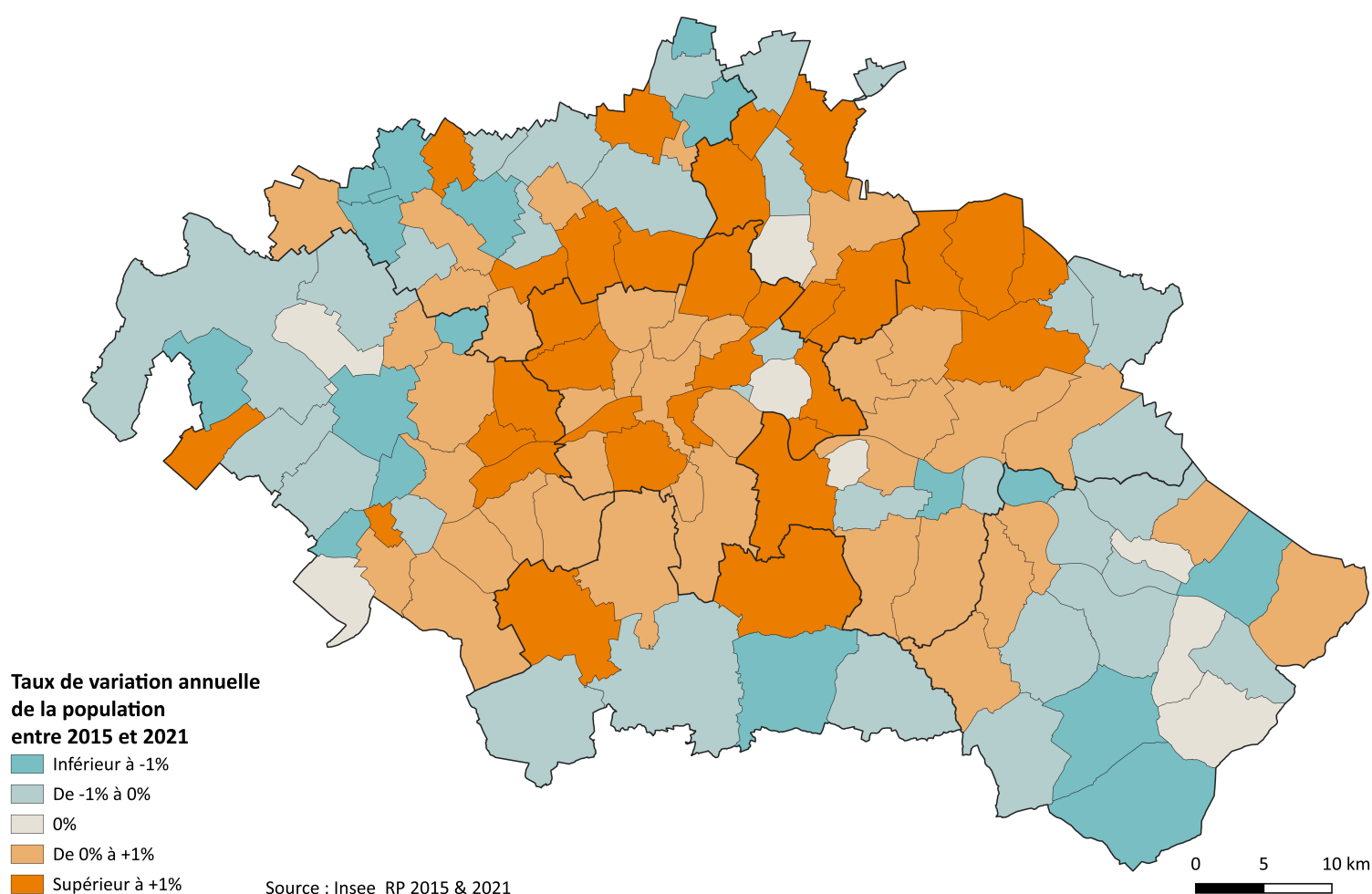




HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



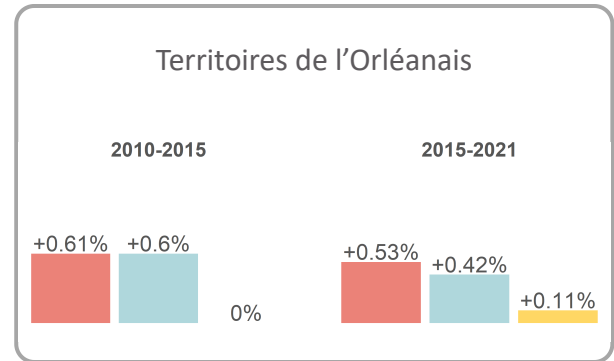
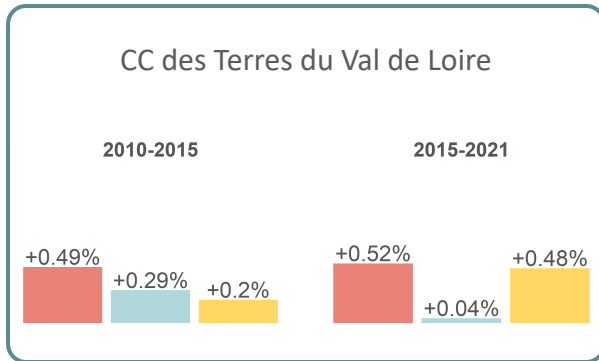
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674
Territoires de l'Orléanais	431 366	444 575	458 956

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

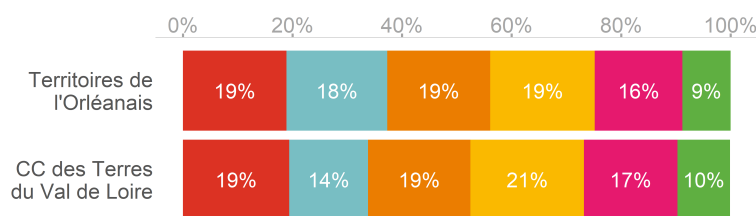


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	9 634	0%
15-29 ans	7 168	+0.7%
30-44 ans	9 308	-0.3%
45-59 ans	10 291	+1.1%
60-74 ans	8 484	+1.4%
75 ans et plus	4 789	+0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	29 447	29 151	29 667
Actifs	75.8%	78.2%	79.5%
Actifs ayant un emploi	70.2%	70.7%	73.3%
Chômeurs	5.6%	7.5%	6.1%
Inactifs	24.2%	21.8%	20.5%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	8.1%	8.4%
Retraités	10.5%	8.7%	6.9%
Autres inactifs	5.7%	5.0%	5.2%

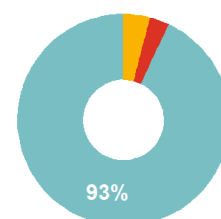
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97.9% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 48 617 personnes.

2.1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 057 personnes.

Source : Insee, RP2021



éabl. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou camp militaire
 autres communautés

Ménages



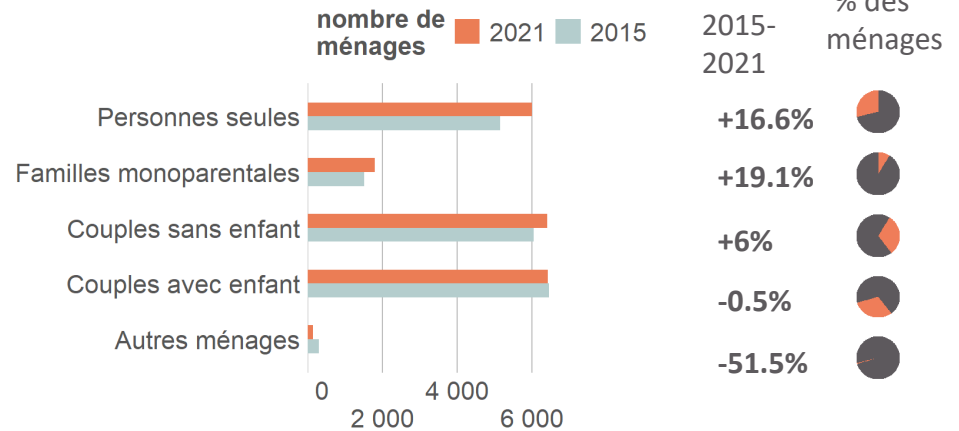
Nombre de ménages :
20 789 (+1.1% par an)

Caractéristiques des ménages



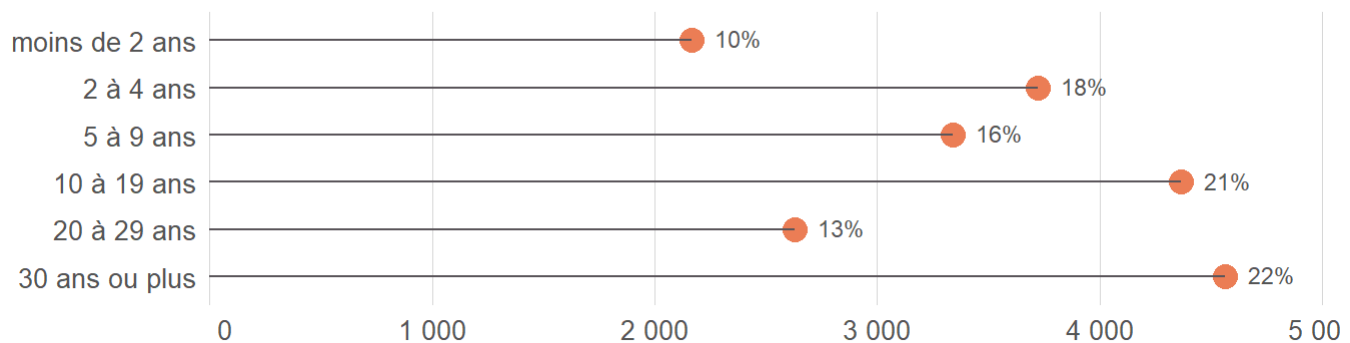
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



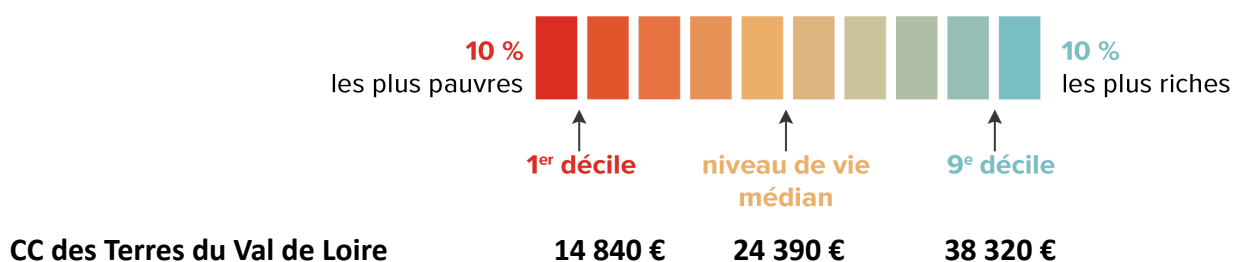
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%

Dans la CC des Terres du Val de Loire, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

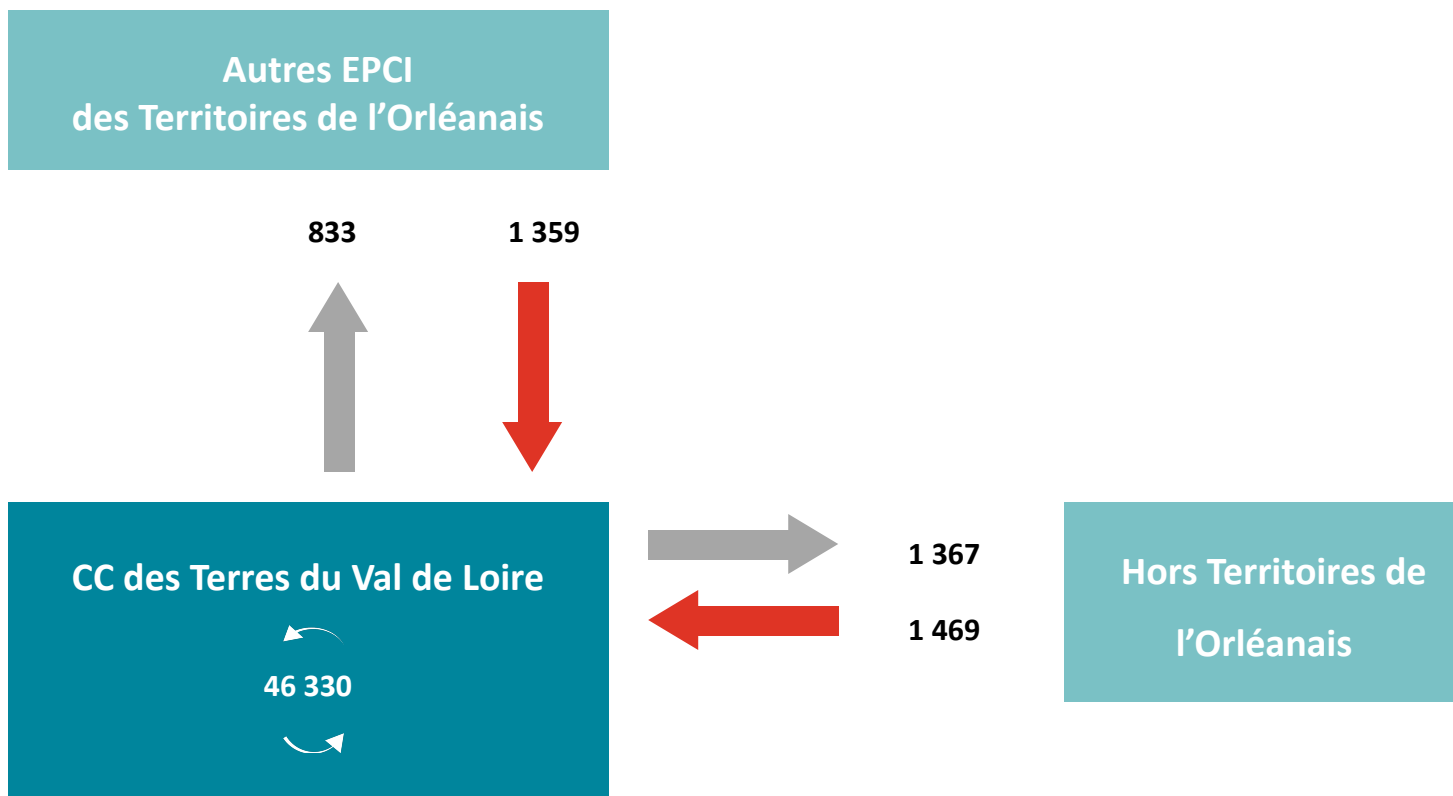
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

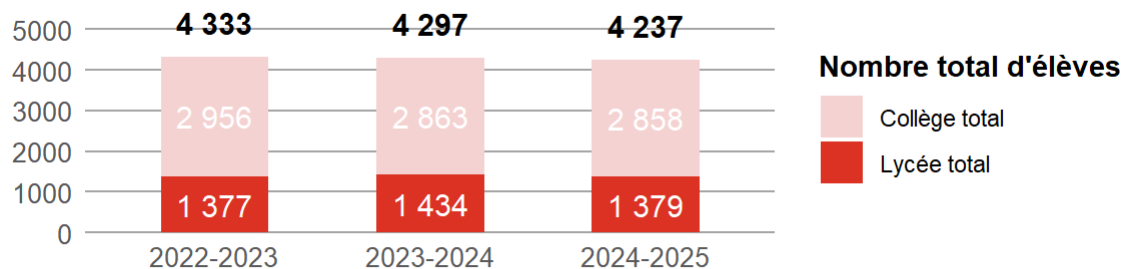
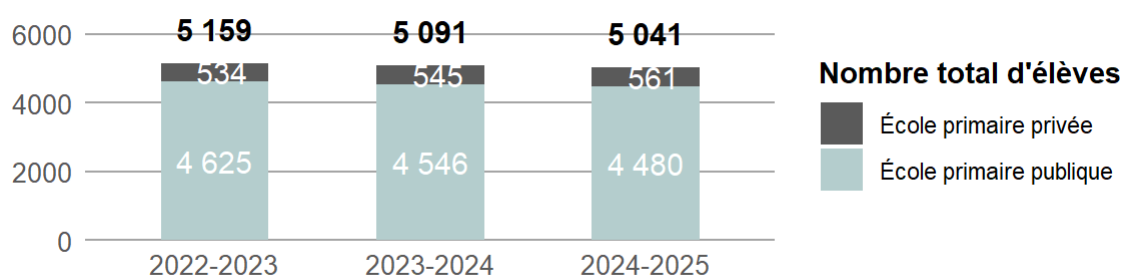
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
20 789
soit 88% des logements

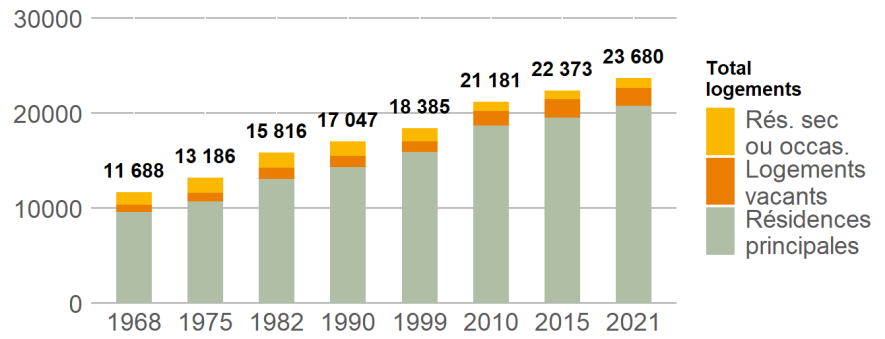


Nombre de logements vacants à l'instant t :
1 864
soit 7.9% des logements
Source : Insee, RP2021

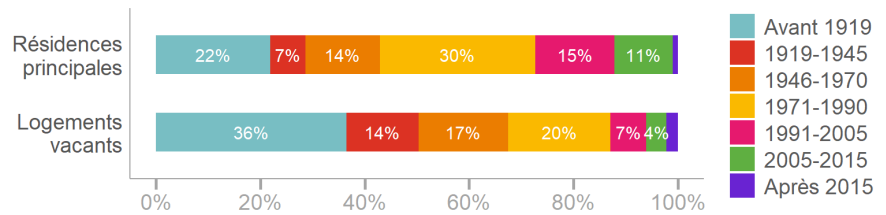


Copropriétés :
225 copropriétés
1 269 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

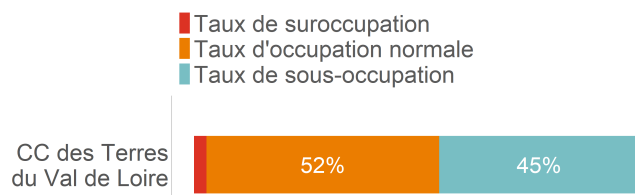


Maisons :
88% des résidences principales



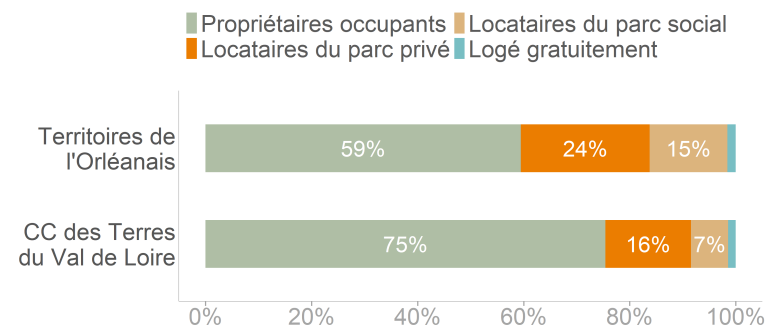
Appartements :
11% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

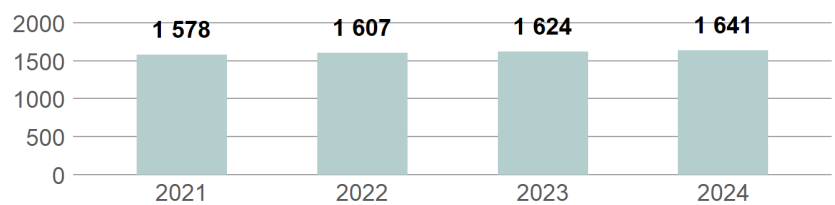


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
1 641



Taux de rotation :
7.2%

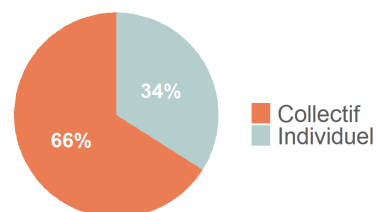
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 447
Nombre de logements PLAI	172
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

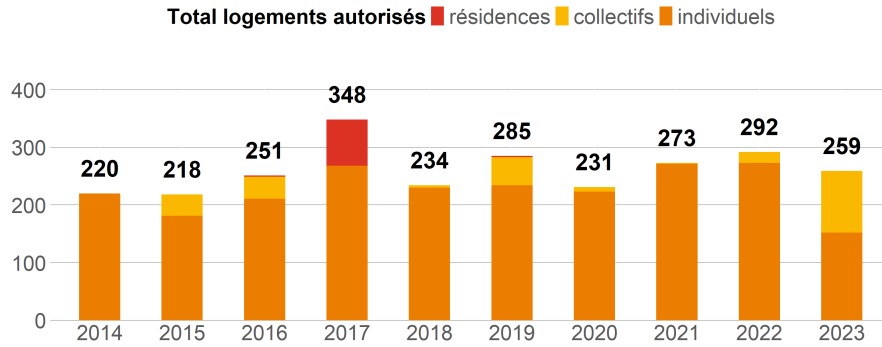
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



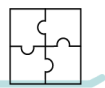
Tendance 2024 : 262 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

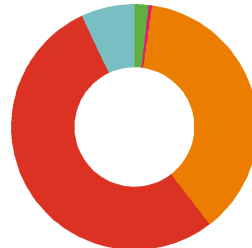
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
2 189.7 ha en 2020
+60.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	814.8	+44.8
Habitat indiv. peu dense	1169.9	+14.9
Habitat de centralité	40.6	+0
Ensemble collectif	9.9	+0.4
Habitat isolé	153.8	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	314	191	34	16
Prix médian au m ²	1 634 €	1 834 €	1 197 €	1 373 €

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

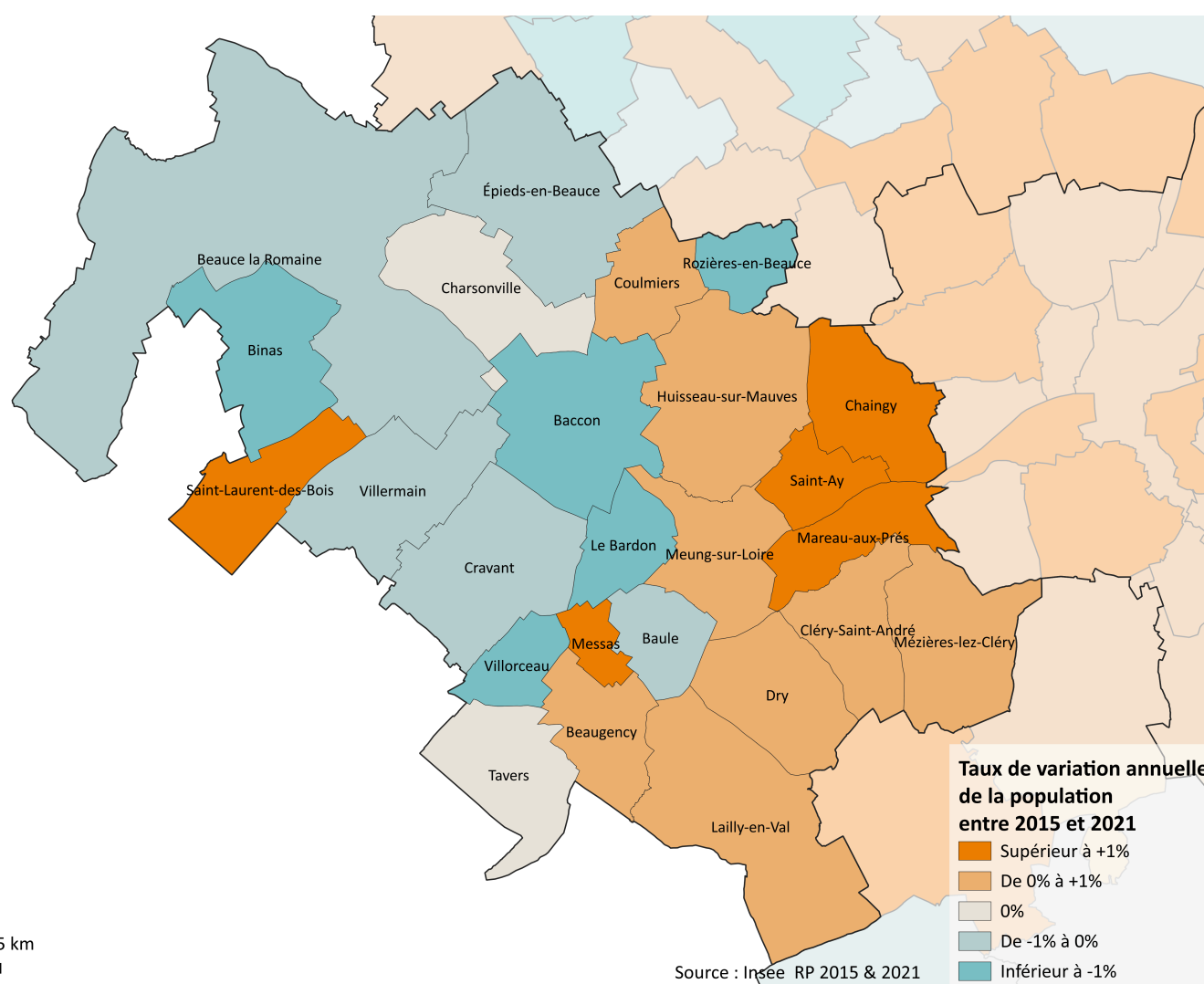
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BACCON

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



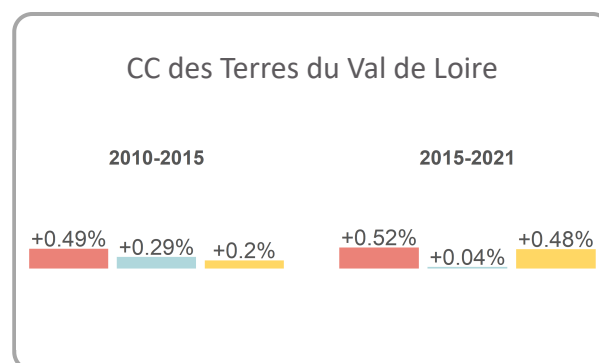
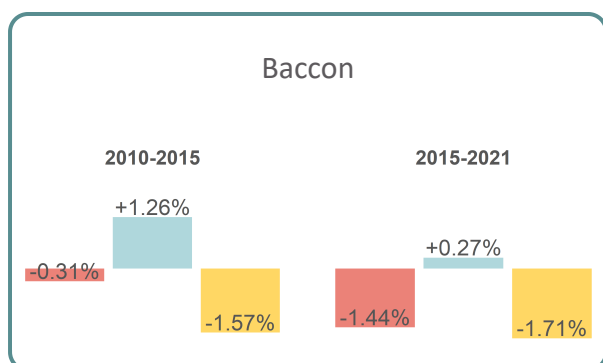
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Baccon	717	706	647
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

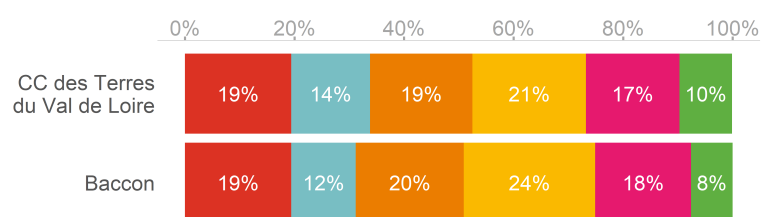


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	126	-4.2%
15-29 ans	76	-3.1%
30-44 ans	128	-3.6%
45-59 ans	155	+2.4%
60-74 ans	113	+2.9%
75 ans et plus	49	0%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	446	434	394
Actifs	75.9%	79.3%	82.2%
Actifs ayant un emploi	72.2%	76.5%	76.6%
Chômeurs	3.6%	2.8%	5.5%
Inactifs	24.1%	20.7%	17.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	8.7%	7.5%
Retraités	10.7%	8.8%	7.1%
Autres inactifs	5.7%	3.2%	3.3%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 647 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



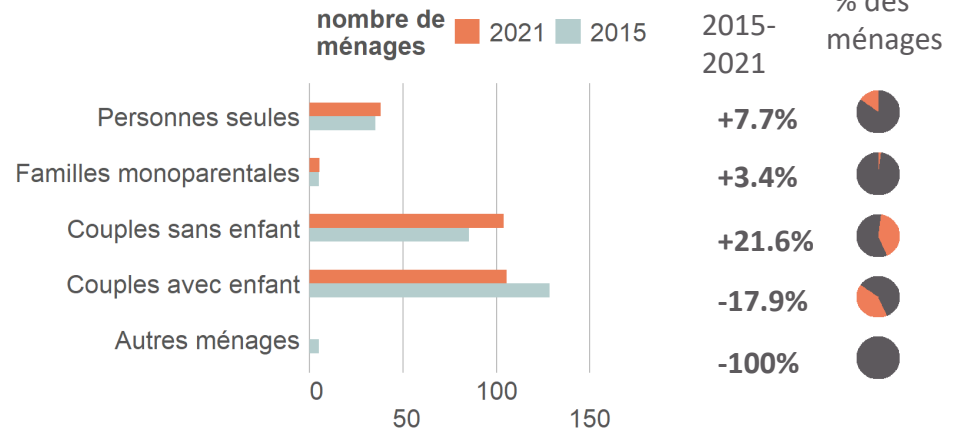
Nombre de ménages :
260 (-0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



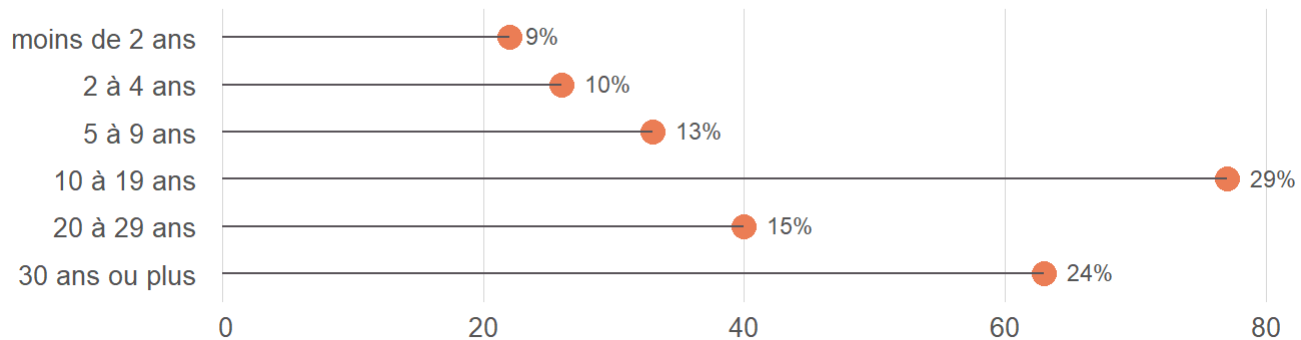
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

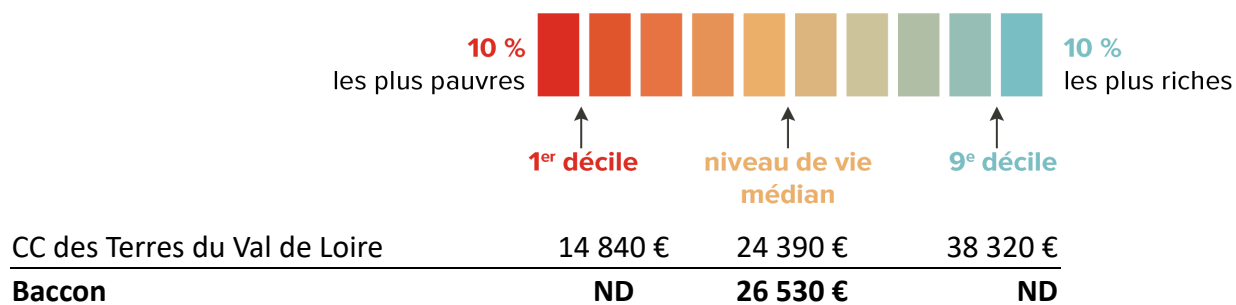


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Baccon	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

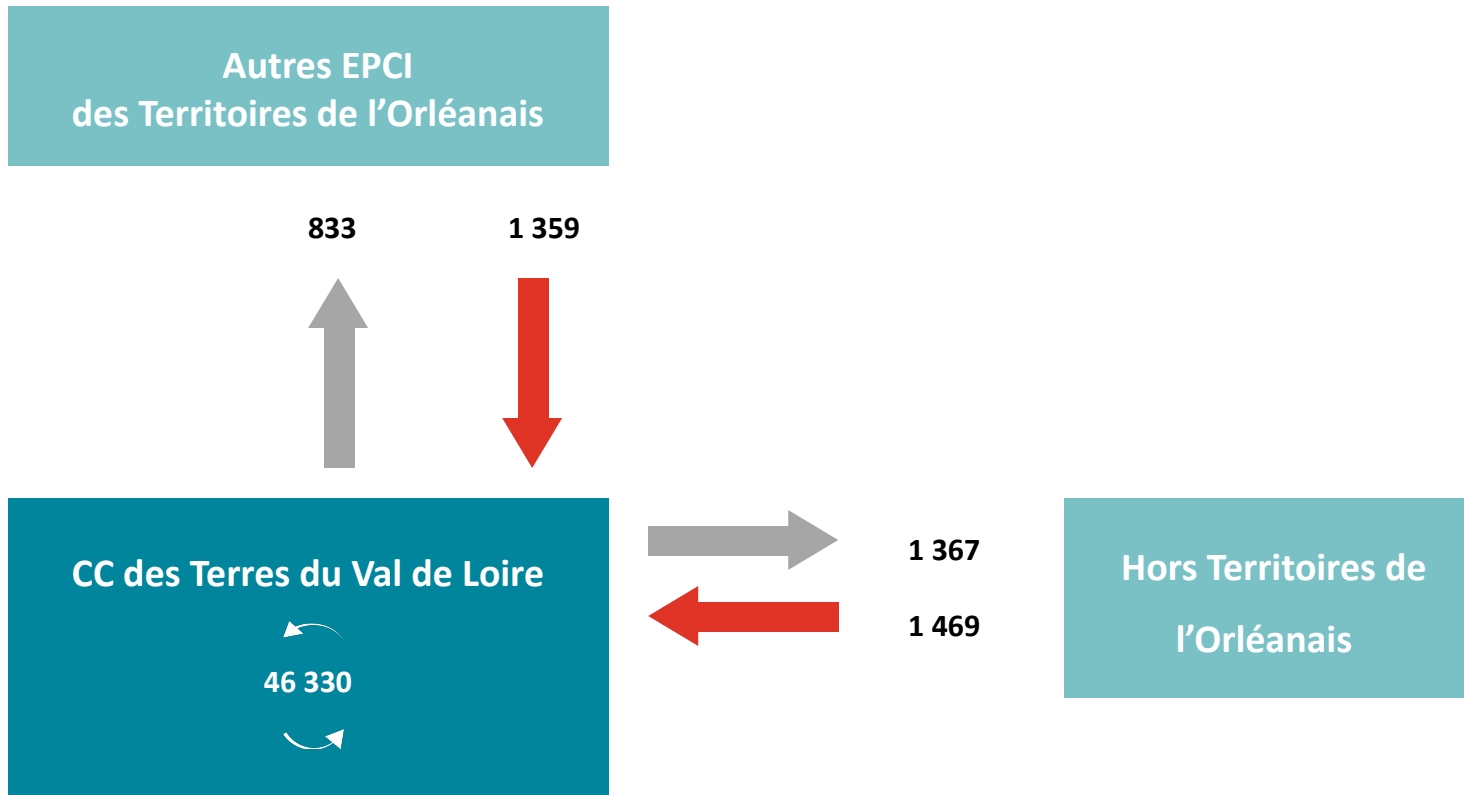
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

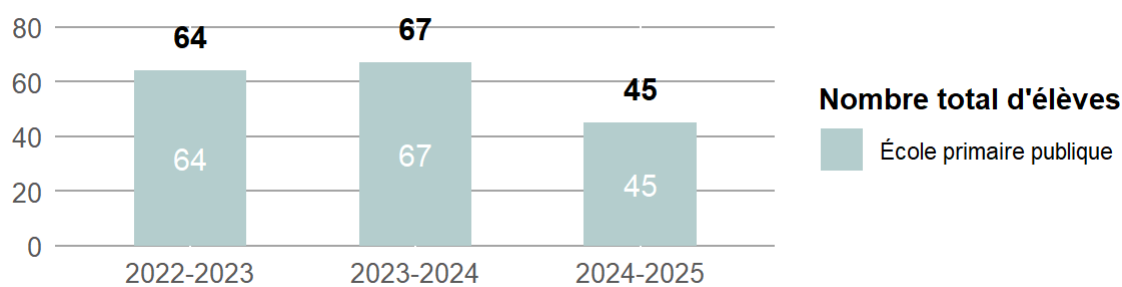
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
260
soit 88% des logements

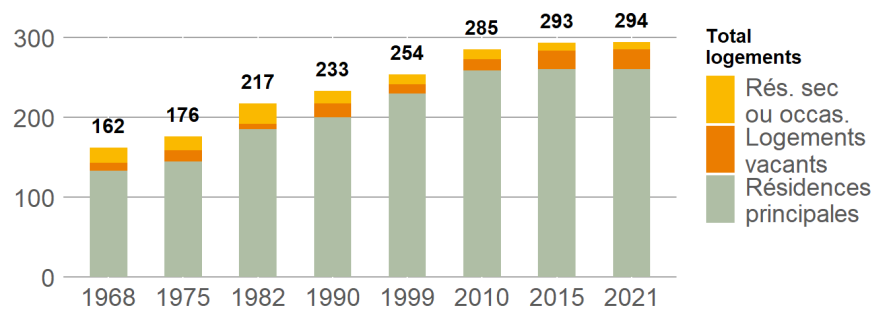


Nombre de logements vacants à l'instant t :
25
soit 8.6% des logements
Source : Insee, RP2021

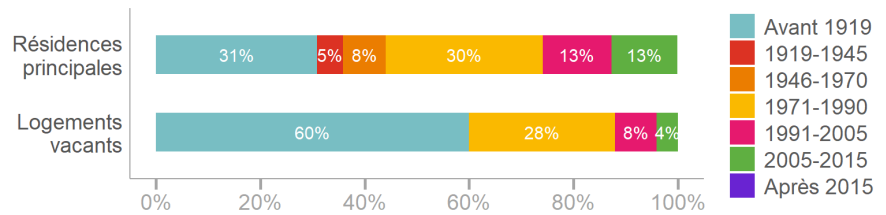


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

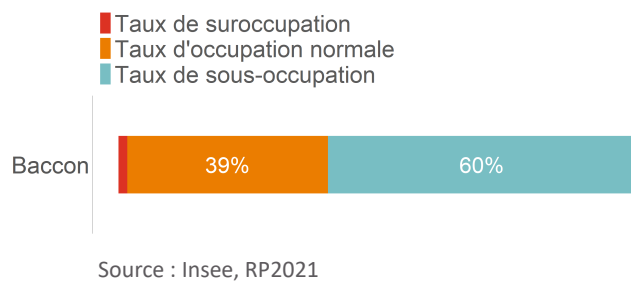


Maisons :
98% des résidences principales

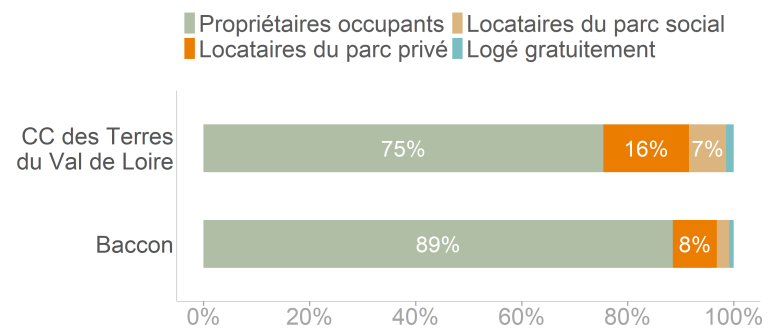


Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

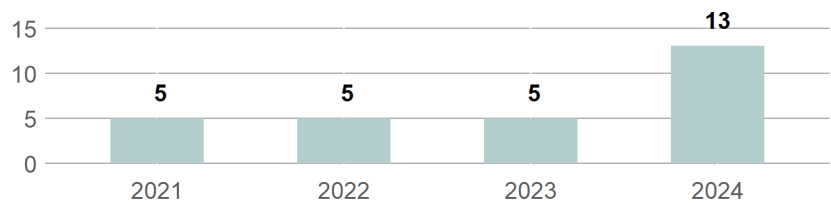


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
13



Taux de rotation :
20%

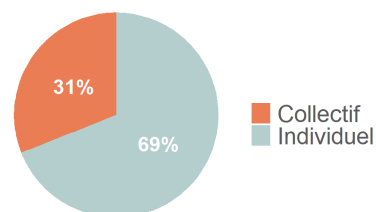
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLAI	7
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

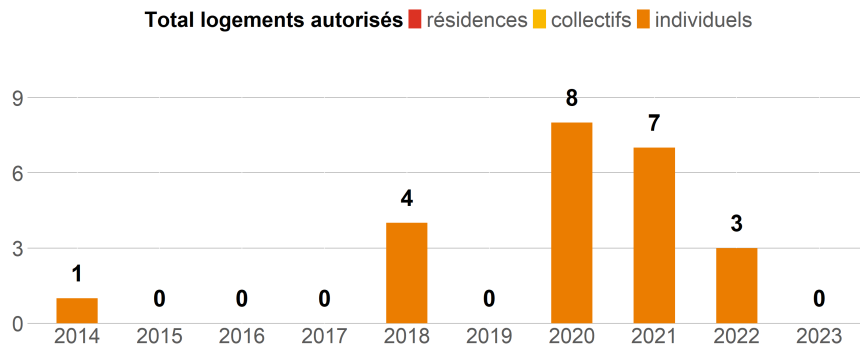
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

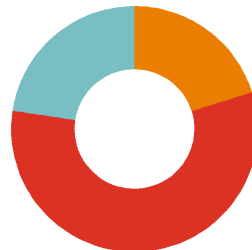
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
42 ha en 2020
+0.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	8.5	+0.3
Habitat indiv. peu dense	24.0	+0.5
Habitat isolé	9.5	+0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	0	0	0
Prix médian au m ²	ND			

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

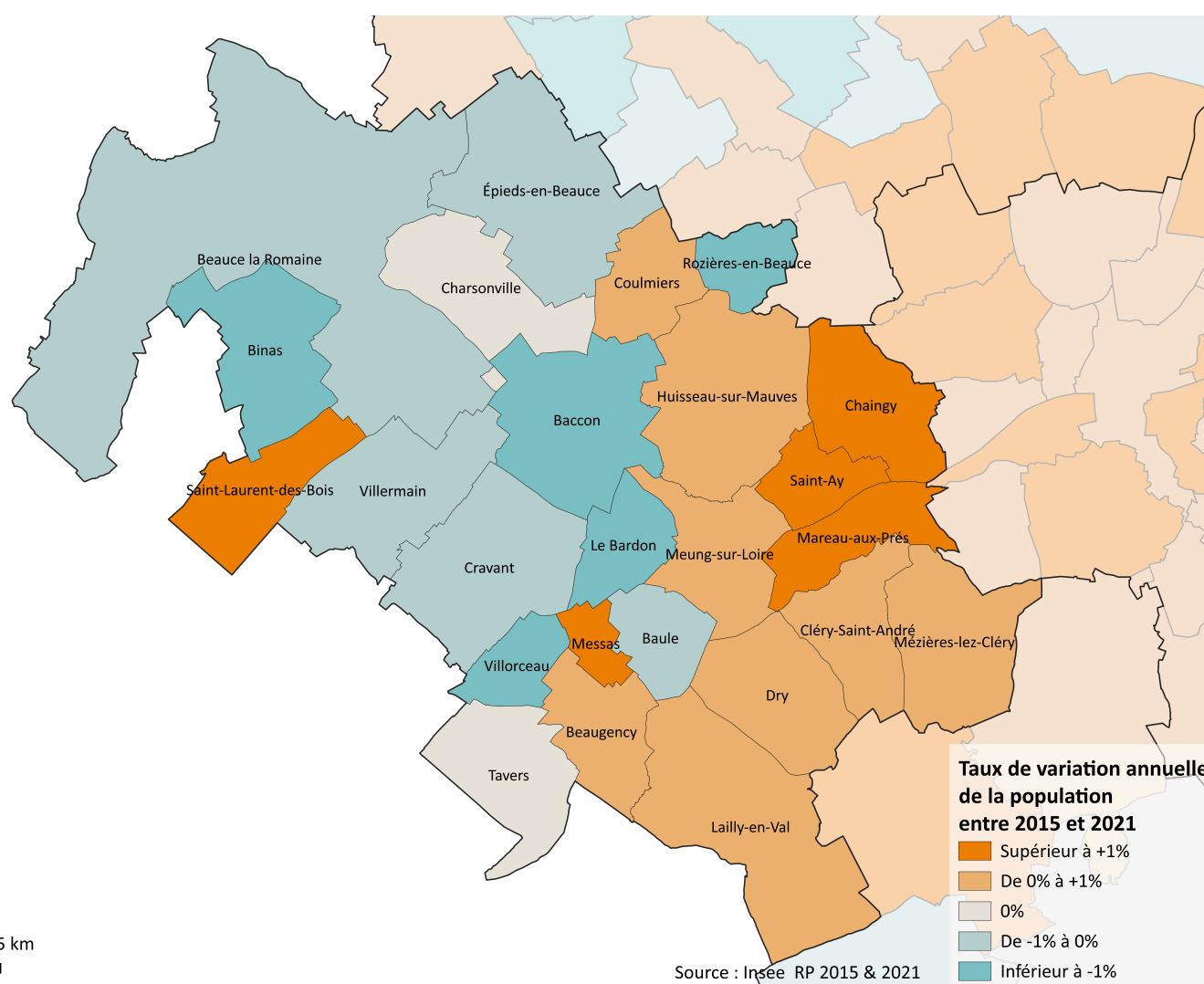
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BAULE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



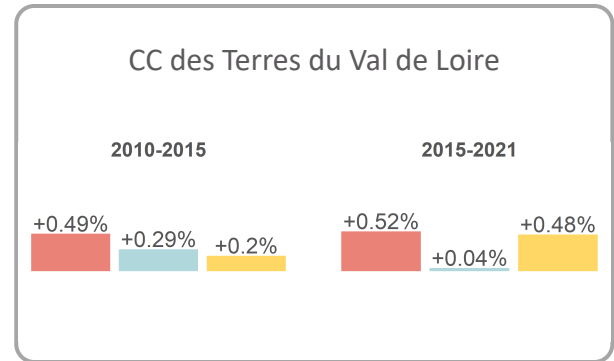
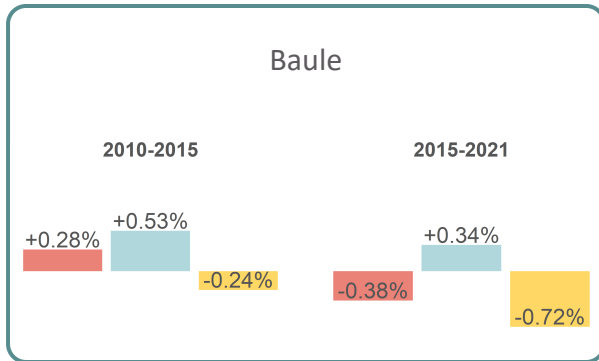
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Baule	2 043	2 072	2 025
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

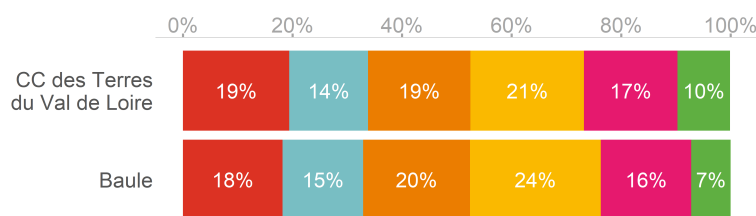


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	369	-2.8%
15-29 ans	298	-0.5%
30-44 ans	395	-1.5%
45-59 ans	483	+0.7%
60-74 ans	335	+1.4%
75 ans et plus	146	+4.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 312	1 329	1 293
Actifs	79.3%	77.6%	80.7%
Actifs ayant un emploi	73.9%	71.0%	76.4%
Chômeurs	5.4%	6.6%	4.3%
Inactifs	20.7%	22.4%	19.3%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	9.6%	9.1%
Retraités	8.8%	8.9%	6.6%
Autres inactifs	3.9%	4.0%	3.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 025 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



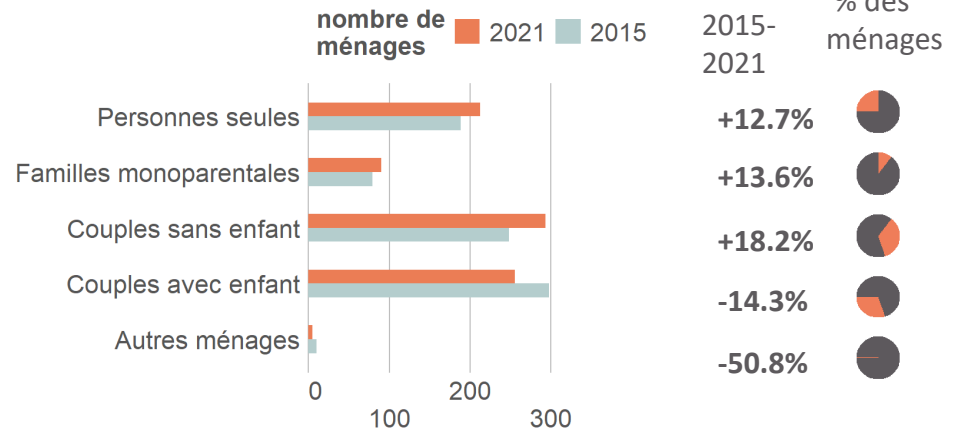
Nombre de ménages :
852 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



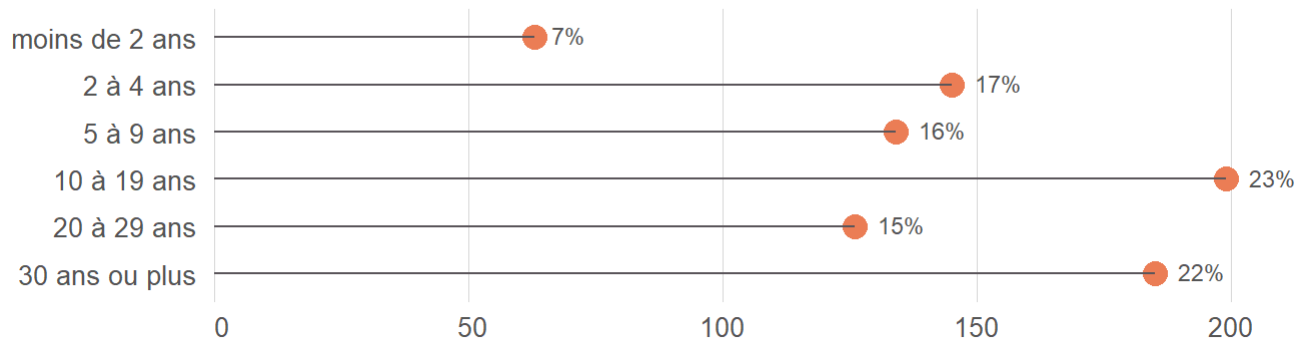
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

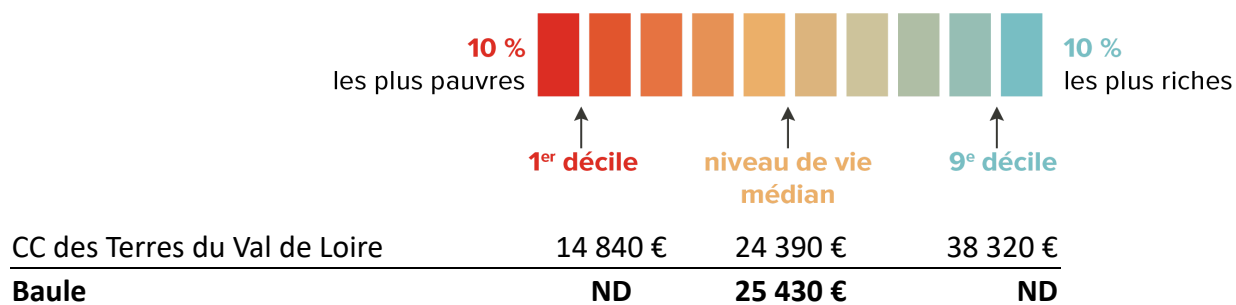


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Baule	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

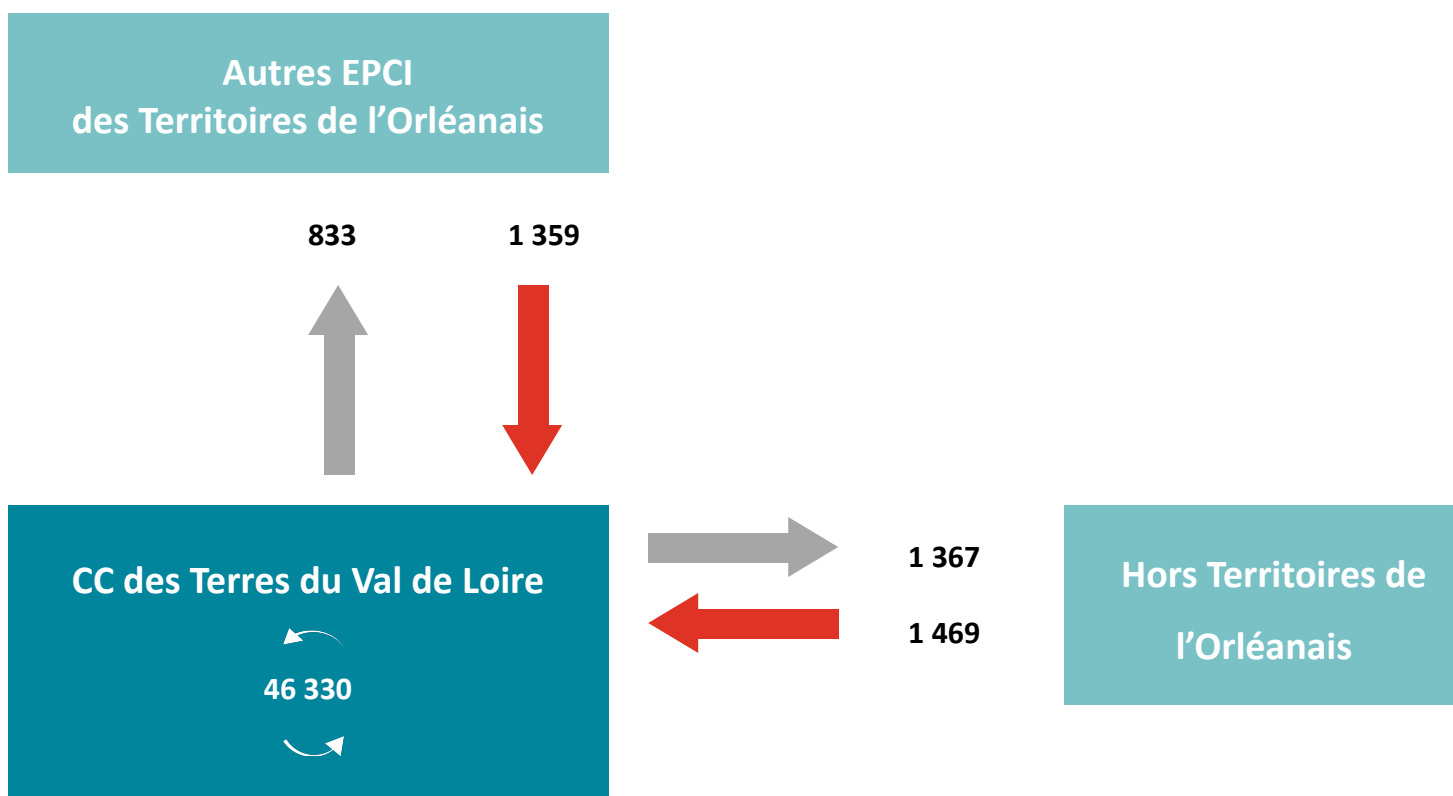
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

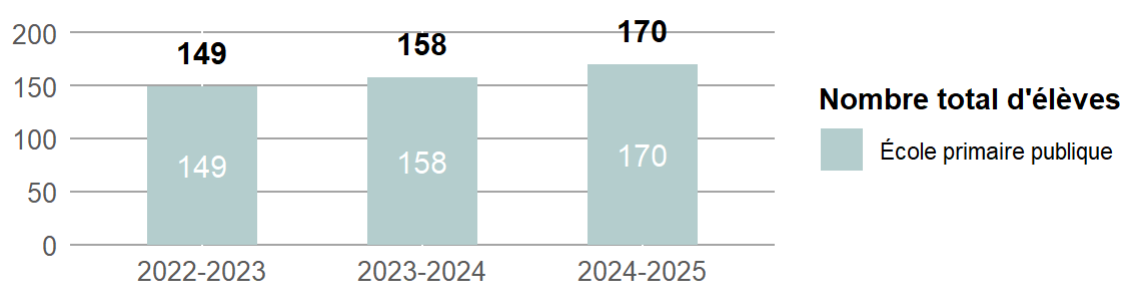
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
852
soit 90% des logements

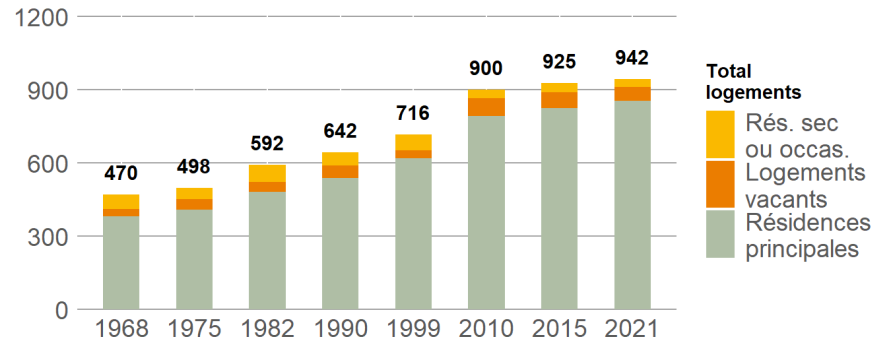


Nombre de logements vacants à l'instant t :
59
soit 6.3% des logements
Source : Insee, RP2021

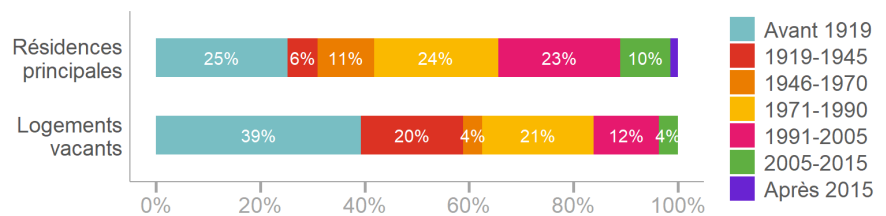


Copropriétés :
4 copropriétés
13 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

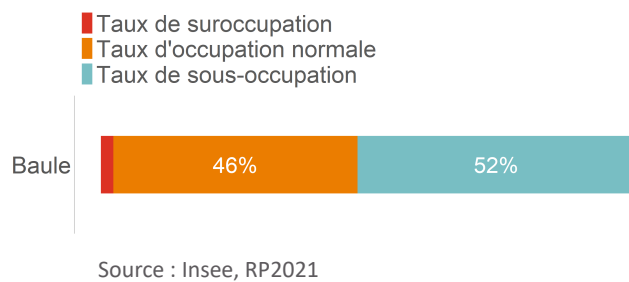


Maisons :
95% des résidences principales

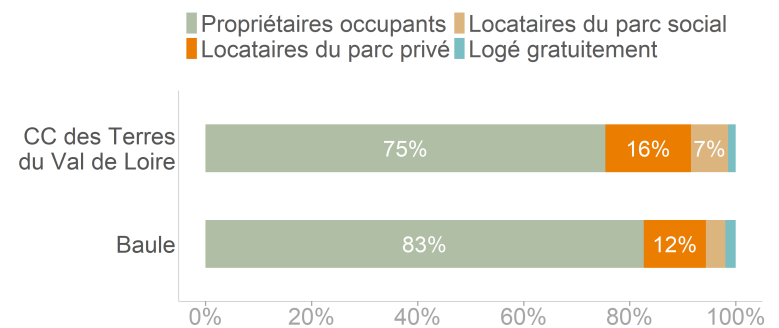


Appartements :
5% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

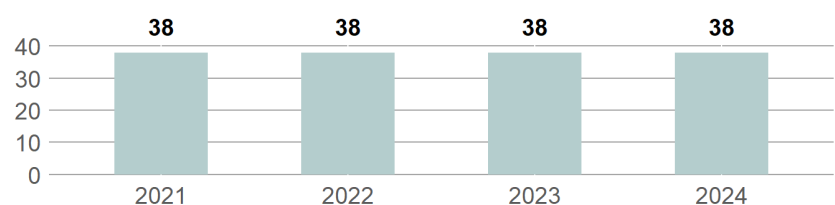


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
38



Taux de rotation :
5.3%

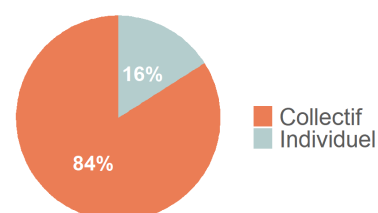
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	30
Nombre de logements PLAI	2
Nombre de logements PLS	6
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

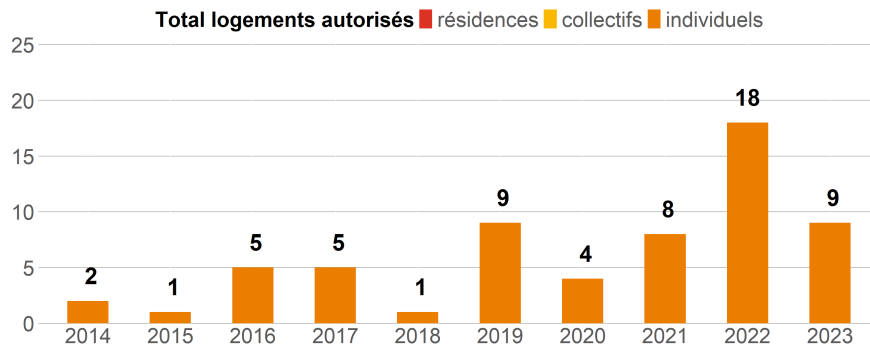
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

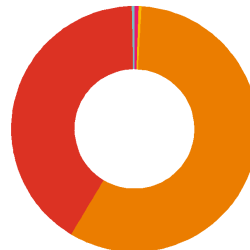
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
92.6 ha en 2020
+1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	53.4	+0.3
Habitat indiv. peu dense	38.0	+0.6
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	0.3	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	15	9	0	0
Prix médian au m ²	1 667 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

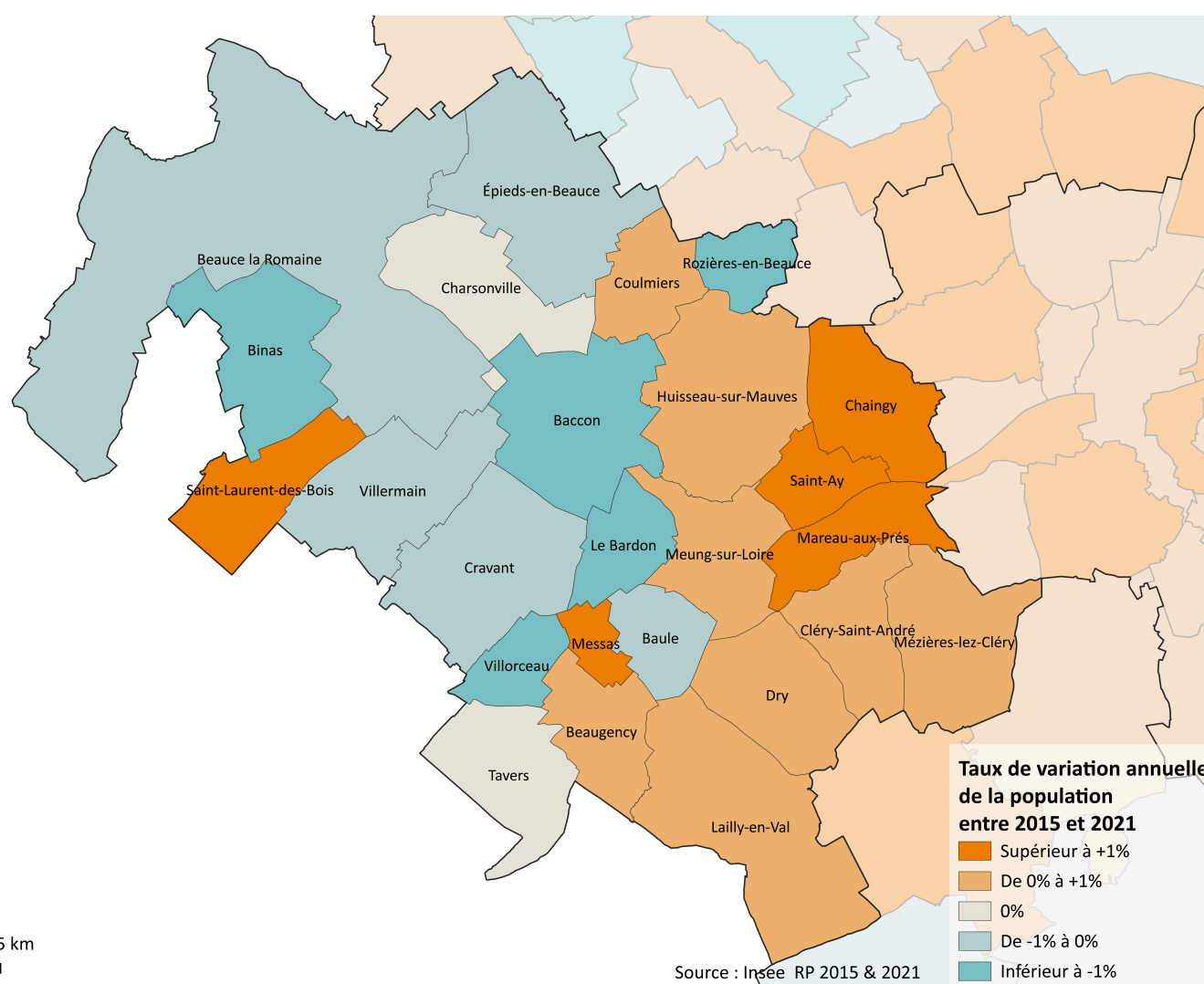
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BEAUCE LA ROMAINE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



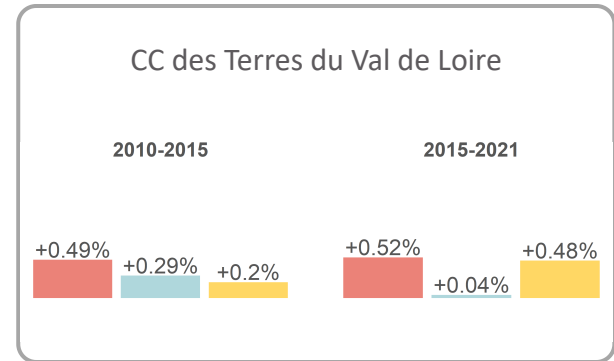
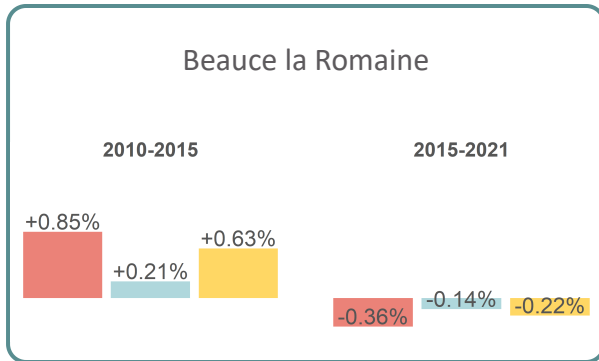
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Beauce la Romaine	3 325	3 468	3 393
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

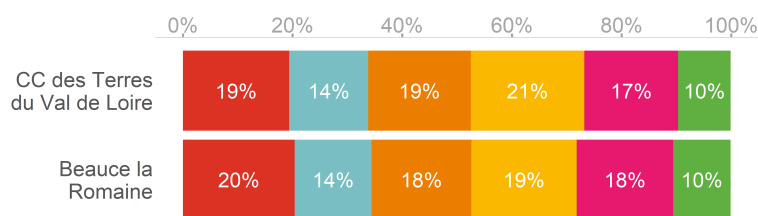


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	691	-0.7%
15-29 ans	476	-0.8%
30-44 ans	618	-1.8%
45-59 ans	652	+0.6%
60-74 ans	598	+2.6%
75 ans et plus	357	-1.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 975	2 034	1 954
Actifs	77.0%	80.9%	80.1%
Actifs ayant un emploi	70.4%	72.9%	74.4%
Chômeurs	6.6%	8.1%	5.6%
Inactifs	23.0%	19.1%	19.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.8%	6.8%	7.6%
Retraités	10.1%	7.9%	6.6%
Autres inactifs	6.1%	4.4%	5.7%

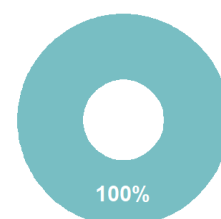
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.2% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 333 personnes.

1.8% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 60 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



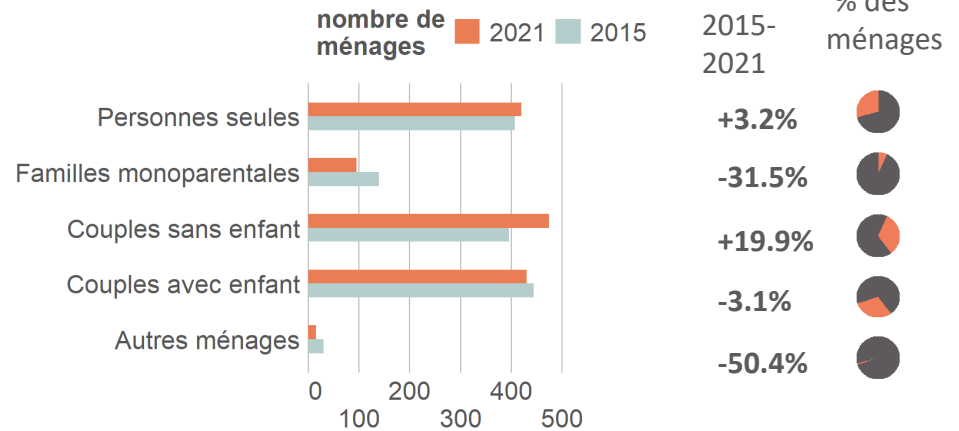
Nombre de ménages :
1 435 (+0.2% par an)

Caractéristiques des ménages



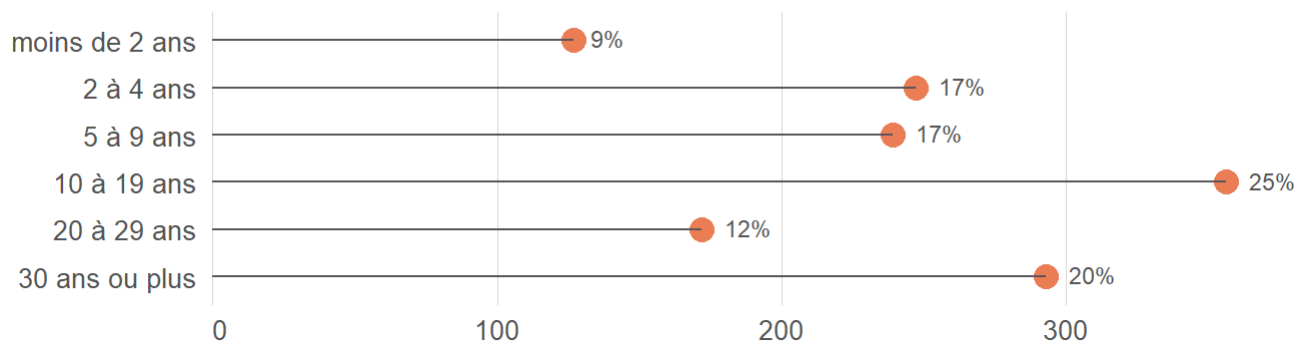
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



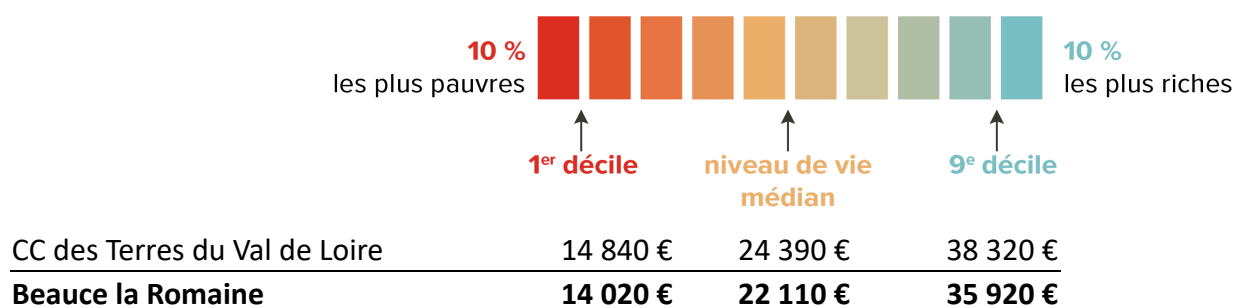
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Beauce la Romaine	9%

À Beauce la Romaine, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

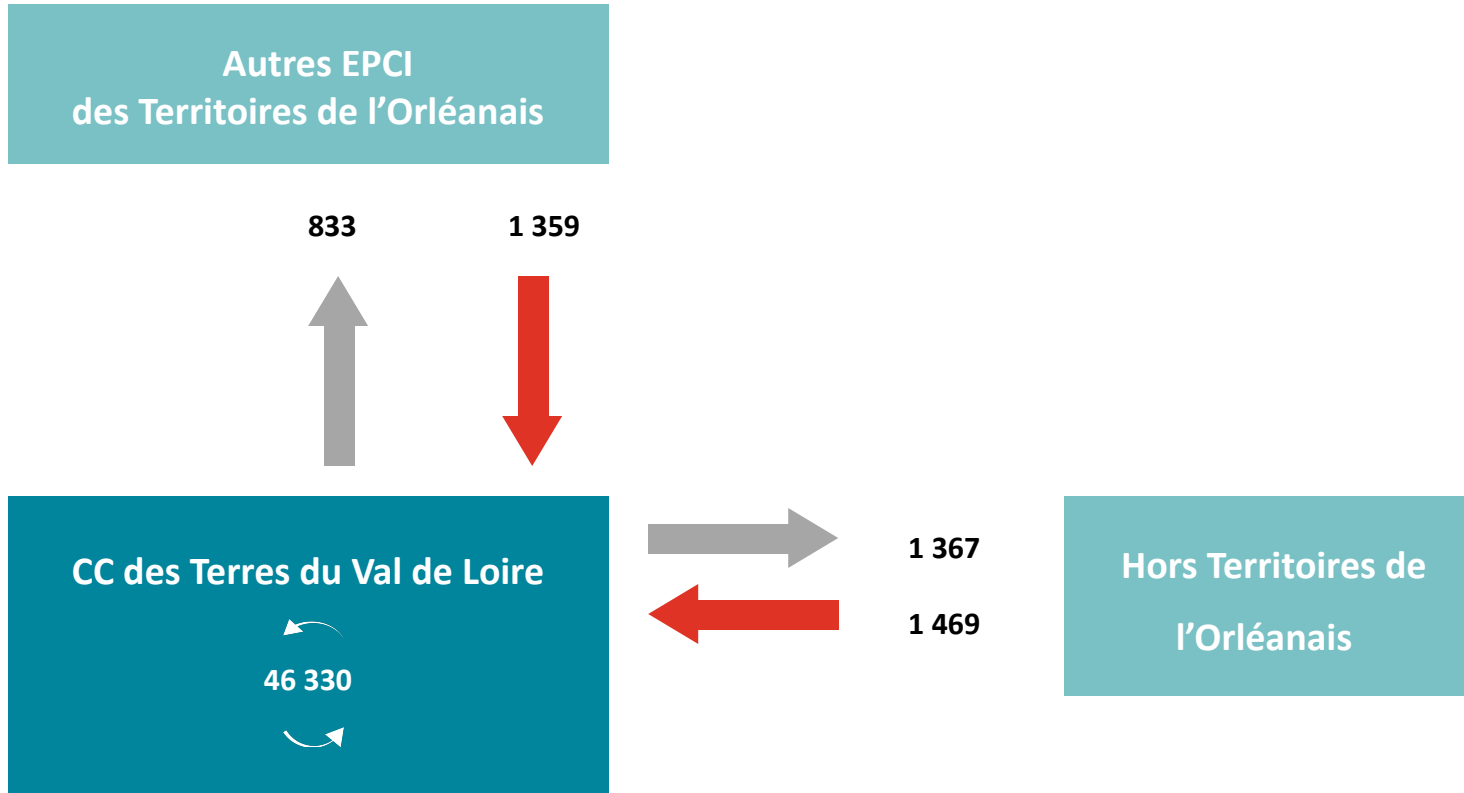
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

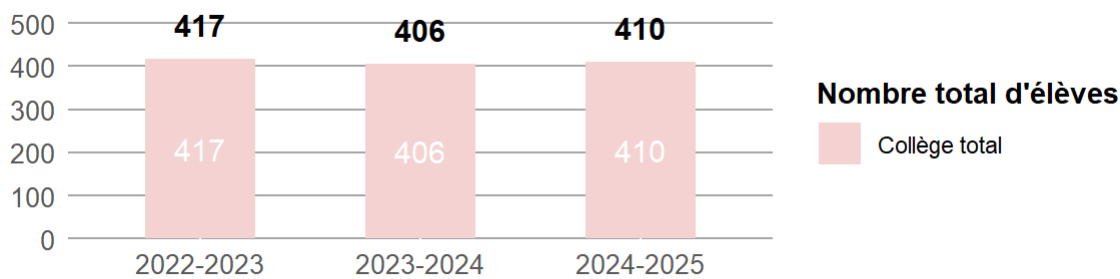
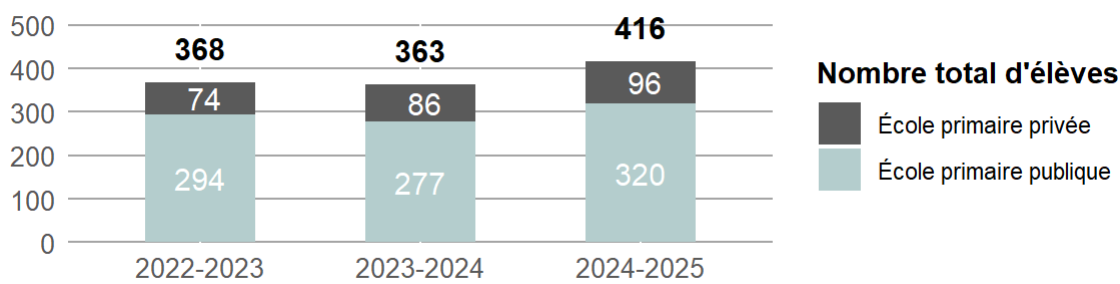
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 435
soit 80% des logements

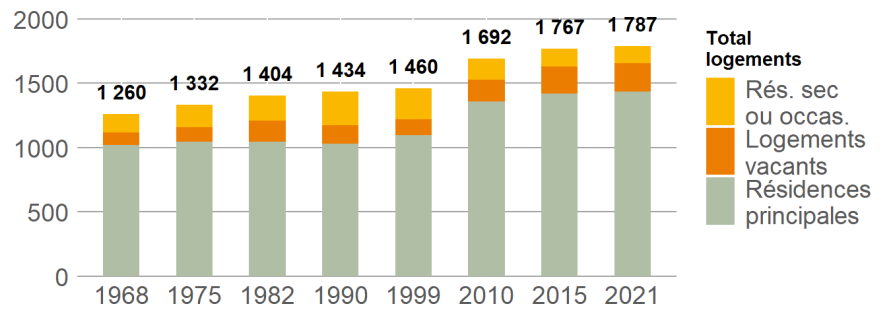


Nombre de logements vacants à l'instant t :
221
soit 12.4% des logements
Source : Insee, RP2021

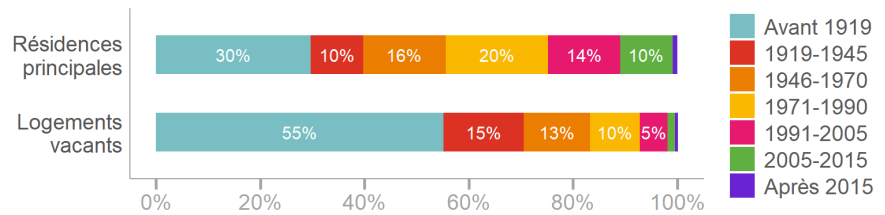


Copropriétés :
5 copropriétés
10 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

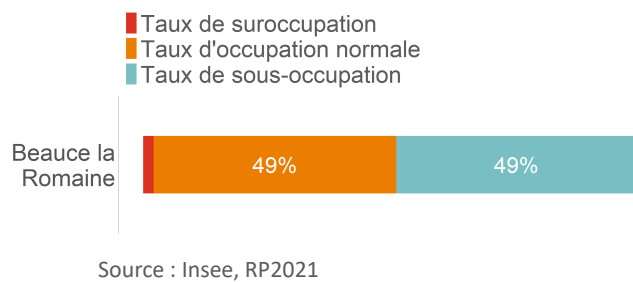


Maisons :
93% des résidences principales

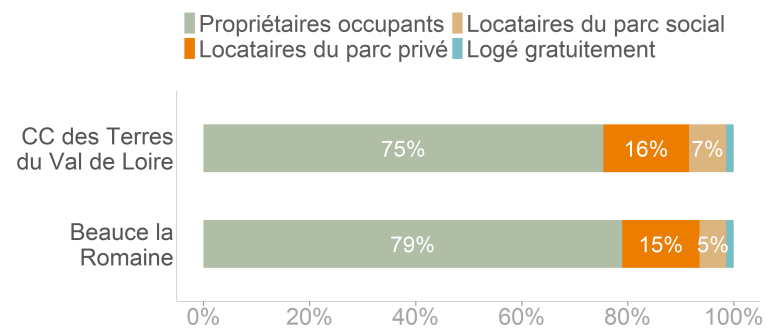


Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

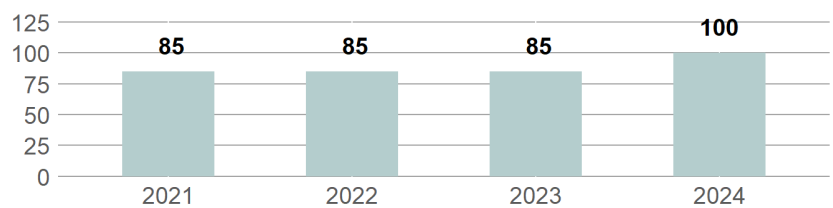


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
100



Taux de rotation :
16.3%

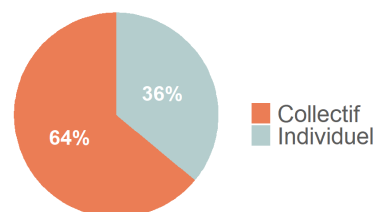
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	97
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

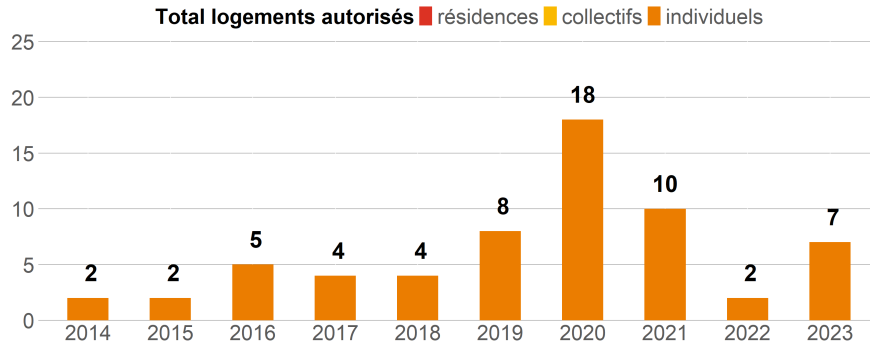
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



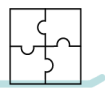
Tendance 2024 : 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

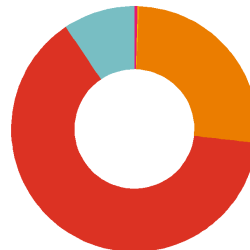
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
218.9 ha en 2020
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	57.4	+0.6
Habitat indiv. peu dense	139.6	+0.9
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	20.6	+0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	22	21	0	0
Prix médian au m ²	1 183 €	1 306 €		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

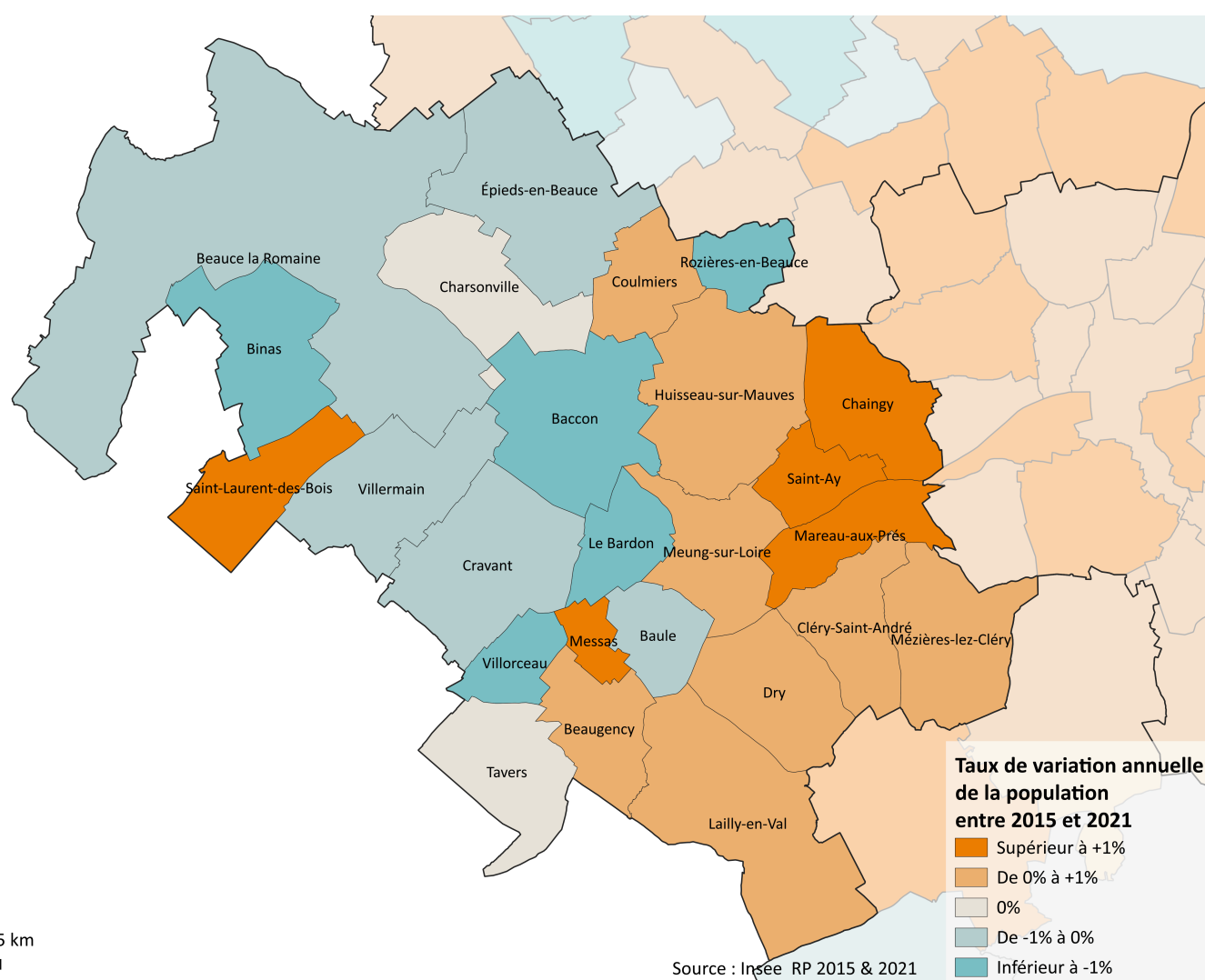
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BEAUGENCY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



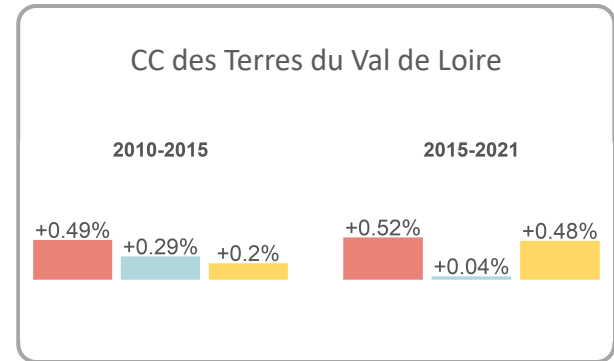
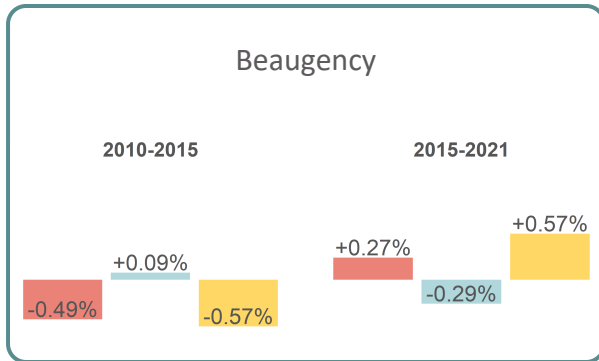
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Beaugency	7 659	7 475	7 598
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

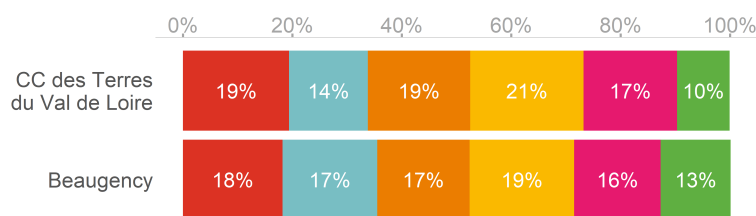


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	1 383	-0.3%
15-29 ans	1 311	+2%
30-44 ans	1 281	+0.1%
45-59 ans	1 449	+1.5%
60-74 ans	1 203	-1.3%
75 ans et plus	972	-0.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	4 461	4 198	4 426
Actifs	74.9%	75.7%	77.3%
Actifs ayant un emploi	65.2%	64.7%	69.3%
Chômeurs	9.6%	11.0%	8.0%
Inactifs	25.1%	24.3%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.4%	9.7%	9.9%
Retraités	9.7%	6.9%	4.9%
Autres inactifs	7.0%	7.6%	7.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

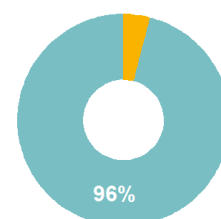
97.1%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 379 personnes.

2.9%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 219 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



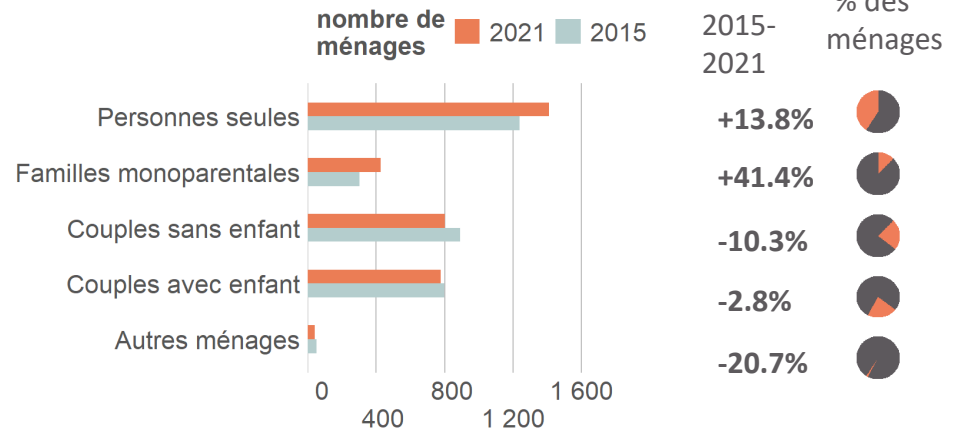
Nombre de ménages :
3 456 (+0.9% par an)

Caractéristiques des ménages



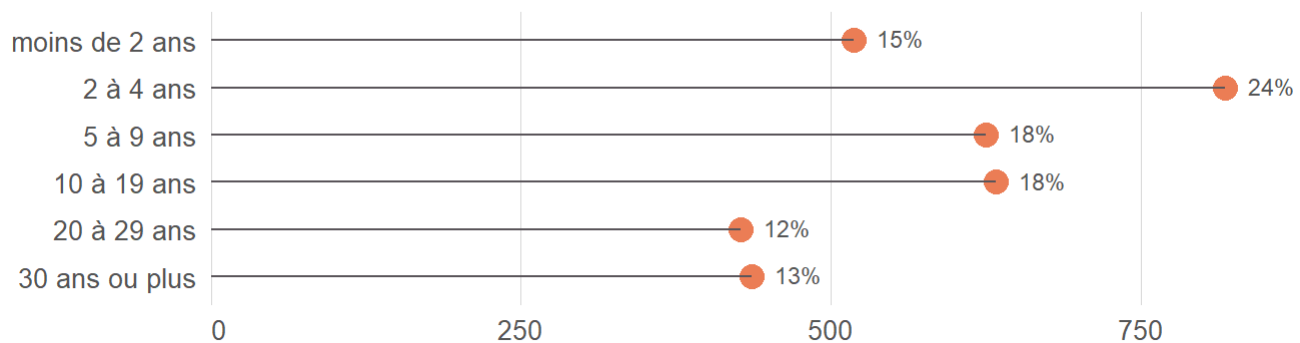
Nombre de personnes par ménage :
2.1

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



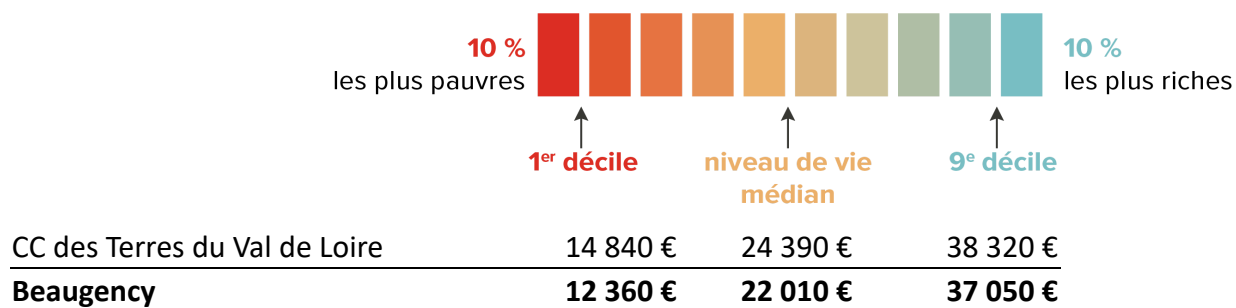
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Beaugency	15%

À Beaugency, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

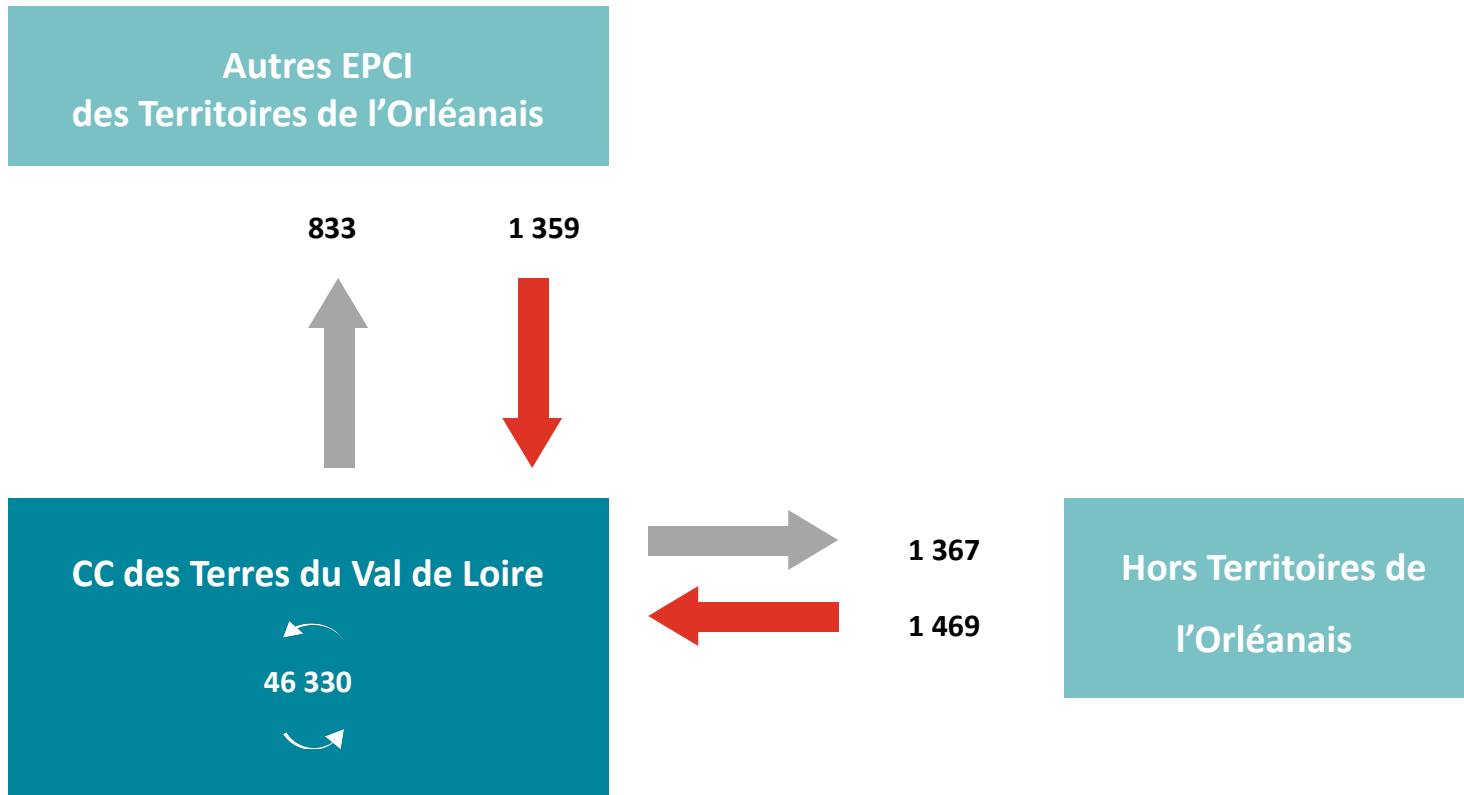
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

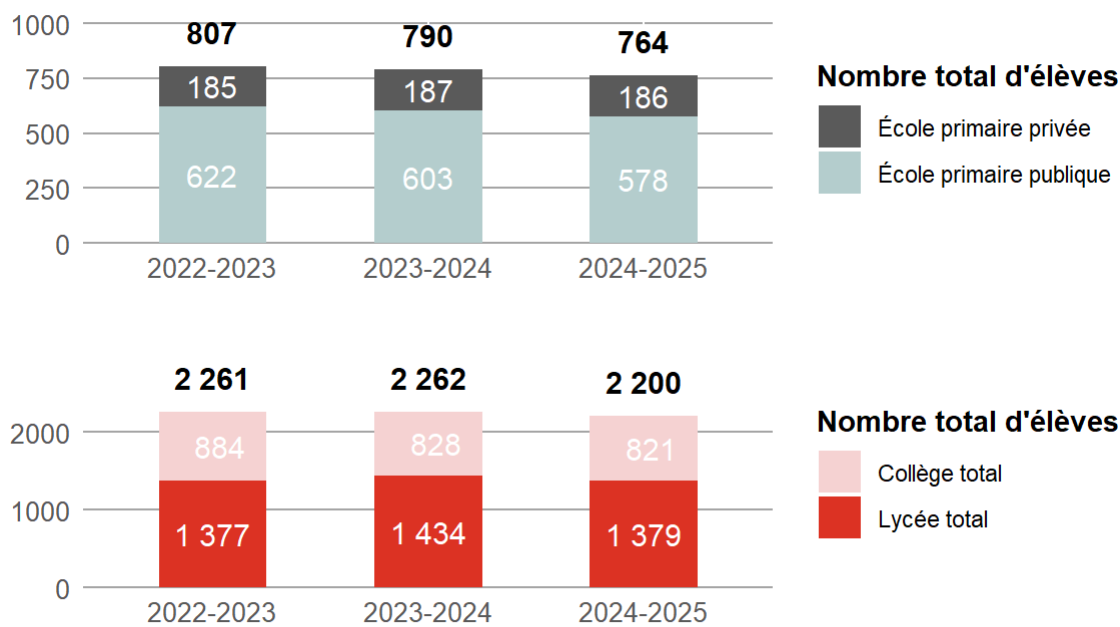
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
3 456
soit 82% des logements

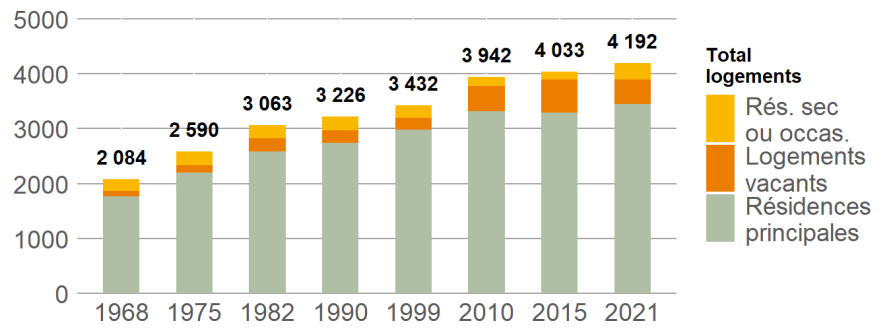


Nombre de logements vacants à l'instant t :
435
soit 10.4% des logements
Source : Insee, RP2021

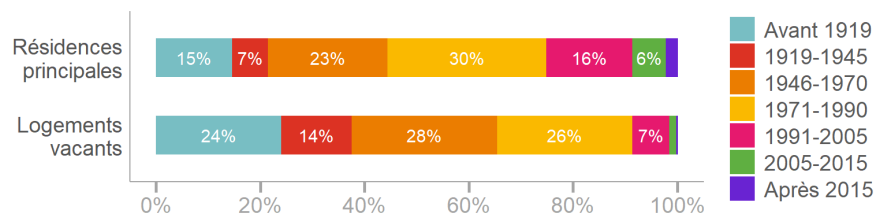


Copropriétés :
107 copropriétés
733 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

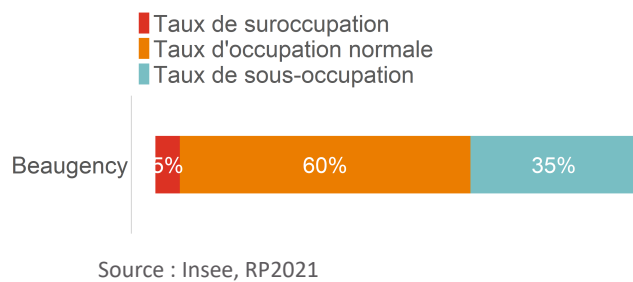


Maisons :
63% des résidences principales

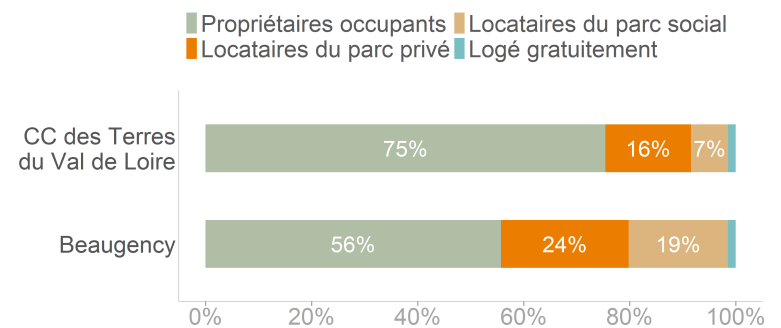


Appartements :
35% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

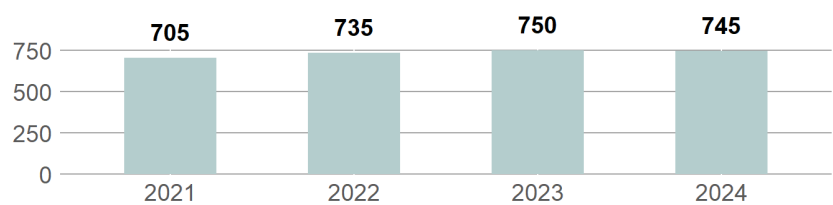


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
745



Taux de rotation :
7.1%

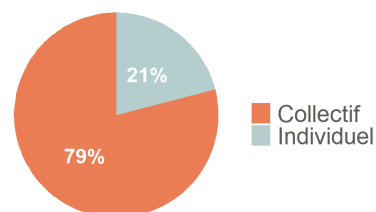
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	676
Nombre de logements PLAI	53
Nombre de logements PLS	16
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

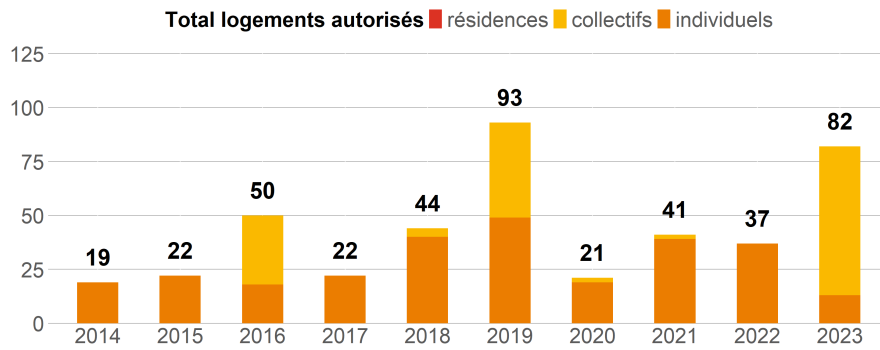
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 42 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

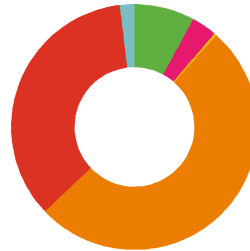
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
198.3 ha en 2020
+5.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	101.9	+5.2
Habitat indiv. peu dense	69.7	+0.4
Habitat de centralité	15.7	0
Ensemble collectif	6.6	+0.1
Habitat isolé	3.8	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	48	35	27	13
Prix médian au m ²	1 612 €	1 788 €	1 148 €	1 379 €

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

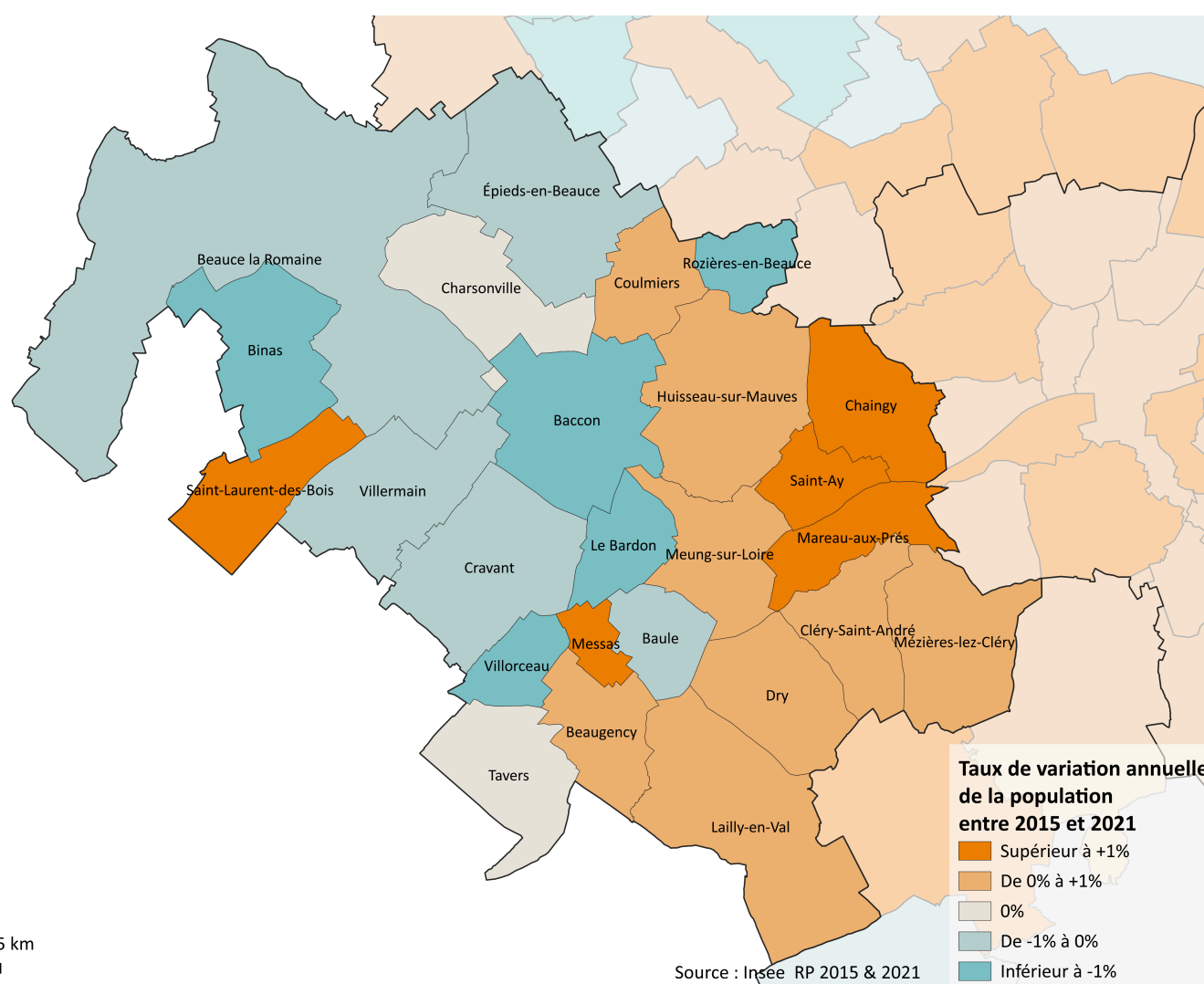
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BINAS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



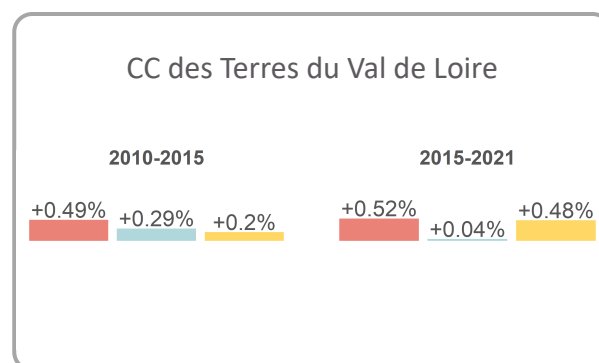
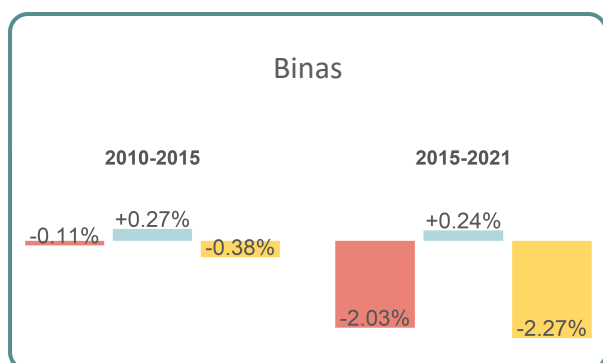
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Binas	731	727	643
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

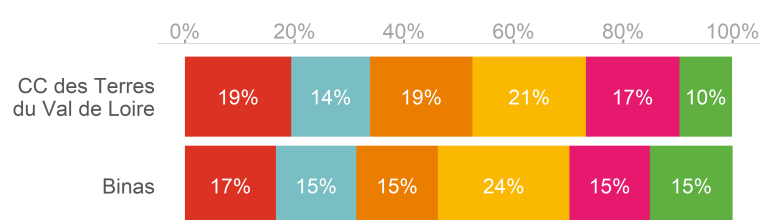


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	107	-4.4%
15-29 ans	94	+0.2%
30-44 ans	96	-4.7%
45-59 ans	155	+1.1%
60-74 ans	95	-2.6%
75 ans et plus	97	-0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	428	411	374
Actifs	76.0%	79.7%	79.8%
Actifs ayant un emploi	71.4%	70.1%	72.1%
Chômeurs	4.5%	9.6%	7.7%
Inactifs	24.0%	20.3%	20.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.3%	7.1%	7.0%
Retraités	9.5%	8.4%	6.3%
Autres inactifs	5.2%	4.7%	6.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 643 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



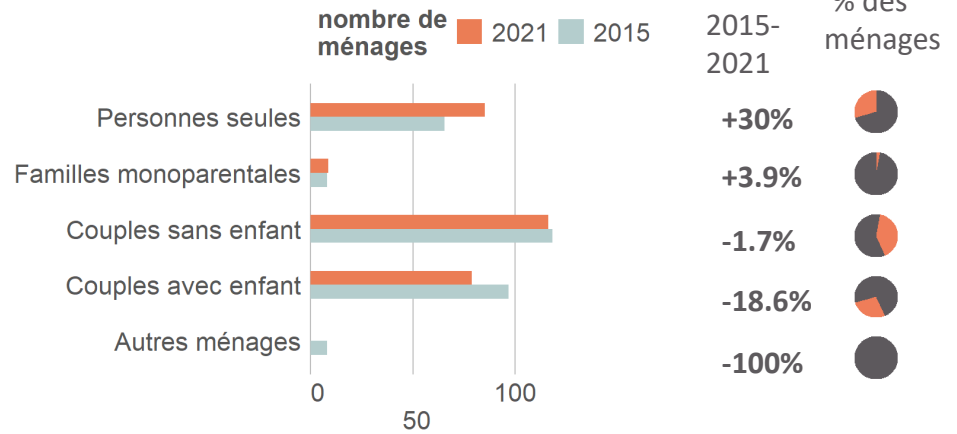
Nombre de ménages :
290 (-0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



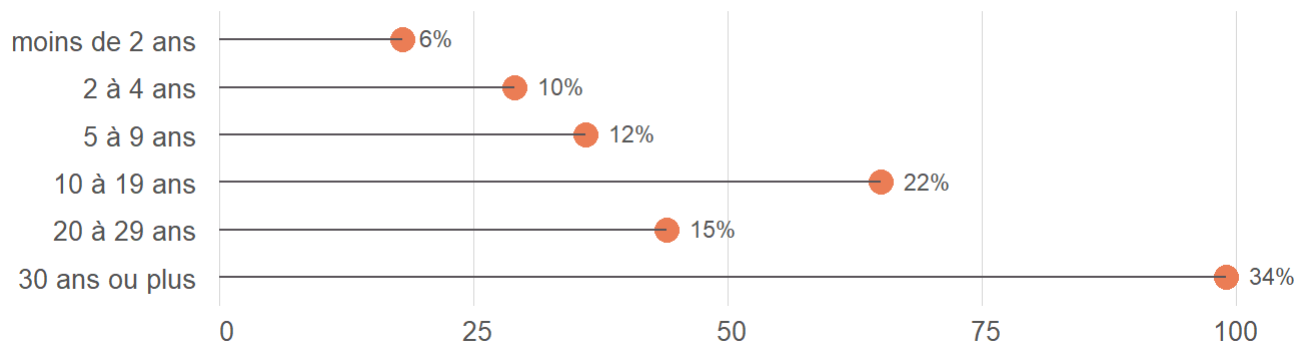
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

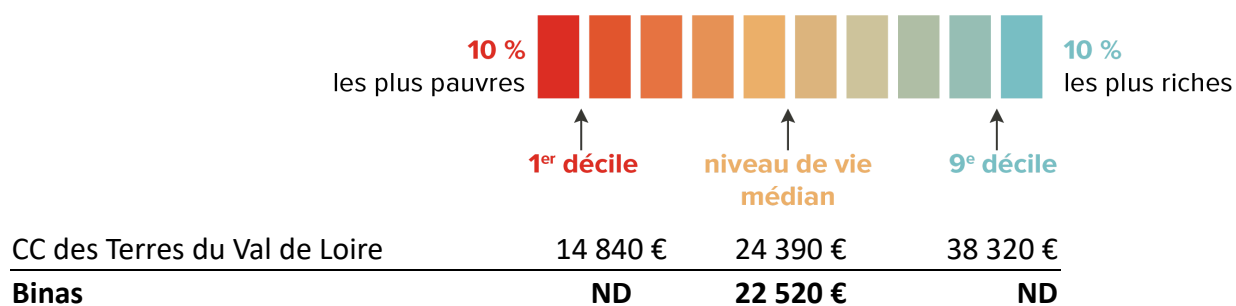


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Binas	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccma, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

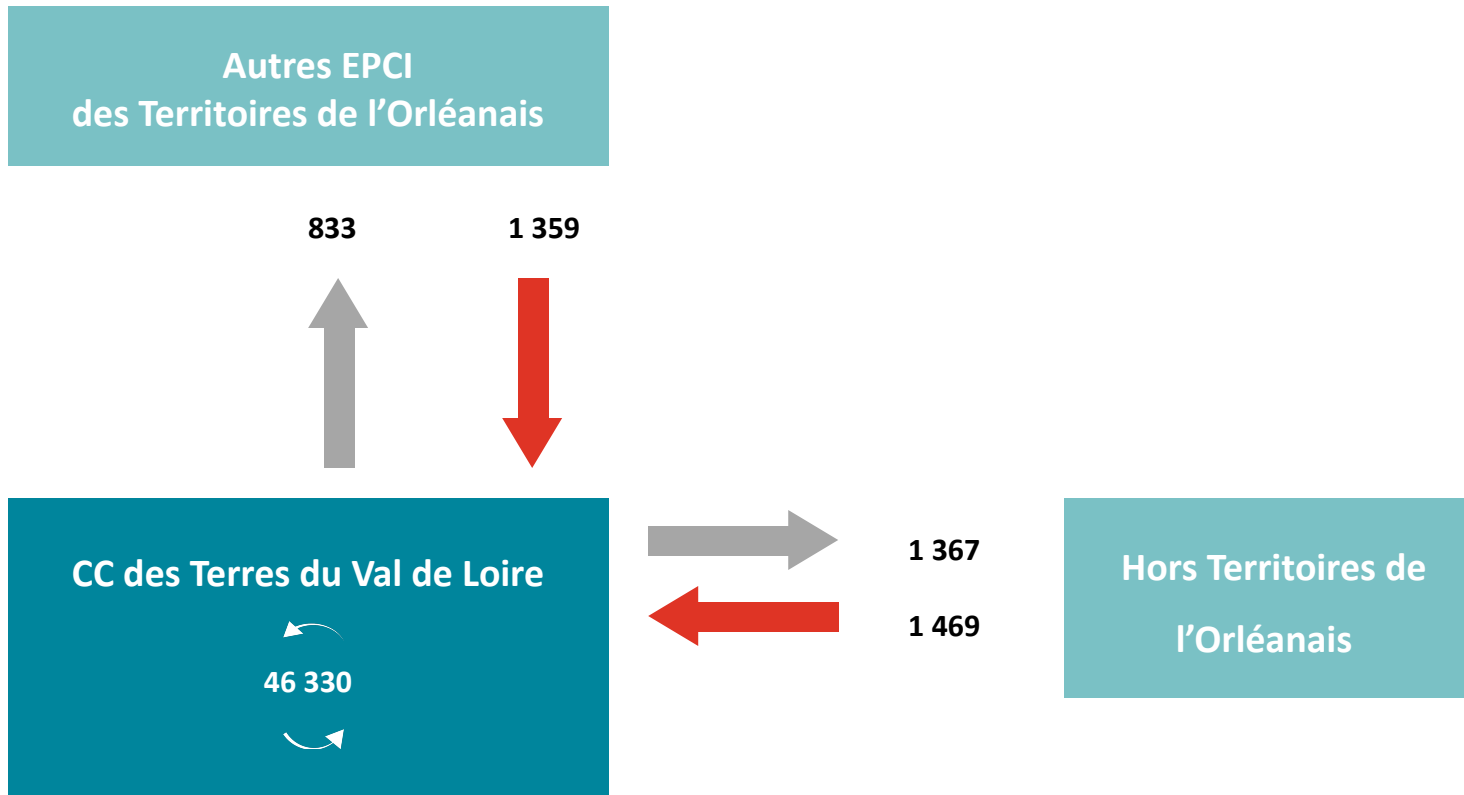
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

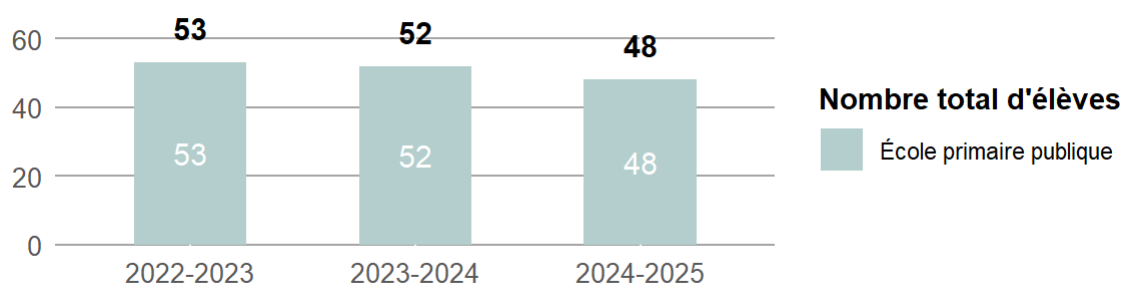
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
290
soit 77% des logements

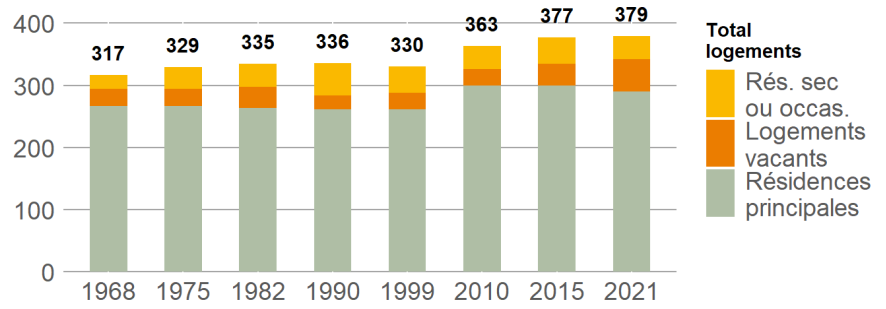


Nombre de logements vacants à l'instant t :
52
soit 13.7% des logements
Source : Insee, RP2021

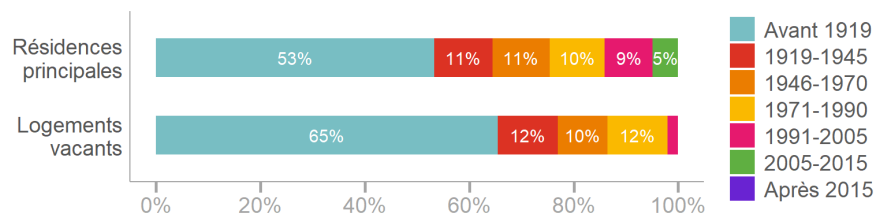


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

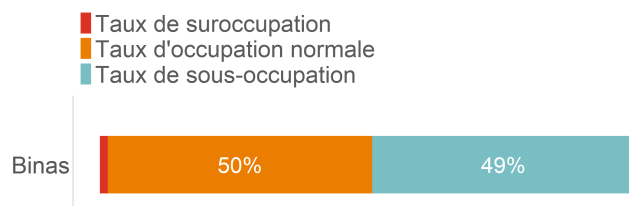


Maisons :
99% des résidences principales



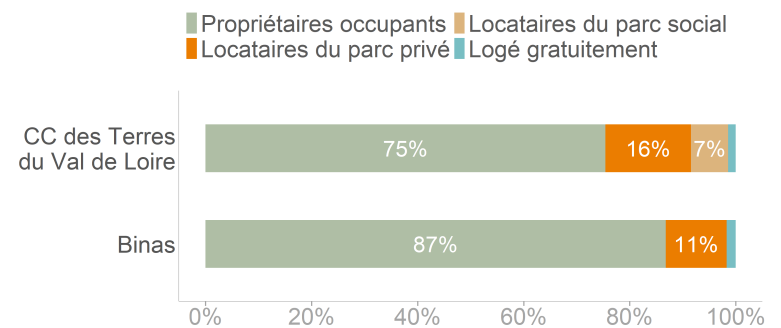
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



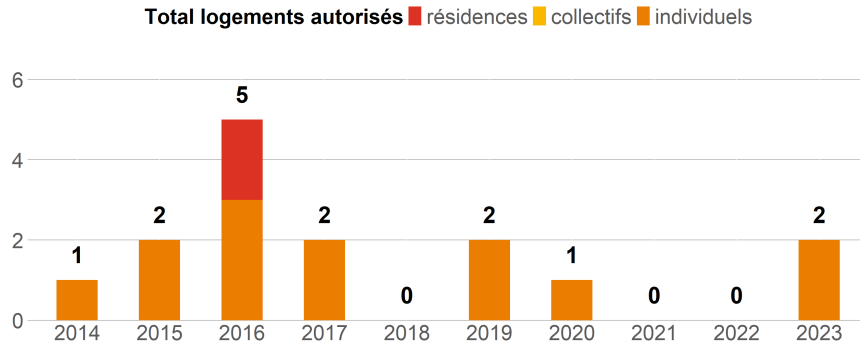
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

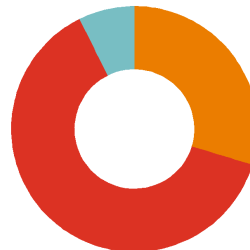
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
46.6 ha en 2020
+0.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	13.8	0
Habitat indiv. peu dense	29.3	+0.3
Habitat isolé	3.4	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	4	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

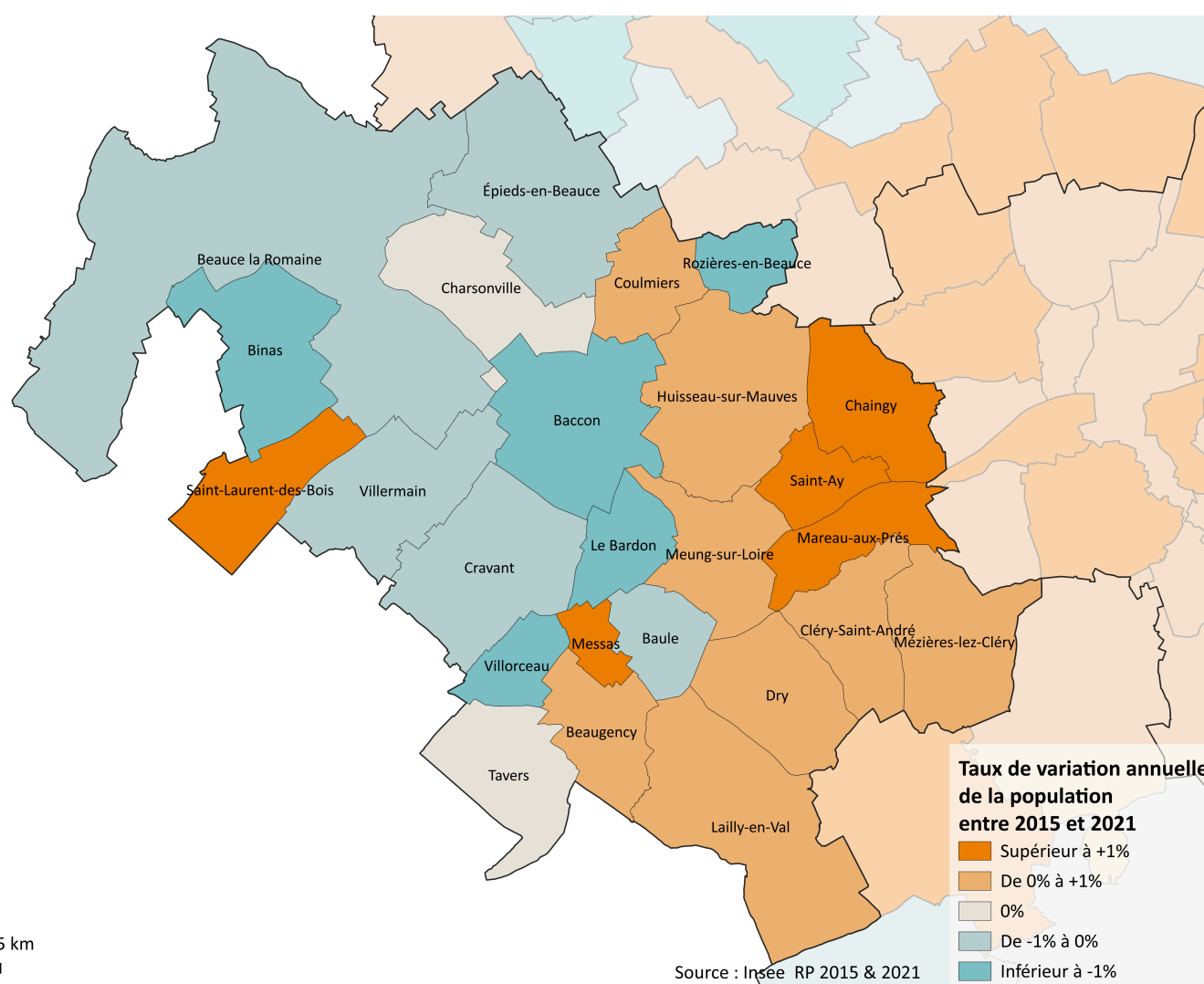
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHAINGY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



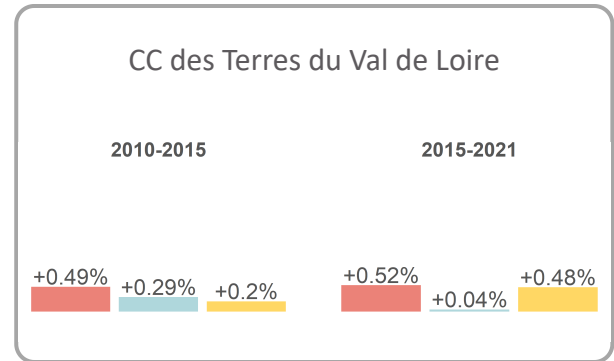
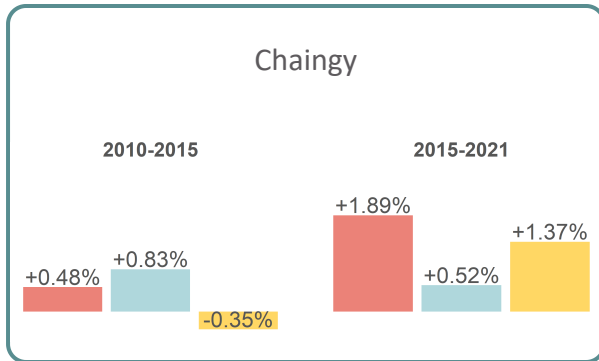
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Chaingy	3 531	3 617	4 047
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

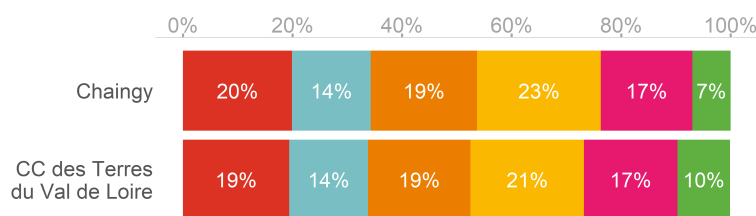


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	804	+2.5%
15-29 ans	584	+0.9%
30-44 ans	785	+1.6%
45-59 ans	913	+1.9%
60-74 ans	678	+2.5%
75 ans et plus	282	+3.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 354	2 320	2 538
Actifs	77.1%	77.3%	78.2%
Actifs ayant un emploi	72.9%	71.0%	73.2%
Chômeurs	4.2%	6.3%	5.0%
Inactifs	22.9%	22.7%	21.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.7%	9.0%	8.1%
Retraités	9.6%	8.5%	7.7%
Autres inactifs	4.6%	5.2%	6.0%

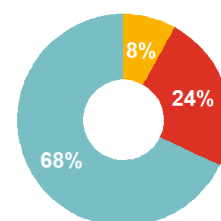
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.7% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 914 personnes.

3.3% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 133 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



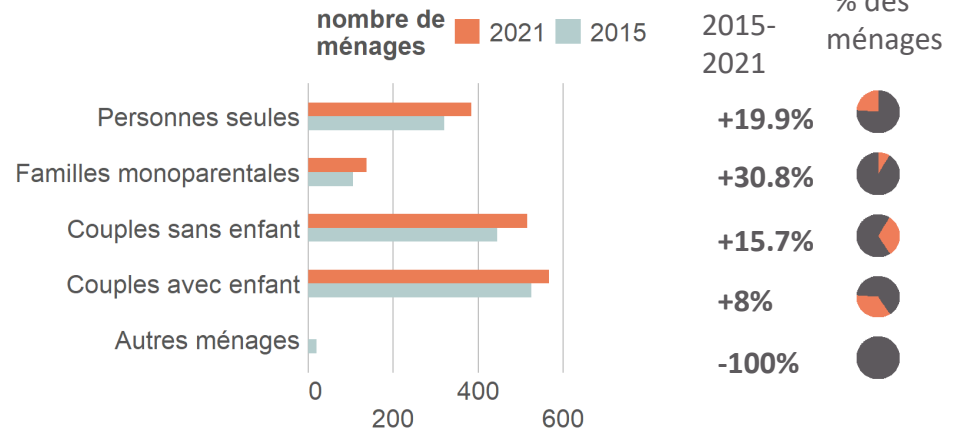
Nombre de ménages :
1 604 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



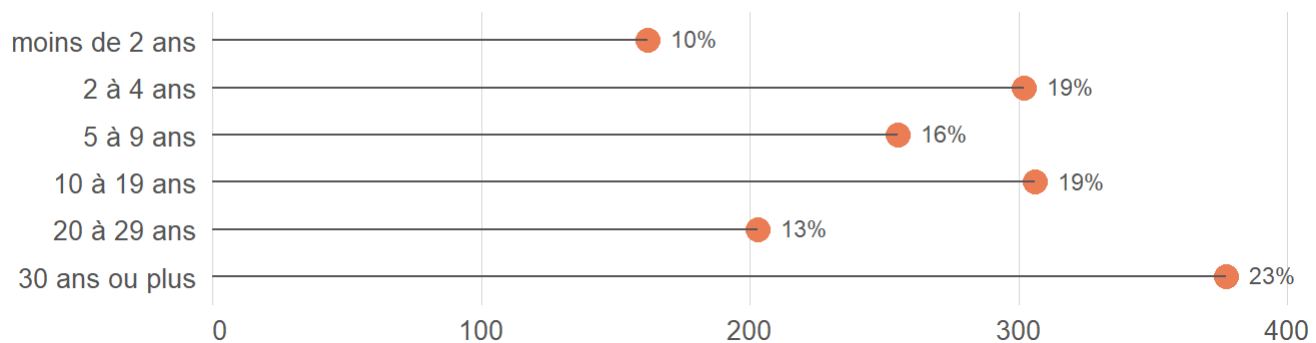
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

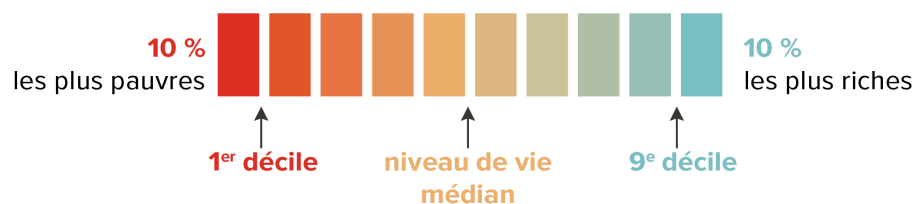


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Chaingy	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 ^{er} décile	niveau de vie médian	9 ^e décile
CC des Terres du Val de Loire	14 840 €	24 390 €	38 320 €
Chaingy	17 210 €	26 420 €	41 420 €



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

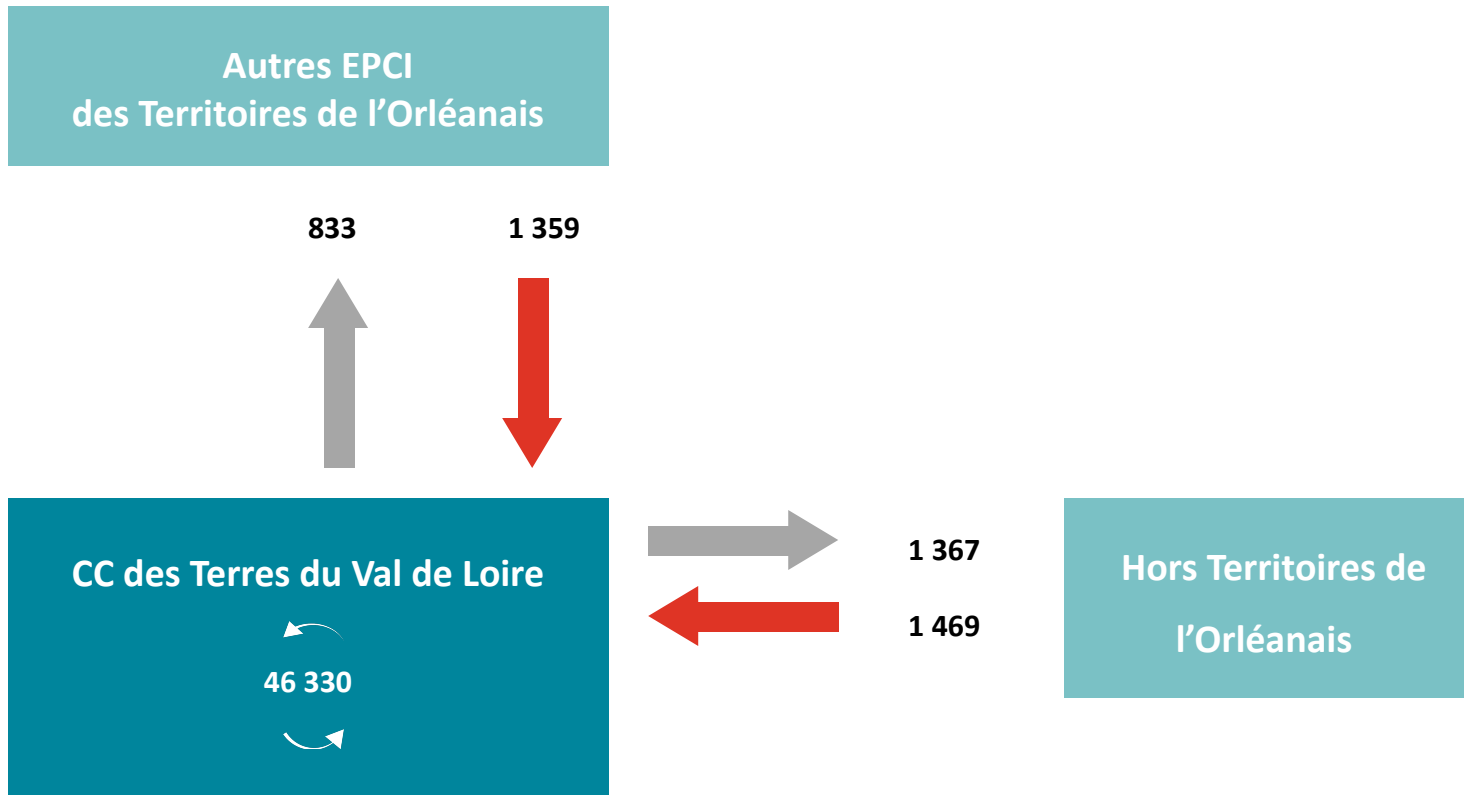
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

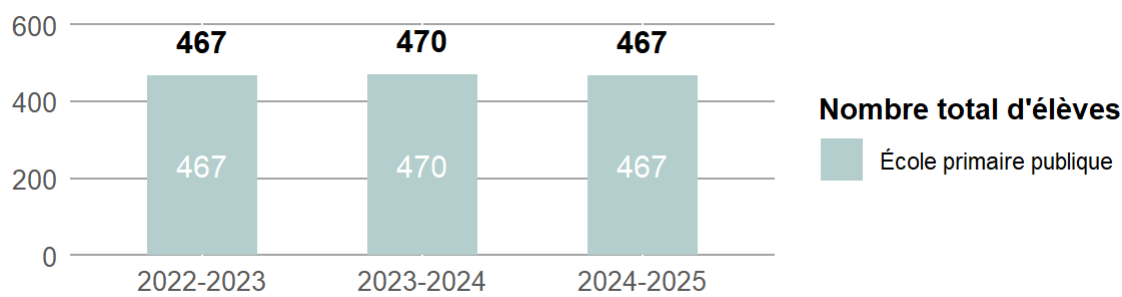
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 604
soit 93% des logements

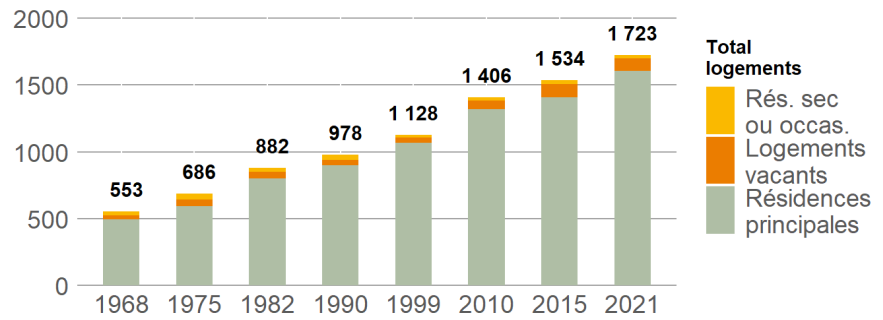


Nombre de logements vacants à l'instant t :
93
soit 5.4% des logements
Source : Insee, RP2021

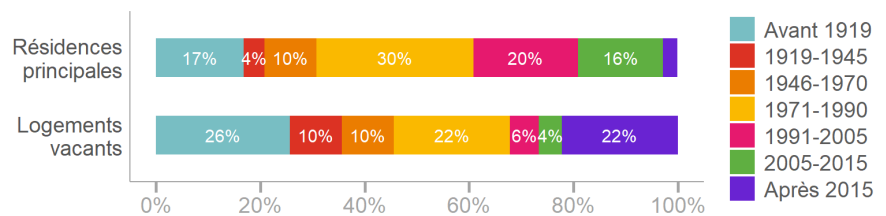


Copropriétés :
6 copropriétés
16 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

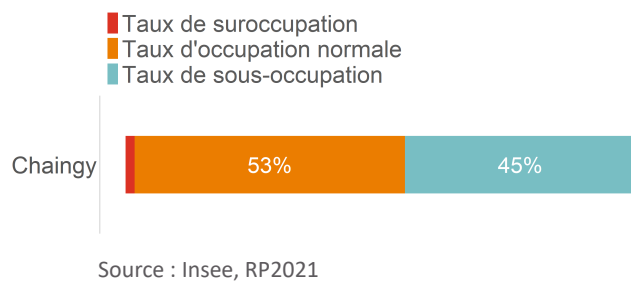


Maisons :
96% des résidences principales

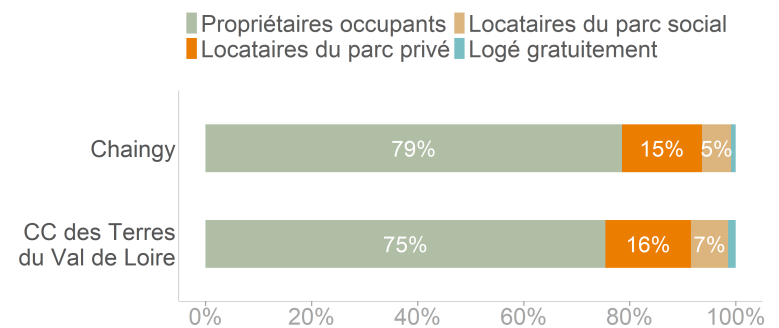


Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

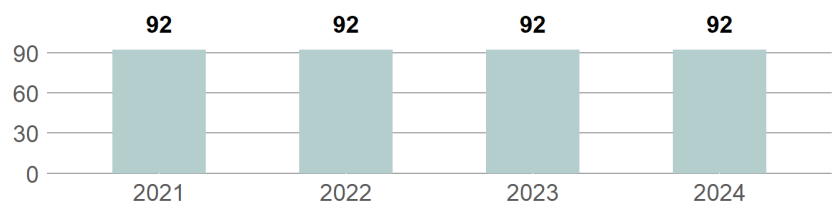


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
92



Taux de rotation :
6.7%

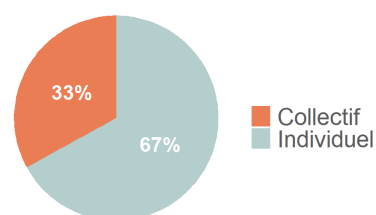
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	79
Nombre de logements PLAI	13
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

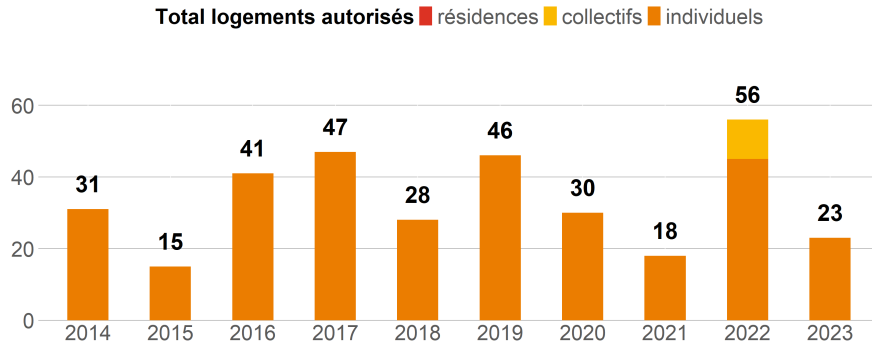
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



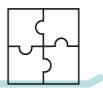
Tendance 2024 : 36 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

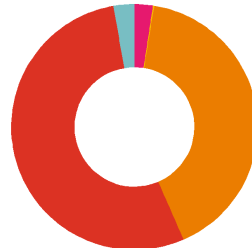
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
173.1 ha en 2020
+9.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.6
Habitat indiv. peu dense	93.1	+1.3
Habitat de centralité	4.2	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	4.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	19	18	1	0
Prix médian au m ²	2 012 €	2 267 €	ND	

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

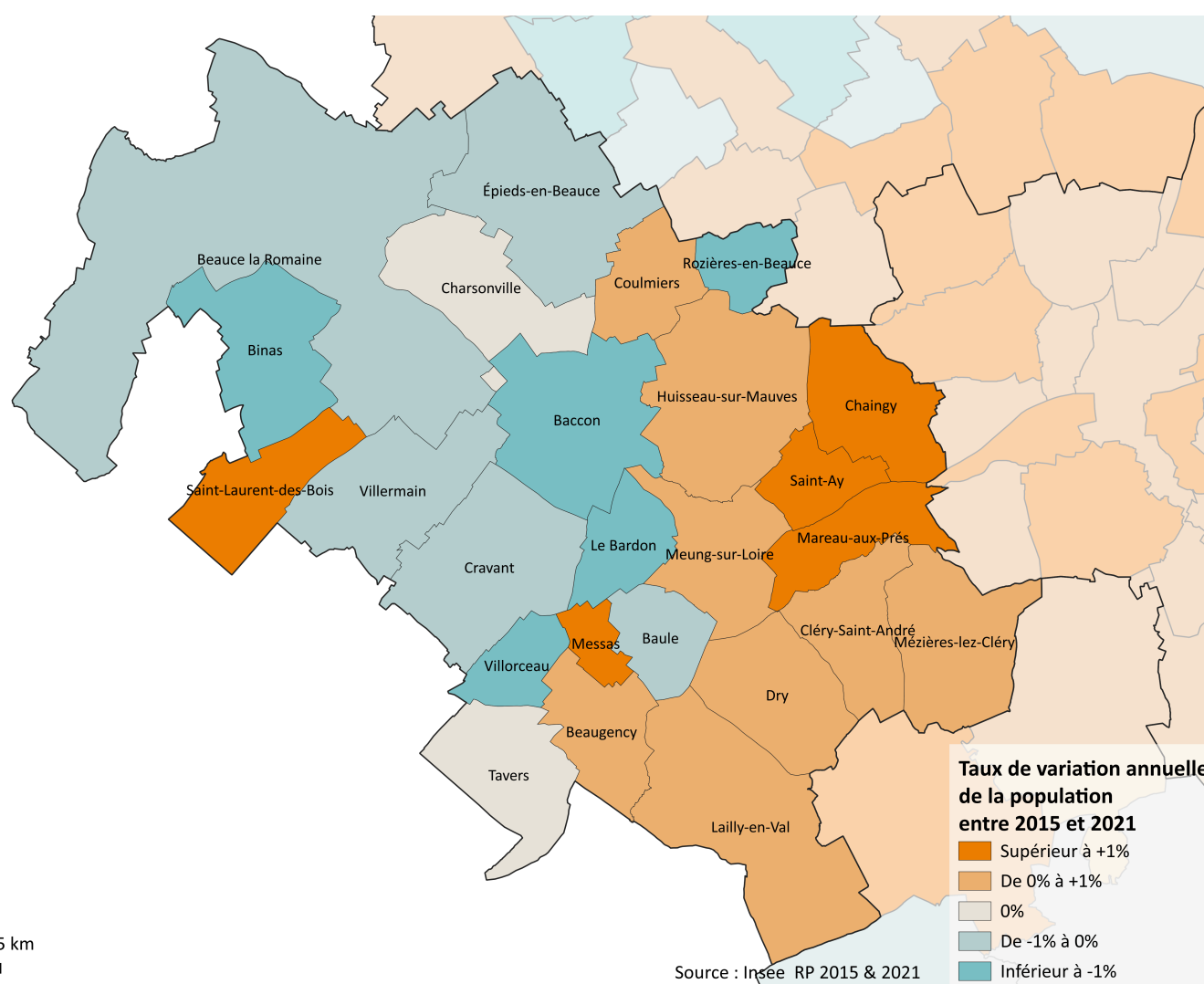
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CHARSONVILLE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



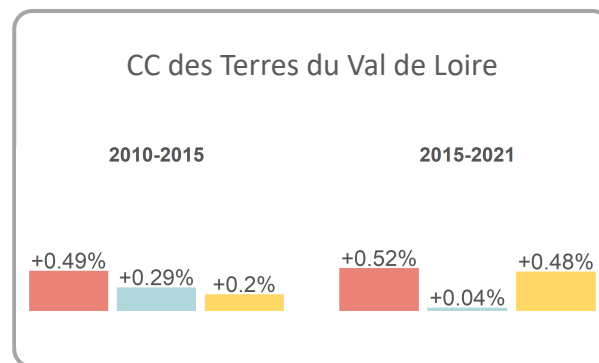
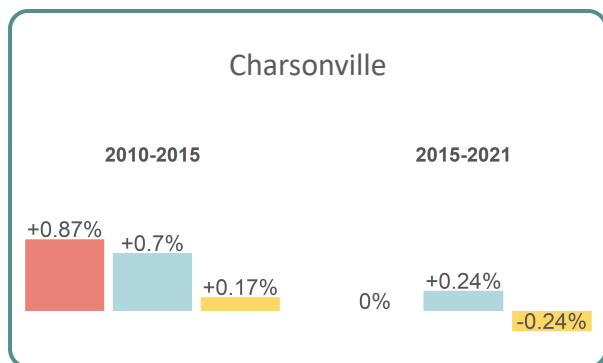
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Charsonville	588	614	614
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

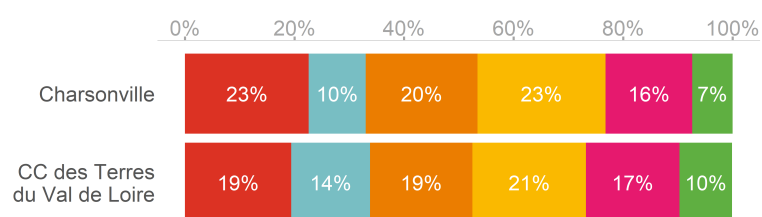


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	139	+1%
15-29 ans	64	-5.1%
30-44 ans	125	+0.9%
45-59 ans	144	+1.5%
60-74 ans	97	+0.5%
75 ans et plus	45	-0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	391	387	358
Actifs	76.0%	79.3%	83.8%
Actifs ayant un emploi	65.7%	66.1%	71.2%
Chômeurs	10.2%	13.2%	12.6%
Inactifs	24.0%	20.7%	16.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.2%	5.9%	6.7%
Retraités	11.8%	8.3%	2.8%
Autres inactifs	5.1%	6.5%	6.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 614 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



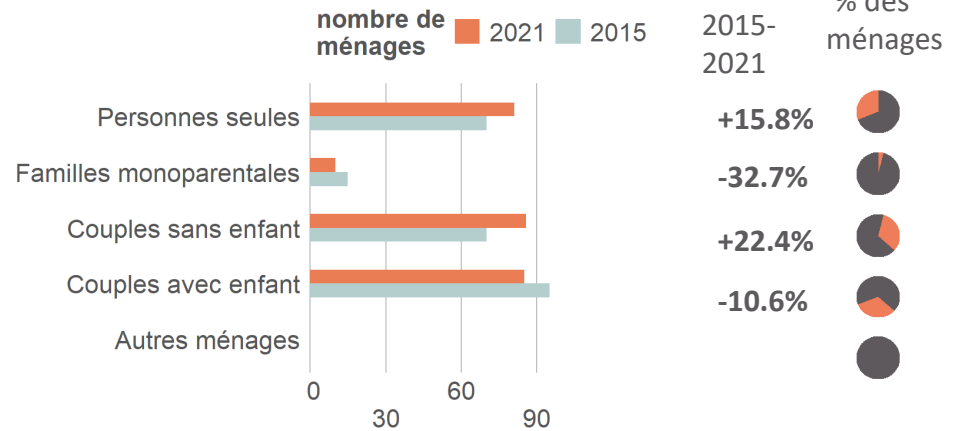
Nombre de ménages :
260 (+0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



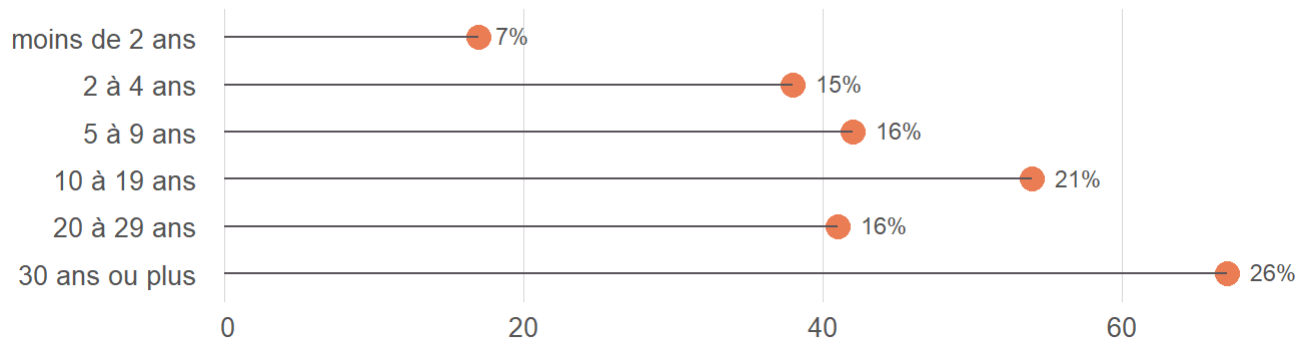
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

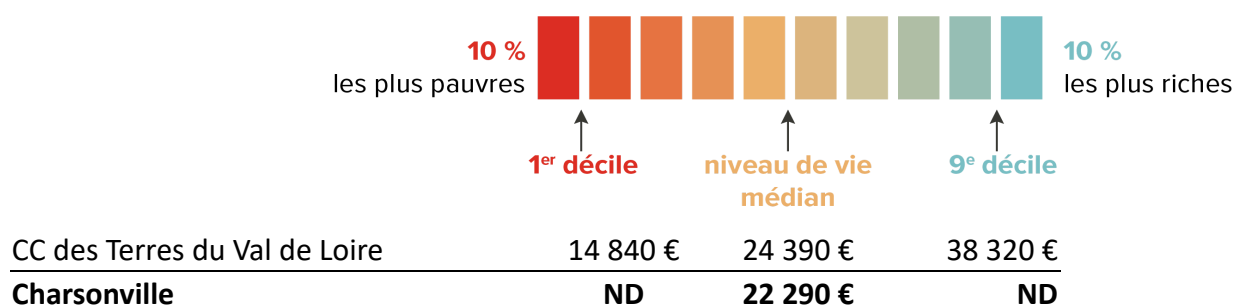


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Charsonville	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

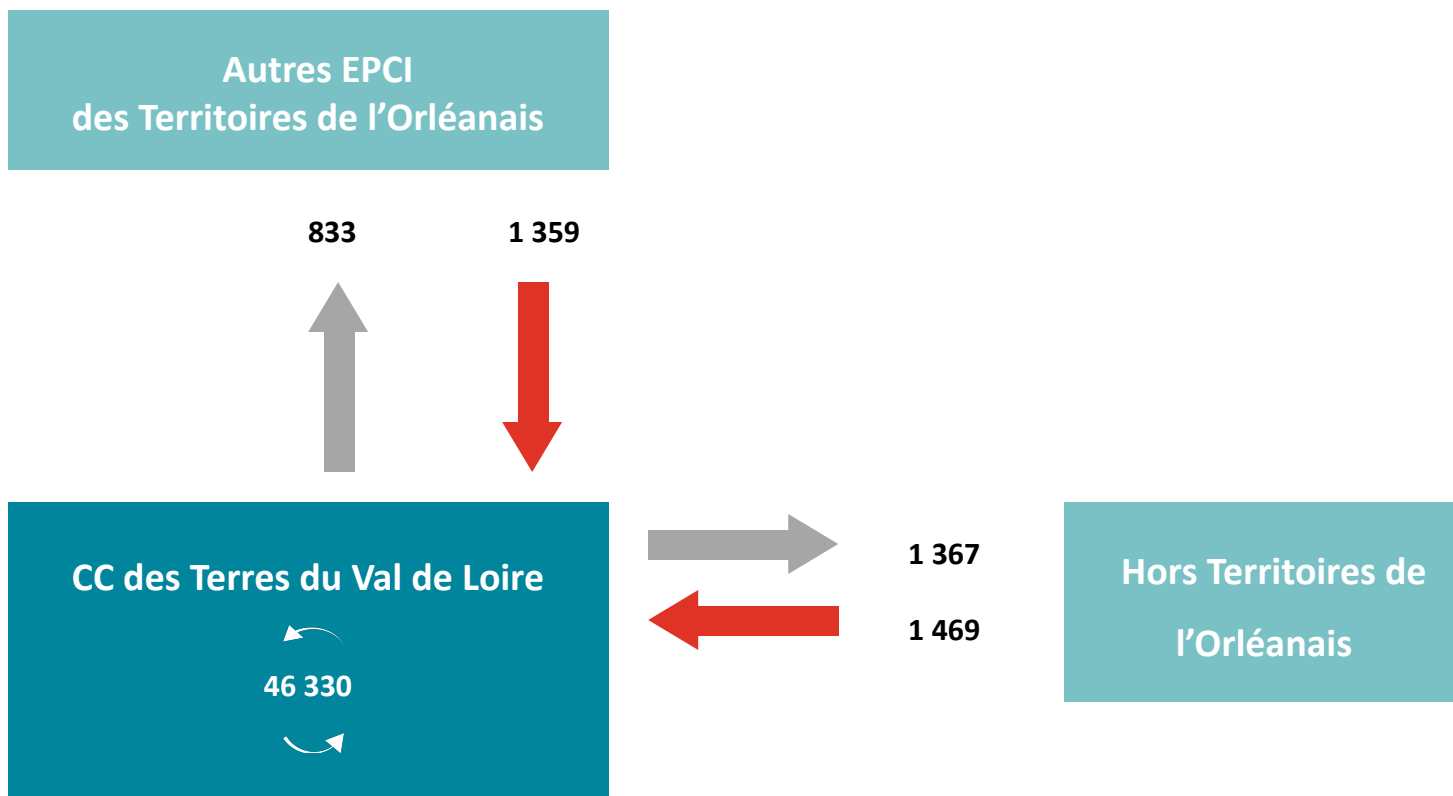
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

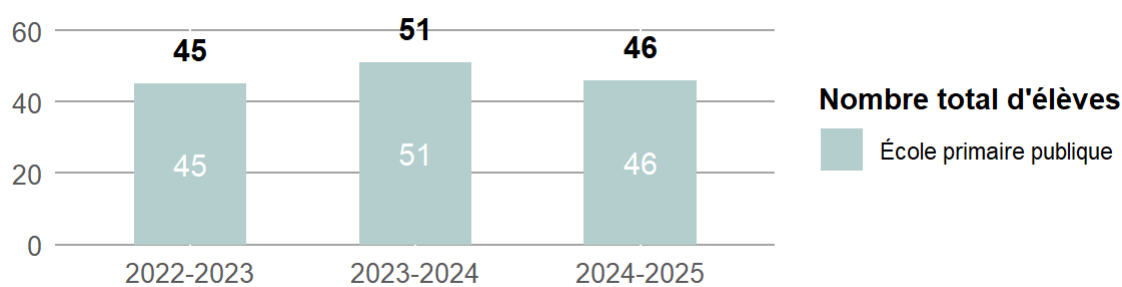
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
260
soit 87% des logements

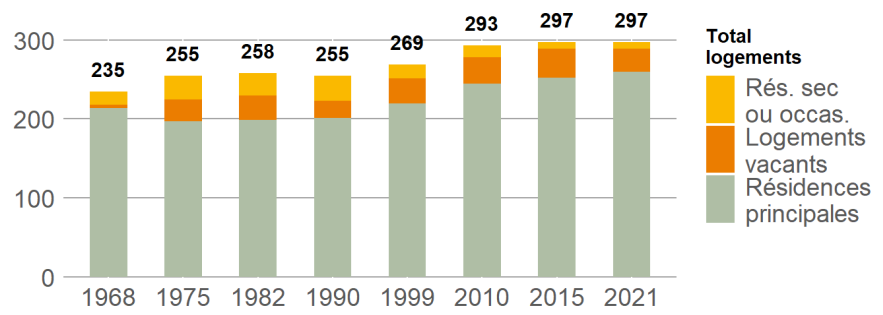


Nombre de logements vacants à l'instant t :
29
soit 9.8% des logements
Source : Insee, RP2021

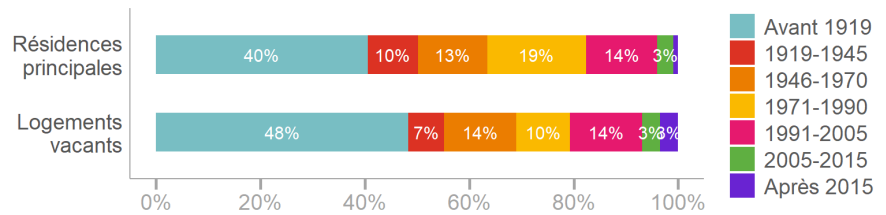


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

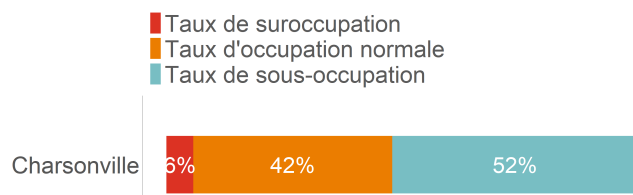


Maisons :
97% des résidences principales



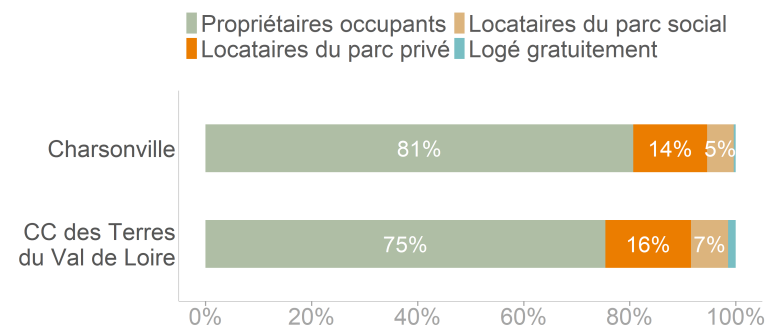
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

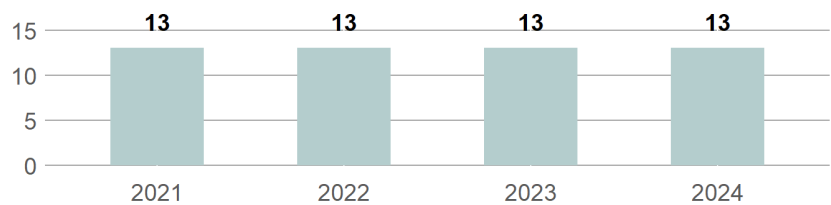


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
13



Taux de rotation :
7.7%

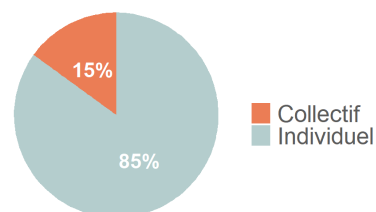
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

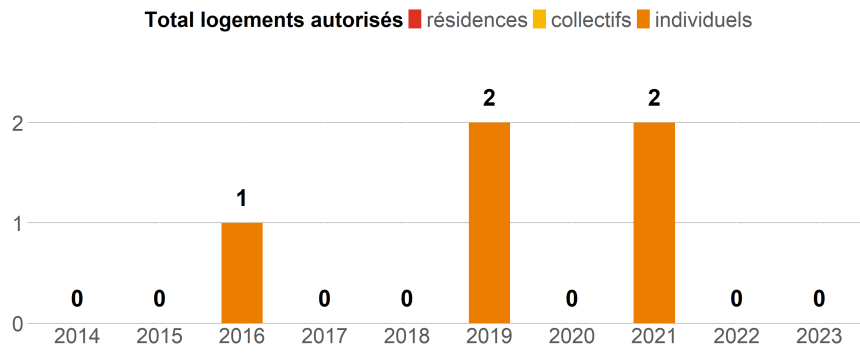
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

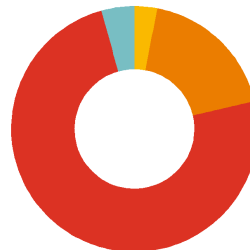
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
35.9 ha en 2020
+1.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	6.6	0
Habitat indiv. peu dense	26.6	+1.1
Habitat de centralité	1.1	0
Habitat isolé	1.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

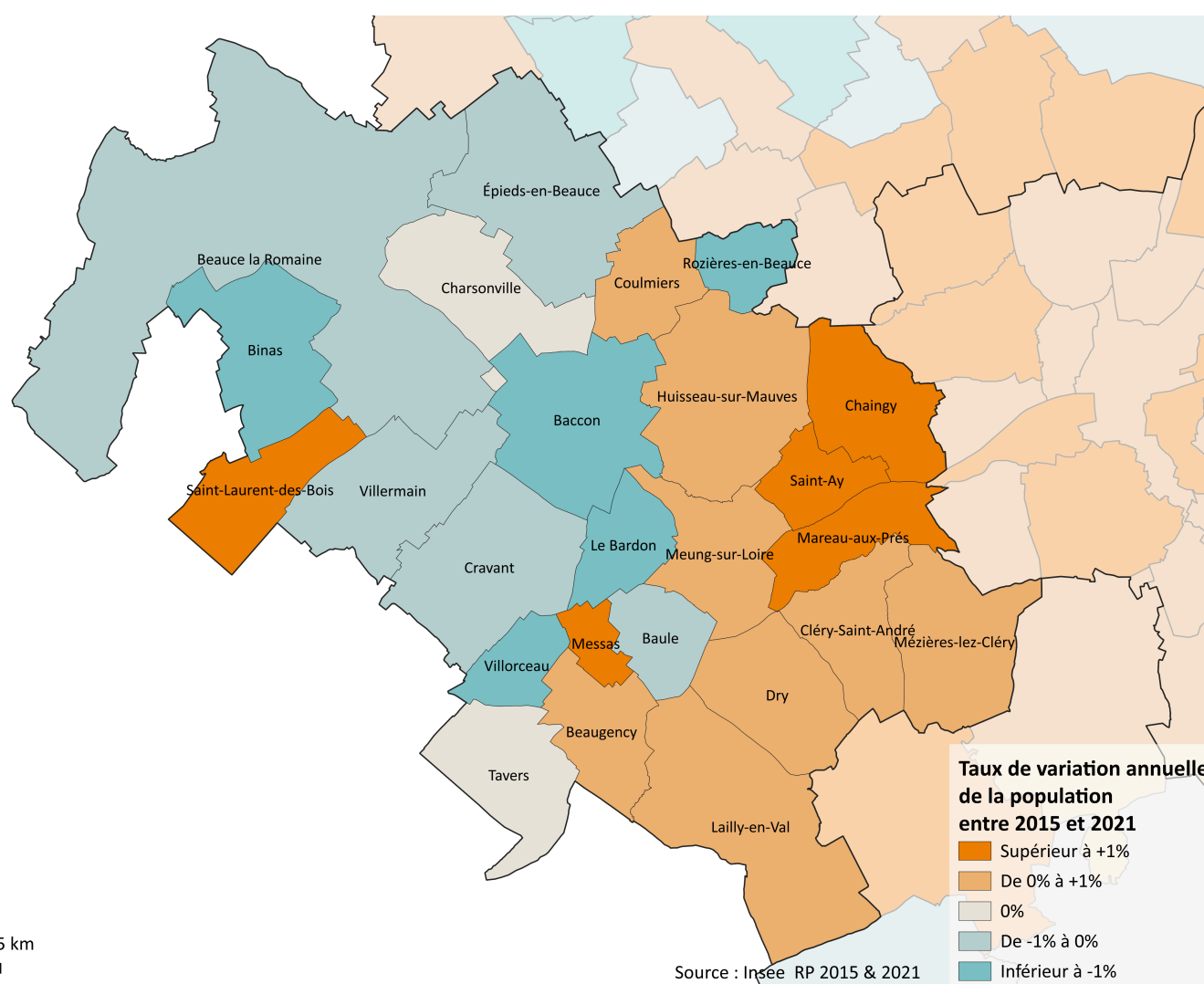
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CLÉRY-SAINT-ANDRÉ

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



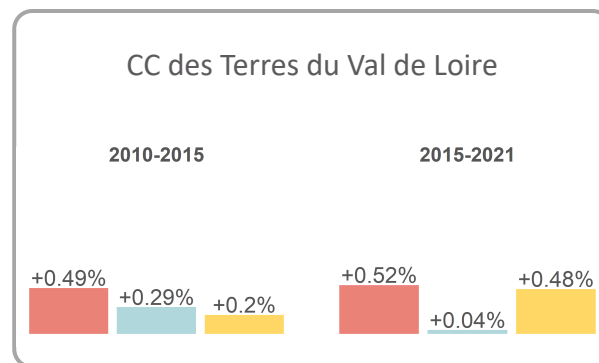
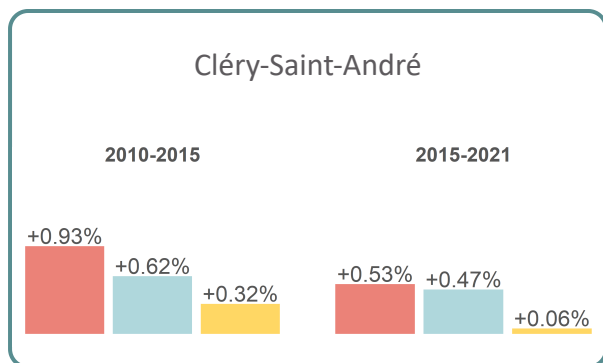
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Cléry-Saint-André	3 255	3 410	3 520
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

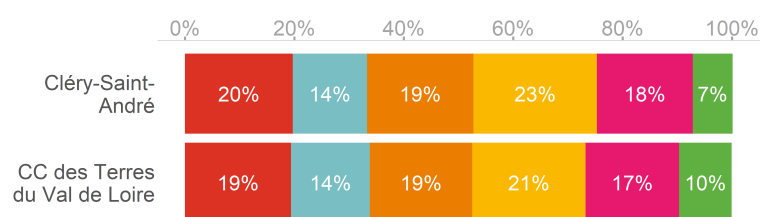


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	692	-0.1%
15-29 ans	478	-1%
30-44 ans	683	+0.2%
45-59 ans	794	+1%
60-74 ans	617	+3.3%
75 ans et plus	257	-0.5%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 114	2 159	2 165
Actifs	76.9%	78.2%	80.6%
Actifs ayant un emploi	72.4%	72.5%	75.9%
Chômeurs	4.5%	5.7%	4.7%
Inactifs	23.1%	21.8%	19.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.6%	8.7%	8.5%
Retraités	9.6%	9.0%	7.4%
Autres inactifs	4.9%	4.1%	3.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 520 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



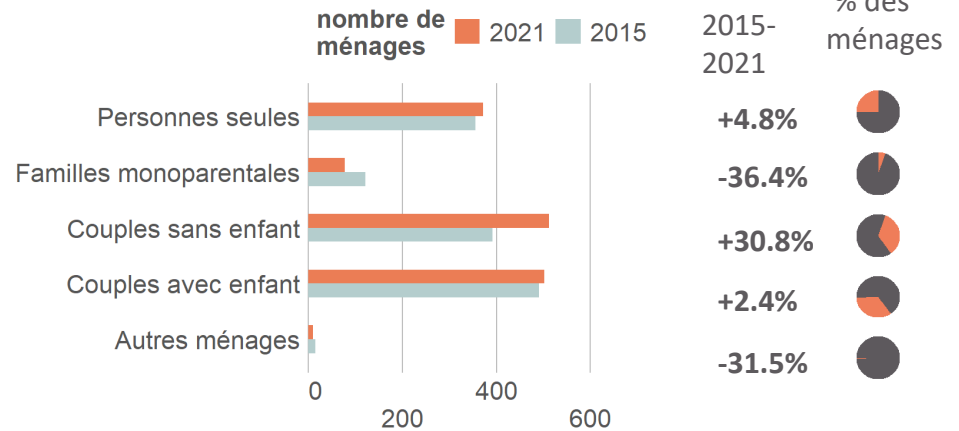
Nombre de ménages :
1 471 (+1.2% par an)

Caractéristiques des ménages



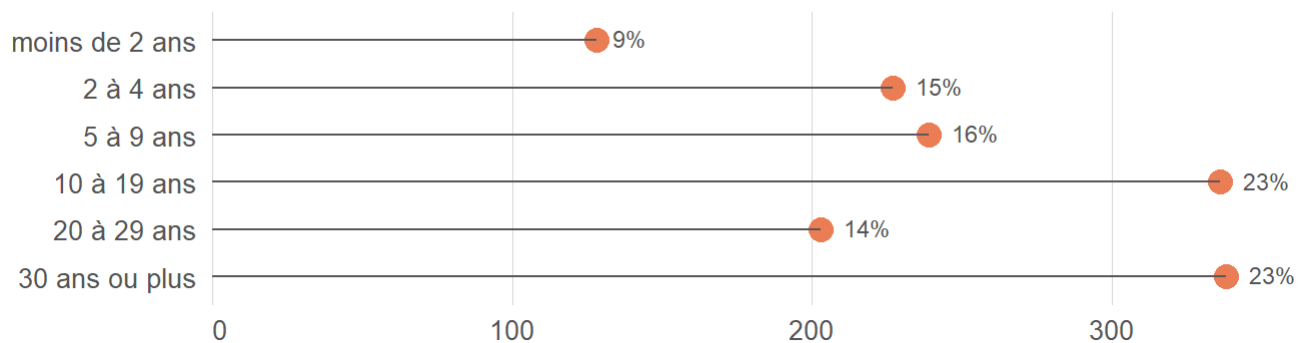
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



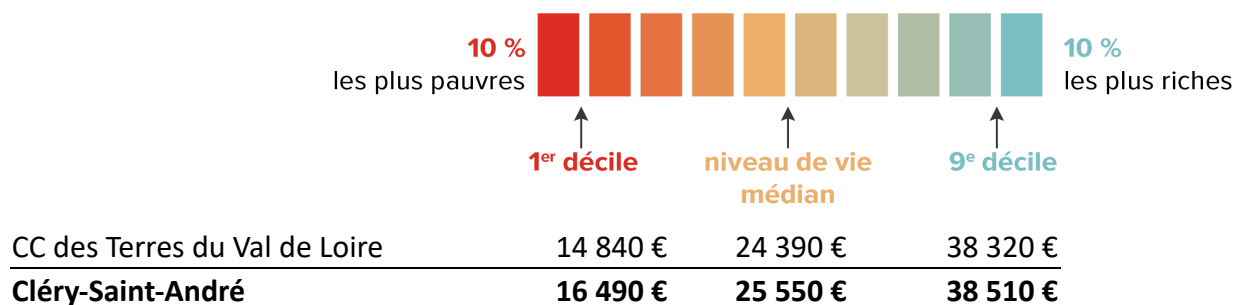
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Cléry-Saint-André	6%

À Cléry-Saint-André, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

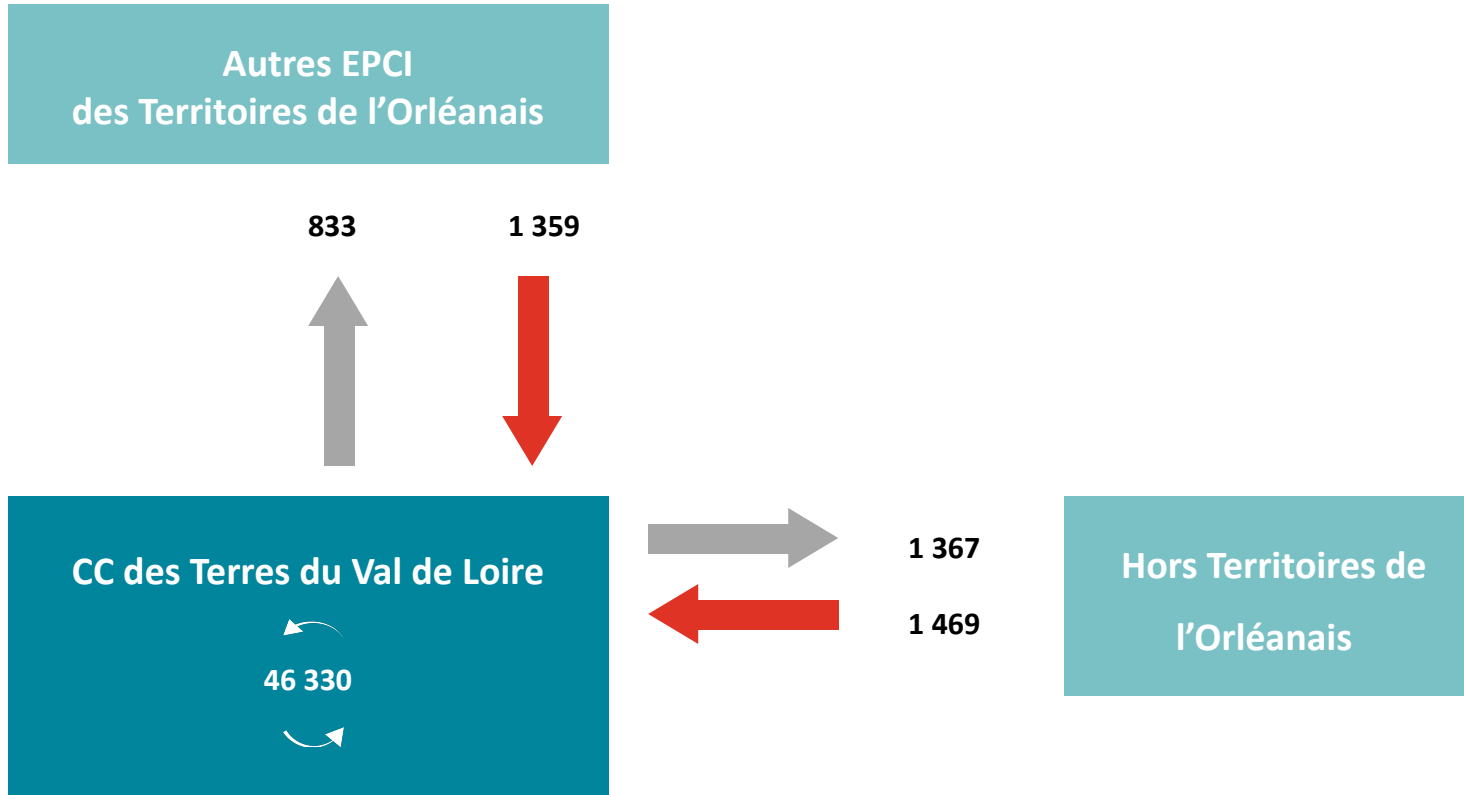
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

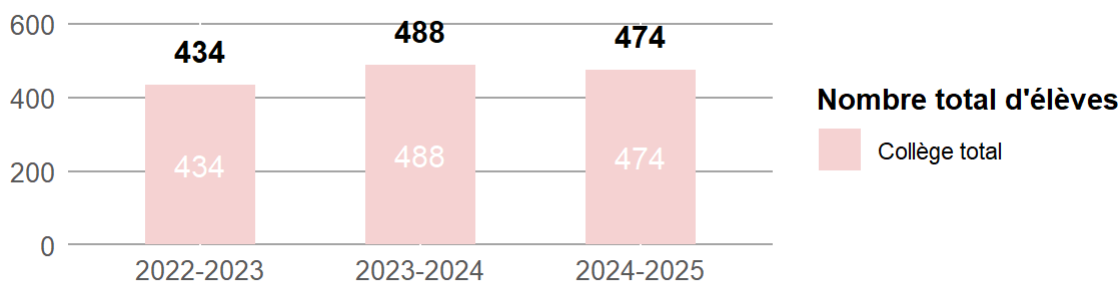
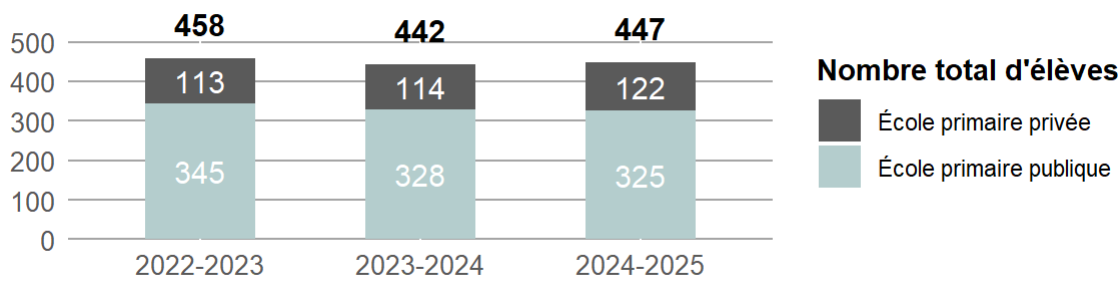
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 471
soit 90% des logements

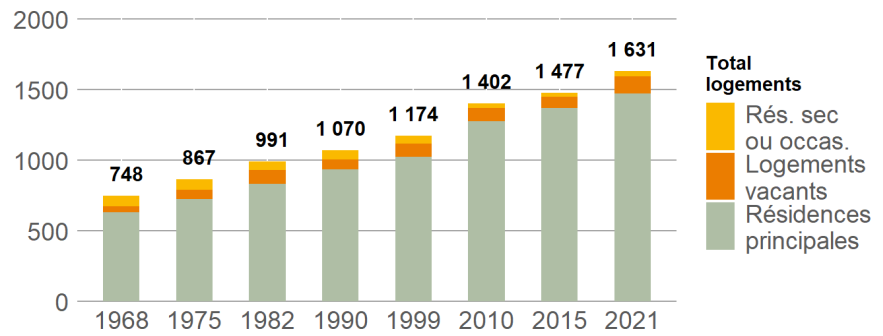


Nombre de logements vacants à l'instant t :
122
soit 7.4% des logements
Source : Insee, RP2021

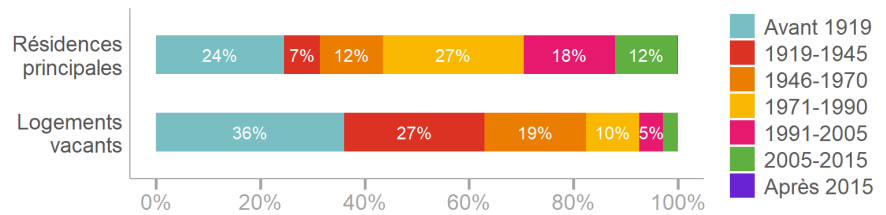


Copropriétés :
5 copropriétés
17 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

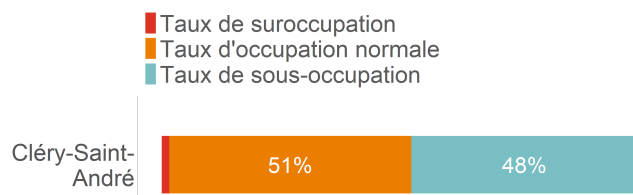


Maisons :
98% des résidences principales



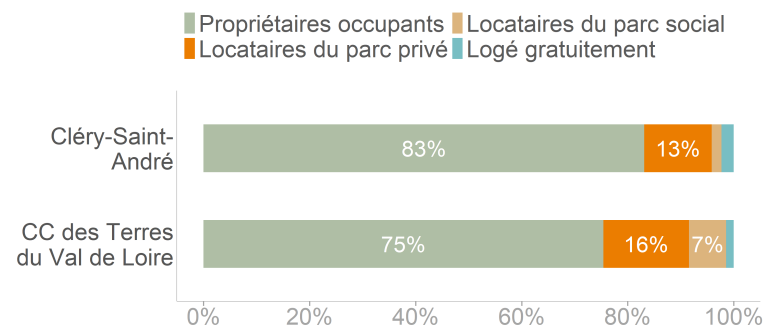
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

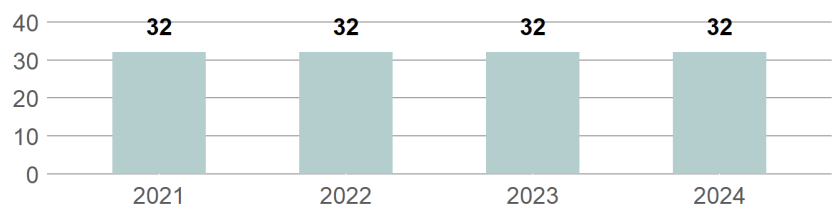


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
32



Taux de rotation :
6.3%

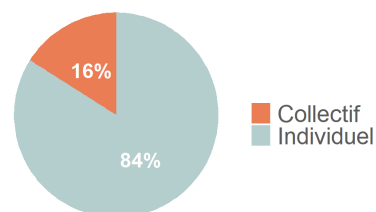
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	24
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

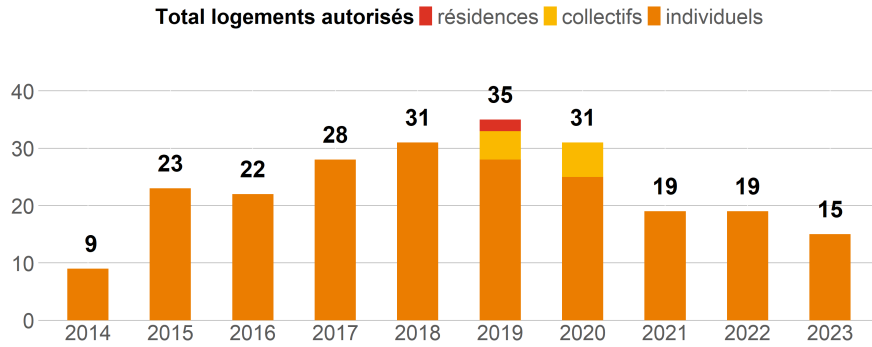
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 27 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

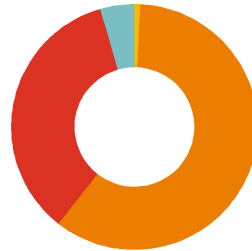
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
158.7 ha en 2020
+7.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	94.9	+3.2
Habitat indiv. peu dense	55.4	+4
Habitat de centralité	1.2	0
Habitat isolé	7.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	18	9	0	0
Prix médian au m ²	1 842 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

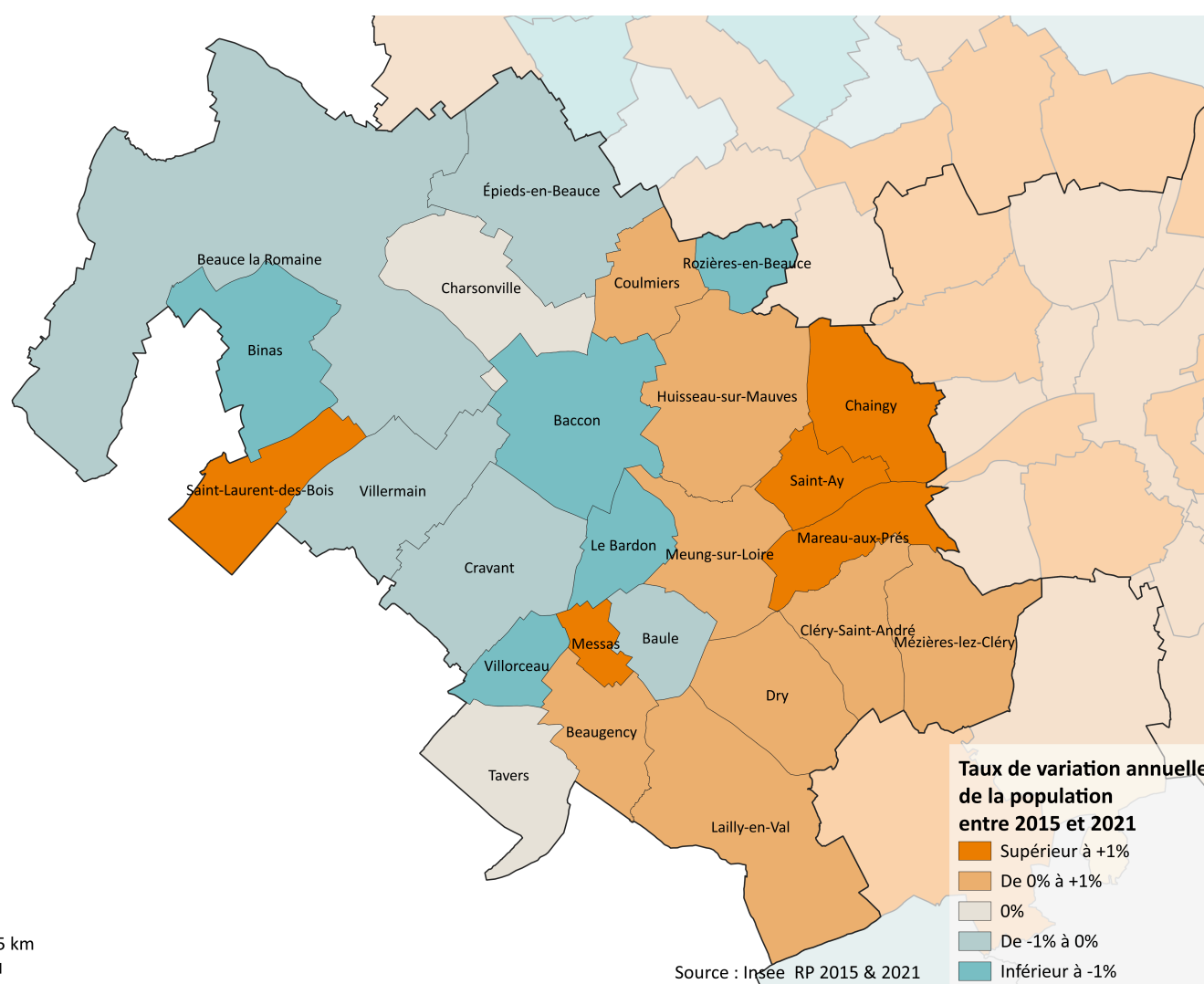
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER COULMIERS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



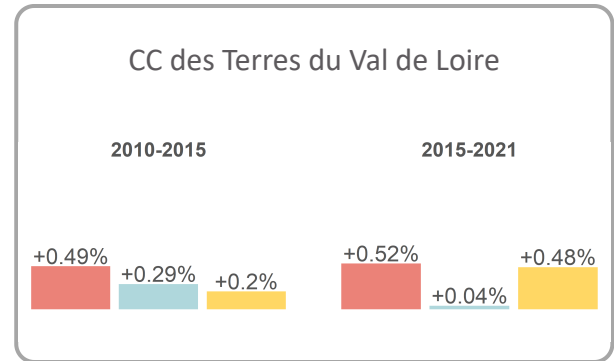
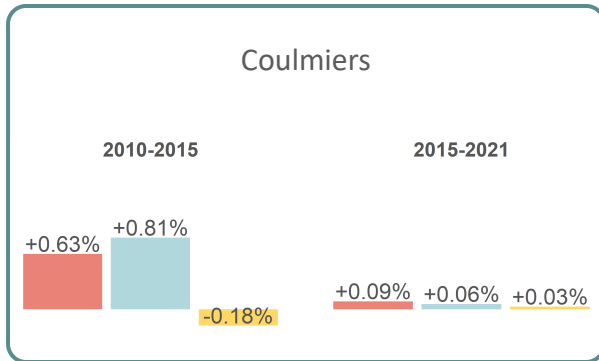
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Coulmiers	535	552	555
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

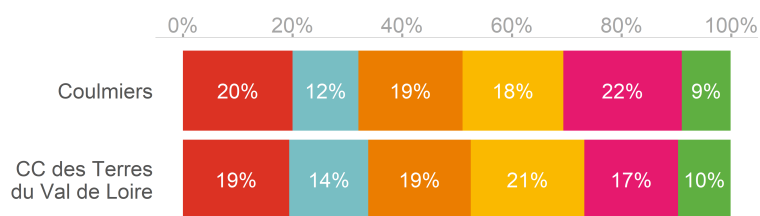


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	111	+1.8%
15-29 ans	66	+1.2%
30-44 ans	106	+1.7%
45-59 ans	102	-3.6%
60-74 ans	120	+0.5%
75 ans et plus	50	+0.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	352	336	312
Actifs	73.8%	74.2%	79.3%
Actifs ayant un emploi	66.1%	69.3%	72.8%
Chômeurs	7.7%	4.9%	6.5%
Inactifs	26.2%	25.8%	20.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.7%	7.7%	5.8%
Retraités	14.8%	12.6%	9.9%
Autres inactifs	5.7%	5.5%	4.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 555 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



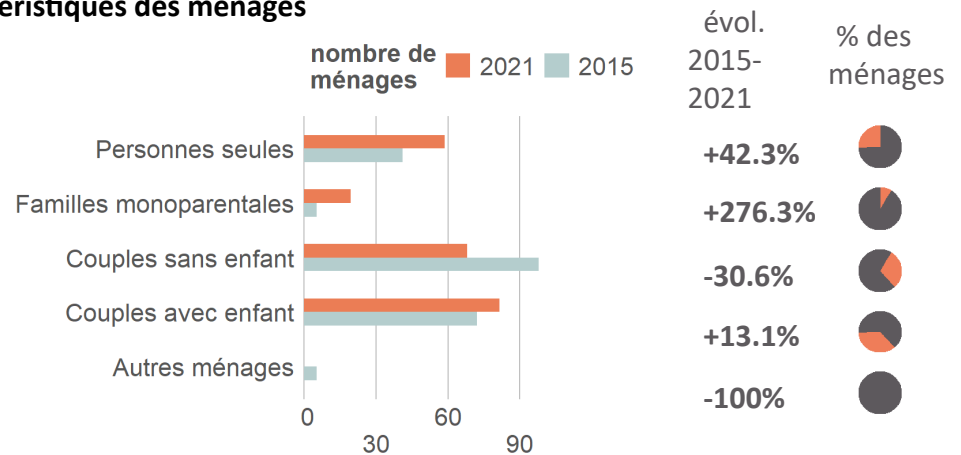
Nombre de ménages :
229 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



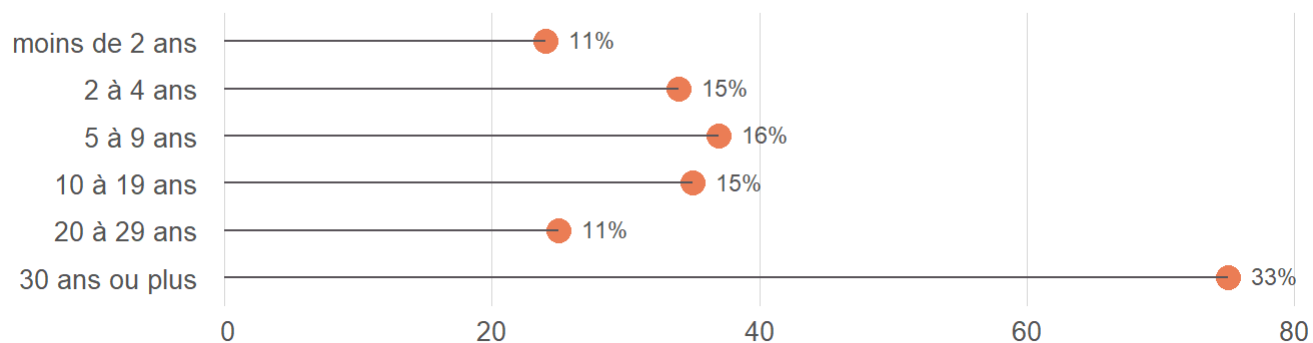
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

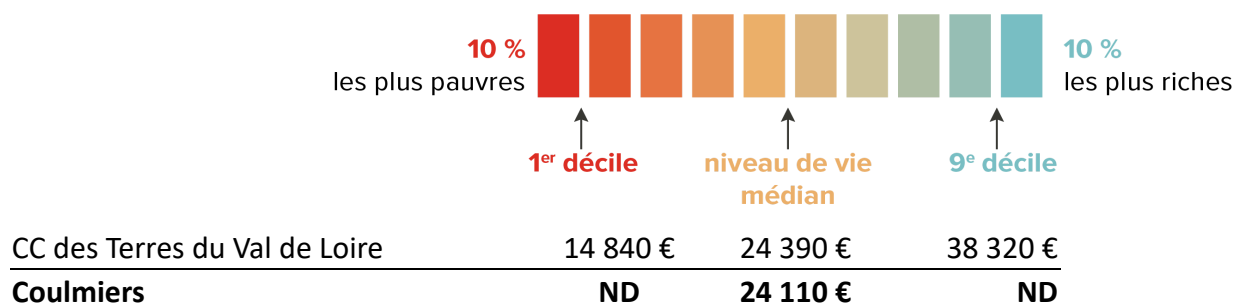


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Coulmiers	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

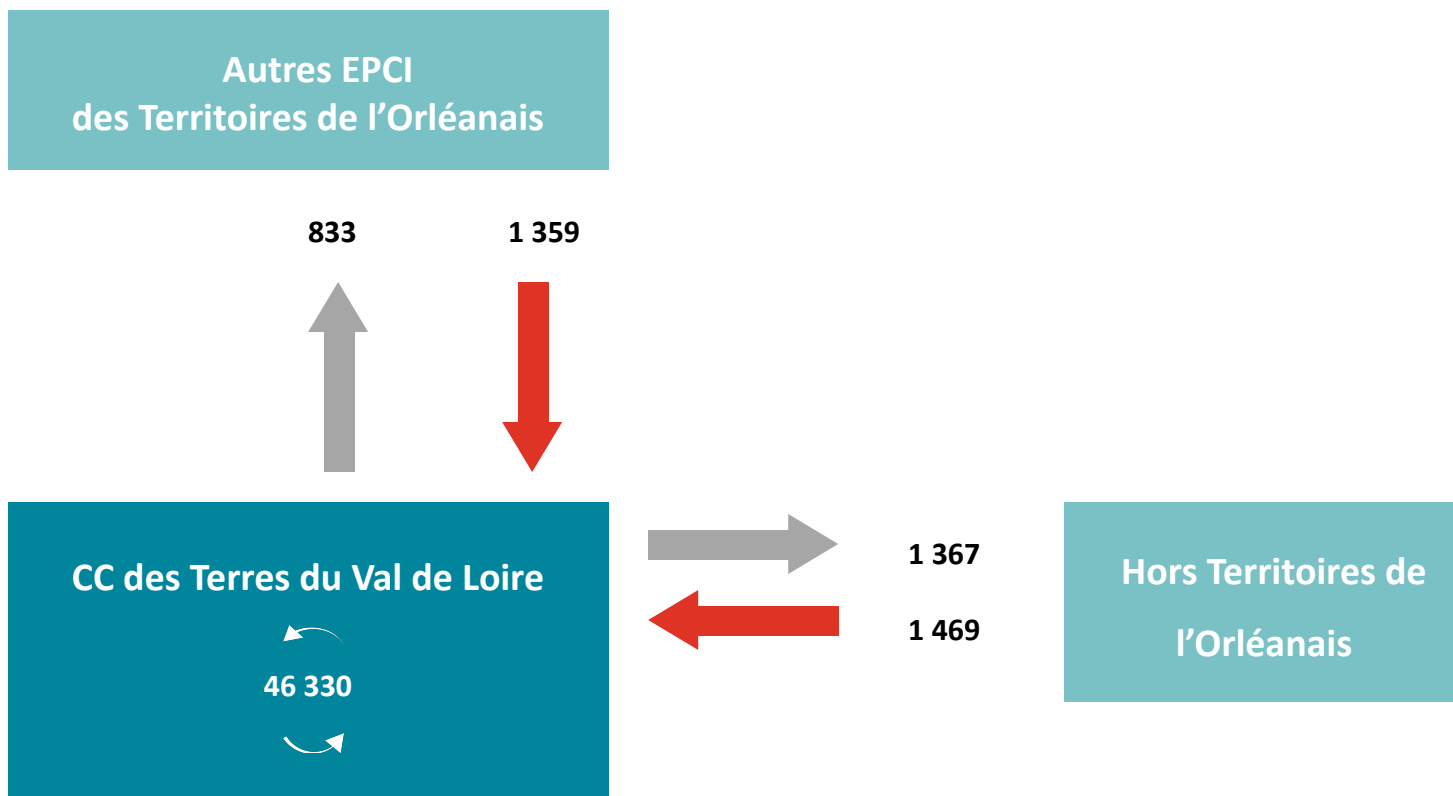
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

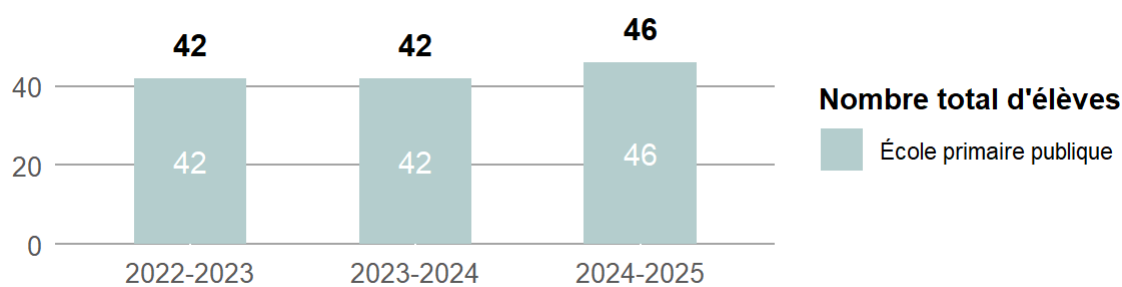
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
229
soit 90% des logements

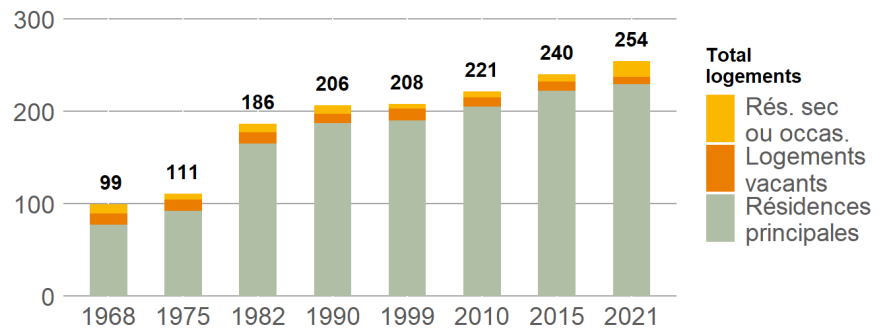


Nombre de logements vacants à l'instant t :
8
soit 3.3% des logements
Source : Insee, RP2021

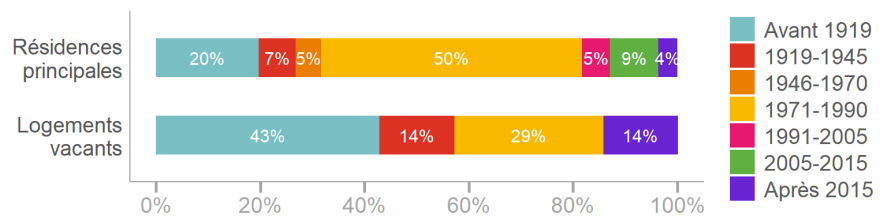


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

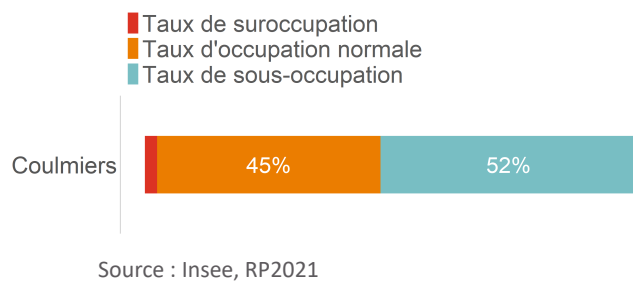


Maisons :
97% des résidences principales

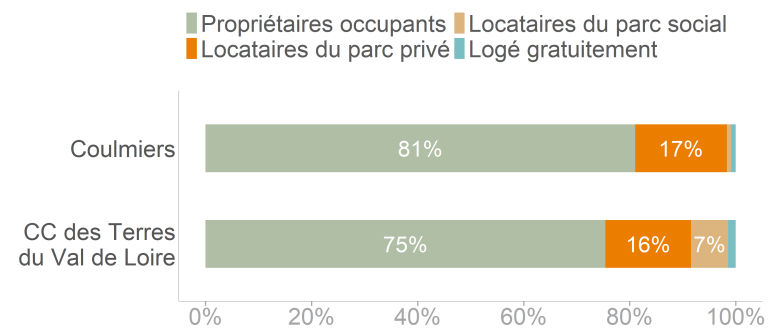


Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

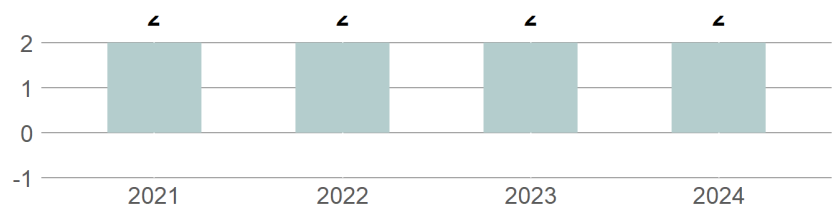


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
2



Taux de rotation :
0%

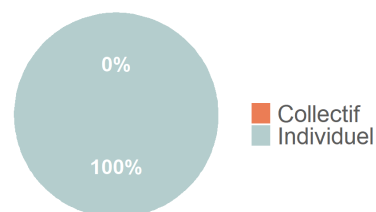
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

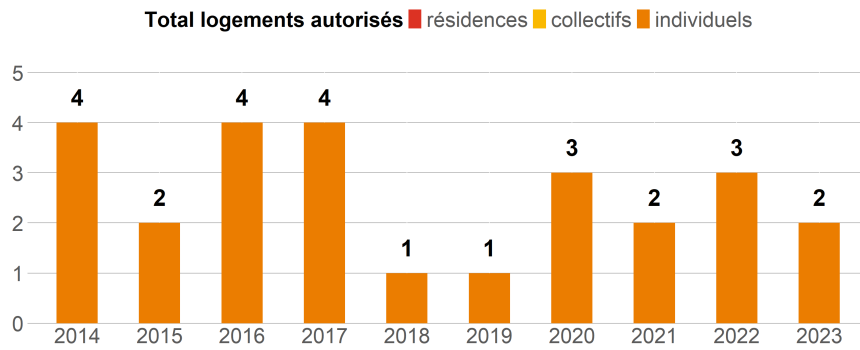
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

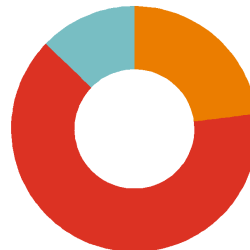
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
29.7 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	6.8	0
Habitat indiv. peu dense	19.1	+1.5
Habitat isolé	3.8	+0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	1	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

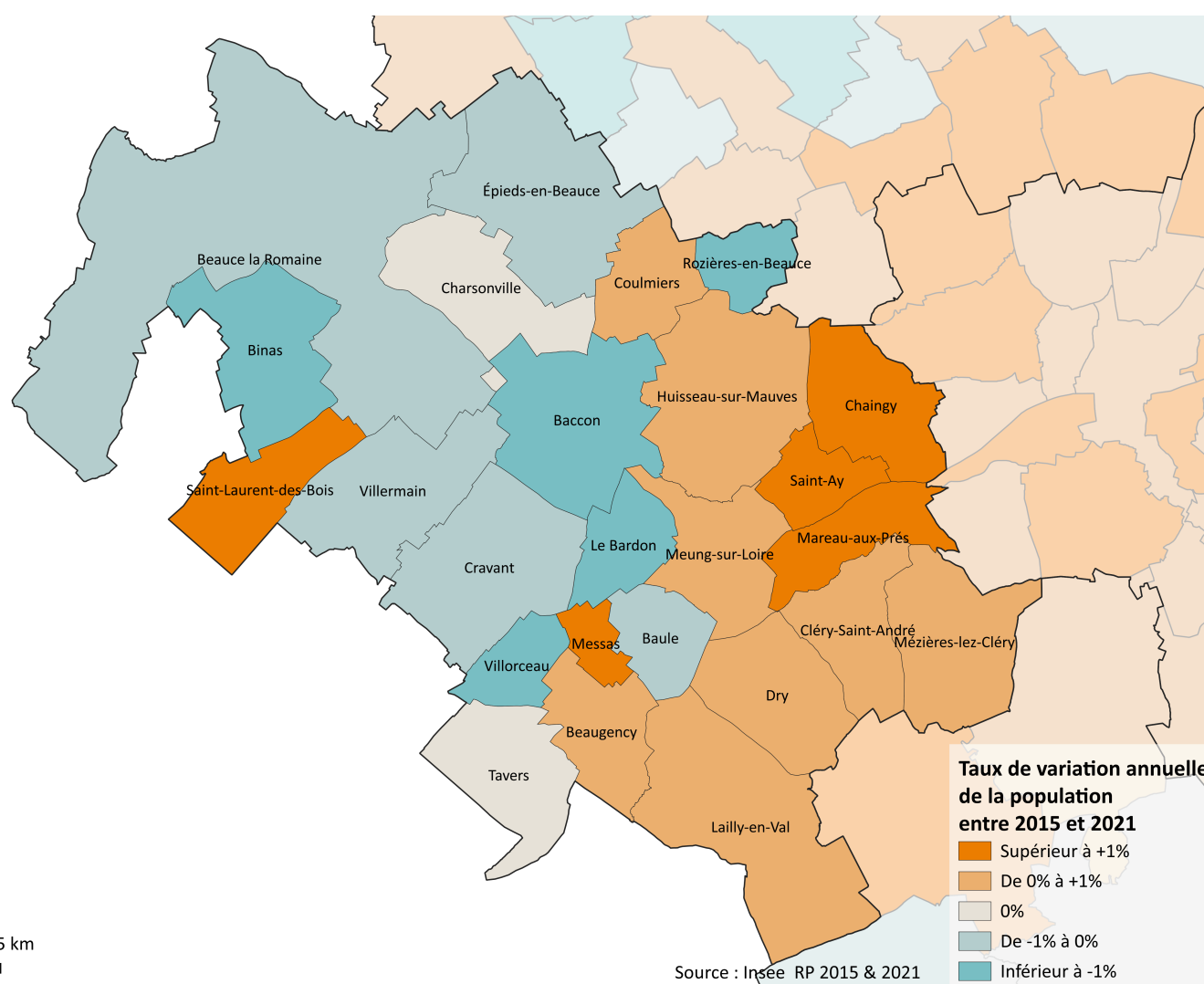
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CRAVANT

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



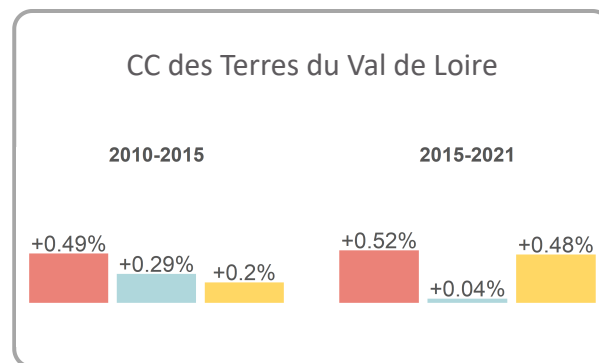
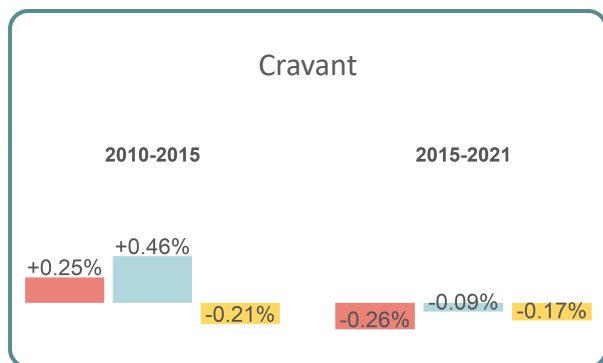
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Cravant	949	961	946
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

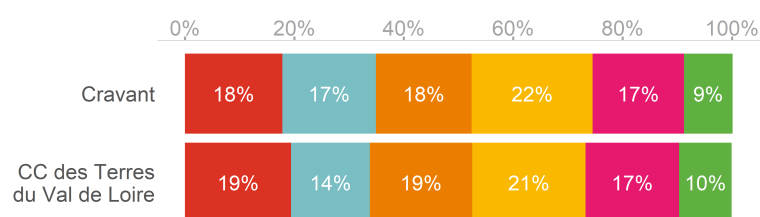


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	168	-3.6%
15-29 ans	162	+3.9%
30-44 ans	165	-2.8%
45-59 ans	209	+2.8%
60-74 ans	158	+1.6%
75 ans et plus	84	-1.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	580	565	583
Actifs	76.2%	80.0%	78.6%
Actifs ayant un emploi	71.4%	74.7%	74.8%
Chômeurs	4.8%	5.3%	3.8%
Inactifs	23.8%	20.0%	21.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.1%	7.3%	10.4%
Retraités	11.0%	8.1%	6.4%
Autres inactifs	5.7%	4.6%	4.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 946 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



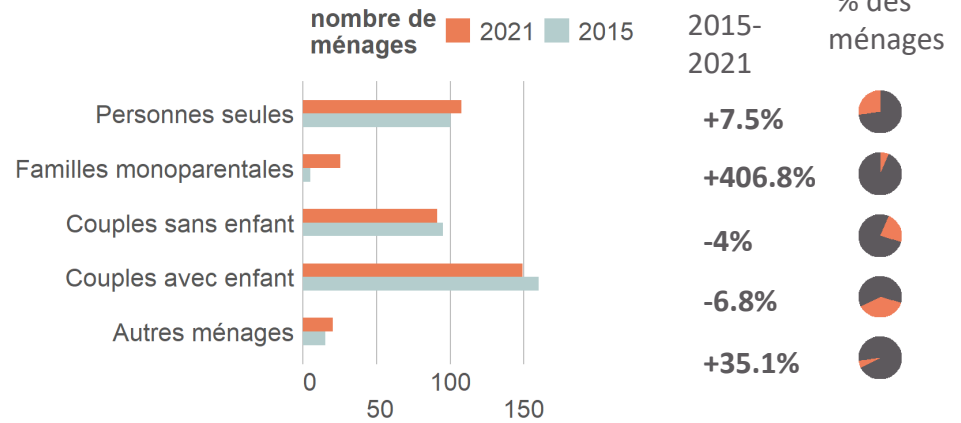
Nombre de ménages :
388 (+0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



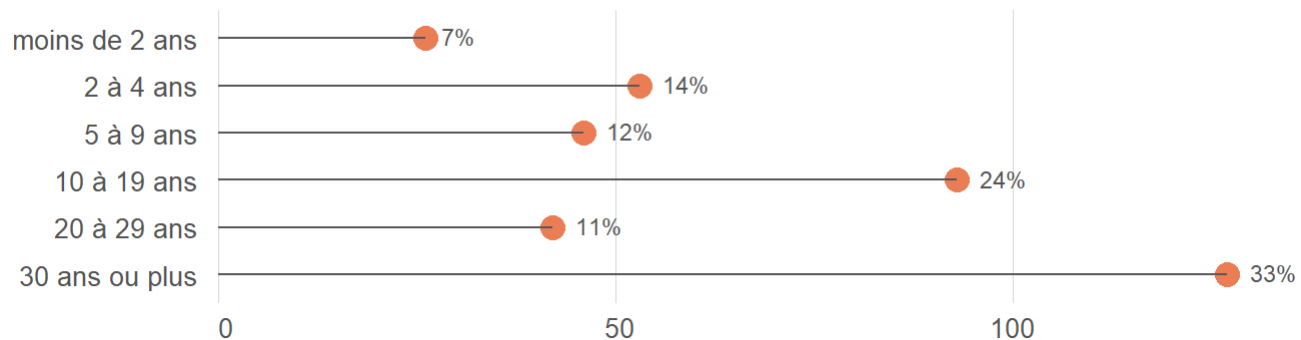
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

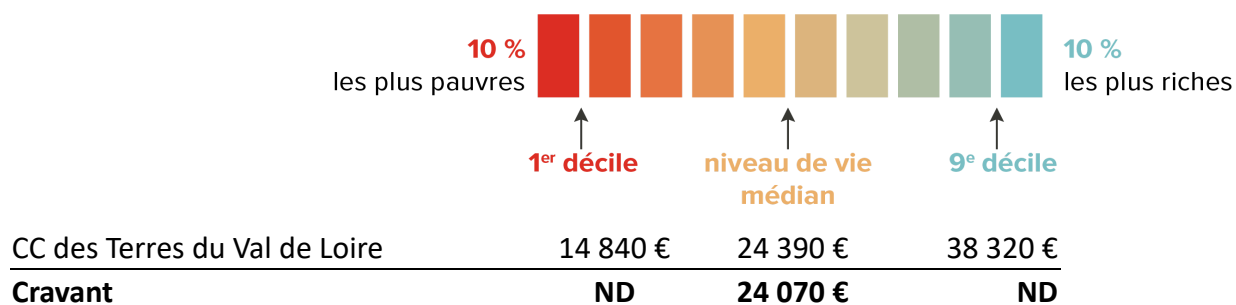


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Cravant	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

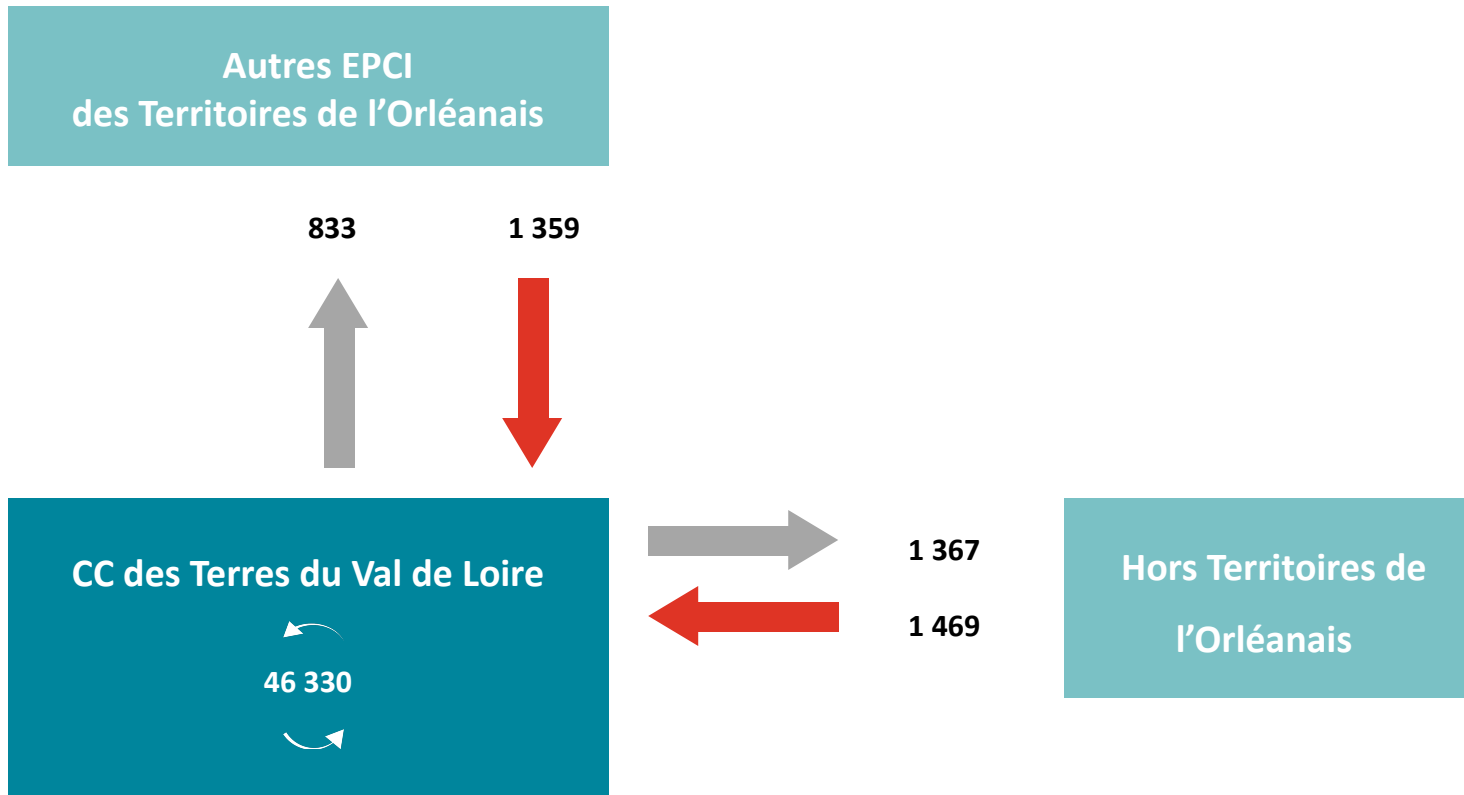
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

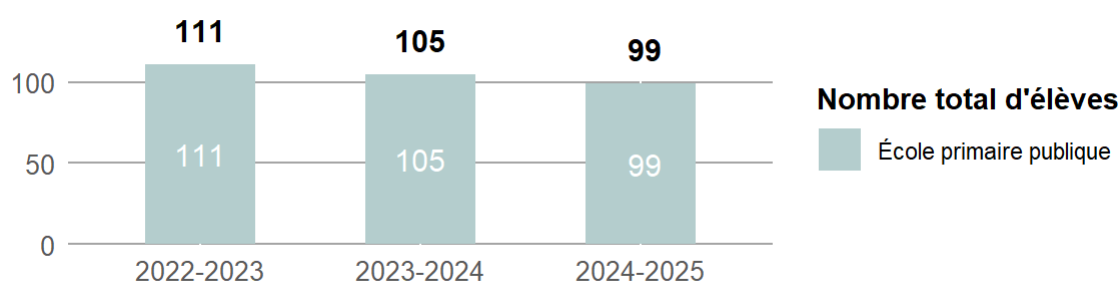
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
388
 soit 85% des logements

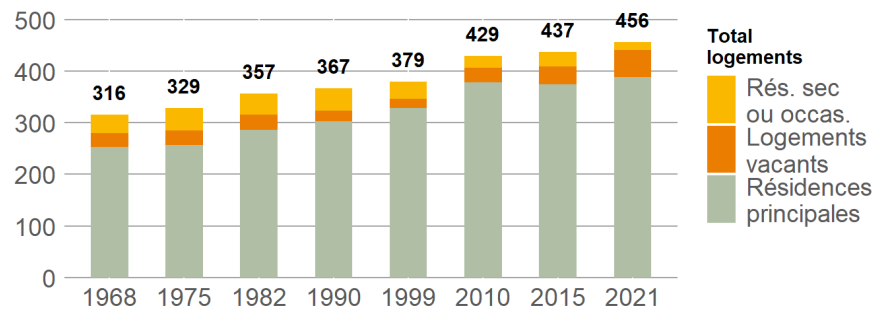


Nombre de logements vacants à l'instant t :
53
 soit 11.7% des logements
 Source : Insee, RP2021

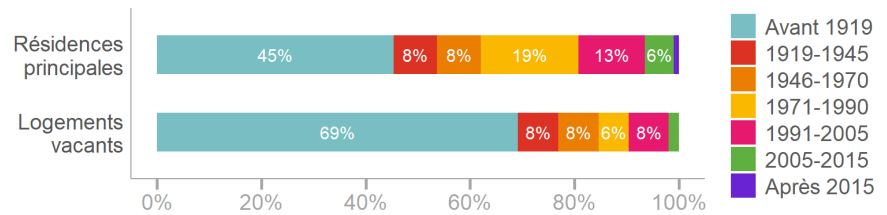


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
 Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

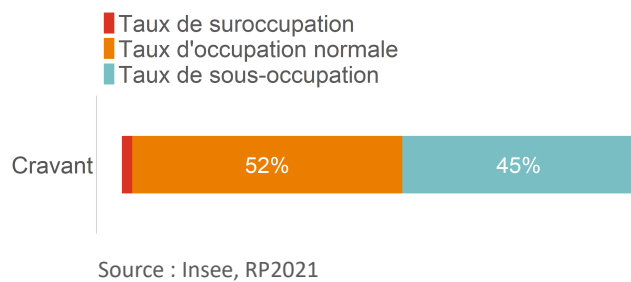


Maisons :
 99% des résidences principales

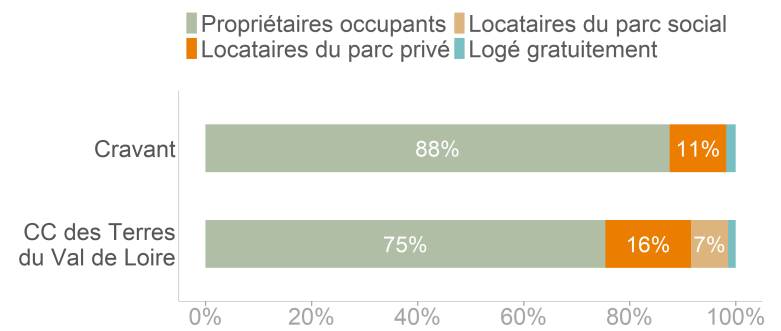


Appartements :
 1% des résidences principales

Occupation des résidences principales

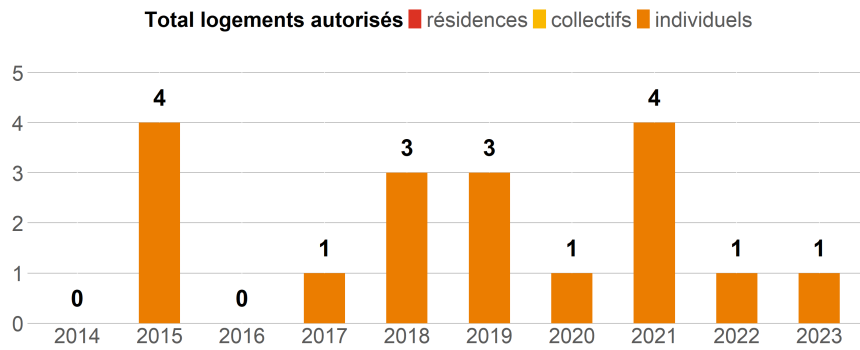


Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

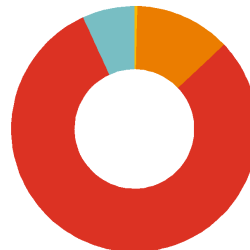
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
56.5 ha en 2020
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	7.1	0
Habitat indiv. peu dense	45.3	+0.4
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	3.9	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	5	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



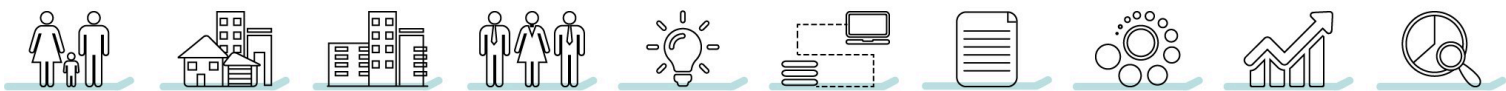
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

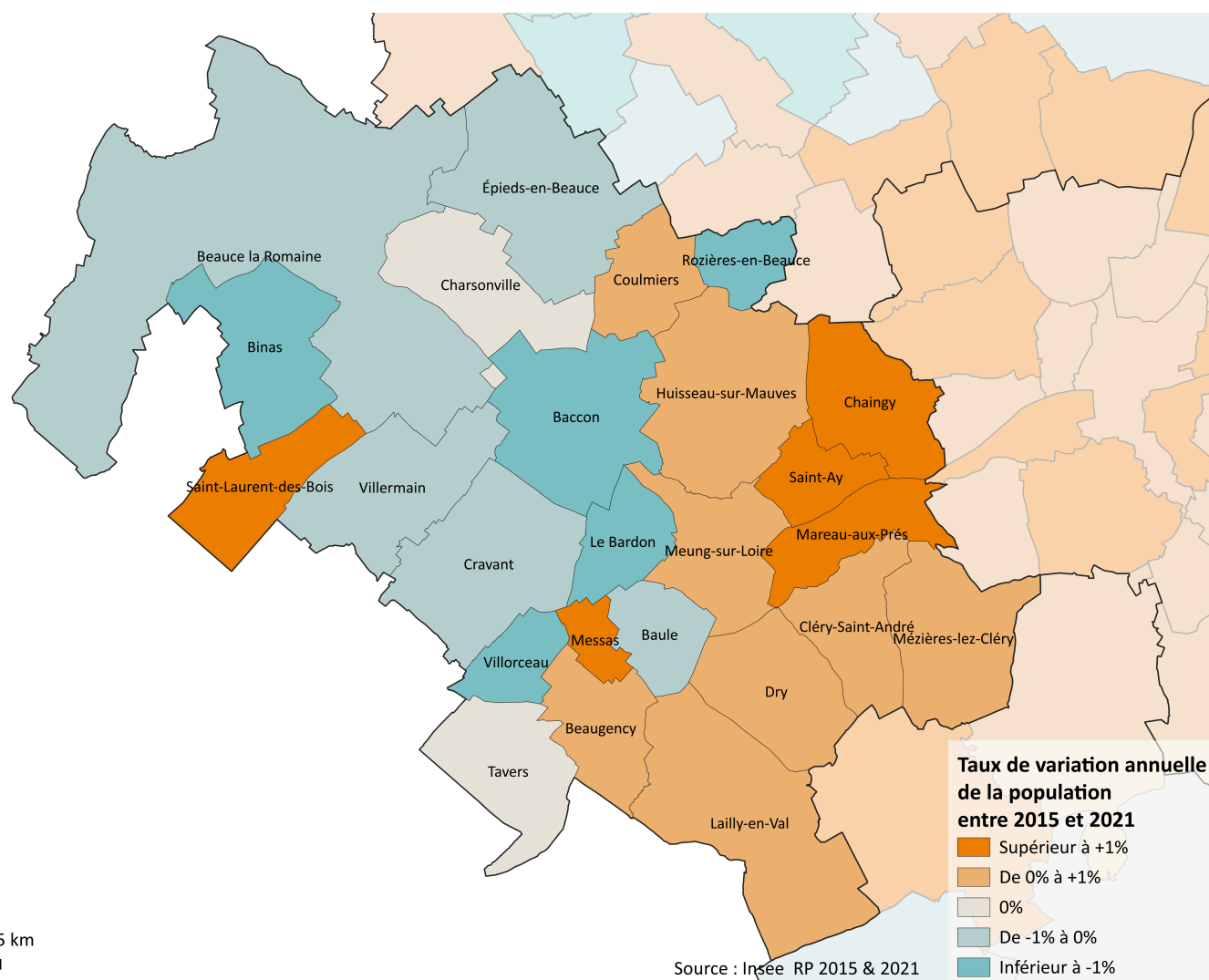
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER DRY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



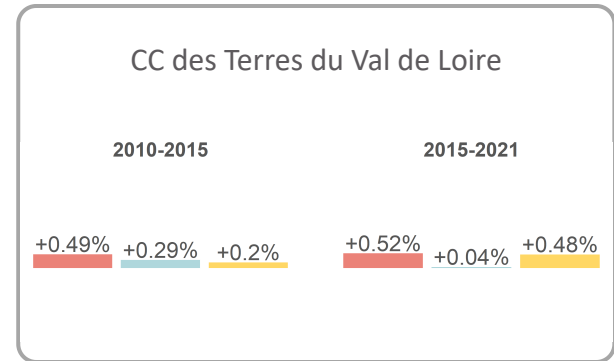
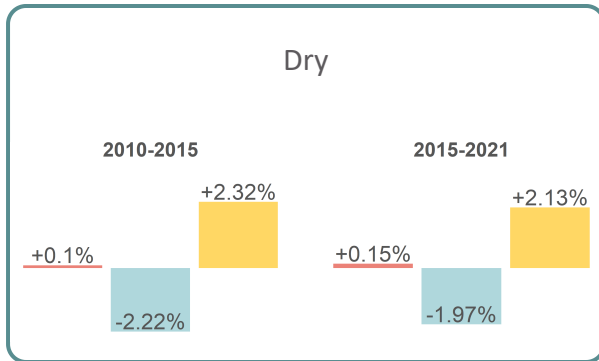
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Dry	1 391	1 398	1 411
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

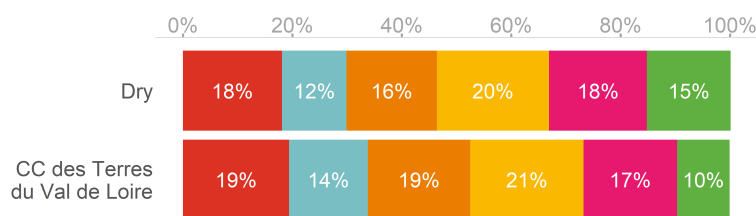


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	255	-0.9%
15-29 ans	166	+0.2%
30-44 ans	232	+0.2%
45-59 ans	289	-1.3%
60-74 ans	253	+3.8%
75 ans et plus	215	0%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	809	792	790
Actifs	78.9%	82.0%	80.1%
Actifs ayant un emploi	74.6%	76.1%	77.3%
Chômeurs	4.3%	5.8%	2.9%
Inactifs	21.1%	18.0%	19.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.9%	7.6%	7.8%
Retraités	10.5%	8.1%	9.0%
Autres inactifs	3.7%	2.3%	3.1%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

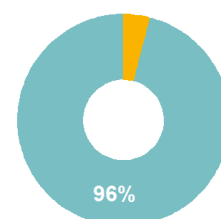
86.6%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 221 personnes.

13.4%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 190 personnes.

Source : Insee, RP2021



éabl. moyen/long séjour,
 maison de retraite,
 foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou
 camp militaire
 autres communautés

Ménages



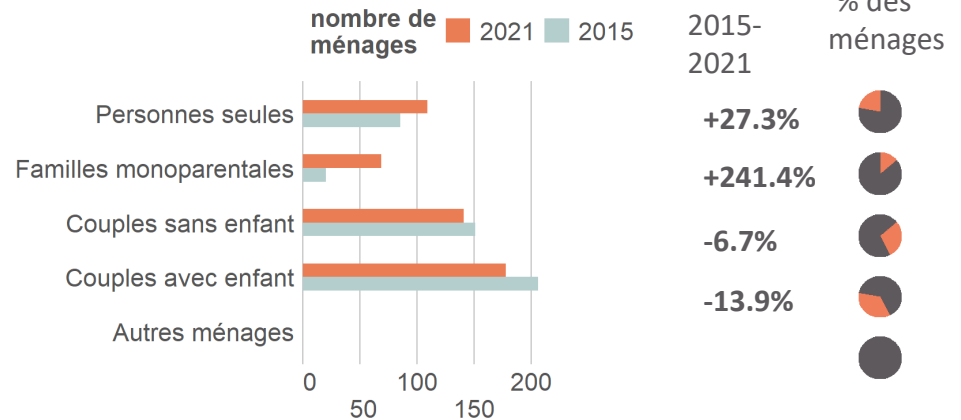
Nombre de ménages :
493 (+1.2% par an)

Caractéristiques des ménages



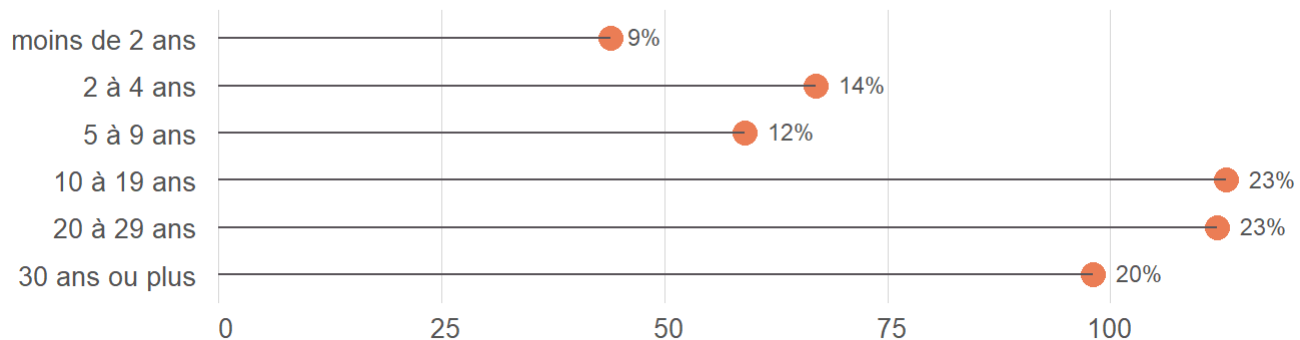
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

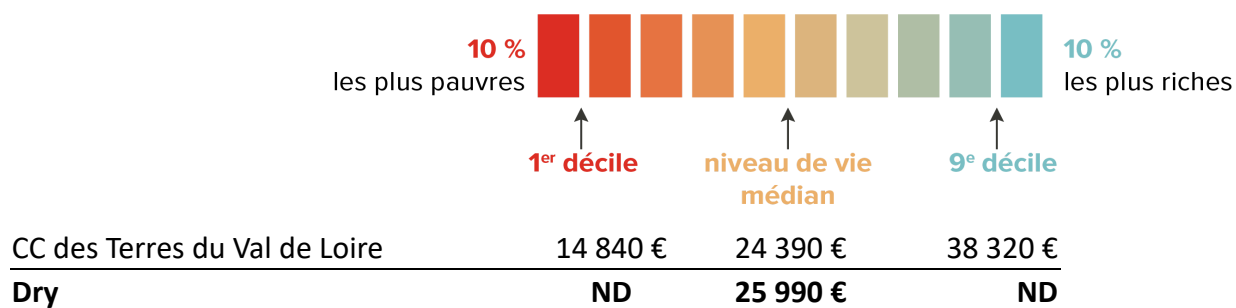


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Dry	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

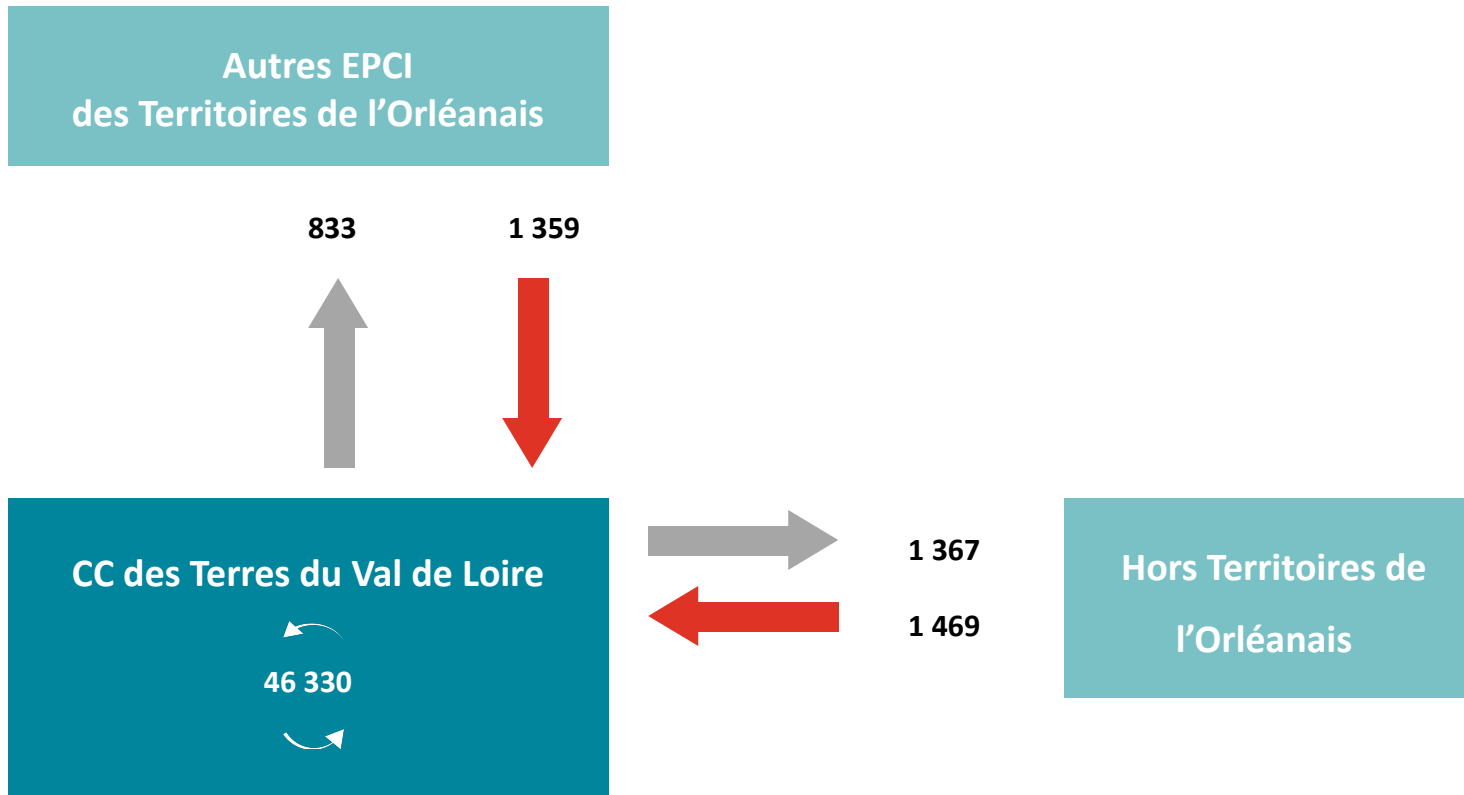
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

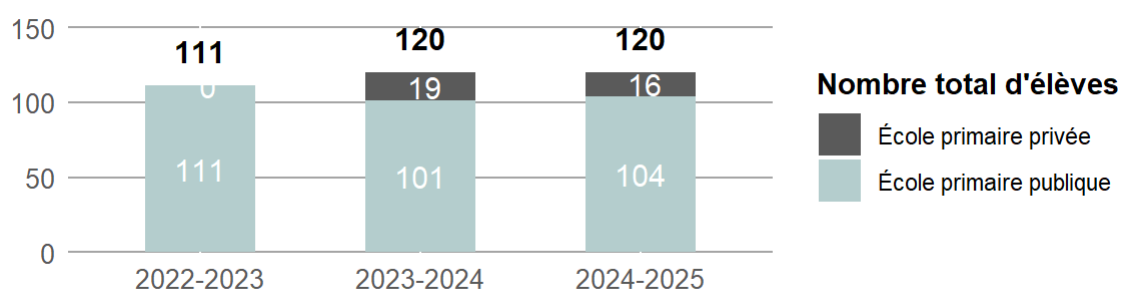
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
493
soit 92% des logements

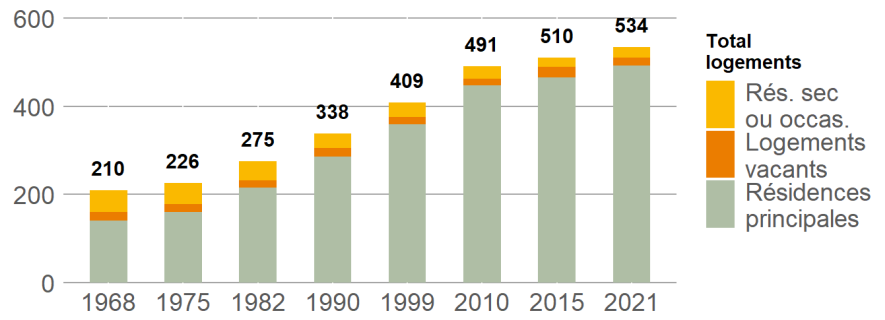


Nombre de logements vacants à l'instant t :
17
soit 3.2% des logements
Source : Insee, RP2021

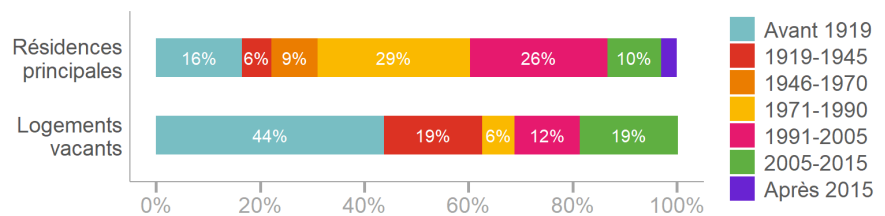


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

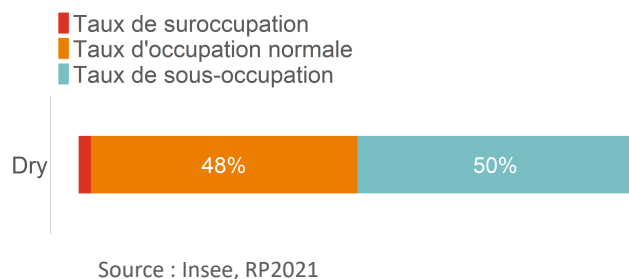


Maisons :
97% des résidences principales

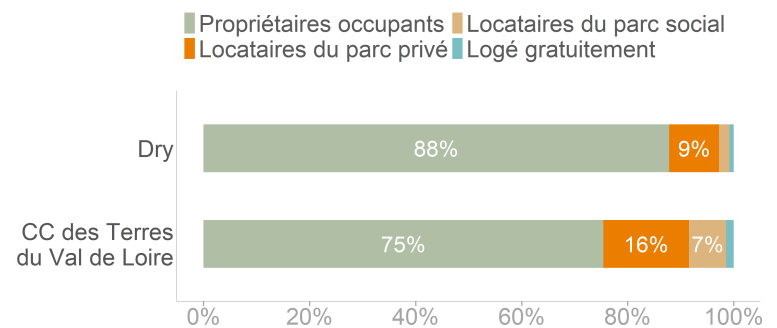


Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

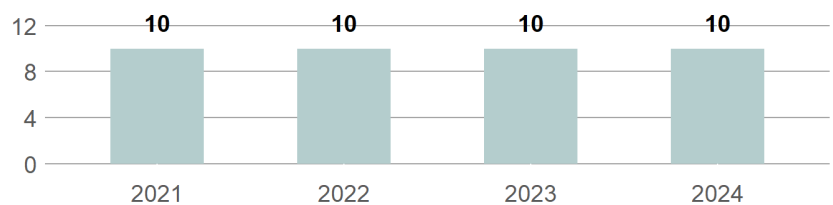


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
10



Taux de rotation :
0%

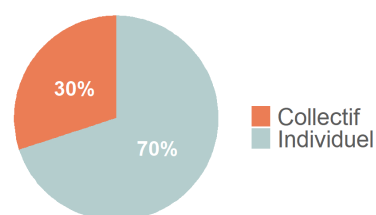
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLAII	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

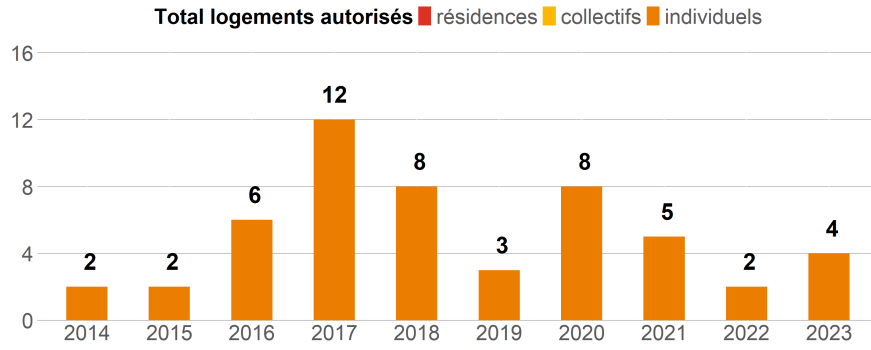
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

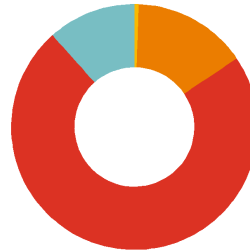
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
71.3 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	10.7	+1.2
Habitat indiv. peu dense	51.9	+0.8
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	8.3	-0.4

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	11	4	0	0
Prix médian au m ²	1 666 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

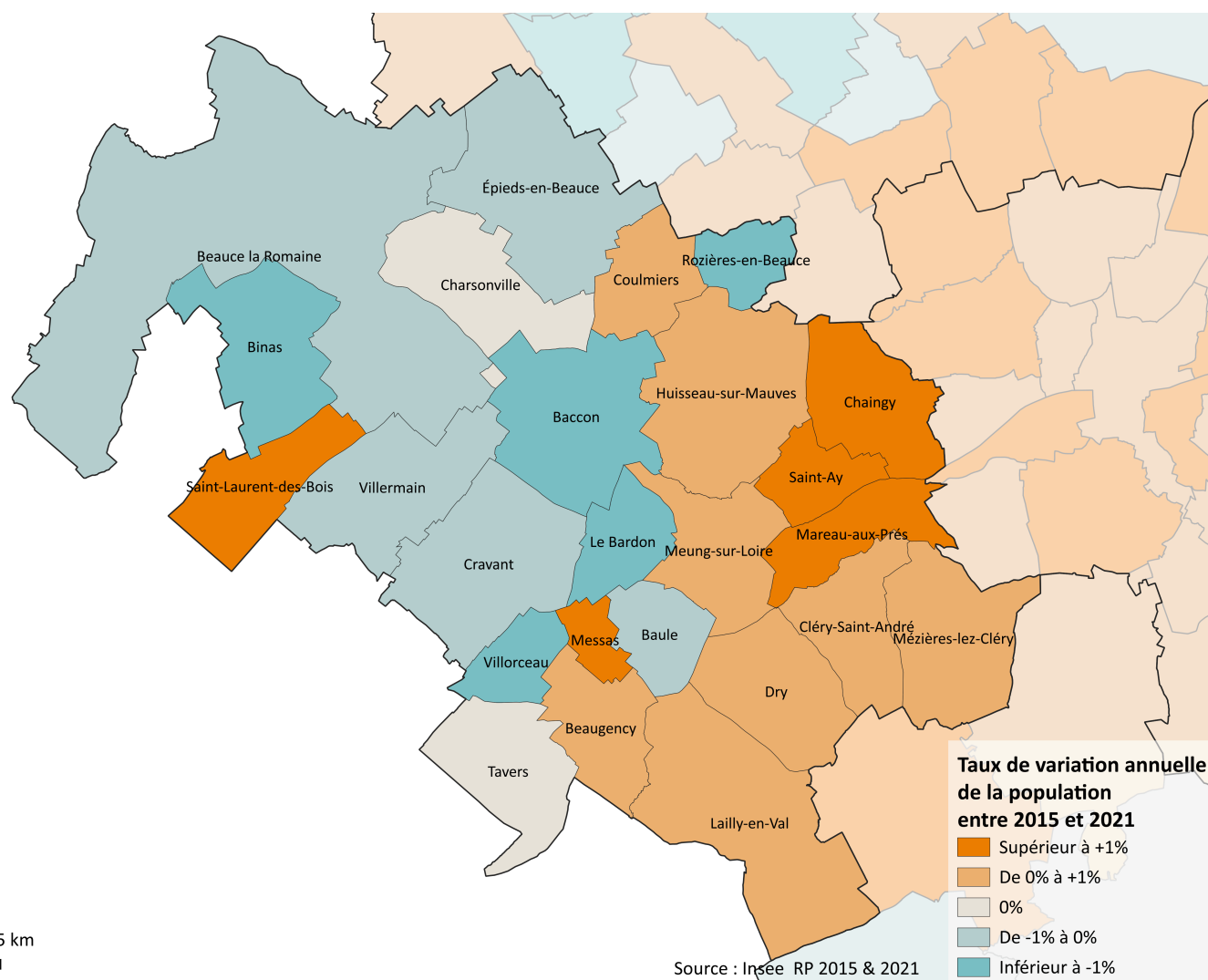
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ÉPIEDS-EN-BEAUCE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



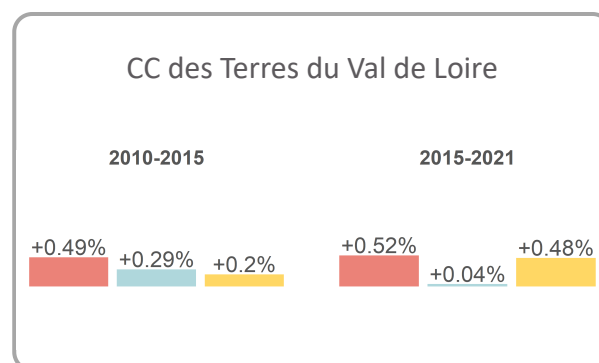
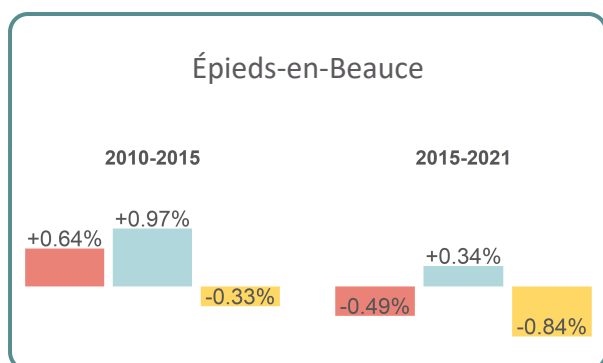
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Épieds-en-Beauce	1 429	1 475	1 432
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

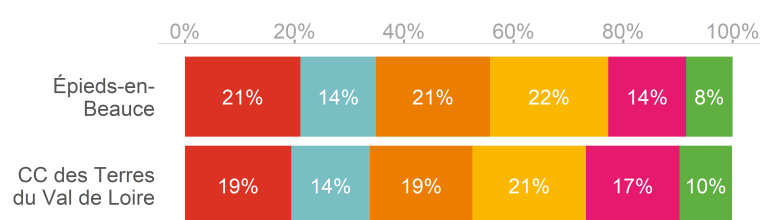


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	302	-2.2%
15-29 ans	197	-0.1%
30-44 ans	298	-2.6%
45-59 ans	310	+3.2%
60-74 ans	203	-0.1%
75 ans et plus	121	+1.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	877	883	870
Actifs	78.9%	83.2%	81.9%
Actifs ayant un emploi	73.9%	75.7%	76.8%
Chômeurs	4.9%	7.6%	5.2%
Inactifs	21.1%	16.8%	18.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.5%	7.3%	8.7%
Retraités	9.4%	5.4%	4.7%
Autres inactifs	4.2%	4.1%	4.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 432 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



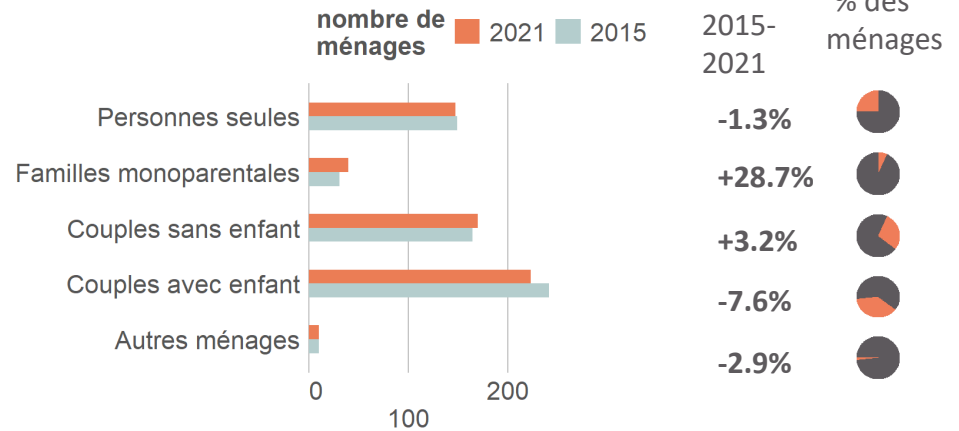
Nombre de ménages :
590 (-0.2% par an)

Caractéristiques des ménages



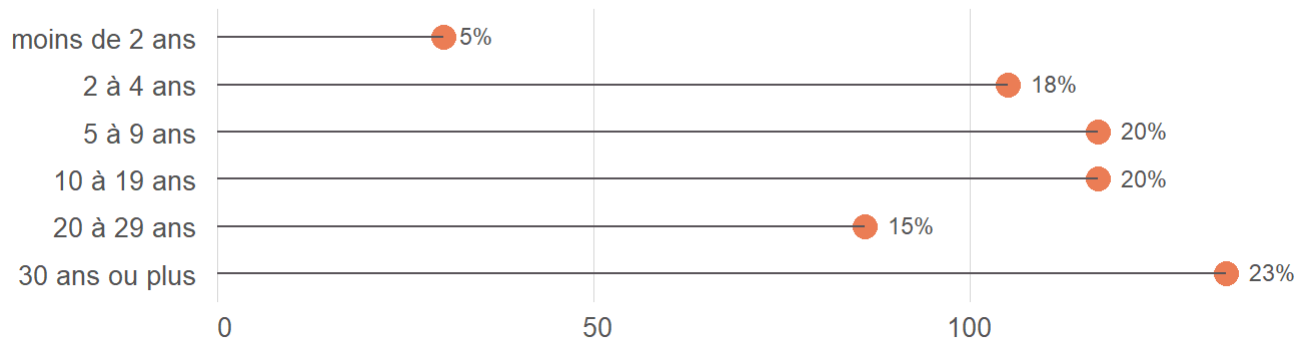
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

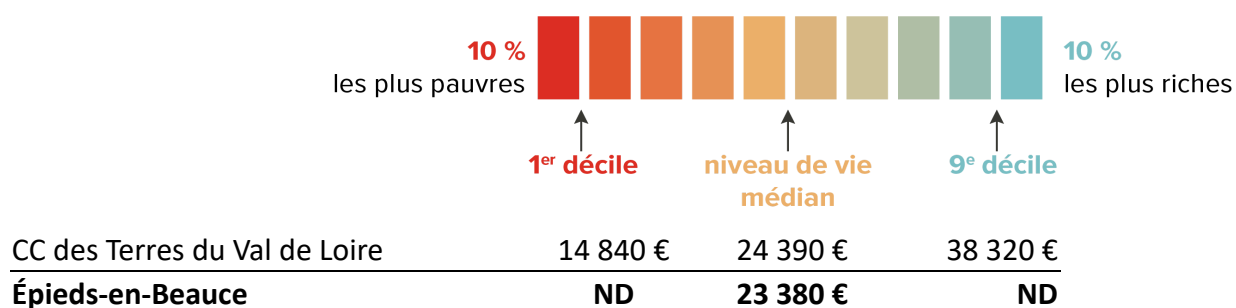


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Épieds-en-Beauce	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

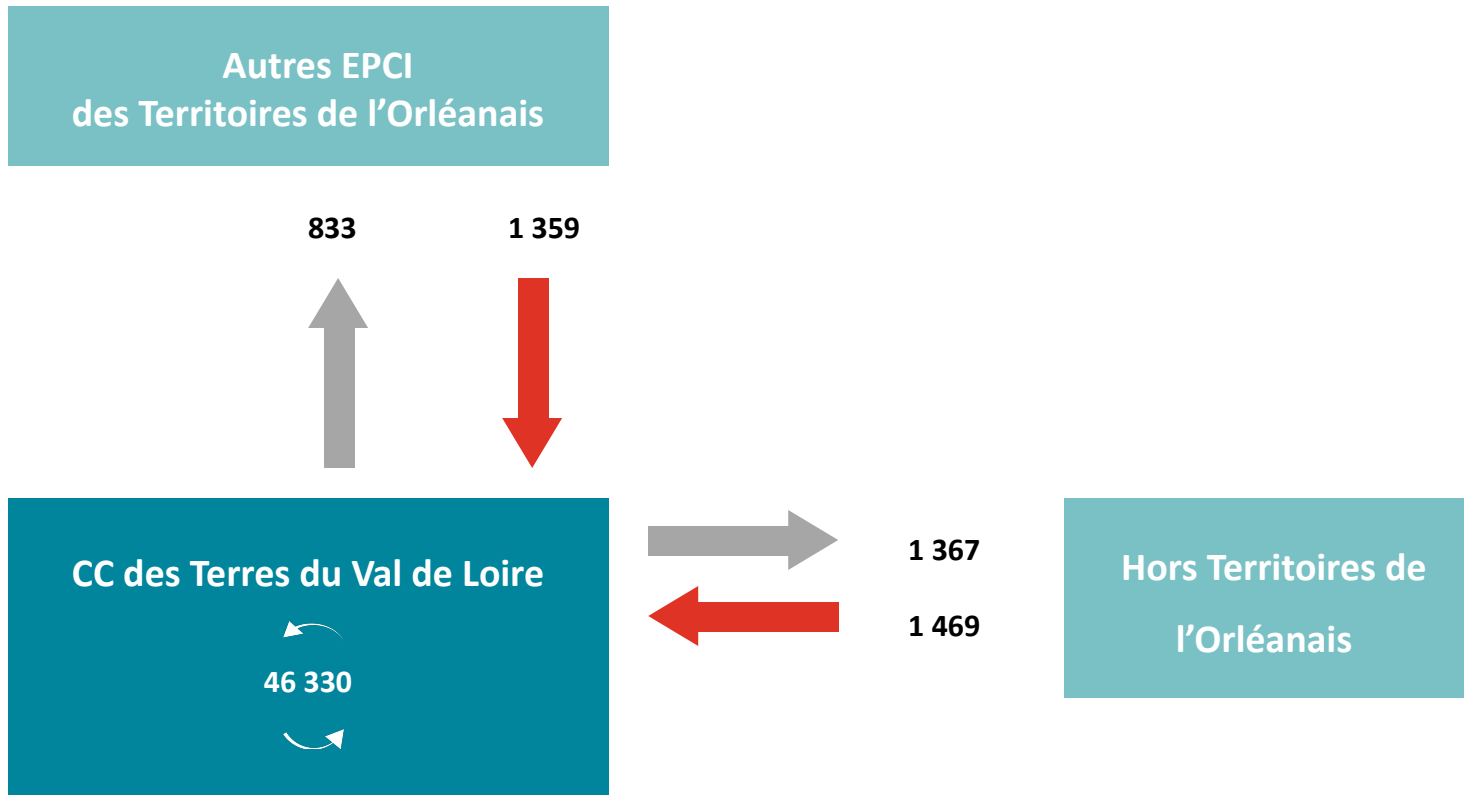
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

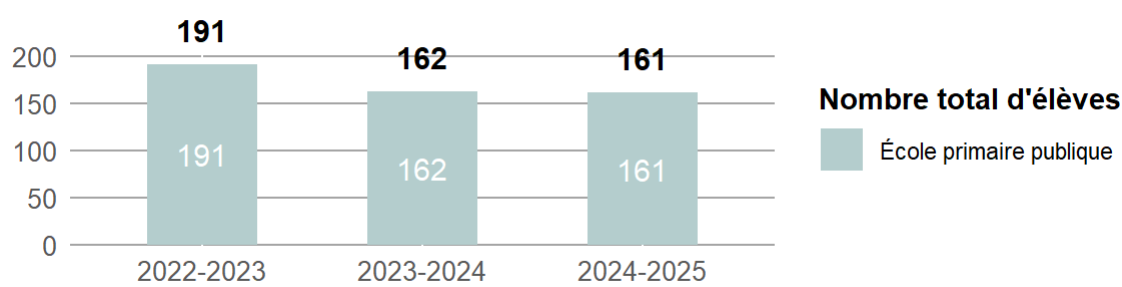
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
590
soit 89% des logements

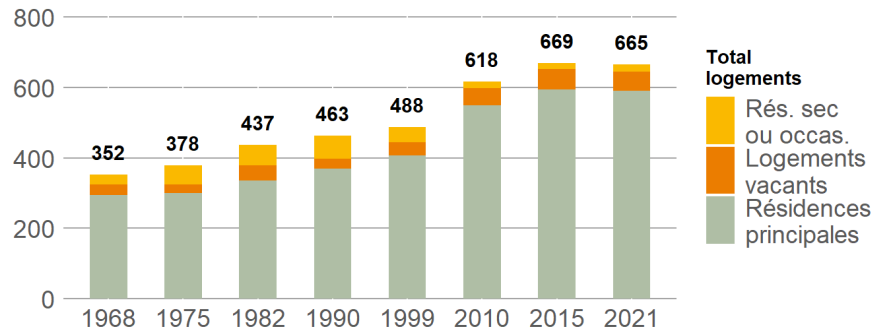


Nombre de logements vacants à l'instant t :
55
soit 8.3% des logements
Source : Insee, RP2021

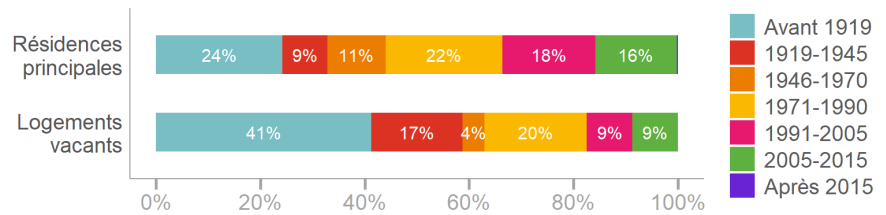


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

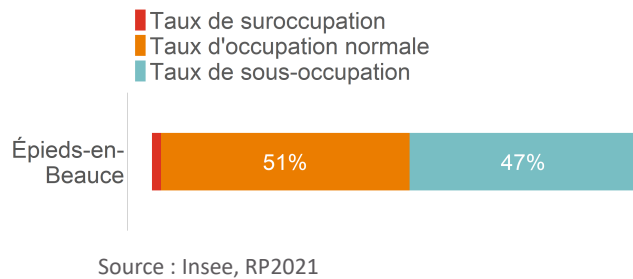


Maisons :
95% des résidences principales

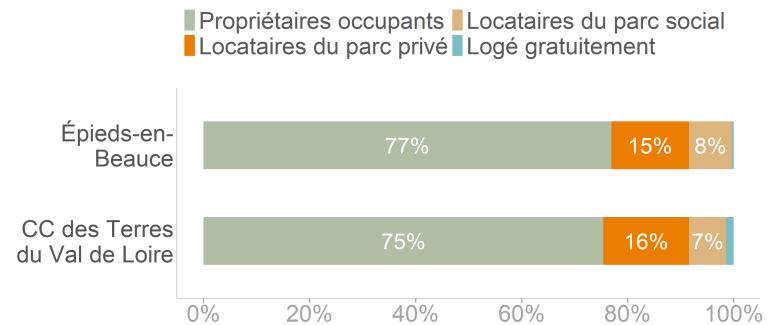


Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

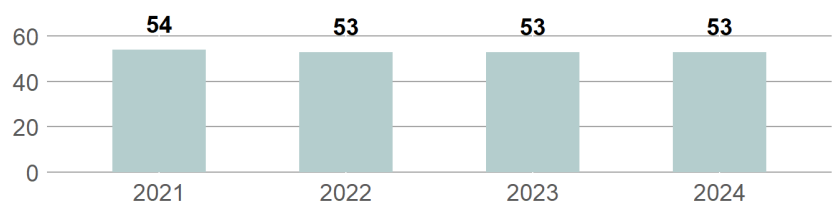


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
53



Taux de rotation :
4.2%

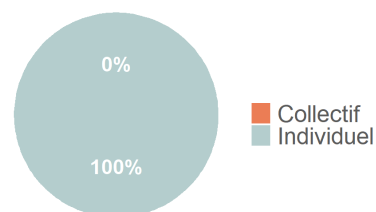
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	44
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

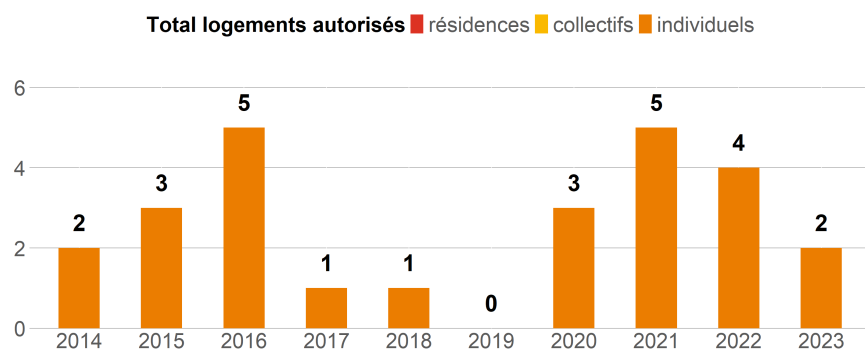
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 5 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

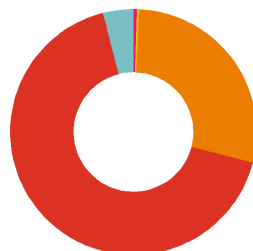
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
67.4 ha en 2020
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	19.0	0
Habitat indiv. peu dense	45.2	+1.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	2.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	12	5	0	0
Prix médian au m ²	1 509 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

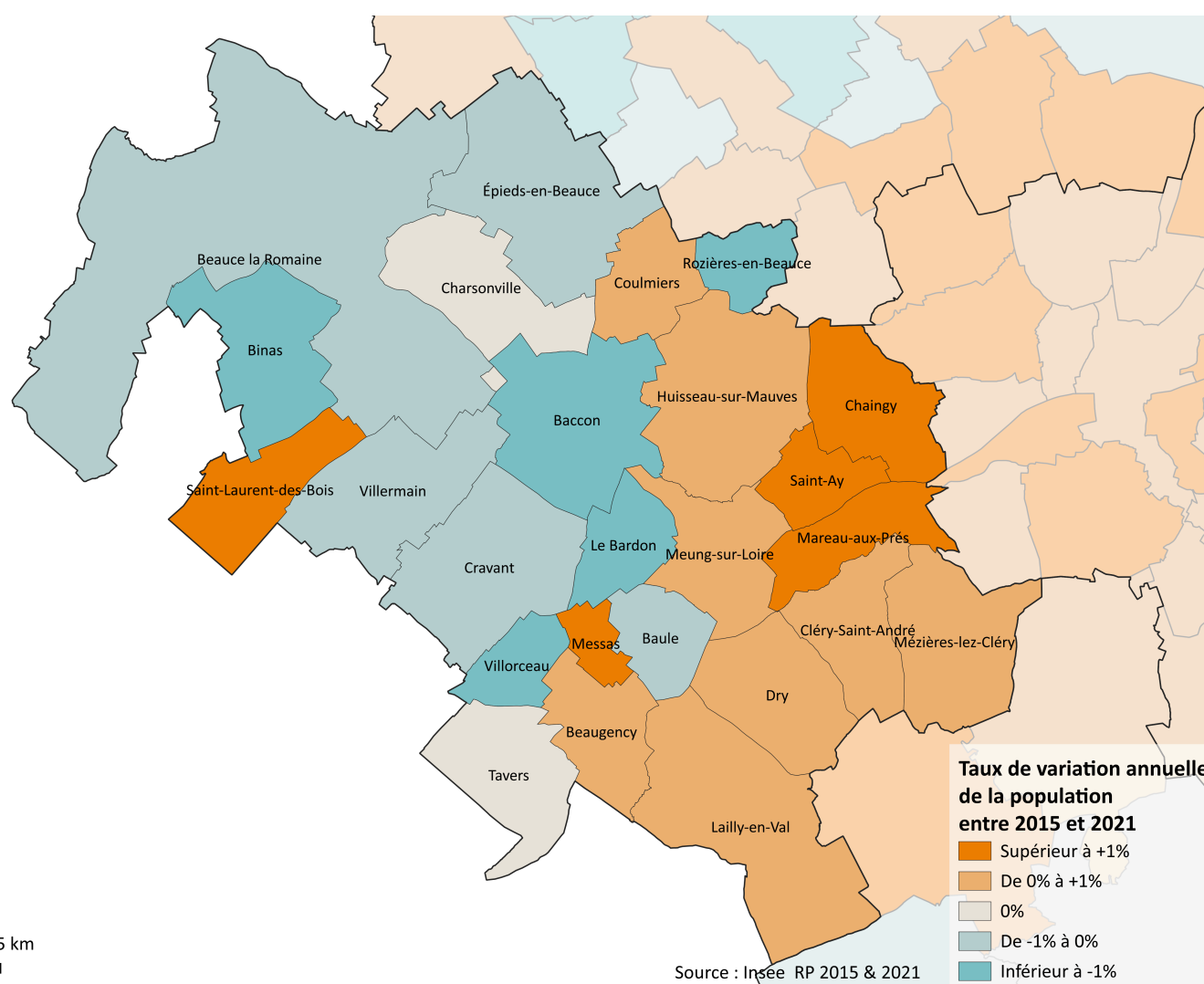
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER HUISSEAU-SUR-MAUVES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



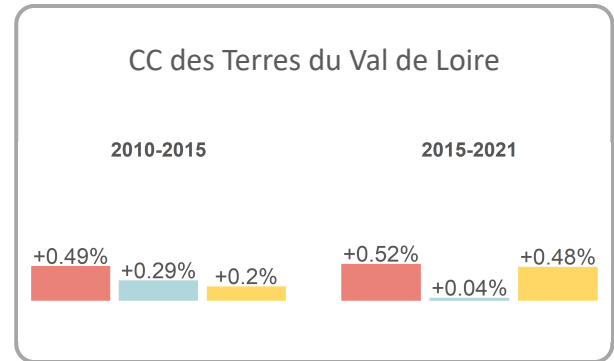
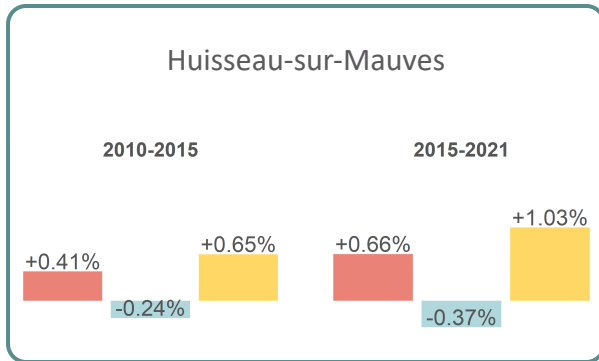
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Huisseau-sur-Mauves	1 638	1 672	1 739
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

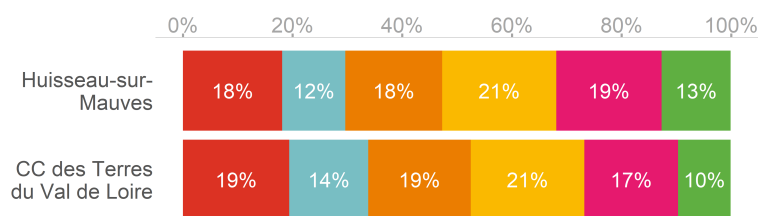


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	315	+2.2%
15-29 ans	200	+0.5%
30-44 ans	308	-0.2%
45-59 ans	361	-0.3%
60-74 ans	334	+0.2%
75 ans et plus	220	+2.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 056	1 016	995
Actifs	74.6%	77.9%	79.3%
Actifs ayant un emploi	70.7%	73.1%	73.0%
Chômeurs	3.9%	4.7%	6.3%
Inactifs	25.4%	22.1%	20.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	7.1%	6.8%
Retraités	12.6%	10.6%	10.8%
Autres inactifs	4.3%	4.4%	3.1%

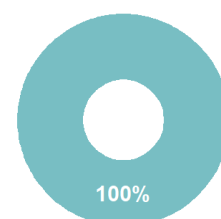
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

94.8% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 648 personnes.

5.2% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 91 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



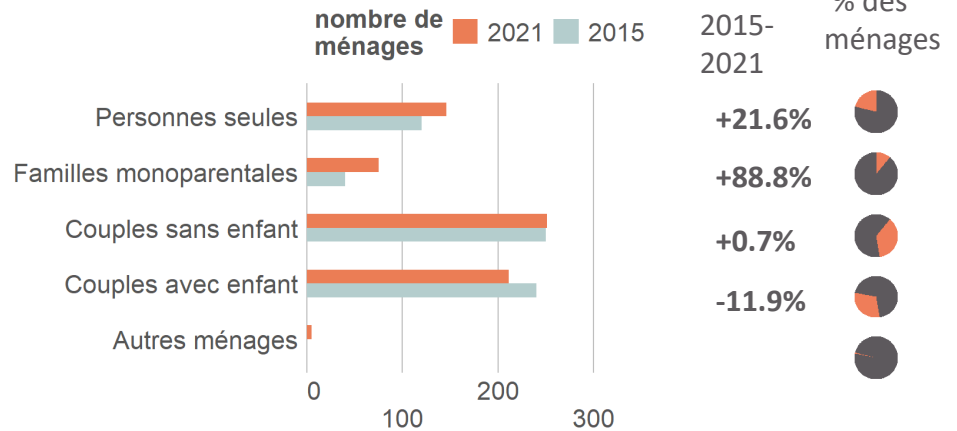
Nombre de ménages : 686 (+1% par an)

Caractéristiques des ménages



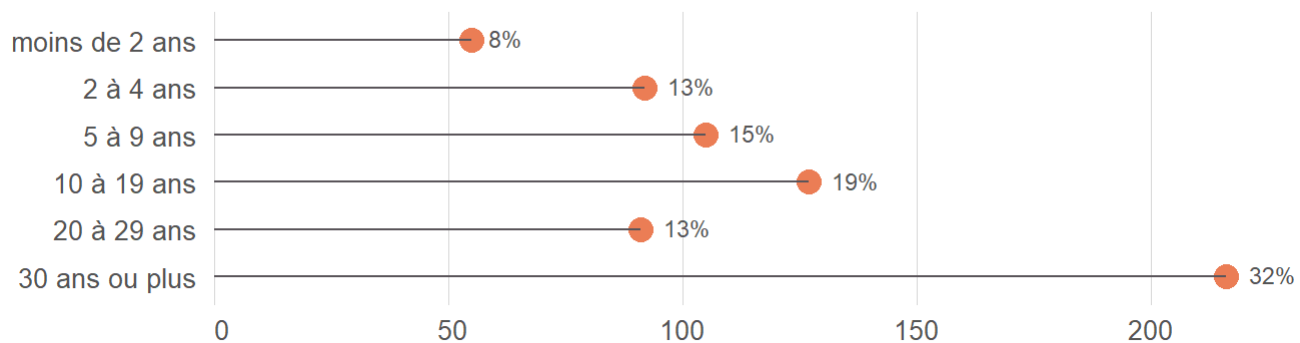
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

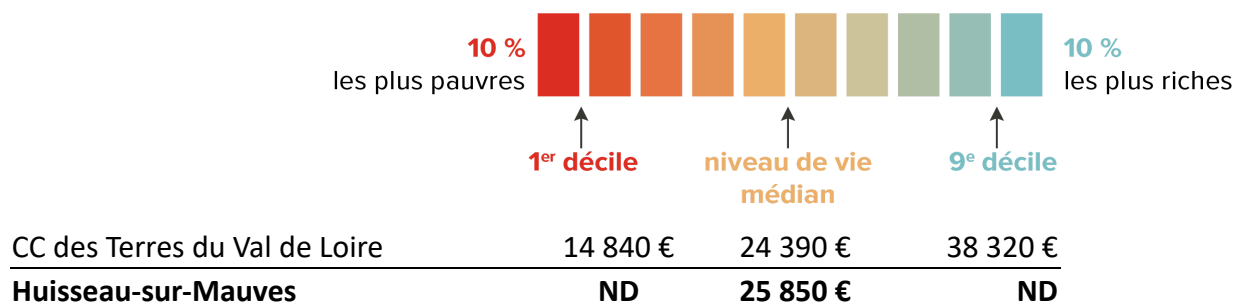


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Huisseau-sur-Mauves	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

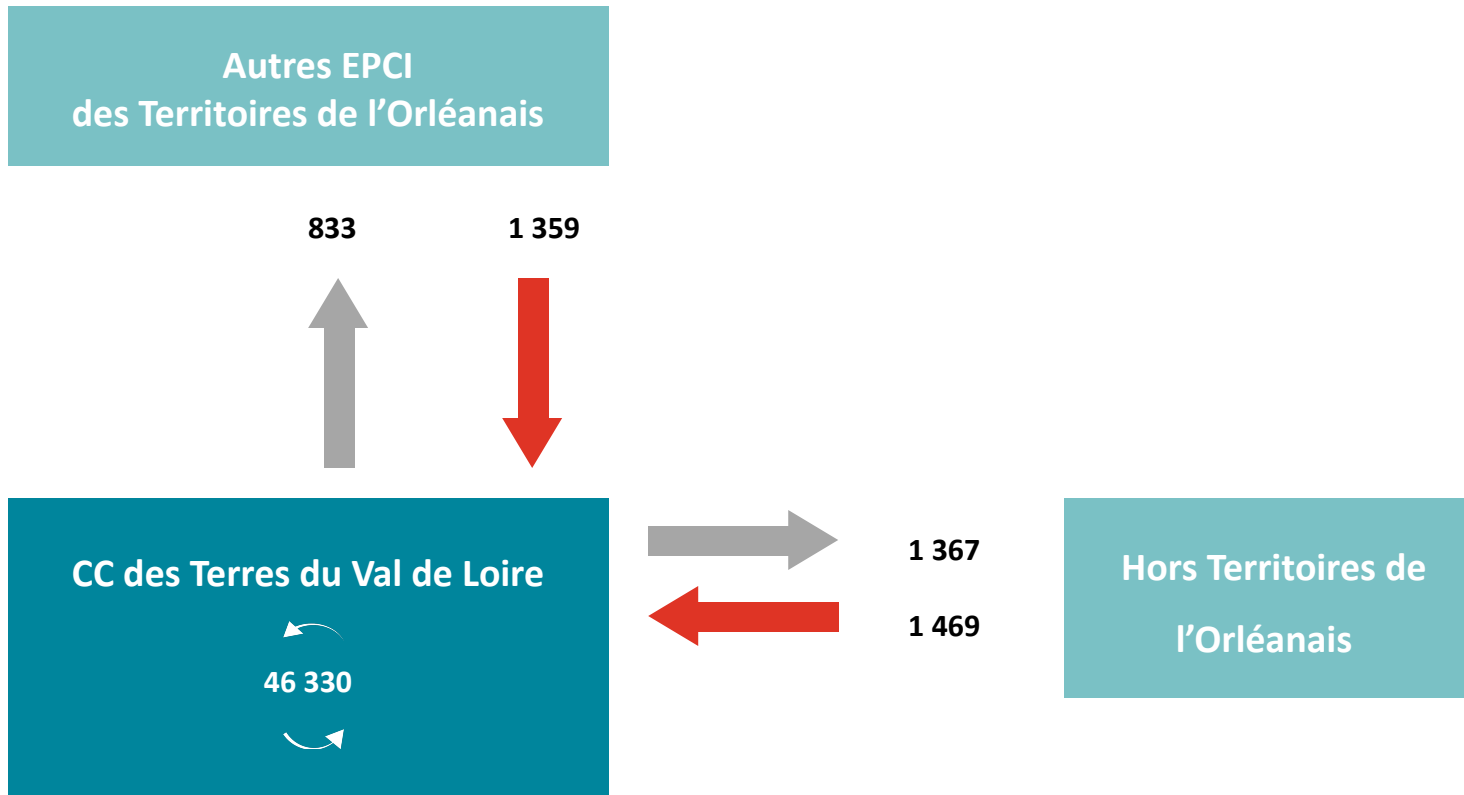
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

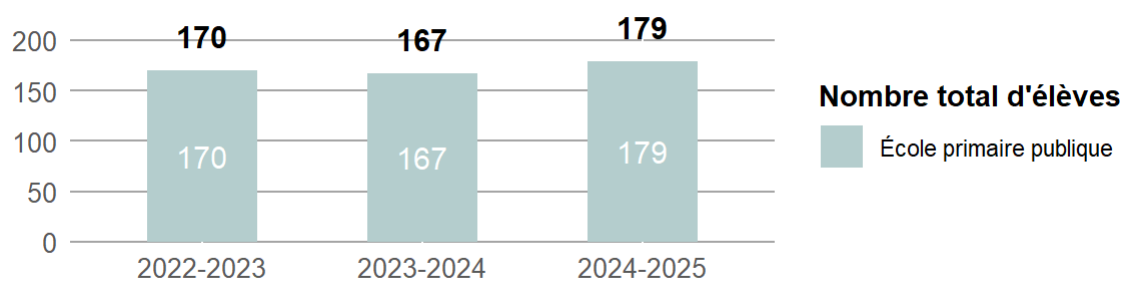
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
686
soit 90% des logements

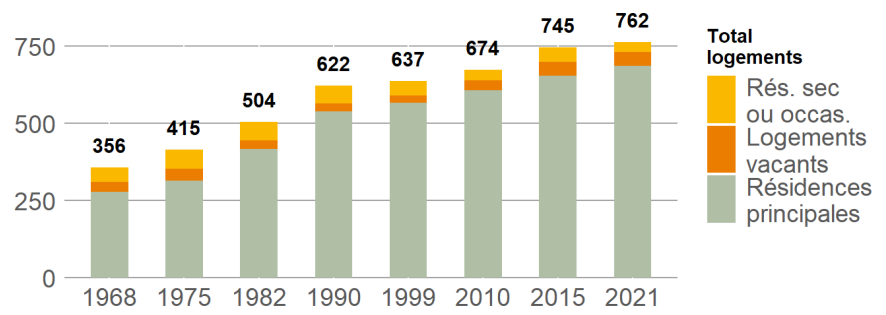


Nombre de logements vacants à l'instant t :
44
soit 5.8% des logements
Source : Insee, RP2021

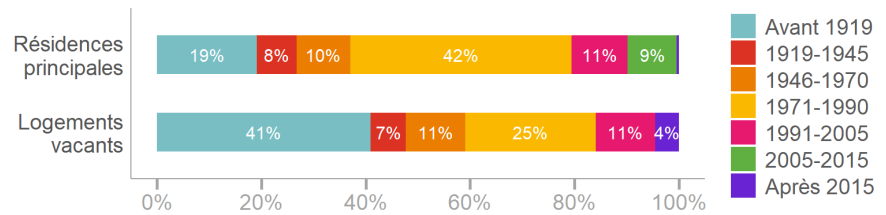


Copropriétés :
2 copropriétés
8 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

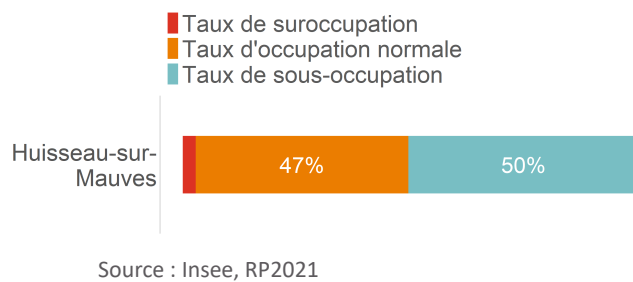


Maisons :
98% des résidences principales

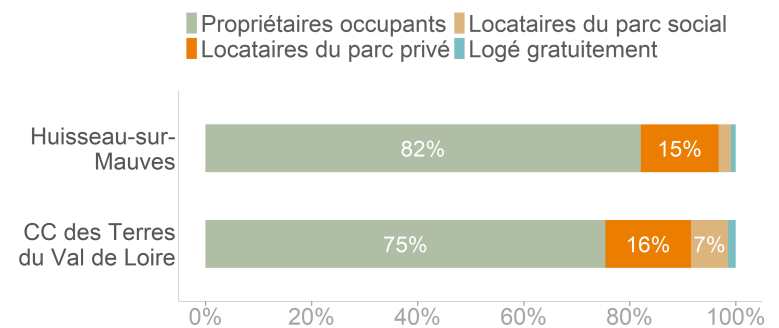


Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

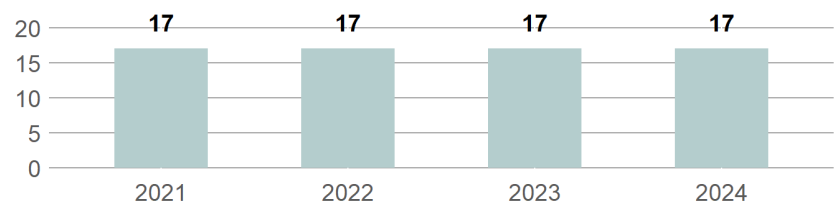


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
17



Taux de rotation :
11.8%

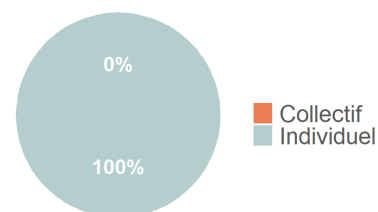
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	17
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

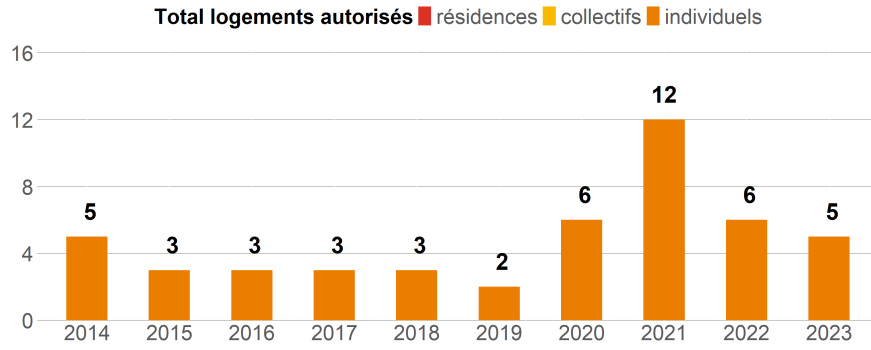
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

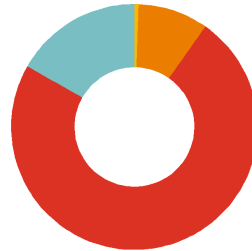
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
97.7 ha en 2020
+1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	9.0	0
Habitat indiv. peu dense	71.7	+1
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	16.4	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	17	5	0	1
Prix médian au m ²	1 753 €	ND		ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

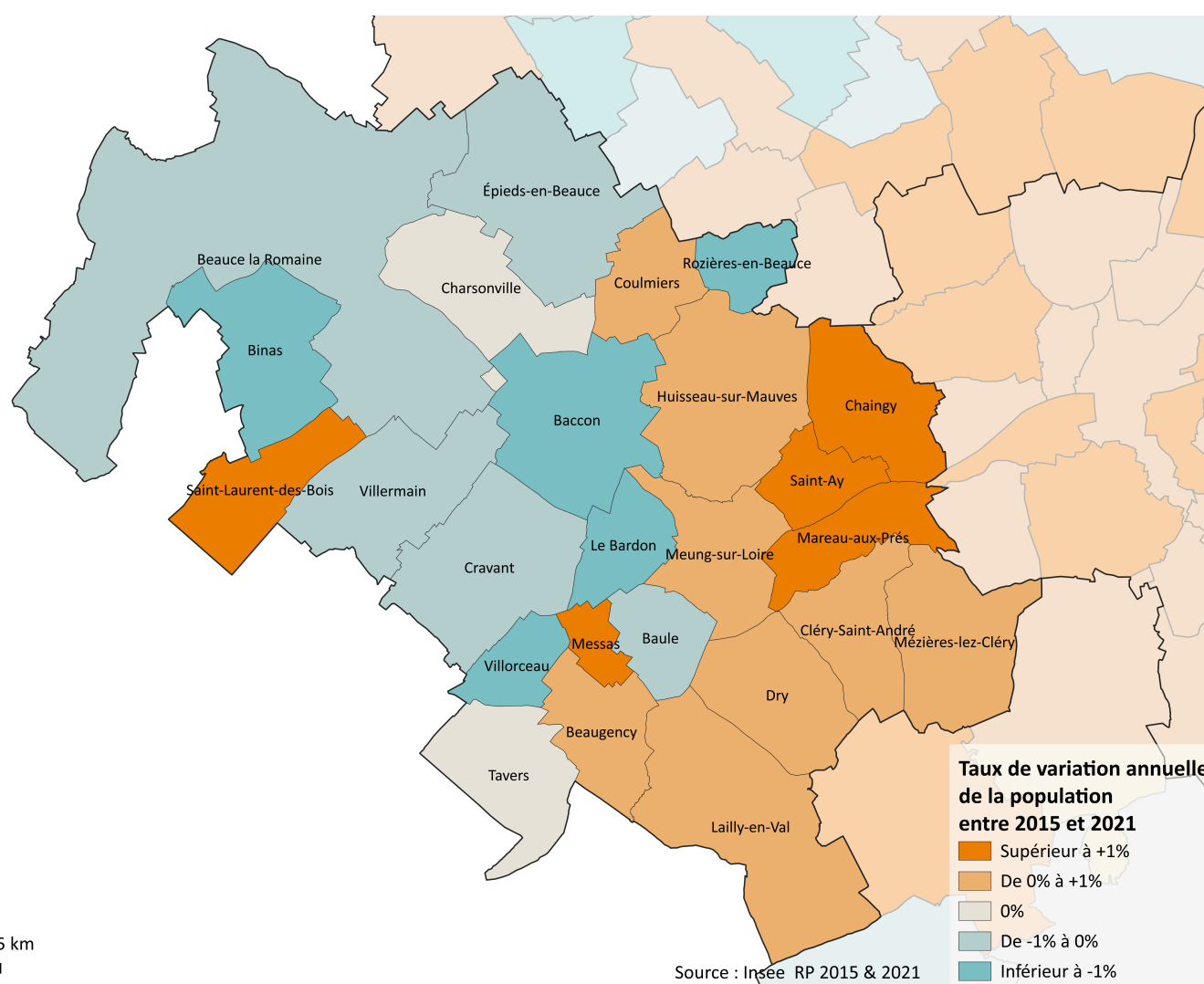
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LAILLY-EN-VAL

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



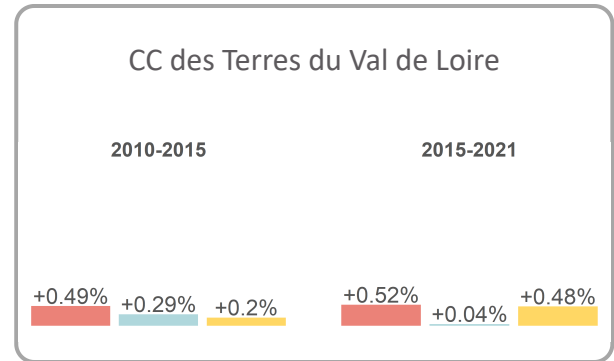
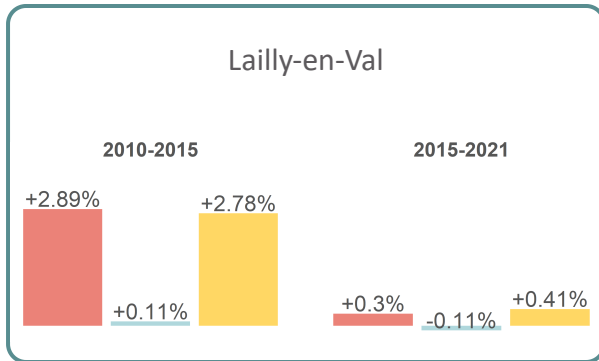
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Lailly-en-Val	2 639	3 043	3 098
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

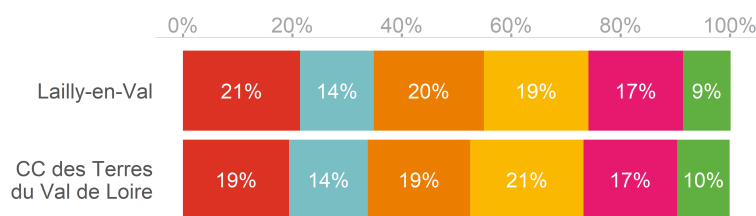


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	661	-1.1%
15-29 ans	418	+1.3%
30-44 ans	623	-1.3%
45-59 ans	593	+1.3%
60-74 ans	535	+3.1%
75 ans et plus	268	-0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 644	1 797	1 810
Actifs	76.8%	79.2%	80.1%
Actifs ayant un emploi	72.0%	72.6%	74.0%
Chômeurs	4.8%	6.6%	6.1%
Inactifs	23.2%	20.8%	19.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.8%	6.8%	8.2%
Retraités	12.0%	8.5%	7.7%
Autres inactifs	5.4%	5.5%	4.1%

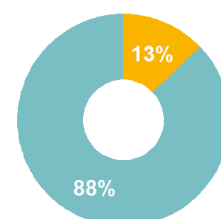
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.6% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 994 personnes.

3.4% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 104 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



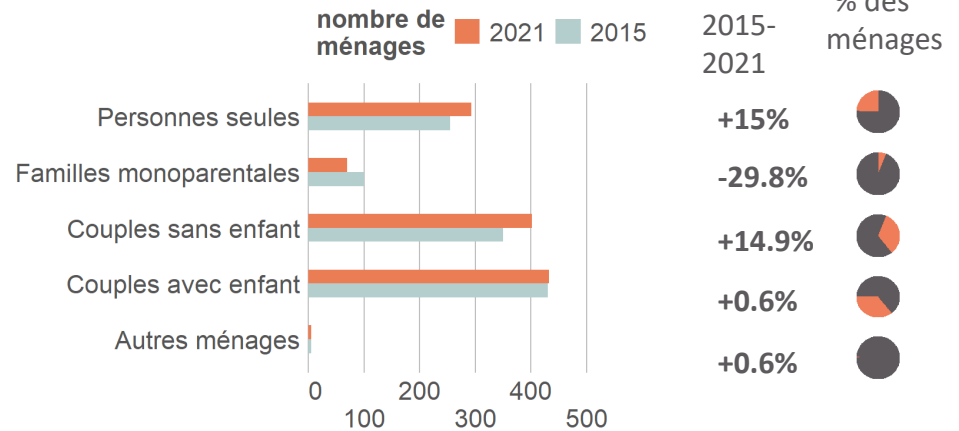
Nombre de ménages :
1 205 (+0.9% par an)

Caractéristiques des ménages



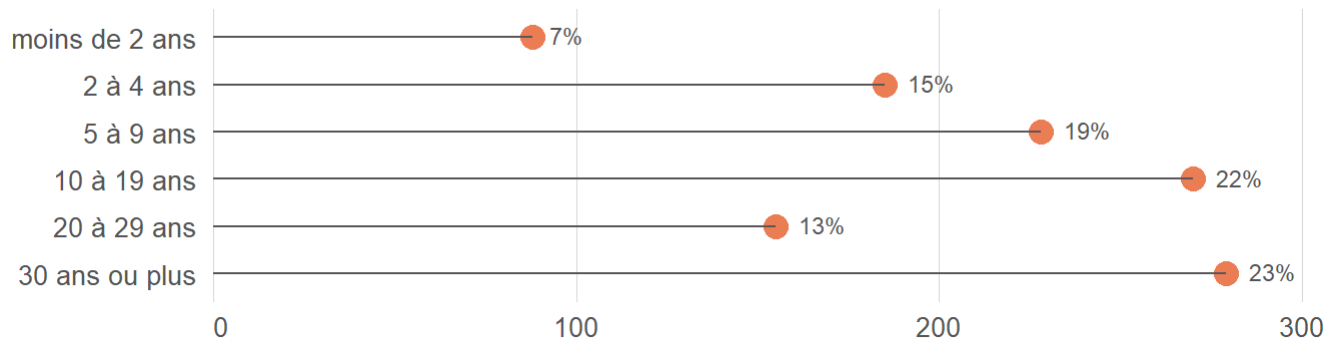
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



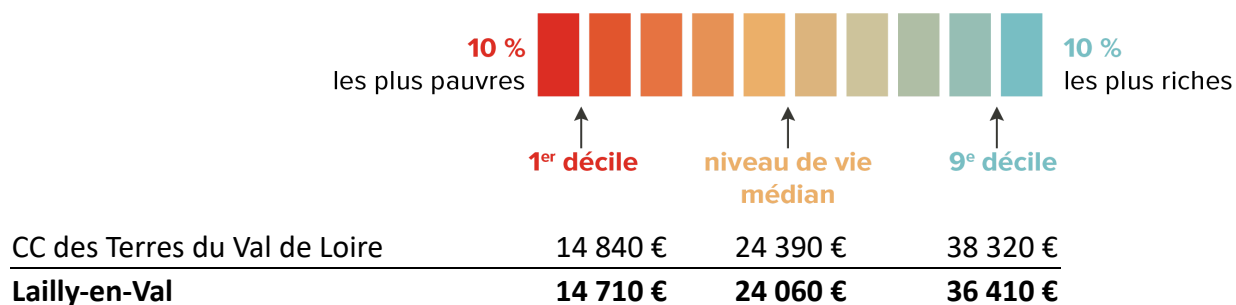
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Lailly-en-Val	8%

À Lailly-en-Val, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

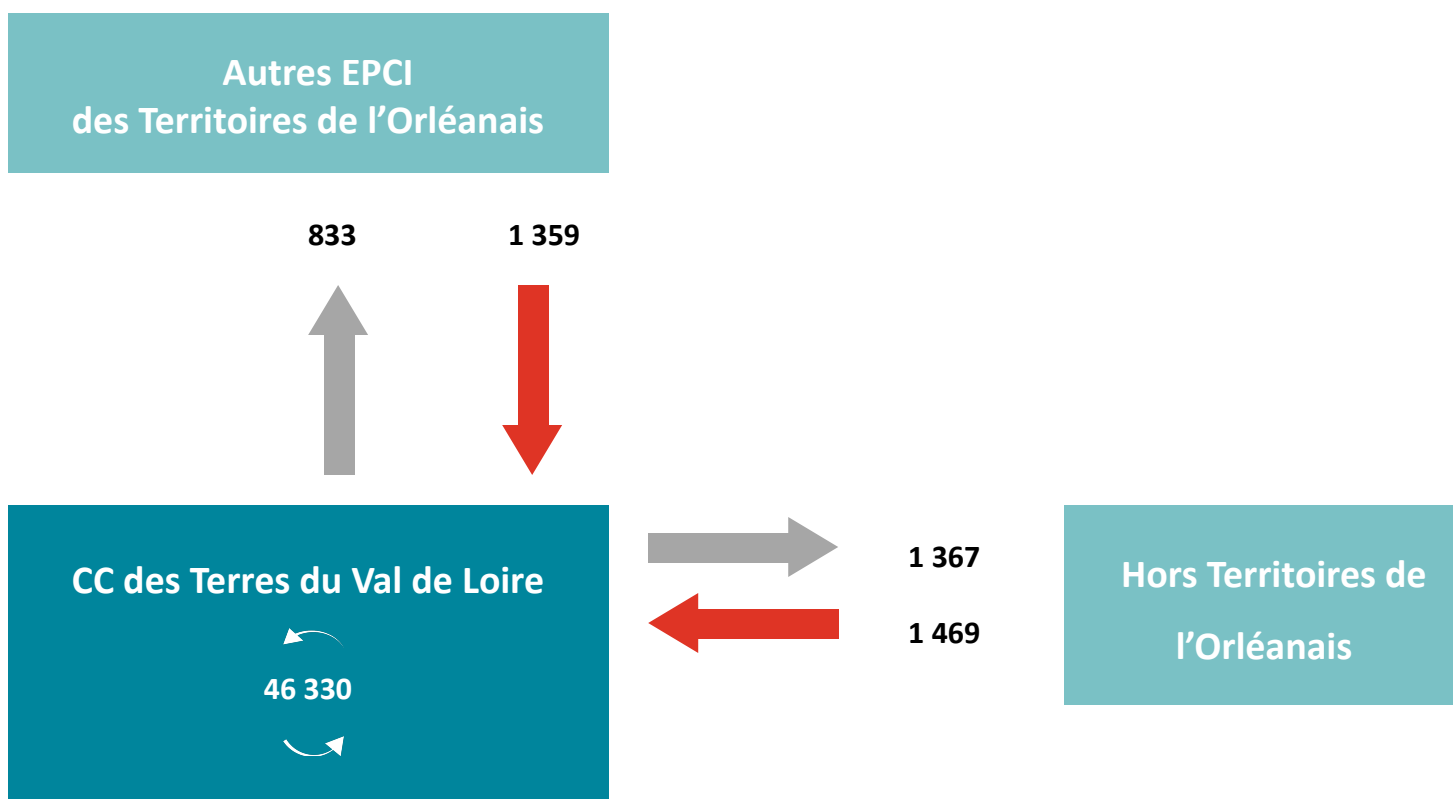
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Île-de-France).

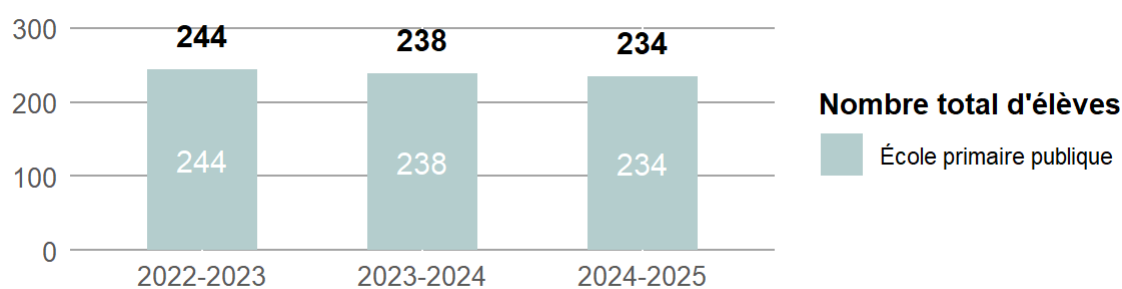
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 205
soit 89% des logements

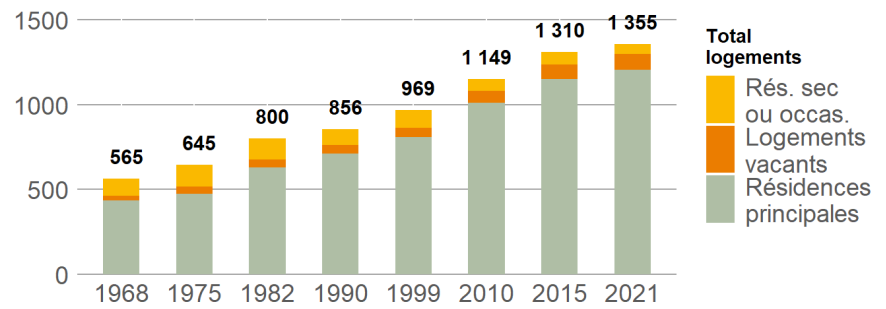


Nombre de logements vacants à l'instant t :
91
soit 6.7% des logements
Source : Insee, RP2021

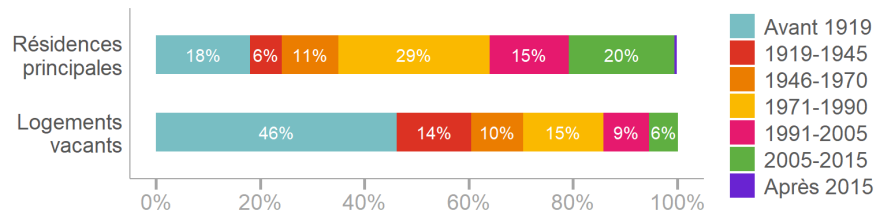


Copropriétés :
6 copropriétés
28 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

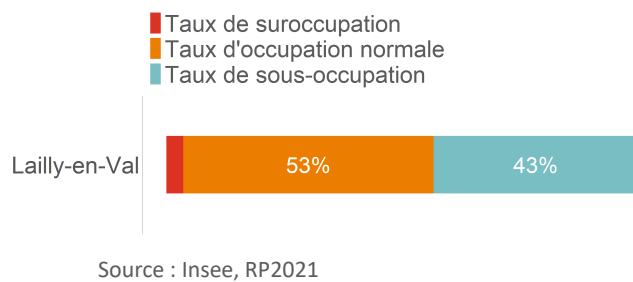


Maisons :
97% des résidences principales

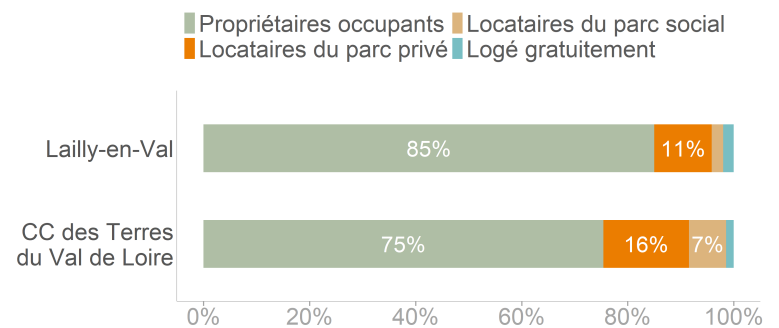


Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

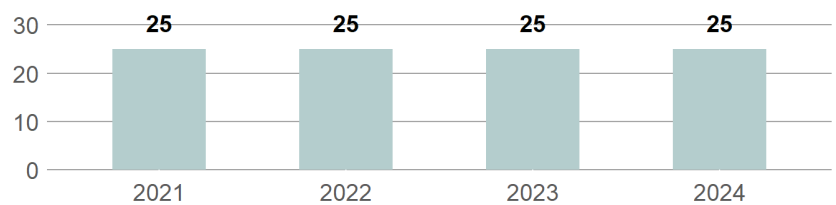


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
25



Taux de rotation :
12%

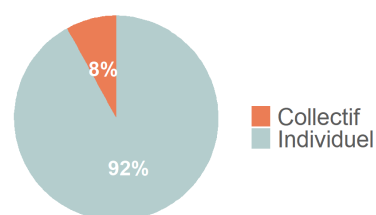
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	19
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

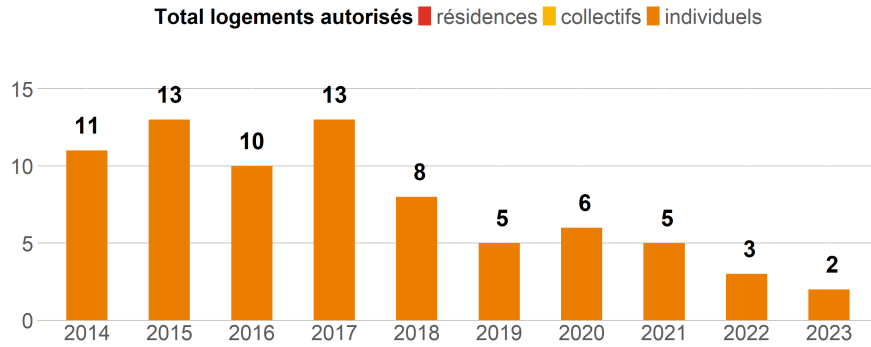
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

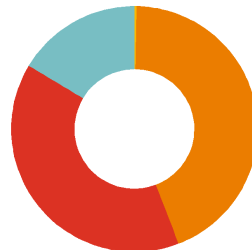
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
164.1 ha en 2020
+2.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	72.0	+2.6
Habitat indiv. peu dense	64.7	-0.2
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	26.9	+0.3

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	20	6	0	0
Prix médian au m ²	1 398 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

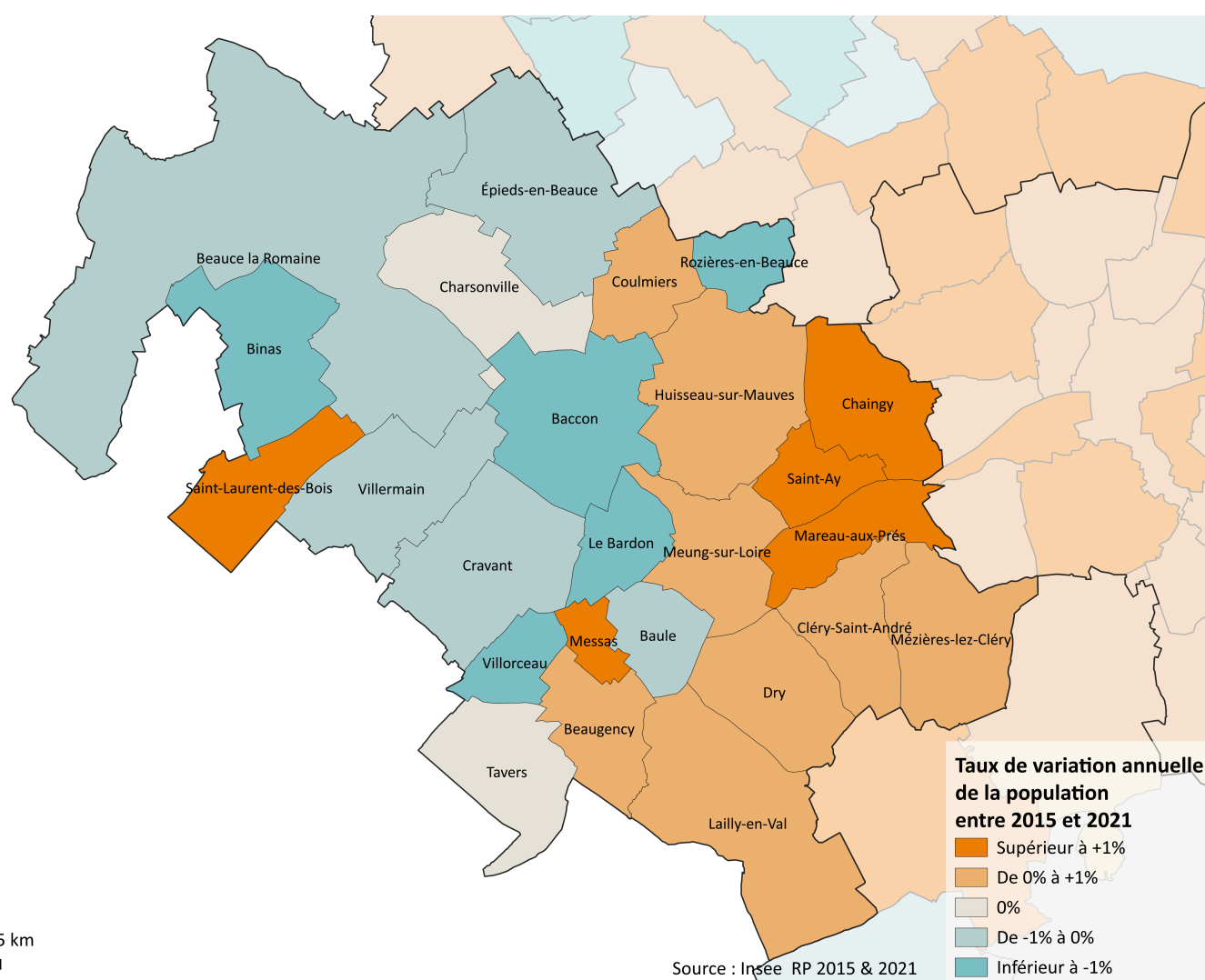
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LE BARDON

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



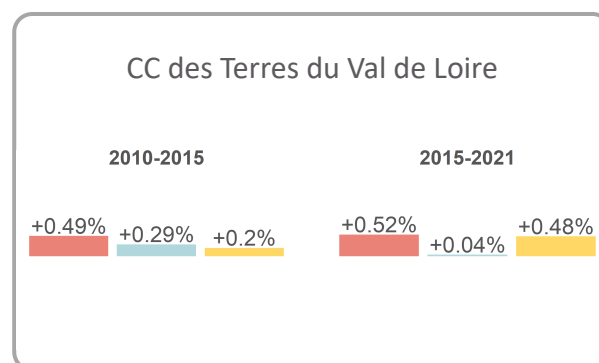
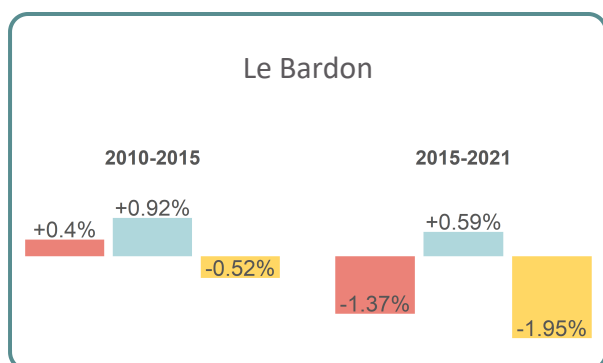
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Le Bardon	1 039	1 060	976
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

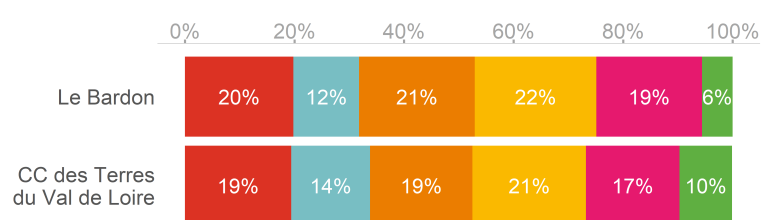


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	193	-3.4%
15-29 ans	118	-3%
30-44 ans	205	-3.4%
45-59 ans	217	+0.6%
60-74 ans	188	+3.4%
75 ans et plus	55	+1.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	704	696	616
Actifs	80.3%	78.9%	78.4%
Actifs ayant un emploi	76.6%	74.2%	74.6%
Chômeurs	3.7%	4.8%	3.8%
Inactifs	19.7%	21.1%	21.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	6.5%	8.5%
Retraités	8.4%	10.6%	10.2%
Autres inactifs	5.0%	3.9%	2.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 976 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



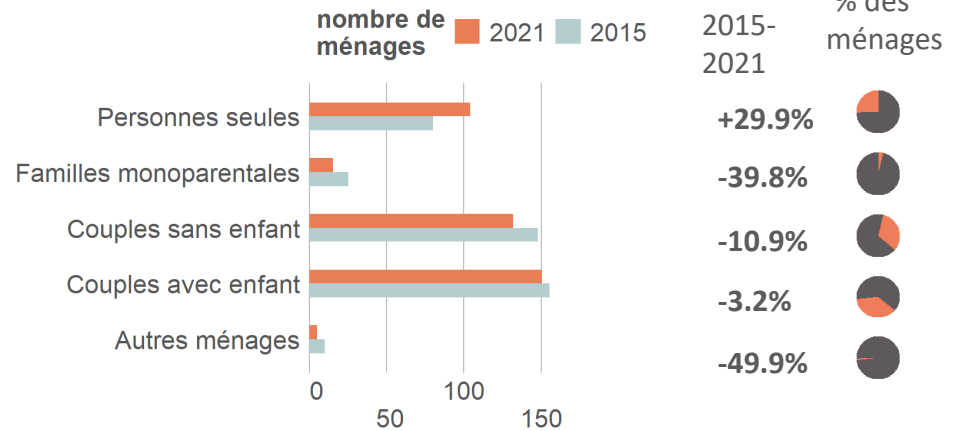
Nombre de ménages : 408 (-0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



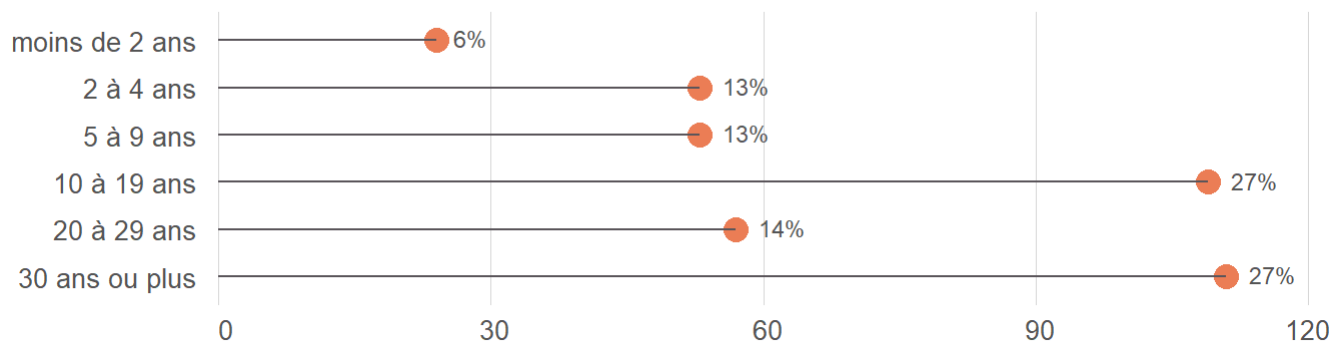
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

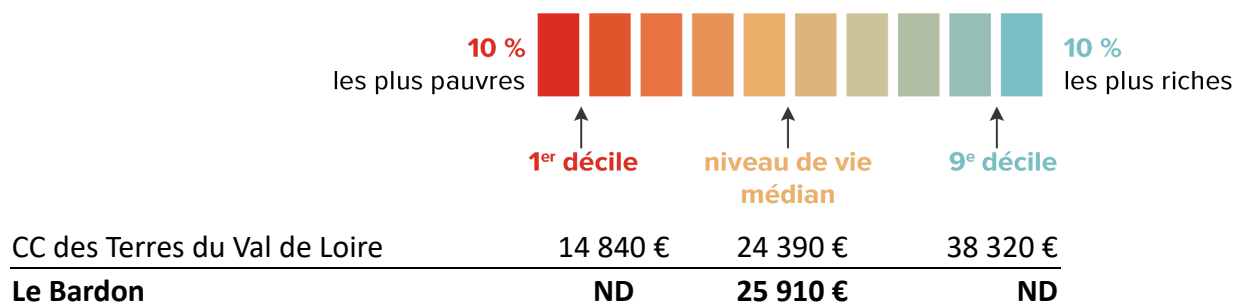


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Le Bardon	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

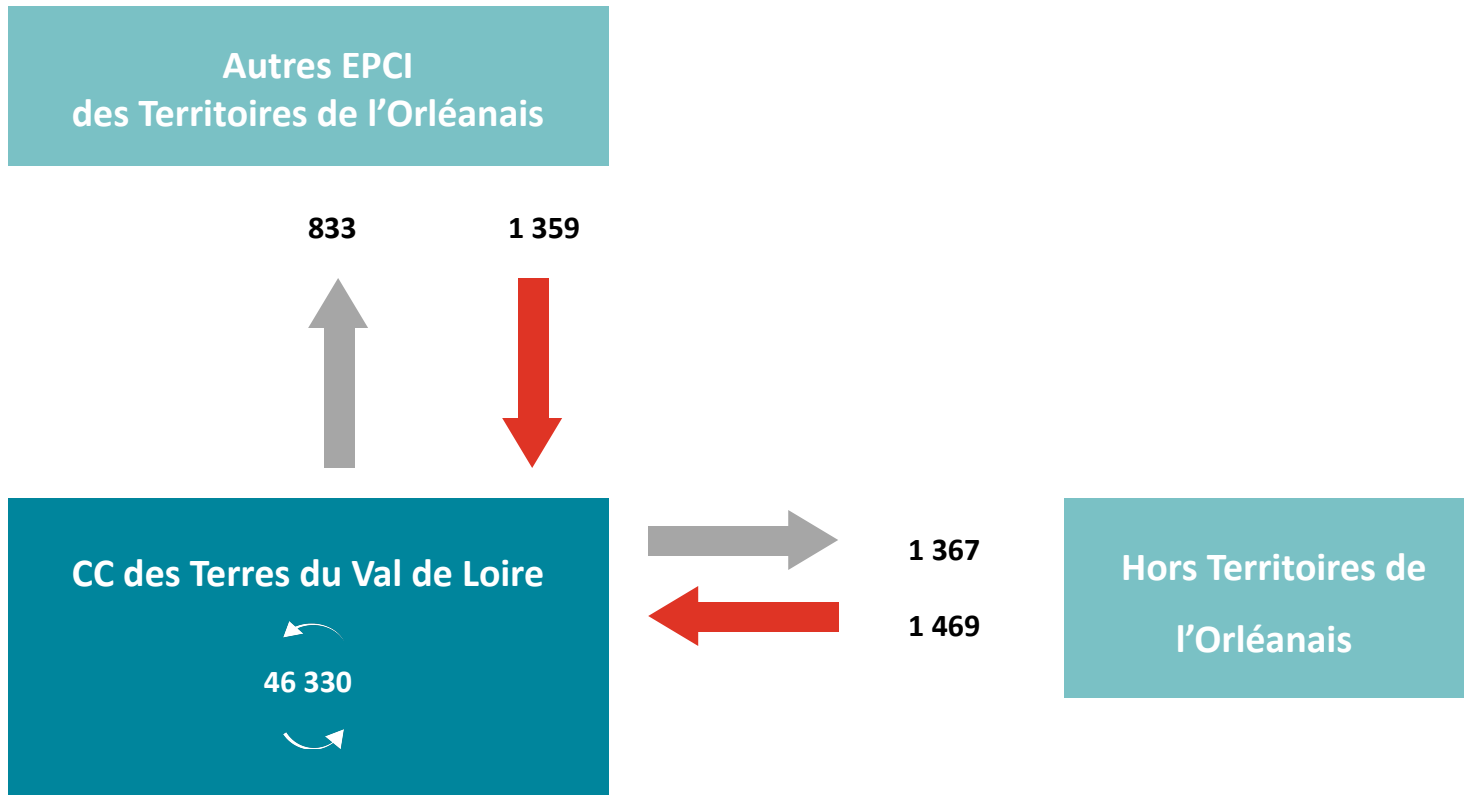
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

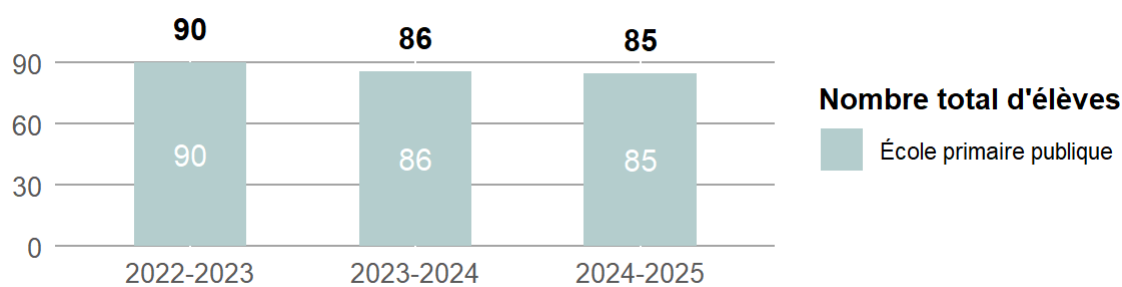
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
408
soit 88% des logements

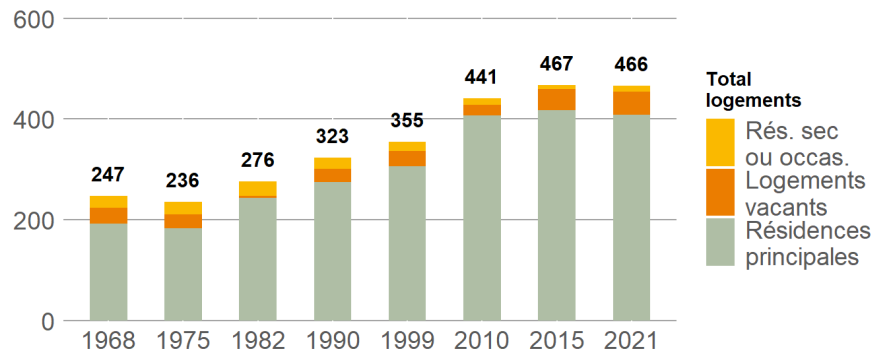


Nombre de logements vacants à l'instant t :
46
soit 9.9% des logements
Source : Insee, RP2021

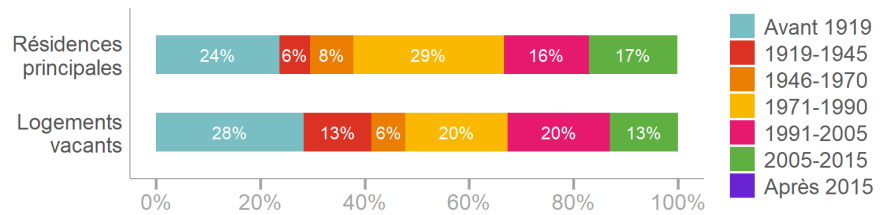


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

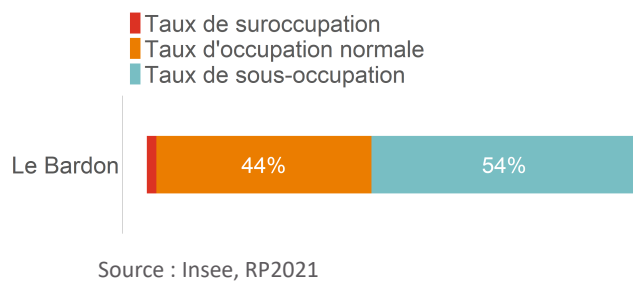


Maisons :
98% des résidences principales

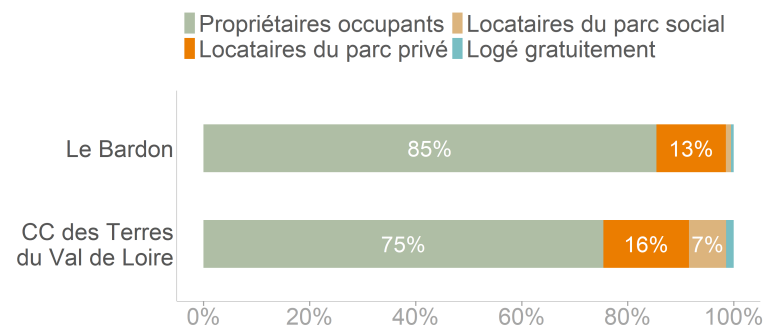


Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

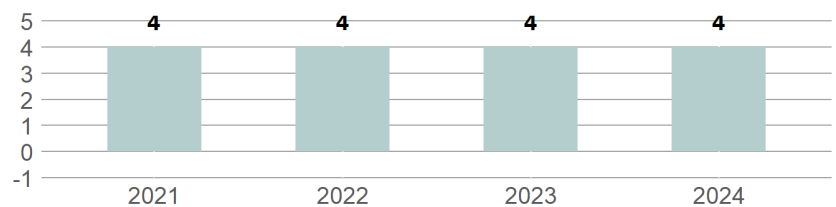


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
4



Taux de rotation :
0%

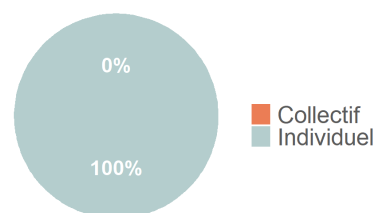
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	4
Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

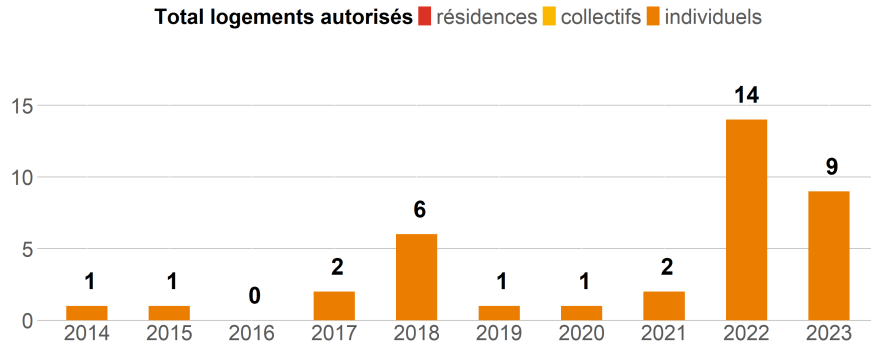
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 12 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

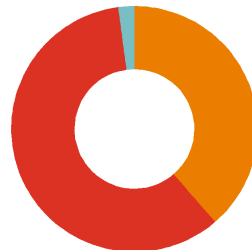
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
43.8 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	16.9	0
Habitat indiv. peu dense	26.0	+0
Habitat isolé	0.9	+0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	4	0	0	0
Prix médian au m ²	ND			

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

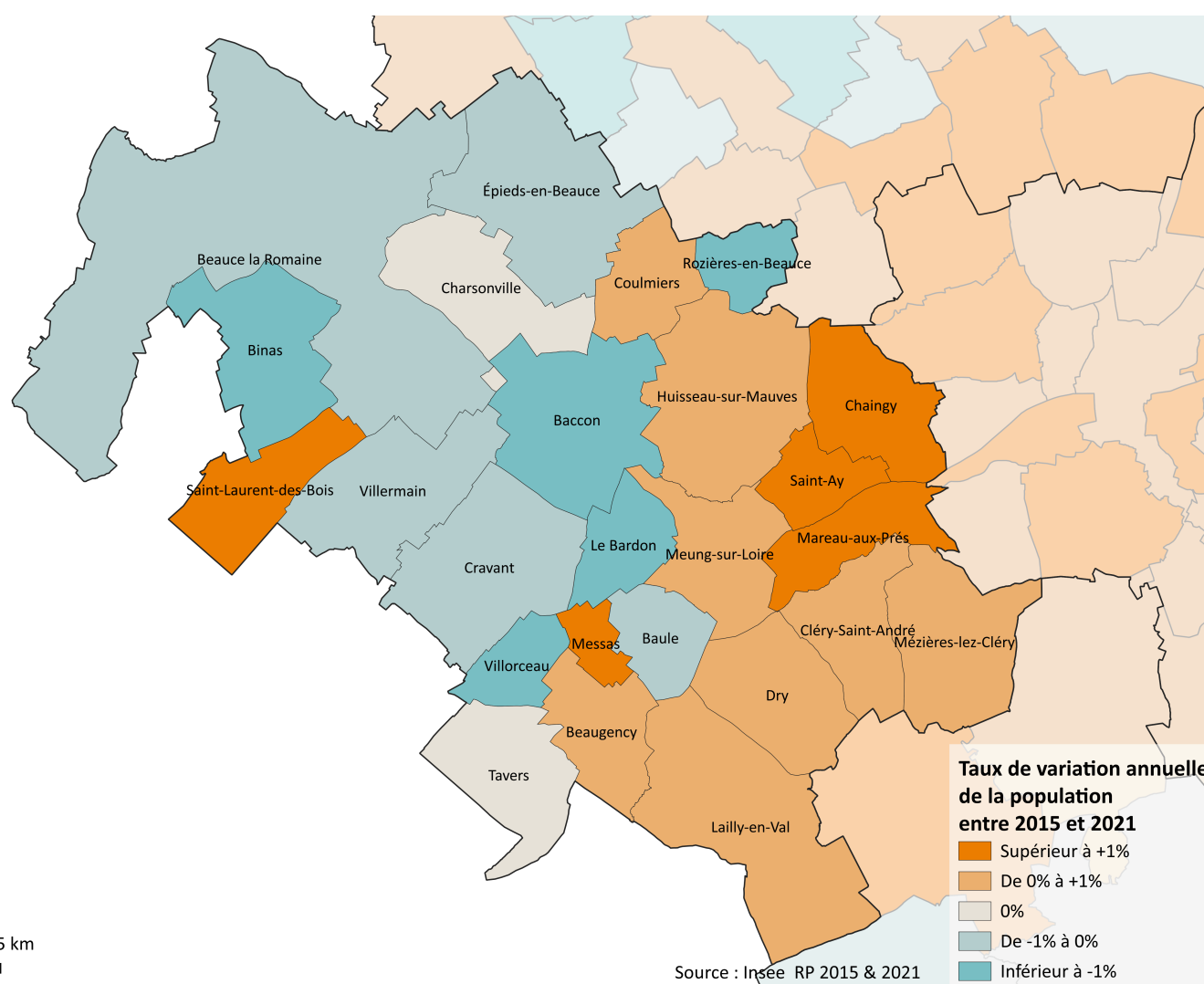
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MAREAU-AUX-PRÉS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



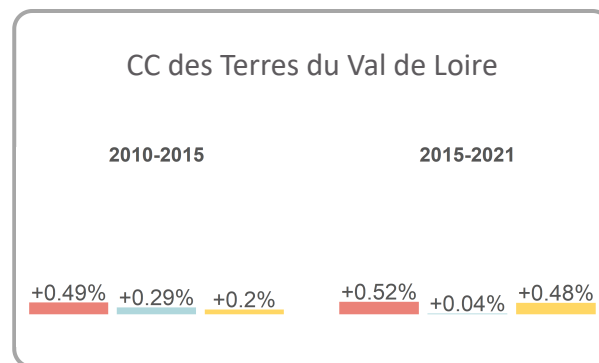
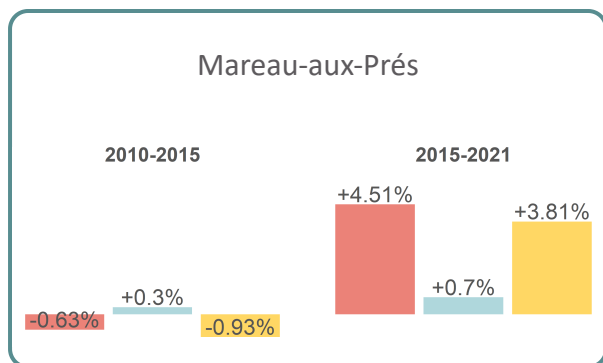
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Mareau-aux-Prés	1 290	1 250	1 629
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

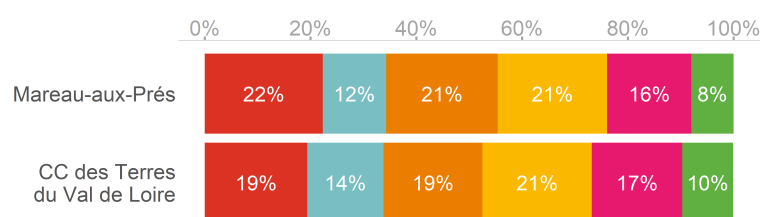


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	363	+10.1%
15-29 ans	195	+4.8%
30-44 ans	343	+6.3%
45-59 ans	337	+2.5%
60-74 ans	260	+3.6%
75 ans et plus	131	+2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	824	779	975
Actifs	78.1%	80.3%	82.2%
Actifs ayant un emploi	73.1%	74.6%	76.7%
Chômeurs	5.0%	5.7%	5.4%
Inactifs	21.9%	19.7%	17.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.1%	7.1%	7.1%
Retraités	9.3%	8.9%	6.0%
Autres inactifs	4.4%	3.6%	4.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 629 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



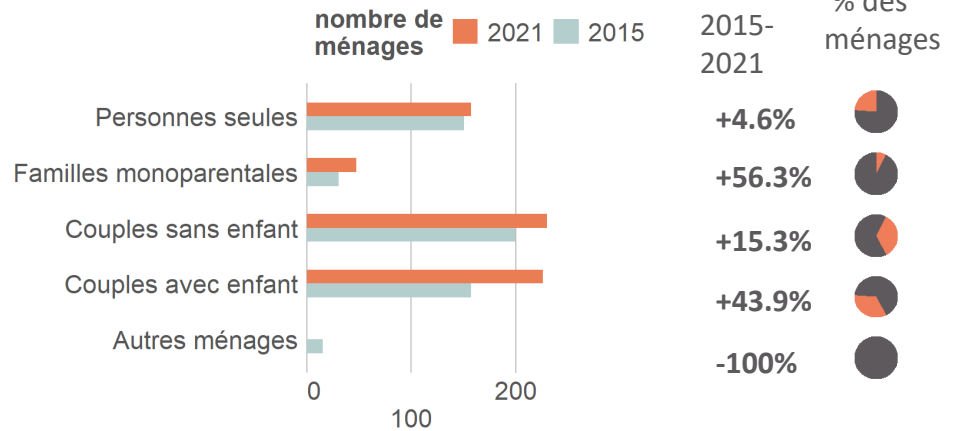
Nombre de ménages :
663 (+3% par an)

Caractéristiques des ménages



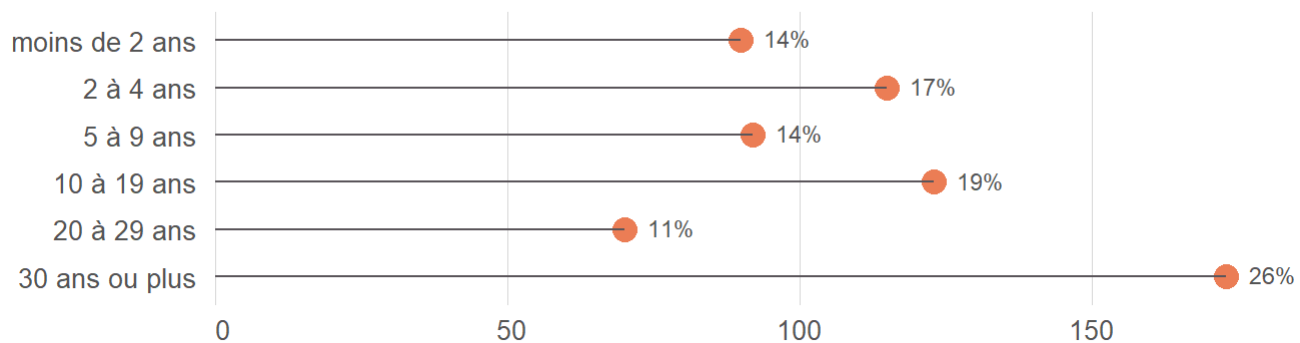
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

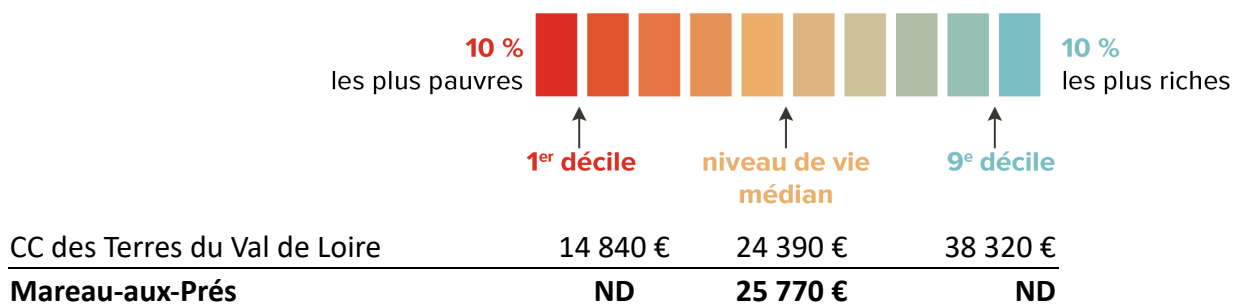


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Mareau-aux-Prés	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

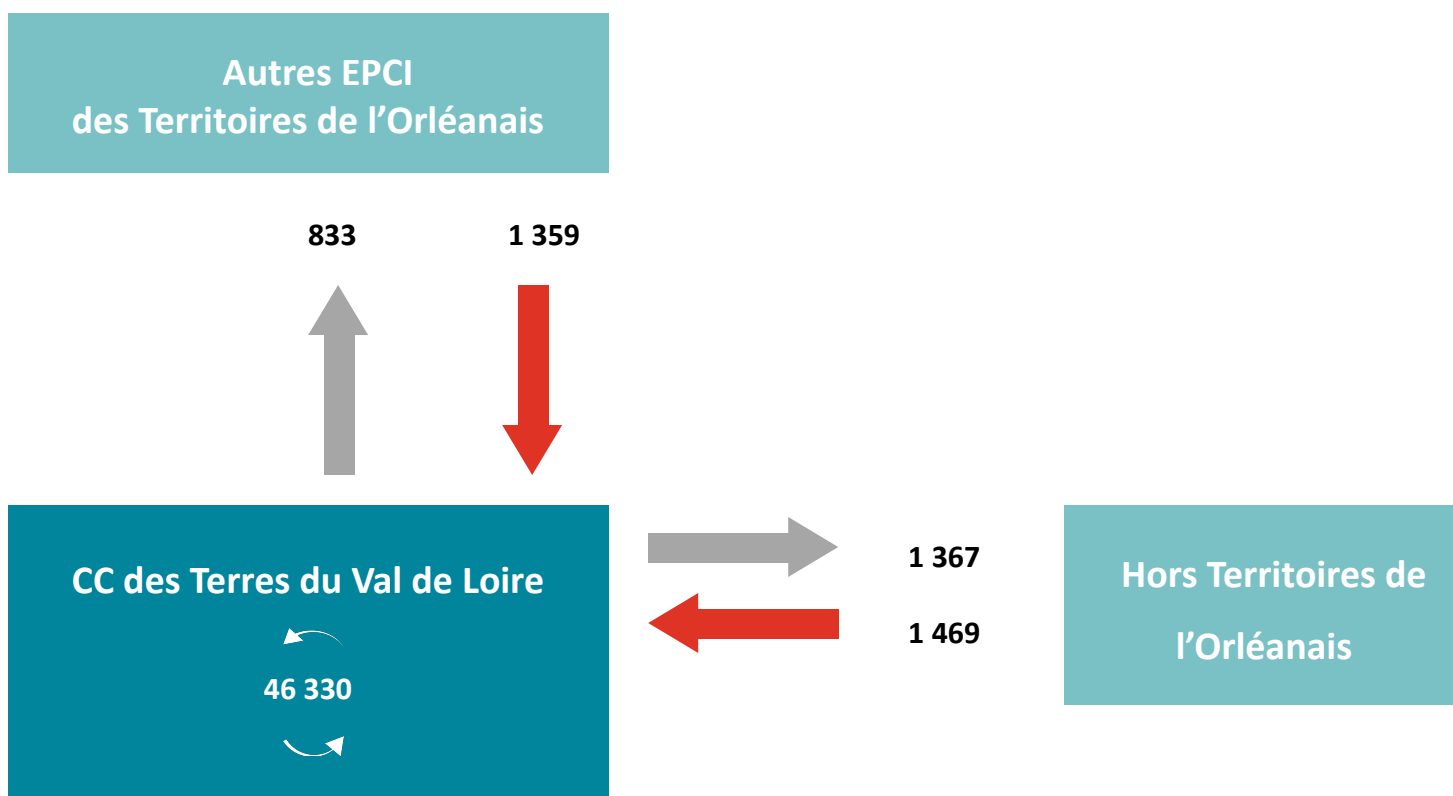
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

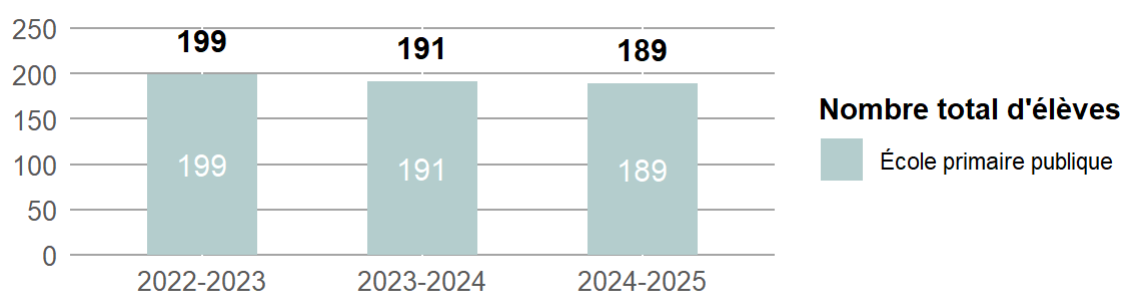
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
663
soit 89% des logements

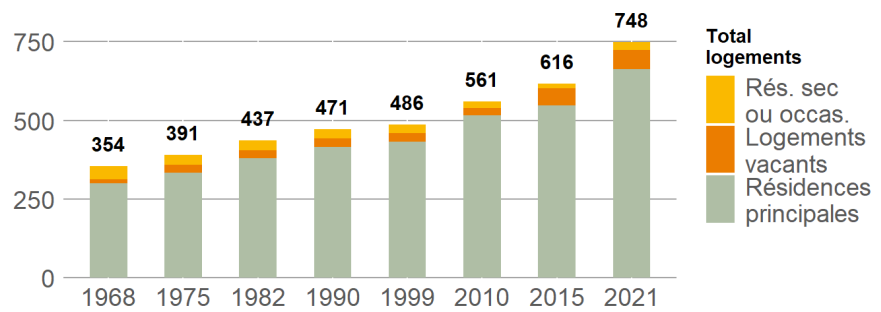


Nombre de logements vacants à l'instant t :
61
soit 8.2% des logements
Source : Insee, RP2021

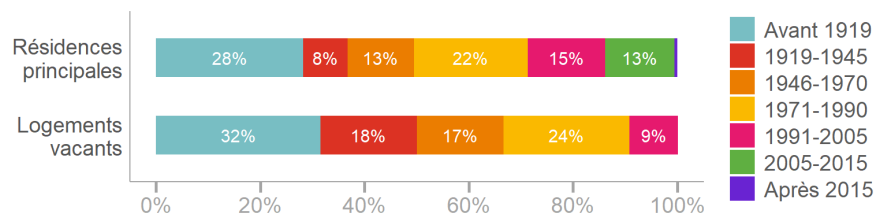


Copropriétés :
5 copropriétés
11 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

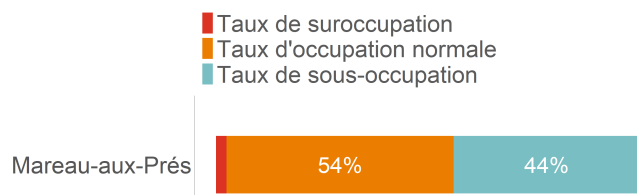


Maisons :
95% des résidences principales



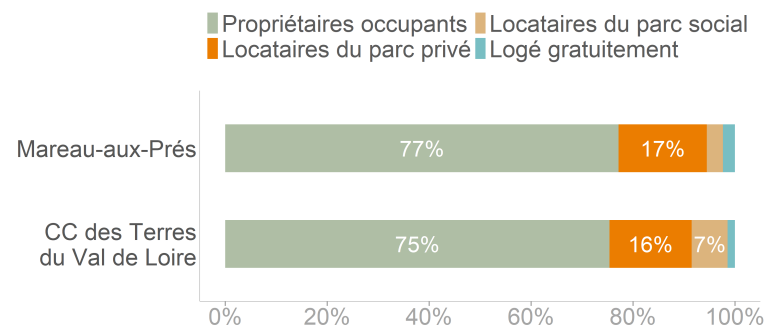
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

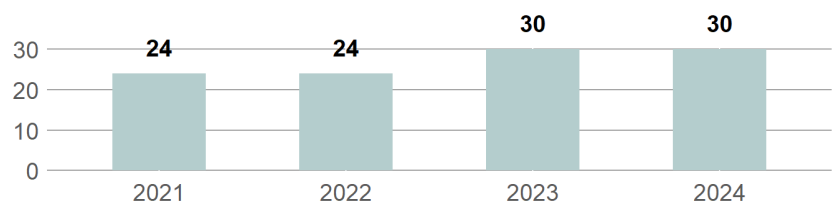


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
30



Taux de rotation :
13.8%

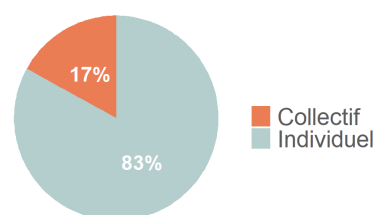
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	18
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

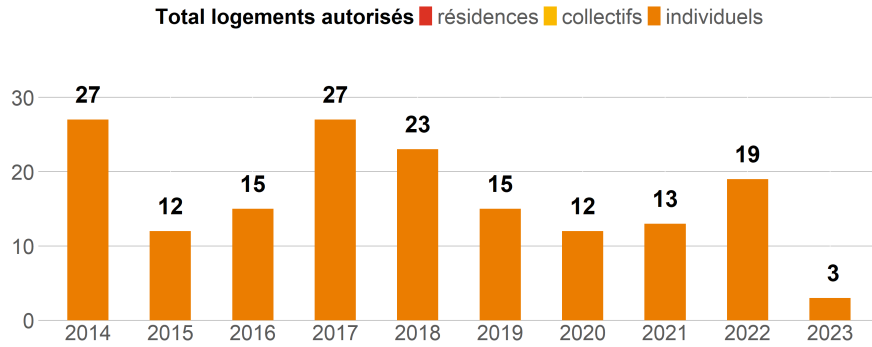
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 11 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

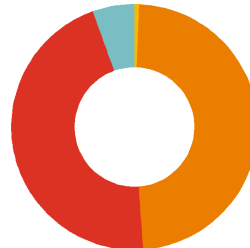
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
79.1 ha en 2020
+4.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	38.2	+5.6
Habitat indiv. peu dense	36.1	-0.8
Habitat de centralité	0.5	0
Habitat isolé	4.3	-0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	4	6	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

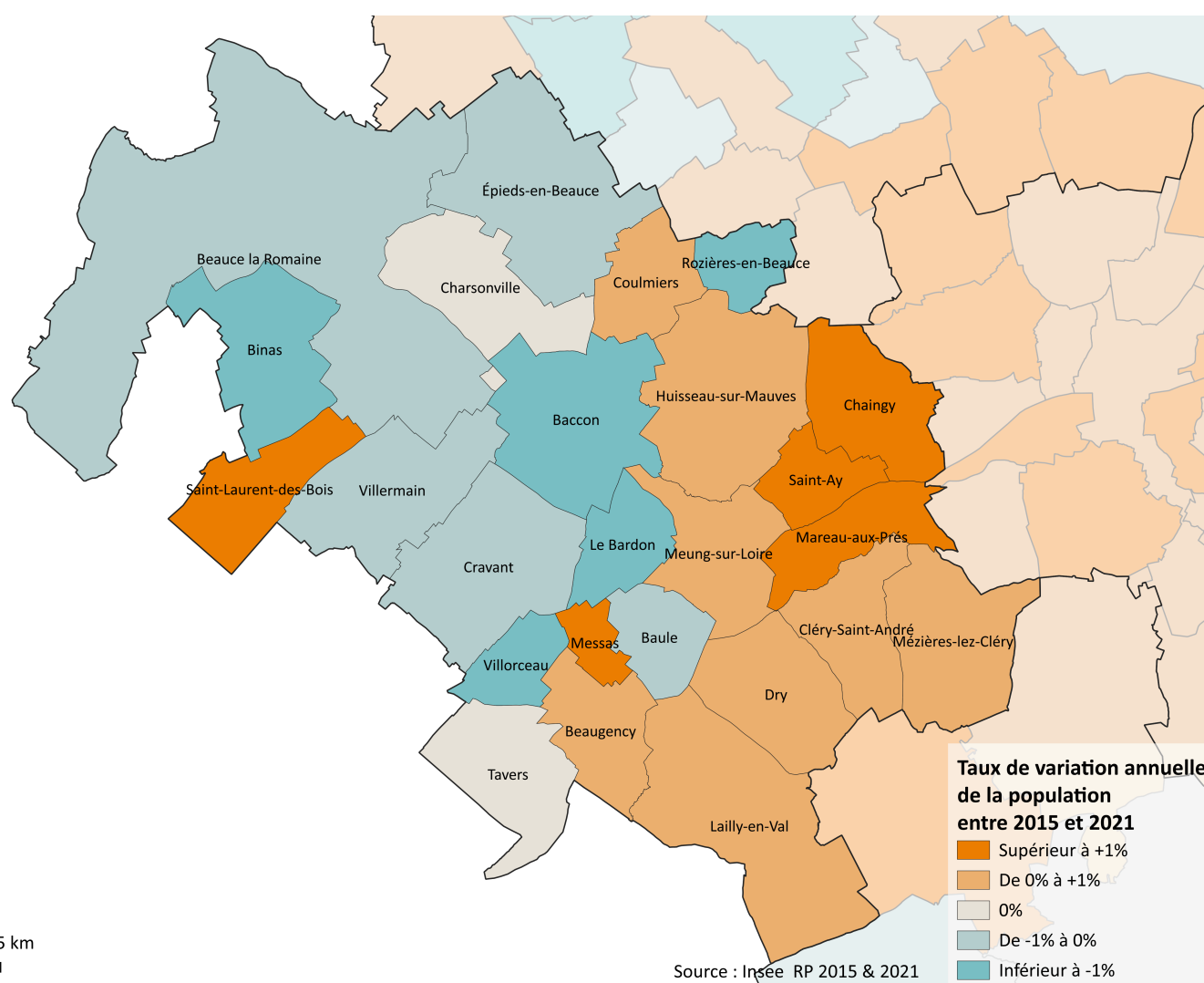
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MESSAS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



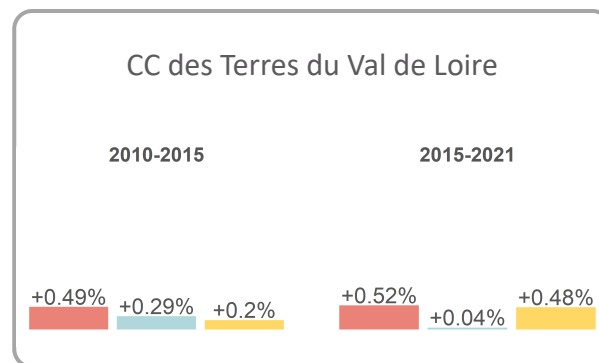
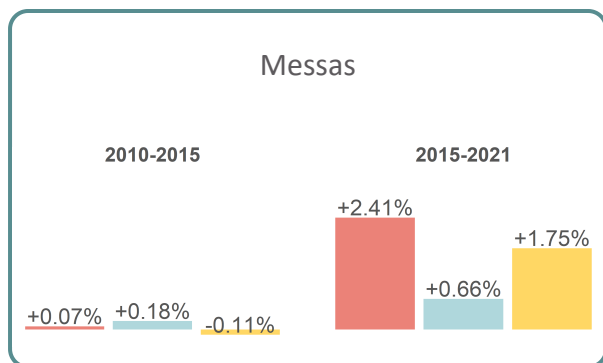
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Messas	875	878	1 013
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

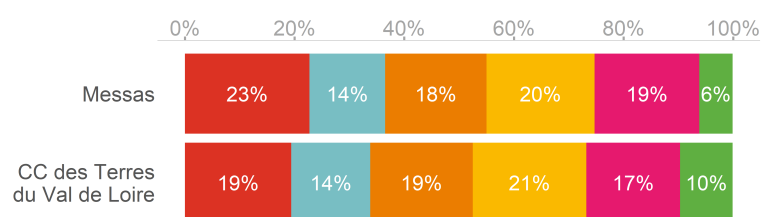


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	230	+12%
15-29 ans	140	+0.7%
30-44 ans	187	+5.4%
45-59 ans	200	-2.5%
60-74 ans	194	+4%
75 ans et plus	62	-3.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	597	594	607
Actifs	74.2%	77.0%	79.6%
Actifs ayant un emploi	70.2%	70.0%	73.0%
Chômeurs	4.0%	7.0%	6.7%
Inactifs	25.8%	23.0%	20.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	9.4%	7.2%	5.9%
Retraités	11.9%	12.1%	10.8%
Autres inactifs	4.5%	3.7%	3.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 013 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



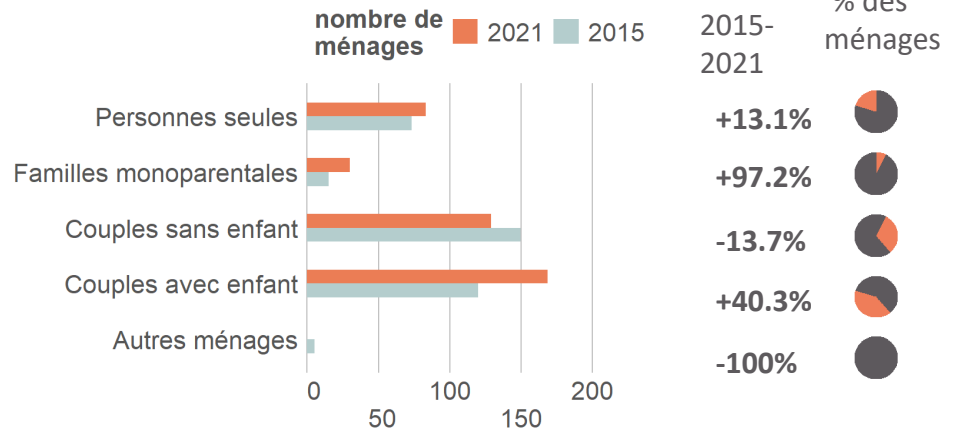
Nombre de ménages : 405 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



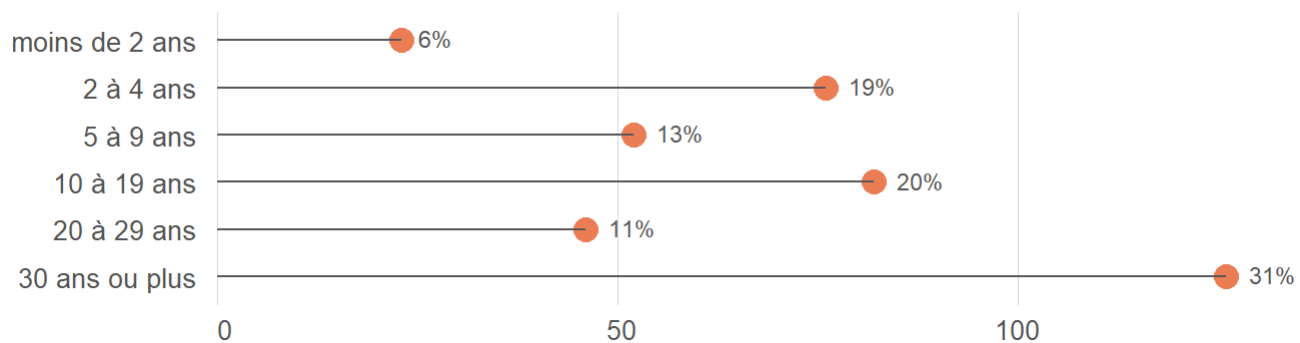
Nombre de personnes par ménage : 2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

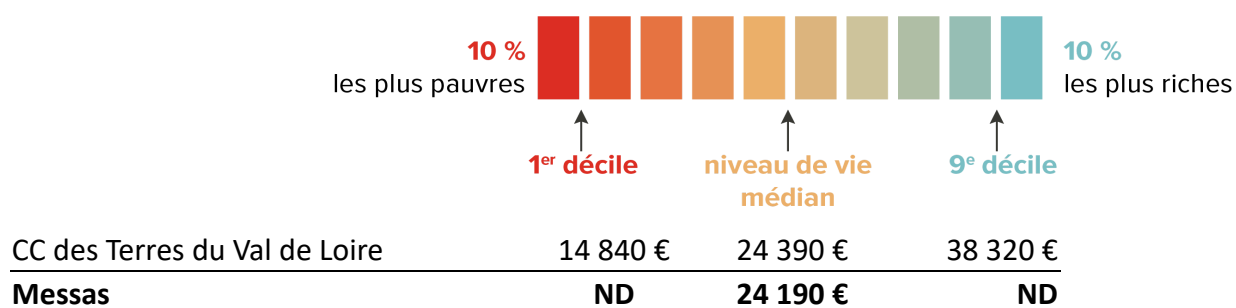


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Messas	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

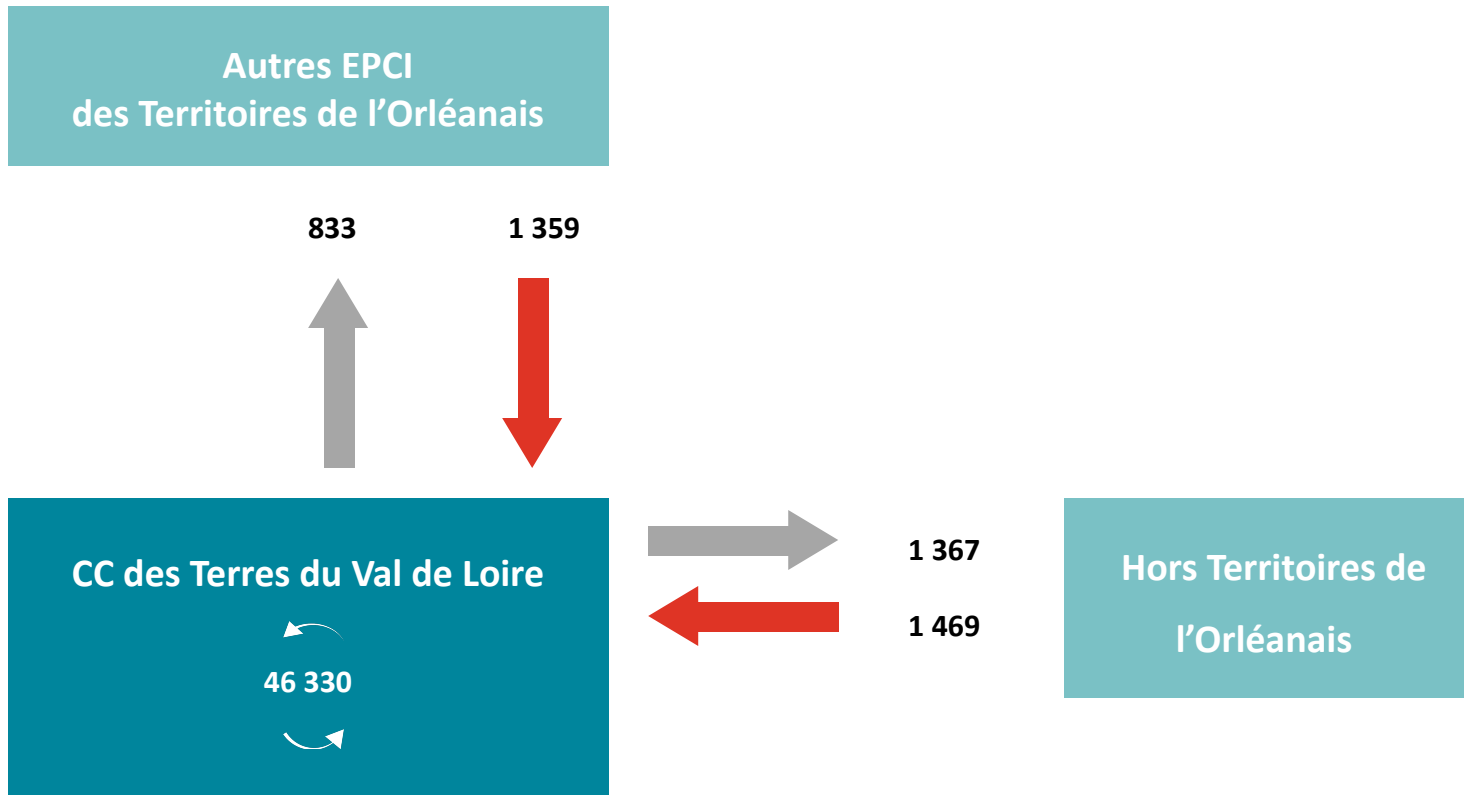
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

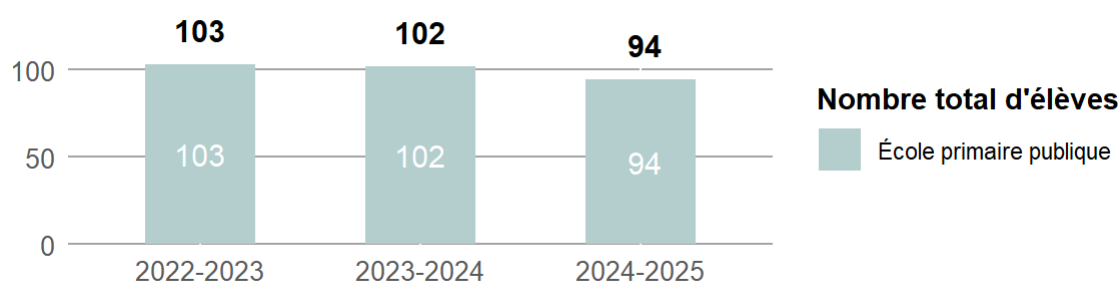
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
405
soit 92% des logements

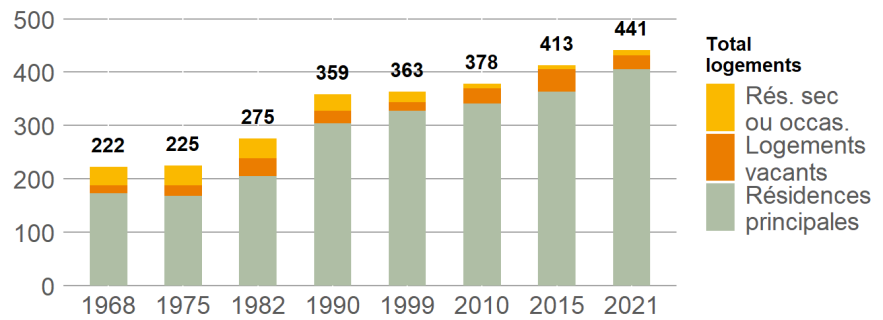


Nombre de logements vacants à l'instant t :
27
soit 6.1% des logements
Source : Insee, RP2021

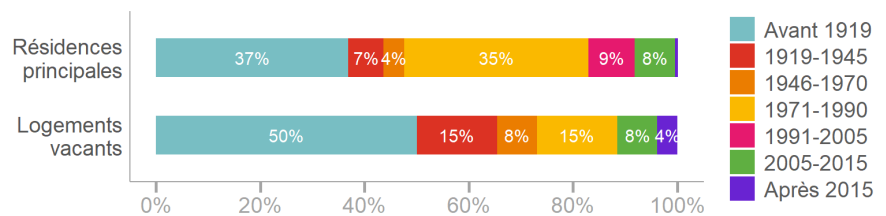


Copropriétés :
1 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

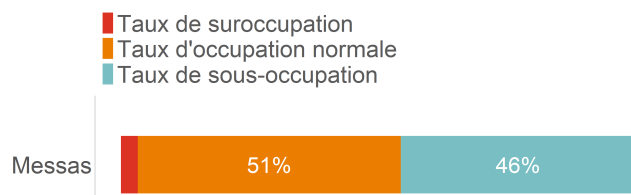


Maisons :
97% des résidences principales



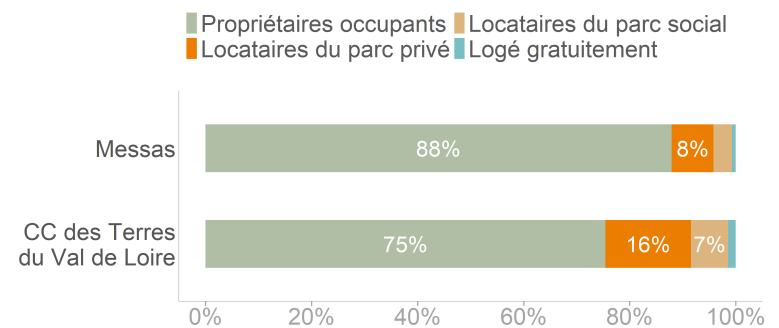
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

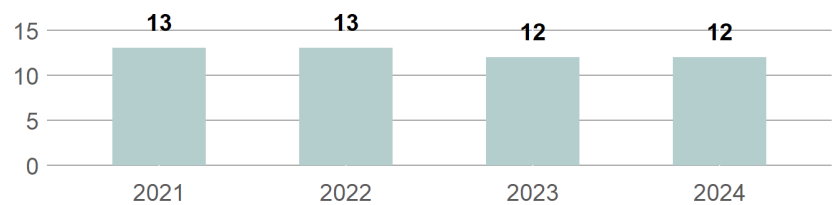


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
12



Taux de rotation :
16.7%

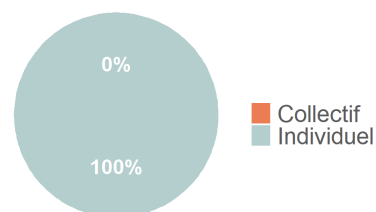
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

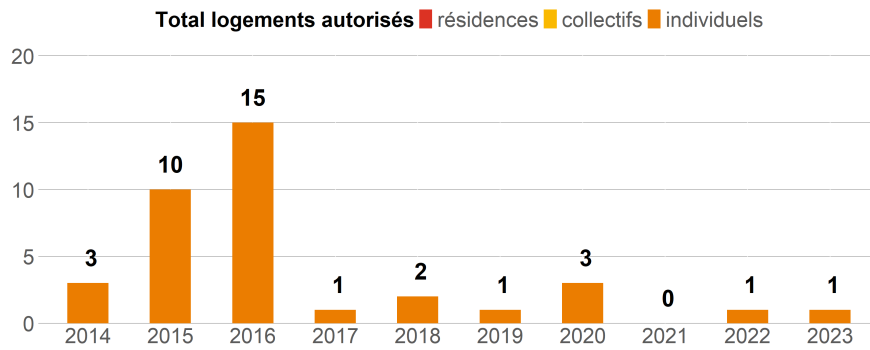
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

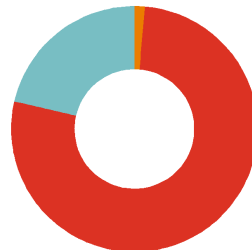
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
40.9 ha en 2020
+1.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	31.6	+3.5
Habitat indiv. peu dense	8.8	-2.3
Habitat de centralité	0.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

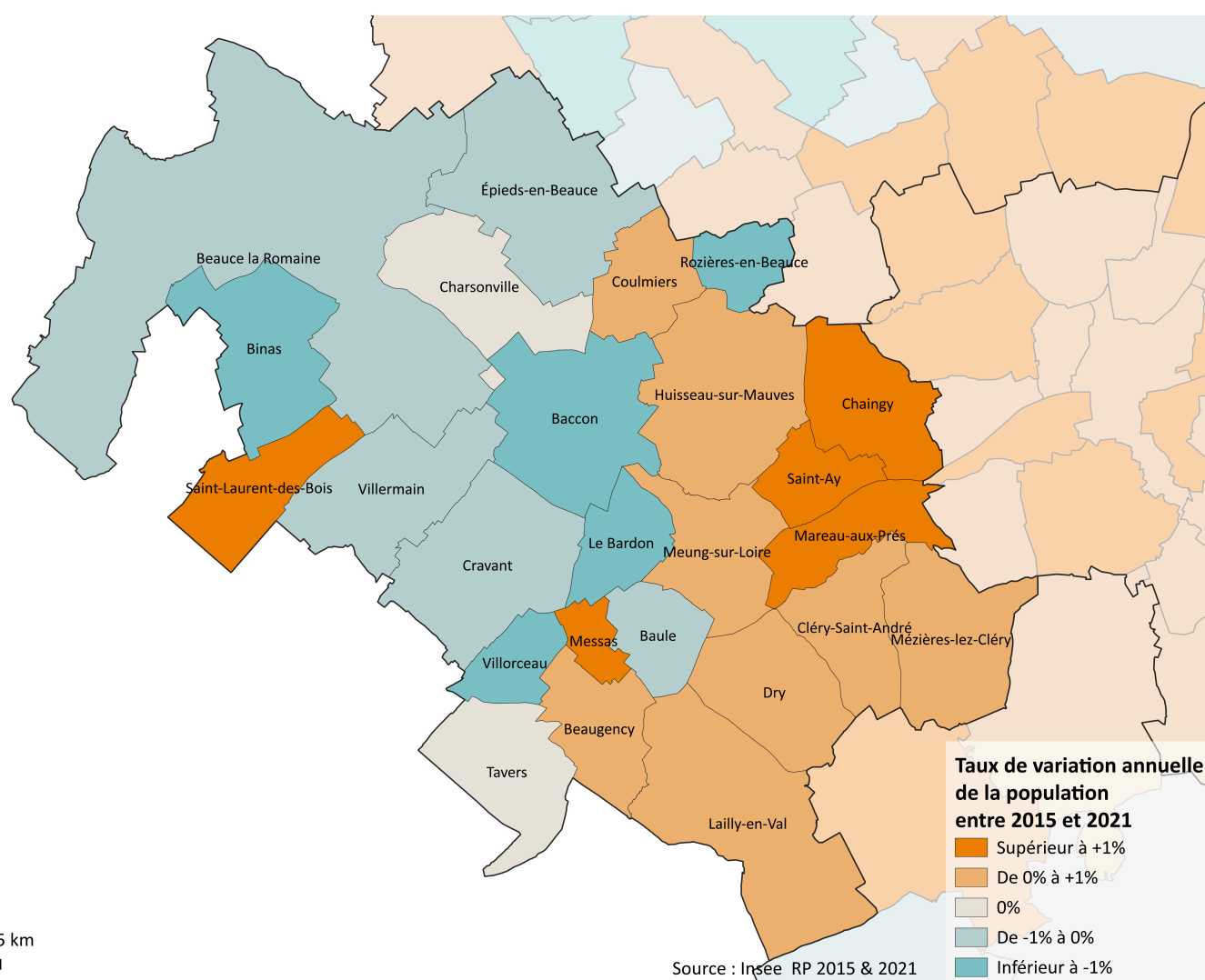
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MEUNG-SUR-LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



0 2,5 5 km

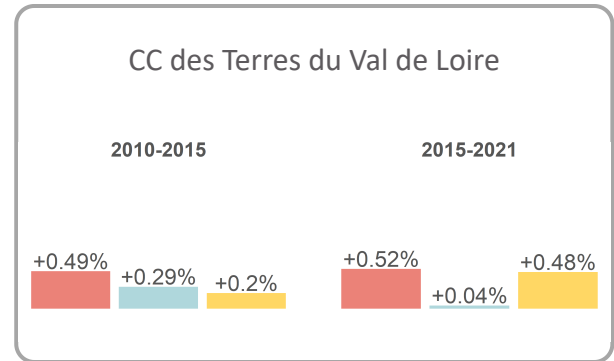
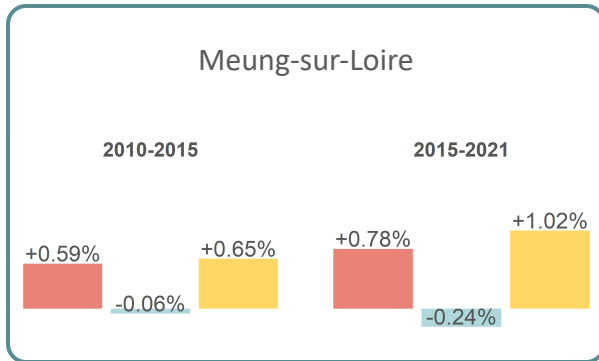
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Meung-sur-Loire	6 086	6 267	6 567
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

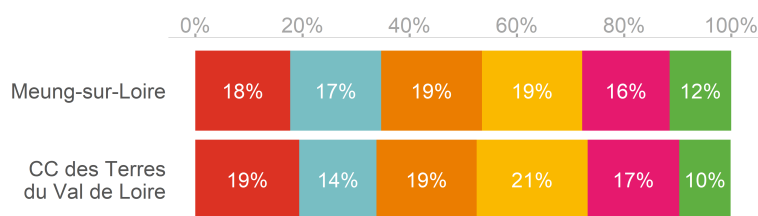


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	1 164	+0.5%
15-29 ans	1 115	+1.1%
30-44 ans	1 234	+1.3%
45-59 ans	1 230	+1.4%
60-74 ans	1 070	+0.9%
75 ans et plus	754	-0.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	3 824	3 755	3 921
Actifs	72.3%	76.7%	78.6%
Actifs ayant un emploi	67.6%	68.0%	70.2%
Chômeurs	4.7%	8.7%	8.4%
Inactifs	27.7%	23.3%	21.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.7%	7.8%	8.5%
Retraités	10.6%	9.0%	6.0%
Autres inactifs	8.3%	6.5%	6.9%

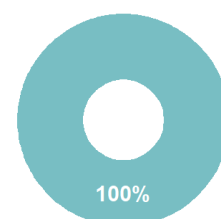
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

96.2% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 6 320 personnes.

3.8% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 247 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



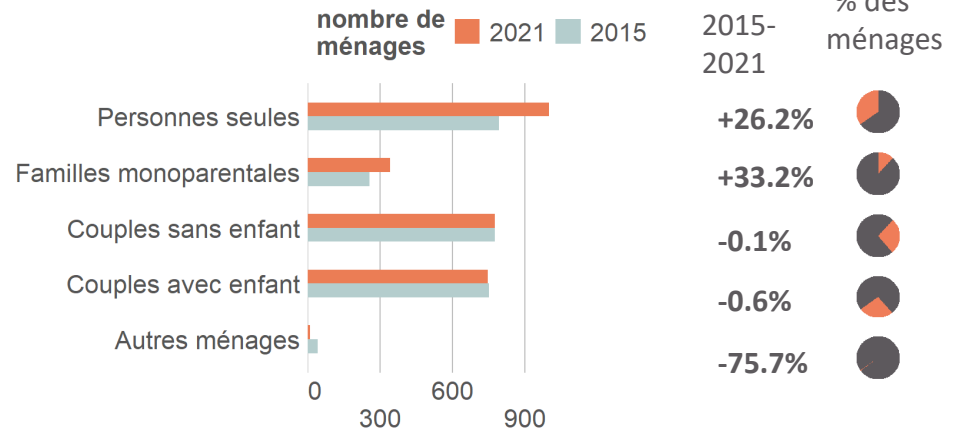
Nombre de ménages :
2 859 (+1.6% par an)

Caractéristiques des ménages



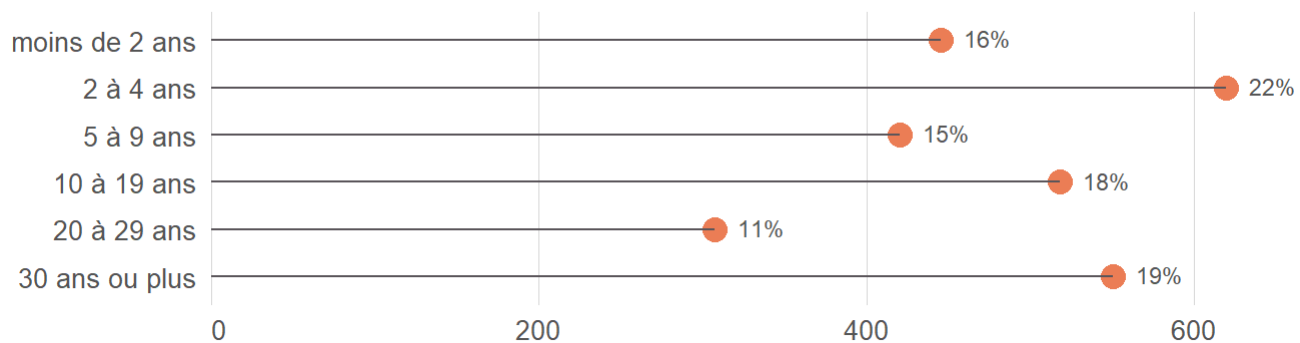
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



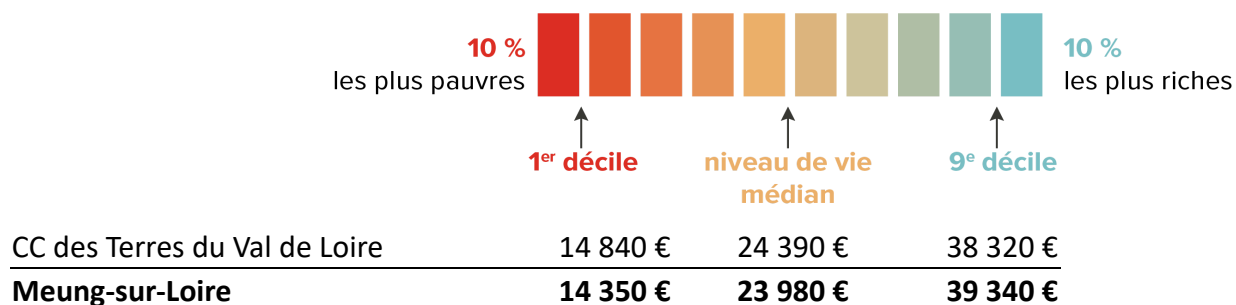
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Meung-sur-Loire	9%

À Meung-sur-Loire, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

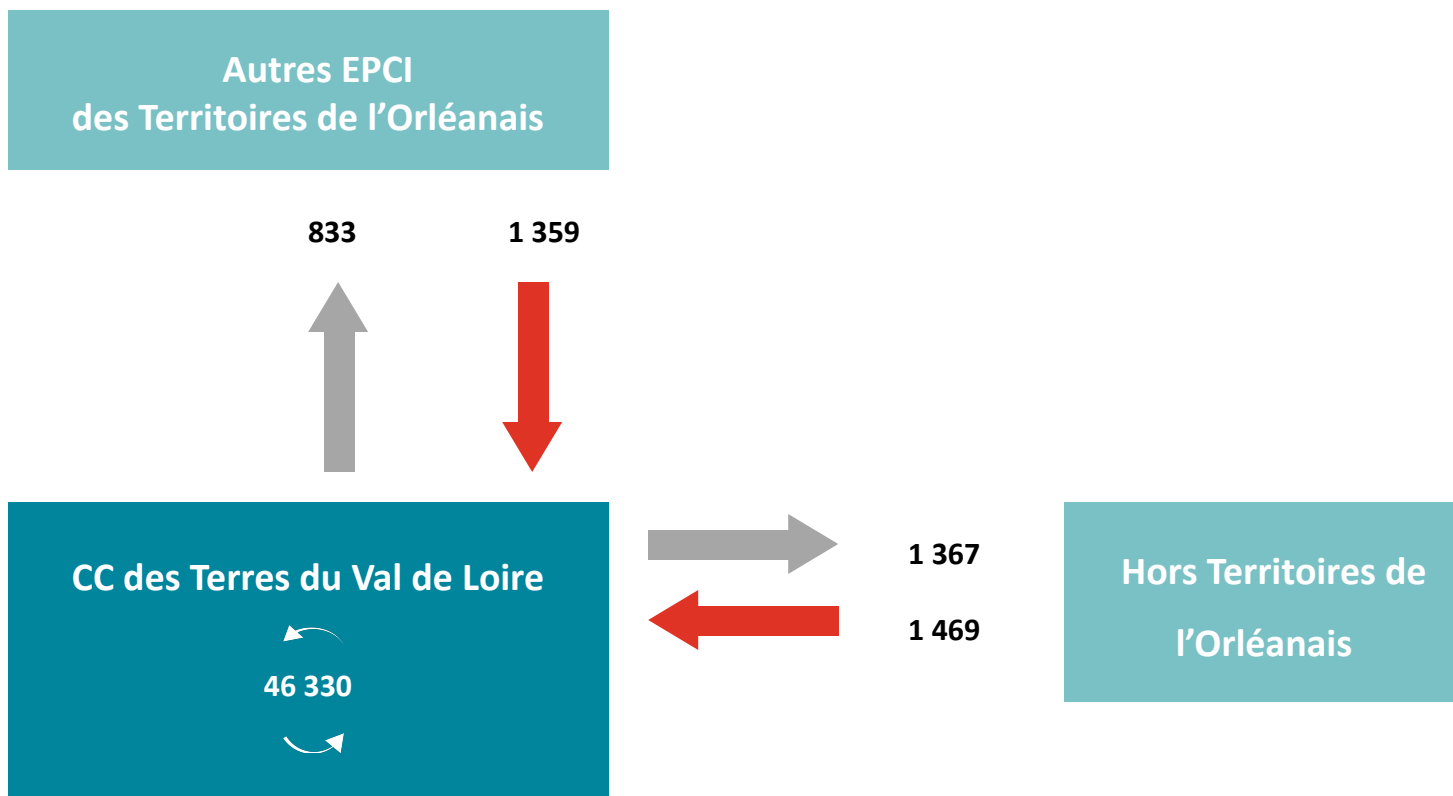
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

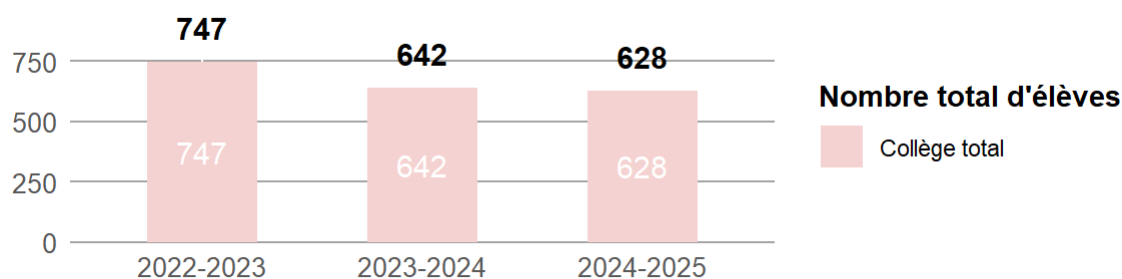
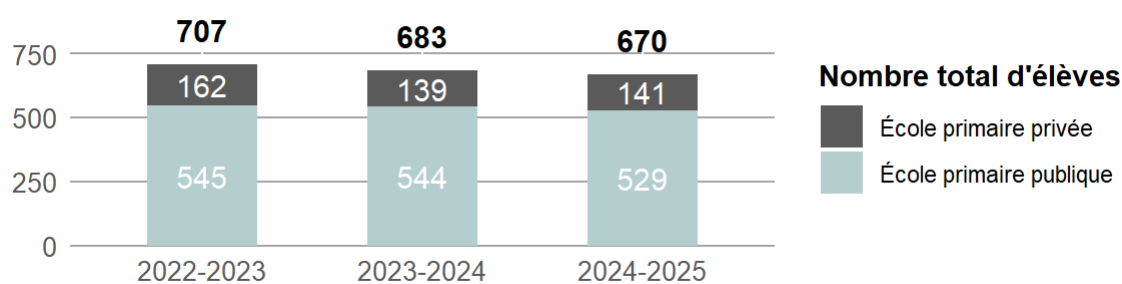
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
2 859
soit 91% des logements

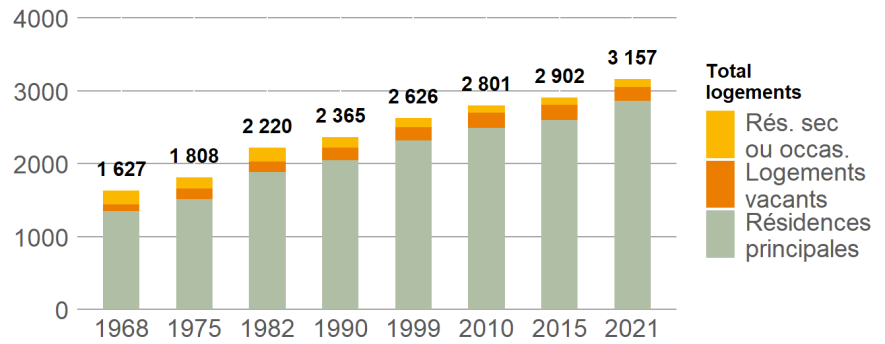


Nombre de logements vacants à l'instant t :
188
soit 5.9% des logements
Source : Insee, RP2021

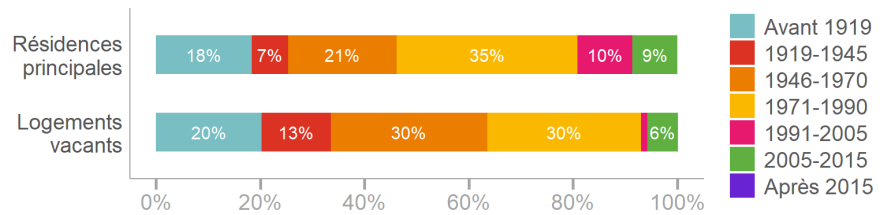


Copropriétés :
57 copropriétés
359 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

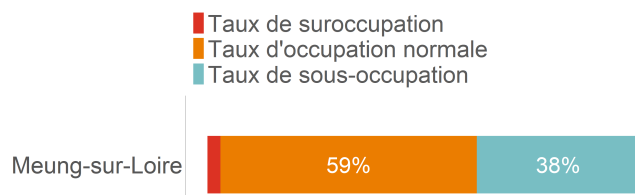


Maisons :
75% des résidences principales



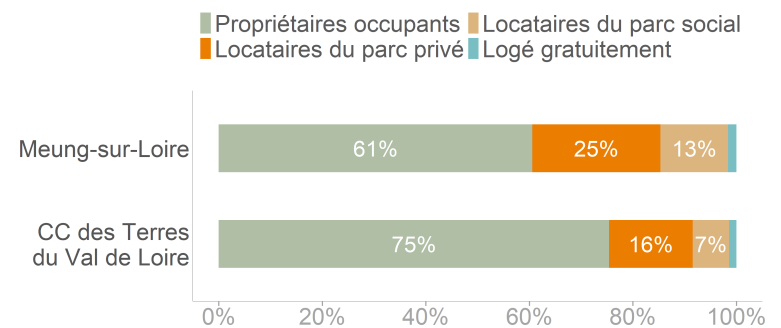
Appartements :
25% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

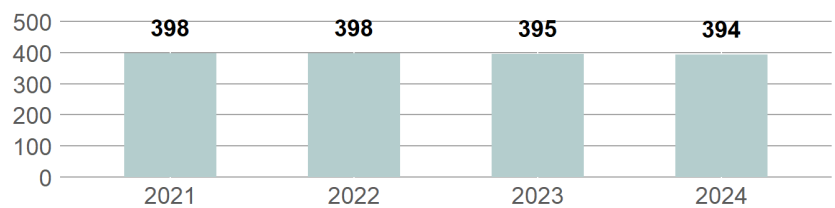


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
394



Taux de rotation :
4.7%

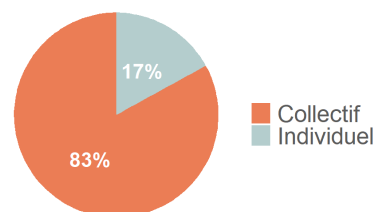
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	359
Nombre de logements PLAI	35
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

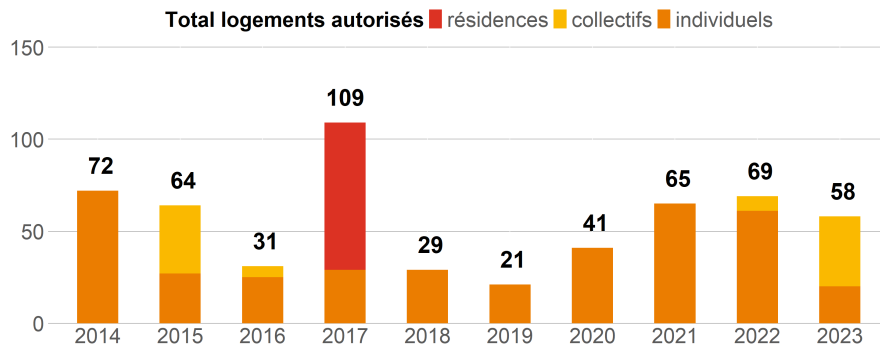
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



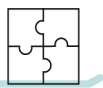
Tendance 2024 : 67 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

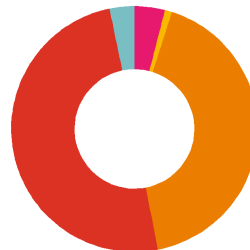
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
193 ha en 2020
+4.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	81.2	+9.1
Habitat indiv. peu dense	96.1	-4.6
Habitat de centralité	7.7	+0
Ensemble collectif	1.8	+0.3
Habitat isolé	6.3	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	35	30	6	2
Prix médian au m ²	1 704 €	1 977 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

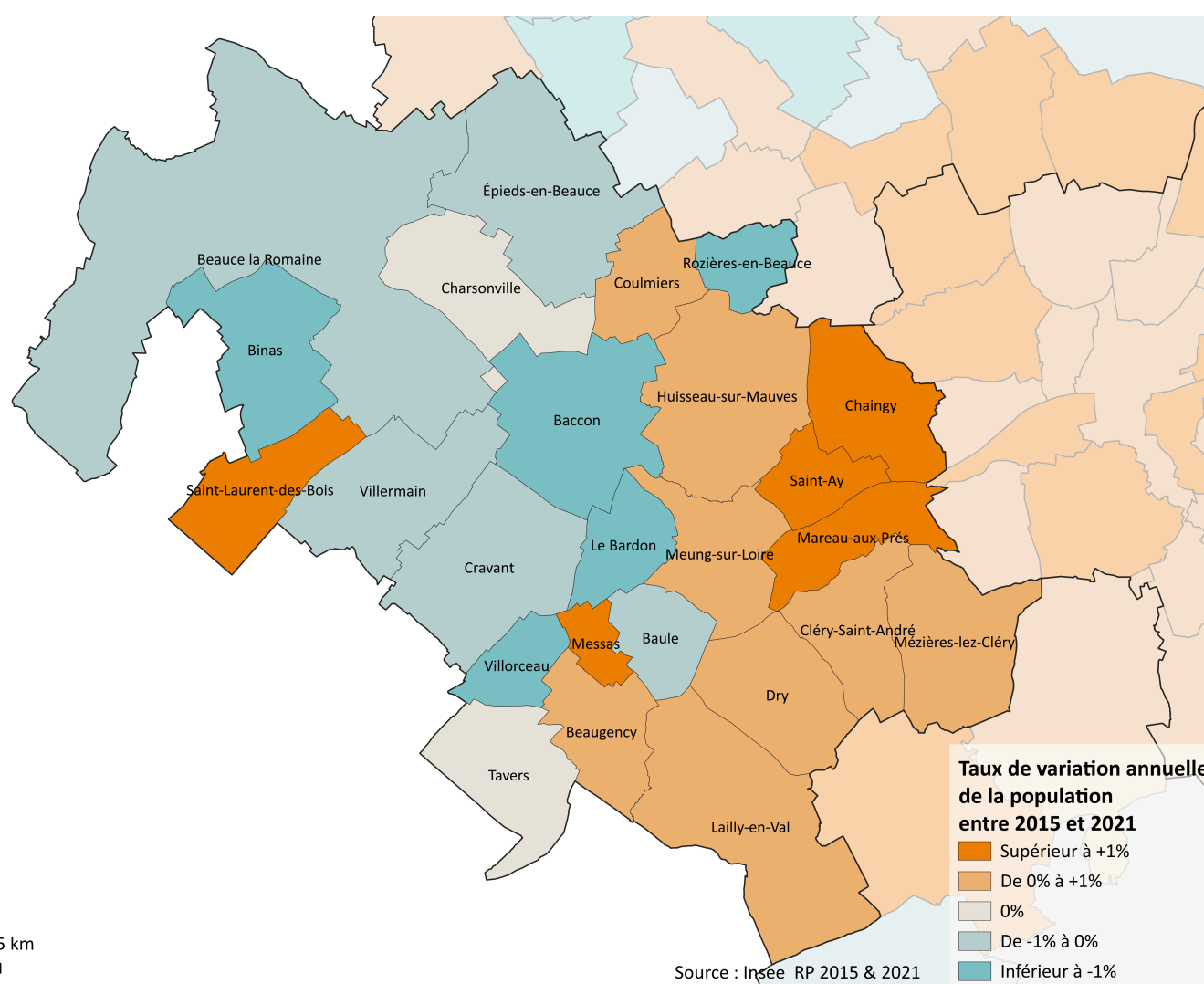
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER MÉZIÈRES-LEZ-CLÉRY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



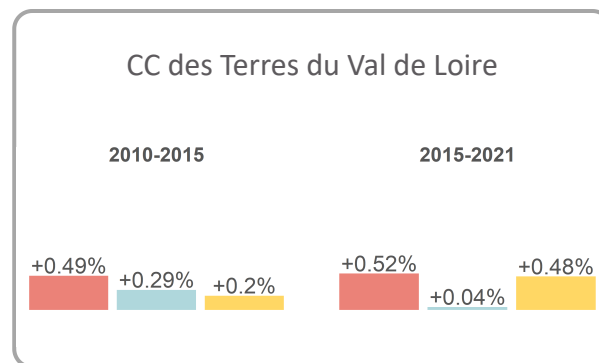
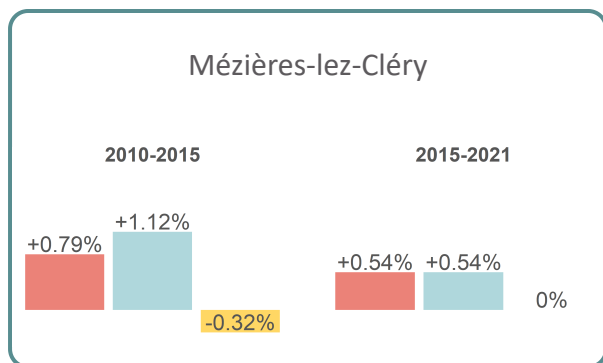
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Mézières-lez-Cléry	793	825	852
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

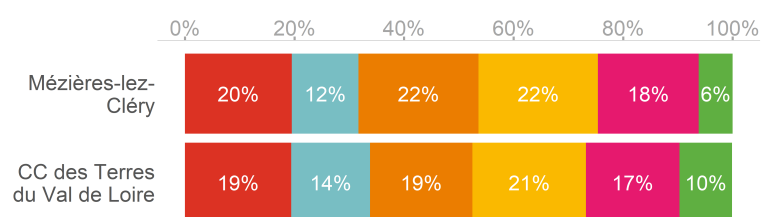


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	166	-3.1%
15-29 ans	104	+0.6%
30-44 ans	187	-0.2%
45-59 ans	186	+2.4%
60-74 ans	157	+4.9%
75 ans et plus	53	+1.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	503	514	527
Actifs	73.4%	77.7%	78.9%
Actifs ayant un emploi	70.4%	71.6%	75.0%
Chômeurs	3.0%	6.1%	4.0%
Inactifs	26.6%	22.3%	21.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.3%	8.8%	9.8%
Retraités	11.6%	10.8%	8.9%
Autres inactifs	6.7%	2.7%	2.3%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 852 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



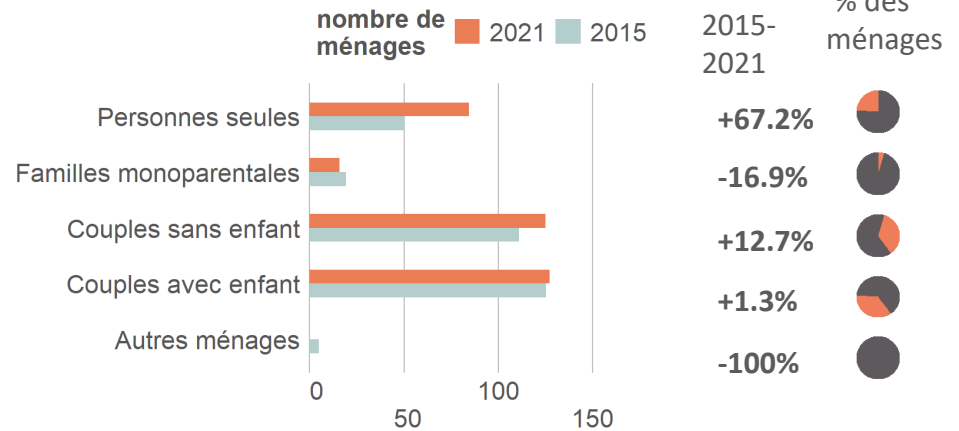
Nombre de ménages :
349 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



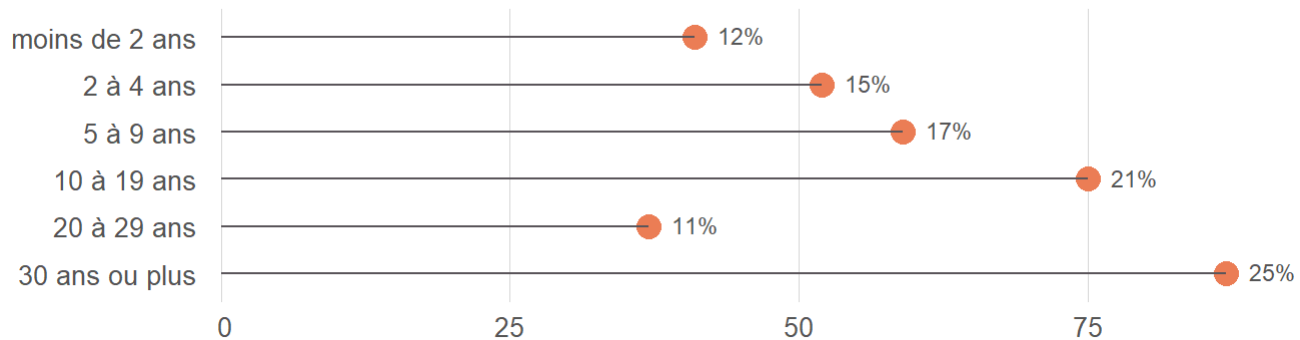
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

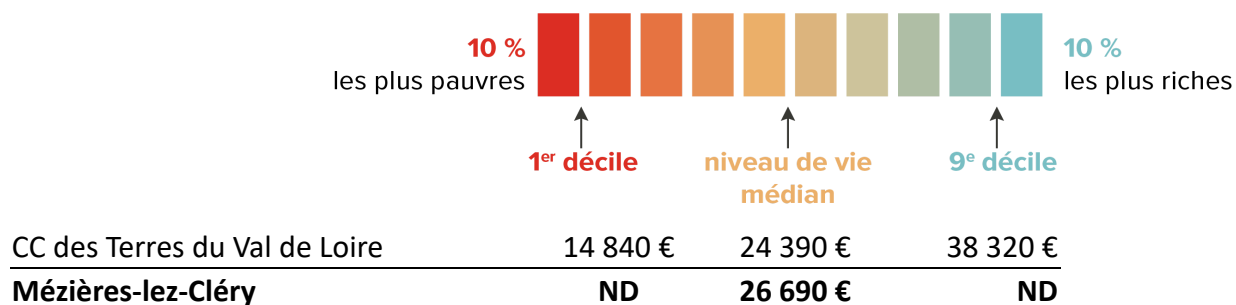


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Mézières-lez-Cléry	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

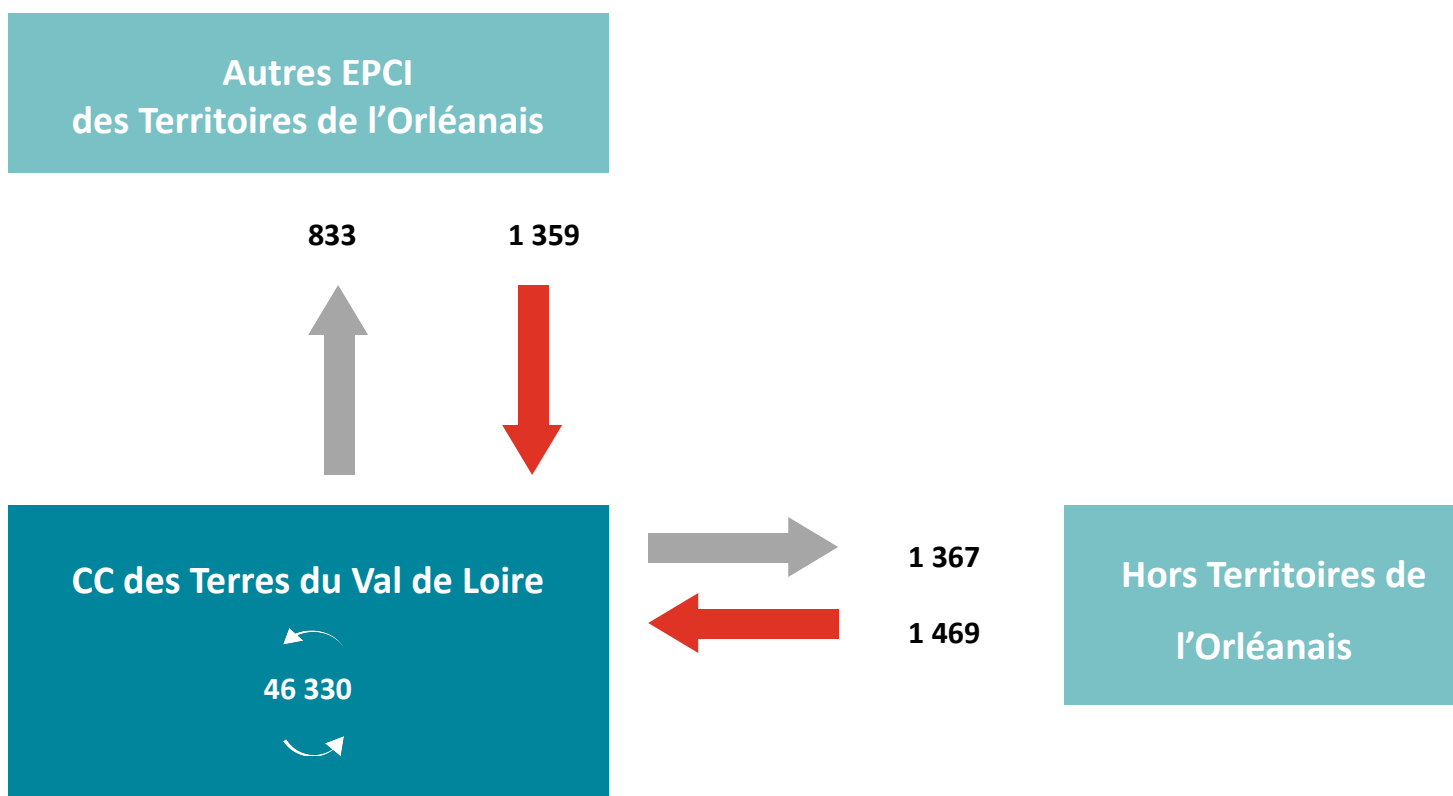
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

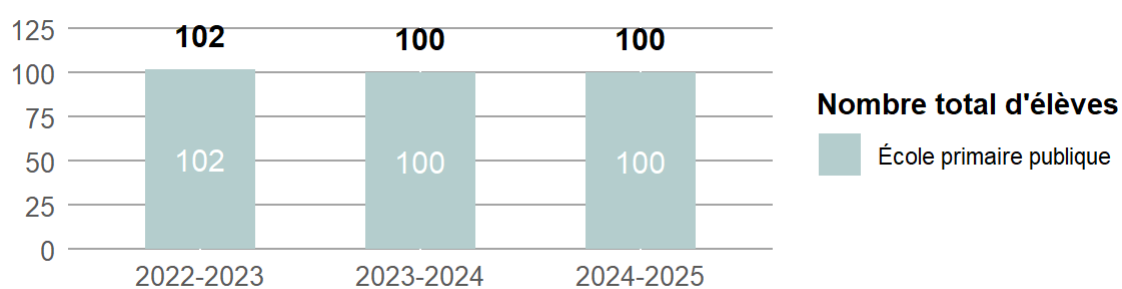
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
349
soit 85% des logements

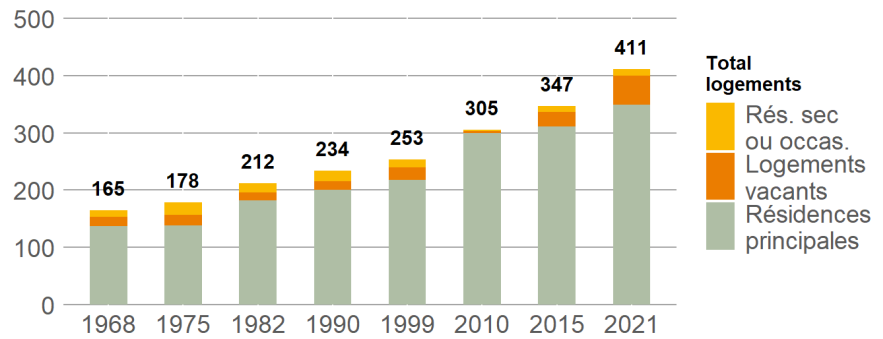


Nombre de logements vacants à l'instant t :
51
soit 12.5% des logements
Source : Insee, RP2021

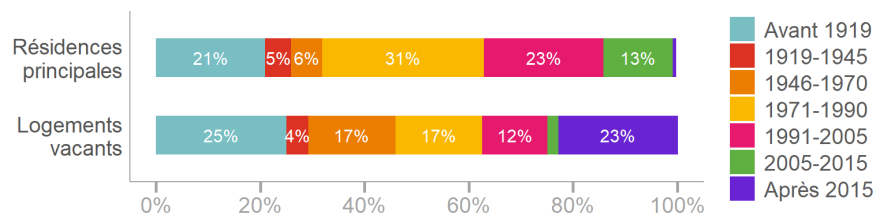


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

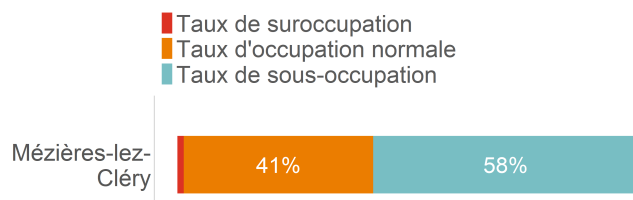


Maisons :
98% des résidences principales



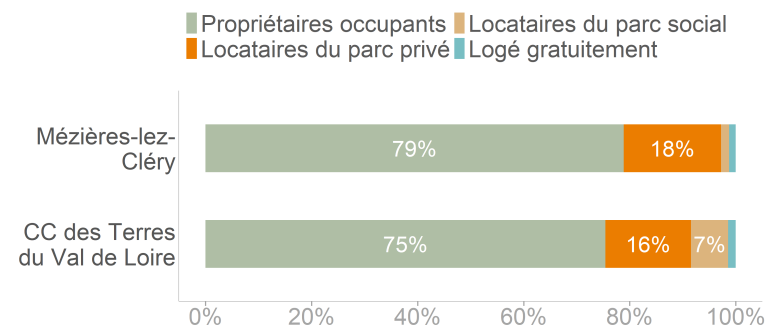
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

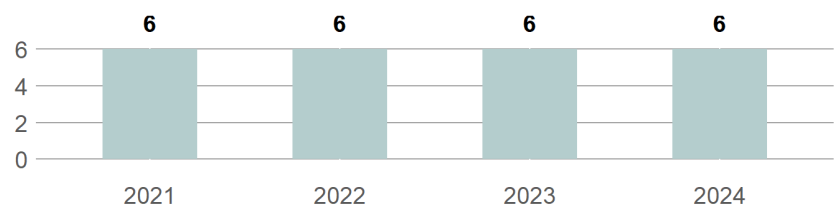


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
6



Taux de rotation :
16.7%

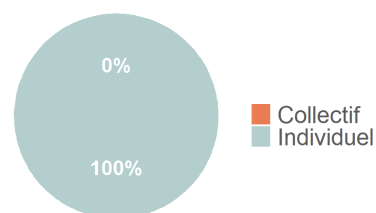
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	5
Nombre de logements PLA1	1
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

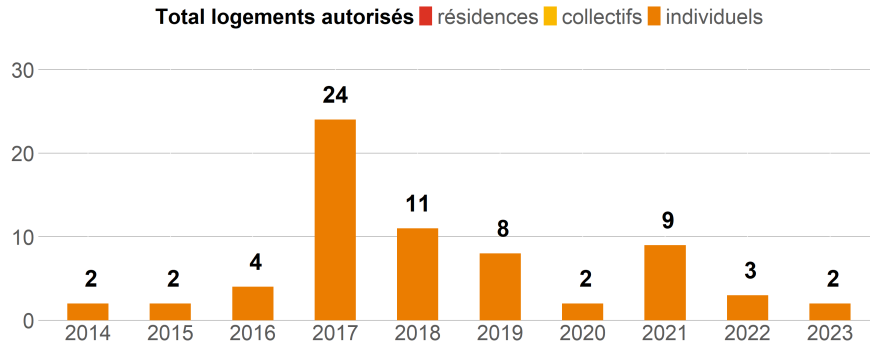
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



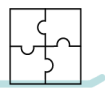
Tendance 2024 : 8 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

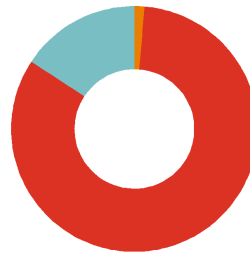
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
57.6 ha en 2020
+4.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.8	0
Habitat indiv. peu dense	47.7	+4.1
Habitat isolé	9.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	5	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

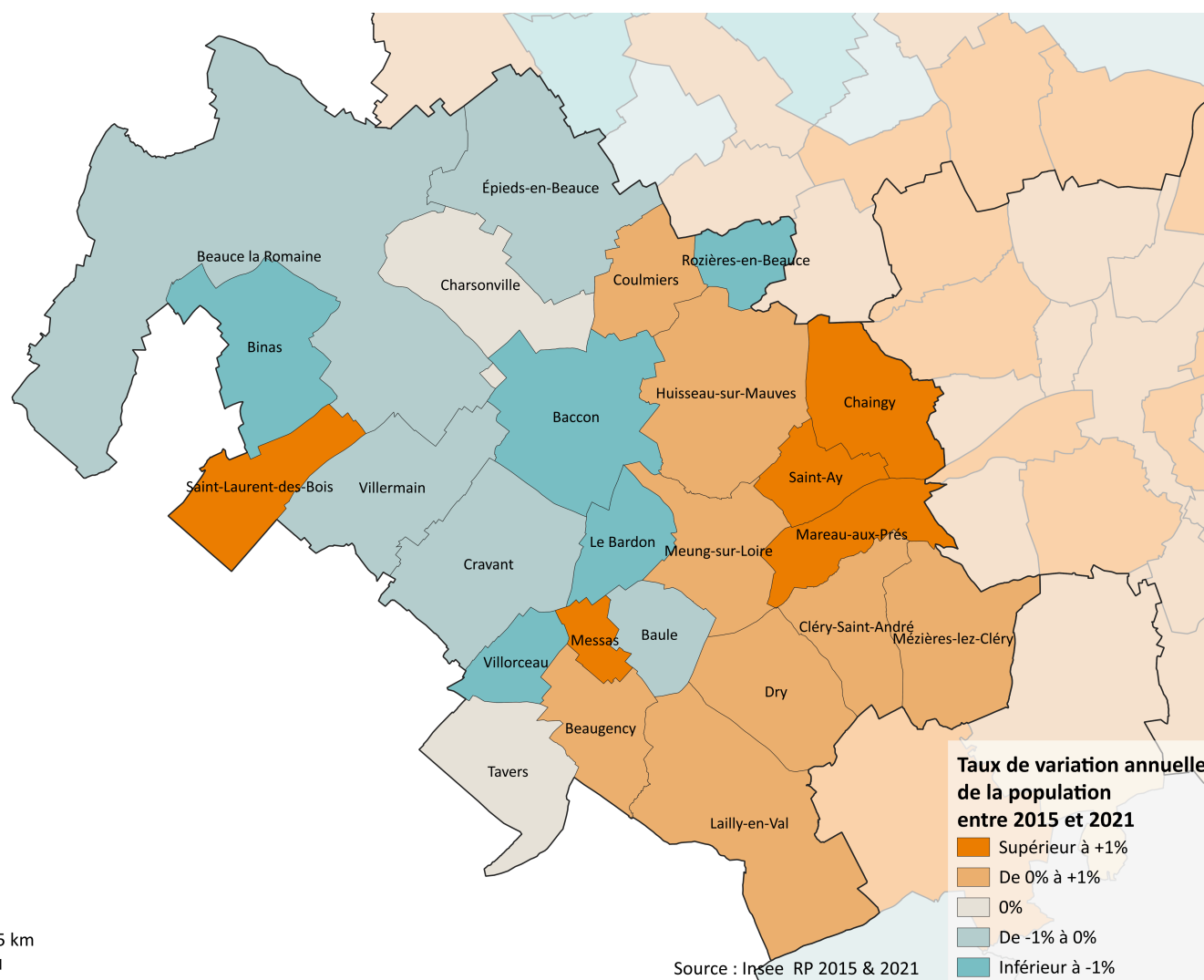
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ROZIÈRES-EN-BEAUCE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



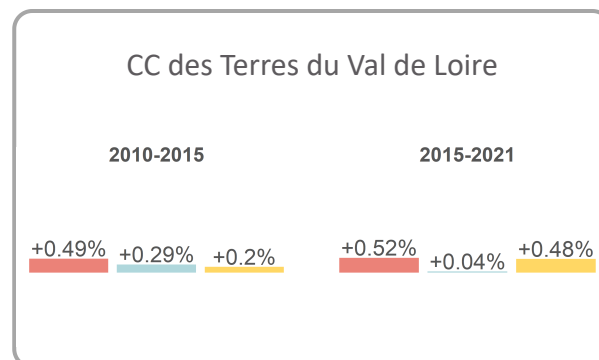
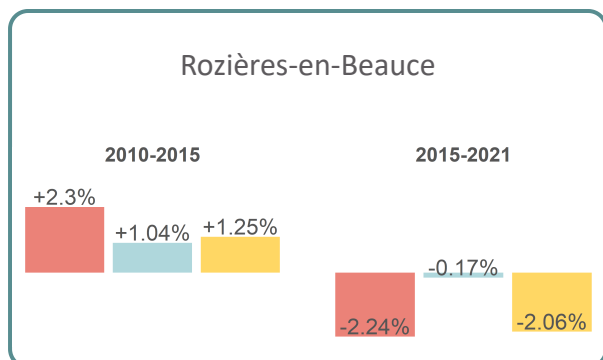
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Rozières-en-Beauce	183	205	179
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

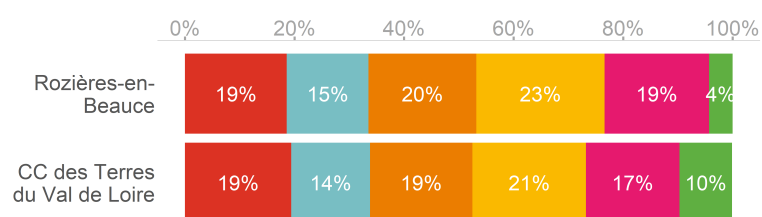


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	33	-4.7%
15-29 ans	27	-0.4%
30-44 ans	35	-4%
45-59 ans	42	-4.4%
60-74 ans	34	+17.3%
75 ans et plus	8	-5.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	117	142	125
Actifs	84.7%	80.7%	74.8%
Actifs ayant un emploi	81.4%	77.0%	65.6%
Chômeurs	3.4%	3.7%	9.2%
Inactifs	15.3%	19.3%	25.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	9.6%	8.4%
Retraités	3.4%	6.7%	13.7%
Autres inactifs	3.4%	3.0%	3.1%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 179 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



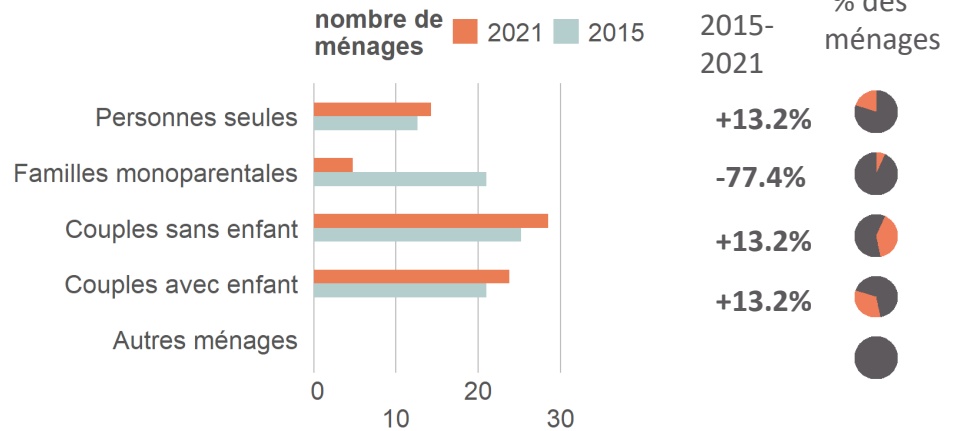
Nombre de ménages : 73 (-1.9% par an)

Caractéristiques des ménages



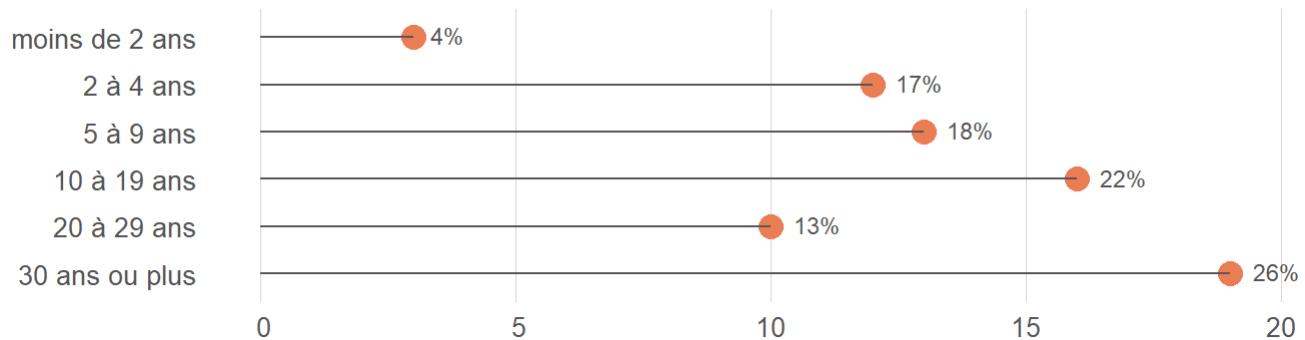
Nombre de personnes par ménage : 2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

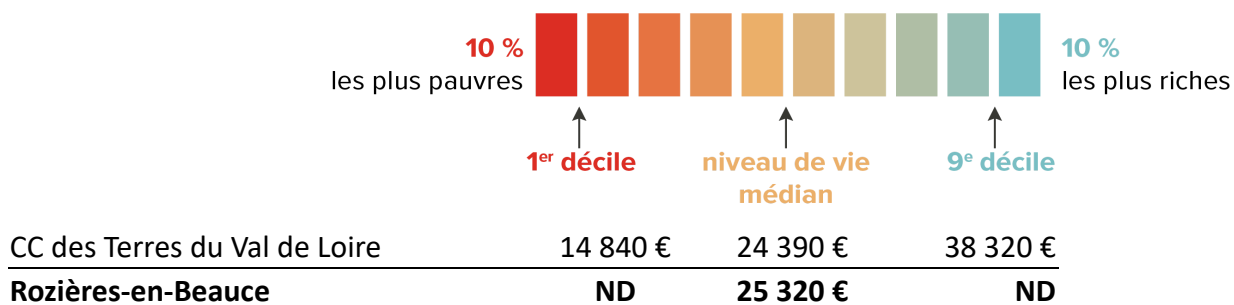


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Rozières-en-Beauce	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

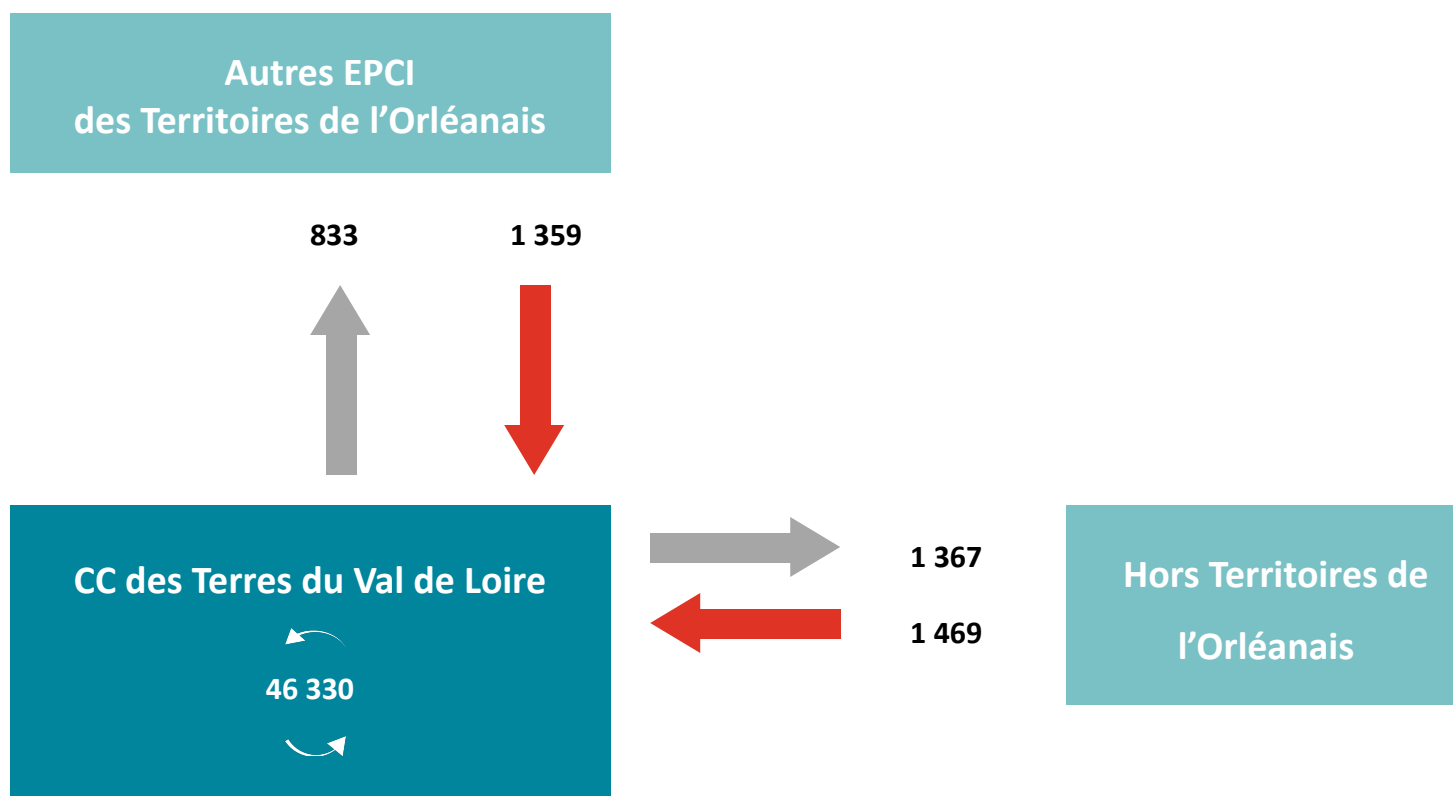
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Logements



Nombre de résidences principales :
73
soit 89% des logements

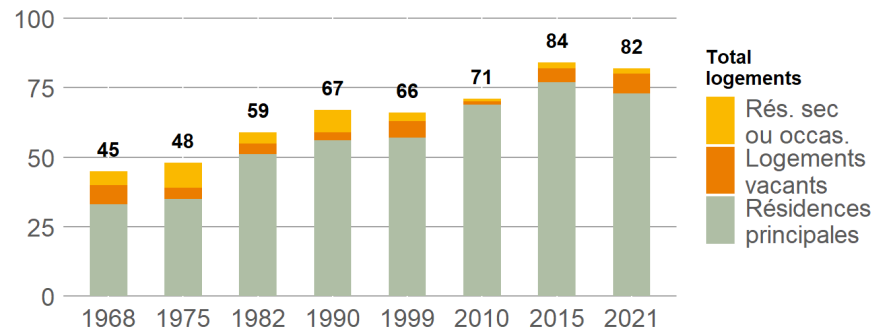


Nombre de logements vacants à l'instant t :
7
soit 8.5% des logements
Source : Insee, RP2021

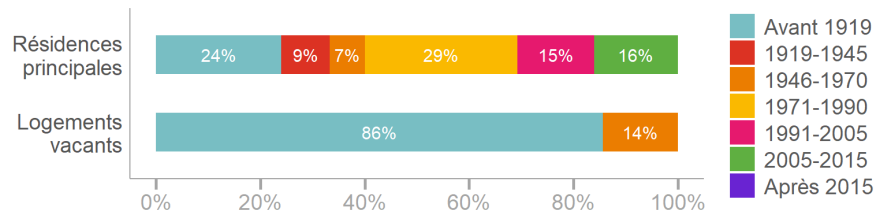


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

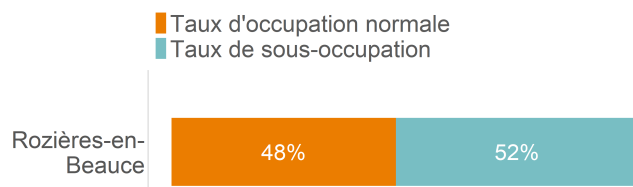


Maisons :
100% des résidences principales



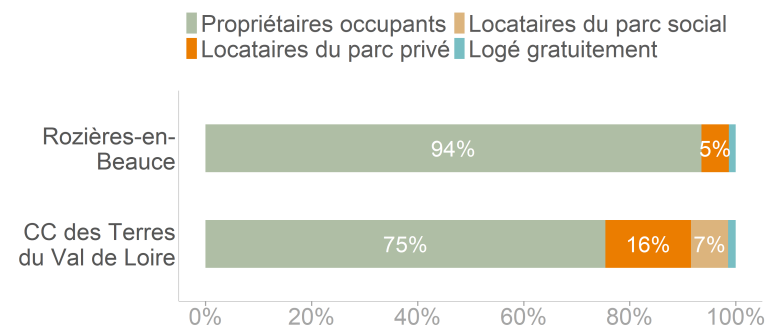
Appartements :
0% des résidences principales

Occupation des résidences principales



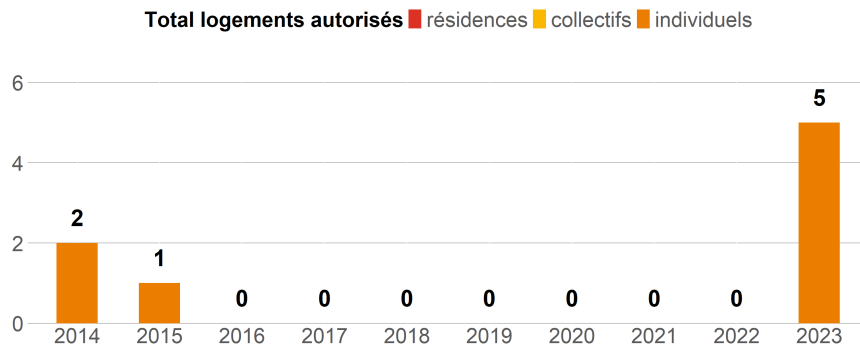
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

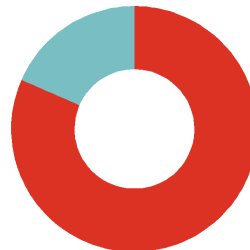
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
19.3 ha en 2020
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016- 2020
Habitat indiv. peu dense	15.8	+0.6
Habitat isolé	3.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	0	0	0	0
Prix médian au m ²			ND	

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

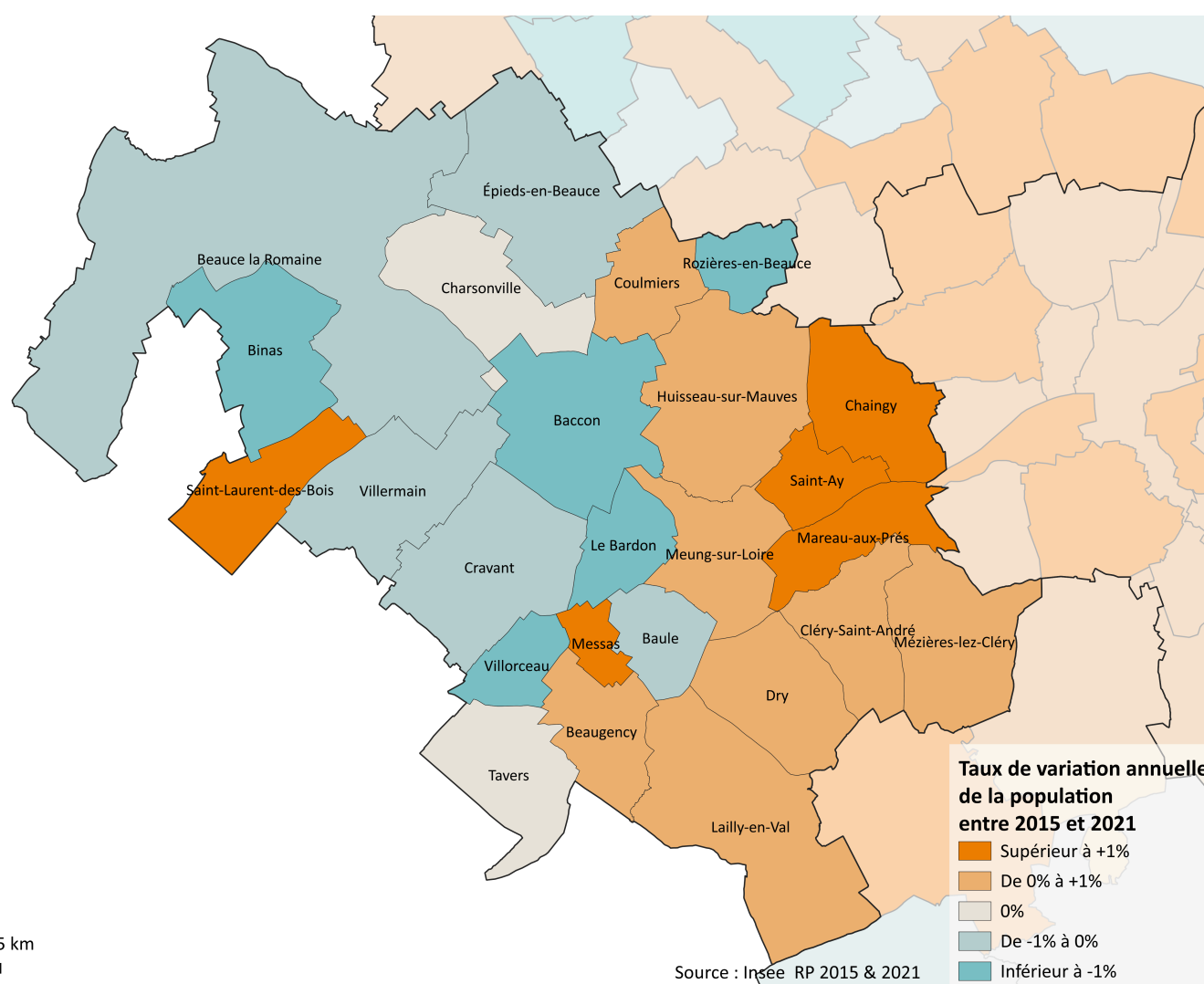
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-AY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



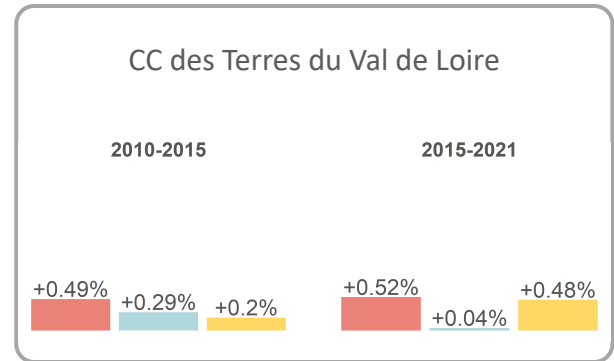
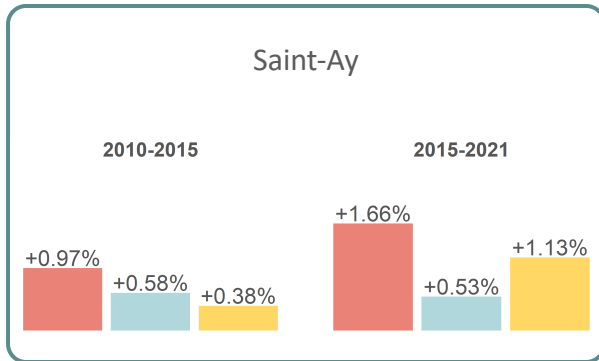
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Ay	3 161	3 317	3 661
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

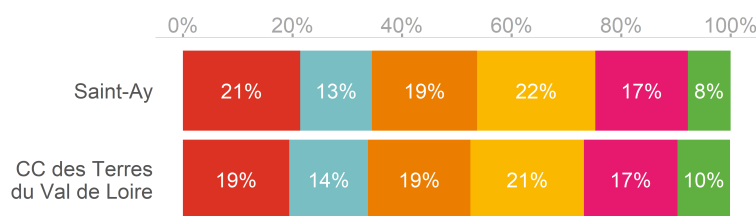


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	783	+2.1%
15-29 ans	479	+1.4%
30-44 ans	704	-0.6%
45-59 ans	789	+3.8%
60-74 ans	620	+0.5%
75 ans et plus	286	+6.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 041	2 050	2 153
Actifs	73.7%	78.5%	81.3%
Actifs ayant un emploi	69.9%	72.3%	76.3%
Chômeurs	3.8%	6.2%	5.0%
Inactifs	26.3%	21.5%	18.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.9%	7.8%	9.1%
Retraités	13.1%	9.8%	5.8%
Autres inactifs	5.4%	3.9%	3.8%

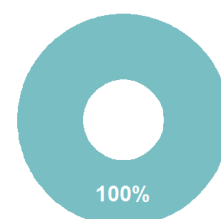
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

99.6% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 648 personnes.

0.4% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 13 personnes.

Source : Insee, RP2021



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou camp militaire
 autres communautés

Ménages



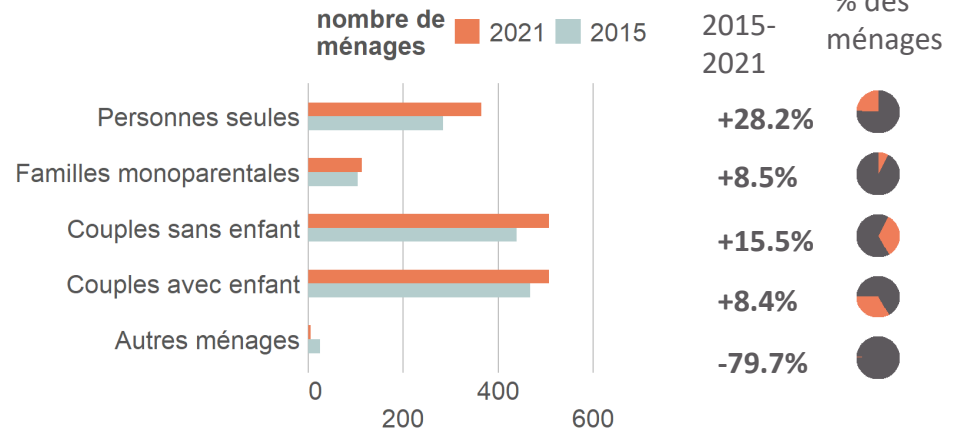
Nombre de ménages :
1 491 (+2.1% par an)

Caractéristiques des ménages



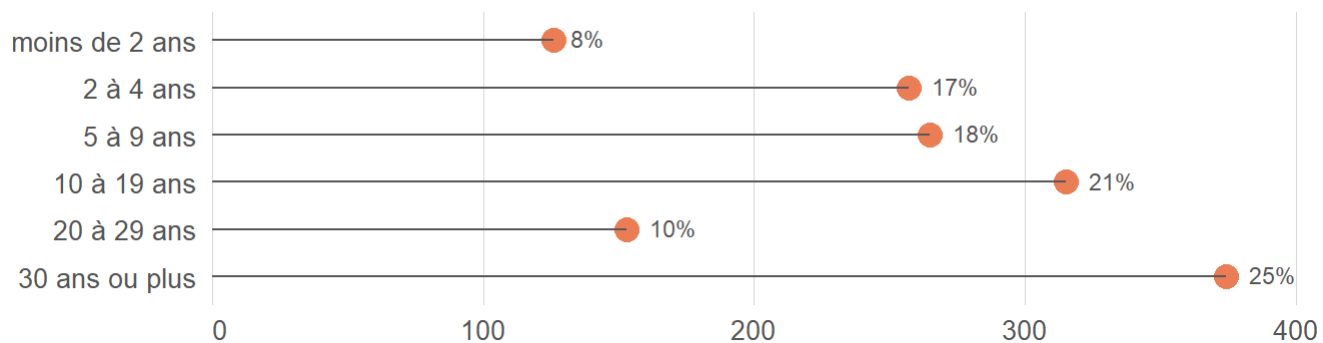
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



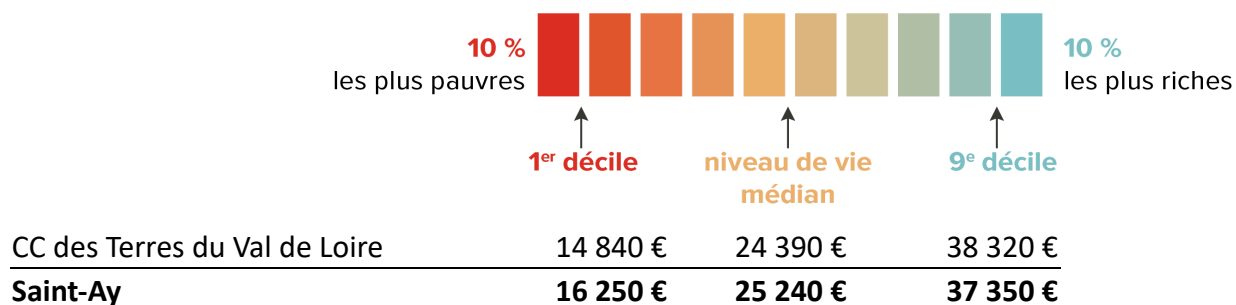
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Saint-Ay	6%

À Saint-Ay, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

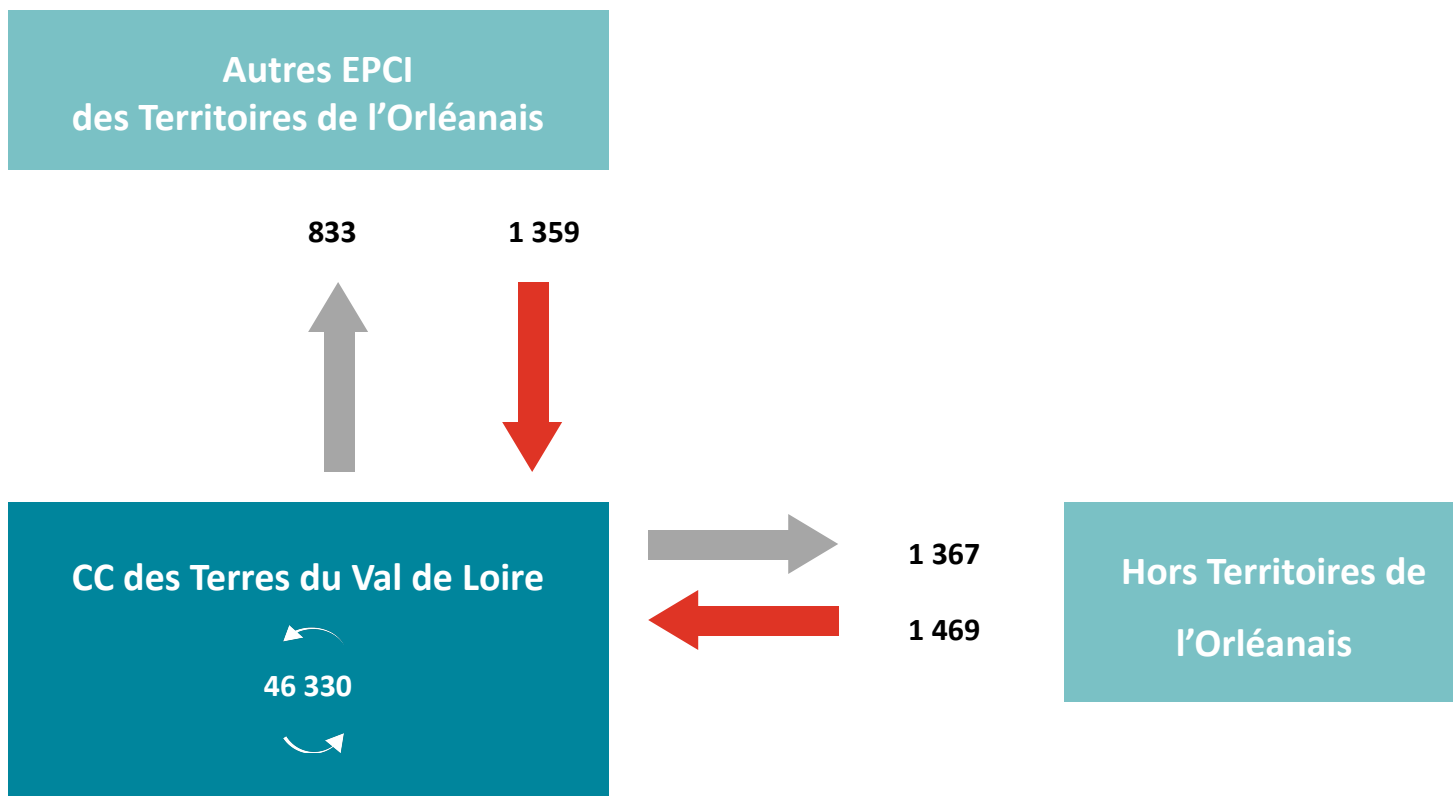
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

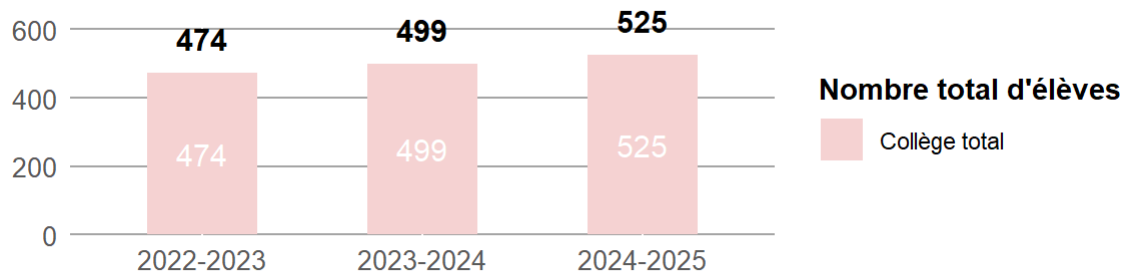
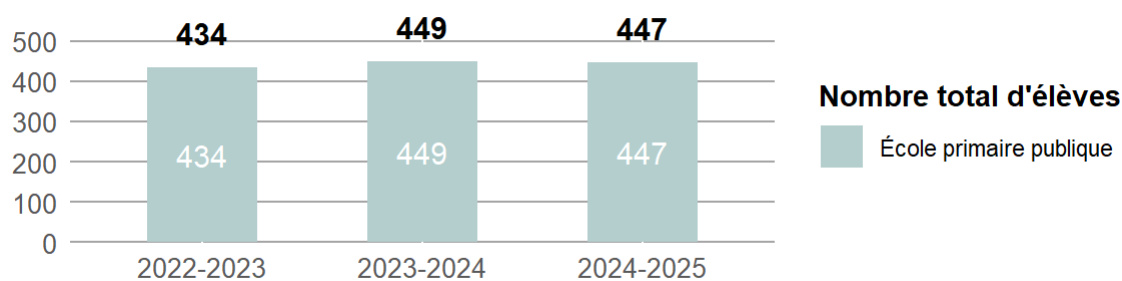
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 491
soit 93% des logements

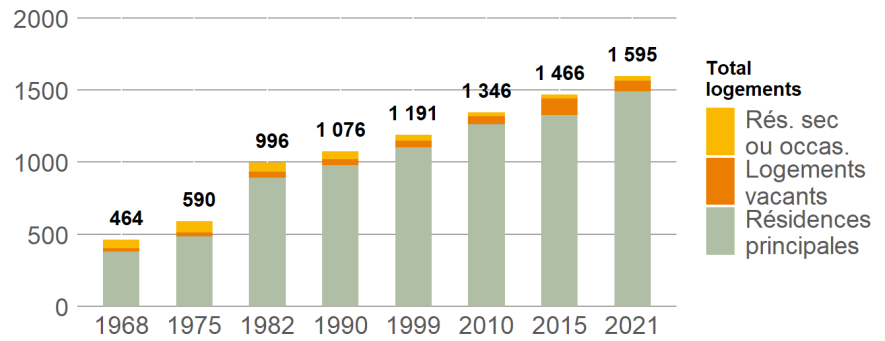


Nombre de logements vacants à l'instant t :
74
soit 4.7% des logements
Source : Insee, RP2021

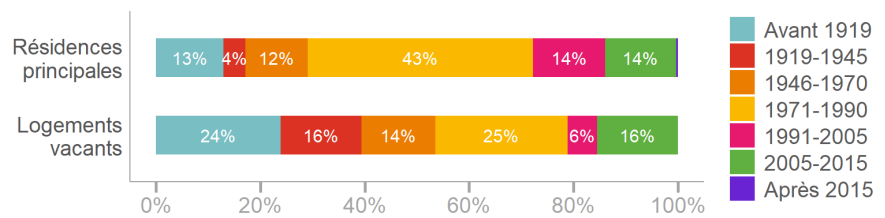


Copropriétés :
16 copropriétés
45 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

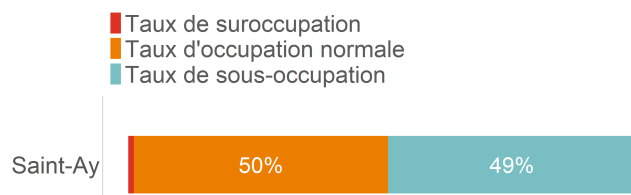


Maisons :
96% des résidences principales



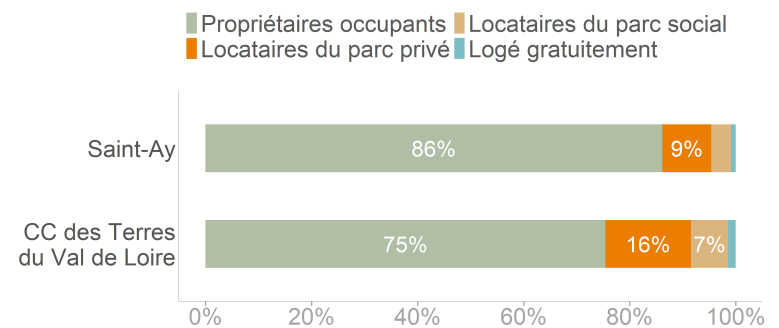
Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

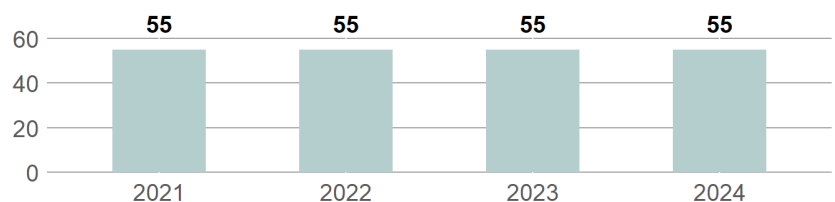


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
55



Taux de rotation :
7.4%

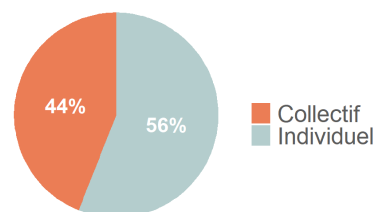
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	51
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

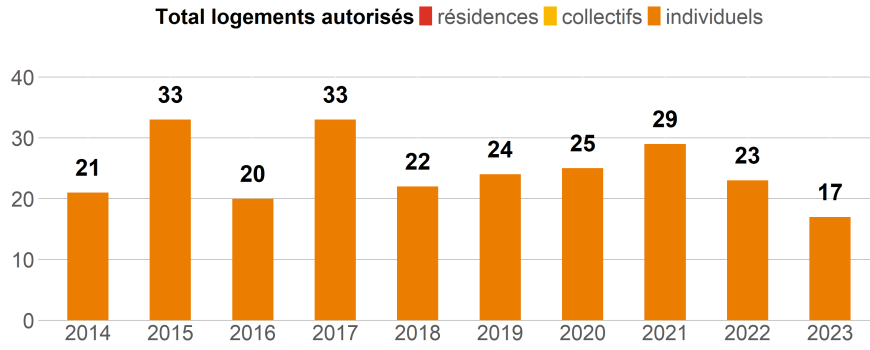
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



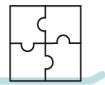
Tendance 2024 : 24 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

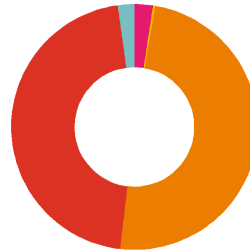
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
123.8 ha en 2020
+6.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	60.8	+4
Habitat indiv. peu dense	56.9	+2.1
Habitat de centralité	3.0	0
Ensemble collectif	0.3	0
Habitat isolé	2.7	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	28	9	0	0
Prix médian au m ²	1 678 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



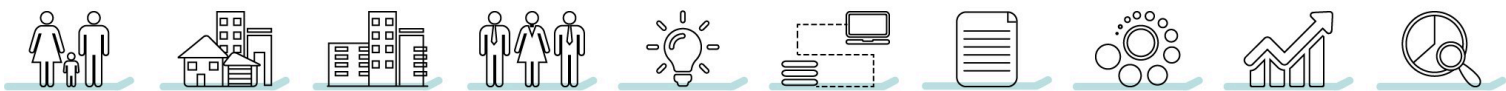
données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

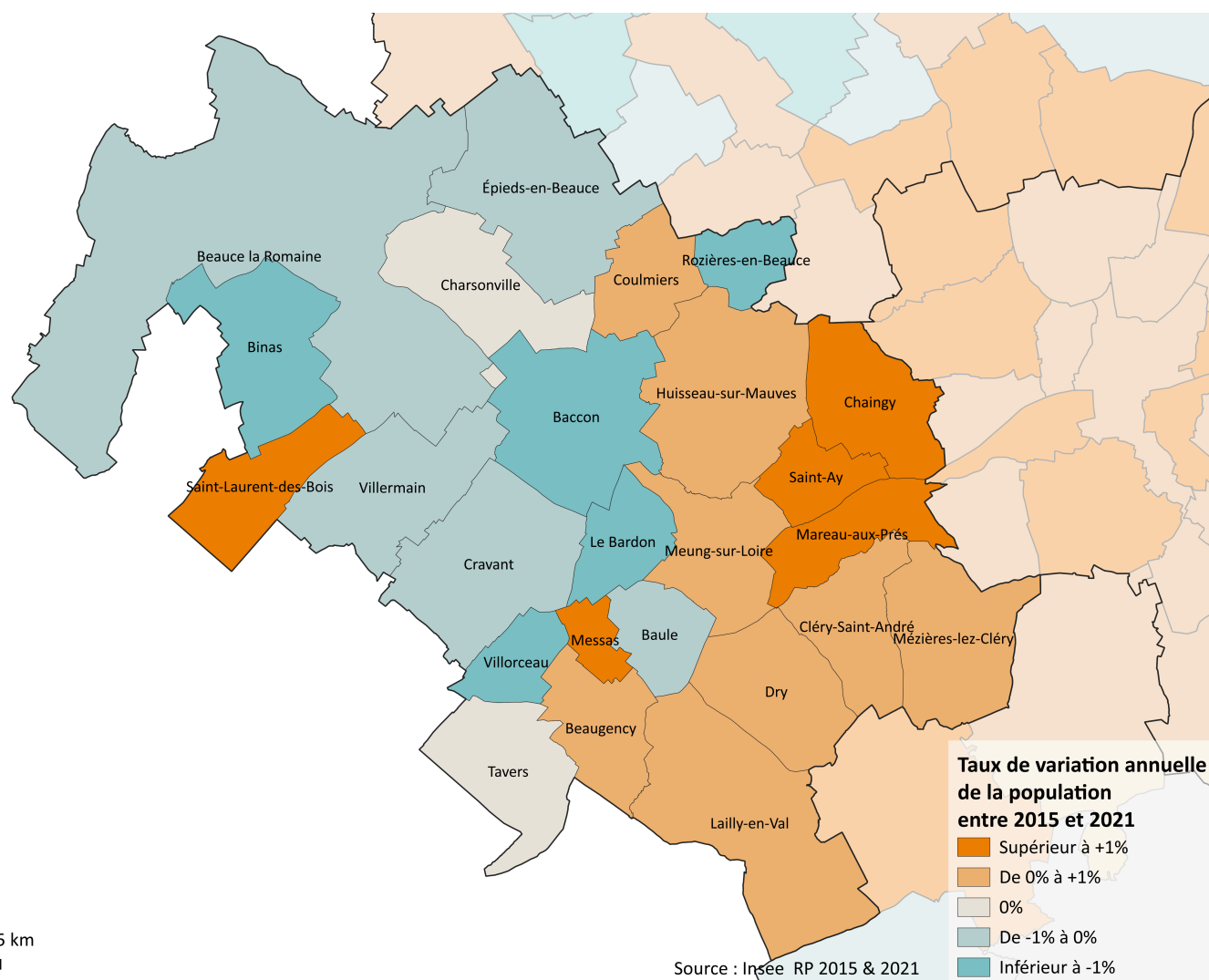
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-LAURENT-DES-BOIS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



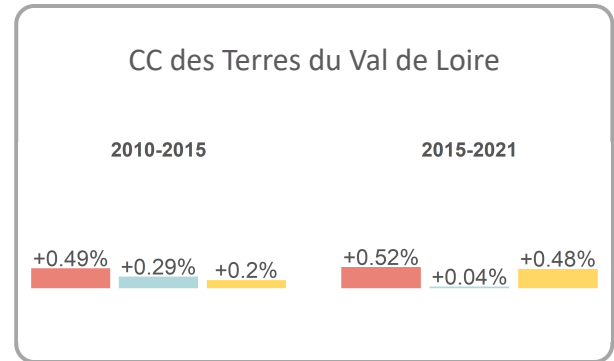
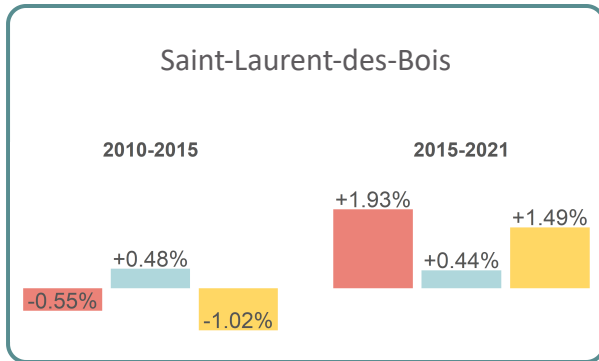
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Laurent-des-Bois	296	288	323
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

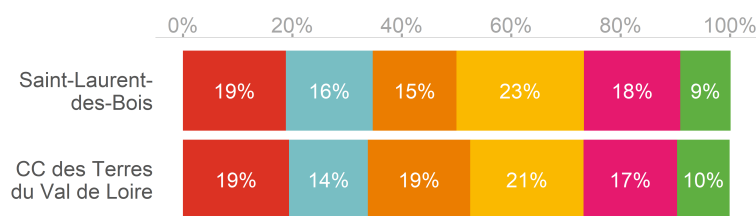


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	61	+0.8%
15-29 ans	51	+16.2%
30-44 ans	49	-2.7%
45-59 ans	75	+2.6%
60-74 ans	57	+4.9%
75 ans et plus	30	-2.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	177	168	202
Actifs	78.5%	78.6%	77.2%
Actifs ayant un emploi	71.2%	71.4%	67.7%
Chômeurs	7.3%	7.1%	9.4%
Inactifs	21.5%	21.4%	22.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	4.0%	6.0%	8.0%
Retraités	10.2%	10.7%	8.9%
Autres inactifs	7.3%	4.8%	6.0%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 323 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



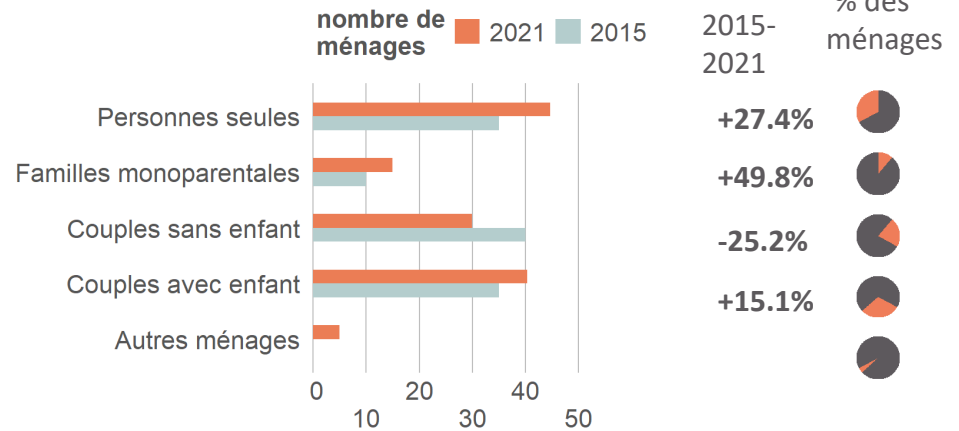
Nombre de ménages :
140 (+2% par an)

Caractéristiques des ménages



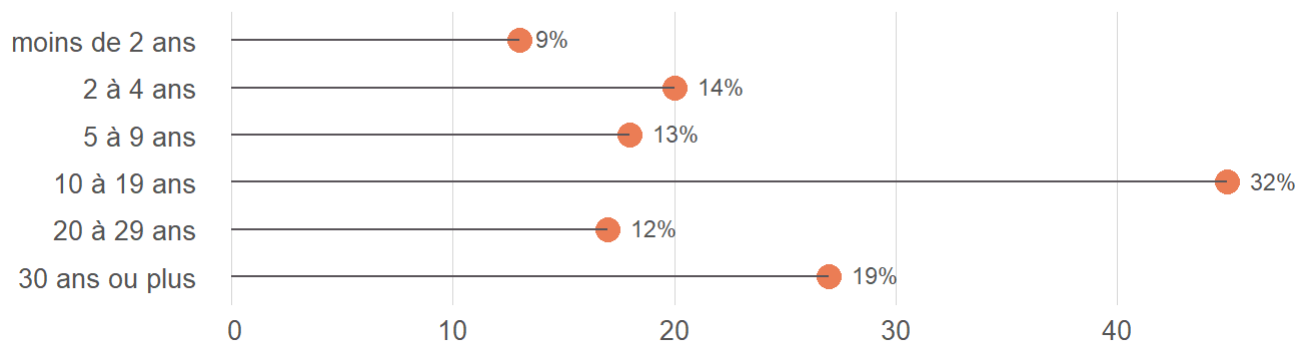
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

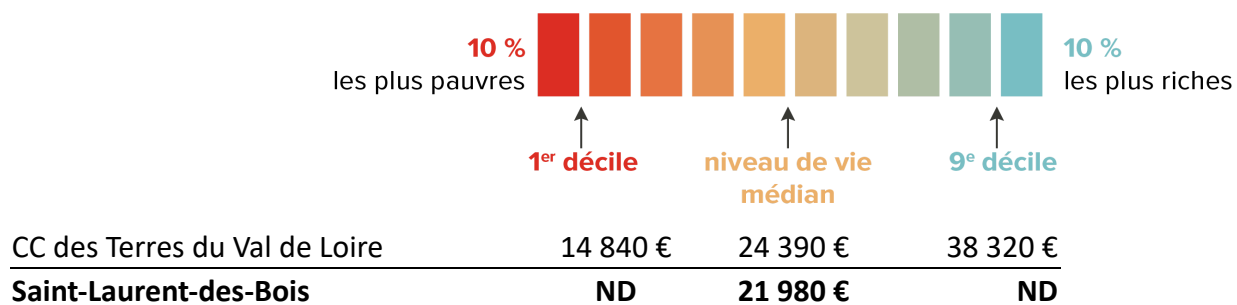


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Saint-Laurent-des-Bois	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

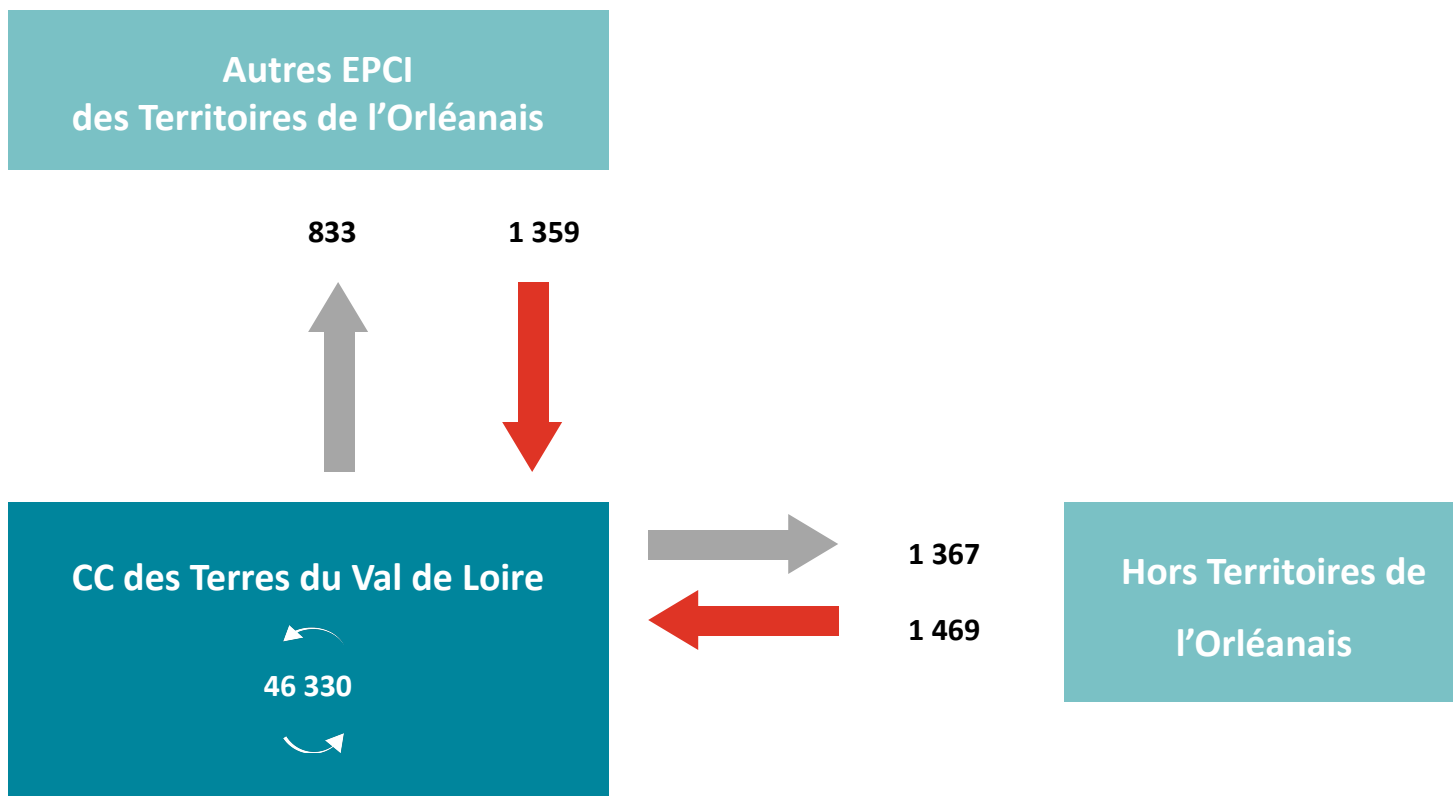
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

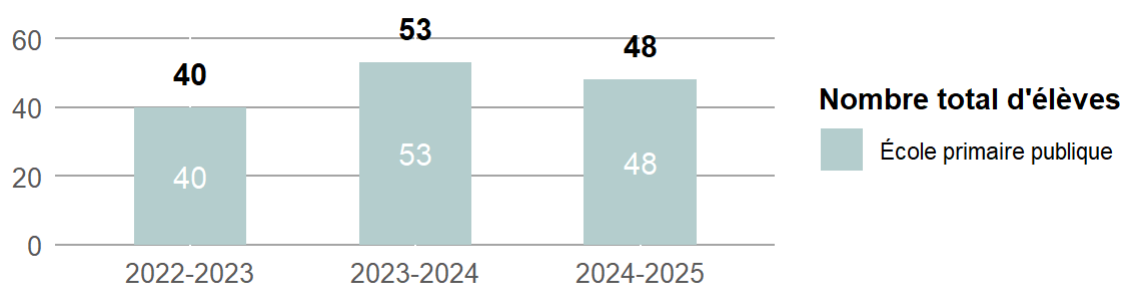
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
140
soit 81% des logements

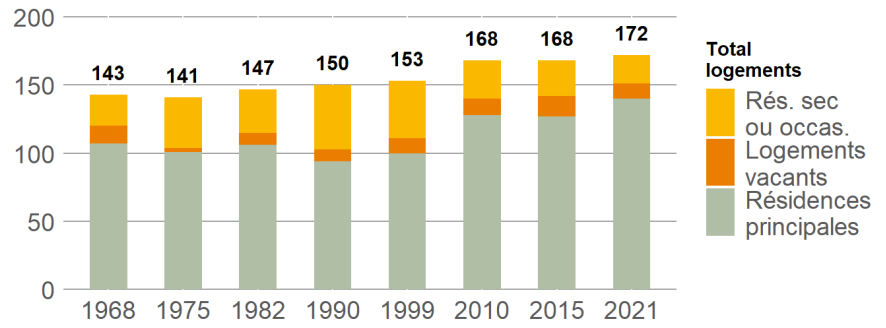


Nombre de logements vacants à l'instant t :
11
soit 6.4% des logements
Source : Insee, RP2021

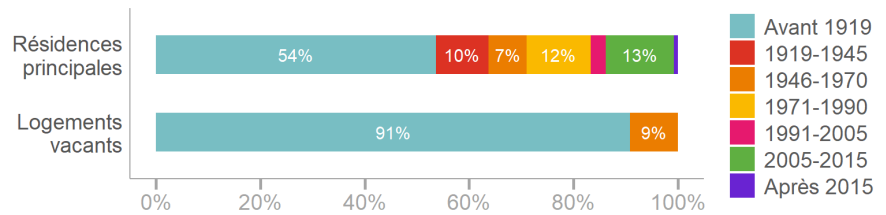


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

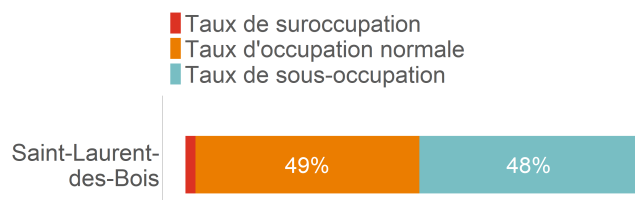


Maisons :
99% des résidences principales



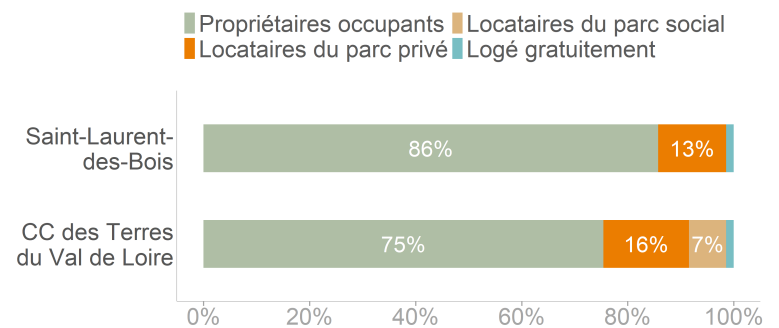
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



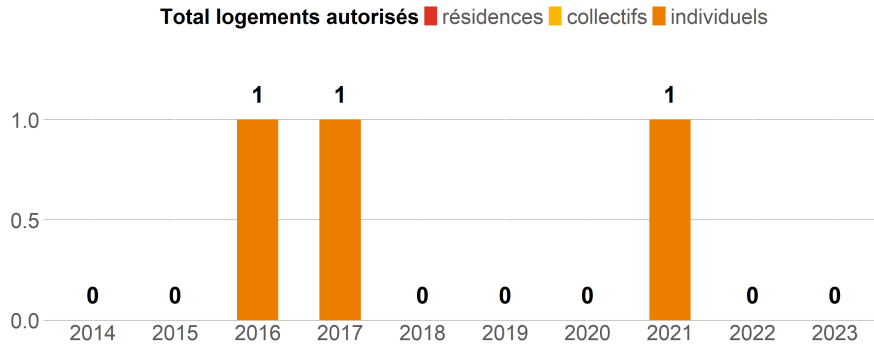
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

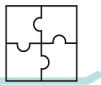
1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

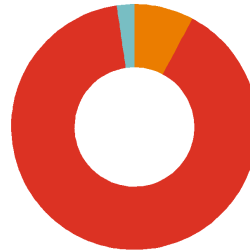
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
26.8 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	2.1	0
Habitat indiv. peu dense	24.0	0
Habitat isolé	0.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	2	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

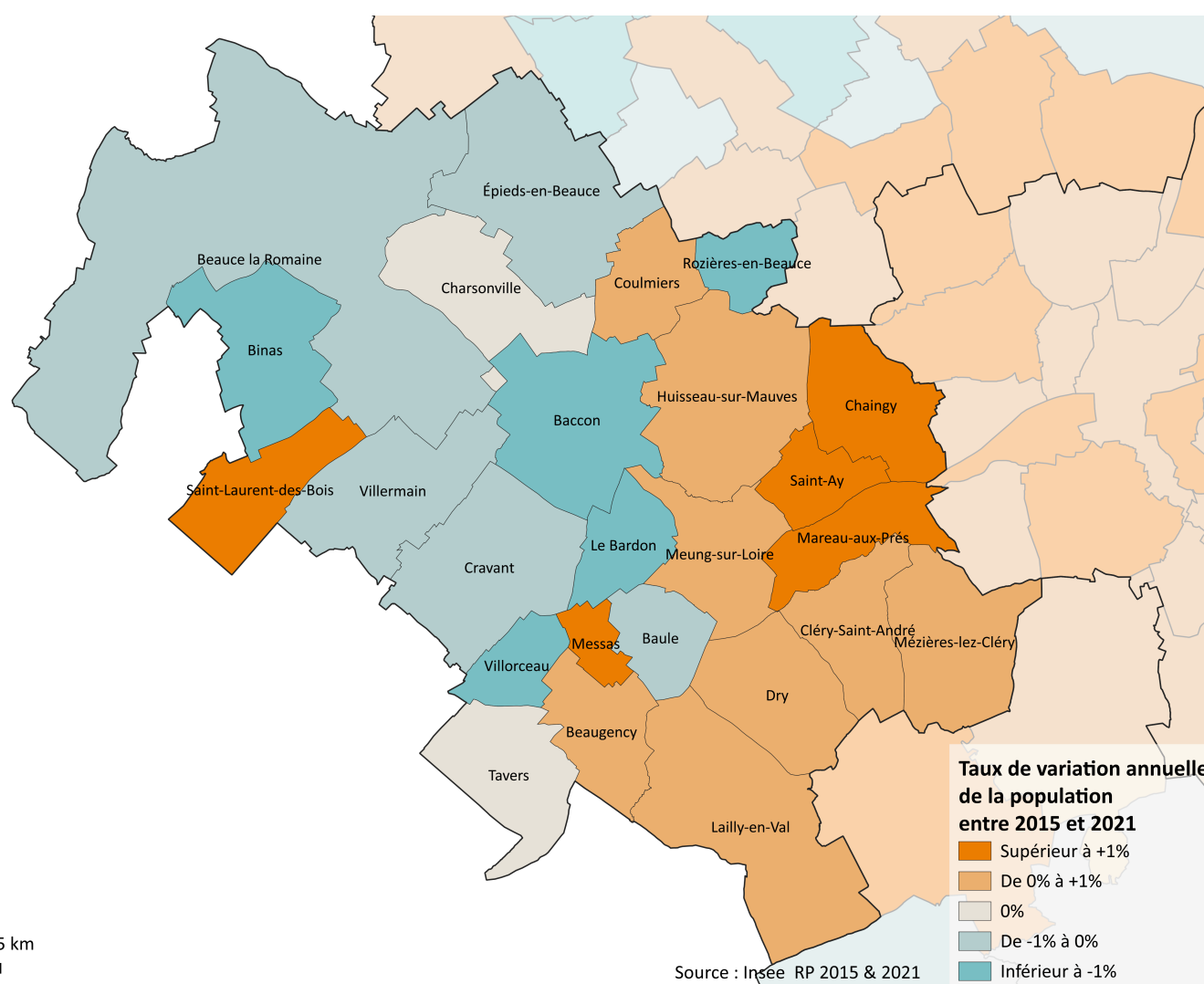
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER TAVERS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



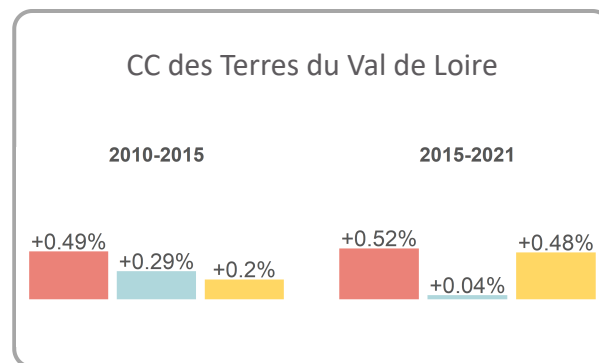
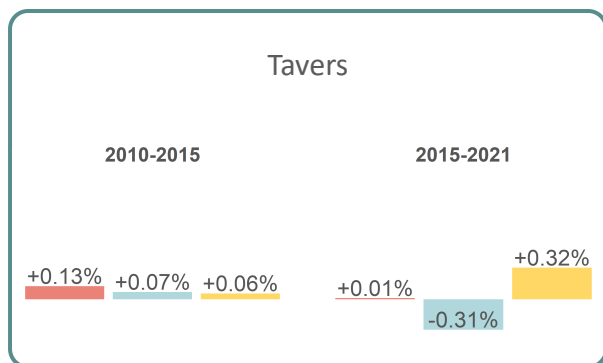
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Tavers	1 334	1 343	1 344
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

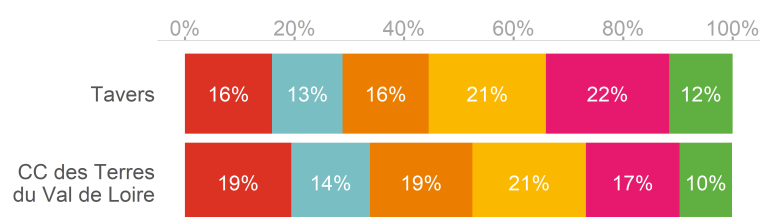


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	214	-1.5%
15-29 ans	173	-0.1%
30-44 ans	211	-1.3%
45-59 ans	288	-0.3%
60-74 ans	303	+2.1%
75 ans et plus	155	+1.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	850	802	767
Actifs	71.7%	78.3%	78.3%
Actifs ayant un emploi	65.5%	70.8%	73.1%
Chômeurs	6.2%	7.5%	5.1%
Inactifs	28.3%	21.8%	21.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	10.1%	8.5%	8.9%
Retraités	13.6%	10.0%	8.6%
Autres inactifs	4.5%	3.3%	4.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 344 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



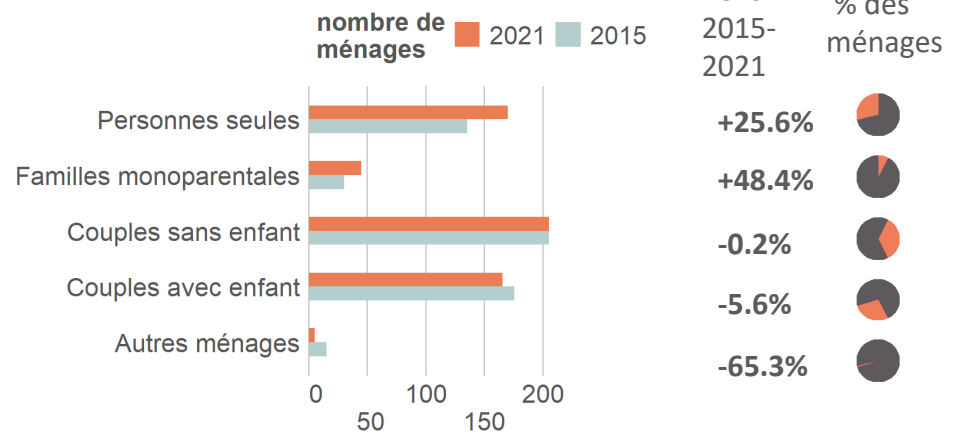
Nombre de ménages :
595 (+0.9% par an)

Caractéristiques des ménages



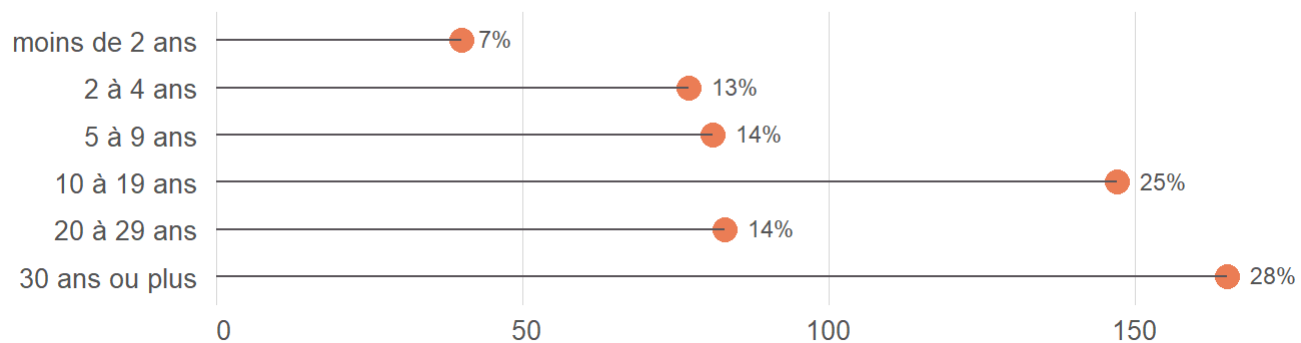
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

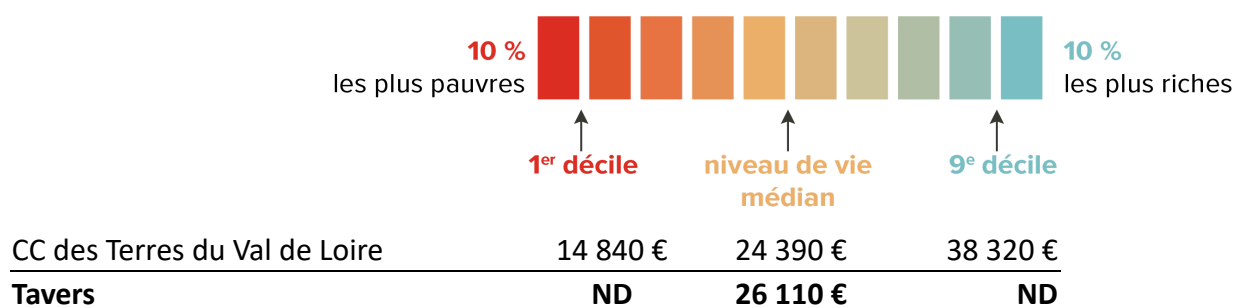


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Tavers	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

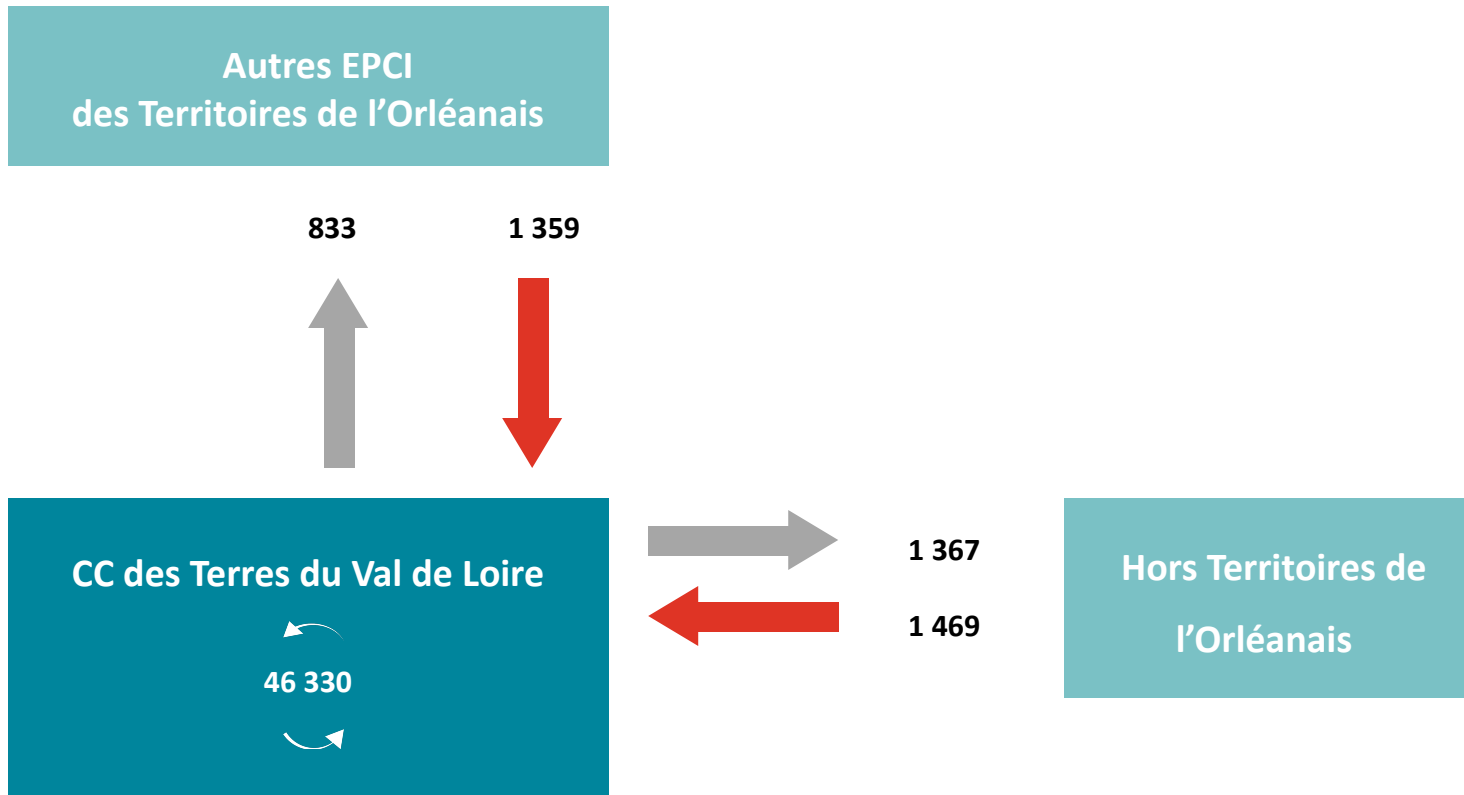
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

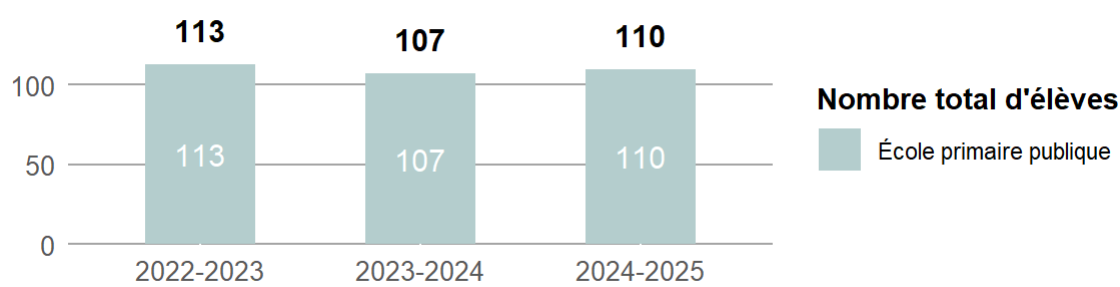
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
595
soit 88% des logements

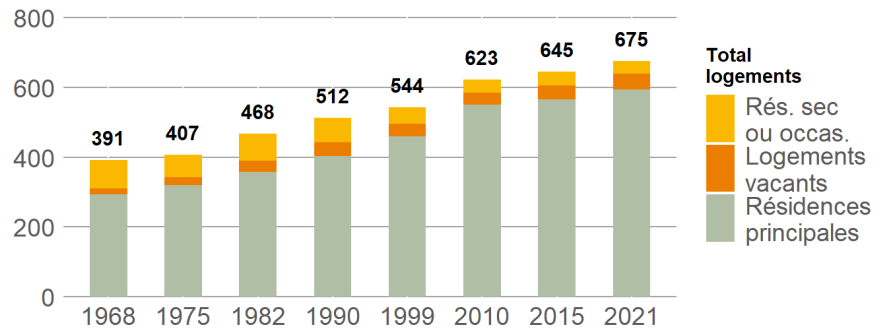


Nombre de logements vacants à l'instant t :
44
soit 6.6% des logements
Source : Insee, RP2021

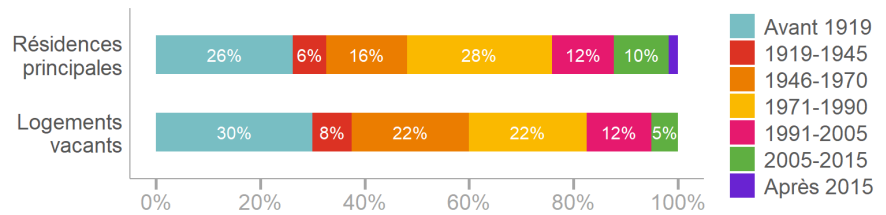


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

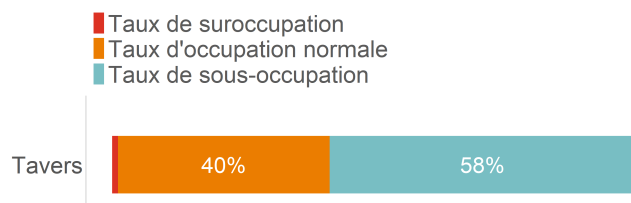


Maisons :
98% des résidences principales



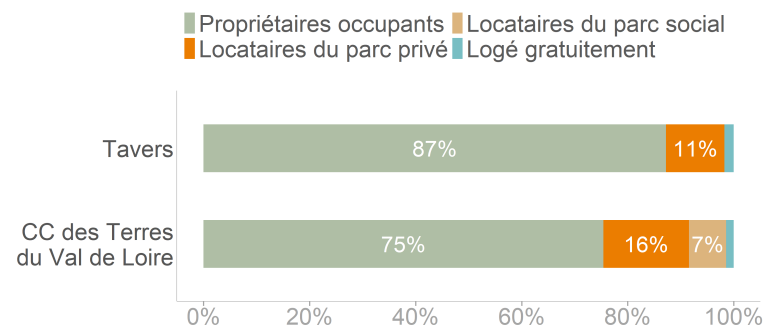
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



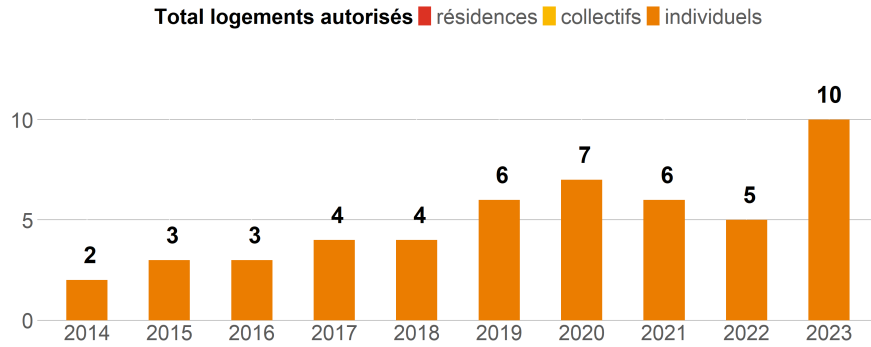
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 5 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

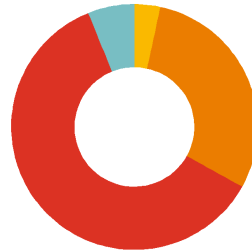
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
75.2 ha en 2020
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	22.3	+0.5
Habitat indiv. peu dense	45.7	+1.2
Habitat de centralité	2.5	0
Habitat isolé	4.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	16	9	0	0
Prix médian au m ²	1 546 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

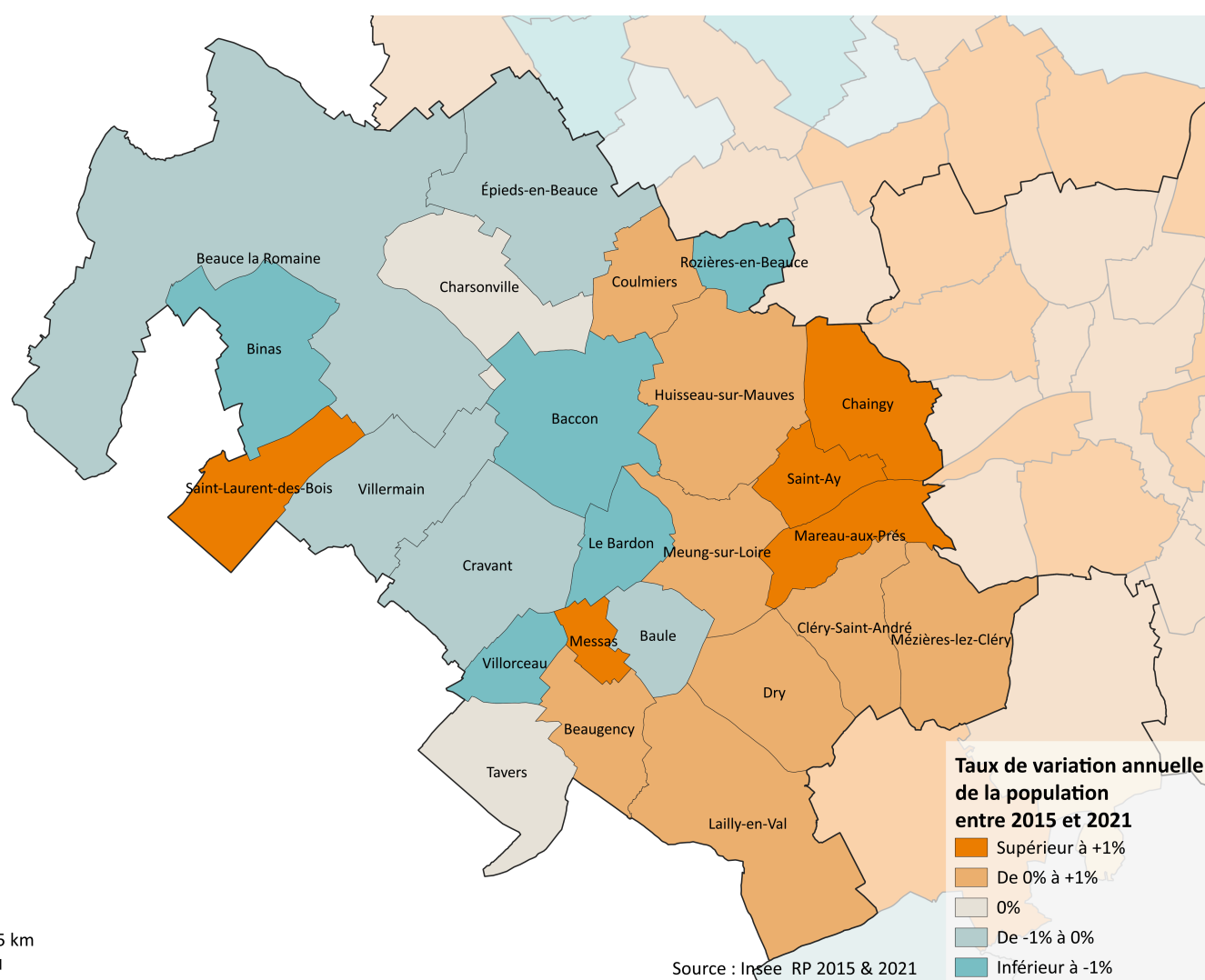
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VILLERMAIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



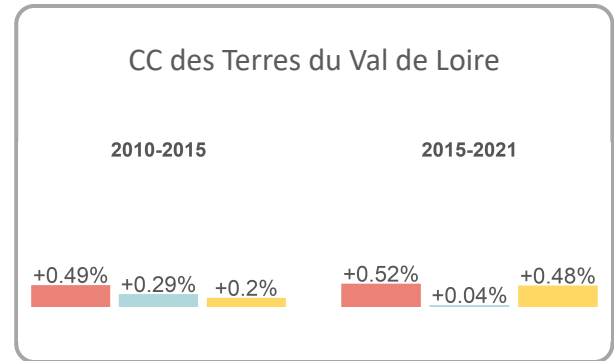
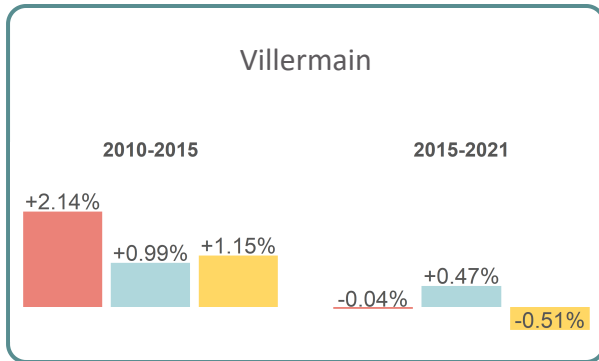
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Villermain	350	389	388
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

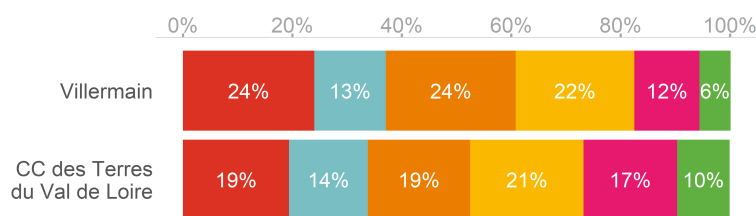


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	93	-0.7%
15-29 ans	51	+1%
30-44 ans	92	-1.9%
45-59 ans	84	+0.6%
60-74 ans	46	+2.5%
75 ans et plus	22	+2.6%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	220	250	246
Actifs	85.5%	84.0%	86.6%
Actifs ayant un emploi	80.5%	75.2%	82.5%
Chômeurs	5.0%	8.8%	4.1%
Inactifs	14.5%	16.0%	13.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.7%	6.8%	6.9%
Retraités	4.5%	5.2%	4.5%
Autres inactifs	2.3%	4.0%	2.0%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 388 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



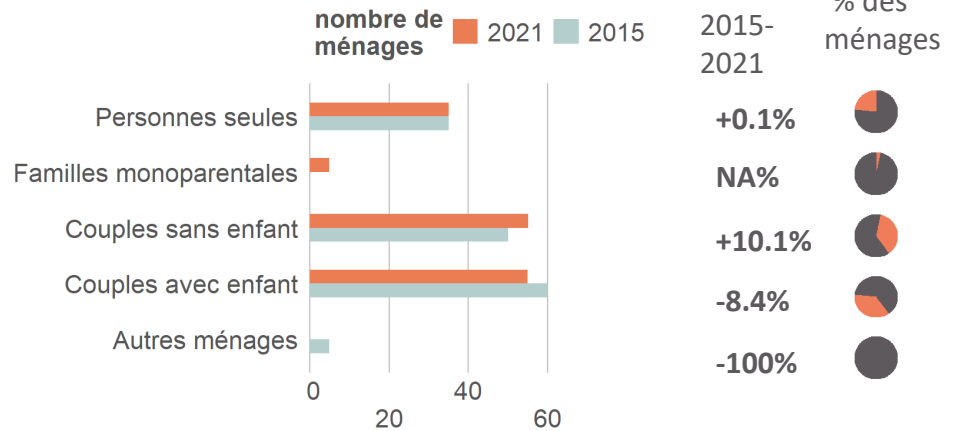
Nombre de ménages :
151 (0% par an)

Caractéristiques des ménages



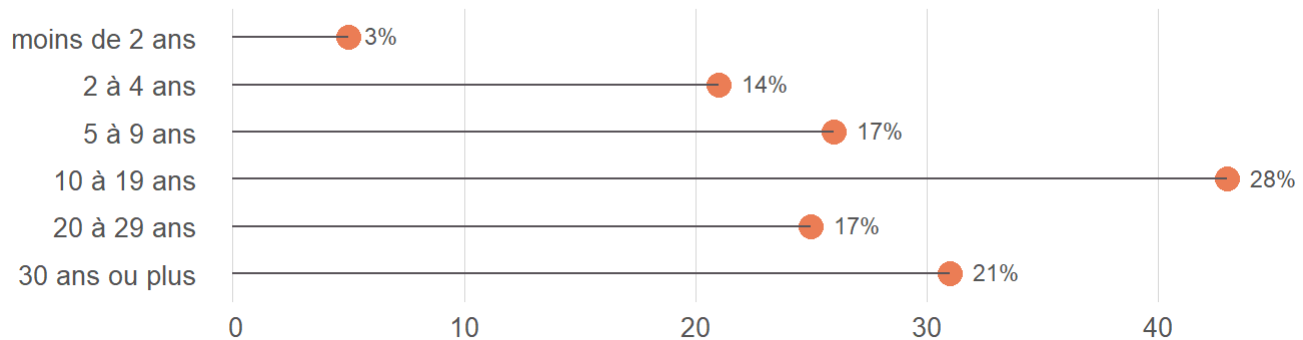
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

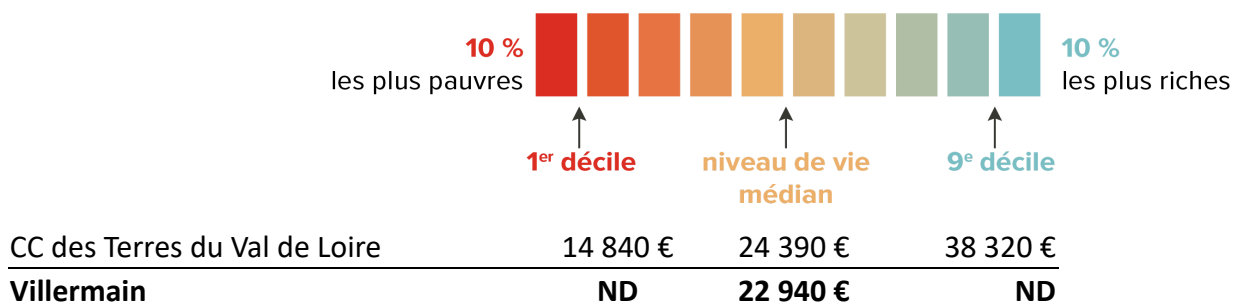


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Villerrmain	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

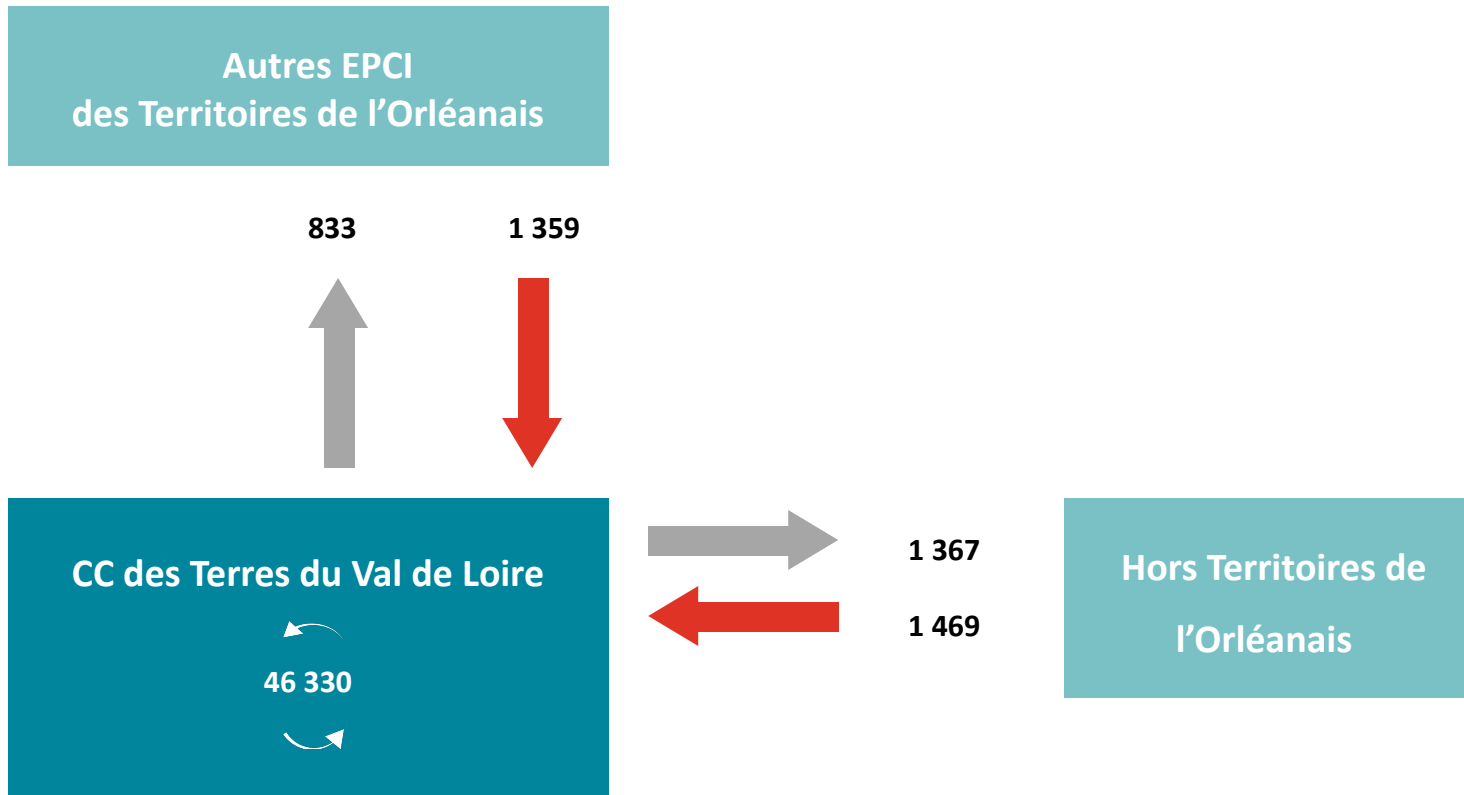
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

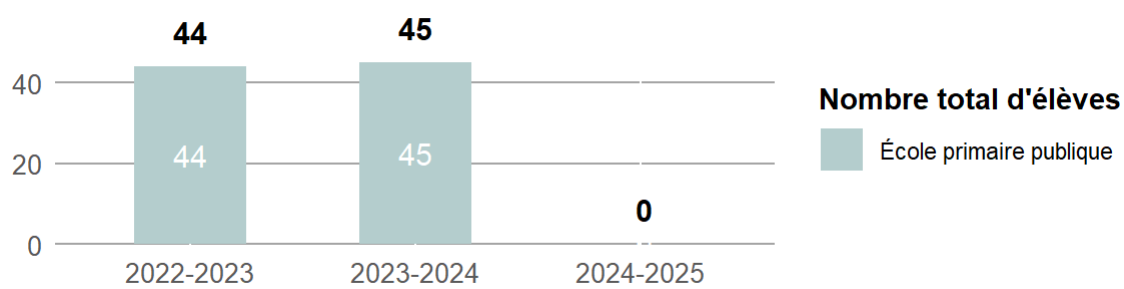
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
151
soit 84% des logements

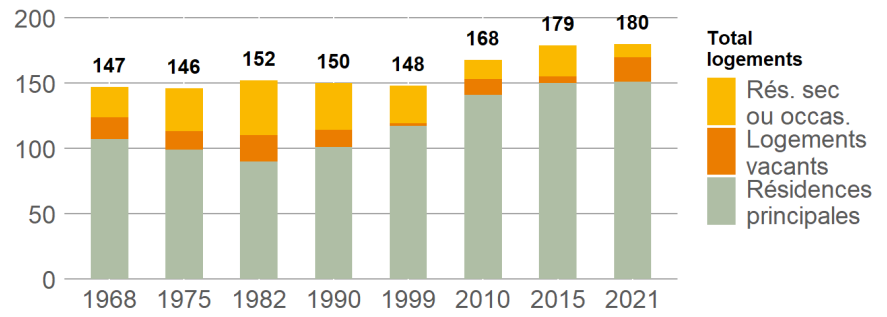


Nombre de logements vacants à l'instant t :
19
soit 10.6% des logements
Source : Insee, RP2021

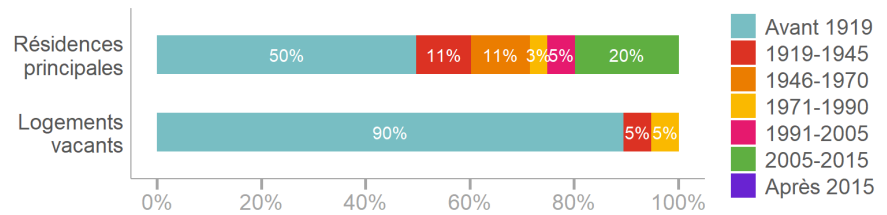


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

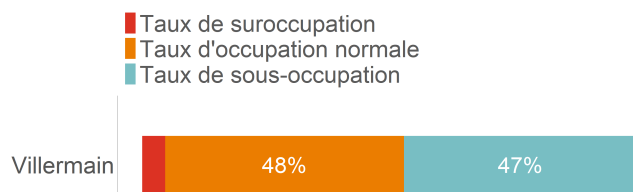


Maisons :
99% des résidences principales



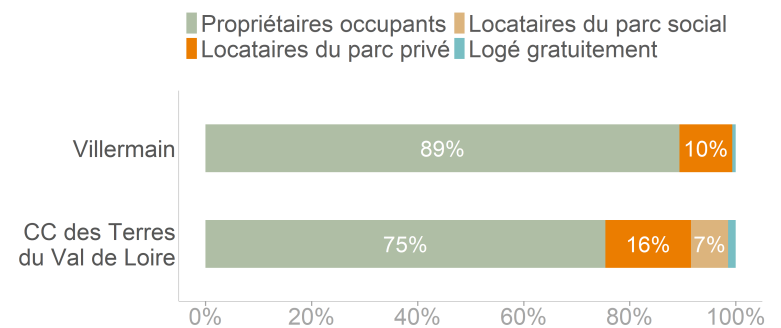
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



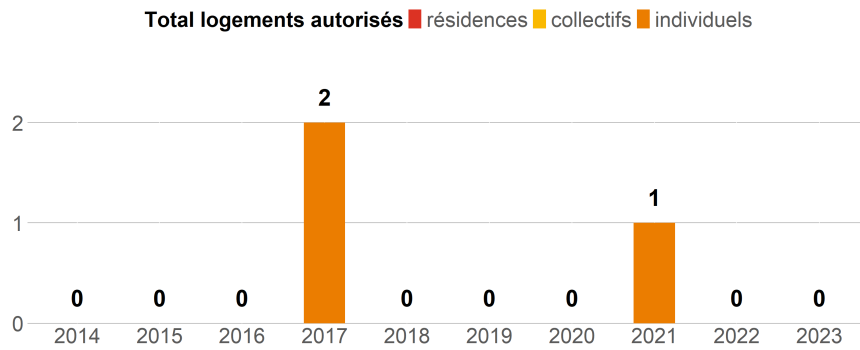
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

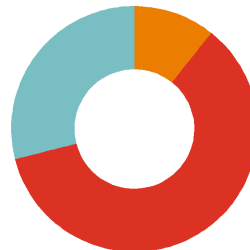
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
29.3 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	3.1	0
Habitat indiv. peu dense	17.7	0
Habitat isolé	8.5	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	1	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

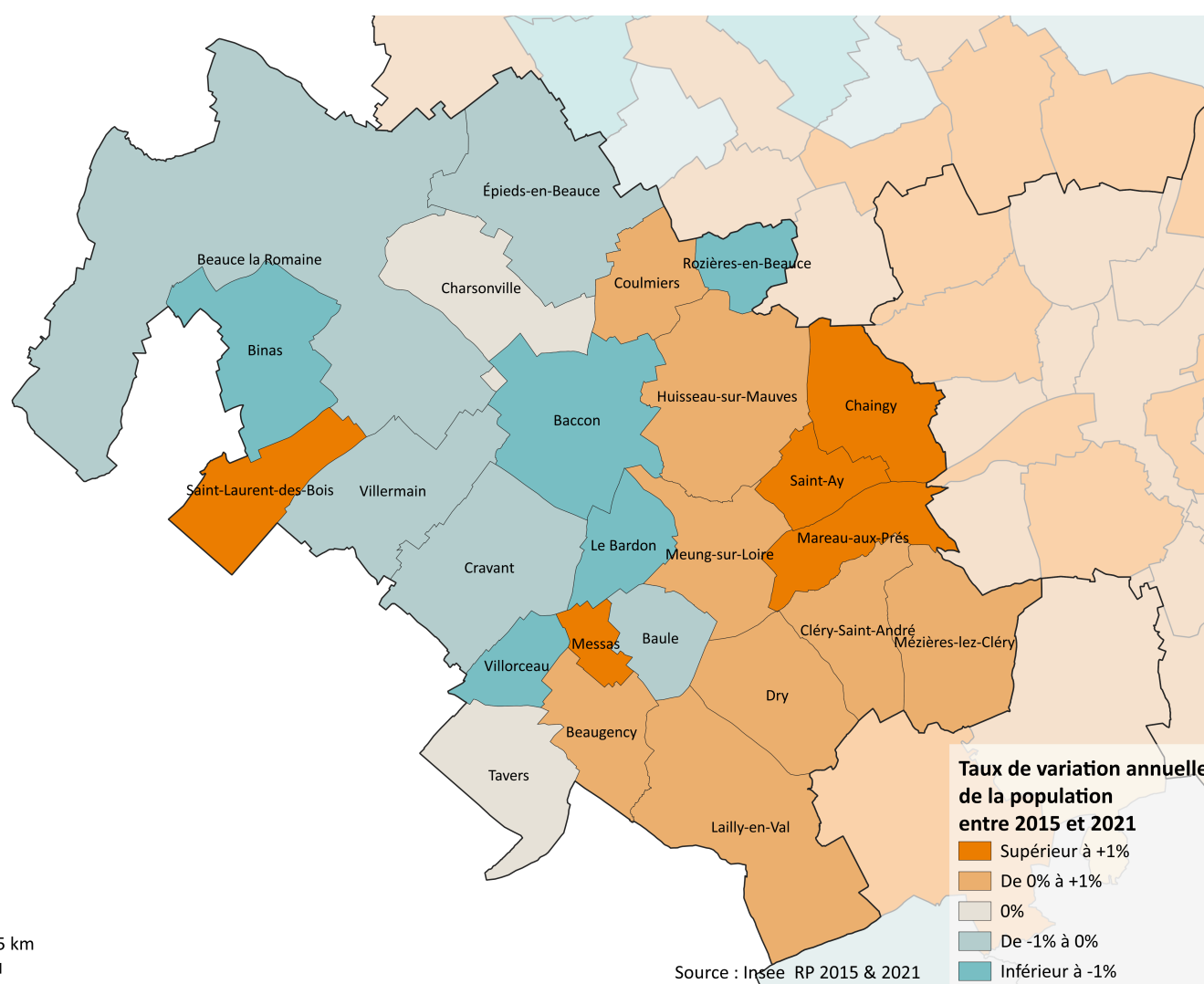
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VILLORCEAU

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



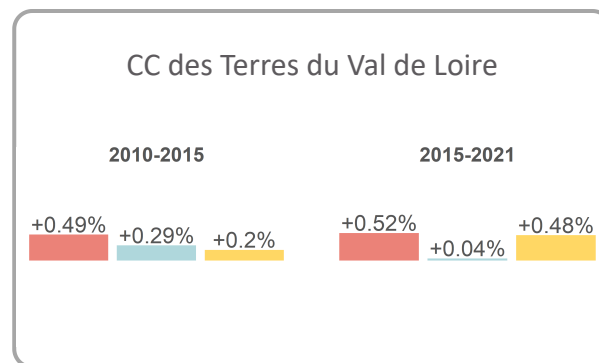
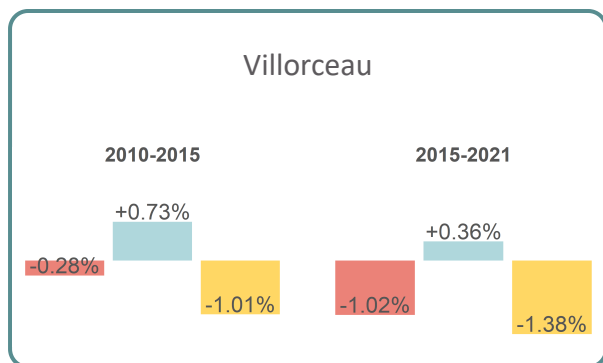
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Villorceau	1 158	1 142	1 074
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

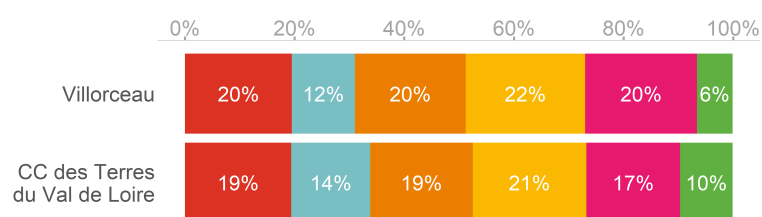


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	210	-2.5%
15-29 ans	124	-1.7%
30-44 ans	217	-2.3%
45-59 ans	234	-1.2%
60-74 ans	219	+3%
75 ans et plus	70	+0.4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	793	741	666
Actifs	76.9%	77.7%	79.6%
Actifs ayant un emploi	70.7%	69.5%	73.3%
Chômeurs	6.2%	8.2%	6.3%
Inactifs	23.1%	22.3%	20.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	7.0%	7.0%
Retraités	10.2%	11.7%	10.0%
Autres inactifs	5.0%	3.5%	3.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 074 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



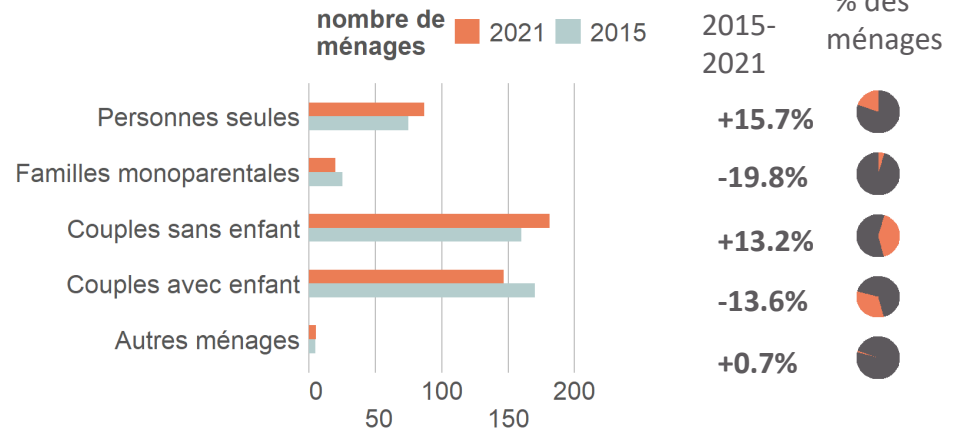
Nombre de ménages :
435 (+0.2% par an)

Caractéristiques des ménages



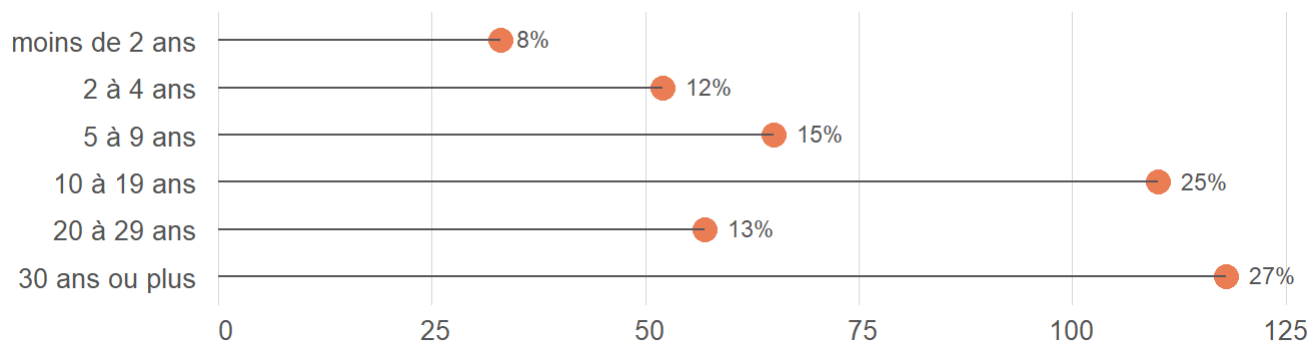
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

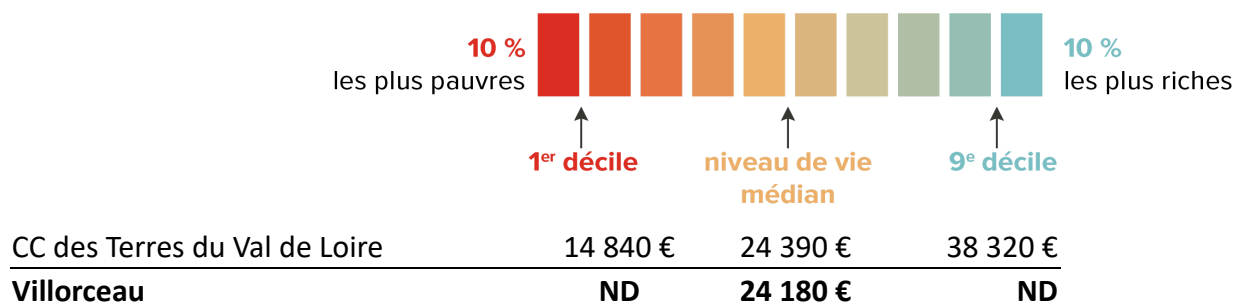


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%
Villorceau	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

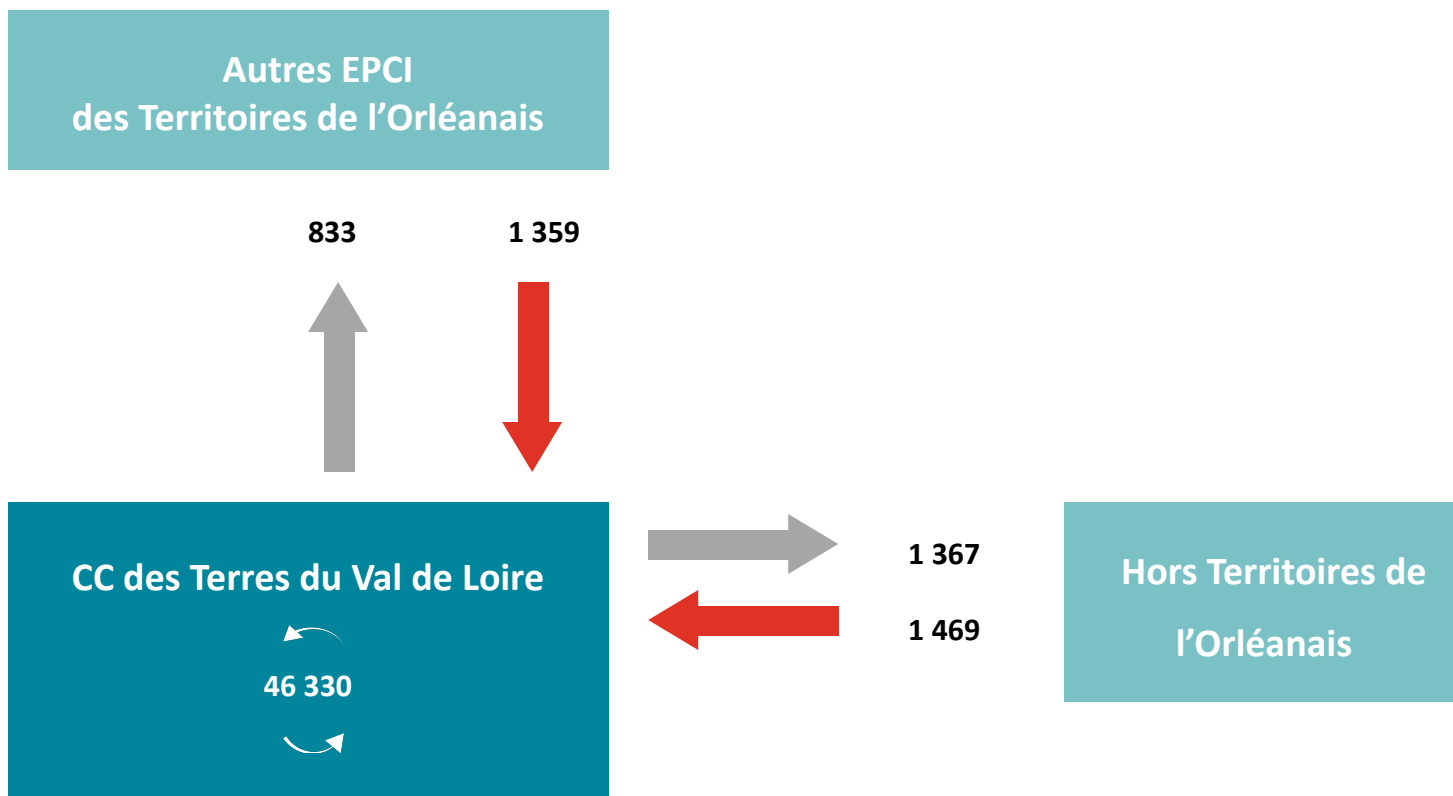
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

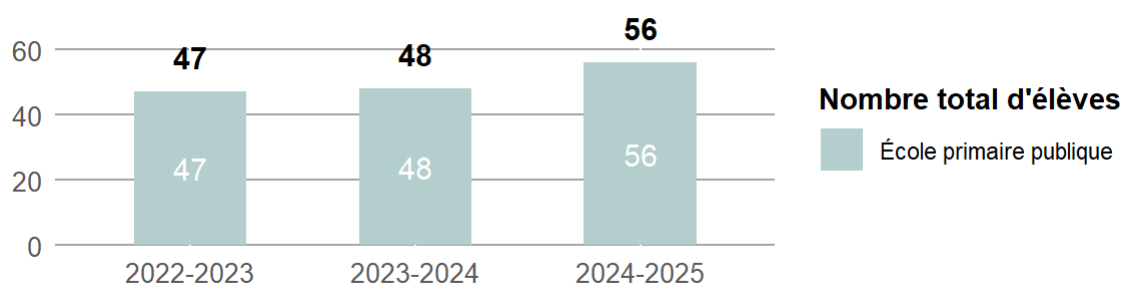
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
435
 soit 91% des logements

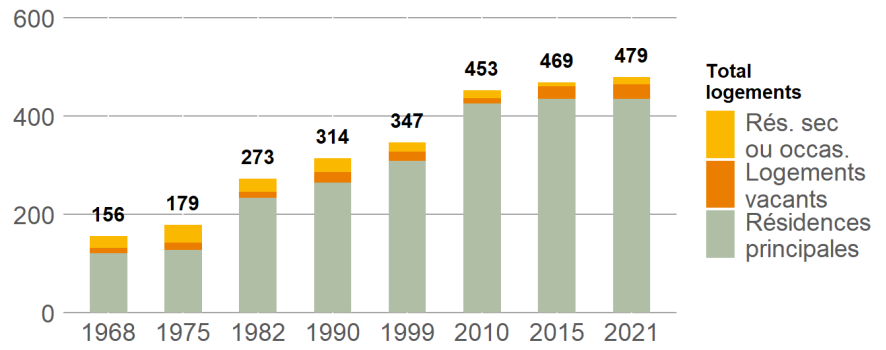


Nombre de logements vacants à l'instant t :
30
 soit 6.3% des logements
 Source : Insee, RP2021

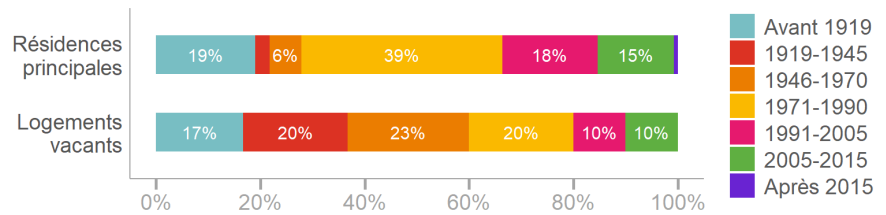


Copropriétés :
4 copropriétés
11 logements en copropriétés
 Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

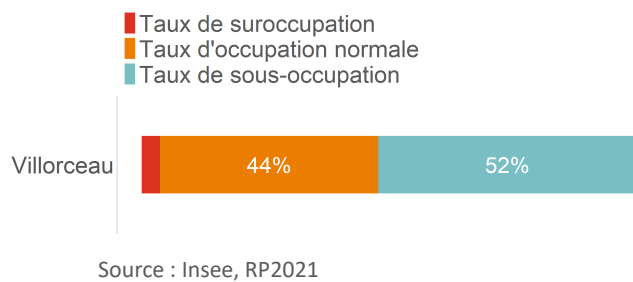


Maisons :
 99% des résidences principales

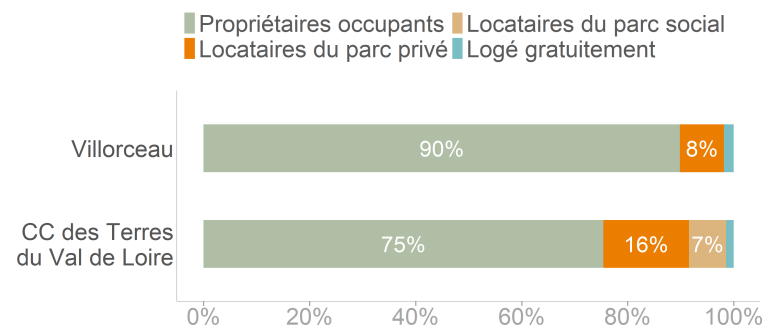


Appartements :
 1% des résidences principales

Occupation des résidences principales

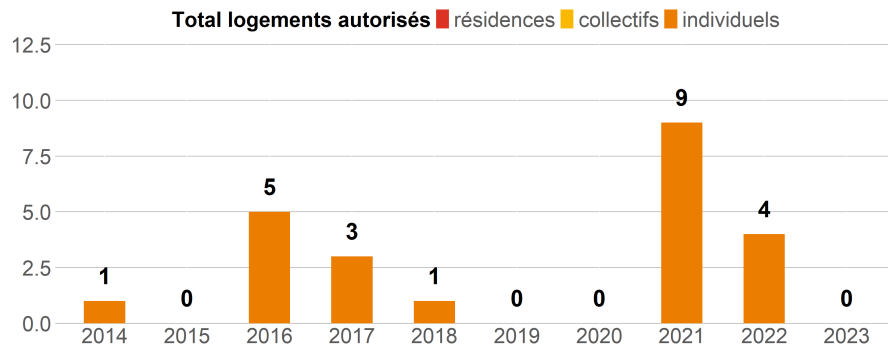


Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



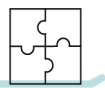
Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

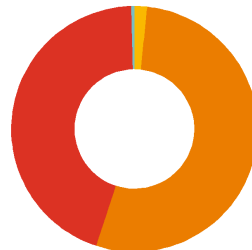
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
48.2 ha en 2020
+0.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	25.7	+0.1
Habitat indiv. peu dense	21.5	+0.4
Habitat de centralité	0.8	0
Habitat isolé	0.2	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	9	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org