



TRANSITIONS &
MUTATIONS

—
20
25

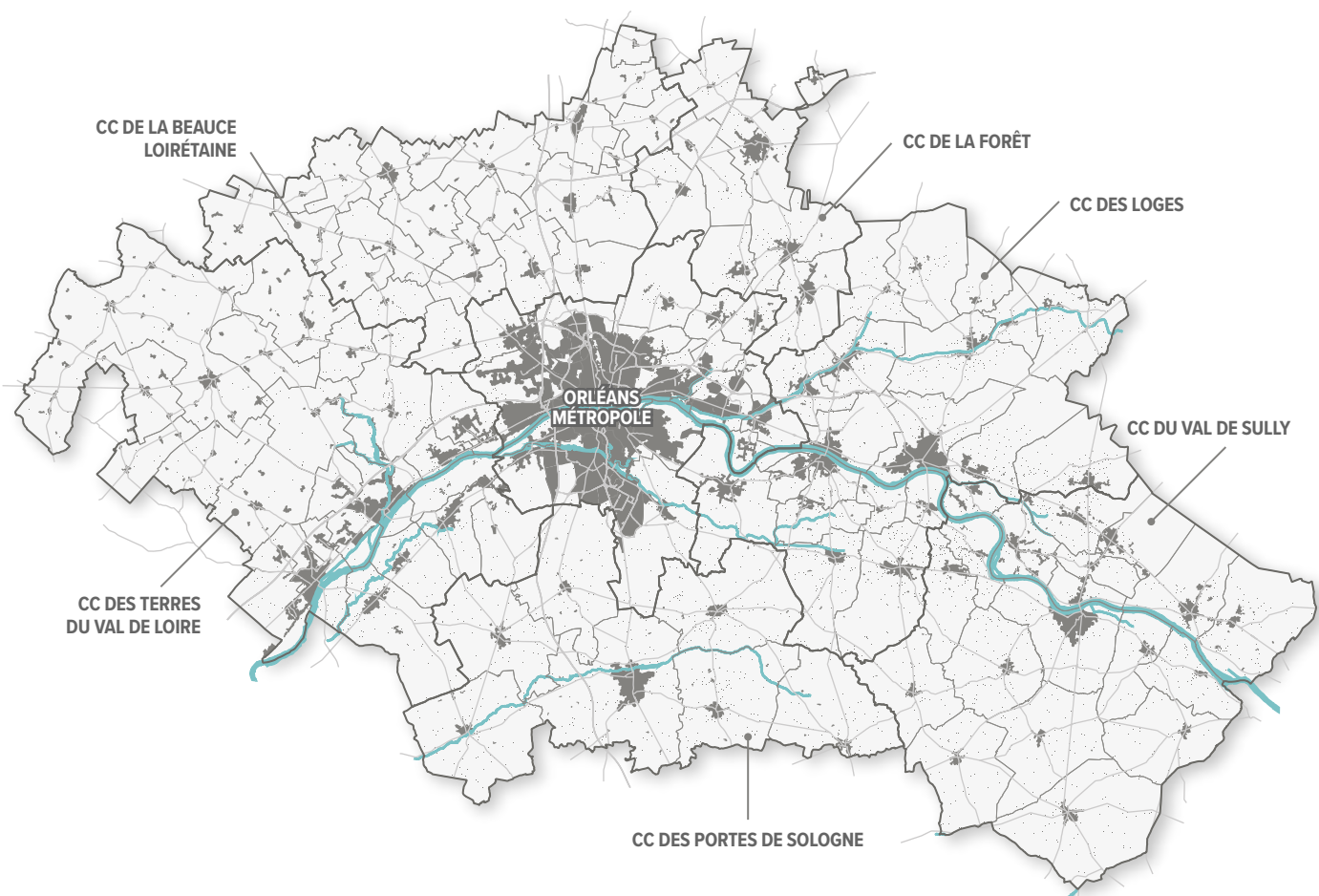
RAPPORT D'ACTIVITÉ

APPROUVÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 3 MARS 2026

www.topos-urba.org



TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS



126
communes



461 324
habitants



231 649
logements



203 092
emplois

Sources : Insee RP2022 (dernières données disponibles). Topos - 2026.

ORLÉANS MÉTROPOLE

Boigny-sur-Bionne, Bou, Chanteau, Chécy, Combleux, Fleury-les-Aubrais, Ingré, La Chapelle-Saint-Mesmin, Mardié, Marigny-les-Usages, Olivet, Orléans, Ormes, Saint-Cyr-en-Val, Saint-Denis-en-Val, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin, Saint-Jean-de-Braye, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Saint-Jean-le-Blanc, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, Saran, Semoy.

PETR FORÊT D'ORLÉANS-LOIRE-SOLOGNE

CC de la Forêt : Aschères-le-Marché, Bougy-lez-Neuville, Loury, Montigny, Neuville-aux-Bois, Rebréchien, Saint-Lyé-la-Forêt, Trainou, Vennecy, Villereau.

CC des Loges : Bouzy-la-Forêt, Châteauneuf-sur-Loire, Combreaux, Darvoy, Donnery, Fay-aux-Loges, Férolles, Ingrannes, Jargeau, Ouvrouer-les-Champs, Saint-Denis-de-l'Hôtel, Saint-Martin-d'Abbat, Sandillon, Seichebrières, Sigloy, Sully-la-Chapelle, Sury-aux-Bois, Tigy, Vienne-en-Val, Vitry-aux-Loges.

CC des Portes de Sologne : Ardon, Jouy-le-Potier, La Ferté Saint-Aubin, Ligny-le-Ribault, Marcilly-en-Villette, Menestreau-en-Villette, Sennely.

CC du Val de Sully : Bonnée, Bray-Saint-Aignan, Cerdon, Dampierre-en-Burly, Germigny-des-Prés, Guilly, Isdes, Les Bordes, Lion-en-Sullias, Ouzouer-sur-Loire, Neuzy-en-Sullias, Saint-Aignan-le-Jaillard, Saint-Benoît-sur-Loire, Saint-Florent, Saint-Père-sur-Loire, Sully-sur-Loire, Vannes-sur-Cosson, Viglain, Villemurlin.

PETR PAYS LOIRE BEAUCHE

CC de la Beauce Loirétaine : Artenay, Boulay-les-Barres, Bricy, Bucy-le-Roi, Bucy-Saint-Liphard, Cercottes, Chevilly, Coinces, Gémigny, Gidy, Huêtré, La Chapelle-Onzerain, Lion-en-Beauce, Patay, Rouvray-Sainte-Croix, Ruan, Saint-Péravy-la-Colombe, Saint-Sigismond, Sougy, Tournais, Trinay, Villamblain, Villeneuve-sur-Conie.

CC des Terres du Val de Loire : Bacon, Baule, Beauce la Romaine, Beaugency, Binas, Chaingy, Charsonville, Cléry-Saint-André, Coulmiers, Cravant, Dry, Épieds-en-Beauce, Huisseau-sur-Mauves, Lailly-en-Val, Le-Bardon, Mareau-aux-Prés, Messas, Meung-sur-Loire, Mézières-lez-Cléry, Rozières-en-Beauce, Saint-Ay, Saint-Laurent-des-Bois, Tavers, Villersmain, Villorceau.



Jean-Vincent VALLIÈS, président de Topos -
maire de Chécy et vice-président d'Orléans
Métropole en charge de l'Aménagement
durable du territoire, planification urbaine
et stratégie foncière.

*L'aménagement du territoire
est l'expression spatiale
d'un projet de société.*

Pierre Merlin, géographe et urbaniste,
(1937-2026)

édito

AGIR AU PLUS PRÈS, CONSTRUIRE ENSEMBLE

**En 2025, Topos a confirmé sa capacité à transformer une ambition collective en actions concrètes.
À mi-parcours du programme partenarial 2024-2026, la grande majorité des projets sont engagés.
Ce rapport témoigne d'une agence utile, proche, et résolument tournée vers l'avenir de nos territoires.**

En 2025, Topos a réaffirmé sa culture de la proximité. À travers des expérimentations locales, des démarches de terrain, des ateliers associant élus et services, l'agence a développé un savoir partagé.

De la formulation du besoin jusqu'à la restitution des travaux, les membres ont été pleinement associés. Les études de cadrans métropolitains ont apporté ainsi une lecture prospective et stratégique du territoire, en s'appuyant sur l'expertise territoriale. Cette méthode nourrit un véritable collectif apprenant : chacun contribue, chacun progresse, chacun s'enrichit.

Topos a su se tenir aux côtés de chacun, sur des enjeux locaux comme sur des défis communs. L'accompagnement du PETR Forêt d'Orléans-Loire-Sologne sur le bilan de son Scot, les travaux sur le service express régional métropolitain (Serm) de l'Orléanais, ou encore l'ensemble des travaux sur la logistique illustrent cette capacité à croiser prospective, expertise technique et dialogue politique.

Notre outil « Territoire des proximités », fondé sur le concept de la ville du quart d'heure, incarne cette culture de la proximité : partir des usages, modéliser l'accès aux équipements essentiels, objectiver les inégalités d'accès pour éclairer les choix d'aménagement. De même, l'application « Vertus », appui pour une végétalisation stratégique, ou les travaux sur les vulnérabilités sociales, montrent combien l'agence agit comme un centre de ressources partagées. Elle est au service de décisions publiques plus justes et ancrées dans notre territoire.

Au terme de mon mandat de président, je mesure le chemin parcouru. Nous avons élargi le partenariat de l'agence avec l'adhésion de l'ensemble des EPCI des territoires de l'Orléanais et de la région Centre-Val de Loire. Leur participation financière au fonctionnement de cet outil collectif constitue un acte fort : celui de la confiance et de l'engagement dans la durée. Cette pérennité est la condition même de l'indépendance et de la qualité de nos travaux.

Cette reconnaissance s'est également affirmée à travers une communication élargie et une présence accrue dans les débats territoriaux. Chaque étude nourrit un bien commun : toutes nos publications sont ainsi rendues publiques, accessibles à tous. Topos affirme ainsi sa vocation d'outil d'intérêt général.

Je clos cette année mon engagement municipal, et avec lui ma présidence de Topos. Depuis plus de quinze ans, comme membre, trésorier puis président, j'ai vu l'agence évoluer, s'adapter, grandir.

Je remercie chaleureusement les élus qui ont fait vivre cette gouvernance exigeante, les techniciens et partenaires pour la qualité de leurs apports, et l'équipe de Topos pour son professionnalisme, sa capacité d'adaptation et son engagement constant au service de nos territoires. Topos continuera d'avancer, forte de cette dynamique collective.

L'agence est solide. Elle est collective. Elle est prête pour une nouvelle ambition territoriale.

SOMMAIRE

5 01. AGENCE

- 6 Aller sur le terrain, écouter, tester, ajuster
- 7 Les instances au 31/12/2025
- 10 De nouveaux talents pour accompagner la diversité des territoires
- 11 Topos sur le terrain : 6 temps forts en 2025
- 12 Évènement : No(s) futur(s) de la logistique en Orléanais ?
- 13 Service express régional métropolitain : le diagnostic en marchant
- 14 Revivez avec nous les moments forts de notre communication en 2025 !
- 16 Le réseau des agences d'urbanisme
- 17 Le rapport financier

18 02. ACTIVITÉ

- 19 Programme partenarial triennal 2024-2026

AXE 1 - PROMOUVOIR L'INTERTERRITORIALITÉ

- 20 SerM de l'Orléanais : accompagner l'ambition régionale
- 22 Bilan du Scot Forêt d'Orléans-Loire-Sologne : un portrait de territoire tout en nuances
- 24 Zoom : data & portail cartographique de Topos

AXE 2 - FAIRE ÉCO-SYSTÈME(S)

- 26 L'Orléanais, escale majeure des routes logistiques de demain

AXE 3 - PENSER L'ÉVOLUTION DES MODES DE VIE / D'HABITER

- 28 Observatoire vulnérabilité : observer les vulnérabilités pour mieux cibler l'action publique

AXE 4 - (A)MÉNAGER NOTRE ENVIRONNEMENT

- 30 Les cadrans : une boussole stratégique pour le projet métropolitain
- 32 Vertus : un outil pour une végétalisation stratégique

01. AGENCE



ALLER SUR LE TERRAIN, ÉCOUTER, TESTER, AJUSTER

En 2025, Topos a fait de la proximité avec ses membres un principe d'action. Dans le prolongement de l'élargissement du partenariat acté en 2024, l'agence a intensifié les échanges avec les élus et techniciens de l'Orléanais. Un excellent moyen pour mettre en œuvre les études du programme triennal 2024-2026, au plus près des réalités locales.



DES MÉTHODES DE TRAVAIL RENOUVELÉES POUR MIEUX RÉPONDRE AUX ATTENTES

Pour nourrir les réflexions, Topos a multiplié les diagnostics en marchant. Ces immersions de terrain font émerger des enjeux concrets. Quatre ateliers ont ainsi été organisés à Orléans La Source, La Ferté-Saint-Aubin, Meung-sur-Loire et Artenay, dans le cadre des études d'expérimentation des pôles d'échanges multimodaux portées par la région Centre-Val de Loire et Orléans Métropole. Ces temps d'observation ont été prolongés par des ateliers d'échange, de critique et de débat. Ils ont ainsi interrogé les hypothèses pour construire un diagnostic partagé attendu en 2026.

LES ATELIERS COLLABORATIFS RENFORCENT L'APPROPRIATION DES ENJEUX TERRITORIAUX

Dans le cadre du Scot Forêt d'Orléans Loire Sologne, les élus ont réaffirmé les enjeux stratégiques et défini les attentes pour le bilan à six ans au travers de deux ateliers. L'agence a animé ces échanges politiques pour clarifier les besoins. Ces espaces de concertation facilitent l'identification des points de blocage, la compréhension fine des situations locales et l'ouverture vers de nouvelles investigations. À la clé : une meilleure appropriation des études et de leurs résultats.

PARTAGER L'EXPERTISE SUR TOUS LES TERRITOIRES ET À TOUTES LES ÉCHELLES

La proximité passe aussi par la présence publique de l'agence. En 2025, la direction et plusieurs collaborateurs sont intervenus lors de tables rondes communales, intercommunales, régionales et nationales. Topos a notamment contribué à des Événements organisés par l'Office français de la biodiversité, les Rencontres nationales des transports publics, l'Université d'Orléans ou encore auprès des communes d'Olivet, de Saint-Pryvé-Saint-Mesmin et d'Agglopolys. Ces interventions valorisent les travaux de l'agence, les territoires et les enjeux d'actualité, auprès des élus, techniciens et usagers.

L'EXPÉRIMENTATION LOCALE, UN LEVIER CENTRAL DE L'ACTION DE TOPOS

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, l'agence a apporté une expertise ciblée sur les enjeux de végétalisation. Le regard de terrain apporté par les élus et techniciens de la commune a confirmé ou infirmé certains résultats et ont contribué à la définition de l'outil. Cette expertise locale constitue une garantie essentielle pour le développement d'outils opérationnels et adaptés.

IMMERSION AUPRÈS DES COMMUNES ET INVESTISSEMENT EN AMONT DES ÉTUDES

La proximité avec les communes a été renforcée par les études de cadrans, entre consultation en amont, mise en commun lors d'ateliers de convergence et relecture conjointe des productions. Autant de contacts pour capitaliser sur les enjeux communaux et les interactions entre communes. Les entretiens menés en amont des nouvelles études ont pris également une place croissante. Pour la définition de l'observatoire de la population et des vulnérabilités, ils ont été déterminants. Ils ont permis d'identifier les acteurs concernés, de collecter des données et de débattre de la pertinence des indicateurs lors d'ateliers dédiés. Un socle solide pour engager l'étude dans de bonnes conditions.

FAIRE APPEL À L'INTELLIGENCE COLLECTIVE ET À LA VALEUR D'USAGE

Topos attache une attention particulière à la lisibilité et à la prise en main de ses outils. Le développement de l'application dédiée aux enjeux de végétalisation s'inscrit dans cette logique. Conçue comme un premier niveau d'information locale, elle entrera en phase de test début 2026. Une cinquantaine de testeurs, associés pour partie au développement, apporteront leur retour d'expérience utilisateur pour améliorer l'outil et en renforcer l'utilité.



PROGRAMME PARTENARIAL 2024-2026 :
https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2024/06/PPT_2024-2026_20240529_BAT_VDEF_web.pdf



Réunis en assemblée générale le 30 juin 2025, les membres de l'agence s'engagent sur le programme d'études. L'Espace Georges Sand à Chécy.

LES INSTANCES AU 31/12/2025

Les membres des instances participent au suivi du programme partenarial et à la vie de l'agence : son financement, son organisation matérielle et humaine pour assurer une activité partenariale à la hauteur des engagements de chacun. Le déménagement dans de nouveaux locaux en mars 2025 marque une volonté de disposer d'espaces de travail et de collaboration alignés avec ces objectifs.

Topos, plus que jamais, affirme son rôle d'éclaireur, d'assembleur et de catalyseur. Notre approche est claire : coopérative, rigoureuse et ouverte. Nous concevons l'urbanisme comme un art de la coproduction, du lien et de l'anticipation responsable. C'est en faisant réseau et en croisant les regards que nous produisons une connaissance utile et partagée.

LES MEMBRES DU BUREAU

Président :

- Monsieur Jean-Vincent VALLIÈS, maire de Chécy et vice-président d'Orléans Métropole en charge de l'Aménagement du territoire, planification urbaine et stratégie foncière.

Vice-président :

- Monsieur Dominique LORCET, vice-président au PETR Pays Loire Beauce, conseiller communautaire de la communauté de communes de la Beauce Loirétaine et conseiller municipal de la commune de Chevilly.

Trésorier :

- Monsieur Laurent BAUDE, maire de Semoy, vice-président d'Orléans Métropole en charge de l'Agriculture urbaine et périurbaine.

Trésorier adjoint :

- Monsieur Patrick ECHEGUT, maire de Baule, vice-président de la communauté de communes des Terres du Val de Loire.

Secrétaire :

- Monsieur Jean-Paul ROCHE, maire d'Ardon, président de la communauté de communes des Portes de Sologne.

Secrétaire adjointe :

- Madame Béatrice BARRUEL, adjointe au maire d'Orléans, conseillère déléguée à l'urbanisme et l'action foncière d'Orléans Métropole.

Déléguee :

- Madame Brigitte JALLET, adjointe au maire déléguée à l'Aménagement du cadre de vie à Saint-Jean-de-Braye, conseillère métropolitaine d'Orléans Métropole.

Délégué :

- Monsieur Luc MILLIAT, maire de Boigny-sur-Bionne, conseiller délégué Développement économique d'Orléans Métropole.

Directeur de la direction départementale des territoires du Loiret :

- Monsieur Jean-Pierre GORON.

LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

État :

- directeur de la Direction départementale des territoires du Loiret : M. Jean-Pierre GORON ;
- préfète de la région Centre-Val de Loire, préfète du Loiret : Mme Sophie BROCAS.

Communes adhérentes à Orléans Métropole :

- trois délégués :
M. Michel VASSELON,
M. Frédéric MORLAT,
Mme Laurence CORNAIRE.

Orléans Métropole :

- Boigny-sur-Bionne : M. Luc MILLIAT ;
- Chécy : M. Jean-Vincent VALLIÈS ;
- Fleury-les-Aubrais :
M. Bruno LACROIX ;
- Olivet : M. Michel LECLERCQ ;
- Orléans : Mme Béatrice BARRUEL ;

- Saint-Hilaire-Saint-Mesmin :
M. Stéphane CHOUIN ;
- Saint-Jean-de-Braye :
Mme Brigitte JALLET ;
- Saint-Jean-de-la-Ruelle :
M. Pascal LAVAL ;
- Semoy : M. Laurent BAUDE.

Département du Loiret :

- Conseil départemental du Loiret :
M. Jean-Pierre GABELLE.

Chambres consulaires :

- Chambre de commerce et d'industrie (titulaire représentant) :
M. Jean-François DENIS.

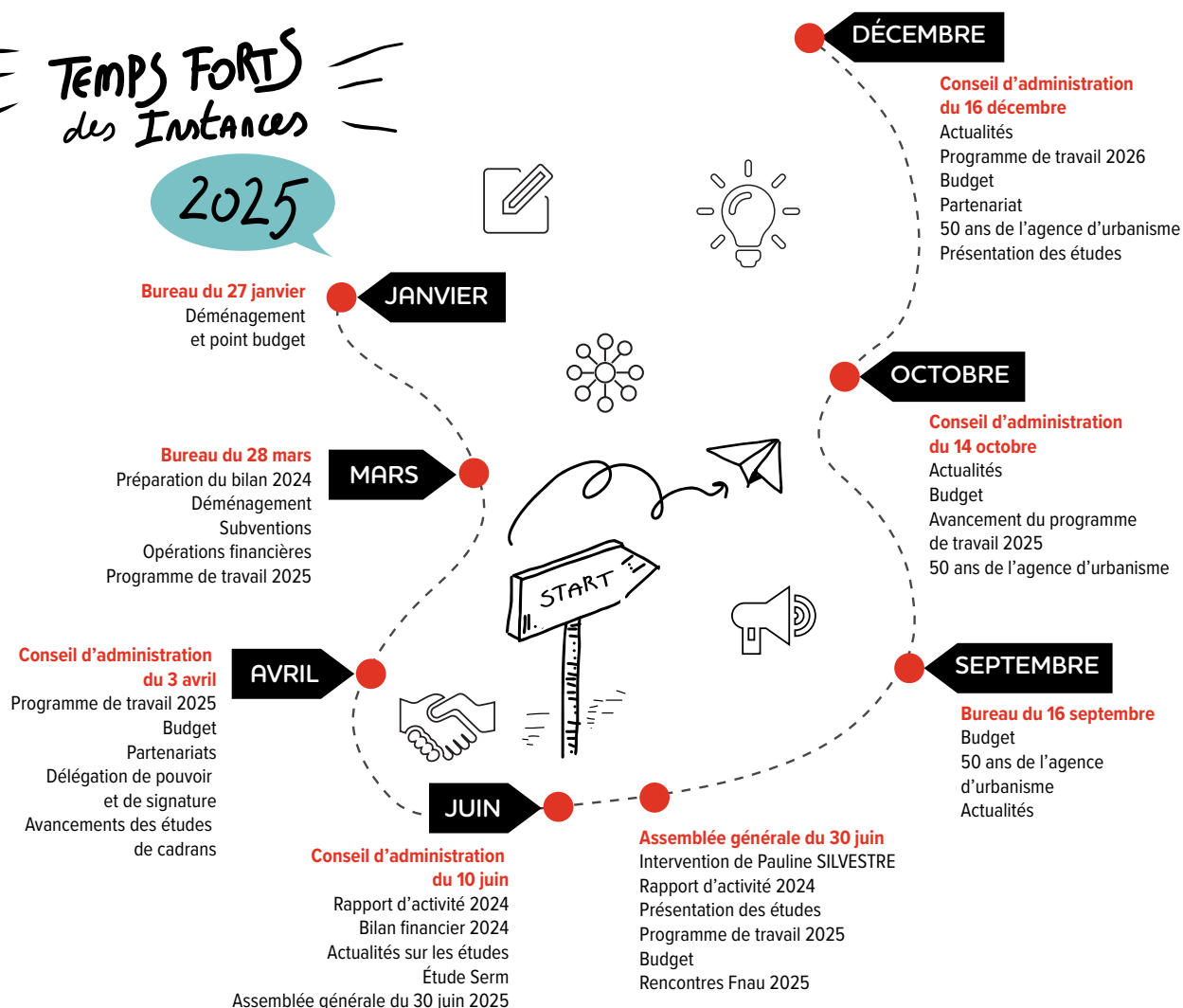
Membres adhérents :

- communauté de communes des Portes de Sologne :
M. Jean-Paul ROCHE ;

- communauté de communes des Terres du Val de Loire :
M. Patrick ECHEGUT ;
- communauté de communes des Loges : M. Frédéric MURA ;
- communauté de communes de la Beauce Loirétaine :
M. Thierry BRACQUEMOND ;
- communauté de communes de la Forêt :
M. Jean-François DESCHAMPS ;
- pôle d'équilibre territorial et rural Pays Loire Beauce :
M. Dominique LORCET ;
- pôle d'équilibre territorial et rural Forêt d'Orléans-Loire-Sologne :
M. Philippe VACHER.

Membres associés :

- à désigner.



LES MEMBRES DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE



Assemblée générale du 30 juin 2025.

État :

- directeur de la Direction départementale des territoires du Loiret : M. Jean-Pierre GORON ;
- préfète de la région Centre-Val de Loire, préfète du Loiret : Mme Sophie BROCAS.

Orléans Métropole :

- Boigny-sur-Bionne : M. Luc MILLIAT ;
- Chécy : M. Jean-Vincent VALLIÈS ;
- Fleury-les-Aubrais : M. Bruno LACROIX ;
- Olivet : M. Michel LECLERCQ ;
- Orléans : Mme Béatrice BARRUEL, Mme Florence CARRÉ, Mme Capucine FEDRIGO ;
- Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : M. Stéphane CHOUIN ;
- Saint-Jean-de-Braye : Mme Brigitte JALLET ;
- Saint-Jean-de-la-Ruelle : M. Pascal LAVAL ;
- Saint-Jean-le-Blanc : Mme Eveline BERTHON ;
- Saint-Pryvé-Saint-Mesmin : Mme Charlotte LACOLEY ;
- Semoy : M. Laurent BAUDE.

Département du Loiret :

- Conseil départemental du Loiret : M. Jean-Pierre GABELLE.

Université :

- président : M. Éric BLOND.

Chambres consulaires :

- Chambre de commerce et d'industrie (titulaire représentant) : M. Jean-François DENIS ;
- Chambre de métiers et de l'artisanat (représentant) : M. Thierry TINON ;
- Chambre d'agriculture (président) : M. Valentin CARON.

Membres adhérents :

- communauté de communes des Portes de Sologne : M. Jean-Paul ROCHE, Mme Anne GABORIT ;
- communauté de communes des Terres du Val de Loire : M. Jean-Pierre DURAND, M. Patrick ECHEGUT ;
- communauté de communes des Loges : M. Frédéric MURA, M. David DUPUIS ;
- communauté de communes de la Beauce Loirétaine : M. Thierry BRACQUEMOND, Mme Anne-Élodie LEGRAND ;
- communauté de communes de la Forêt : M. Jean-François DESCHAMPS, M. Patrick HARDOUIN ;
- pôle d'équilibre territorial et rural Pays Loire Beauce : M. Frédéric CUIILLERIER, M. Dominique LORCET ;
- pôle d'équilibre territorial et rural Forêt d'Orléans-Loire-Sologne : M. Philippe VACHER, Mme Célie PERY.

Collège des communes :

- Boigny-sur-Bionne : M. Luc MILLIAT ;
- Bou : M. Bruno CŒUR ;
- Chanteau : M. Gilles PRONO ;
- La Chapelle-Saint-Mesmin : M. Patrice DAVID ;
- Chécy : M. Michel GROBOL ;
- Fleury-les-Aubrais : M. Grégoire CHAPUIS ;

- Ingré : M. Christian DUMAS ;
- Mardié : M. Alain TRUMTEL ;
- Marigny-les-Usages : M. Philippe BEAUMONT ;
- Olivet : M. Emmanuel TASKY ;
- Orléans : Mme Laurence CORNAIRE ;
- Ormes : M. Robert JEULIN ;
- Saint-Cyr-en-Val : M. Michel VASSELON ;
- Saint-Denis-en-Val : M. Denis JAVOY ;
- Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : M. Daniel BIZEAU ;
- Saint-Jean-de-Braye : M. Franck FRADIN ;
- Saint-Jean-de-la-Ruelle : M. Pascal LAVAL ;
- Saint-Jean-le-Blanc : M. Alexandre LANSON ;
- Saint-Pryvé-Saint-Mesmin : Mme Min CHEN ;
- Saran : Mme Maryvonne HAUTIN ;
- Semoy : M. Hervé LETOURNEAU.

Membres associés :

- Logem Loiret : Mme Nathalie URO ;
- Valloire-Habitat : M. Vincent HENNERON ;
- Maison de l'architecture du Centre : M. Jacques BOULNOIS.

Personnes invitées par le président :

- directeur général des services d'Orléans Métropole : M. Vincent BRETEAU ;
- commissaire aux comptes : Mme Susie LUCAS.

« DU LOGEMENT À LA VILLE : CE QUE PRÉFÈRENT LES HABITANTS »



Entre 2019 et 2021, en partenariat avec Alain BOURDIN, Pauline SYLVESTRE réalise une étude « Du logement à la ville : ce que préfèrent les habitants ». D'une approche sociale de la préférence d'habiter, elle définit huit profils-types : les *mainstream*, les repliés, les *my way*, les collaboratifs, les éco-conscients, les tranquilles, les exigeants et les technophiles. À l'appui d'enquêtes, elle identifie et classe les principales attentes des habitants en matière de logement et d'offre urbaine : de l'autonomie, de l'intimité, une envie de nature...

Intervention de Pauline SYLVESTRE, chargée de mission de Scot Pays de Rennes, docteure en urbanisme lors de l'assemblée générale du 30 juin 2025.

DE NOUVEAUX TALENTS POUR ACCOMPAGNER LA DIVERSITÉ DES TERRITOIRES



Hélène MAUBLANC
Habitat & Populations



Adrien PAGET
Environnement & Risques



Hervé OLLIVIER
Directeur des études & directeur adjoint



Géraldine LORHO-DUVALLET
Directrice



Julien SALIN
Mobilité & Société



Amélie DOZIAS
SIG & Bases de données



Katsiaryna LIAUKOVA
Communication & Graphisme



Pascaline AUGUSTO
Assistante de direction



Yanis FILIPPI
DATA Géomatique



Clémence SAUVÉ
Économie & Attractivité territoriale



Arnold LANDAIS
Stratégie & Prospective territoriale



Benjamin LECLERCQ
Économie & Attractivité territoriale



Téoim BUTTIN
Mobilité & Société



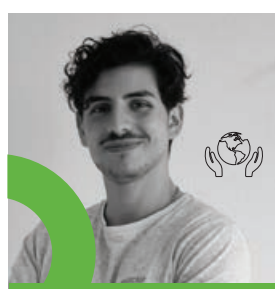
France CORDIER
Stratégie & Prospective territoriale



Meriem KHEROUBI
Mobilité & Société (en CDD)



Cyprien LEFEBVRE
Habitat & Populations (apprenti)



Raphaël DEBOUT
Environnement & Risques
(apprenti)

Topos a accueilli de nouveaux collaborateurs. Pascaline Augusto remplace Marianne Faucard qui, après une longue carrière à l'agence en tant qu'assistante de direction, prend sa retraite. Yanis Filippi a remplacé Lucas Jean-Jacques sur la gestion de la Data. Meriem Kheroubi a intégré Topos pour renforcer la thématique Mobilité & Société, d'abord en tant que stagiaire, puis en CDD. Topos accueille également deux apprentis : Cyprien Lefebvre et Raphaël Debout, étudiants en Master 2 Géographie – Aménagement, parcours Territoire et Urbanisme à l'Université de Tours, illustrant son engagement en faveur de la transmission des compétences et de l'insertion professionnelle.

TOPOS SUR LE TERRAIN : 6 TEMPS FORTS EN 2025

Tout au long de l'année, Topos a partagé son expertise aux côtés de ses partenaires, lors de temps d'échange, d'études ou d'événements. Retour sur six moments clés qui ont marqué l'année.

TISSER LES TRAMES ÉCOLOGIQUES JUSQU'AU CŒUR DES VILLES ET DES VILLAGES



L'Office français de la biodiversité et le ministère de la Transition écologique, en partenariat avec la ville de Lille, ont organisé les 6 et 7 novembre deux journées d'échanges techniques. Topos et Orléans Métropole y ont présenté leurs travaux sur la trame verte urbaine et échangé avec les acteurs nationaux de la biodiversité.

SOLUTIONS D'ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Topos est intervenue pour la DDT45 lors d'un séminaire sur « L'aménagement du territoire à l'heure du changement climatique : de la planification territoriale aux projets ». Trois enjeux abordés : s'adapter à l'augmentation des températures, limiter l'impact du changement climatique sur notre santé, anticiper la gestion de l'eau en tant que ressource mais aussi comme risque.



LOGEMENT ÉTUDIANT : IMPULSER LA RELANCE ET LEVER LES FREINS

Sous l'impulsion de Valérie LÉTARD, ministre du Logement présente au comité régional de l'habitat et de l'hébergement, la préfecture de la région Centre, puis du Loiret, ont mené une concertation pour le futur plan territorialisé de la production de logements (PTPL). Topos a présenté le diagnostic de l'observatoire territorial du logement étudiant (OTLE) pour localiser les réponses aux besoins étudiants.



LE DROIT PUBLIC FACE À L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Les cinq masters de droit public de Université d'Orléans ont organisé une conférence pour explorer les multiples facettes de cette technologie à travers les domaines de l'immobilier, la justice prédictive, le monde culturel ou encore les services publics. Hervé OLLIVIER a témoigné de l'expérience de Topos pour les enjeux de l'aménagement du territoire.

CARACTÉRISER LA VULNÉRABILITÉ DES POPULATIONS



Rencontre avec les CCAS et partenaires locaux pour identifier les besoins de connaissance statistique sur la vulnérabilité des populations. Les ateliers proposés par Topos ont défini les besoins pour la production d'indicateurs en 2026 pour les analyses de besoins sociaux (ABS).

ESPACE PUBLIC : CHACUN POUR SOI OU TOUS ENSEMBLE ?

Thème percutant de la table ronde des rencontres nationales des transports publics où Géraldine LORHO a présenté le rôle clé des agences d'urbanisme pour une cohabitation apaisée des usages en ville : trouver un équilibre entre enjeux de mobilité, santé physique et mentale et climat dans la conception d'un espace public. L'espace public porte des enjeux de plus en plus forts pour continuer à faire société.





ÉVÈNEMENT

NO(S) FUTUR(S) DE LA LOGISTIQUE EN ORLÉANAIS ?

La logistique évolue. Et le territoire avec elle.

Imaginer les futurs de la logistique dans l'Orléanais : c'était l'objet de la matinée organisée par Topos le 30 septembre 2025 au Lab'O.



UN MOMENT RICHE EN ÉCHANGES

- des récits prospectifs qui font voyager dans l'imaginaire ;
- un cadrage du présent avec un diagnostic de la logistique et de l'emploi ;
- le témoignage inspirant de Logistique Seine Normandie (LSN) : fédérer depuis plus de 20 ans les acteurs publics et privés pour un développement cohérent et stratégique de la logistique, dont le schéma régional de la logistique est une réussite de collaboration et de vision d'avenir.

Autant d'ingrédients qui ont nourri le dialogue entre élus, acteurs économiques et institutionnels.

> VISUALISEZ LES PHOTOS DE LA MATINÉE :
<https://www.topos-urba.org/evenement-nos-futurs-de-la-logistique-en-orleanais/>



UN SECTEUR STRATÉGIQUE

Ces échanges l'ont montré : la logistique est bien plus qu'un enjeu de flux ; c'est un levier pour l'activité économique, l'aménagement du territoire et la transition écologique.

Une matinée qui ouvre la voie à de nouvelles coopérations pour anticiper les mutations de la logistique dans l'Orléanais.

UN GRAND MERCI À TOUS LES PARTICIPANTS :

Collectivités de l'Orléanais et de la région Centre-Val de Loire, élus et techniciens, services de l'État (Dreal, DDT), chambres consulaires (CCI Loiret, chambre d'agriculture du Loiret) et, surtout, les acteurs de la logistique qui ont joué le jeu du débat.

MERCI À NOS INTERVENANTS :

Jean-Vincent VALLIÈS, président de Topos

Pascal TEBIBEL, vice-président à Orléans Métropole en charge de l'Attractivité économique, économie numérique et grands projets économiques

Florence ROBINET-GUENTCHEFF et
Cyril QUEFFEULOU (Logistique Seine Normandie)

Boris MENARD (Insee Centre-val de Loire)



LE DIAGNOSTIC EN MARCHANT

Au service du projet régional du Serm (service express régional métropolitain), Topos organise pour chacun des 12 sites un atelier et un diagnostic en marchant. Elle apporte son expertise pour la création d'un guide d'aménagement des PEM (pôles d'échanges multimodaux). Ce référentiel est éprouvé sur 12 sites démonstrateurs entre 2025 et 2026. L'agence conduit ainsi une analyse fine des enjeux urbains et de mobilité.



ENRICHIR COLLECTIVEMENT L'ANALYSE

Cette démarche croise les expertises de chacun pour enrichir collectivement l'analyse conduite par Topos. Le diagnostic en marchant révèle les usages réels et la perception sensible du terrain. Cette approche *in situ* capte des réalités vécues, souvent invisibles sur les plans techniques. La marche favorise un dialogue spontané entre les acteurs du projet. L'atelier prolonge cet échange pour transformer les observations en orientations opérationnelles. Cette co-construction garantit la pertinence et l'acceptabilité des futurs aménagements.

12 SITES DÉMONSTRATEURS

Pour représenter les situations variées du périmètre du Serm de l'Orléanais, Topos a sélectionné 12 sites qualifiés de démonstrateurs. Ils garantissent la représentativité des typologies des territoires et des pôles d'échanges multimodaux. Le travail sur ces sites constitue le socle du référentiel construit par l'agence à destination des territoires souhaitant créer un PEM.



UN DÉPLOIEMENT PROGRESSIF SUR LE TERRITOIRE :

En 2025, Topos réalise les diagnostics d'Orléans-la-Source, Meung-sur-Loire, Artenay et La Ferté-Saint-Aubin. En 2026, l'agence intervient à Neuville-aux-Bois, Gien, Bray-Saint-Aignan, Châteauneuf-sur-Loire, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Ormes et la Chaussée-Saint-Victor.

REVIVEZ AVEC NOUS LES MOMENTS FORTS DE NOTRE COMMUNICATION EN 2025 !



1

NOUVELLES PUBLICATIONS

La collection s'enrichit cette année de :

- 2nd diagnostic OTLE « Comment se logent les étudiants ? »
- La logistique des territoires de l'Orléanais : une activité structurante en pleine mutation »
- Les fiches « Habiter » - édition 2025
- Rapport d'activité 2024
- Programme de travail 2025
- Cahier prospective « No(s) futur(s) logistique(s) »
- Les indicateurs clés de la Métropole : édition 2025
- Modélisation de la trame verte urbaine d'Orléans Métropole

Toutes nos publications sont consultables sur notre site internet :
<https://www.topos-urba.org/les-publications/>

2

ESPACE ADHÉRENT

Les membres de nos instances ont accès à un espace privé sur le site de l'agence. Ainsi, chaque membre dispose d'un compte pour consulter les documents mis à sa disposition ou recevoir une notification lorsqu'un nouveau document est mis en ligne.



8

NOUVELLES PAGES EN 2025
(11 en 2024)



41

FICHIERS PARTAGÉS EN 2025
(84 en 2024)

3



SITE INTERNET

RESTEZ À JOUR AVEC TOUTES
NOS ACTUALITÉS !

Topos propose sur son site Internet un large contenu : la présentation des territoires de l'Orléanais, l'actualité et l'activité de l'agence, la vie des observatoires, un aperçu des principaux projets, les publications récentes, l'abonnement à notre newsletter, l'accès au portail cartographique, de nombreuses données via les fiches thématiques consultables en ligne et les replays de nos webinaires passés.

4



PORTAIL CARTOGRAPHIQUE

PLONGEZ DANS DES CONTENUS
INTERACTIFS ET ENRICHISSANTS !

Cet outil aux multiples facettes permet d'accéder à des contenus interactifs. Topos y valorise ses outils, ses analyses, ses développements, les chiffres clés à l'échelle des communes des territoires de l'Orléanais. On y trouve :

- applications interactives avec filtres et requêtes possibles ;
- tableaux de bord dynamiques pourvus d'indicateurs, de dataviz et de graphiques ;
- storymaps combinant des contenus multimédias divers (carte interactive, photo, vidéo, graphique...).

NEW

TERRITOIRE DES PROXIMITÉS

spatialise et hiérarchise les aires d'influence des pôles de la vie quotidienne accessibles aux modes actifs.



13

APPLICATIONS
AU TOTAL



45 665

VUES AU TOTAL
DEPUIS L'OUVERTURE
EN 2020

dont 9 107 vues en 2025
(8 321 en 2024)



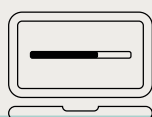
10 000
UTILISATEURS EN 2025
(9 300 en 2024)



57
PAGES RÉDIGÉES
AVEC DU CONTENU
RICHE ET VARIÉ



61
PUBLICATIONS
DISPONIBLES
dont 8 nouvelles
en 2025



6
MISES À JOUR
EN 2025



KEZAKO 2025 ÉCLAIRER ET CONNECTER LES ACTEURS LOCAUX !

Les webinaires Kezako sont des points de rencontre adressés aux élus, techniciens des collectivités, partenaires et acteurs locaux pour délivrer une expérience, éclairer un sujet, partager l'expertise.

56

PERSONNES INSCRITES

au webinaire « Quelles évolutions de l'enseignement supérieur
et du logement pour les étudiants ? »
dont 37 vues en replay sur YouTube

41

PERSONNES INSCRITES

au webinaire « Proximité et mobilités actives :
décryptez la vie locale à portée de pas et de vélo »
dont 27 vues en replay sur YouTube

6



NEWSLETTER SOYEZ LES PREMIERS INFORMÉS !

N'hésitez pas à vous inscrire à notre newsletter pour être tenus informés de nos dernières actualités et consulter nos dernières publications. Plusieurs fois par an, un condensé de l'actualité préparé soigneusement et spécialement pour nos abonnés : une sélection d'articles à ne pas manquer !

<https://www.topos-urba.org>



2
NEWSLETTERS
THÉMATIQUES EN 2025
(1 en 2024)



28 %
OUVREURS
(idem en 2024)



2 252
CONTACTS
DANS NOTRE LISTE
DE DIFFUSION



7

RÉSEAUX SOCIAUX VOUS ÊTES NOMBREUX À APPRÉCIER NOS PUBLICATIONS !

Vous êtes de plus en plus nombreux à suivre nos publications sur le réseau LinkedIn ! Topos alimente régulièrement cette page pour faire part à ses abonnés de ses interventions, ses nouvelles publications et partager de l'information en continu. Bref, échanger simplement sur la vie de l'agence d'urbanisme dans un réseau professionnel !



1 463
ABONNÉS
dont 239 nouveaux
en 2025



44,6 %
DES ABONNÉS
PROVIENNENT
DE LA RÉGION
CENTRE-VAL DE LOIRE



49
POSTS PUBLIÉS EN 2025
(30 en 2024)



776
IMPRESSIONS
EN MOYENNE
PAR POST
(1 048 en 2024)

LE RÉSEAU DES AGENCES D'URBANISME

Topos s'inscrit pleinement dans le réseau national des agences d'urbanisme via la Fnau. Cette fédération réunit les élus et les professionnels pour partager leurs expertises, impulser des dynamiques communes et faire avancer les politiques urbaines.

LA FÉDÉRATION NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME

Topos est adhérente au réseau de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau). L'association anime et joue un rôle de moteur au sein du réseau des 51 agences. La Fnau est à la fois un réseau d'élus et un réseau de 1700 professionnels qui travaillent au sein des agences. Le réseau favorise les échanges d'expériences, l'organisation d'événements et de projets collectifs. Enfin, la Fnau travaille en lien étroit avec les associations de collectivités, les ministères et les têtes de réseaux aux niveaux national et international pour promouvoir le modèle «agence d'urbanisme» et contribuer aux débats sur la ville et les territoires.

> SITE INTERNET DE LA FNAU :

<https://www.fnau.org/fr/accueil/>

LES CLUBS ET GROUPES DE TRAVAIL

La Fédération nationale des agences d'urbanisme offre aux professionnels des agences la possibilité d'échanger et de produire autrement et de manière collective, dans le cadre de clubs et de groupes de travail. Ces clubs contribuent à la production de connaissance et à accompagner les politiques publiques ; permettent d'outiller et former en continu les professionnels des agences dans leurs domaines d'expertise ; renforcent la solidarité inter agences. Ils contribuent à créer une culture professionnelle commune à toutes les agences. Ils alimentent également les productions du réseau. Certains des documents produits sont disponibles à la Fnau ou téléchargeables à partir de son site.

CLUB GÉOMATIQUE



Le club s'est réuni en juin 2025, à Nantes.

Le club réunit une communauté active de géomaticiens des agences d'urbanisme. Co-animé depuis 2018 par Amélie DOZIAS, il propose chaque année un programme riche et favorisant le partage d'expériences. En 2025, quatre clubs ont eu lieu dont un à Nantes sur les nouvelles données et nouveaux traitements géomatiques.

LA 46^e RENCONTRE NATIONALE DES AGENCES D'URBANISME : L'EAU EN PARTAGES

La 46^e rencontre nationale des agences d'urbanisme s'est tenue à Strasbourg du 15 au 17 octobre 2025.

Durant trois jours plus de 600 participants – élus, chercheurs, urbanistes, artistes, citoyens – ont débattu d'une question essentielle : comment faire de l'eau un bien commun et un levier des transitions territoriales.

Cette 46^e rencontre nationale des agences d'urbanisme aura rappelé que l'eau n'est pas seulement une ressource : elle est une culture, un patrimoine, et un bien commun entre les vivants et entre les territoires.

> REVIVEZ LA 46^e ÉDITION COMME SI VOUS Y ÉTIEZ !

<https://www.adeus.org/les-evenements/retour-en-images-sur-la-46e-rencontre-leau-en-partages/#videos>



Rencontre Fnau 2025. @Agence ADEUS - agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin supérieur.

LE RAPPORT FINANCIER

Le résultat de l'année 2025 est négatif à hauteur de 7892 €, par rapport à un budget prévisionnel présenté à l'équilibre et voté par les instances de l'agence.

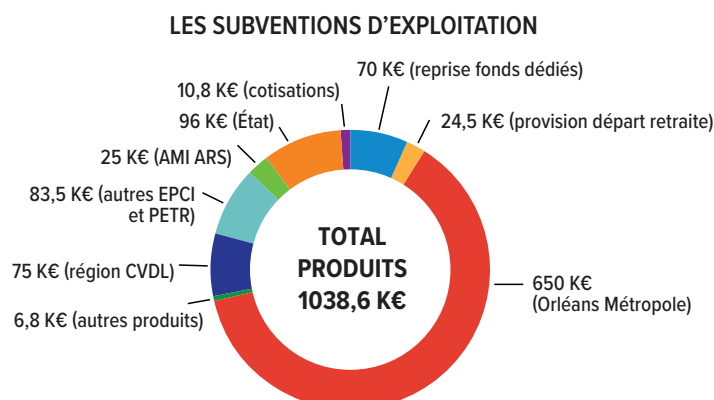
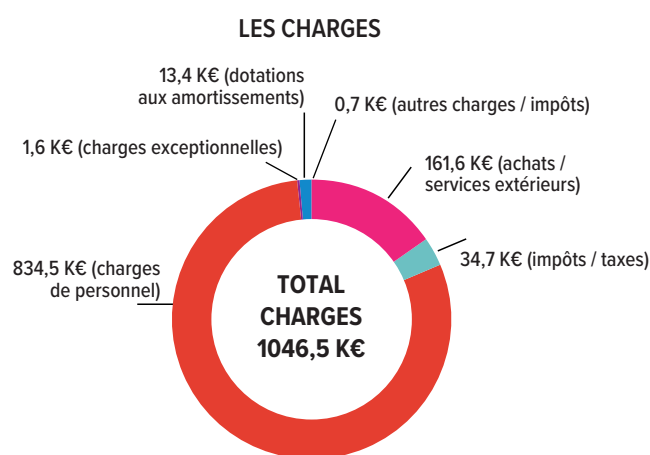
Les charges de fonctionnement se montent à 1046 508 K€, soit une augmentation de 81 K€ par rapport à 2024. Les frais de déménagement n'avaient pas pu être clairement définis faute de locaux clairement identifiés. Ainsi, le loyer a légèrement augmenté. Le déménagement a été réalisé en régie, entraînant des frais (petits mobiliers,...). Des dépenses d'investissement en mobilier, équipements informatiques et travaux d'aménagement ont impacté les disponibilités et augmenté le montant des amortissements. Les charges de salaires ont augmenté du fait d'un départ à la retraite, mais compensé par le produit de la PIDR.

Les autres charges de fonctionnement sont relativement constantes.

Les produits sont équivalents à ceux de 2024 pour s'établir à 1 038 616 €. Orléans Métropole a souhaité baisser la subvention établie dans la convention de financement 2024-2026 de 700 000€ à 650 000€. Le projet soutenu par l'Agence régionale de santé à développer sur deux ans a apporté 25 K€ en 2025.

LE COMPTE DE RÉSULTAT

Les fonds associatifs se montent à 467 K€ à fin 2025. Des fonds dédiés à hauteur de 80 K€, inscrits au bilan de 2024 ont été consommés à hauteur de 70 K€ sur 2025, le solde étant prévu à consommer en 2026. Les disponibilités s'élèvent à 474 K€.



Brèves



FORMATIONS

«Le lecteur ne veut pas lire. Nous sommes tous des fainéants»

C'est sur cette provocation stimulante qu'a démarré la formation interne « Écrire pour être lu ! ». L'équipe relève le défi : rendre les études plus claires, plus accrocheuses, plus utiles. Avec l'appui de Denis DUBOIS DE MONTREYNAUD, journaliste, Topos a expérimenté les codes de l'écriture journalistique. L'équipe s'est fixée un plan d'action pour ancrer ces pratiques et faire évoluer notre communication. Pour des études qui captent le regard et marquent les esprits !



ACCOMPAGNER NOS APPRENTIS

Deux maîtres d'apprentissage ont bénéficié d'une formation pour encadrer au quotidien nos apprentis : un accompagnement qui ne s'improvise pas pour mener à terme une formation et les faire entrer dans le monde du travail.



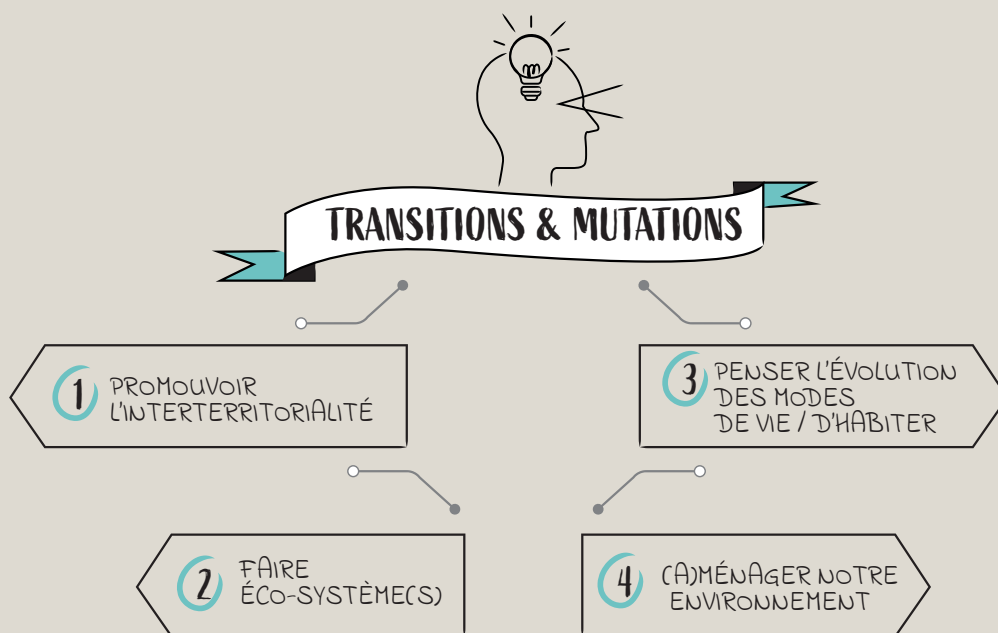
TOPOS A DÉMÉNAGÉ

Passer de l'aile gauche à l'aile droite de l'immeuble au même étage ! Toute l'équipe a vécu un grand moment collectif : translation par nous-même des bureaux, des armoires, des cartons et autres « bazars » du quotidien de nos locaux ! Et grand ménage de printemps ! Bonne humeur au rendez-vous pour entrer dans de nouveaux locaux plus spacieux, rénovés, plus lumineux... et après quelques mois : on s'y sent bien ! Les nouveaux locaux ont été officiellement inaugurés lors du conseil d'administration le 3 avril 2025, avec les membres et l'ensemble de l'équipe réunis.



02. ACTIVITÉ





PROGRAMME PARTENARIAL TRIENNAL 2024-2026

Le programme a été approuvé en juin 2024. Il a suscité l'intérêt de nouveaux partenaires. Les membres de l'agence ont ainsi renouvelé leur confiance dans l'action qu'elle mène. Ce programme répond désormais aux attentes de différents niveaux de collectivités, de la commune au niveau régional, en renforçant l'intérêt partagé pour les études engagées.

Les effets du réchauffement climatique ont pris une place plus importante dans le débat public et dans des prises de conscience individuelles et collectives. Les injonctions, parfois contradictoires, à conduire les transitions et à accélérer le basculement des territoires vers un modèle plus durable, plus sobre et plus vertueux interrogent également. Entre objectifs d'adaptation et d'atténuation, les études du programme alimentent la définition des politiques publiques.

Les sujets d'études émergent aussi d'enjeux d'actualité : s'appuient sur des objectifs réglementaires assignés aux collectivités, s'inscrivent dans des calendriers de production de schémas thématiques des membres ou d'études structurantes. Ils composeront avec le programme précédent 2021-2023, dans la continuité du fil rouge « Transitions & mutations », un socle d'analyse très transversal.

Le programme de travail se répartit selon les quatre axes définis en 2021, que l'agence continuera à alimenter. Ils répondent aux questions de l'identification, de l'anticipation et de la maîtrise des enjeux de transitions et de mutations.

Topos s'engage à travers les études identifiées à territorialiser et révéler des enjeux sur les transitions et mutations à l'œuvre au niveau local. Elle propose de faire réseaux avec les acteurs locaux pour acquérir et partager de nouvelles connaissances et se diriger vers plus de résilience face aux enjeux de recomposition spatiale qui se profilent.

AXE 1

Renforcer le dialogue entre les territoires de l'Orléanais par une lecture partagée des dynamiques de mobilité, d'habitat et d'activités, pour mieux comprendre leurs interdépendances et construire une identité commune à travers des analyses multiscalaires.

AXE 2

Mieux connaître et accompagner la transformation du tissu économique local face aux enjeux de sobriété, de relocalisation, de transitions écologiques et numériques, grâce à de nouveaux outils d'analyse et d'observation partagées.

AXE 3

Adapter les territoires aux modes de vie en mutation : vers un urbanisme plus sobre, inclusif et résilient, en anticipant les besoins résidentiels, les mobilités et les effets du changement climatique à travers des outils d'observation et d'analyse partagées.

AXE 4

Répondre aux défis de la transition écologique par une stratégie foncière sobre, intégrant biodiversité, trame verte et bleue et mobilités actives, identifier les potentiels d'aménagement sobre et renforcer ainsi la conscience écologique.

À NOTER

Le programme partenarial fixe les objectifs d'études pour trois ans. Les travaux retenus répondent à un intérêt collectif, intéressant l'ensemble des partenaires. Le programme se décline annuellement. Le programme 2024-2026 a été approuvé en assemblée générale le 11 juin 2024.



FIL ROUGE TRANSITIONS & MUTATIONS

Le Serm de l'Orléanais transformera durablement nos territoires. L'État, la Région et la Métropole s'unissent pour concrétiser ce projet de mobilité. Les acteurs locaux y sont associés au plus près. Topos aide à partager une culture commune pour réussir l'aménagement et l'insertion urbaine des PEM (pôles d'échanges multimodaux).

SERM DE L'ORLÉANAIS : ACCOMPAGNER L'AMBITION RÉGIONALE



6 KM

de diagnostic en marchant

63 PARTICIPANTS

en 2025

4 LIVRETS RÉALISÉS

synthèse du diagnostic pour
chaque site

8 SUPPORTS

CARTOGRAPHIQUES pour
l'animation de l'atelier

La région Centre-Val de Loire est cheffe de file du projet du Serm de l'Orléanais. Topos l'accompagne par son expertise technique et sa connaissance des enjeux transversaux.

TOPOS : ASSURER LE LIEN ENTRE LES TERRITOIRES ET LE PROJET DU SERM DE L'ORLÉANAIS

La région Centre-Val de Loire pilote le déploiement du service express régional métropolitain (Serm). Topos accompagne cette ambition et participe à l'ensemble de la gouvernance du projet : groupe de travail thématique, comité technique, comité de pilotage et revue de projet. L'agence apporte sa connaissance fine du territoire à l'ensemble des acteurs du Serm de l'Orléanais. Les scénarios de projet du Serm seront présentés aux élus après les élections municipales de 2026, pour arbitrage.

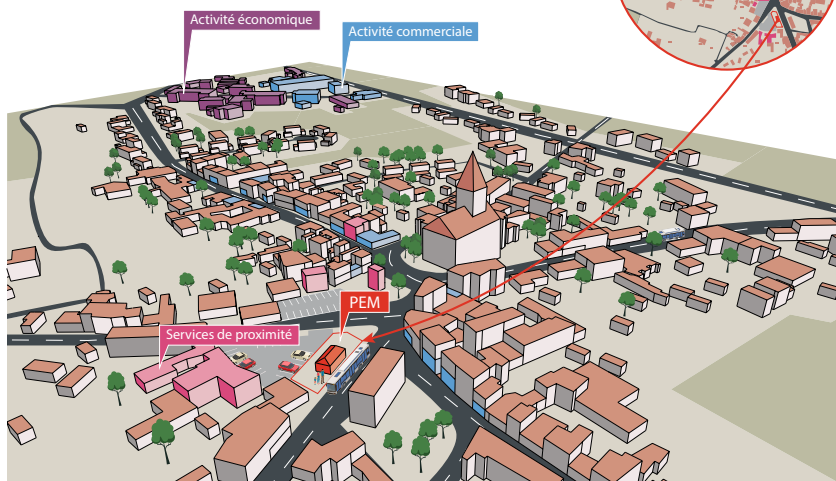
Topos travaille aussi en lien étroit avec les pôles d'équilibre territoriaux et ruraux (PETR) et les communautés de communes. L'agence aide à construire un schéma cible des mobilités pour le bassin orléanais. Ce document spatialisé les ambitions des Scot portés par les territoires.

UN VADÉMÉCUM : GUIDER POUR UN AMÉNAGEMENT ET UNE INSERTION URBAINE DES PEM COHÉRENTS

Topos pilote le groupe technique sur les pôles d'échanges multimodaux (PEM). L'agence a produit une première version d'un guide : le *vadémécum* de l'aménagement et de l'insertion urbaine des PEM. En 2025, l'agence a co-construit avec les acteurs du Serm : une typologie des pôles attendues sur le territoire et les enjeux auxquels les PEM doivent répondre. Ce travail a été réalisé au travers de deux ateliers. Ainsi, une première version du *vadémécum* a été transmise à 70 personnes représentant tous les acteurs du Serm de l'Orléanais. Cette version est un premier cadre partagé des enjeux des PEM.

La suite de l'étude consiste à confronter ces premiers éléments à la réalité des territoires pour produire un *vadémécum* consolidé.

PEM LOCAL – PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT ET DE FONCTIONNEMENT (extrait du *vadémécum*)



12 LABORATOIRES TERRITORIAUX POUR CONSOLIDER LE VADÉMÉCUM

12 sites représentatifs de la diversité des territoires ont été sélectionnés avec le concours de l'État et de la Région. La liste comprend Orléans-la-Source, Saint-Jean-de-la-Ruelle, Ormes sur le territoire métropolitain. On y trouve aussi La Ferté-Saint-Aubin, Neuville-aux-Bois, Meung-sur-Loire, Toury, Artenay et Châteauneuf-sur-Loire qui sont dans le bassin de mobilité de l'Orléanais. Gien, Bray-Saint-Aignan et la Chaussée-Saint-Victor complètent cette sélection.

Ces communes servent de laboratoire afin d'éprouver une méthode, d'enrichir la première version du *vadémécum* et de fournir une boîte à outils opérationnelle aux communes ayant un projet de PEM.

En 2025, l'agence a lancé les premiers diagnostics de quatre sites : Orléans-la-Source, Meung-sur-Loire, Artenay et La Ferté-Saint-Aubin. Topos souhaite que ces travaux soient co-construits au travers d'un atelier collaboratif précédé d'un diagnostic en marchant.

DERNIÈRE CONFÉRENCE DES TERRITOIRES DE CE MANDAT MUNICIPAL

Réunie début 2025, la conférence des territoires aura conclu ce mandat à nouveau sur les enjeux que représente la mobilité du quotidien dans les territoires de l'Orléanais.

À l'ordre du jour, le suivi du projet du service express régional métropolitain (Serm). Les présidents des communautés de communes, d'Orléans Métropole et des PÉTR des territoires de l'Orléanais s'étaient tous engagés en conférence en 2024 pour une candidature commune de labellisation. En 2025, après un travail de concertation sur la métropole puis à l'est et à l'ouest de celle-ci, des grands axes d'un schéma cible de mobilité ont été identifiés. Ces travaux ont nourri les échanges avec la région Centre-Val de Loire lors des instances de suivi du projet Serm.

Les présidents auront donc maintenu annuellement cette conférence mise en place en 2022. Instance de débats, elle assure un partage de points de vue équilibré sur les espaces ruraux, périurbains et urbains. Cette gouvernance politique s'appuie sur un espace partagé par les habitants et usagers de l'aire d'attractivité métropolitaine de l'Orléanais. Topos en assure le secrétariat et apporte en tant que de besoin des éléments d'analyse, ses compétences d'animation et de concertation.

Brèves



LA MOBILITÉ EN QUELQUES INDICATEURS

Topos mutualise les données clés et indicateurs de ses membres sur les questions de mobilité. Elle constitue un socle commun et facilite le partage des connaissances. Ces chiffres sont des données d'entrées clés pour les communautés de communes des territoires de l'Orléanais et plus particulièrement pour les autorités organisatrices de la mobilité, y compris Orléans Métropole. Des indicateurs sur les offres de mobilités alternatives à la voiture sont également proposés. La mise à jour de ces données est annuelle.



ORLÉANS MÉTROPOLE DESSINE SON FUTUR RÉSEAU DE TRANSPORT

Orléans Métropole réfléchit à un réseau armature de transport en commun en site propre (TCSP). Topos accompagne cette étude majeure. Elle a apporté son expertise en mobilité et en urbanisme.

L'agence apporte un appui technique par sa vision transversale. Elle articule le projet de service express régional métropolitain (Serm) avec les projets de territoire (Scot). Son regard garantit la cohérence des réflexions à l'échelle du bassin de mobilité.



PORTRAIT DU BASSIN DE MOBILITÉ

Topos publie le premier portrait du bassin de mobilité de l'Orléanais. Ce portrait révèle des défis majeurs. La dépendance à la voiture fragilise les ménages éloignés. Le prix du carburant crée une fracture territoriale. Topos souligne aussi un manque de données.

Ce portrait met en lumière la nécessité de renforcer la coordination entre les services et projets de mobilité : le Serm, le réseau Tao, les aménagements cyclables... Ce premier socle de connaissance, qu'apporte cette étude, pourra guider les futurs choix politiques.



FIL ROUGE TRANSITIONS & MUTATIONS

Entre planification urbaine et réflexion stratégique, le Scot définit les lignes directrices du projet de territoire à long terme. Après six ans de mise en œuvre, le bilan du Scot permet de comprendre ce qui a fonctionné (ou non) et de réinterroger ce projet à la lumière des enjeux d'aujourd'hui et de demain.

BILAN DU SCOT FORÊT D'ORLÉANS-LOIRE-SOLOGNE UN PORTRAIT DE TERRITOIRE TOUT EN NUANCES

DÉMOGRAPHIE



84 925
habitants
en 2022

+1 587 habitants
par rapport à 2016



+0,32 %
croissance
démographique
moyenne 2016-2022

+0,56 (2011-2016)

ACCÉLÉRATION DU VIEILLESSEMENT
DE LA POPULATION

79
indice de vieillesse* en 2021

58 en 2015

*L'indice de vieillesse est égal au rapport entre la population de plus de 65 ans et celle de moins de 20 ans. Plus il est élevé, plus la population est vieillissante.

Source : RP Insee, 2011 à 2022.

Après six ans de mise en œuvre, il est l'heure de dresser le bilan du Scot Forêt d'Orléans-Loire-Sologne. Topos, avec l'appui du pôle d'équilibre territorial et rural (PETR), dépeint toutes les composantes du territoire avec un objectif : comprendre les dynamiques d'aujourd'hui pour esquisser demain.

SE RÉAPPROPRIER LE SCOT : TOUT UN ART !

Faire le bilan d'un Scot, ce n'est pas que broser le portrait d'un territoire à un instant « T ». C'est aussi se réapproprier une pièce maîtresse de la politique d'aménagement intercommunale.

Topos a accompagné les élus du territoire pour une meilleure compréhension des objectifs et enjeux du Scot. Un préalable essentiel pour répondre aux grandes questions soulevées :

- Que nous disent les données récoltées sur l'atteinte des objectifs ?
- Quelle palette d'actions a répondu aux attendus du Scot ?
- Quels enjeux et perspectives pour la suite ?

À l'occasion d'un premier atelier avec l'agence en avril 2025, les maires du périmètre Scot ont défini la palette d'initiatives d'ores et déjà mises en pratique.

Une matière qui, au même titre que les données chiffrées, a façonné et illustré le bilan. Un deuxième atelier en juin animé par Topos a posé le décor des premiers enseignements de l'évaluation. Ces temps d'échanges, très suivis et toujours constructifs, n'ont pas manqué de susciter le débat. Après tout, qui dit photographie dit nécessairement mise au point.

Le bilan du Scot est également le fruit d'un travail d'étude collectif porté par Topos et le PETR. L'agence a pu compter sur l'appui des communautés de communes, de la DDT et de la Région tout au long de la démarche, à l'image des trois comités techniques organisés.

Le résultat de cet exercice de bilan a tenu toutes ses promesses : un portrait sans fard et sans clichés de ce qui a (ou non) fonctionné et un panorama des perspectives et enjeux à venir.

UNE CONSOMMATION D'ESPACE EN CLAIR-OBSCUR

Mesurer la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers n'est pas chose simple. Chaque méthode ou source de donnée a son propre modèle... et ses propres résultats.

L'ambition du Scot Forêt d'Orléans-Loire-Sologne est de réduire de deux-tiers son aménagement par rapport aux 15 années précédentes. Comment faire une rétrospective fidèle de six ans (en réalité plutôt quatre) de consommation d'espaces ?

À la demande des élus, des techniciens, des EPCI et de services de l'État, Topos a croisé quatre sources de données :

- l'observatoire de l'occupation du sol de l'agence ;
- les fichiers fonciers ;
- la méthode « dilation-érosion », privilégiée par le Scot (avec et sans les exceptions prévues dans le document).

Des chiffres différents mais une même tendance : à trajectoire constante, le territoire consommera plus qu'anticipé. Un constat gravé dans le marbre ? Pas nécessairement. La mobilisation du potentiel foncier existant et la modification en cours des PLU(i) dessinent les contours d'une inflexion prochaine.

ESQUISSEZ LES ENJEUX À VENIR

Au-delà de la rétrospective, le bilan du Scot est le socle de la deuxième partie de mise en œuvre de la politique intercommunale d'aménagement. Les défis de demain font consensus : maîtrise de la consommation d'espaces, renforcement de l'armature urbaine et économique du territoire ou encore adaptation au dérèglement climatique.

Les lignes, couleurs et formes du projet sont posées. Les conclusions du Scot ont été présentées par Topos en janvier 2026. Elles seront débattues par les élus du PETR dans le courant de l'année.



Atelier de restitution et d'échanges autour du bilan des actions du Scot Forêt d'Orléans-Loire-Sologne - Avril 2025. © Topos - 2025.

LA PROXIMITÉ : LE CŒUR DE L'EXPERTISE TOPOS

Topos - agence d'urbanisme des territoires de l'Orléanais place la proximité au centre des mobilités durables. Elle partage ses analyses pour favoriser la marche et le vélo grâce à une connaissance fine des bassins de vie.

« TERRITOIRE DES PROXIMITÉS » : UN OUTIL POUR LES ACTEURS

L'outil analyse l'interaction entre les lieux de vie et les équipements de première nécessité. Il vérifie si le tissu urbain d'une commune est adapté à l'usage de la marche et du vélo. Ces ressources aident les élus à définir des tracés cohérents et sécurisés pour les usagers du quotidien. Depuis 2025, l'outil « Territoire des proximités » est accessible directement sur le site internet de l'agence.

UN SOCLE POUR LA PLANIFICATION LOCALE

Les analyses issues de l'outil alimentent les documents cadres du territoire. Elles servent au volet « déplacements » d'un

plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi), aux schémas des mobilités ou aux Scot. Par exemple, la CC des Terres du Val de Loire a utilisé cet outil pour enrichir son diagnostic. Cela a facilité la réalisation de son schéma des modes actifs.

AGIR ENSEMBLE POUR L'AVENIR

Ce partage de connaissances illustre la force du partenariat. Topos accompagne la transition bas carbone. Elle transforme les chiffres en outils de pilotage. Chaque territoire construit ainsi ses propres solutions durables. L'agence innove chaque jour pour garantir un cadre de vie de qualité à tous les citoyens.

Brèves



LES ÉVOLUTIONS LÉGISLATIVES ET LES BILANS DE SCOT

La loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement du 26 novembre 2025 modifie les délais d'élaboration des bilans de Scot. Ce délai passe de six à dix ans à partir de l'approbation du Scot (ou sa dernière révision ou bilan).

La loi précise également dans quels cas utiliser une procédure de révision ou de modification pour faire évoluer le Scot. Ces dispositions seront applicables à partir du 26 mai 2026.



BILAN DU SCOT D'ORLÉANS MÉTROPOLÉ

Le bilan du Scot d'Orléans Métropole a été approuvé en Conseil métropolitain le 3 avril 2025. Il est le fruit d'un an de travail conjoint entre Topos et les services de la Métropole pour évaluer les six premières années de mise en œuvre du Scot.

Les enseignements du bilan ont été présentés par Topos aux élus de la commission aménagement. Ceux-ci ont souligné la qualité de ce travail et débattu des enjeux à venir.

CONSULTER LE BILAN :

https://www.orleans-metropole.fr/fileadmin/orleans-metropole/MEDIA/document/metropole/scot/Bilan_Scot_OM_2025_VDEF_20250311.pdf



L'OBSERVATOIRE DE L'OCCUPATION DU SOL ET L'OCS GE

L'agence a participé à la vérification du second millésime de l'OCS GE de l'IGN. Au total, 7 736 zones préétablies ont été examinées afin d'en confirmer la qualification.

Ce travail minutieux a conduit à la correction de 725 zones, renforçant ainsi la fiabilité de la base de données nationale et la précision des analyses d'artificialisation pour les territoires.

L'agence a engagé un travail de comparaison entre l'OCS GE et les données locales d'occupation du sol. Des tests de superposition et de calculs sont menés pour harmoniser les référentiels et réfléchir à la construction d'une base enrichie, plus cohérente et utile aux futures analyses territoriales.



DATA & PORTAIL CARTOGRAPHIQUE DE TOPOS

Le centre de données, le portail cartographique, le portrait de territoires constituent un écosystème d'outils complet. Il amène l'agence et ses partenaires à explorer, comprendre et analyser les dynamiques territoriales à différentes échelles. Chaque année, une mise à jour garantit la fiabilité de ces outils : intégration de données récentes, enrichissement thématique, indicateurs actualisés et ergonomie optimisée.

DES OUTILS CONÇUS POUR TOUS LES PUBLICS



HABITANTS : découvrir leur environnement, comprendre le territoire



ÉLUS : aider à la décision, identifier les enjeux clés, avoir une vision synthétique



TECHNICIENS : mener des analyses fines, extraire des données, réaliser des diagnostics opérationnels

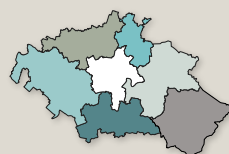
UNE COUVERTURE THÉMATIQUE RICHE ET TOURNÉE VERS LES ENJEUX ACTUELS

Les outils proposés par Topos structurent l'information autour de thématiques incontournables pour les transitions écologiques, sociales et territoriales :

- **Urbanisme favorable à la santé** : cartographie des îlots de chaleur urbains, analyse des vulnérabilités, accessibilité aux services (médecins, pharmacies...), localisation des espaces verts...
- **Transition écologique et adaptation au changement climatique** : indicateurs de consommation foncière, évaluation de la biodiversité, analyse des potentiels de renaturation...
- **Zones d'activités et renouvellement urbain** : diagnostic des parcs d'activités (typologie, disponibilité...), potentiel de densification...
- **Mobilités actives** : cartographie de l'accessibilité aux commerces, services et équipements (isochrones vélo et marche à pied), analyse des proximités, identification des obstacles...

DES FORMATS QUI S'ADAPTENT À VOS USAGES

Les outils de l'agence proposent des contenus multi-supports pour faciliter les échanges, animer un débat, aider à la décision, projeter en réunion, illustrer un propos, élaborer un diagnostic...



CARTE INTERACTIVE

Visualiser et explorer les données, s'attacher au territoire (navigation libre, zoom, filtres, capture...).



INDICATEURS / DASHBOARD

Synthétiser les informations clés, illustrer un propos (graphique, dataviz, personnalisation par filtre territorial, capture...).



STORYMAP

Contextualiser des données, présenter une démarche d'observation, accompagner des réunions ou des présentations.



FICHES PDF

Diffusion papier institutionnelle, mise en page « prête à l'emploi ».

DES OUTILS FIABLES ET INTUITIFS POUR ACCÉDER À L'INFORMATION



Avec son centre de données, Topos maîtrise tout le cycle de vie de la « data » et assure des informations toujours fiables, à jour et utiles. Les bases de données gérées en interne sont le socle de la connaissance et de l'analyse des territoires de l'Orléanais.

Le catalogue de données Melodi (Mon espace de livraison en open data de l'Insee) met à disposition un ensemble de jeux de données statistiques. Une recherche par mots-clés ou par filtres multicritères (le thème, la source, le niveau géographique ou l'année de collecte) aide à trouver des données.

<https://catalogue-donnees.insee.fr/fr/catalogue/recherche>

Insee
Mesurer pour comprendre



PORTAIL CARTOGRAPHIQUE :

<https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

Depuis 2020, Topos propose un portail cartographique. Elle y partage ses méthodes, ses analyses et ses outils. L'agence rend ses travaux visibles et faciles à comprendre. Elle transforme des données complexes en éléments clairs et exploitables par tous.

En 2025, 13 applications sont disponibles pour décrypter les enjeux des territoires de l'Orléanais.



PORTRAIT DE TERRITOIRES :

<https://www.topos-urba.org/portrait-de-territoires/>

Le portrait de territoires se compose de fiches thématiques (habitat et population, parcs d'activités économiques, occupation du sol), accessibles à différentes échelles (communale, EPCI, PETR). Topos automatise leur production en mobilisant ses compétences en programmation (R/SQL) et en cartographie (QGIS), pour générer indicateurs et mises en page. Cette méthode garantit une démarche pérenne et des mises à jour plus rapides.

TERRITOIRE DES PROXIMITÉS : LA VIE LOCALE ACCESSIBLE À PIED ET À VÉLO, CARTOGRAPHIÉE !



Ce nouvel outil présente de nombreux atouts :

- produire un premier diagnostic de l'accessibilité aux modes actifs ;
- repérer les secteurs offrant une bonne proximité aux services pour le plus grand nombre ;
- orienter la programmation de nouveaux projets en fonction des besoins quotidiens des habitants ;
- identifier les zones où certains services restent insuffisants.



VISUALISER L'APPLICATION SUR LE PORTAIL CARTOGRAPHIQUE :

storymaps.arcgis.com/stories/ee961fd0337f4408b552c30b163d1fbc



FIL ROUGE TRANSITIONS & MUTATIONS

Secteur clé de l'économie locale, la logistique structure les territoires de l'Orléanais. Les transitions en cours obligent à repenser son rôle, ses implantations et ses pratiques. Son évolution est décisive pour la compétitivité et l'adaptation du territoire.

L'ORLÉANAIS, ESCALE MAJEURE DES ROUTES LOGISTIQUES DE DEMAIN

L'ÉVÈNEMENT «NO(S) FUTUR(S) DE LA LOGISTIQUE EN ORLÉANAIS ?» C'EST :

46 PARTICIPANTS

8 INTERVENANTS

**1 PLÉNIÈRE
ET 3 ATELIERS**

3 PUBLICATIONS

**11 PANNEAUX
D'EXPOSITION**

Une multitude d'avis, d'idées,
de problématiques soulevées
dans une démarche
d'intelligence collective

L'année 2025 marque l'apogée du cycle d'études mené par Topos sur la logistique. L'ensemble des productions de l'agence sur le sujet est à disposition des acteurs locaux pour préparer l'avenir du secteur dans nos territoires.

SENSIBILISER AUX ENJEUX DU SECTEUR

En travaillant sur la logistique, Topos s'est intéressée à un pilier majeur de l'économie orléanaise. Le diagnostic territorial réalisé par l'agence et l'étude sur l'emploi publiée en partenariat avec l'Insee mettent en évidence son importance locale (10 % de l'emploi salarié, plus de 2600 entreprises, 15 % du foncier économique dédié). Ces documents témoignent d'une dynamique forte observée sur les 10 dernières années et d'une place croissante de la logistique au cœur des espaces économiques. Les travaux de l'agence ont rappelé les atouts du territoire, favorables au développement de cette activité : positionnement géographique, qualité des infrastructures, savoir-faire logistique local. Ils soulignent également les principaux enjeux d'avenir du secteur. La transition écologique est une problématique centrale avec les objectifs de décarbonation de l'activité transport et d'optimisation des flux.

D'autres questions se posent localement sur le devenir de l'emploi logistique, la disponibilité de foncier et la place de l'activité dans l'espace public.

EXPLORER LES AVENIRS POSSIBLES

Ces analyses ont alimenté les travaux prospectifs réalisés sur le sujet. Topos a publié cette année son cahier de récits qui explore des futurs possibles de la logistique dans l'Orléanais. Ce travail est l'aboutissement d'une démarche collective de formation à la prospective narrative. Les textes et illustrations du document proposent des imaginaires et des clés de lecture à qui-conque s'intéresse au devenir de cette activité sur notre territoire. Ils interrogent sur les conséquences d'un développement accru de la logistique lié à l'accroissement des flux et l'émergence de nouvelles technologies. Ils questionnent également la capacité du secteur à muter pour accompa-

gner un modèle de société de plus en plus contraint par les transitions écologiques. Au-delà du cahier, l'ensemble de ce travail est valorisé sous la forme d'une exposition en 11 panneaux dévoilée lors de l'Évènement organisé le 30 septembre dernier en partenariat avec Orléans Métropole.

DÉFINIR UNE STRATÉGIE LOGISTIQUE TERRITORIALE

À cette occasion, Topos a invité une cinquantaine d'élus, agents territoriaux et professionnels du secteur à se pencher sur l'avenir de la logistique dans l'Orléanais. La matinée a été découpée en deux temps : une séance plénière et un temps de réflexion collaboratif en ateliers. La première partie a présenté le contexte local de la logistique sur la base des études publiées cette année.

Les participants ont ensuite pu assister à la présentation par Logistique Seine Normandie (LSN), d'un territoire proche, la Normandie, animé par une démarche collective de développement du secteur associant acteurs privés et publics. Le travail de réflexion mené en ateliers a été alimenté par les récits prospectifs. Trois thématiques ont été abordées : les mutations de l'emploi logistique, la place du secteur dans l'espace public et son rôle dans les politiques d'aménagement du territoire. Tous les éléments évoqués et travaillés lors de cet événement feront l'objet d'un retour en 2026 sous la forme d'une nouvelle publication et d'une reproduction des ateliers. Ce sera ensuite aux acteurs locaux de poursuivre le travail et définir ensemble une stratégie d'actions efficace face aux défis de la logistique de demain.



CAHIER DE PROSPECTIVE :

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/10/Cahier_Prospective-logistique_20250904_web.pdf



DIAGNOSTIC :

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/03/Diagnostic_logistique_2025_VDEF_web.pdf

PASSER DU CROQUIS À LA TOILE

Lancé en 2024, le projet de réalisation d'une toile pour la filière agricole et agroalimentaire de l'Orléanais se poursuit vers une finalisation prévue en 2026. La toile décrit les relations productives entre entreprises à l'intérieur de l'écosystème local de la filière. C'est un outil de valorisation et d'aide à la décision en matière de stratégie économique. Le travail de collecte d'informations interne à l'agence a permis d'aboutir à une première ébauche de la toile. L'étape suivante est l'approfondisse-

ment de ce travail par le recueil d'informations complémentaires auprès des acteurs locaux. Topos met en place un comité stratégique réunissant les structures professionnelles et institutionnelles les plus concernées. Ce comité facilitera le contact avec les professionnels, validera la méthodologie d'enquête et animera la gouvernance du projet. L'implication des acteurs locaux est essentielle pour faire de cette toile un outil au service du développement des filières agricoles et agroalimentaires.

Brèves



ACTUALISATION DE L'ATLAS DES PARCS D'ACTIVITÉS

L'atlas des parcs d'activités des territoires de l'Orléanais est entré en 2025 dans un processus d'actualisation de ses données foncières et de localisation des entreprises. Avec l'intégration des périmètres de parcs de la CC du Val de Sully, l'observatoire couvrira désormais de manière homogène l'intégralité des territoires de l'Orléanais. L'ensemble des nouvelles fiches de parcs sera publié au cours du premier semestre 2026.



PORTRAIT ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

Topos a entamé en 2025 la production d'un portrait économique des territoires de l'Orléanais. Ce panorama proposera dès 2026 une vision élargie et contextualisée de la structure économique locale (analyses sectorielles, filières stratégiques, localisation des activités). Il a vocation à valoriser auprès du grand public les spécificités et atouts différenciateurs du territoire et des EPCI qui le compose.



FICHES D'ATTRACTIVITÉ ORLÉANS MÉTROPOLE

En appui à la participation d'Orléans Métropole au Simi 2025 (salon de l'immobilier d'entreprise), Topos a mis à jour ses fiches synthétiques d'indicateurs à l'échelle du territoire. Ce travail sera intégré au cours de l'année 2026 à une nouvelle version d'*Horizons Métropolitains*, document de valorisation de l'attractivité de la métropole.

EN SAVOIR PLUS :

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/12/chiffres-cles_Orleans-Metropole_2025.pdf



STRATÉGIE FONCIÈRE ÉCONOMIQUE MÉTROPOLITAINE

Topos a collaboré à la définition de la stratégie foncière économique d'Orléans Métropole. Présent tout le long du processus (ateliers, comités techniques, comités de pilotage), l'agence a participé à la définition du potentiel foncier et à la réflexion collective menée autour du programme d'actions.

**FIL ROUGE TRANSITIONS & MUTATIONS**

En renforçant la connaissance des vulnérabilités sociales, l'observatoire éclaire l'adaptation des politiques à l'évolution des modes de vie. Il oriente l'action là où la prévention est la plus efficace pour éviter des ruptures coûteuses.

OBSERVATOIRE VULNÉRABILITÉ : OBSERVER LES VULNÉRABILITÉS POUR MIEUX CIBLER L'ACTION PUBLIQUE

**2 TEMPS
D'ANIMATION**

**13 RENCONTRES
PARTENARIALES**

1 QUESTIONNAIRE

120 CONTACTS

**38 INDICATEURS
SÉLECTIONNÉS SUR
200 ÉNONCÉS**

Comment repérer plus tôt les vulnérabilités sociales, documenter les diagnostics et adapter les politiques publiques avant que les situations ne deviennent critiques ? Topos outille les communes, intercommunalités et CCAS avec l'observatoire population et vulnérabilité.

Au-delà des chiffres, il s'agit surtout de comprendre comment les revenus, le logement, l'isolement, les déplacements, la santé ou les démarches administratives peuvent se cumuler et fragiliser les personnes. Une personne âgée vivant seule par exemple, sans être en difficulté permanente, peut devenir vulnérable lors d'une canicule si son logement est mal adapté, si elle vit loin des services ou sans relais de proximité. Anticiper ces fragilités plutôt que d'intervenir dans l'urgence, c'est réduire les coûts à long terme et améliorer l'efficacité de l'action publique.

Avec cet observatoire, Topos élargit son champ d'analyse aux enjeux sociaux pour agir en prévention plutôt qu'en réparation. Outil d'aide à la décision, il éclaire les politiques sociales et territoriales. Il met en évidence des signaux faibles. Il révèle de nouveaux besoins, dans un contexte où les budgets publics sont sous tension.

UN OBSERVATOIRE AUX MULTIPLES USAGES

Les premiers usages ciblés concernent les analyses des besoins sociaux (ABS) menées par les centres communaux d'action sociale. L'observatoire alimentera aussi contrats de ville, diagnostics, projets de renouvellement urbain ou stratégies d'accès aux soins et de lutte contre l'isolement.

VULNÉRABILITÉ SOCIALE : LA DÉFINIR COLLECTIVEMENT

Cette démarche a été élaborée avec les communes, les CCAS, les acteurs des quartiers prioritaires et de nombreux partenaires institutionnels. Ces collaborations ont permis d'affiner les définitions, de sélectionner les indicateurs les plus pertinents et de concevoir des livrables adaptés aux besoins des utilisateurs.



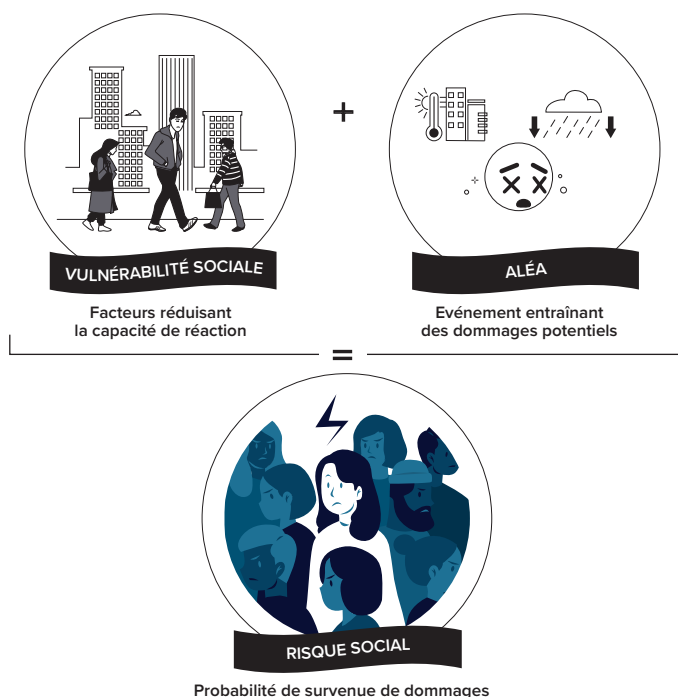
Topos fait ainsi de la connaissance un levier d'action pour des politiques publiques plus justes, mieux ciblées et financièrement maîtrisées.

Onze grandes sources de données alimentent l'observatoire. Il repose sur un ensemble d'indicateurs économiques, de cadre de vie et socioculturels. Ceux-ci décrivent des réalités concrètes : faibles ressources, emploi précaire, mal logement, éloignement des services, isolement ou freins à l'insertion.

UN CADRE EST POSÉ POUR AGIR EN 2026

La production interviendra en 2026. Chaque commune pourra se situer par rapport à son EPCI et à des territoires de profil comparable. L'observatoire se traduira par des fiches territoriales. Elles rassembleront les indicateurs sous forme de tableaux, graphiques et cartes. Un *vadémécum* proposera un guide de lecture et d'utilisation. Connaissance partagée, ces éléments sont une base pour des diagnostics, notes d'enjeux et pourront orienter l'action préventive.

QU'ENTEND-ON PAR « VULNÉRABILITÉ » ?



La vulnérabilité : appliquée aux sciences humaines, elle renvoie à la capacité d'une personne à s'adapter ou à se relever après une épreuve. Elle dépend du contexte et des conditions de vie, et peut évoluer dans le temps. Ces situations réduisent la capacité des personnes à faire face aux aléas de la vie. L'observatoire ne mesure pas directement ces aléas, mais repère les populations et les territoires les plus exposés à leurs effets.

OBSERVATOIRE TERRITORIAL DU LOGEMENT ÉTUDIANT ACTUALISÉ

L'OTLE d'Orléans Métropole confirme son rôle d'outil de référence pour comprendre comment les étudiants se logent et éclairer les choix de production.

Le diagnostic actualisé a été présenté en comité de pilotage et lors d'un Kezako. Il fournit un socle partagé : capacités d'accueil, équilibres entre résidences, parc social et parc privé, tensions à surveiller.

S'appuyant sur ce socle, l'OTLE a été mobilisé au-delà du périmètre métropolitain. La préfecture, la Région et la DDT ont sollicité Topos pour alimenter conférences et ateliers du plan régional territorialisé de relance de la production de logements, en y intégrant la question du logement étudiant.

La Cour des comptes s'est appuyée sur l'exemple d'Orléans Métropole, issu des travaux de l'observatoire, pour illustrer son rapport de juillet 2025 sur le soutien public au logement étudiant.

2^e DIAGNOSTIC OTLE

« Comment se logent les étudiants ? » :

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/01/Diag2_OTLE_VDEF_20250124_web.pdf

KEZAKO (en replay) :

<https://www.topos-urba.org/kezako-15-quelles-evolutions-de-lenseignement-superieur-et-du-logement-pour-les-etudiants/>

Brèves



FICHES HABITER : PRÉPARER LA REFONTE 2026

Les fiches Habiter ont été actualisées pour disposer de données récentes sur la population, les ménages et le parc de logements dans chaque commune. Elles serviront de base à une refonte en 2026, pour mieux les articuler avec les autres outils de l'agence, notamment l'observatoire population et vulnérabilité.



PLH4 : SUIVRE LES ENGAGEMENTS

Topos a accompagné Orléans Métropole dans la définition des indicateurs de suivi du PLH4 (plan local de l'habitat). Un tableau de bord structuré précise pour chaque indicateur sa source, sa fréquence de mise à jour et son périmètre. Des outils de suivi en préparation aideront à une lecture communale. Ces éléments facilitent le suivi des engagements pris et valorisent les actions menées par la Métropole et les communes.



CIA : QUALIFIER LA FRAGILITÉ DANS LE PARC SOCIAL

Pour la nouvelle convention intercommunale d'attribution, le diagnostic de Topos qualifie la fragilité des ménages logés dans le parc social, par iris et quartiers prioritaires. L'analyse repère les secteurs où la concentration de ménages pauvres est déjà forte. La CIA vise à rééquilibrer l'accueil des publics à l'échelle métropolitaine sans accentuer encore les fragilités identifiées.



ZONAGE ABC : DÉBATTRE DES EFFETS

L'agence a accompagné l'animation de temps de travail partenariaux sur l'évolution du zonage ABC et de ses impacts. Le reclassement en zone plus tendue modifie fiscalité et plafonds de loyers, et change les incitations à produire certains logements, notamment les logements locatifs intermédiaires. De ces constats, les échanges aident les élus à anticiper les effets sur production, loyers et foncier, et à définir des leviers pour limiter les effets indésirables.



FIL ROUGE TRANSITIONS & MUTATIONS

Les études de cadrans s'inscrivent dans la dynamique de comprendre les mutations et accompagner les transitions à l'œuvre – environnementales, sociales et économiques. Orléans Métropole et Topos œuvre ensemble depuis plusieurs années à cet objectif.

LES CADRANS : UNE BOUSSE STRATÉGIQUE POUR LE PROJET MÉTROPOLITAIN

12 RÉUNIONS EN BILATÉRAL COMMUNES SUD ET NORD-OUEST/ TOPOS

1 FORUM RENCONTRE COMMUNES NORD-EST/ TOPOS SUR LES LIVRABLES

2 ATELIERS DE CONVERGENCE (CADRANS NORD-OUEST ET SUD)

1 DIAGNOSTIC EN MARCHANT SUR SAINT-JEAN-DE-BRAYE

2 COTECH & 2 COPIL

2025 marque la conclusion d'un cycle de travail structurant : les études de cadrans. Elles aboutissent à une matière riche, partagée et stratégique. Ces dernières sont destinées à éclairer des choix d'aménagement et à accompagner la dynamique de transitions de la métropole orléanaise.

UNE ANNÉE CHARNIÈRE POUR LES ÉTUDES DE CADRANS

L'enjeu était clair : dépasser une approche strictement communale ou sectorielle de l'aménagement pour construire une vision métropolitaine partagée, capable d'anticiper les mutations à venir et de nourrir les arbitrages politiques.

L'année 2025 constitue une étape décisive dans la conduite de ces études afin de disposer d'une lecture prospective et stratégique du territoire métropolitain. Topos a assuré des rôle d'animateur et d'ensemblier. Elle a articulé l'expertise territoriale, traduction des enjeux, animation collective et aide à la décision publique.

DES TRAVAUX APPROFONDIS ET EN PROXIMITÉ

En 2025, les travaux se sont concentrés sur les cadrans nord-ouest et sud. Cette phase a reposé sur un travail d'exploration soutenu et une implication forte des acteurs locaux.

Dans chacune des communes concernées, les maires, adjoints et techniciens ont été associés. La confrontation des hypothèses de travail aux réalités locales lors des échanges a enrichi les diagnostics.

Les réunions de convergence organisées par cadran ont joué un rôle clé. Ces temps collectifs ont mis en débat les scénarios proposés, croisés les regards communaux et fait émerger les grands enjeux intercommunaux.

UNE CONDUITE DE PROJET STRUCTURÉE ET PARTAGÉE

Plusieurs comités techniques et comités de pilotage à l'échelle métropolitaine ont jalonné l'année, permettant des allers-retours réguliers entre production, discussion et validation.

UN DOSSIER FINAL RICHE ET OPÉRATIONNEL

Un ensemble de livrables complémentaires, conçus à destination des élus et des services sont ainsi disponibles :

- **3 cahiers** proposent une lecture approfondie de chaque cadran, en posant les diagnostics et en révélant les grands enjeux ;
- **6 livrets** « Invariants » analysent des grands espaces d'enjeux métropolitains : infrastructures, paysages, ensembles urbains. Les évolutions possibles de choix sont déclinées dans les scénarios d'aménagement. Ce sont des « images » qui alimentent le dialogue intercommunal, elles esquissent le contenu d'un projet de territoire ;

- **15 fiches** secteurs d'enjeux, identifient des orientations d'aménagement et posent les bases d'une veille foncière intercommunale ;
- **1 package numérique** intégrable en format SIG vient faciliter le travail de suivi et de veille des services.

PERSPECTIVES ET SUITES

Les productions 2025 constituent une base de travail appelée à vivre. Une dernière relecture par les communes est en cours. Deux cahiers de synthèse complémentaires, dédiés aux transitions et au foncier, viendront renforcer la lisibilité de la démarche.

Au-delà des documents, les cadrans offrent une matière précieuse de prospective, complémentaire au PLUm et au Scot. Ils constituent un support d'acculturation essentiel pour les futurs élus.

La démarche ouvre enfin la voie à de nouveaux chantiers collectifs : approfondissement de certains scénarios, zooms sur des secteurs spécifiques, ou réflexion sur la dureté foncière. Autant de perspectives qui confirment le rôle de Topos comme acteur engagé au cœur des enjeux territoriaux et des transitions à venir.

CADRAN NORD-OUEST : LECTURE CROISÉE DU SECTEUR DE SAINT-JEAN-DE-BRAYE



DIAGNOSTIC EN MARCHANT À SAINT-JEAN-DE-BRAYE

Dans le cadre de la réflexion sur la reconversion du site Malakoff à Saint-Jean-de-Braye, Topos a animé un diagnostic en marchant associant élus et services de la commune. Cette démarche constitue l'une des premières déclinaisons opérationnelles des travaux de cadrans à l'échelle communale. L'objectif de cet atelier était d'aider les élus à se projeter concrètement sur le devenir du site, en sortant d'une lecture strictement technique ou foncière. Le parcours a permis de partager une lecture sensible du lieu – séquences urbaines, ambiances, usages,

ruptures et continuités – tout en replaçant le site dans les logiques territoriales identifiées à l'échelle métropolitaine. Topos a assuré l'organisation et l'animation du diagnostic sur site, puis la formalisation d'orientations programmatiques en lien avec les enseignements des études de cadrans. Cette approche a permis d'éclairer les arbitrages politiques à venir et de mieux armer les élus dans leurs échanges et négociations avec le propriétaire, en inscrivant le projet dans une vision stratégique plus large du territoire.

Brèves



LES LIVRABLES DES ÉTUDES DE CADRANS

Les études de cadrans ont donné lieu à la production de nombreux documents : cahiers sectoriels, livrets invariants, fiches enjeux, supports cartographiques et outils numériques.

Ces documents seront prochainement consultables sur le site internet de l'agence.

Dans l'attente, les élus et partenaires peuvent se rapprocher de l'agence pour obtenir des informations complémentaires ou accéder aux livrables.

CONTACT :

Arnold Landais, responsable thématique Prospective & Stratégie territoriale

arnold.landais@topos-urba.org
02 36 99 43 44



ATELIER FLASH À SEMOY

Topos a accompagné la commune de Semoir dans le cadre d'un atelier flash, financé par la DGALN, consacré à la programmation du site de Roquemolle.

L'agence a produit une note d'enjeux croisant contraintes du site, premiers éléments de diagnostic et mise en perspective avec les travaux sur les cadrans.

Cette intervention courte et ciblée a permis d'éclairer rapidement les choix programmatiques et les marges de manœuvre du projet.



COMMISSION DÉPARTEMENTALE DE LA NATURE, DES PAYSAGES ET DES SITES

En 2025, Topos a participé à plusieurs réunions de la Commission départementale de la nature, des paysages et des sites (CDNPS).

À ce titre, l'agence a contribué à l'examen de projets variés portant sur des enjeux paysagers, patrimoniaux et environnementaux. Cette participation renforce l'expertise de Topos et son implication dans les instances de dialogue, en appui de l'État (DDT du Loiret).



FIL ROUGE TRANSITIONS & MUTATIONS

Entre réchauffement climatique, urbanisation croissante et érosion de la biodiversité, les territoires entrent dans une mutation active. En mobilisant le végétal comme ressource multifonctionnelle, les villes renforcent leur résilience face aux risques urbains.

VERTUS : UN OUTIL POUR UNE VÉGÉTALISATION STRATÉGIQUE



Conçu par Topos, l'outil Vertus identifie, à l'échelle des territoires de l'Orléanais, les secteurs où la végétalisation répond le mieux aux enjeux de chaleur, de ruissellement et de santé mentale. Il aide les collectivités à caractériser ces secteurs et à prioriser l'action publique.

DE LA CONCEPTION À L'ACTION

L'outil Vertus répond à un double constat : les risques urbains s'intensifient et la végétalisation apporte des réponses multifonctionnelles. Porté par un appel à manifestation ARS-Dreal, l'outil localise, à l'échelle des EPCI et des communes, les secteurs où la végétation constitue une réponse pertinente pour lutter contre certains risques urbains.

UN SOCLE COMMUN, DES SEUILS ADAPTÉS

Cet outil combine aléas et vulnérabilités pour trois phénomènes : surchauffe urbaine, inondation par ruissellement et santé mentale. Un carroyage Insee 200×200 m sert de référence ; chaque carreau reçoit un score à partir d'indicateurs (canopée, imperméabilisation, températures, bruit, accès à la nature, profils sociodémographiques, équipements, emplois). Les seuils s'ajustent à l'échelle.

Les résultats cartographiques des aléas, vulnérabilités et risques spatialisent les secteurs prioritaires et le cumul des risques oriente la stratégie d'action.

EXPÉRIMENTATIONS À PLUSIEURS ÉCHELLES

L'outil a été expérimenté à plusieurs échelles afin d'en éprouver la robustesse et la répliquabilité. À l'échelle de Saint-Jean-de-la-Ruelle, territoire pilote, Vertus a été testé dans son intégralité. La méthode a ensuite été étendue à Orléans Métropole, avec maintien du maillage et ajustement des seuils pour repérer les secteurs les plus exposés. Enfin, une application opérationnelle a été menée sur différentes rues orléanaises dans le cadre du PPI 2026-2032. Le croisement entre les voiries et le carroyage a permis d'identifier des linéaires prioritaires pour une requalification et une végétalisation ciblée, là où les risques se cumulent.

FONCTIONNEMENT DE L'OUTIL

Le fonctionnement de Vertus repose sur une démarche progressive qui s'adapte au profil de l'utilisateur et au niveau d'analyse souhaité :

- La première étape consiste à sélectionner son type d'utilisateur (élu, technicien...) ce qui conditionne la complexité des informations accessibles.
- La seconde étape porte sur le choix de l'échelle d'étude, à l'échelle d'une commune ou d'un EPCI.
- La troisième étape, choisir le ou les phénomènes à analyser : surchauffe urbaine, ruissellement ou santé mentale. Un seul peut être affiché ou les trois simultanément pour obtenir une synthèse des secteurs cumulant des niveaux élevés d'exposition.
- La quatrième étape, afficher le détail des résultats par indicateur.

VERS UNE COMMUNAUTÉ DE BÊTA TESTEURS EN 2026

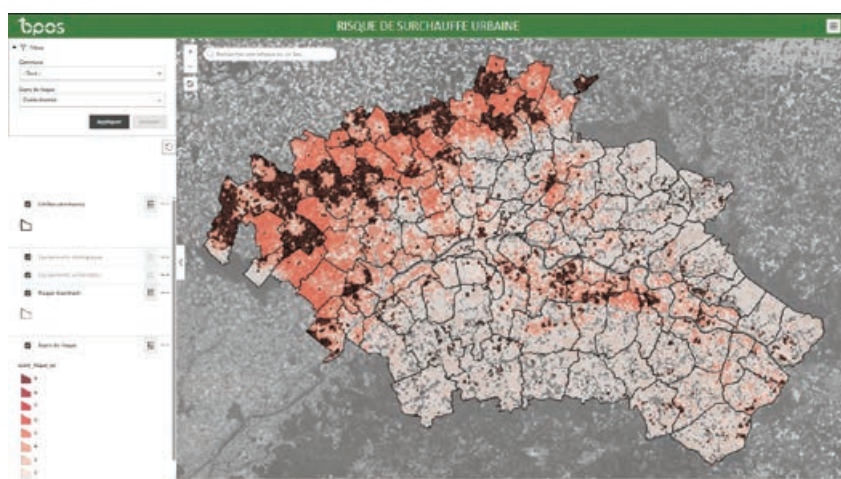
Afin d'accompagner le déploiement de Vertus et d'en améliorer progressivement les fonctionnalités, l'agence constitue, dès 2026, une communauté de bêta testeurs. Elle rassemblera des techniciens, élus, partenaires institutionnels.

Cette communauté aura pour rôle de tester :

- l'ergonomie et le fonctionnement (choix des échelles, hiérarchisation des cartreaux, affichage des résultats);
- les opportunités d'intégration dans leurs pratiques.

Cette démarche collaborative fiabilisera l'outil avant son ouverture complète sur le portail cartographique de l'agence et assurera une montée en qualité de Vertus, en phase avec les besoins opérationnels des collectivités.

EXEMPLE DE CARTE DU RISQUE DE SURCHAUFFE URBAINE



© Outil Verus, Topos - 2025.

TOPOS, AU CŒUR DE LA BIODIVERSITÉ URBAINE

Un indice pour dresser l'état des lieux de la biodiversité

Topos développe un indice de biodiversité fondé sur des indicateurs écologiques permettant d'évaluer un territoire donné. À l'échelle métropolitaine, il établit un état des lieux de référence et identifie les secteurs à fort potentiel de renaturation. Décliné sur des périmètres plus précis (OAP, projets d'aménagement), il devient un outil d'aide à la décision pour la démarche ERC (éviter-réduire-compenser), en objectivant les enjeux locaux. L'analyse de son évolution assure un suivi de la renaturation.

Life Biodiv'France

L'agence a présenté ses travaux de modélisation de la trame verte urbaine lors des journées techniques nationales « Tisser les trames écologiques jusqu'au cœur des villes et des villages » du Life Biodiv'France. Cette intervention a permis de partager la méthode développée en collaboration avec Orléans Métropole, fondée sur les aires de migration simulées. Cette approche met en évidence les continuités écologiques en milieu urbain et accompagne les collectivités dans leurs compréhensions des systèmes écologiques.

Brèves



L'OUTIL ICETOOL, UN LEVIER POUR ÉVALUER L'AVANT/APRÈS AMÉNAGEMENT

L'agence utilise l'outil ICETool pour aider les collectivités à analyser l'avant/après aménagement. L'outil compare des scénarios avant/après et mesure les effets sur les températures, le coefficient de biotope, le ruissellement et l'artificialisation.

Fréquemment utilisé dans le cadre d'appels à projets régionaux, il apporte un appui précieux pour orienter des choix d'aménagement plus résilients. Topos a aidé plusieurs communes à modéliser l'évolution de l'aménagement de cours d'écoles, place de bourgs, équipements publics, rues, etc.



AMÉLIORER LA PRÉCISION DES DONNÉES D'ARTIFICIALISATION

L'agence a contribué à enrichir la base nationale des parcs et jardins publics de l'IGN dans le cadre de l'élaboration de l'OCS GE. Cette étape est importante pour distinguer plus clairement ces espaces, appelés à être exclus des calculs d'artificialisation.

Leur intégration améliorée permet d'obtenir une vision plus juste des surfaces réellement artificialisées, tout en renforçant la fiabilité des analyses produites pour les collectivités et les services de l'État.



UN JEU « TRAME VERTE ET BLEUE » POUR SENSIBILISER LE GRAND PUBLIC

L'agence a contribué à la création d'un jeu pédagogique sur la trame verte et bleue pour le village de la transition écologique qui s'est tenu en juillet 2025. Cet Évènement, porté par Orléans Métropole, rassemble les associations, les entreprises, les collectifs citoyens et les services publics œuvrant pour la transition écologique de la métropole orléanaise.

Conçu comme un plateau immersif en 3D, ce jeu permet au grand public de comprendre le rôle des continuités écologiques et les solutions pour favoriser la cohabitation entre humains et biodiversité. Il renforce la sensibilisation du grand public aux enjeux de biodiversité et facilite l'appropriation des actions possibles à l'échelle du quotidien.

PORTAIL CARTO



SITE WEB



PORTRAIT DES TERRITOIRES



Ce moteur de recherche vous permet d'éditer les fiches thématiques à différentes échelles : communale, EPCI et PETR. On y trouve une sélection d'indicateurs les plus significatifs classés en trois grandes thématiques : fiches Habiter, atlas des parcs d'activités économiques et fiches de l'occupation du sol.

PUBLICATIONS À LA UNE

LOGISTIQUE

PANORAMA LOGISTIQUE « UNE ACTIVITÉ STRUCTURANTE EN PLEINE MUTATION »

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/03/Diagnostic_logistique_2025_VDEF_20250327.pdf

CAHIER PROSPECTIVE « NO(S) FUTUR(S) LOGISTIQUE(S) »

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/10/Cahier_Prospective-logistique_20250904_web.pdf

OBSERVATOIRE OTLE

2^e DIAGNOSTIC OTLE « Comment se logent les étudiants ? » :

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/01/Diag2_OTLE_VDEF_20250124_web.pdf

KEZAKO #15 - QUELLES ÉVOLUTIONS DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DU LOGEMENT POUR LES ÉTUDIANTS ?

<https://www.topos-urba.org/kezako-15-queelles-evolutions-de-lenseignement-superieur-et-du-logement-pour-les-etudiants/>

HABITAT & POPULATION

LES FICHES HABITER, ÉDITION 2025

<https://www.topos-urba.org/portrait-de-territoires/>

BIODIVERSITÉ - TVB

MODÉLISATION DE LA TRAME VERTE URBAINE D'ORLÉANS MÉTROPOLE

<https://www.topos-urba.org/publications/modelisation-de-la-trame-verte-urbaine-synthese-des-travaux/>

ATTRACTIVITÉ

LES INDICATEURS CLÉS DE LA MÉTROPOLE : ÉDITION 2025

https://www.topos-urba.org/wp-content/uploads/2025/12/chiffres-cles_Orleans-Metropole_2025.pdf

TERRITOIRE DES PROXIMITÉS

KEZAKO #16 - PROXIMITÉ ET MOBILITÉS ACTIVES : DÉCRYPTEZ LA VIE LOCALE À PORTÉE DE PAS ET DE VÉLO !

<https://www.topos-urba.org/kezako-16-proximite-et-mobilites-actives-decryptez-la-vie-locale-a-portee-de-pas-et-de-velo/>

2025

Ensemble, tout simplement



JANVIER
Santé à la retraite !

MARS
Déménagement,
cartons pleins...
et des sourires

JUIN
Sous un soleil de plomb,
toujours à fond !

SEPTEMBRE
Une pause
au fil de l'eau...

DÉCEMBRE
Quand l'équipe
se met au vert !



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

DIRECTRICE DE LA PUBLICATION : Géraldine LORHO.

CONTRIBUTEURS : H. OLLIVIER – F. CORDIER –
A. DOZIAS – A. LANDAIS – B. LECLERCQ – H. MAUBLANC –
A. PAGET – J. SALIN – C. SAUVÉ.

CONCEPTION & MISE EN PAGE : K. LIAUKOVA.

IMAGES : © Freepik.com ; © Adobe Stock ; © Topos.

IMPRESSION : IMPRIMERIE MAGDUNOISE.

Date de publication : Février 2026 - ©Topos.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS

6 bis, Avenue Jean Zay - « Le Millénium » - 45000 Orléans

Tél. : 02 38 78 76 76 - agence.urbanisme@topos-urba.org

www.topos-urba.org

