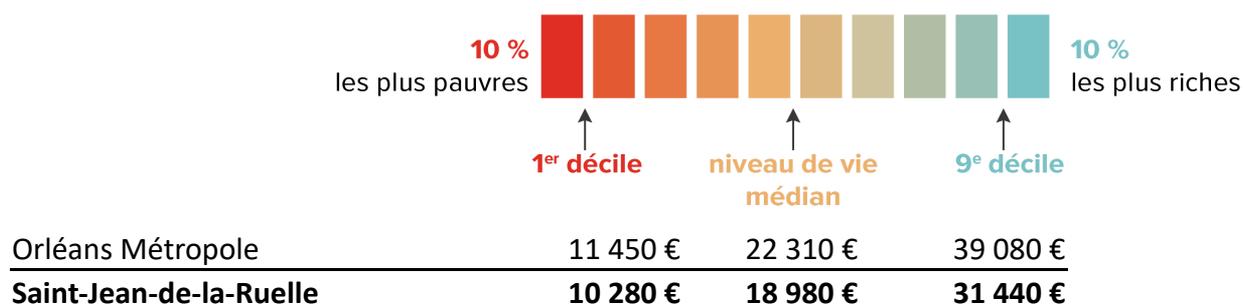
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-de-la-Ruelle	22%

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, 22% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

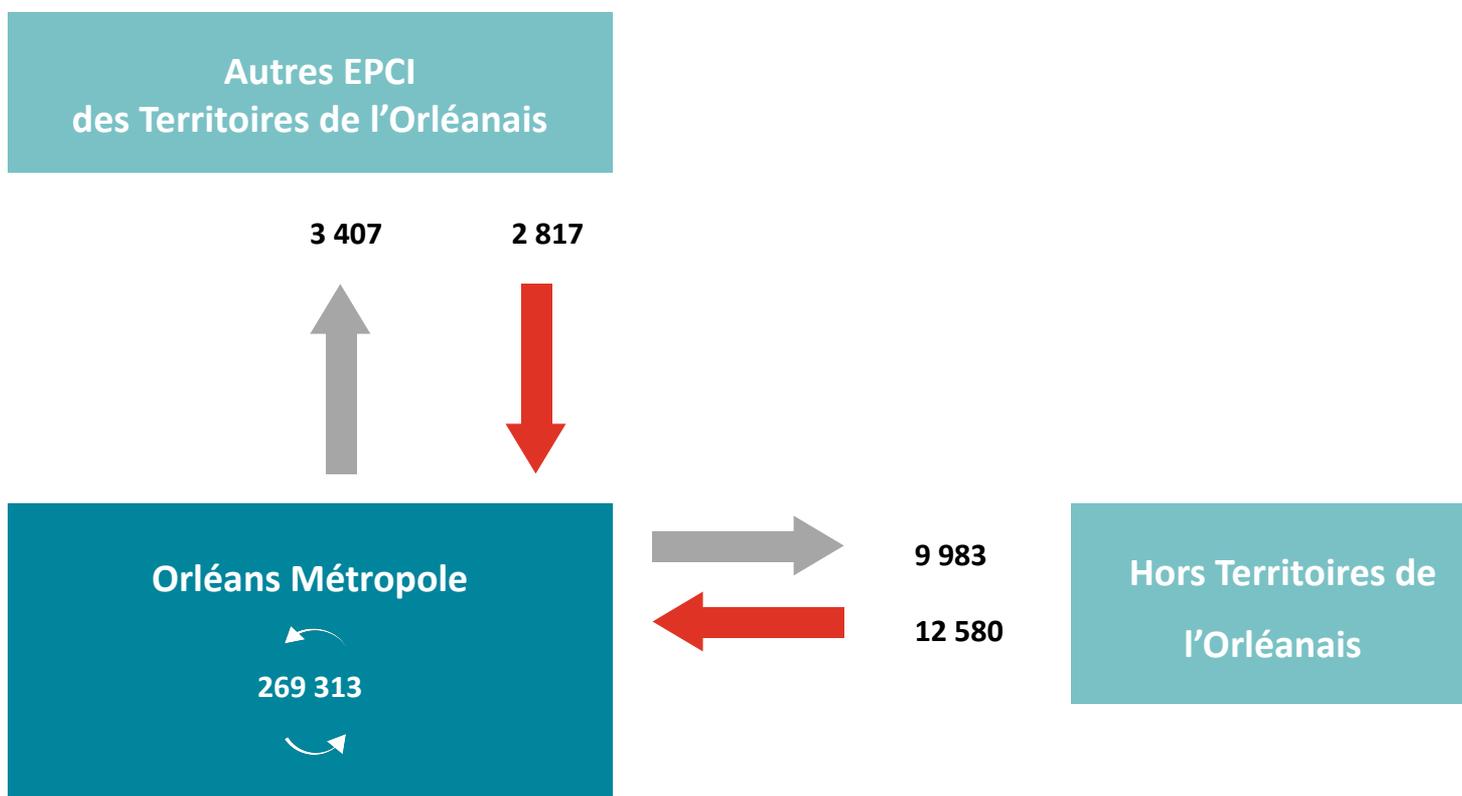
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

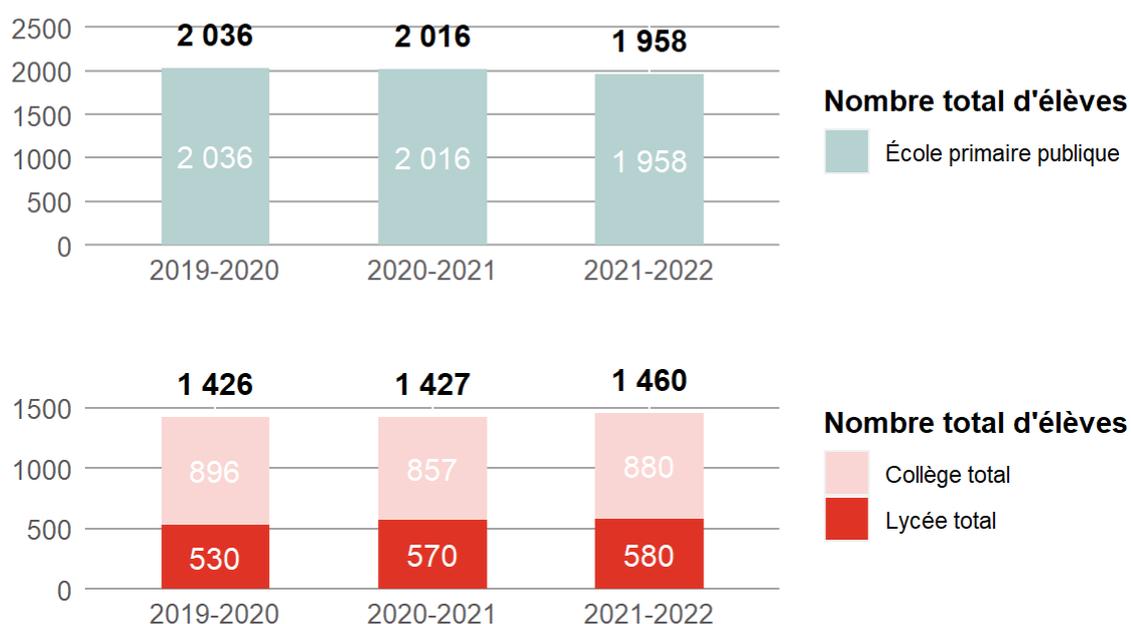
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
6 872
soit 90% des logements

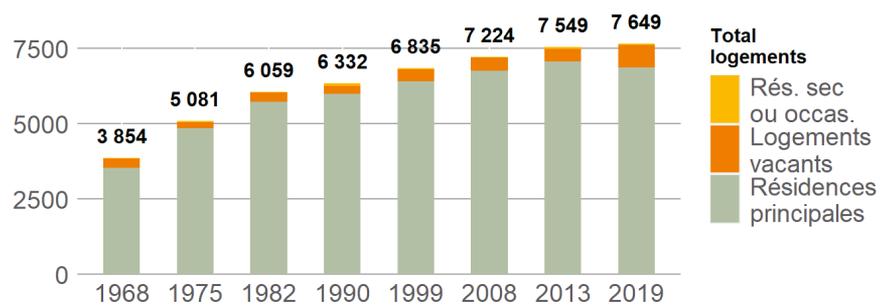


Nombre de logements vacants :
733
soit 9.6% des logements
Source : Insee, RP2019

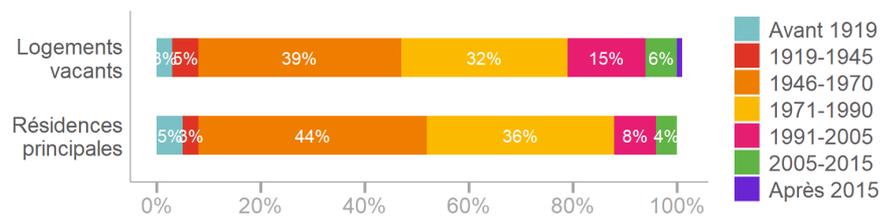


Copropriétés :
105 copropriétés
3 119 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
58% des résidences principales



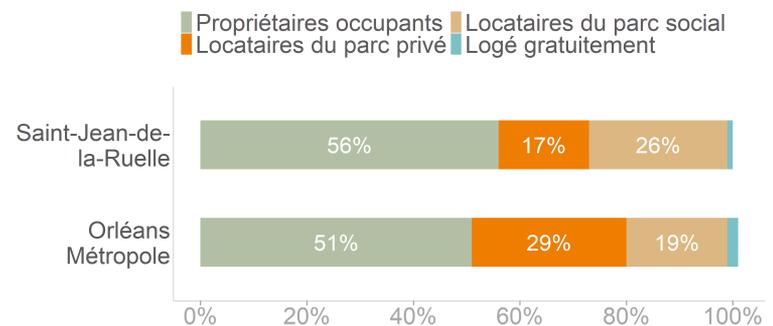
Appartements :
41% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

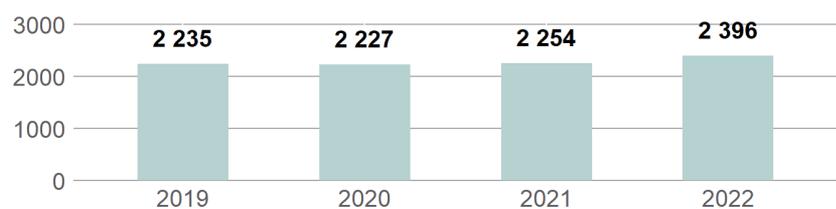


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
2 396



Taux de rotation :
9.8%

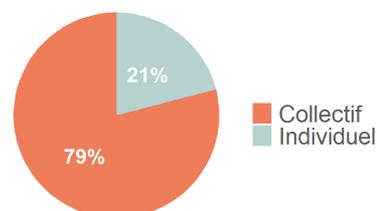
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 941
Nombre de logements PLAI	82
Nombre de logements PLS	102
Nombre de logements PLI	28
Nombre de logements Autres finan.	243

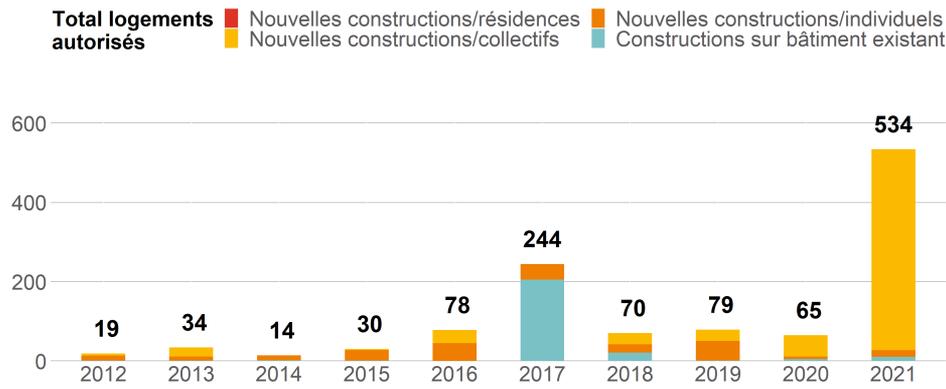
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
173 constructions autorisées
dont 99% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

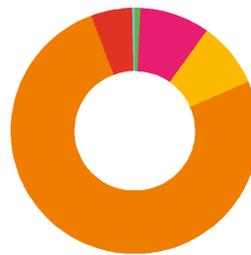
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
233.2 ha en 2020
+2.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	20.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	176.8	+3.3
Habitat indiv. peu dense	12.5	-1.5
Habitat de centralité	1.7	0
Ensemble collectif	21.2	+0.8
Habitat isolé	0.8	-0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	118	103	103	88
Prix médian au m ²	1 760 €	2 041 €	1 705 €	1 647 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

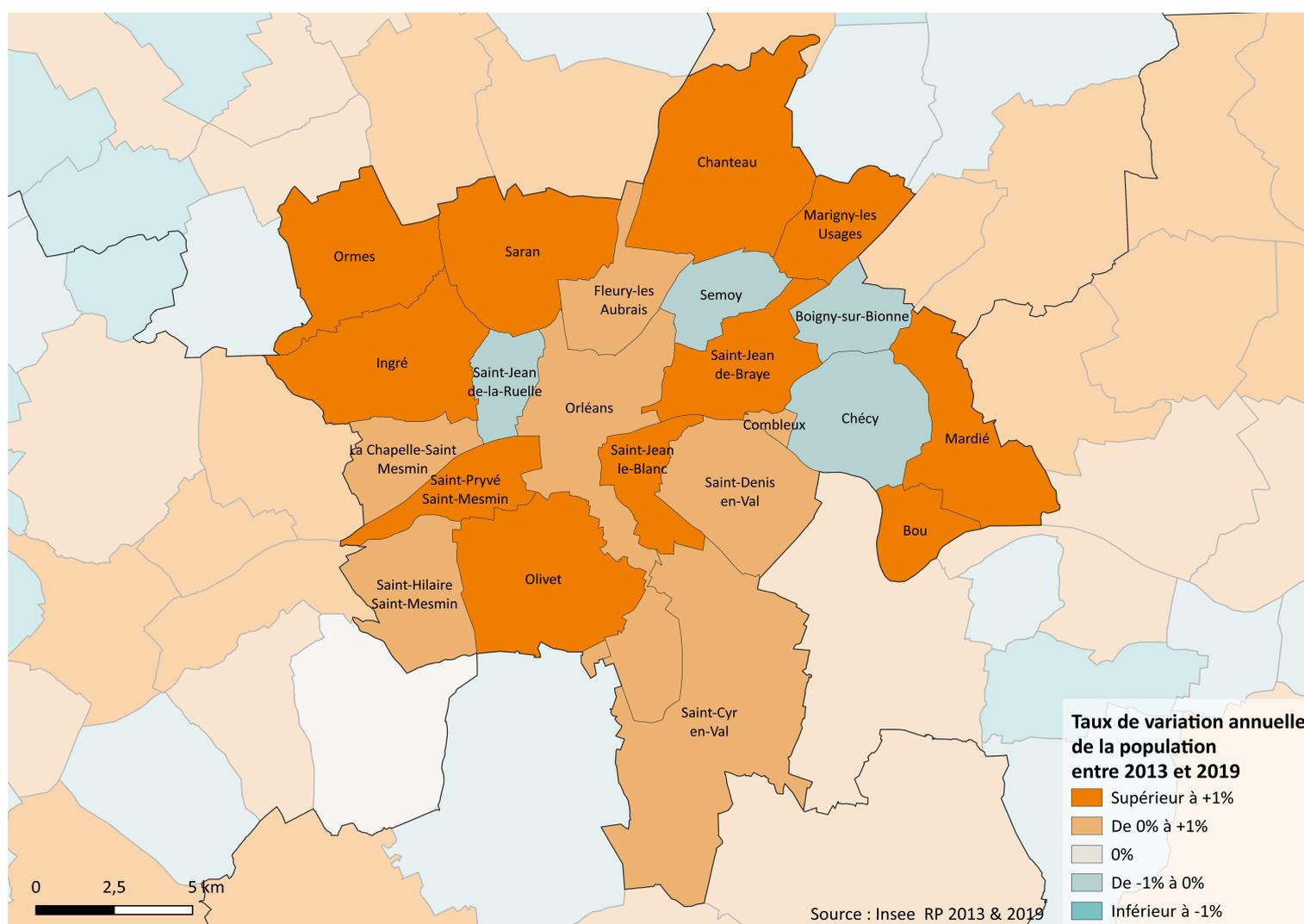
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-JEAN-LE-BLANC

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

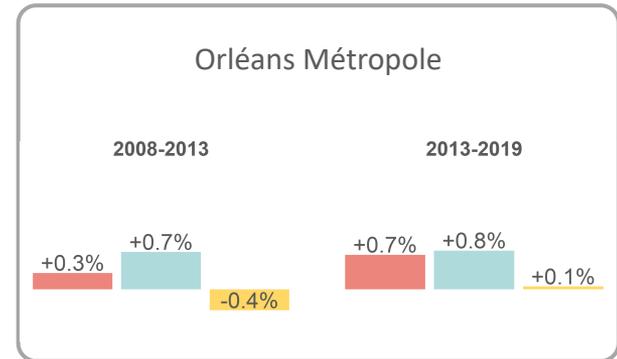
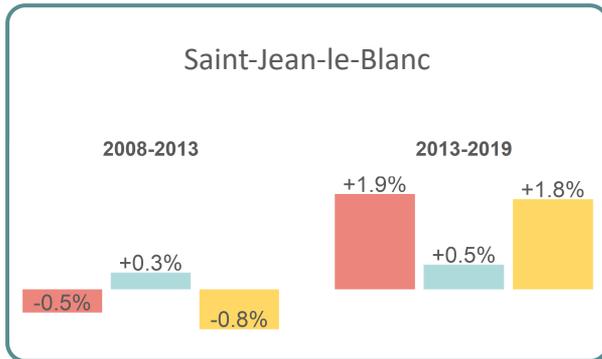


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Jean-le-Blanc	8 294	8 104	9 070
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

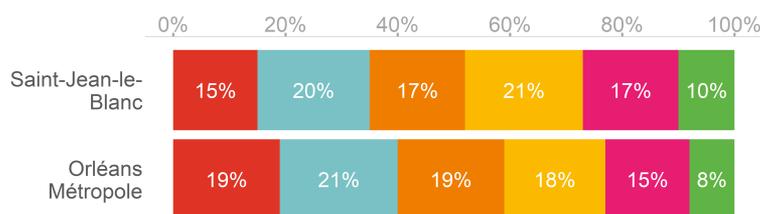


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

pop. 2019 évol. annuelle 2013-2019

0-14 ans	1 388	+3.4%
15-29 ans	1 794	+2.8%
30-44 ans	1 562	+2.3%
45-59 ans	1 872	+0.7%
60-74 ans	1 549	+2.2%
75 ans et plus	905	+0.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	5 532	5 288	5 807
Actifs	67.9%	74.1%	76.1%
Actifs ayant un emploi	63.2%	67.7%	66.7%
Chômeurs	4.7%	6.4%	9.4%
Inactifs	32.1%	25.9%	23.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	12.3%	11.7%	11.4%
Retraités	10.9%	9.5%	7.0%
Autres inactifs	8.9%	4.8%	5.5%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

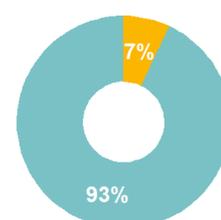
98.5%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 935 personnes.

1.5%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 135 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



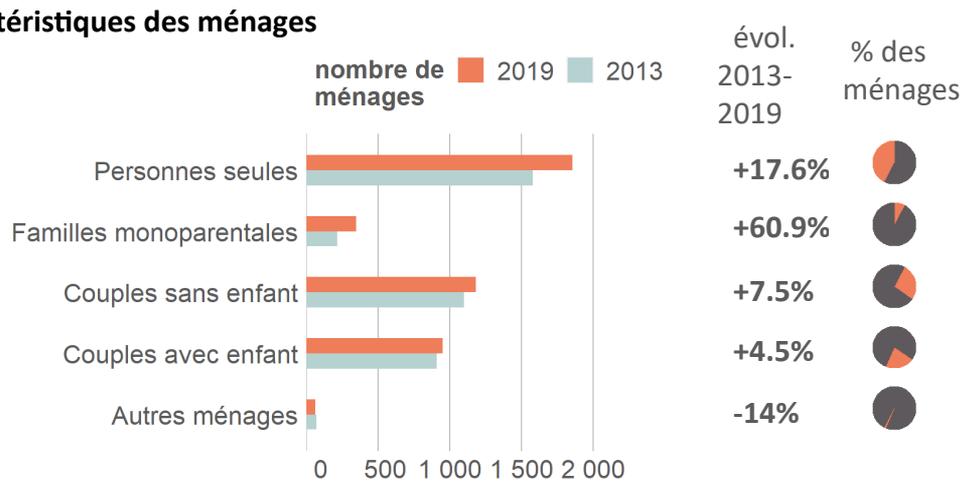
Nombre de ménages :
4 403 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



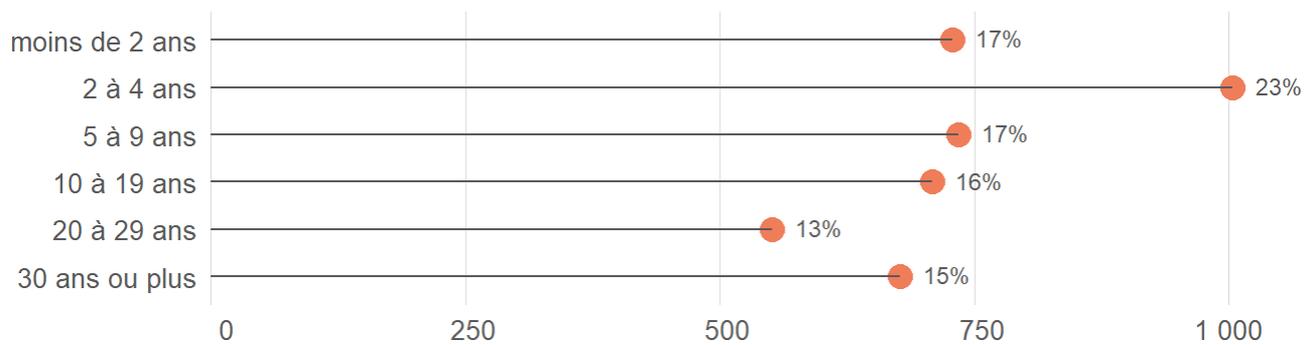
Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



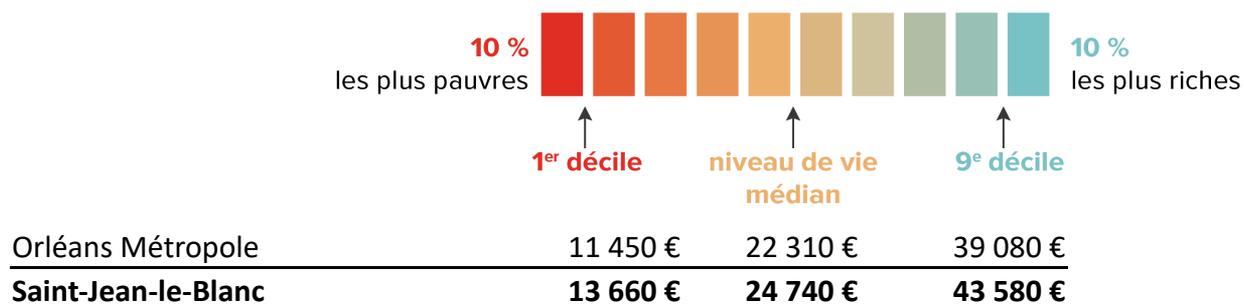
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Jean-le-Blanc	9%

À Saint-Jean-le-Blanc, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

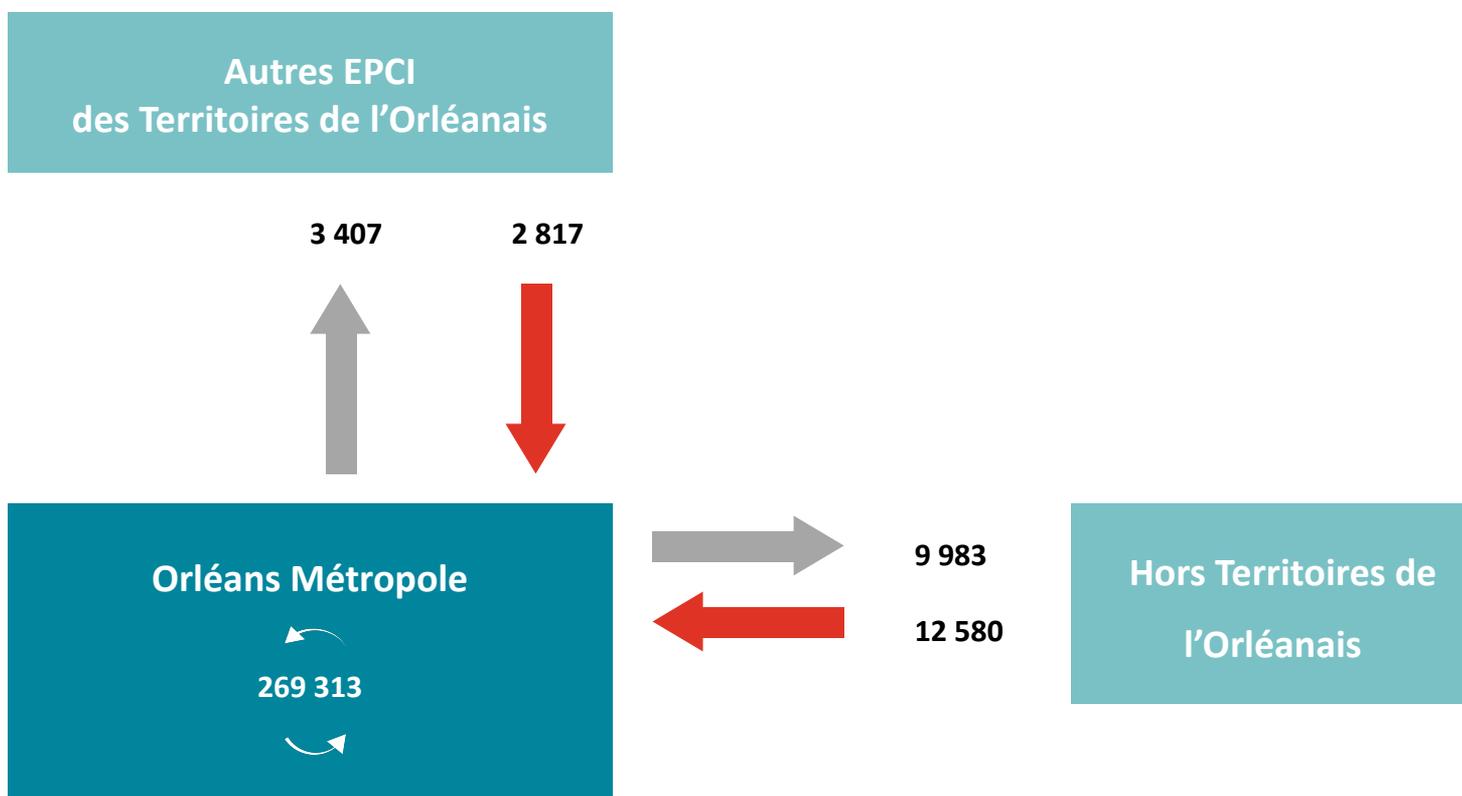
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

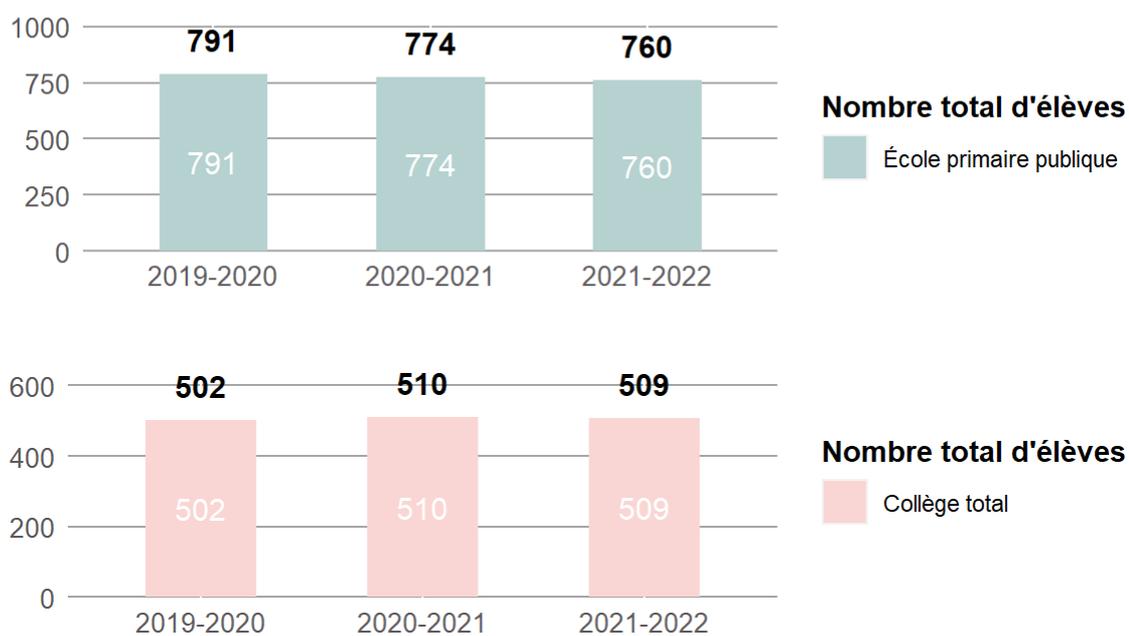
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
4 403
soit 92% des logements

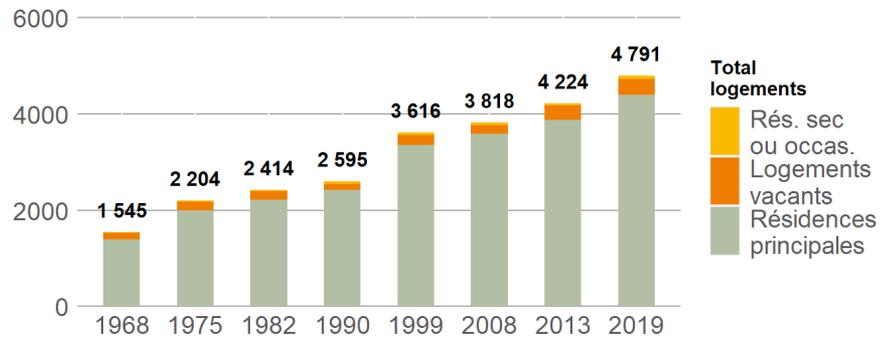


Nombre de logements vacants :
328
soit 6.8% des logements
Source : Insee, RP2019

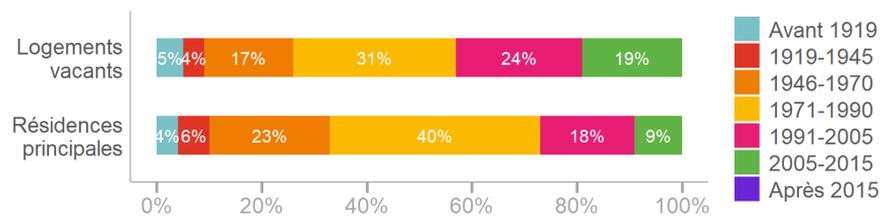


Copropriétés :
82 copropriétés
1 953 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

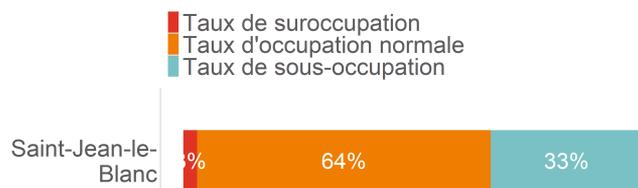


Maisons :
55% des résidences principales



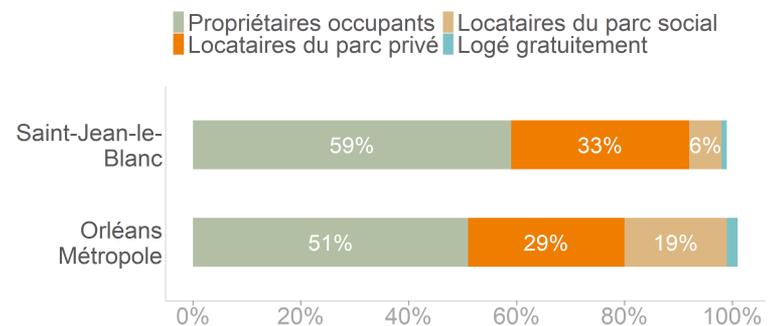
Appartements :
44% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

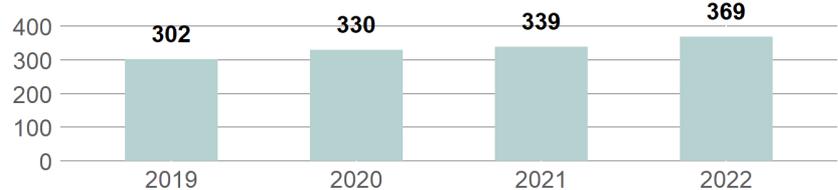


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
369



Taux de rotation :
9.2%

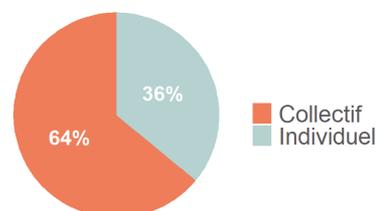
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	256
Nombre de logements PLAI	77
Nombre de logements PLS	9
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	0

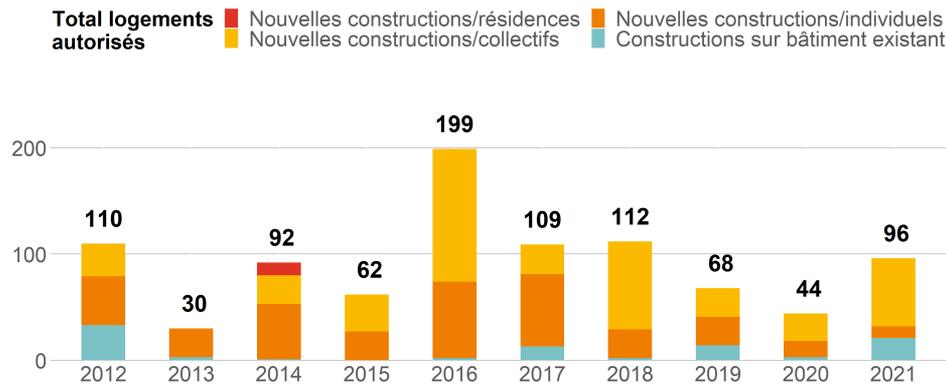
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2022 :
69 constructions autorisées
 dont 96% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

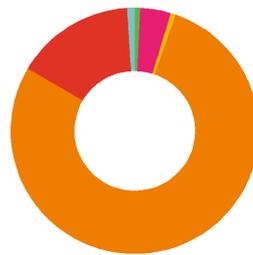
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
 225.2 ha en 2020
 +8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.4	+0.5
Habitat indiv. moyennement dense	175.9	+12.1
Habitat indiv. peu dense	35.0	-5.2
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	9.0	+1.3
Habitat isolé	2.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	45	55	95	62
Prix médian au m ²	2 148 €	2 352 €	2 327 €	2 114 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

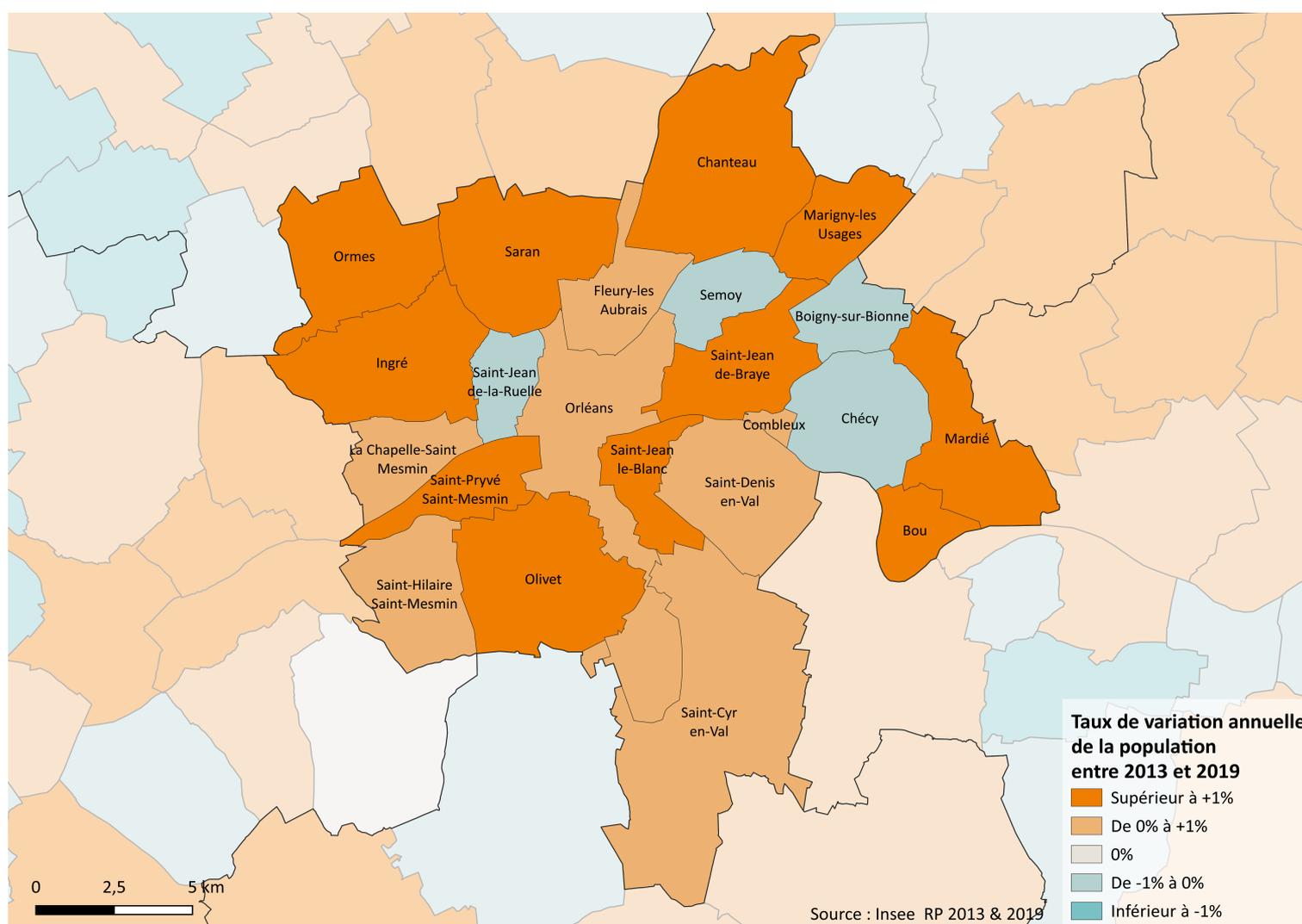
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

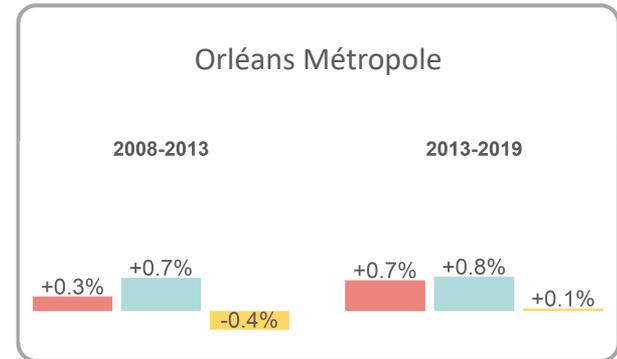
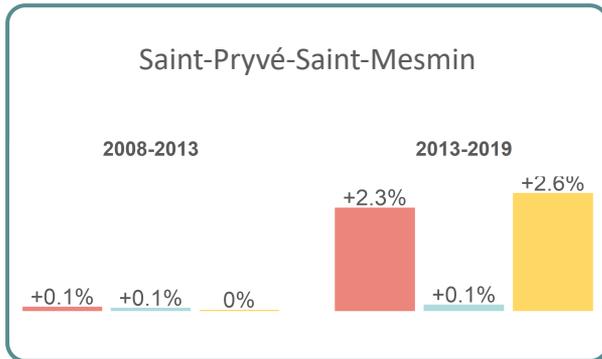


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	5 271	5 297	6 076
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

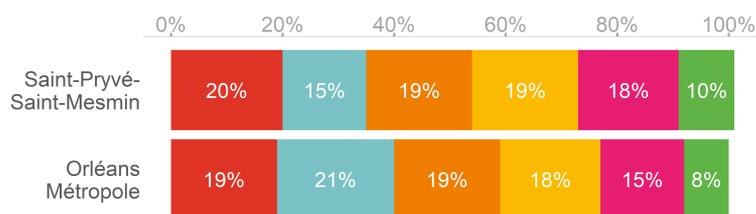


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	1 193	+4.6%
15-29 ans	907	+2.4%
30-44 ans	1 145	+4.6%
45-59 ans	1 144	-1%
60-74 ans	1 102	+3.7%
75 ans et plus	585	+0.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	3 457	3 292	3 640
Actifs	72.3%	76.0%	76.6%
Actifs ayant un emploi	67.7%	67.9%	68.7%
Chômeurs	4.7%	8.1%	7.8%
Inactifs	27.7%	24.0%	23.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.3%	9.5%	8.7%
Retraités	10.5%	9.0%	8.5%
Autres inactifs	5.8%	5.4%	6.2%

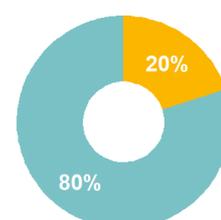
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 5 954 personnes.

2% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 122 personnes.

Source : Insee, RP2019



80% : caserne, quartier, base ou camp militaire
 20% : étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, autres communautés

Ménages



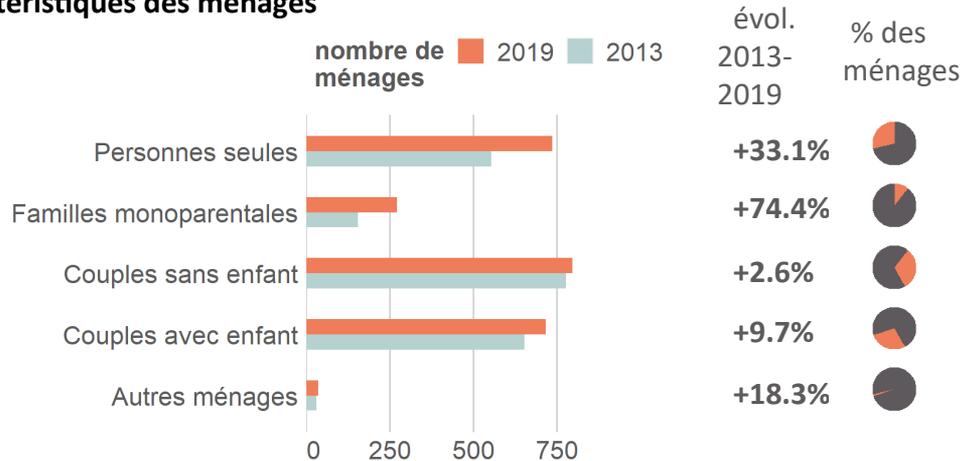
Nombre de ménages :
2 547 (+2.8% par an)

Caractéristiques des ménages



Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



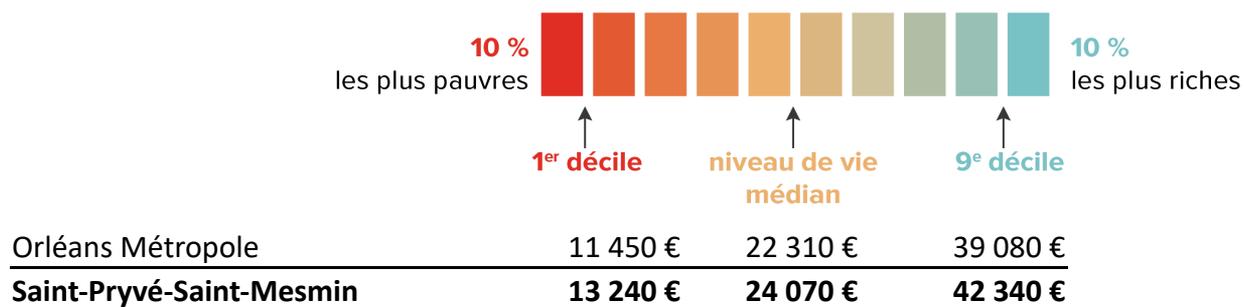
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saint-Pryvé-Saint-Mesmin	10%

À Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

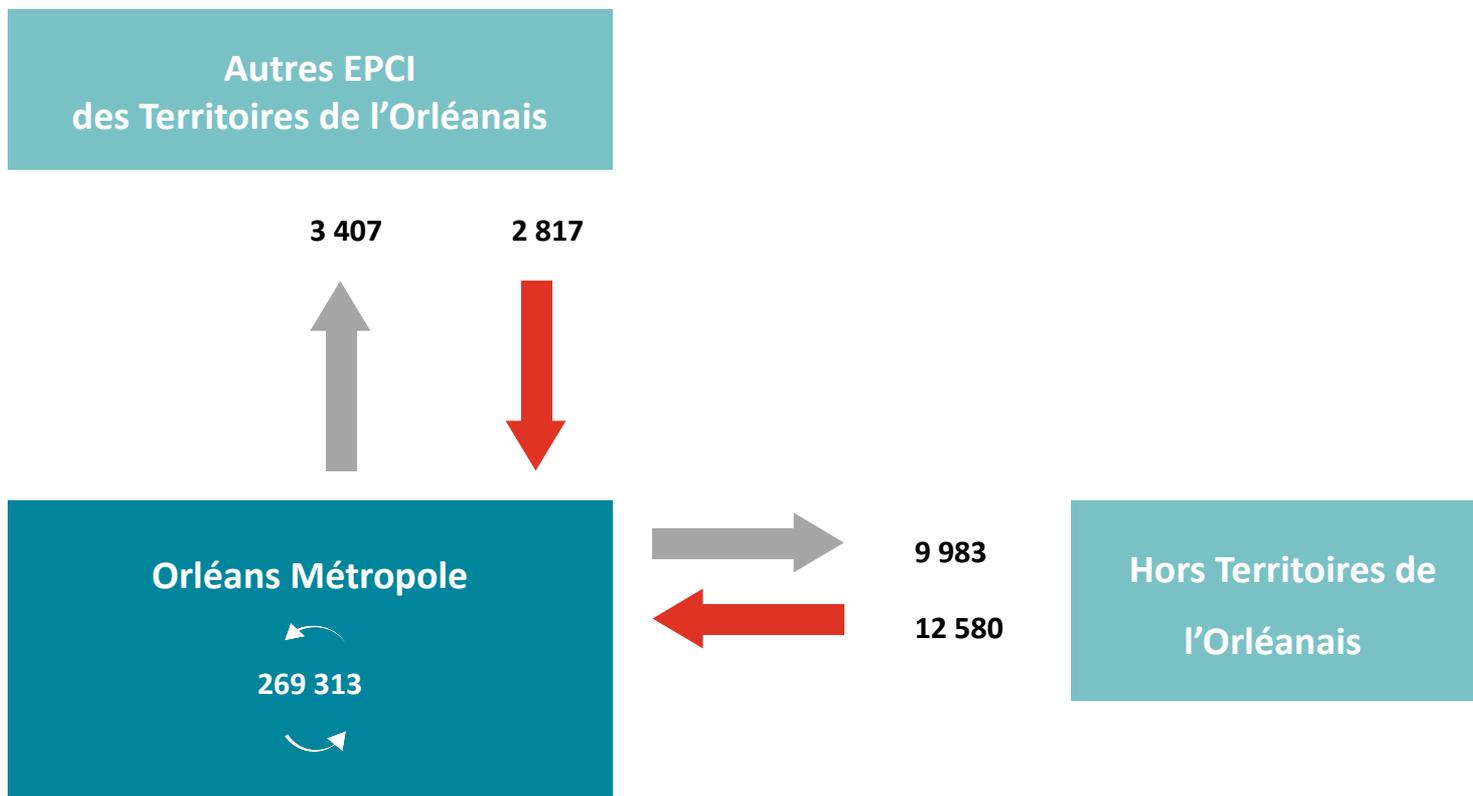
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

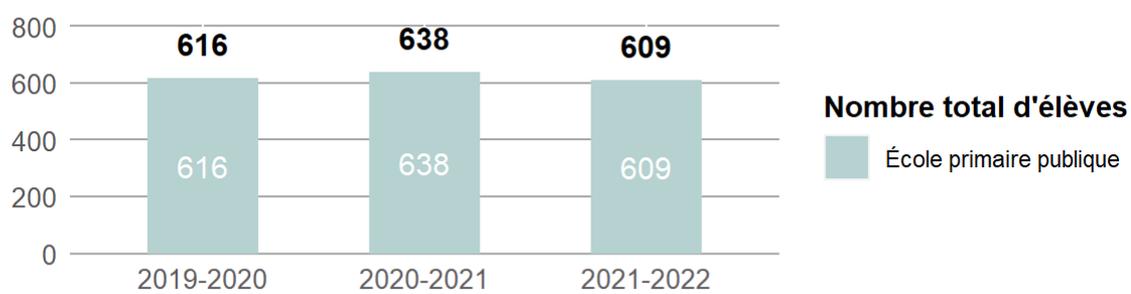
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
2 547
soit 92% des logements

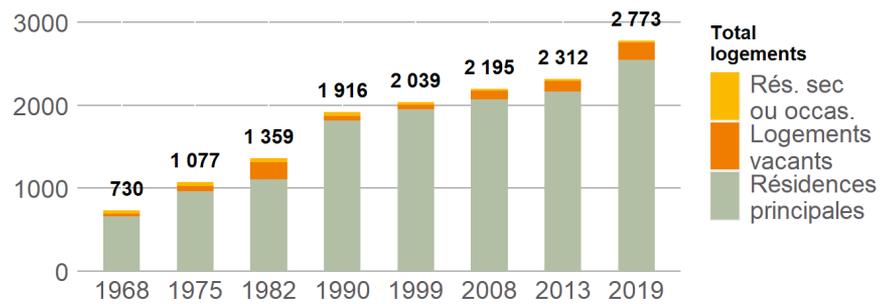


Nombre de logements vacants :
201
soit 7.2% des logements
Source : Insee, RP2019

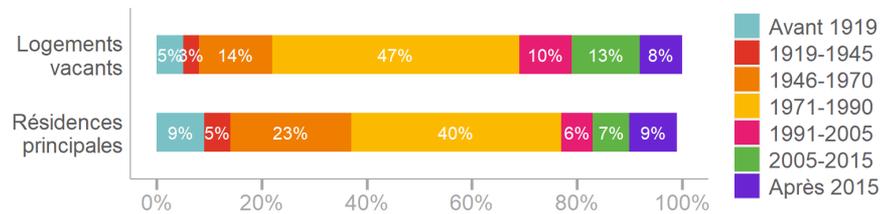


Copropriétés :
27 copropriétés
381 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

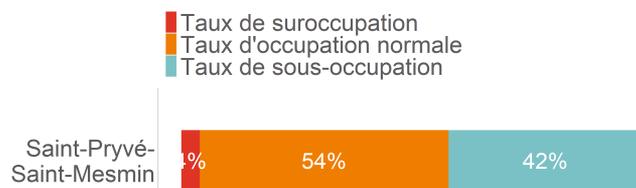


Maisons :
78% des résidences principales



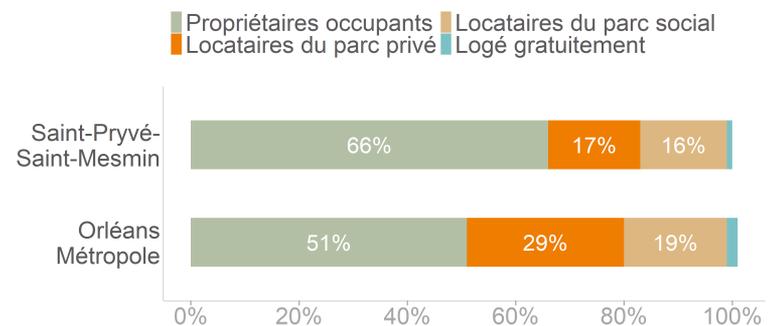
Appartements :
22% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

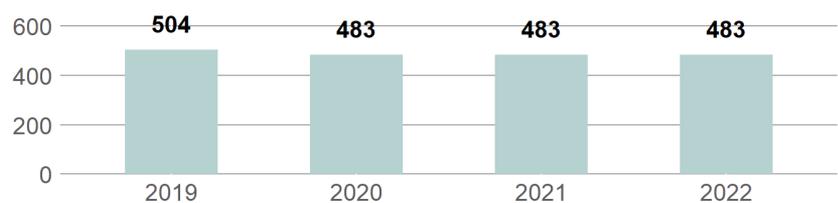


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
483

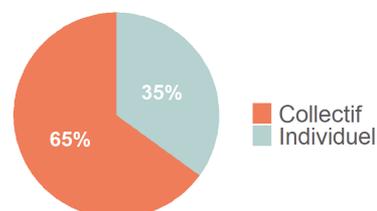


Taux de rotation :
8.6%

Évolution du nombre de logements sociaux



Type de logement social



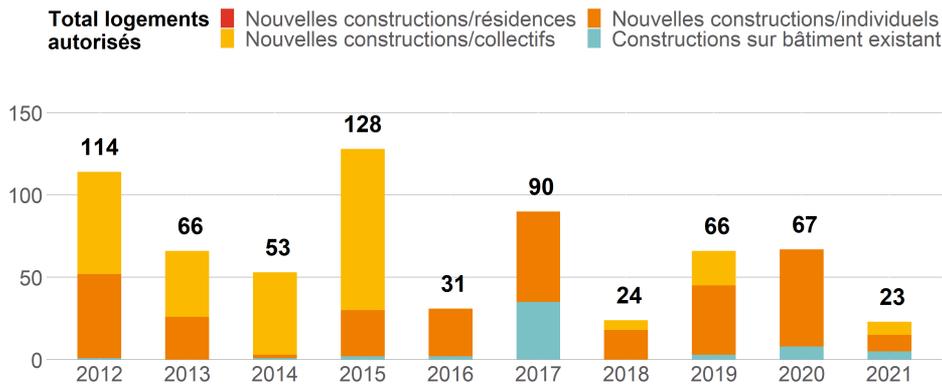
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	360
Nombre de logements PLAI	68
Nombre de logements PLS	52
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	3

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



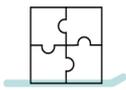
Tendance 2022 :
35 constructions autorisées
dont 69% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

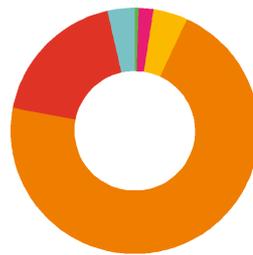
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
166.6 ha en 2020
+6.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	7.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	118.4	+5.1
Habitat indiv. peu dense	30.7	+0.8
Habitat de centralité	0.8	0
Ensemble collectif	3.2	+0.4
Habitat isolé	5.9	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	43	42	7	6
Prix médian au m ²	2 153 €	2 443 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

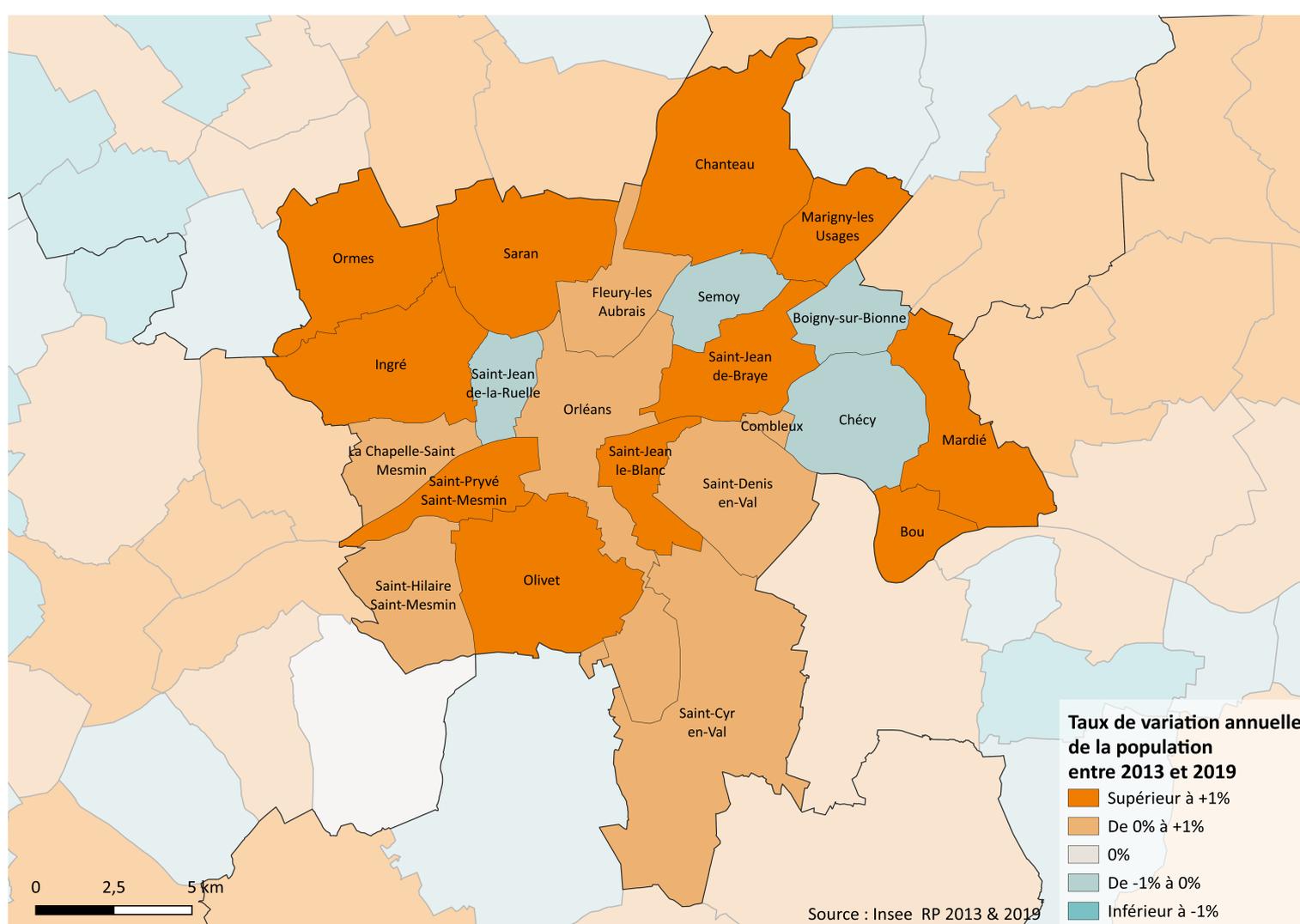
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SARAN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

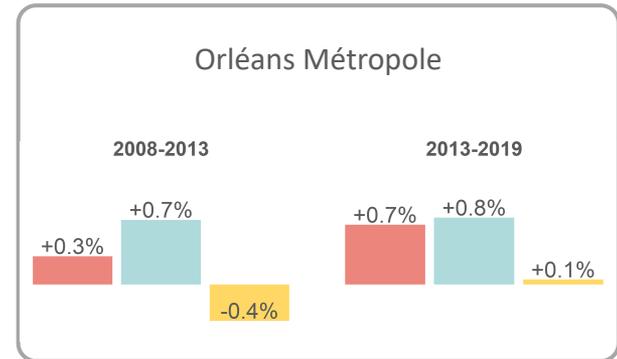
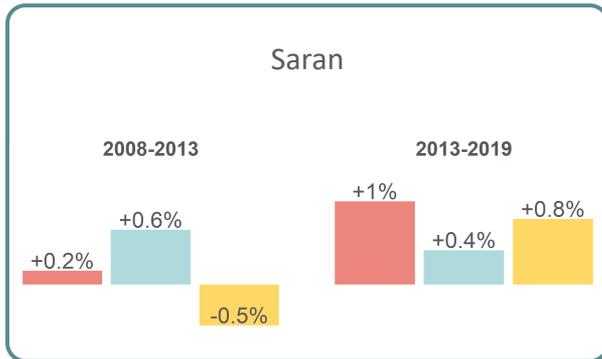


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Saran	15 328	15 449	16 357
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

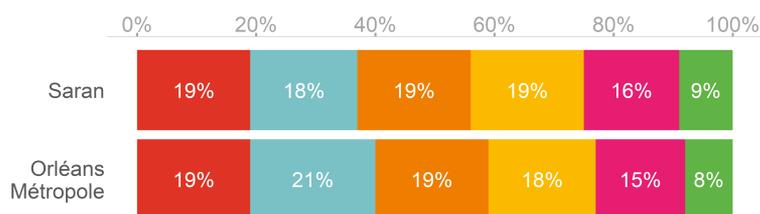


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	3 107	-0.4%
15-29 ans	2 936	+2.6%
30-44 ans	3 029	+1.3%
45-59 ans	3 124	-0.7%
60-74 ans	2 651	+2.2%
75 ans et plus	1 511	+2.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	9 936	9 692	10 252
Actifs	74.3%	74.4%	69.2%
Actifs ayant un emploi	67.9%	64.7%	60.0%
Chômeurs	6.4%	9.7%	9.2%
Inactifs	25.7%	25.6%	30.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.0%	8.7%
Retraités	9.9%	10.6%	8.4%
Autres inactifs	6.3%	5.9%	13.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

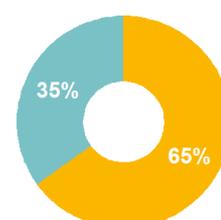
93.1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 221 personnes.

6.9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 136 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



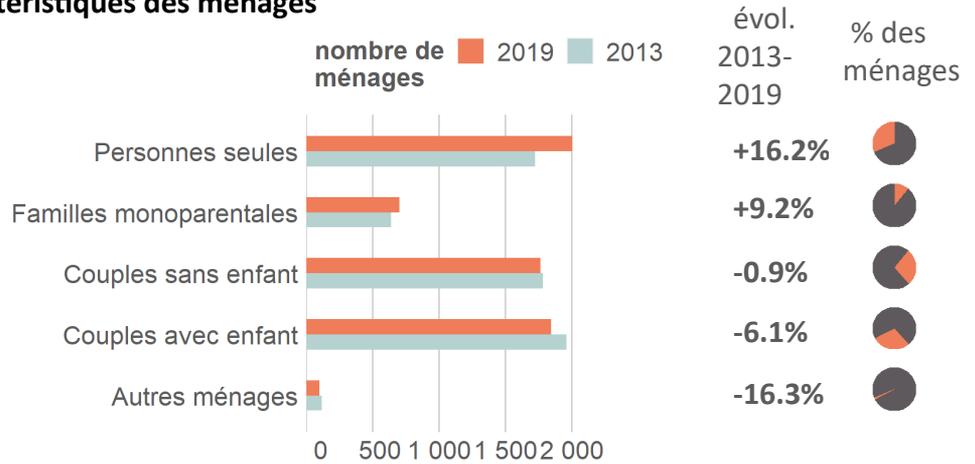
Nombre de ménages :
6 415 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



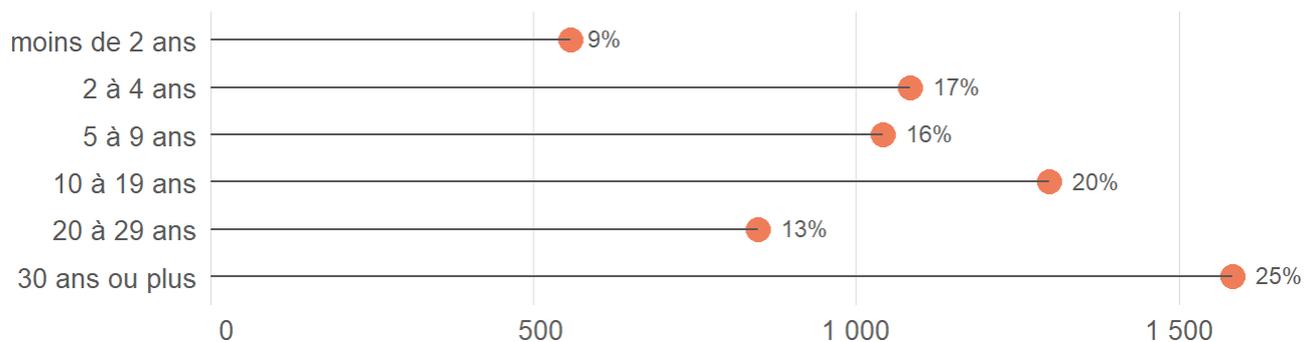
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



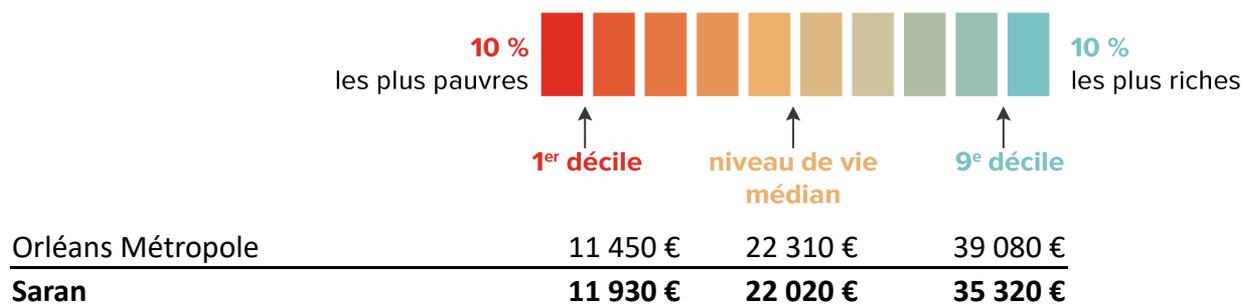
Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Saran	14%

À Saran, 14% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

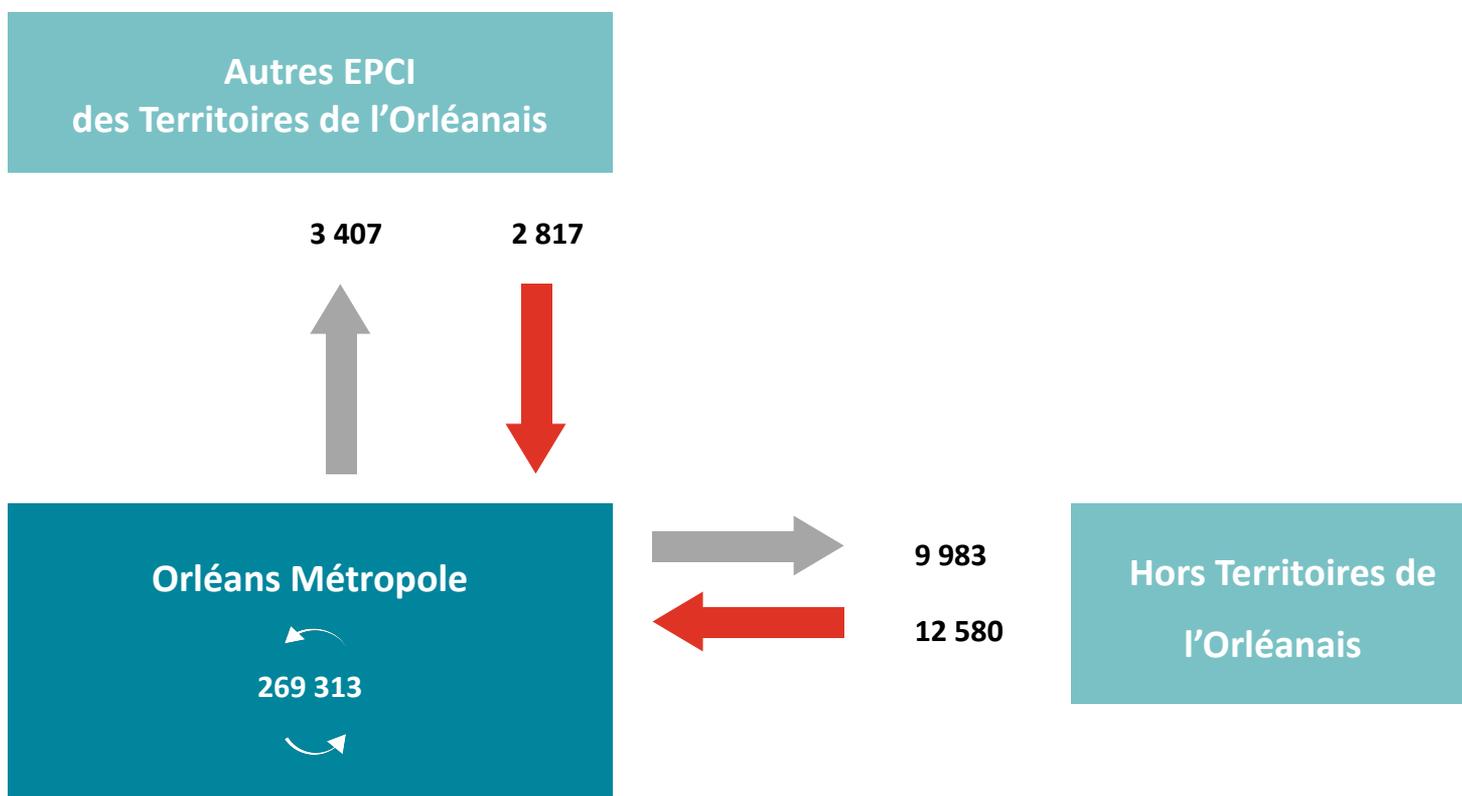
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

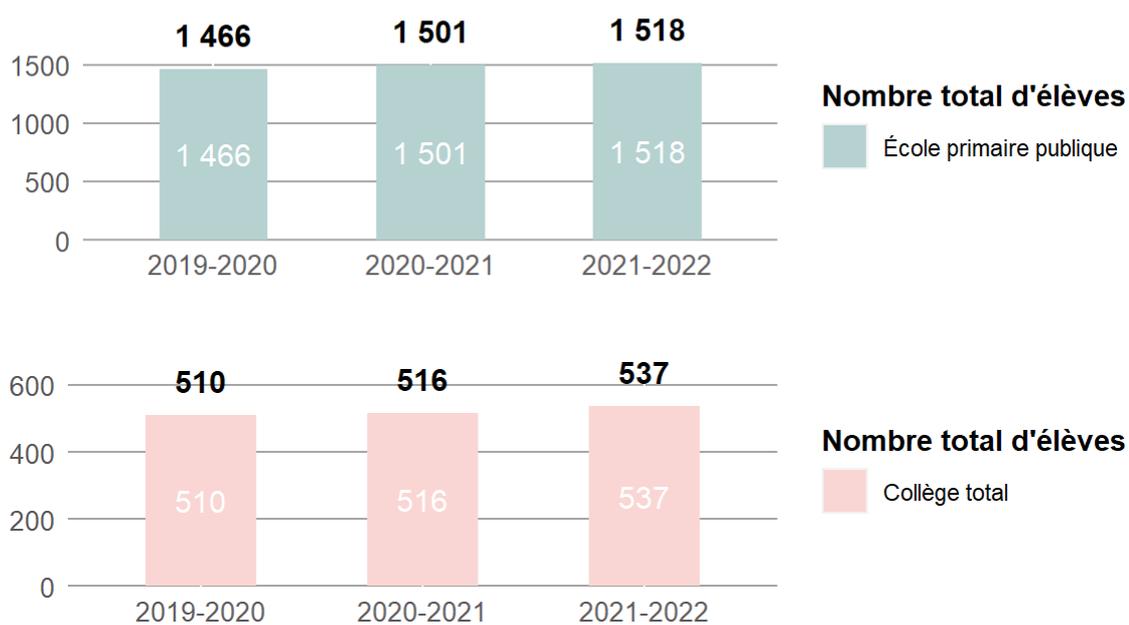
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
6 415
soit 93% des logements

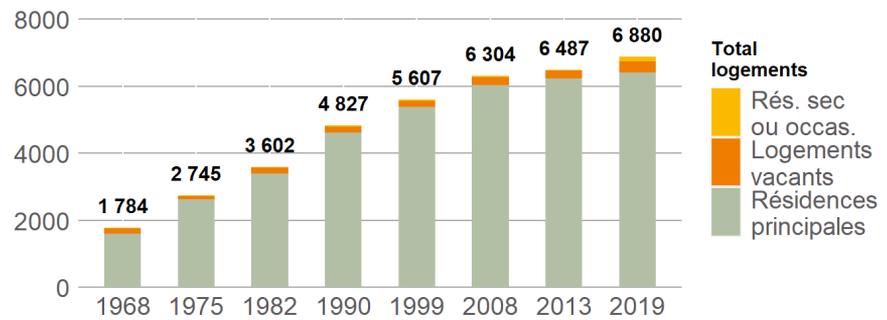


Nombre de logements vacants :
330
soit 4.8% des logements
Source : Insee, RP2019

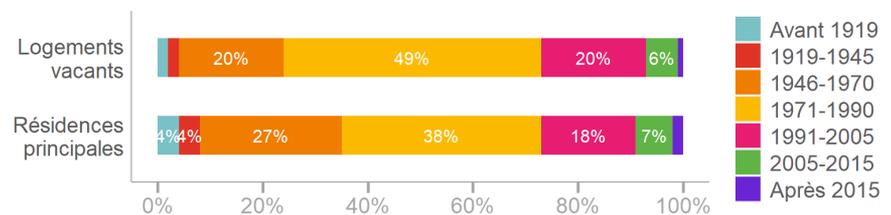


Copropriétés :
63 copropriétés
1 318 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

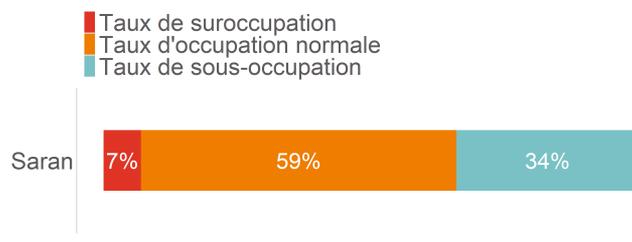


Maisons :
71% des résidences principales



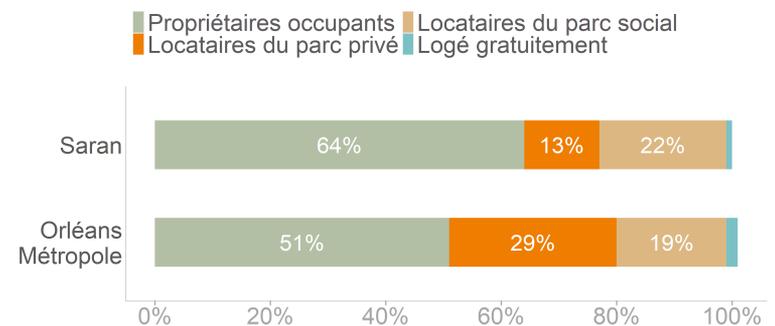
Appartements :
29% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

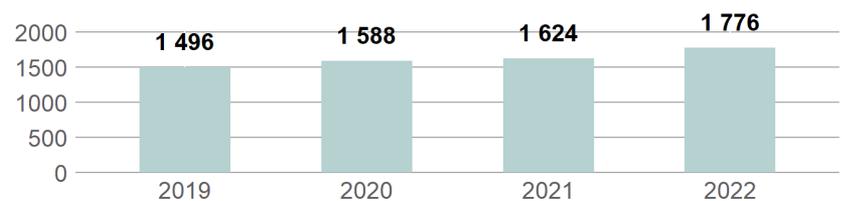


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
1 776



Taux de rotation :
9.8%

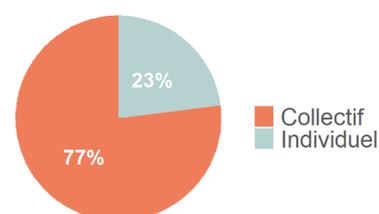
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 536
Nombre de logements PLAI	165
Nombre de logements PLS	41
Nombre de logements PLI	34
Nombre de logements Autres finan.	0

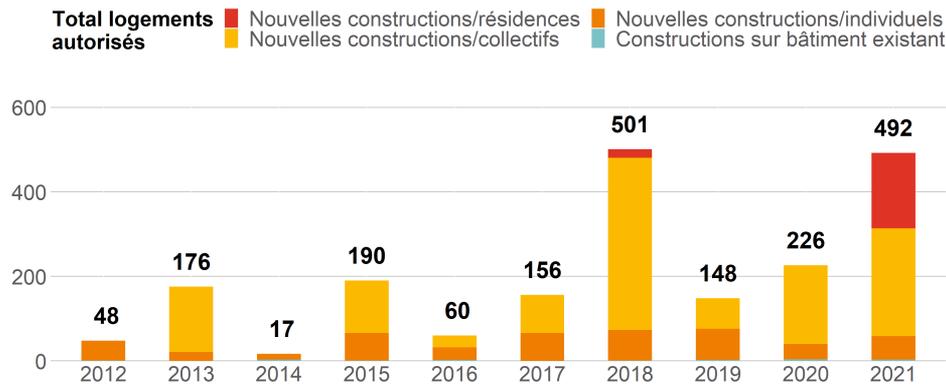
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



Tendance 2022 :
557 constructions autorisées
dont 89% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

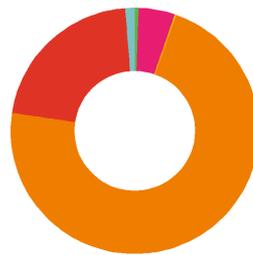
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
322.6 ha en 2020
+6.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	232.0	+4.3
Habitat indiv. peu dense	69.1	+2.4
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	15.3	+1.4
Habitat isolé	4.0	-1.4

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	91	121	21	27
Prix médian au m ²	2 048 €	2 257 €	1 776 €	1 795 €

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

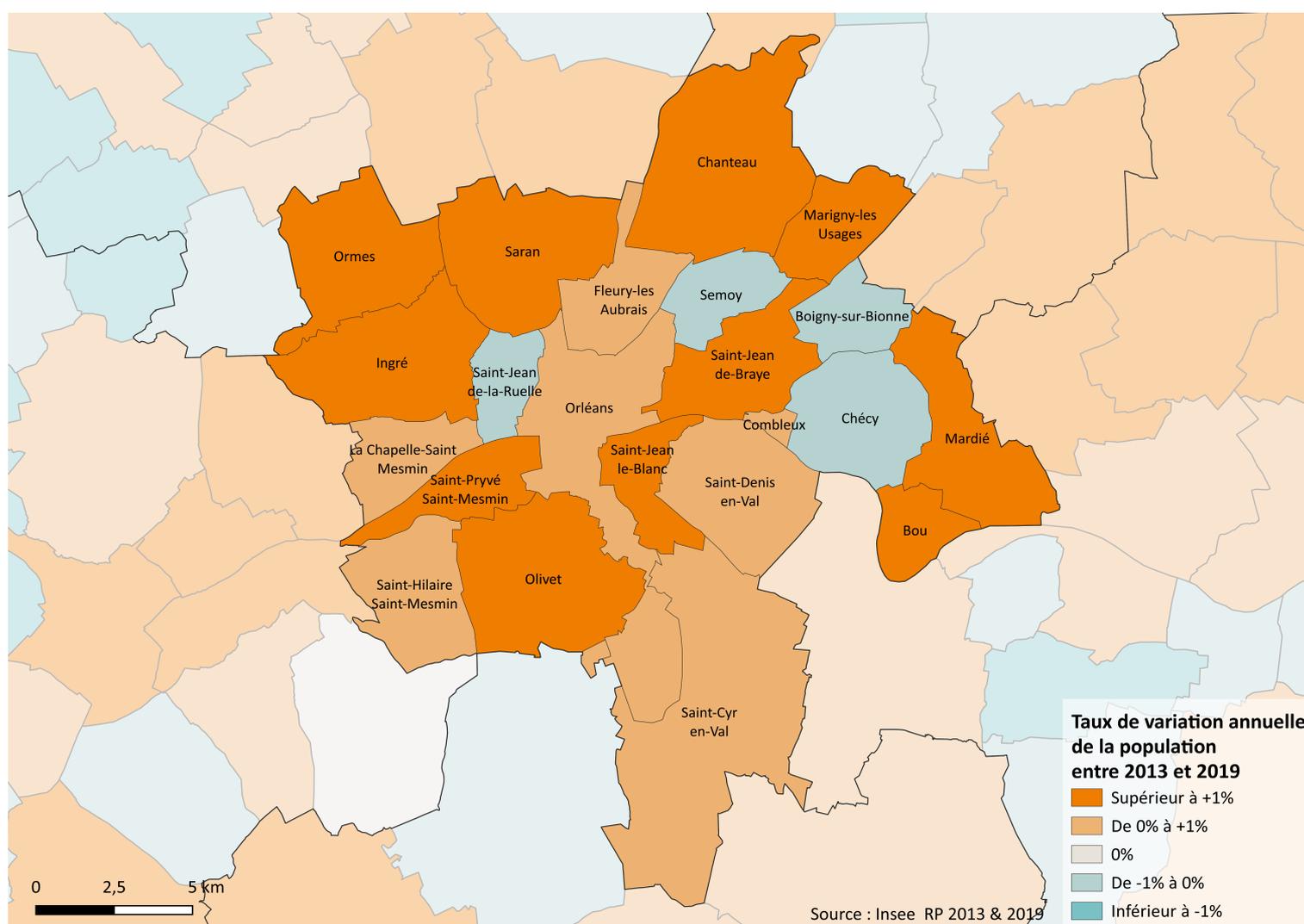
Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SEMOY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT AVRIL 2023

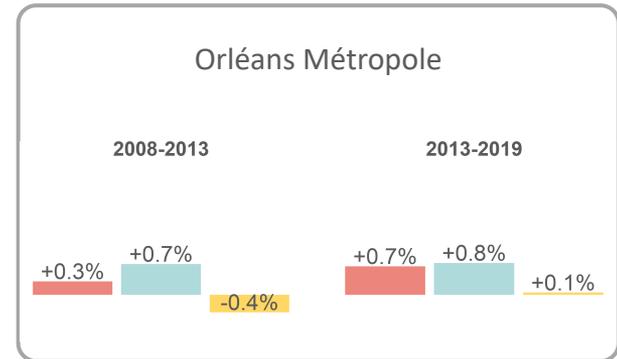
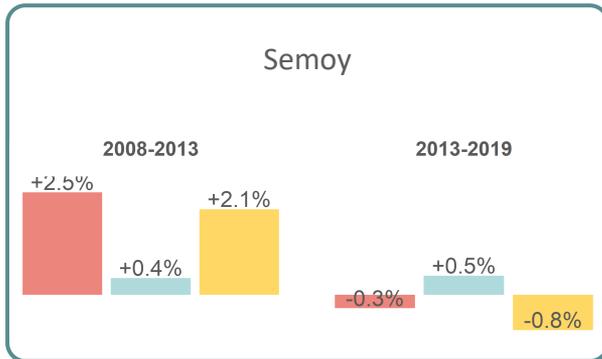


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
Semoy	2 910	3 287	3 224
Orléans Métropole	272 190	276 632	288 229

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

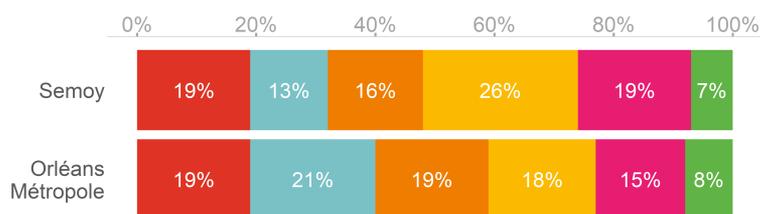


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	610	-2.2%
15-29 ans	430	-3%
30-44 ans	532	-3%
45-59 ans	832	+0.7%
60-74 ans	608	+6.1%
75 ans et plus	213	+4.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	1 973	2 187	2 059
Actifs	73.5%	73.8%	74.9%
Actifs ayant un emploi	69.6%	68.2%	68.6%
Chômeurs	4.0%	5.6%	6.4%
Inactifs	26.5%	26.2%	25.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	11.8%	11.0%	9.9%
Retraités	10.1%	10.9%	11.0%
Autres inactifs	4.5%	4.3%	4.2%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 224 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2019

Ménages



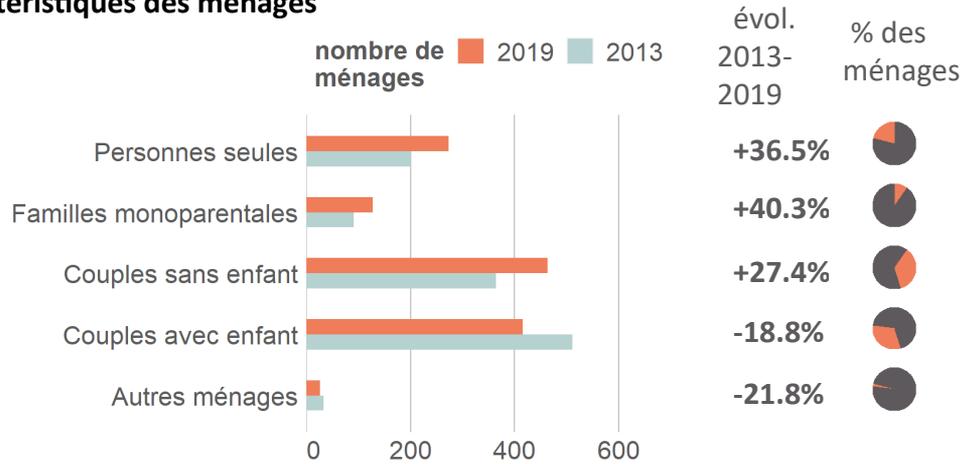
Nombre de ménages :
1 291 (+1.4% par an)

Caractéristiques des ménages



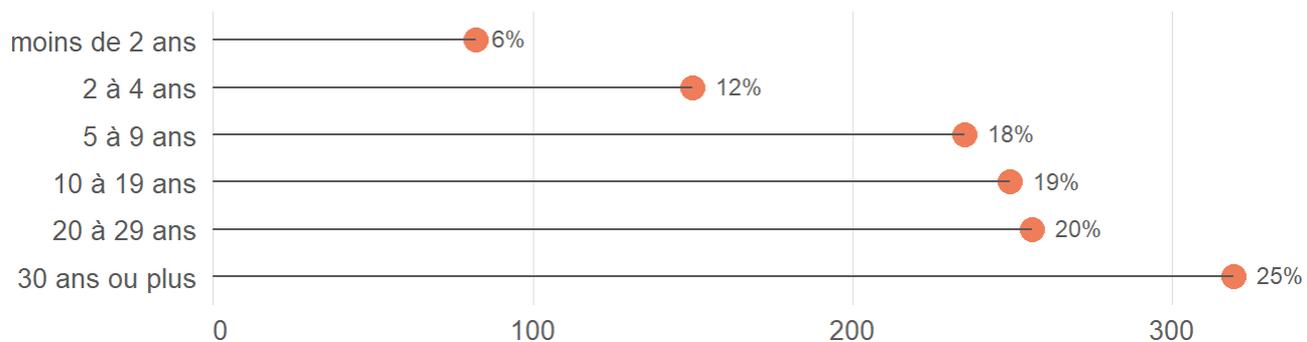
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

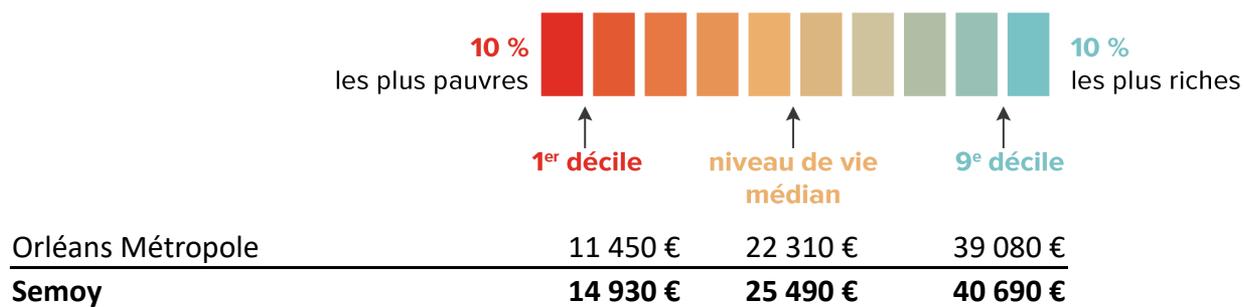


Source : Insee, RP2019

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	15%
Semoy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

Les migrations résidentielles par EPCI

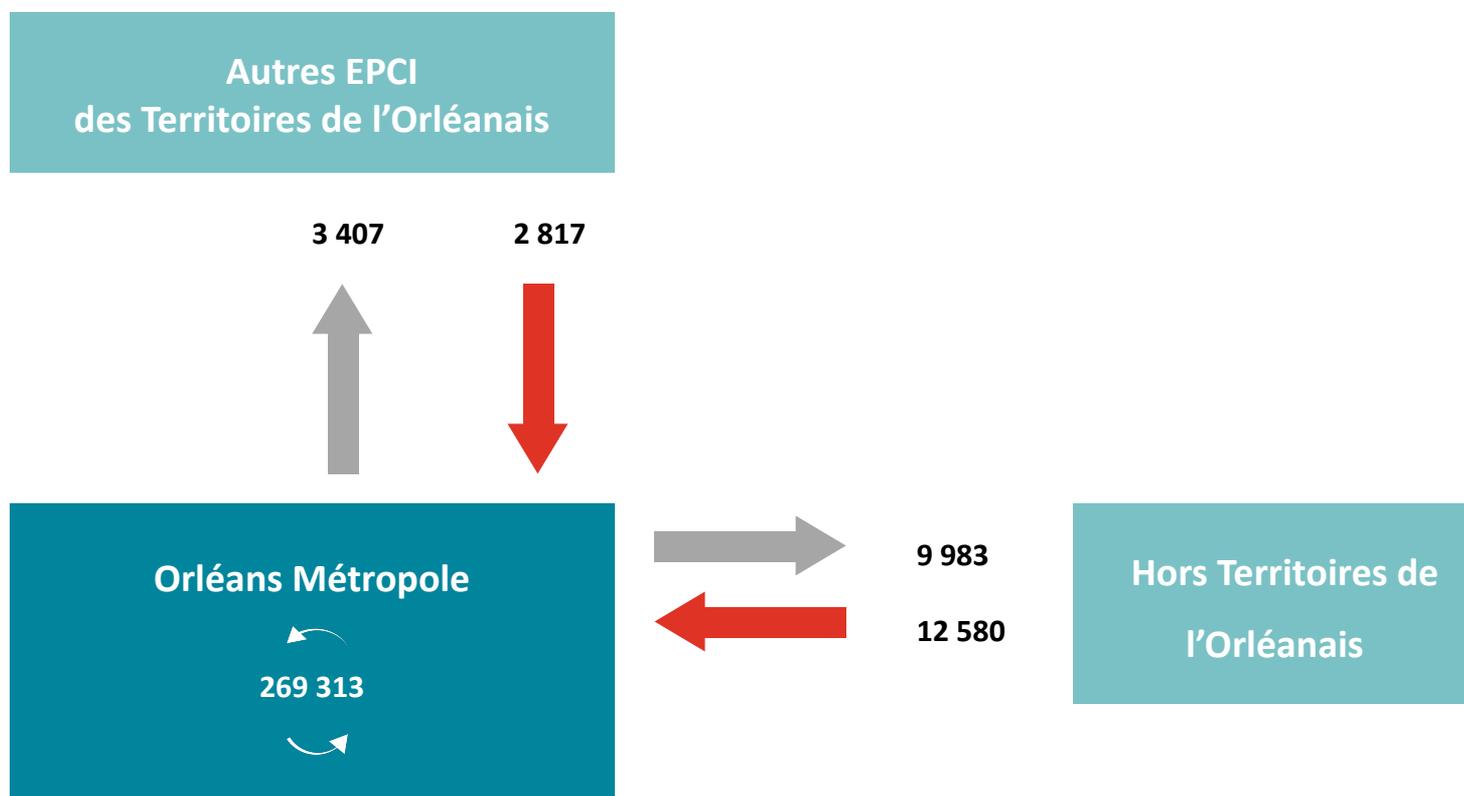
En 2019, 13 389 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



15 397 personnes sont venues s'y installer : 18% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 82% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 15% depuis l'Île-de-France).

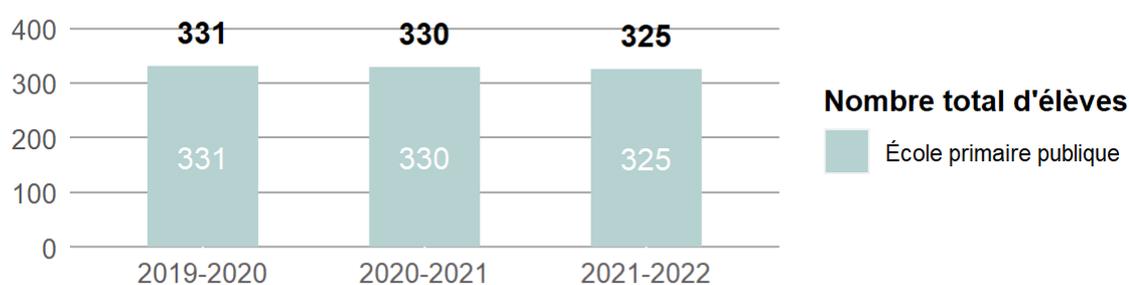
269 313 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

Logements



Nombre de résidences principales :
1 291
soit 94% des logements

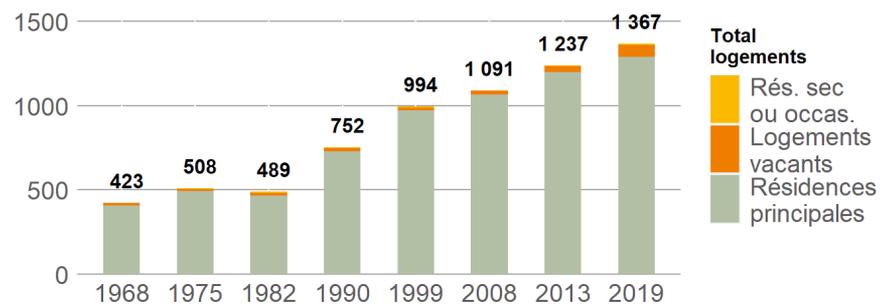


Nombre de logements vacants :
69
soit 5% des logements
Source : Insee, RP2019

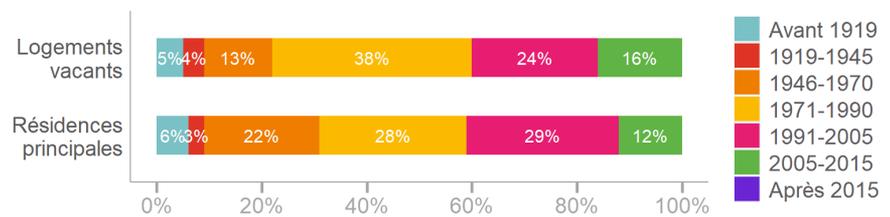


Copropriétés :
7 copropriétés
49 logements en copropriétés
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

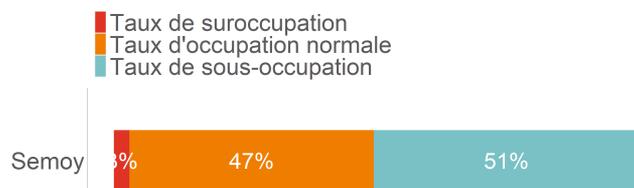


Maisons :
92% des résidences principales



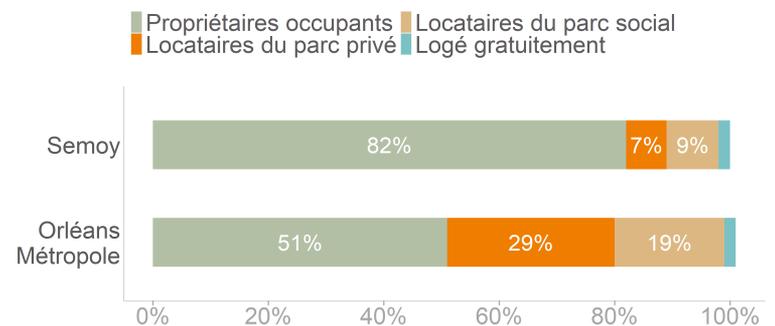
Appartements :
8% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

Statuts d'occupation



Logement social

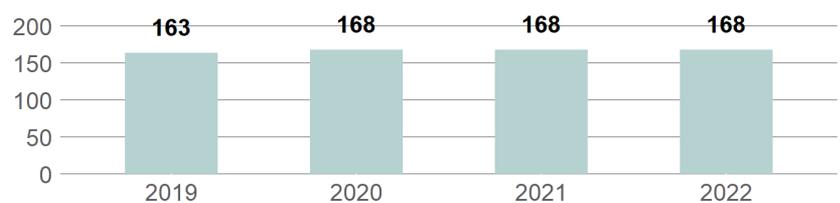


Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :
168



Taux de rotation :
10.8%

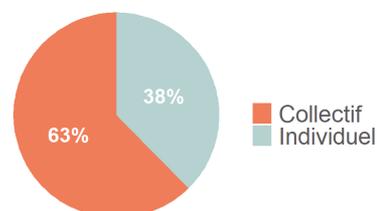
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	119
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	33
Nombre de logements Autres finan.	4

Type de logement social



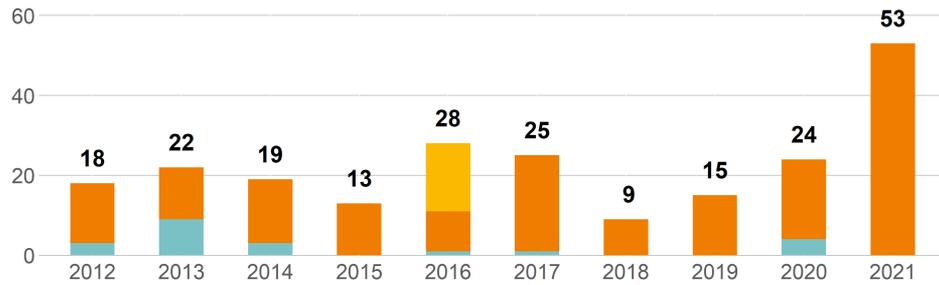
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées

Total logements autorisés

- Nouvelles constructions/résidences
- Nouvelles constructions/collectifs
- Nouvelles constructions/individuels
- Constructions sur bâtiment existant



Tendance 2022 :
38 constructions autorisées
dont 92% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

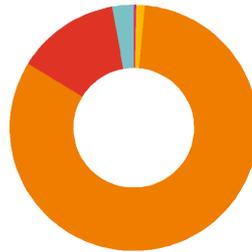
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
111.9 ha en 2020
+3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	92.2	+3.8
Habitat indiv. peu dense	15.1	-0.9
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	1.2	+0.1
Habitat isolé	3.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	19	17	0	3
Prix médian au m ²	2 289 €	2 288 €		ND

Source : DV3F 2021



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org