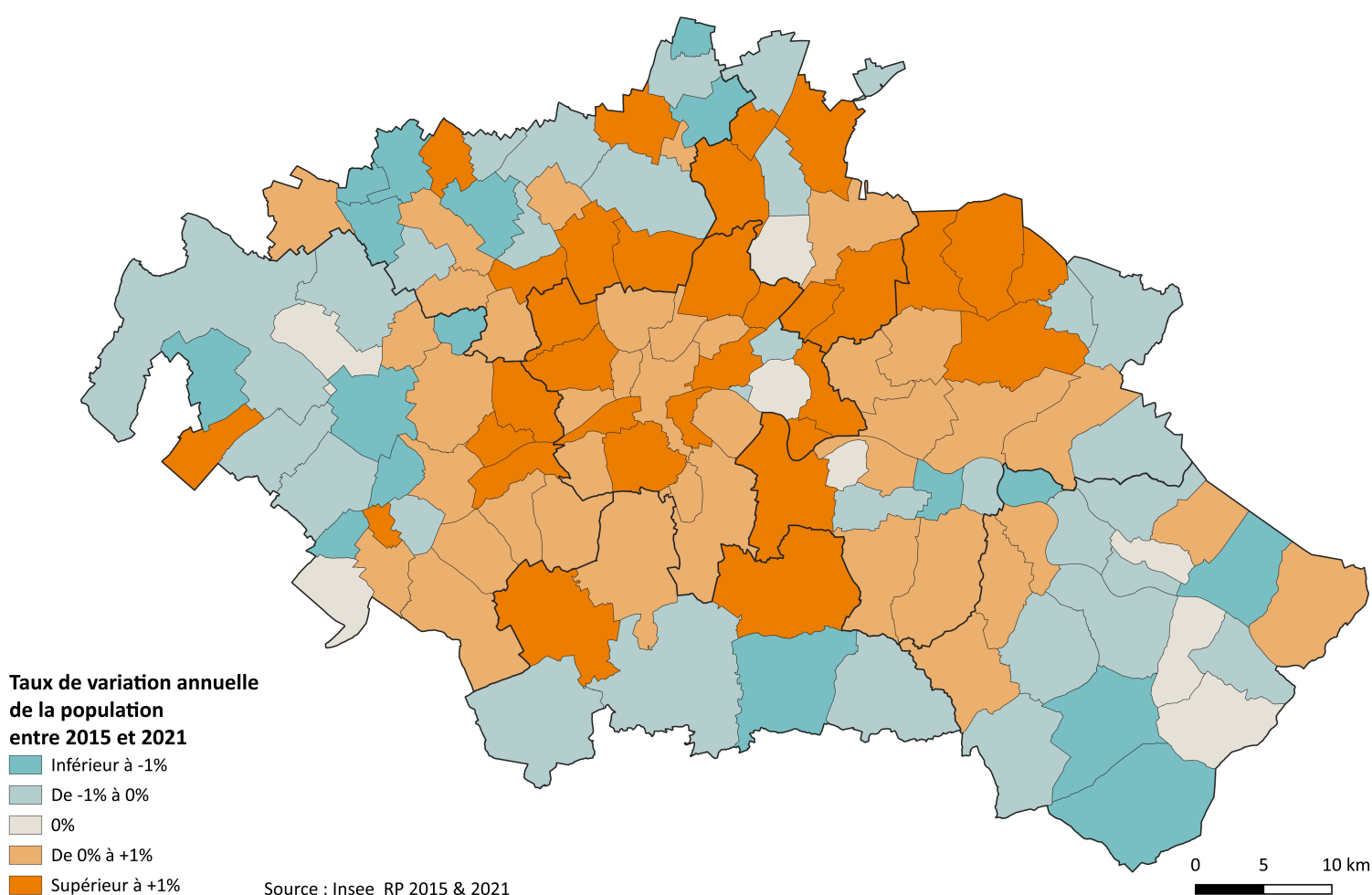




## HABITER CC DES PORTES DE SOLOGNE

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



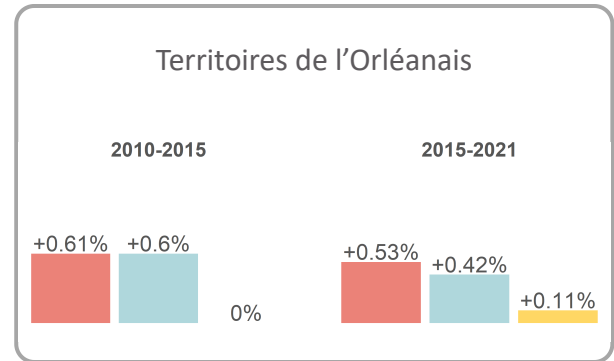
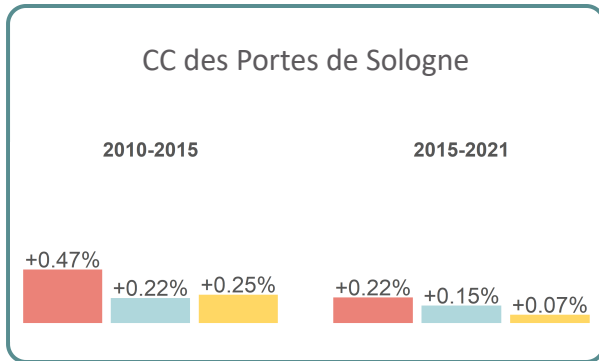
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>CC des Portes de Sologne</b>	<b>14 986</b>	<b>15 338</b>	<b>15 544</b>
<b>Territoires de l'Orléanais</b>	<b>431 366</b>	<b>444 575</b>	<b>458 956</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

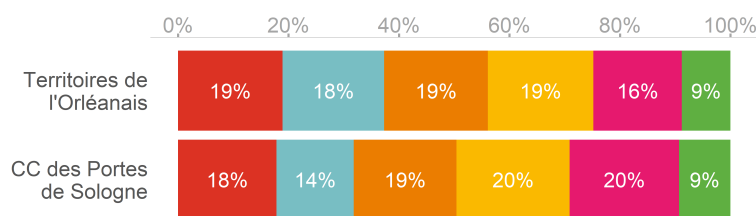


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	2 770	-0.7%
<b>15-29 ans</b>	2 175	-0.4%
<b>30-44 ans</b>	2 897	+0.7%
<b>45-59 ans</b>	3 181	-1%
<b>60-74 ans</b>	3 076	+2.4%
<b>75 ans et plus</b>	1 445	+1.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	9 641	9 474	9 362
<b>Actifs</b>	<b>75.6%</b>	<b>77.3%</b>	<b>79.0%</b>
Actifs ayant un emploi	69.9%	70.7%	73.1%
Chômeurs	5.7%	6.6%	5.9%
<b>Inactifs</b>	<b>24.4%</b>	<b>22.7%</b>	<b>21.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.2%	8.8%	8.7%
Retraités	11.2%	9.4%	7.9%
Autres inactifs	5.0%	4.4%	4.4%

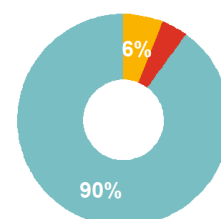
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 382 personnes.

**1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 162 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



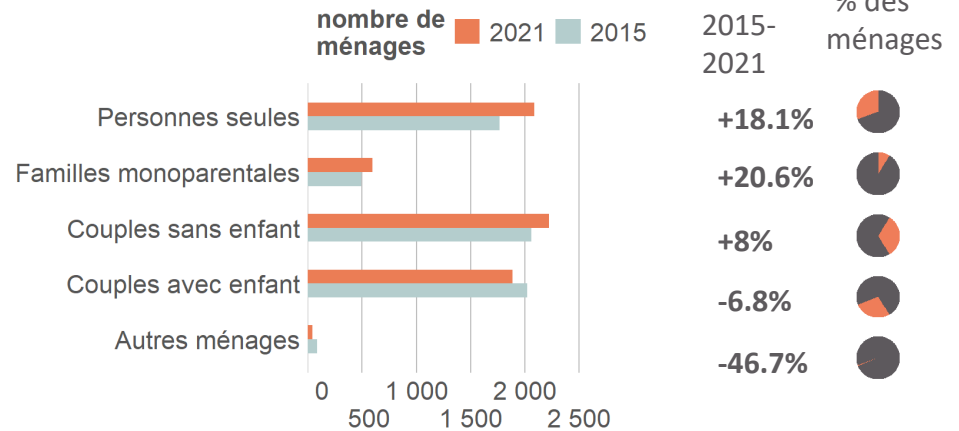
**Nombre de ménages :**  
6 824 (+1% par an)

### Caractéristiques des ménages



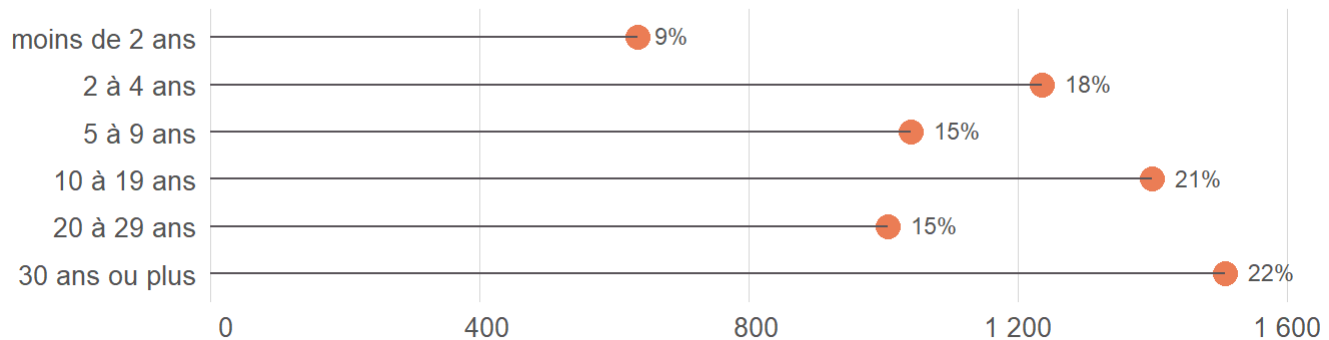
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



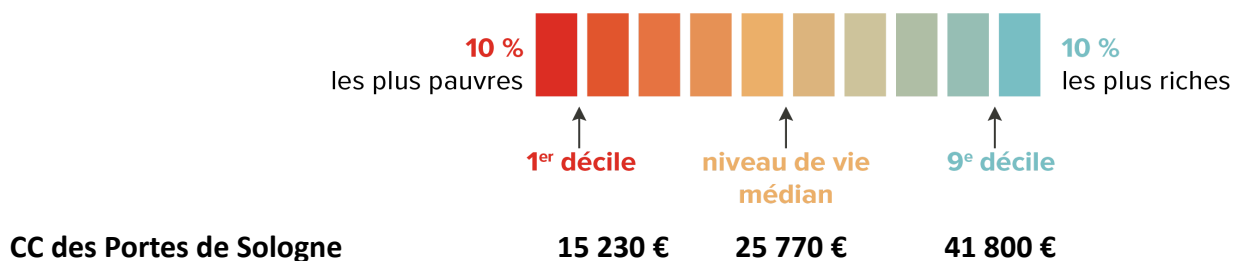
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%

Dans la CC des Portes de Sologne, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

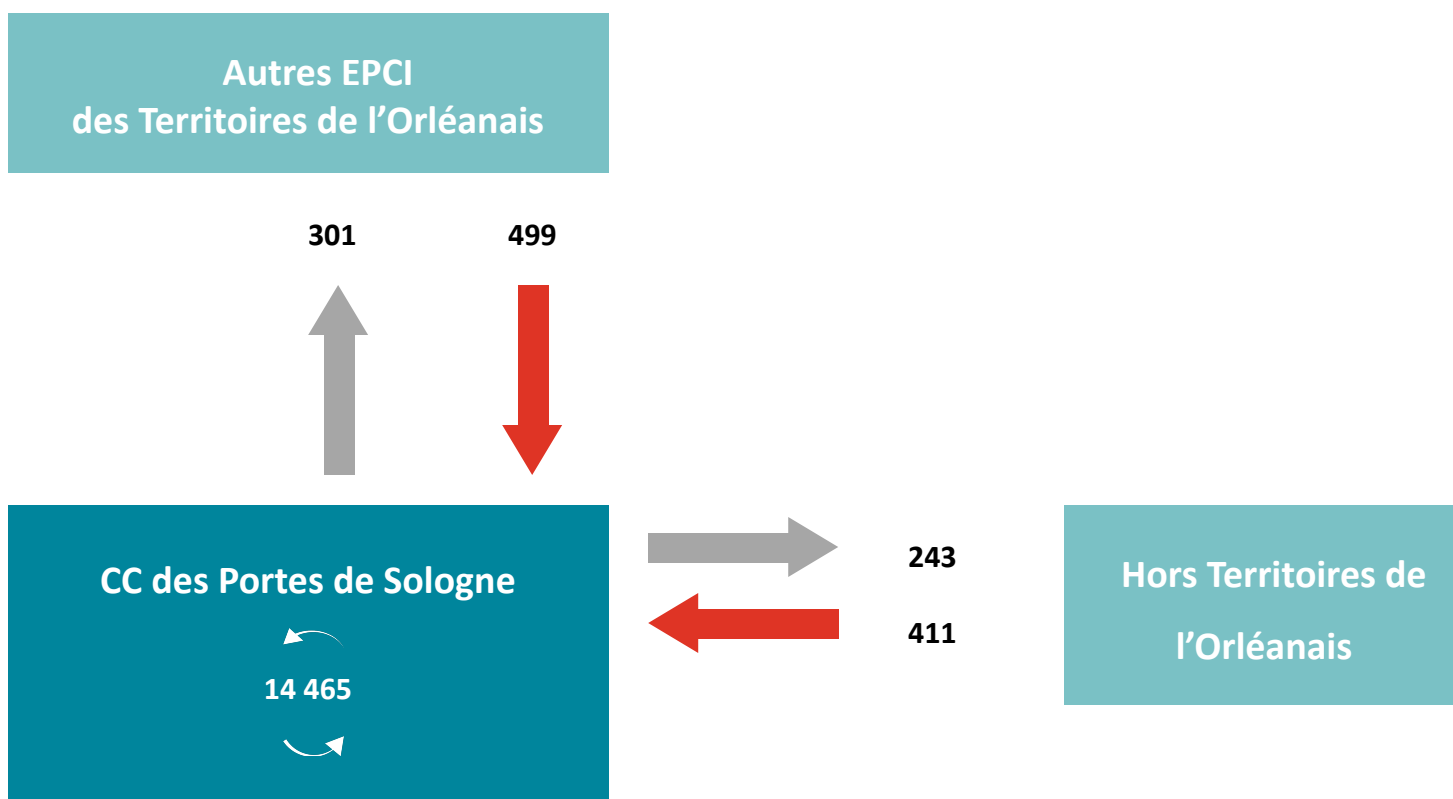
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

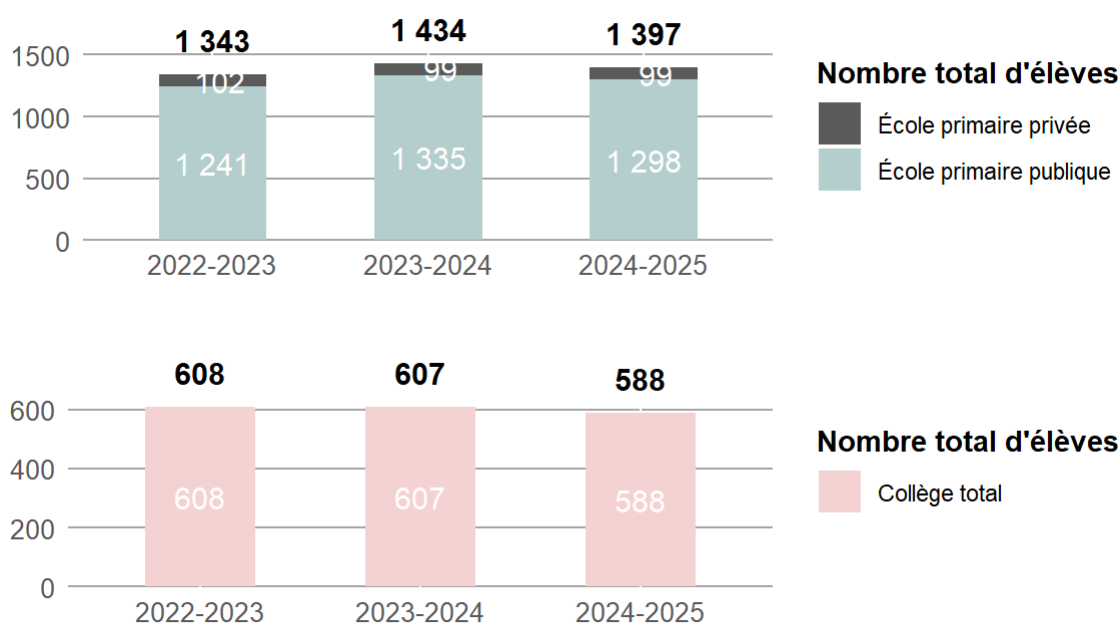
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 824  
soit 86% des logements

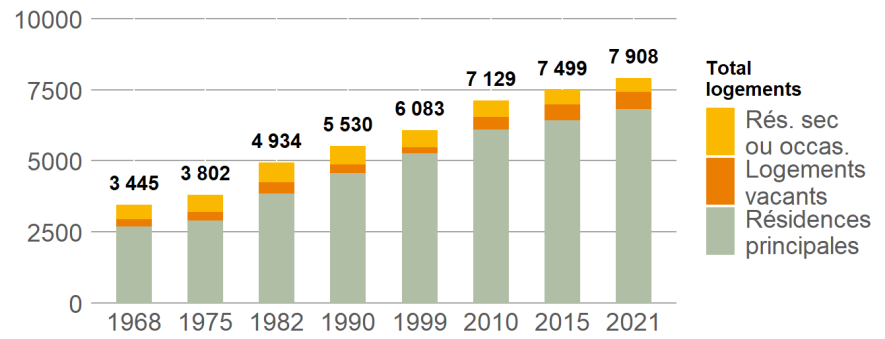


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
598  
soit 7.6% des logements  
Source : Insee, RP2021

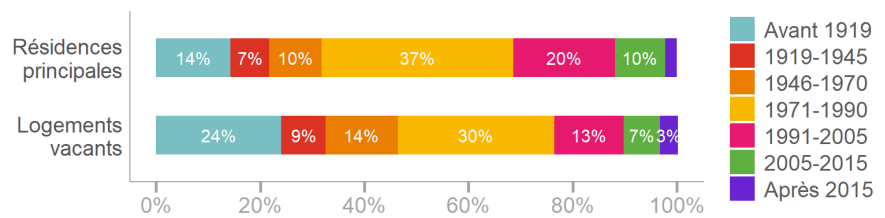


**Copropriétés :**  
49 copropriétés  
375 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

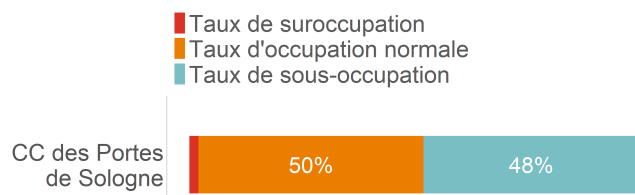


**Maisons :**  
93% des résidences principales



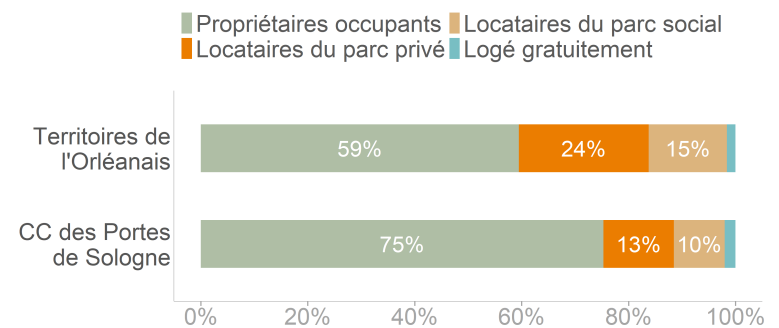
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

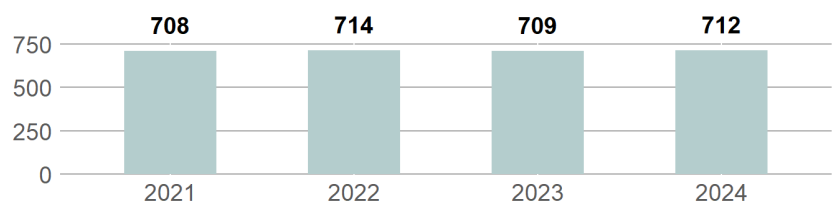


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
712



**Taux de rotation :**  
8.1%

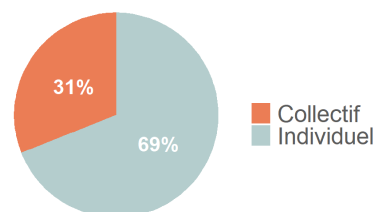
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	600
Nombre de logements PLAI	87
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

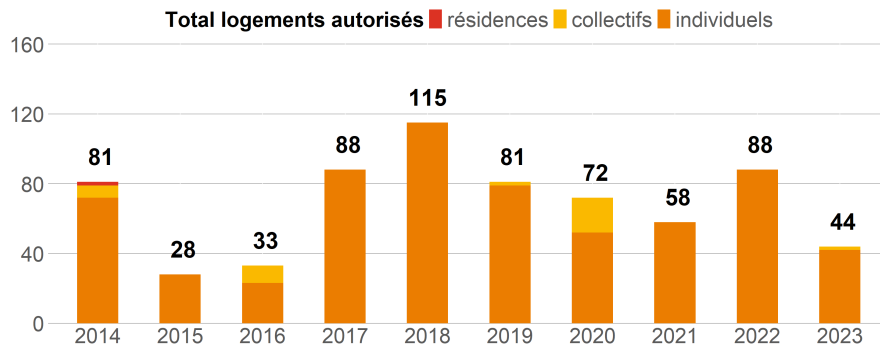
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 21 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

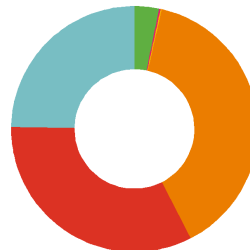
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
832.4 ha en 2020  
+15.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	323.8	+11.6
Habitat indiv. peu dense	272.8	+4.4
Habitat de centralité	26.8	+0.1
Ensemble collectif	1.6	+0.2
Habitat isolé	206.1	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	124	56	2	8
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 648 €	2 038 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

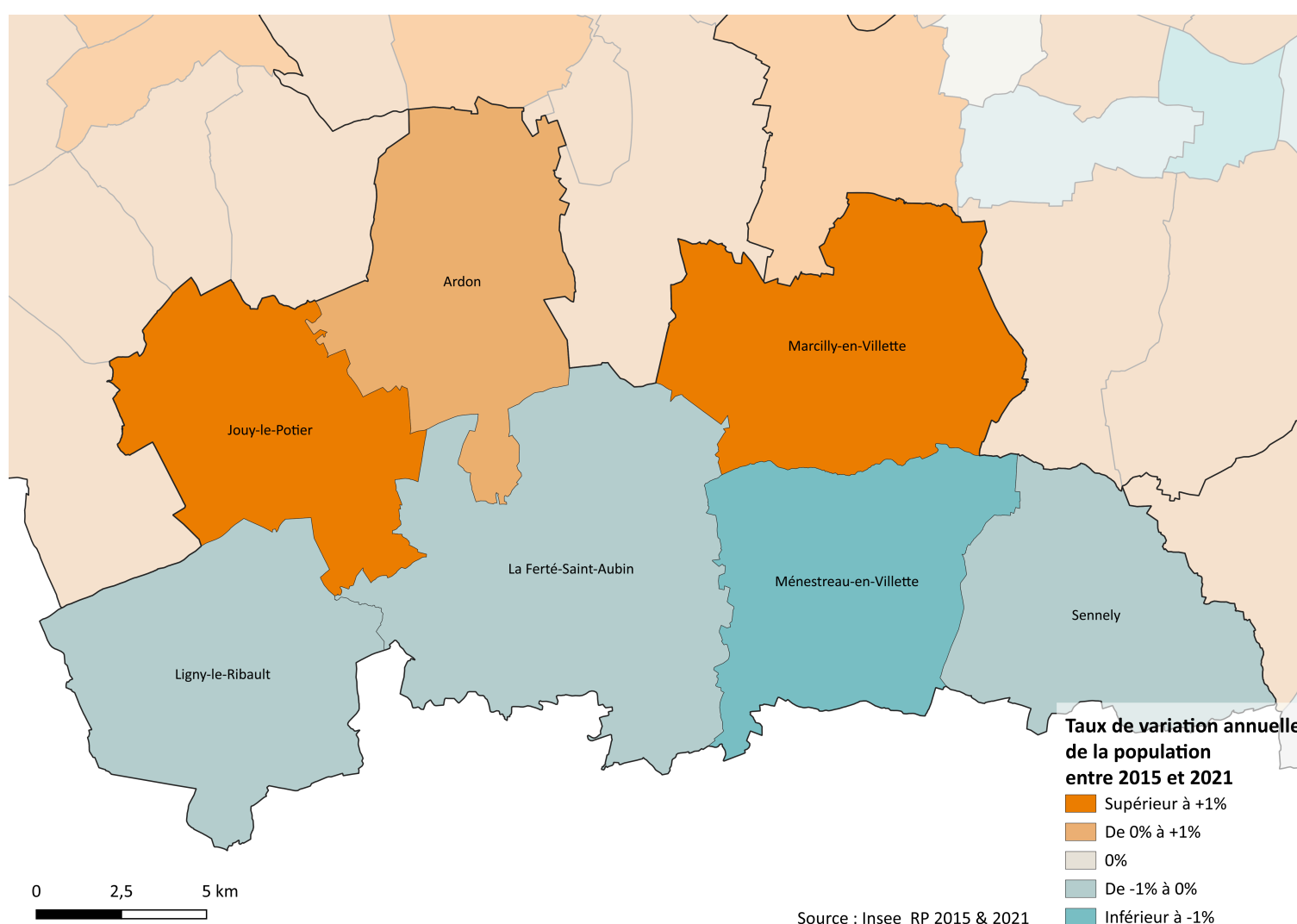
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER ARDON

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



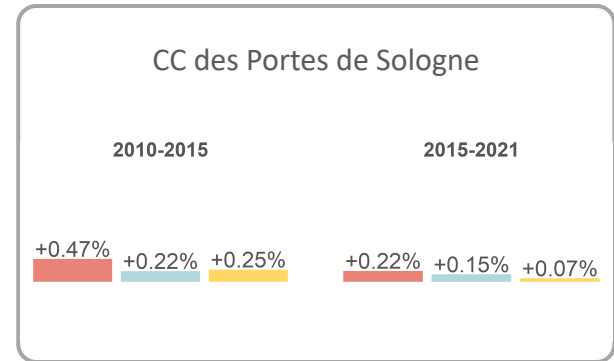
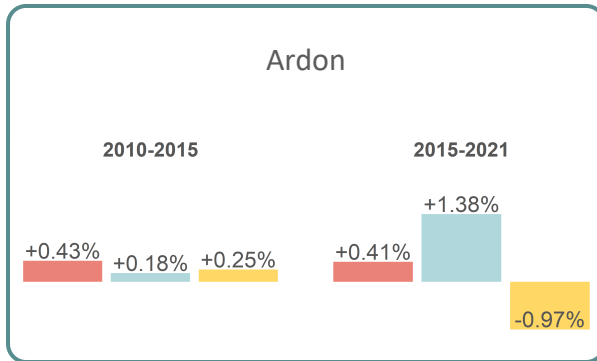
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ardon</b>	<b>1 113</b>	<b>1 137</b>	<b>1 165</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

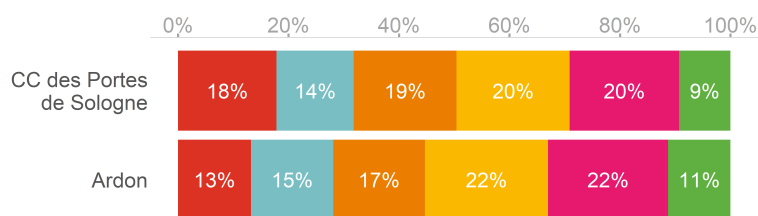


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	154	-2.2%
15-29 ans	174	-0.8%
30-44 ans	193	+1.5%
45-59 ans	260	-1.6%
60-74 ans	253	+2.1%
75 ans et plus	131	+8.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	700	718	723
<b>Actifs</b>	<b>75.3%</b>	<b>78.1%</b>	<b>80.7%</b>
Actifs ayant un emploi	70.2%	73.8%	77.1%
Chômeurs	5.1%	4.2%	3.6%
<b>Inactifs</b>	<b>24.7%</b>	<b>21.9%</b>	<b>19.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.1%	11.2%	9.1%
Retraités	11.0%	5.6%	5.4%
Autres inactifs	4.6%	5.1%	4.8%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 165 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



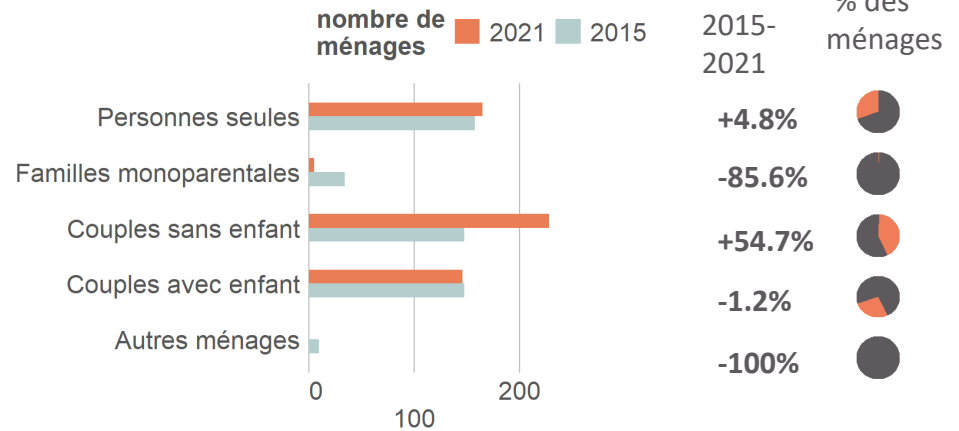
**Nombre de ménages :**  
543 (+1.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



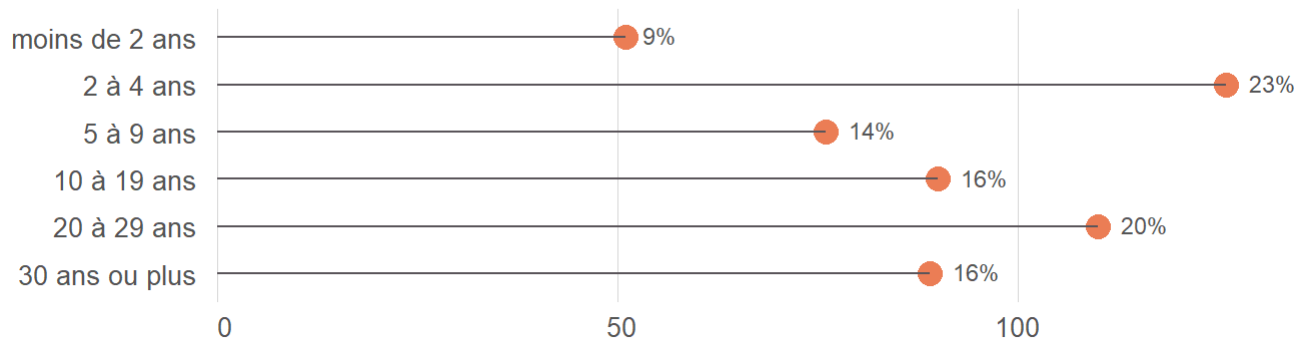
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.1

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

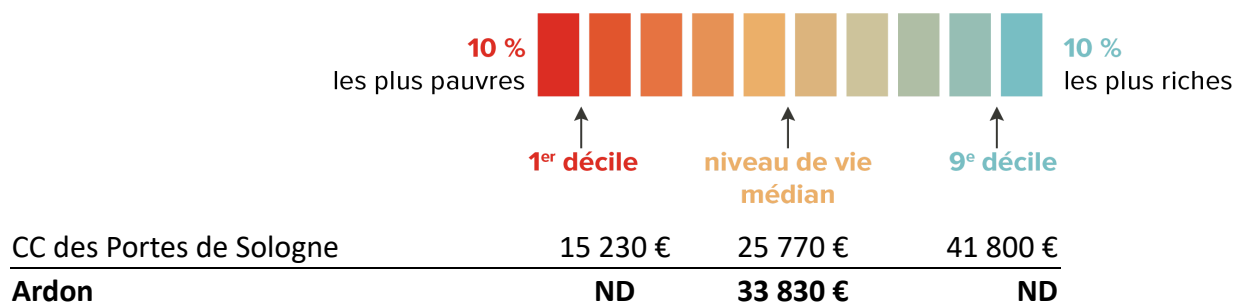


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ardon	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

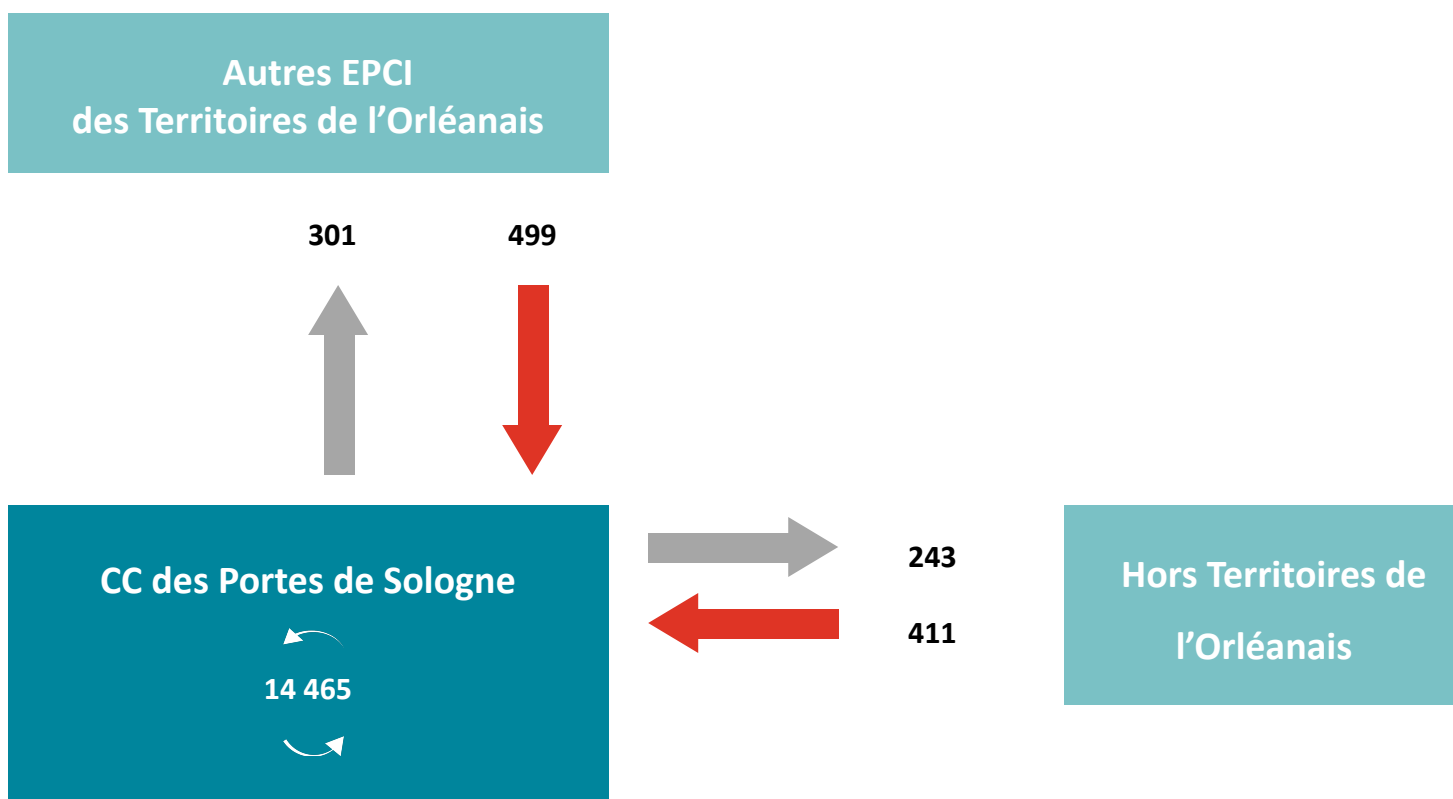
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

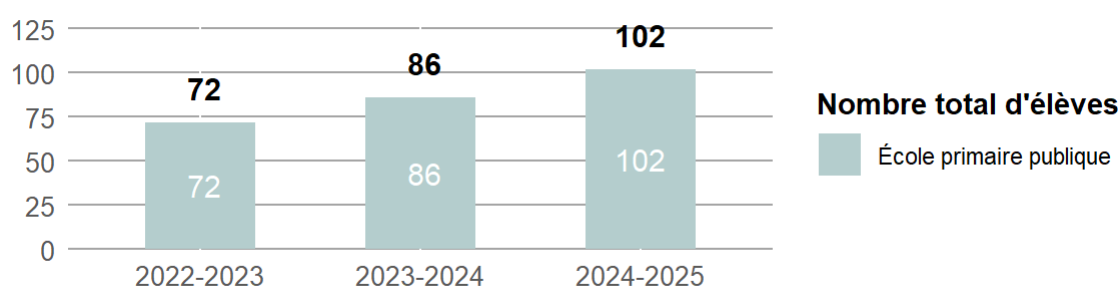
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
543  
soit 84% des logements

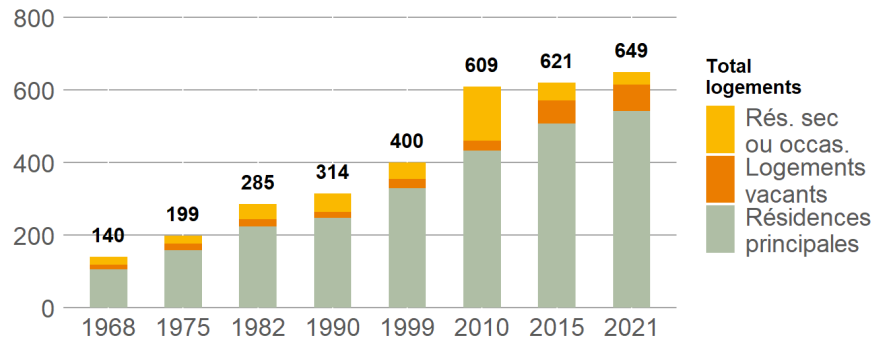


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
72  
soit 11.1% des logements  
Source : Insee, RP2021

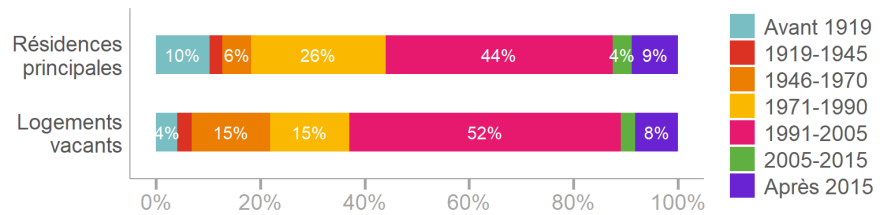


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
125 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

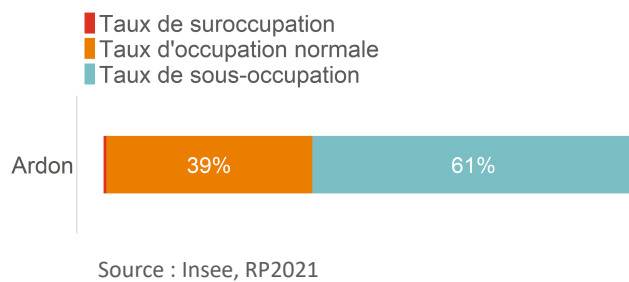


**Maisons :**  
94% des résidences principales

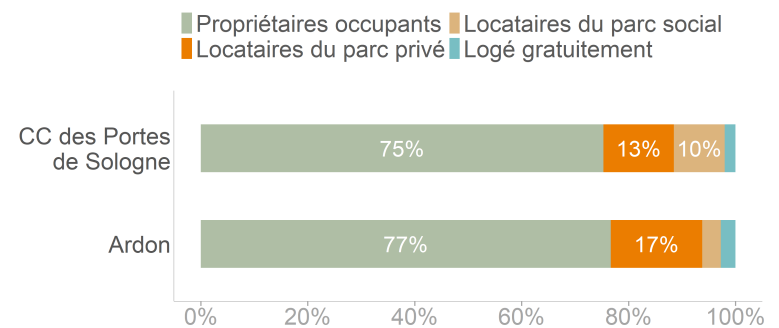


**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

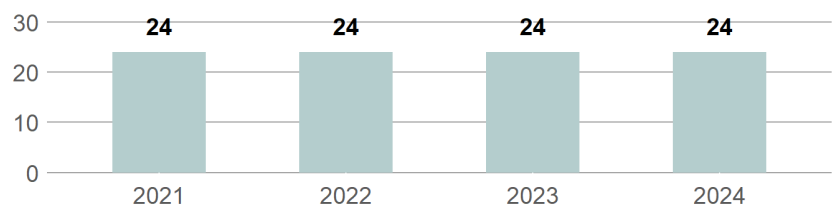


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
24



**Taux de rotation :**  
41.7%

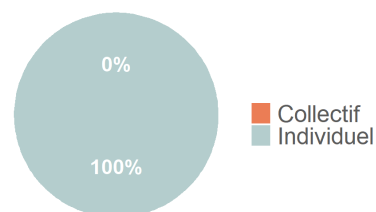
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	12
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	8
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

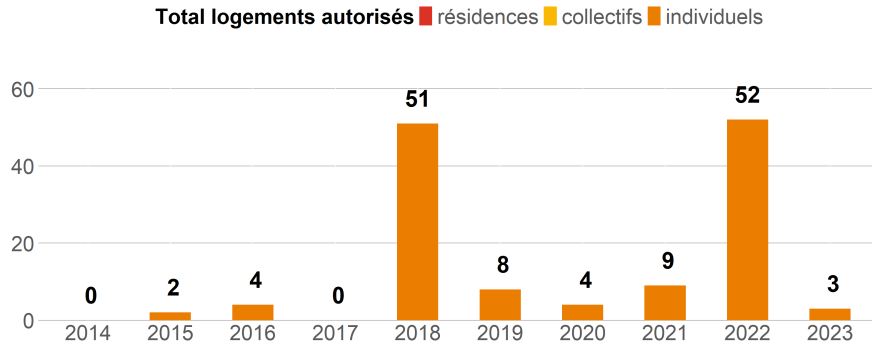
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

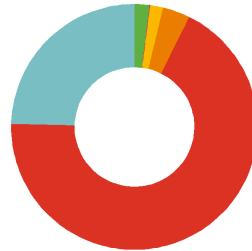
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
78.7 ha en 2020  
+3.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.3	0
Habitat indiv. moyennement dense	2.8	+2.8
Habitat indiv. peu dense	53.5	+0.5
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	0.0	+0
Habitat isolé	19.4	+0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	7	2	1	5
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

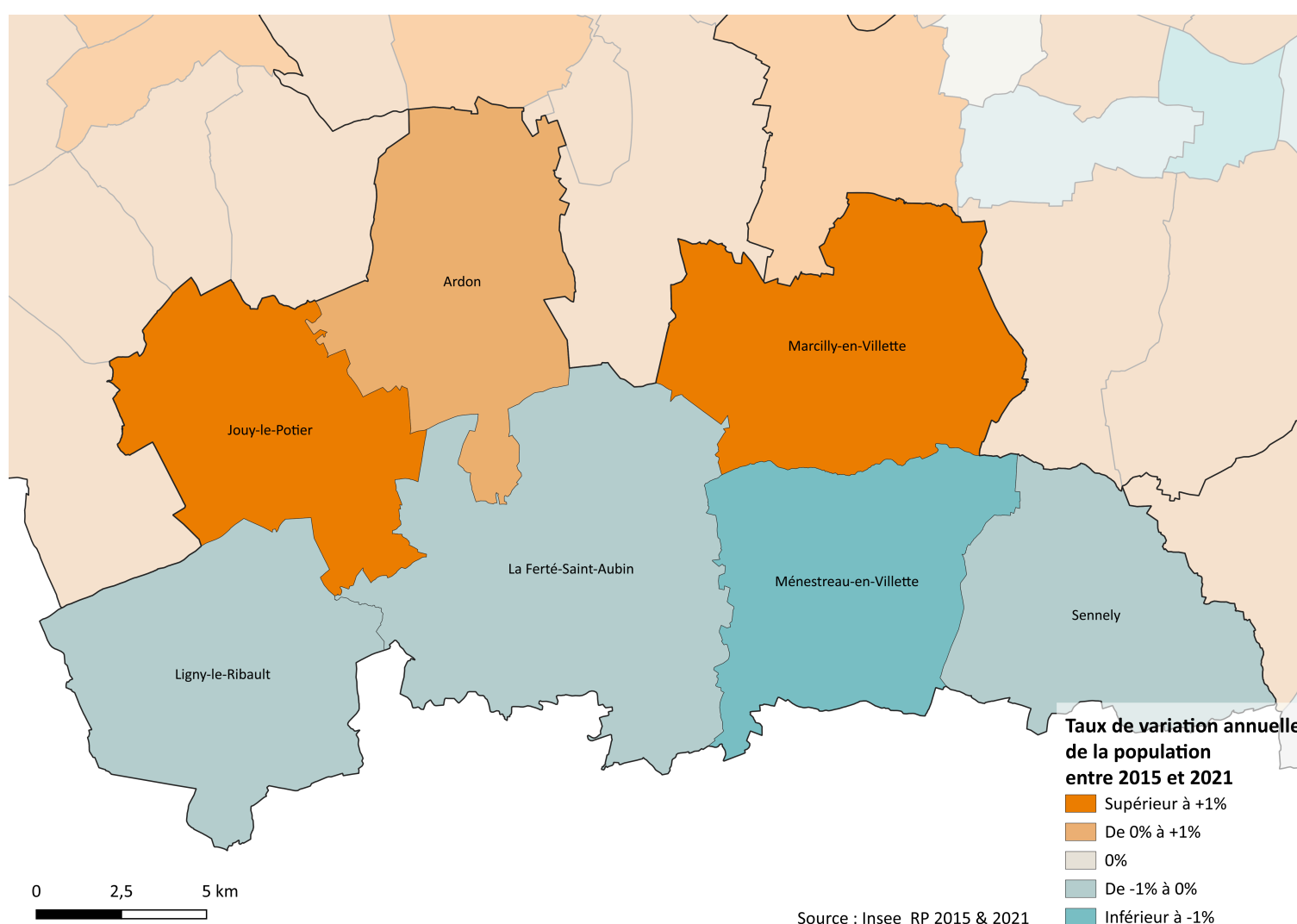
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER JOUY-LE-POTIER

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



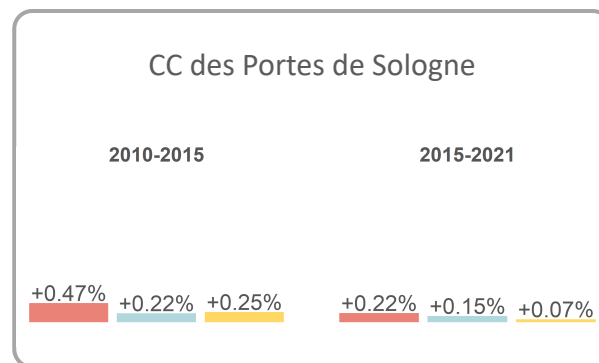
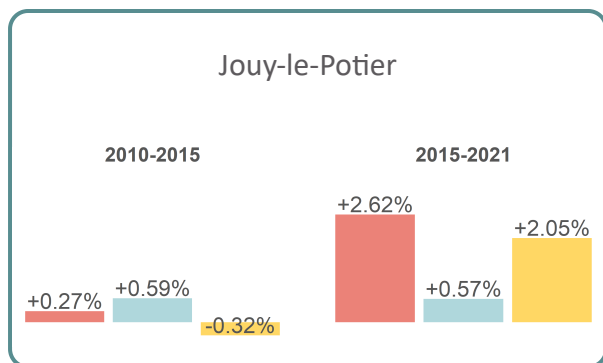
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Jouy-le-Potier</b>	<b>1 324</b>	<b>1 342</b>	<b>1 567</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

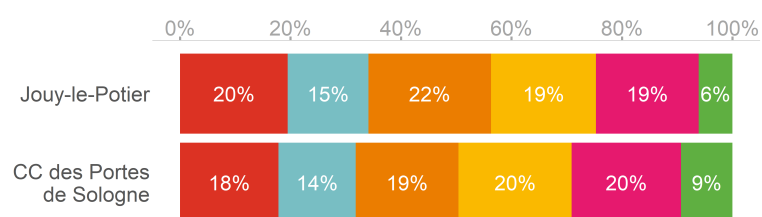


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	306	+3.2%
<b>15-29 ans</b>	229	+4.6%
<b>30-44 ans</b>	347	+5.9%
<b>45-59 ans</b>	298	-1.4%
<b>60-74 ans</b>	291	+2.9%
<b>75 ans et plus</b>	96	+4.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	928	870	979
<b>Actifs</b>	<b>76.2%</b>	<b>79.2%</b>	<b>82.7%</b>
Actifs ayant un emploi	71.4%	74.0%	79.7%
Chômeurs	4.9%	5.2%	3.0%
<b>Inactifs</b>	<b>23.8%</b>	<b>20.8%</b>	<b>17.3%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	7.2%	7.7%
Retraités	11.3%	9.4%	7.1%
Autres inactifs	4.6%	4.2%	2.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 567 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



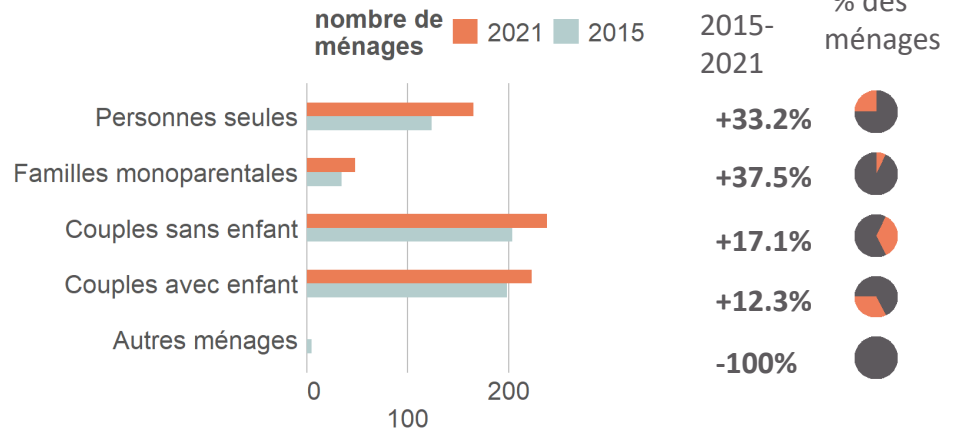
**Nombre de ménages :** 671 (+3% par an)

### Caractéristiques des ménages



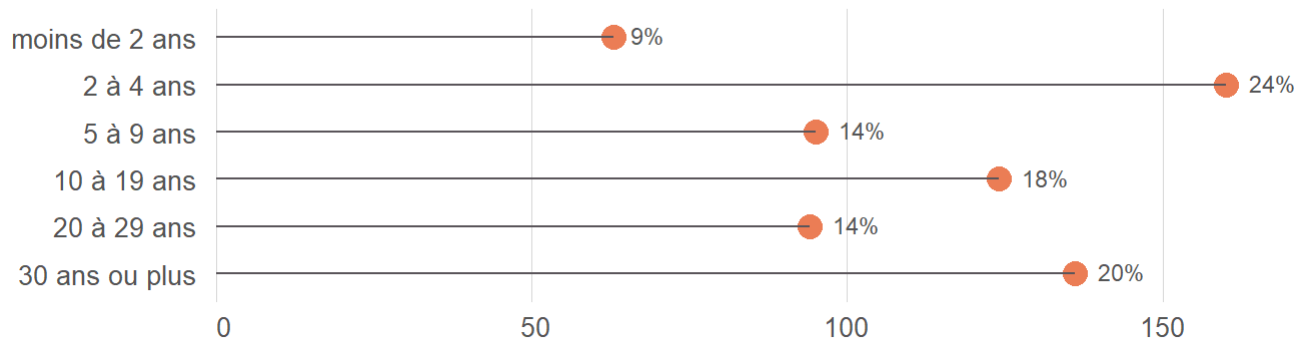
**Nombre de personnes par ménage :** 2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

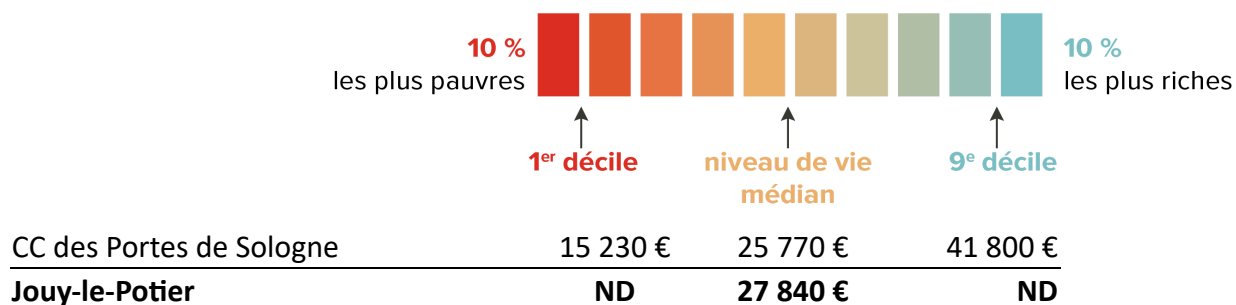


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Jouy-le-Potier	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

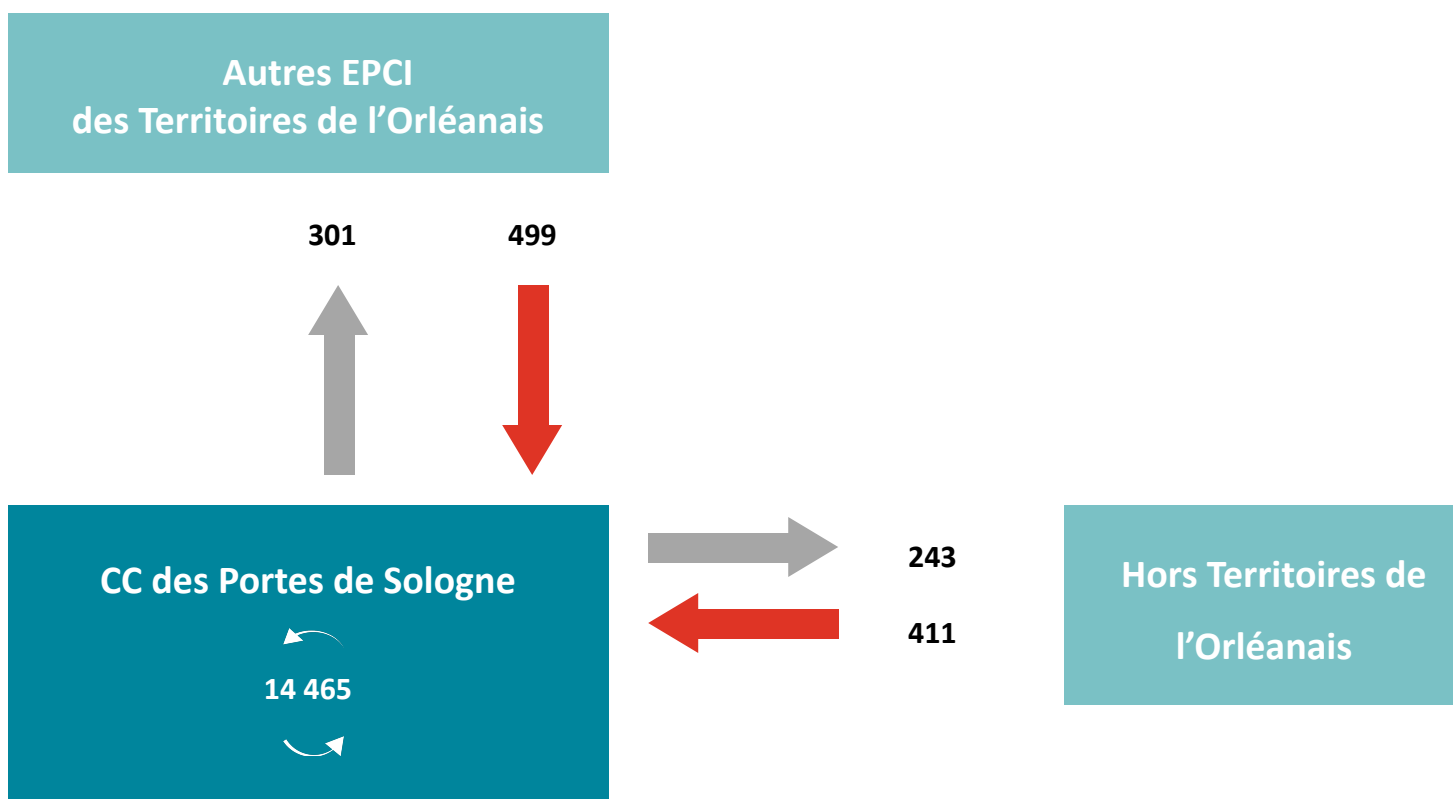
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

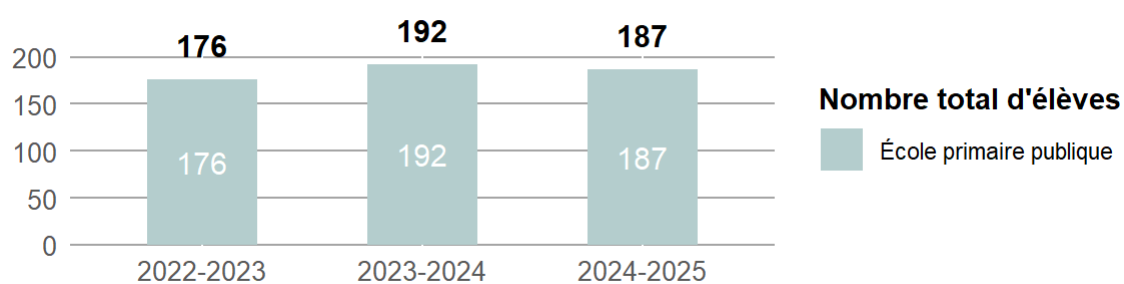
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
671  
soit 90% des logements

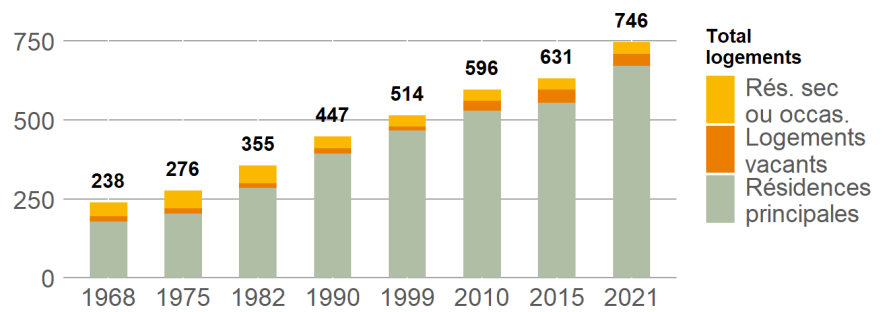


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
39  
soit 5.3% des logements  
Source : Insee, RP2021

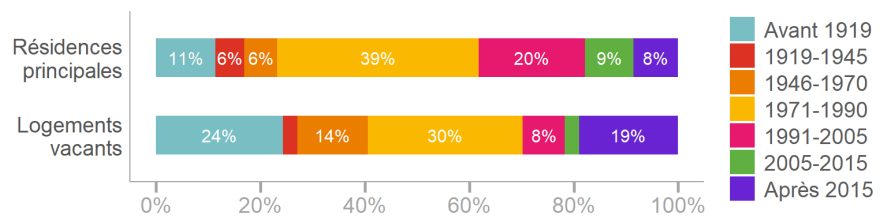


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
8 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

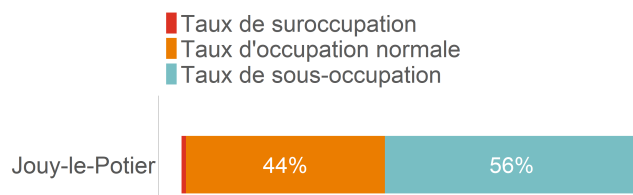


**Maisons :**  
98% des résidences principales



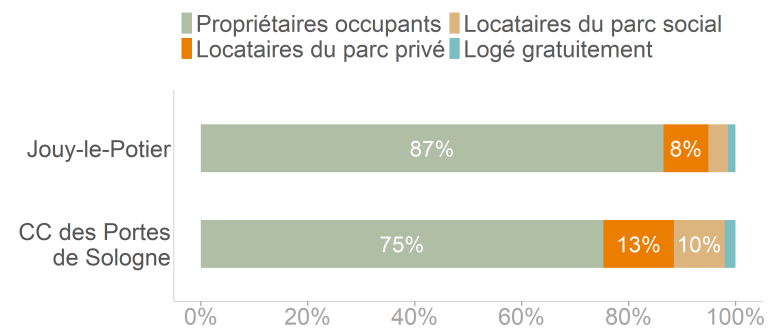
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

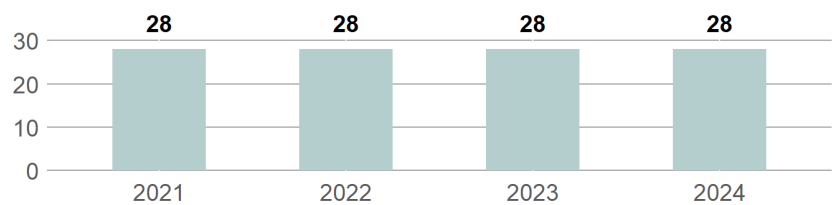


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
28



**Taux de rotation :**  
7.1%

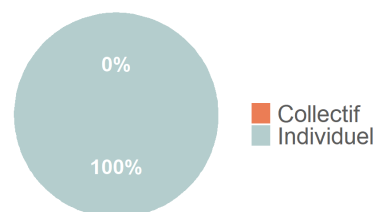
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

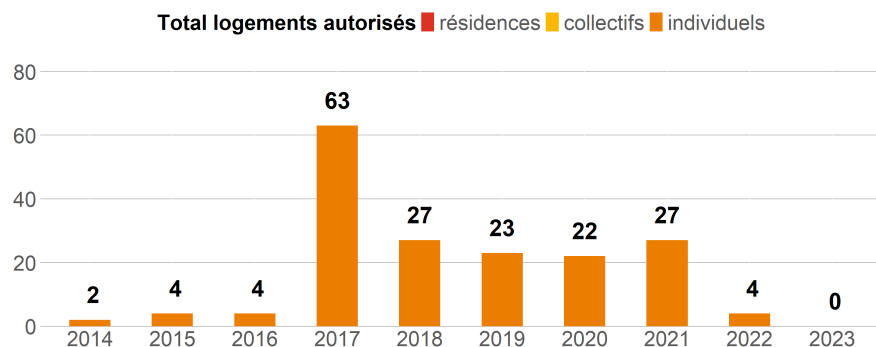
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



#### Espace occupé par l'habitat :

95.9 ha en 2020  
+6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	47.9	+4
Habitat indiv. peu dense	31.6	+2.4
Habitat de centralité	0.9	0
Habitat isolé	15.6	-0.3

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	10	1	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

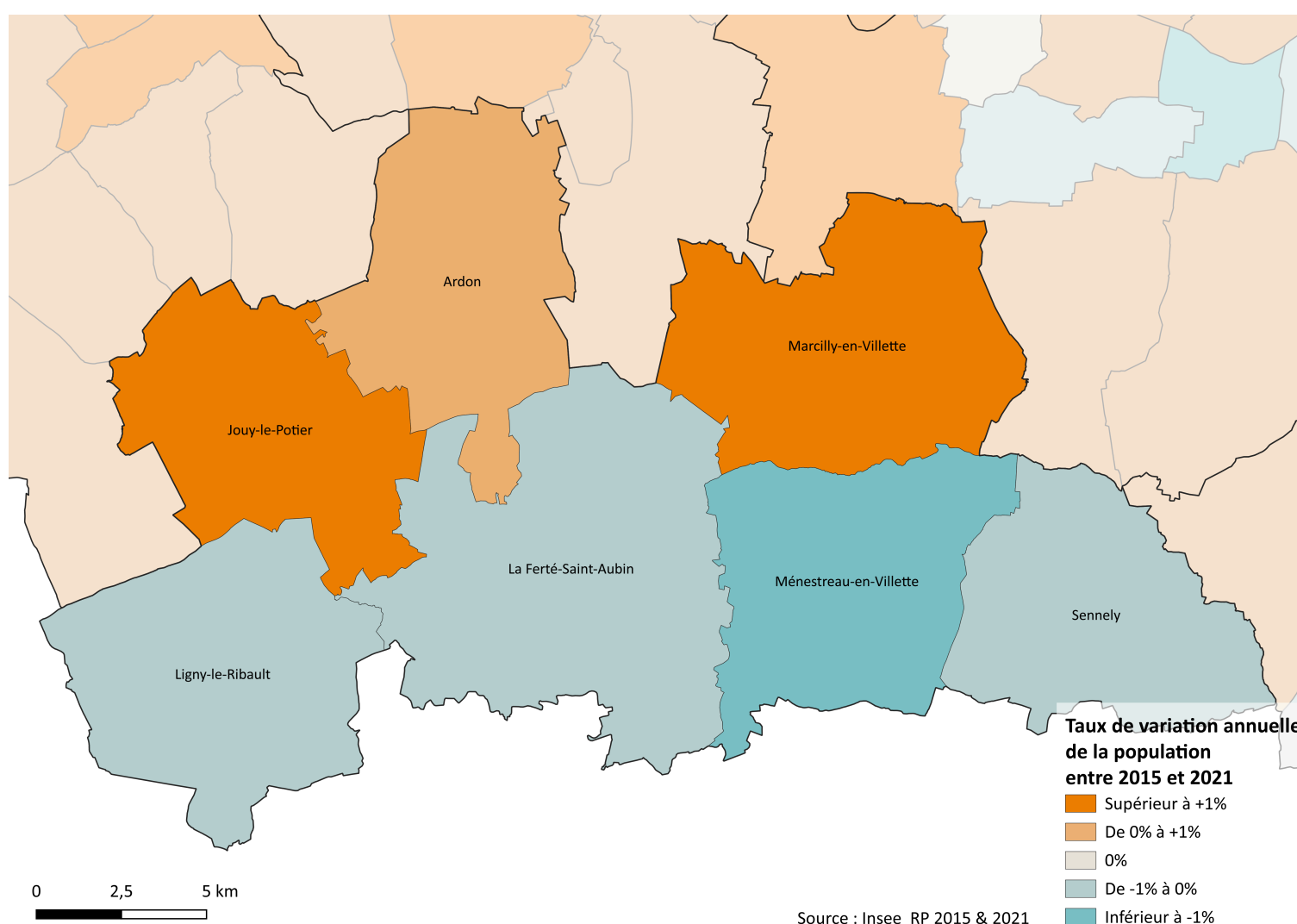
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER LA FERTÉ-SAINT-AUBIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



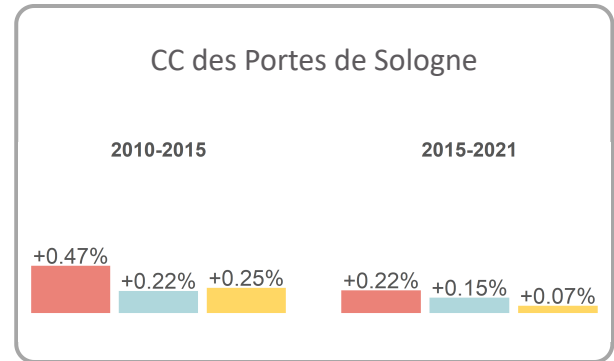
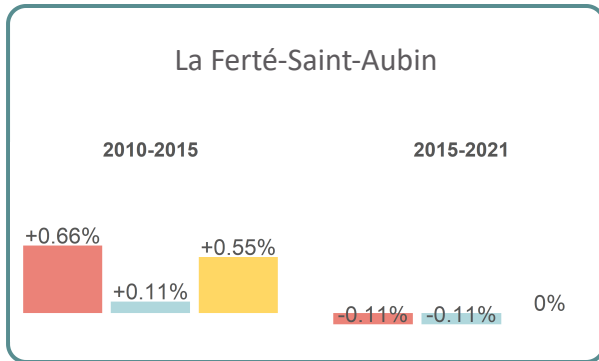
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>La Ferté-Saint-Aubin</b>	<b>7 127</b>	<b>7 367</b>	<b>7 318</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

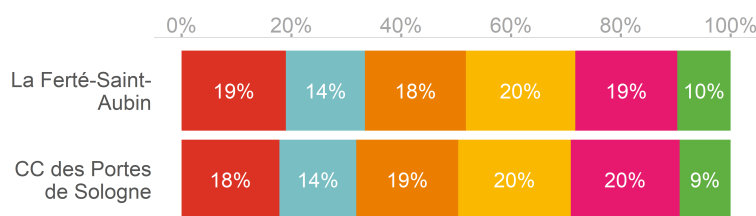


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 389	-0.5%
<b>15-29 ans</b>	1 056	-1.2%
<b>30-44 ans</b>	1 344	-0.3%
<b>45-59 ans</b>	1 457	-0.5%
<b>60-74 ans</b>	1 363	+2.2%
<b>75 ans et plus</b>	709	-0.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	4 524	4 506	4 342
<b>Actifs</b>	<b>75.3%</b>	<b>76.9%</b>	<b>77.9%</b>
Actifs ayant un emploi	69.1%	69.2%	70.8%
Chômeurs	6.2%	7.7%	7.1%
<b>Inactifs</b>	<b>24.7%</b>	<b>23.1%</b>	<b>22.1%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.2%	8.8%	8.7%
Retraités	10.8%	9.7%	8.4%
Autres inactifs	5.6%	4.6%	5.1%

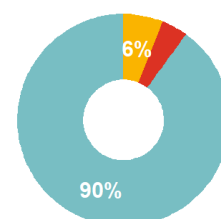
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97.8%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 156 personnes.

**2.2%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 162 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



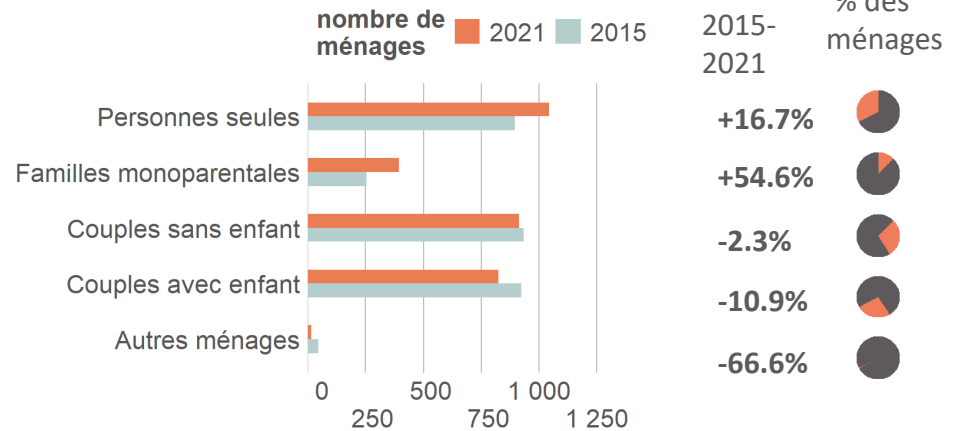
**Nombre de ménages :**  
3 183 (+0.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



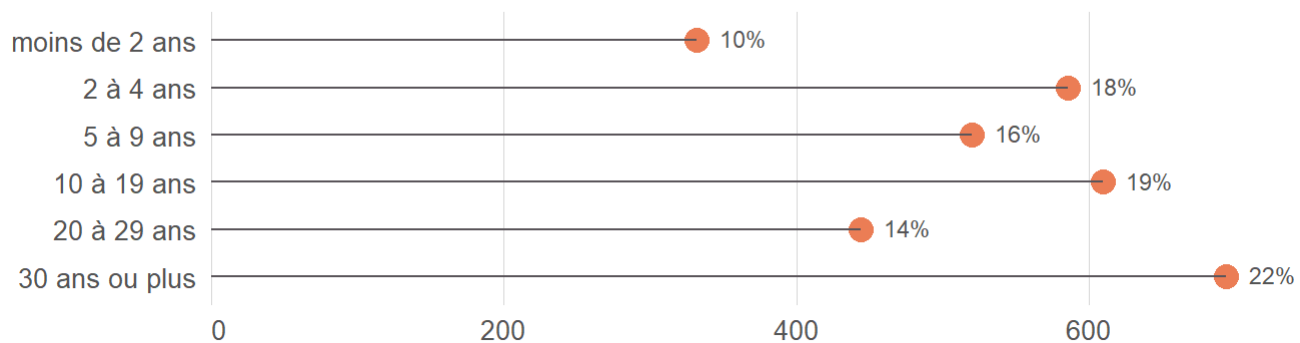
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



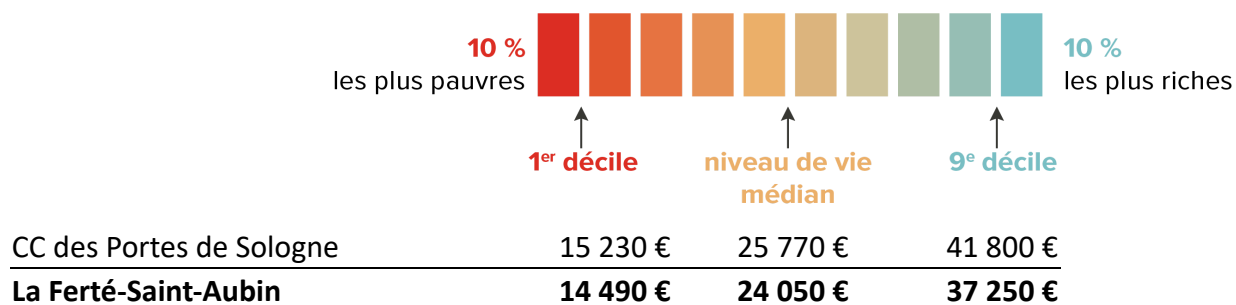
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
La Ferté-Saint-Aubin	9%

À La Ferté-Saint-Aubin, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

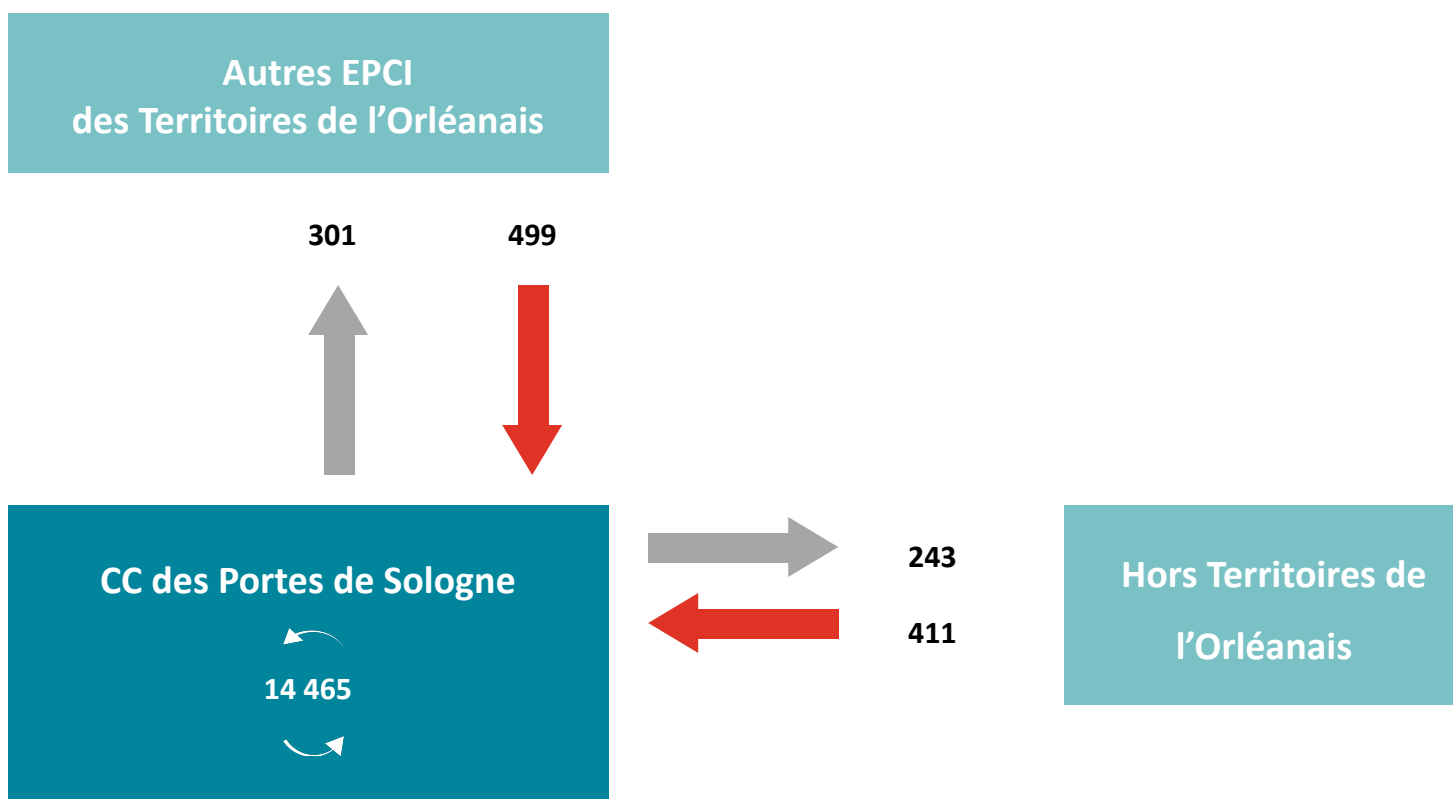
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

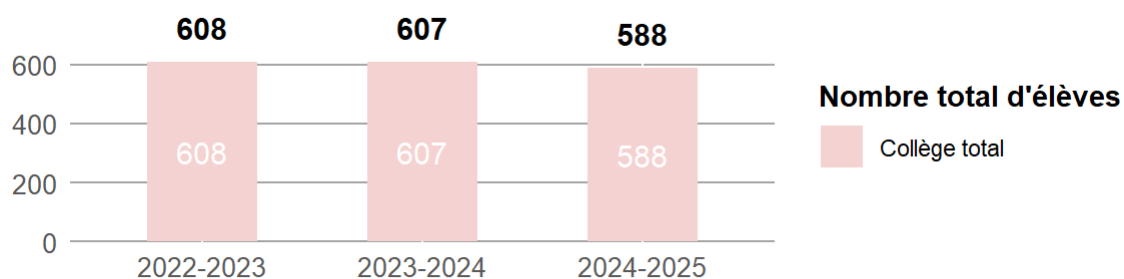
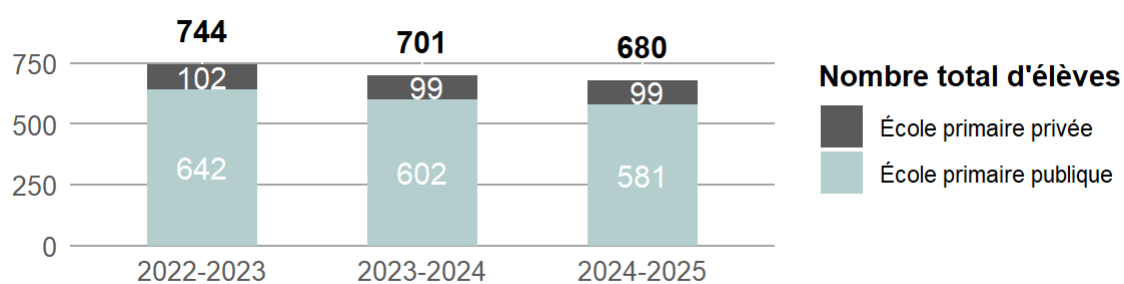
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 183  
soit 88% des logements

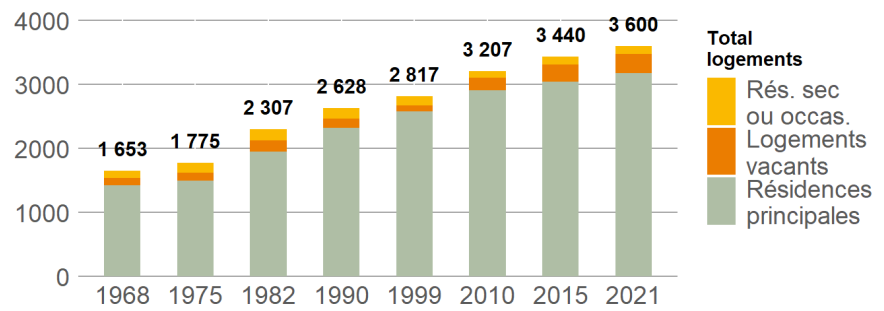


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
292  
soit 8.1% des logements  
Source : Insee, RP2021

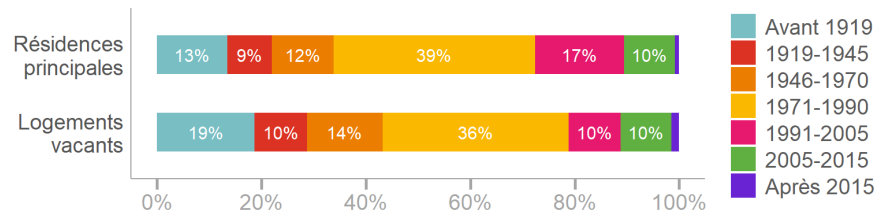


**Copropriétés :**  
36 copropriétés  
207 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

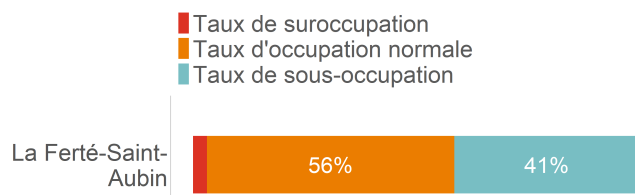


**Maisons :**  
89% des résidences principales



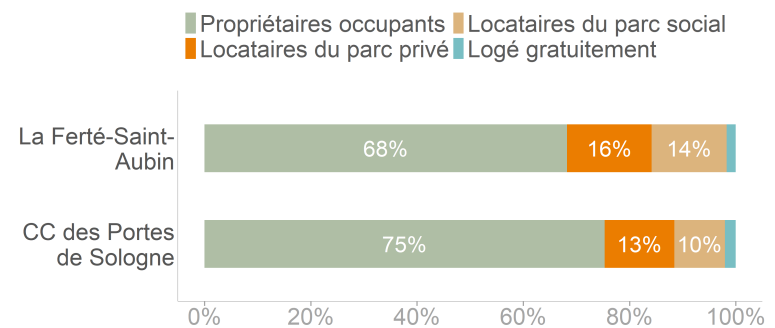
**Appartements :**  
11% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

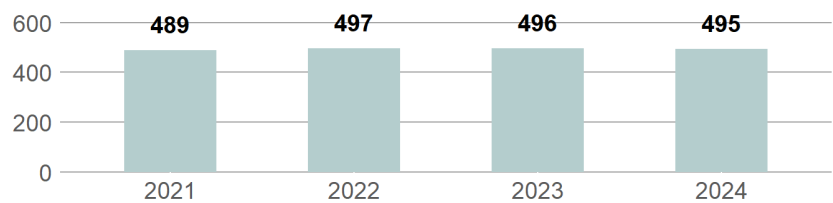


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
495



**Taux de rotation :**  
6%

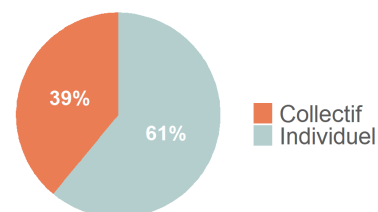
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	434
Nombre de logements PLAI	56
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	5
Nombre de logements Autres finan.	0

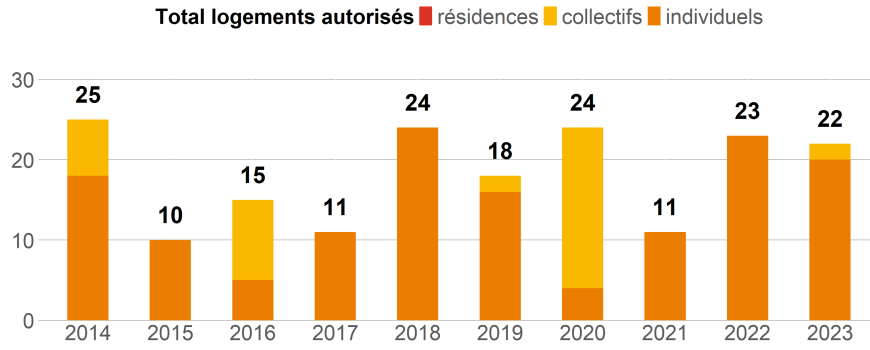
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 9 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

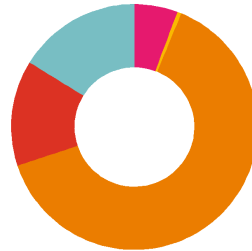
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
251.9 ha en 2020  
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	160.4	+1.7
Habitat indiv. peu dense	35.0	-1
Habitat de centralité	14.3	0
Ensemble collectif	1.4	+0.1
Habitat isolé	40.8	+0.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	58	29	1	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 598 €	2 047 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

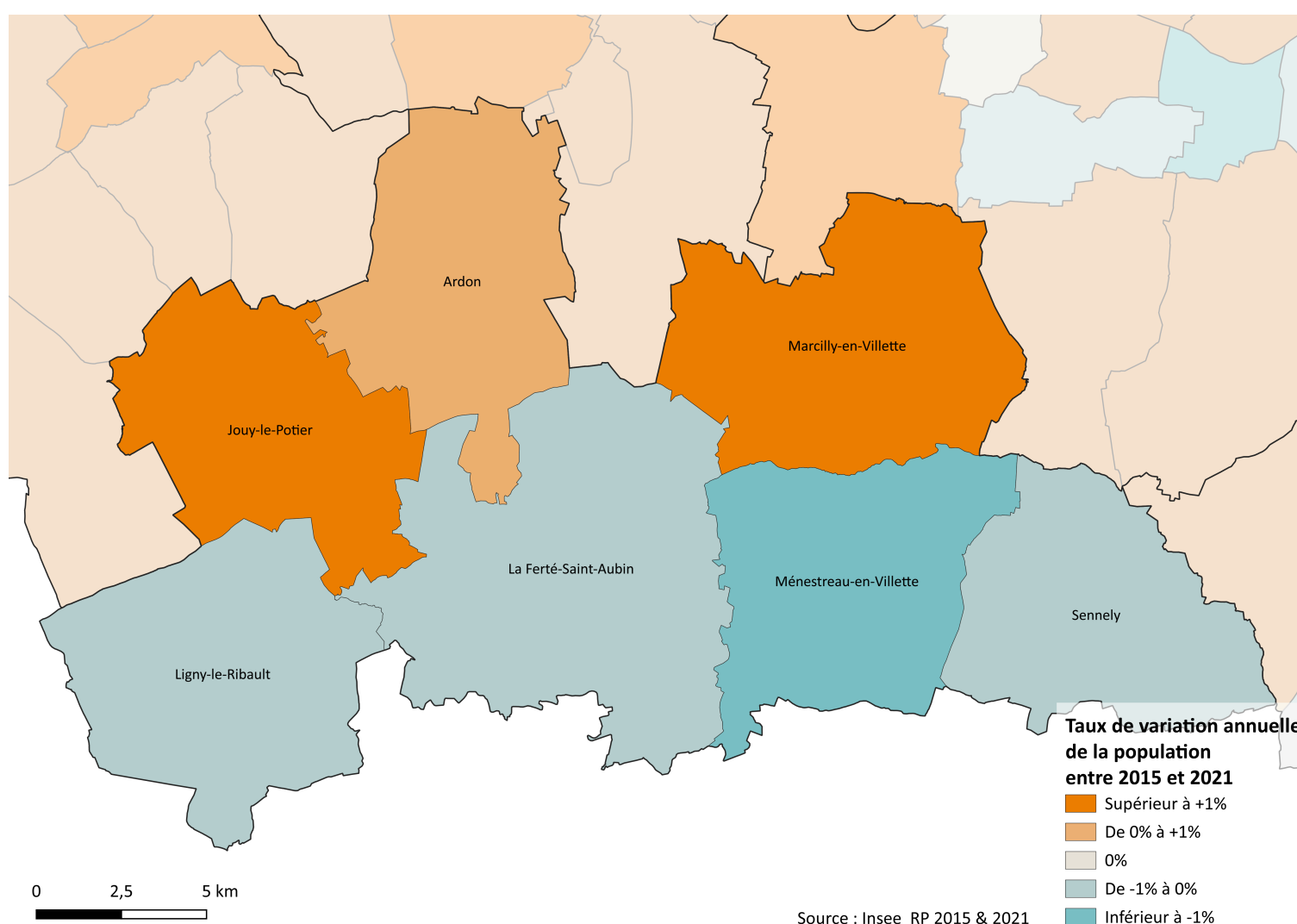
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER LIGNY-LE-RIBAULT

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



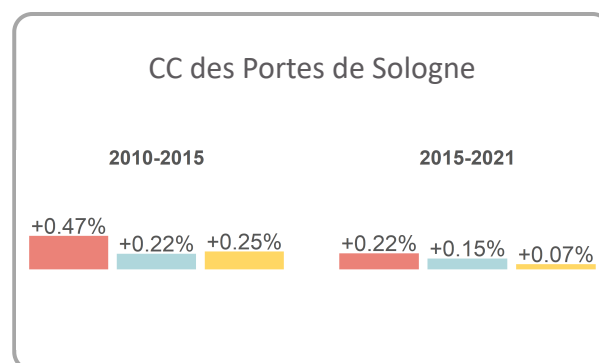
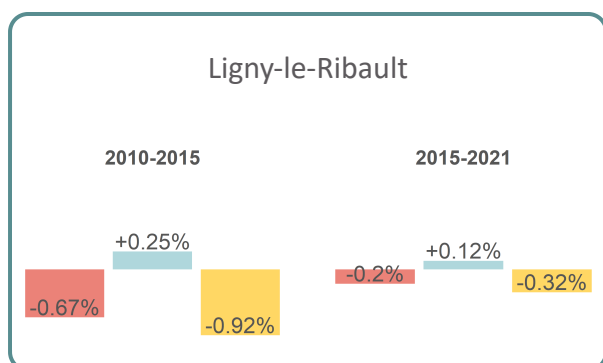
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ligny-le-Ribault</b>	<b>1 305</b>	<b>1 262</b>	<b>1 247</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

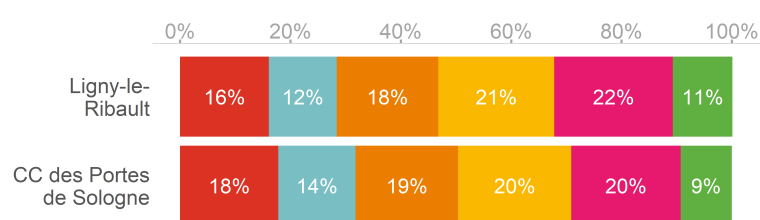


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	201	-1.4%
<b>15-29 ans</b>	153	+1.3%
<b>30-44 ans</b>	229	0%
<b>45-59 ans</b>	262	-1.8%
<b>60-74 ans</b>	268	+1.2%
<b>75 ans et plus</b>	134	+0.8%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	813	747	740
<b>Actifs</b>	<b>76.6%</b>	<b>81.5%</b>	<b>81.4%</b>
Actifs ayant un emploi	71.1%	75.3%	75.7%
Chômeurs	5.5%	6.3%	5.8%
<b>Inactifs</b>	<b>23.4%</b>	<b>18.5%</b>	<b>18.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	6.1%	7.9%
Retraités	10.8%	9.2%	6.8%
Autres inactifs	4.1%	3.1%	3.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 247 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



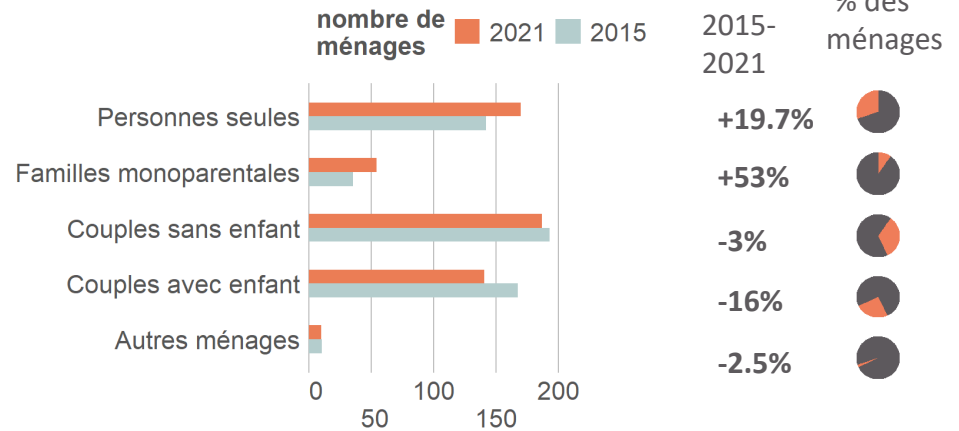
**Nombre de ménages :**  
565 (+0.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



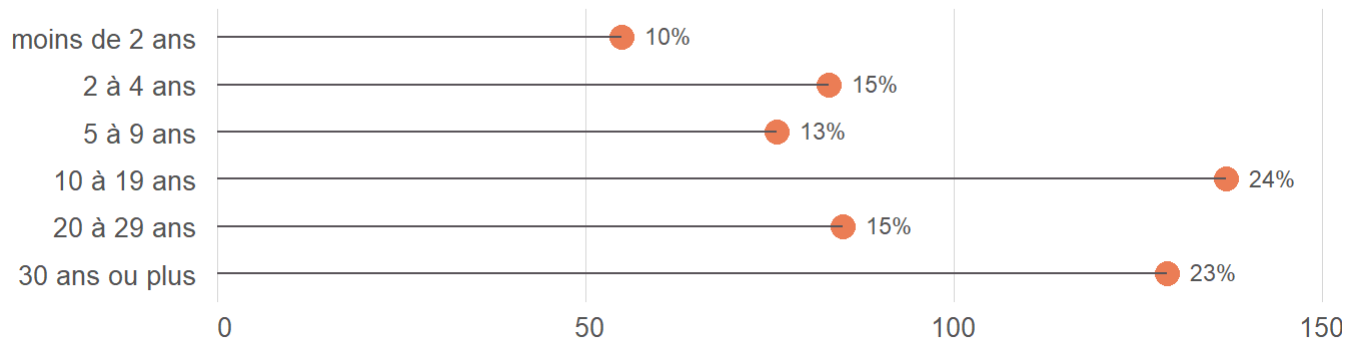
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

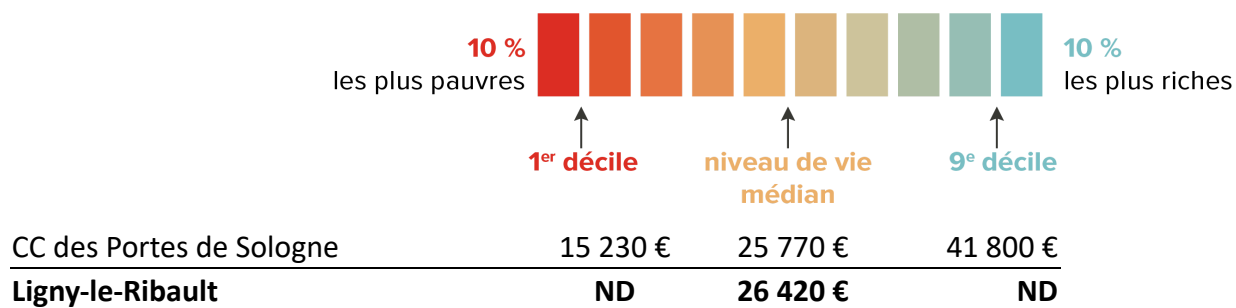


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ligny-le-Ribault	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

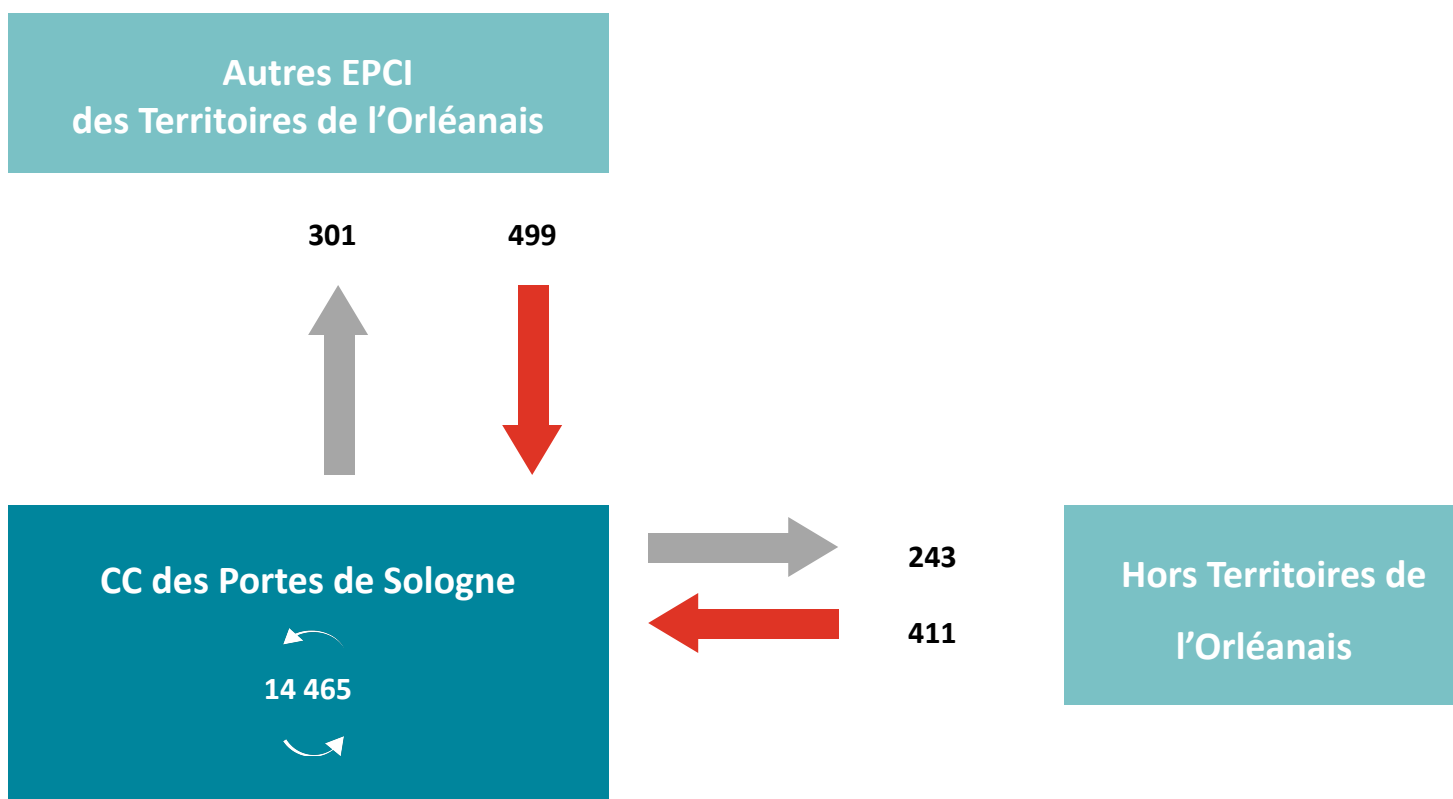
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

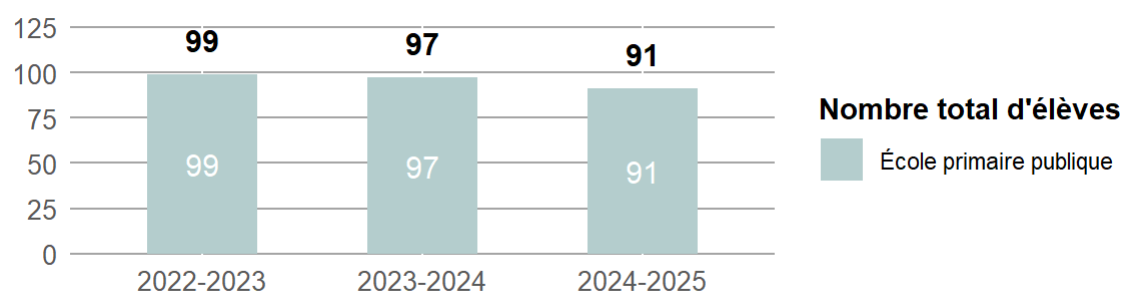
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
565  
soit 78% des logements

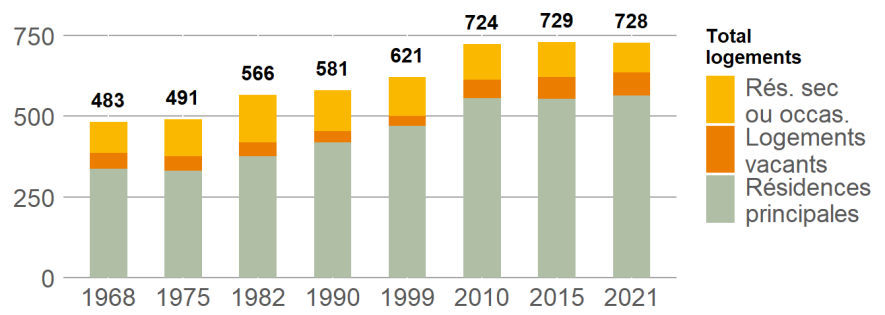


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
71  
soit 9.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

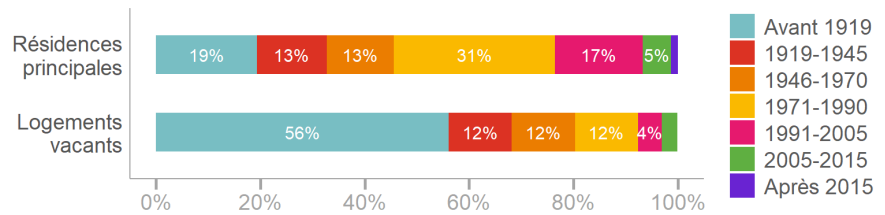


**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
7 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

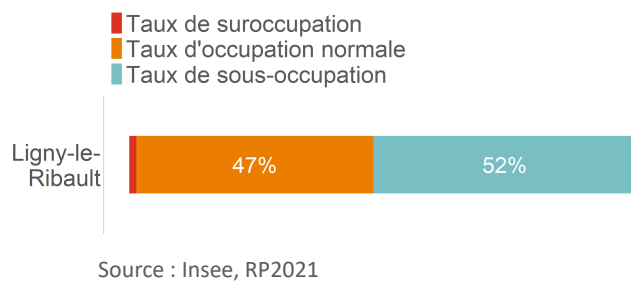


**Maisons :**  
94% des résidences principales

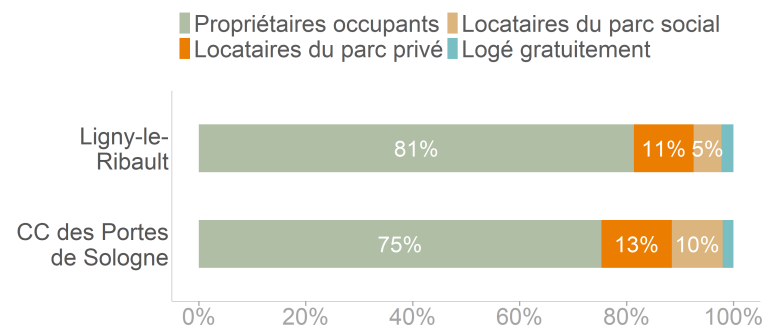


**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

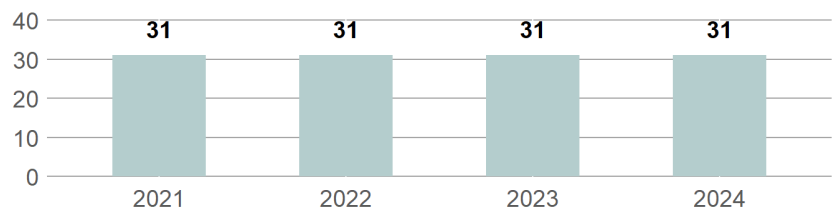


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
31



**Taux de rotation :**  
6.5%

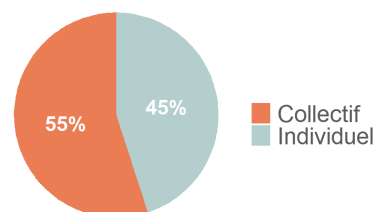
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	23
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

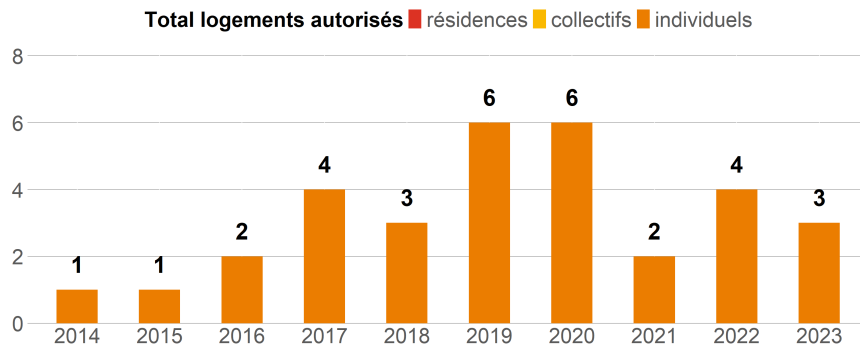
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 5 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

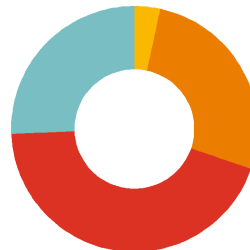
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
107 ha en 2020  
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	28.8	0
Habitat indiv. peu dense	47.2	-0.4
Habitat de centralité	3.6	+0.1
Habitat isolé	27.4	+0.5

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	14	3	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 487 €	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

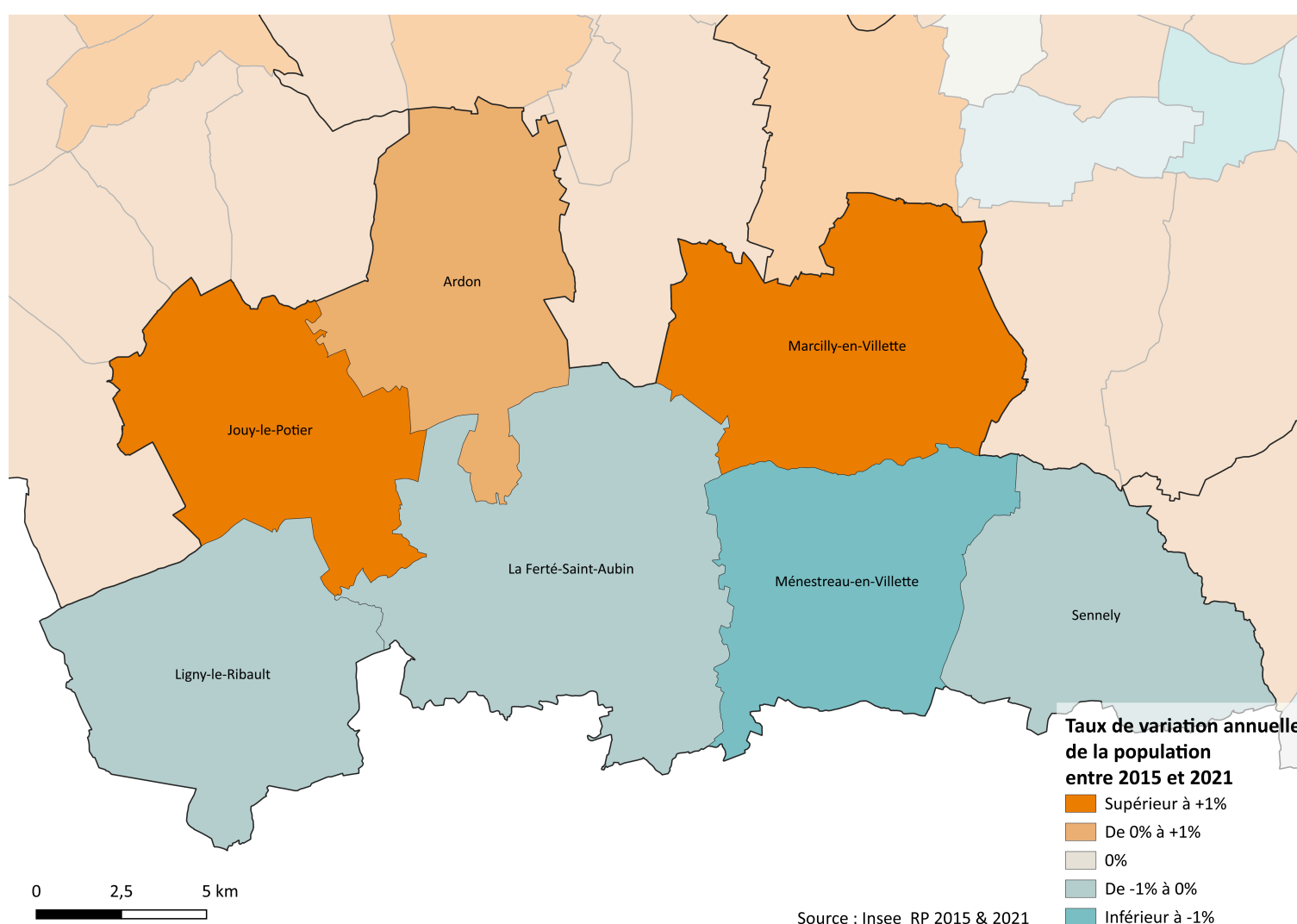
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MARCILLY-EN-VILLETTE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



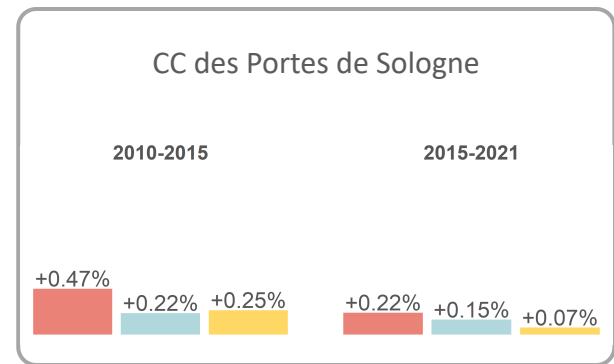
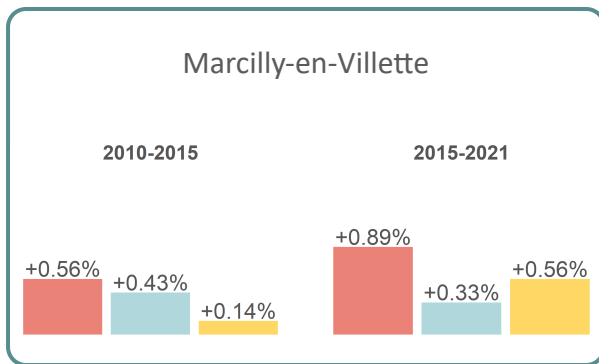
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Marcilly-en-Villette</b>	<b>1 999</b>	<b>2 056</b>	<b>2 168</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

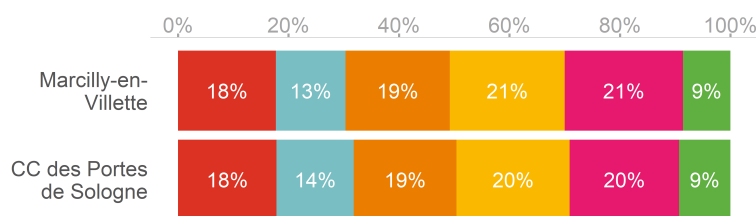


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	383	+0.3%
<b>15-29 ans</b>	273	+0.1%
<b>30-44 ans</b>	410	+2.4%
<b>45-59 ans</b>	451	-1.2%
<b>60-74 ans</b>	464	+4%
<b>75 ans et plus</b>	187	-0.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 310	1 275	1 297
<b>Actifs</b>	<b>74.5%</b>	<b>76.6%</b>	<b>79.0%</b>
Actifs ayant un emploi	69.7%	71.5%	73.9%
Chômeurs	4.8%	5.2%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>25.5%</b>	<b>23.4%</b>	<b>21.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.4%	9.9%	8.7%
Retraités	12.9%	10.3%	8.7%
Autres inactifs	4.2%	3.2%	3.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 168 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

## Ménages



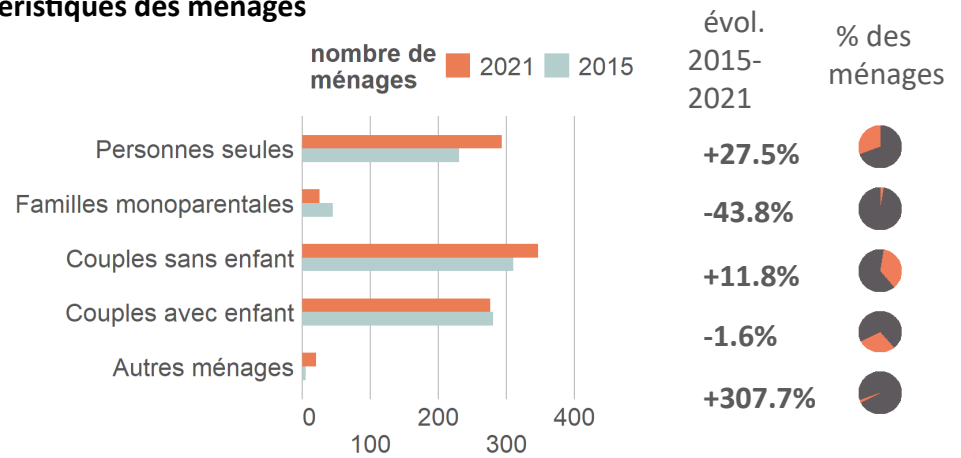
**Nombre de ménages :**  
959 (+1.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



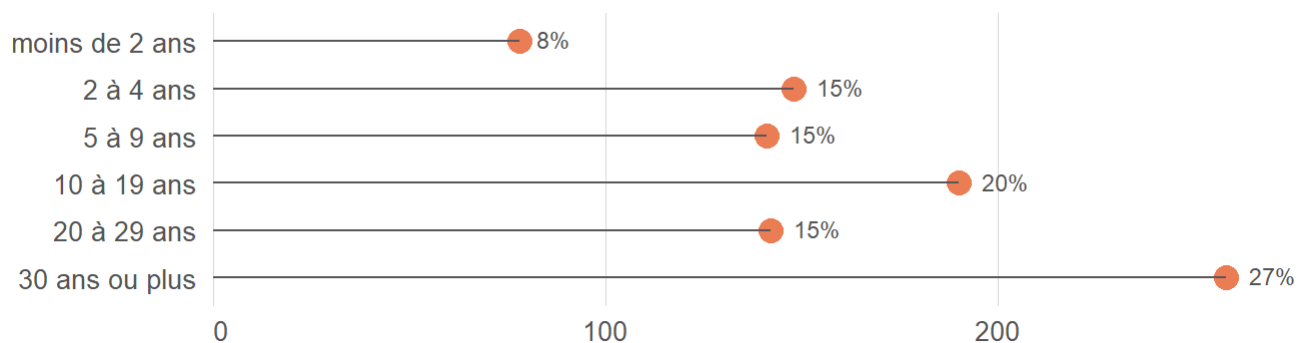
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

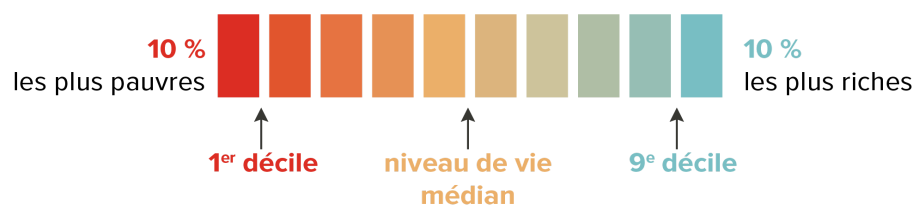


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Marcilly-en-Villette	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
CC des Portes de Sologne	15 230 €	25 770 €	41 800 €
Marcilly-en-Villette	16 290 €	26 690 €	42 140 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

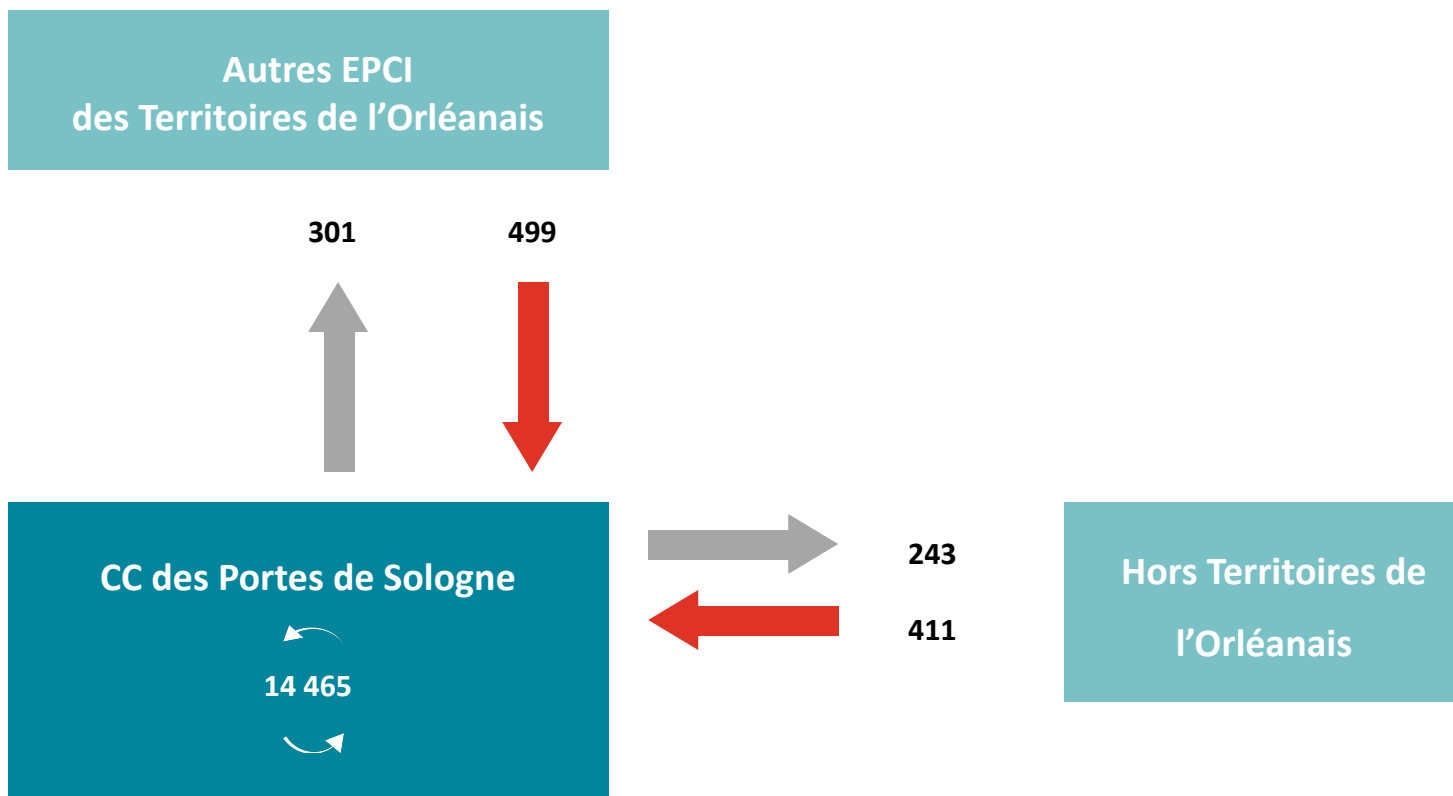
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

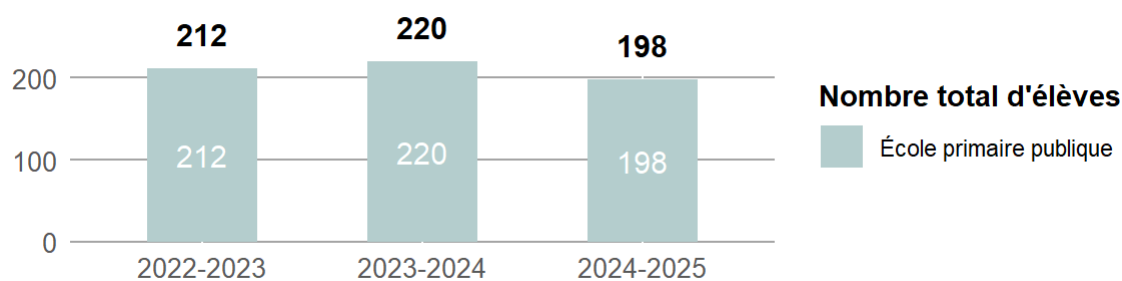
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
959  
soit 91% des logements

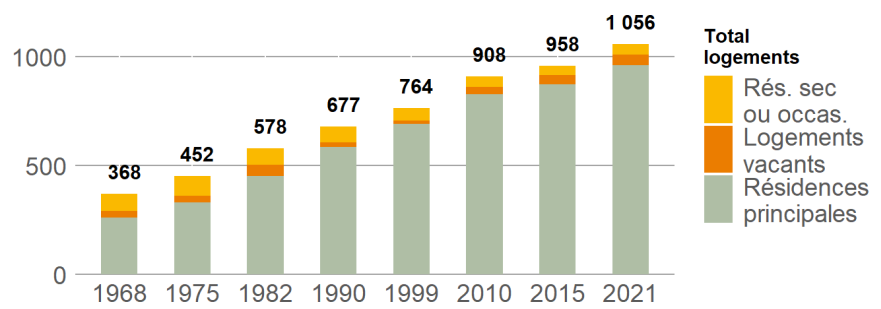


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
50  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

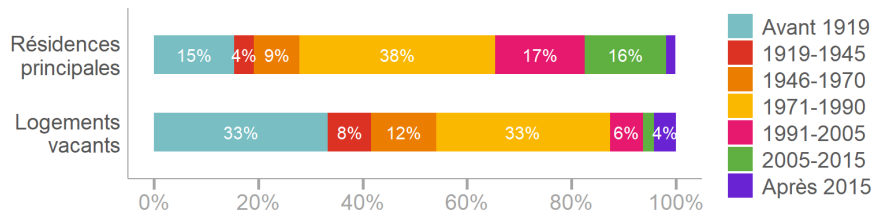


**Copropriétés :**  
4 copropriétés  
26 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

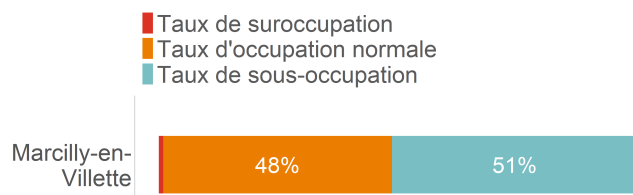


**Maisons :**  
98% des résidences principales



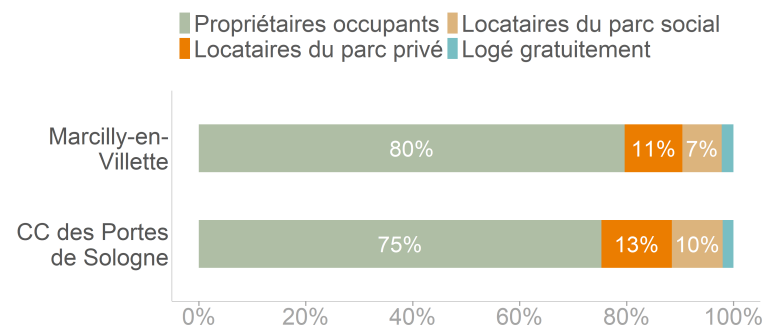
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

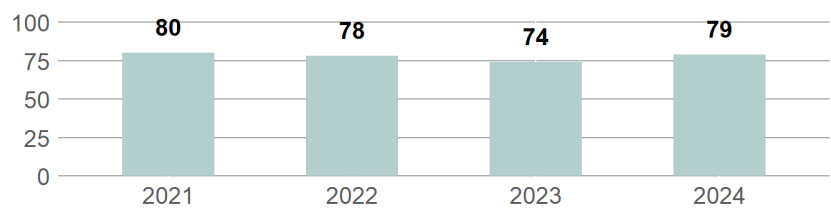


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
79



**Taux de rotation :**  
9.7%

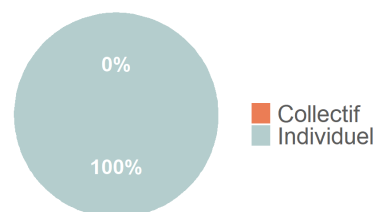
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	69
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	1
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

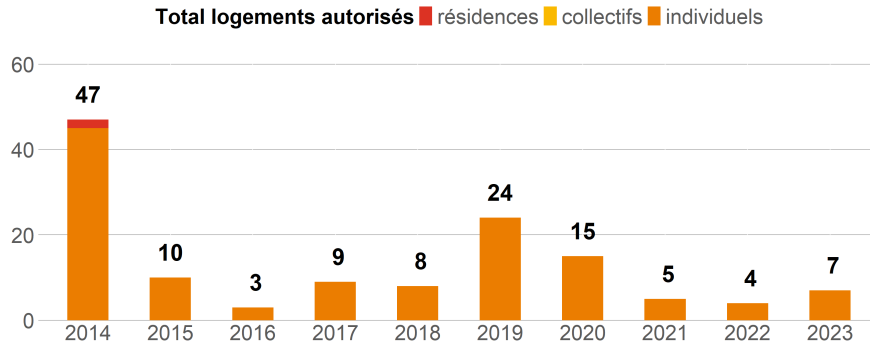
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

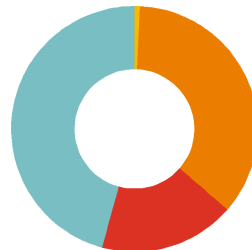
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
145.6 ha en 2020  
+3.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	52.0	+2.8
Habitat indiv. peu dense	26.0	+2
Habitat de centralité	1.0	0
Habitat isolé	66.6	-1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	18	10	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 763 €	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

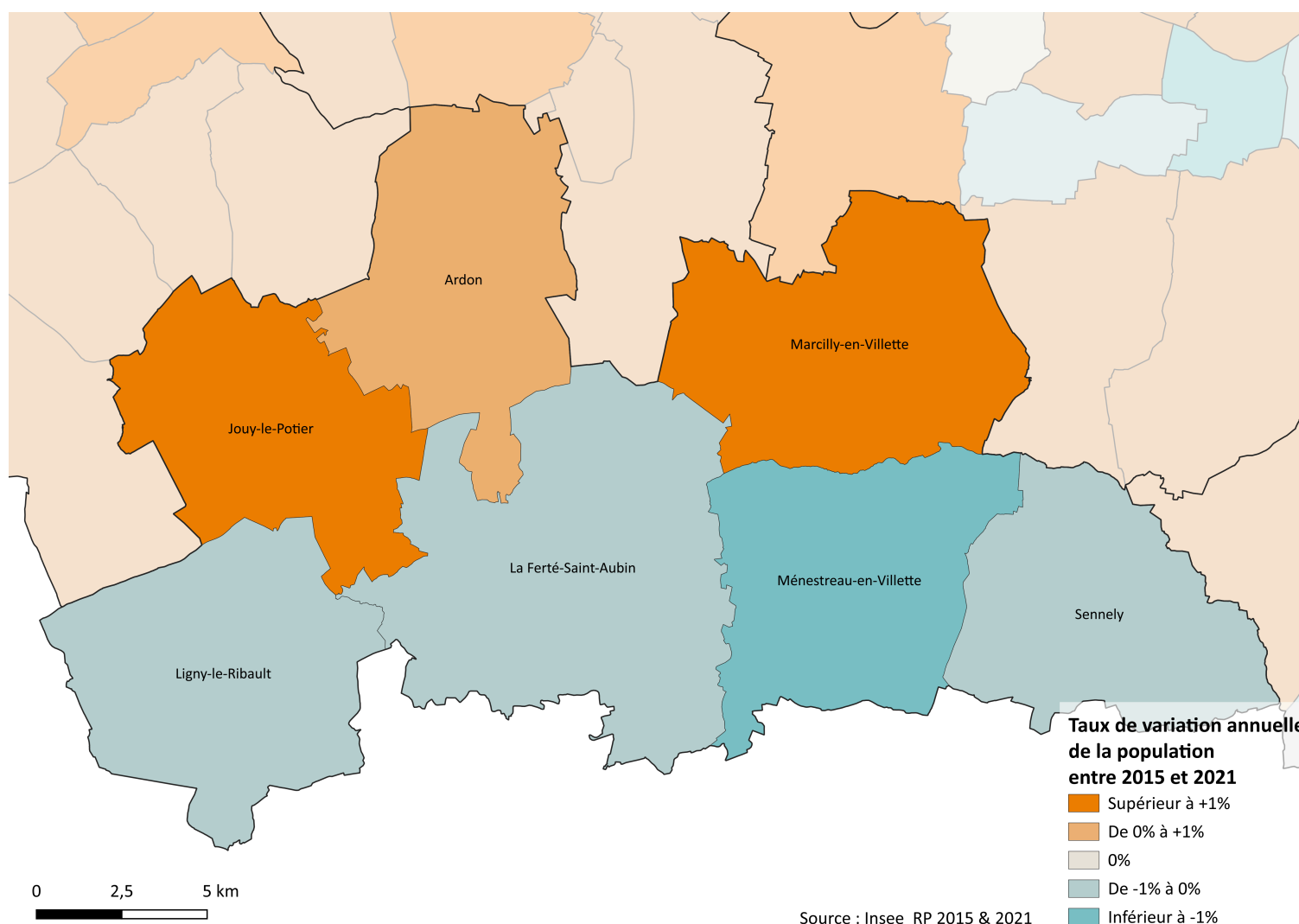
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MÉNESTREAU-EN-VILLETTE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2025



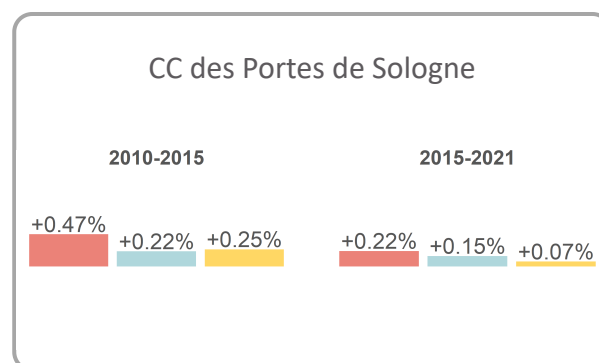
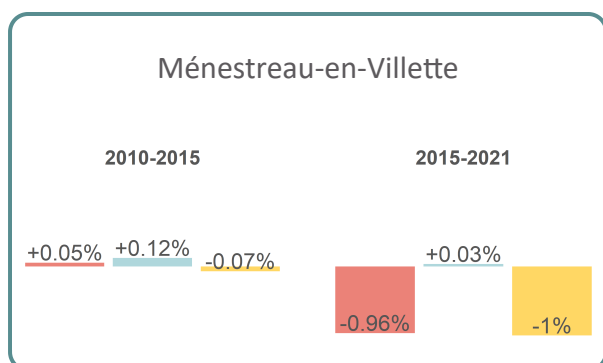
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ménestreau-en-Villette</b>	<b>1 467</b>	<b>1 471</b>	<b>1 388</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

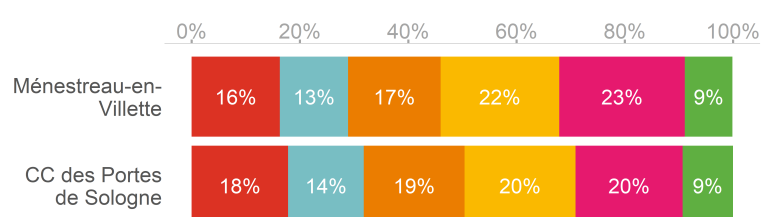


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	226	-3.4%
<b>15-29 ans</b>	175	-4%
<b>30-44 ans</b>	237	-0.5%
<b>45-59 ans</b>	304	-1.1%
<b>60-74 ans</b>	322	+1.7%
<b>75 ans et plus</b>	123	+5.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	961	922	841
<b>Actifs</b>	<b>74.1%</b>	<b>73.5%</b>	<b>76.4%</b>
Actifs ayant un emploi	68.3%	66.9%	69.4%
Chômeurs	5.8%	6.6%	7.0%
<b>Inactifs</b>	<b>25.9%</b>	<b>26.5%</b>	<b>23.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.2%	9.5%	8.6%
Retraités	12.1%	11.4%	9.4%
Autres inactifs	4.7%	5.5%	5.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 388 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



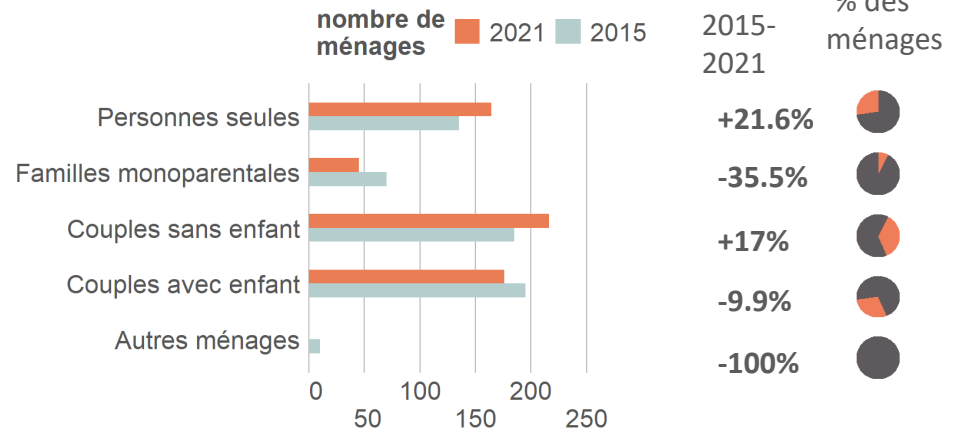
**Nombre de ménages :**  
603 (+0.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



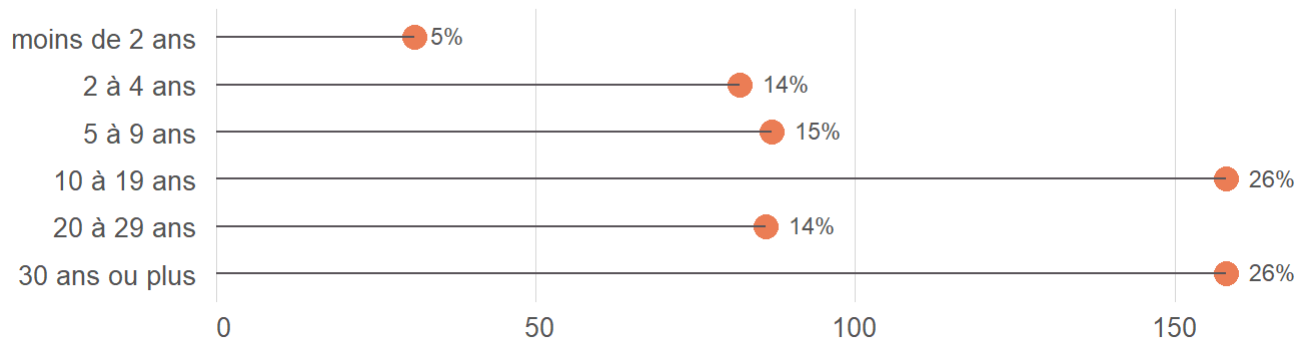
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

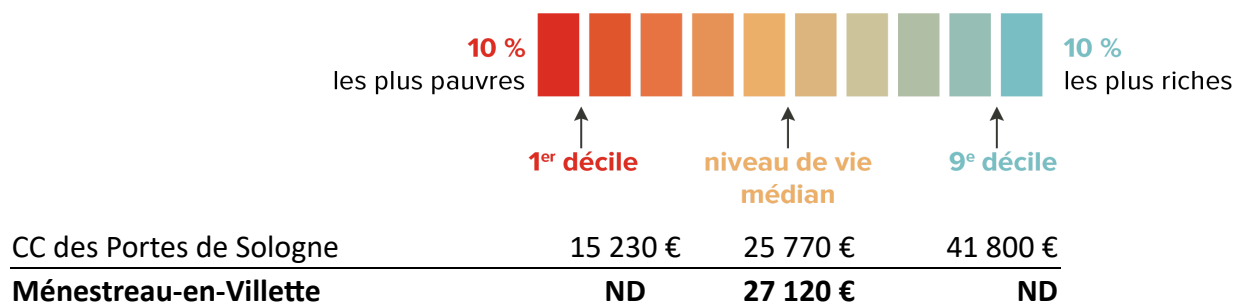


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Ménestreau-en-Villette	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

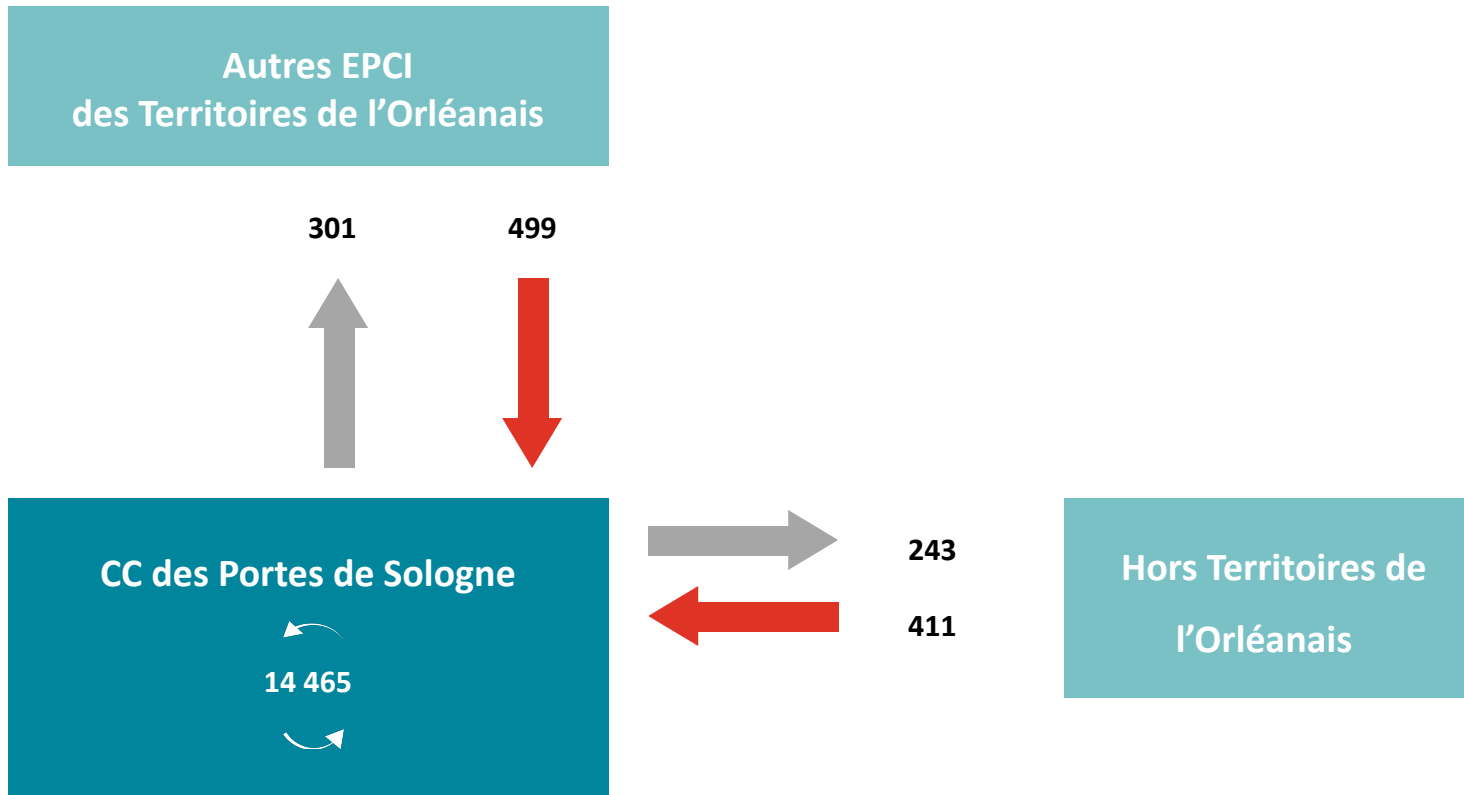
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

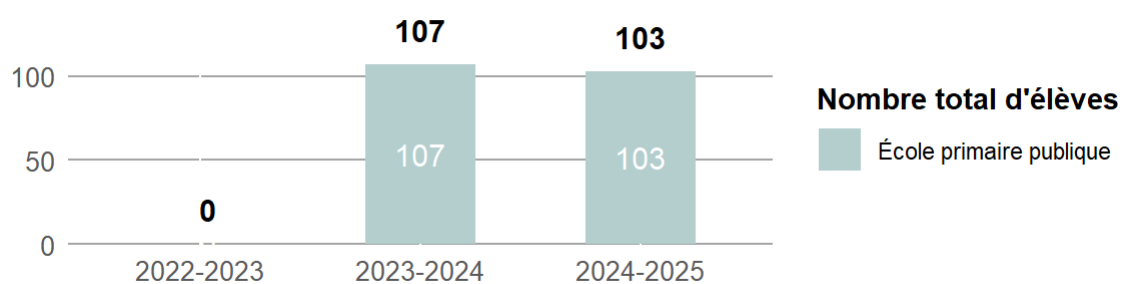
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
603  
soit 81% des logements

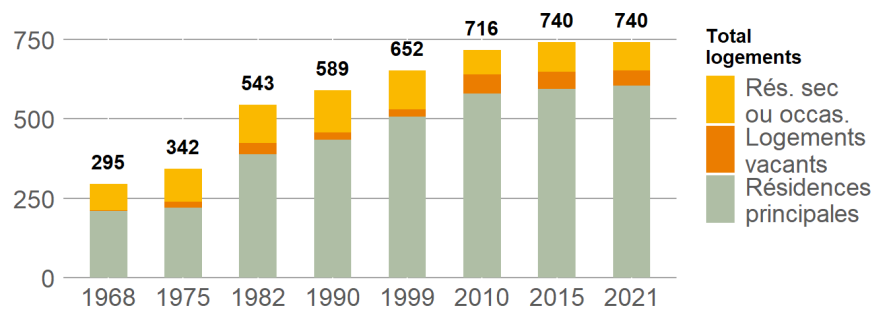


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
48  
soit 6.5% des logements  
Source : Insee, RP2021

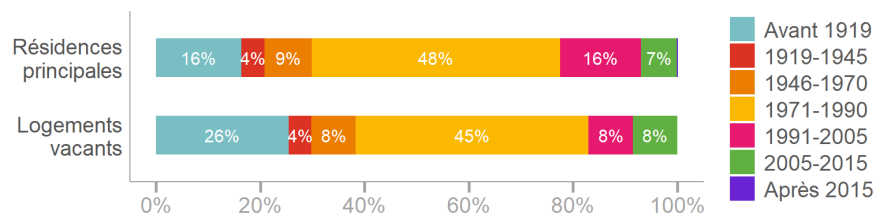


**Copropriétés :**  
1 copropriétés  
2 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

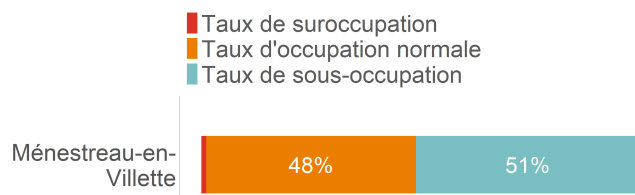


**Maisons :**  
98% des résidences principales



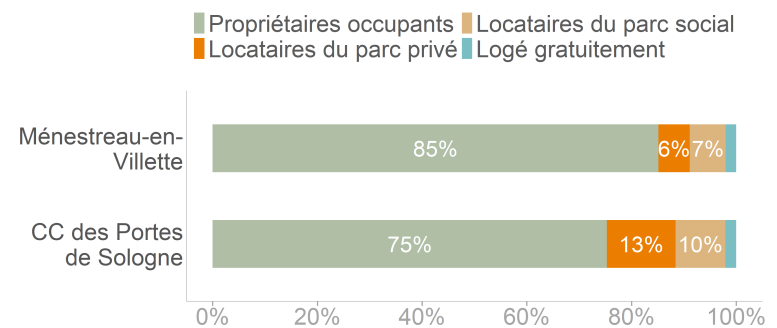
**Appartements :**  
2% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

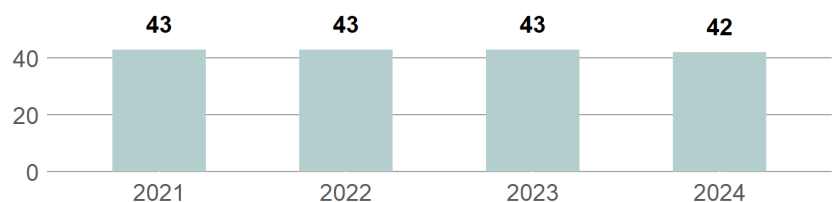


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
42



**Taux de rotation :**  
9.8%

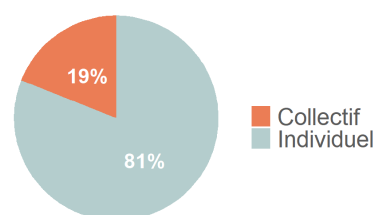
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	40
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

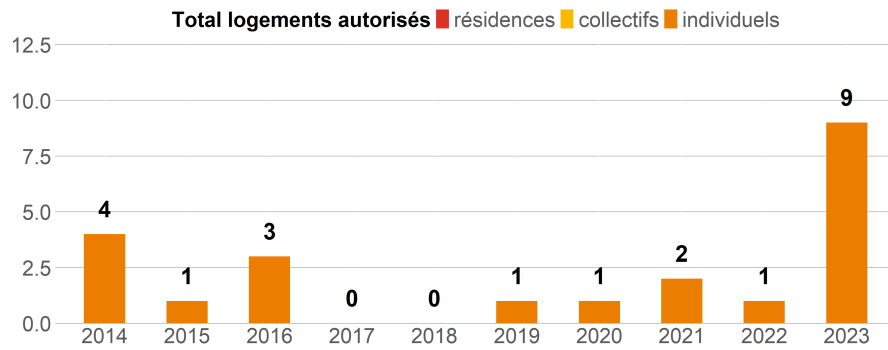
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



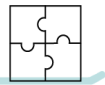
### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

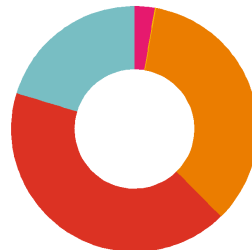
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
91.6 ha en 2020  
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	31.9	+0.2
Habitat indiv. peu dense	38.6	+0.2
Habitat de centralité	2.4	0
Ensemble collectif	0.1	0
Habitat isolé	18.6	+0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	13	8	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 731 €	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



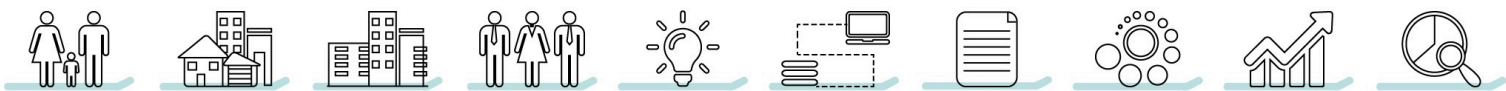
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

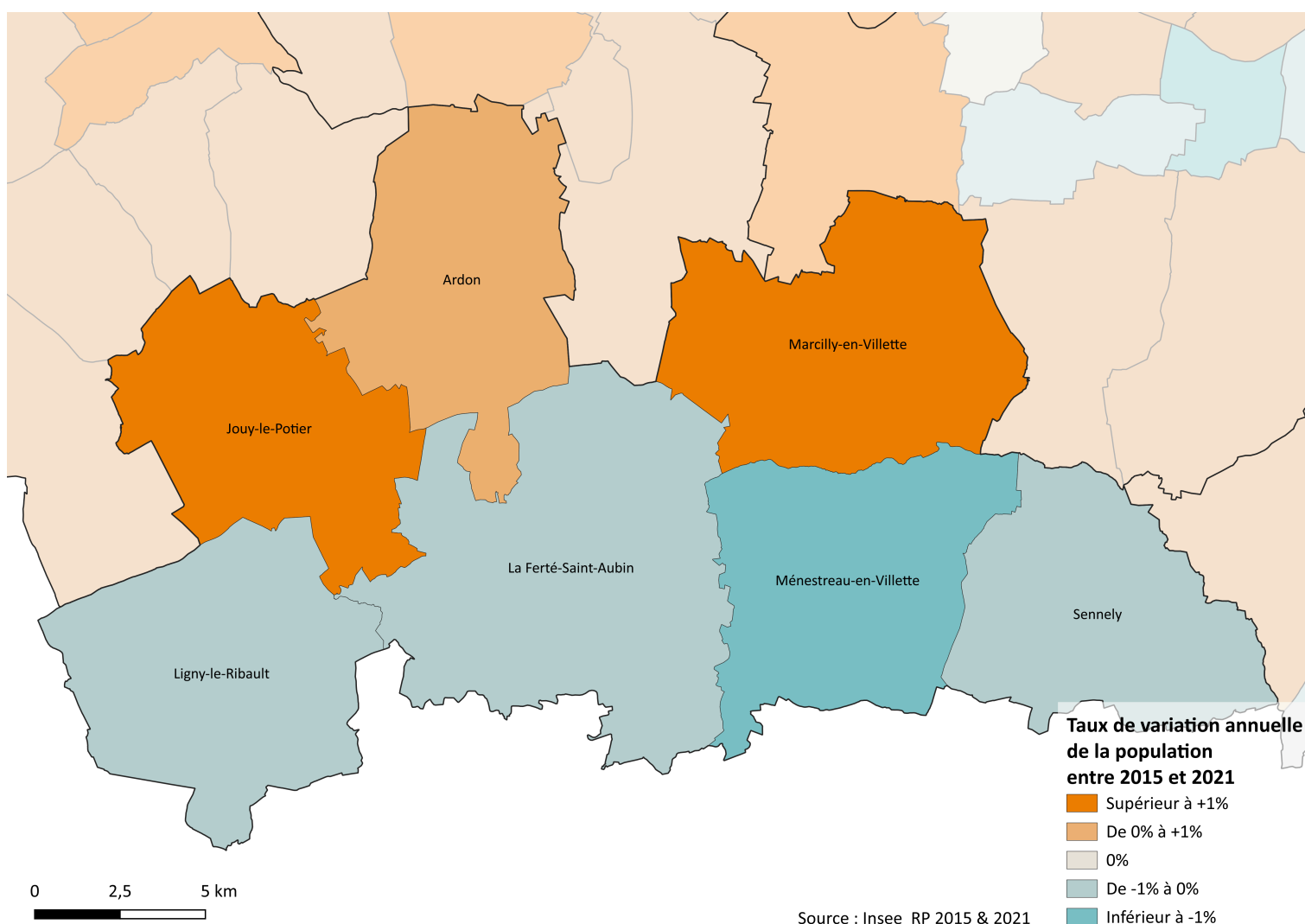
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SENNELY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



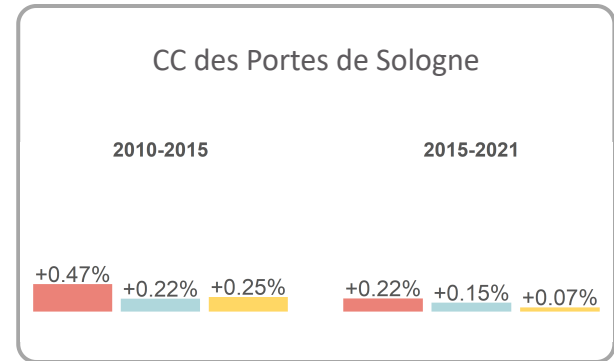
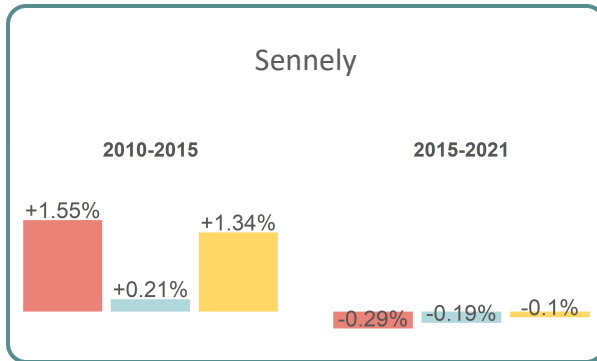
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Sennely</b>	<b>651</b>	<b>703</b>	<b>691</b>
CC des Portes de Sologne	14 986	15 338	15 544

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

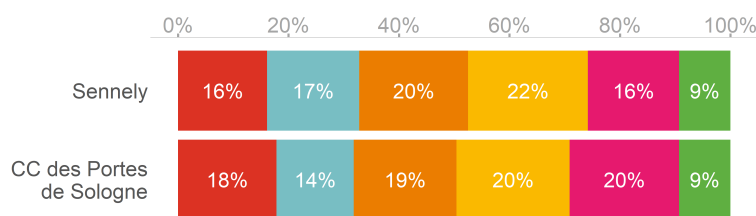


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	112	-4.6%
15-29 ans	115	+5.9%
30-44 ans	136	-1.4%
45-59 ans	150	-1.4%
60-74 ans	114	+3.1%
75 ans et plus	64	+2.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	405	436	441
<b>Actifs</b>	<b>83.5%</b>	<b>79.1%</b>	<b>79.3%</b>
Actifs ayant un emploi	76.6%	72.0%	74.2%
Chômeurs	6.9%	7.0%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>16.5%</b>	<b>20.9%</b>	<b>20.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	4.3%	8.6%	11.1%
Retraités	8.1%	7.3%	6.6%
Autres inactifs	4.1%	5.0%	3.0%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 691 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



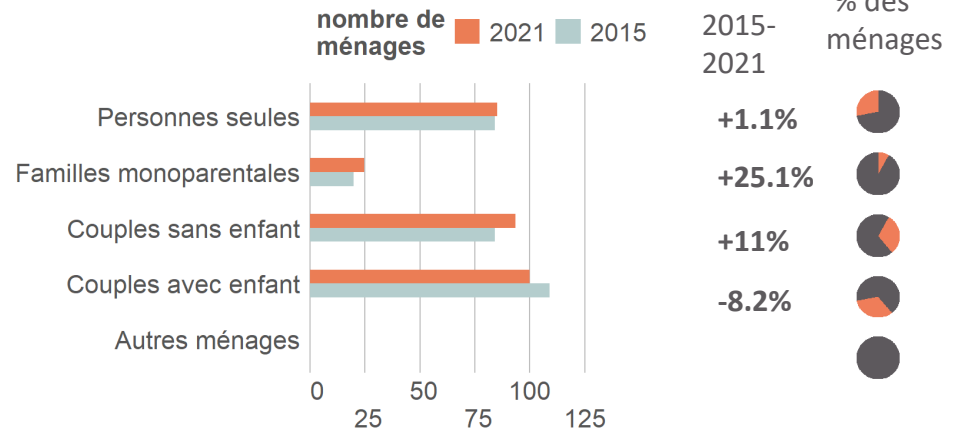
**Nombre de ménages :**  
301 (+0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



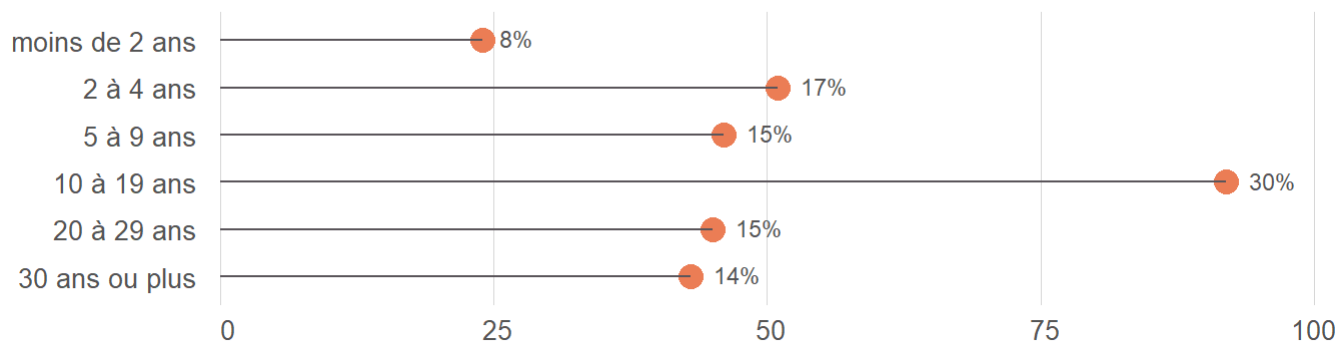
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

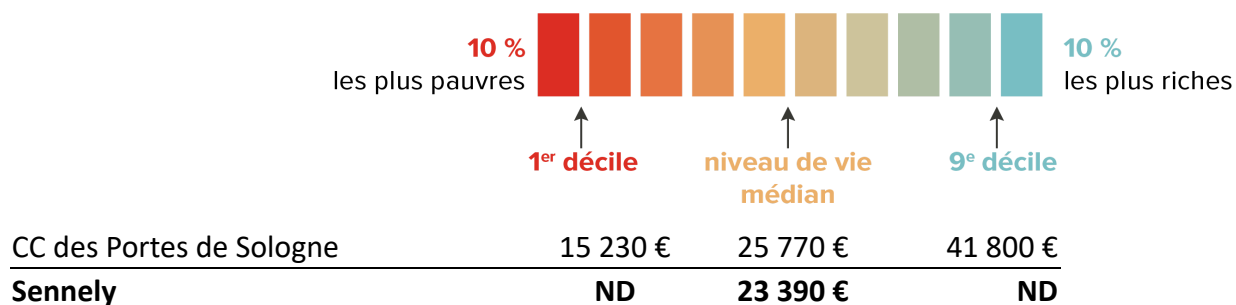


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Portes de Sologne	7%
Sennely	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

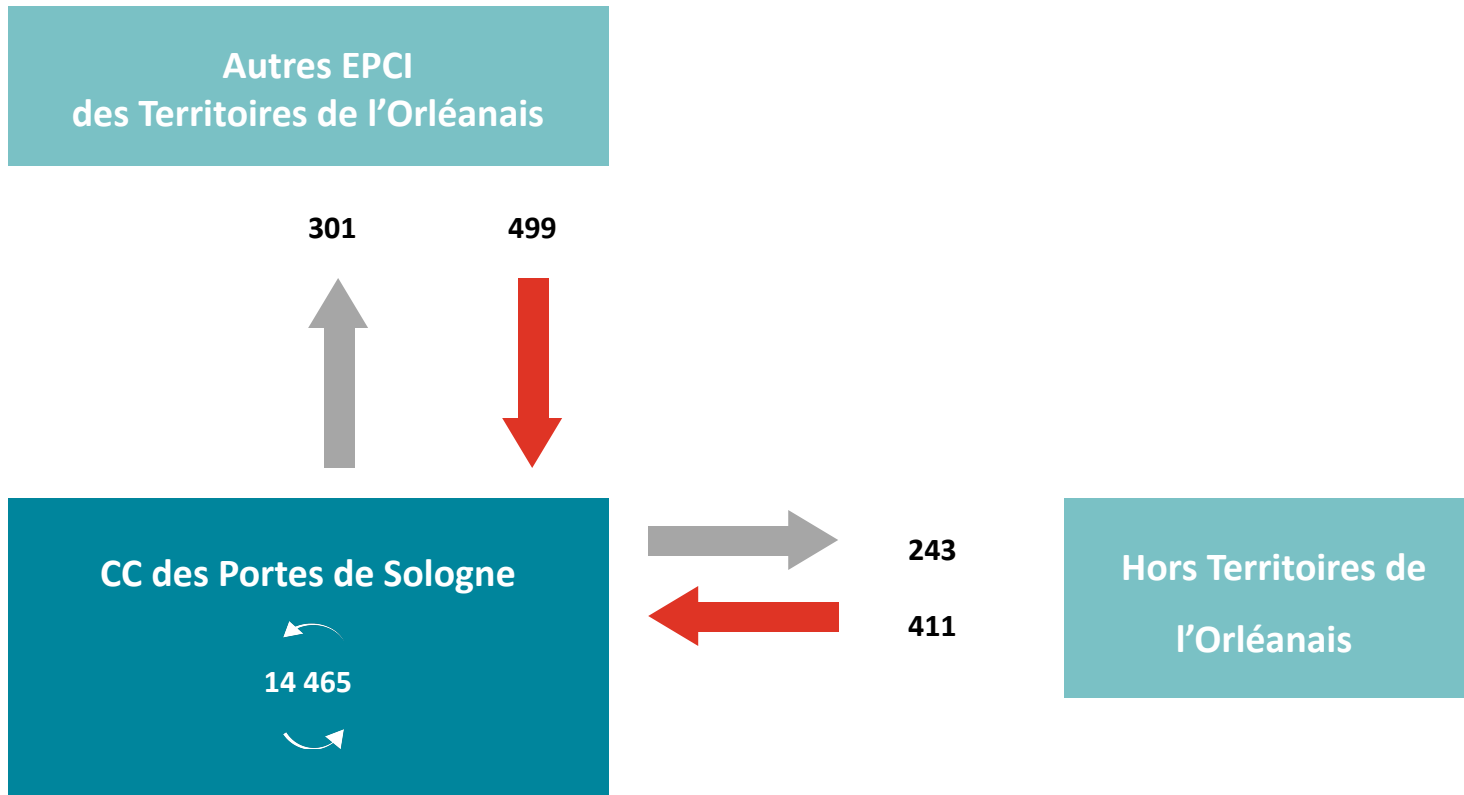
En 2021, 544 personnes sont parties de la CC des Portes de Sologne.



911 personnes sont venues s'y installer : 55% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 45% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Ile-de-France).

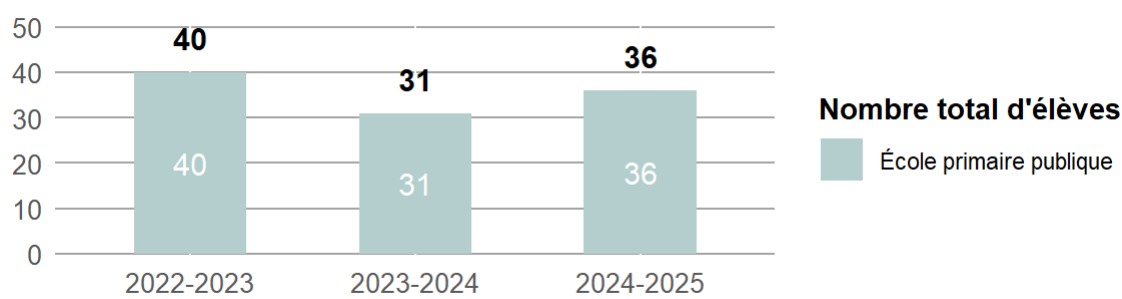
14 465 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**301**  
soit **77%** des logements

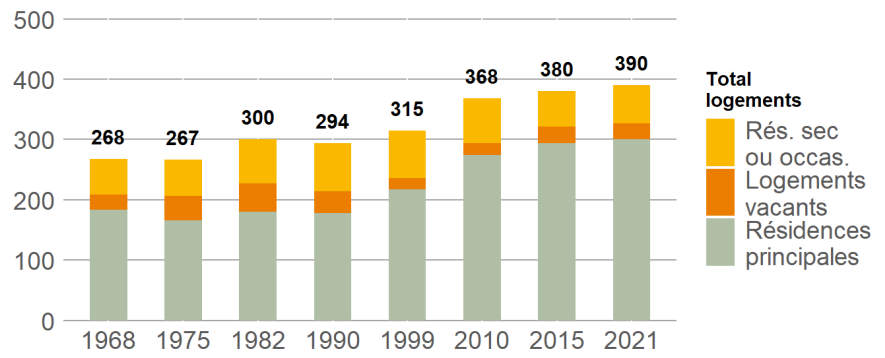


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**26**  
soit **6.7%** des logements  
Source : Insee, RP2021

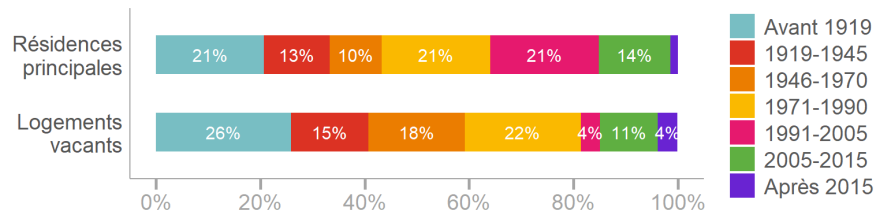


**Copropriétés :**  
**ND**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

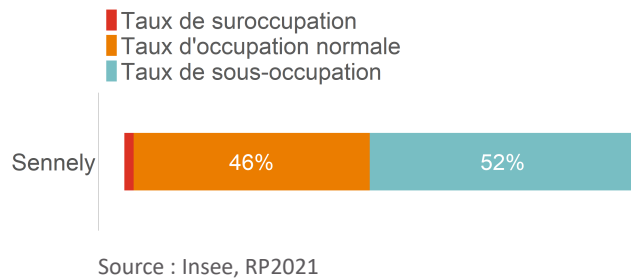


**Maisons :**  
**99%** des résidences principales

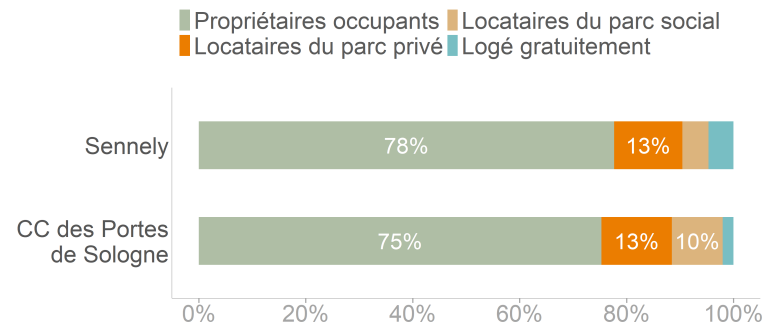


**Appartements :**  
**1%** des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

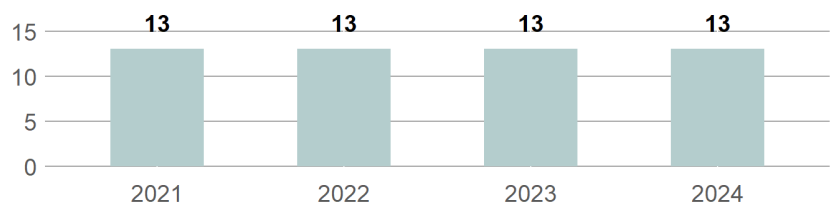


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**13**



**Taux de rotation :**  
**16.7%**

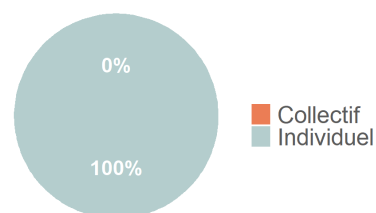
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	<b>13</b>
Nombre de logements PLA1	<b>0</b>
Nombre de logements PLS	<b>0</b>
Nombre de logements PLI	<b>0</b>
Nombre de logements Autres finan.	<b>0</b>

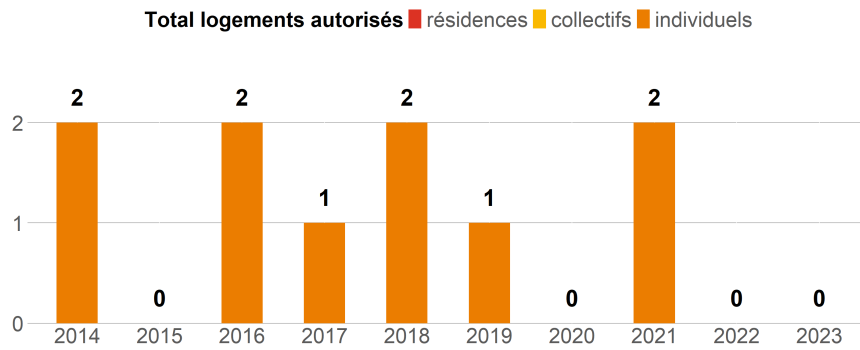
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

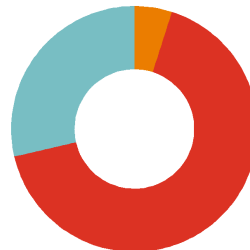
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
61.7 ha en 2020  
+0.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	41.0	+0.7
Habitat de centralité	3.0	0
Habitat isolé	17.6	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	4	3	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)