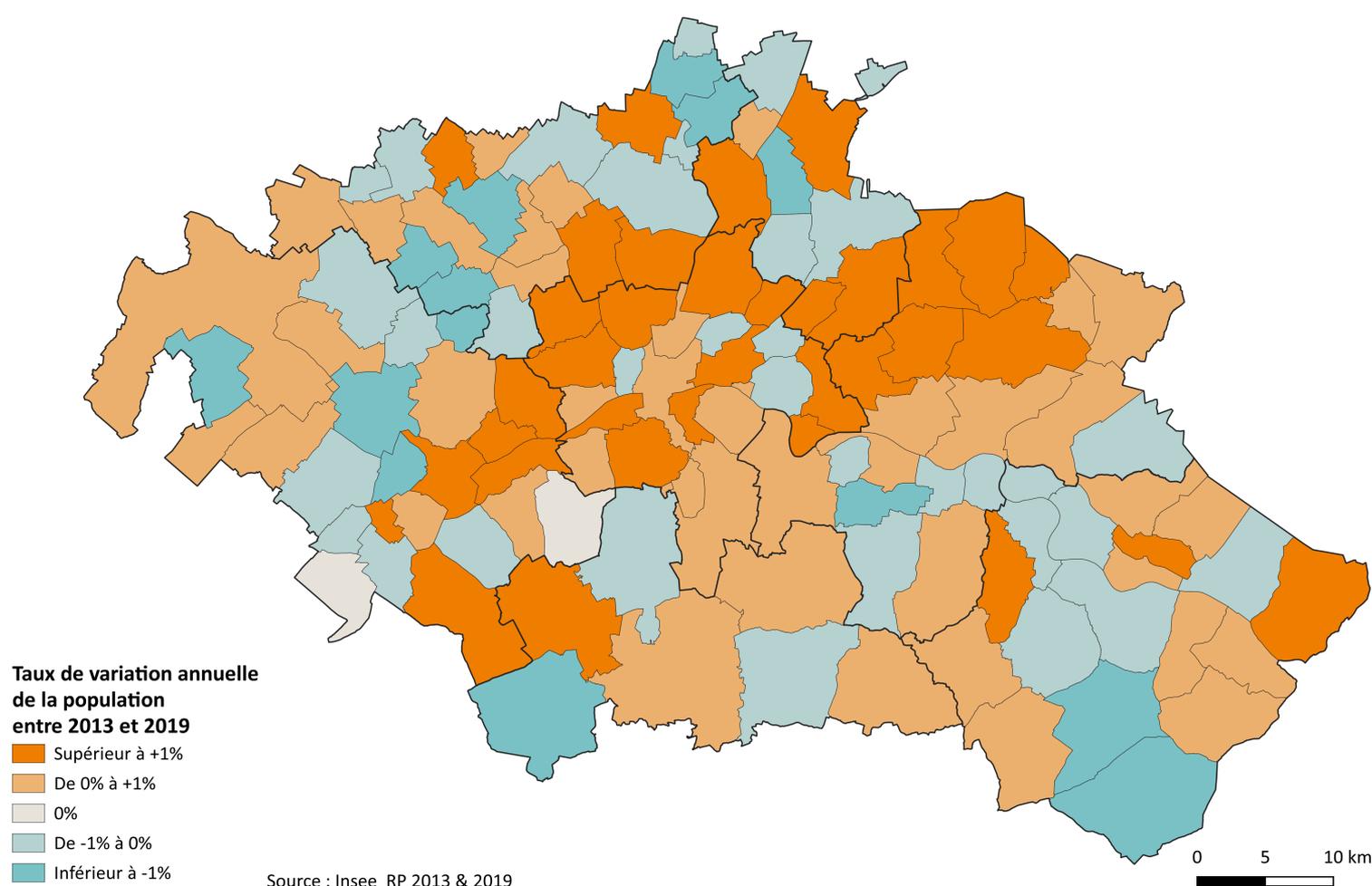




# HABITER CC DES PORTES DE SOLOGNE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

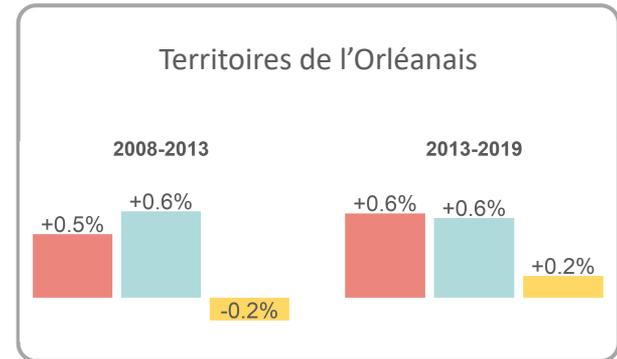
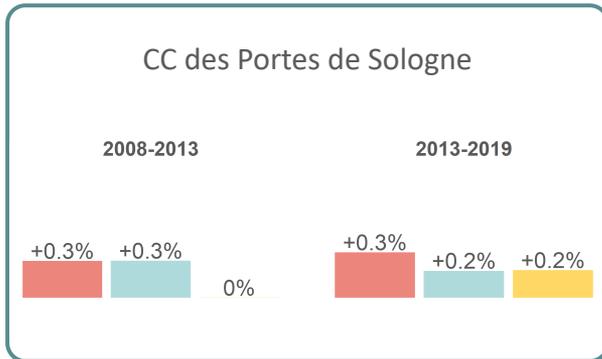


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC des Portes de Sologne	14 937	15 138	15 440
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

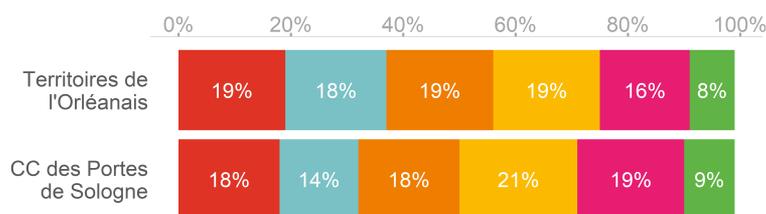


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	2 803	-0.6%
15-29 ans	2 114	-0.6%
30-44 ans	2 813	-0.2%
45-59 ans	3 307	0%
60-74 ans	3 001	+2.5%
75 ans et plus	1 401	+1.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	9 683	9 476	9 316
<b>Actifs</b>	<b>75.6%</b>	<b>76.6%</b>	<b>78.4%</b>
Actifs ayant un emploi	70.3%	70.0%	72.1%
Chômeurs	5.3%	6.6%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>24.4%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.7%	8.4%
Retraités	10.8%	10.2%	8.4%
Autres inactifs	5.3%	4.5%	4.7%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

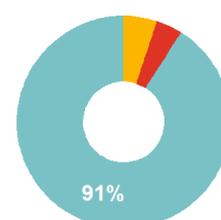
**98.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 253 personnes.

**1.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 187 personnes.

Source : Insee, RP2019



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



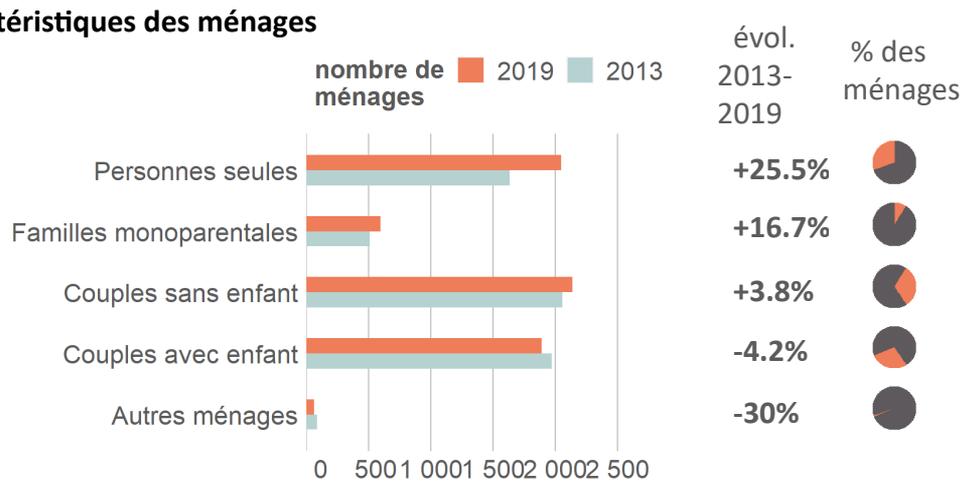
**Nombre de ménages :**  
6 726 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



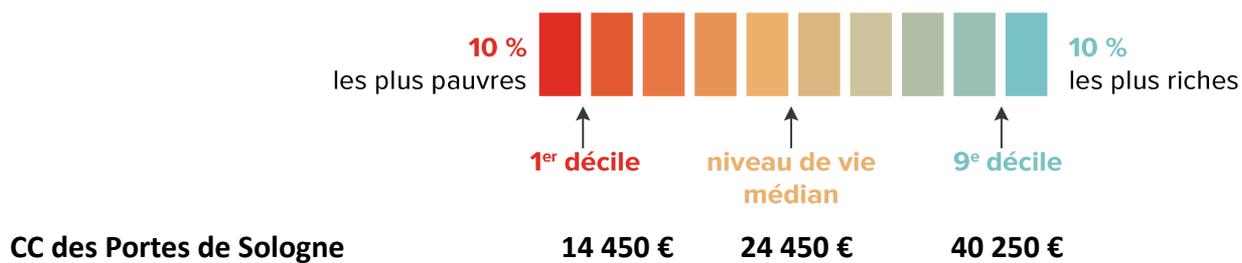
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%

Dans la CC des Portes de Sologne, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

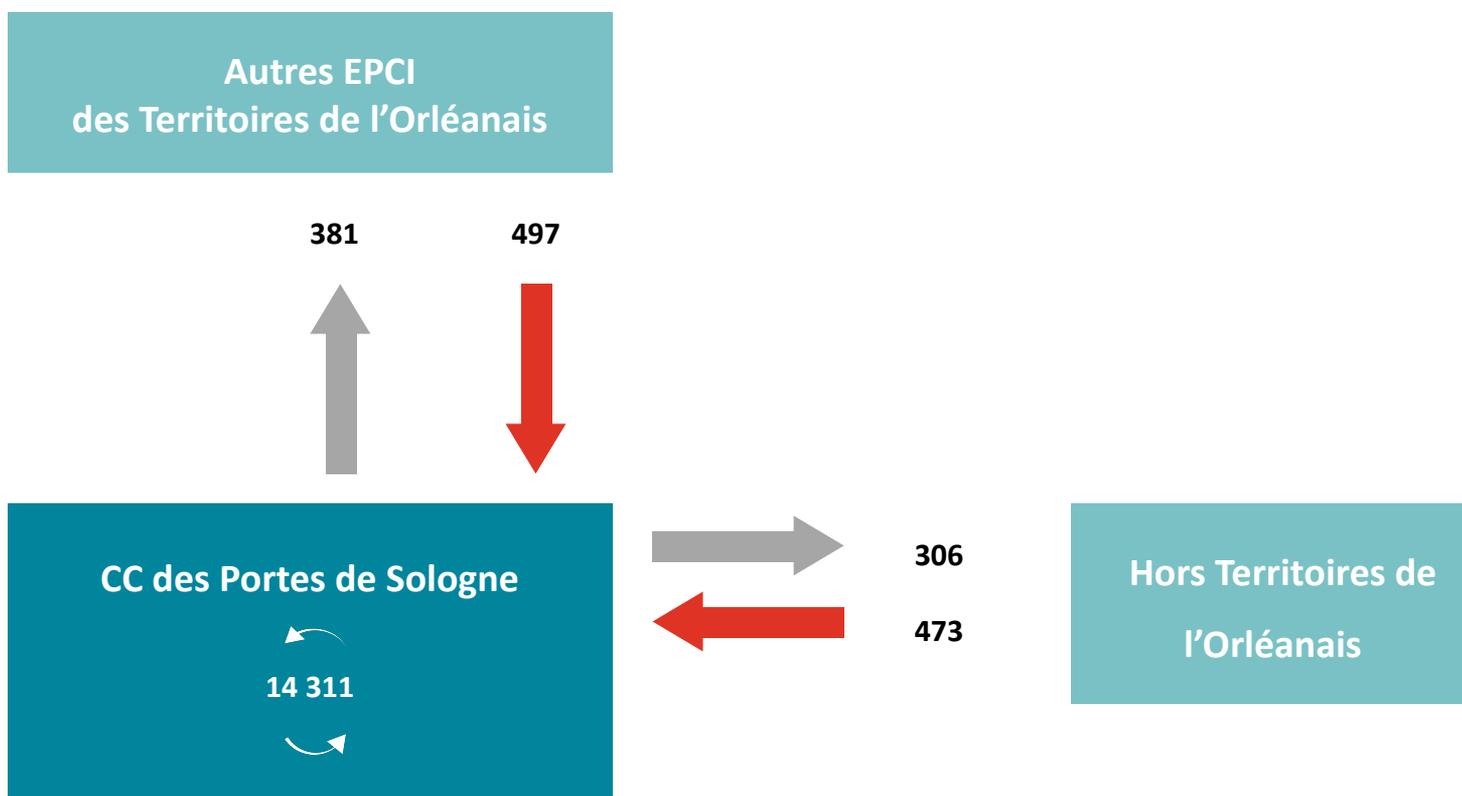
En 2019, 687 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



970 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

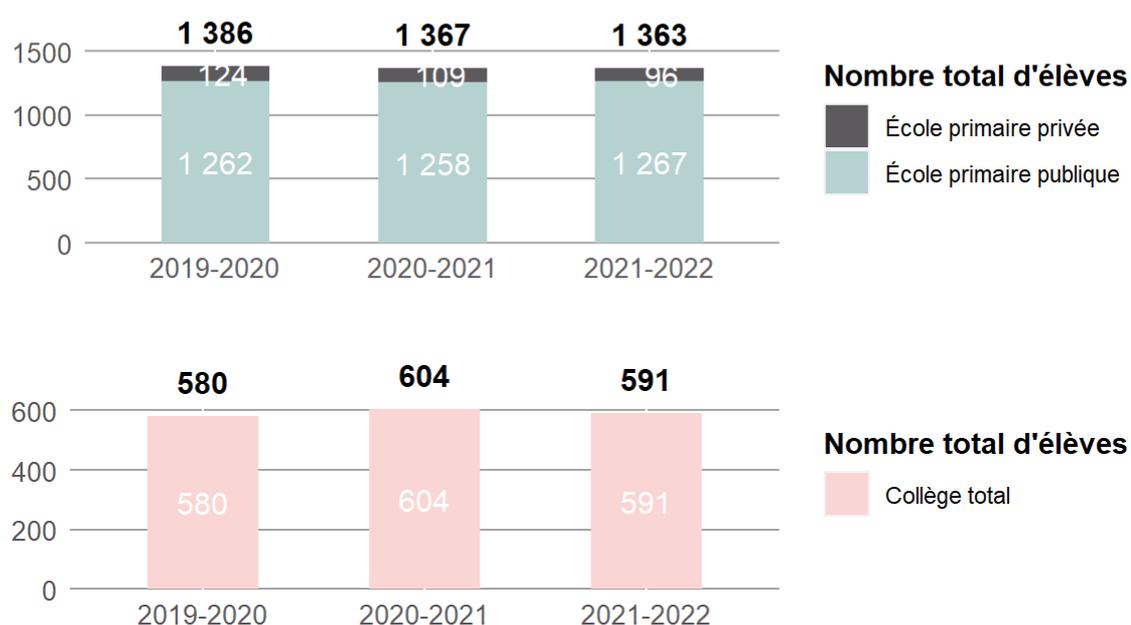
14 311 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 726  
soit 86% des logements

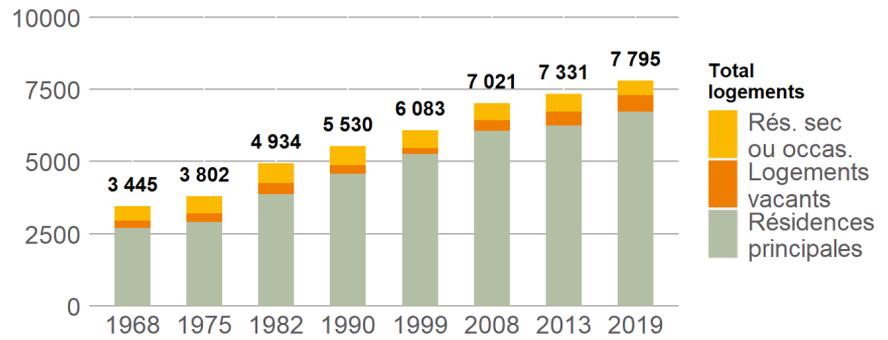


**Nombre de logements vacants :**  
569  
soit 7.3% des logements  
Source : Insee, RP2019

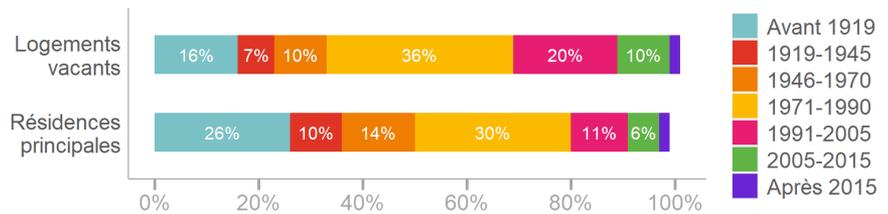


**Copropriétés :**  
52 copropriétés  
378 logements en copropriétés  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

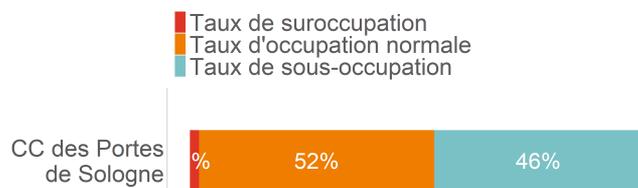


**Maisons :**  
93% des résidences principales



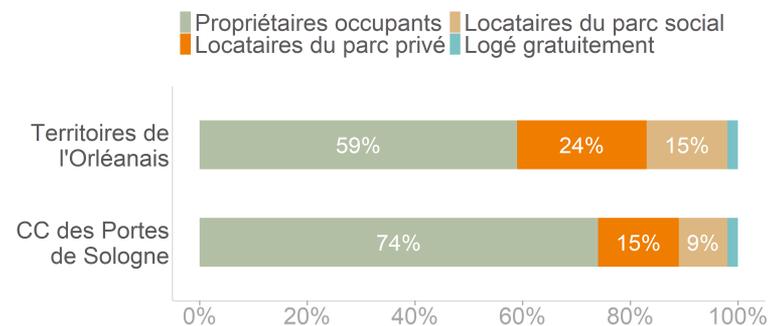
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

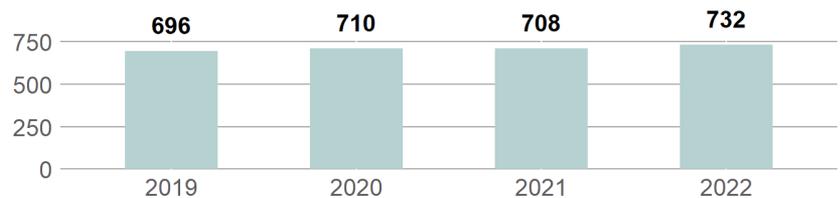


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
732



**Taux de rotation :**  
10.5%

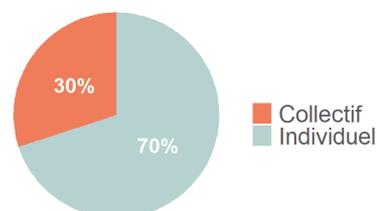
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	616
Nombre de logements PLAI	91
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

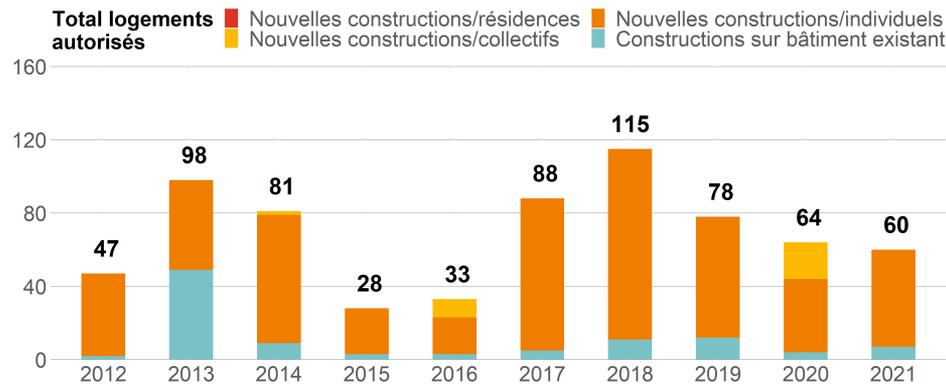
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**73 constructions autorisées**  
**dont 75% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

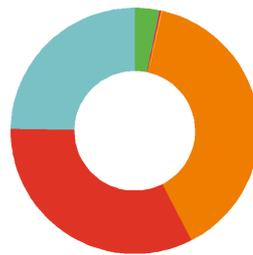
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**832.4 ha en 2020**  
**+15.9 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	323.8	+11.6
Habitat indiv. peu dense	272.8	+4.4
Habitat de centralité	26.8	+0.1
Ensemble collectif	1.6	+0.2
Habitat isolé	206.1	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	104	145	5	8
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 853 €	1 935 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

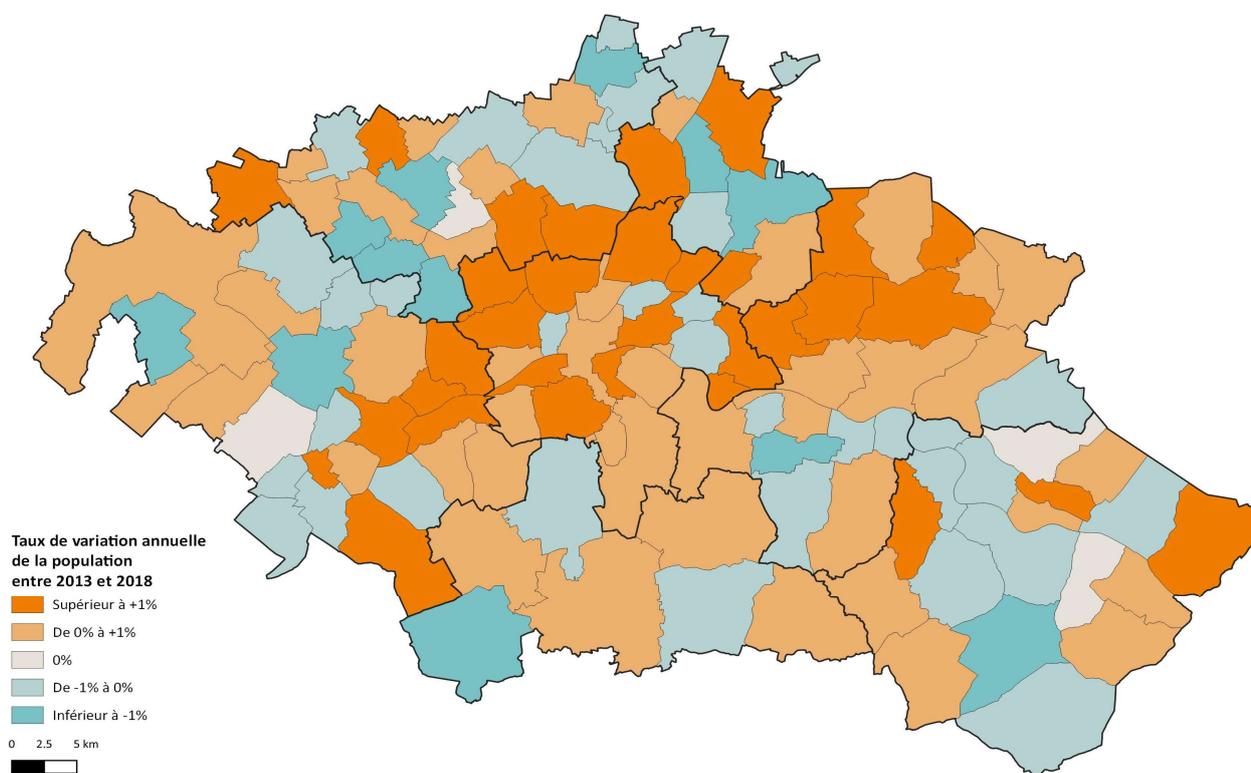
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CC DE LA FORÊT

**DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT**

**MARS 2022**



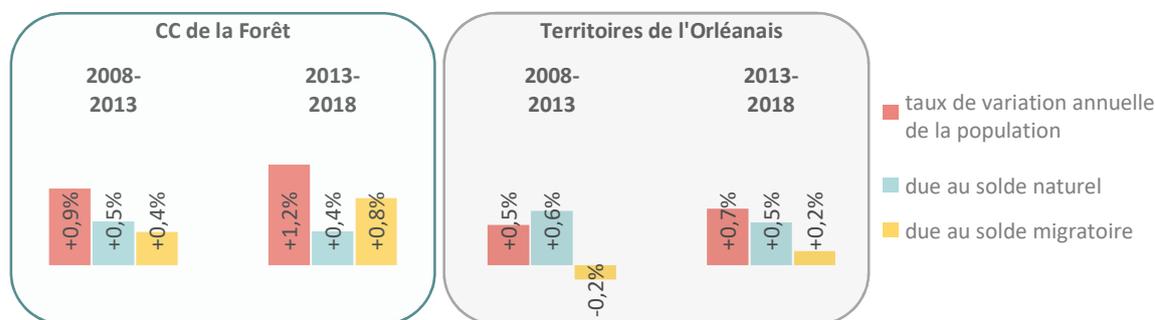
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC de la Forêt	15 362	16 057	17 014

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



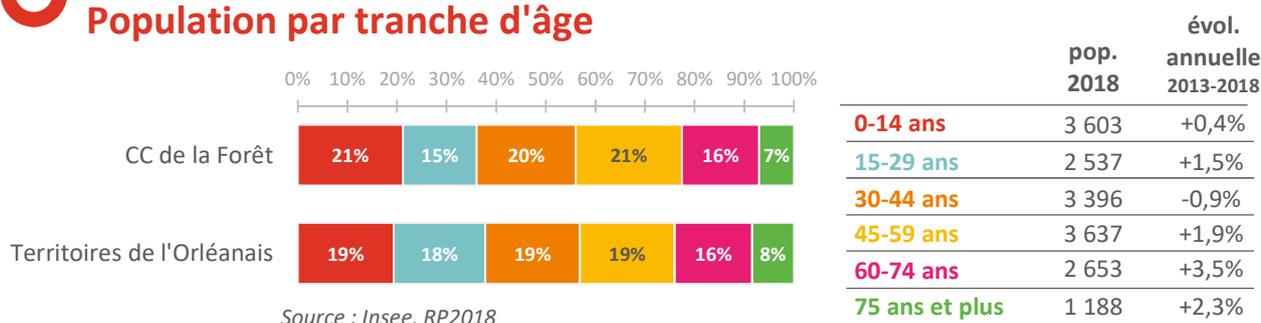
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	9 927	10 227	10 589
<b>Actifs</b>	<b>77,7%</b>	<b>78,8%</b>	<b>79,2%</b>
Actifs ayant un emploi	73,3%	72,6%	73,0%
Chômeurs	4,3%	6,2%	6,2%
<b>Inactifs</b>	<b>22,3%</b>	<b>21,2%</b>	<b>20,8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,8%	7,8%	9,0%
Retraités	9,3%	9,2%	7,7%
Autres inactifs	5,2%	4,2%	4,1%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98,8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 805 personnes

**1,2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 209 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	100%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	0%

## Ménages



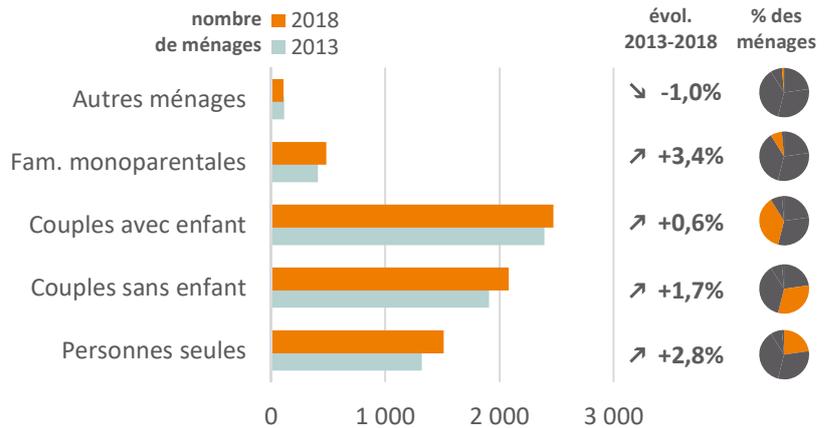
**Nombre de ménages :**  
6 659 (+1,6% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,5

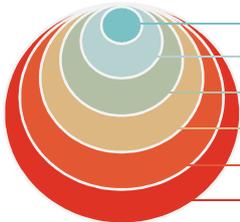
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

**Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :**



- moins de 2 ans : 9%, soit 615 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 16%, soit 1 078 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 15%, soit 1 023 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 1 549 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 830 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 23%, soit 1 551 emménagés récents

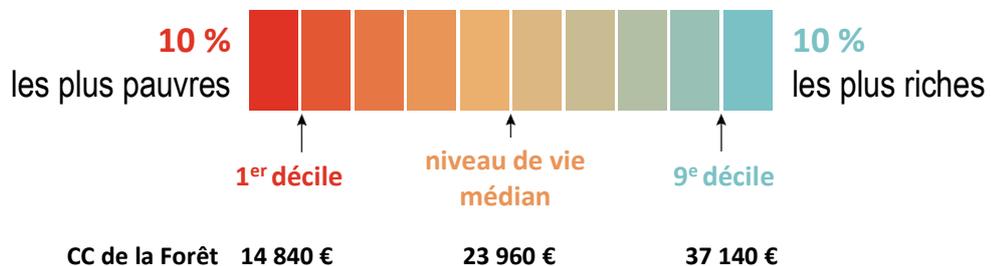
Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%

6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles

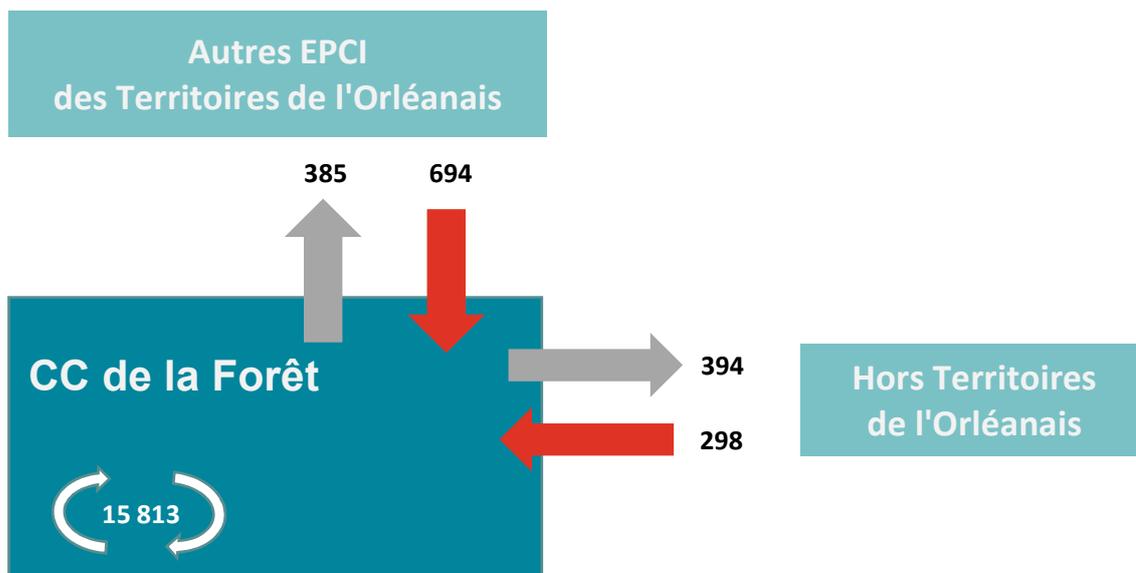


En 2018, 779 personnes sont parties de la CC de la Forêt.

992 personnes sont venues s'y installer : 70% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 30% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

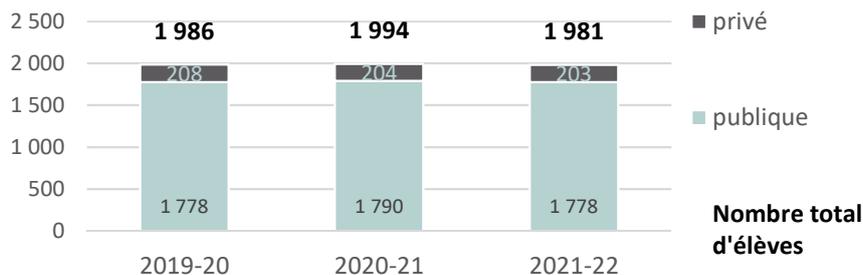
15 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



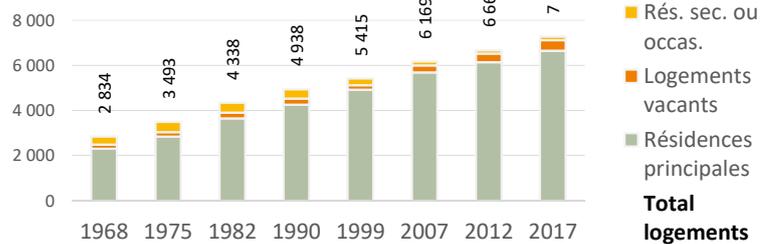
**Nombre de résidences principales :**  
**6 650**  
soit 92% des logements



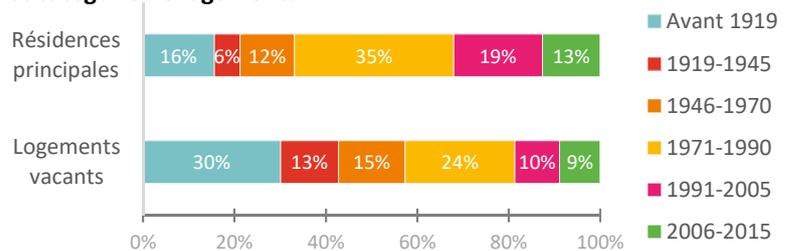
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**470**  
soit 6,5% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

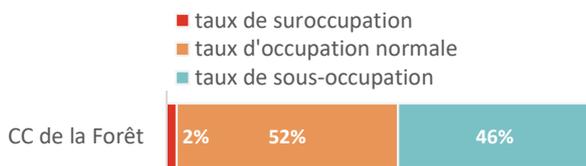


**Maisons :**  
92% des résidences principales



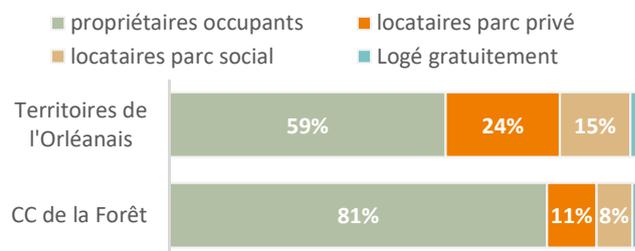
**Appartements :**  
8% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

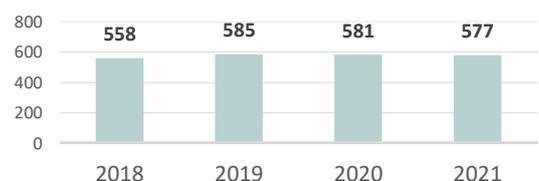


## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**577**

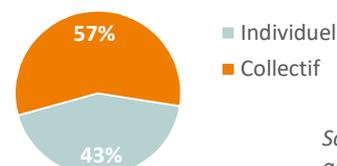
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	46
Nombre de logements PLUS	511
Nombre de logements PLS	19
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

### Type de logement social



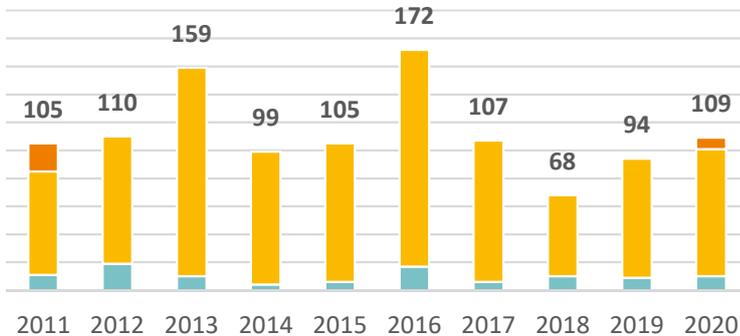
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
136 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



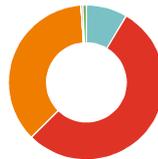
### Espace occupé par l'habitat :

786,5 ha en 2016

+57,6 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	67	+1,9
habitat indiv. peu dense	424	+18,5
habitat indiv. moyennement dense	286	+37,0
habitat indiv. très dense	-	-
ensemble collectif	3	+0,1
habitat de centralité	6	+0,2



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	131	149	5	5
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 771 €	1 765 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



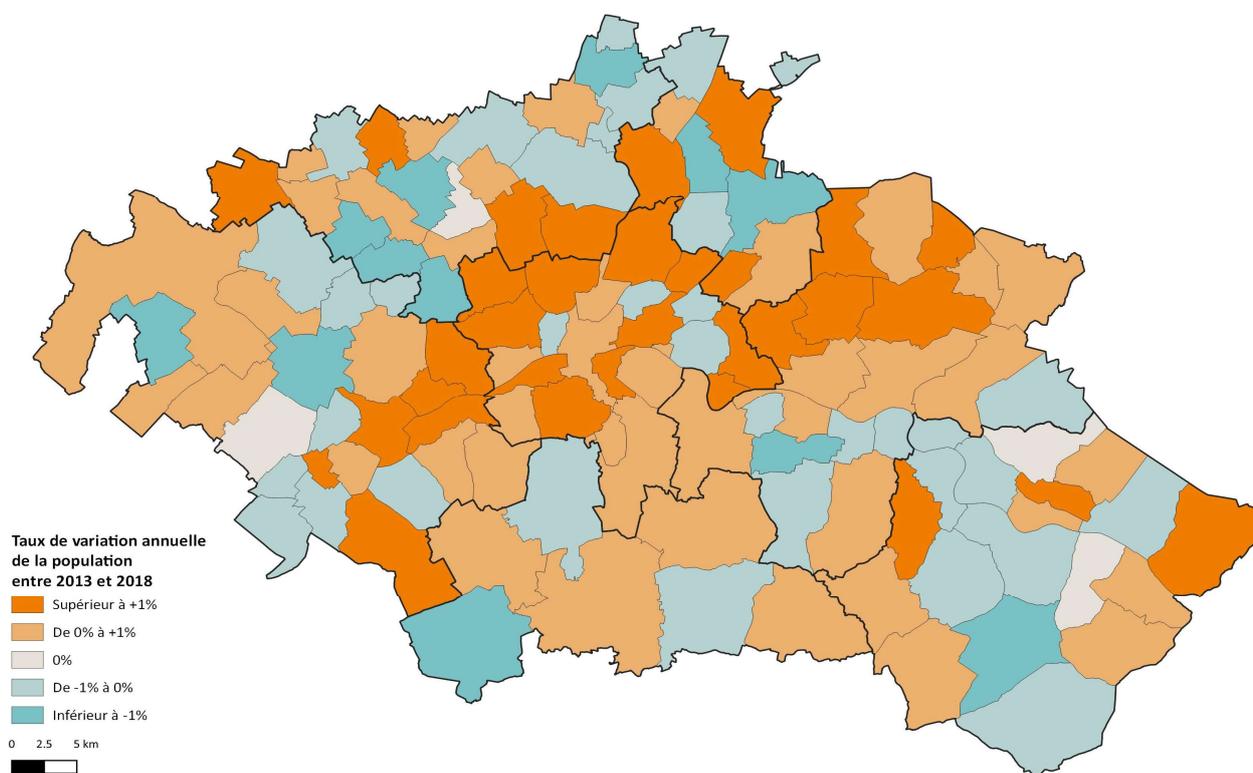
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CC DES LOGES

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



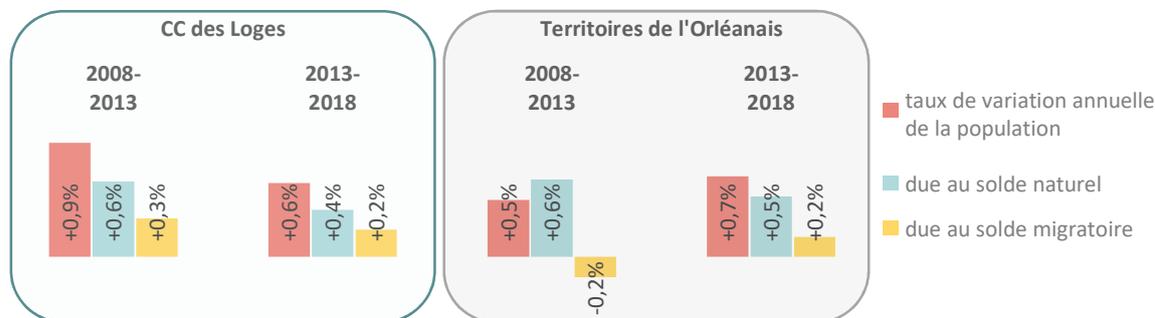
Source : Insee, RP2013 et RP2018

Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC des Loges	39 325	41 175	42 425

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



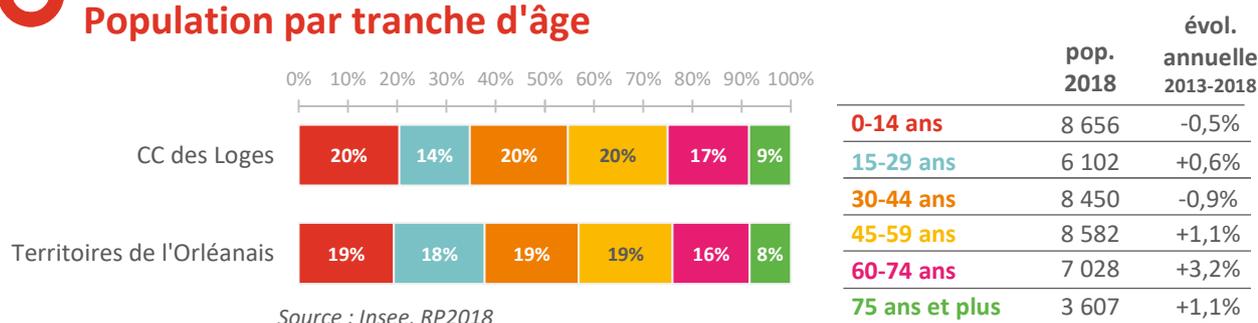
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	24 928	25 546	25 734
<b>Actifs</b>	<b>76,7%</b>	<b>78,2%</b>	<b>79,6%</b>
Actifs ayant un emploi	71,6%	71,5%	72,7%
Chômeurs	5,2%	6,7%	6,9%
<b>Inactifs</b>	<b>23,3%</b>	<b>21,8%</b>	<b>20,4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7,5%	7,3%	7,9%
Retraités	9,5%	9,4%	7,7%
Autres inactifs	6,2%	5,1%	4,8%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99,2%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 42 072 personnes

**0,8%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 353 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	83%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	16%

## Ménages



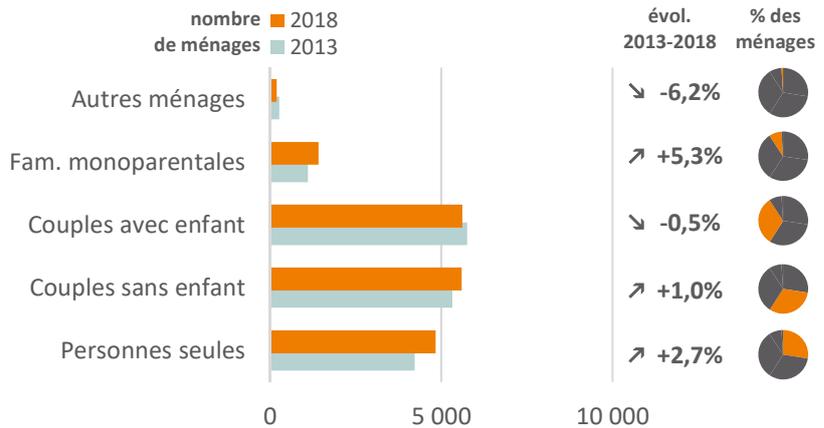
**Nombre de ménages :**  
17 647 (+1,2% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,4

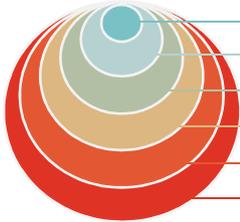
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

**Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :**



- moins de 2 ans : 10%, soit 1 802 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 18%, soit 3 114 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 17%, soit 2 917 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 4 147 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 12%, soit 2 187 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 20%, soit 3 501 emménagés récents

Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%

8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles

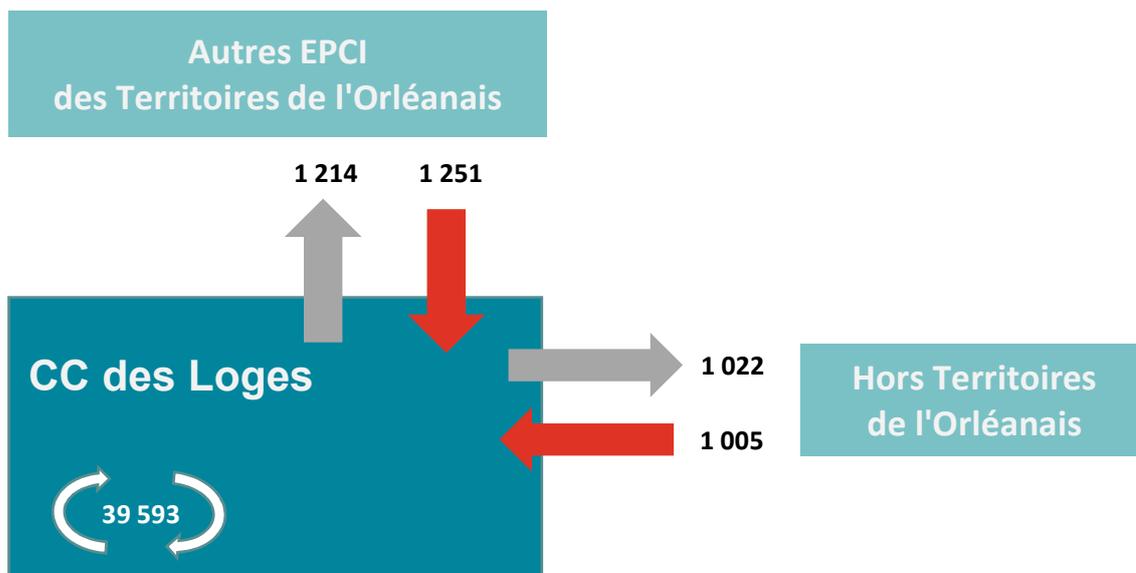


En 2018, 2236 personnes sont parties de la CC des Loges.

2255 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

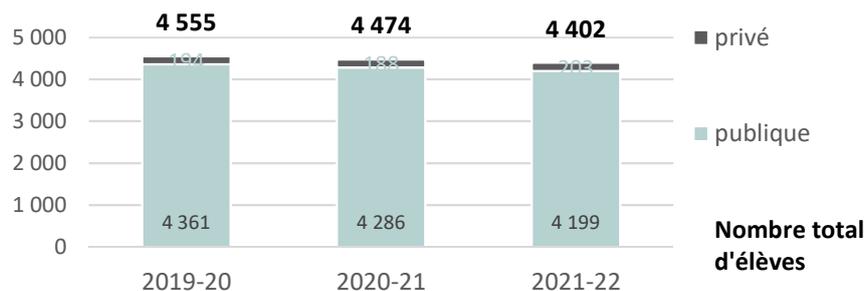
39 593 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018



Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr



## Logements



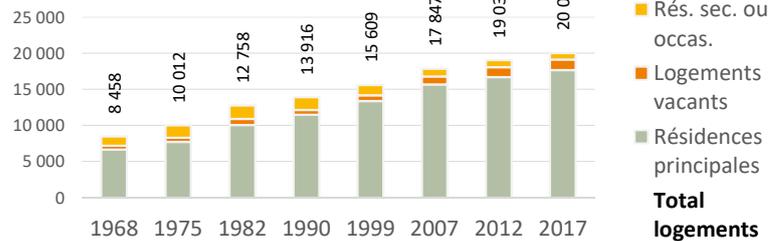
**Nombre de résidences principales :**  
**17 672**  
soit 88% des logements



**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**1 476**  
soit 7,4% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

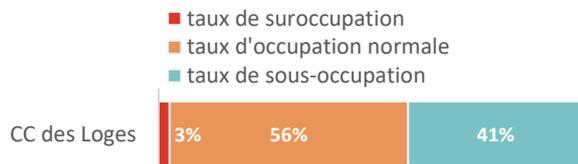


**Maisons :**  
89% des résidences principales



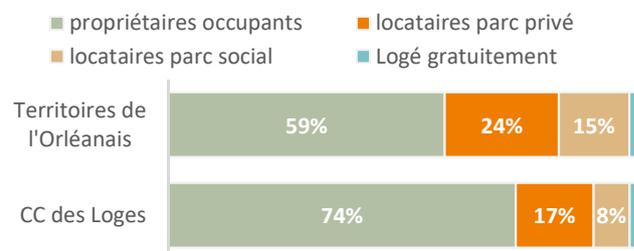
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation

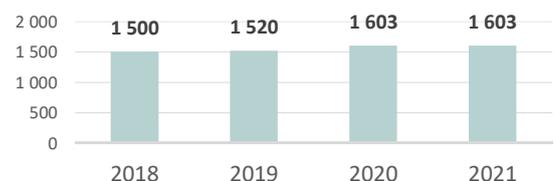


## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**1 603**

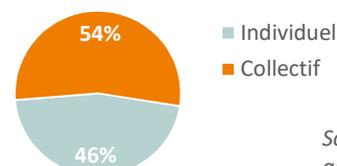
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	116
Nombre de logements PLUS	1 455
Nombre de logements PLS	32
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

### Type de logement social



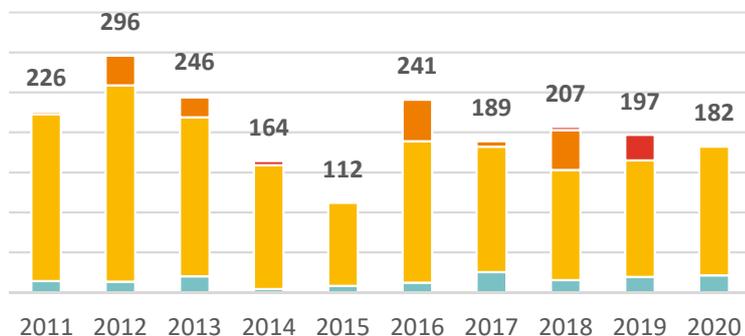
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
285 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat

### Espace occupé par l'habitat :



2219,4 ha en 2016

+142,8 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	325	+4,1
habitat indiv. peu dense	1200	+75,4
habitat indiv. moyennement dense	665	+62,2
habitat indiv. très dense	5	0,0
ensemble collectif	7	+0,8
habitat de centralité	18	+0,3

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	363	416	28	36
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 794 €	1 825 €	1 544 €	1 568 €

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANS

données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



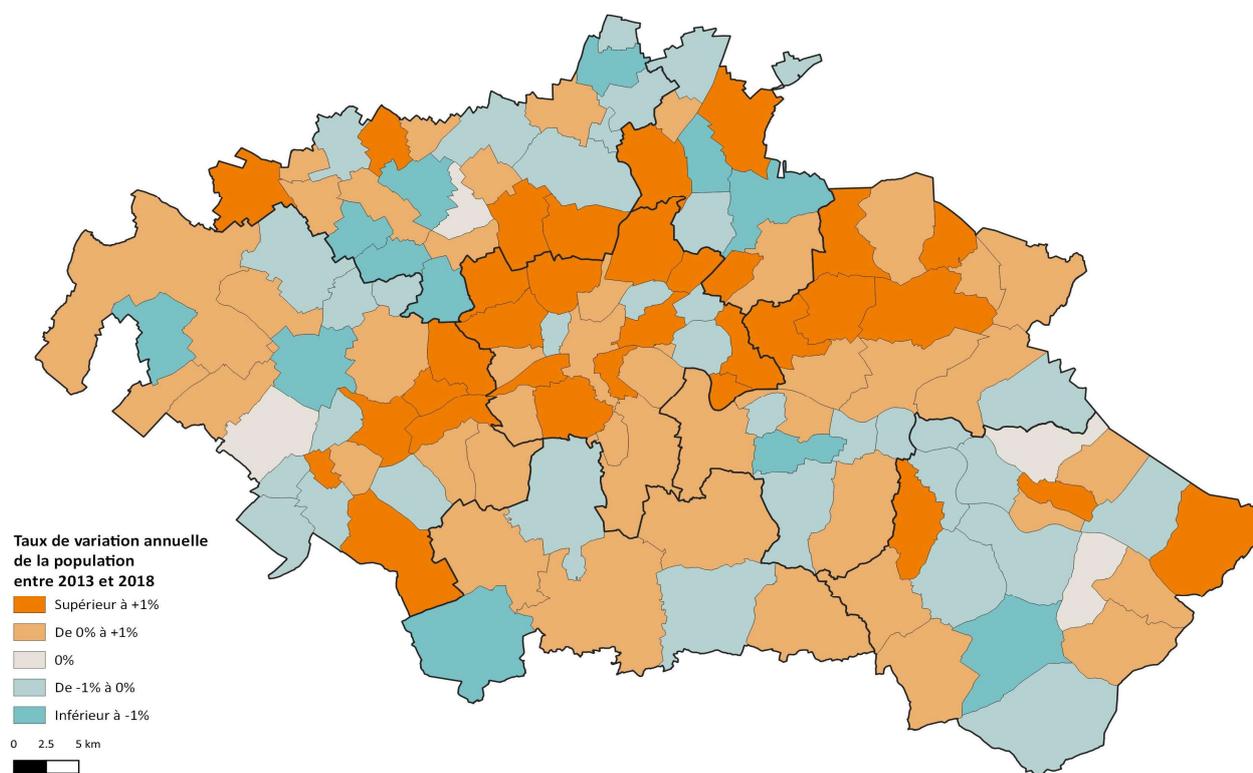
chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire



# HABITER CC DU VAL DE SULLY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

MARS 2022



Source : Insee, RP2013 et RP2018

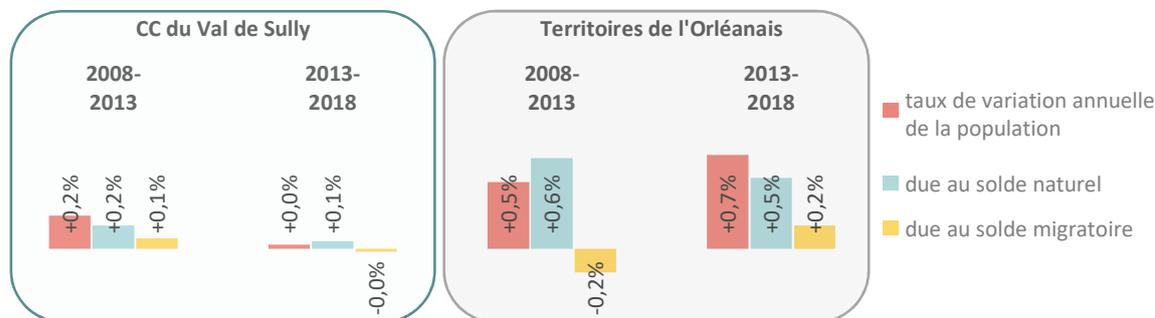
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence.

Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2018
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	452 034
CC du Val de Sully	24 292	24 574	24 609

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018



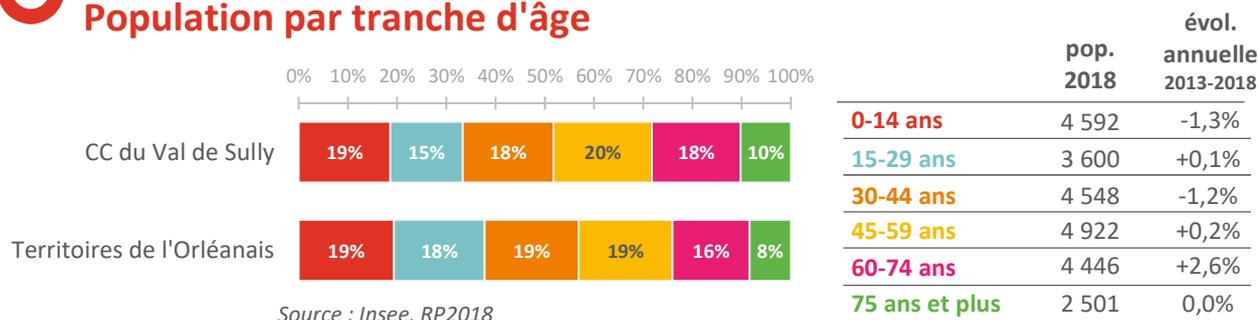
**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos :

[topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2018

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2018
Population 15-64 ans	15 036	14 894	14 664
<b>Actifs</b>	<b>74,6%</b>	<b>76,1%</b>	<b>76,9%</b>
Actifs ayant un emploi	67,4%	67,2%	68,6%
Chômeurs	7,2%	8,9%	8,2%
<b>Inactifs</b>	<b>25,4%</b>	<b>23,9%</b>	<b>23,1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6,5%	6,7%	7,6%
Retraités	10,1%	9,8%	8,1%
Autres inactifs	8,7%	7,4%	7,4%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2018

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98,3%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 24 196 personnes

**1,7%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris) soit 413 personnes



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale	75%
établissement élèves / étudiants	0%
caserne, quartier, base ou camp militaire	0%
autres communautés	25%

## Ménages



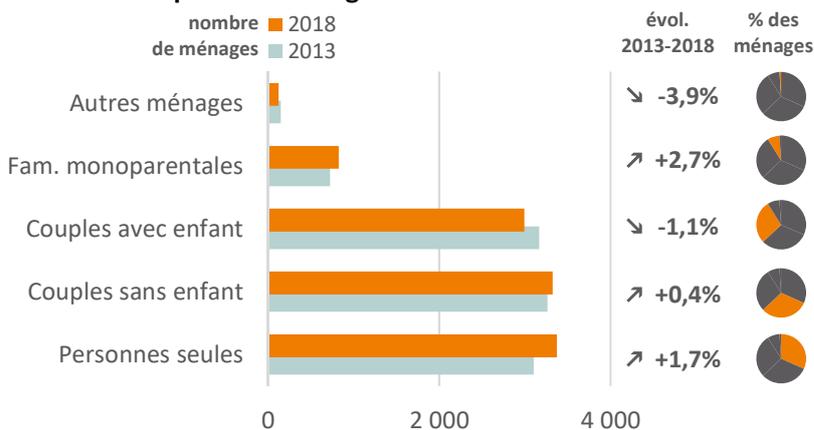
**Nombre de ménages :**  
10 629 (+0,4% par an)



**Nombre de personnes par ménage :**  
2,3

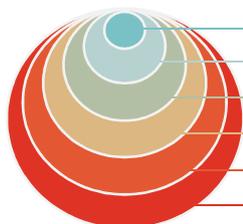
Source : Insee, RP 2013 et 2018

### Caractéristiques des ménages



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



- moins de 2 ans : 9%, soit 957 emménagés récents
- de 2 à 4 ans : 17%, soit 1 767 emménagés récents
- de 5 à 9 ans : 18%, soit 1 866 emménagés récents
- de 10 à 19 ans : 23%, soit 2 482 emménagés récents
- de 20 à 29 ans : 13%, soit 1 433 emménagés récents
- 30 ans ou plus : 20%, soit 2 148 emménagés récents

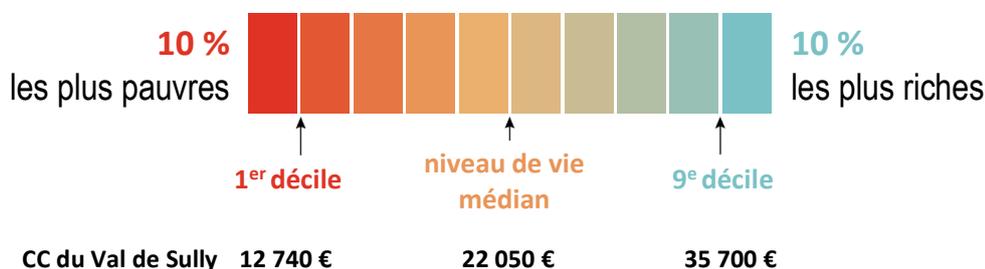
Source : Insee, RP 2018

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	11%

11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles

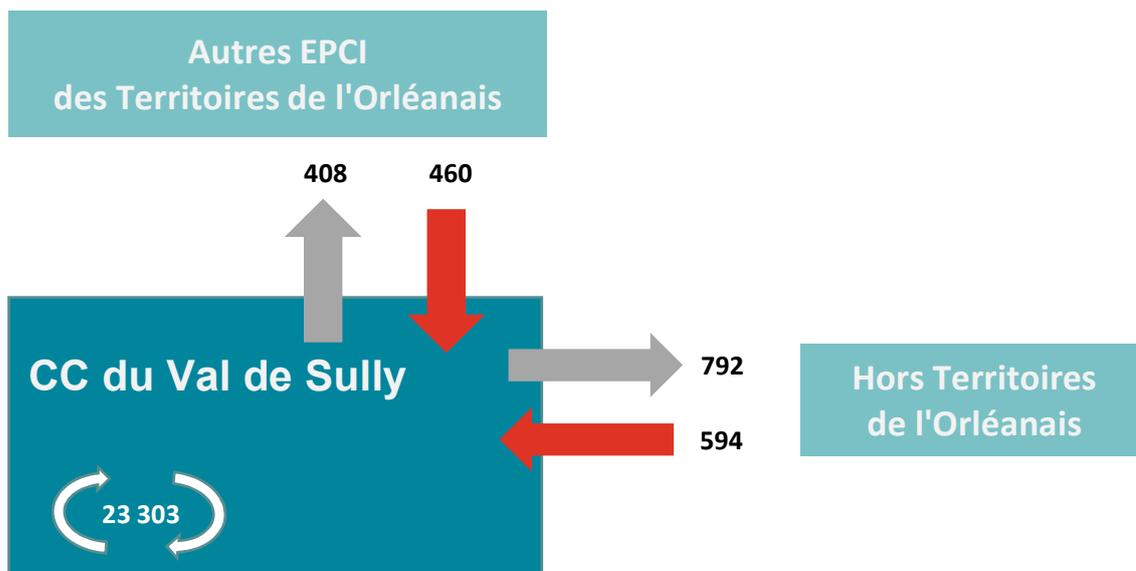


En 2018, 1200 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.

1054 personnes sont venues s'y installer : 44% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 56% hors Territoires de l'Orléanais (7% depuis l'Île-de-France).

23 303 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2018

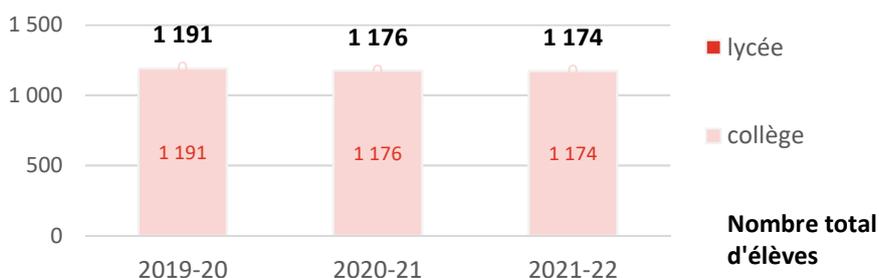


Source : Insee, RP 2018, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source :  
data.education.gouv.fr



## Logements



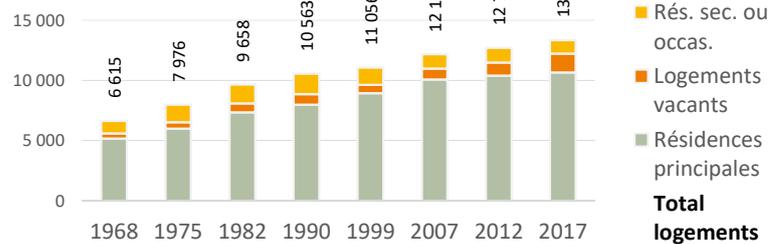
**Nombre de résidences principales :**  
**10 656**  
soit 80% des logements



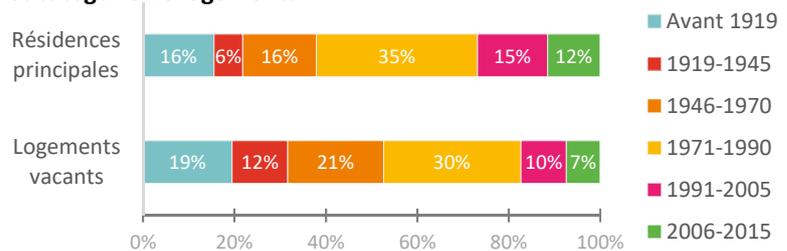
**Nombre de logements vacants (selon l'Insee) :**  
**1 565**  
soit 11,7% des logements

Source : Insee, RP2018

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

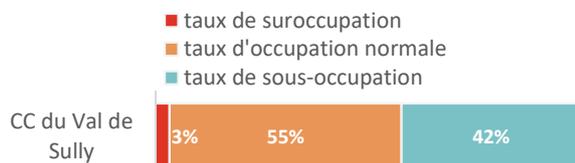


**Maisons :**  
93% des résidences principales



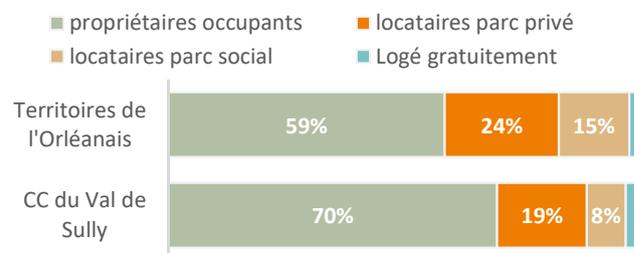
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2018

### Statuts d'occupation



## Logement social



**Nombre de logements du parc locatif social en 2021 :**  
**1 145**

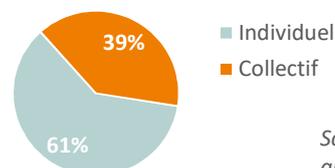
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLAI	72
Nombre de logements PLUS	1 005
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	21

### Type de logement social



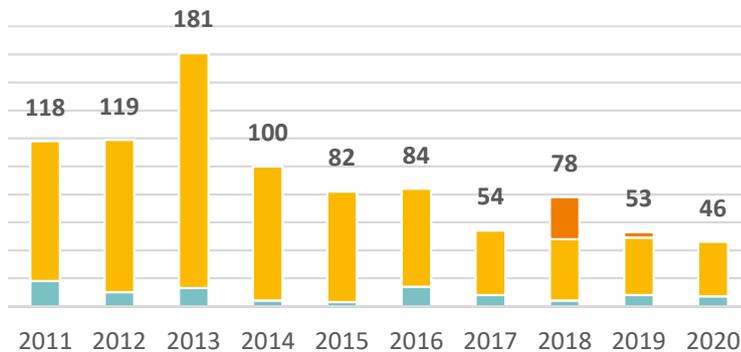
Source : SDES, RPLS au 01/01/2021

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées

- nouvelles constructions/résidences
- nouvelles constructions/collectifs
- nouvelles constructions/individuels
- constructions sur bâtiment existant
- total logements autorisés**

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, date réelle



**Tendance 2021 :**  
56 constructions autorisées

dont 100% de nouvelles constructions

Source : Sitadel2, nombre logements autorisés, DPEC

## Occupation du sol et habitat



### Espace occupé par l'habitat :

1664,6 ha en 2016

+101,9 ha par rapport à 2006

Source : BD occupation du sol 2006/2016 TOPOS

### Espace selon les types d'habitat



	surface 2016 (ha)	évol. 2006-2016
habitat isolé	370	+5,7
habitat indiv. peu dense	940	+60,7
habitat indiv. moyennement dense	336	+35,3
habitat indiv. très dense	2	+0,1
ensemble collectif	5	+0,1
habitat de centralité	11	0,0



### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode

<https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

→ A venir : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2010	2020	2010	2020
Nombre de ventes	210	270	6	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 478 €	1 340 €	ND	ND

Source : DV3F



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire