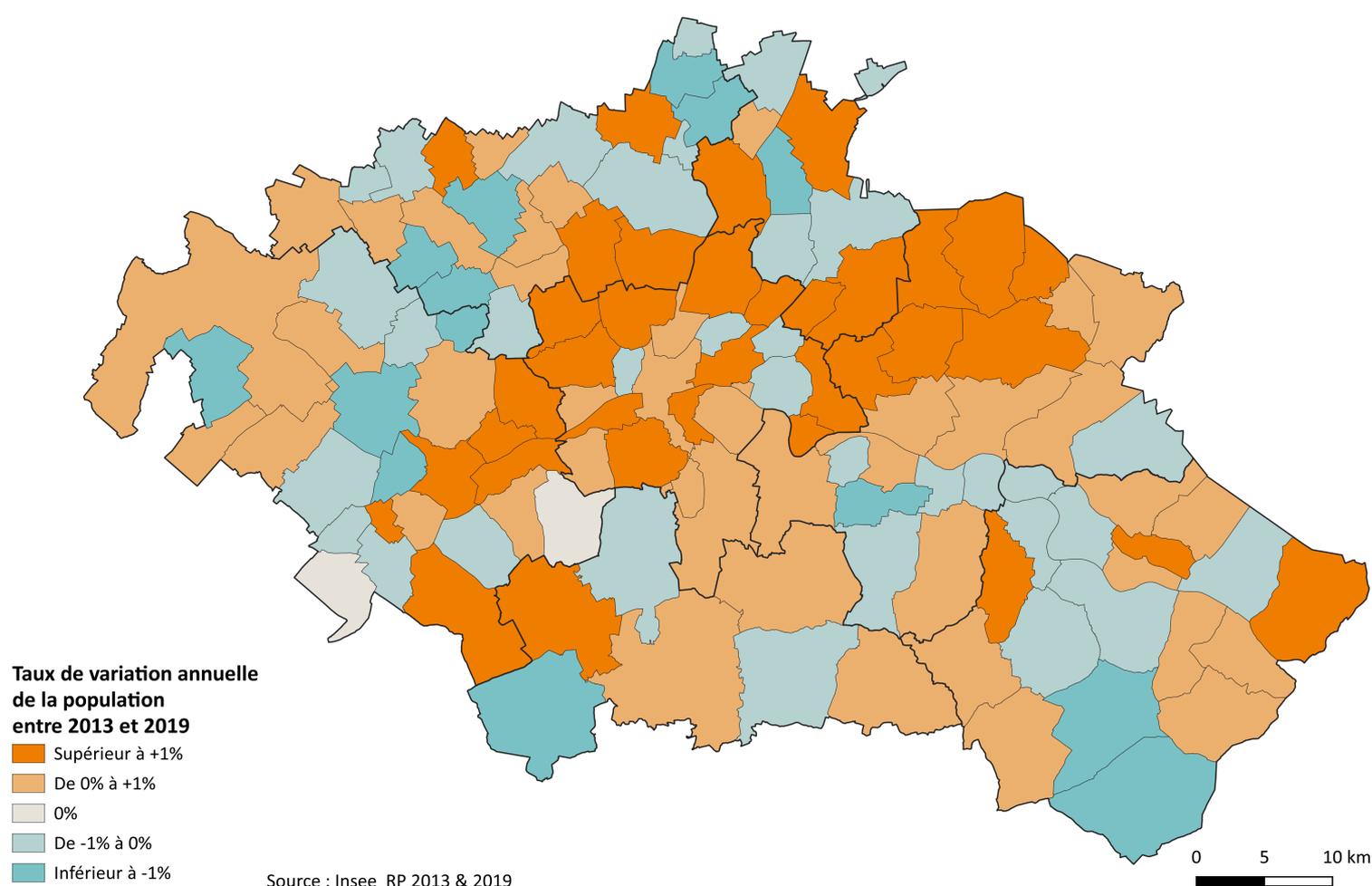




# HABITER CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

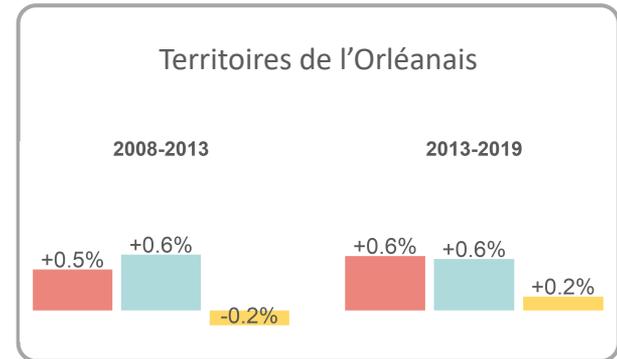
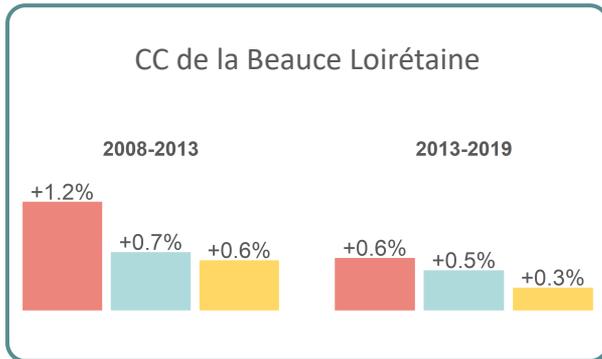


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC de la Beauce Loirétaine	15 361	16 325	16 914
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

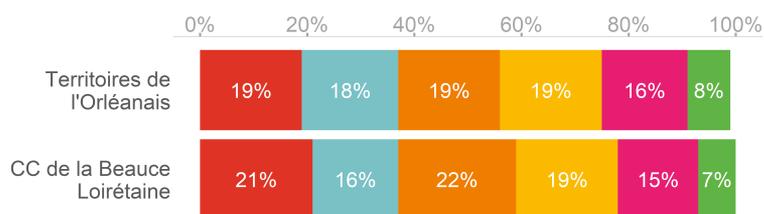


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	3 495	+0.2%
15-29 ans	2 767	+0.8%
30-44 ans	3 716	-0.1%
45-59 ans	3 237	+0.6%
60-74 ans	2 486	+2.6%
75 ans et plus	1 213	-0.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	10 144	10 528	10 650
<b>Actifs</b>	<b>79.7%</b>	<b>75.6%</b>	<b>81.4%</b>
Actifs ayant un emploi	75.4%	69.8%	75.1%
Chômeurs	4.2%	5.8%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>20.3%</b>	<b>24.4%</b>	<b>18.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.3%	6.5%	7.3%
Retraités	8.5%	9.0%	6.8%
Autres inactifs	5.6%	8.9%	4.5%

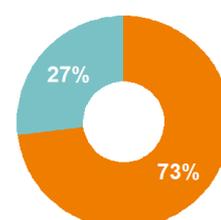
Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**95.4%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 134 personnes.

**4.6%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 780 personnes.

Source : Insee, RP2019



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
 établissement élèves/étudiants  
 caserne, quartier, base ou camp militaire  
 autres communautés

## Ménages



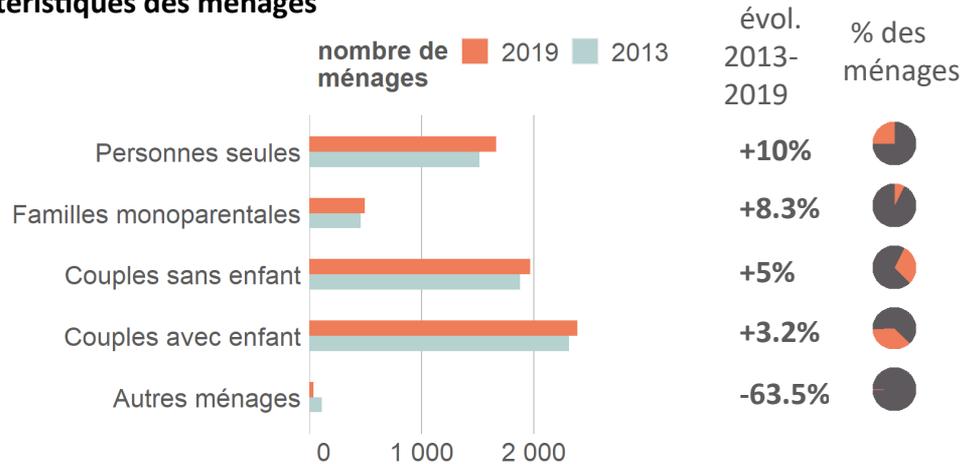
**Nombre de ménages :**  
6 556 (+0.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



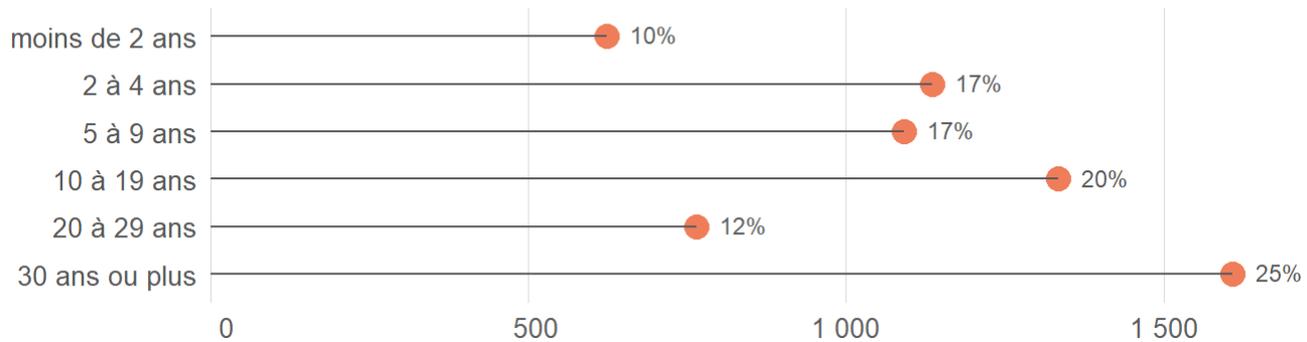
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



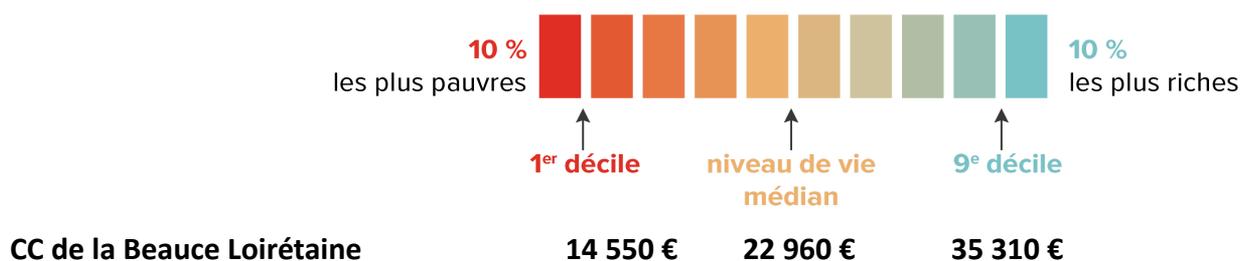
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Beauce Loirétaine	6%

Dans la CC de la Beauce Loirétaine, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

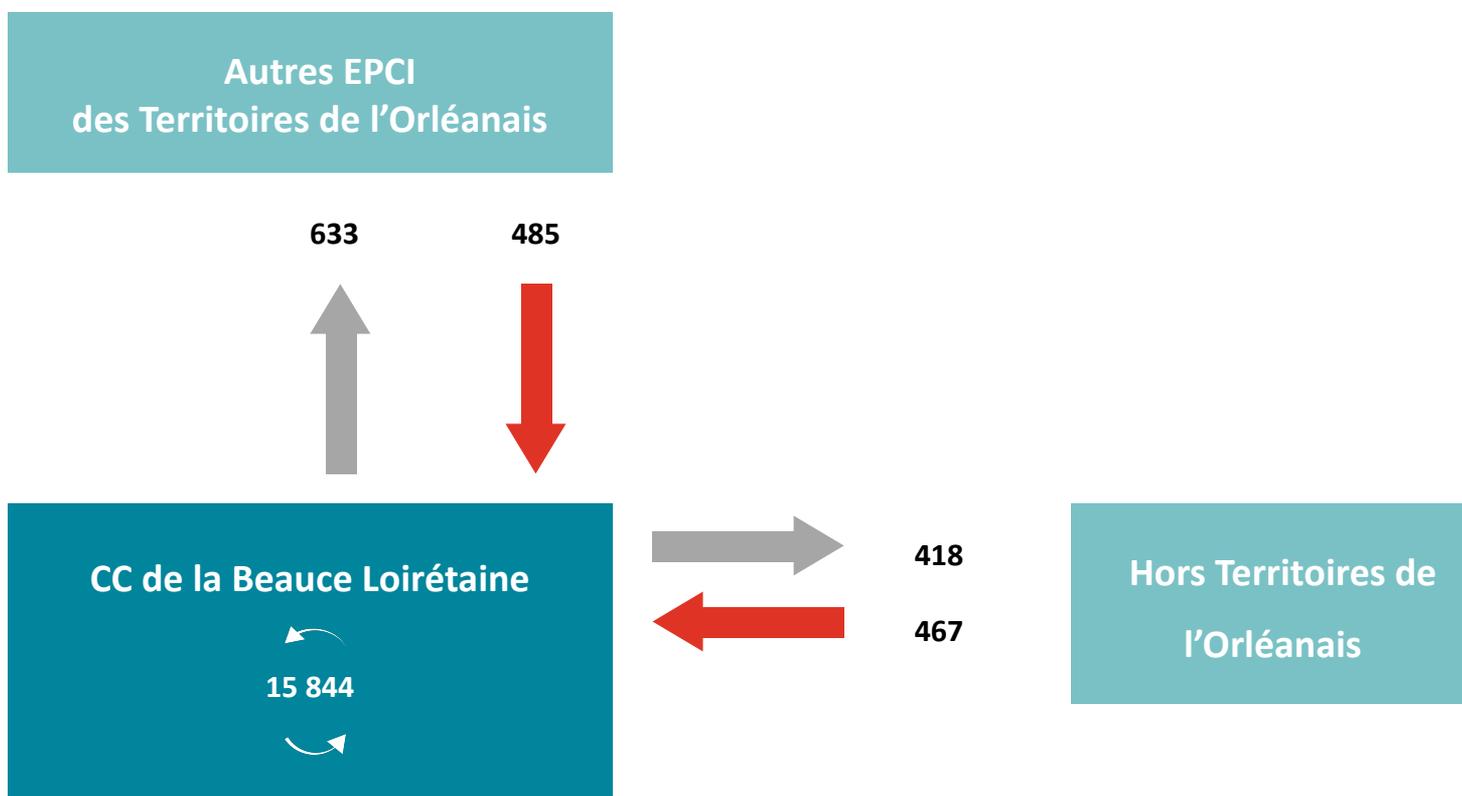
En 2019, 1 051 personnes sont parties de la CC de la Beauce Loirétaine.



952 personnes sont venues s'y installer : 51% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 49% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

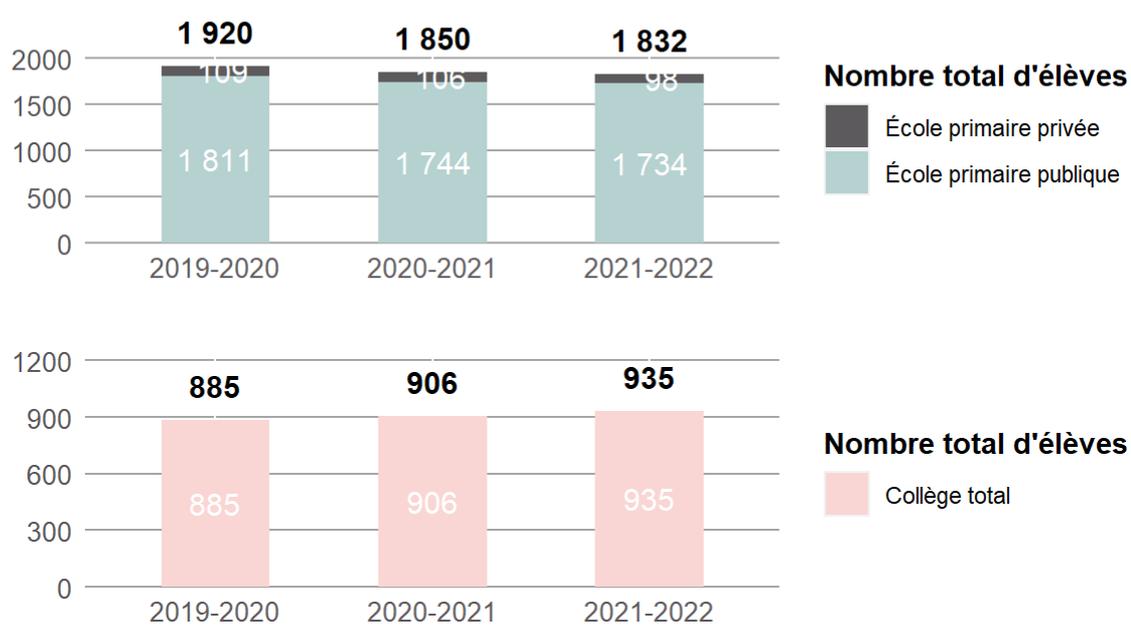
15 844 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 556  
soit 90% des logements

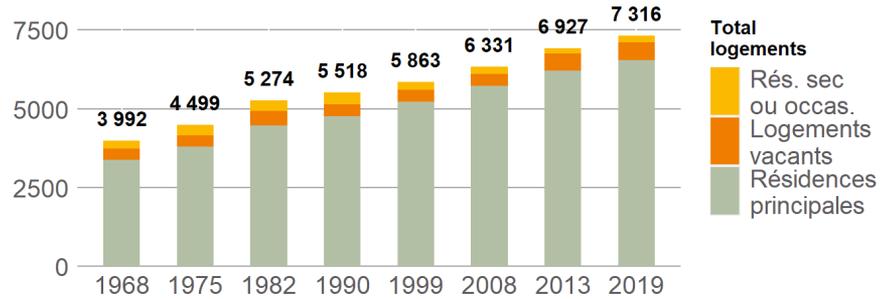


**Nombre de logements vacants :**  
566  
soit 7.7% des logements  
Source : Insee, RP2019

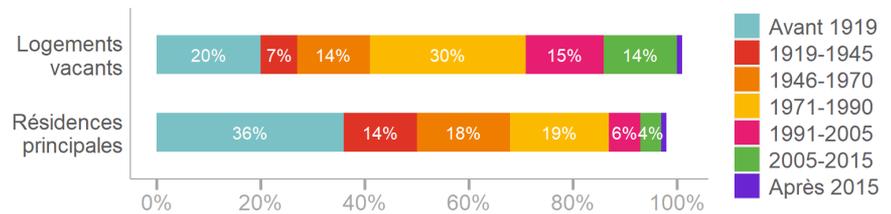


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

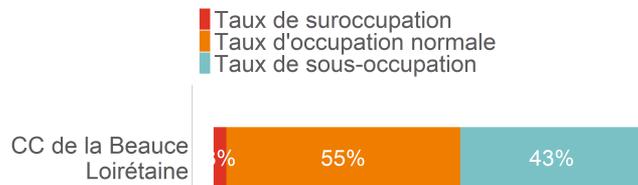


**Maisons :**  
88% des résidences principales



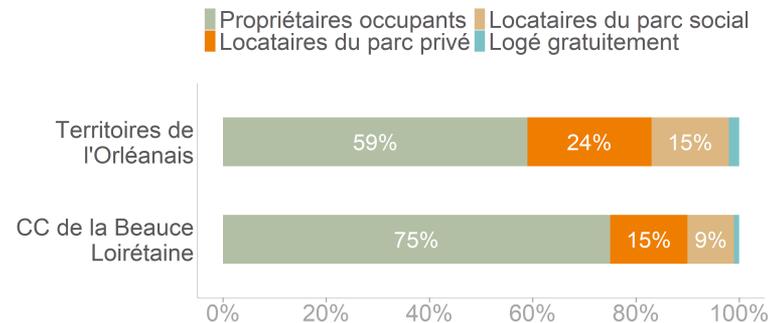
**Appartements :**  
12% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

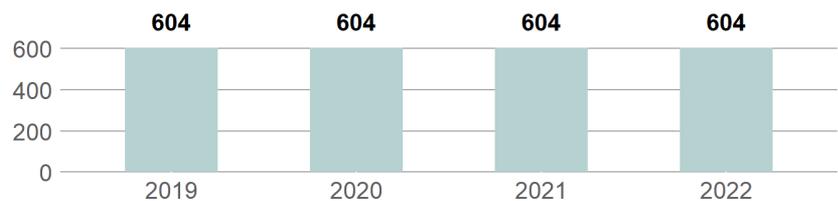


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
604

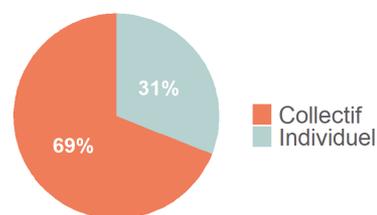


**Taux de rotation :**  
11.7%

### Évolution du nombre de logements sociaux



### Type de logement social



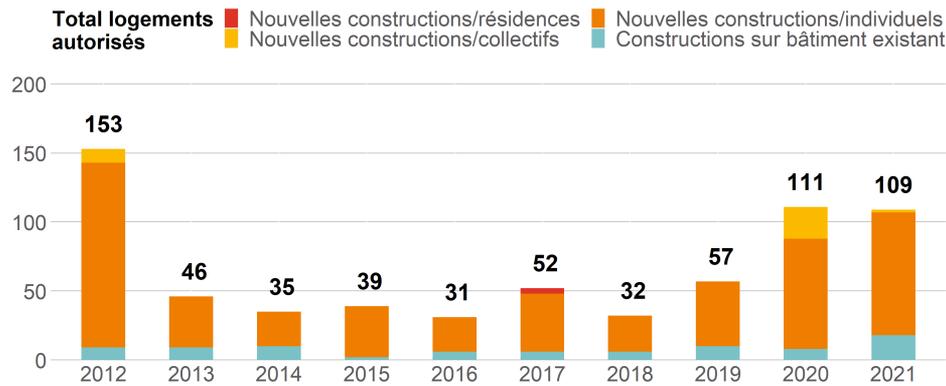
Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	576
Nombre de logements PLAI	26
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



**Tendance 2022 :**  
**137 constructions autorisées**  
**dont 94% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR

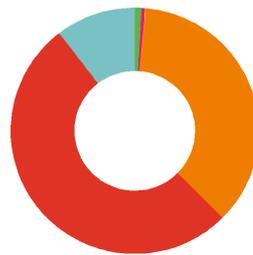
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**726.9 ha en 2020**  
**+10 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.7	0
Habitat indiv. moyennement dense	262.0	+7.3
Habitat indiv. peu dense	378.8	+2.9
Habitat de centralité	6.5	0
Ensemble collectif	3.2	0
Habitat isolé	75.8	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	114	152	5	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 701 €	1 772 €	ND	ND

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

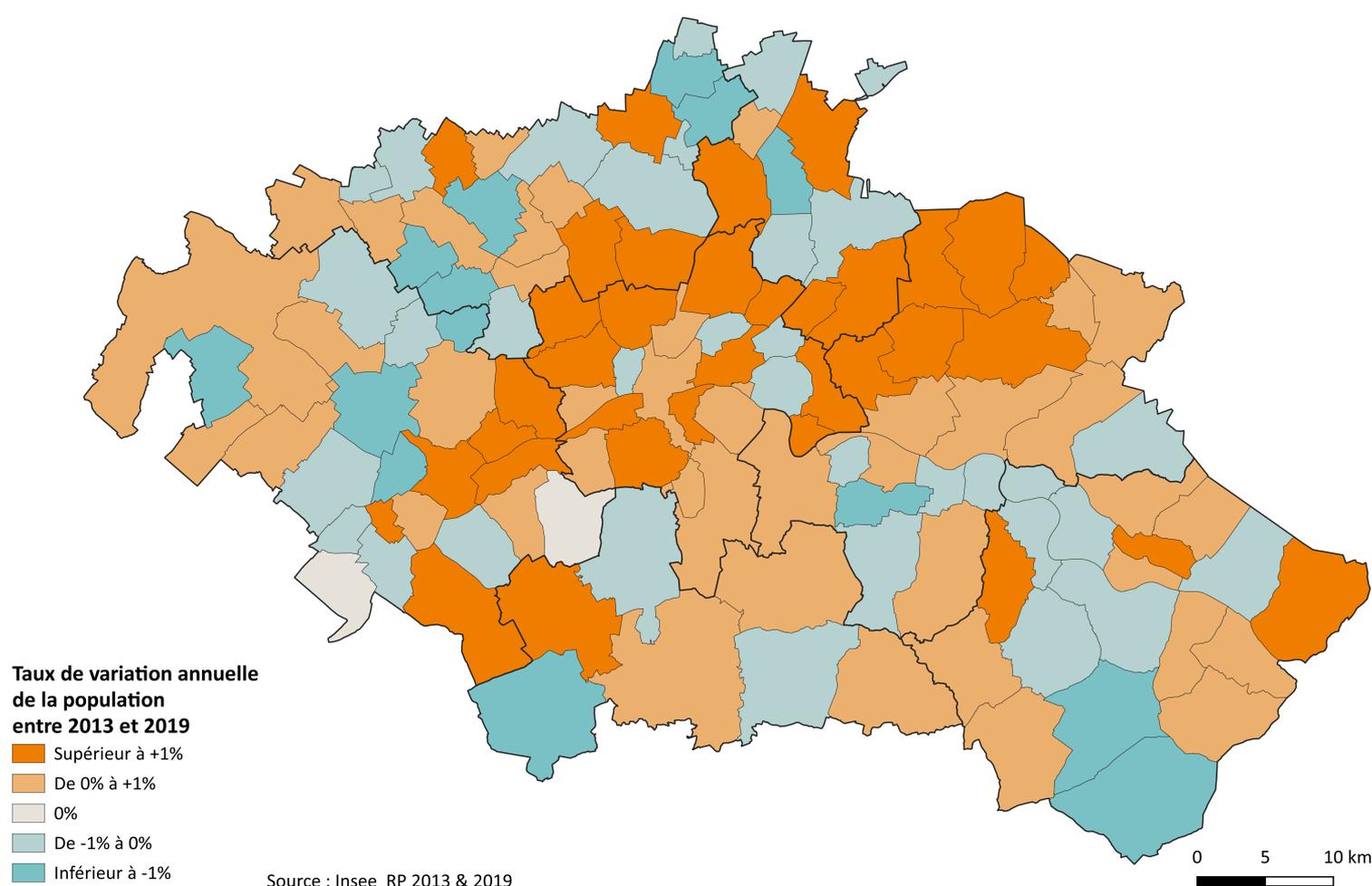
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2023

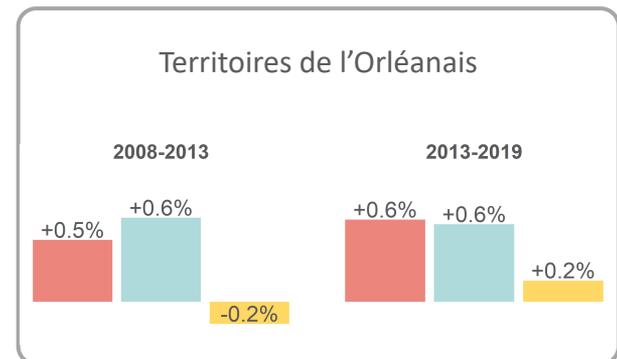
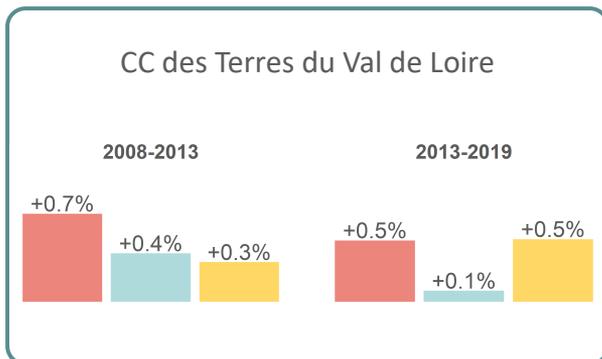


Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

## Évolutions démographiques

	2008	2013	2019
CC des Terres du Val de Loire	46 147	47 687	49 013
Territoires de l'Orléanais	427 614	437 588	453 957

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

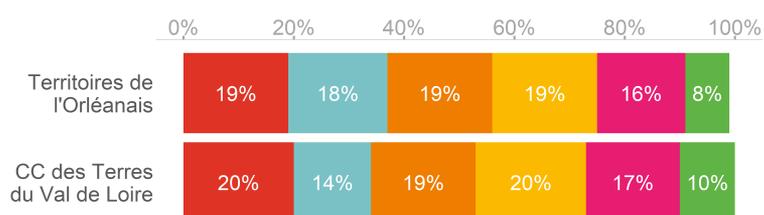


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2019

Tranche d'âge	pop. 2019	évol. annuelle 2013-2019
0-14 ans	9 702	0%
15-29 ans	6 967	+0.3%
30-44 ans	9 347	-0.6%
45-59 ans	9 993	+1%
60-74 ans	8 262	+2.1%
75 ans et plus	4 742	+0.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2008	2013	2019
Population 15-64 ans	28 995	29 146	29 221
<b>Actifs</b>	<b>75.9%</b>	<b>77.4%</b>	<b>79.2%</b>
Actifs ayant un emploi	70.8%	70.5%	72.2%
Chômeurs	5.1%	7.0%	7.0%
<b>Inactifs</b>	<b>24.1%</b>	<b>22.6%</b>	<b>20.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	7.8%	8.3%
Retraités	9.7%	9.6%	7.5%
Autres inactifs	6.3%	5.1%	5.0%

Source : Insee, RP2008, 2013 et 2019

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

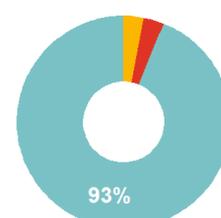
**97.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 47 925 personnes.

**2.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 088 personnes.

Source : Insee, RP2019



93%

- établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
- établissement élèves/étudiants
- casernes, quartier, base ou camp militaire
- autres communautés

## Ménages



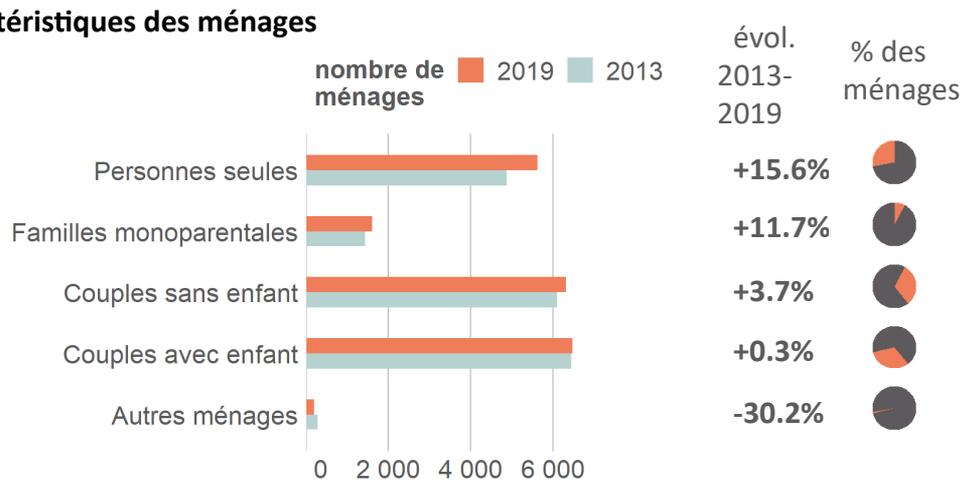
**Nombre de ménages :**  
20 222 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2013 et 2019



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



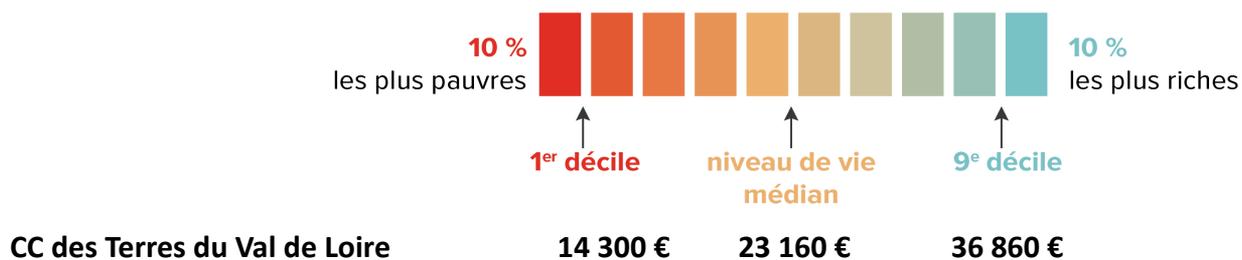
Source : Insee, RP2019

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%

Dans la CC des Terres du Val de Loire, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2019, ce seuil s'établit à 1 102€ par mois, soit 13 224€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2019



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 102€ par mois pour une personne seule, 2 314€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2019). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2019

## Les migrations résidentielles par EPCI

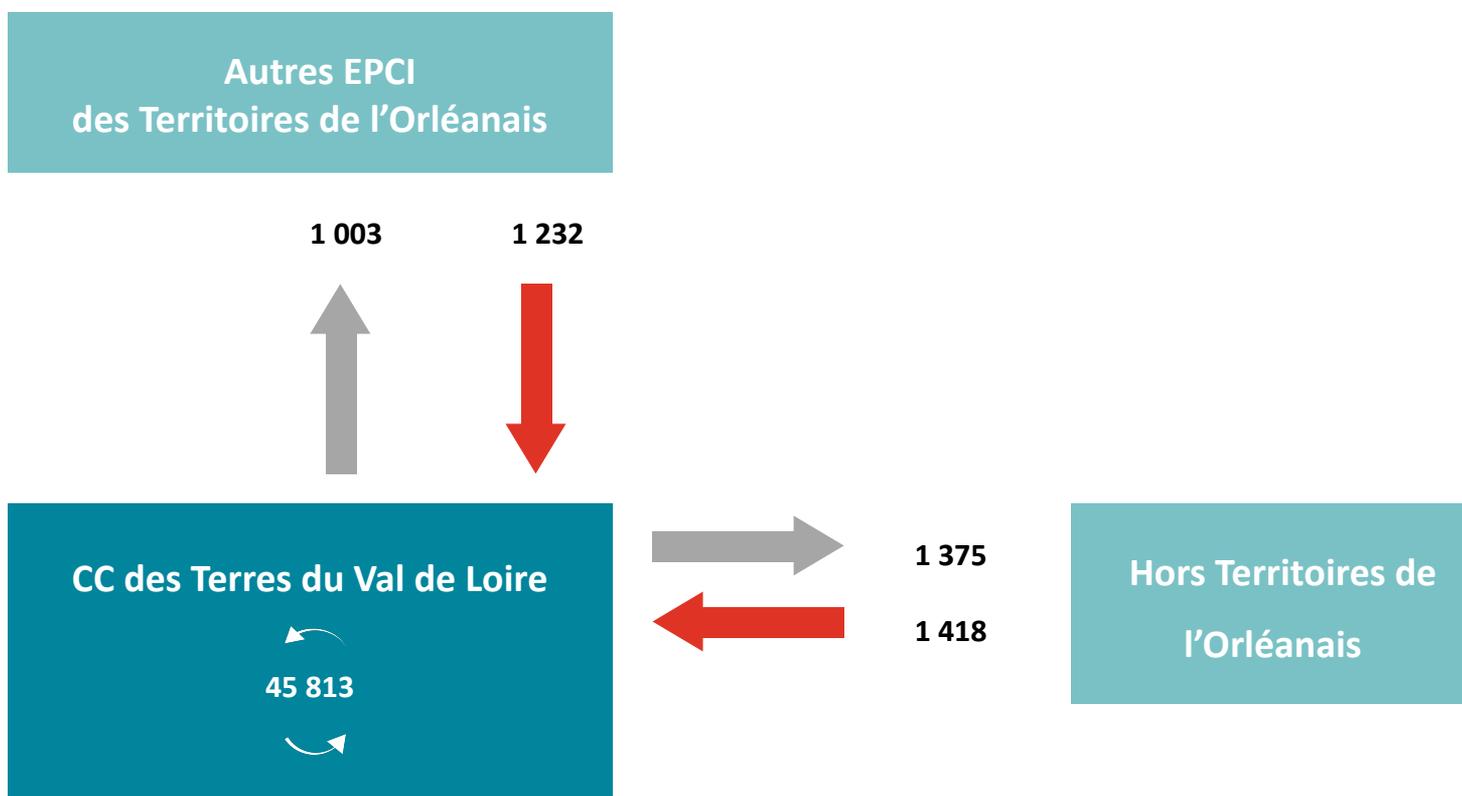
En 2019, 2 378 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 650 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 7% depuis l'Ile-de-France).

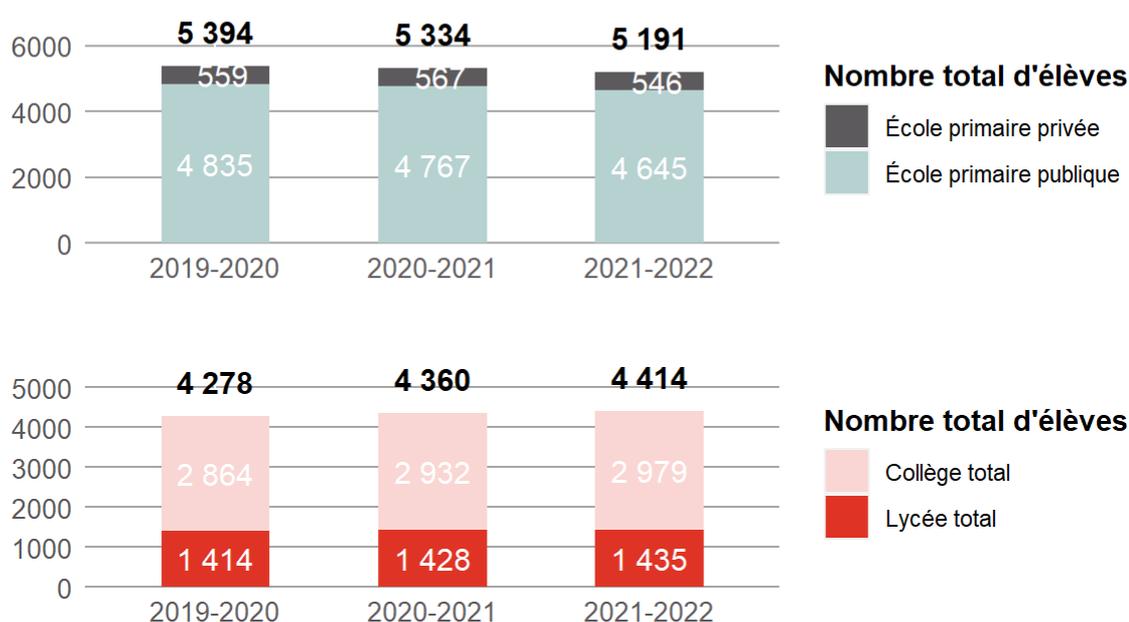
45 813 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2019



Source : Insee, RP 2019, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr 2022

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
20 222  
soit 87% des logements



**Nombre de logements vacants :**  
2 106  
soit 9.1% des logements

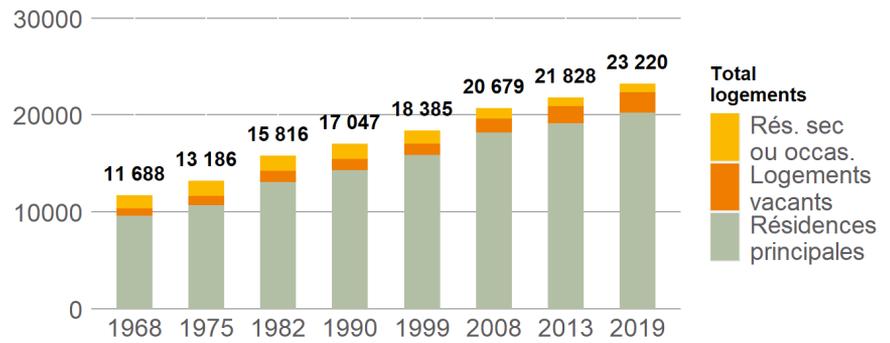
Source : Insee, RP2019



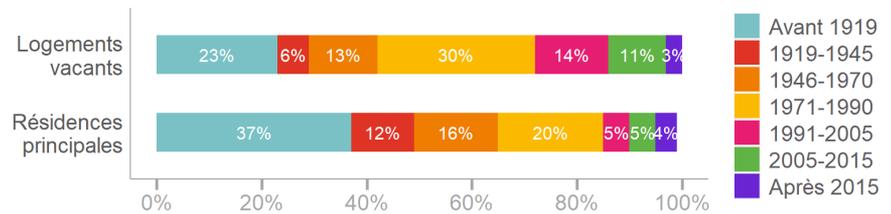
**Copropriétés :**  
228 copropriétés  
1 283 logements en copropriétés

Source : Topos, observatoire des copropriétés, 2021

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

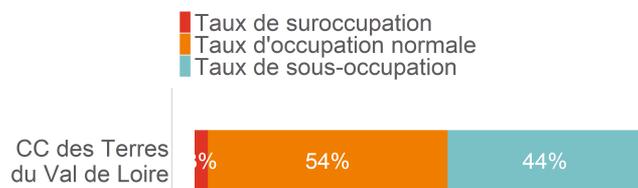


**Maisons :**  
89% des résidences principales



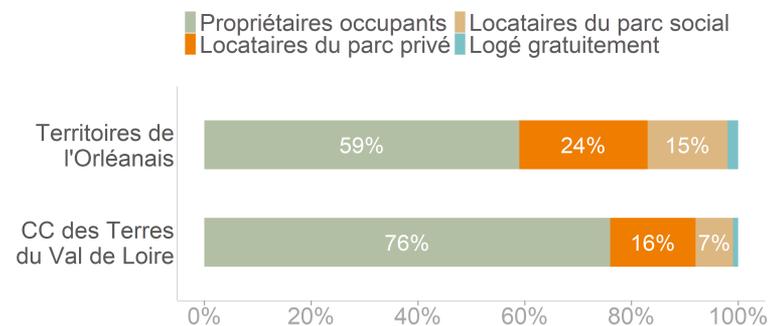
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2019

### Statuts d'occupation



## Logement social

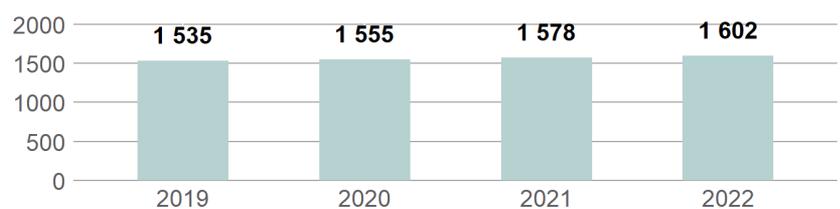


**Nombre de logements du parc locatif social en 2022 :**  
1 602



**Taux de rotation :**  
8.7%

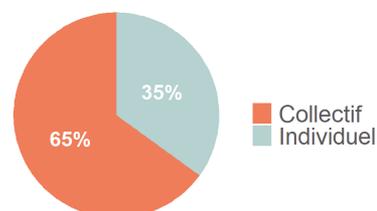
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 401
Nombre de logements PLAI	185
Nombre de logements PLS	16
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

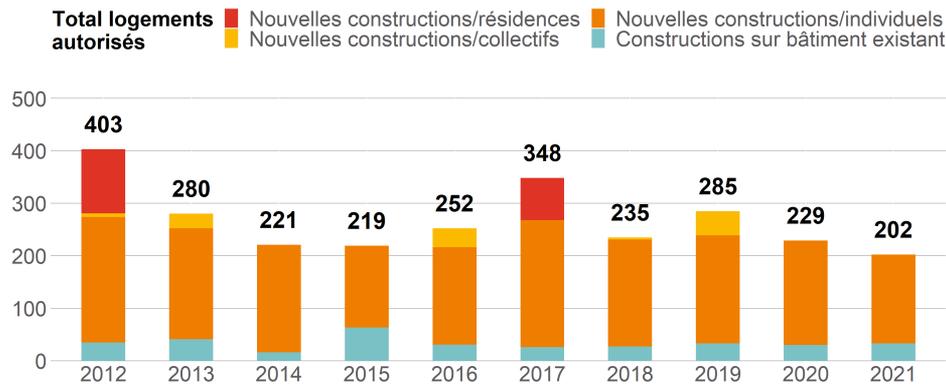
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2022

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR



**Tendance 2022 :**  
**332 constructions autorisées**  
**dont 90% de nouvelles constructions**

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC

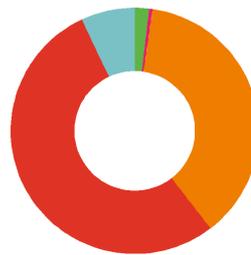
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
**2 189.7 ha en 2020**  
**+60.2 ha par rapport à 2016**

Source : BD occupation du sol  
 2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	814.8	+44.8
Habitat indiv. peu dense	1169.9	+14.9
Habitat de centralité	40.6	+0
Ensemble collectif	9.9	+0.4
Habitat isolé	153.8	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



- Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>
- Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>
- Nouveauté : mise à jour de l'occupation du sol 2020

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2011	2021	2011	2021
Nombre de ventes	362	484	46	52
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 716 €	1 724 €	1 348 €	1 332 €

Source : DV3F 2021



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2023.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)