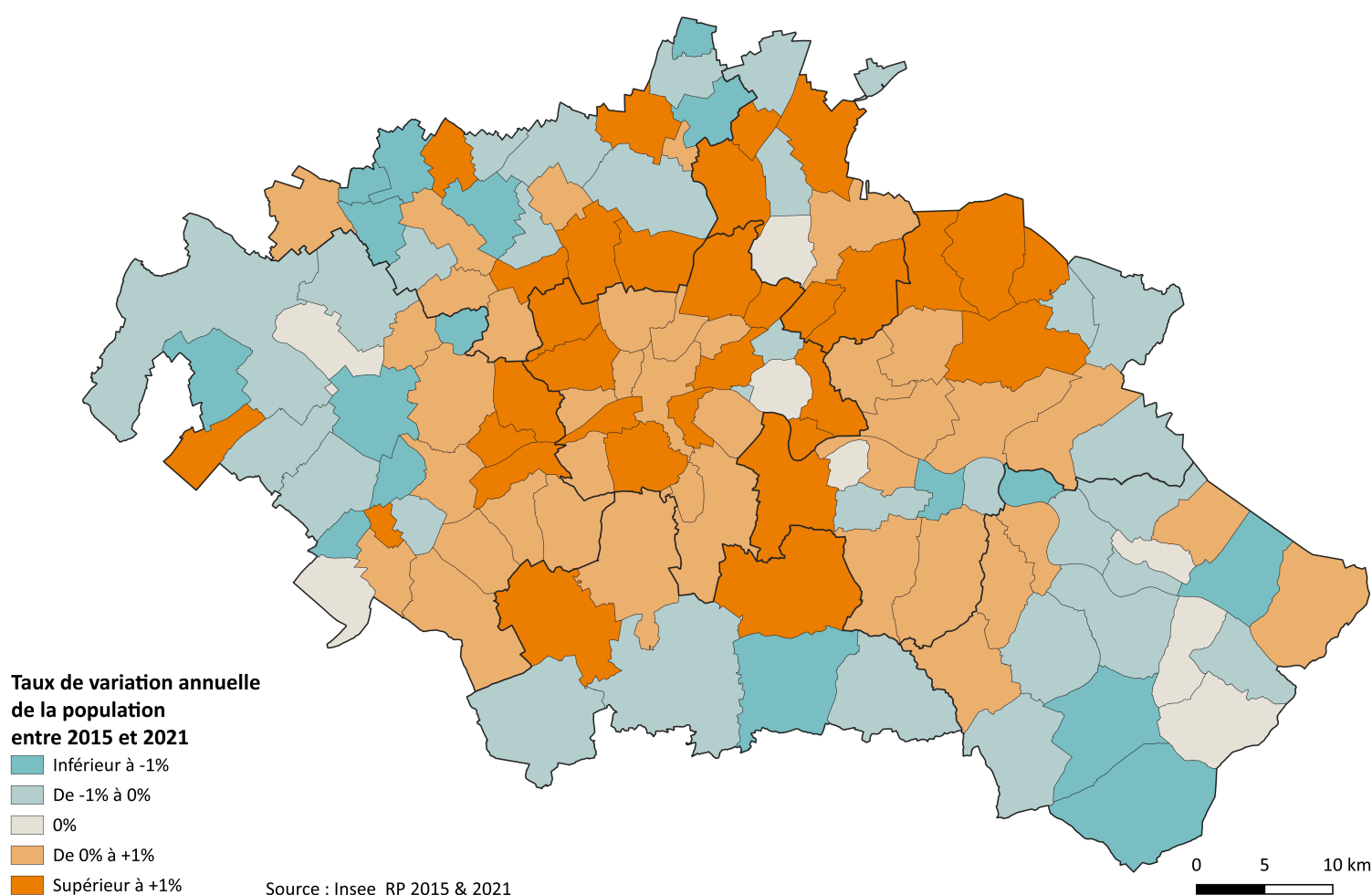




## HABITER CC DES LOGES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



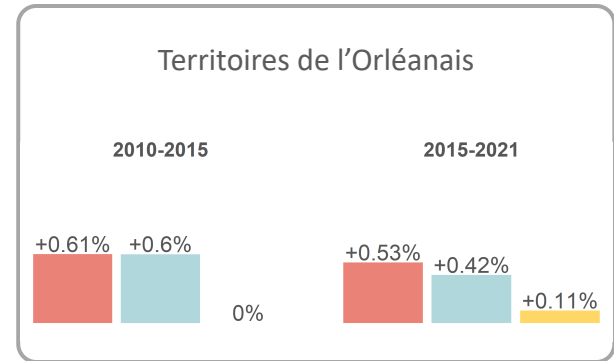
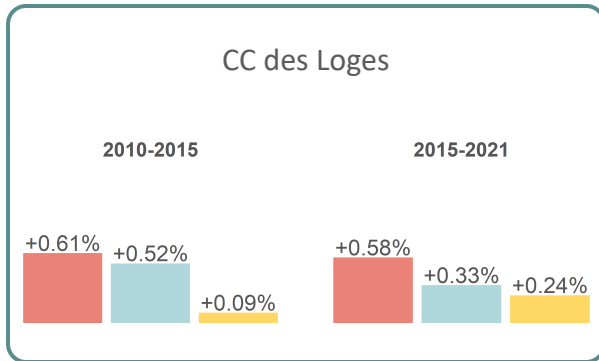
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>CC des Loges</b>	<b>40 398</b>	<b>41 655</b>	<b>43 116</b>
Territoires de l'Orléanais	431 366	444 575	458 956

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

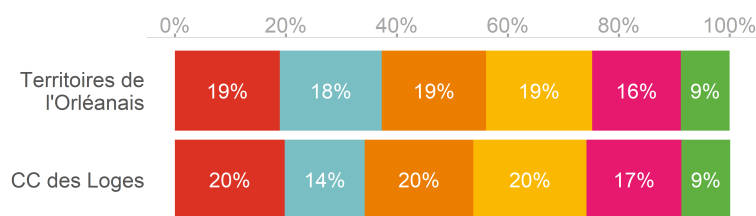


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

### pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

<b>0-14 ans</b>	8 537	-0.7%
<b>15-29 ans</b>	6 208	+0.6%
<b>30-44 ans</b>	8 430	-0.6%
<b>45-59 ans</b>	8 807	+1.3%
<b>60-74 ans</b>	7 357	+2.4%
<b>75 ans et plus</b>	3 777	+2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	25 427	25 623	25 992
<b>Actifs</b>	<b>77.1%</b>	<b>78.7%</b>	<b>79.7%</b>
Actifs ayant un emploi	71.6%	71.7%	73.5%
Chômeurs	5.5%	7.0%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>22.9%</b>	<b>21.3%</b>	<b>20.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.1%	7.5%	8.4%
Retraités	10.0%	8.8%	7.1%
Autres inactifs	5.8%	5.0%	4.8%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

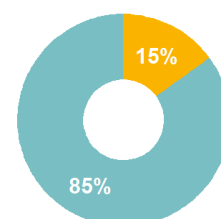
**99.2%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 42 787 personnes.

**0.8%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 329 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



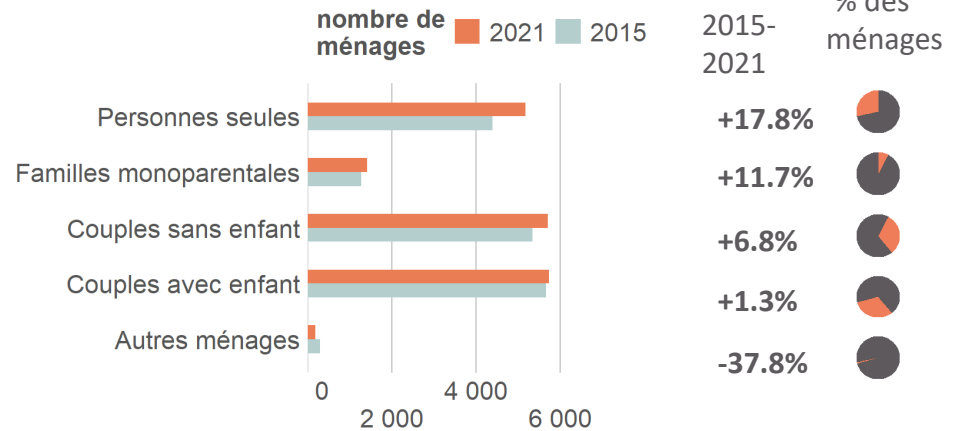
**Nombre de ménages :**  
18 199 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



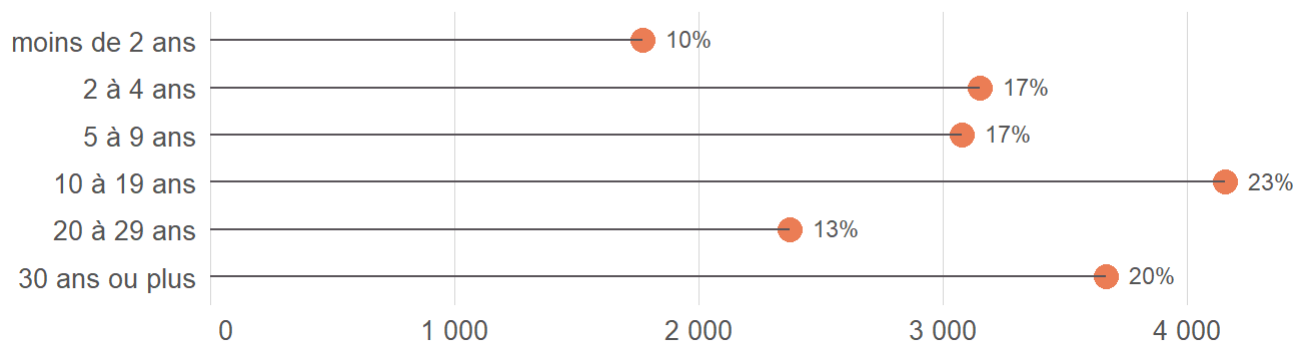
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



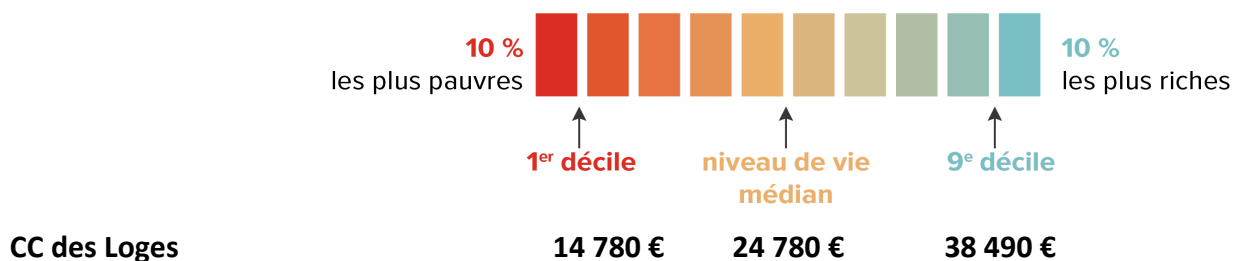
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%

Dans la CC des Loges, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

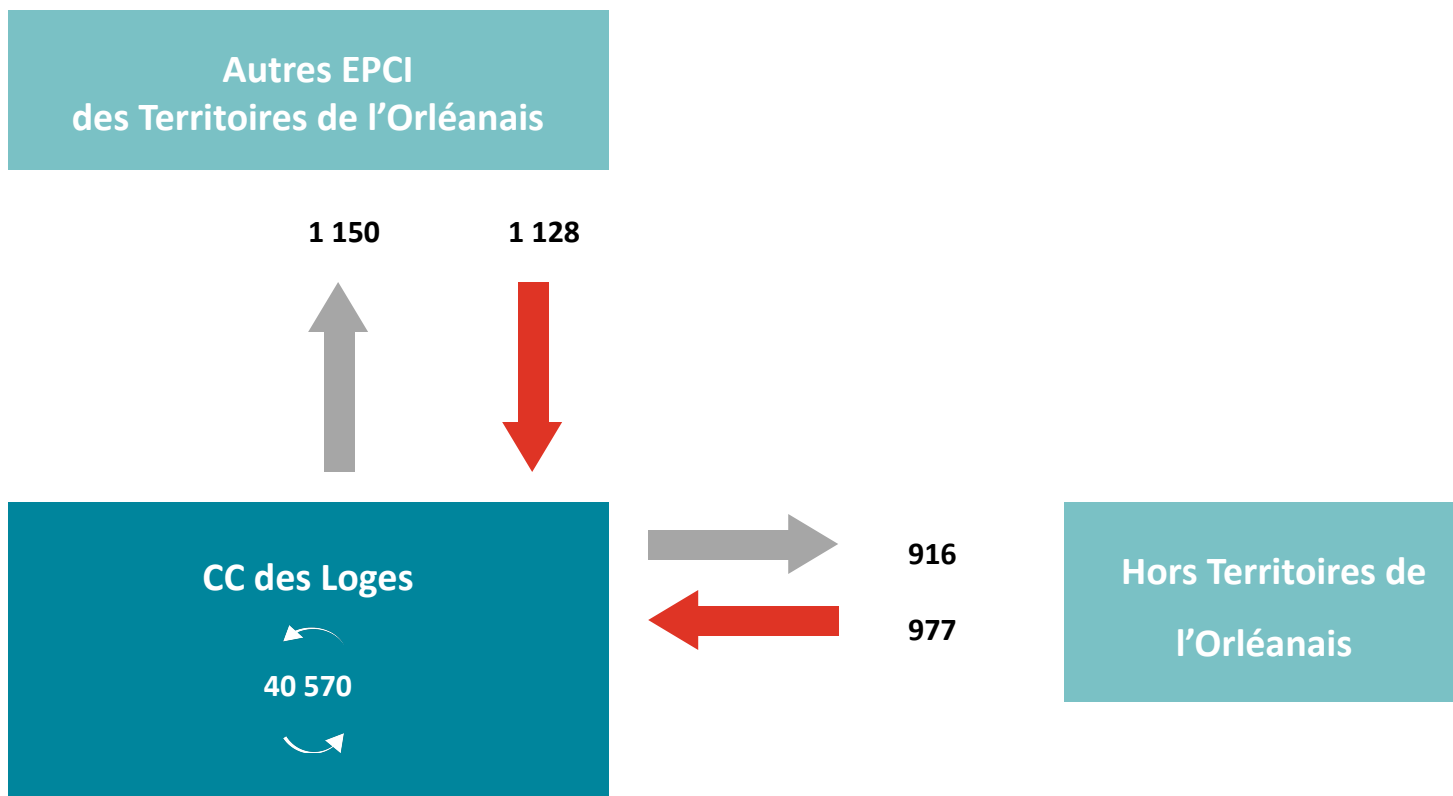
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

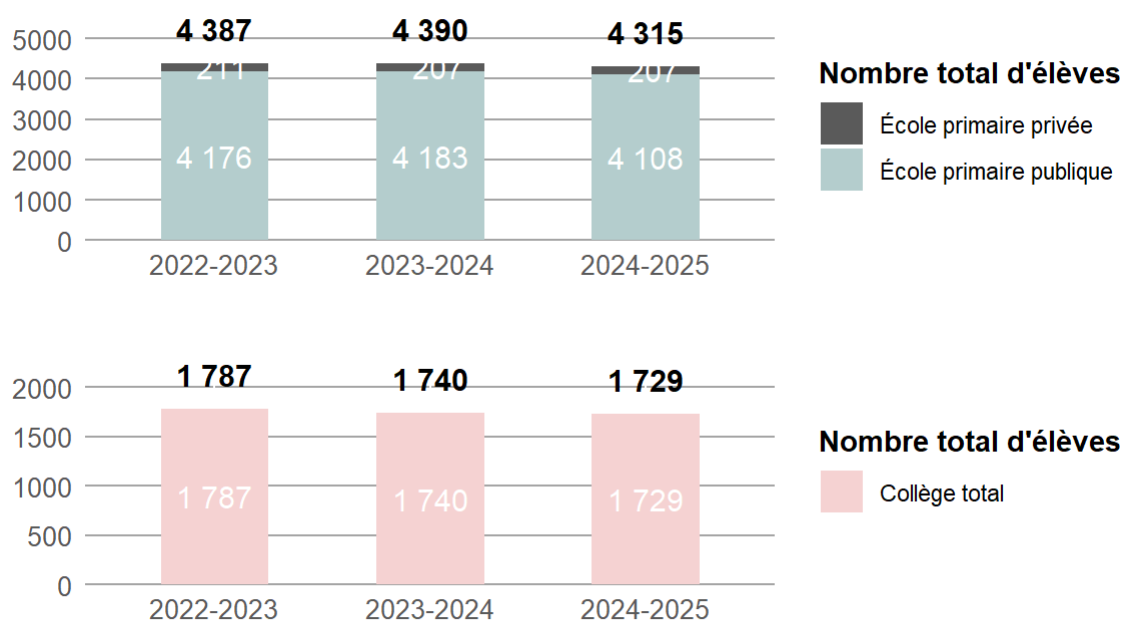
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
18 199  
soit 88% des logements

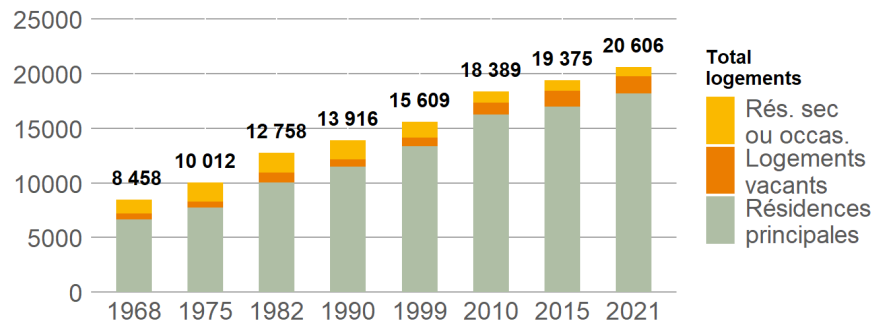


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
1 562  
soit 7.6% des logements  
Source : Insee, RP2021

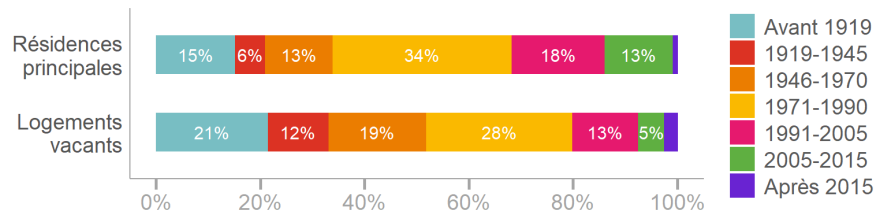


**Copropriétés :**  
190 copropriétés  
1 047 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

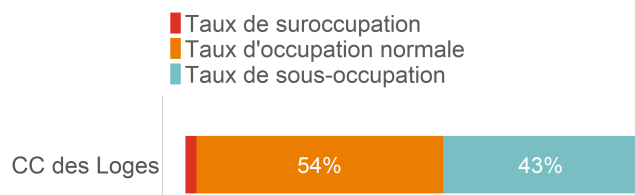


**Maisons :**  
89% des résidences principales



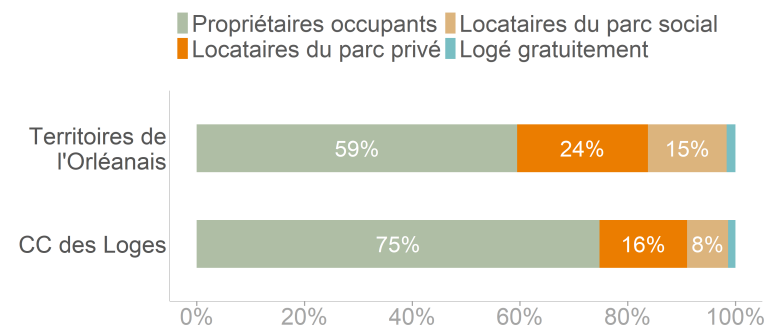
**Appartements :**  
10% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

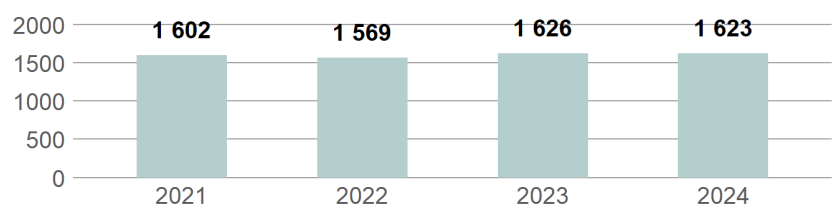


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
1 623



**Taux de rotation :**  
8.8%

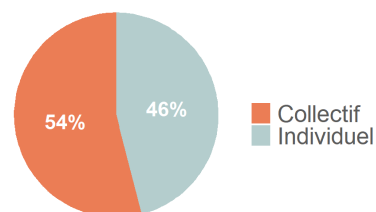
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 452
Nombre de logements PLAI	137
Nombre de logements PLS	34
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

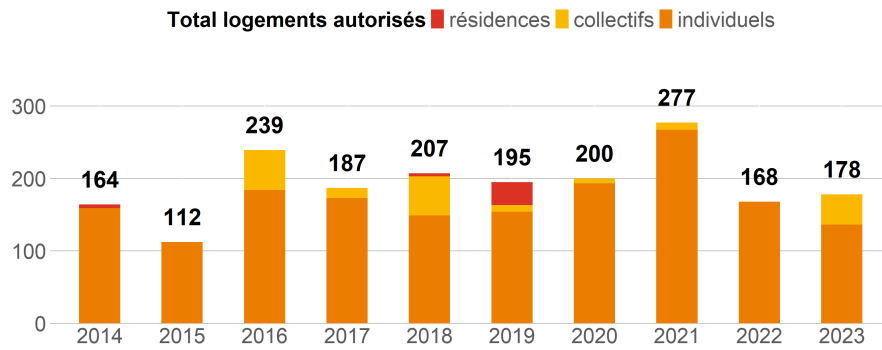
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 86 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

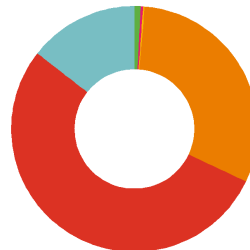
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
2 272.3 ha en 2020  
+49.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020  
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	4.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	697.4	+31.6
Habitat indiv. peu dense	1216.6	+14.9
Habitat de centralité	18.5	+0.2
Ensemble collectif	7.0	+0.4
Habitat isolé	328.3	+2.7

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	332	181	29	23
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 701 €	1 917 €	1 511 €	1 776 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

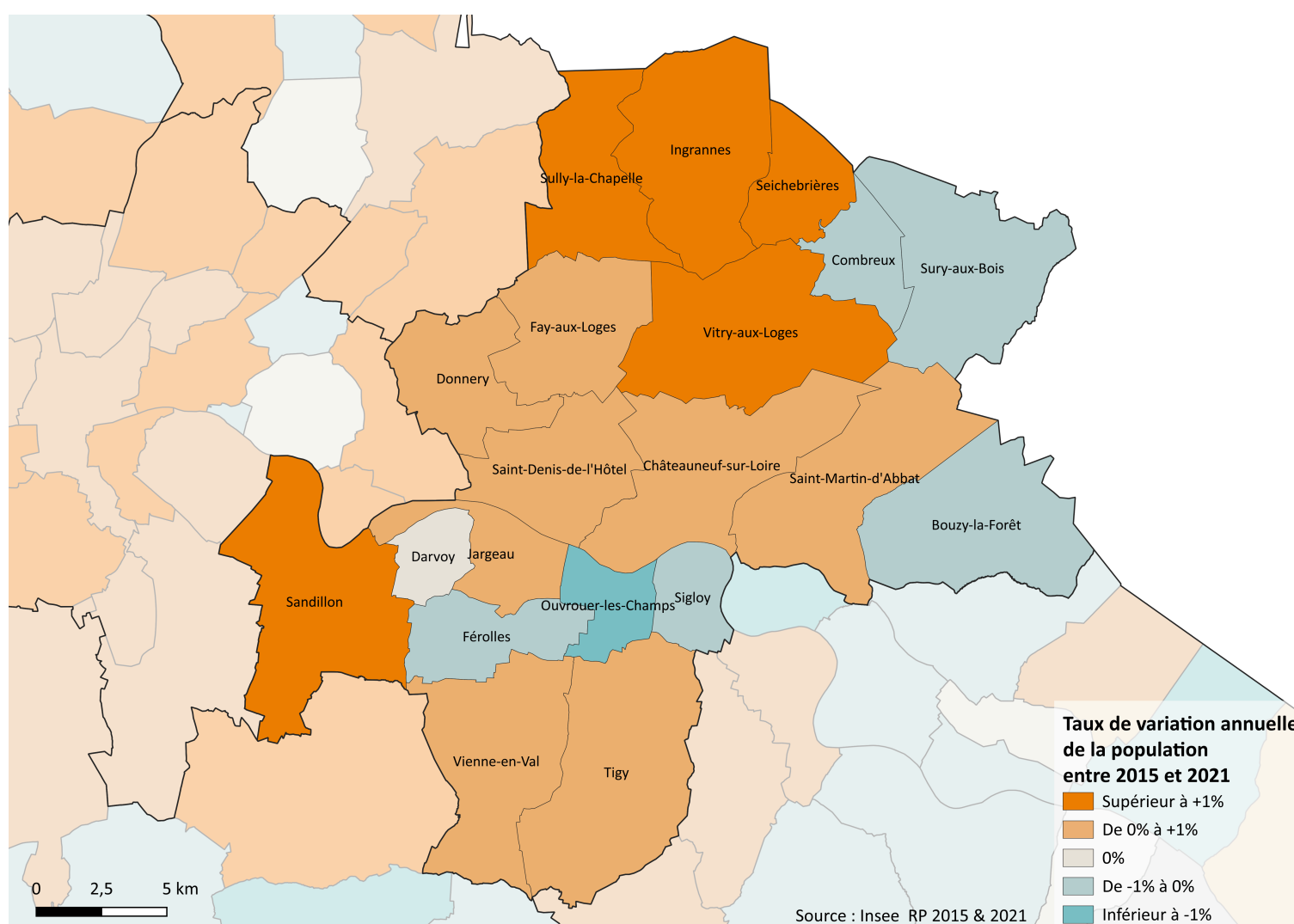
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER BOUZY-LA-FORÊT

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



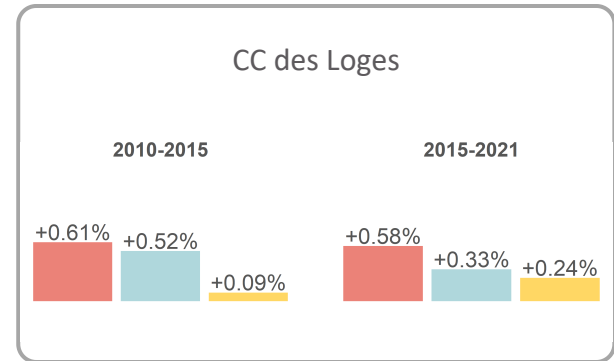
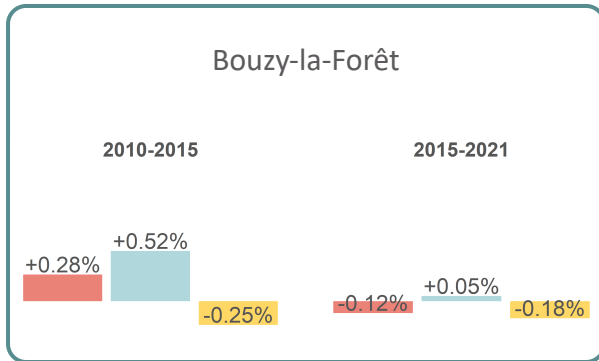
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Bouzy-la-Forêt</b>	<b>1 215</b>	<b>1 232</b>	<b>1 223</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

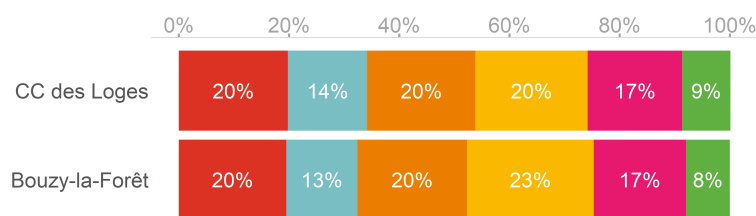


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	238	-2.7%
<b>15-29 ans</b>	158	+2.2%
<b>30-44 ans</b>	244	-2.5%
<b>45-59 ans</b>	281	+2.8%
<b>60-74 ans</b>	204	+3.6%
<b>75 ans et plus</b>	98	-2.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	738	738	759
<b>Actifs</b>	<b>79.1%</b>	<b>81.8%</b>	<b>78.2%</b>
Actifs ayant un emploi	74.9%	77.7%	73.7%
Chômeurs	4.2%	4.0%	4.5%
<b>Inactifs</b>	<b>20.9%</b>	<b>18.2%</b>	<b>21.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	5.6%	6.7%	8.4%
Retraités	9.4%	7.2%	8.2%
Autres inactifs	5.9%	4.3%	5.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

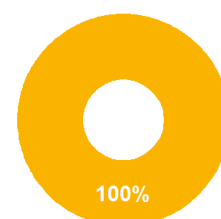
**98.9%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 210 personnes.

**1.1%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 13 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



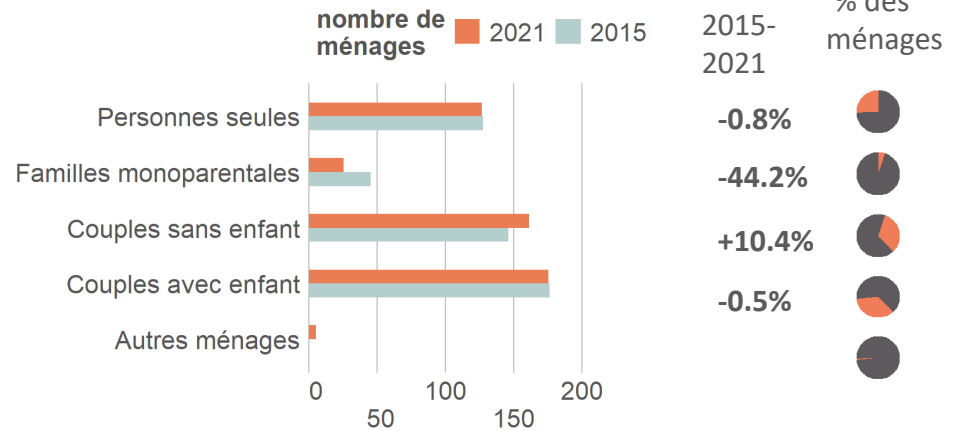
**Nombre de ménages :**  
496 (-0.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



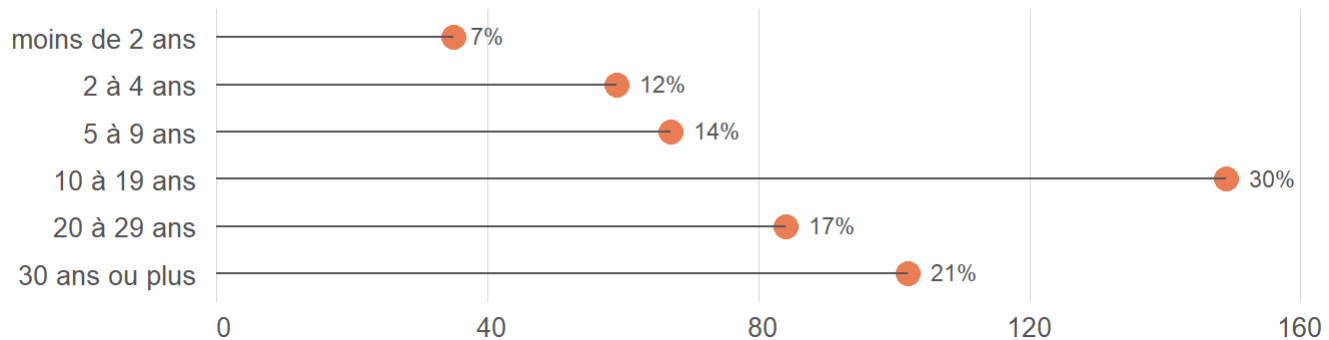
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

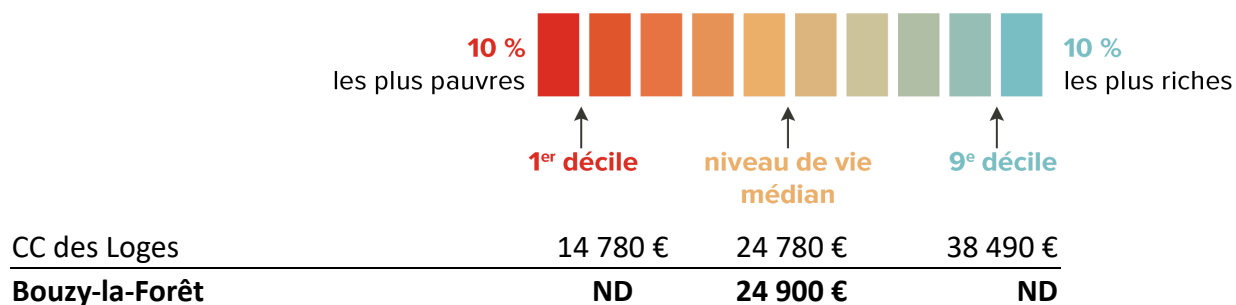


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Bouzy-la-Forêt	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

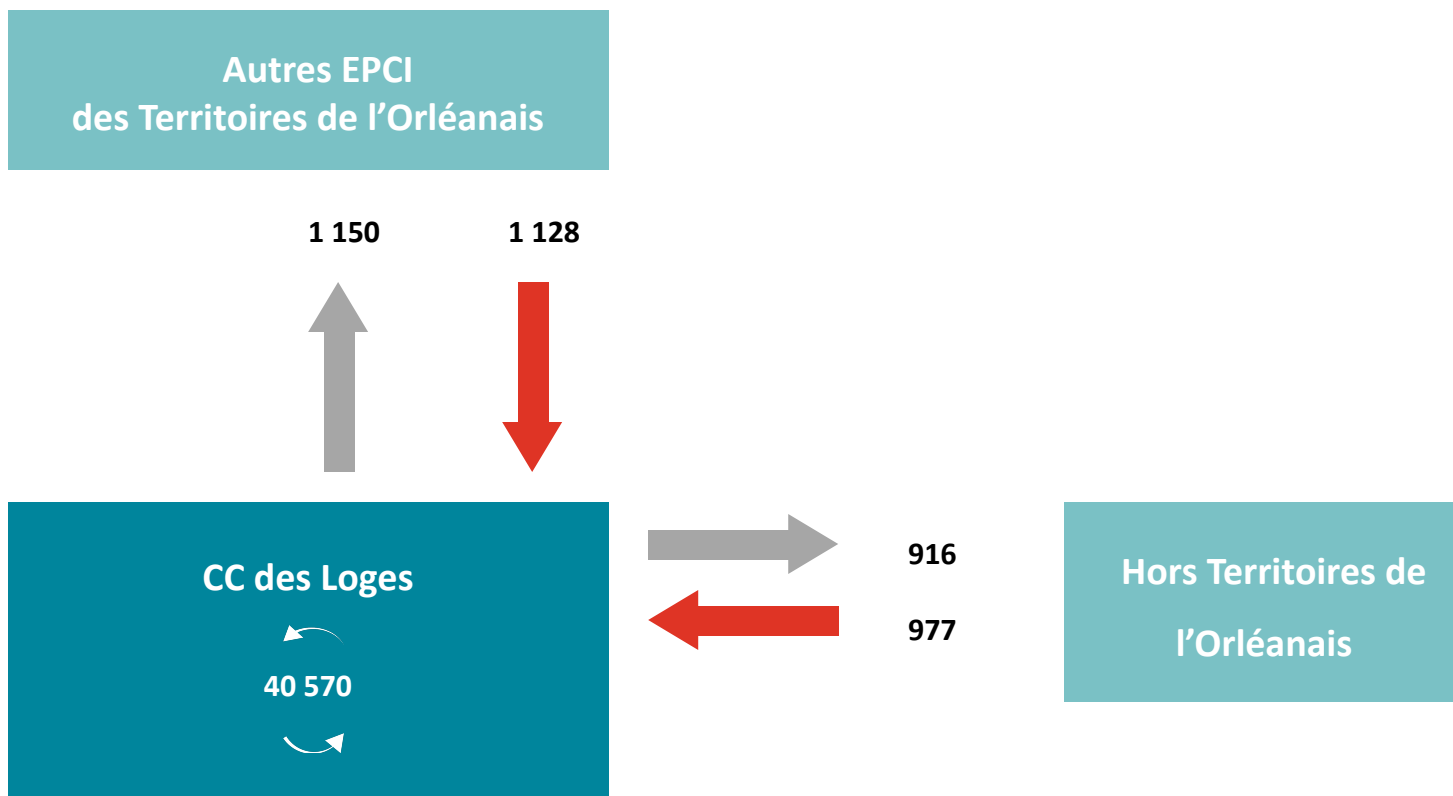
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

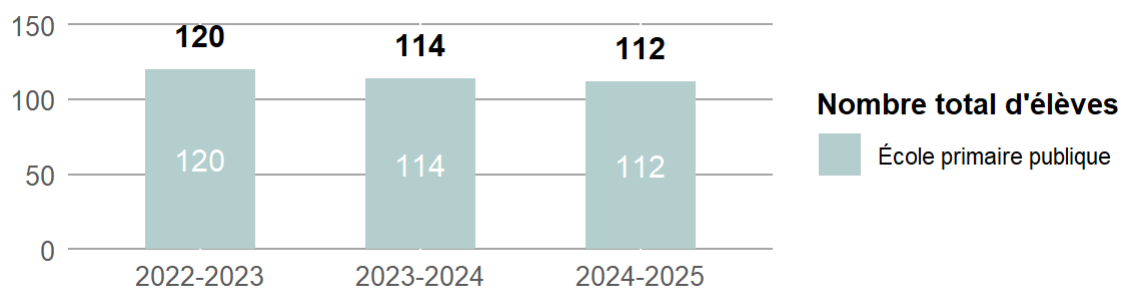
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
496  
soit 80% des logements

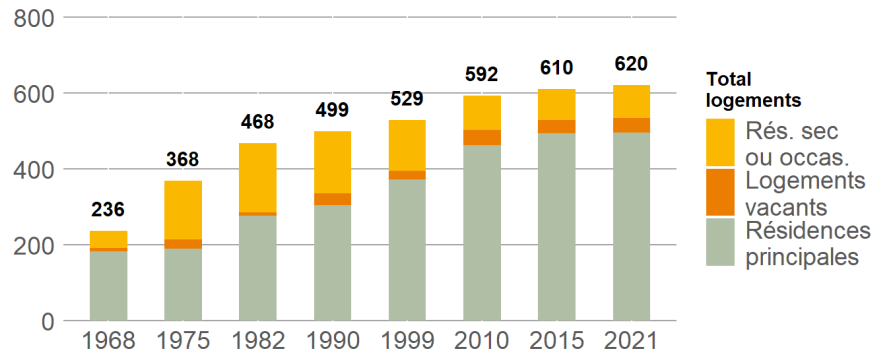


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
38  
soit 6.2% des logements  
Source : Insee, RP2021

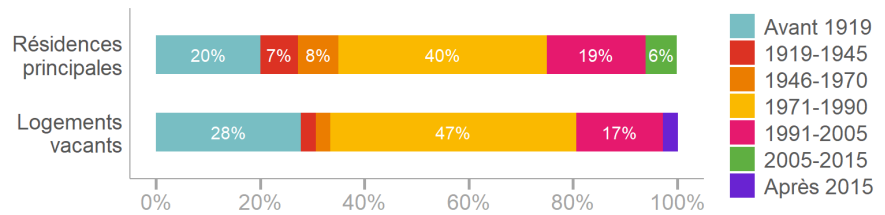


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
2 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

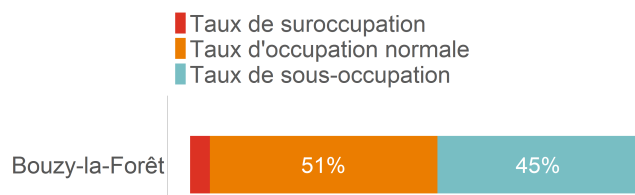


**Maisons :**  
99% des résidences principales



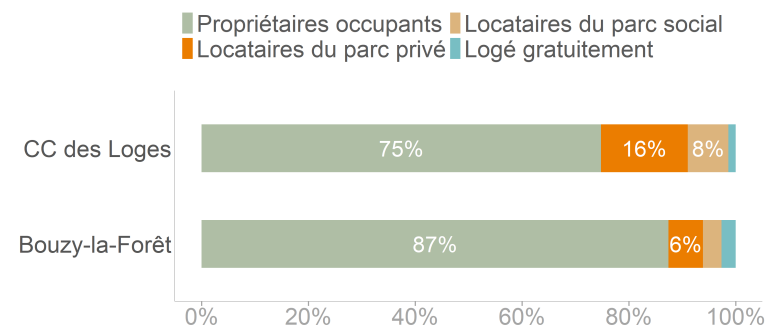
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

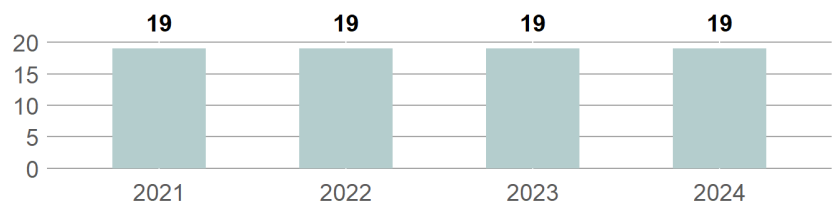


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
19



**Taux de rotation :**  
5.3%

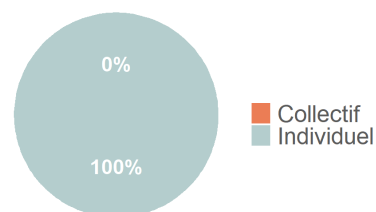
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	13
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

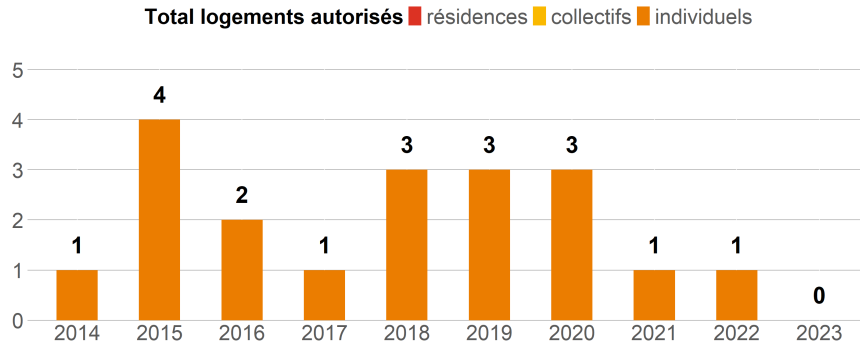
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

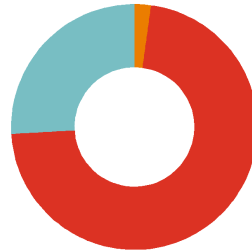
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
110.4 ha en 2020  
+1.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	2.4	0
Habitat indiv. peu dense	79.4	+1
Habitat isolé	28.6	+0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	8	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

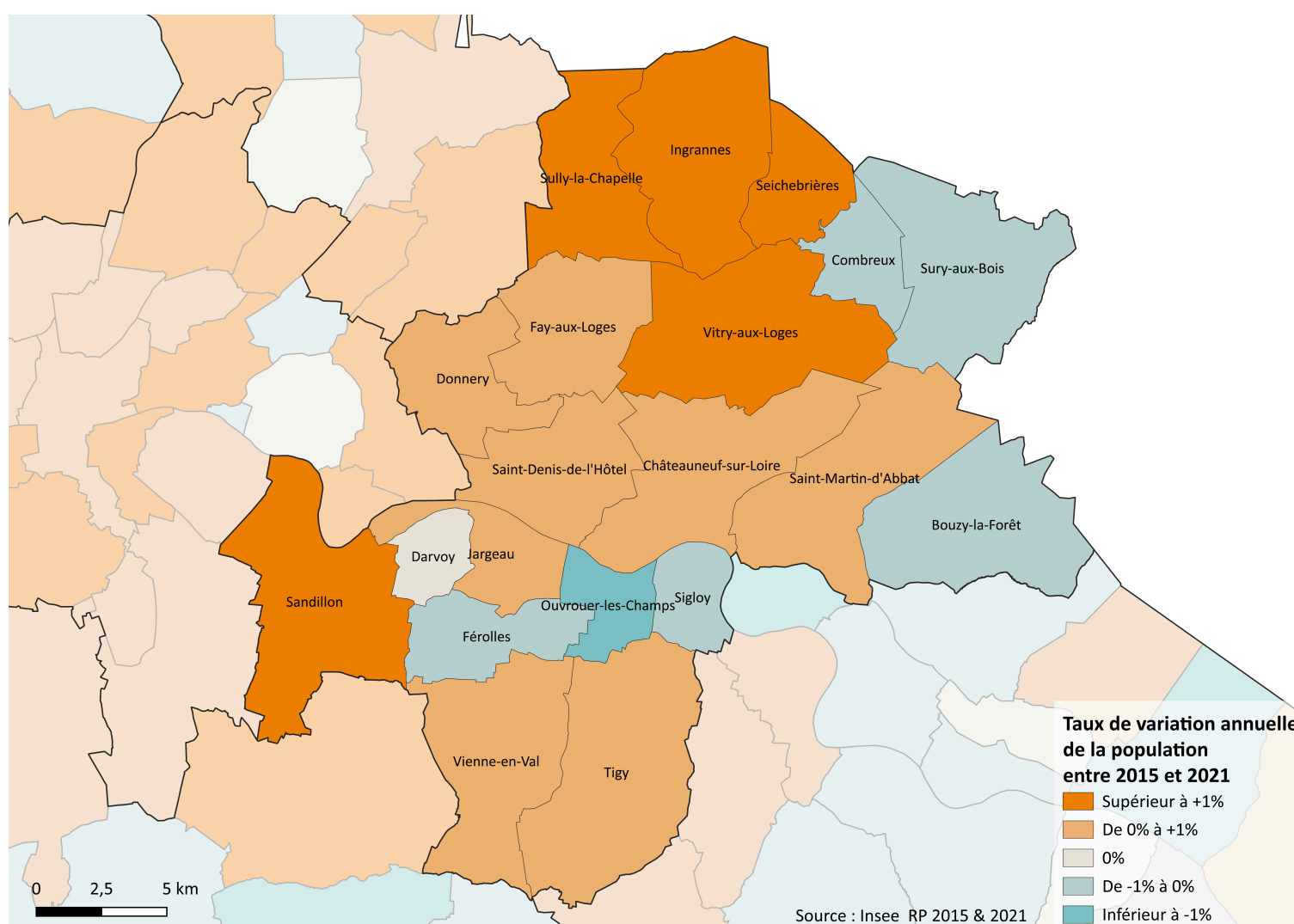
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CHÂTEAUNEUF-SUR-LOIRE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2025



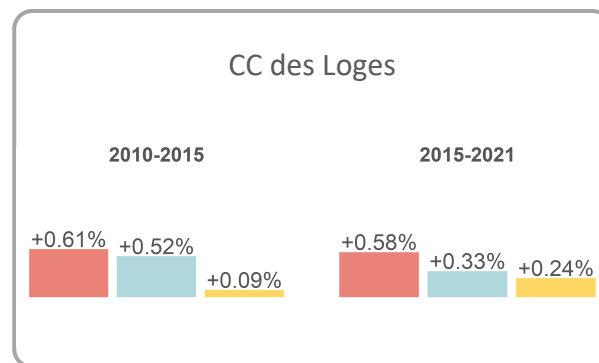
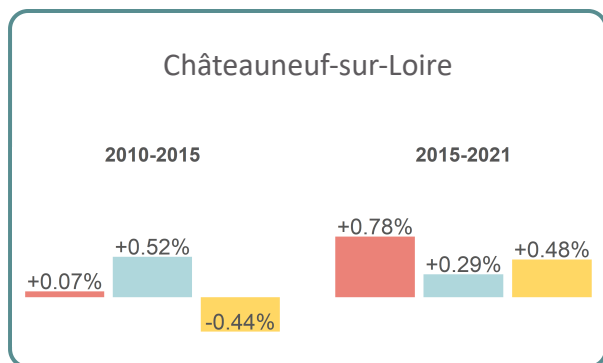
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Châteauneuf-sur-Loire</b>	<b>8 005</b>	<b>8 035</b>	<b>8 416</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

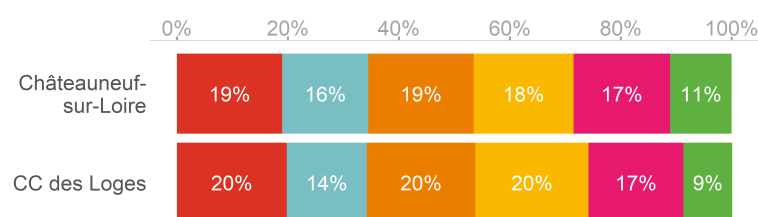


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 596	-0.6%
<b>15-29 ans</b>	1 304	0%
<b>30-44 ans</b>	1 600	-0.2%
<b>45-59 ans</b>	1 514	+2%
<b>60-74 ans</b>	1 466	+2.3%
<b>75 ans et plus</b>	935	+2.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	4 923	4 788	4 907
<b>Actifs</b>	<b>75.6%</b>	<b>77.5%</b>	<b>79.6%</b>
Actifs ayant un emploi	69.1%	68.9%	70.3%
Chômeurs	6.4%	8.6%	9.3%
<b>Inactifs</b>	<b>24.4%</b>	<b>22.5%</b>	<b>20.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.4%	6.2%	6.8%
Retraités	9.9%	9.5%	7.0%
Autres inactifs	8.1%	6.8%	6.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

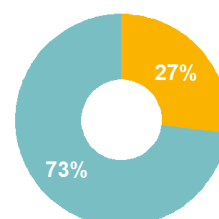
**98.8%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 312 personnes.

**1.2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 104 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

## Ménages



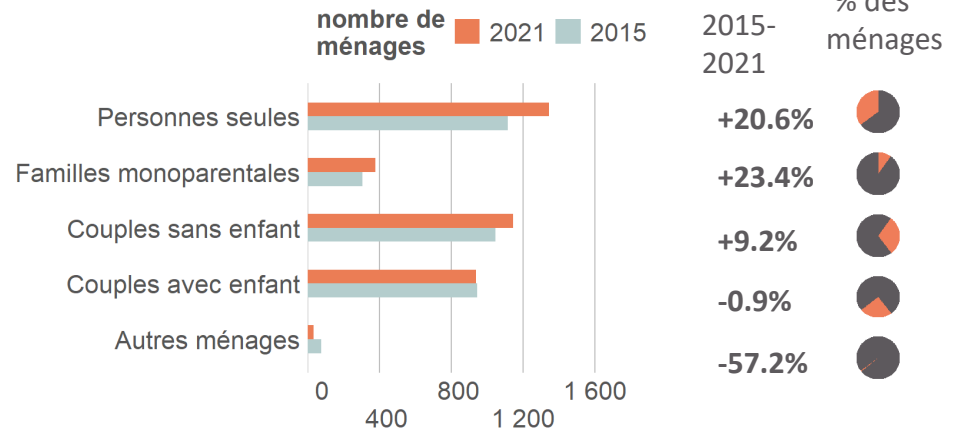
**Nombre de ménages :**  
3 829 (+1.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



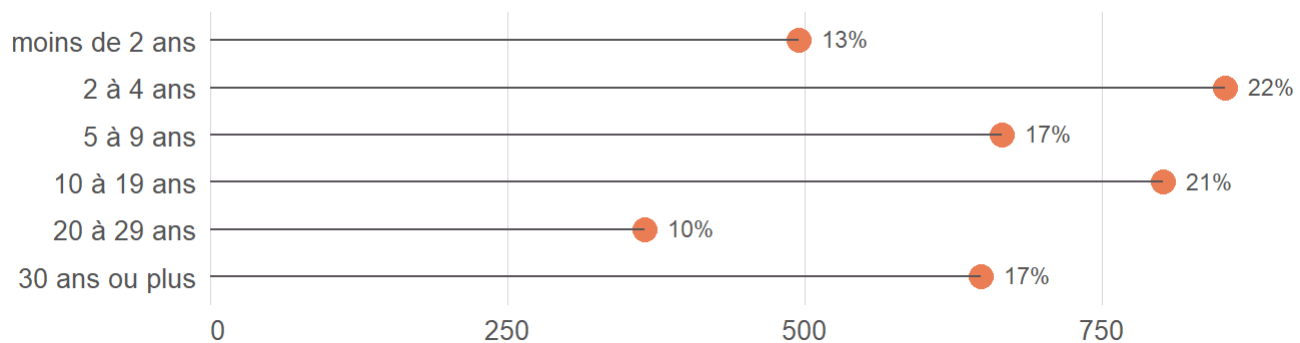
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



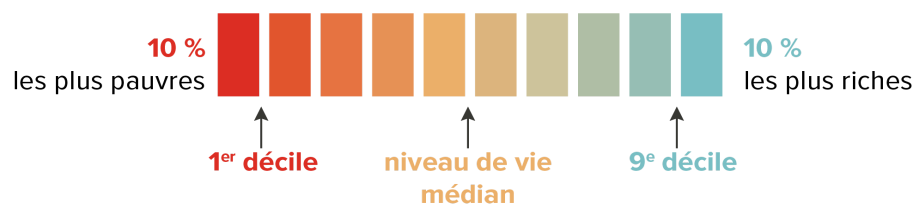
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Châteauneuf-sur-Loire	11%

À Châteauneuf-sur-Loire, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Loges	14 780 €	24 780 €	38 490 €
Châteauneuf-sur-Loire	13 660 €	23 370 €	38 030 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

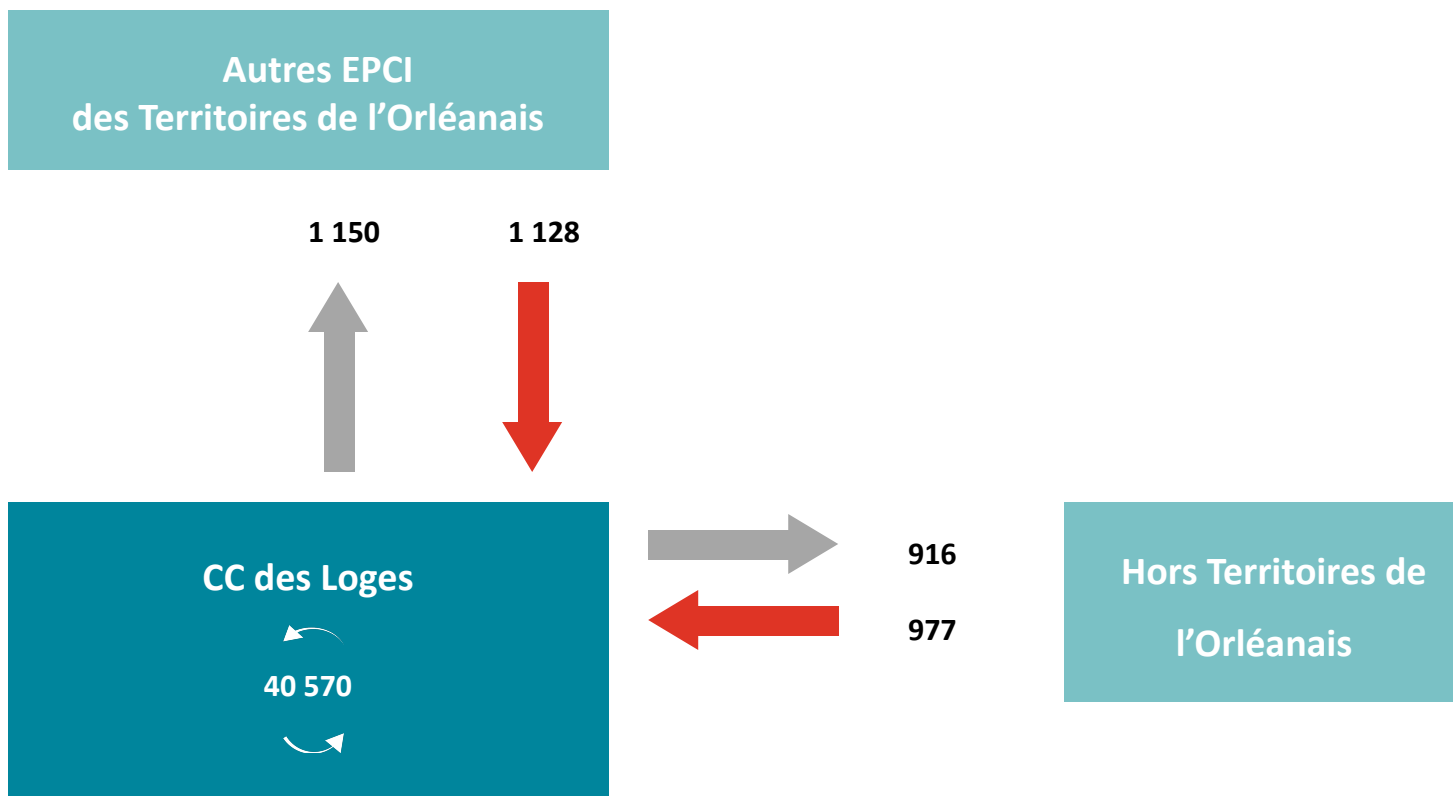
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

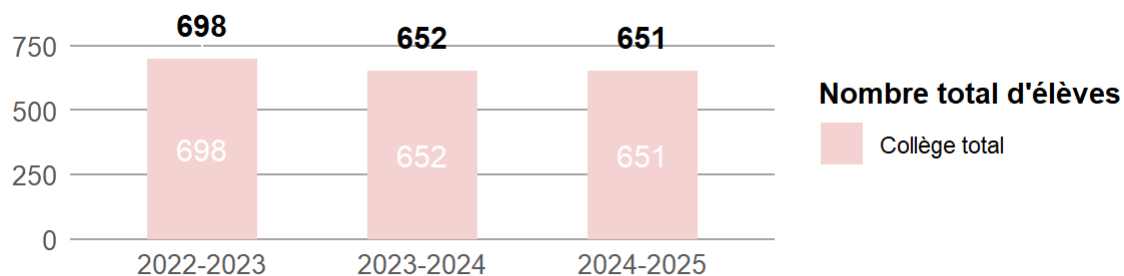
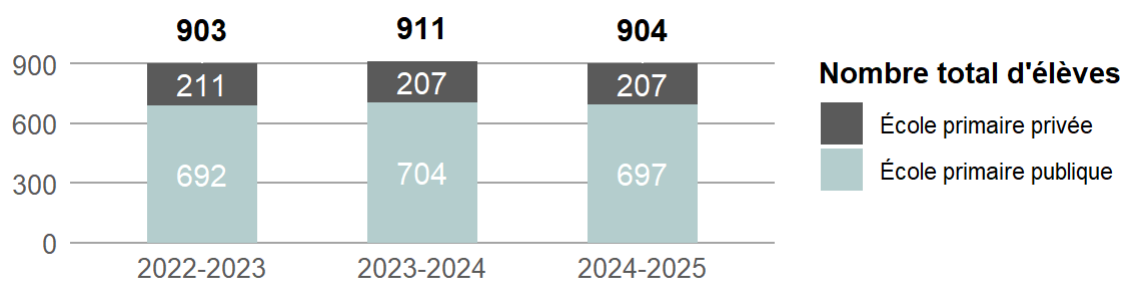
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 829  
soit 87% des logements

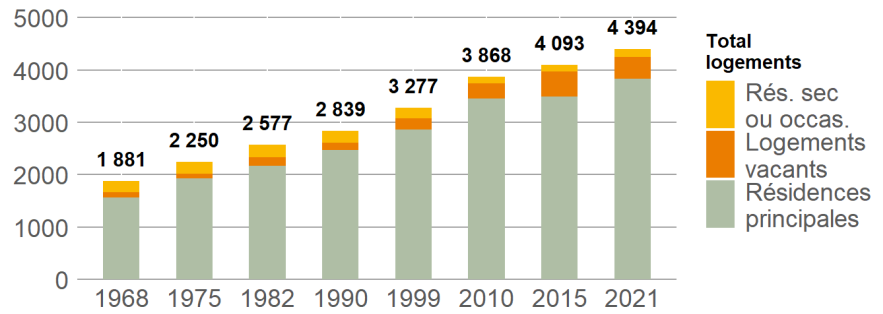


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
423  
soit 9.6% des logements  
Source : Insee, RP2021

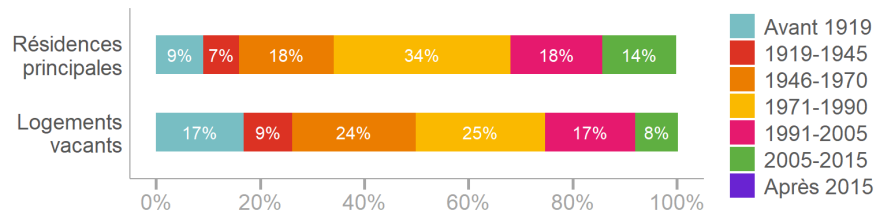


**Copropriétés :**  
84 copropriétés  
606 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

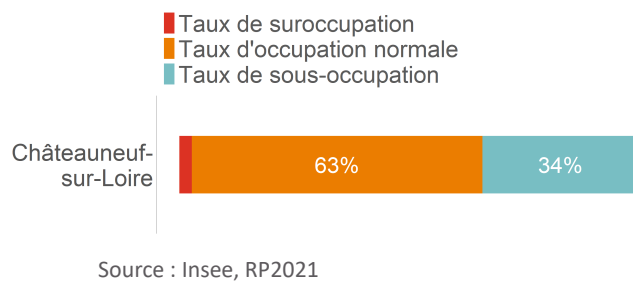


**Maisons :**  
78% des résidences principales

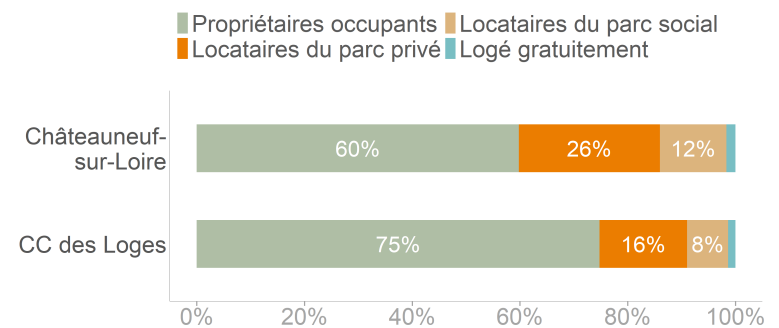


**Appartements :**  
21% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

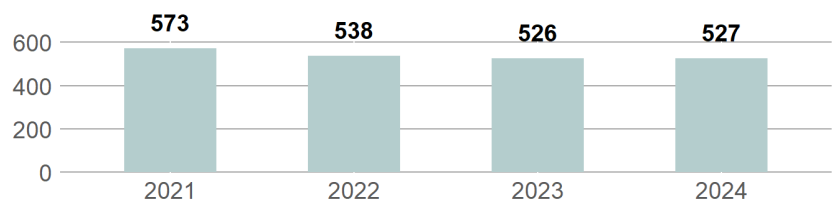


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
527



**Taux de rotation :**  
8.2%

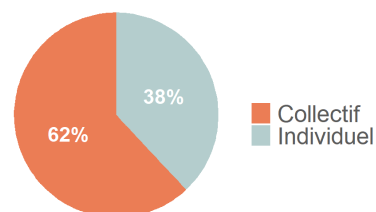
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	466
Nombre de logements PLAI	49
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

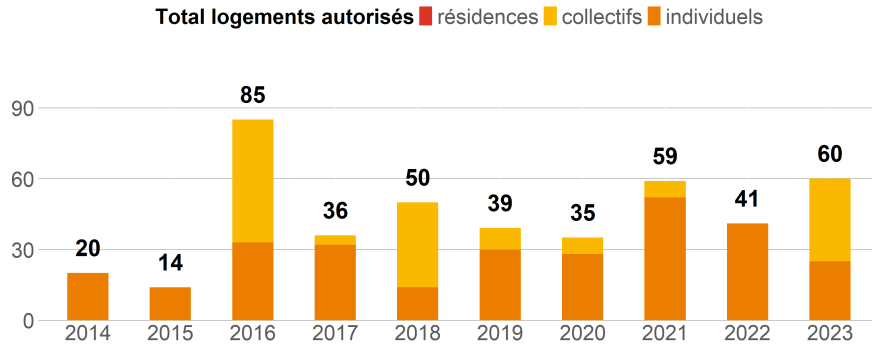
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 23 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

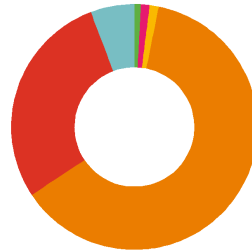
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
290.9 ha en 2020  
+5.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	3.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	181.8	+2.9
Habitat indiv. peu dense	83.1	+2.2
Habitat de centralité	2.5	+0.2
Ensemble collectif	3.2	+0.4
Habitat isolé	16.8	+0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	73	30	21	13
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 681 €	1 885 €	1 506 €	1 429 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

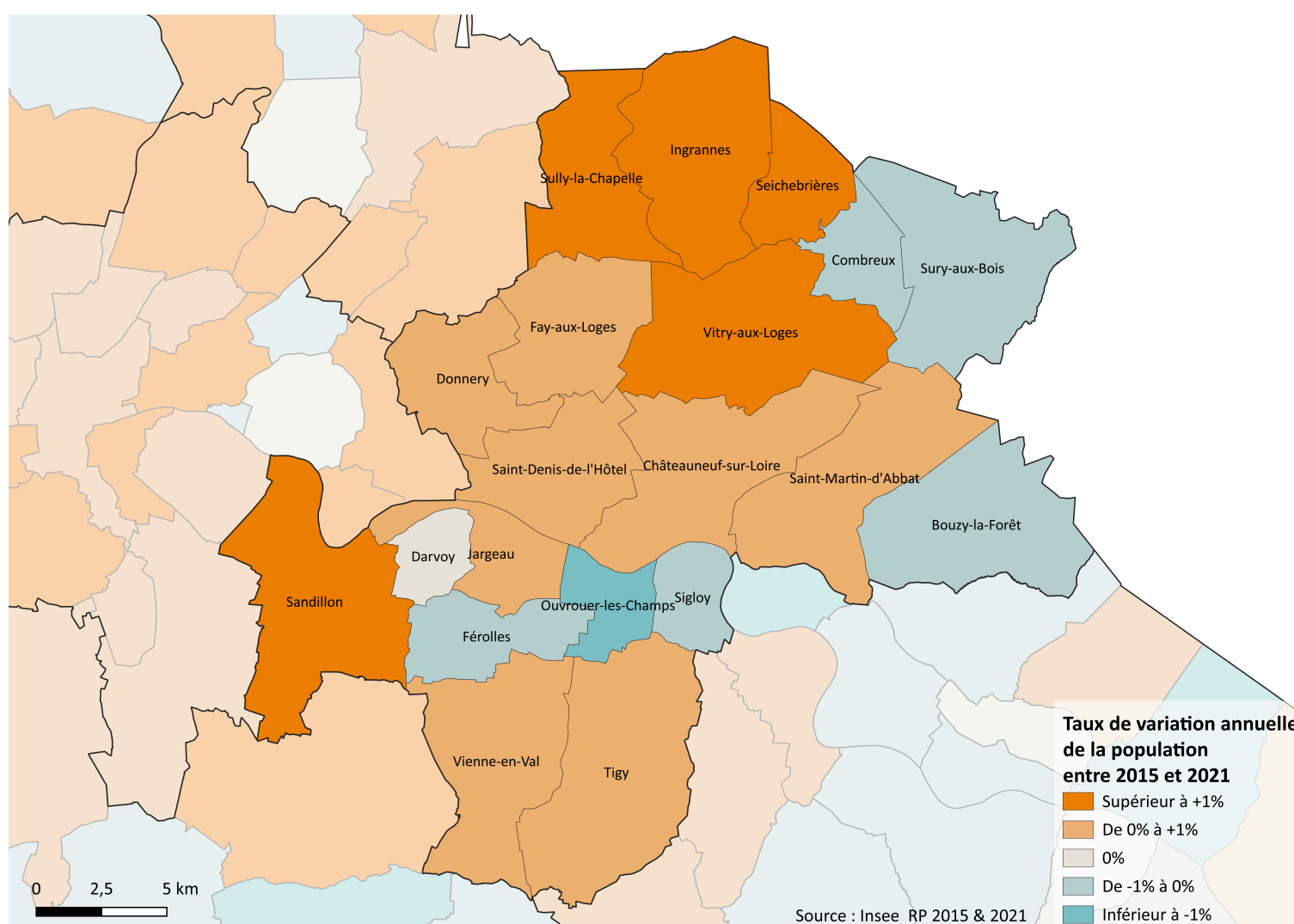
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER COMBREUX

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



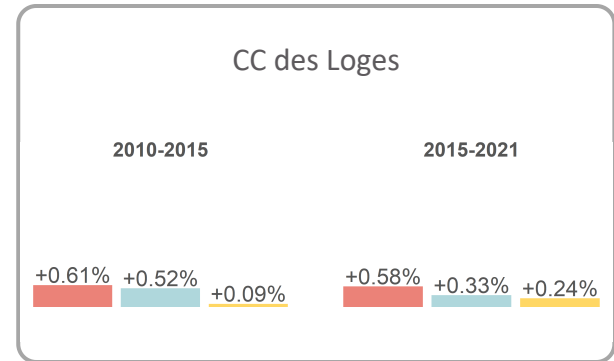
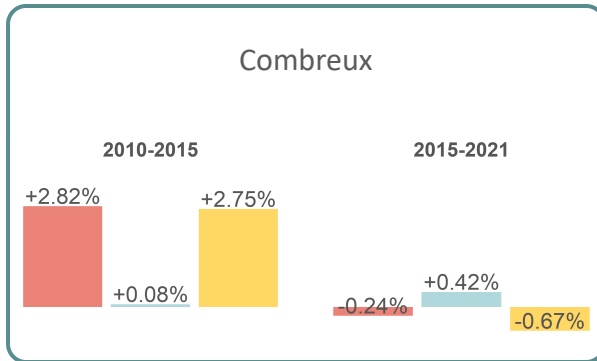
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Combreux</b>	<b>241</b>	<b>277</b>	<b>273</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

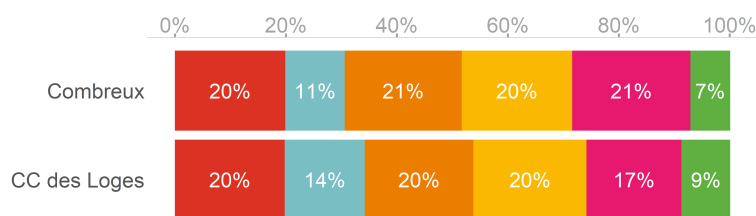


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	54	-2.6%
15-29 ans	29	+1.1%
30-44 ans	57	-2.2%
45-59 ans	54	-2.6%
60-74 ans	58	+5.8%
75 ans et plus	20	+11.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	152	173	163
<b>Actifs</b>	<b>77.1%</b>	<b>77.4%</b>	<b>76.9%</b>
Actifs ayant un emploi	73.2%	70.7%	72.1%
Chômeurs	3.9%	6.7%	4.8%
<b>Inactifs</b>	<b>22.9%</b>	<b>22.6%</b>	<b>23.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	5.2%	5.5%	6.4%
Retraités	10.5%	6.1%	10.6%
Autres inactifs	7.2%	11.0%	6.0%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 273 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



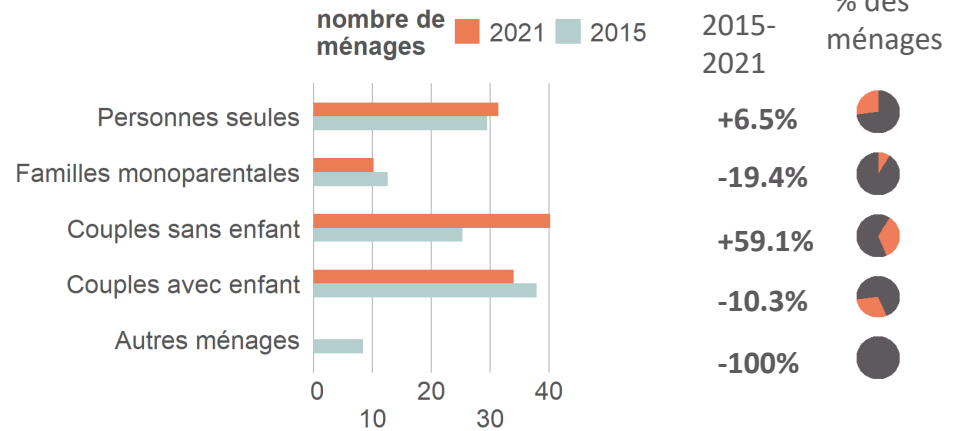
**Nombre de ménages :**  
118 (+0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



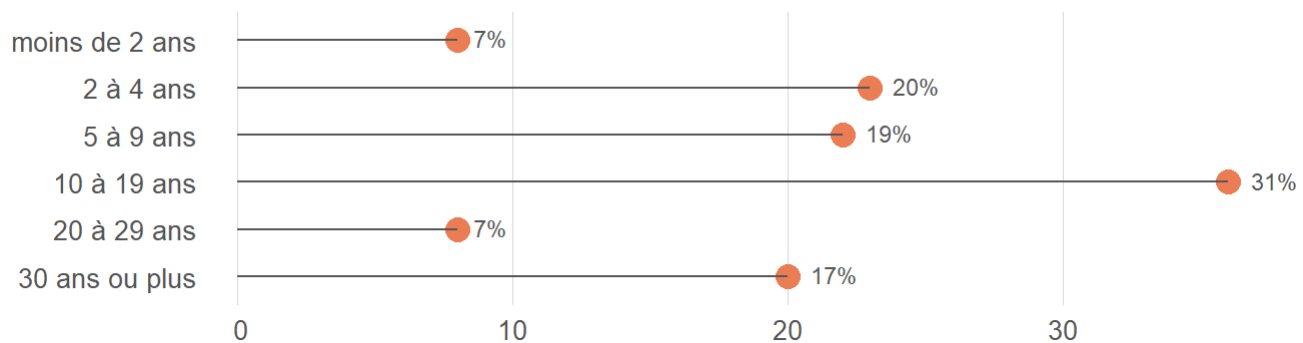
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

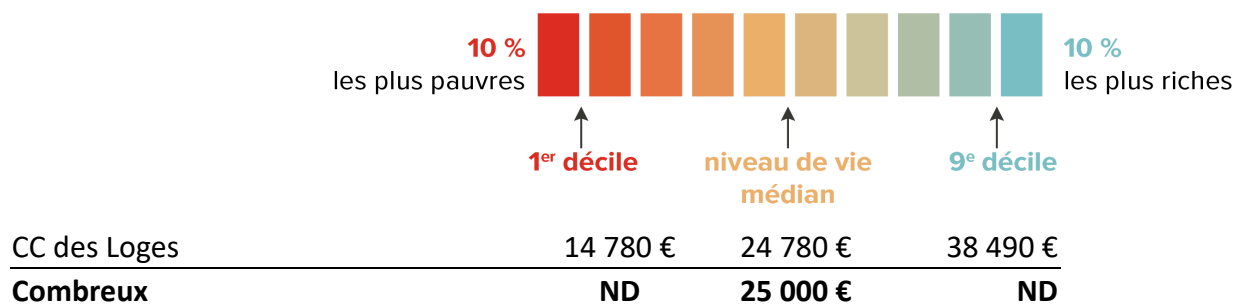


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Combreux	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

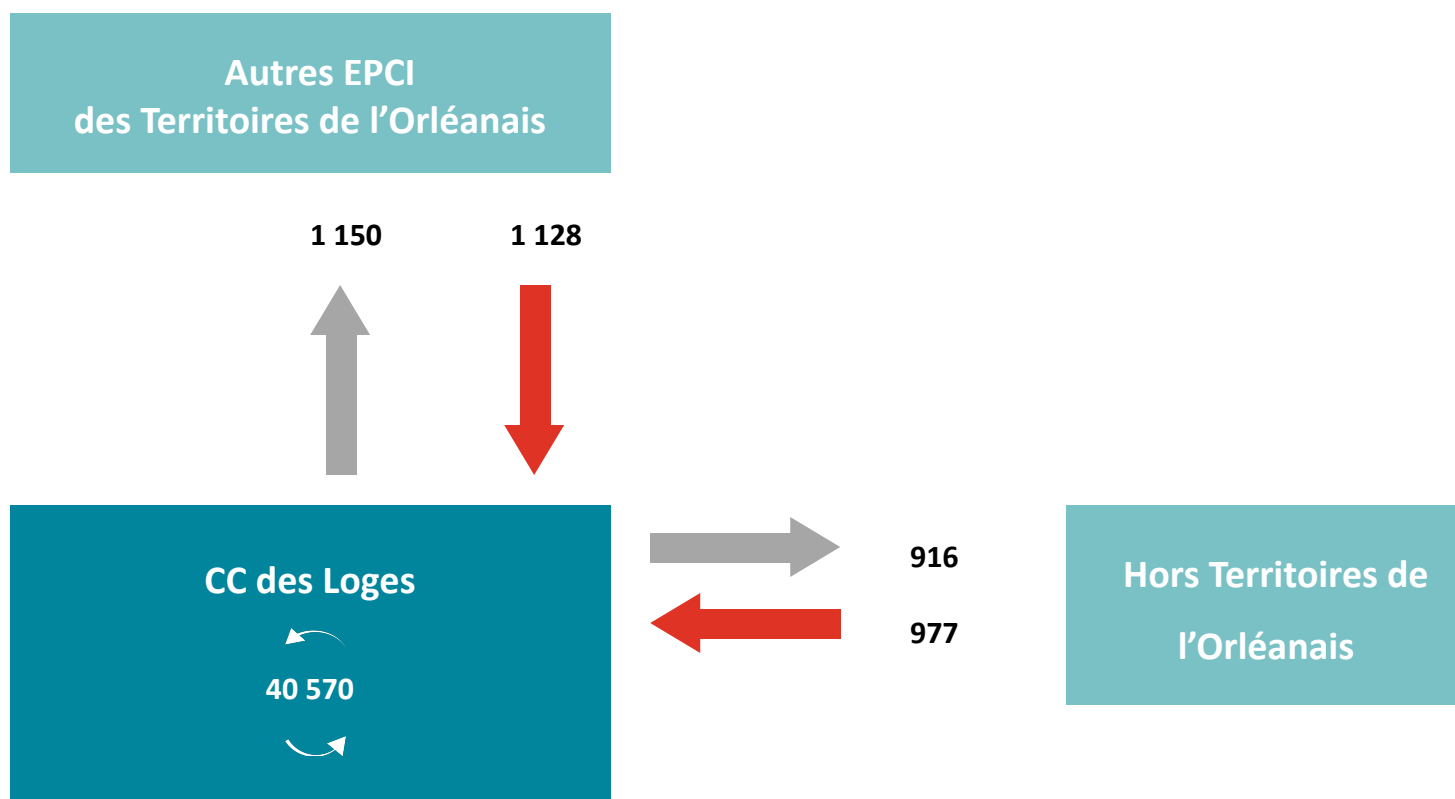
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**118**  
soit 64% des logements

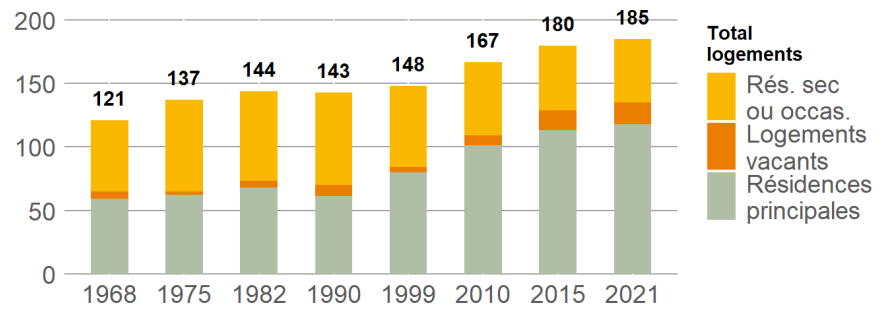


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**17**  
soit 9.3% des logements  
Source : Insee, RP2021

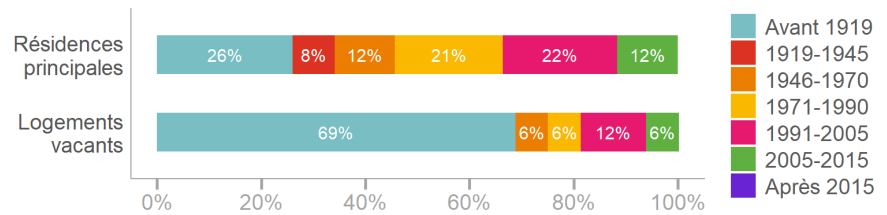


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

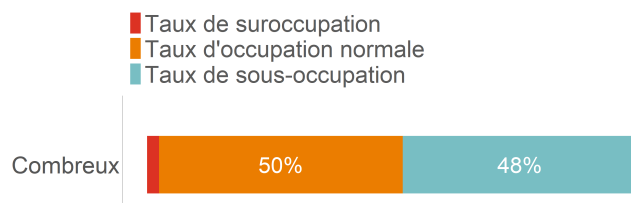


**Maisons :**  
99% des résidences principales



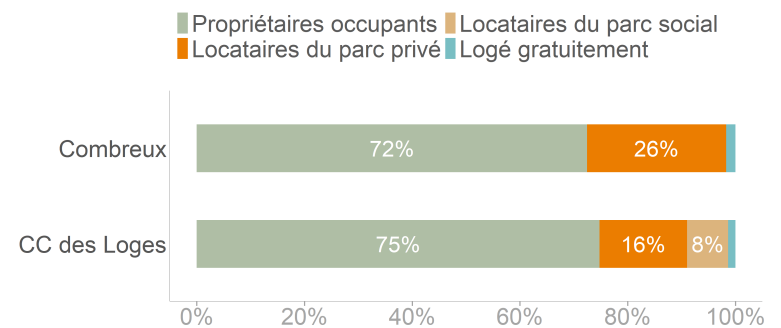
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



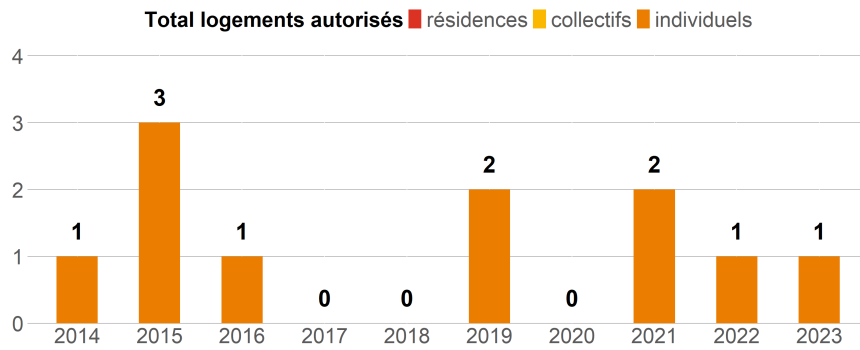
Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

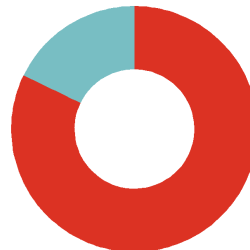
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
27.6 ha en 2020  
+1.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	22.7	+1.1
Habitat isolé	4.9	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	3	1	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



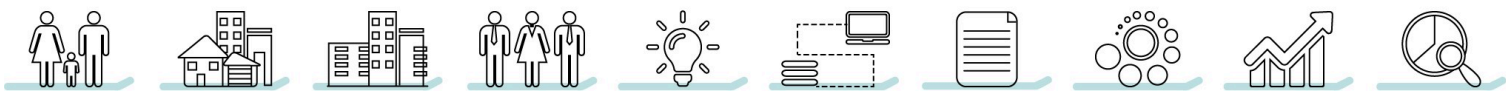
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

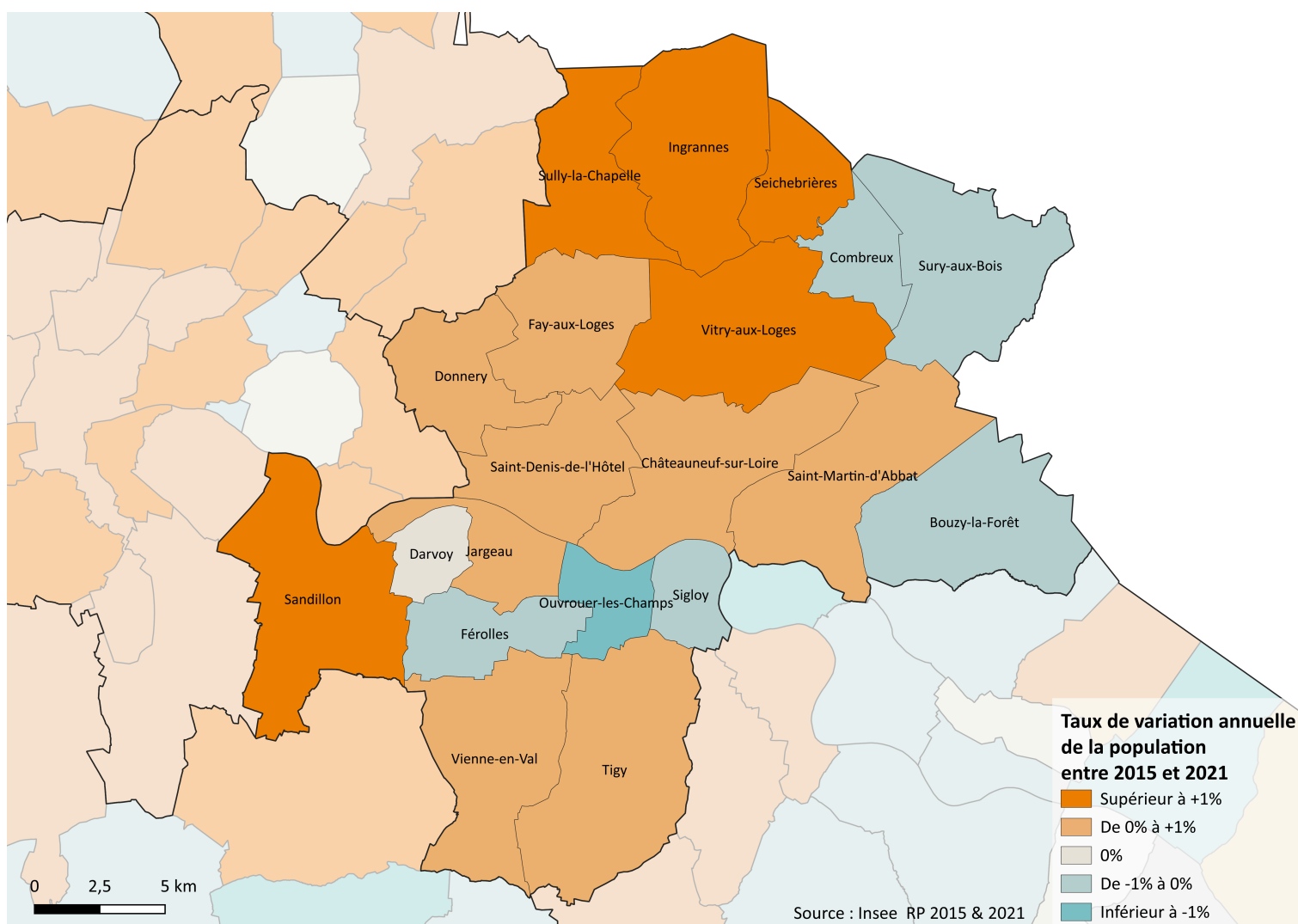
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER DARVOY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



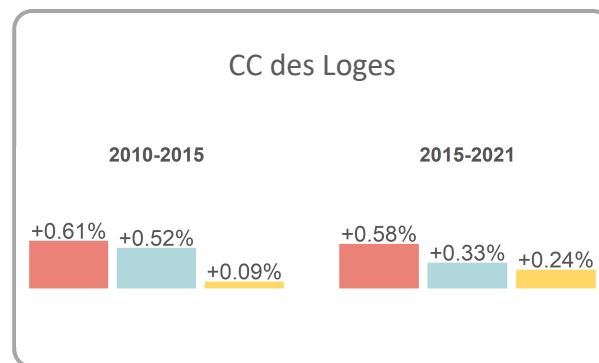
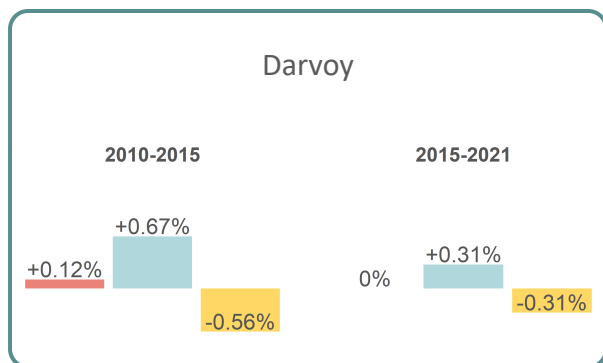
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Darvoy</b>	<b>1 869</b>	<b>1 880</b>	<b>1 880</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

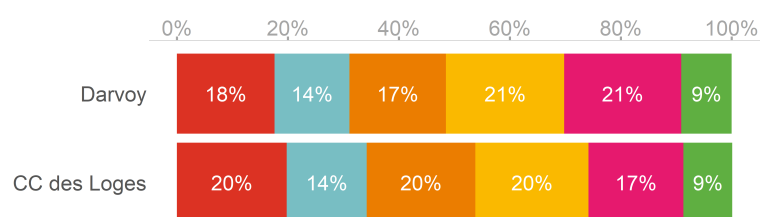


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	331	-1.6%
15-29 ans	253	+0.9%
30-44 ans	328	-2.6%
45-59 ans	400	-0.5%
60-74 ans	397	+3.5%
75 ans et plus	171	+3.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 231	1 192	1 119
<b>Actifs</b>	<b>76.2%</b>	<b>77.5%</b>	<b>79.1%</b>
Actifs ayant un emploi	71.9%	71.0%	74.2%
Chômeurs	4.3%	6.6%	4.9%
<b>Inactifs</b>	<b>23.8%</b>	<b>22.5%</b>	<b>20.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	6.6%	7.7%
Retraités	12.0%	12.3%	10.1%
Autres inactifs	3.8%	3.5%	3.1%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 880 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



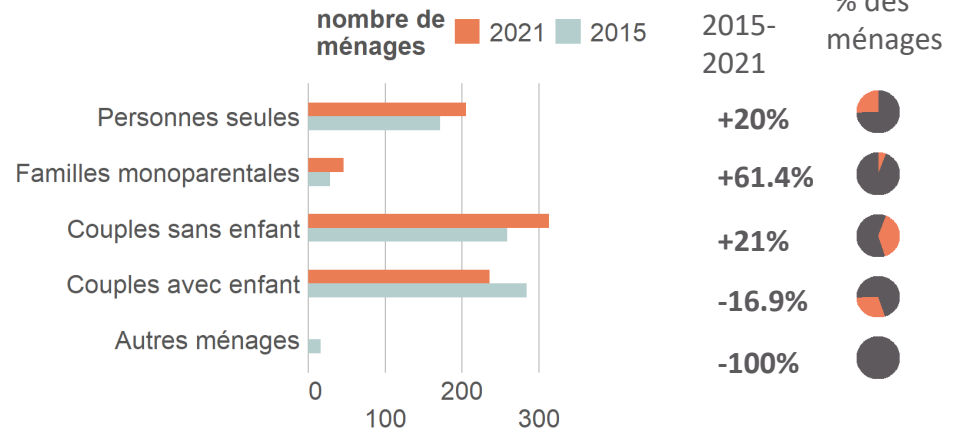
**Nombre de ménages :**  
804 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



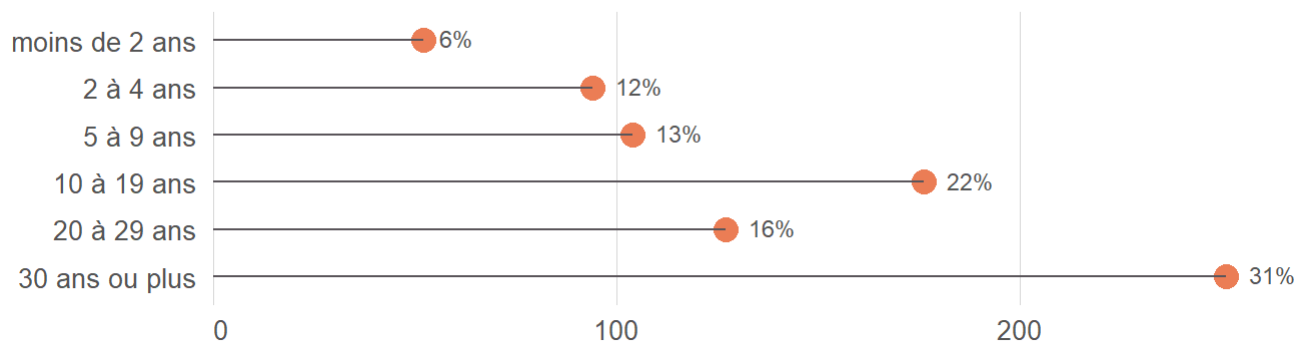
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

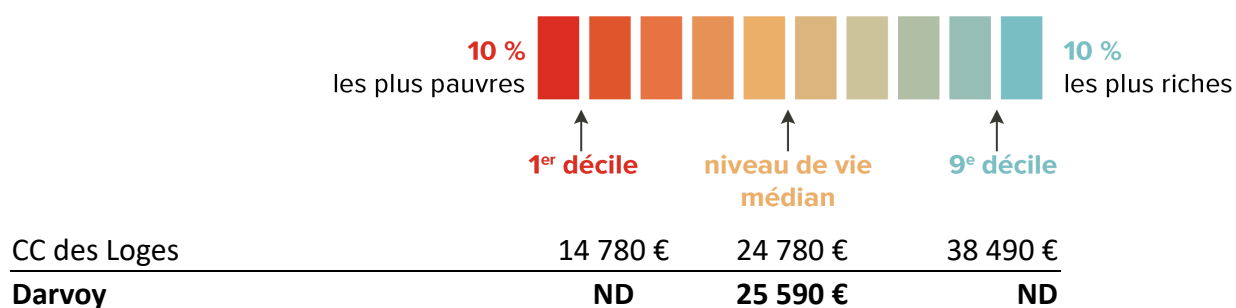


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Darvoy	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

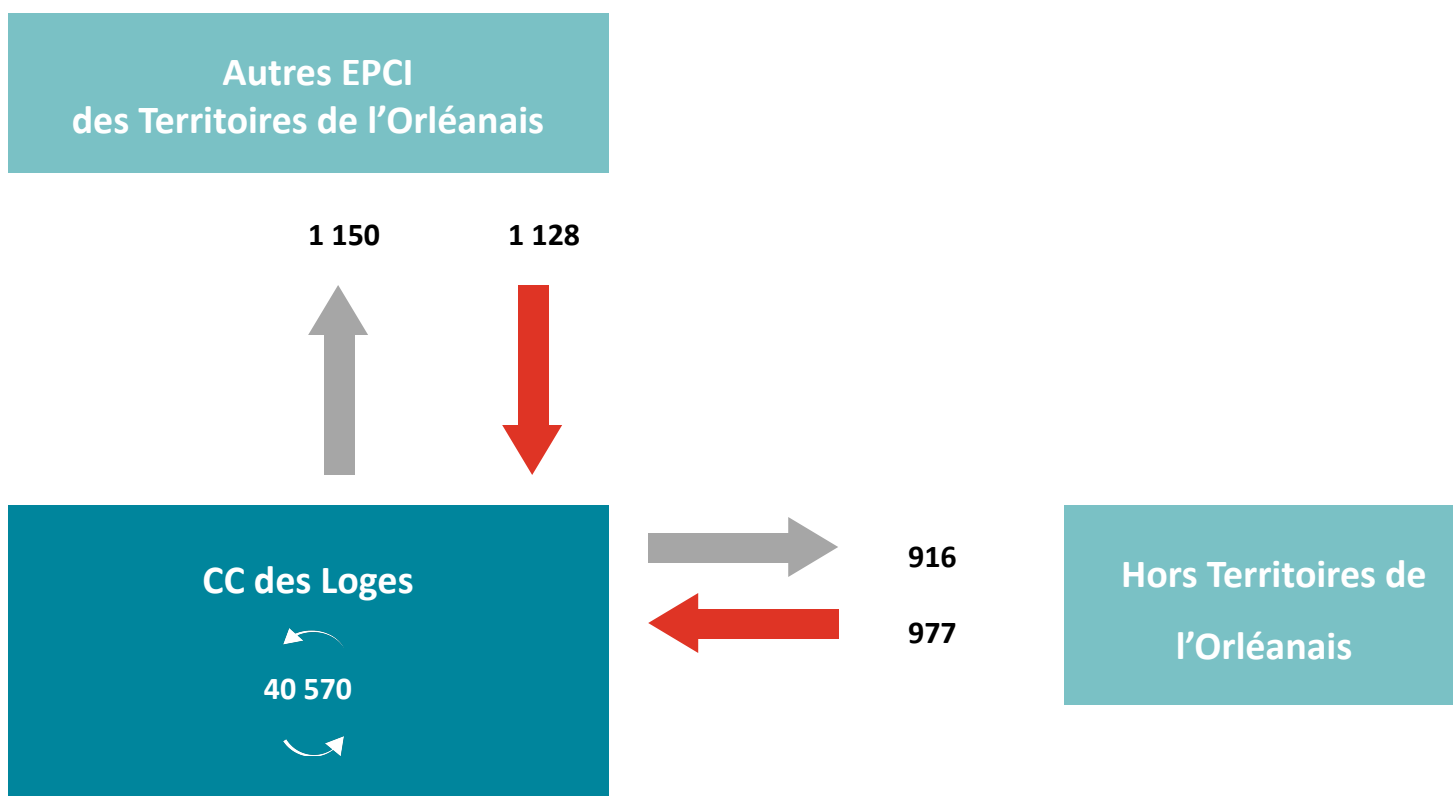
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

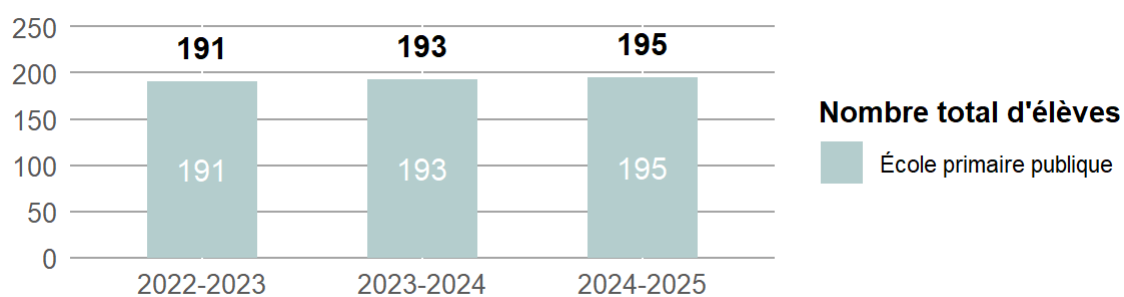
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**804**  
soit 93% des logements

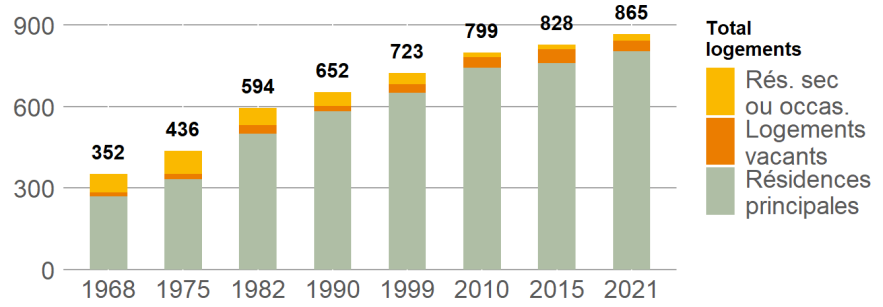


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**38**  
soit 4.4% des logements  
Source : Insee, RP2021

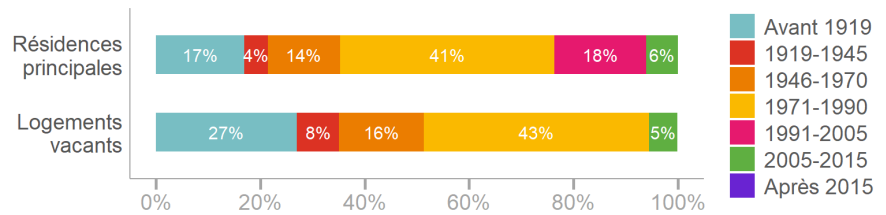


**Copropriétés :**  
**1 copropriétés**  
**2 logements en copropriétés**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

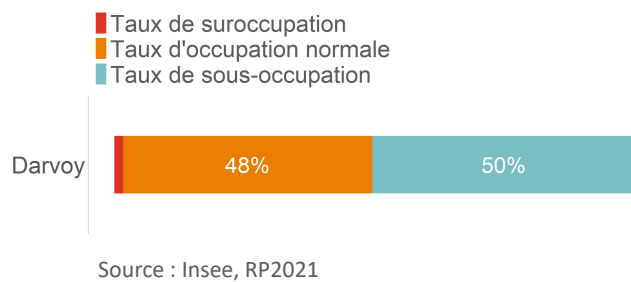


**Maisons :**  
99% des résidences principales

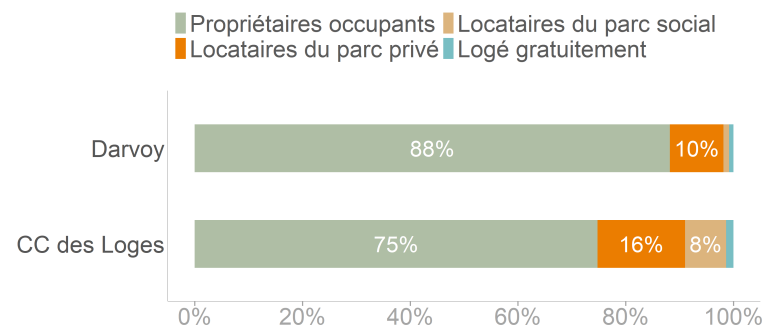


**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

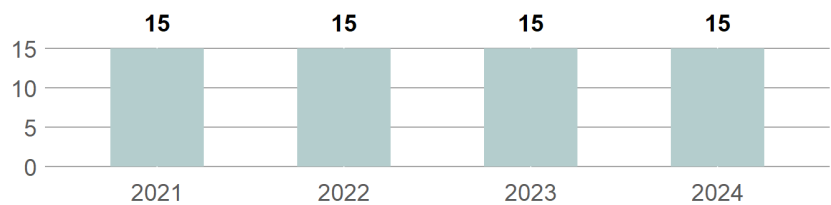


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**15**



**Taux de rotation :**  
**7.1%**

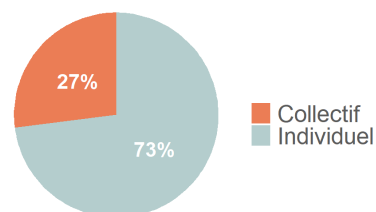
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

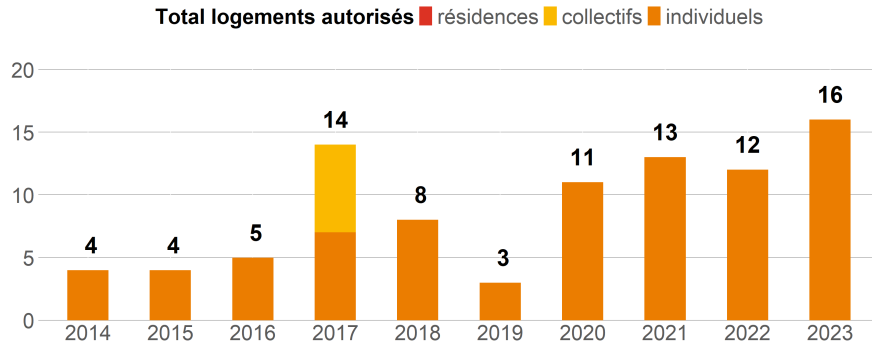
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



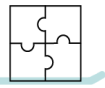
### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

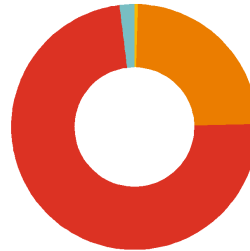
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
97.7 ha en 2020  
+1.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	23.6	+1.9
Habitat indiv. peu dense	71.7	-0.6
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	1.9	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	13	14	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 882 €	2 004 €		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



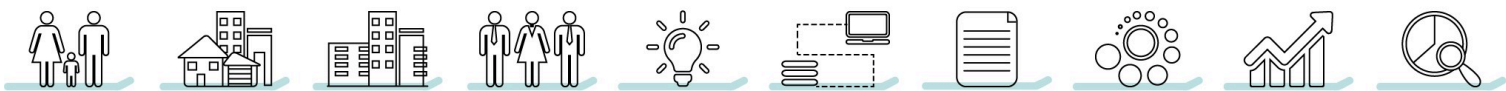
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

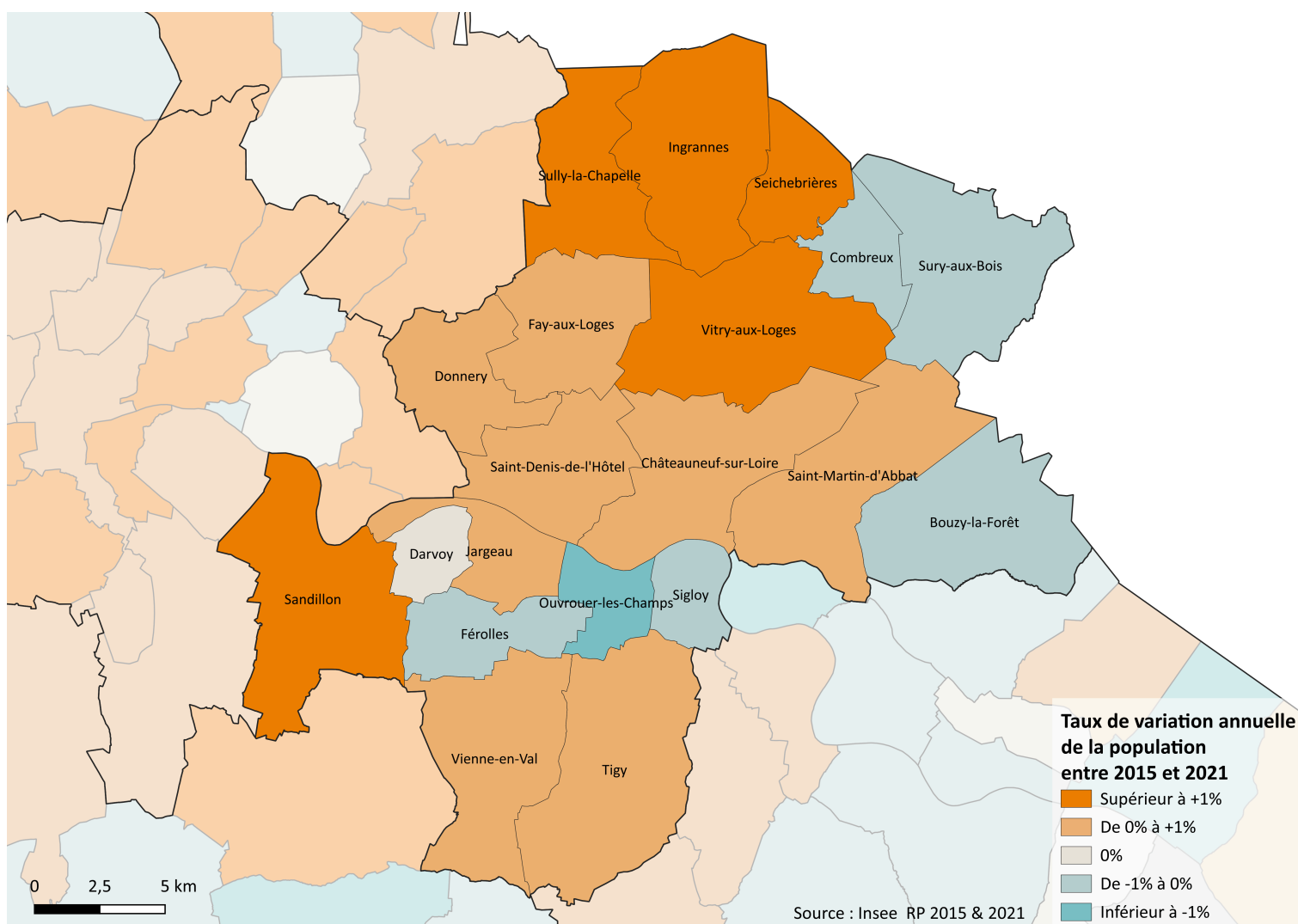
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER DONNERY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



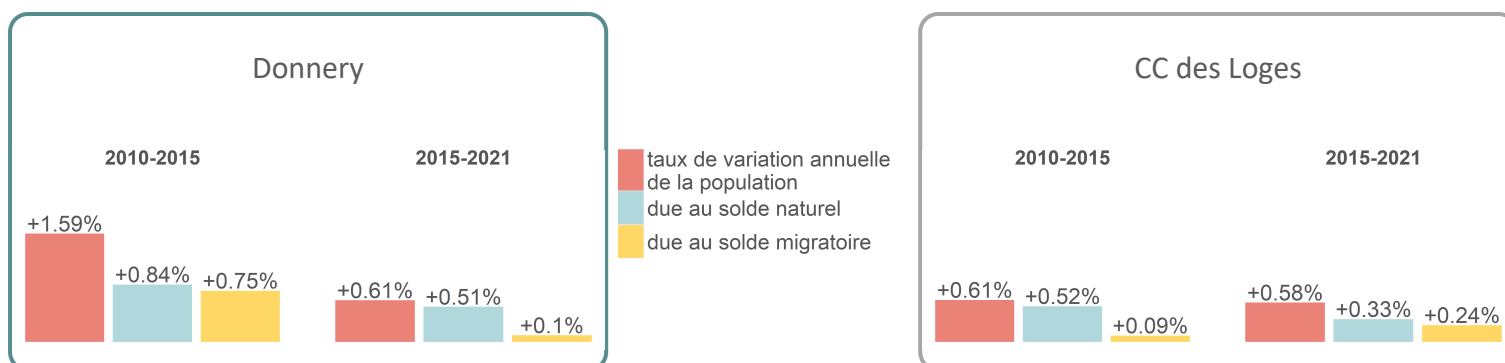
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Donnery</b>	<b>2 533</b>	<b>2 741</b>	<b>2 843</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

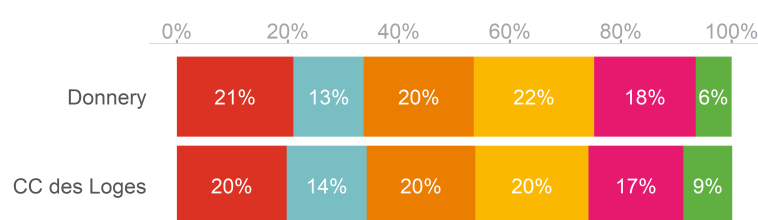


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	598	-1.4%
15-29 ans	360	+2%
30-44 ans	563	-1.2%
45-59 ans	616	+3%
60-74 ans	521	+0.7%
75 ans et plus	185	+5.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 637	1 658	1 711
<b>Actifs</b>	<b>76.9%</b>	<b>78.6%</b>	<b>79.5%</b>
Actifs ayant un emploi	73.1%	73.3%	75.7%
Chômeurs	3.7%	5.3%	3.8%
<b>Inactifs</b>	<b>23.1%</b>	<b>21.4%</b>	<b>20.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.0%	8.1%	10.8%
Retraités	12.7%	10.2%	6.9%
Autres inactifs	3.4%	3.2%	2.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 843 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



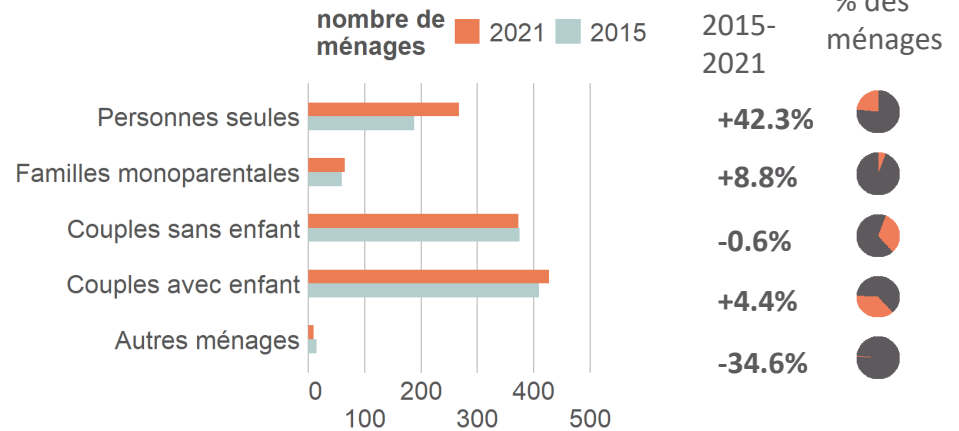
**Nombre de ménages :**  
1 138 (+1.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



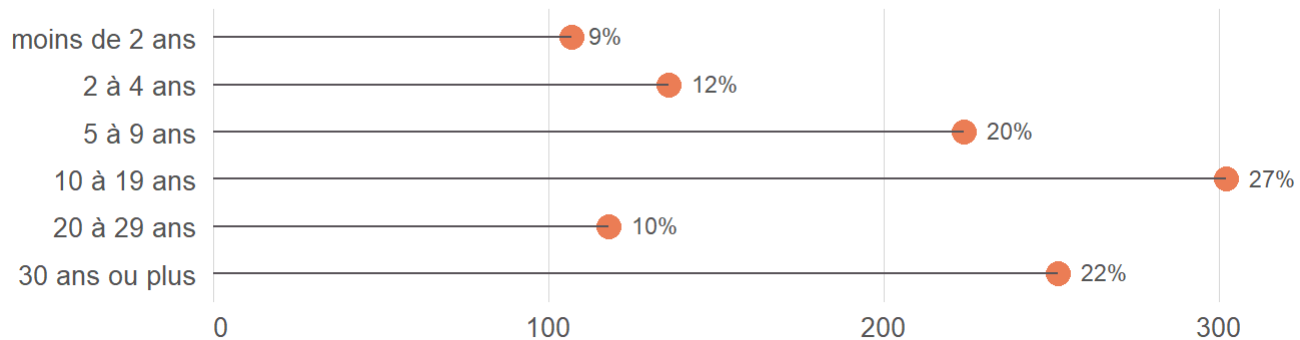
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

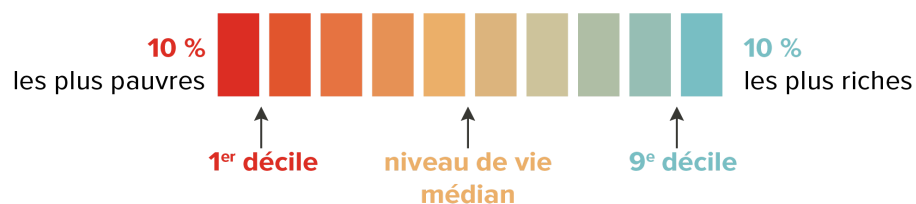


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Donnery	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Loges	14 780 €	24 780 €	38 490 €
Donnery	17 970 €	27 290 €	40 550 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

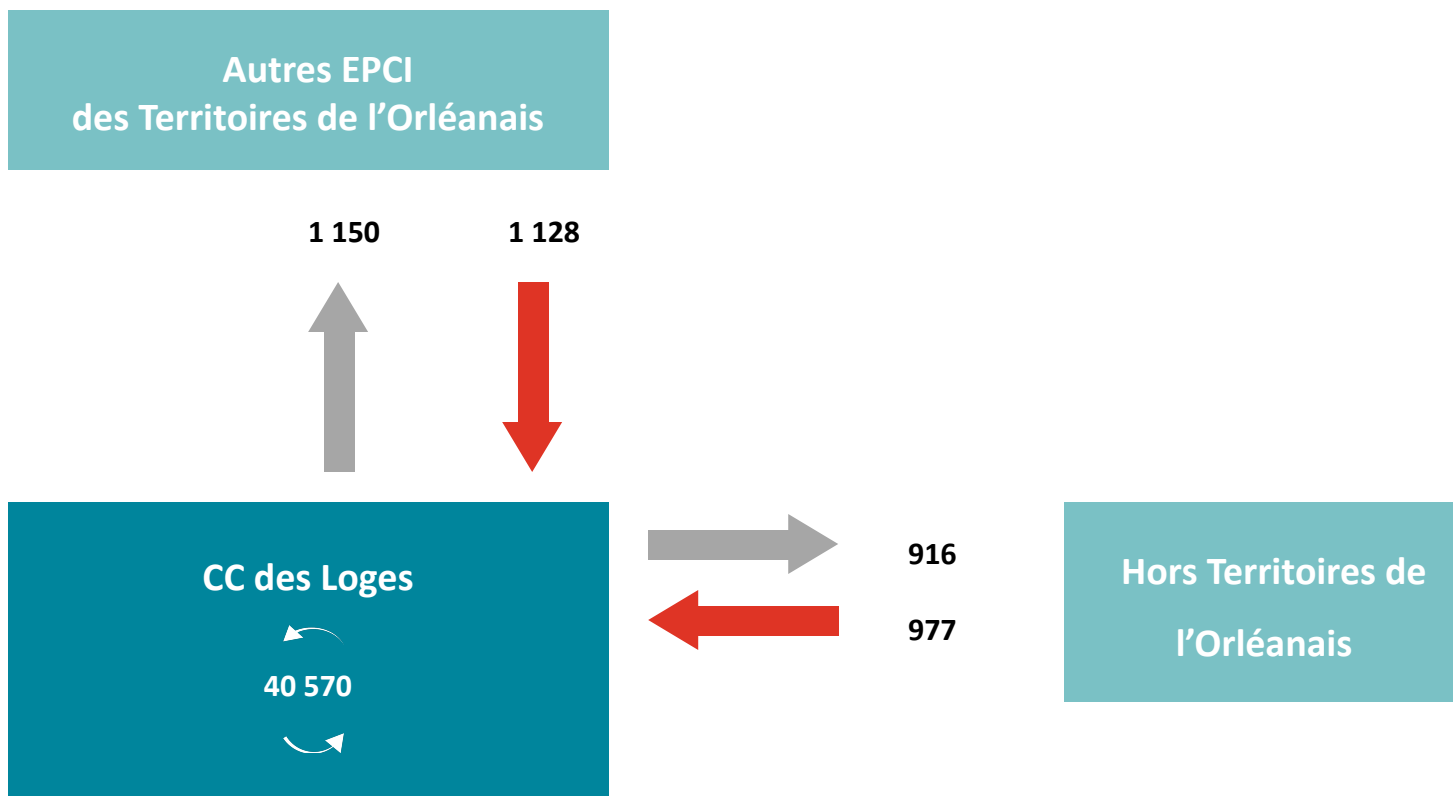
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

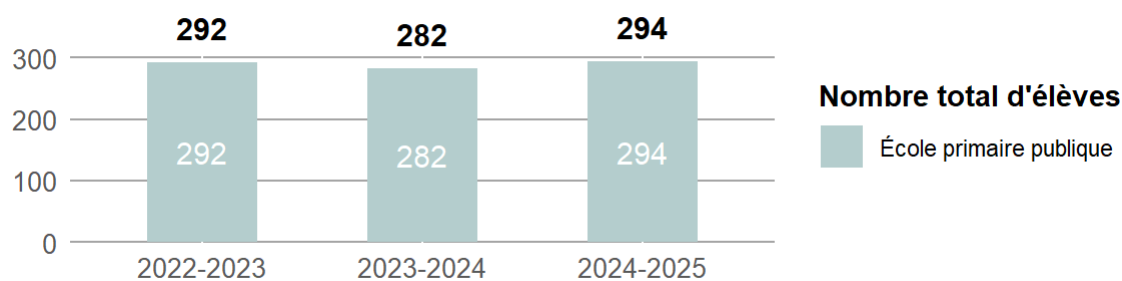
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 138  
soit 93% des logements

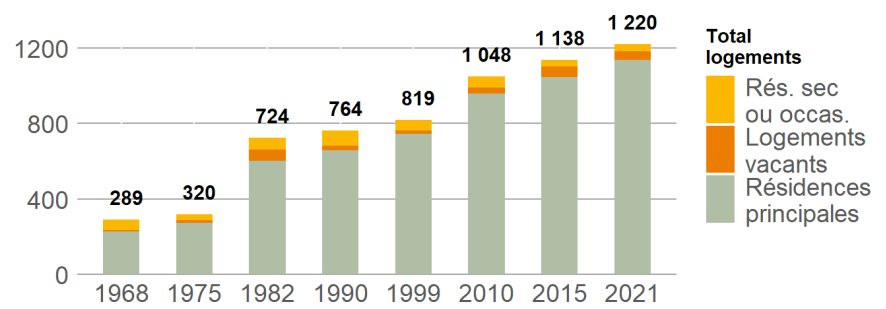


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
44  
soit 3.6% des logements  
Source : Insee, RP2021

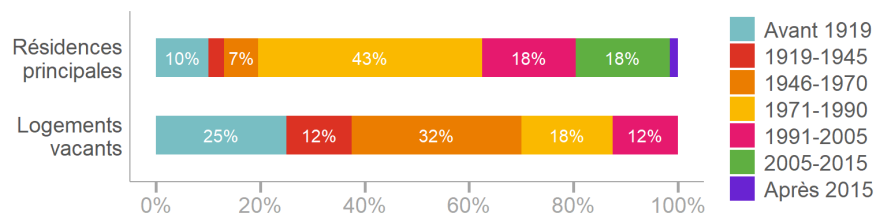


**Copropriétés :**  
5 copropriétés  
35 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

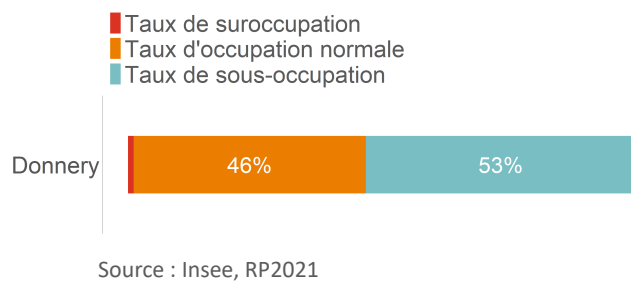


**Maisons :**  
96% des résidences principales

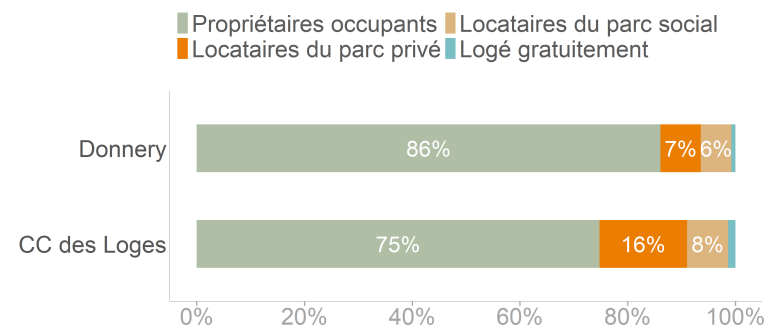


**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

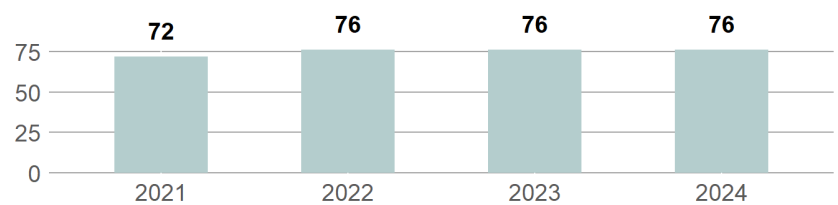


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
76



**Taux de rotation :**  
6.6%

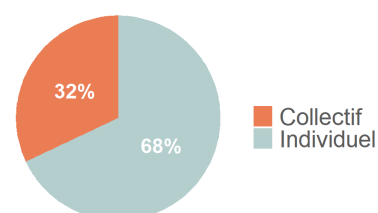
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	54
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	10
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

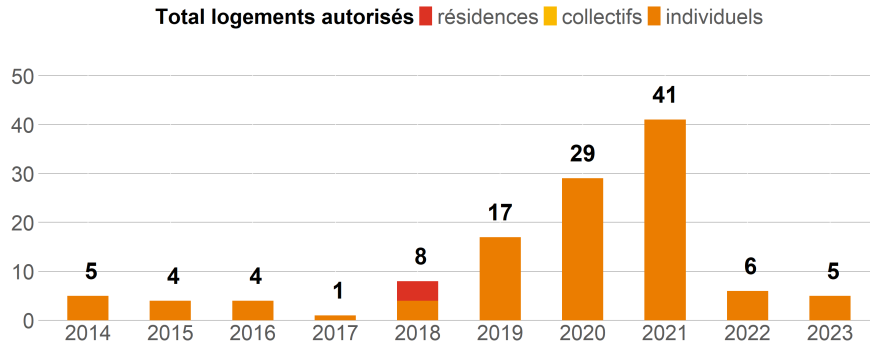
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

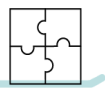
Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

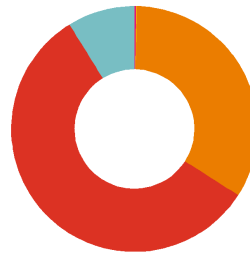
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
143.5 ha en 2020  
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	48.3	+0.8
Habitat indiv. peu dense	81.9	+1.9
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	12.7	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	21	13	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 905 €	2 250 €		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



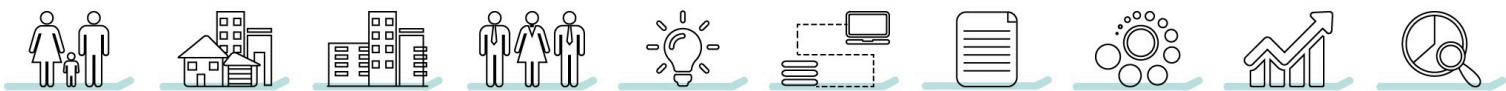
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

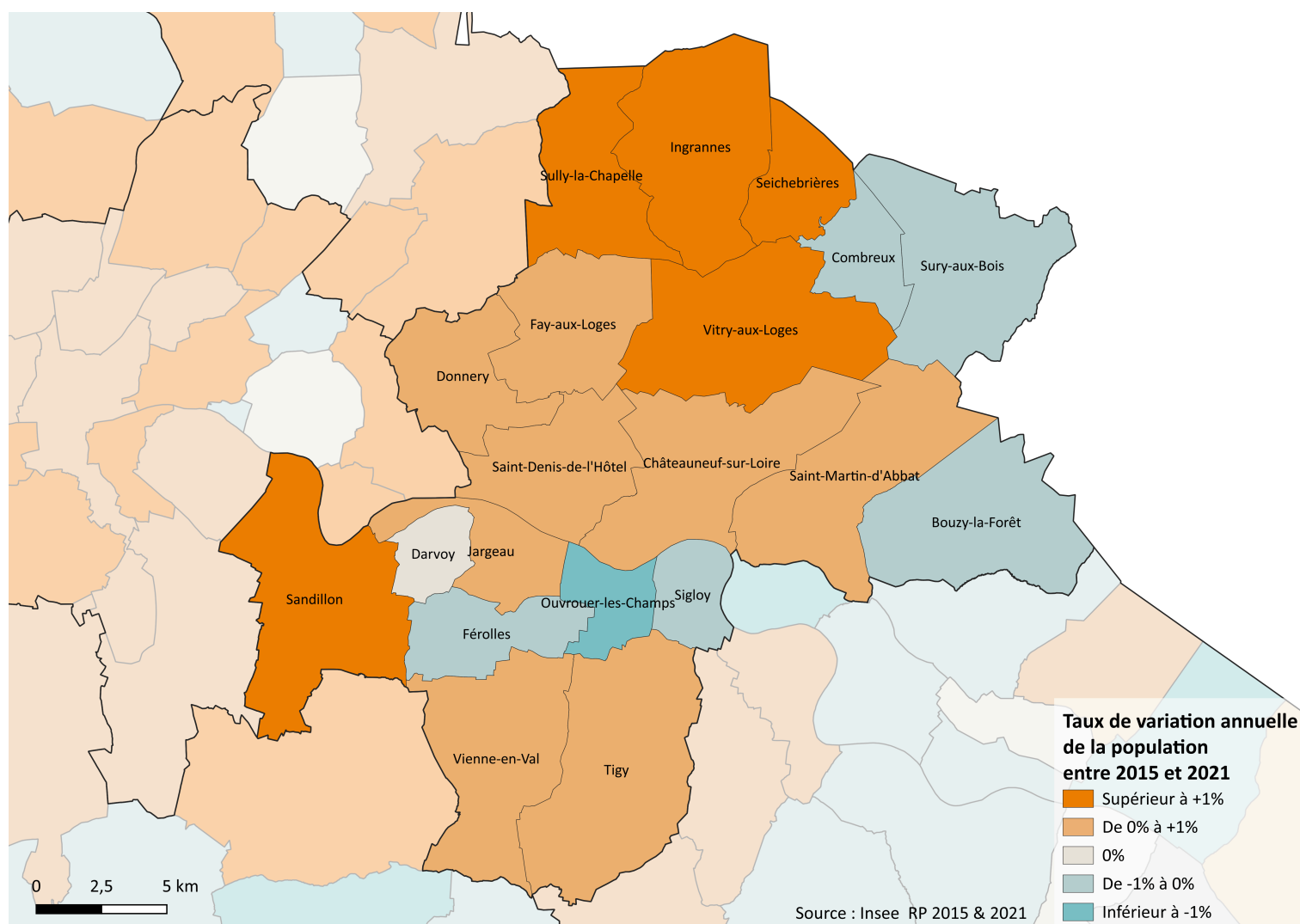
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER FAY-AUX-LOGES

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



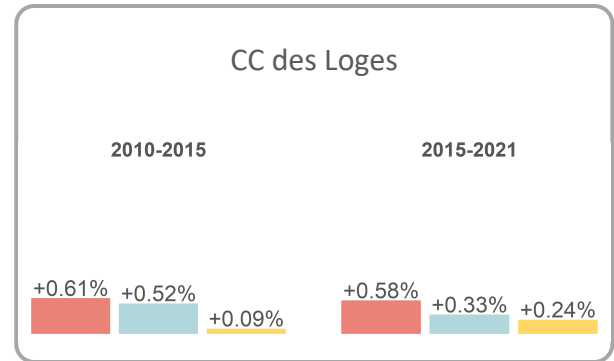
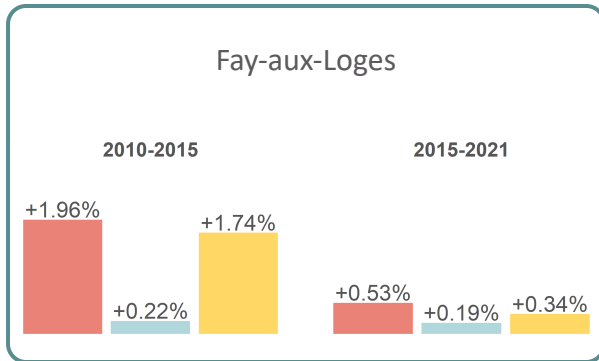
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Fay-aux-Loges</b>	<b>3 349</b>	<b>3 691</b>	<b>3 811</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

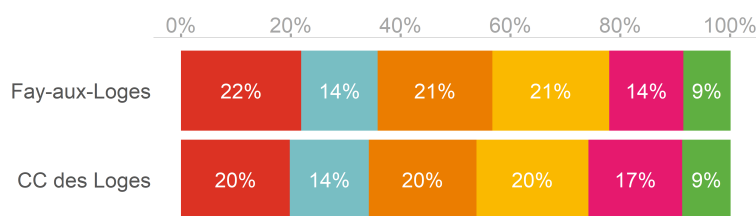


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	833	+0.3%
<b>15-29 ans</b>	530	-0.9%
<b>30-44 ans</b>	795	+0.2%
<b>45-59 ans</b>	810	+1.4%
<b>60-74 ans</b>	515	+2.6%
<b>75 ans et plus</b>	328	-0.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 072	2 287	2 341
<b>Actifs</b>	<b>78.1%</b>	<b>80.3%</b>	<b>82.4%</b>
Actifs ayant un emploi	73.1%	74.0%	76.2%
Chômeurs	4.9%	6.3%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>21.9%</b>	<b>19.7%</b>	<b>17.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	7.7%	7.5%
Retraités	9.0%	7.5%	6.9%
Autres inactifs	5.0%	4.5%	3.2%

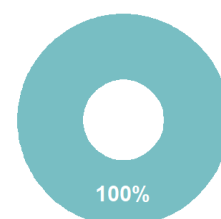
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.4%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 751 personnes.

**1.6%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 60 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



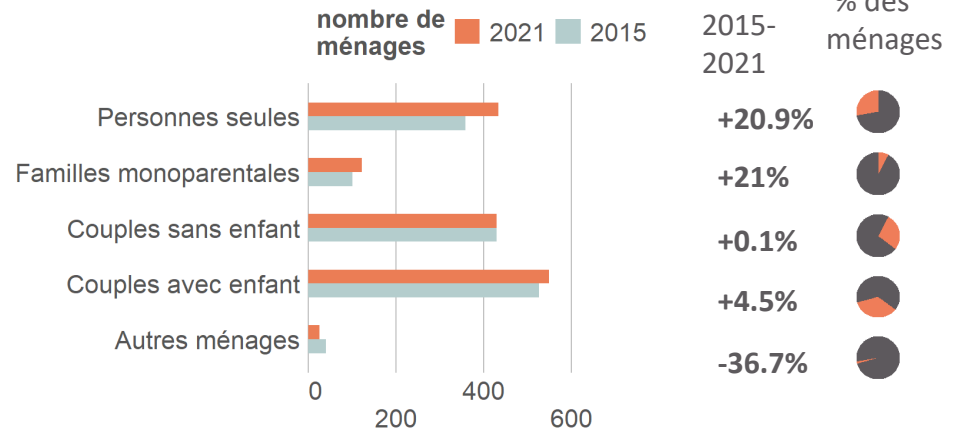
**Nombre de ménages :**  
1 560 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



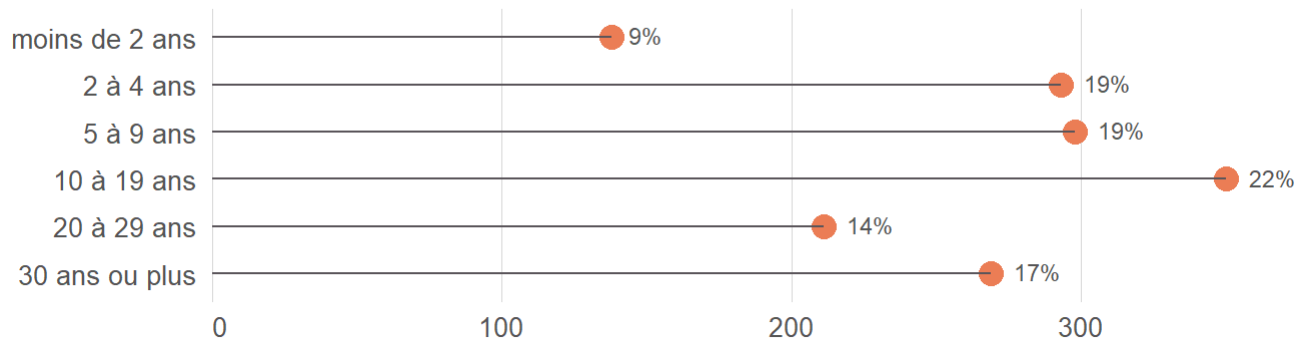
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



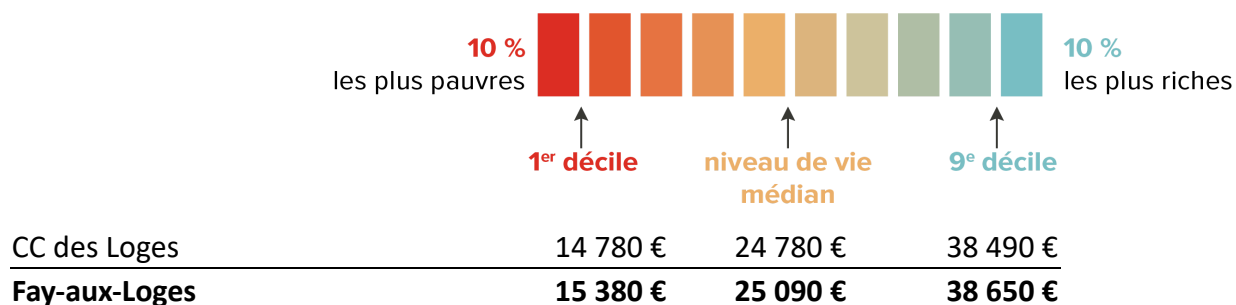
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Fay-aux-Loges	7%

À Fay-aux-Loges, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

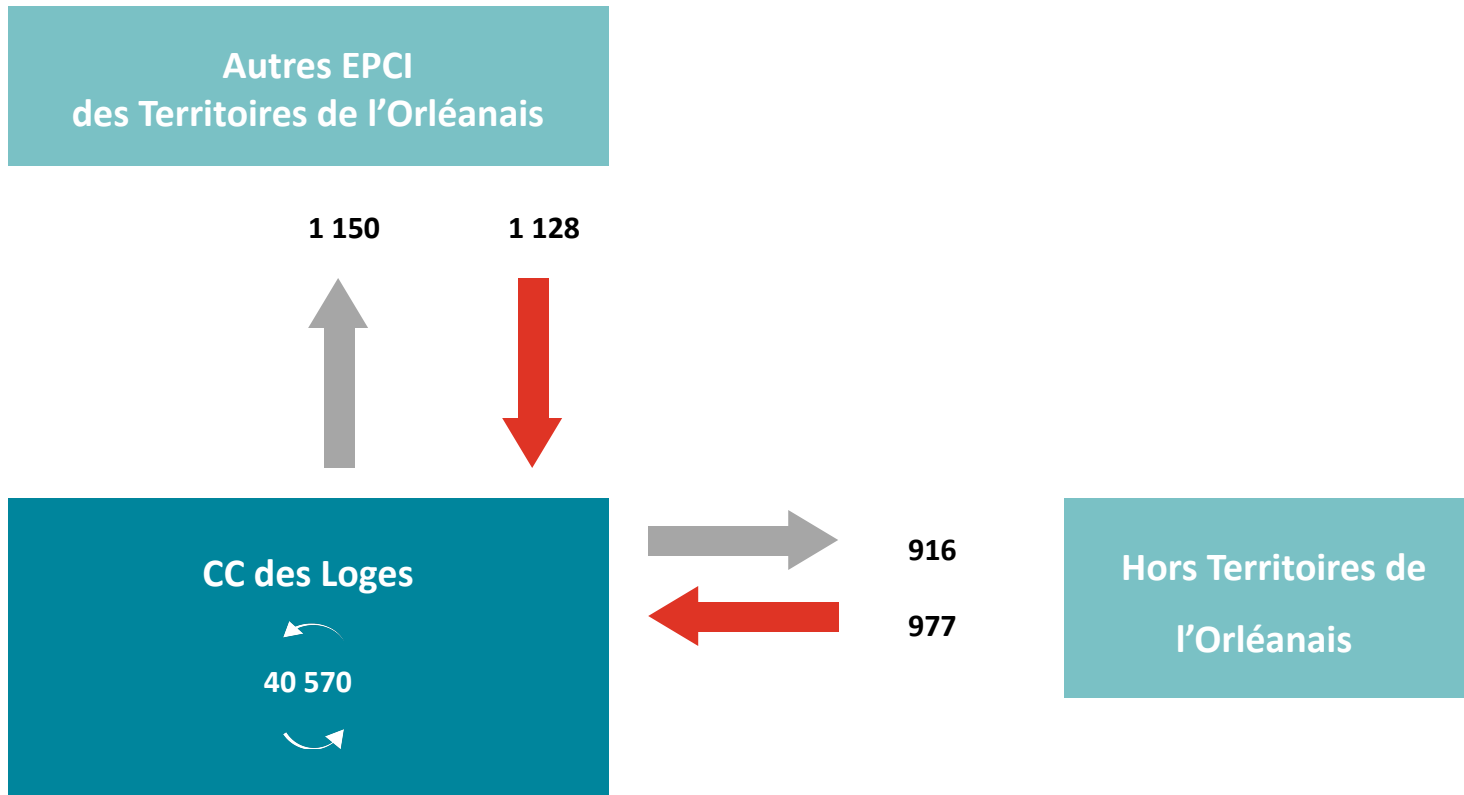
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

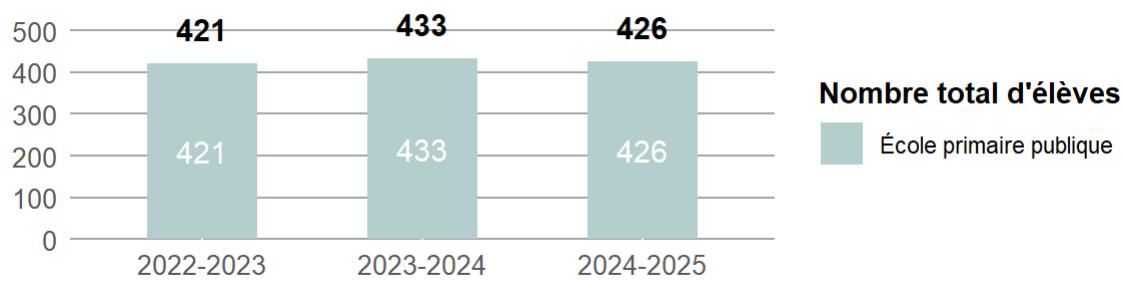
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 560  
soit 90% des logements

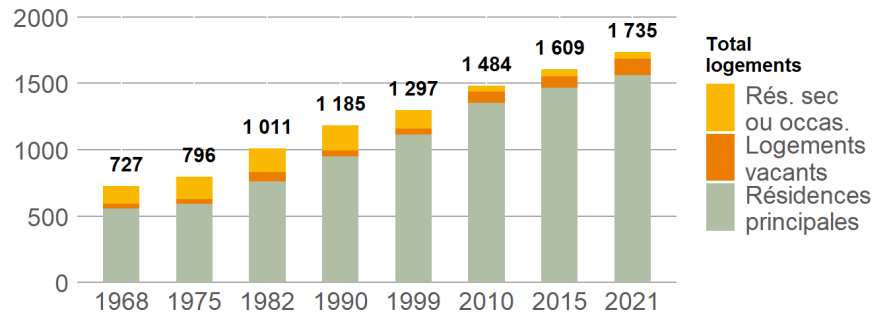


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
128  
soit 7.4% des logements  
Source : Insee, RP2021

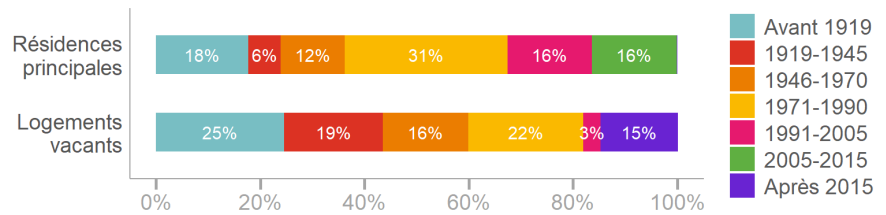


**Copropriétés :**  
17 copropriétés  
85 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

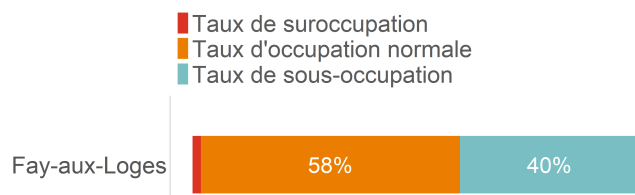


**Maisons :**  
91% des résidences principales



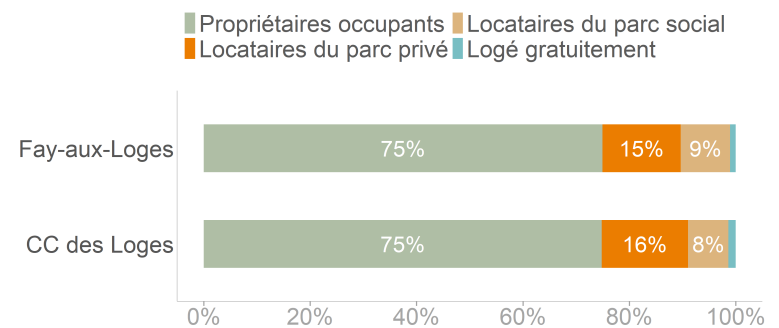
**Appartements :**  
9% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

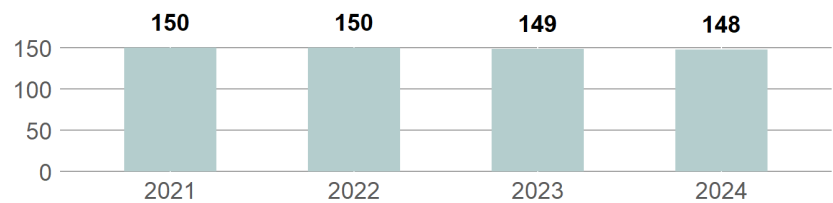


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
148



**Taux de rotation :**  
9.7%

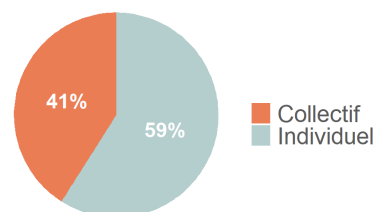
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	145
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

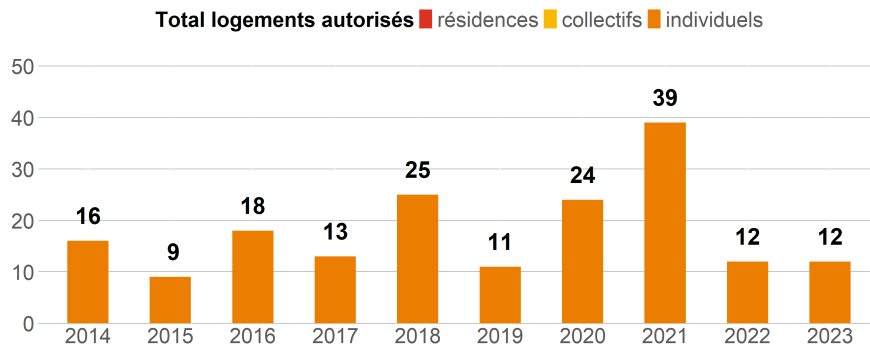
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 24 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

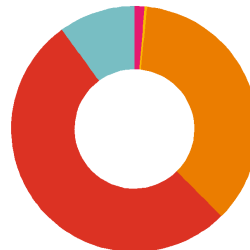
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
190.7 ha en 2020  
+6.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	68.4	+1.7
Habitat indiv. peu dense	100.0	+4.9
Habitat de centralité	2.5	0
Ensemble collectif	0.7	0
Habitat isolé	19.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	24	14	0	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 692 €	1 932 €		ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

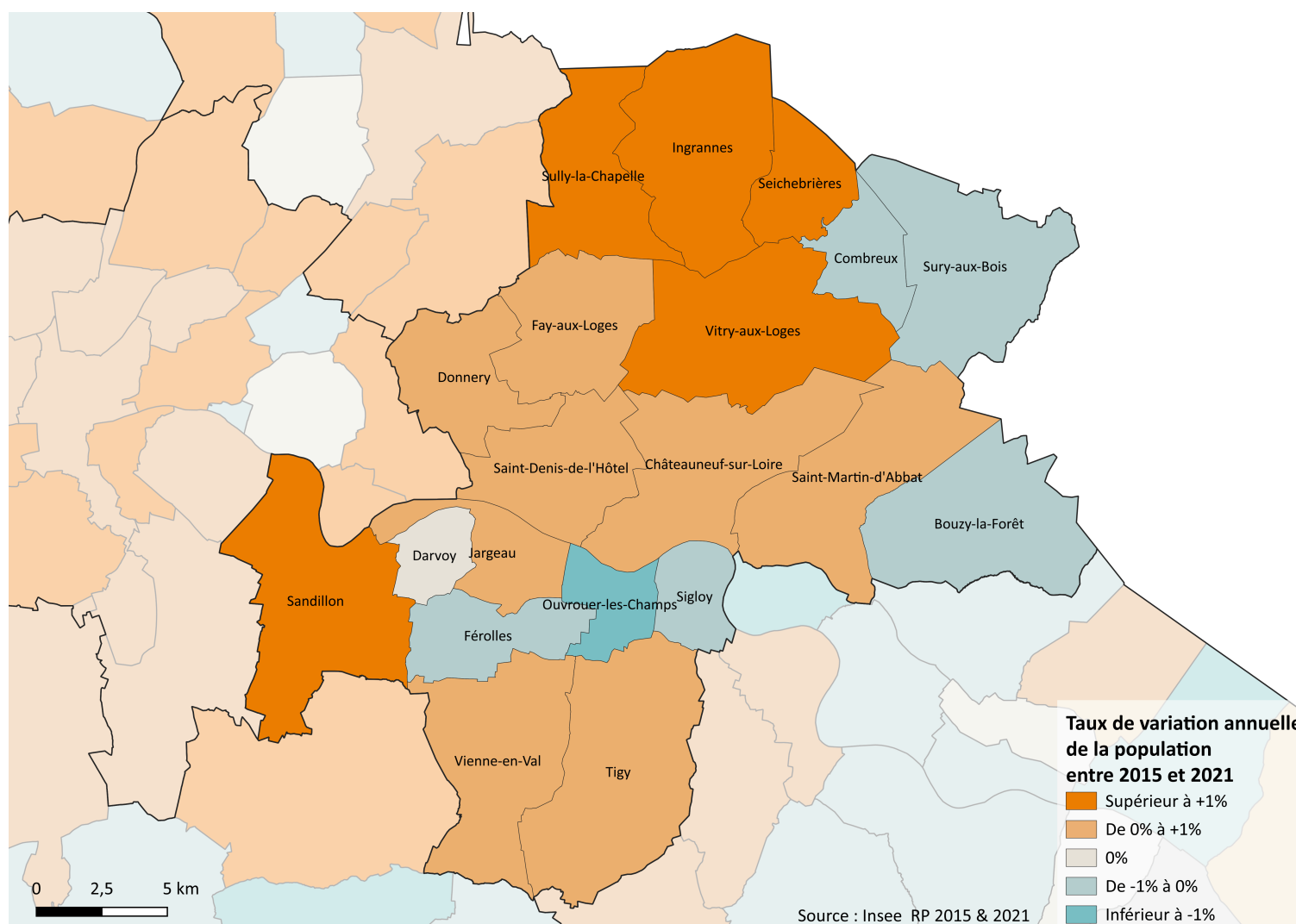
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER FÉROLLES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



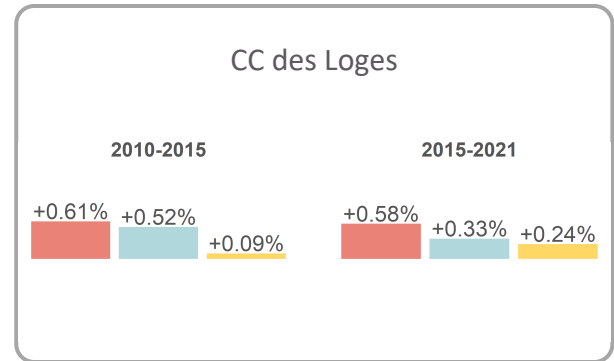
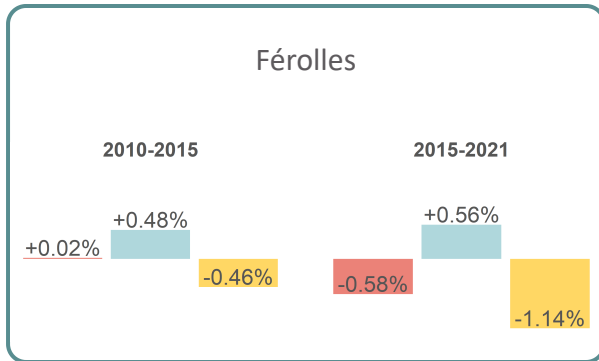
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Férolles</b>	<b>1 175</b>	<b>1 176</b>	<b>1 136</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

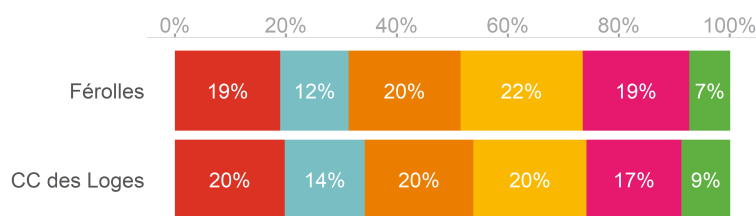


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	216	-2.1%
<b>15-29 ans</b>	140	-2.8%
<b>30-44 ans</b>	229	-0.3%
<b>45-59 ans</b>	249	-2.2%
<b>60-74 ans</b>	218	+3.2%
<b>75 ans et plus</b>	84	+7.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	774	760	703
<b>Actifs</b>	<b>78.0%</b>	<b>78.9%</b>	<b>80.3%</b>
Actifs ayant un emploi	73.4%	71.9%	75.3%
Chômeurs	4.6%	7.0%	5.0%
<b>Inactifs</b>	<b>22.0%</b>	<b>21.1%</b>	<b>19.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.7%	8.3%
Retraités	10.0%	9.0%	8.7%
Autres inactifs	3.7%	3.5%	2.7%

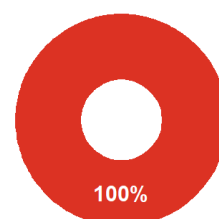
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99.9%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 135 personnes.

**0.1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



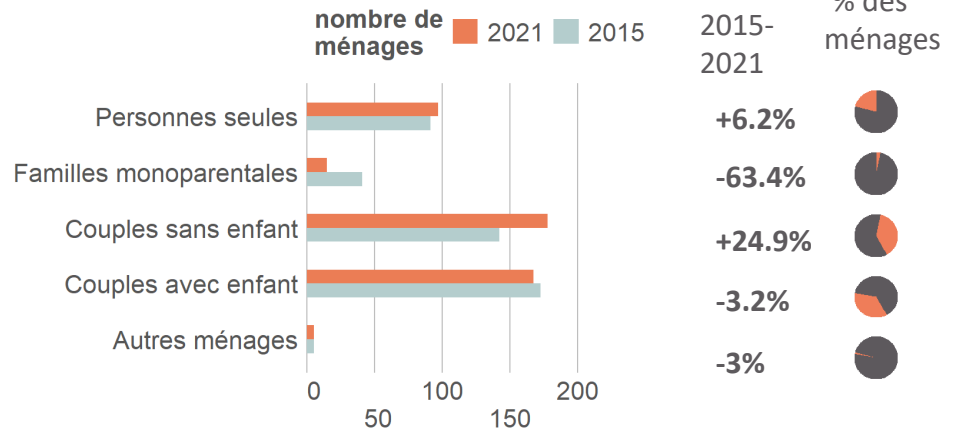
**Nombre de ménages :** 462 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



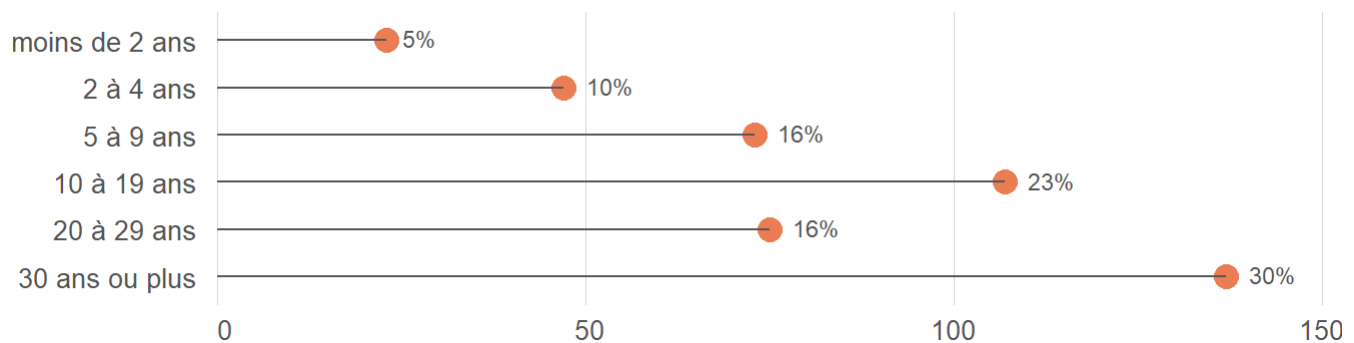
**Nombre de personnes par ménage :** 2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

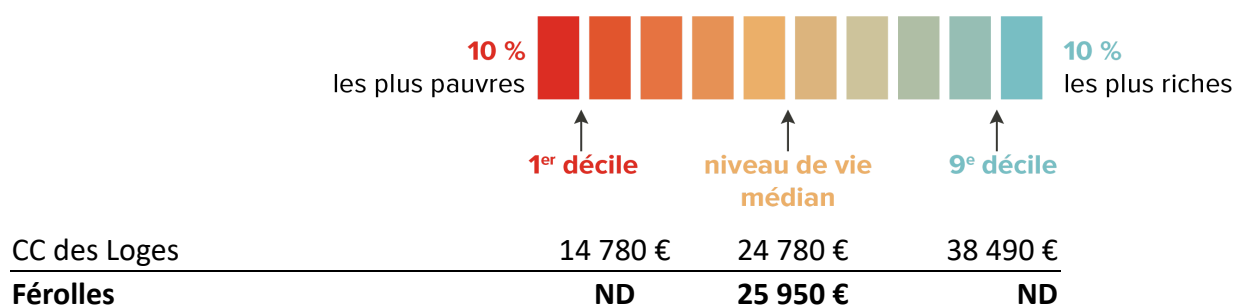


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Férolles	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

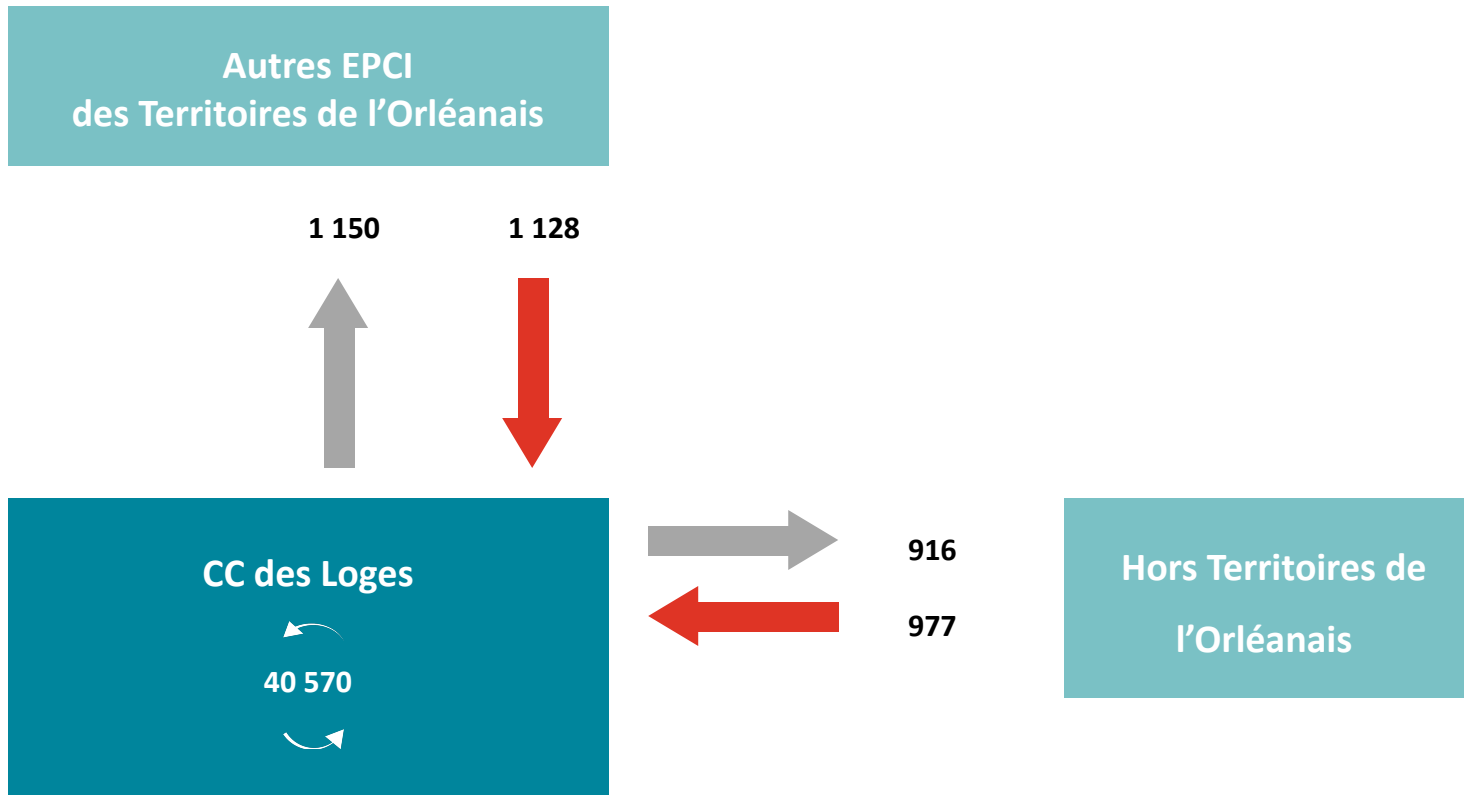
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

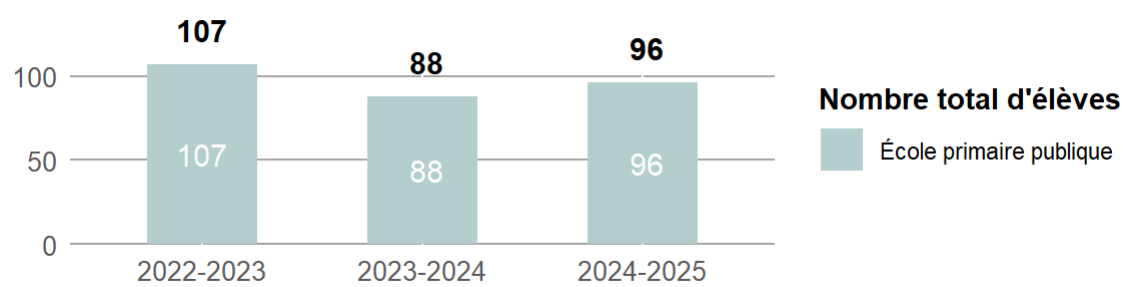
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**462**  
 soit 93% des logements

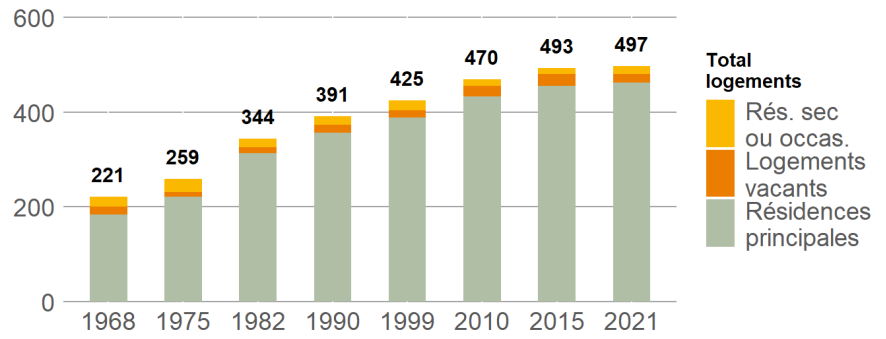


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**18**  
 soit 3.7% des logements  
 Source : Insee, RP2021

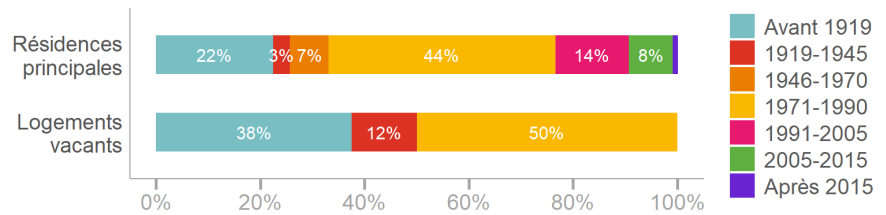


**Copropriétés :**  
**ND**  
 Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

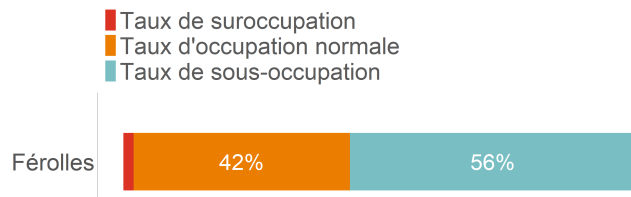


**Maisons :**  
 100% des résidences principales



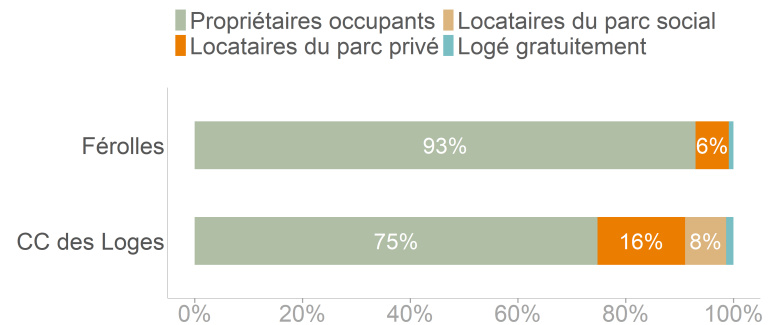
**Appartements :**  
 0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



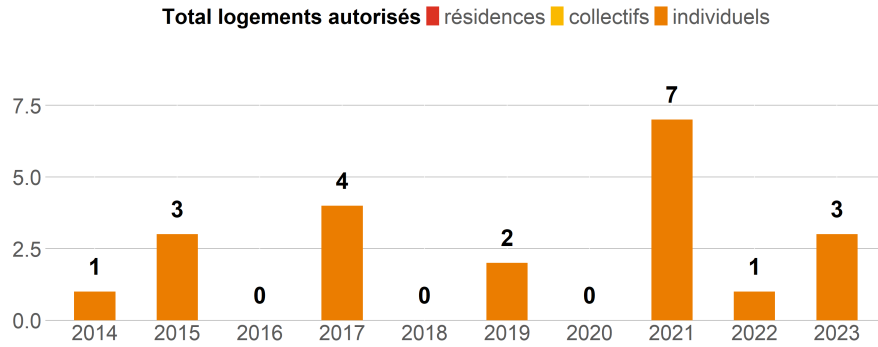
Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

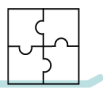
Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

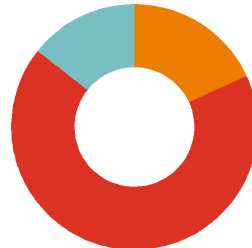
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
74.6 ha en 2020  
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	13.6	0
Habitat indiv. peu dense	50.3	+0.4
Habitat isolé	10.7	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	11	6	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 635 €	ND		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

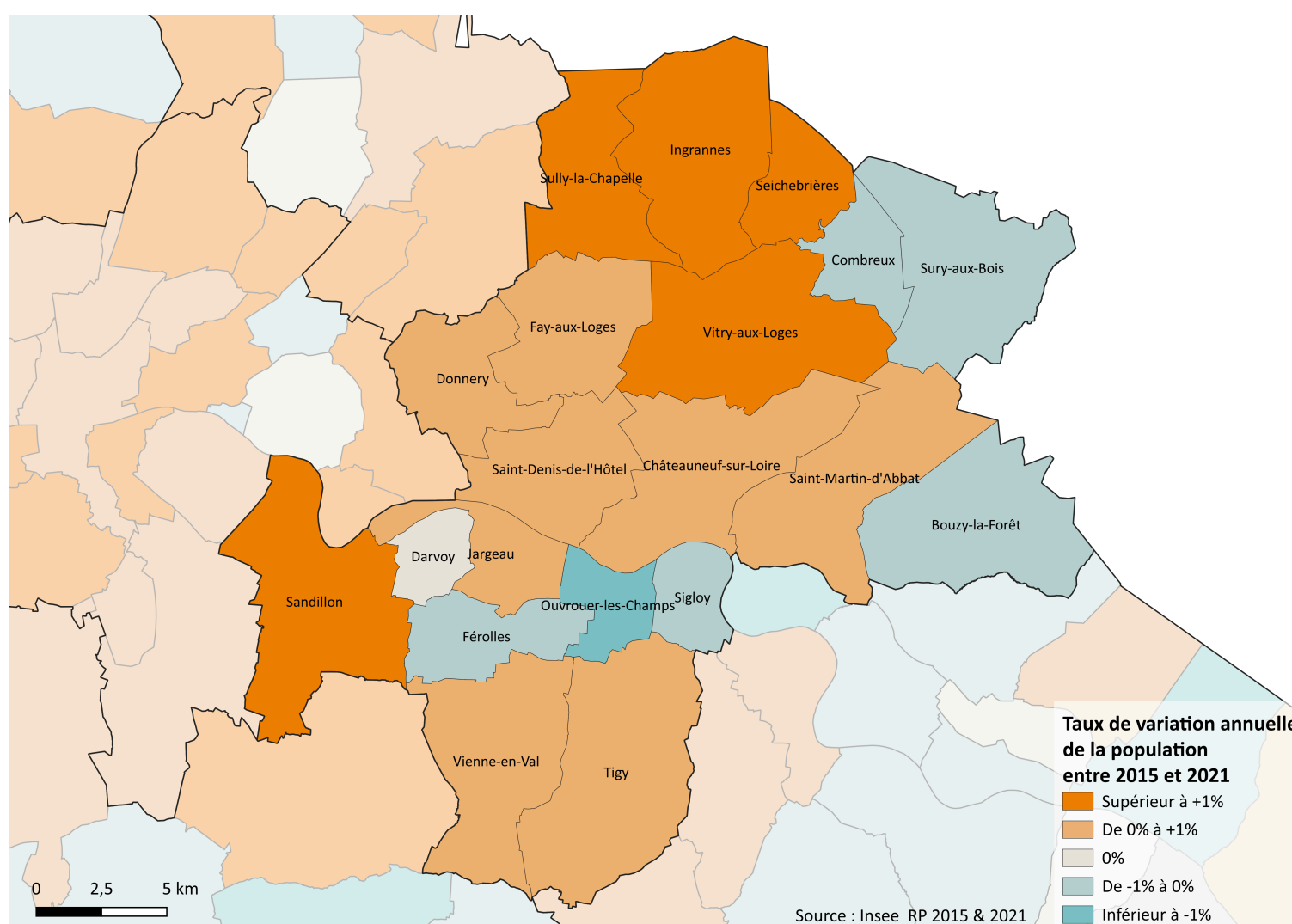
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER INGRANNES

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



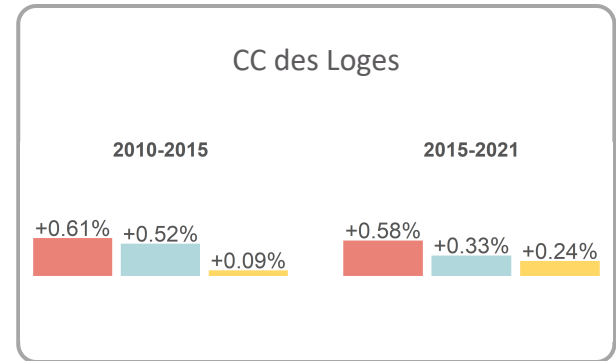
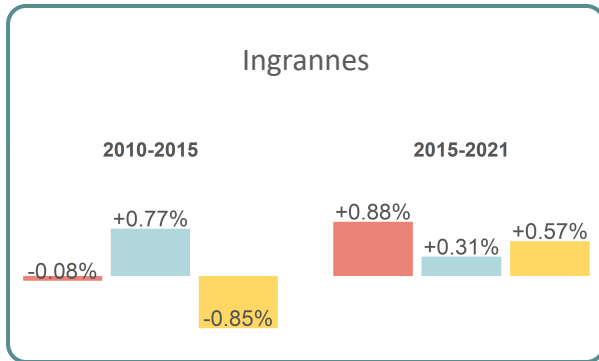
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ingrannes</b>	<b>521</b>	<b>519</b>	<b>547</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

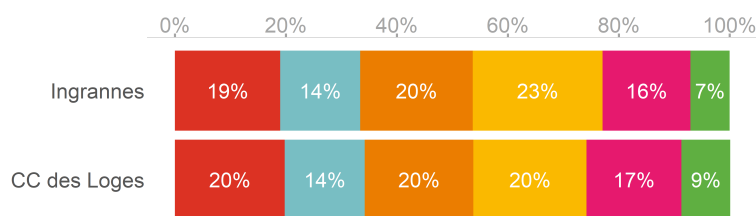


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](http://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	104	-2.8%
<b>15-29 ans</b>	79	+8%
<b>30-44 ans</b>	111	-2.6%
<b>45-59 ans</b>	128	+6.1%
<b>60-74 ans</b>	87	+0.6%
<b>75 ans et plus</b>	39	+3.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	321	319	340
<b>Actifs</b>	<b>81.9%</b>	<b>80.1%</b>	<b>81.9%</b>
Actifs ayant un emploi	76.3%	73.5%	75.0%
Chômeurs	5.6%	6.6%	6.9%
<b>Inactifs</b>	<b>18.1%</b>	<b>19.9%</b>	<b>18.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	4.7%	5.4%	9.9%
Retraités	9.1%	10.4%	4.7%
Autres inactifs	4.4%	4.1%	3.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 547 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



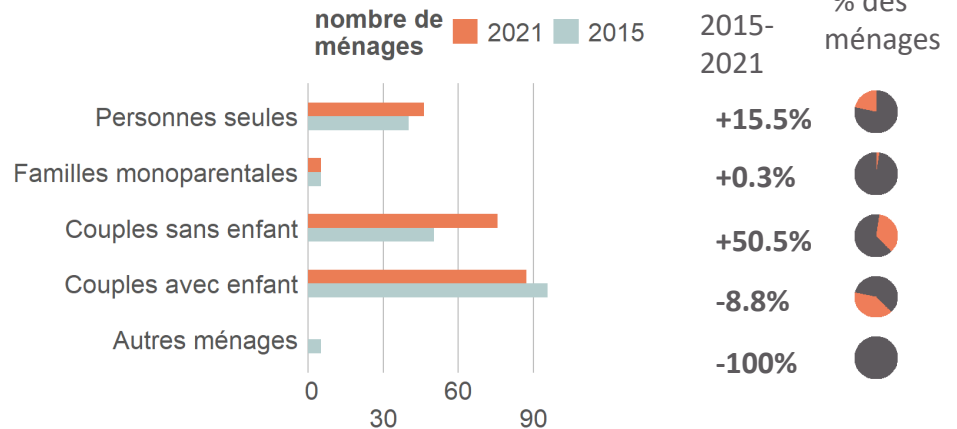
**Nombre de ménages :** 221 (+1.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



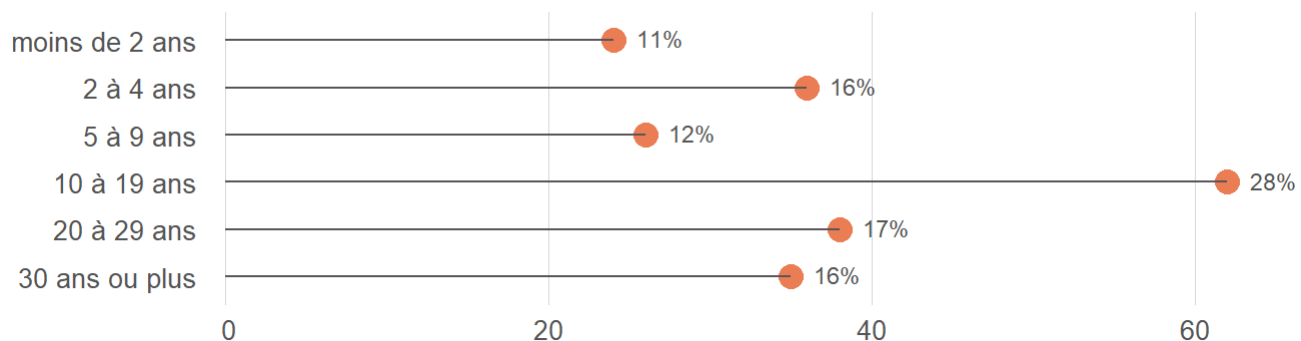
**Nombre de personnes par ménage :** 2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

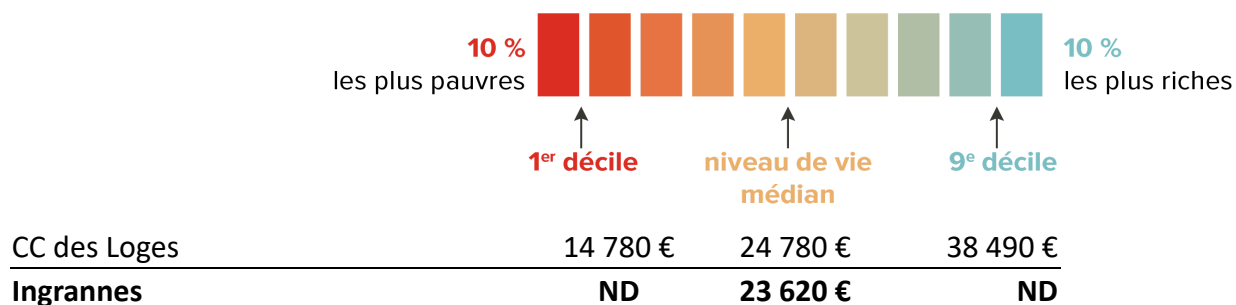


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Ingrannes	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

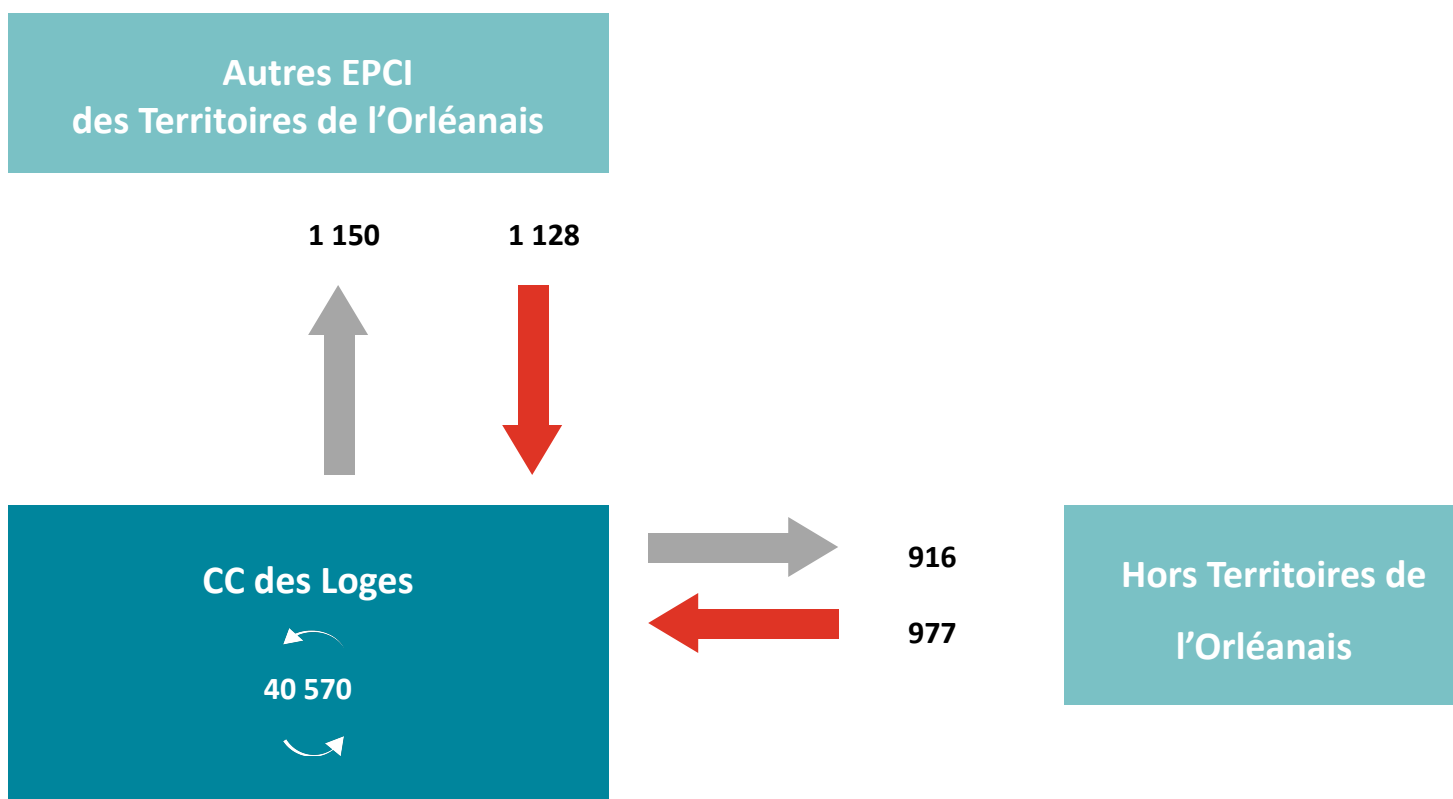
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

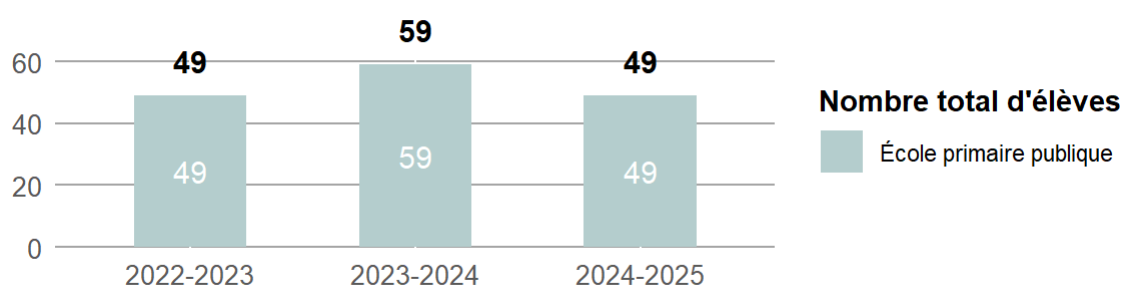
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**221**  
soit 79% des logements

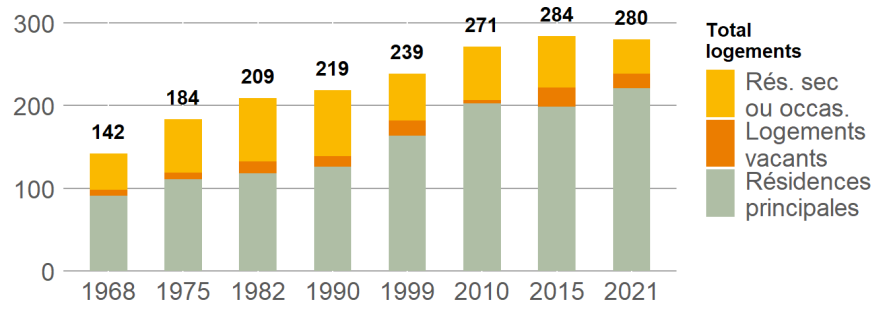


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**18**  
soit 6.4% des logements  
Source : Insee, RP2021

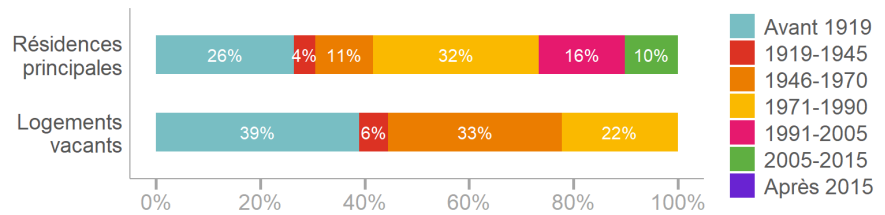


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

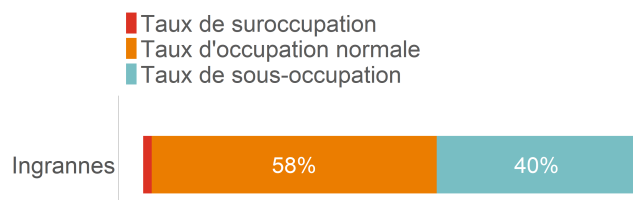


**Maisons :**  
100% des résidences principales



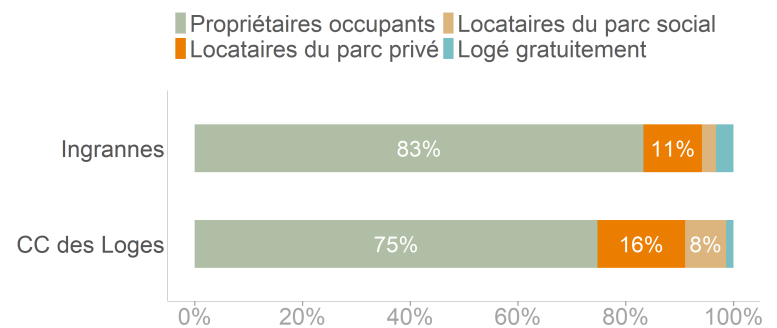
**Appartements :**  
0% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

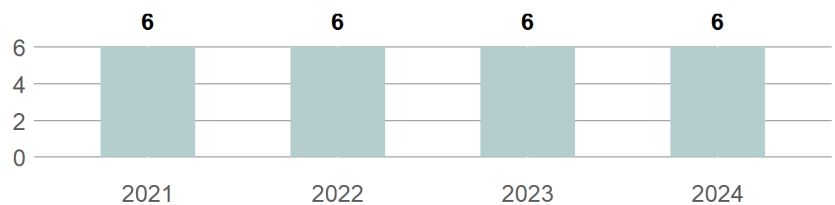


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**6**



**Taux de rotation :**  
**16.7%**

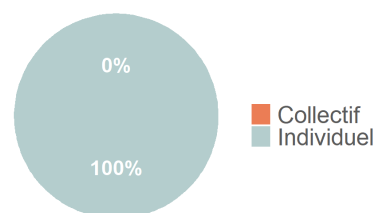
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

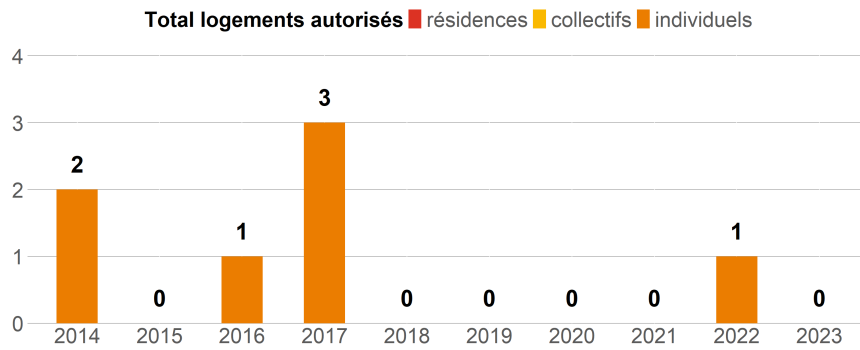
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
43.9 ha en 2020  
+0.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	33.7	+0.3
Habitat isolé	10.1	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	8	5	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

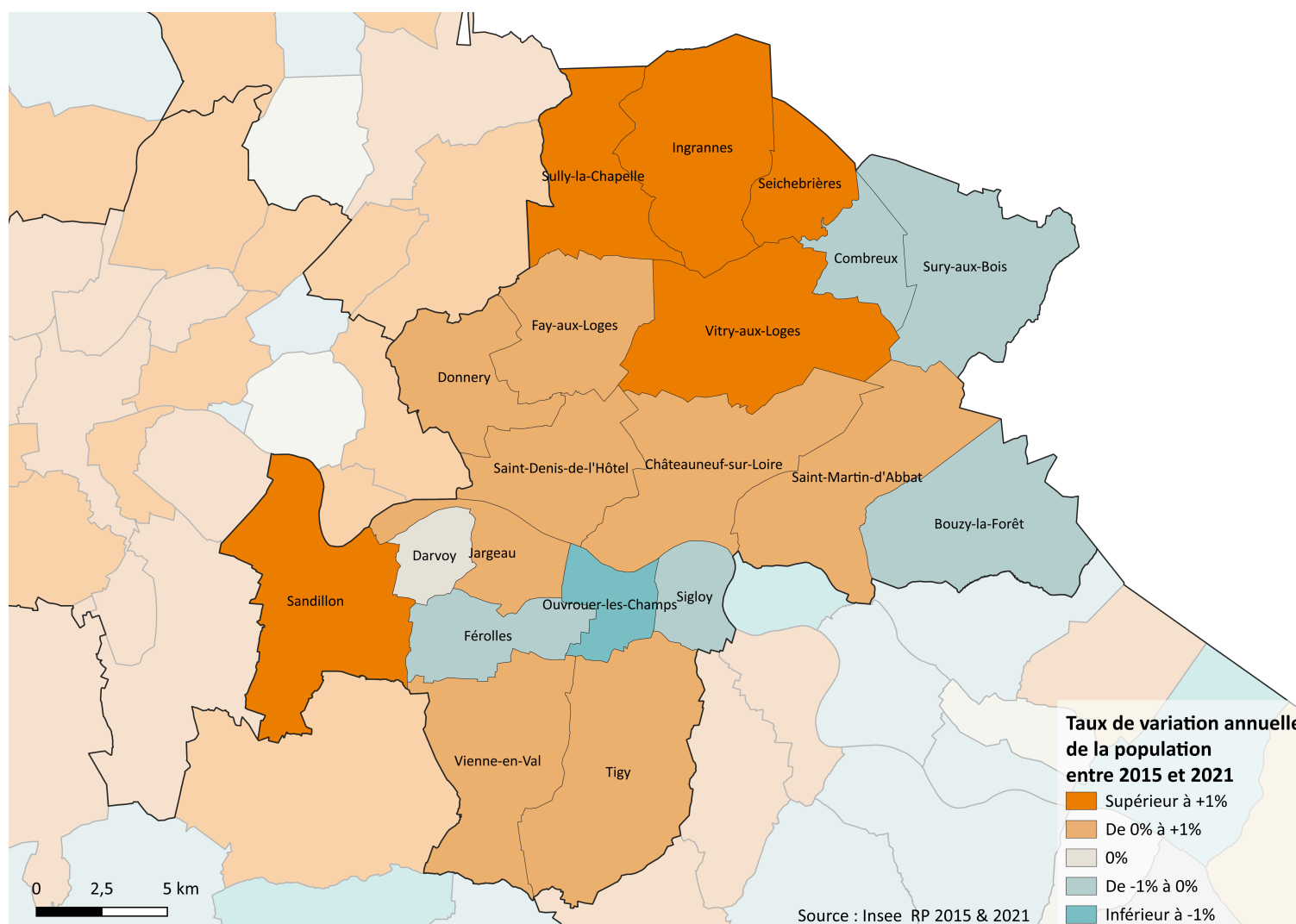
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER JARGEAU

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



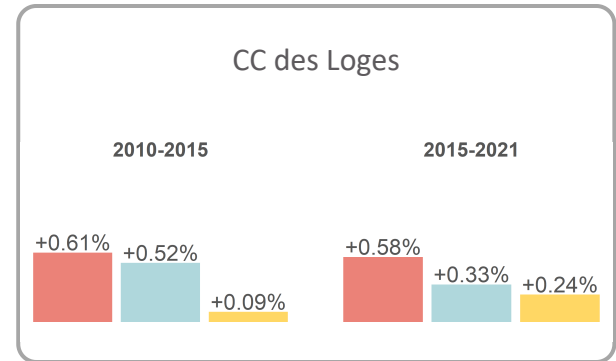
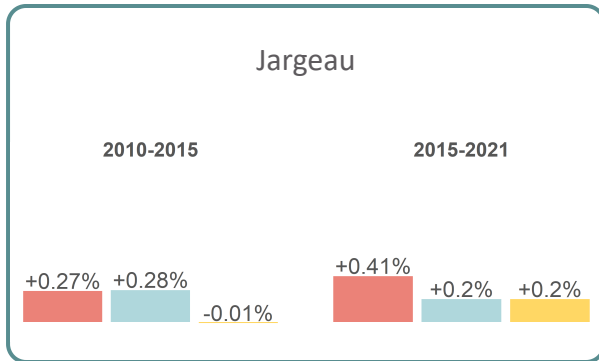
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Jargeau</b>	<b>4 488</b>	<b>4 550</b>	<b>4 662</b>
<b>CC des Loges</b>	<b>40 398</b>	<b>41 655</b>	<b>43 116</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

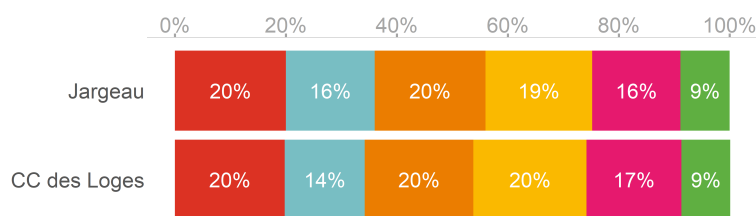


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	931	+0.2%
<b>15-29 ans</b>	746	-0.8%
<b>30-44 ans</b>	933	+0.7%
<b>45-59 ans</b>	897	+0.5%
<b>60-74 ans</b>	741	+1.5%
<b>75 ans et plus</b>	414	+0.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
<b>Population 15-64 ans</b>	<b>2 781</b>	<b>2 828</b>	<b>2 812</b>
<b>Actifs</b>	<b>77.5%</b>	<b>77.9%</b>	<b>77.5%</b>
Actifs ayant un emploi	70.1%	69.4%	71.4%
Chômeurs	7.4%	8.5%	6.0%
<b>Inactifs</b>	<b>22.5%</b>	<b>22.1%</b>	<b>22.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.4%	8.5%	9.6%
Retraités	8.3%	7.5%	5.6%
Autres inactifs	6.8%	6.1%	7.4%

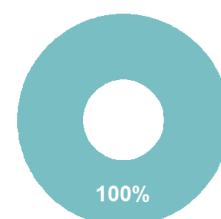
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99.3%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 631 personnes.

**0.7%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 31 personnes.

Source : Insee, RP2021



■ établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
■ établissement élèves/étudiants  
■ caserne, quartier, base ou camp militaire  
■ autres communautés

## Ménages



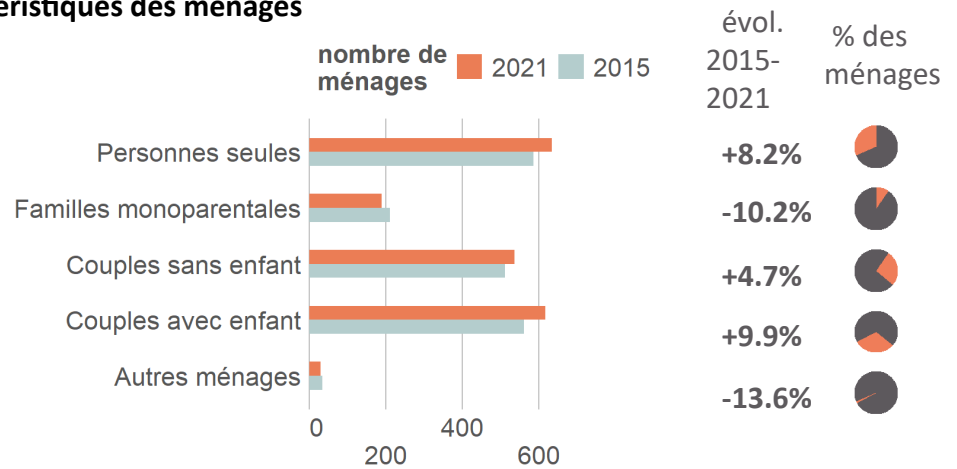
**Nombre de ménages :**  
2 006 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



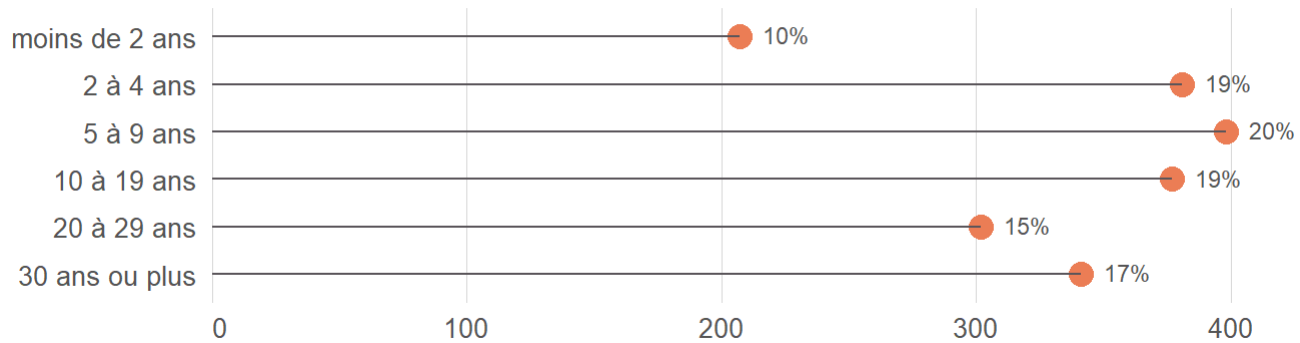
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



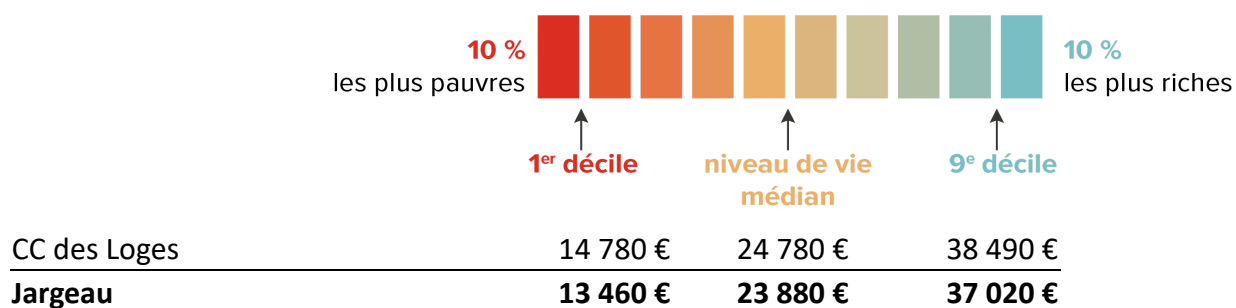
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Jargeau	11%

À Jargeau, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

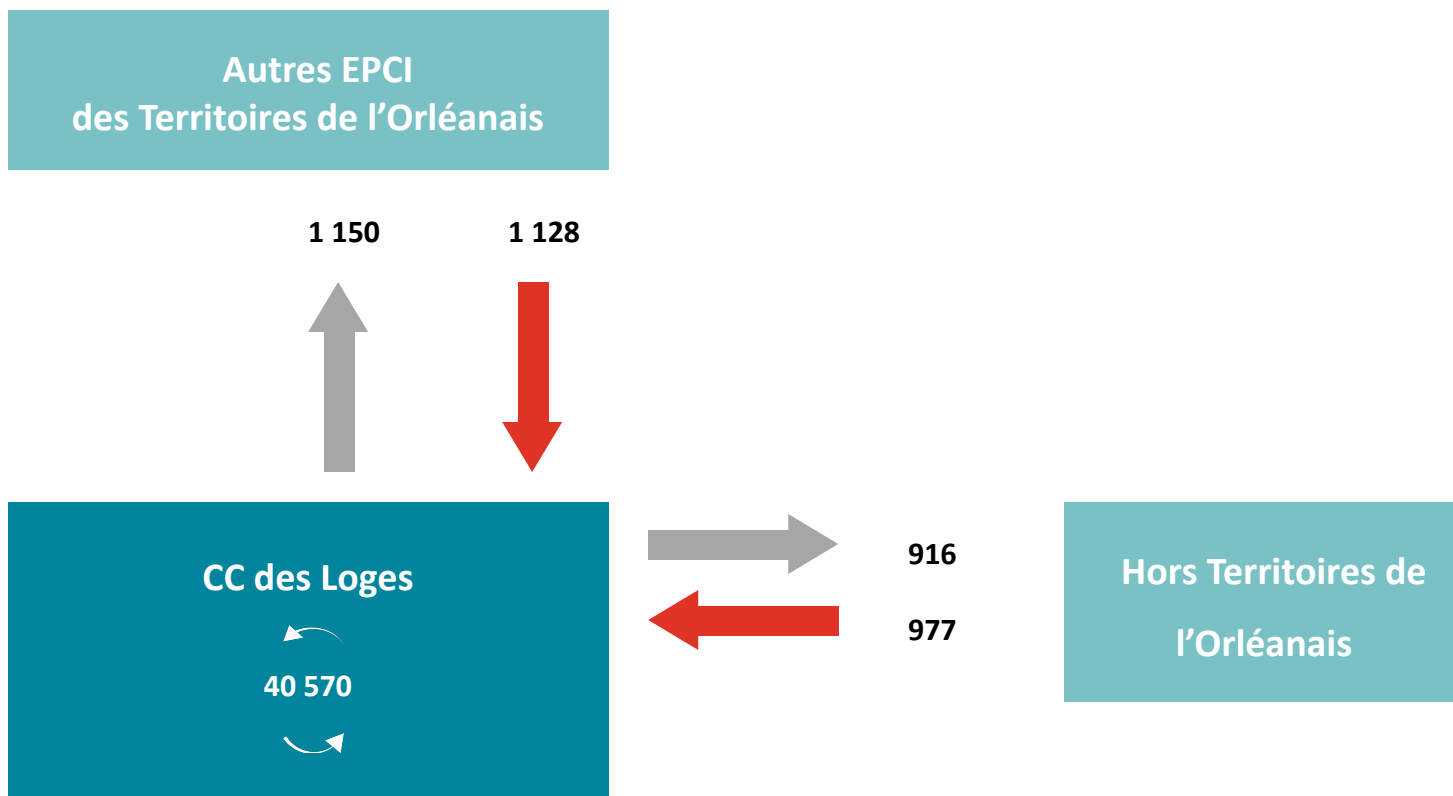
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

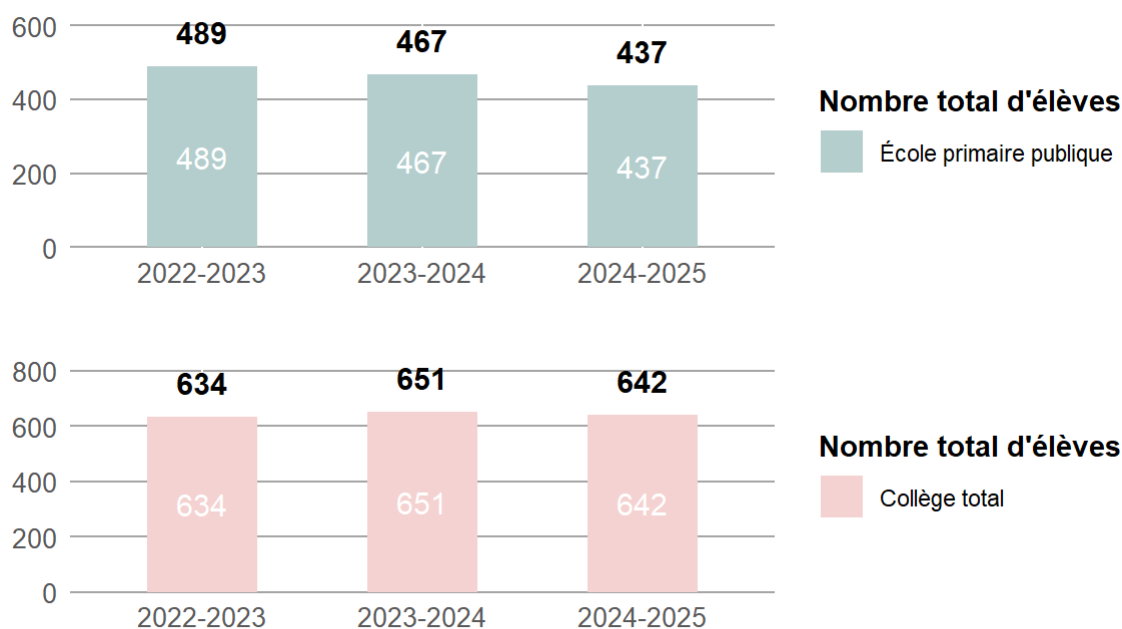
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
2 006  
soit 89% des logements

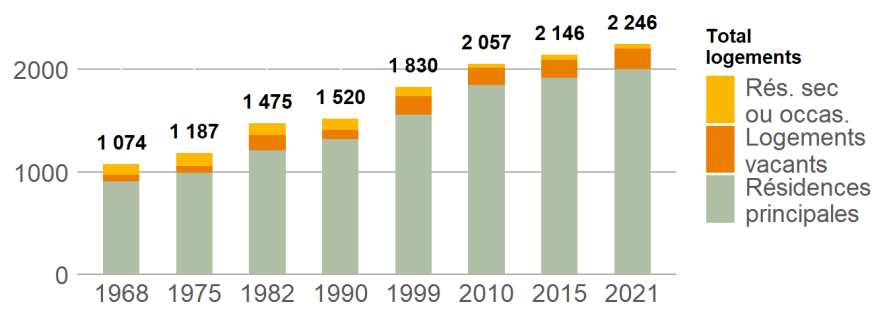


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
198  
soit 8.8% des logements  
Source : Insee, RP2021

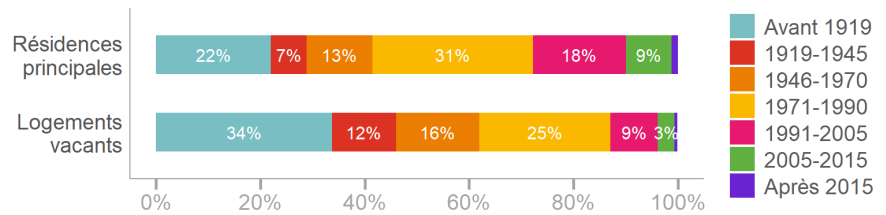


**Copropriétés :**  
38 copropriétés  
143 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

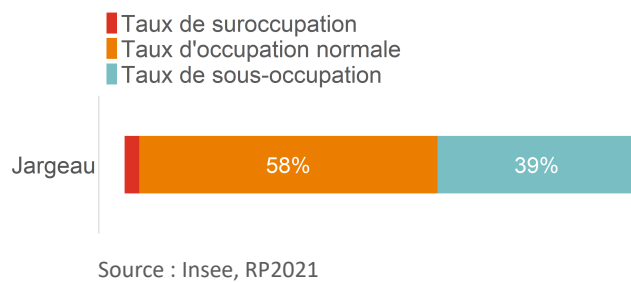


**Maisons :**  
80% des résidences principales

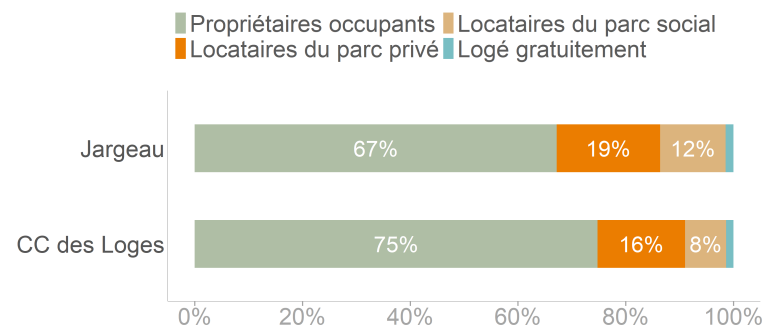


**Appartements :**  
20% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

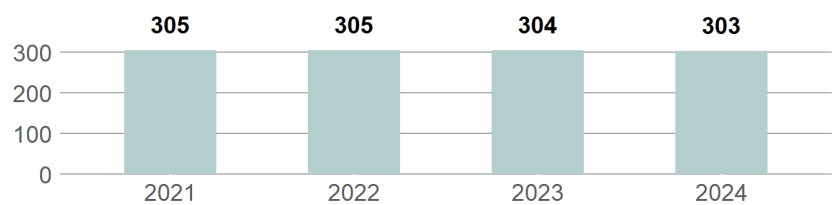


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
303



**Taux de rotation :**  
9.3%

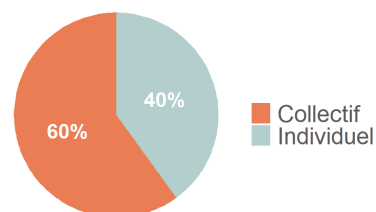
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	274
Nombre de logements PLAI	29
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

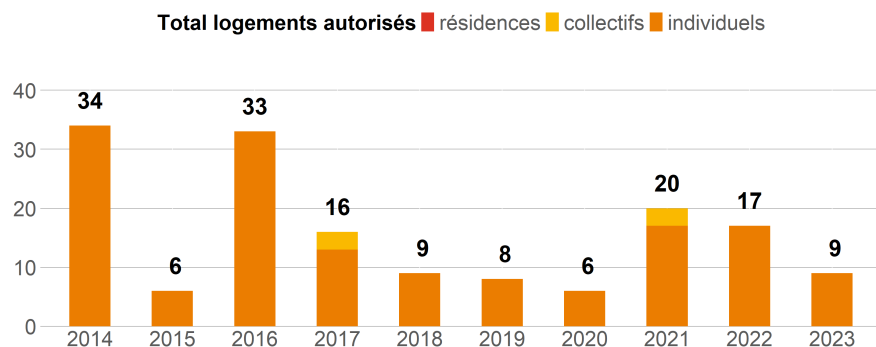
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

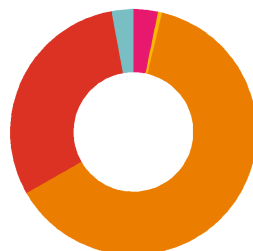
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
159.3 ha en 2020  
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	100.3	+1.8
Habitat indiv. peu dense	48.5	+0.7
Habitat de centralité	5.1	0
Ensemble collectif	0.8	0
Habitat isolé	4.5	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	44	18	7	5
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 851 €	1 891 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

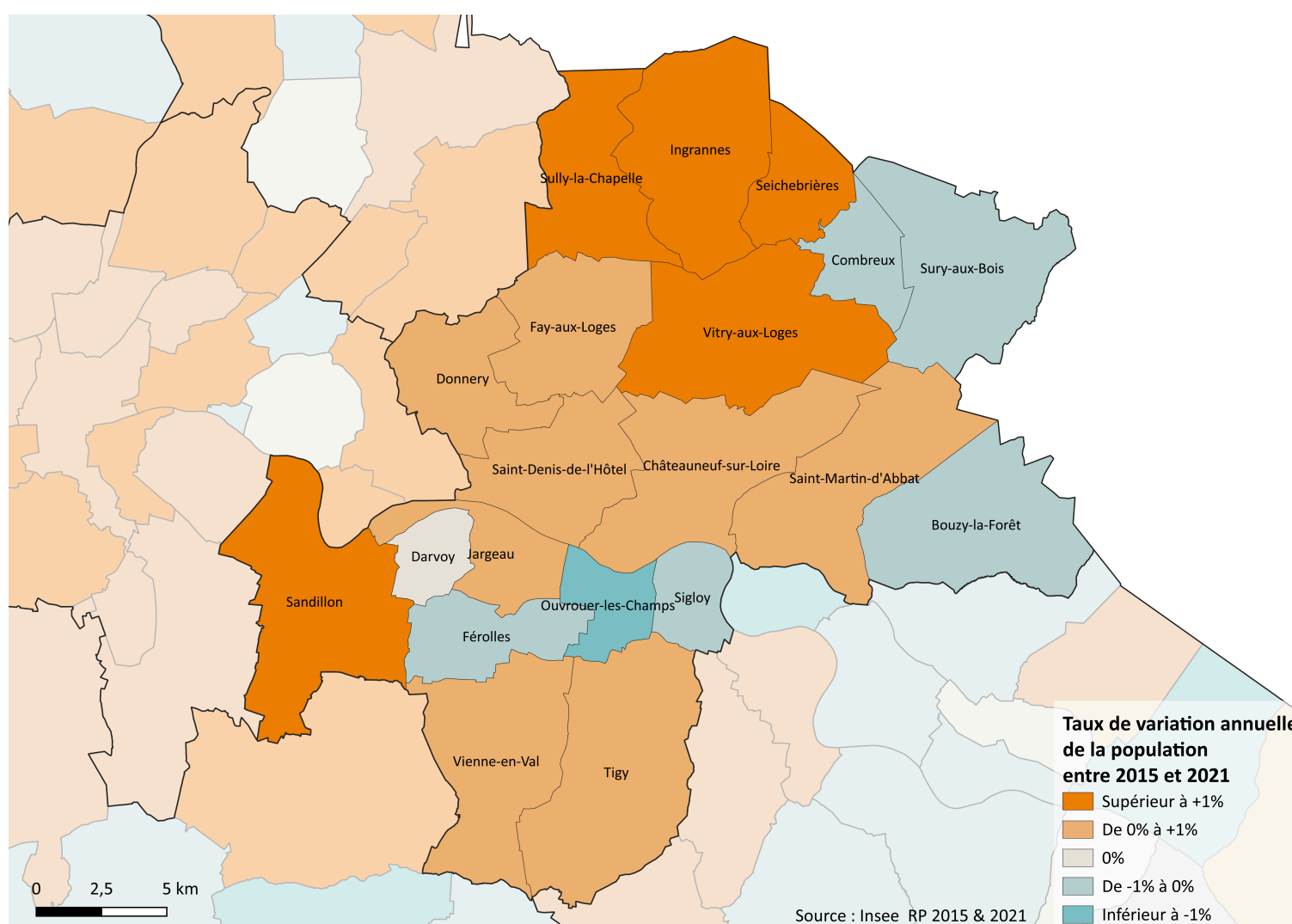
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER OUVROUER-LES-CHAMPS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



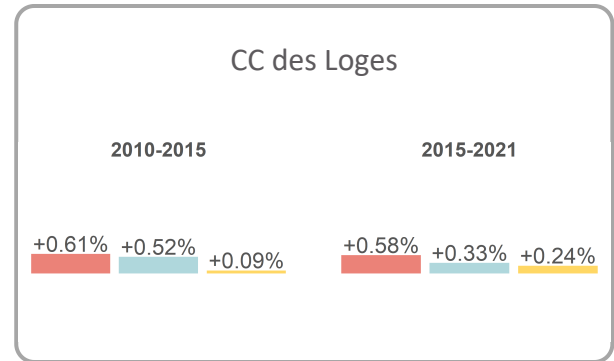
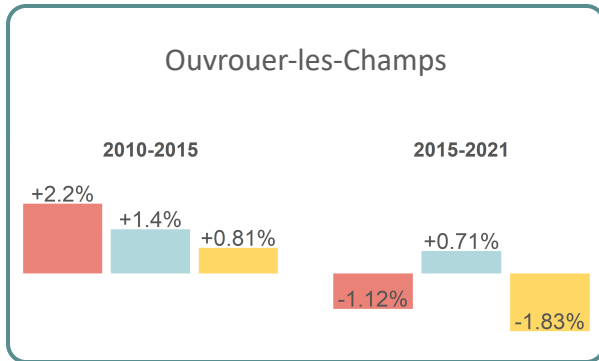
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ouvrouer-les-Champs</b>	<b>521</b>	<b>581</b>	<b>543</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

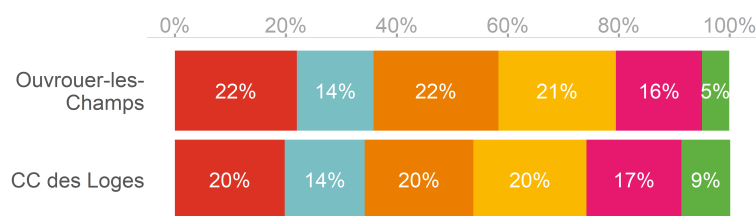


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	120	-4.2%
<b>15-29 ans</b>	75	+0.2%
<b>30-44 ans</b>	122	-3.9%
<b>45-59 ans</b>	115	+3.2%
<b>60-74 ans</b>	84	+3.7%
<b>75 ans et plus</b>	27	+4.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	346	372	342
<b>Actifs</b>	<b>79.5%</b>	<b>79.7%</b>	<b>83.2%</b>
Actifs ayant un emploi	75.1%	75.9%	77.6%
Chômeurs	4.5%	3.8%	5.5%
<b>Inactifs</b>	<b>20.5%</b>	<b>20.3%</b>	<b>16.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	7.2%	9.5%
Retraités	7.4%	11.2%	5.9%
Autres inactifs	5.3%	1.9%	1.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 543 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



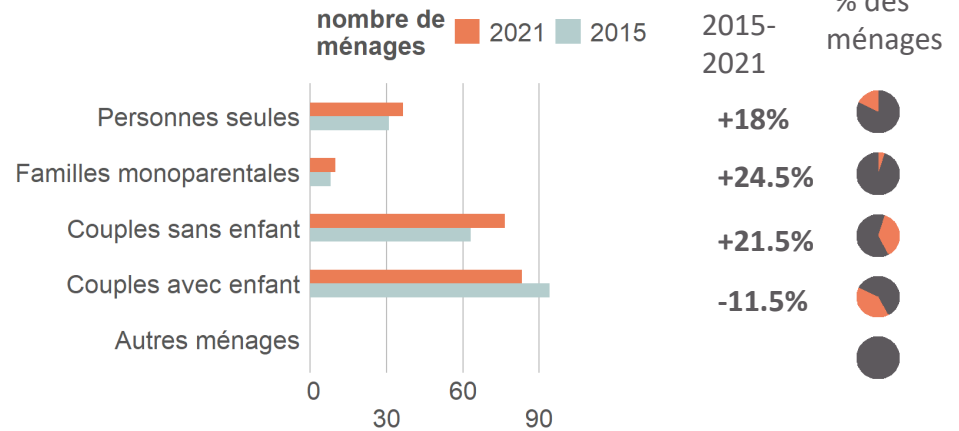
**Nombre de ménages :**  
201 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



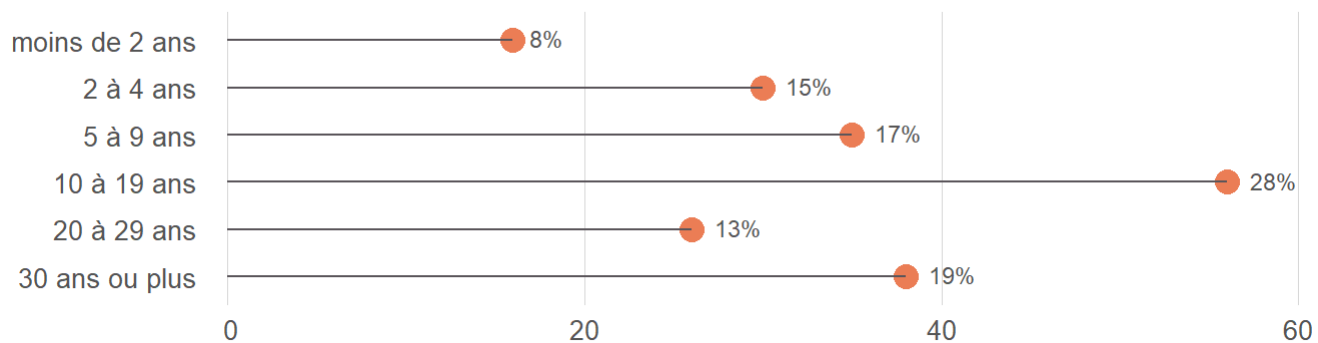
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.7

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

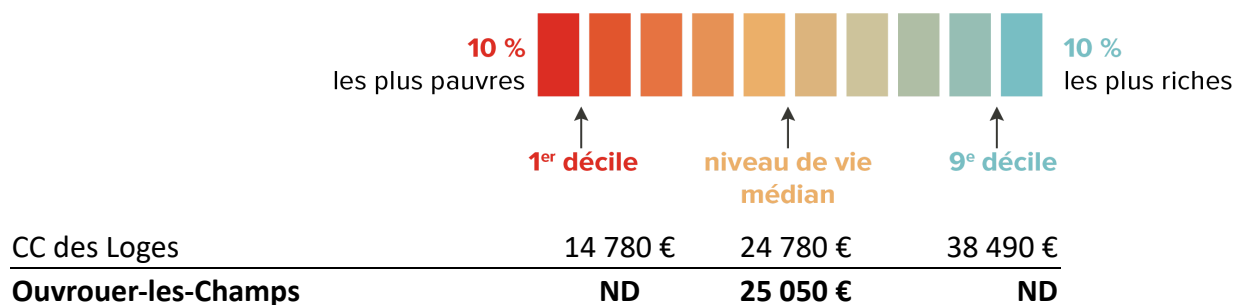


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Ouvrouer-les-Champs	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

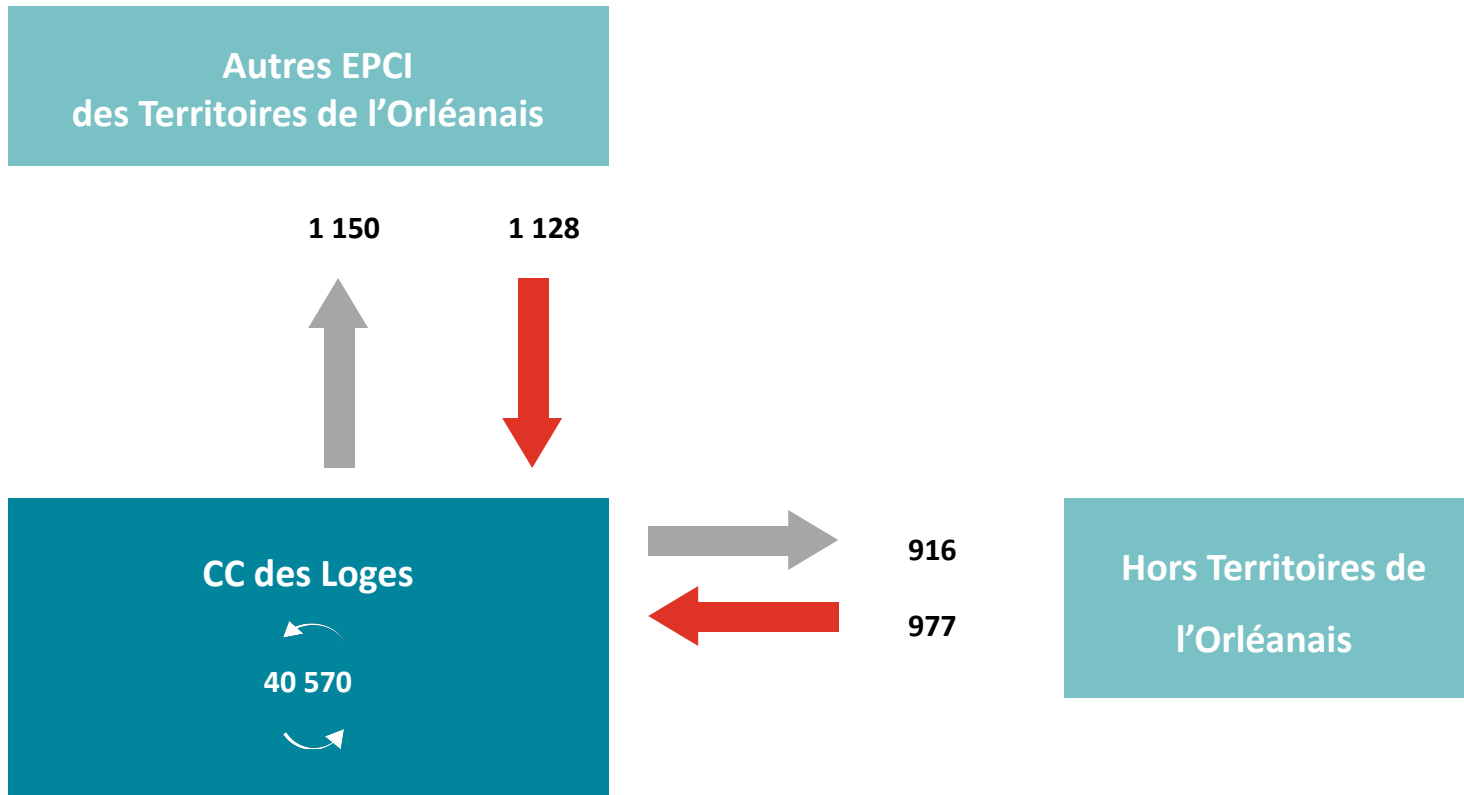
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

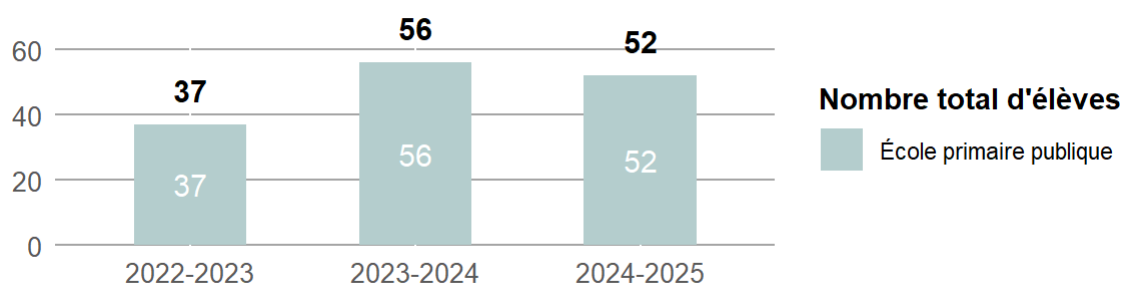
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**201**  
soit 92% des logements

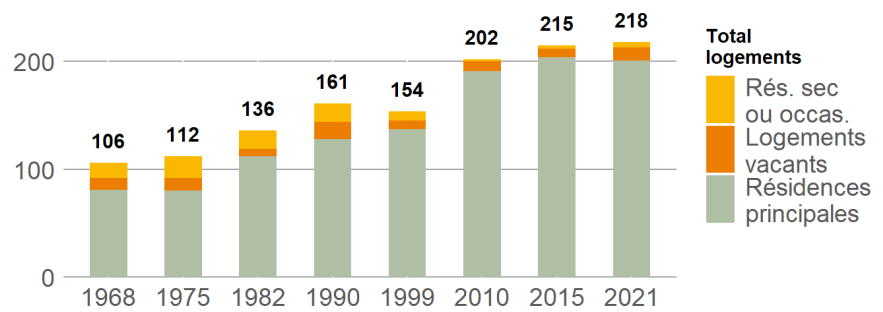


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**12**  
soit 5.5% des logements  
Source : Insee, RP2021

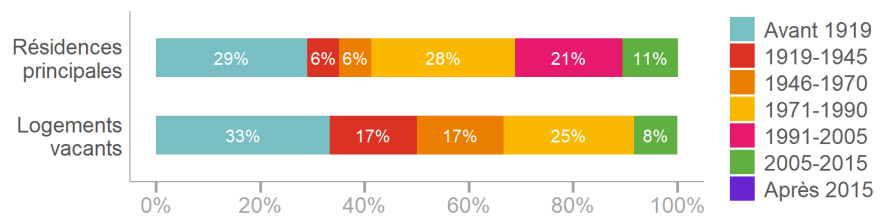


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

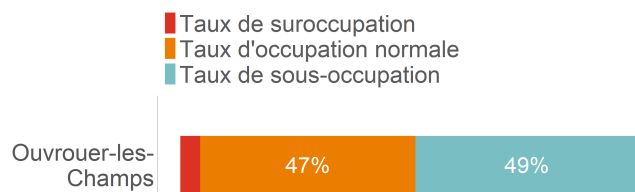


**Maisons :**  
99% des résidences principales



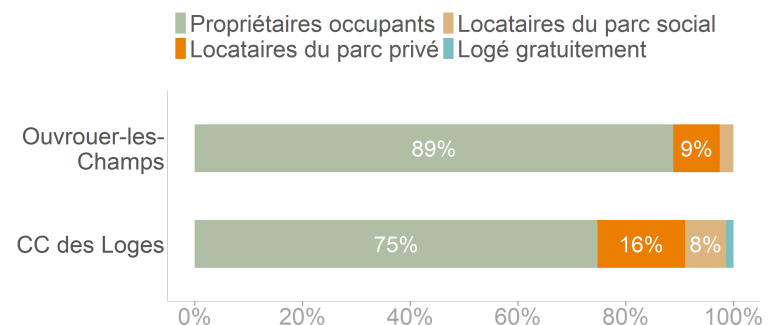
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

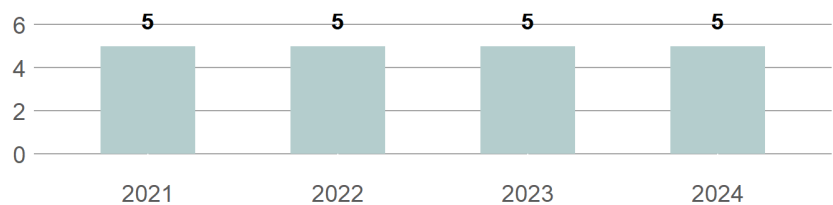


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**5**



**Taux de rotation :**  
**0%**

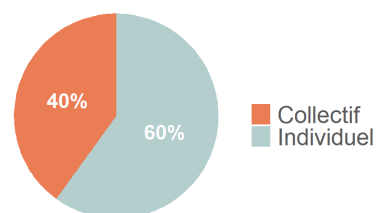
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

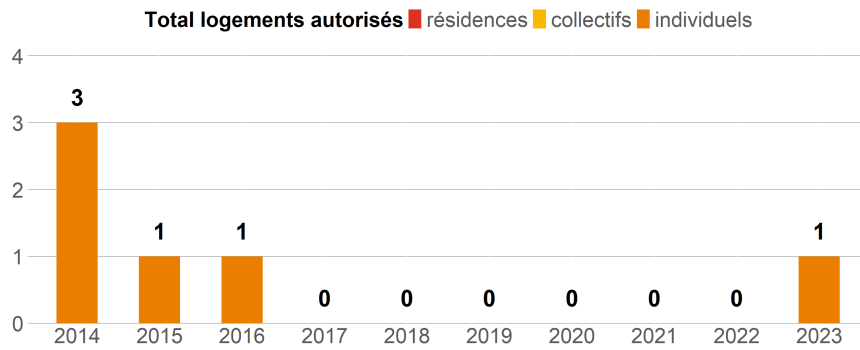
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

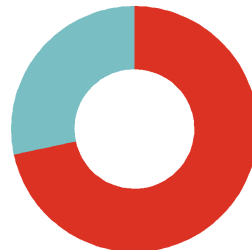
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
33.8 ha en 2020  
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	24.2	+0.1
Habitat isolé	9.6	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	3	2	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



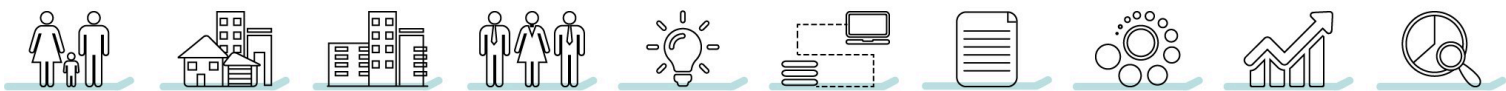
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

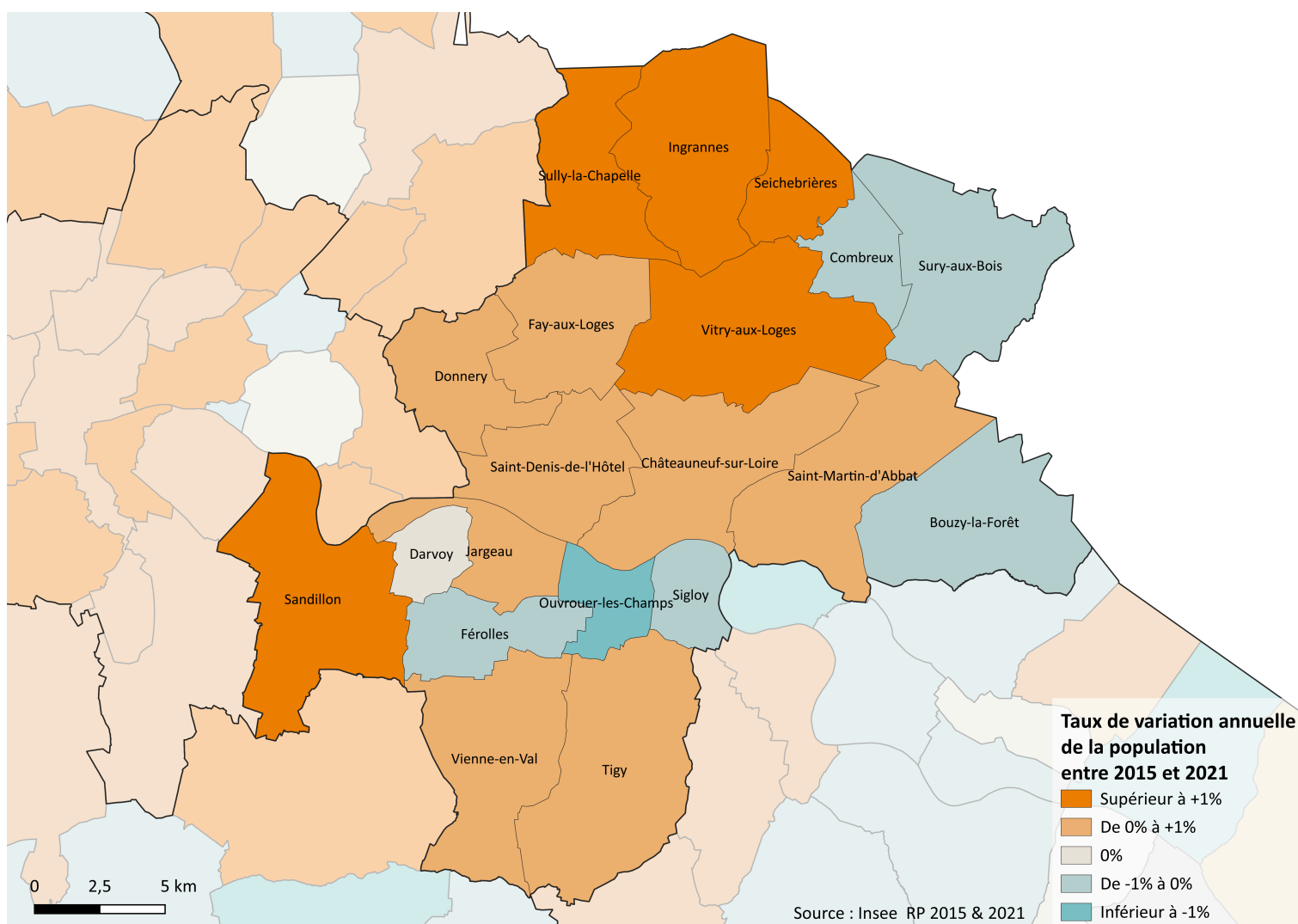
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-DENIS-DE-L'HÔTEL

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2025



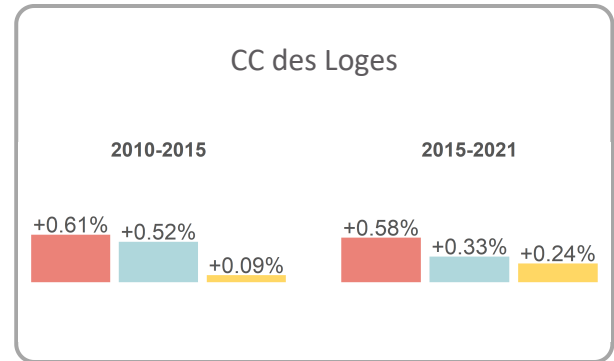
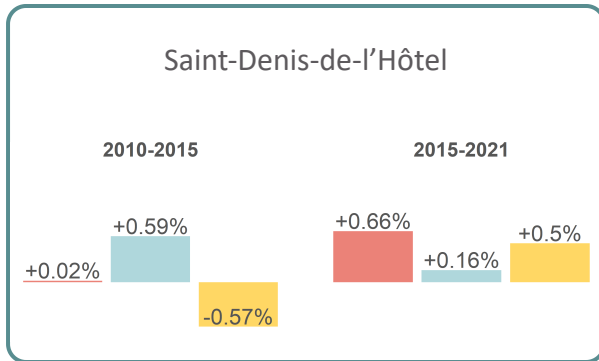
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Denis-de-l'Hôtel</b>	<b>2 925</b>	<b>2 928</b>	<b>3 046</b>
<b>CC des Loges</b>	<b>40 398</b>	<b>41 655</b>	<b>43 116</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

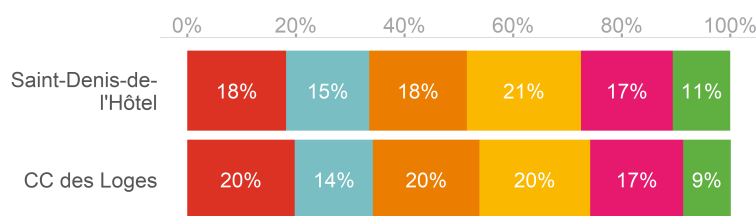


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	553	-1.2%
<b>15-29 ans</b>	466	+1%
<b>30-44 ans</b>	548	-2%
<b>45-59 ans</b>	639	+0.8%
<b>60-74 ans</b>	516	+3.4%
<b>75 ans et plus</b>	324	+6.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 882	1 849	1 845
<b>Actifs</b>	<b>76.2%</b>	<b>76.4%</b>	<b>75.7%</b>
Actifs ayant un emploi	69.1%	67.5%	67.2%
Chômeurs	7.1%	9.0%	8.6%
<b>Inactifs</b>	<b>23.8%</b>	<b>23.6%</b>	<b>24.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.4%	8.1%	8.7%
Retraités	9.5%	8.3%	7.9%
Autres inactifs	7.9%	7.1%	7.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

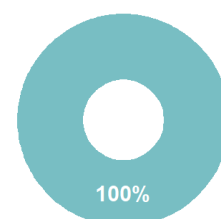
**97.2%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 962 personnes.

**2.8%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 84 personnes.

Source : Insee, RP2021



étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



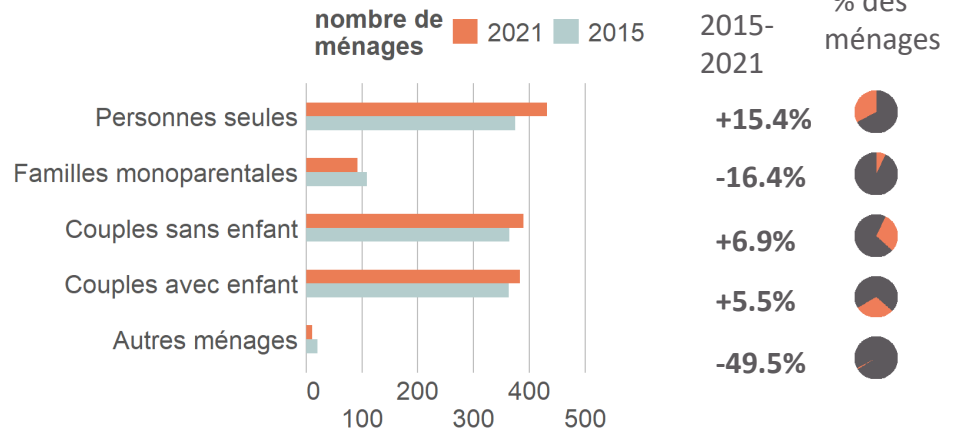
**Nombre de ménages :**  
1 306 (+1% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



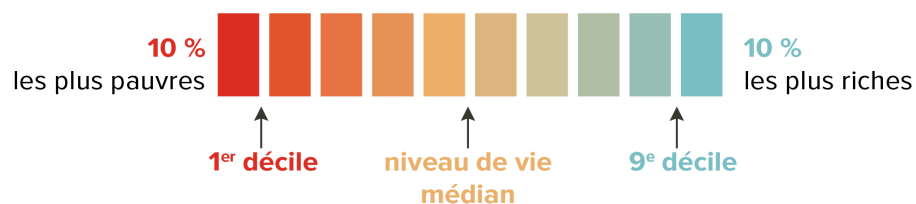
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
<b>Saint-Denis-de-l'Hôtel</b>	<b>13%</b>

À Saint-Denis-de-l'Hôtel, 13% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Loges	14 780 €	24 780 €	38 490 €
<b>Saint-Denis-de-l'Hôtel</b>	<b>12 570 €</b>	<b>23 190 €</b>	<b>37 020 €</b>



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

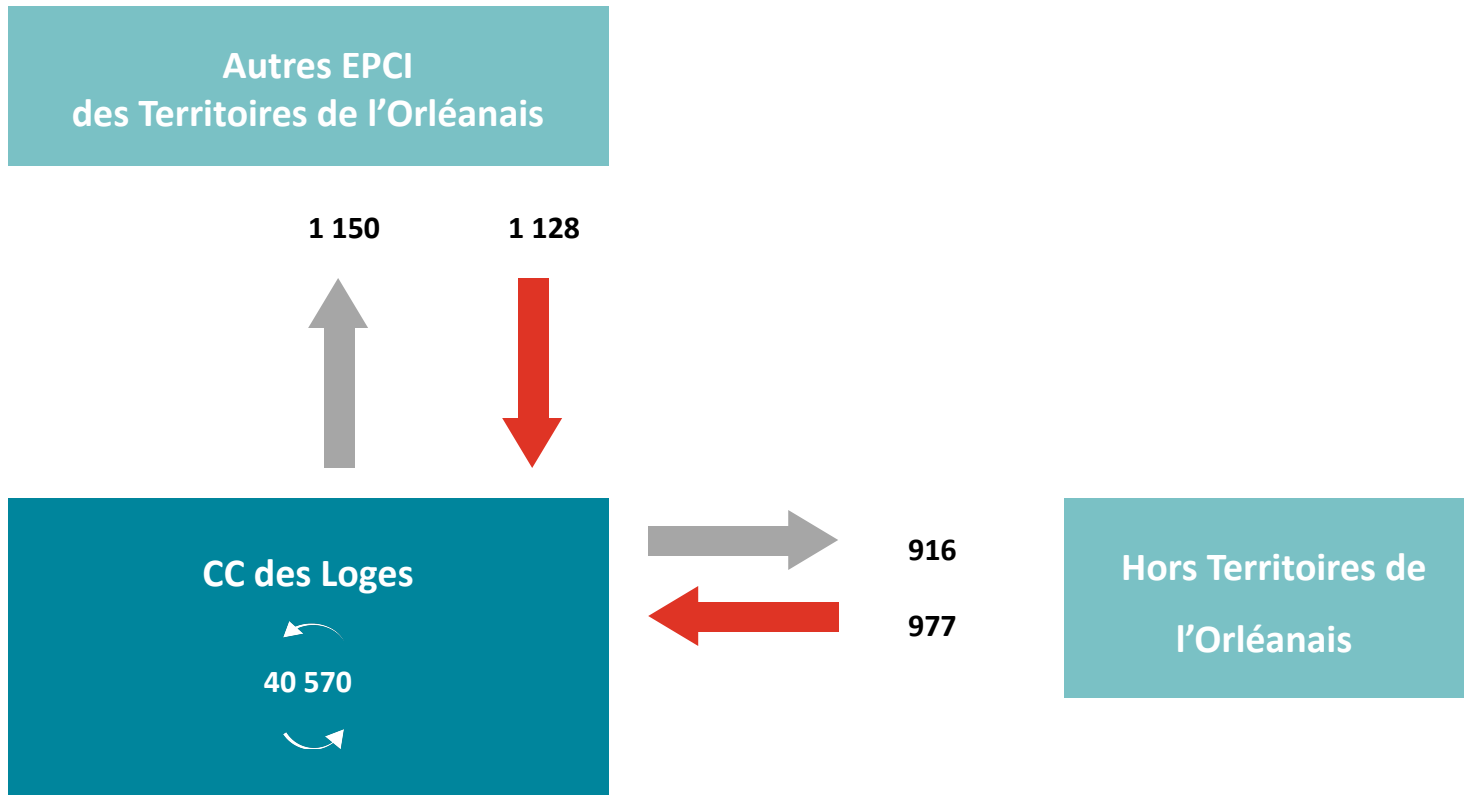
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

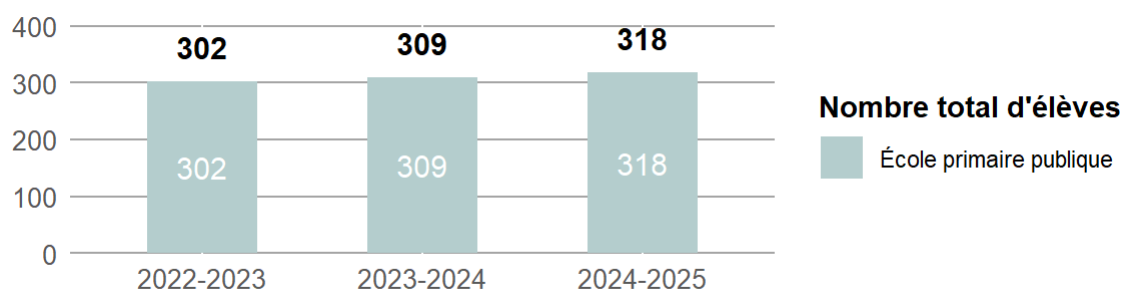
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 306  
soit 88% des logements

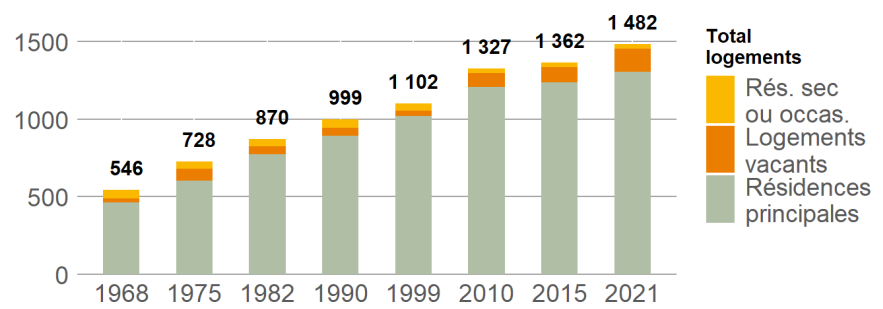


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
149  
soit 10.1% des logements  
Source : Insee, RP2021

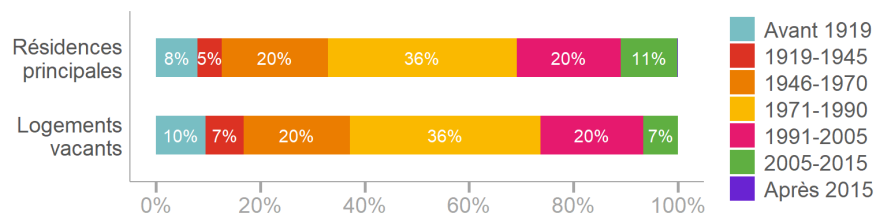


**Copropriétés :**  
22 copropriétés  
99 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

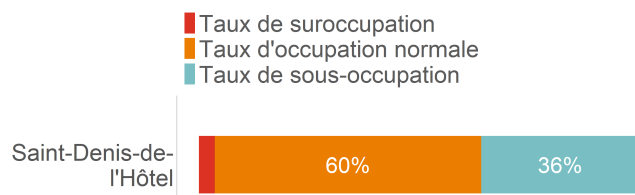


**Maisons :**  
78% des résidences principales



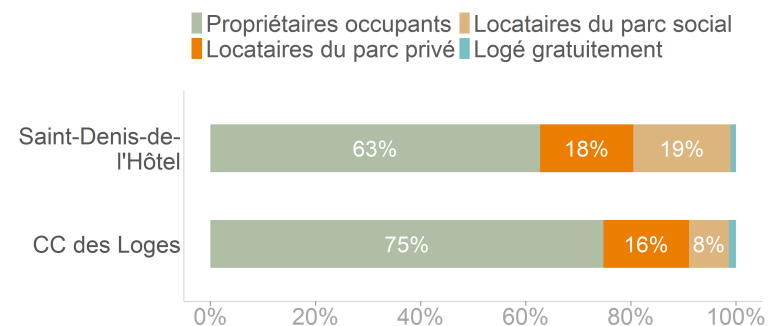
**Appartements :**  
21% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

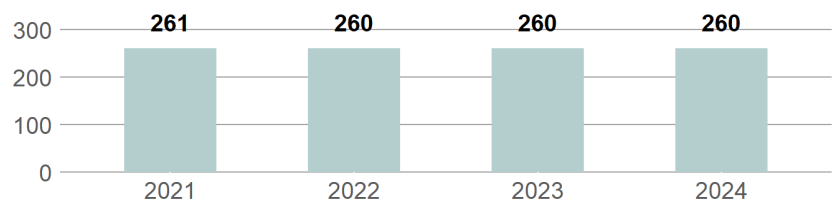


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
260



**Taux de rotation :**  
8.6%

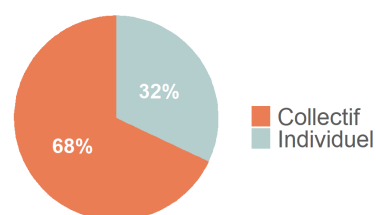
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	252
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	5
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

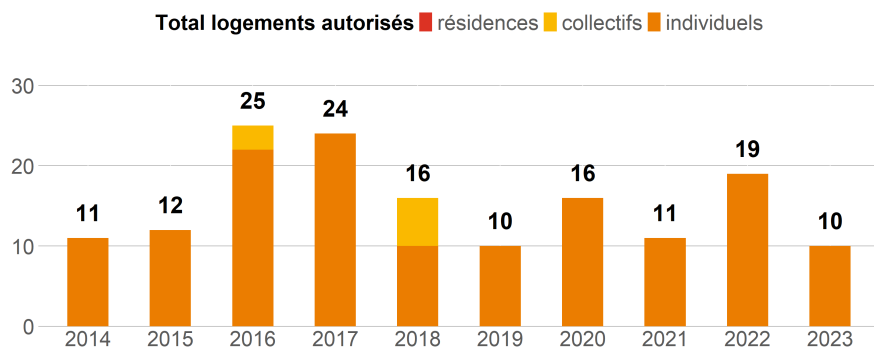
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

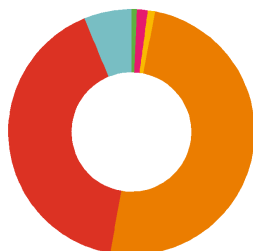
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
105.7 ha en 2020  
+3.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. très dense	1.0	0
Habitat indiv. moyennement dense	52.5	+10.4
Habitat indiv. peu dense	43.3	-6.6
Habitat de centralité	0.8	0
Ensemble collectif	1.5	0
Habitat isolé	6.6	-0.5

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	20	10	0	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 820 €	ND		ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

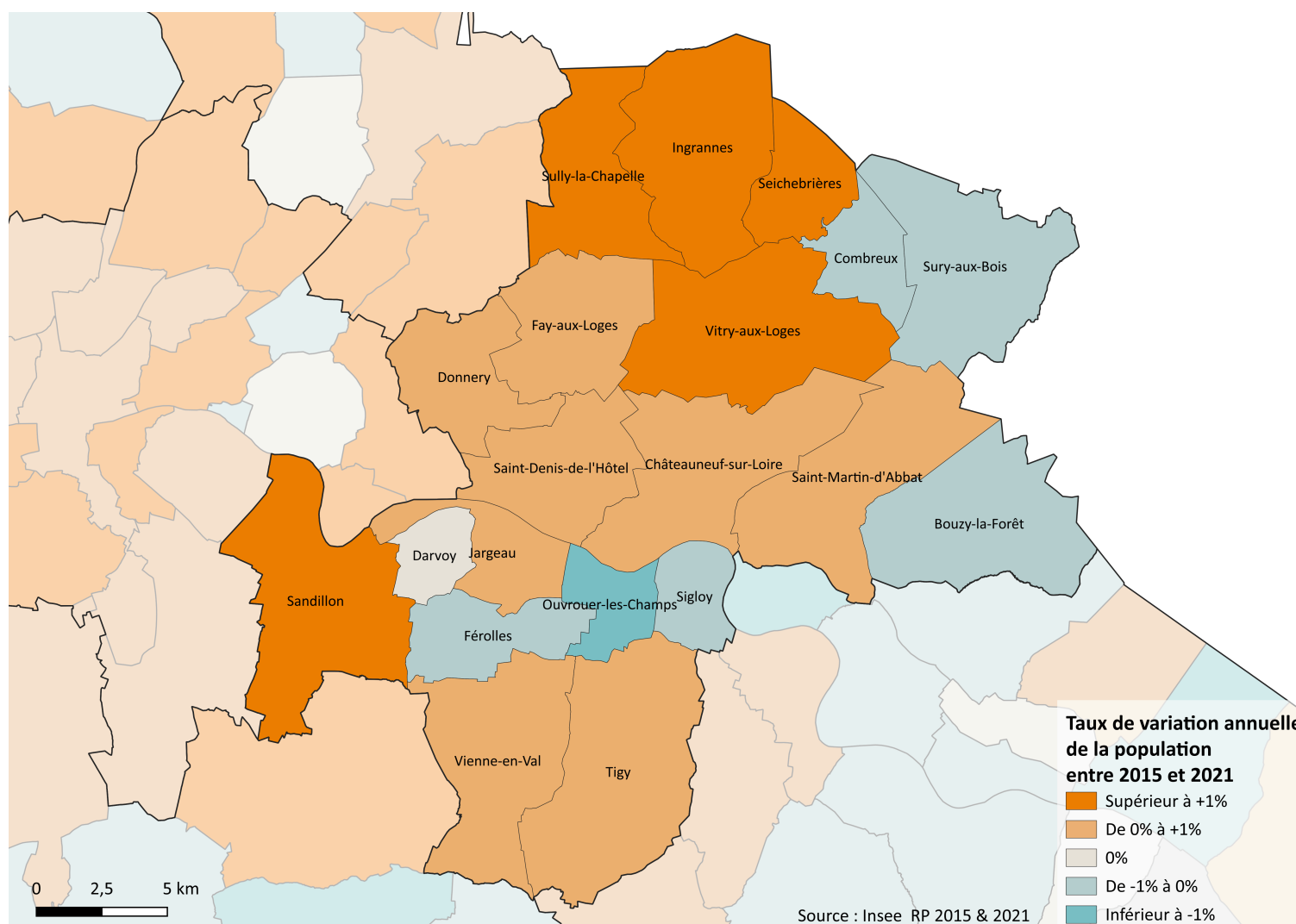
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-MARTIN-D'ABBAT

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



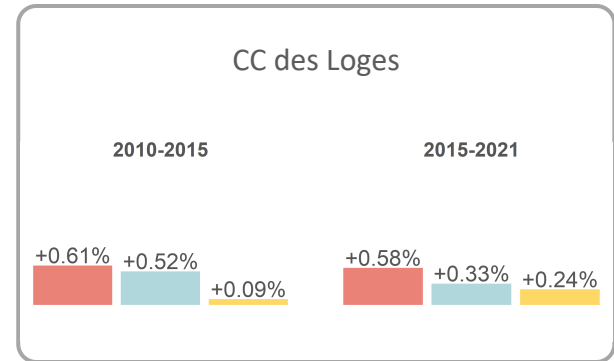
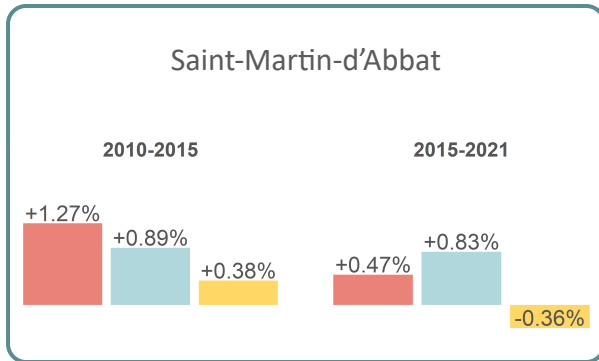
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Martin-d'Abbat</b>	<b>1 643</b>	<b>1 750</b>	<b>1 800</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

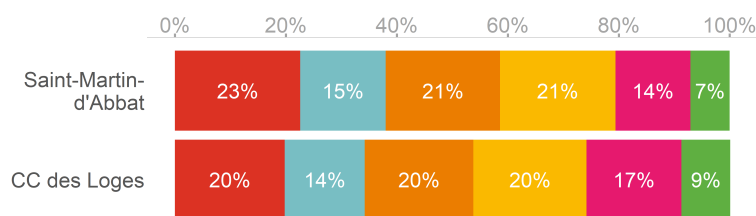


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	407	-0.7%
<b>15-29 ans</b>	277	+3.8%
<b>30-44 ans</b>	371	-1.5%
<b>45-59 ans</b>	375	+2.5%
<b>60-74 ans</b>	243	-1.7%
<b>75 ans et plus</b>	128	+5.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 042	1 056	1 111
<b>Actifs</b>	<b>78.9%</b>	<b>81.2%</b>	<b>80.2%</b>
Actifs ayant un emploi	73.4%	73.9%	75.8%
Chômeurs	5.5%	7.2%	4.4%
<b>Inactifs</b>	<b>21.1%</b>	<b>18.8%</b>	<b>19.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.6%	5.9%	9.1%
Retraités	9.1%	6.6%	5.3%
Autres inactifs	5.4%	6.4%	5.3%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 800 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



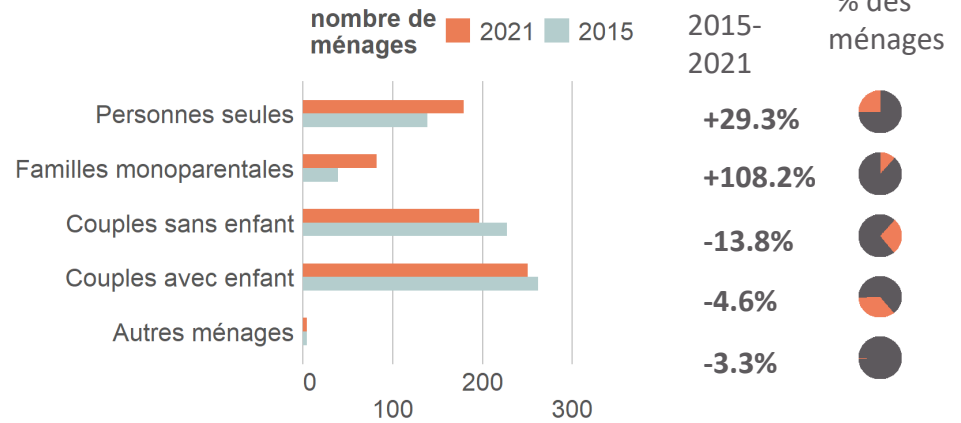
**Nombre de ménages :** 713 (+1% par an)

### Caractéristiques des ménages



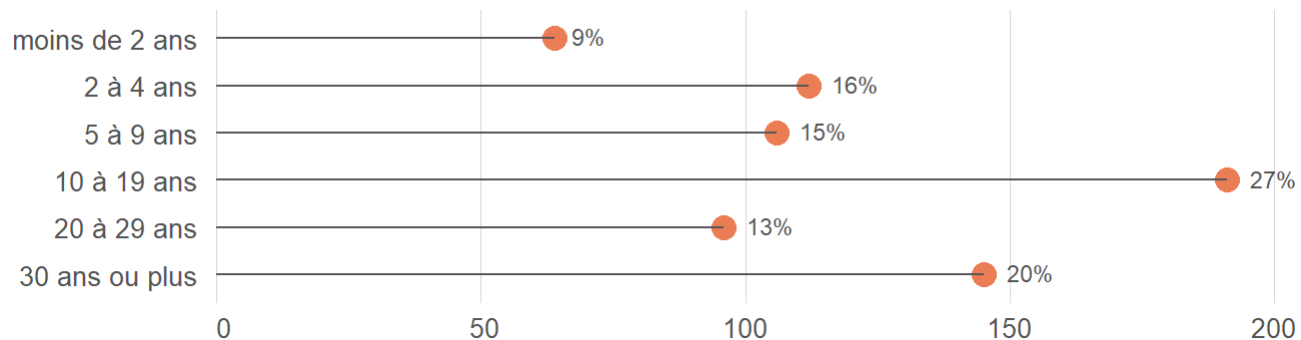
**Nombre de personnes par ménage :** 2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

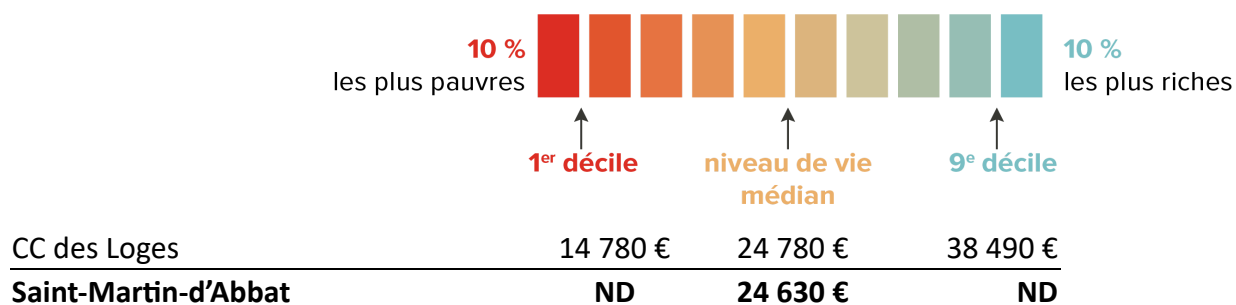


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Saint-Martin-d'Abbat	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

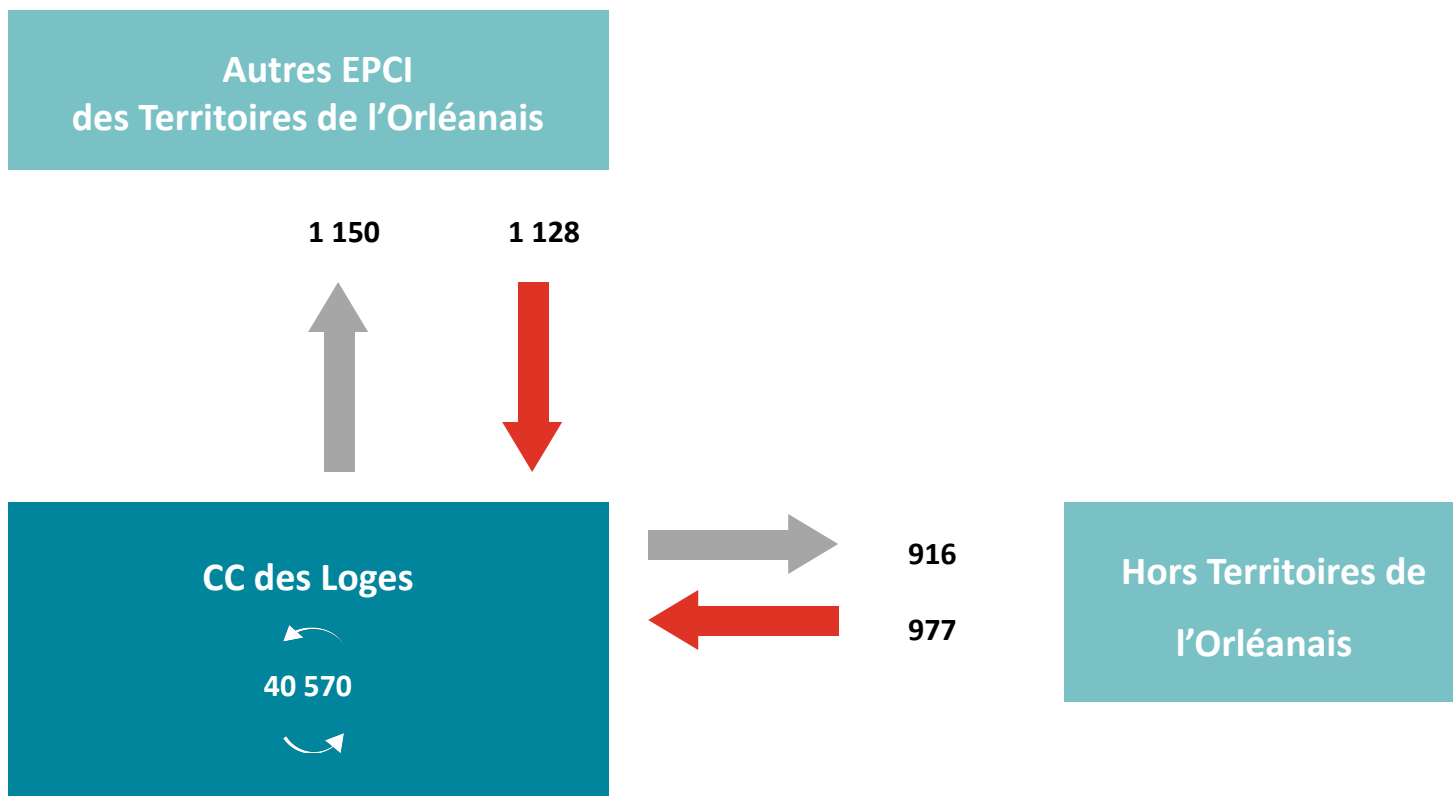
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

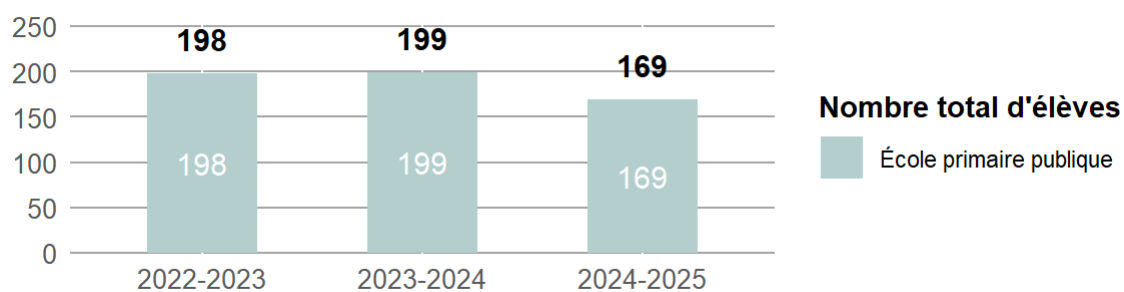
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**713**  
soit 89% des logements



**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**56**  
soit 7% des logements

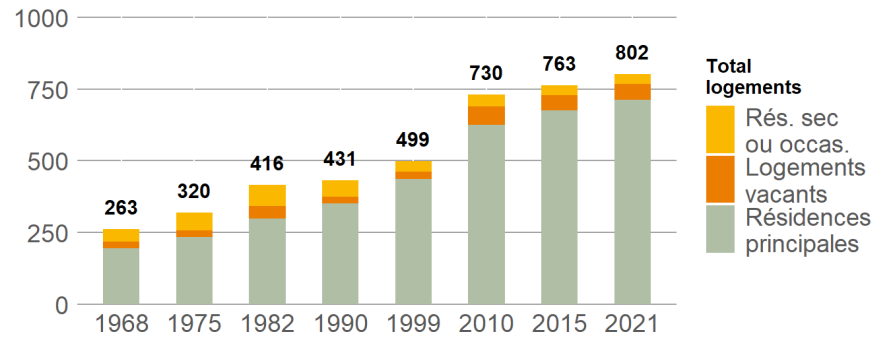
Source : Insee, RP2021



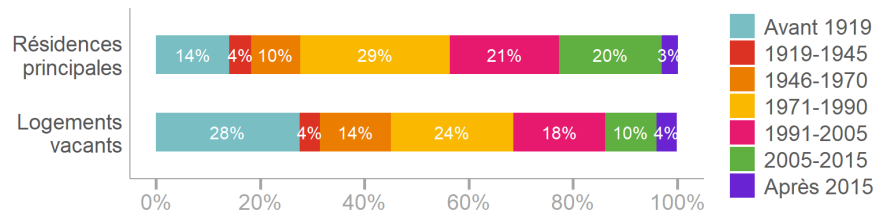
**Copropriétés :**  
**2 copropriétés**  
**15 logements en copropriétés**

Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

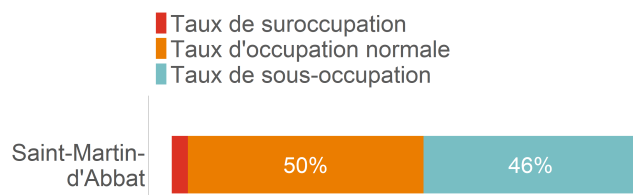


**Maisons :**  
**96% des résidences principales**



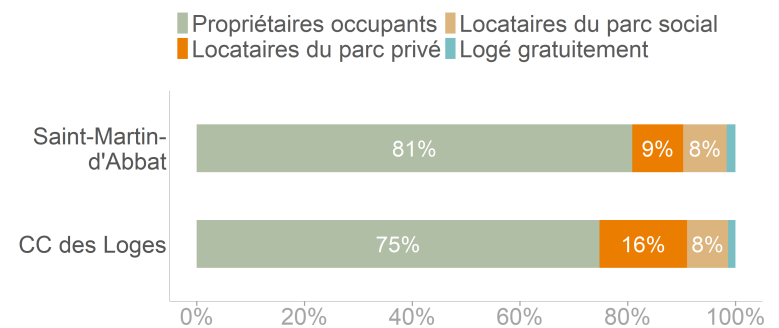
**Appartements :**  
**3% des résidences principales**

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

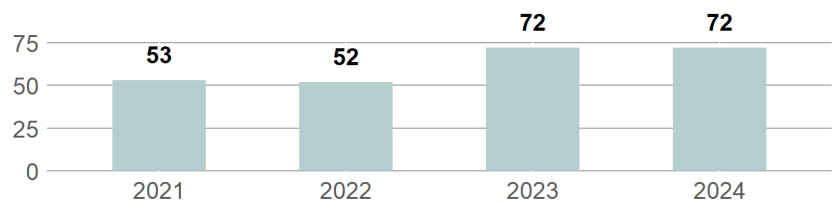


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**72**



**Taux de rotation :**  
**7.2%**

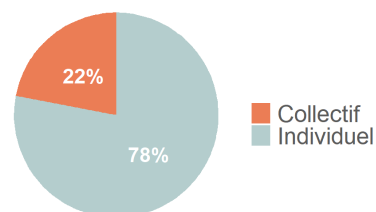
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	<b>61</b>
Nombre de logements PLAI	<b>11</b>
Nombre de logements PLS	<b>0</b>
Nombre de logements PLI	<b>0</b>
Nombre de logements Autres finan.	<b>0</b>

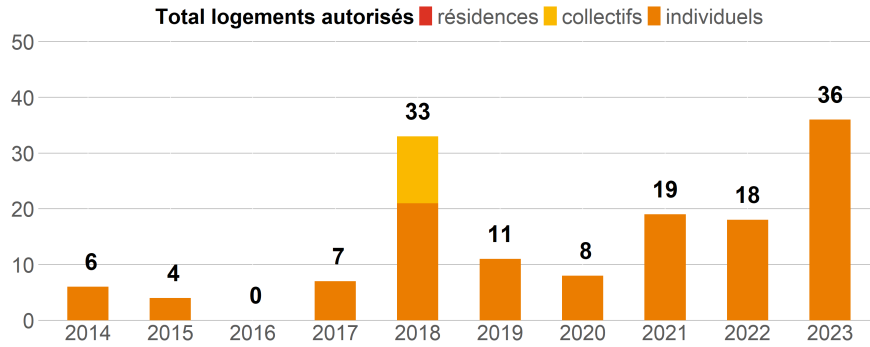
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

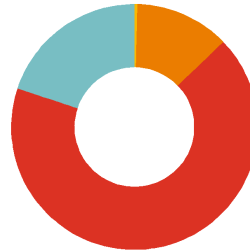
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
116.5 ha en 2020  
+2.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	14.5	+1.6
Habitat indiv. peu dense	78.3	+1.3
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	23.2	+0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	10	6	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

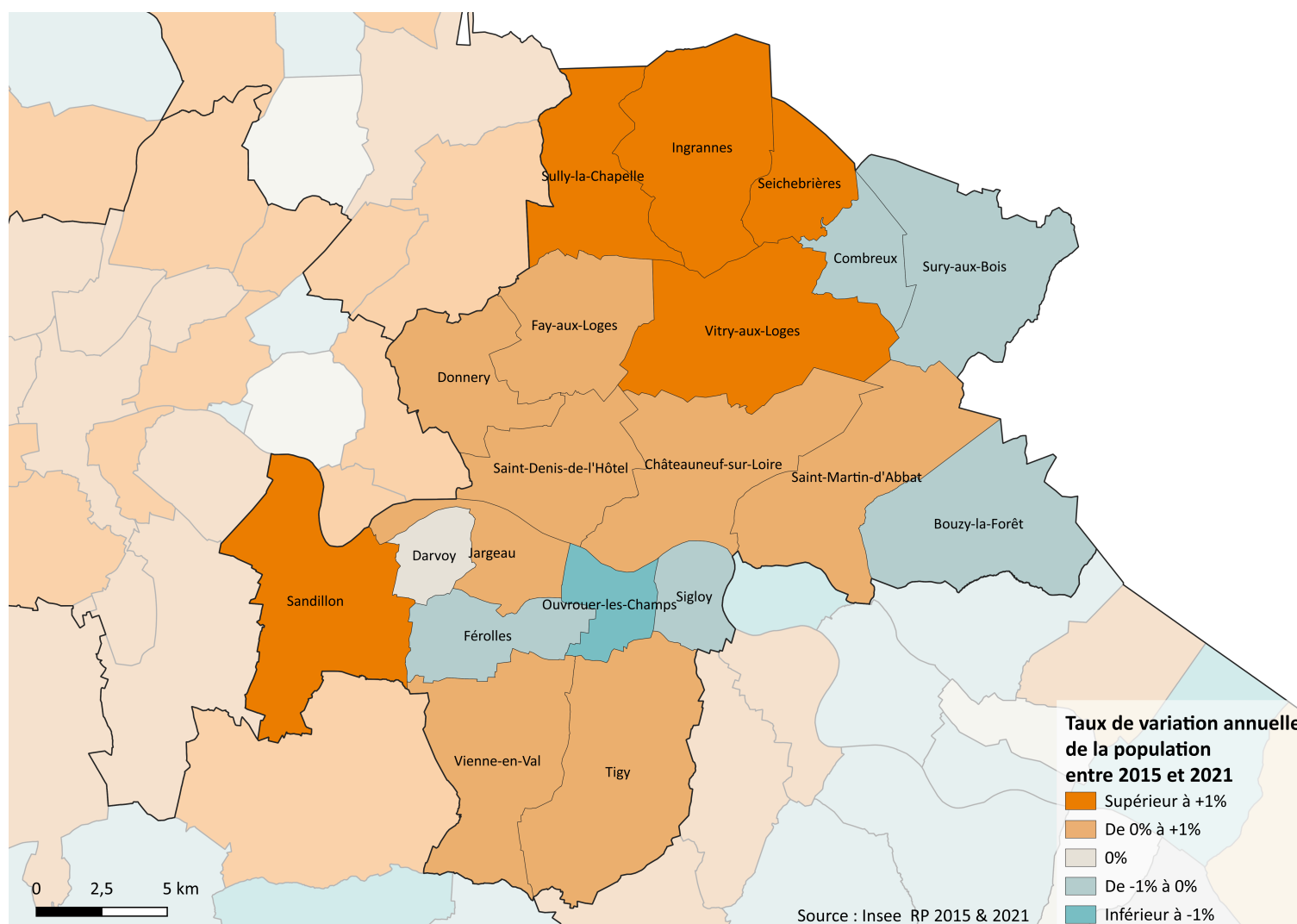
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SANDILLON

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



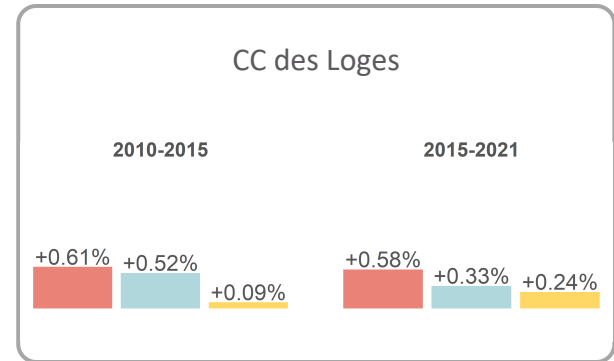
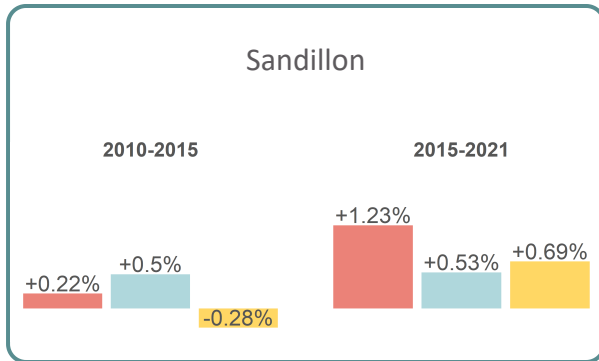
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Sandillon</b>	<b>3 865</b>	<b>3 908</b>	<b>4 205</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

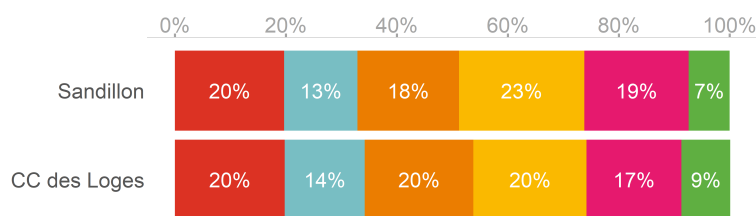


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	829	+1.2%
15-29 ans	555	-0.2%
30-44 ans	771	+0.5%
45-59 ans	951	+0.9%
60-74 ans	789	+2.7%
75 ans et plus	310	+4.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 554	2 479	2 536
<b>Actifs</b>	<b>74.2%</b>	<b>78.9%</b>	<b>80.1%</b>
Actifs ayant un emploi	70.6%	72.9%	76.3%
Chômeurs	3.6%	5.9%	3.8%
<b>Inactifs</b>	<b>25.8%</b>	<b>21.1%</b>	<b>19.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.0%	9.8%	9.2%
Retraités	11.9%	8.8%	8.3%
Autres inactifs	3.9%	2.6%	2.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 205 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

## Ménages



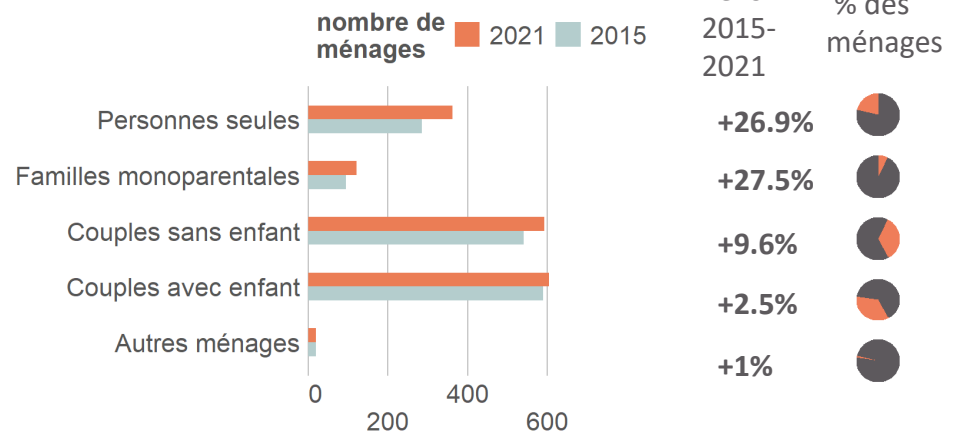
**Nombre de ménages :**  
1 699 (+1.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



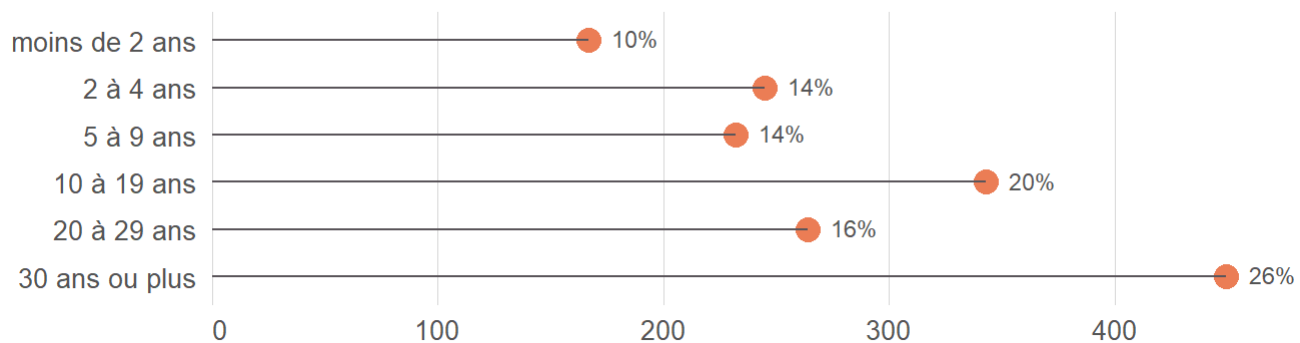
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

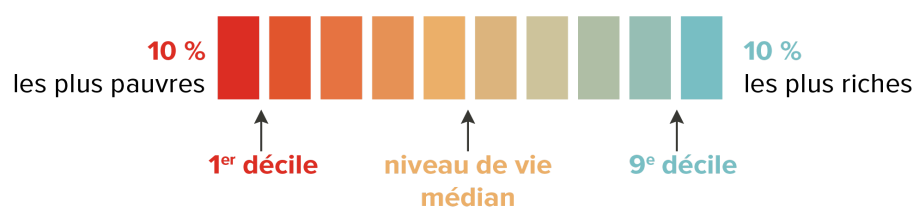


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Sandillon	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Loges	14 780 €	24 780 €	38 490 €
Sandillon	17 940 €	27 180 €	42 940 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

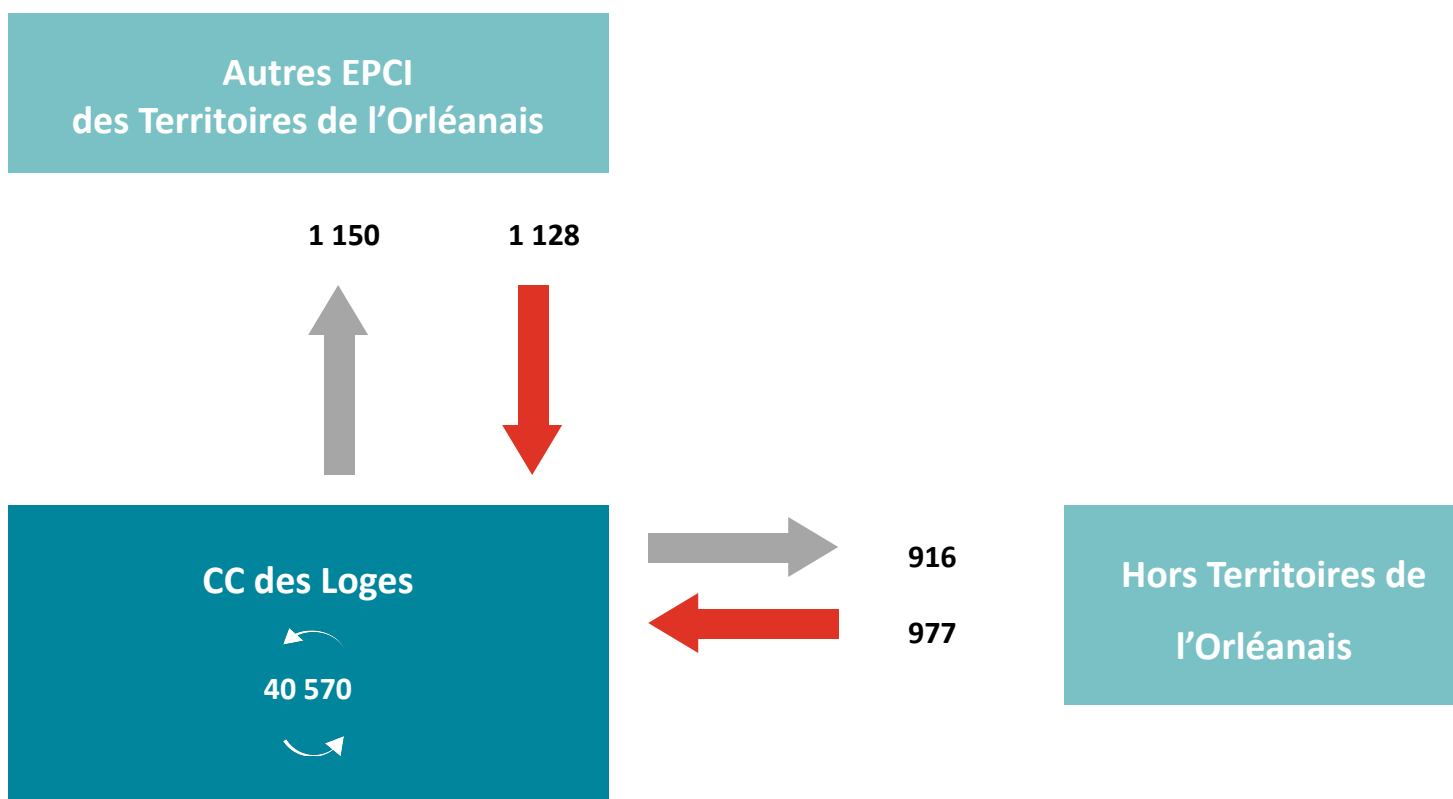
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

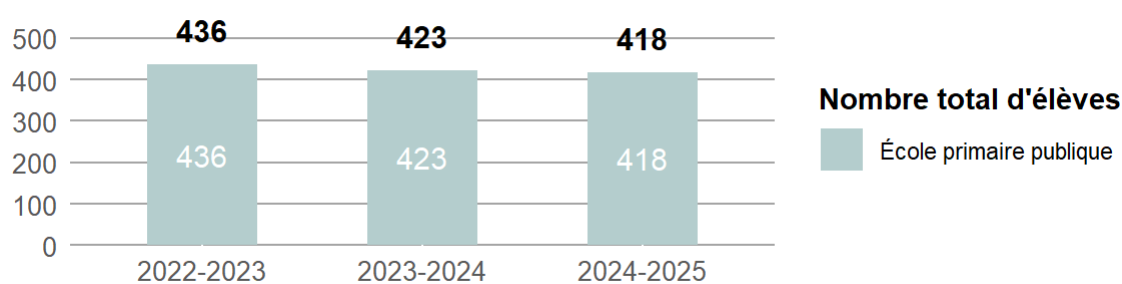
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 699  
soit 94% des logements

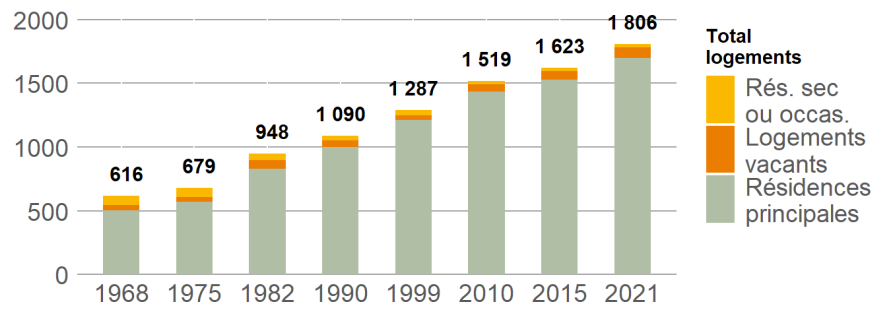


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
80  
soit 4.4% des logements  
Source : Insee, RP2021

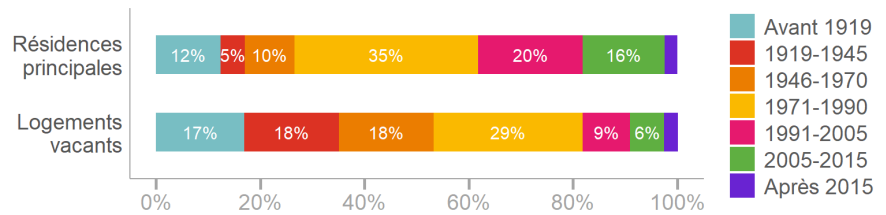


**Copropriétés :**  
7 copropriétés  
15 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

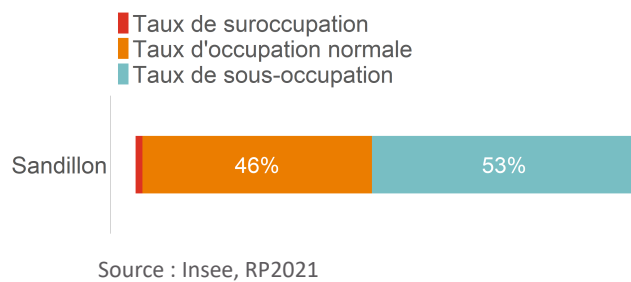


**Maisons :**  
96% des résidences principales

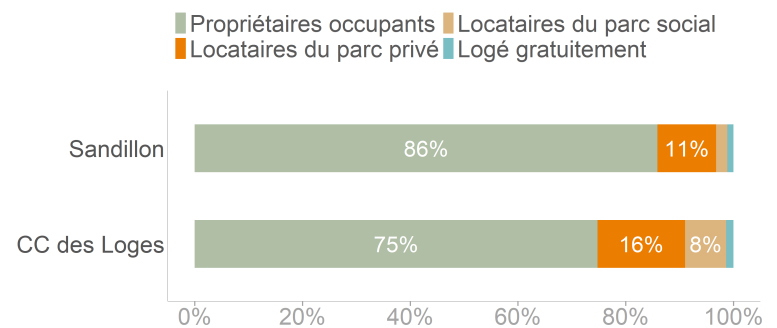


**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

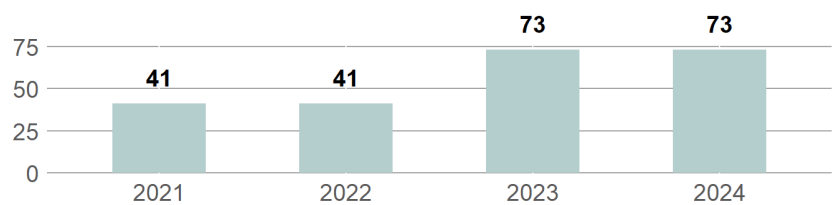


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
73



**Taux de rotation :**  
8.3%

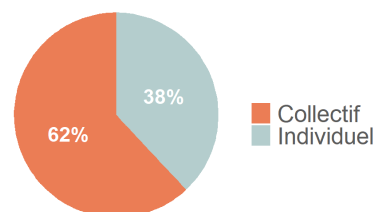
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	59
Nombre de logements PLAI	14
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

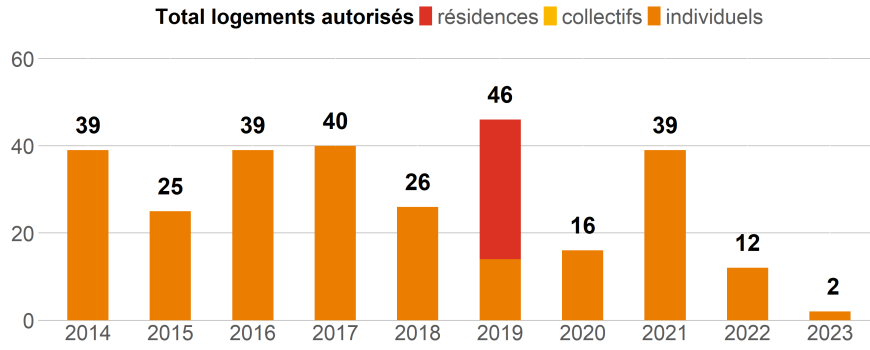
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

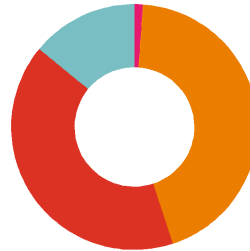
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
217.9 ha en 2020  
+7.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	95.4	+7.4
Habitat indiv. peu dense	89.3	-1.1
Habitat de centralité	2.4	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	30.6	+1.3

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	26	18	1	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 097 €	2 129 €	ND	

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

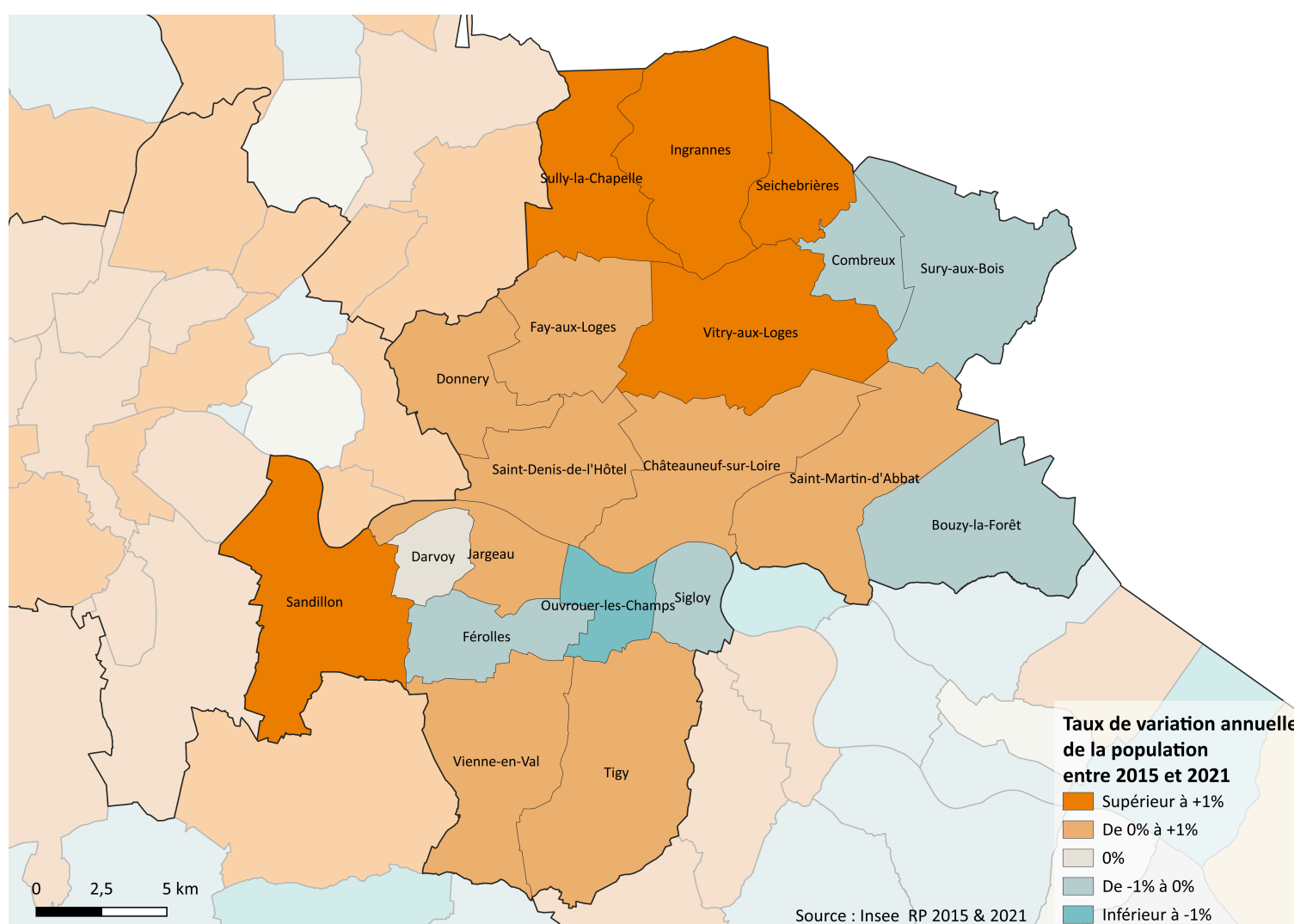
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SEICHEBRIÈRES

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



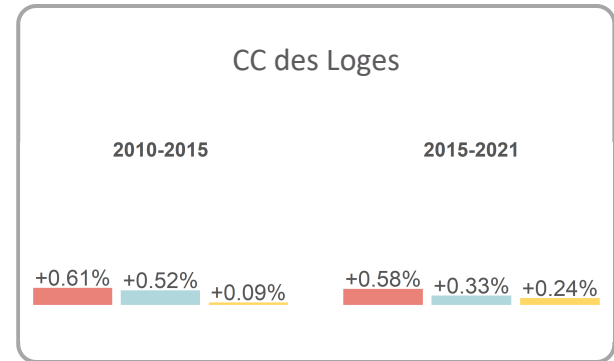
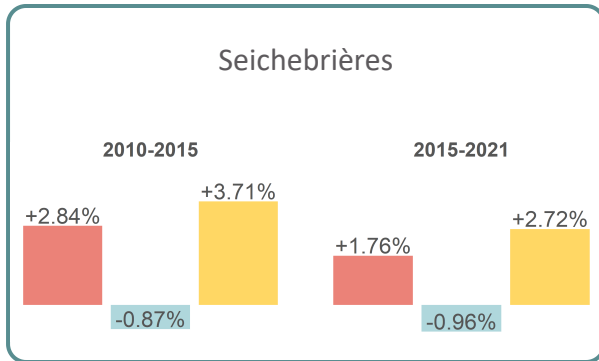
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Seichebrières</b>	<b>173</b>	<b>199</b>	<b>221</b>
<b>CC des Loges</b>	<b>40 398</b>	<b>41 655</b>	<b>43 116</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

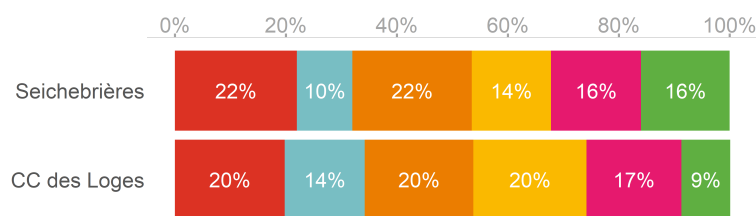


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

### pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

<b>0-14 ans</b>	49	+1.7%
<b>15-29 ans</b>	22	-1%
<b>30-44 ans</b>	47	+2.7%
<b>45-59 ans</b>	32	-0.6%
<b>60-74 ans</b>	36	+9.8%
<b>75 ans et plus</b>	35	+0.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	90	106	111
<b>Actifs</b>	<b>77.1</b>	<b>81.7%</b>	<b>81.9%</b>
Actifs ayant un emploi	74.0	73.1%	72.4%
Chômeurs	3.1%	8.7%	9.5%
<b>Inactifs</b>	<b>22.9</b>	<b>18.3%</b>	<b>18.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.3%	4.8%	6.7%
Retraités	10.4%	8.7%	7.6%
Autres inactifs	6.3%	4.8%	3.8%

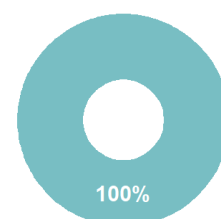
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**86.9%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 192 personnes.

**13.1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 29 personnes.

Source : Insee, RP2021



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
 établissement élèves/étudiants  
 caserne, quartier, base ou camp militaire  
 autres communautés

## Ménages



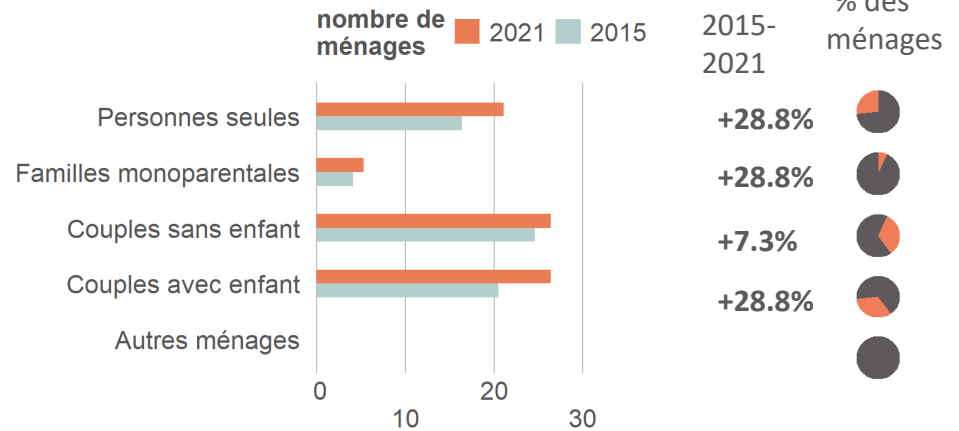
**Nombre de ménages :**  
76 (+3.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



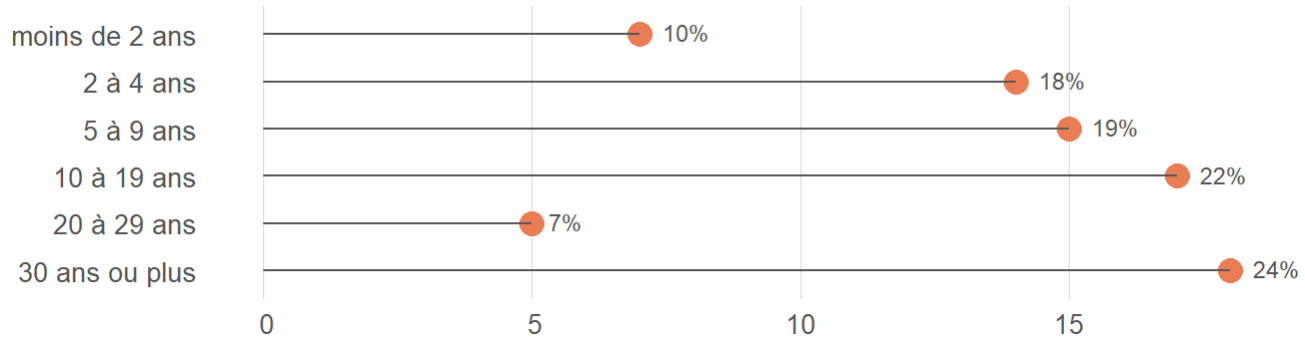
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

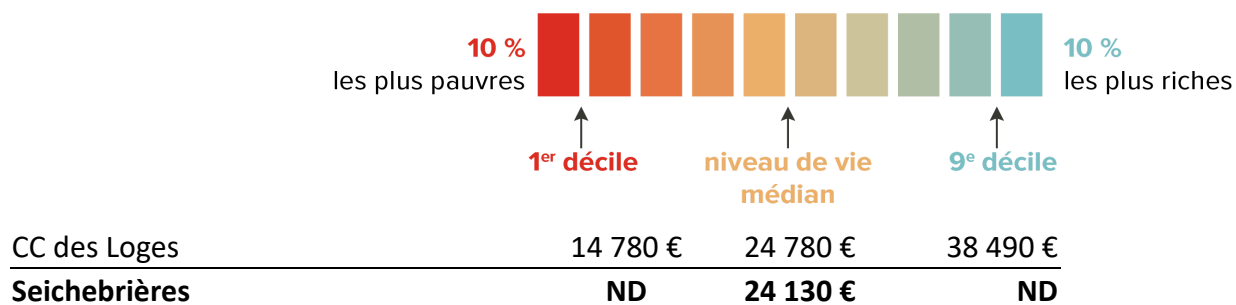


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Seichebrières	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

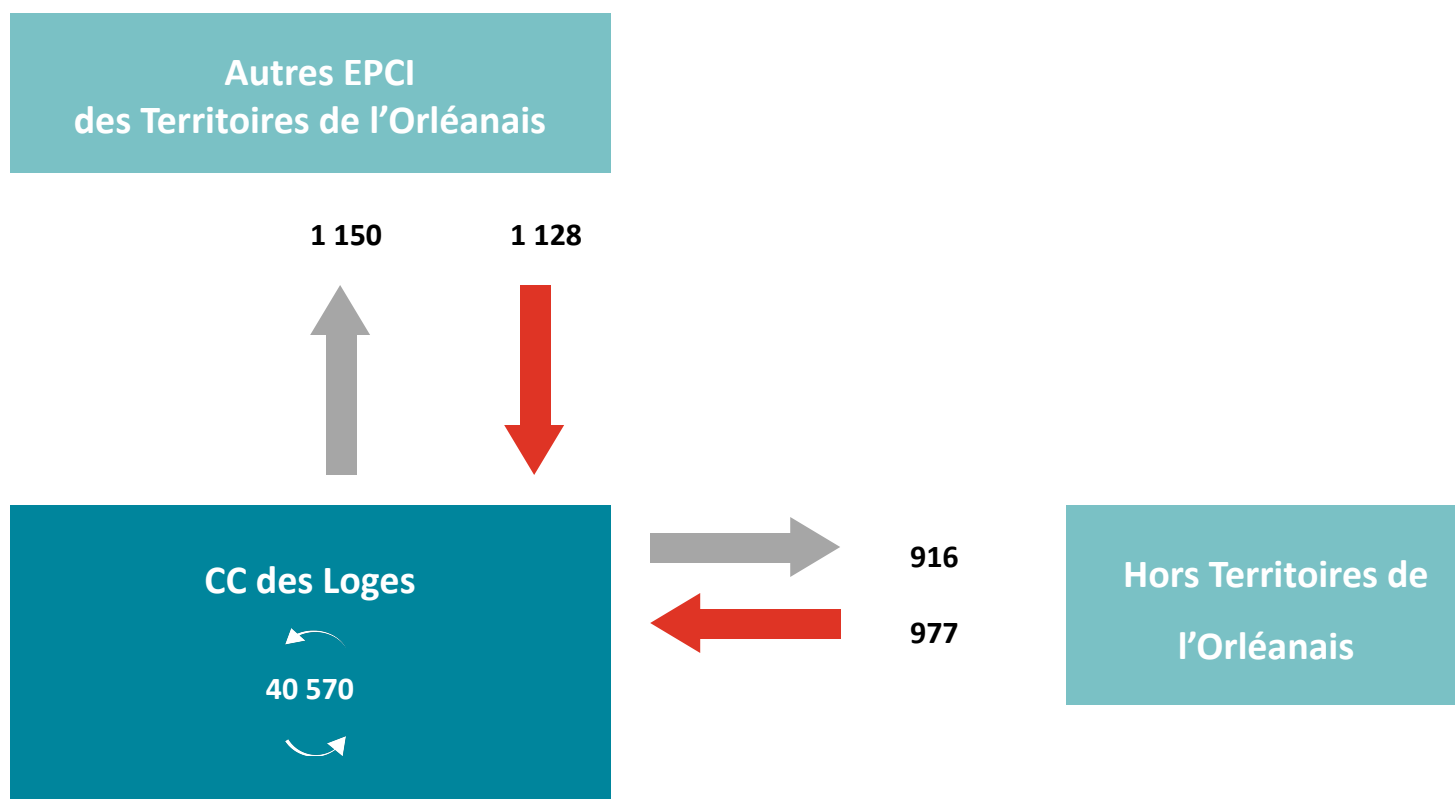
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**76**  
 soit 77% des logements



**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**12**  
 soit 12.6% des logements

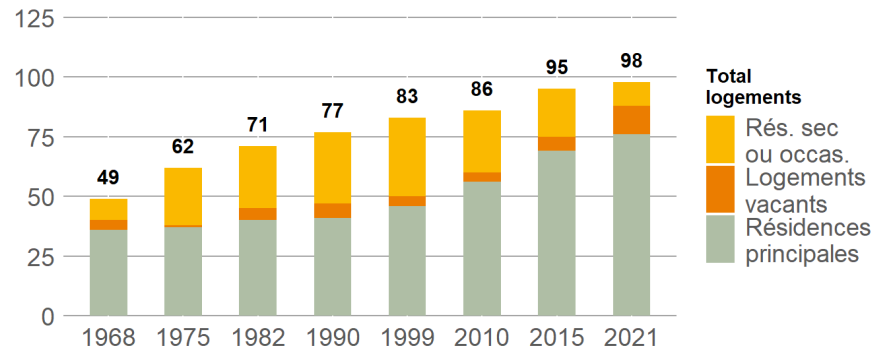
Source : Insee, RP2021



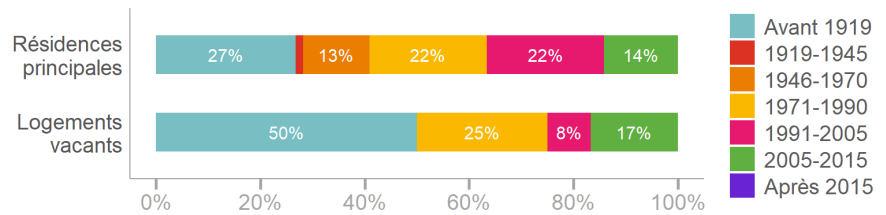
**Copropriétés :**  
**1 copropriétés**  
**0 logements en copropriétés**

Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

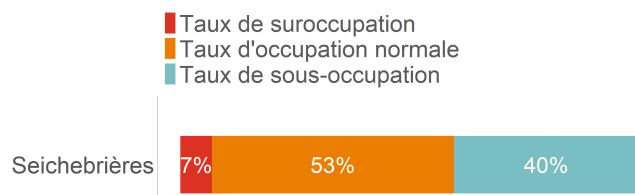


**Maisons :**  
 96% des résidences principales



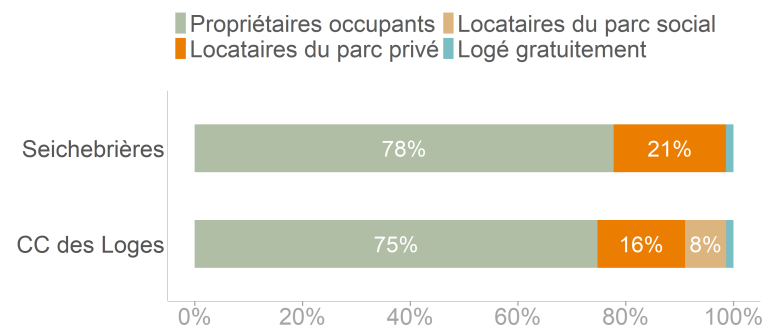
**Appartements :**  
 1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



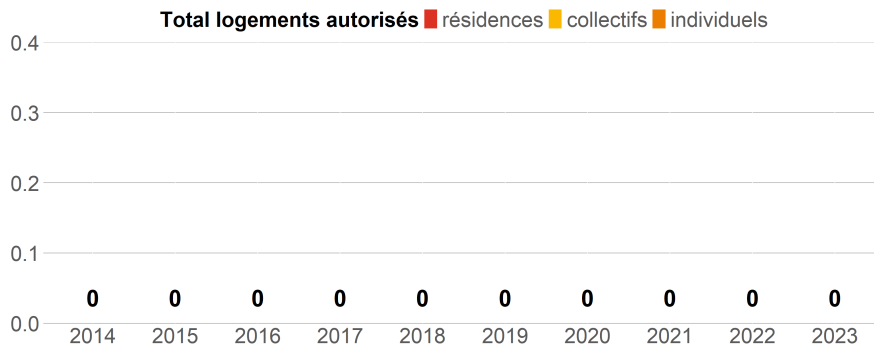
Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



#### Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.

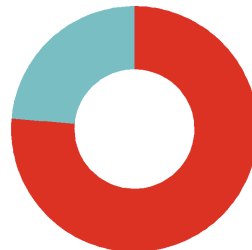
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
16.2 ha en 2020  
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. peu dense	12.3	+0.1
Habitat isolé	3.8	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	3	1	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

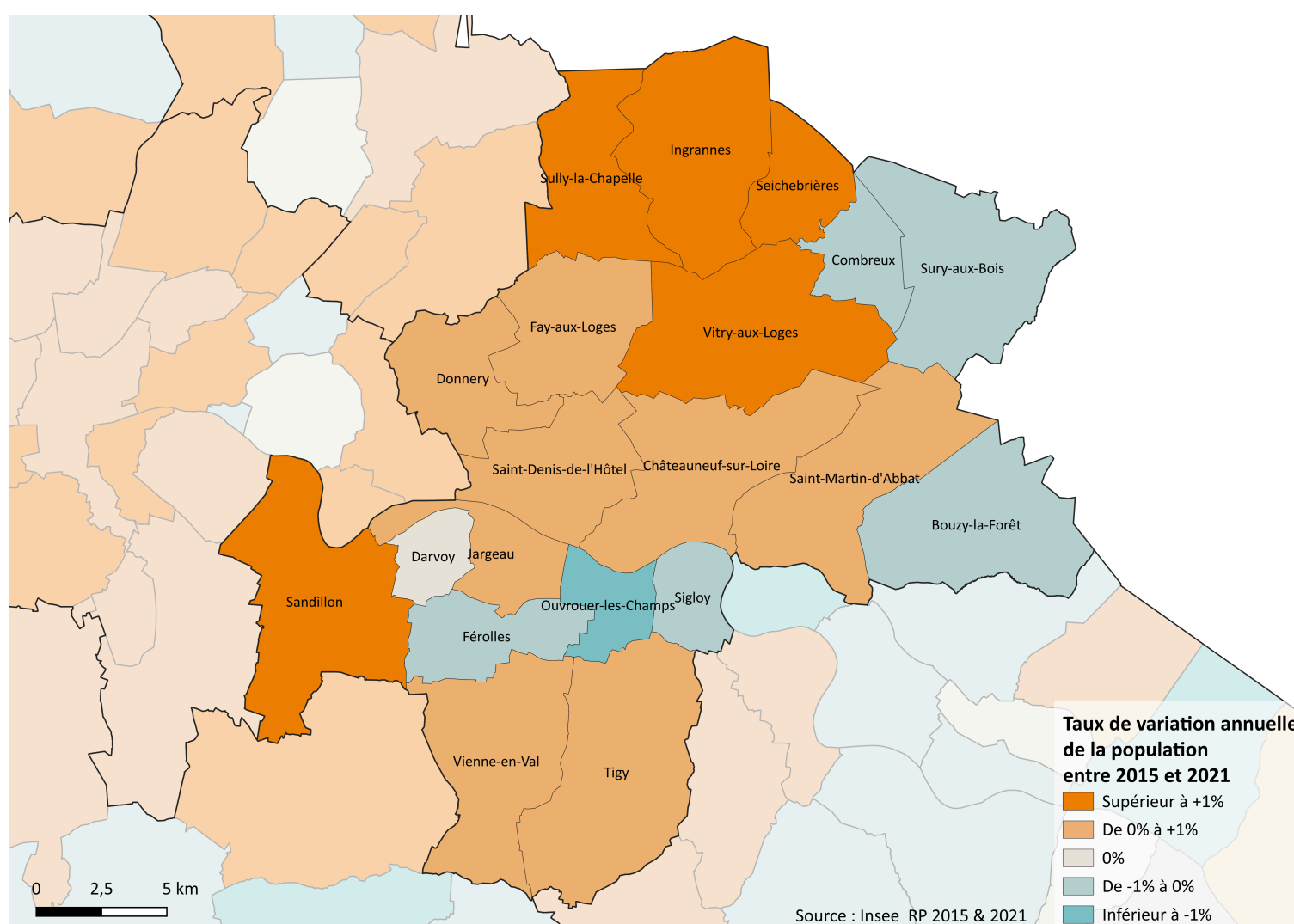
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SIGLOY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



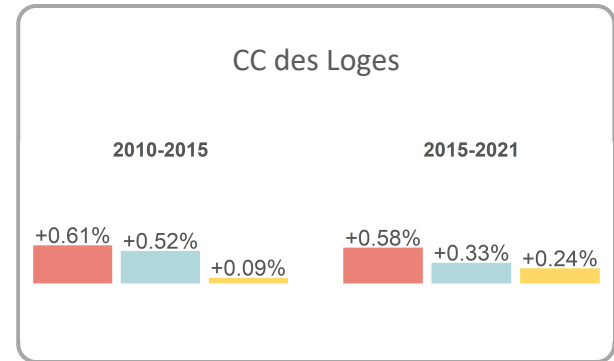
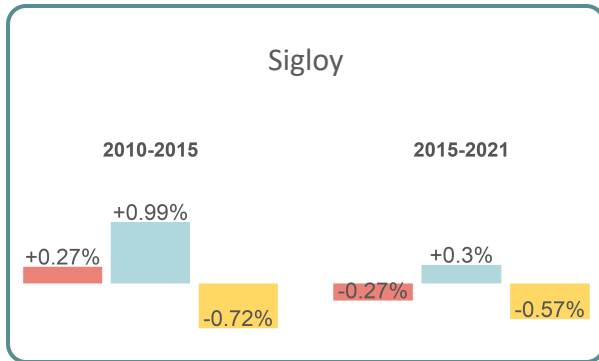
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Sigloy</b>	<b>664</b>	<b>673</b>	<b>662</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

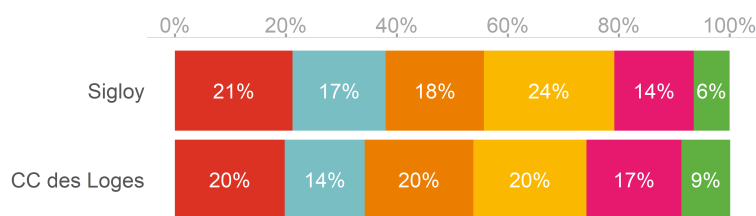


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

### pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

<b>0-14 ans</b>	141	-3.4%
<b>15-29 ans</b>	111	+5.6%
<b>30-44 ans</b>	117	-4.2%
<b>45-59 ans</b>	155	+4.4%
<b>60-74 ans</b>	95	+1.7%
<b>75 ans et plus</b>	43	-1.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	397	402	422
<b>Actifs</b>	<b>82.4%</b>	<b>76.9%</b>	<b>77.2%</b>
Actifs ayant un emploi	78.6%	72.6%	70.5%
Chômeurs	3.8%	4.2%	6.7%
<b>Inactifs</b>	<b>17.6%</b>	<b>23.1%</b>	<b>22.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	4.8%	9.7%	10.4%
Retraités	8.1%	9.2%	6.3%
Autres inactifs	4.8%	4.2%	6.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 662 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



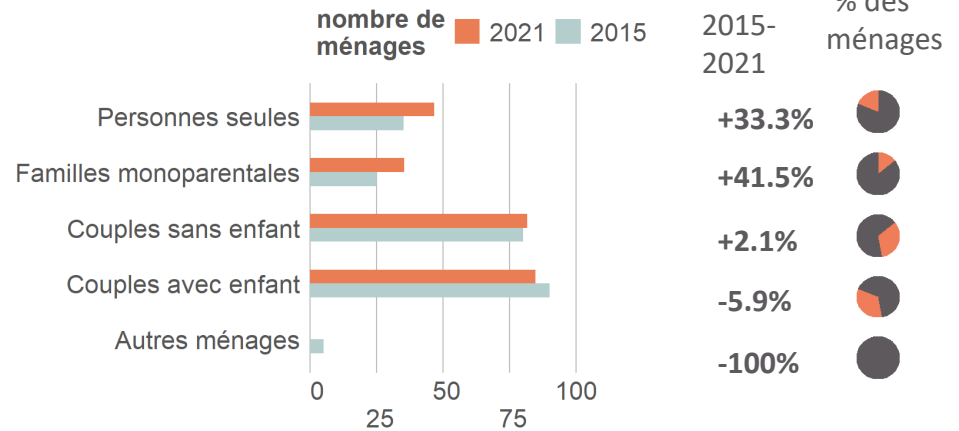
**Nombre de ménages :**  
252 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



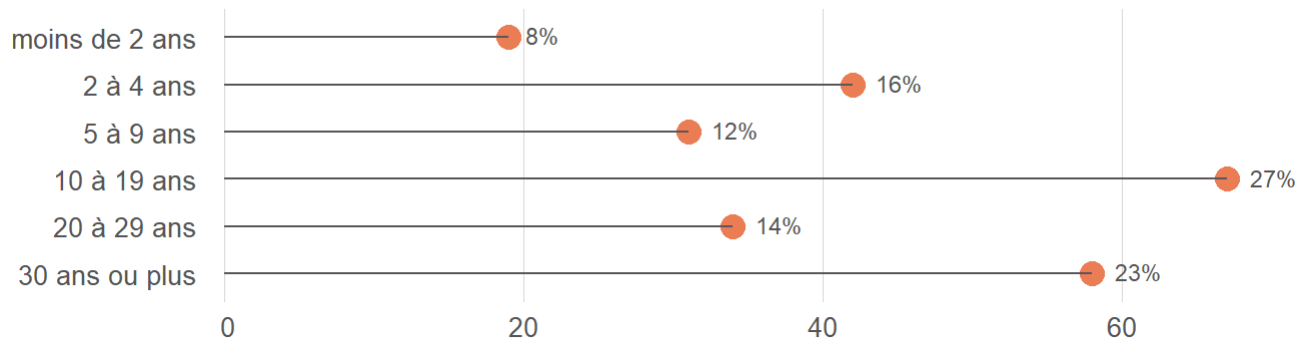
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

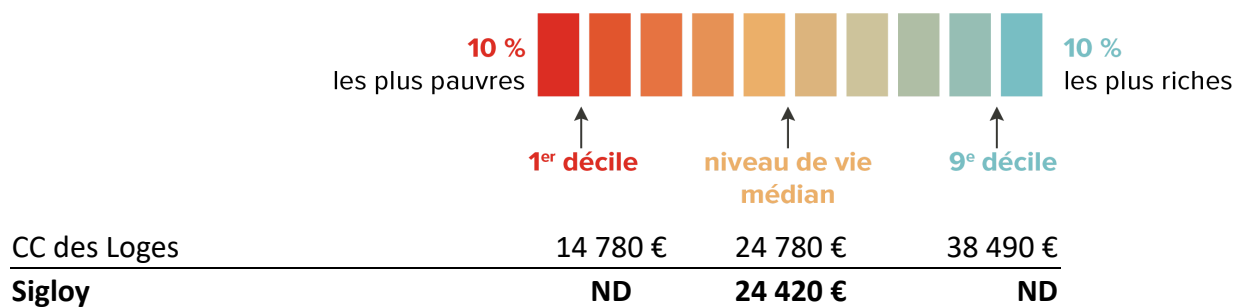


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Sigloy	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

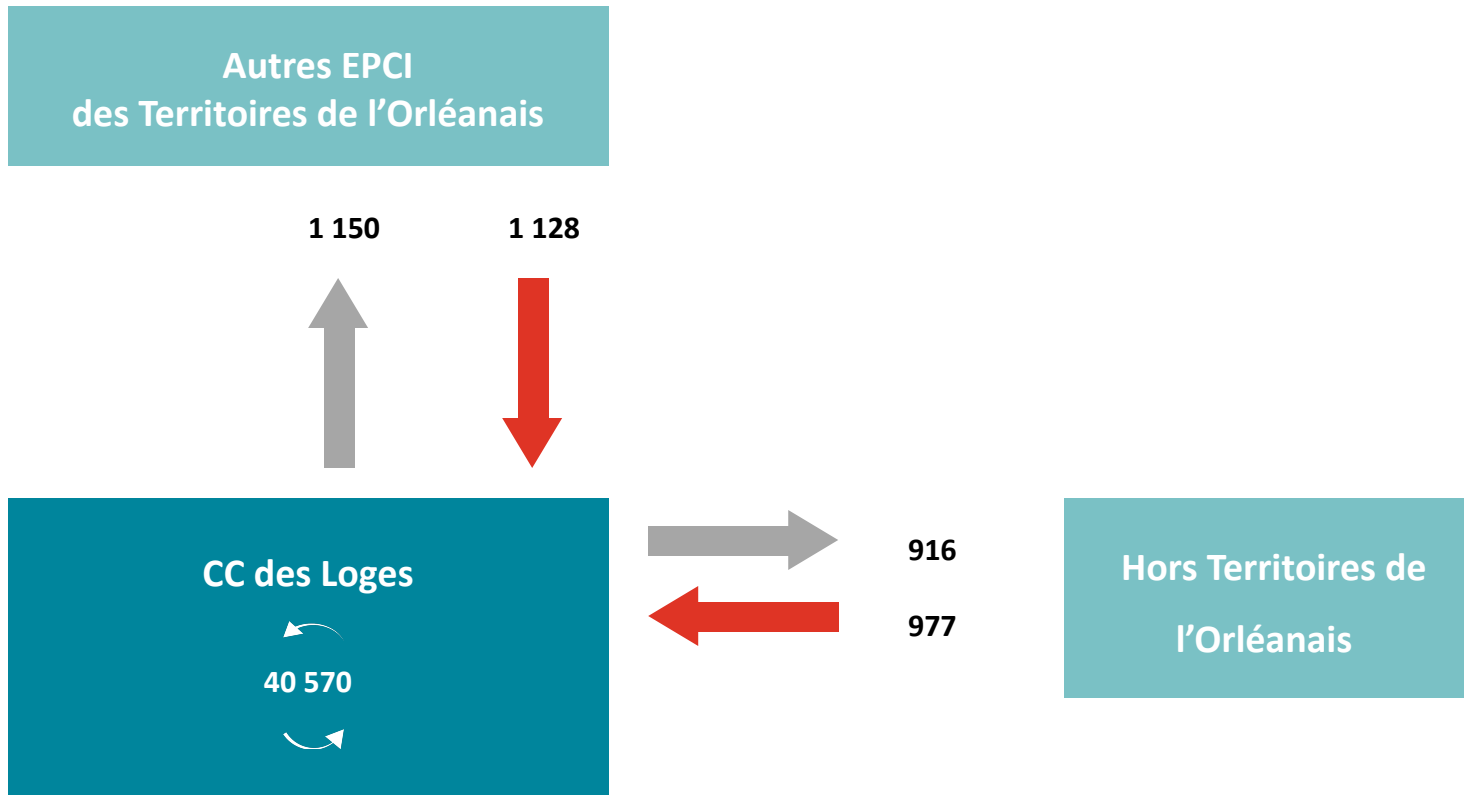
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

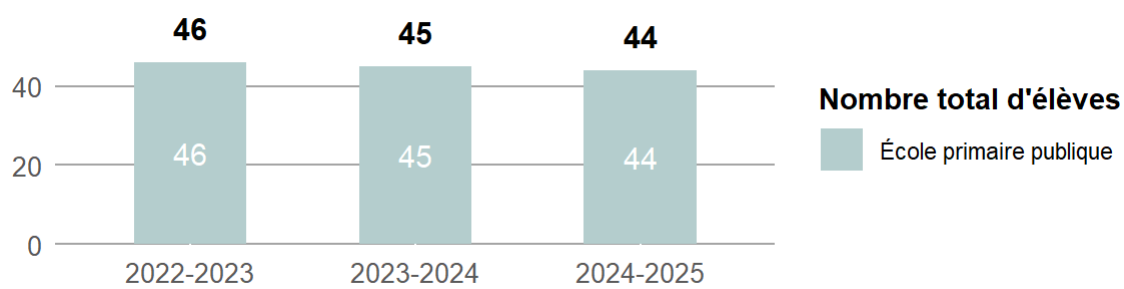
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
252  
soit 84% des logements

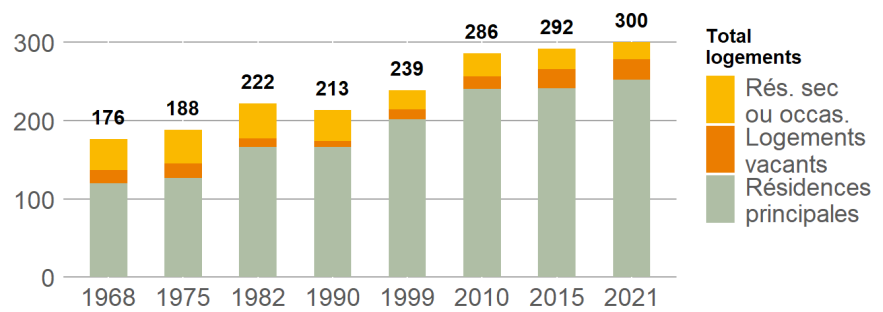


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
26  
soit 8.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

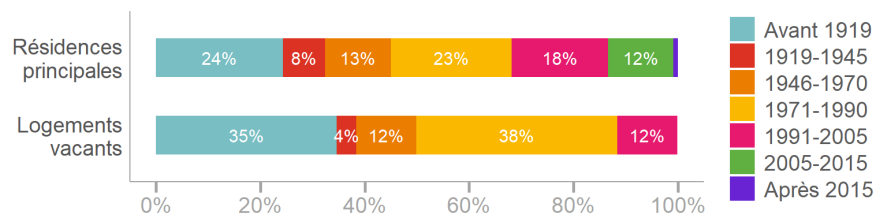


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

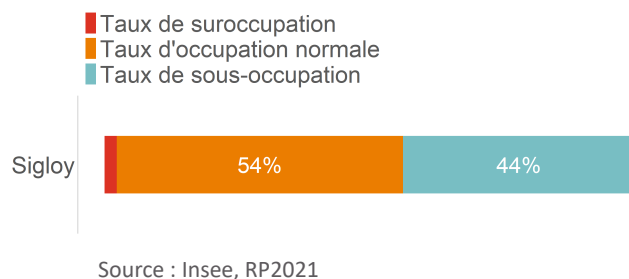


**Maisons :**  
99% des résidences principales

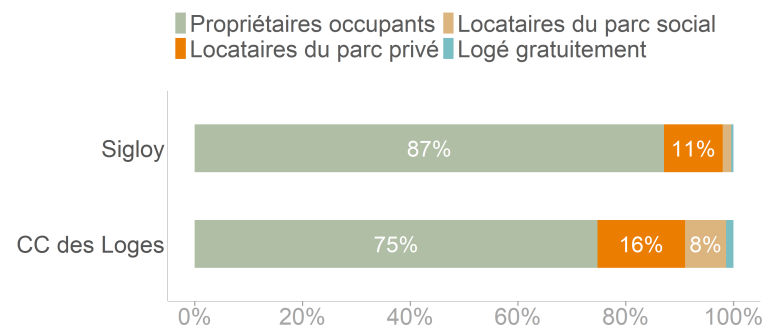


**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

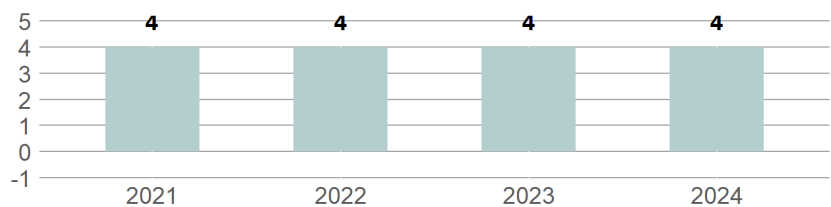


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
4



**Taux de rotation :**  
0%

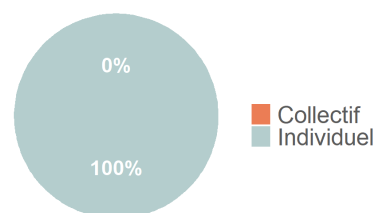
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	4
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

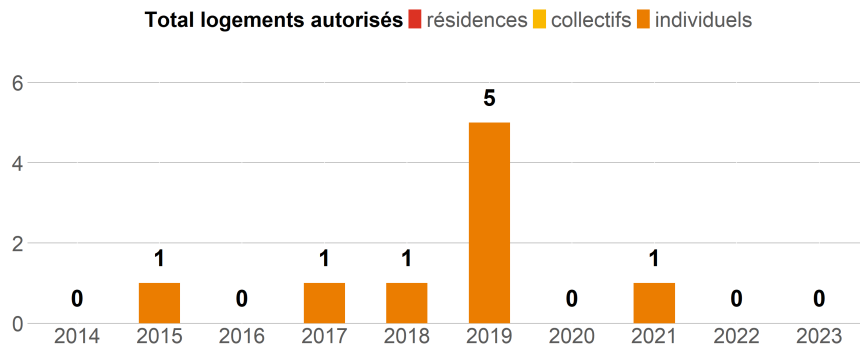
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

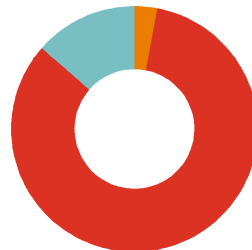
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
40.2 ha en 2020  
+0.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	1.2	0
Habitat indiv. peu dense	33.5	+0.8
Habitat isolé	5.4	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	4	2	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

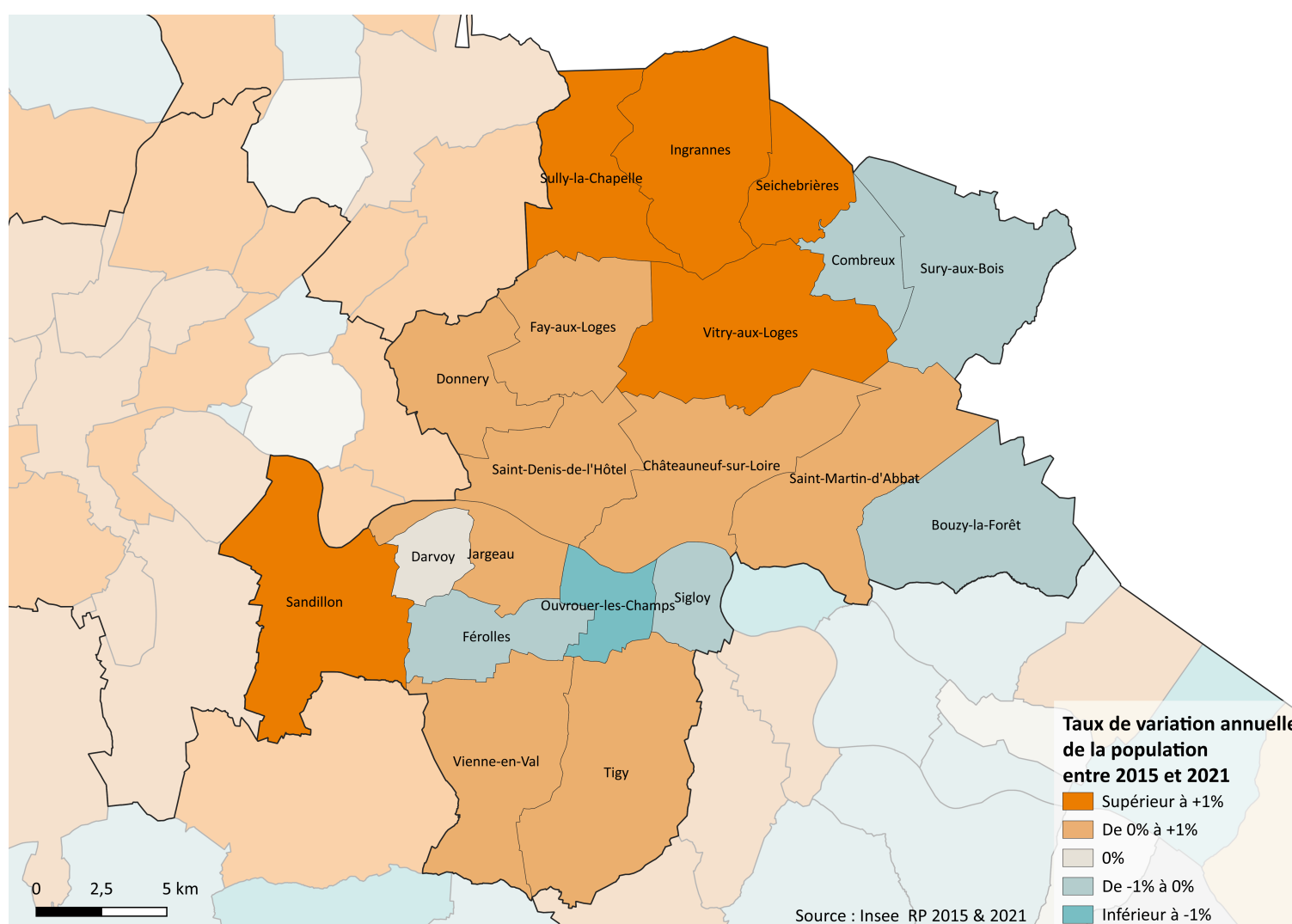
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SULLY-LA-CHAPELLE

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



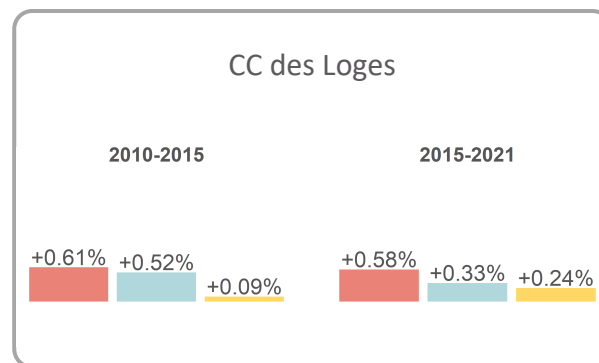
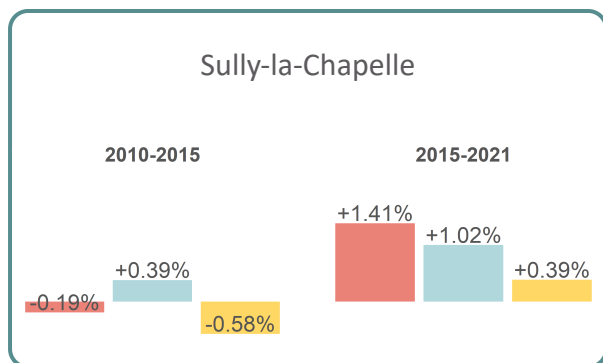
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Sully-la-Chapelle</b>	<b>416</b>	<b>412</b>	<b>448</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

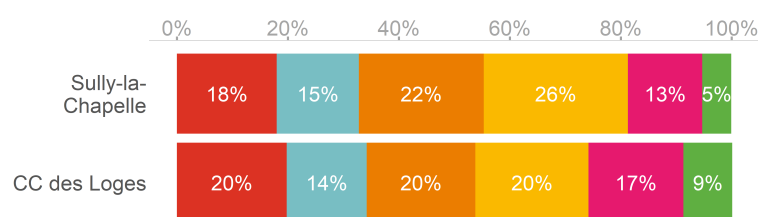


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	81	-1.9%
15-29 ans	66	+2.7%
30-44 ans	101	+1%
45-59 ans	117	+1%
60-74 ans	60	+10.4%
75 ans et plus	23	+1.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	265	278	314
<b>Actifs</b>	<b>87.4%</b>	<b>84.8%</b>	<b>82.8%</b>
Actifs ayant un emploi	83.6%	77.6%	76.8%
Chômeurs	3.8%	7.2%	6.1%
<b>Inactifs</b>	<b>12.6%</b>	<b>15.2%</b>	<b>17.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	4.2%	7.1%	8.5%
Retraités	5.3%	5.5%	6.1%
Autres inactifs	3.1%	2.6%	2.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 448 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



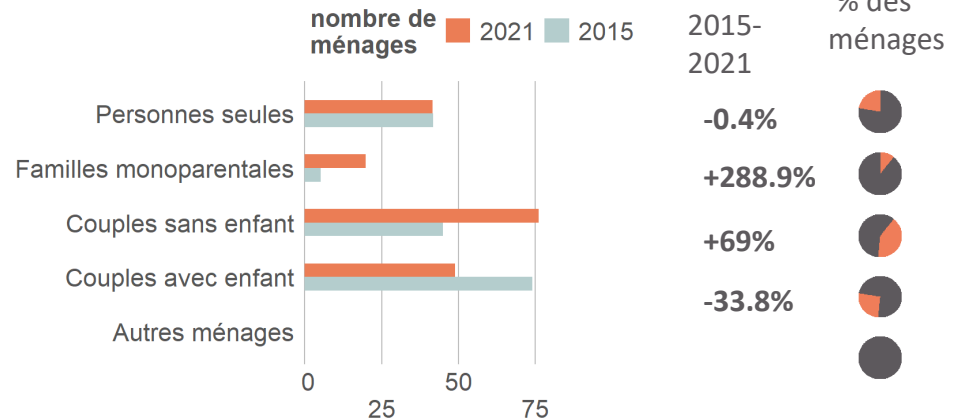
**Nombre de ménages :**  
186 (+2% par an)

### Caractéristiques des ménages



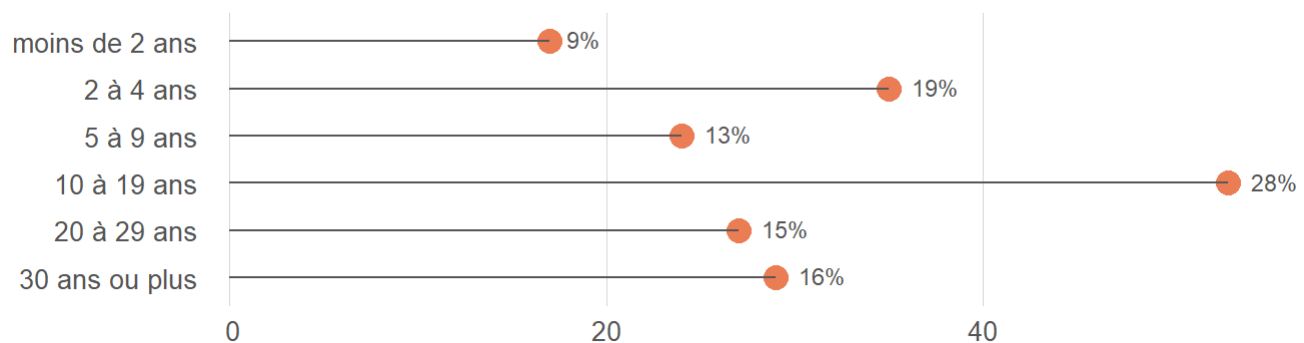
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

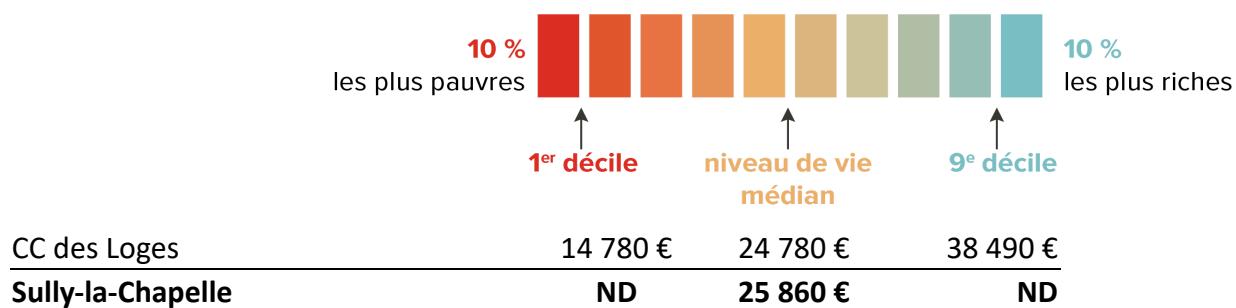


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Sully-la-Chapelle	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

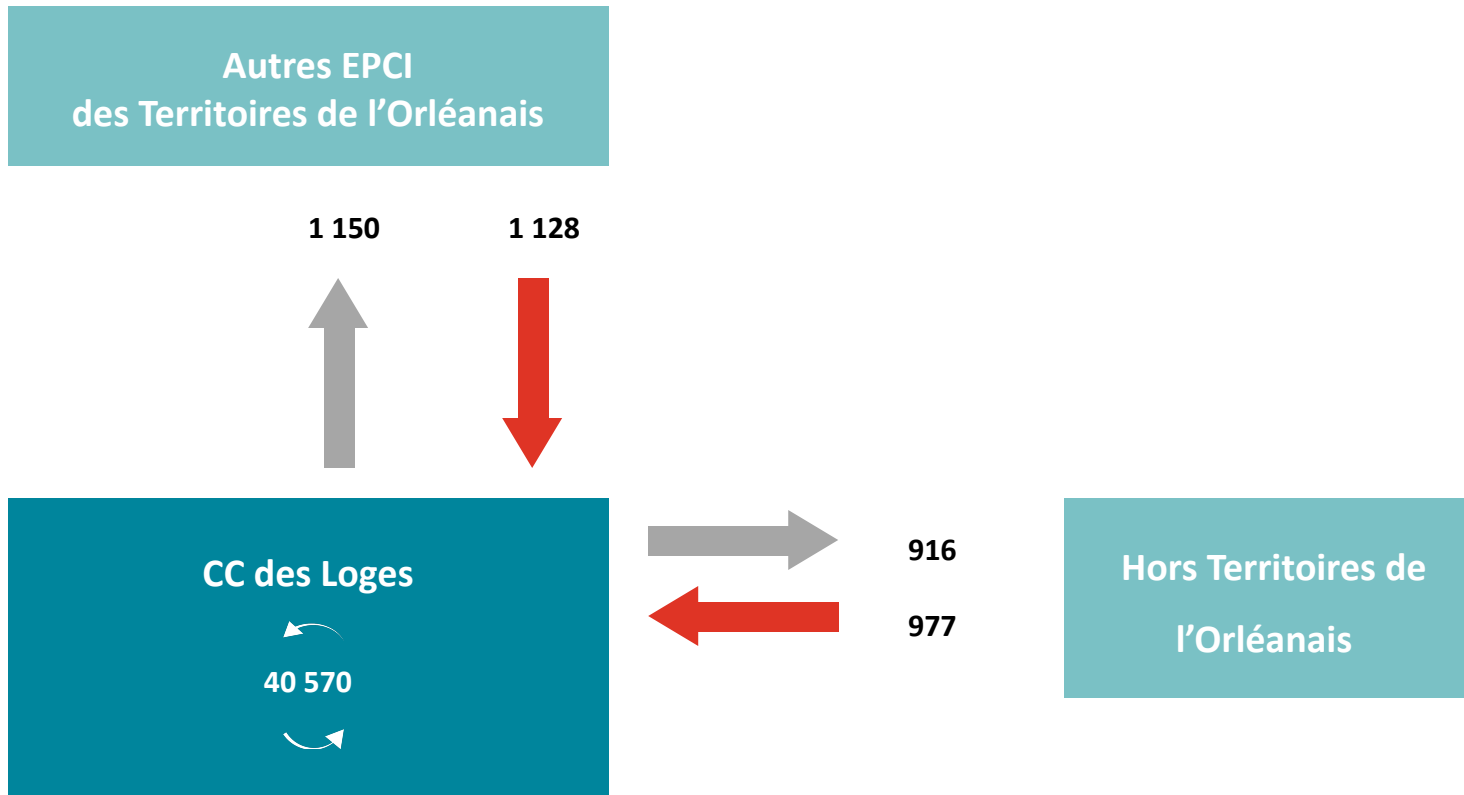
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

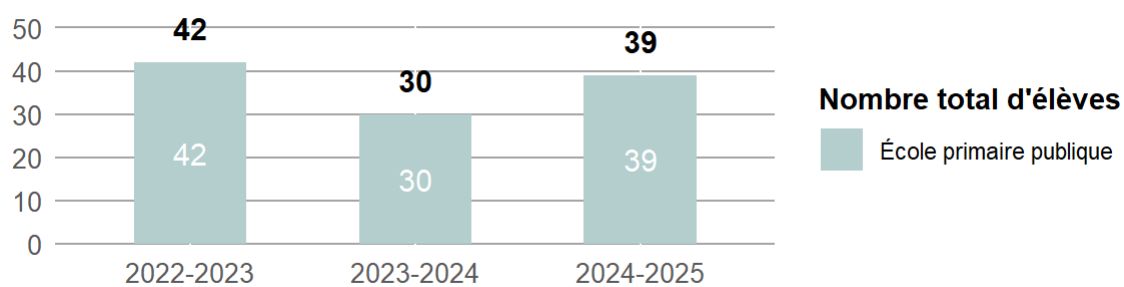
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
186  
soit 81% des logements

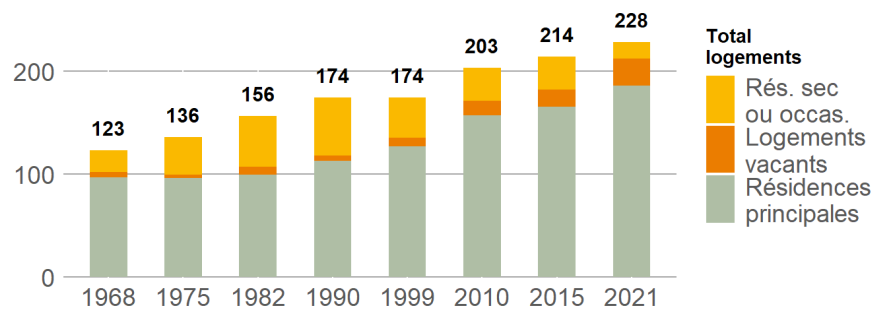


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
26  
soit 11.5% des logements  
Source : Insee, RP2021

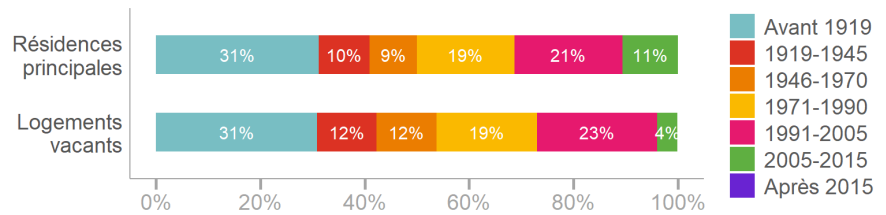


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
3 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

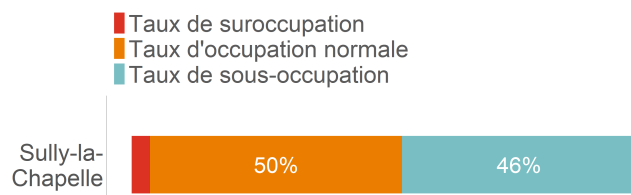


**Maisons :**  
99% des résidences principales



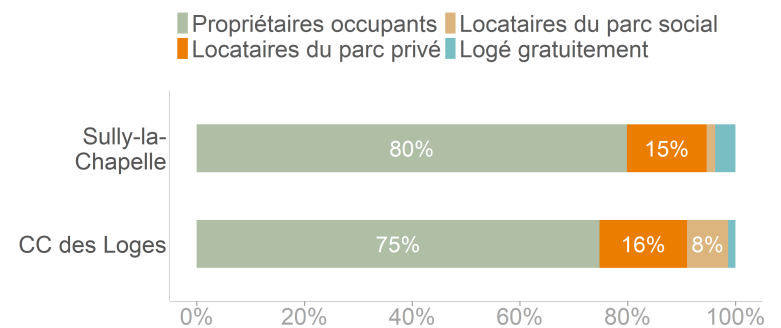
**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

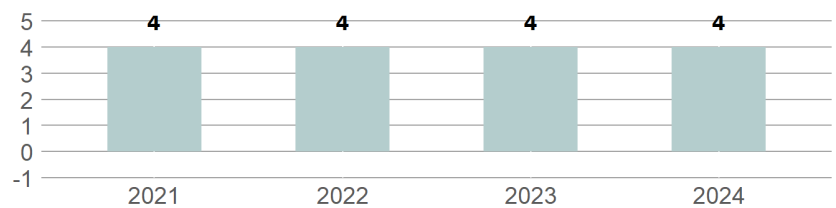


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
4



**Taux de rotation :**  
0%

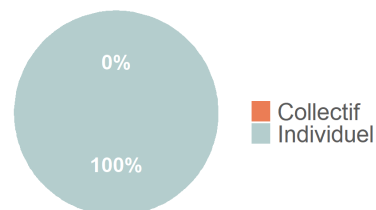
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	4
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

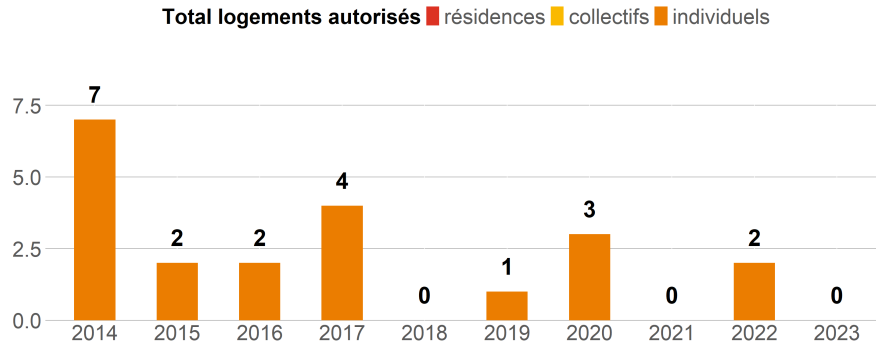
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

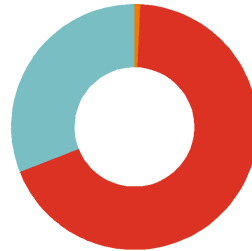
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
35 ha en 2020  
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	23.9	+1.2
Habitat de centralité	0.3	0
Habitat isolé	10.9	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	3	1	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

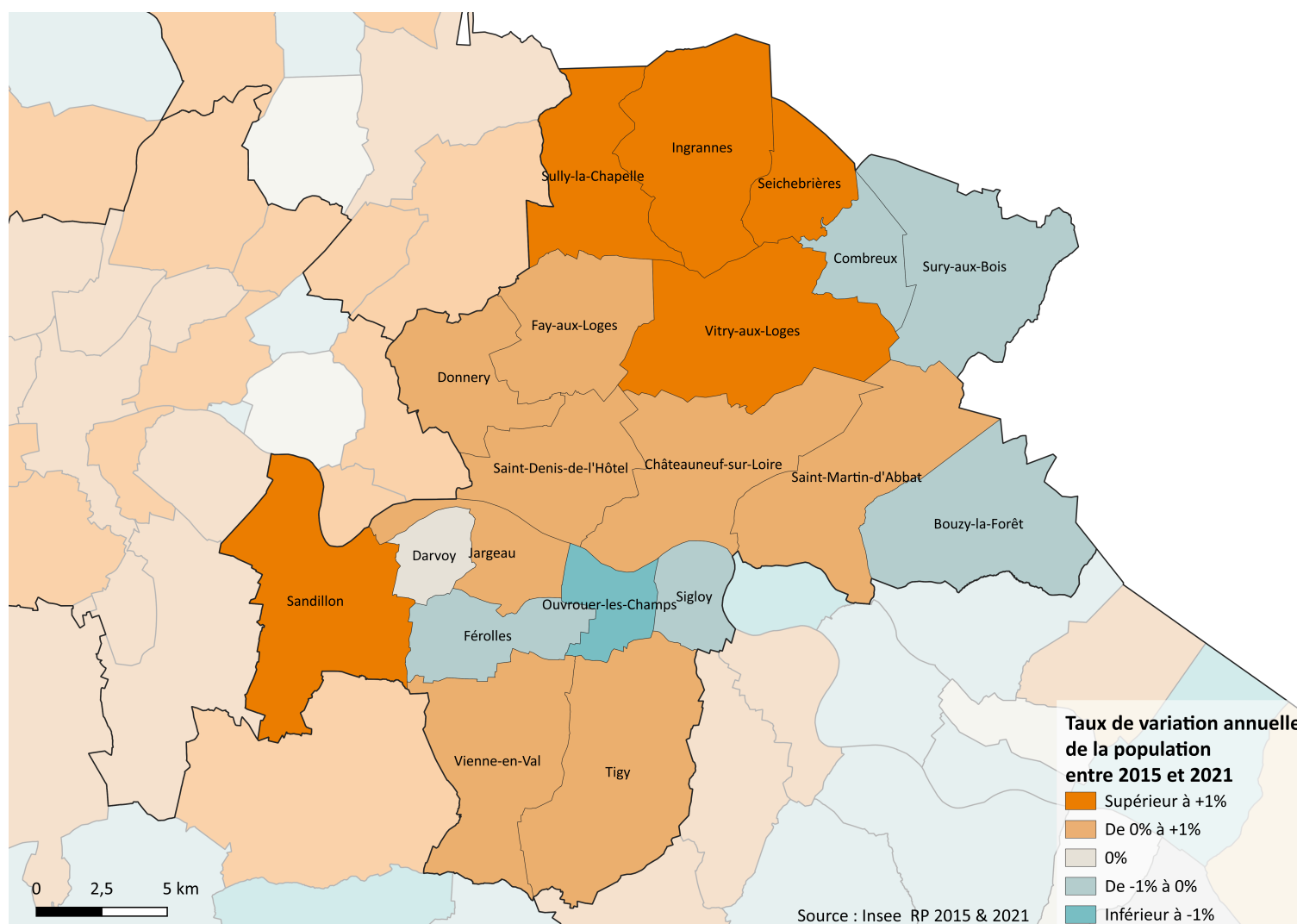
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SURY-AUX-BOIS

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



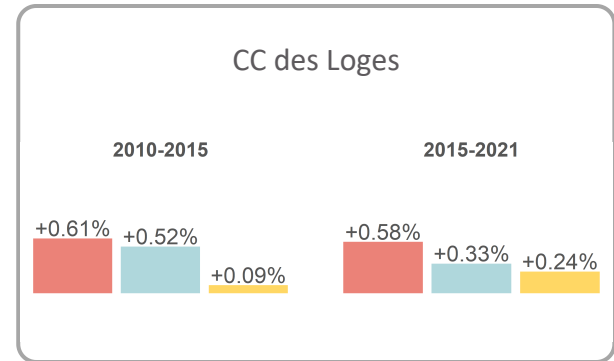
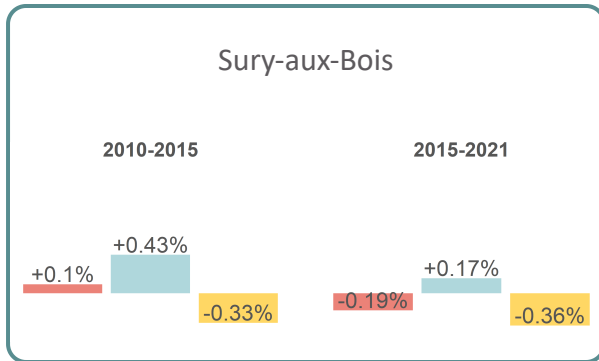
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Sury-aux-Bois</b>	<b>787</b>	<b>791</b>	<b>782</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

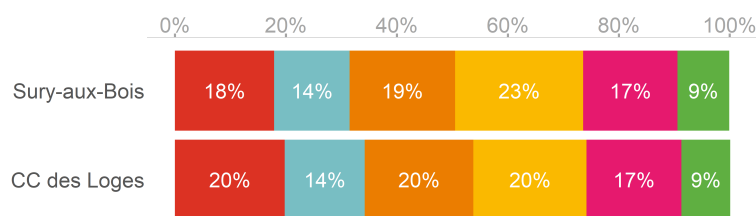


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	140	-2.8%
15-29 ans	107	-0.2%
30-44 ans	149	-0.4%
45-59 ans	181	+2.4%
60-74 ans	133	+0.7%
75 ans et plus	73	-0.9%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	462	460	485
<b>Actifs</b>	<b>74.0%</b>	<b>81.1%</b>	<b>81.8%</b>
Actifs ayant un emploi	70.6%	72.4%	74.7%
Chômeurs	3.5%	8.7%	7.2%
<b>Inactifs</b>	<b>26.0%</b>	<b>18.9%</b>	<b>18.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.6%	5.9%	6.3%
Retraités	10.0%	7.4%	6.5%
Autres inactifs	8.4%	5.7%	5.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 782 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



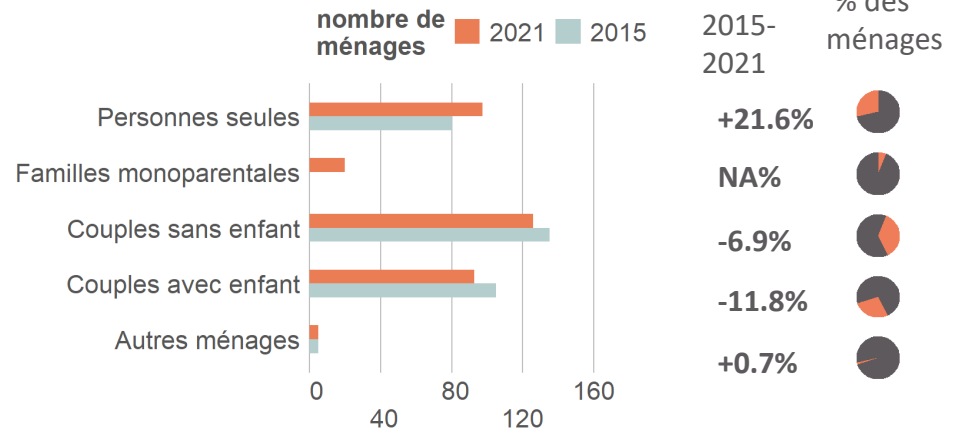
**Nombre de ménages :**  
344 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



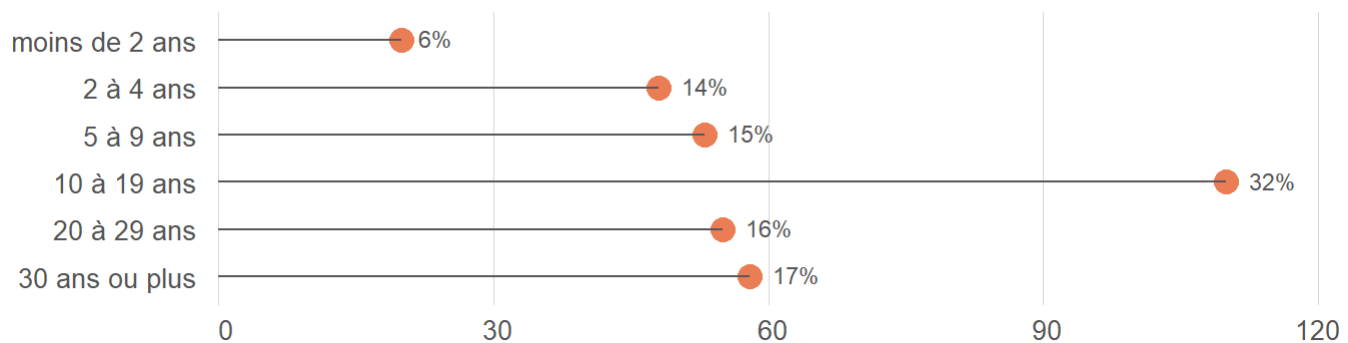
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

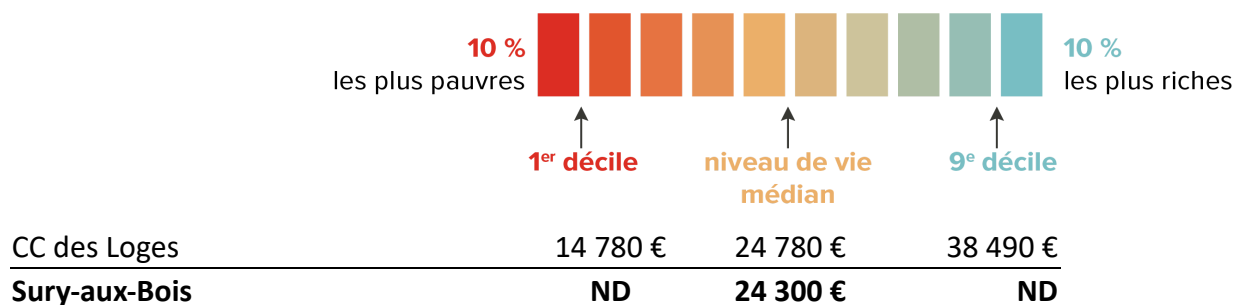


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Sury-aux-Bois	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

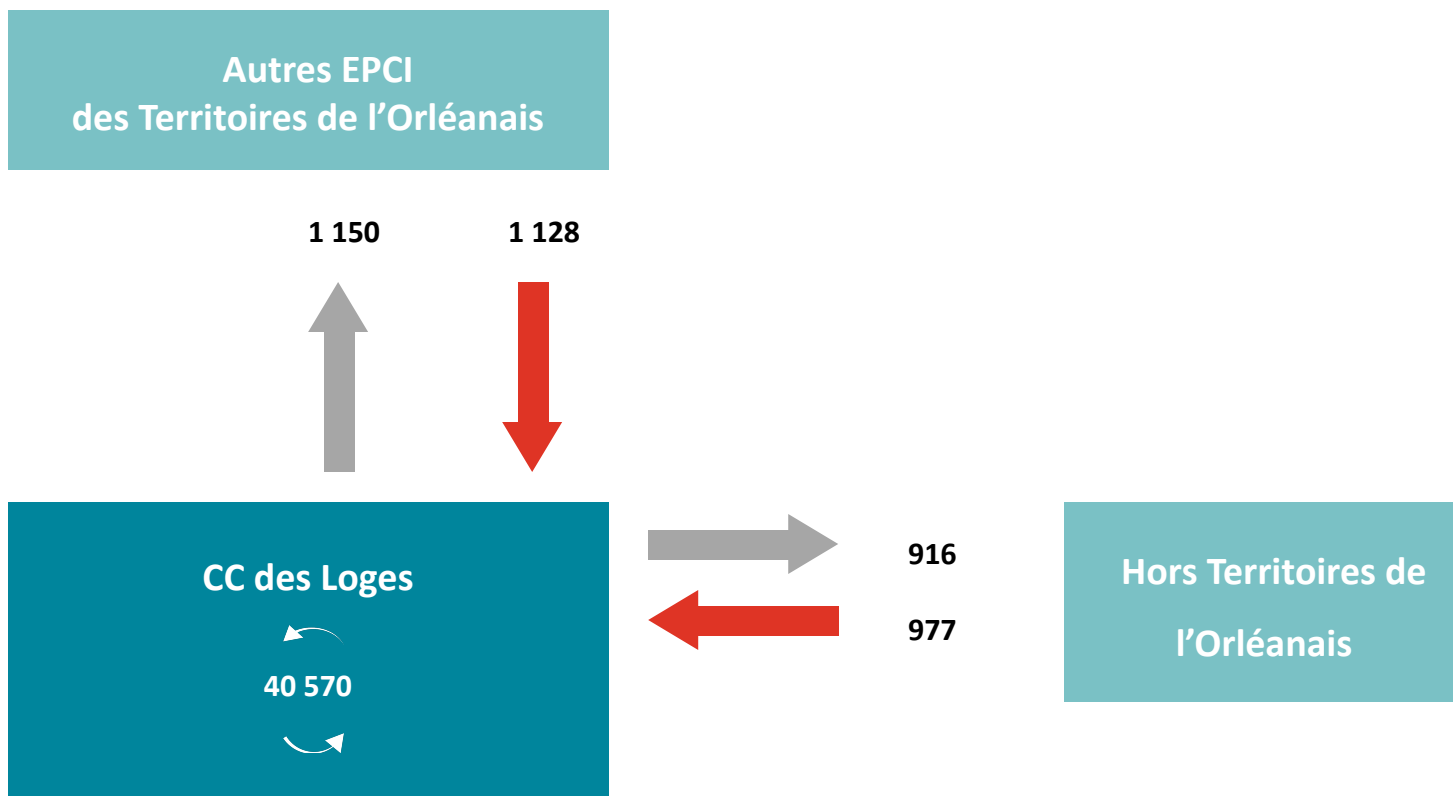
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

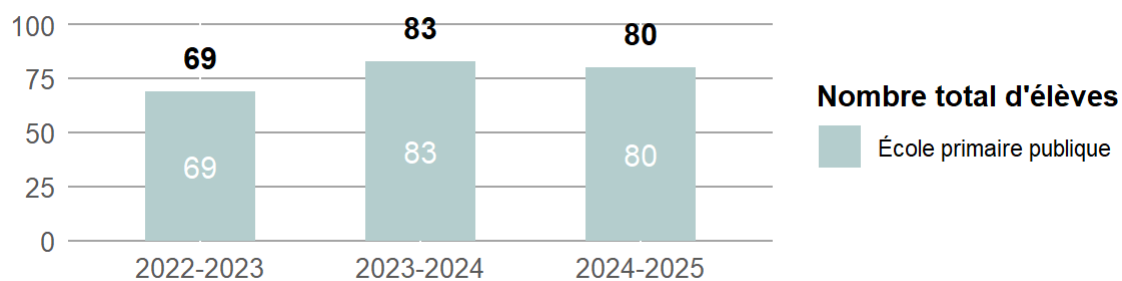
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**344**  
soit 80% des logements

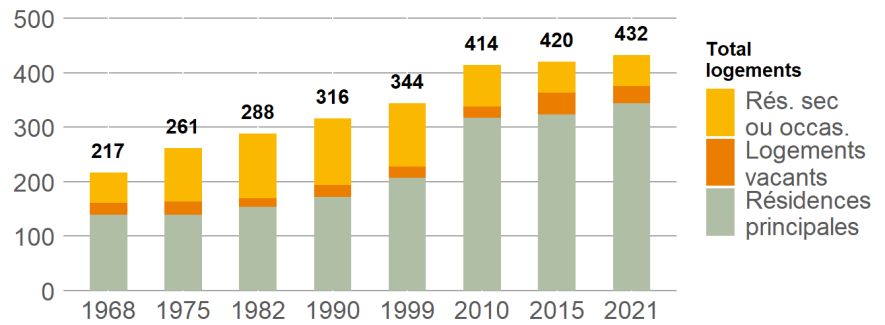


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**31**  
soit 7.2% des logements  
Source : Insee, RP2021

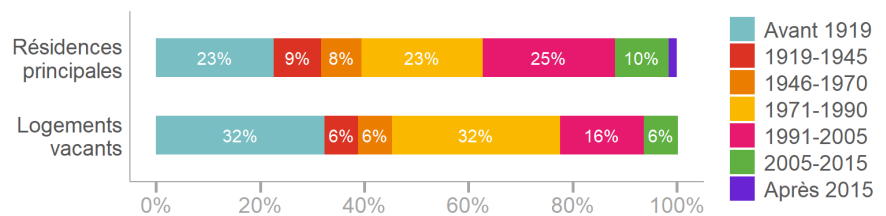


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

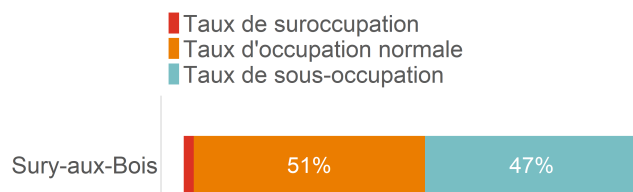


**Maisons :**  
**100%** des résidences principales



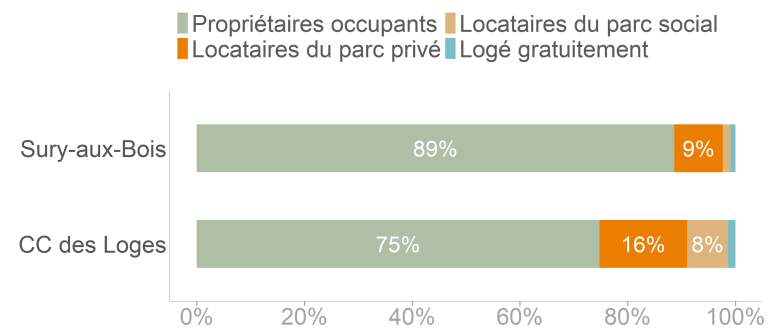
**Appartements :**  
**0%** des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

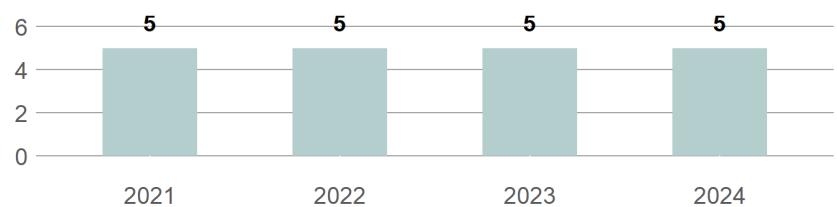


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**5**



**Taux de rotation :**  
**0%**

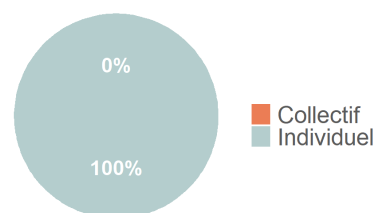
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

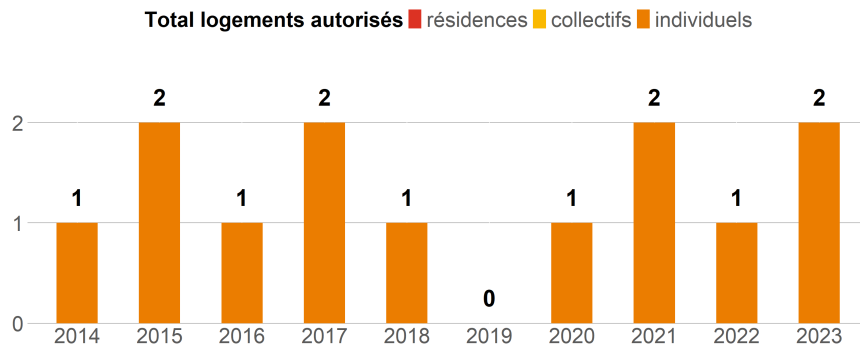
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

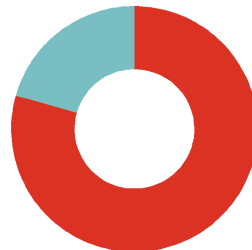
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
118.1 ha en 2020  
+1.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	93.7	+1.7
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	24.4	+0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	7	1	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

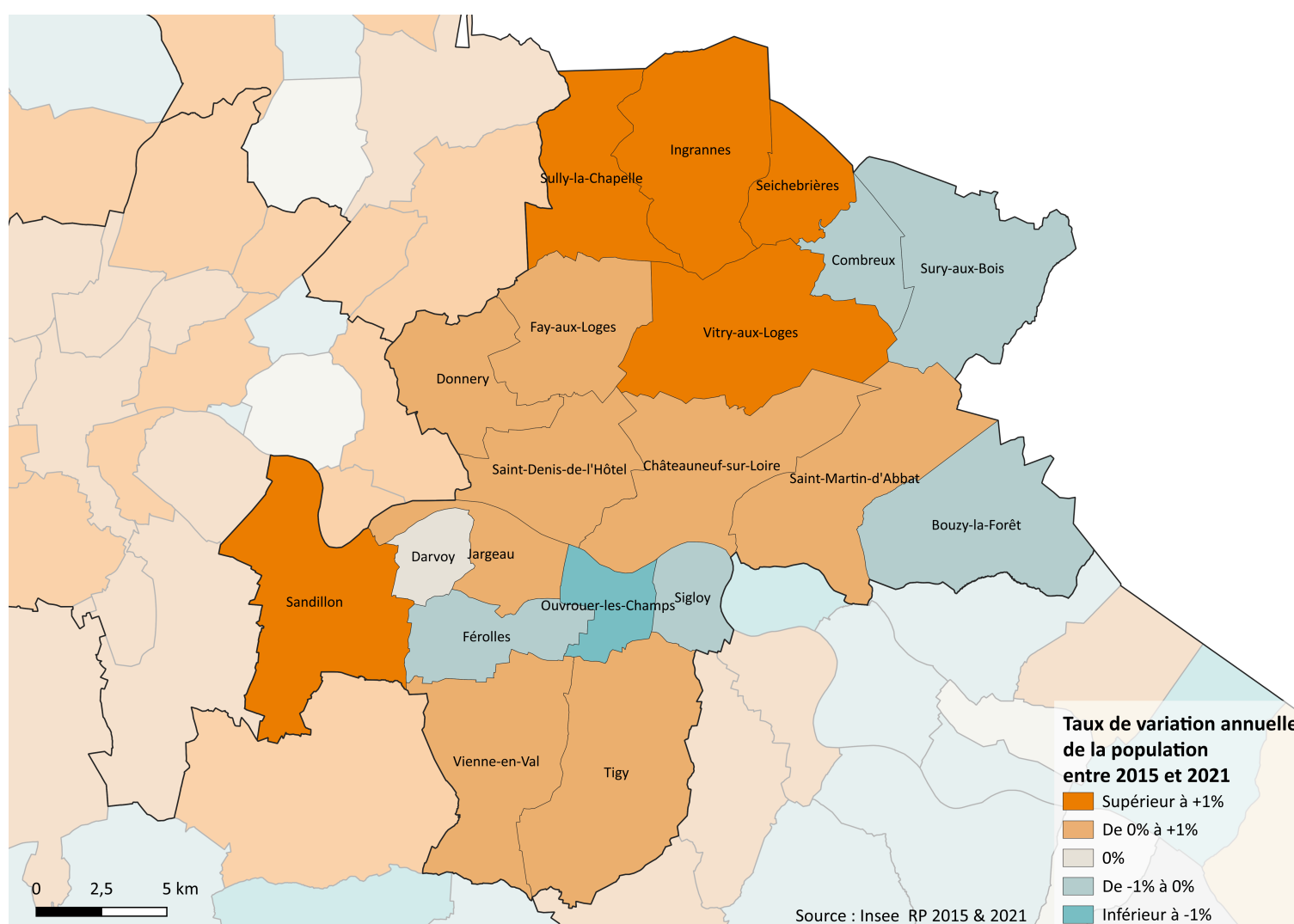
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER TIGY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



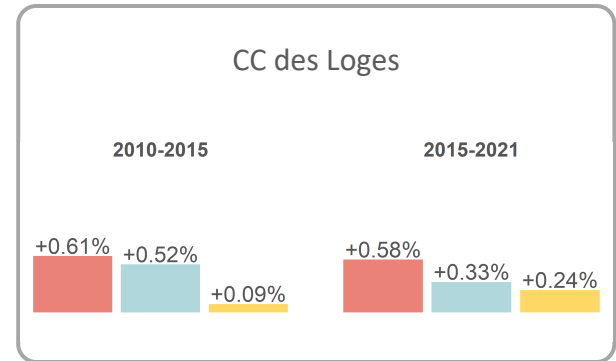
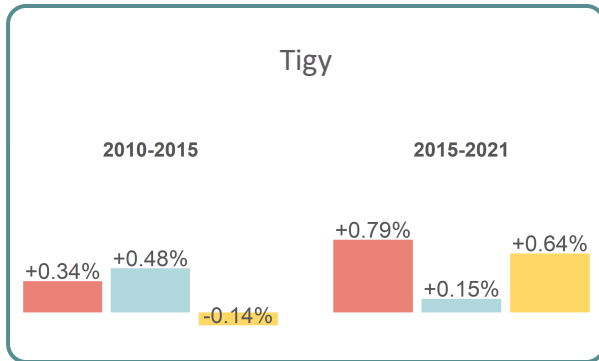
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Tigy</b>	<b>2 271</b>	<b>2 310</b>	<b>2 422</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

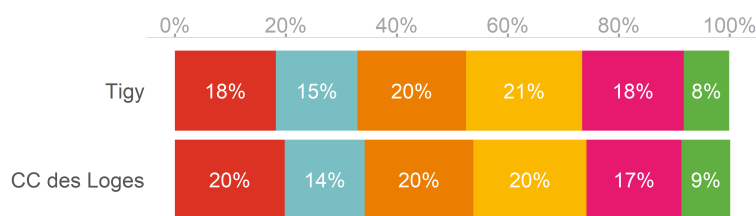


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	441	-0.5%
15-29 ans	357	+2.5%
30-44 ans	476	+0.1%
45-59 ans	507	+0.5%
60-74 ans	443	+3.7%
75 ans et plus	198	-1.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 440	1 436	1 497
<b>Actifs</b>	<b>79.6%</b>	<b>80.7%</b>	<b>81.0%</b>
Actifs ayant un emploi	73.7%	74.9%	75.6%
Chômeurs	5.9%	5.8%	5.4%
<b>Inactifs</b>	<b>20.4%</b>	<b>19.3%</b>	<b>19.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.1%	7.1%	7.8%
Retraités	9.3%	8.3%	7.3%
Autres inactifs	4.0%	3.8%	3.9%

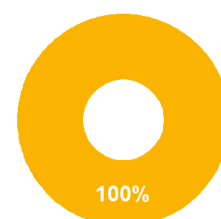
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99.7%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 415 personnes.

**0.3%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 7 personnes.

Source : Insee, RP2021



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
 établissement élèves/étudiants  
 caserne, quartier, base ou camp militaire  
 autres communautés

## Ménages



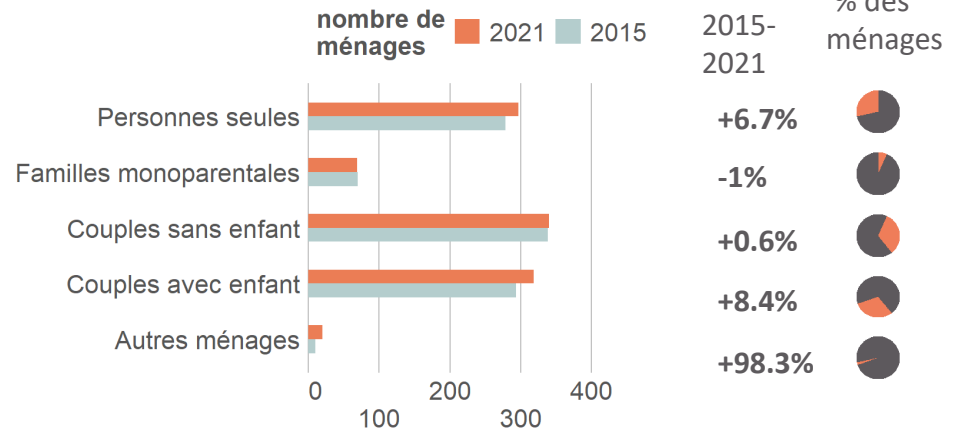
**Nombre de ménages :**  
1 051 (+0.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



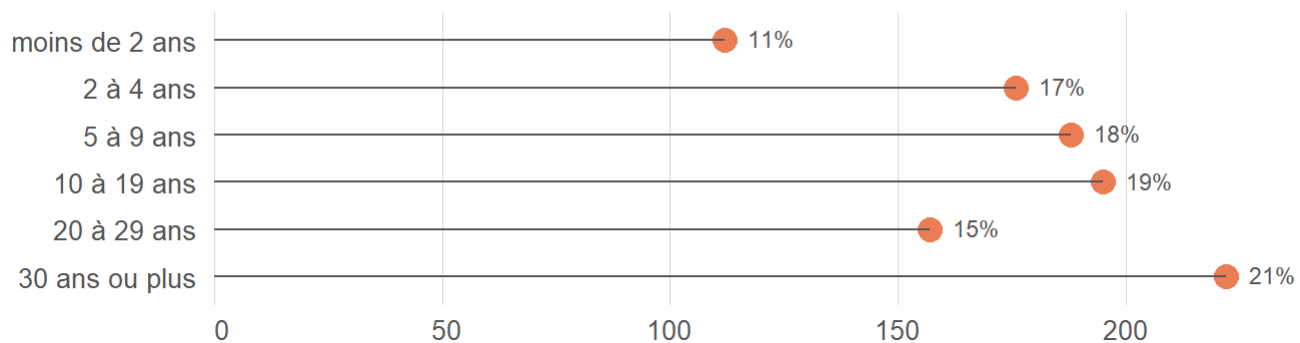
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

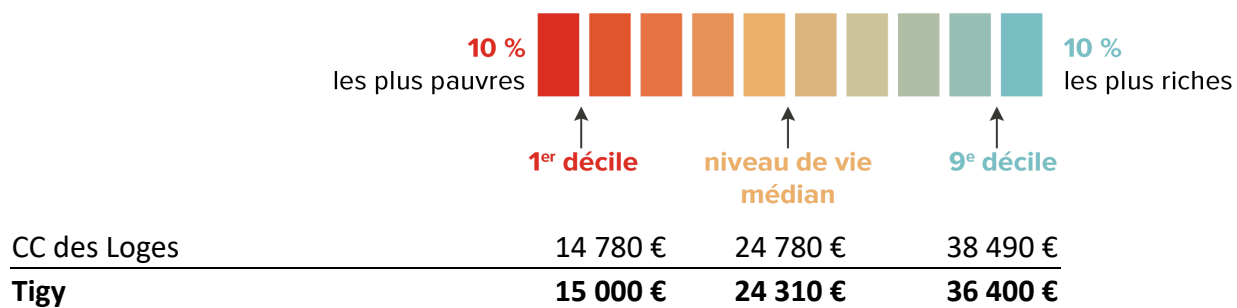


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Tigy	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

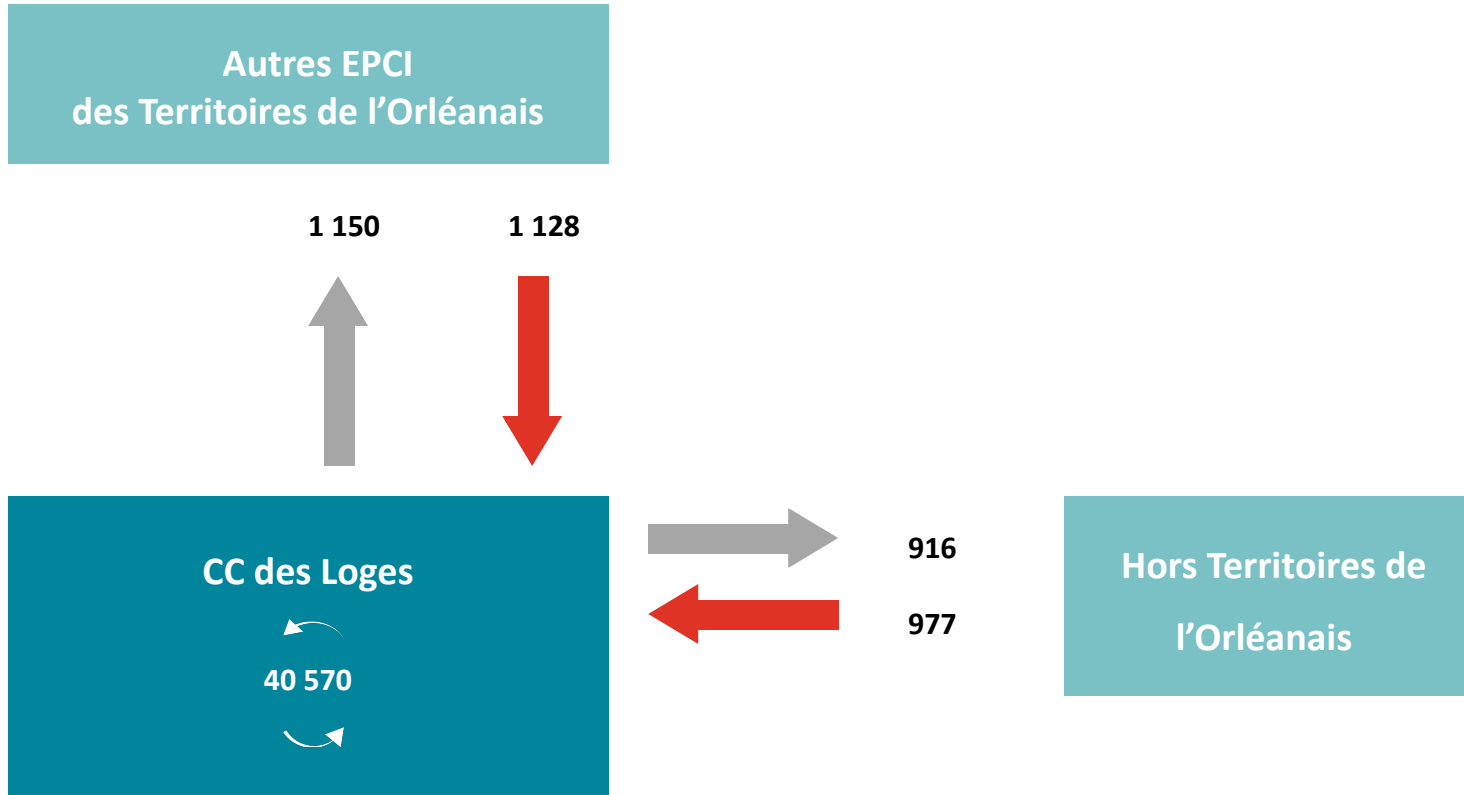
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

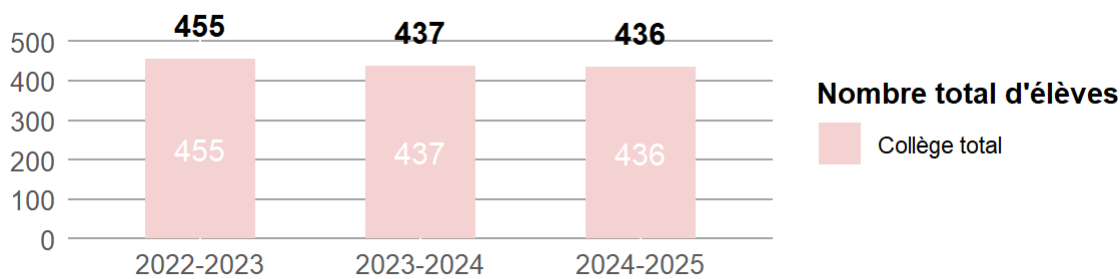
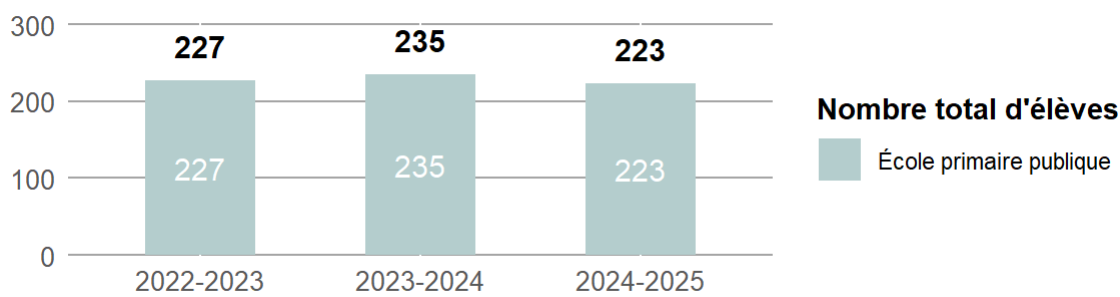
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 051**  
soit 88% des logements

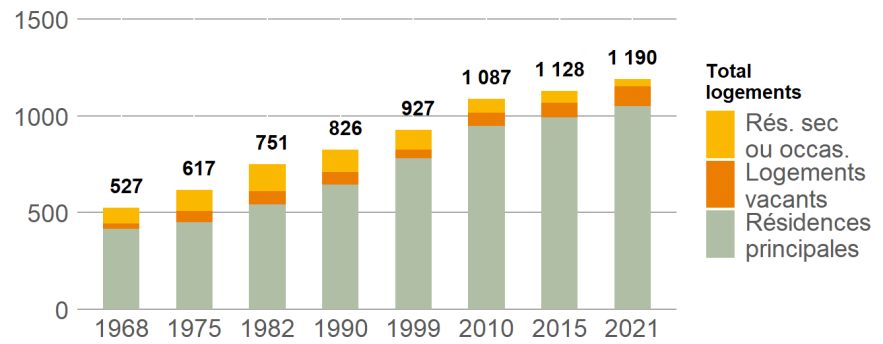


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**102**  
soit 8.6% des logements  
Source : Insee, RP2021

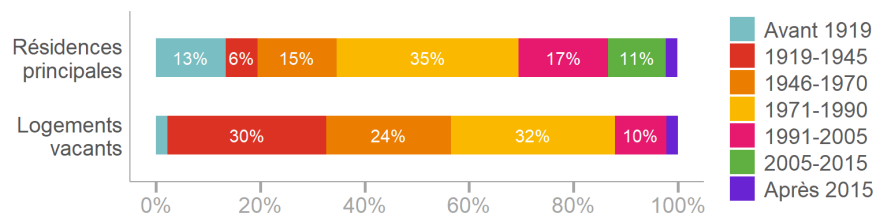


**Copropriétés :**  
**7 copropriétés**  
**22 logements en copropriétés**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

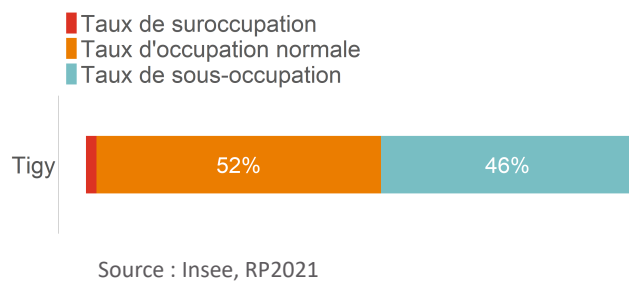


**Maisons :**  
**94% des résidences principales**

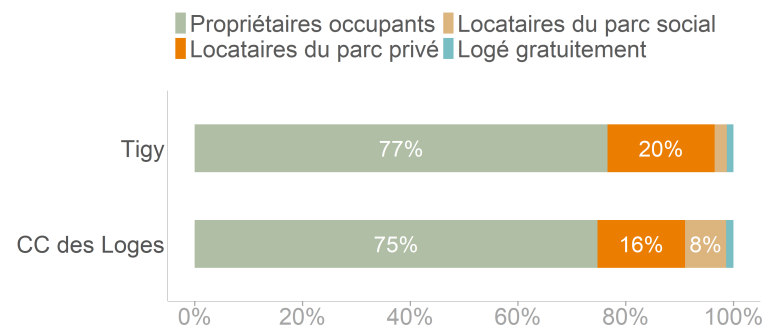


**Appartements :**  
**6% des résidences principales**

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

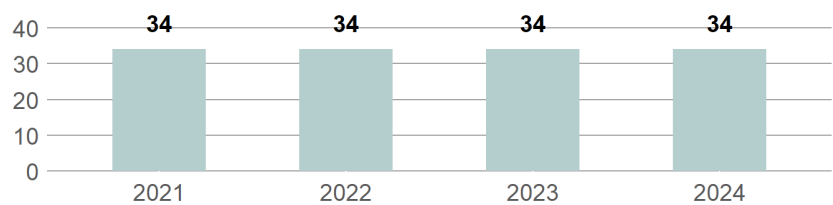


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**34**



**Taux de rotation :**  
**22.6%**

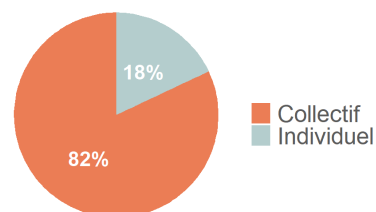
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	31
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	3
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

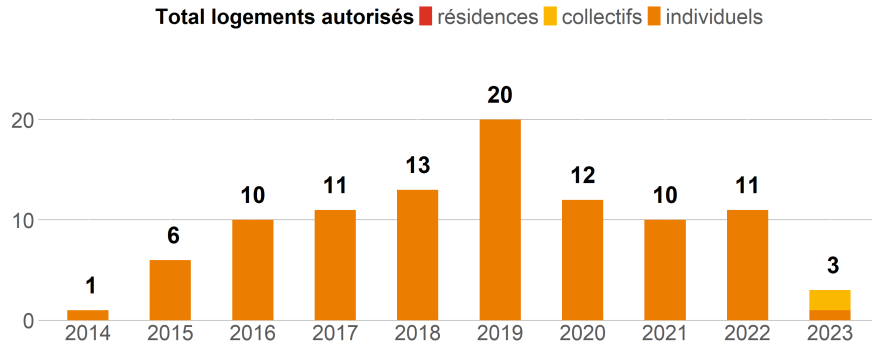
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

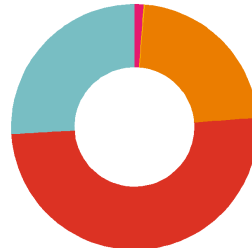
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
173.9 ha en 2020  
+5.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	39.1	+0
Habitat indiv. peu dense	87.4	+3.9
Habitat de centralité	2.1	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	45.1	+1.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	26	9	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 690 €	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

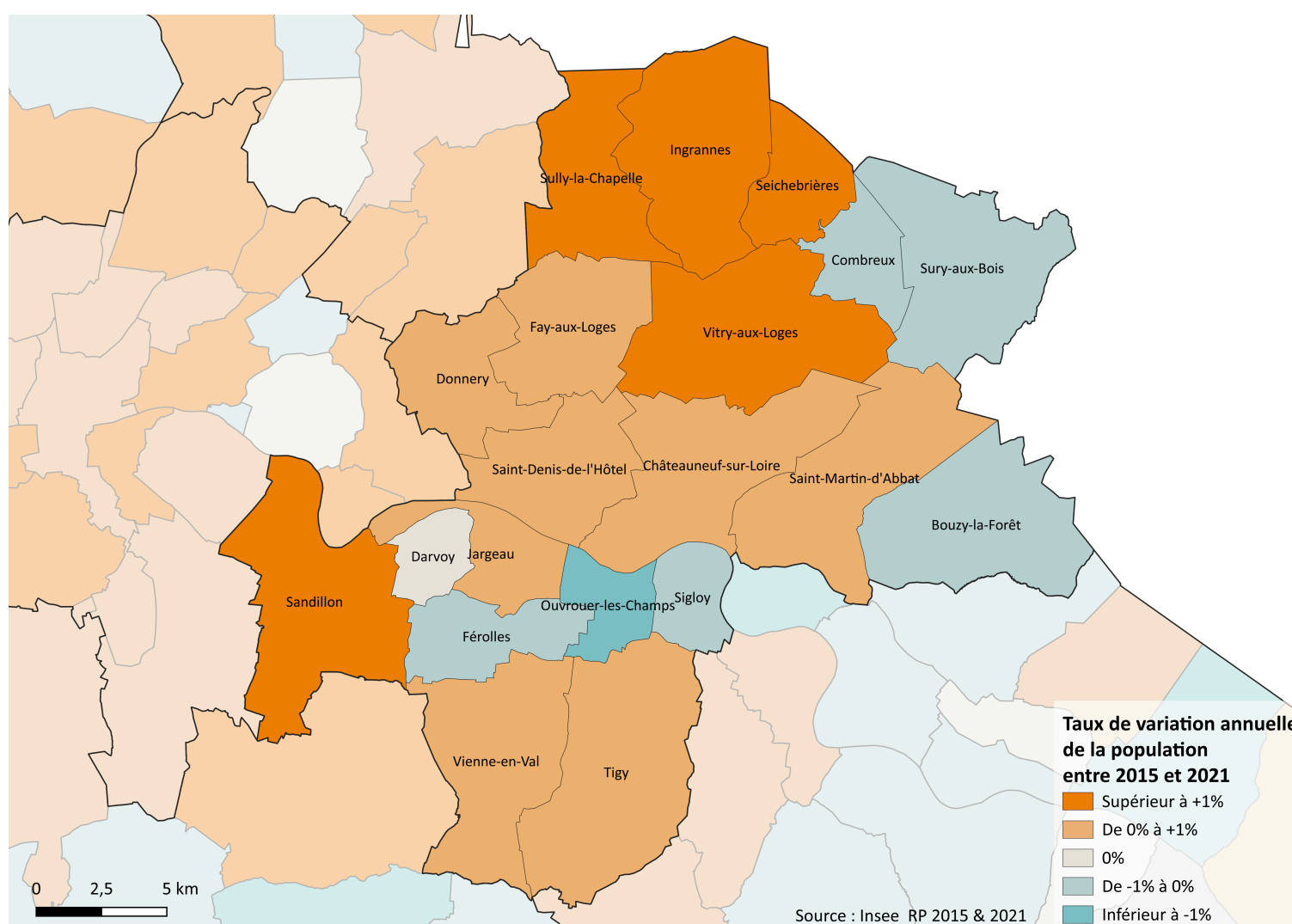
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER VIENNE-EN-VAL

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



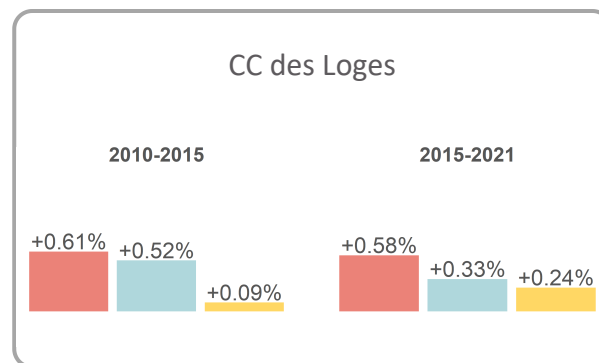
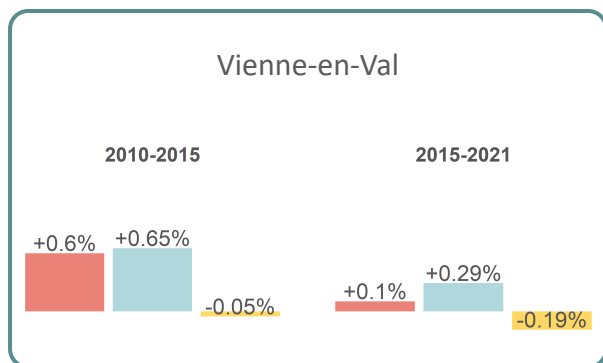
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Vienne-en-Val</b>	<b>1 887</b>	<b>1 944</b>	<b>1 956</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

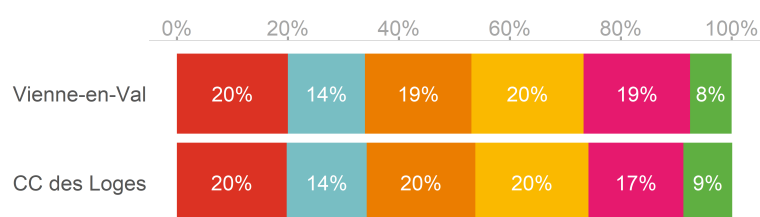


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	391	-2%
<b>15-29 ans</b>	271	+1.2%
<b>30-44 ans</b>	376	-1.7%
<b>45-59 ans</b>	395	+0.9%
<b>60-74 ans</b>	376	+3.5%
<b>75 ans et plus</b>	147	+0.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 185	1 201	1 161
<b>Actifs</b>	<b>77.4%</b>	<b>75.1%</b>	<b>79.8%</b>
Actifs ayant un emploi	72.8%	69.6%	74.8%
Chômeurs	4.6%	5.5%	5.0%
<b>Inactifs</b>	<b>22.6%</b>	<b>24.9%</b>	<b>20.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	9.1%	9.6%
Retraités	11.0%	12.1%	7.2%
Autres inactifs	4.5%	3.7%	3.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 956 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

## Ménages



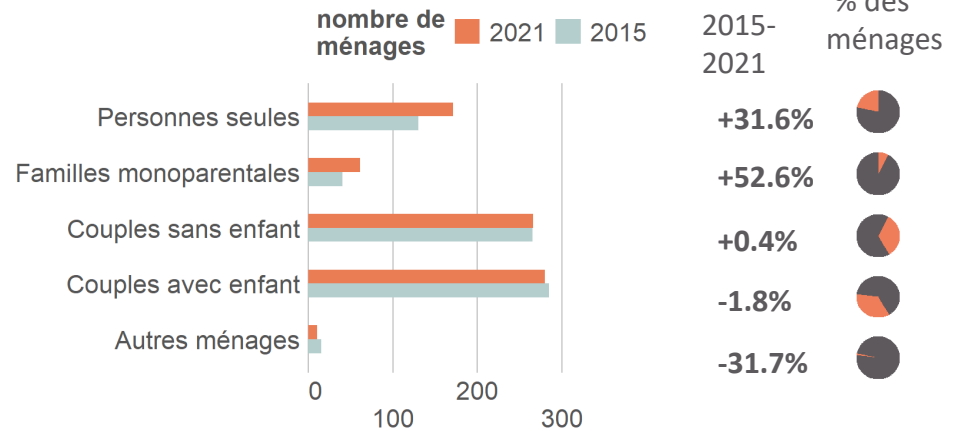
**Nombre de ménages :**  
784 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



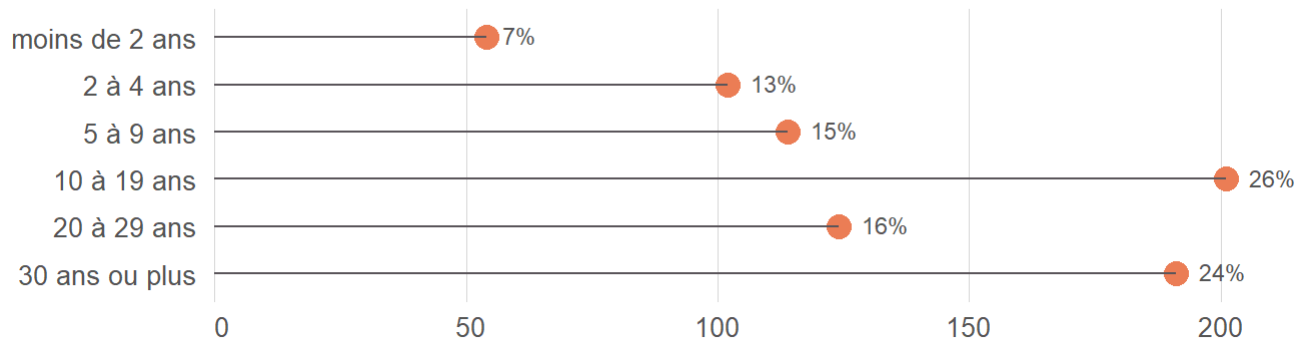
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

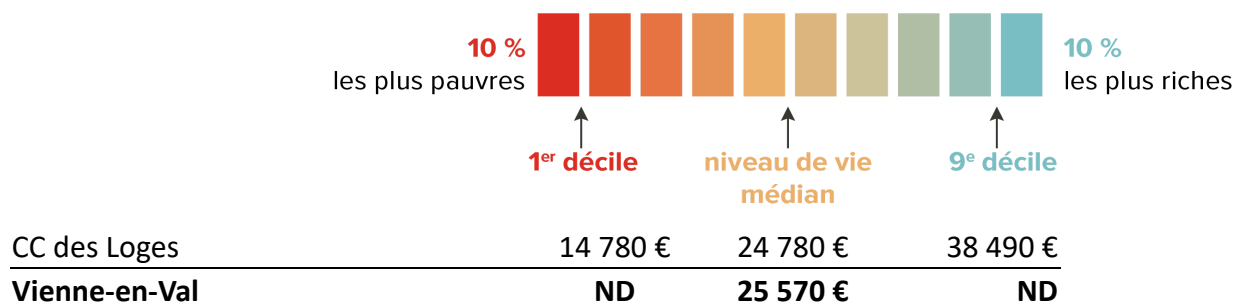


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Vienne-en-Val	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

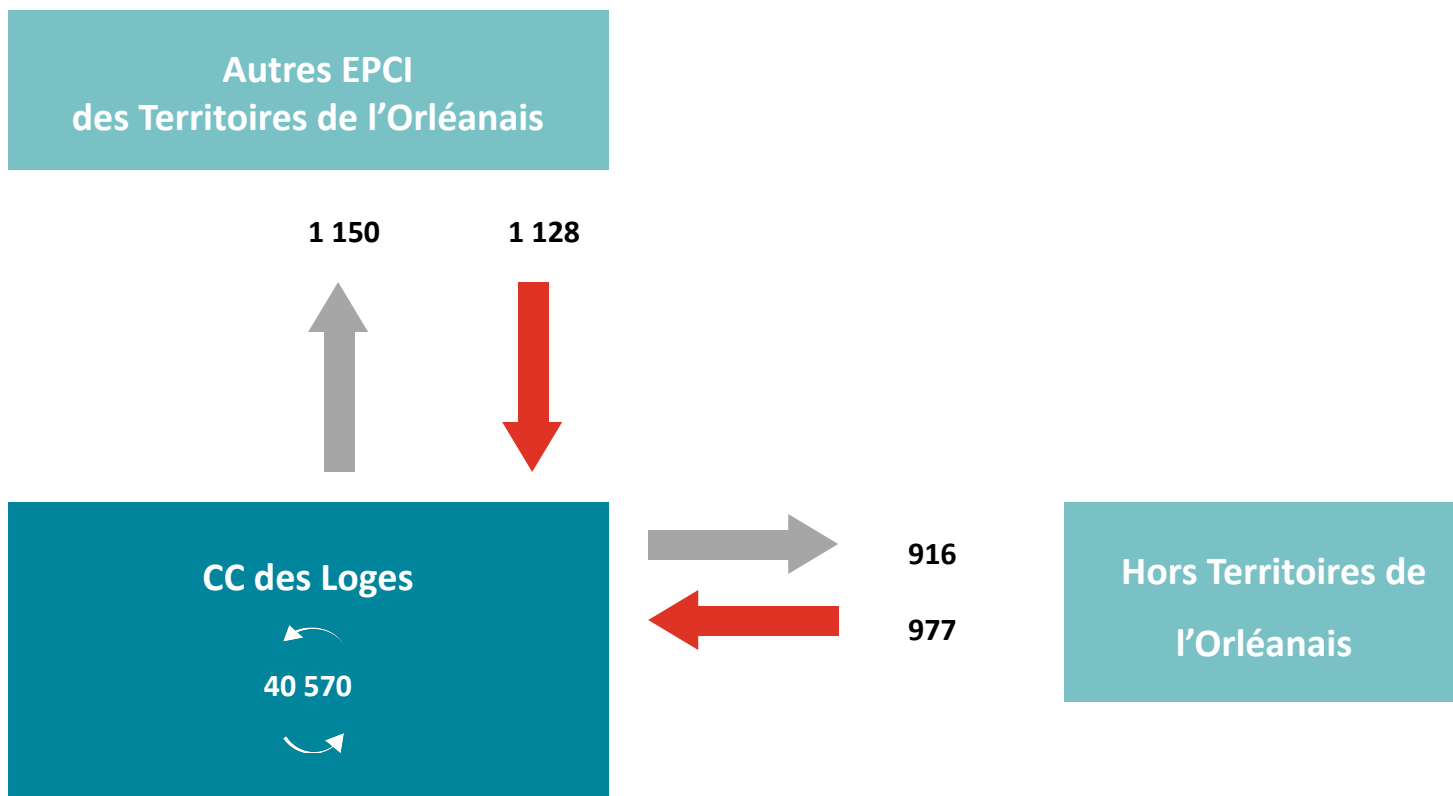
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

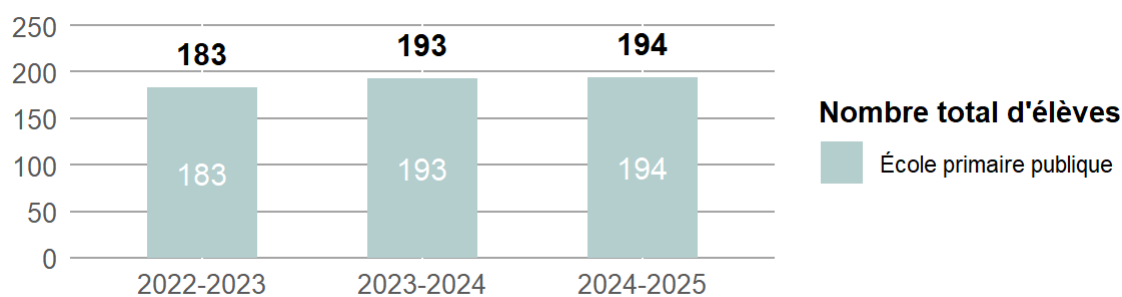
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**784**  
soit 89% des logements

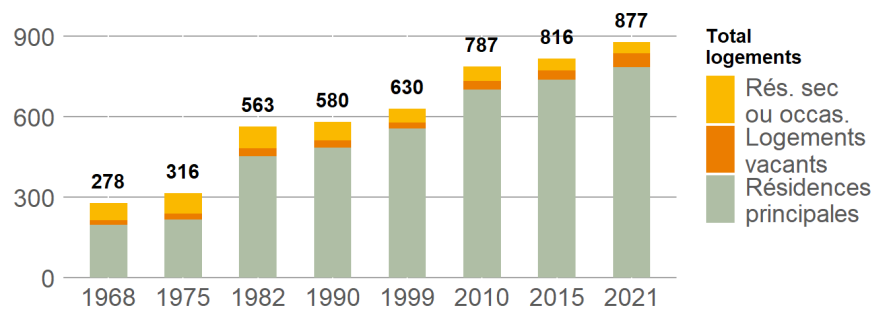


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**52**  
soit 5.9% des logements  
Source : Insee, RP2021

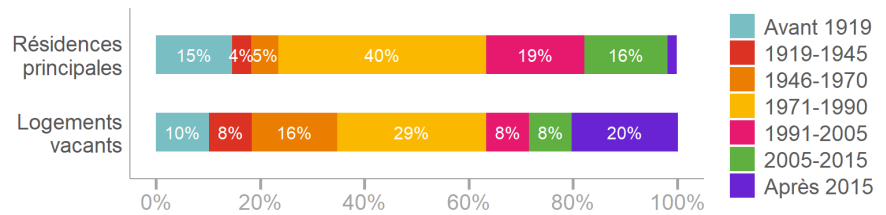


**Copropriétés :**  
**3 copropriétés**  
**13 logements en copropriétés**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

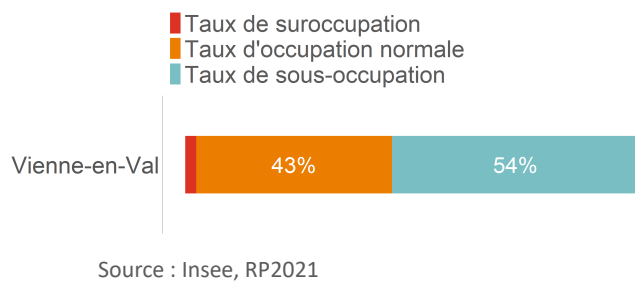


**Maisons :**  
**98% des résidences principales**

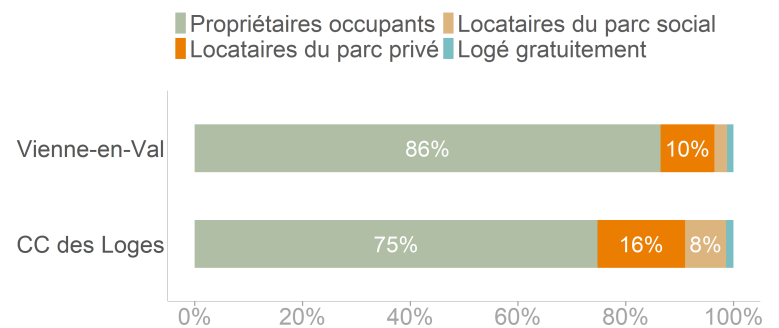


**Appartements :**  
**1% des résidences principales**

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

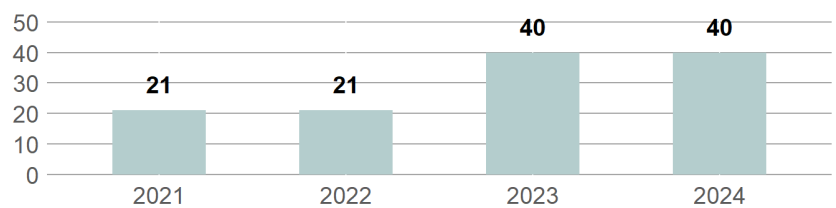


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**40**



**Taux de rotation :**  
**12.5%**

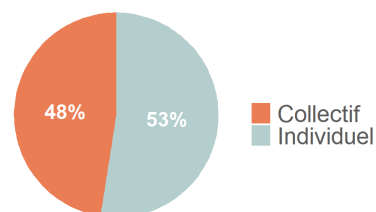
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	31
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

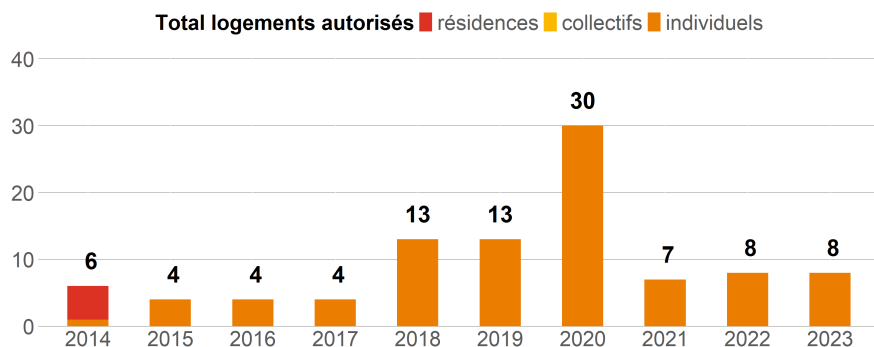
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

#### 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

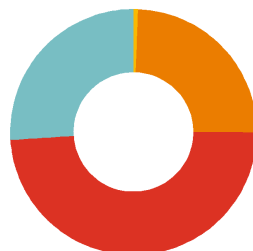
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
121.7 ha en 2020  
+2.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	29.8	+1.6
Habitat indiv. peu dense	59.5	+0.7
Habitat de centralité	0.7	0
Habitat isolé	31.7	+0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	16	5	0	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 739 €	ND		ND

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



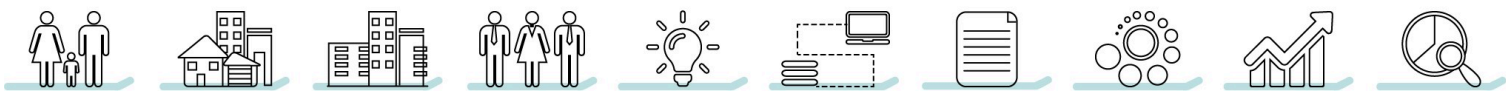
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

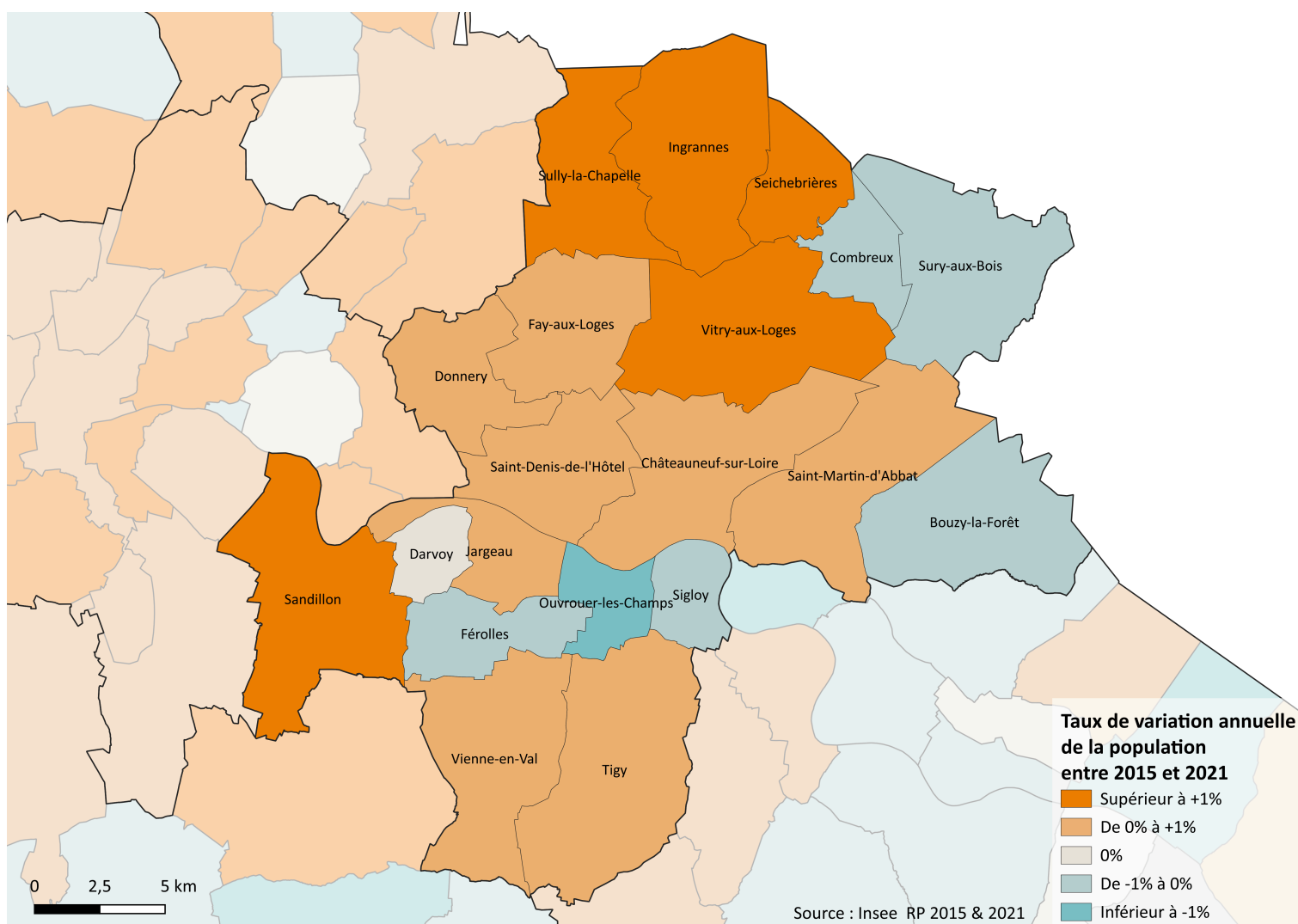
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER VITRY-AUX-LOGES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



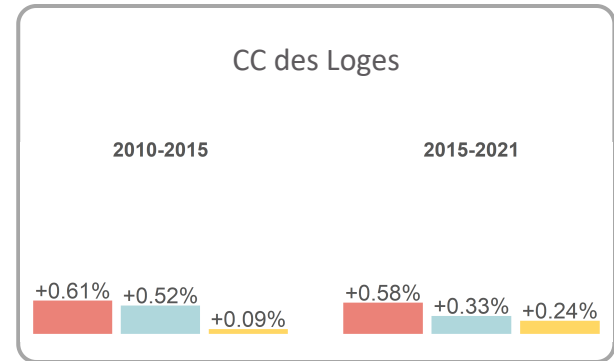
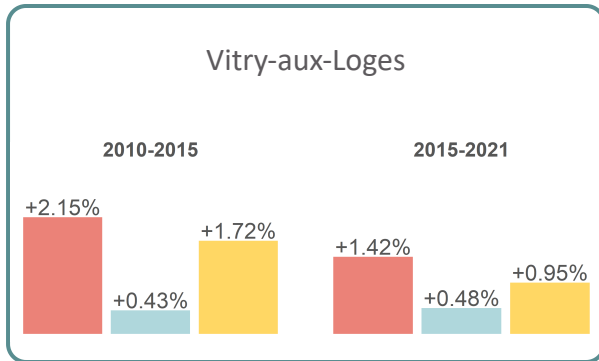
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Vitry-aux-Loges</b>	<b>1 850</b>	<b>2 058</b>	<b>2 240</b>
CC des Loges	40 398	41 655	43 116

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

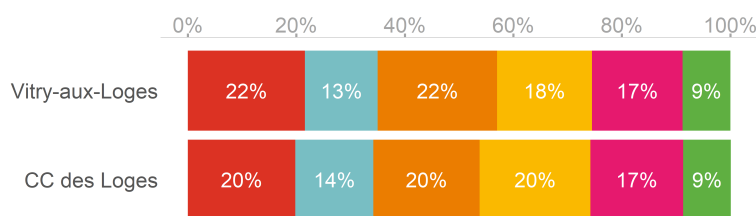


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	485	+1.4%
<b>15-29 ans</b>	300	+1.3%
<b>30-44 ans</b>	492	+1%
<b>45-59 ans</b>	392	+1.1%
<b>60-74 ans</b>	375	+3.5%
<b>75 ans et plus</b>	197	+0.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 135	1 243	1 314
<b>Actifs</b>	<b>77.7%</b>	<b>81.1%</b>	<b>81.6%</b>
Actifs ayant un emploi	70.8%	74.4%	76.1%
Chômeurs	6.9%	6.7%	5.5%
<b>Inactifs</b>	<b>22.3%</b>	<b>18.9%</b>	<b>18.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	5.2%	6.4%	7.4%
Retraités	11.1%	7.8%	5.8%
Autres inactifs	5.9%	4.7%	5.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 240 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



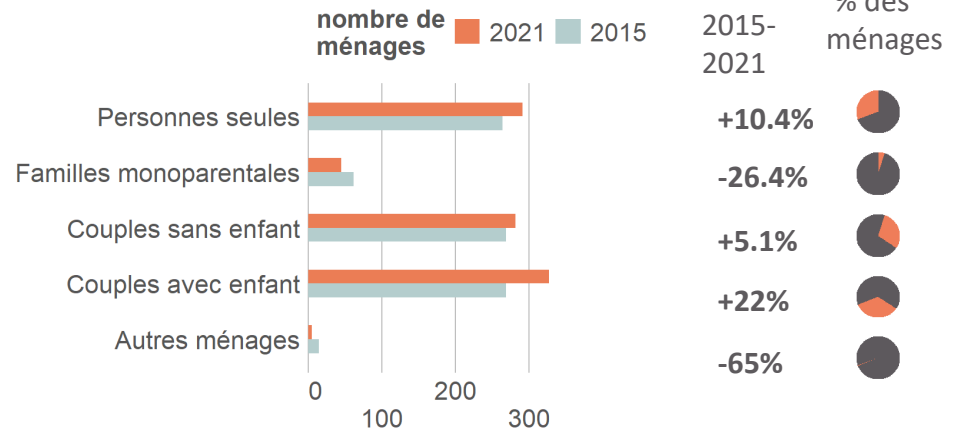
**Nombre de ménages :**  
952 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



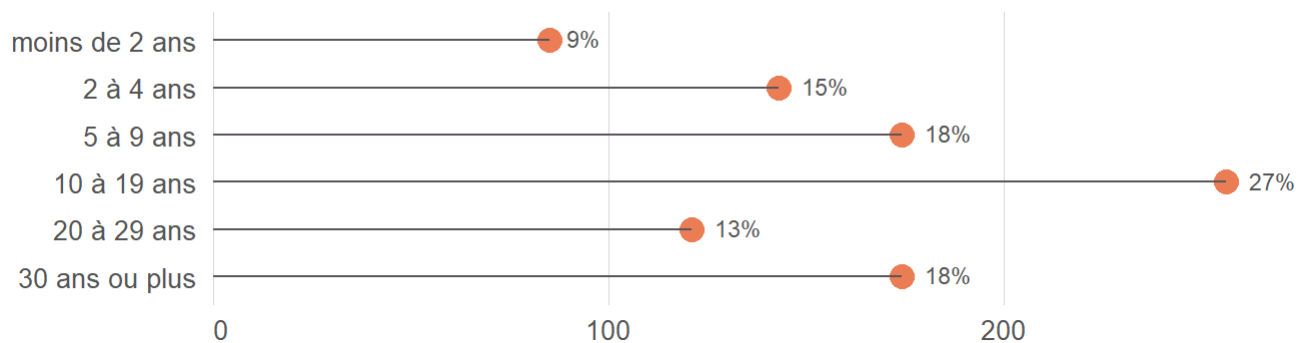
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

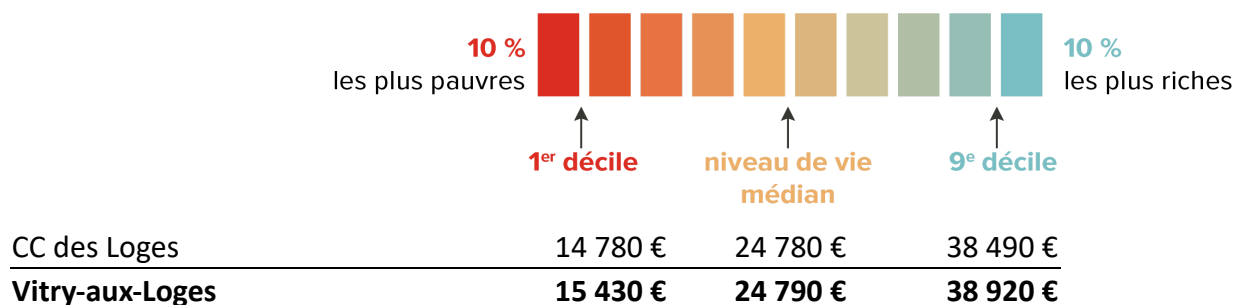


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Loges	8%
Vitry-aux-Loges	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

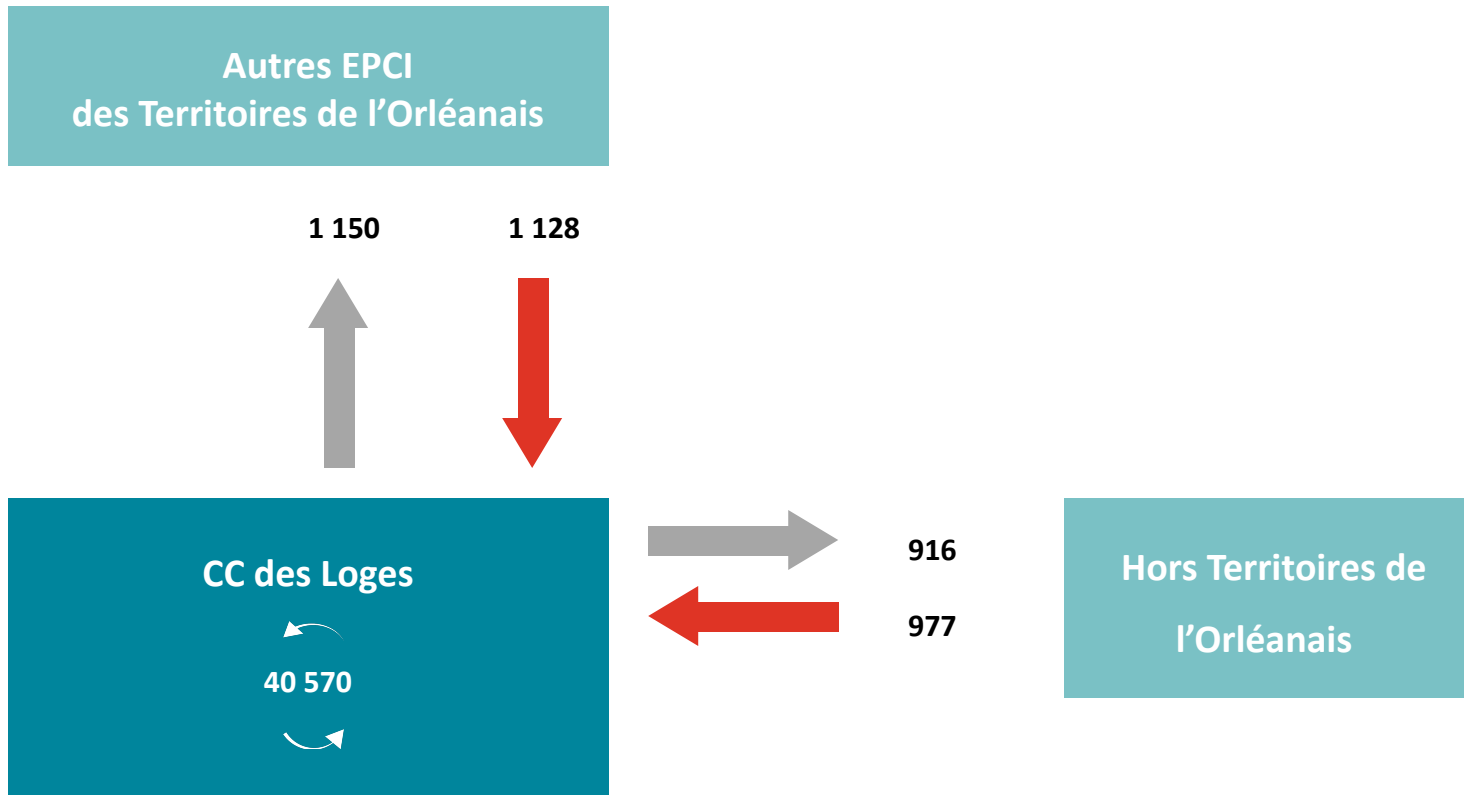
En 2021, 2 066 personnes sont parties de la CC des Loges.



2 105 personnes sont venues s'y installer : 54% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 46% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

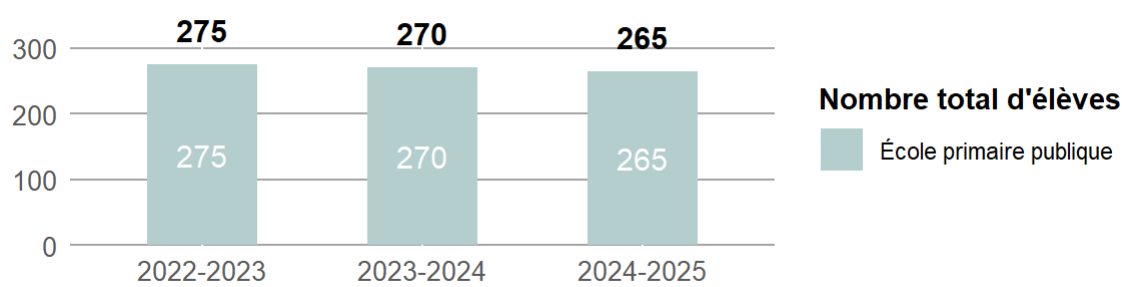
40 570 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
952  
soit 84% des logements

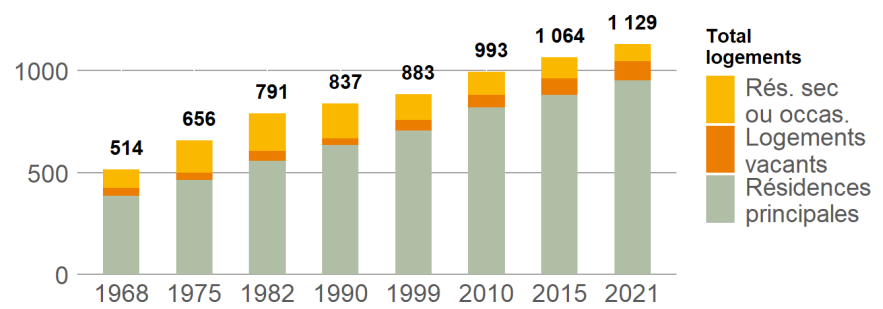


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
92  
soit 8.2% des logements  
Source : Insee, RP2021

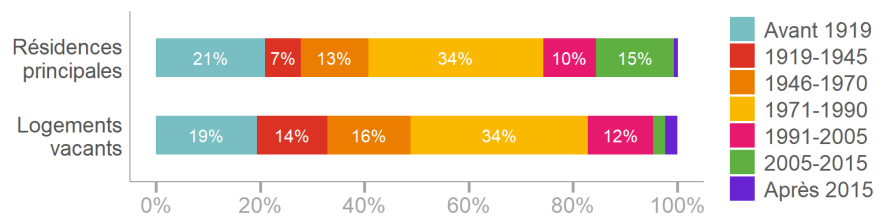


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
7 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

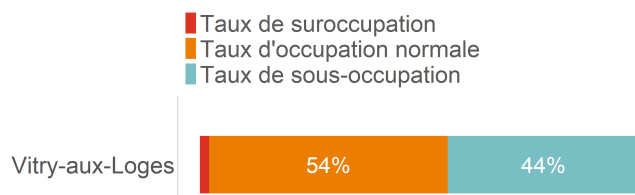


**Maisons :**  
93% des résidences principales



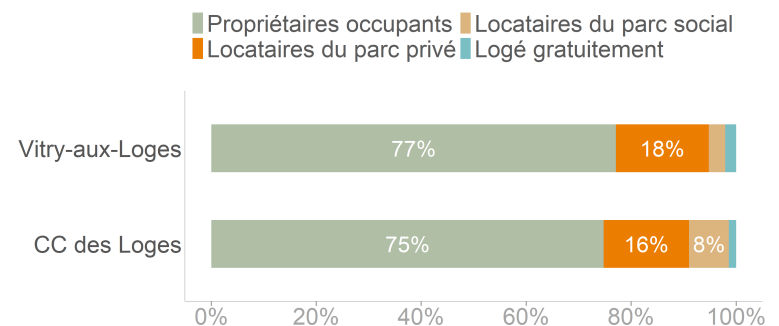
**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

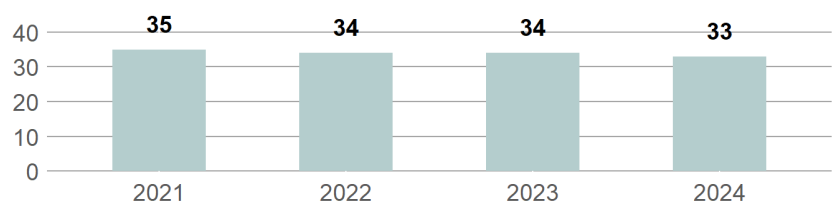


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
33



**Taux de rotation :**  
6.5%

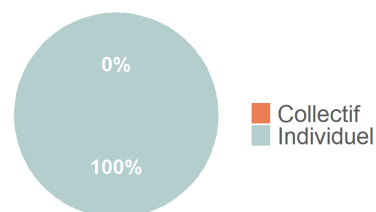
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	33
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

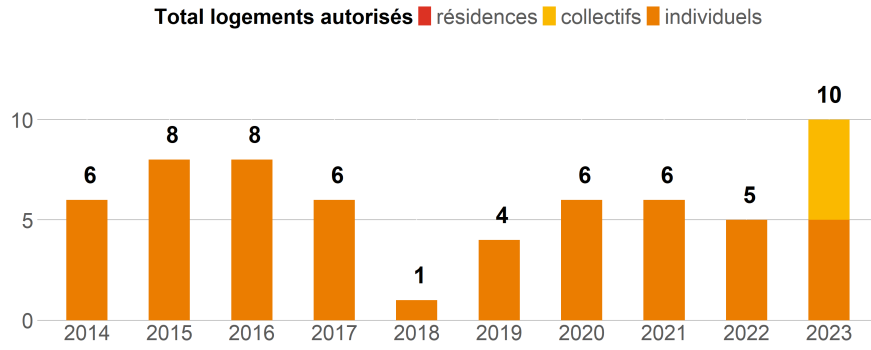
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

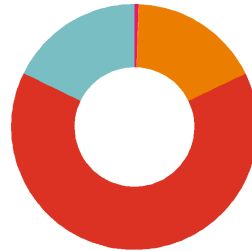
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
154.8 ha en 2020  
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	26.7	+1.7
Habitat indiv. peu dense	99.7	+0.7
Habitat de centralité	0.8	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	27.6	+0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	11	17	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 286 €	1 828 €		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)