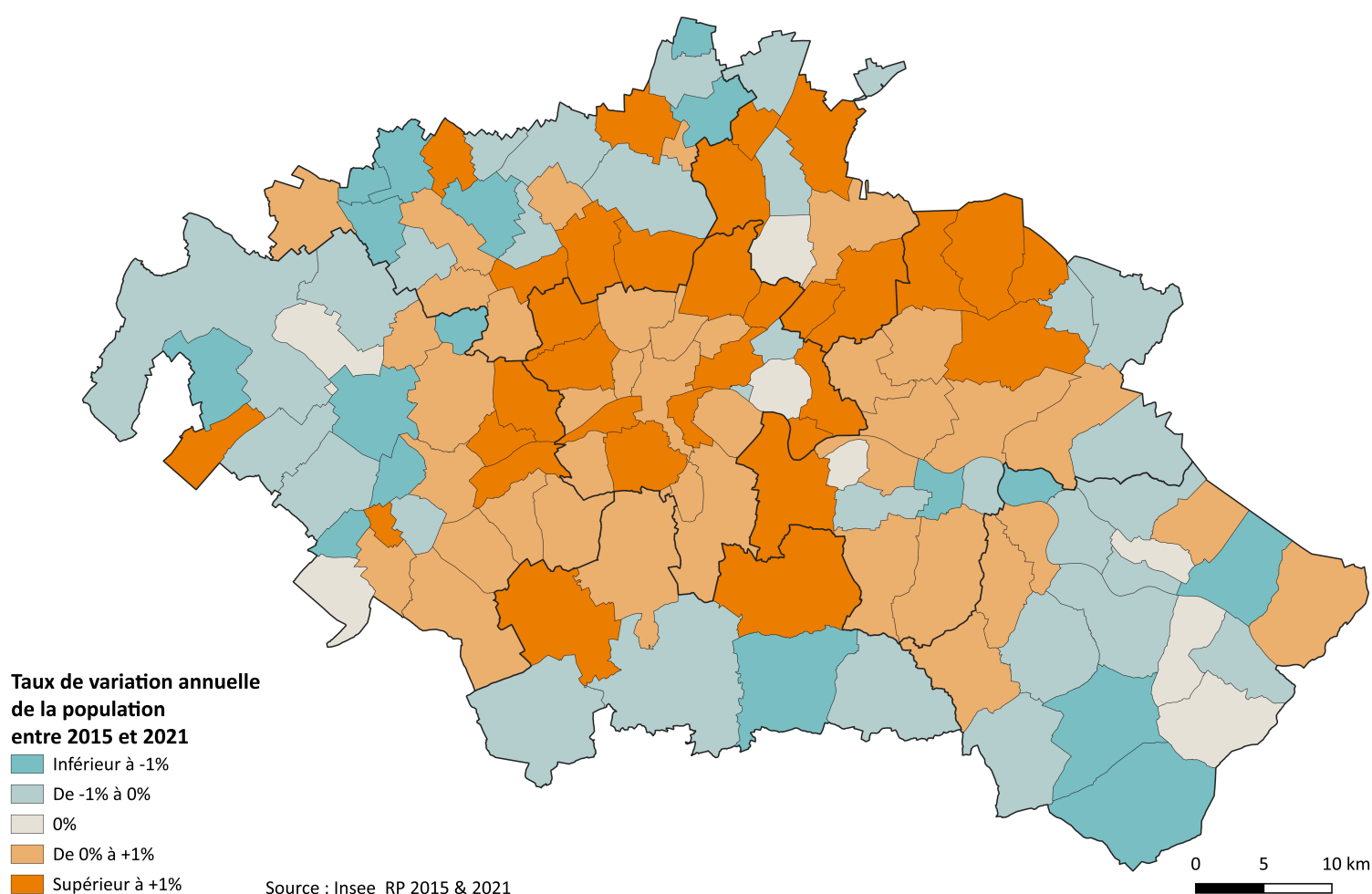




HABITER CC DE LA FORÊT

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



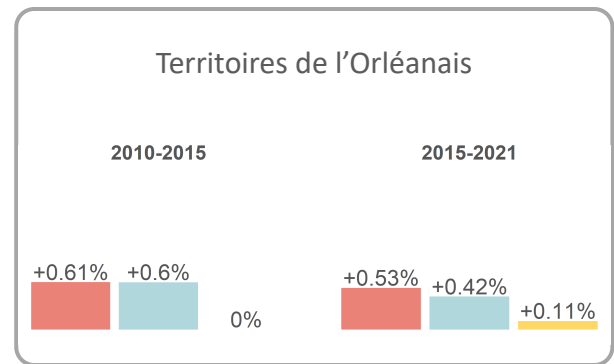
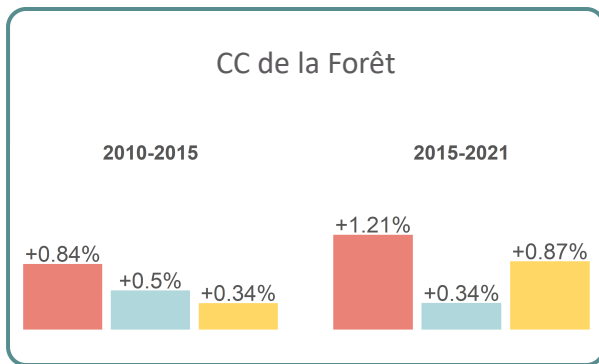
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524
Territoires de l'Orléanais	431 366	444 575	458 956

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

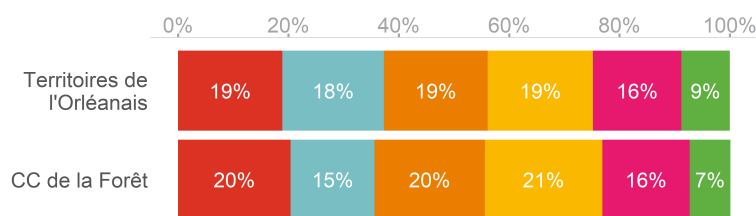


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	3 570	+0.5%
15-29 ans	2 669	+1.7%
30-44 ans	3 502	+0.4%
45-59 ans	3 728	+1.4%
60-74 ans	2 764	+2.2%
75 ans et plus	1 291	+2.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	10 050	10 311	10 905
Actifs	77.9%	78.5%	80.4%
Actifs ayant un emploi	72.8%	72.1%	75.2%
Chômeurs	5.2%	6.4%	5.2%
Inactifs	22.1%	21.5%	19.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	8.6%	8.9%
Retraités	9.4%	8.6%	6.7%
Autres inactifs	4.7%	4.4%	4.0%

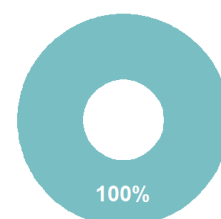
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.9% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 17 339 personnes.

1.1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 185 personnes.

Source : Insee, RP2021



étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



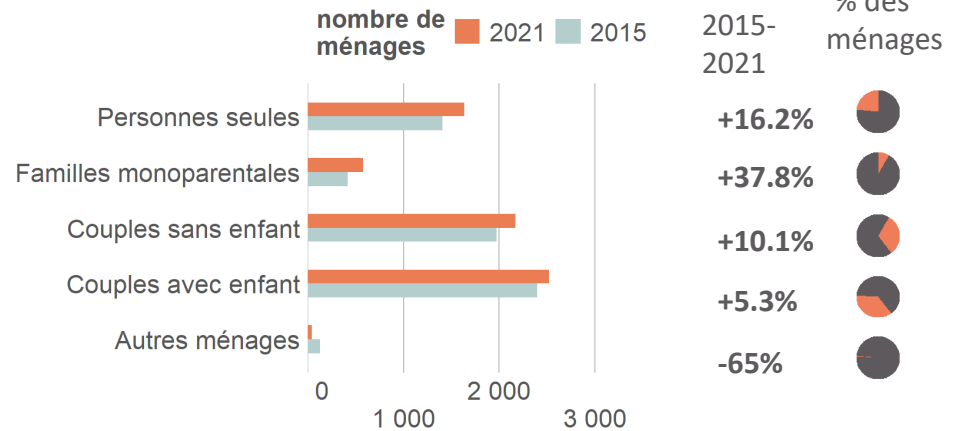
Nombre de ménages :
6 964 (+1.6% par an)

Caractéristiques des ménages



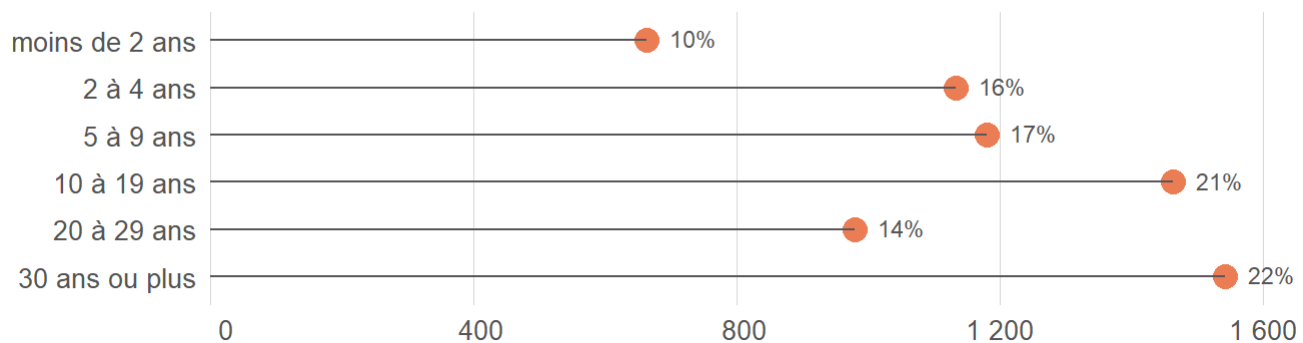
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



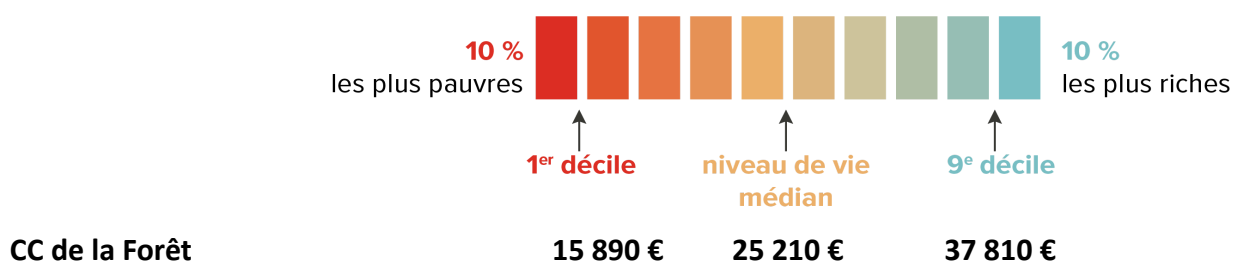
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%

Dans la CC de la Forêt, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

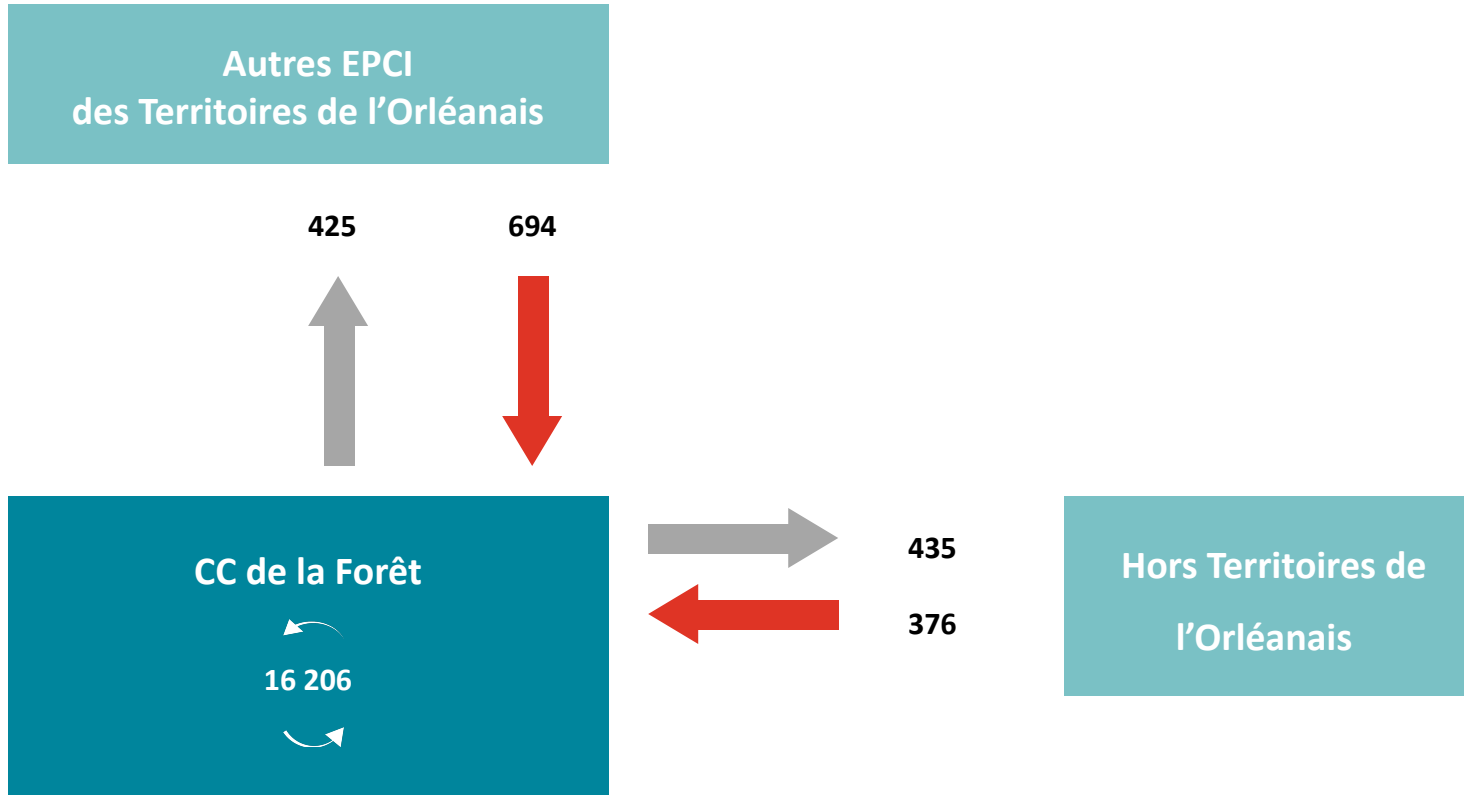
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

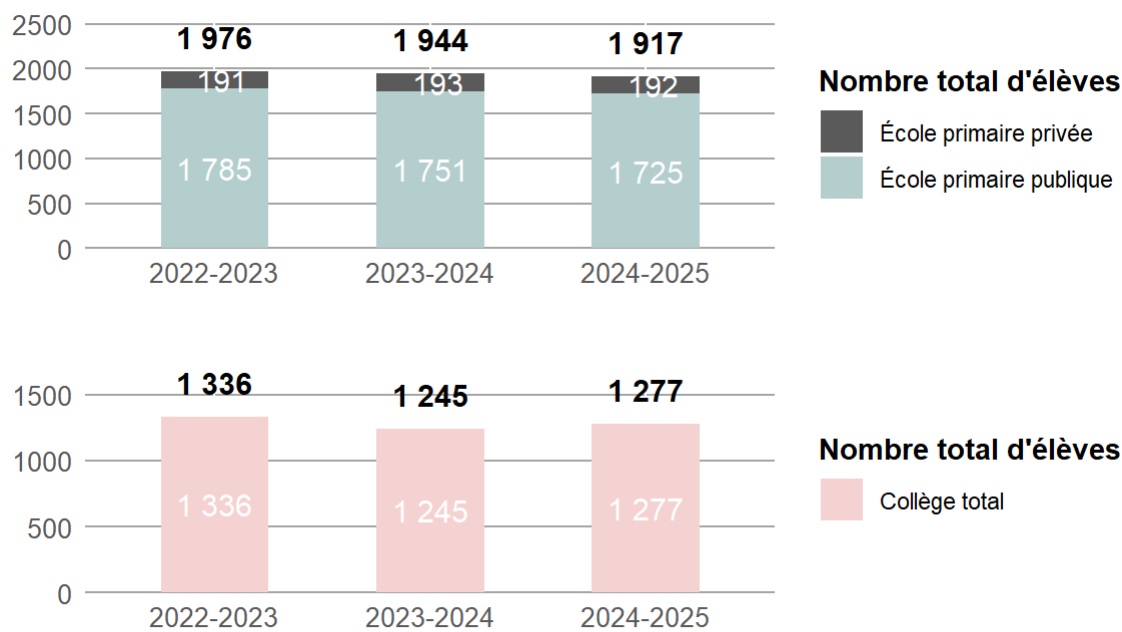
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
6 964
soit 92% des logements

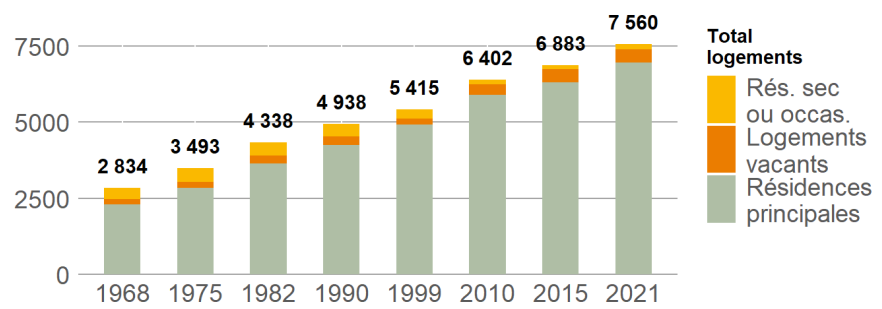


Nombre de logements vacants à l'instant t :
433
soit 5.7% des logements
Source : Insee, RP2021

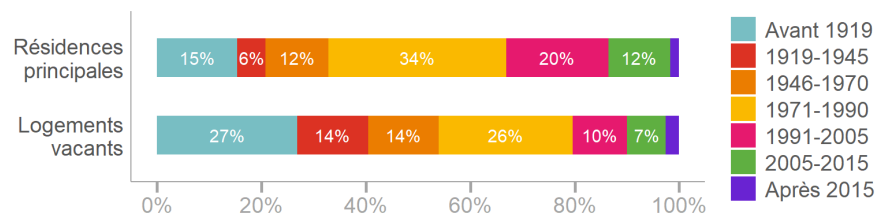


Copropriétés :
41 copropriétés
269 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

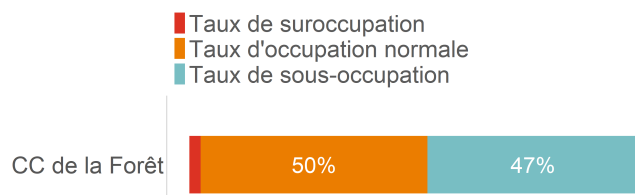


Maisons :
92% des résidences principales



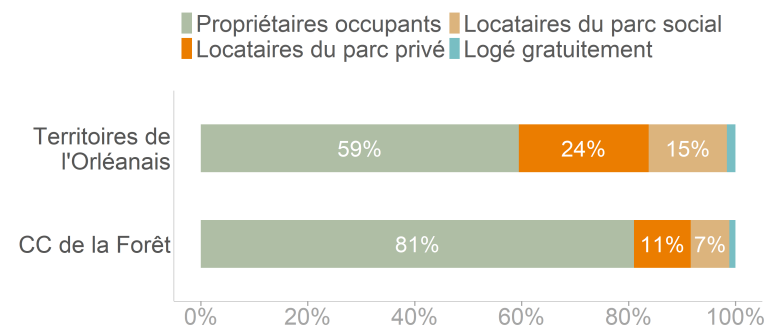
Appartements :
8% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

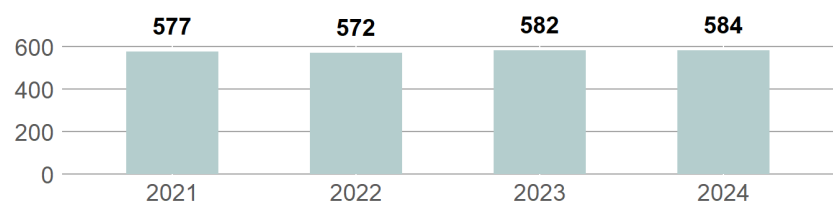


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
584



Taux de rotation :
6.7%

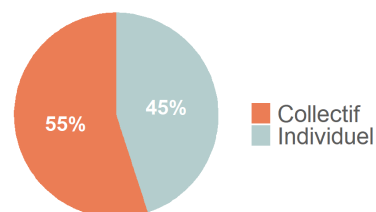
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	510
Nombre de logements PLAI	52
Nombre de logements PLS	21
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

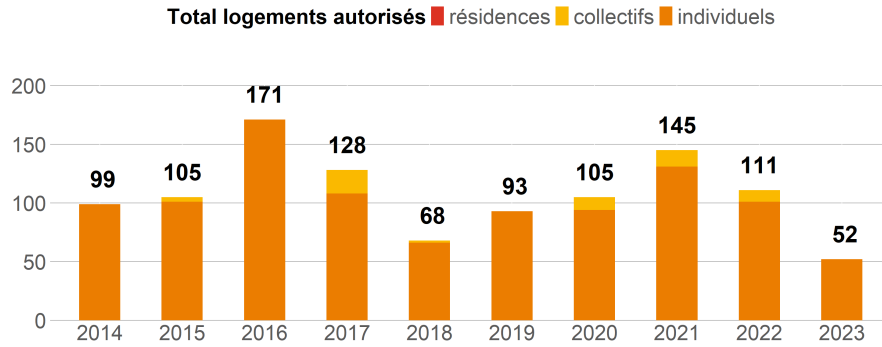
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



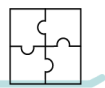
Tendance 2024 : 43 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

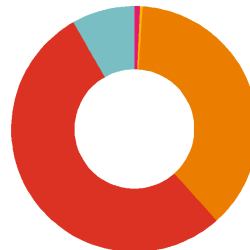
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
813.6 ha en 2020
+26.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	303.6	+16.9
Habitat indiv. peu dense	434.0	+9.3
Habitat de centralité	5.9	0
Ensemble collectif	2.9	0
Habitat isolé	67.2	-0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	108	49	5	4
Prix médian au m ²	1 648 €	1 938 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

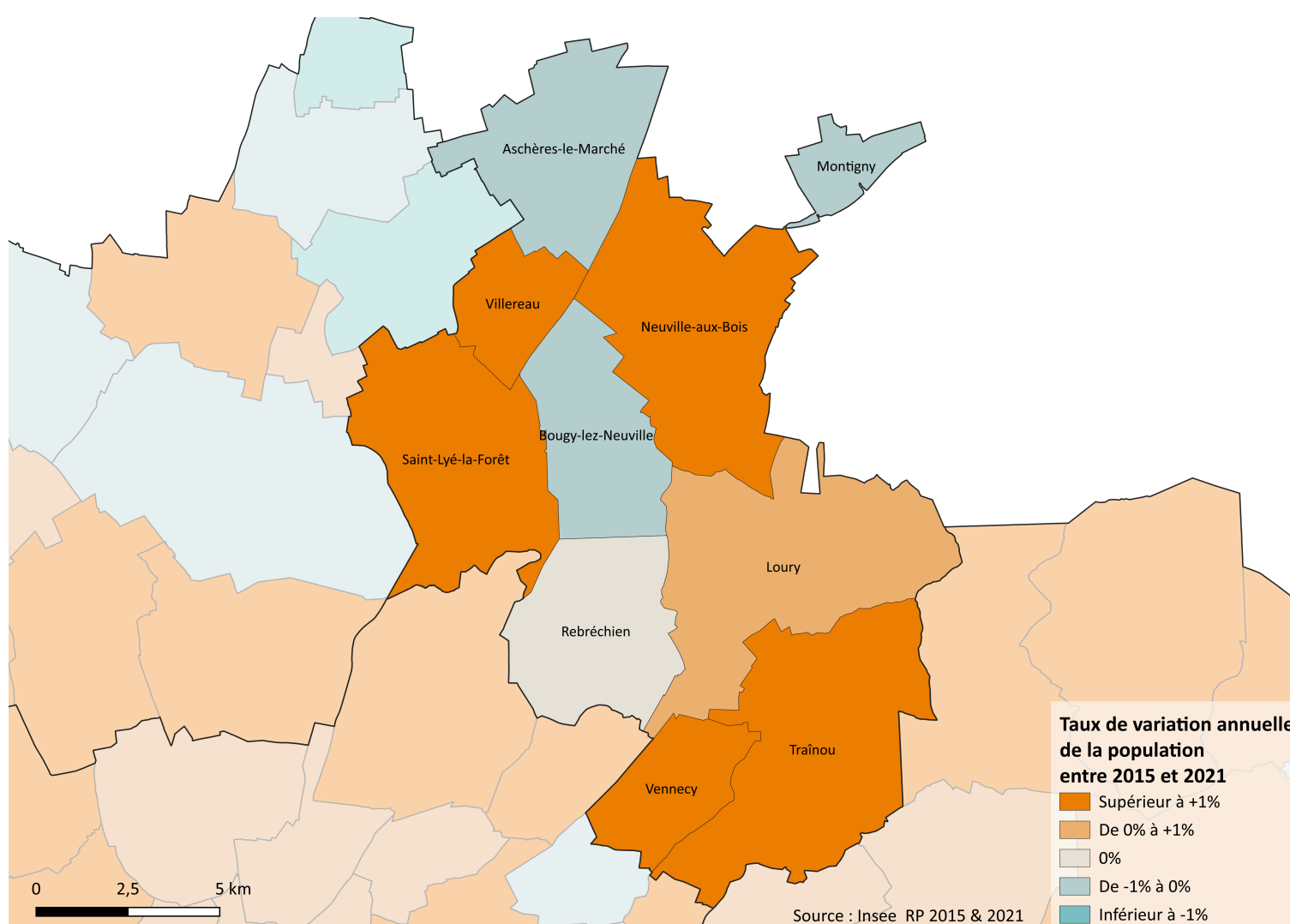
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ASCHÈRES-LE-MARCHÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



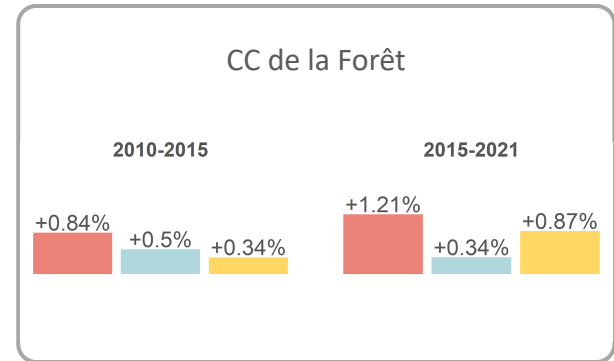
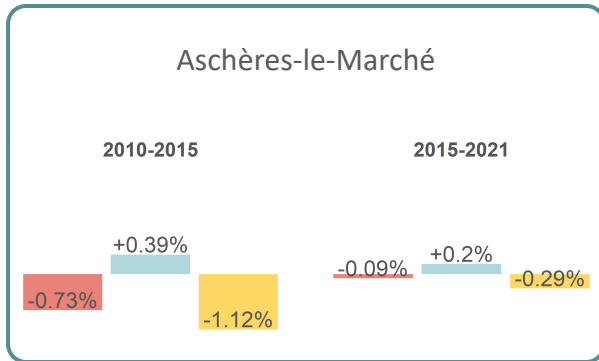
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Aschères-le-Marché	1 191	1 148	1 142
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

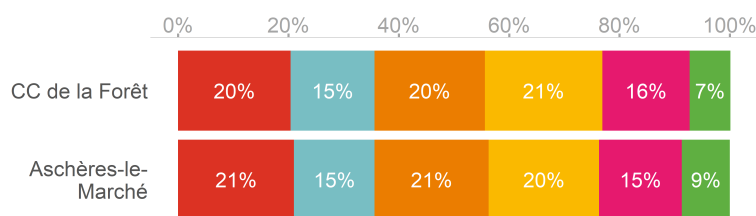


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	240	-0.7%
15-29 ans	167	+0.6%
30-44 ans	236	-1.3%
45-59 ans	228	+0.9%
60-74 ans	172	+1.3%
75 ans et plus	99	-0.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	703	704	698
Actifs	81.6%	81.0%	78.8%
Actifs ayant un emploi	77.4%	74.0%	72.2%
Chômeurs	4.2%	7.0%	6.6%
Inactifs	18.4%	19.0%	21.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.4%	6.4%	9.8%
Retraités	7.7%	8.3%	7.5%
Autres inactifs	5.4%	4.2%	3.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 142 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



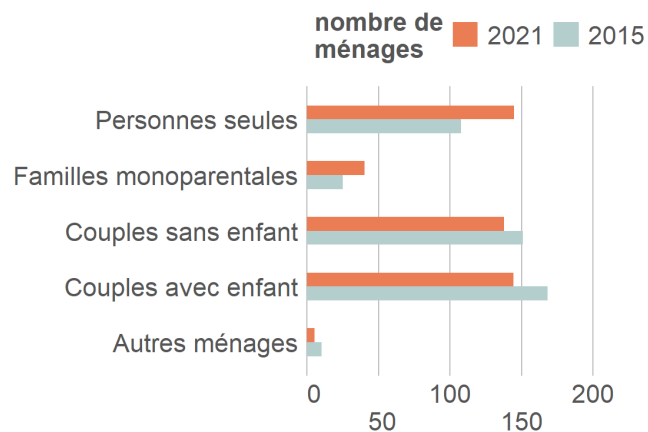
Nombre de ménages :
475 (+0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



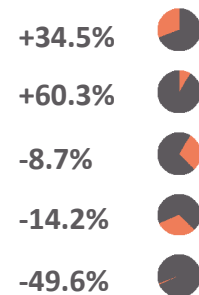
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



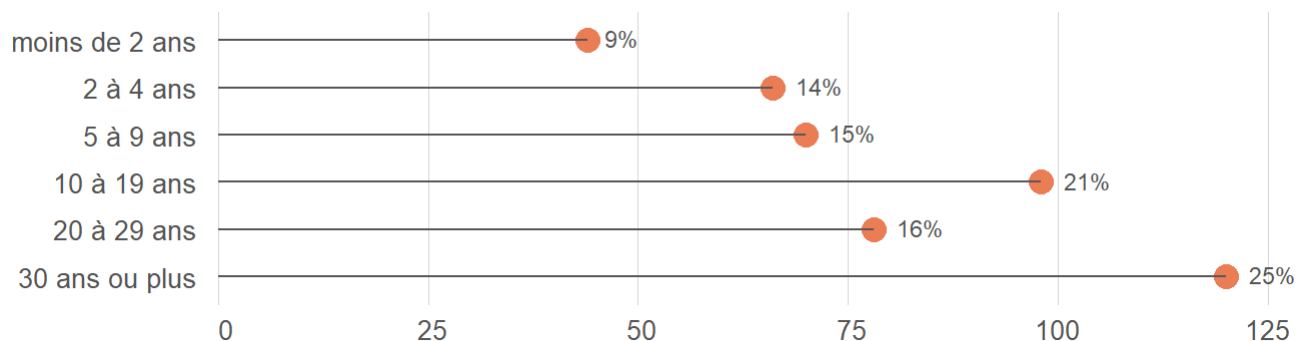
évol.
2015-
2021

% des ménages



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

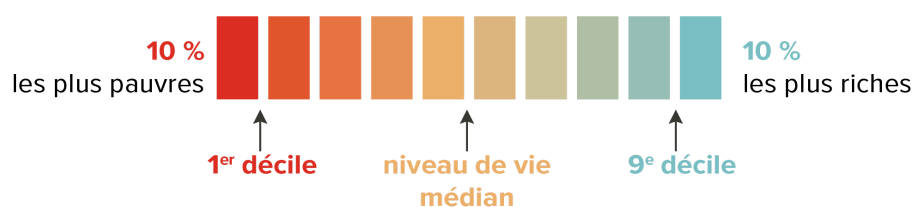


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Aschères-le-Marché	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 ^{er} décile	niveau de vie médian	9 ^e décile
CC de la Forêt	15 890 €	25 210 €	37 810 €
Aschères-le-Marché	ND	24 370 €	ND



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

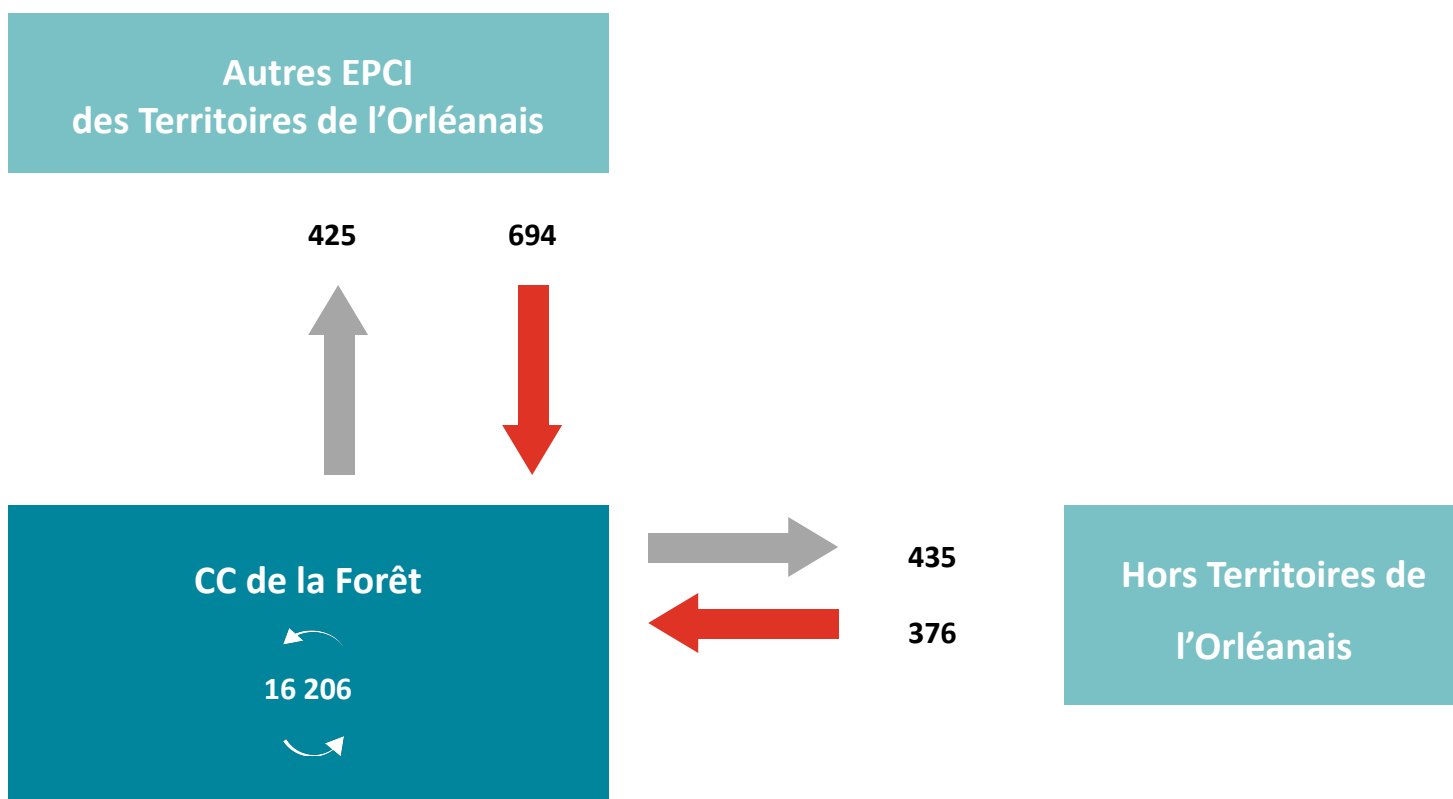
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

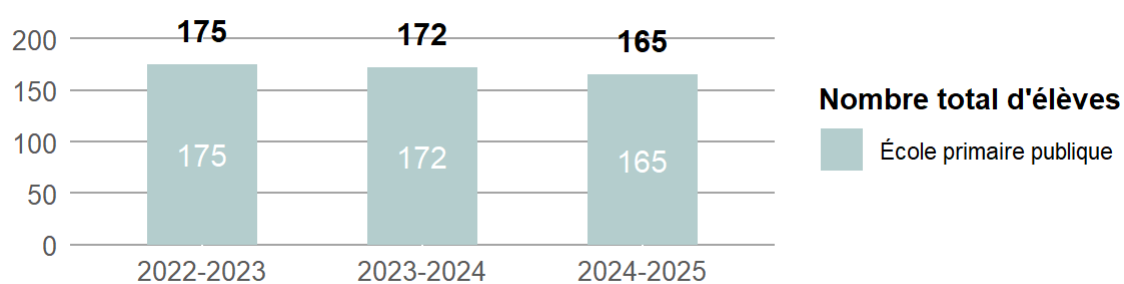
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
475
soit 88% des logements

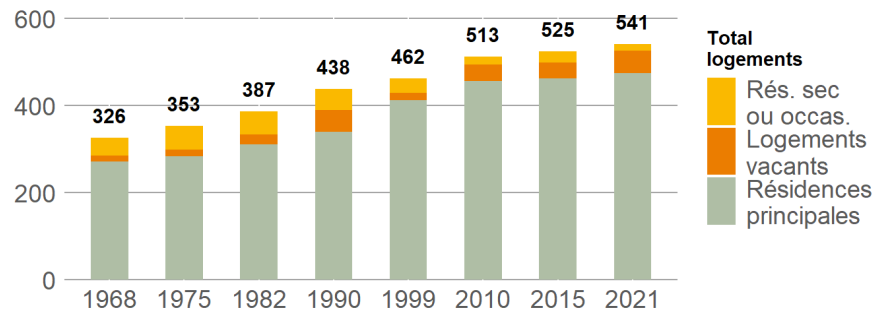


Nombre de logements vacants à l'instant t :
52
soit 9.6% des logements
Source : Insee, RP2021

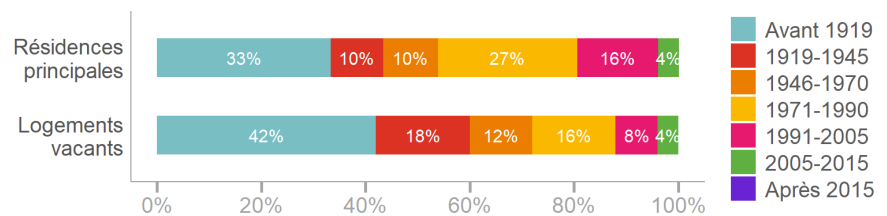


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

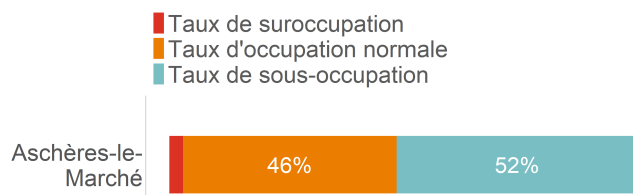


Maisons :
97% des résidences principales



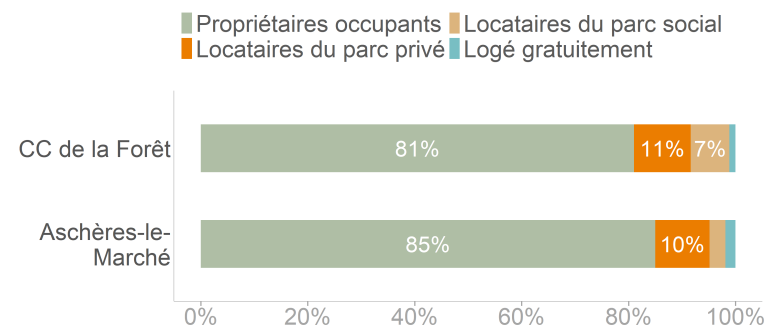
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

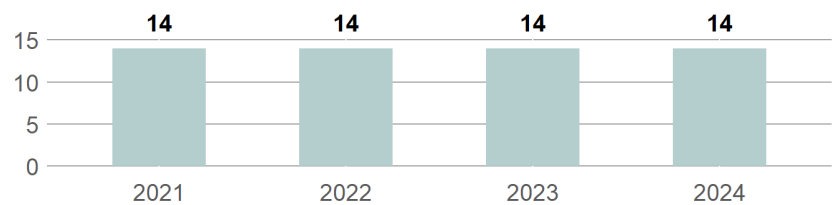


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
14



Taux de rotation :
21.4%

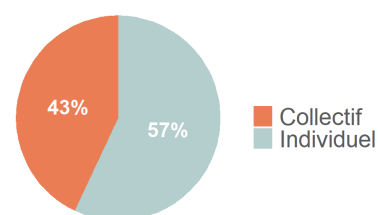
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	1

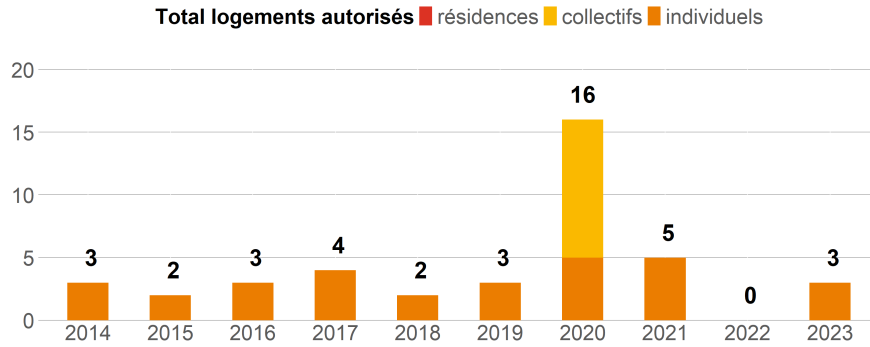
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

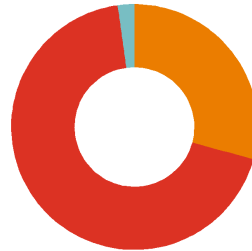
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
57 ha en 2020
+0.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	16.7	+0.3
Habitat indiv. peu dense	39.1	+0.5
Habitat isolé	1.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	7	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

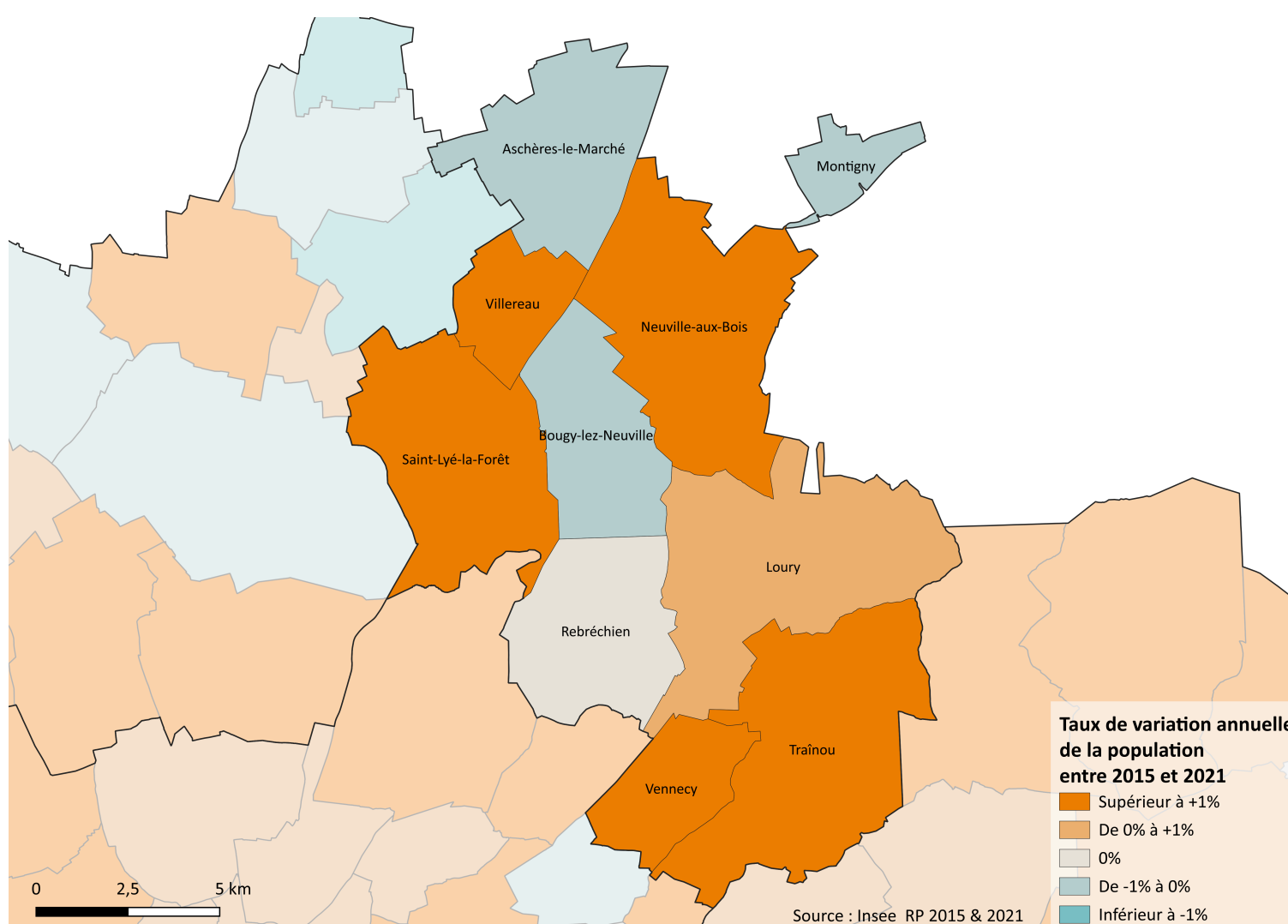
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BOUGY-LEZ-NEUVILLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



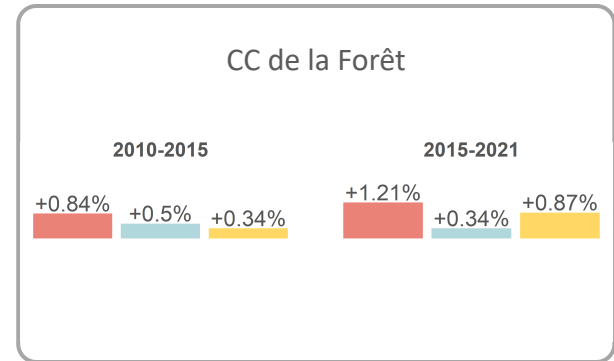
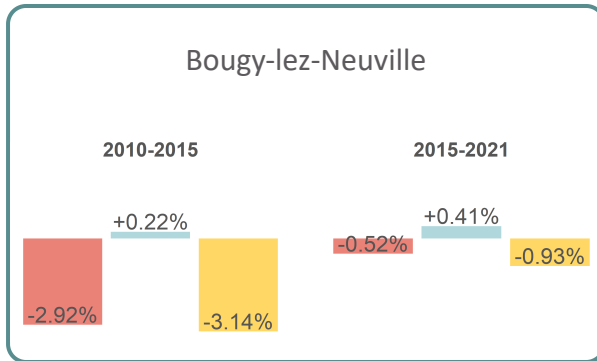
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Bougy-lez-Neuville	189	163	158
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

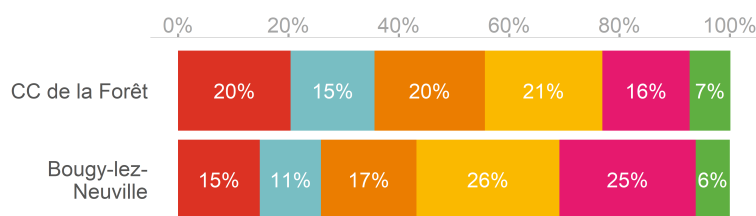


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	23	-3.7%
15-29 ans	18	-5.4%
30-44 ans	27	+2.3%
45-59 ans	41	-1.2%
60-74 ans	39	+2.5%
75 ans et plus	10	+15.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	129	107	99
Actifs	70.5%	80.4%	83.2
Actifs ayant un emploi	65.1%	72.9%	79.2
Chômeurs	5.4%	7.5%	4.0%
Inactifs	29.5%	19.6%	16.8
Élèves, étudiants et stagiaires	12.4%	4.7%	5.0%
Retraités	12.4%	10.3%	10.9%
Autres inactifs	4.7%	4.7%	1.0%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 158 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



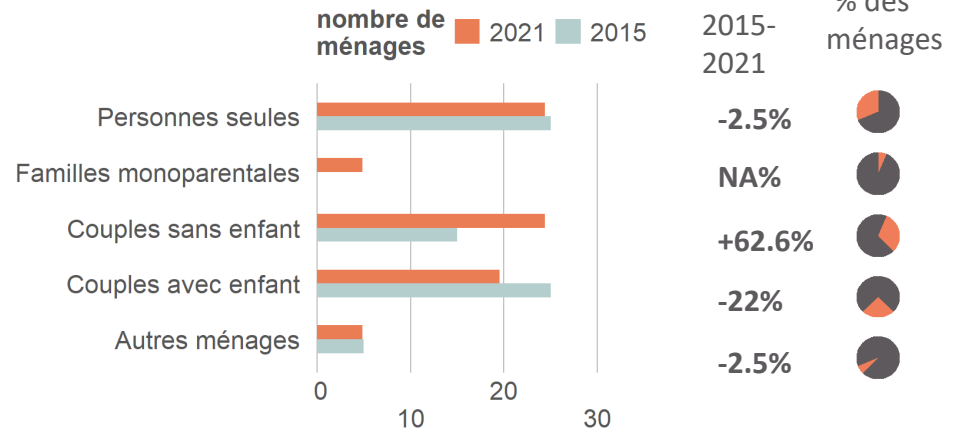
Nombre de ménages :
73 (+1.8% par an)

Caractéristiques des ménages



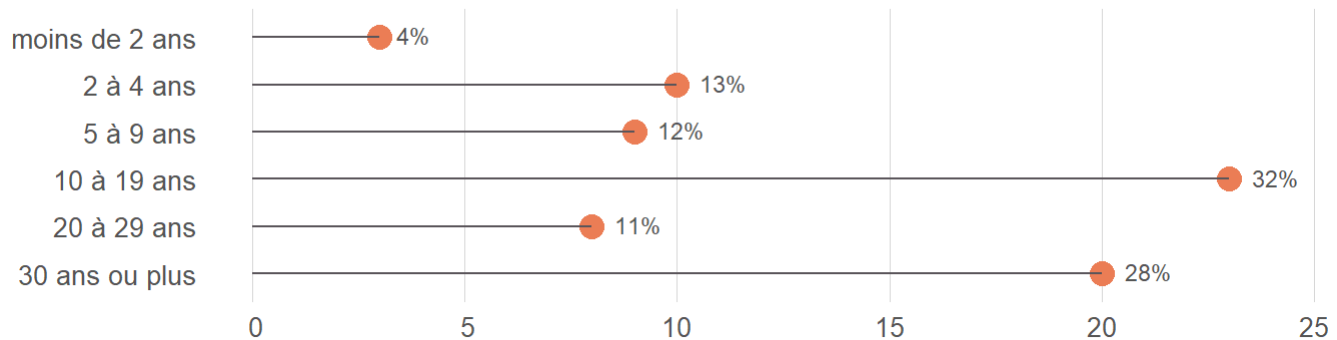
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

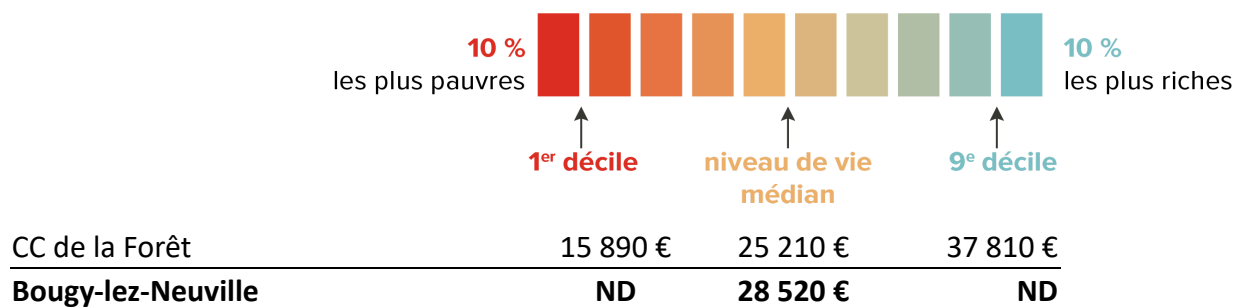


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Bougy-lez-Neuville	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

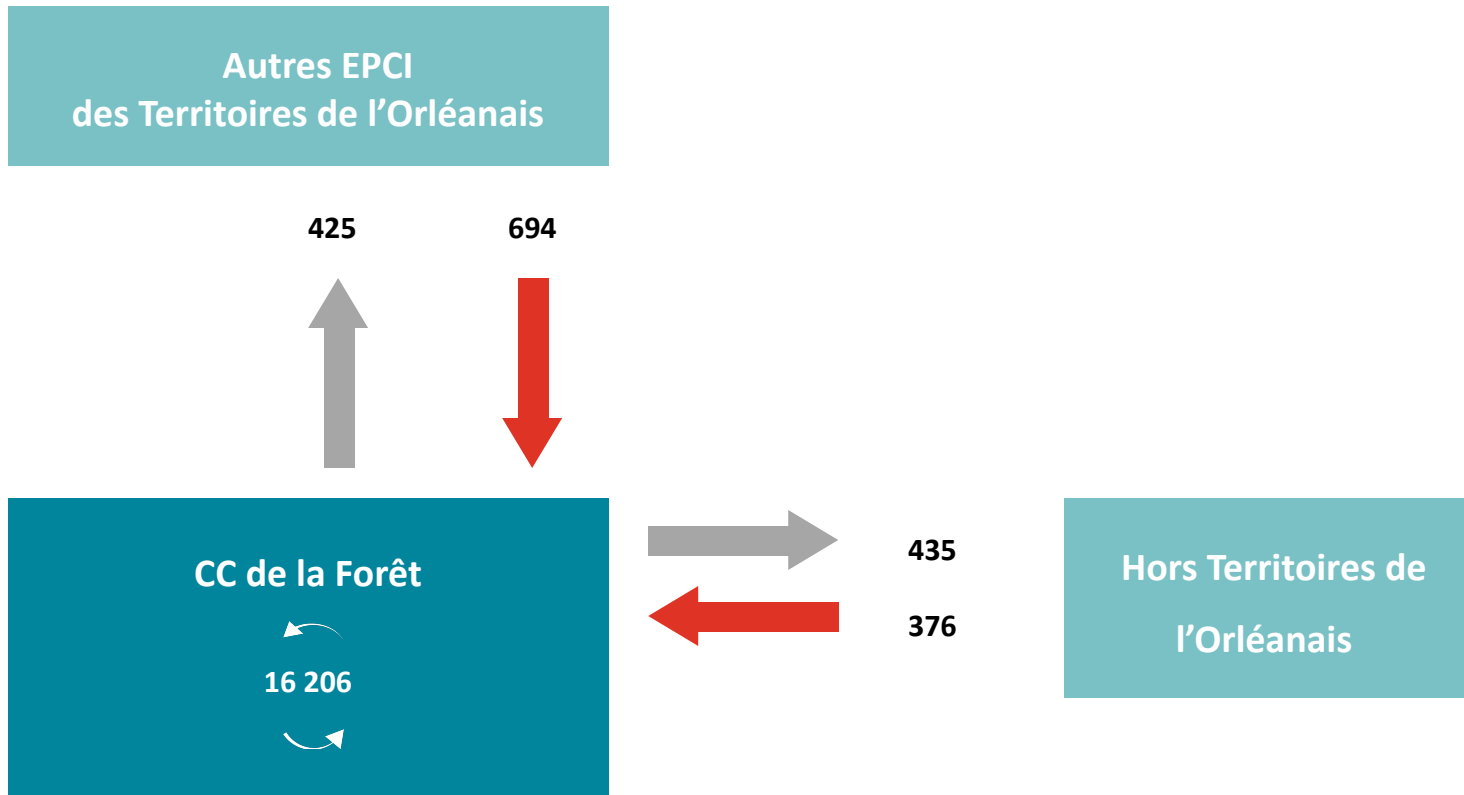
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Logements



Nombre de résidences principales :
73
soit 80% des logements

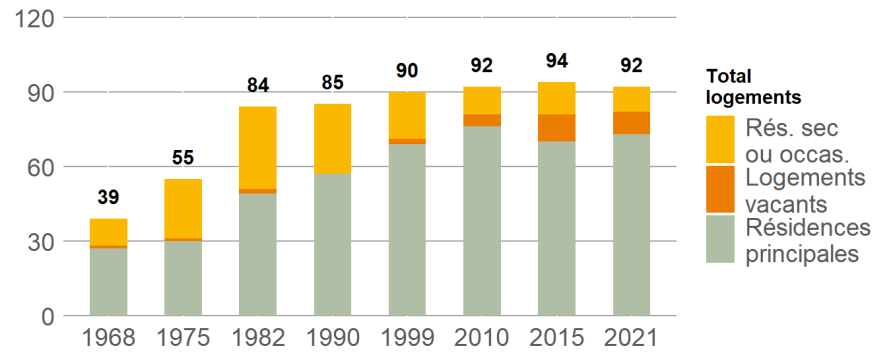


Nombre de logements vacants à l'instant t :
9
soit 9.7% des logements
Source : Insee, RP2021

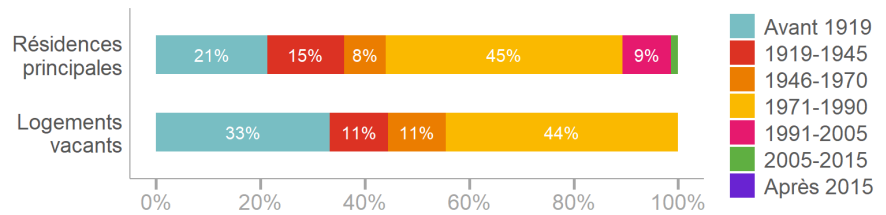


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

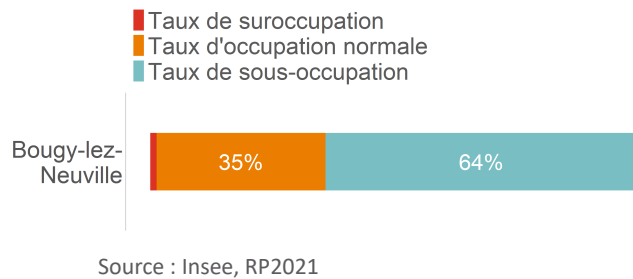


Maisons :
99% des résidences principales

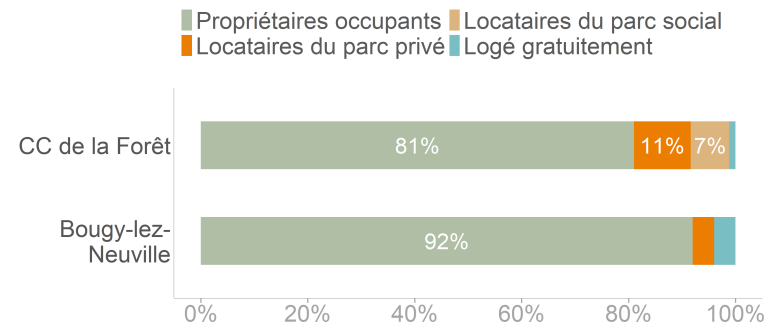


Appartements :
0% des résidences principales

Occupation des résidences principales

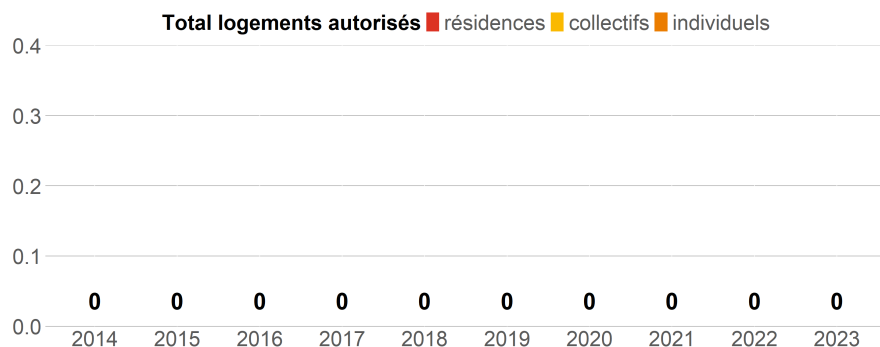


Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.

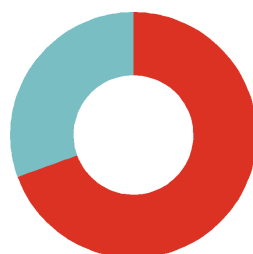
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
15 ha en 2020
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	10.4	+0.1
Habitat isolé	4.6	0



Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	2	1	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

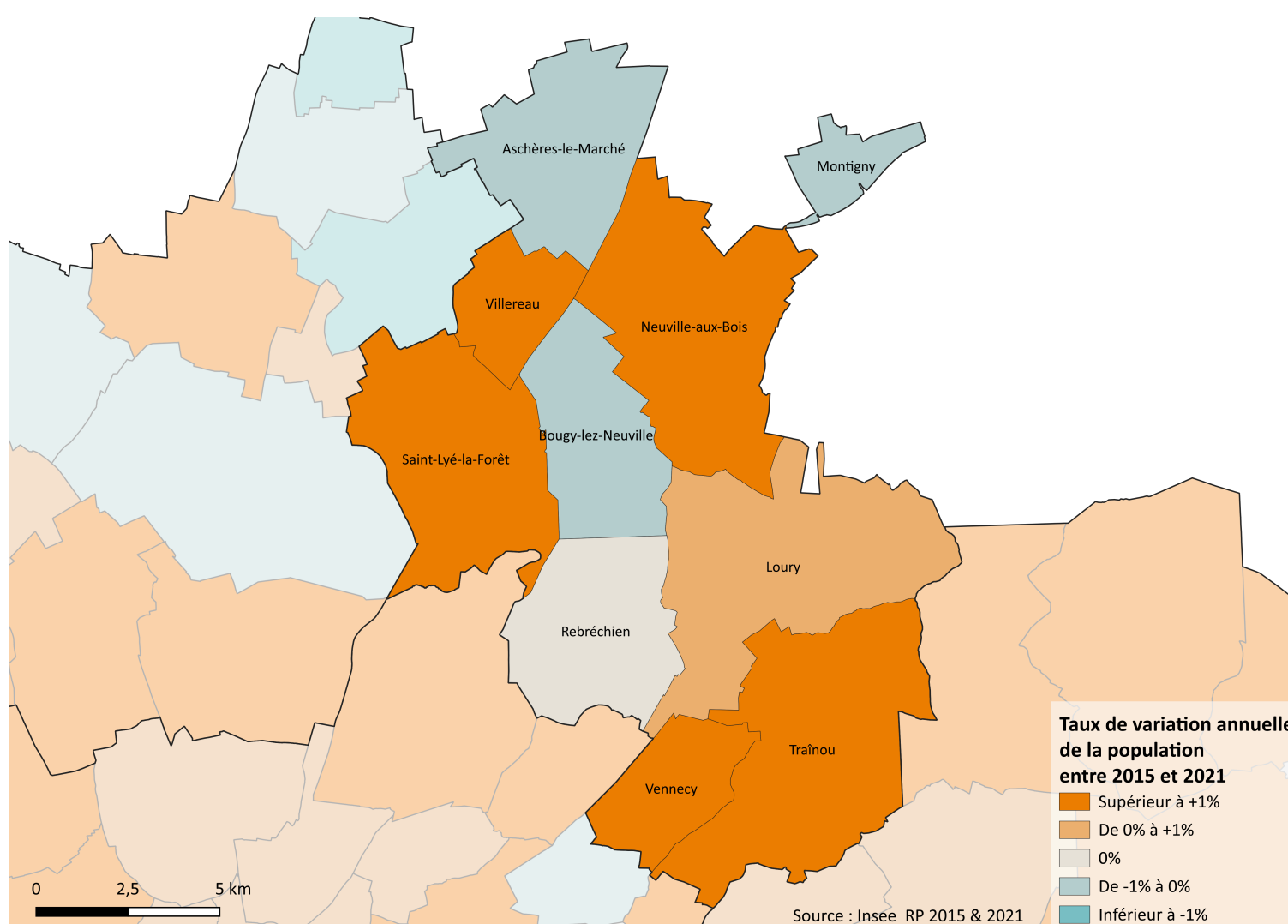
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LOURY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



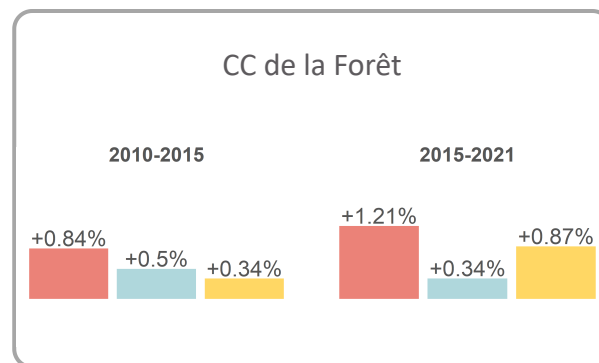
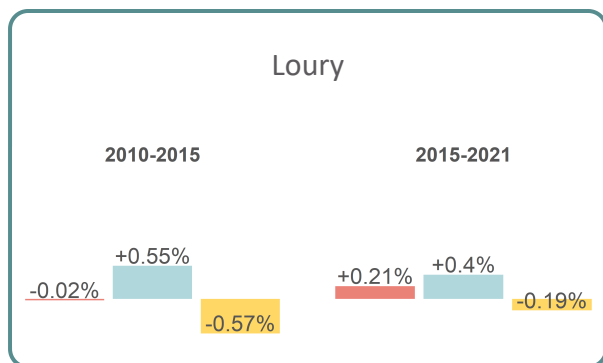
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Loury	2 519	2 516	2 548
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

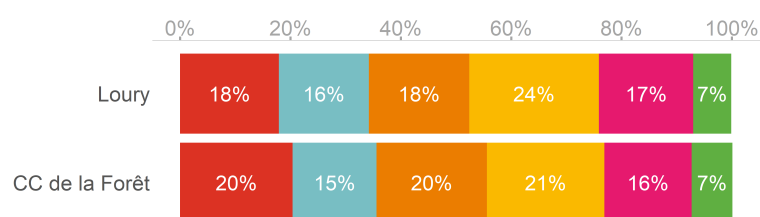


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	457	-2%
15-29 ans	416	+2.6%
30-44 ans	464	-0.9%
45-59 ans	598	-0.5%
60-74 ans	436	+1.8%
75 ans et plus	177	+4.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 650	1 632	1 646
Actifs	79.8%	79.4%	81.4%
Actifs ayant un emploi	75.6%	73.3%	76.8%
Chômeurs	4.2%	6.0%	4.7%
Inactifs	20.2%	20.6%	18.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	9.1%	9.6%
Retraités	9.2%	8.3%	5.3%
Autres inactifs	3.8%	3.2%	3.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 548 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



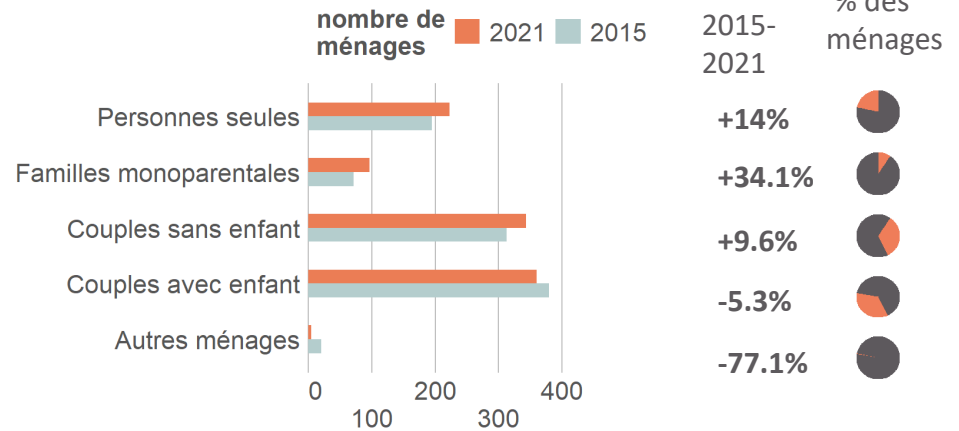
Nombre de ménages :
1 029 (+0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



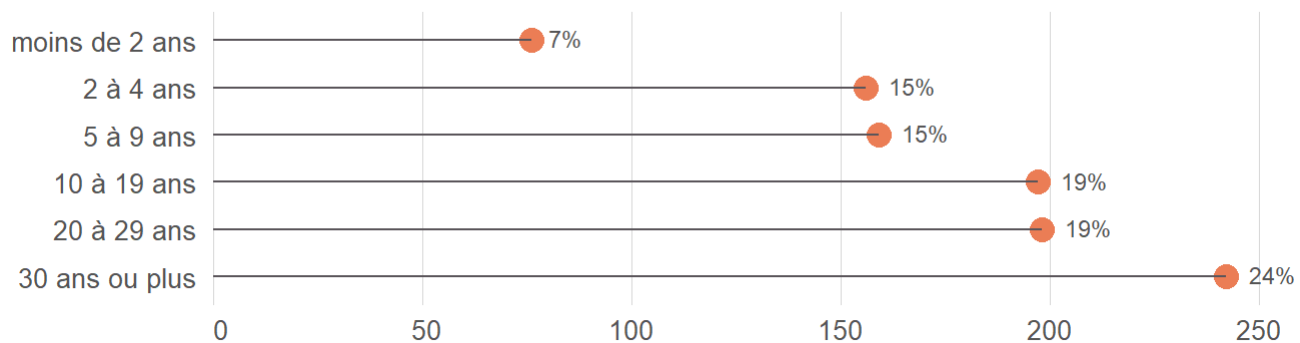
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

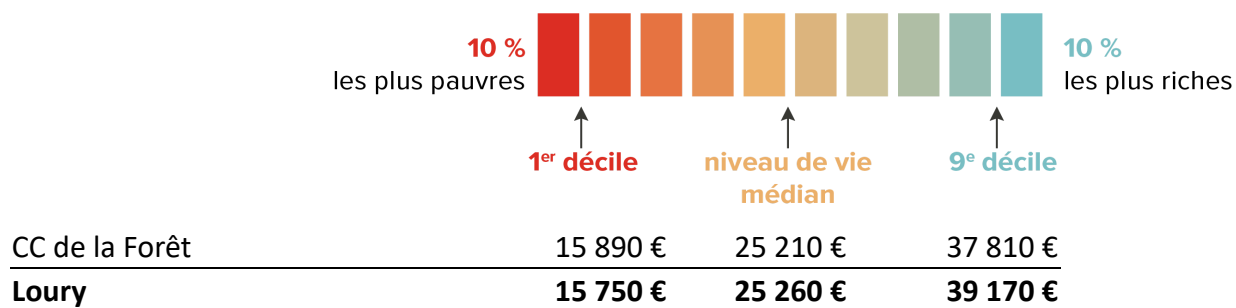


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Loury	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

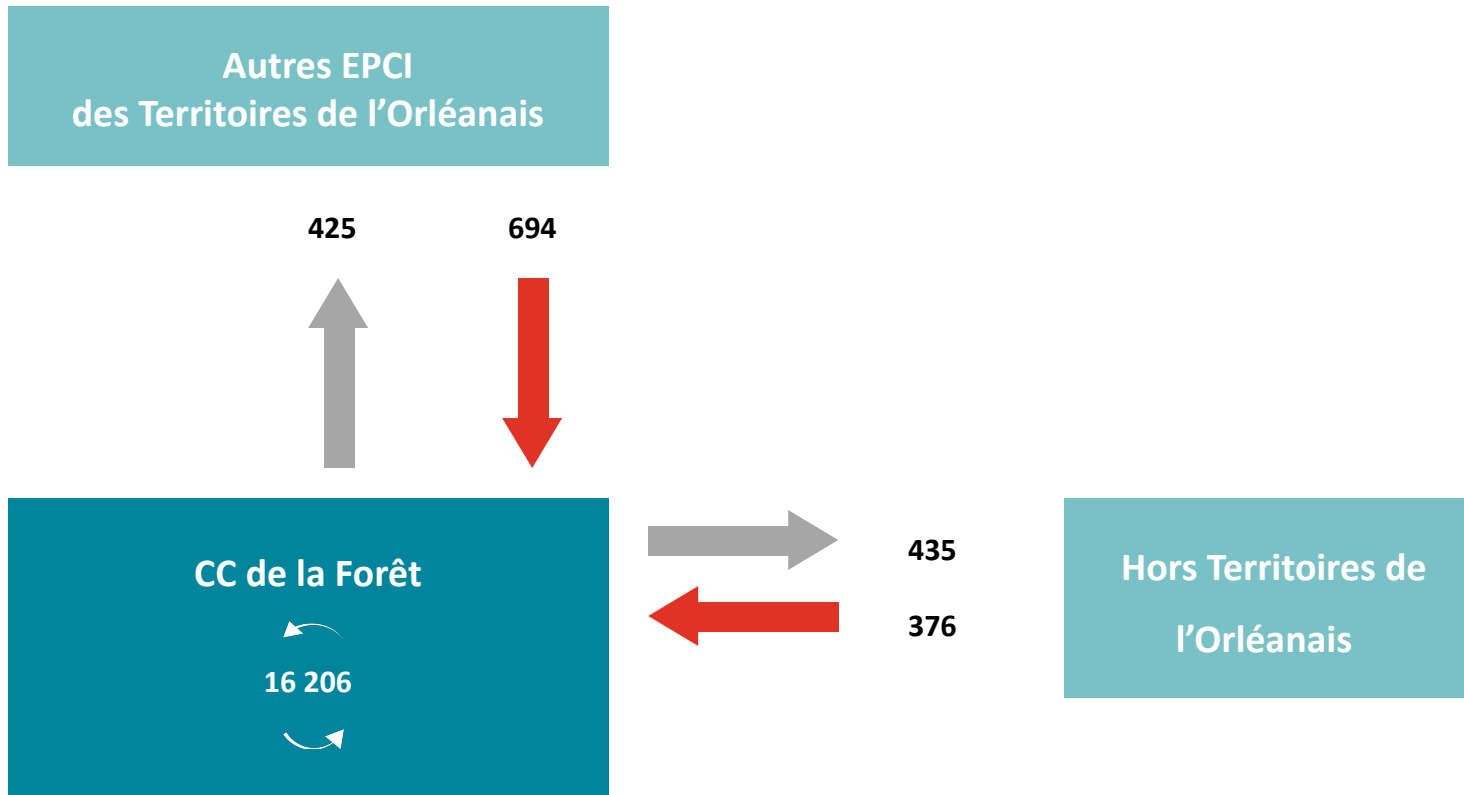
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

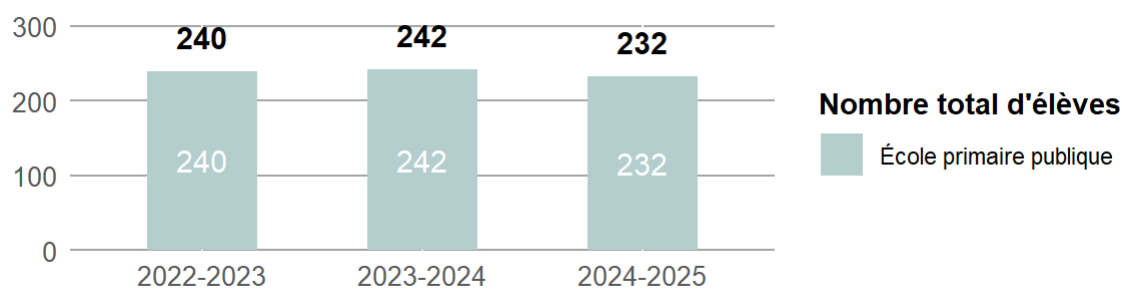
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 029
soit 92% des logements

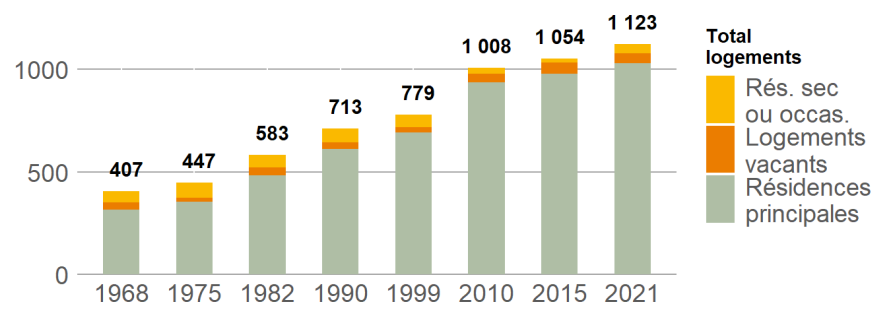


Nombre de logements vacants à l'instant t :
48
soit 4.2% des logements
Source : Insee, RP2021

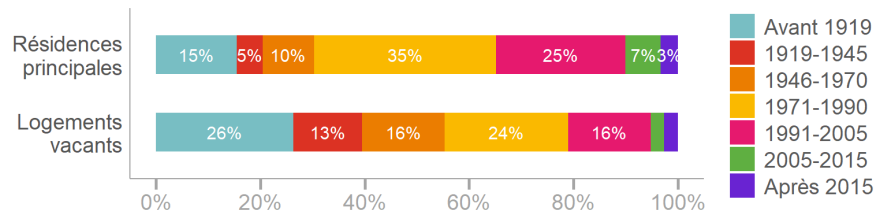


Copropriétés :
3 copropriétés
10 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

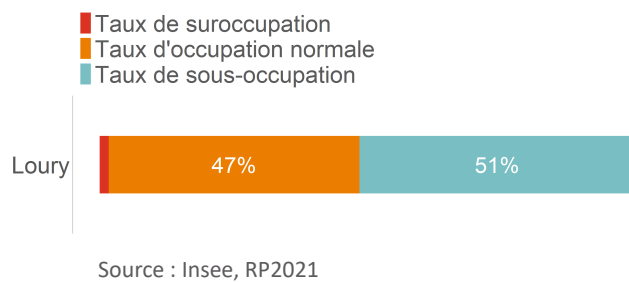


Maisons :
93% des résidences principales

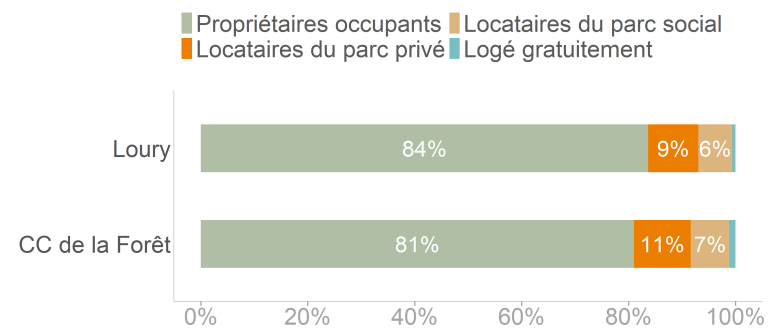


Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

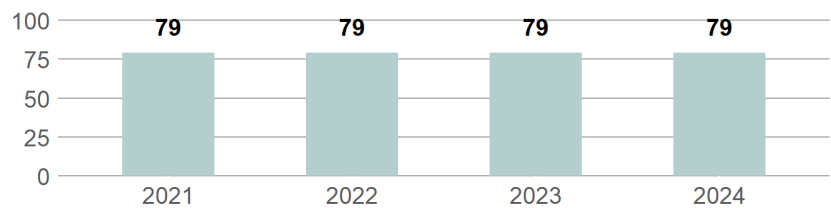


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
79



Taux de rotation :
7.9%

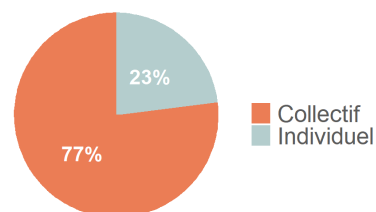
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	56
Nombre de logements PLAI	18
Nombre de logements PLS	5
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

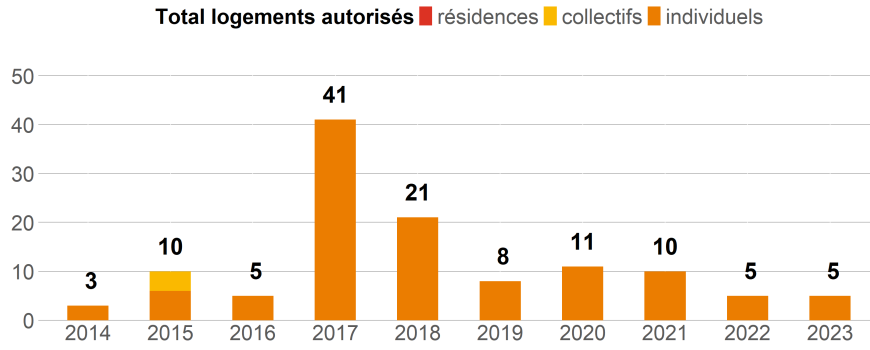
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

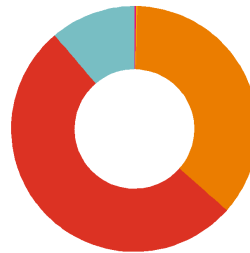
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
130.7 ha en 2020
+6.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	47.2	+5
Habitat indiv. peu dense	68.4	+1.1
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	14.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	12	10	0	0
Prix médian au m ²	1 883 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

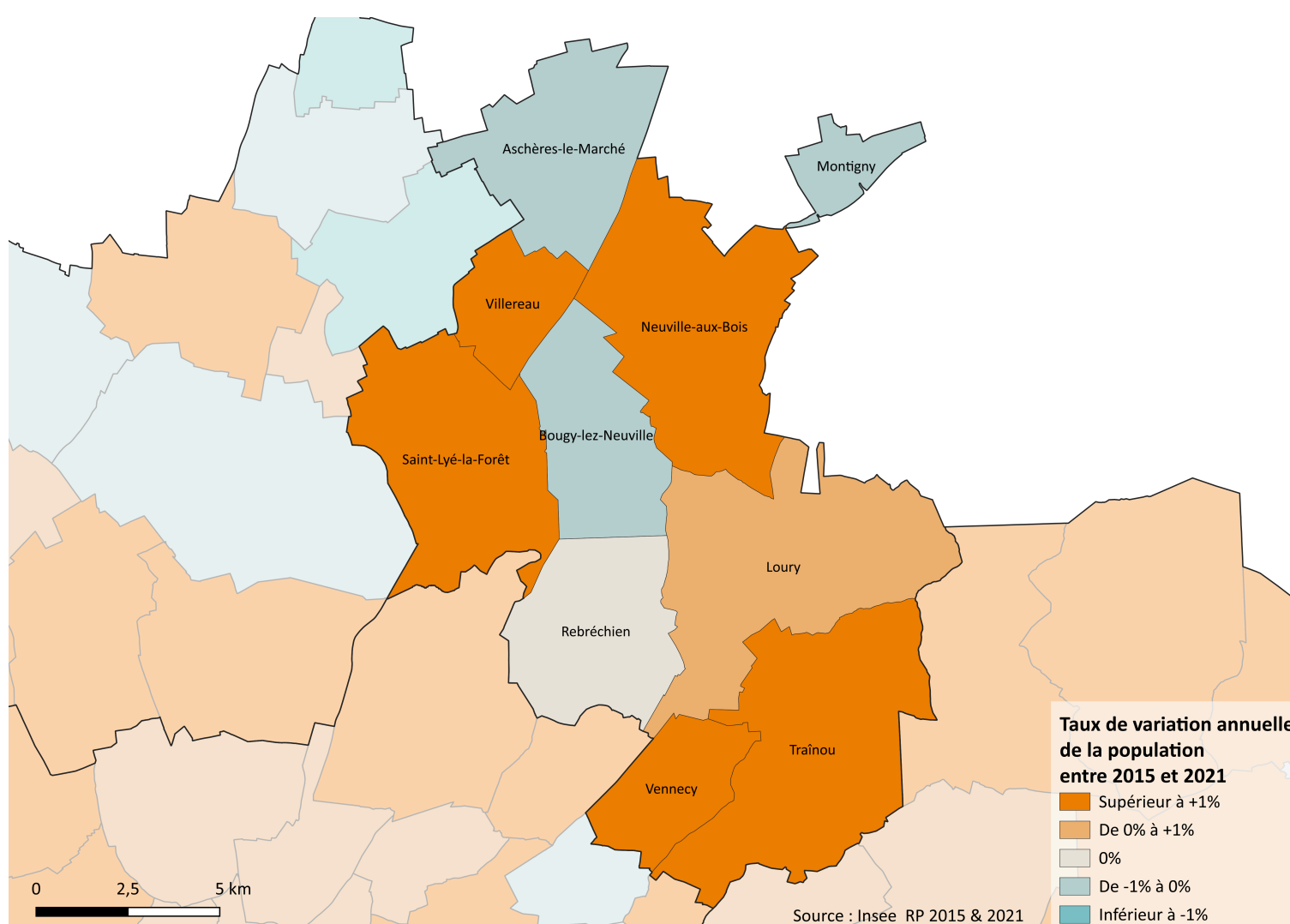
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MONTIGNY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



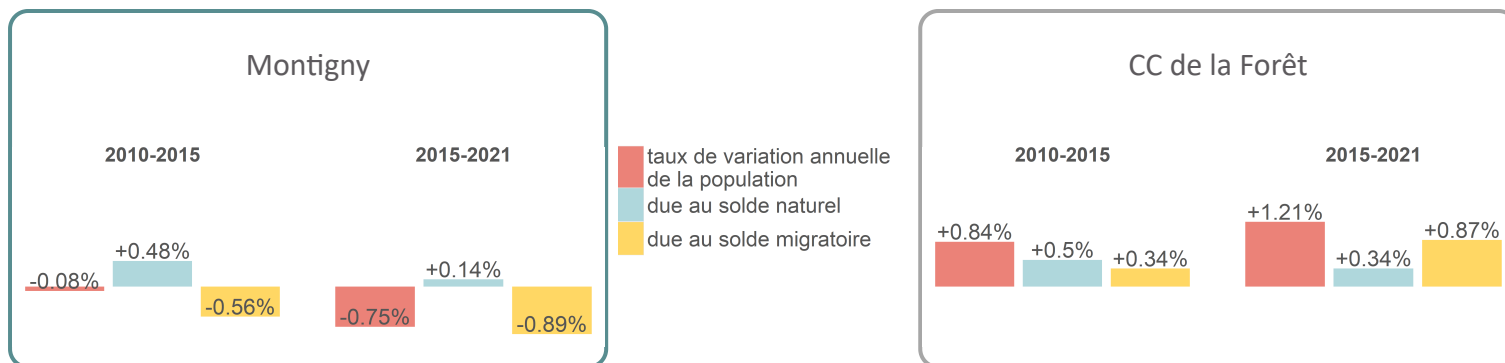
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Montigny	250	249	238
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

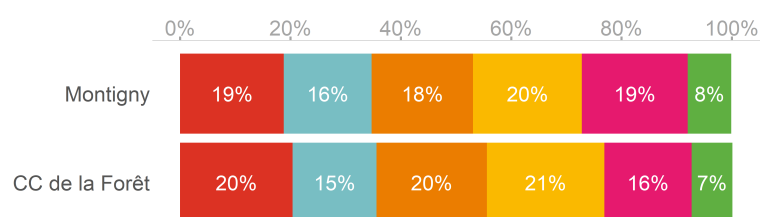


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	45	-2.6%
15-29 ans	38	+1.8%
30-44 ans	44	-2.1%
45-59 ans	47	-4.3%
60-74 ans	46	+10.5%
75 ans et plus	19	-1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	156	159	155
Actifs	78.8%	81.6%	76.9%
Actifs ayant un emploi	75.6%	75.9%	70.5%
Chômeurs	3.2%	5.7%	6.4%
Inactifs	21.2%	18.4%	23.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.3%	5.1%	6.4%
Retraités	7.7%	6.3%	14.7%
Autres inactifs	3.2%	7.0%	1.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 238 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



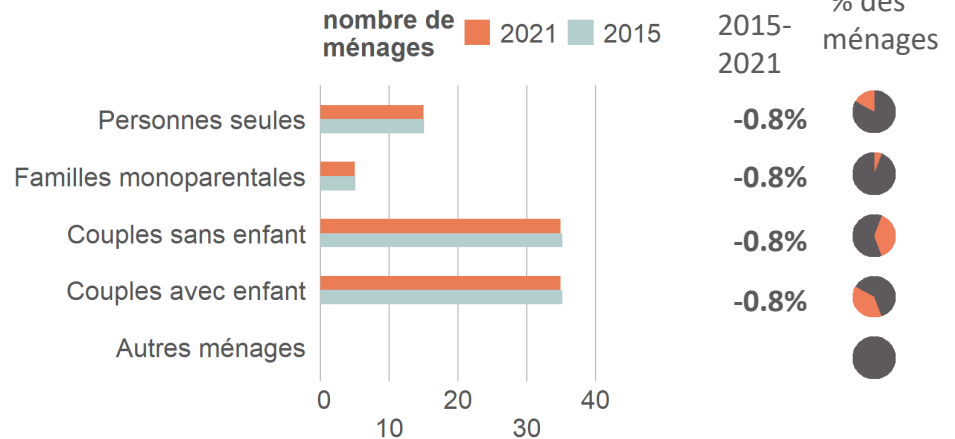
Nombre de ménages : 93 (-0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



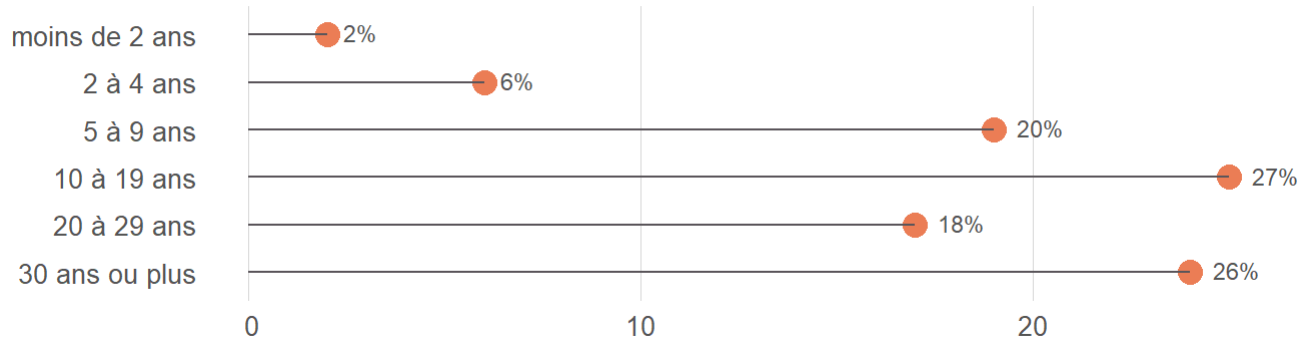
Nombre de personnes par ménage : 2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

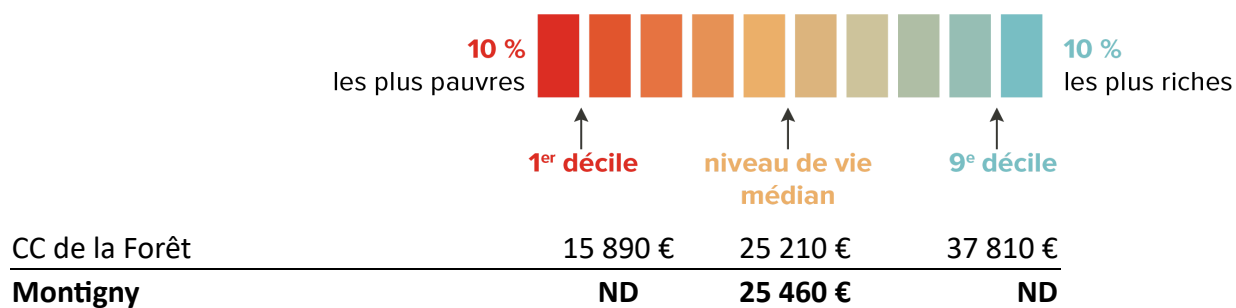


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Montigny	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

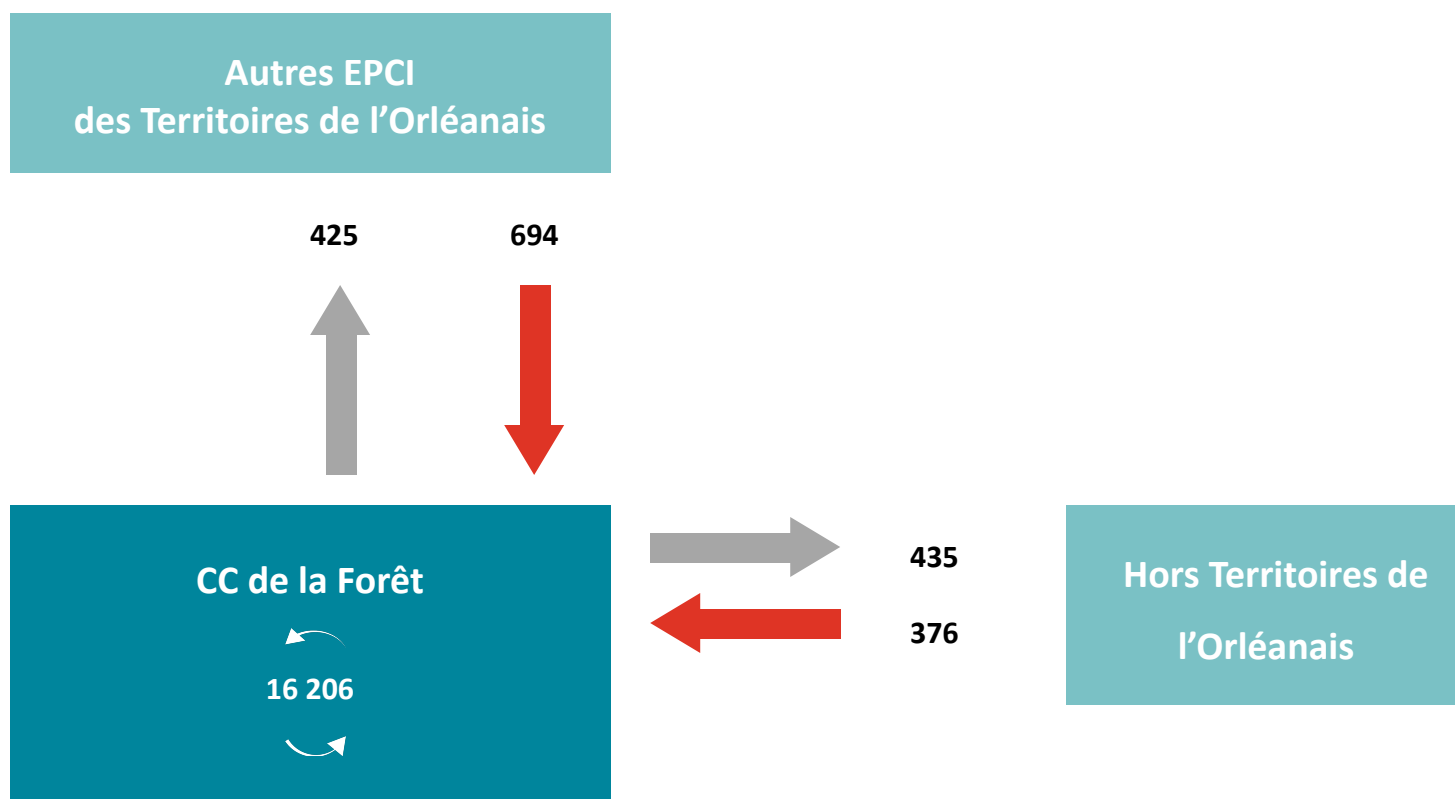
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Logements



Nombre de résidences principales :
93
 soit 80% des logements

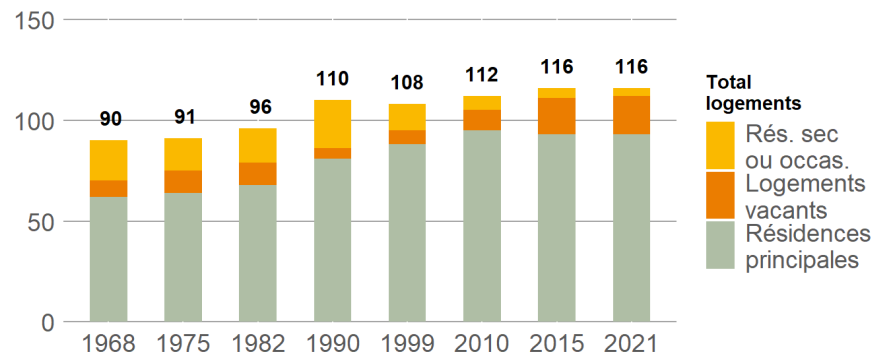


Nombre de logements vacants à l'instant t :
19
 soit 16.5% des logements
 Source : Insee, RP2021

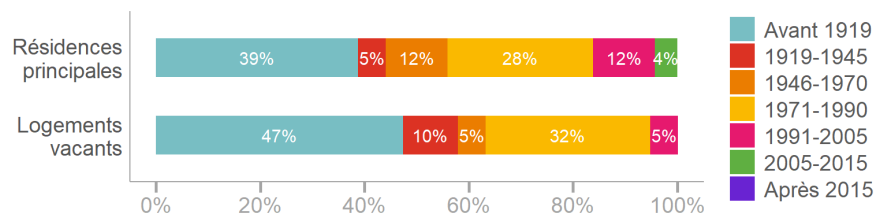


Copropriétés :
ND
 Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales



Maisons :
 100% des résidences principales

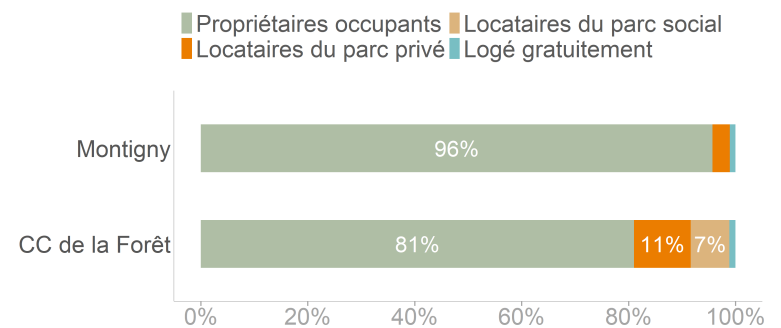


Appartements :
 0% des résidences principales

Occupation des résidences principales

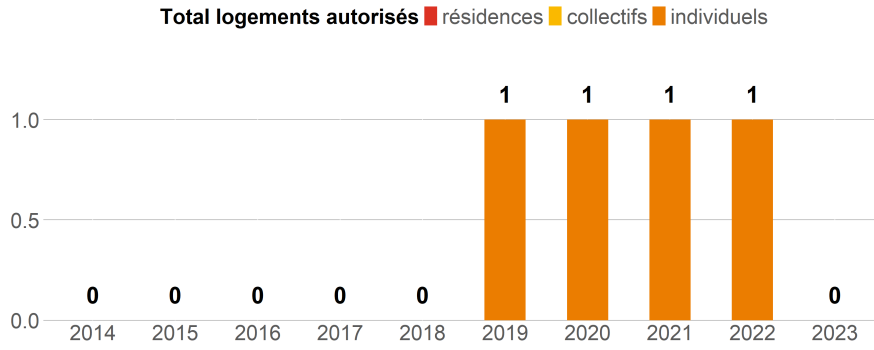


Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

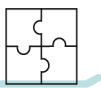
Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

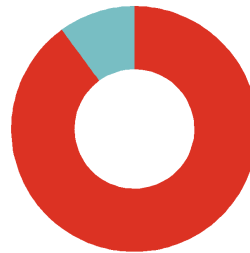
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
19 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	17.1	0
Habitat isolé	1.9	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	2	0	0	0
Prix médian au m ²	ND			

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

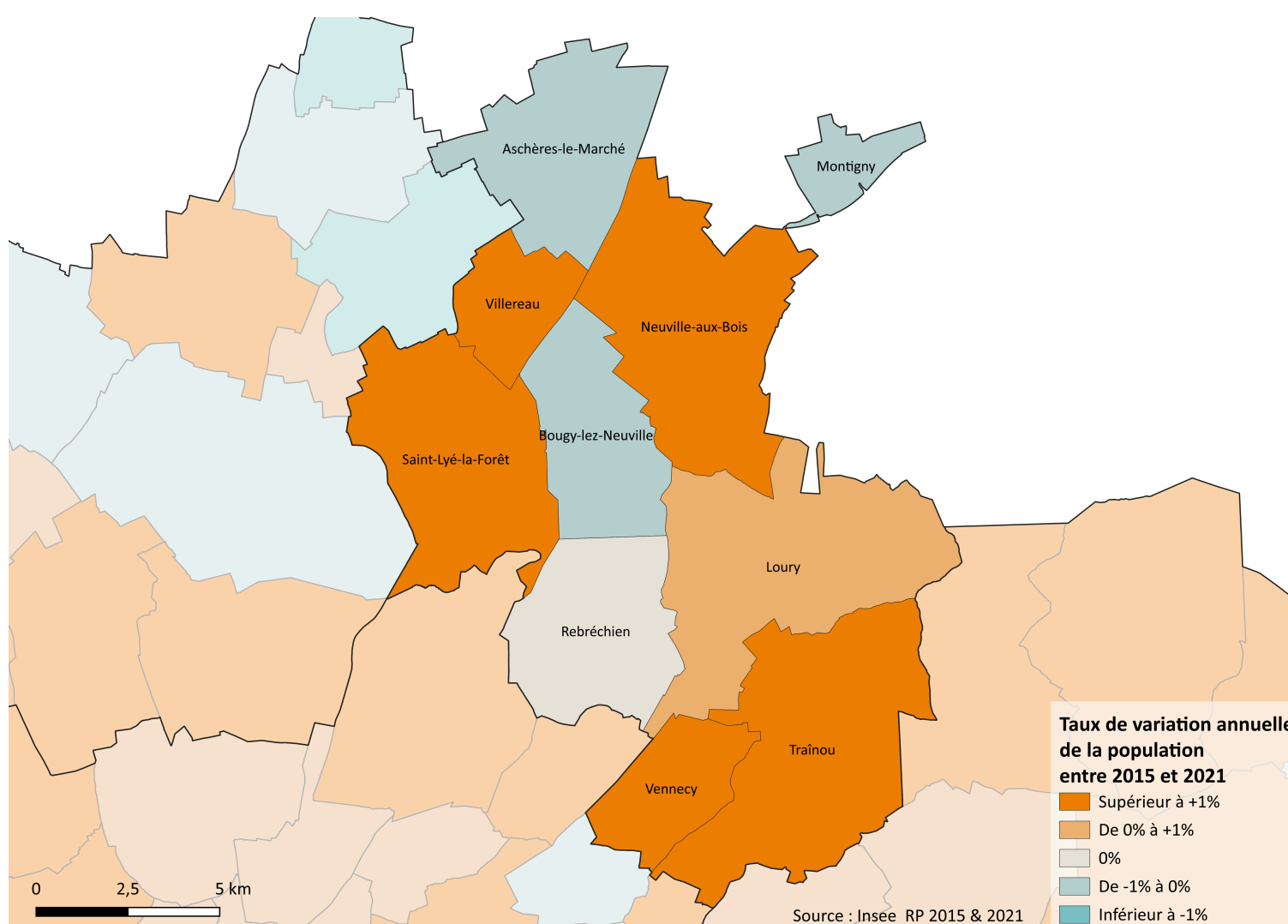
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER NEUVILLE-AUX-BOIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



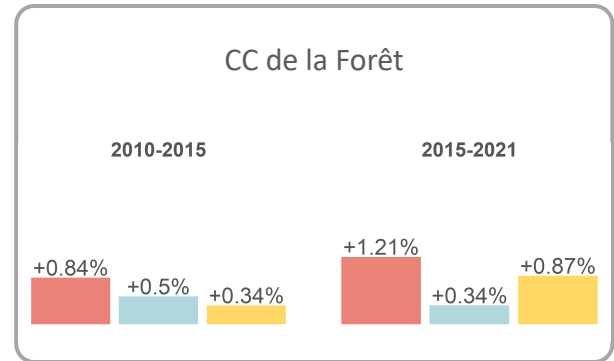
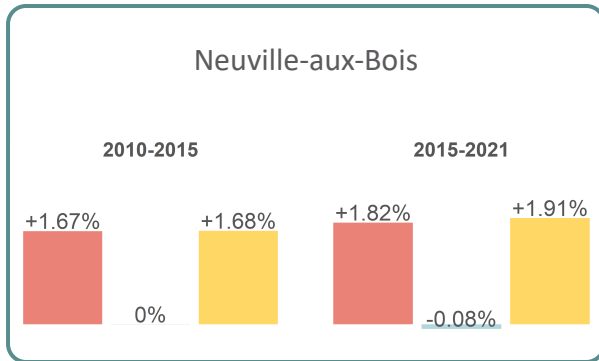
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Neuville-aux-Bois	4 113	4 469	4 981
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

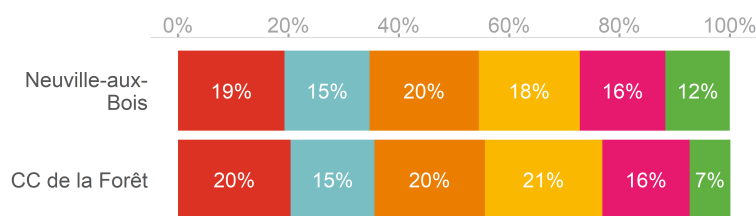


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	960	+1.2%
15-29 ans	767	+1.2%
30-44 ans	988	+2.7%
45-59 ans	909	+2%
60-74 ans	773	+2.5%
75 ans et plus	585	+1.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 442	2 610	2 922
Actifs	76.9%	77.7%	78.8%
Actifs ayant un emploi	68.4%	69.6%	73.0%
Chômeurs	8.5%	8.1%	5.8%
Inactifs	23.1%	22.3%	21.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	9.0%	9.2%
Retraités	9.4%	6.9%	6.0%
Autres inactifs	5.4%	6.4%	6.0%

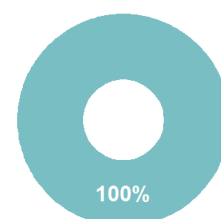
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.3% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 796 personnes.

3.7% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 185 personnes.

Source : Insee, RP2021



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou camp militaire
 autres communautés

Ménages



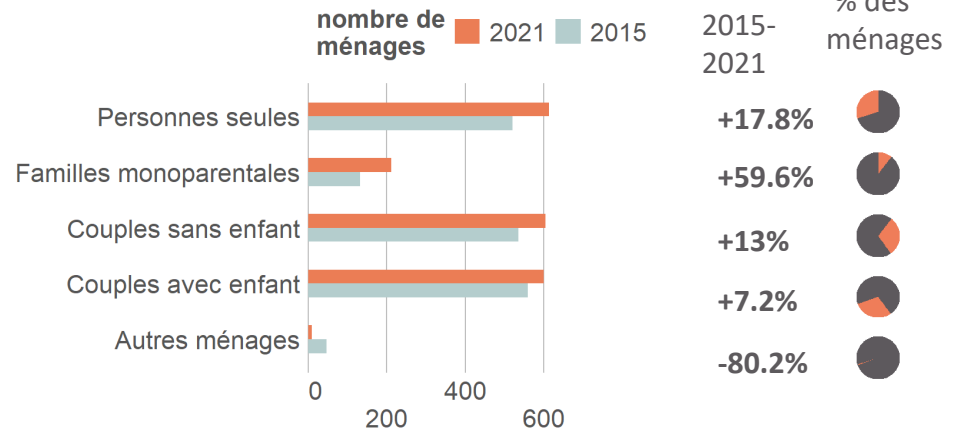
Nombre de ménages :
2 038 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



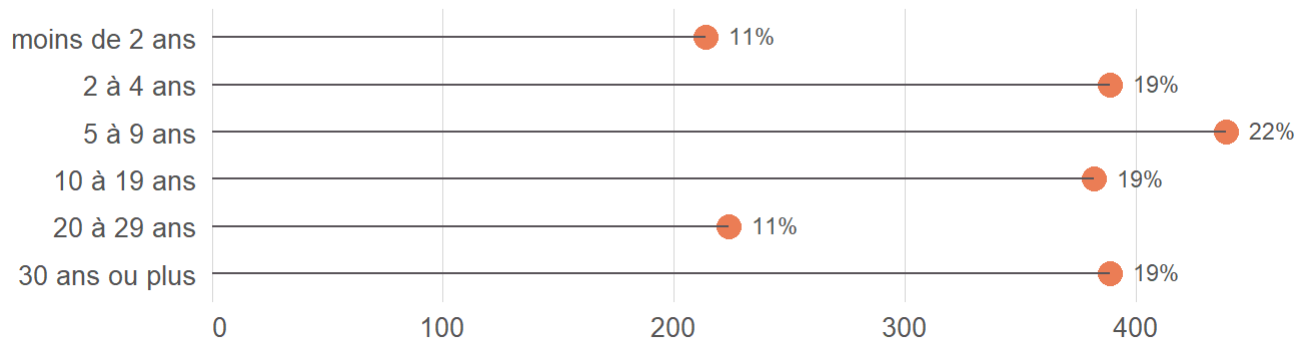
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



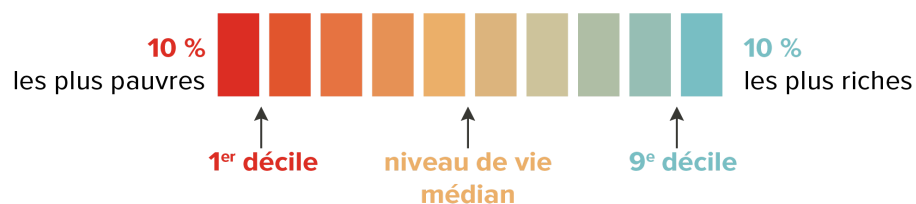
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Neuville-aux-Bois	11%

À Neuville-aux-Bois, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 ^{er} décile	niveau de vie médian	9 ^e décile
CC de la Forêt	15 890 €	25 210 €	37 810 €
Neuville-aux-Bois	13 540 €	23 420 €	36 740 €



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

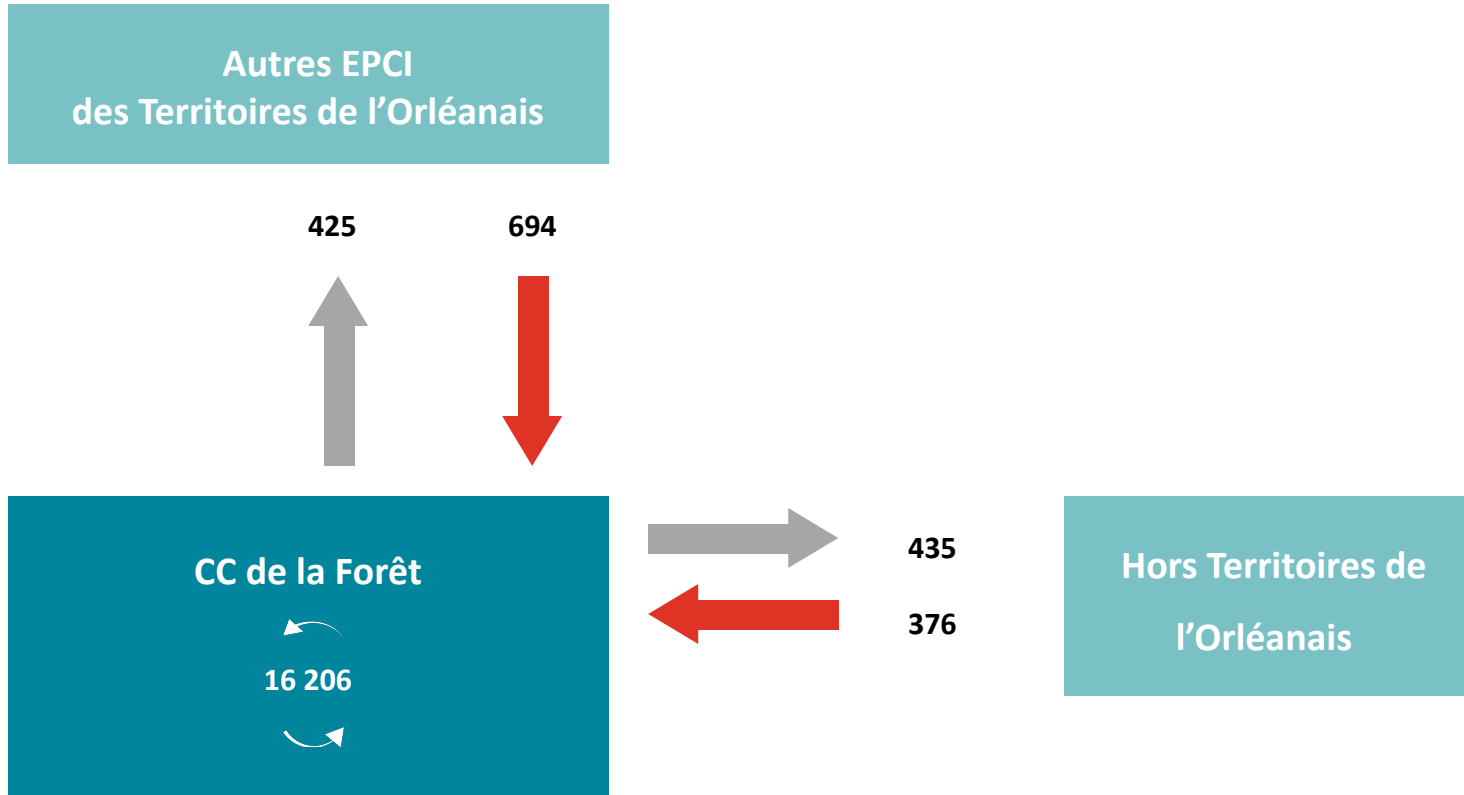
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

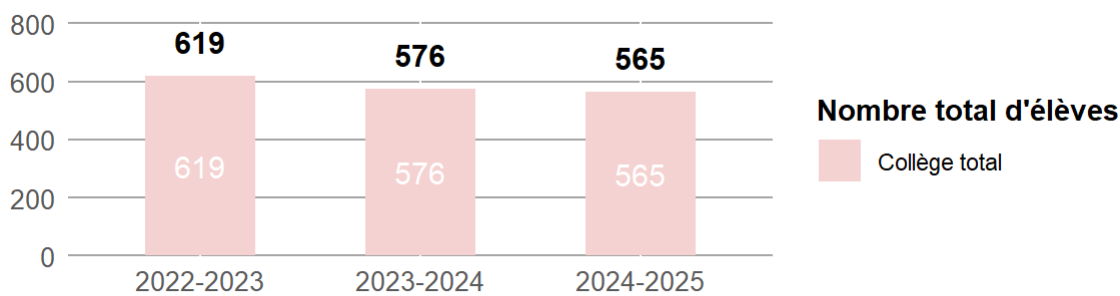
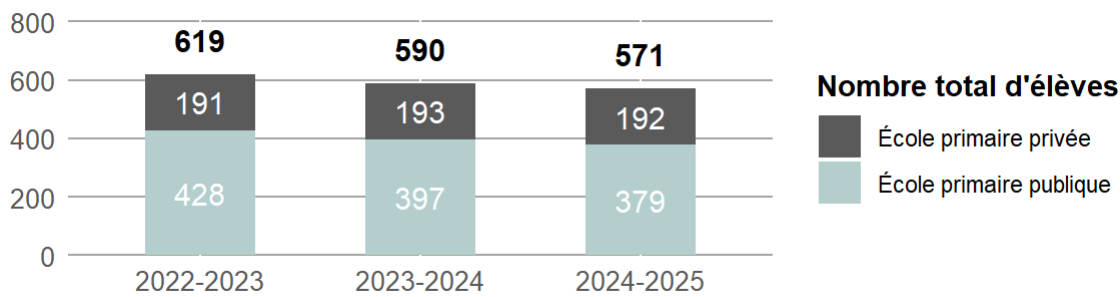
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
2 038
soit 92% des logements

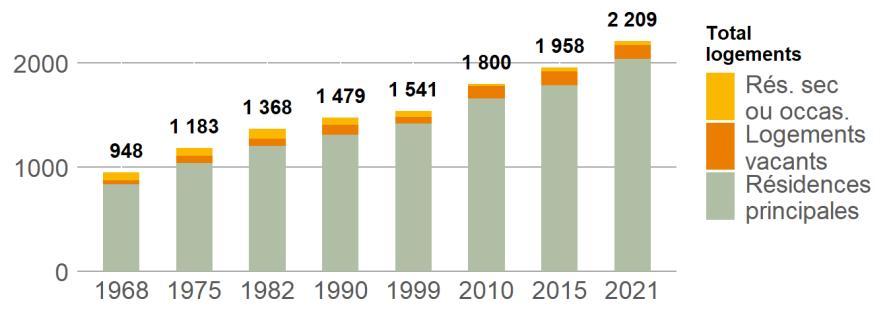


Nombre de logements vacants à l'instant t :
137
soit 6.2% des logements
Source : Insee, RP2021

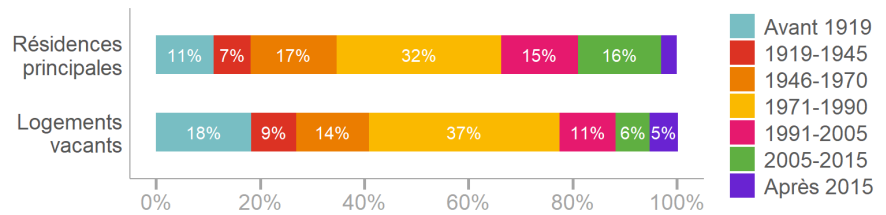


Copropriétés :
24 copropriétés
198 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

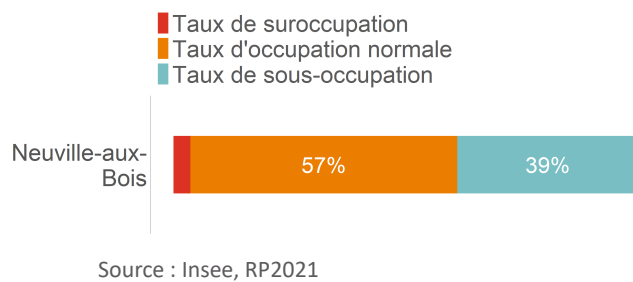


Maisons :
81% des résidences principales

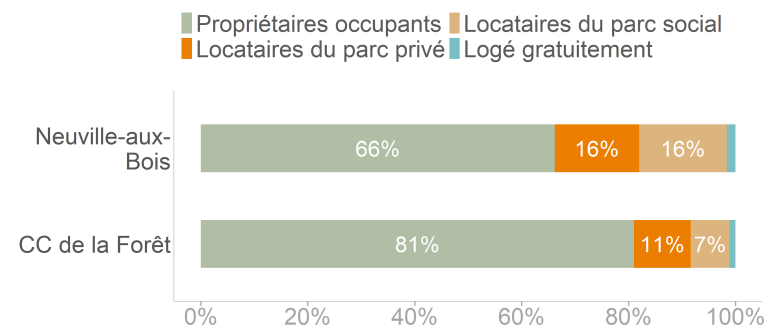


Appartements :
19% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

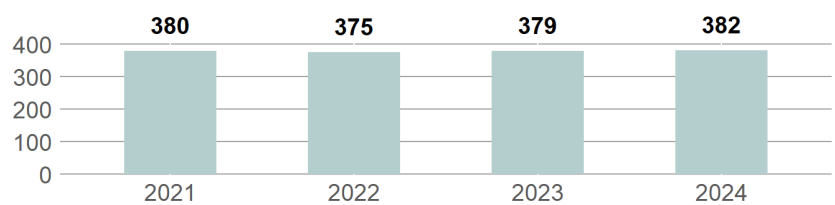


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
382



Taux de rotation :
6.1%

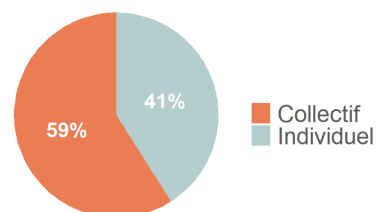
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	351
Nombre de logements PLAI	17
Nombre de logements PLS	14
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

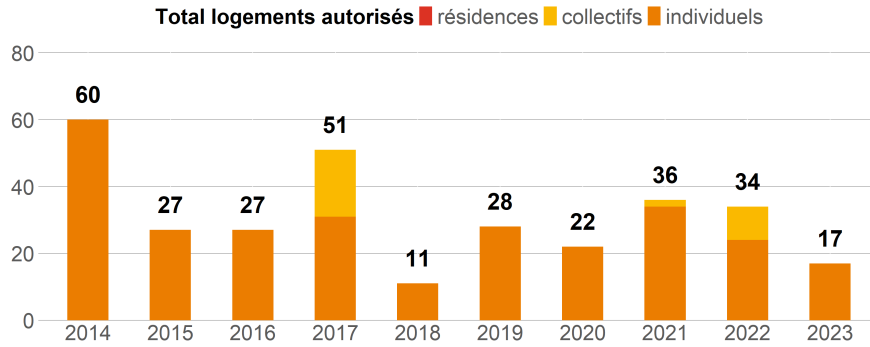
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 17 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

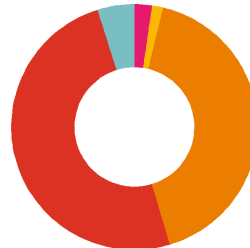
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
179.7 ha en 2020
+5.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	74.8	+2.9
Habitat indiv. peu dense	89.5	+2.8
Habitat de centralité	4.1	0
Ensemble collectif	2.6	0
Habitat isolé	8.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	29	17	4	3
Prix médian au m ²	1 579 €	2 049 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

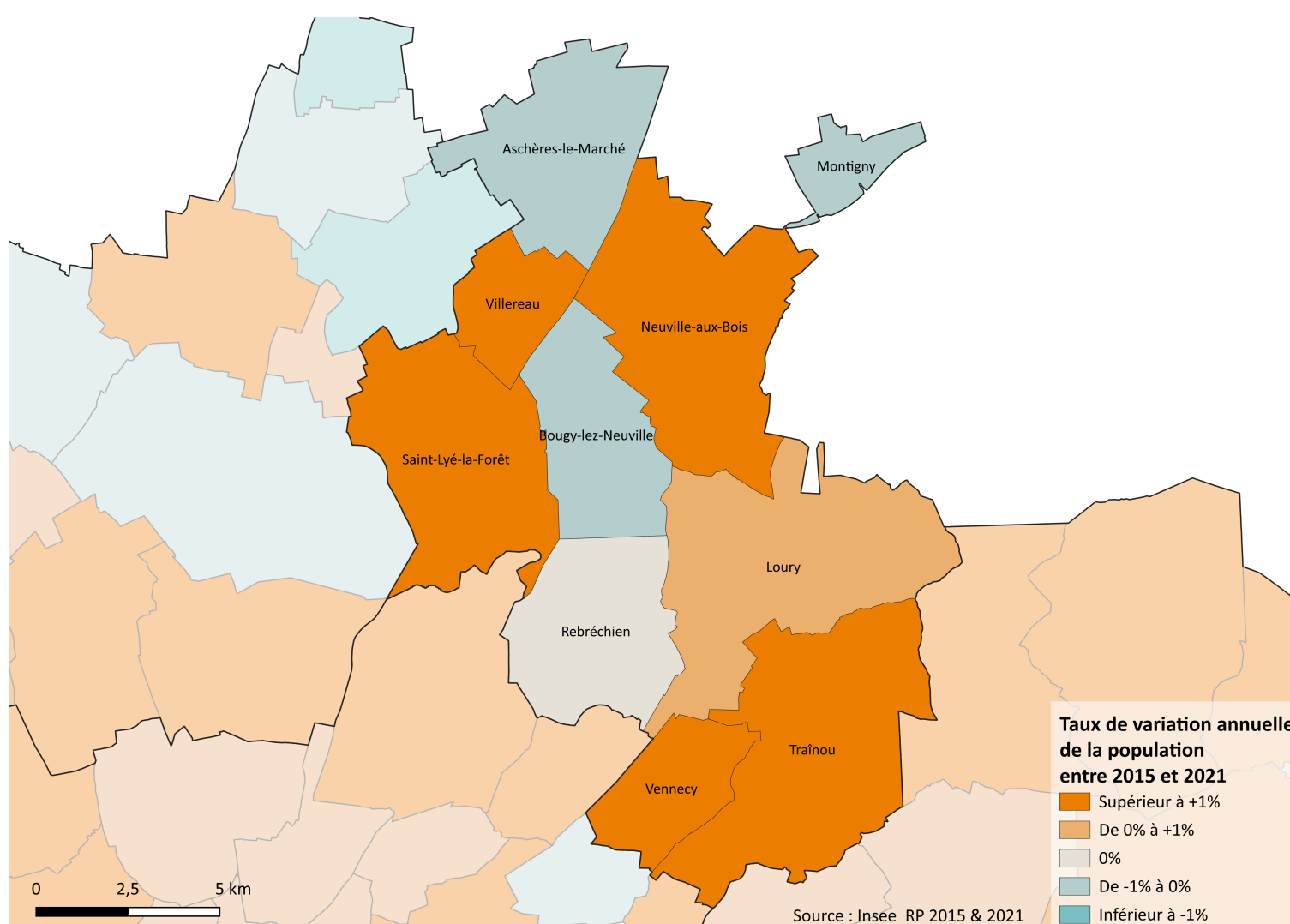
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER REBRÉCHIEU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



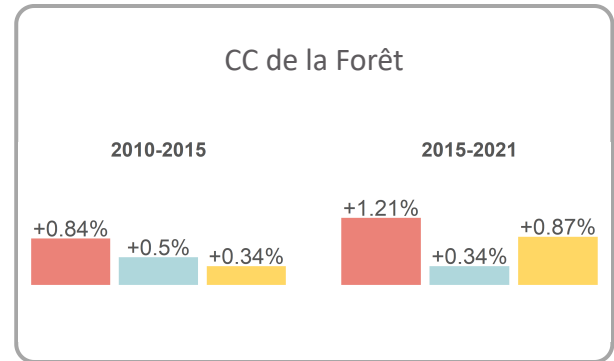
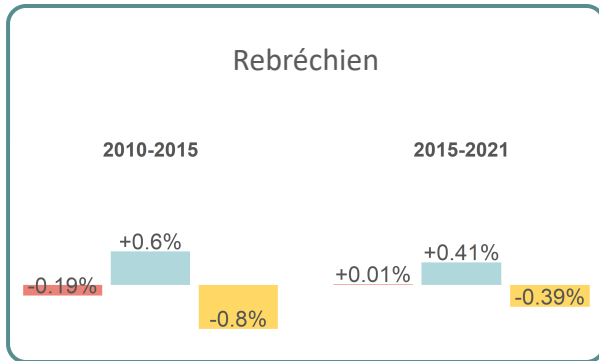
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Rebréchien	1 363	1 350	1 351
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

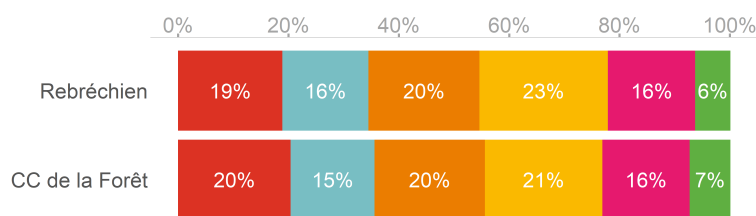


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	255	-1%
15-29 ans	211	+3.7%
30-44 ans	271	+0.1%
45-59 ans	315	-0.1%
60-74 ans	213	-2.6%
75 ans et plus	87	+4.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	898	872	864
Actifs	79.4%	74.9%	82.2%
Actifs ayant un emploi	74.7%	70.3%	78.8%
Chômeurs	4.7%	4.6%	3.4%
Inactifs	20.6%	25.1%	17.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.3%	10.9%	8.9%
Retraités	9.9%	10.8%	6.1%
Autres inactifs	3.3%	3.5%	2.8%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 351 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



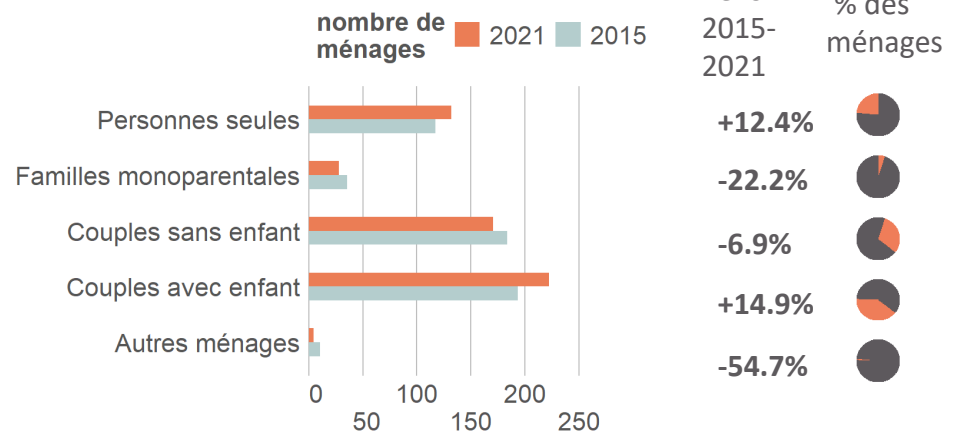
Nombre de ménages :
556 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



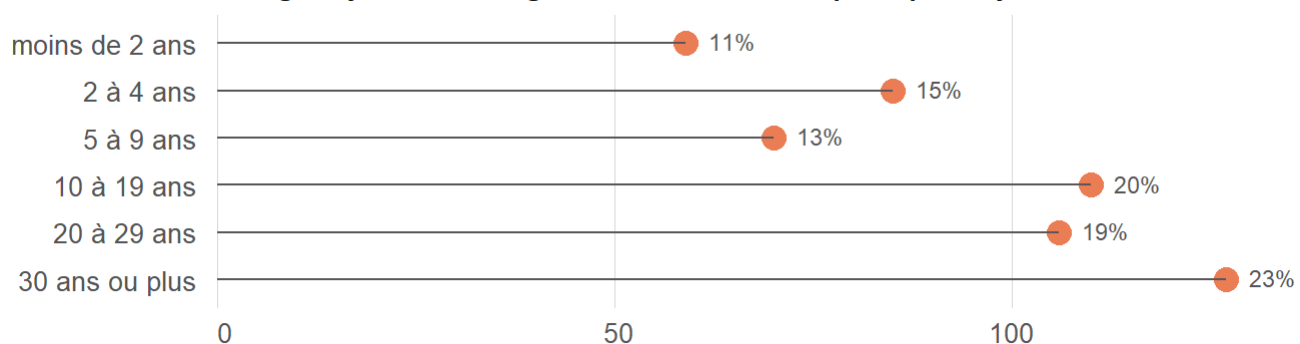
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

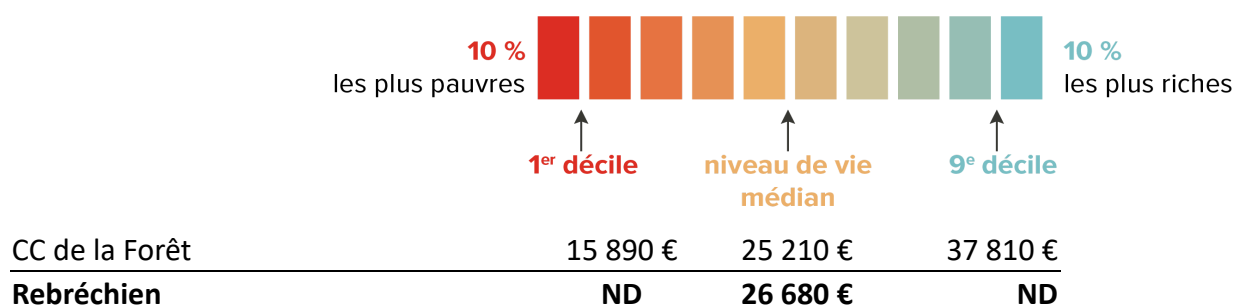


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Rebréchien	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

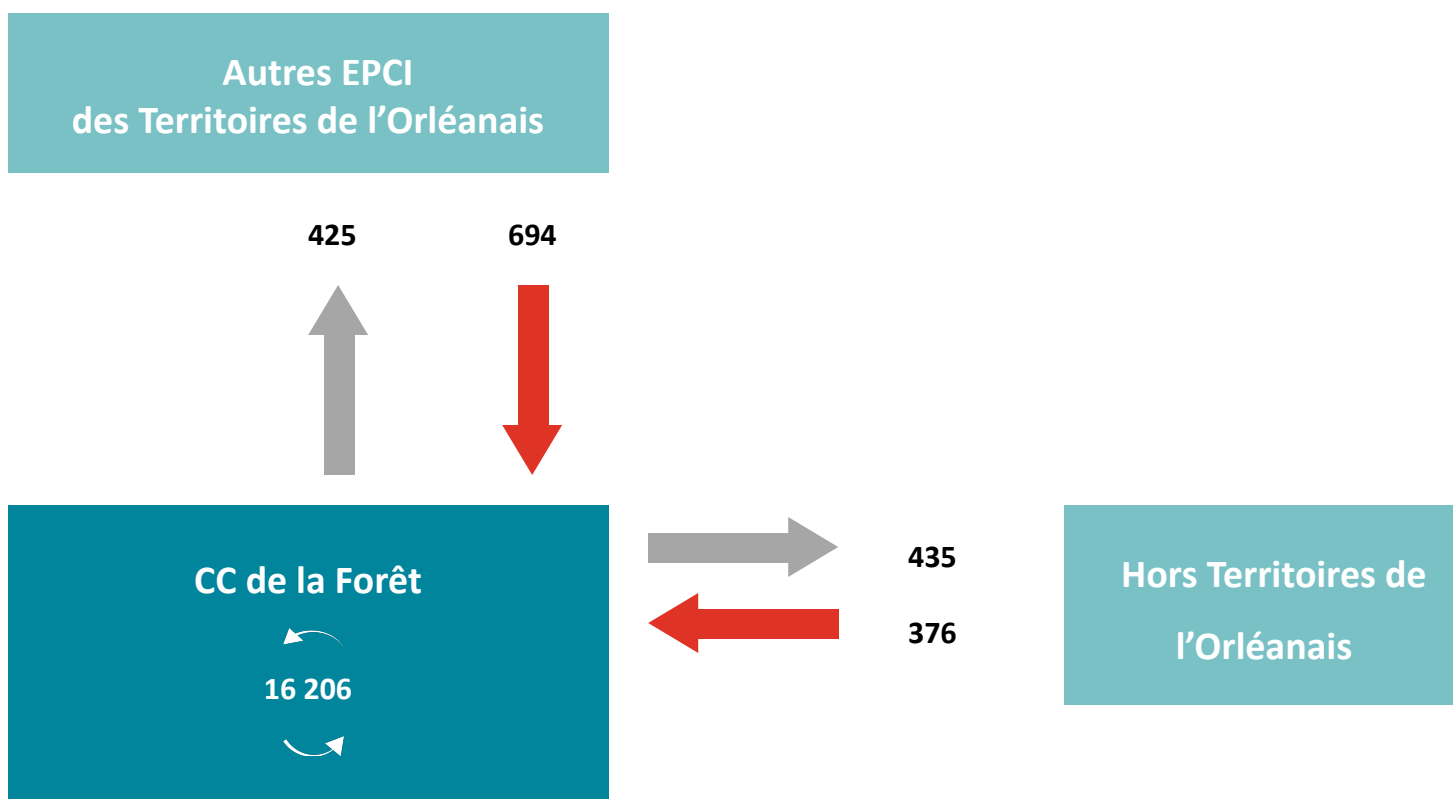
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

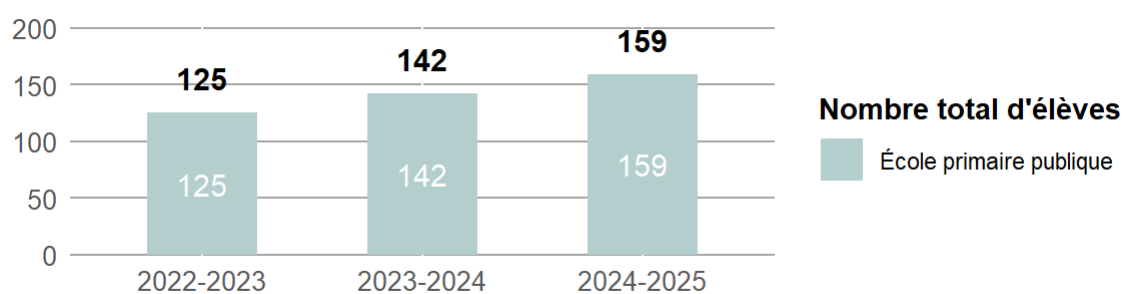
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
556
soit 92% des logements

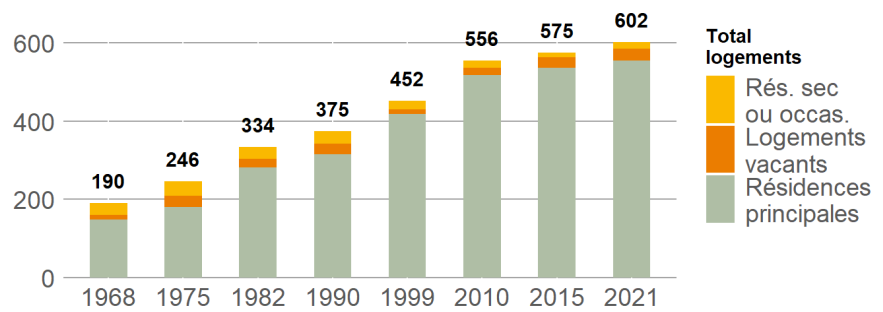


Nombre de logements vacants à l'instant t :
29
soit 4.8% des logements
Source : Insee, RP2021

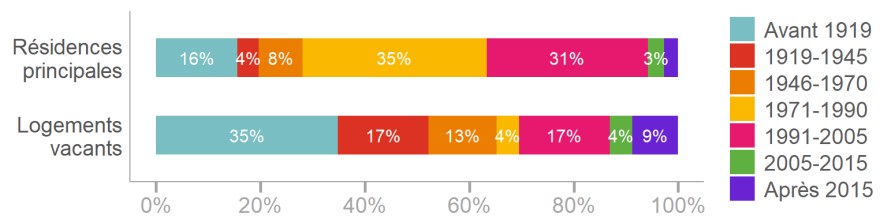


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

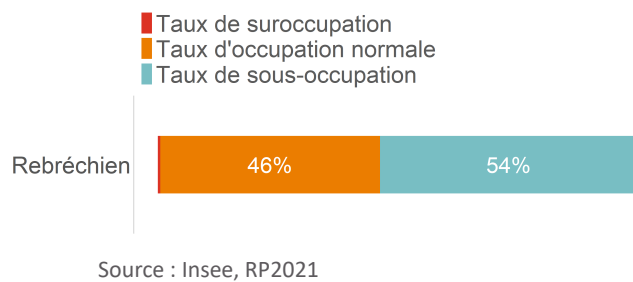


Maisons :
97% des résidences principales

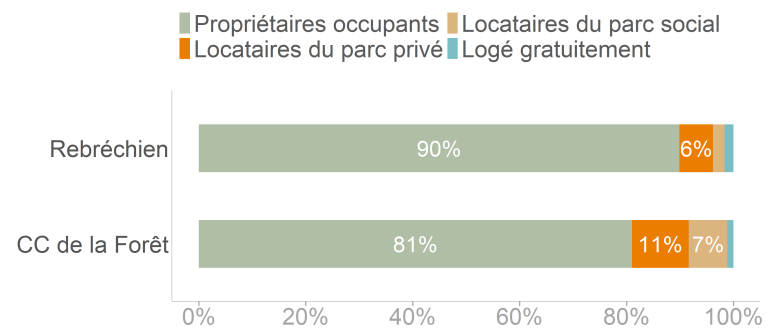


Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

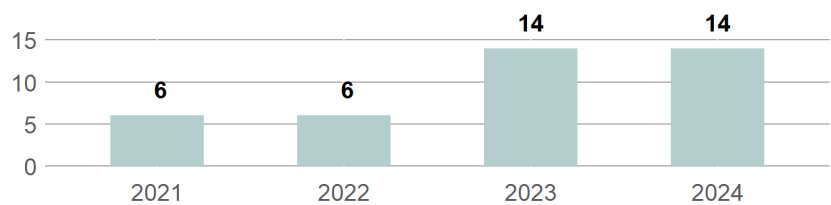


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
14



Taux de rotation :
0%

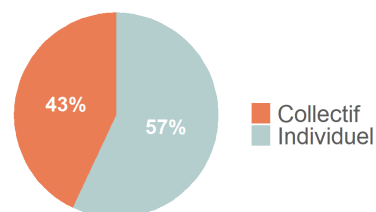
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	10
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

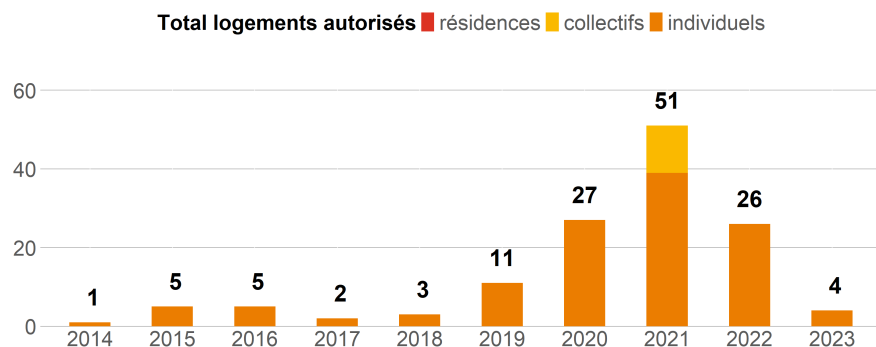
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
80.8 ha en 2020
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	31.7	+0.6
Habitat indiv. peu dense	37.1	+1
Habitat de centralité	0.3	0
Habitat isolé	11.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	12	3	0	0
Prix médian au m ²	1 719 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

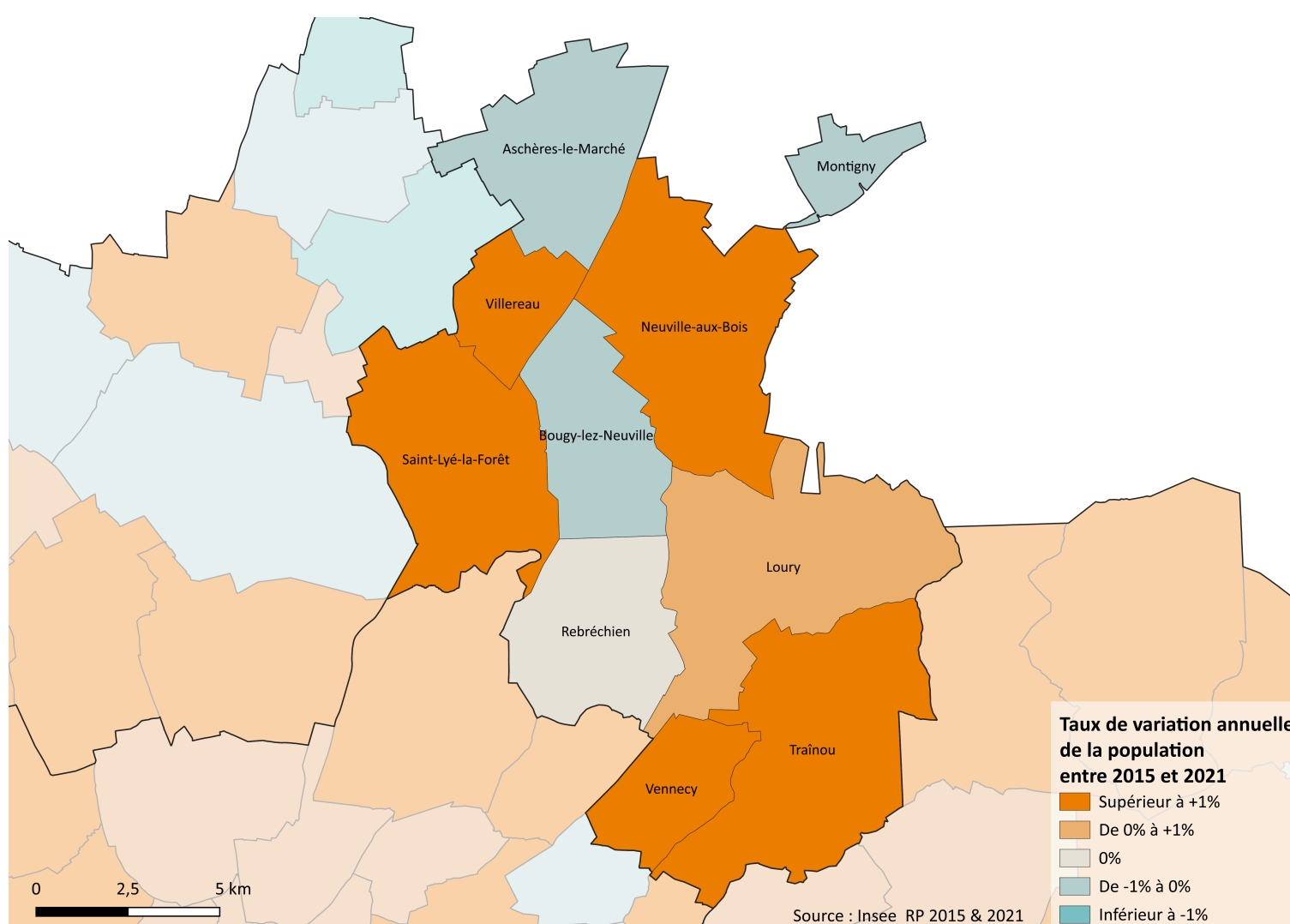
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-LYÉ-LA-FORÊT

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



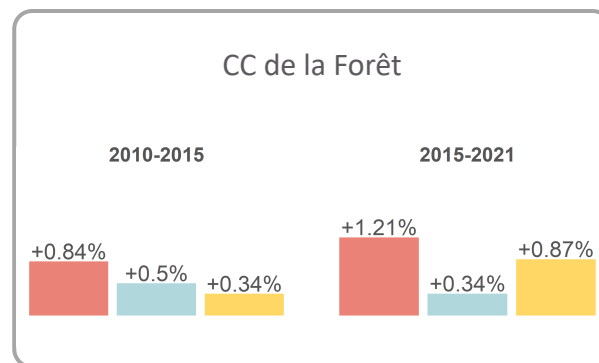
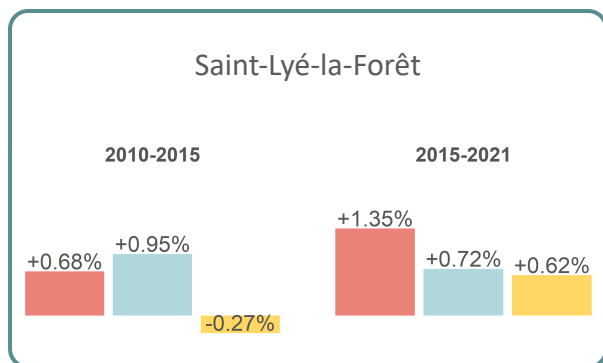
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Lyé-la-Forêt	1 098	1 136	1 231
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

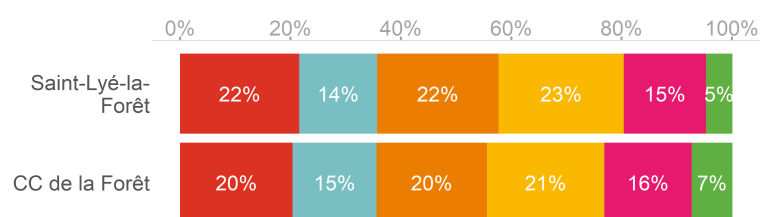


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	265	+0.9%
15-29 ans	173	+2.8%
30-44 ans	271	-0.4%
45-59 ans	279	+2.5%
60-74 ans	184	+1.9%
75 ans et plus	59	+2.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	745	740	793
Actifs	78.2%	79.9%	81.4%
Actifs ayant un emploi	74.4%	74.6%	75.8%
Chômeurs	3.8%	5.3%	5.6%
Inactifs	21.8%	20.1%	18.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	7.9%	8.2%
Retraités	10.1%	8.7%	6.7%
Autres inactifs	4.5%	3.5%	3.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 231 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



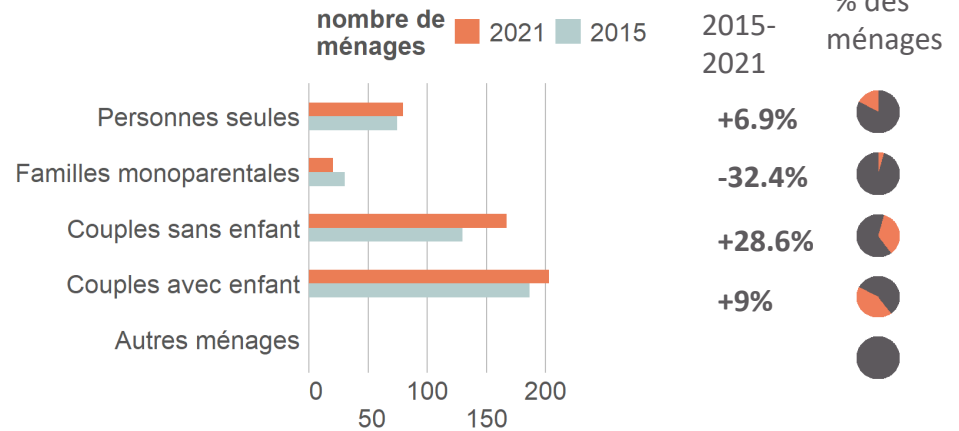
Nombre de ménages :
474 (+1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



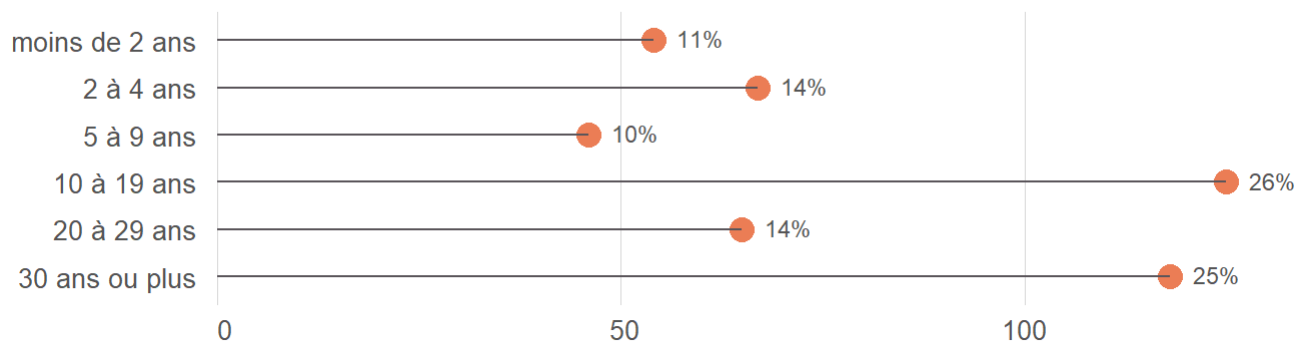
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

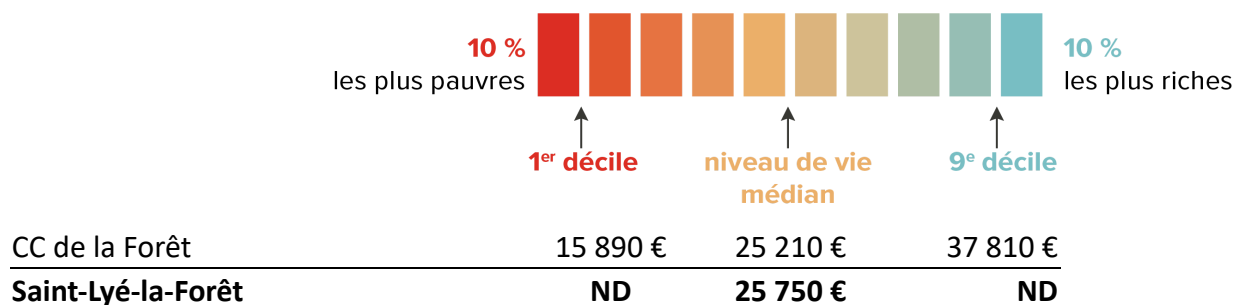


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Saint-Lyé-la-Forêt	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

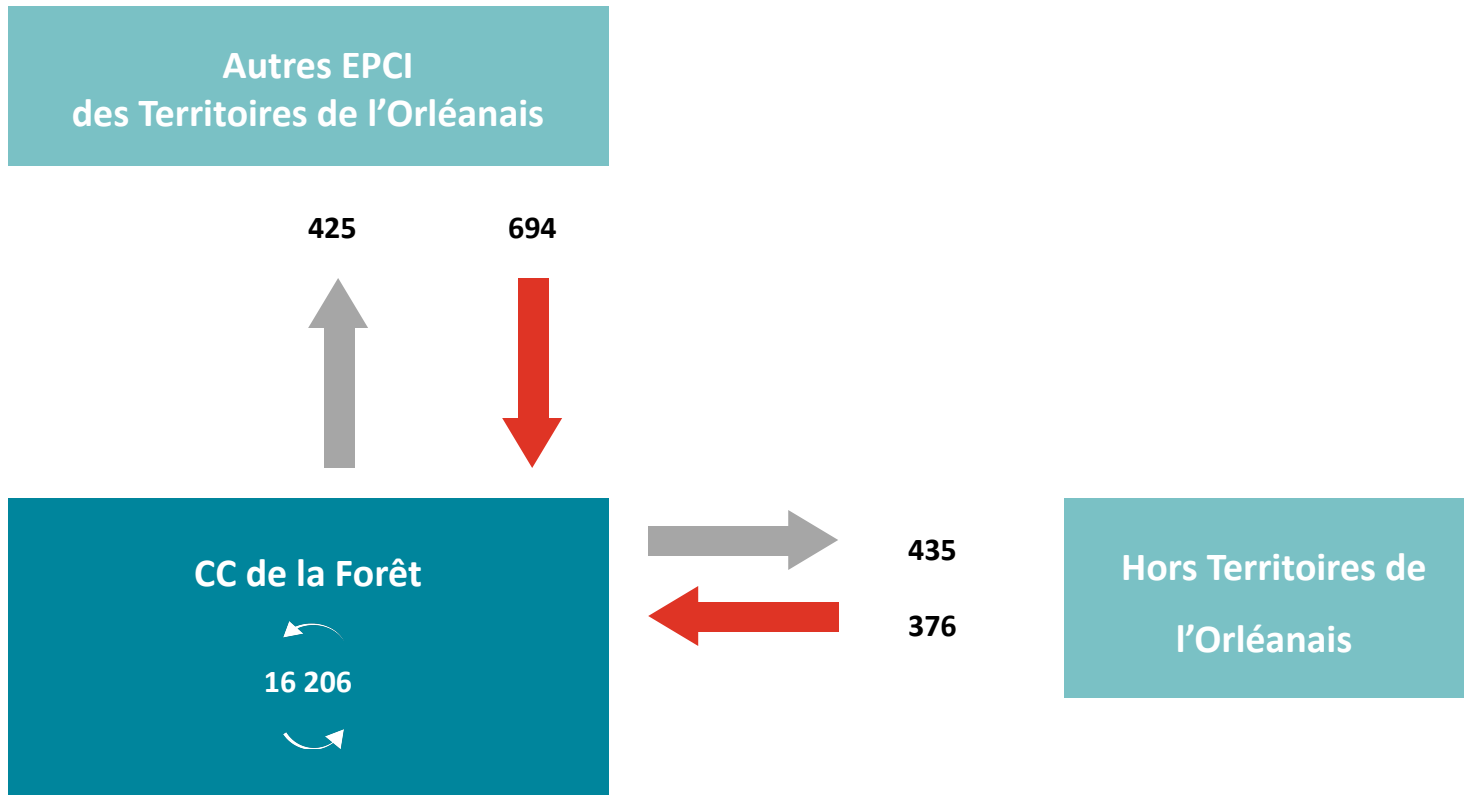
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

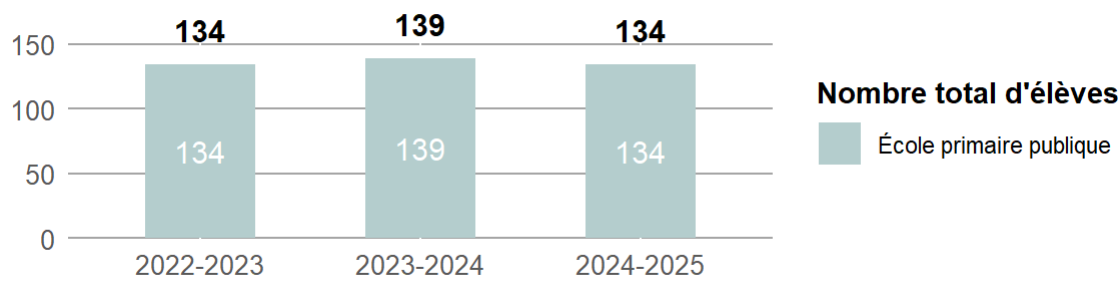
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
474
soit 92% des logements

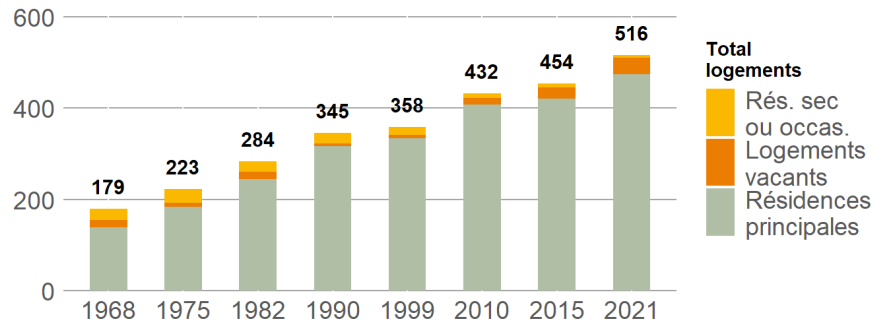


Nombre de logements vacants à l'instant t :
36
soit 7% des logements
Source : Insee, RP2021

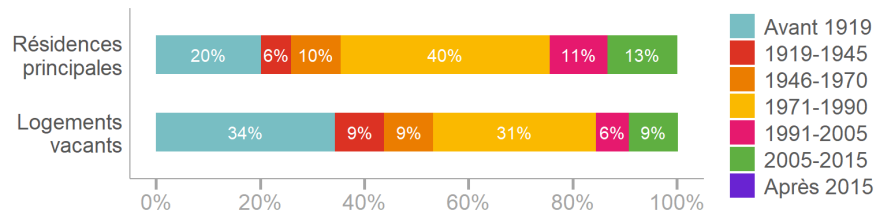


Copropriétés :
1 copropriétés
7 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

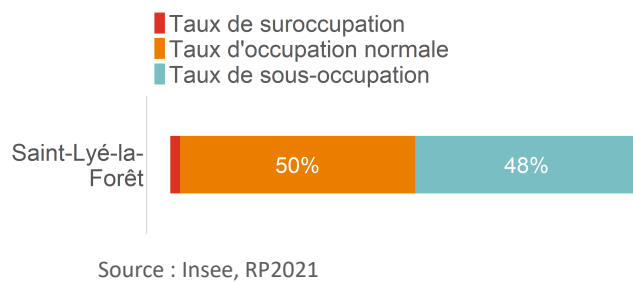


Maisons :
100% des résidences principales

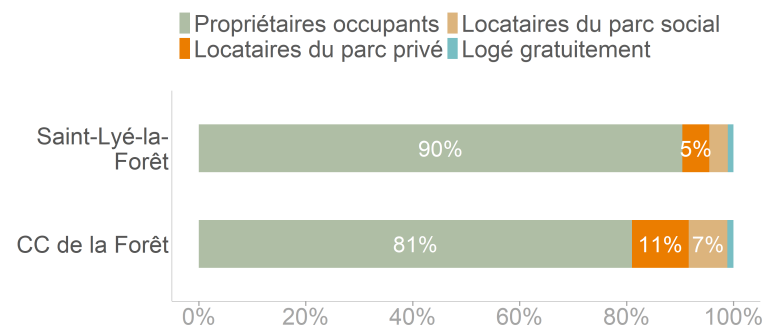


Appartements :
0% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

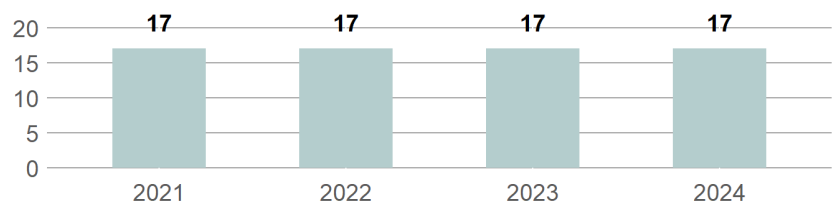


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
17



Taux de rotation :
6.3%

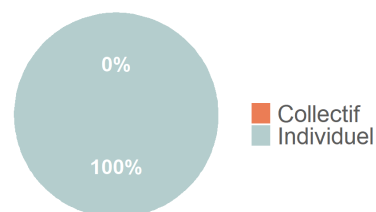
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

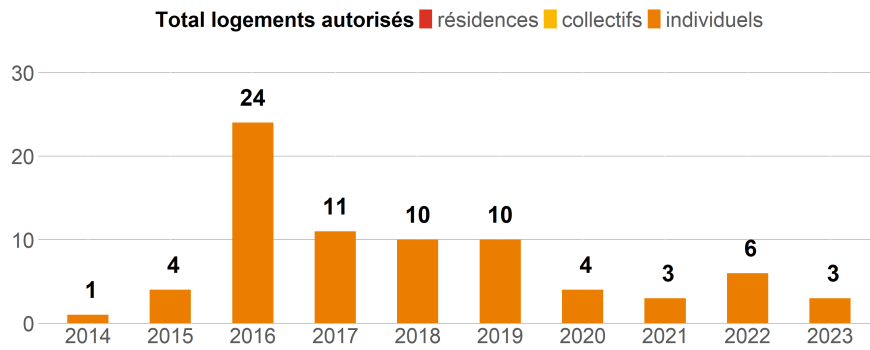
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
58.7 ha en 2020
+2.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	26.1	+2.2
Habitat indiv. peu dense	25.4	+0.1
Habitat isolé	7.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

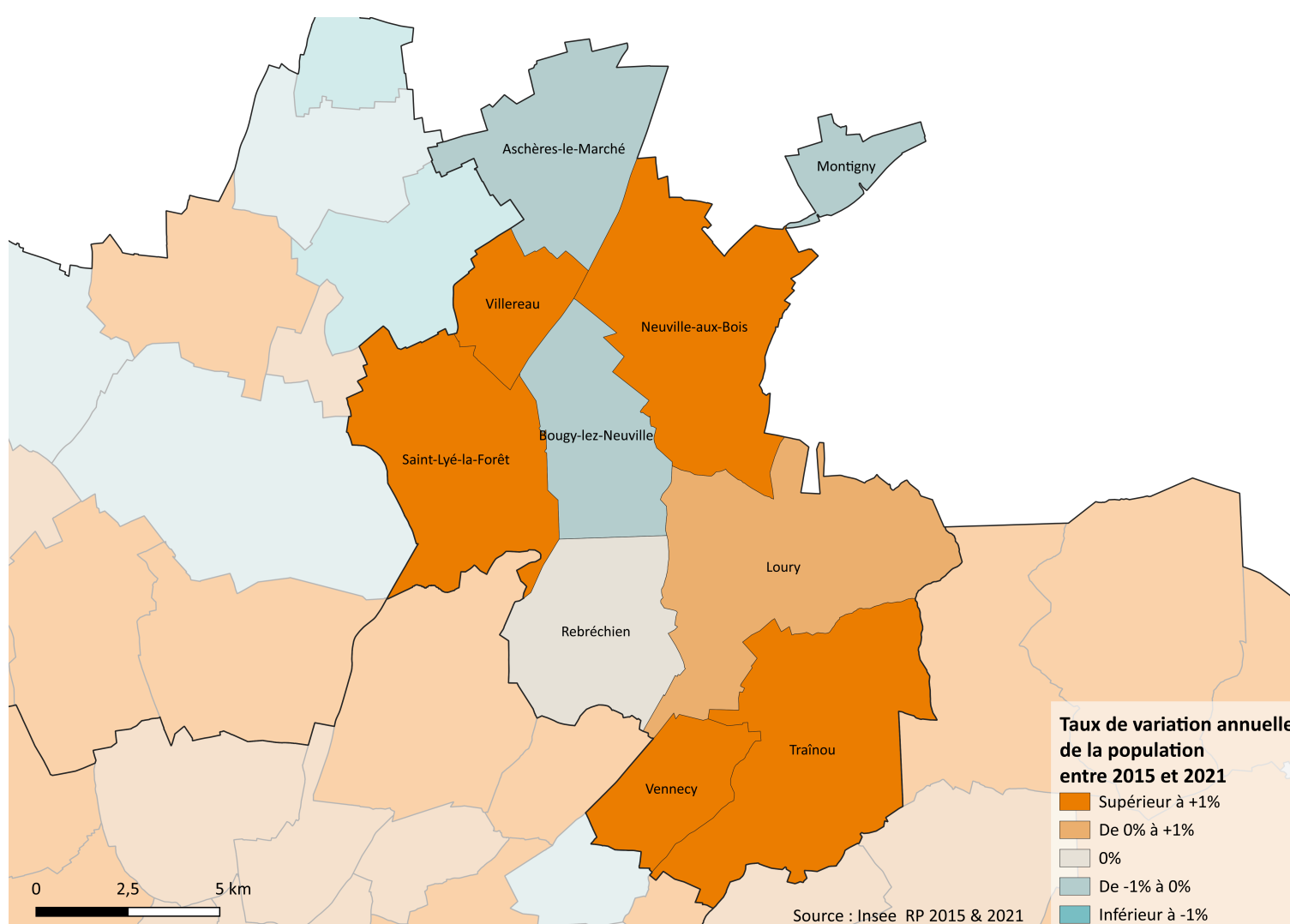
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER TRAÎNOU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



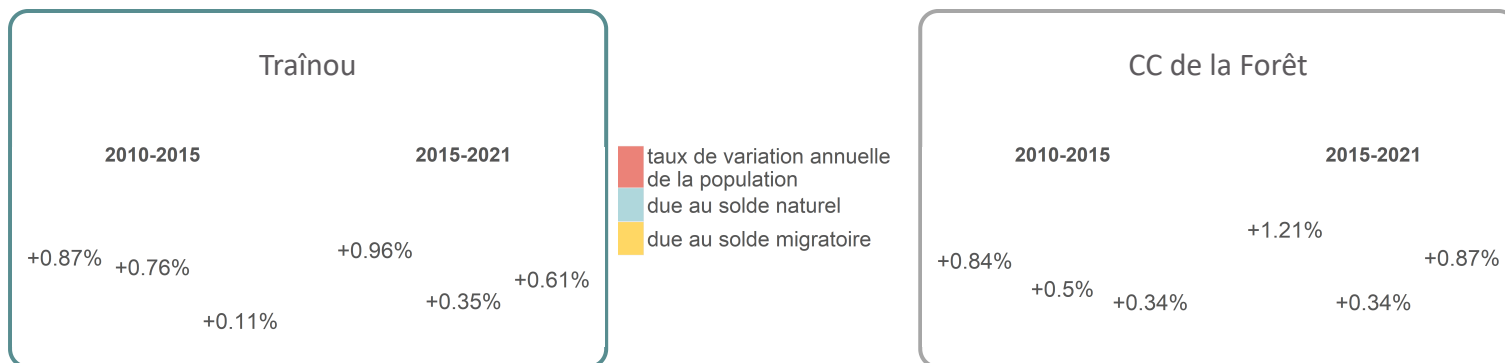
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Traînou	3 105	3 243	3 435
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

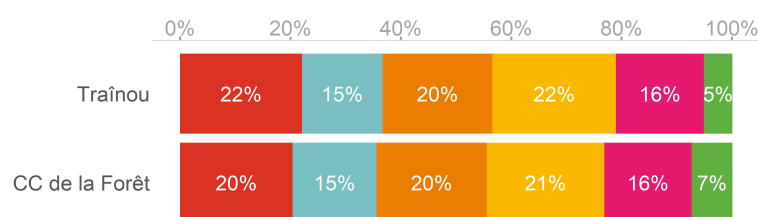


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	760	+1%
15-29 ans	502	+0.3%
30-44 ans	682	-0.7%
45-59 ans	768	+1.3%
60-74 ans	546	+2.9%
75 ans et plus	177	+4.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 098	2 135	2 151
Actifs	75.5%	77.9%	80.4%
Actifs ayant un emploi	71.1%	71.2%	74.9%
Chômeurs	4.4%	6.7%	5.6%
Inactifs	24.5%	22.1%	19.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.3%	8.2%	8.7%
Retraités	9.7%	9.6%	7.6%
Autres inactifs	5.5%	4.3%	3.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 435 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



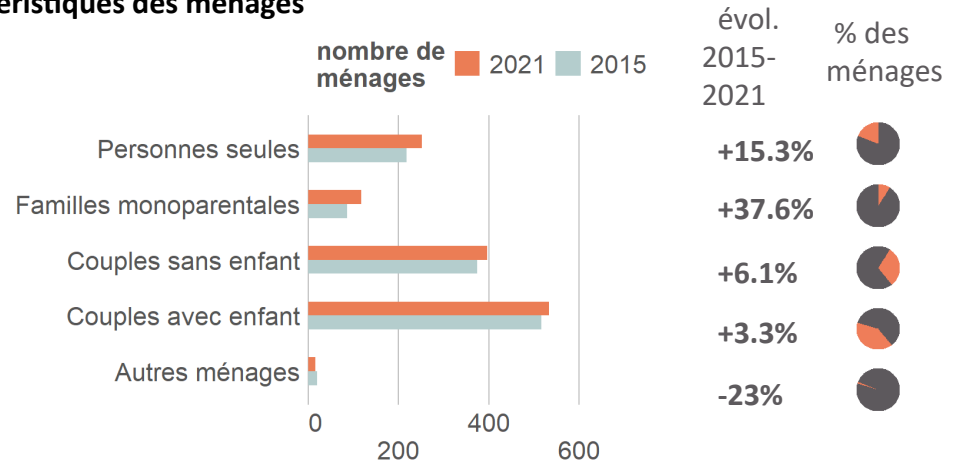
Nombre de ménages :
1 324 (+1.3% par an)

Caractéristiques des ménages



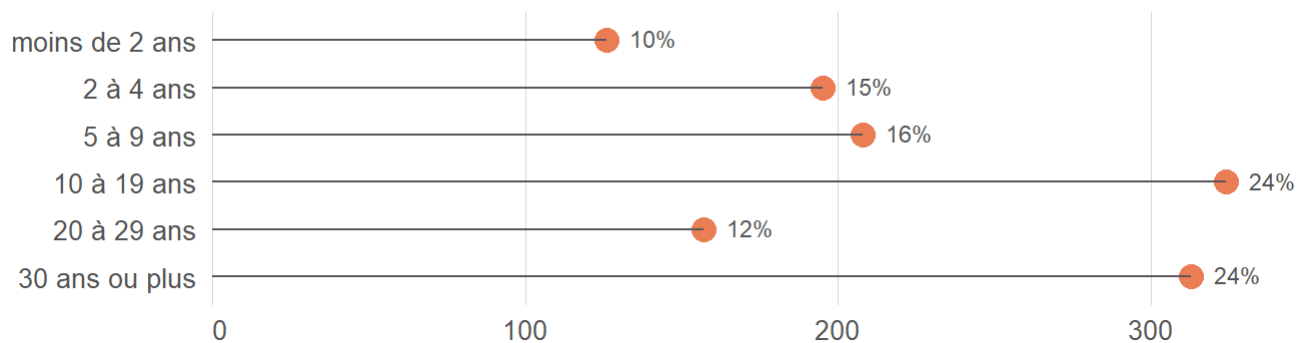
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

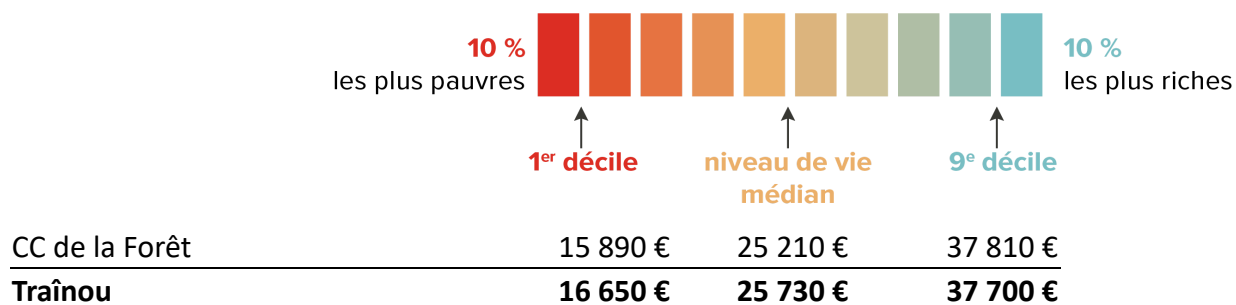


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Traînou	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

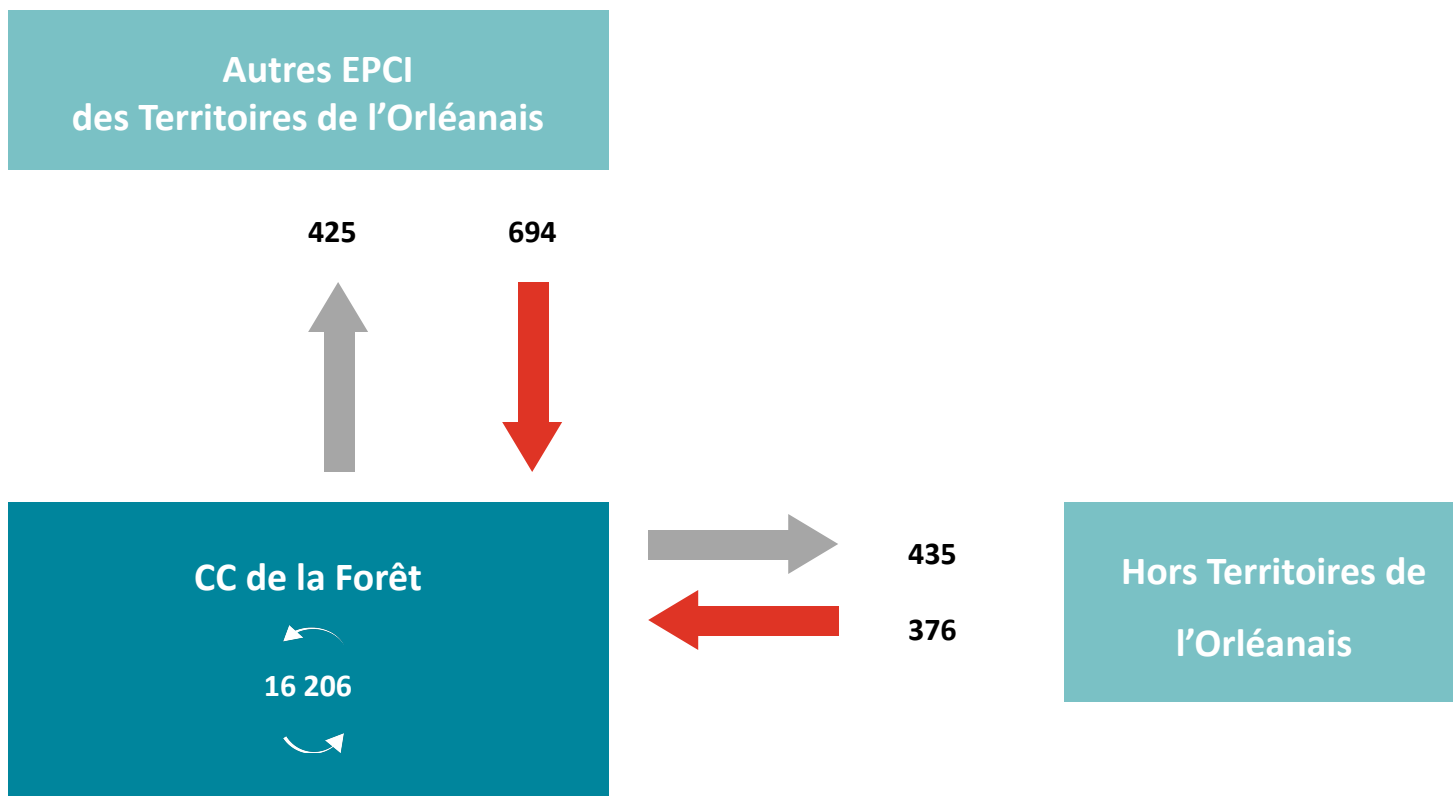
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

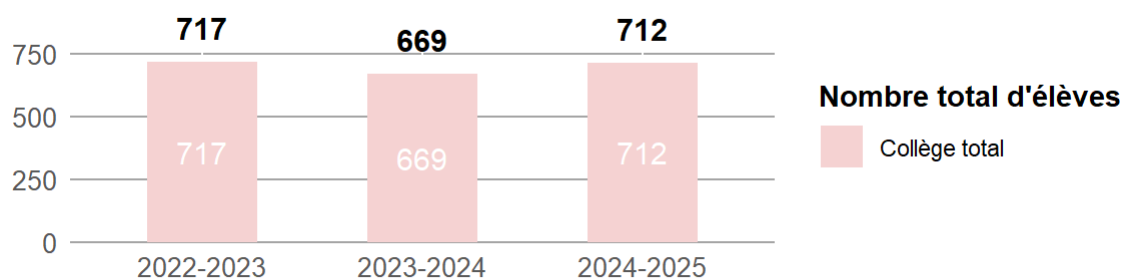
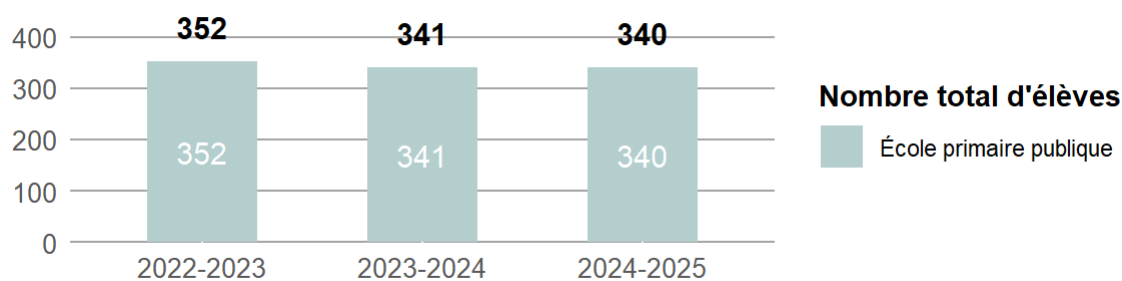
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 324
soit 95% des logements

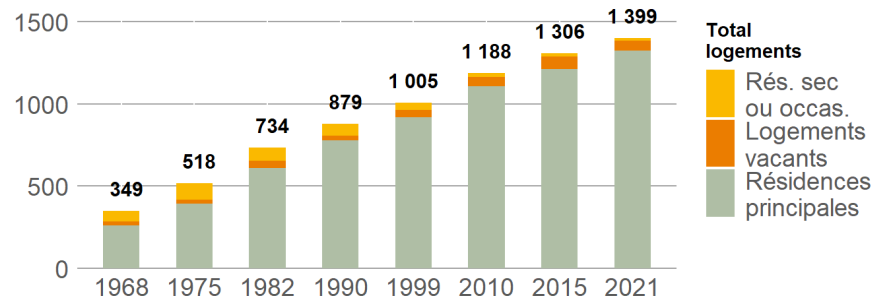


Nombre de logements vacants à l'instant t :
61
soit 4.3% des logements
Source : Insee, RP2021

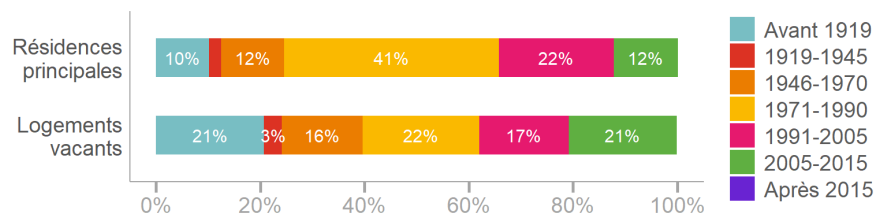


Copropriétés :
8 copropriétés
38 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

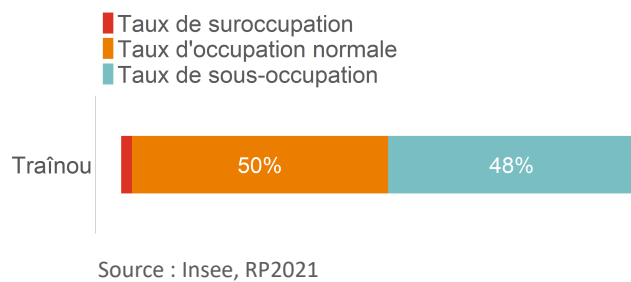


Maisons :
97% des résidences principales

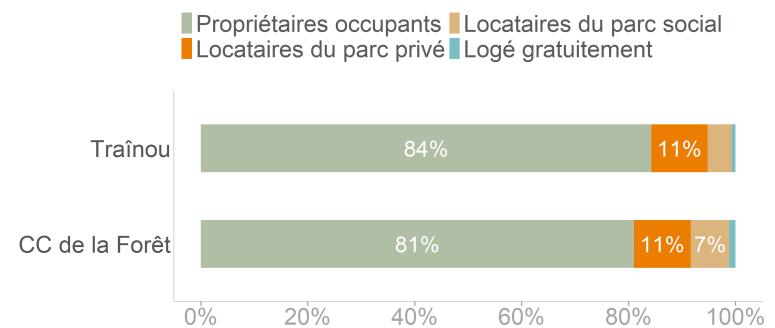


Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

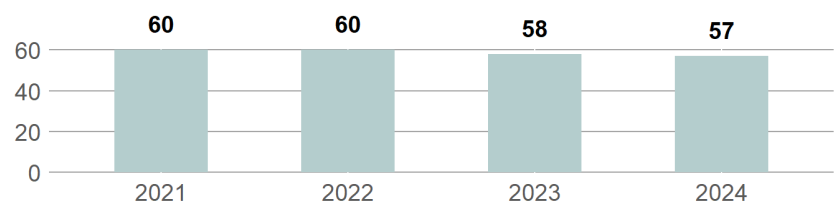


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
57



Taux de rotation :
8.9%

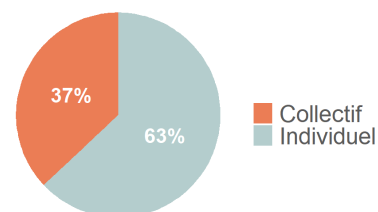
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	53
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

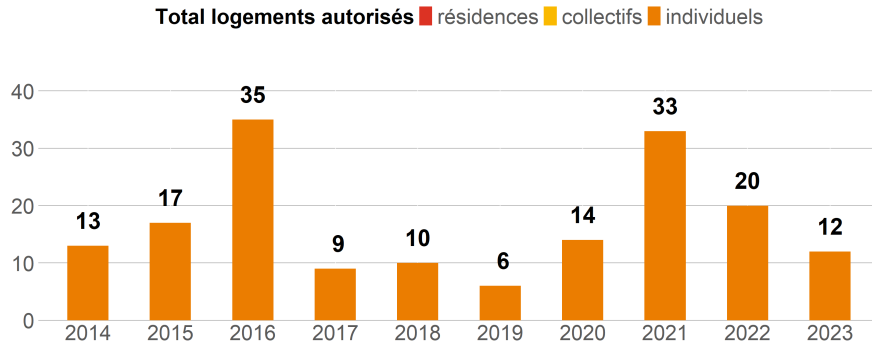
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 8 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

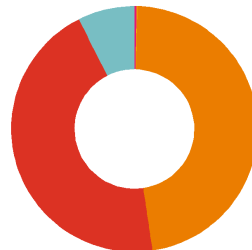
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
161.4 ha en 2020
+4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	76.3	+1.9
Habitat indiv. peu dense	72.5	+2.1
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	12.0	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	19	4	0	0
Prix médian au m ²	1 576 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



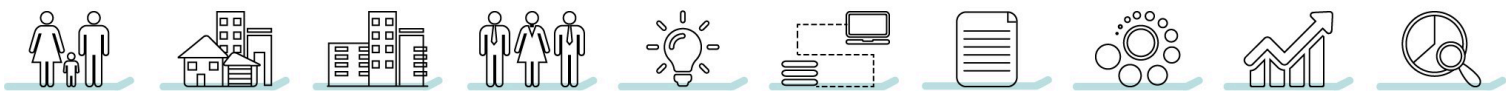
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

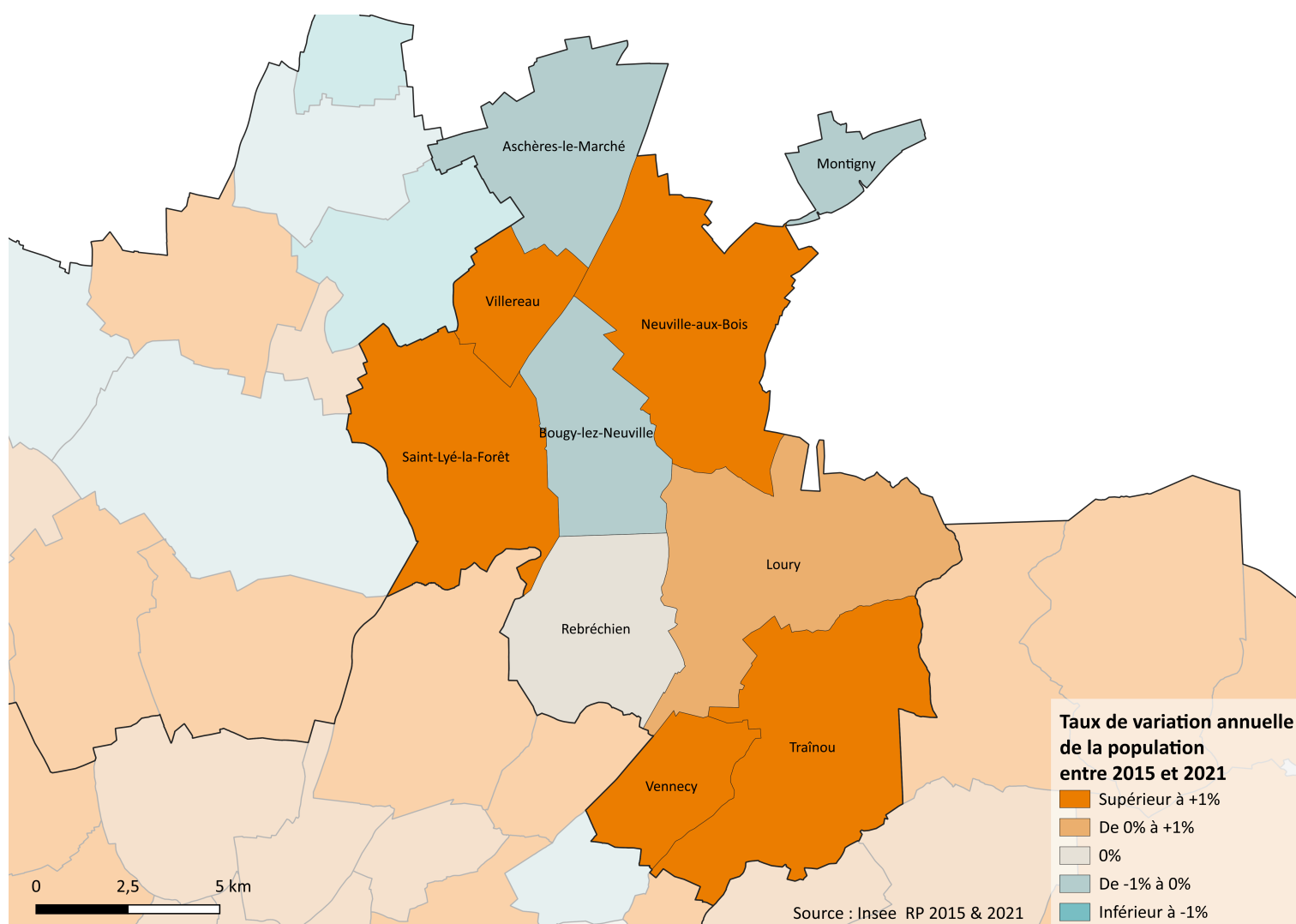
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VENNECY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



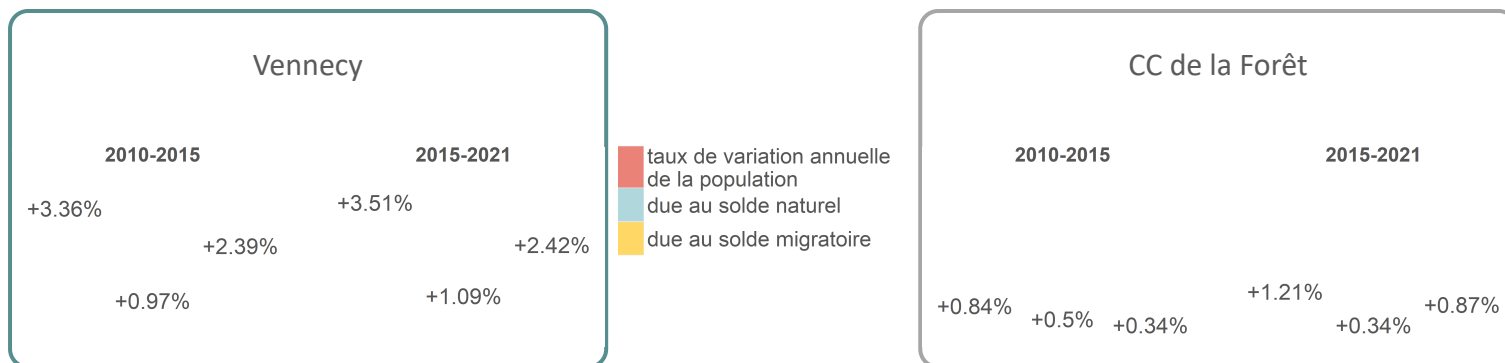
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Vennecy	1 408	1 661	2 043
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

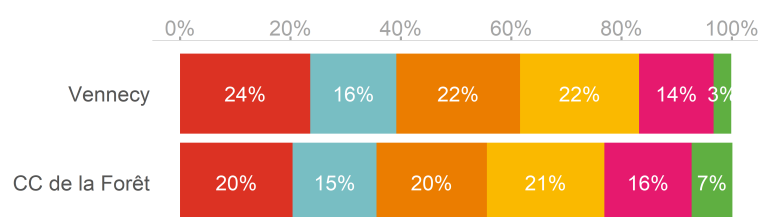


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	483	+3.5%
15-29 ans	319	+3.9%
30-44 ans	457	+2.2%
45-59 ans	442	+5.8%
60-74 ans	276	+4.4%
75 ans et plus	66	+4.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	953	1 100	1 320
Actifs	78.1%	79.8%	82.4%
Actifs ayant un emploi	75.5%	75.3%	78.7%
Chômeurs	2.6%	4.5%	3.7%
Inactifs	21.9%	20.2%	17.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.3%	8.3%	8.9%
Retraités	9.6%	9.0%	5.9%
Autres inactifs	5.0%	3.0%	2.8%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 043 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



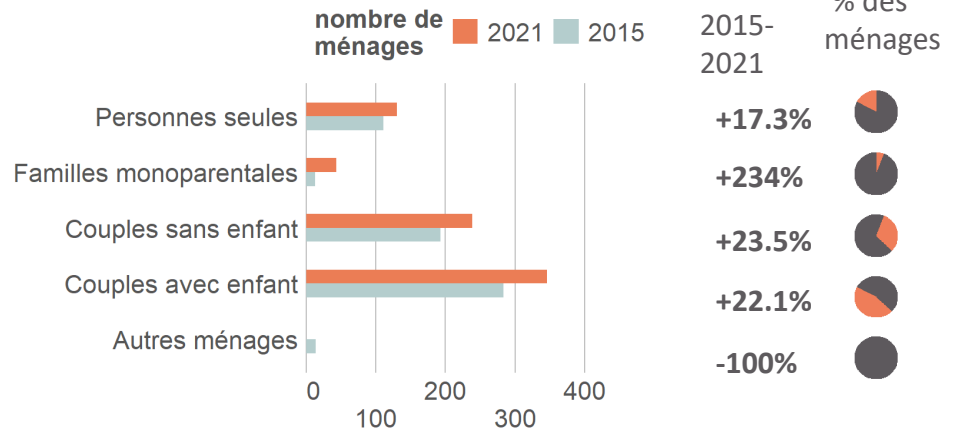
Nombre de ménages :
751 (+3.6% par an)

Caractéristiques des ménages



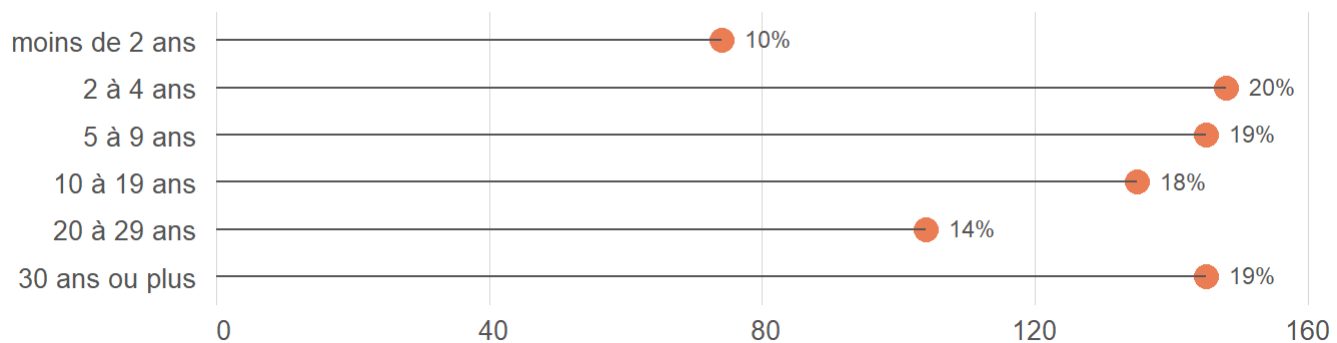
Nombre de personnes par ménage :
2.7

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

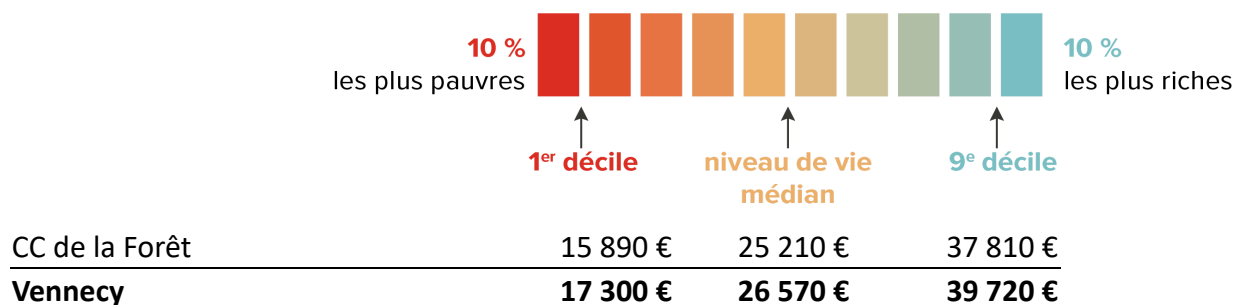


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Vennecy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

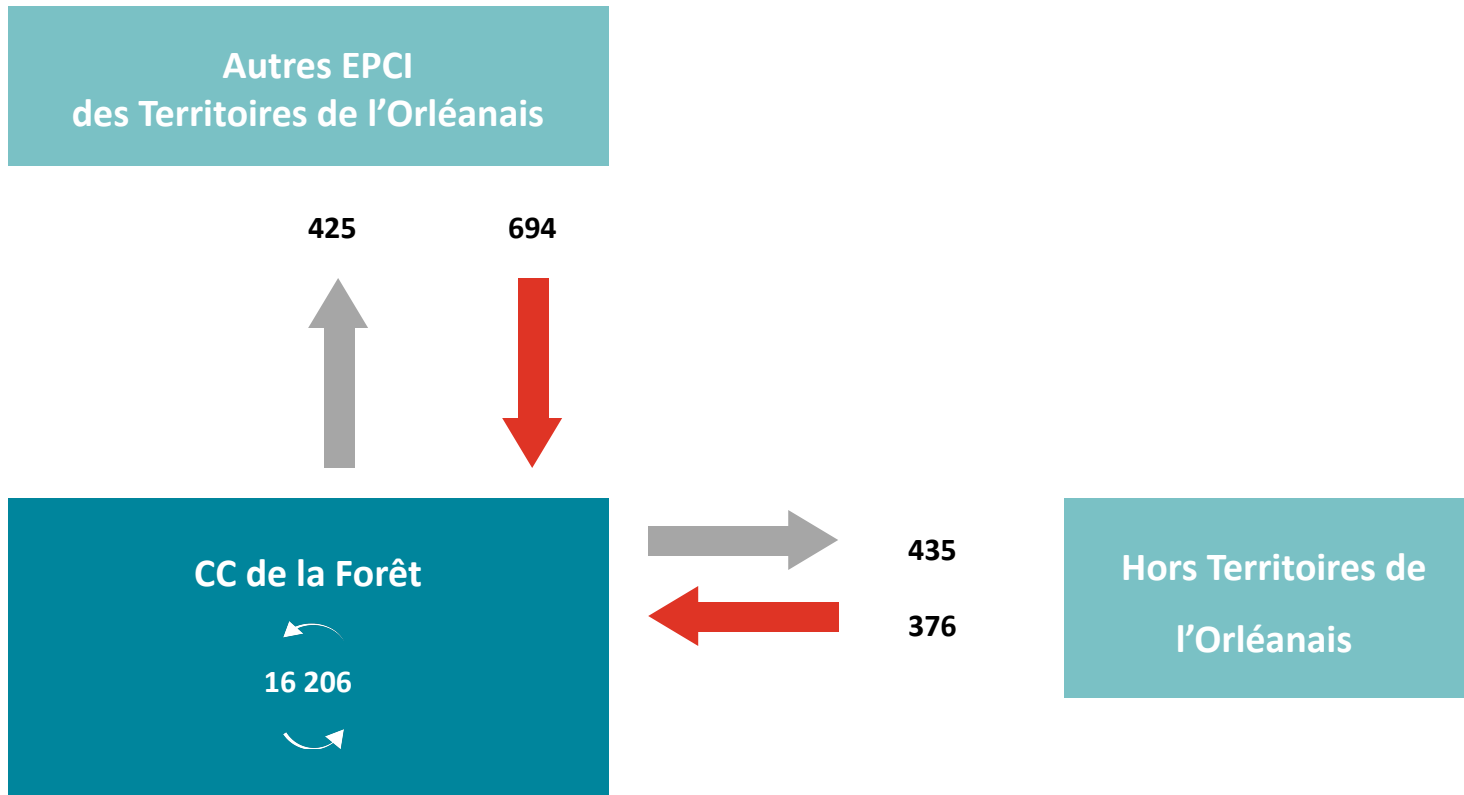
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

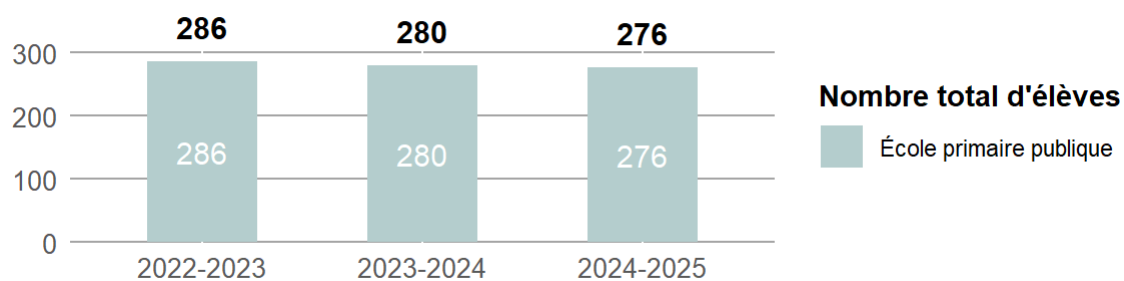
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
751
soit 94% des logements

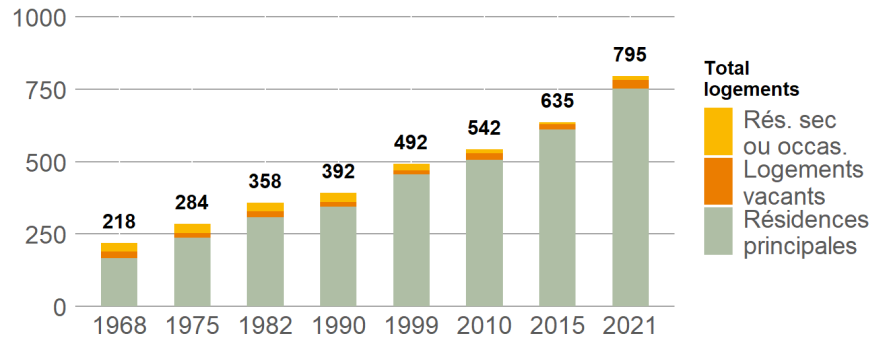


Nombre de logements vacants à l'instant t :
31
soit 3.9% des logements
Source : Insee, RP2021

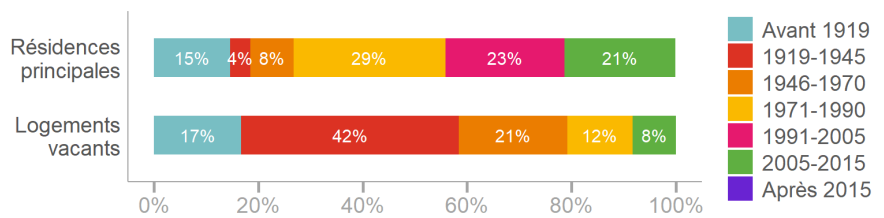


Copropriétés :
2 copropriétés
10 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

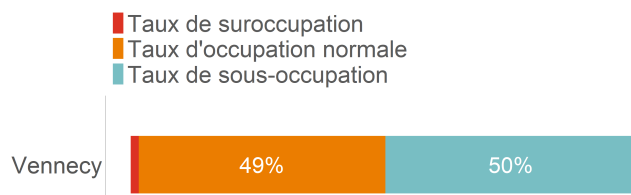


Maisons :
97% des résidences principales



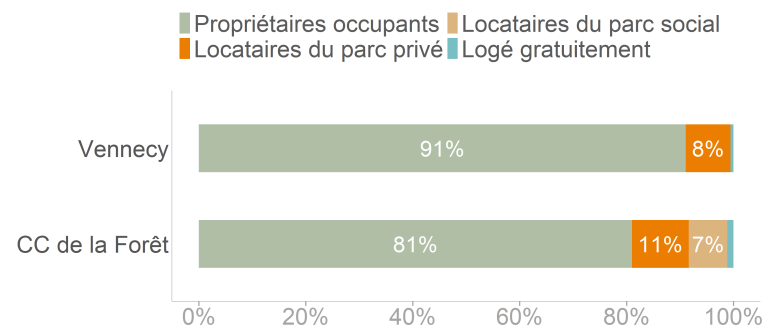
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

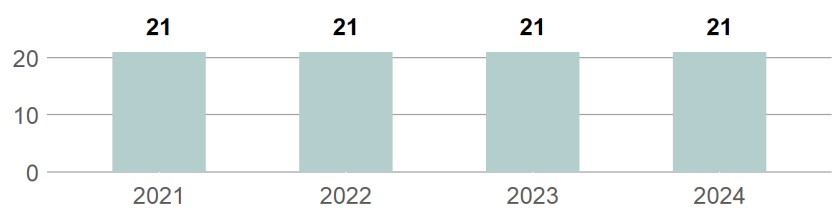


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
21



Taux de rotation :
0%

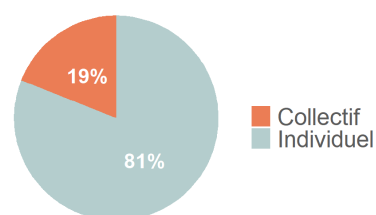
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

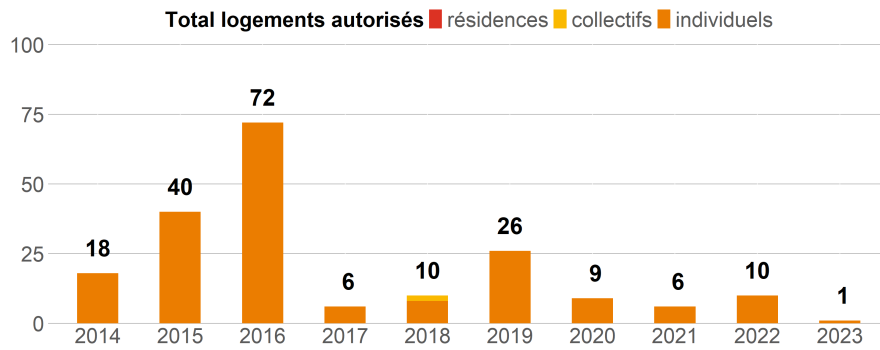
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



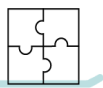
Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

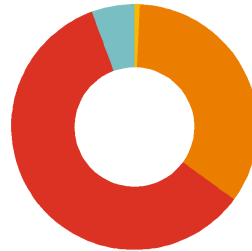
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
86.8 ha en 2020
+5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	29.8	+4
Habitat indiv. peu dense	51.5	+1
Habitat de centralité	0.6	0
Habitat isolé	4.9	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	14	5	1	1
Prix médian au m ²	1 865 €	ND	ND	ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

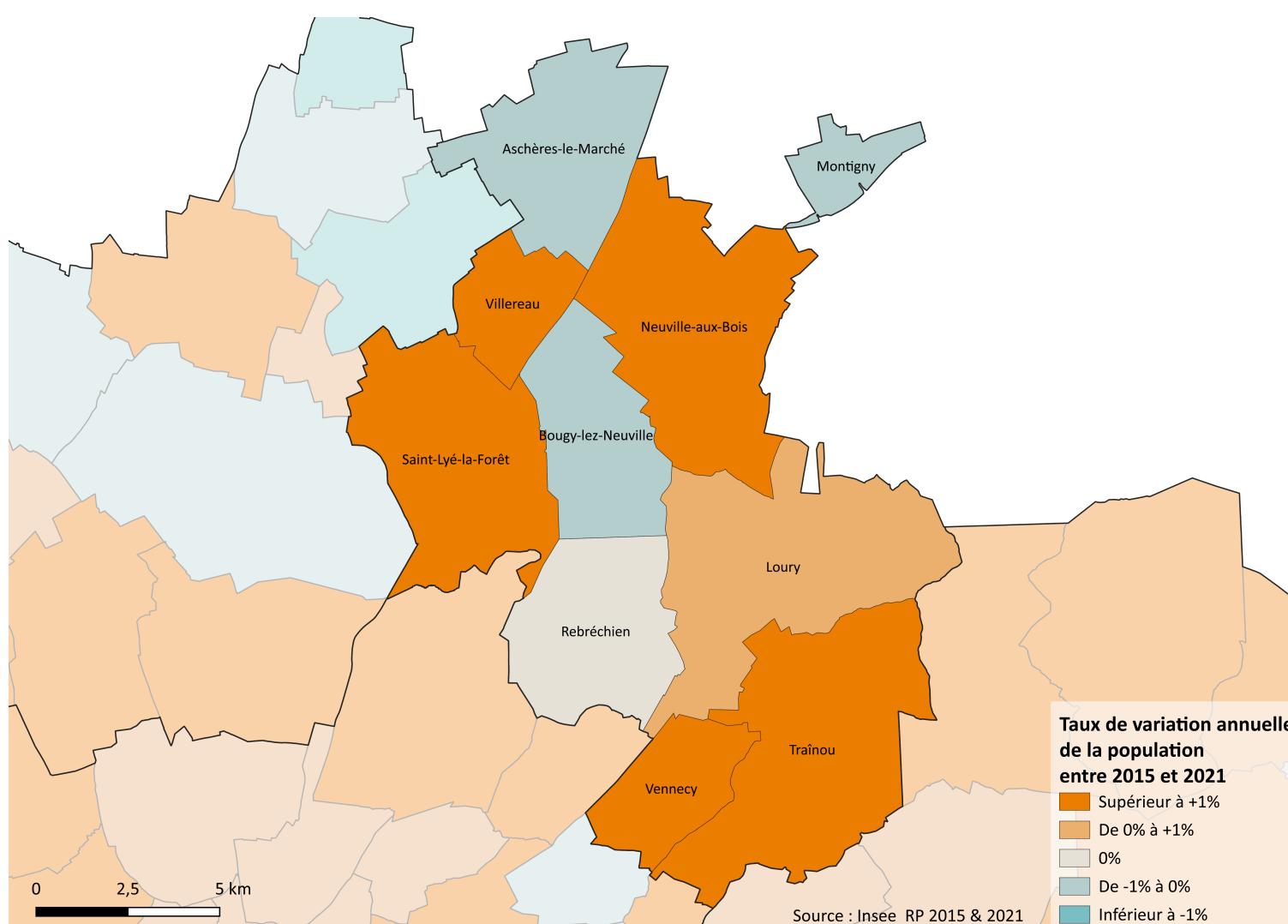
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VILLEREAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



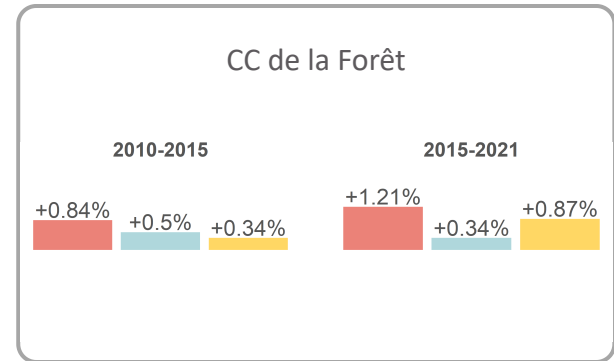
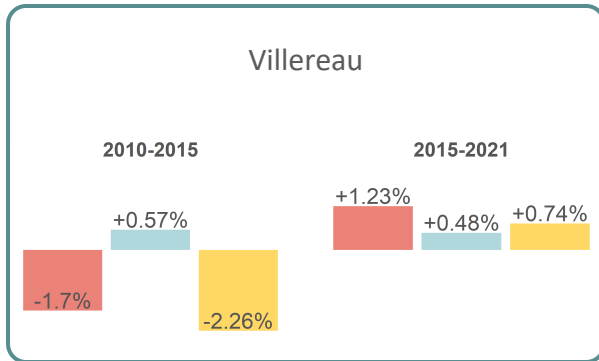
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Villereau	402	369	397
CC de la Forêt	15 638	16 304	17 524

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

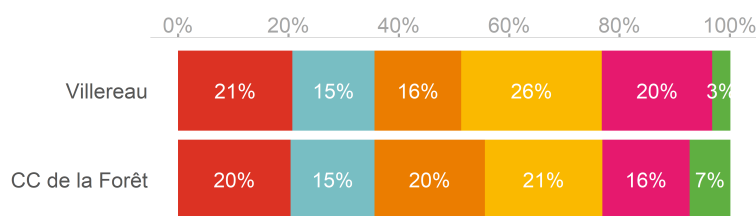


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	82	+0.1%
15-29 ans	59	+3.3%
30-44 ans	62	-4%
45-59 ans	101	+1.3%
60-74 ans	79	+9.6%
75 ans et plus	13	+1.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	276	253	257
Actifs	81.8%	79.2%	77.6%
Actifs ayant un emploi	77.8%	74.1%	69.0%
Chômeurs	4.0%	5.1%	8.6%
Inactifs	18.2%	20.8%	22.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	9.3%	7.0%
Retraités	9.5%	9.9%	11.5%
Autres inactifs	2.5%	1.6%	3.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 397 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



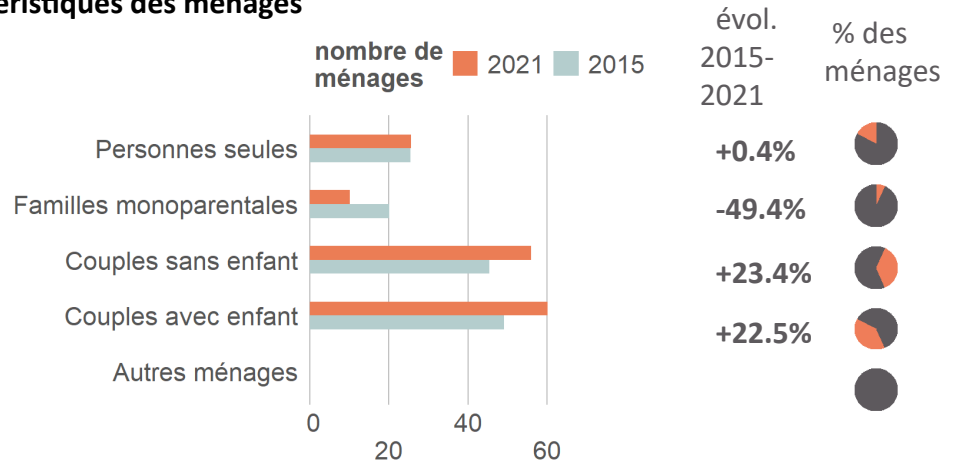
Nombre de ménages :
151 (+1.4% par an)

Caractéristiques des ménages



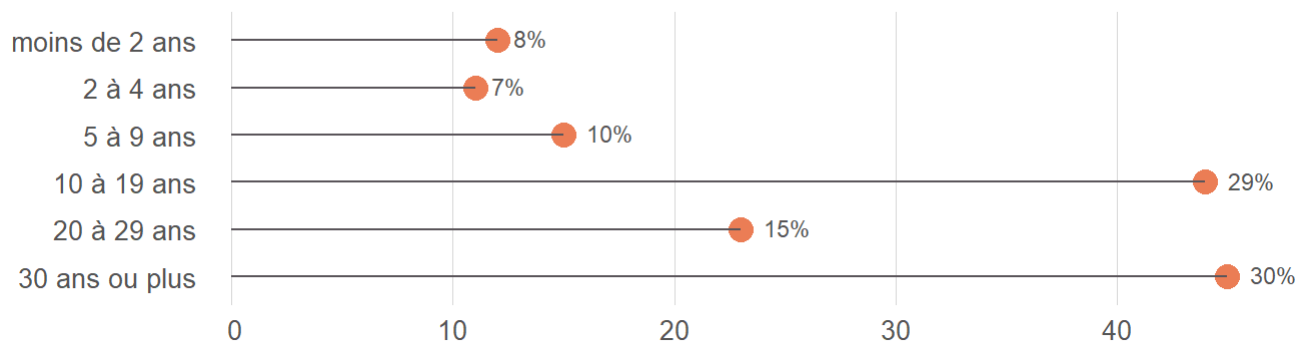
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

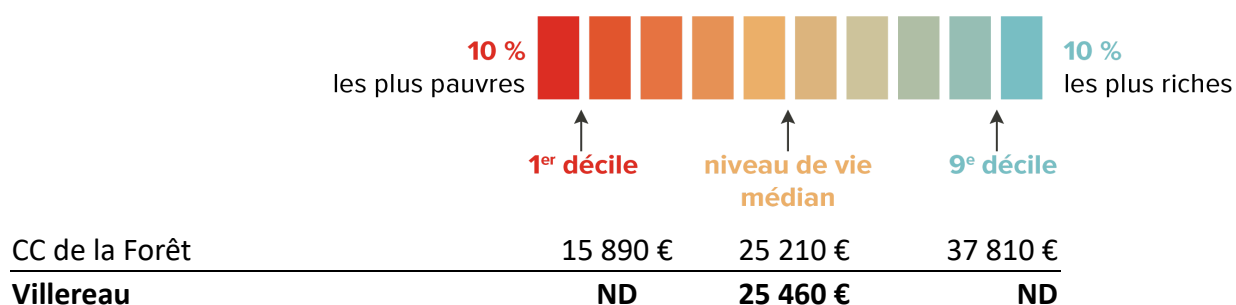


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Forêt	6%
Villereau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

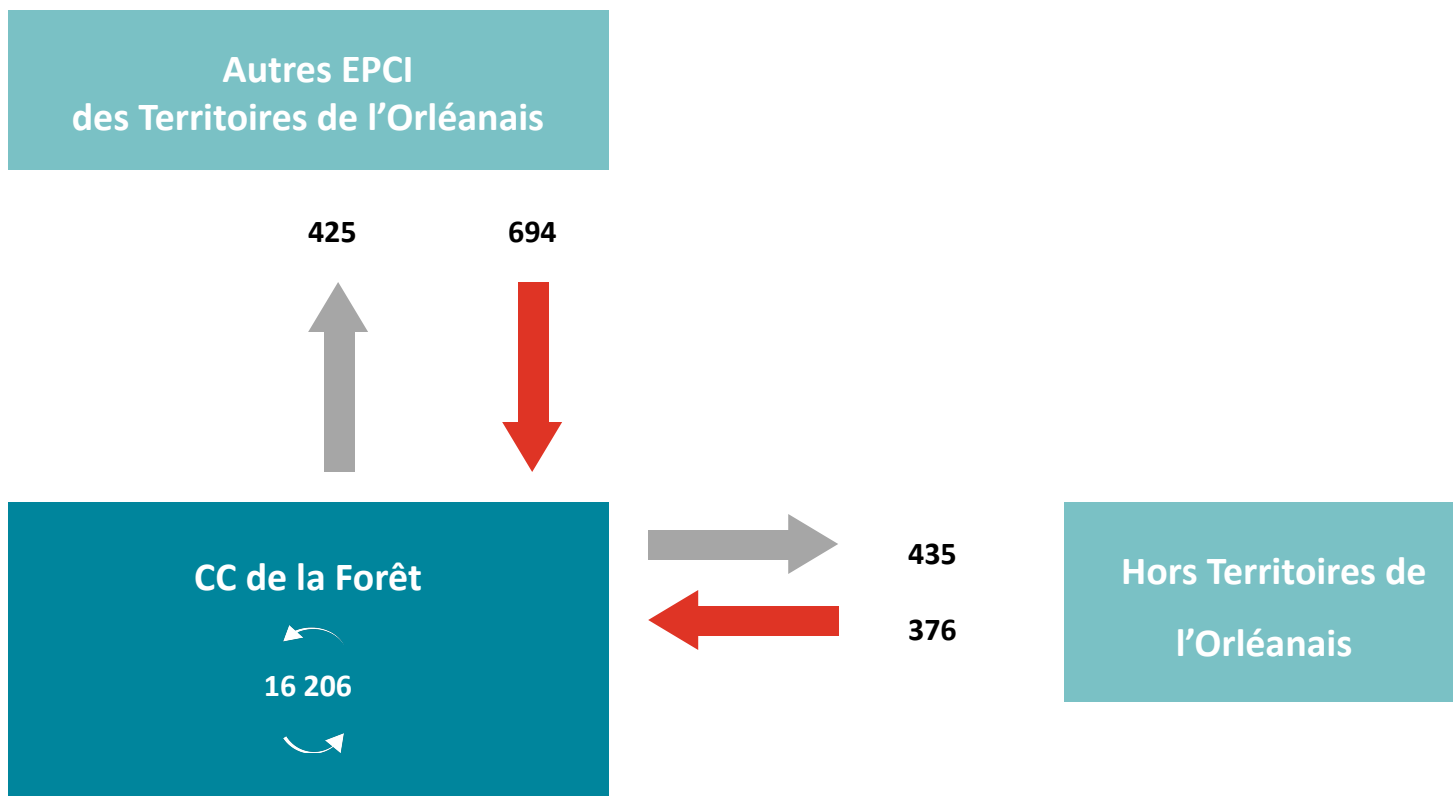
En 2021, 860 personnes sont parties de la CC de la Forêt.



1 070 personnes sont venues s'y installer : 65% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 35% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 8% depuis l'Ile-de-France).

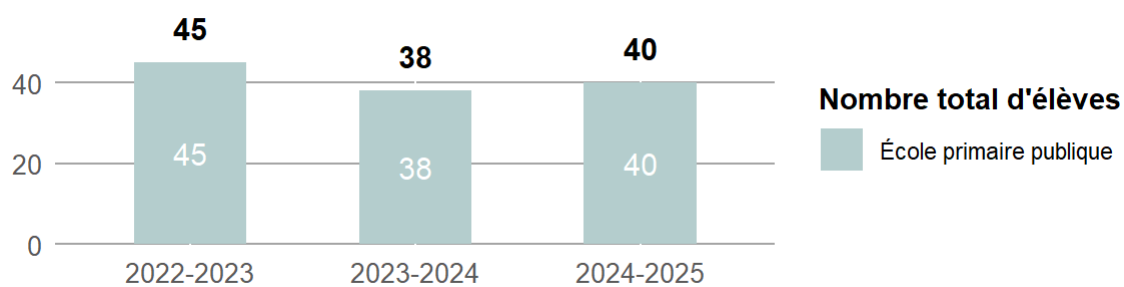
16 206 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
151
soit 90% des logements

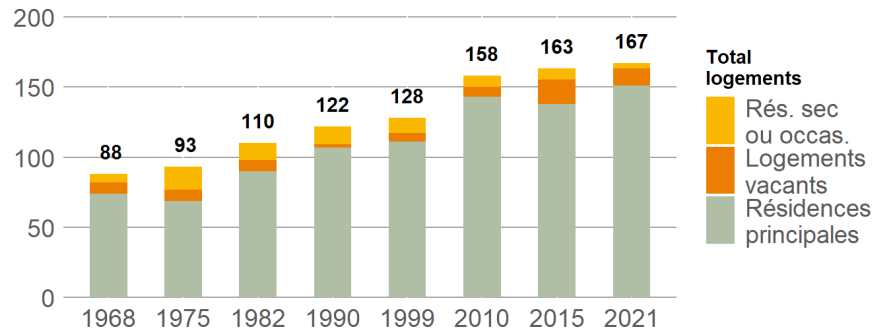


Nombre de logements vacants à l'instant t :
12
soit 7.3% des logements
Source : Insee, RP2021

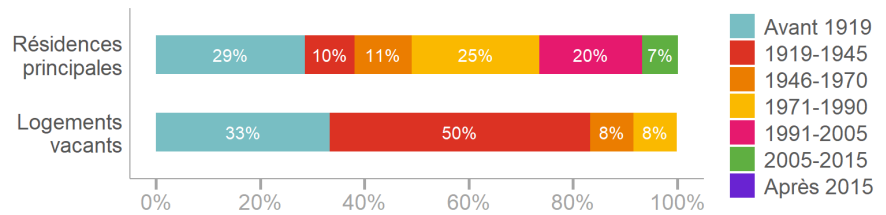


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

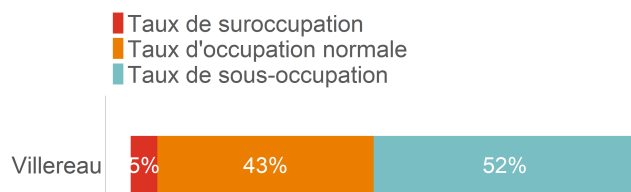


Maisons :
99% des résidences principales



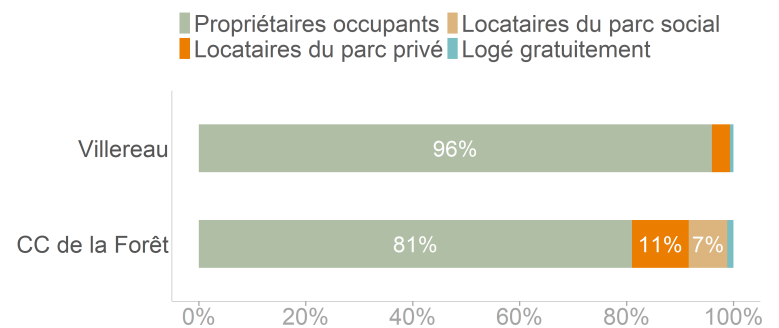
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



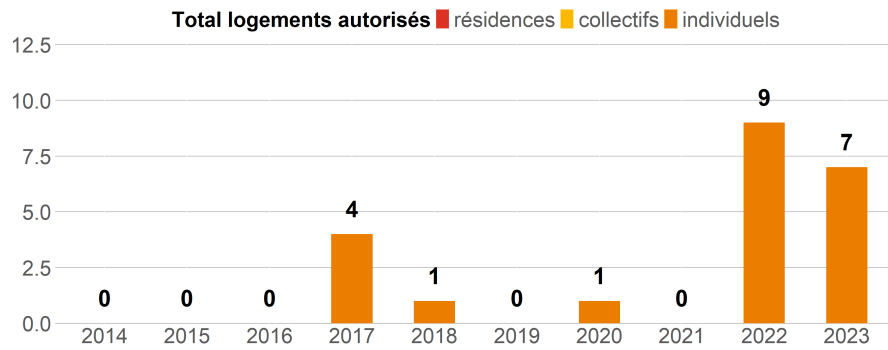
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



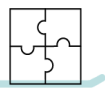
Tendance 2024 : 5 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

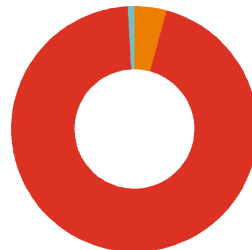
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
24.3 ha en 2020
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	1.0	0
Habitat indiv. peu dense	23.1	+0.4
Habitat isolé	0.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	5	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org