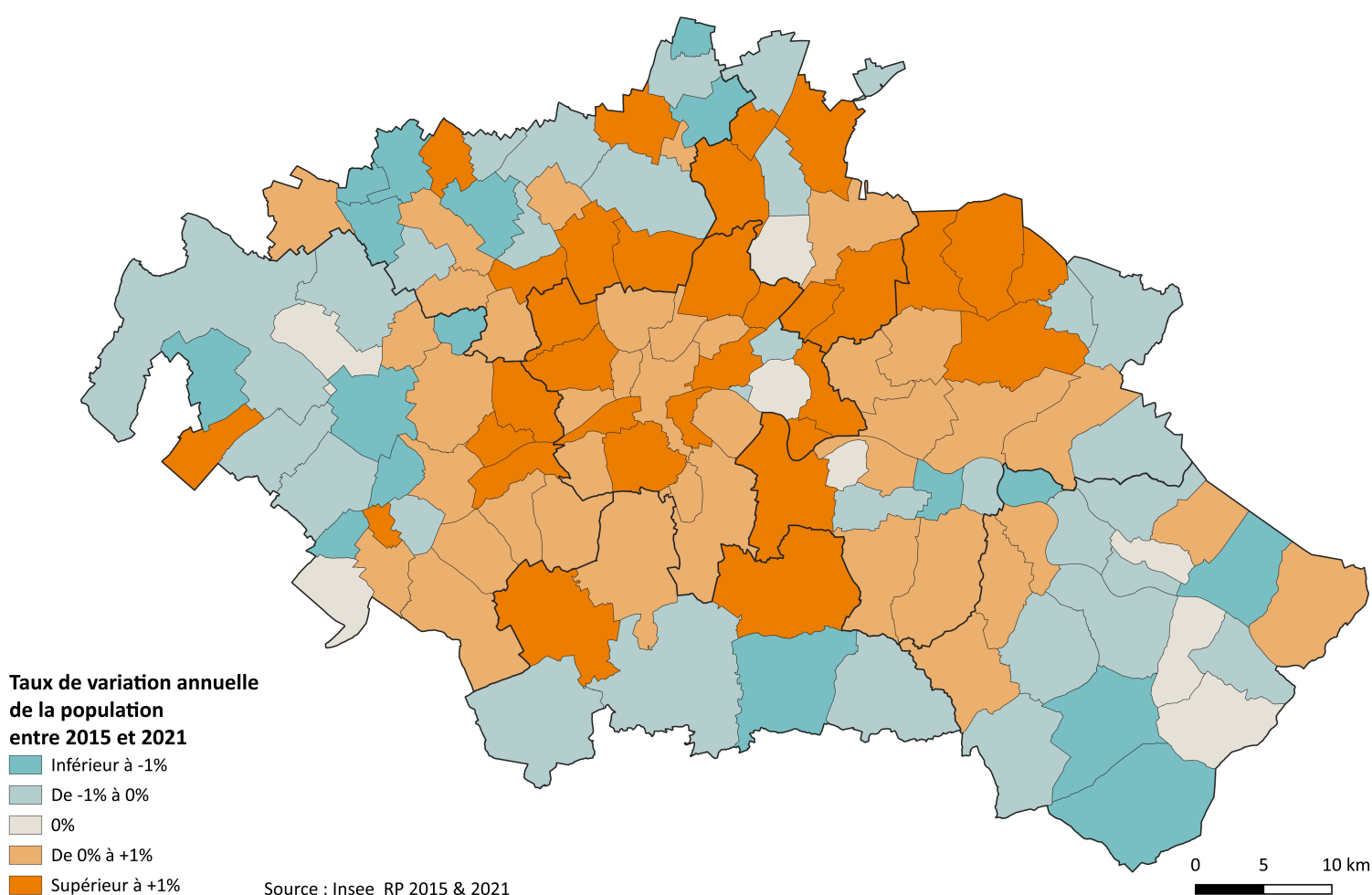




HABITER CC DU VAL DE SULLY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



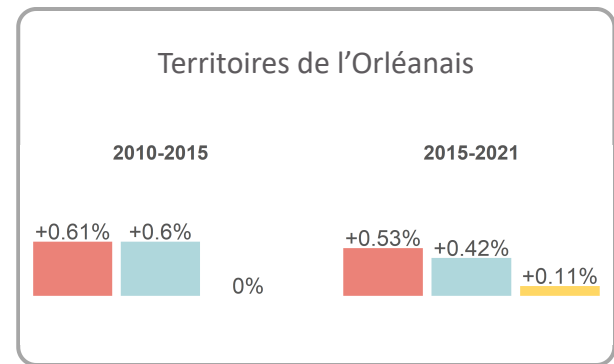
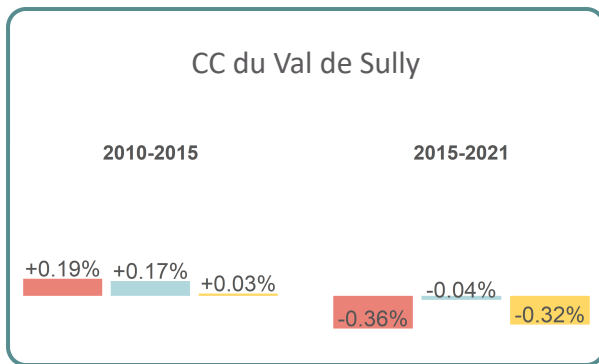
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156
Territoires de l'Orléanais	431 366	444 575	458 956

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

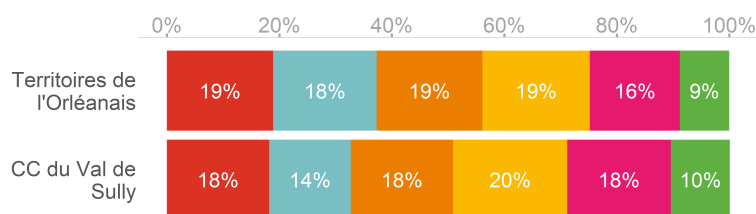


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	4 403	-1.4%
15-29 ans	3 494	-0.8%
30-44 ans	4 385	-1.2%
45-59 ans	4 896	-0.1%
60-74 ans	4 439	+1.5%
75 ans et plus	2 539	+0.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	15 036	14 888	14 301
Actifs	74.7%	76.8%	77.3%
Actifs ayant un emploi	67.0%	67.4%	69.8%
Chômeurs	7.8%	9.4%	7.4%
Inactifs	25.3%	23.2%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.4%	7.2%	7.5%
Retraités	10.7%	8.9%	7.5%
Autres inactifs	8.1%	7.0%	7.7%

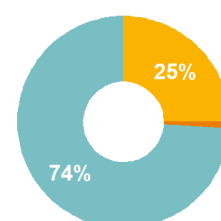
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

98.3% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 23 753 personnes.

1.7% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 403 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



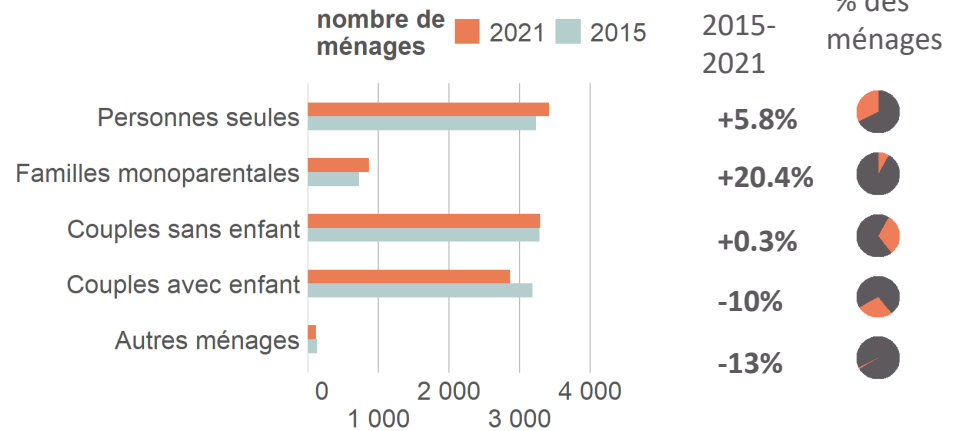
Nombre de ménages : 10 578 (0% par an)

Caractéristiques des ménages



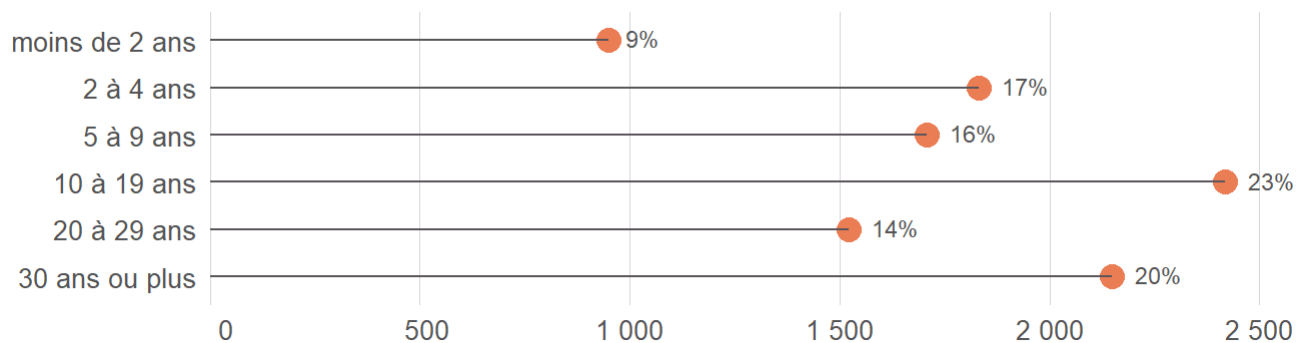
Nombre de personnes par ménage : 2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



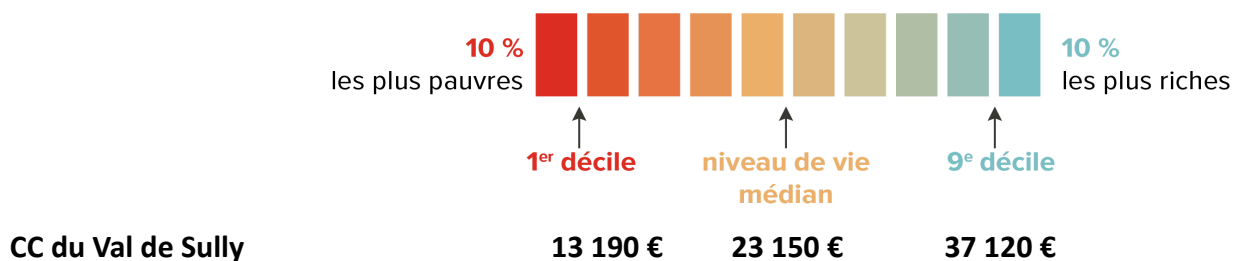
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%

Dans la CC du Val de Sully, 12% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

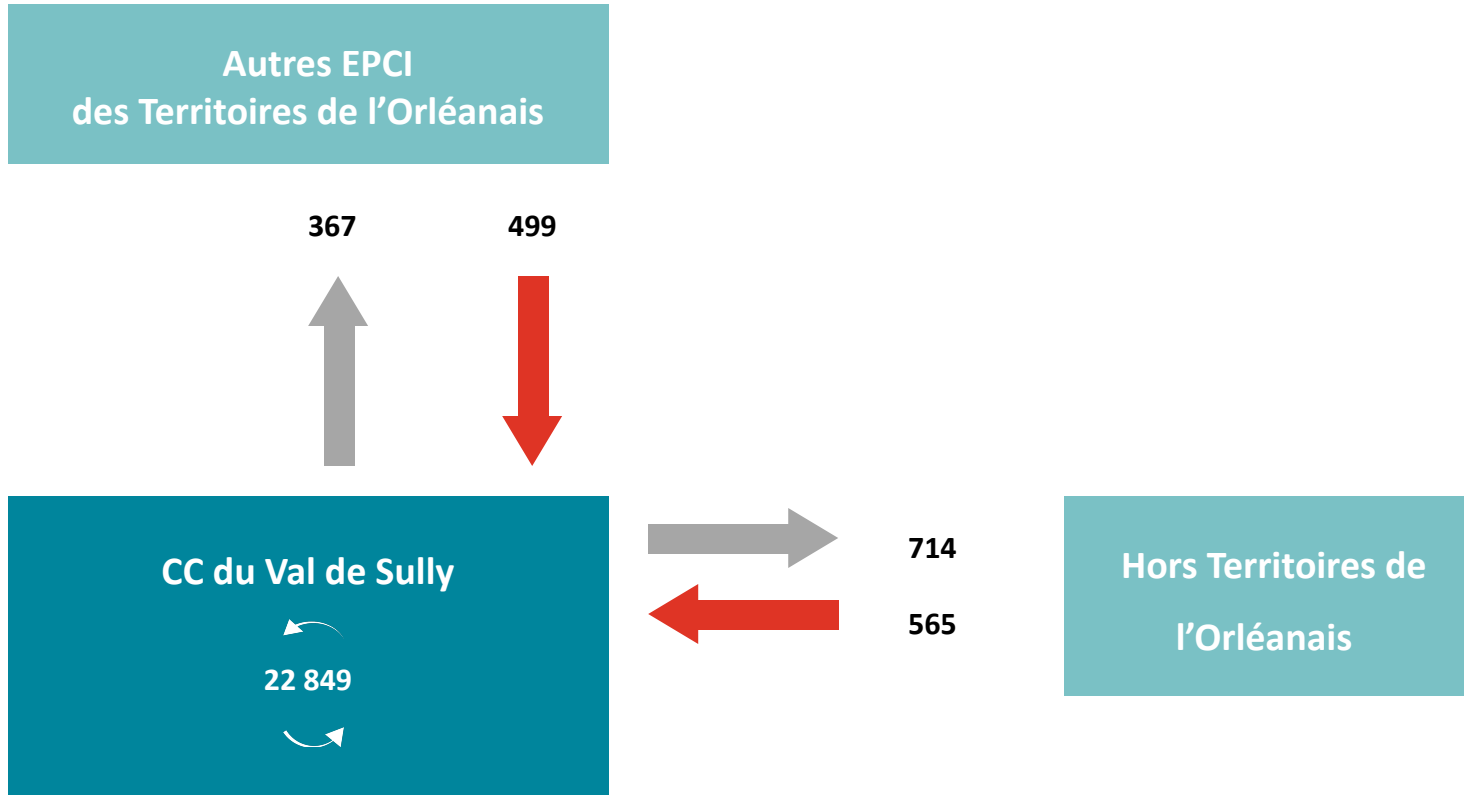
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

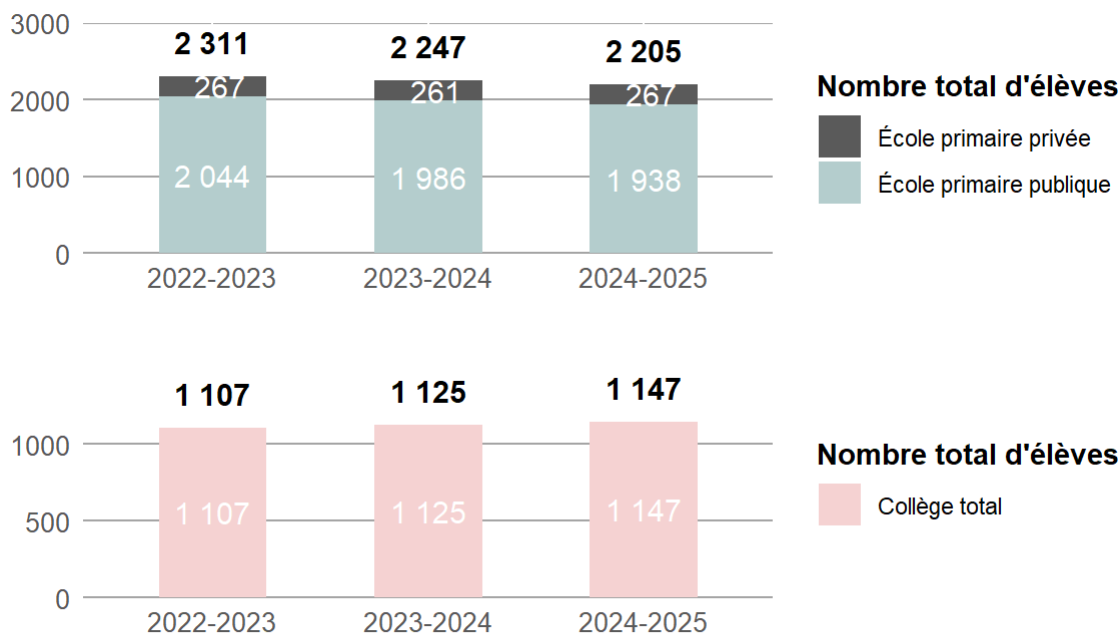
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
10 578
soit 79% des logements

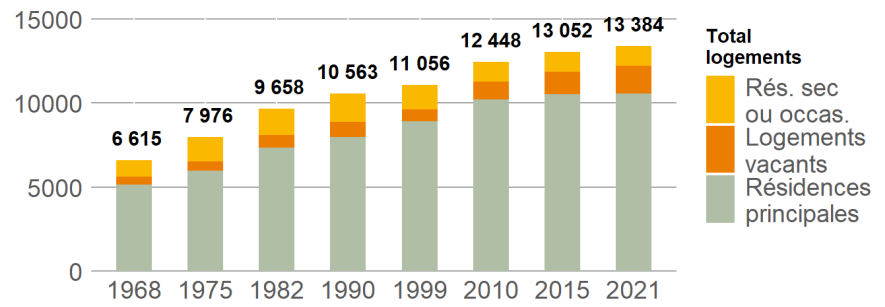


Nombre de logements vacants à l'instant t :
1 623
soit 12.1% des logements
Source : Insee, RP2021

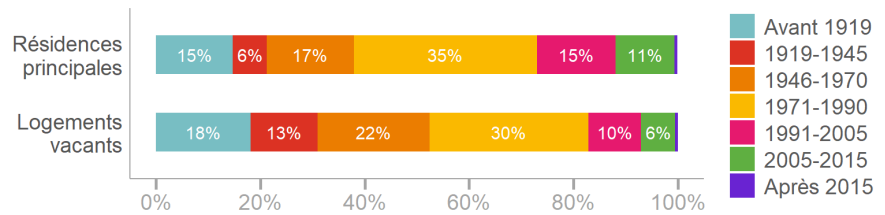


Copropriétés :
57 copropriétés
292 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

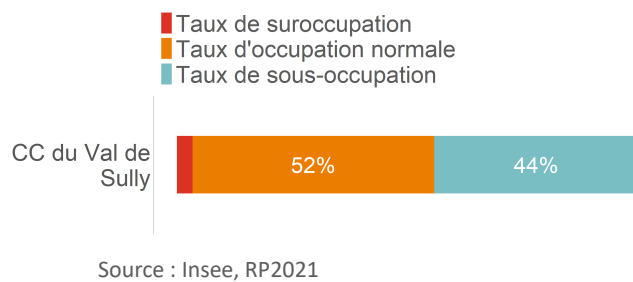


Maisons :
92% des résidences principales

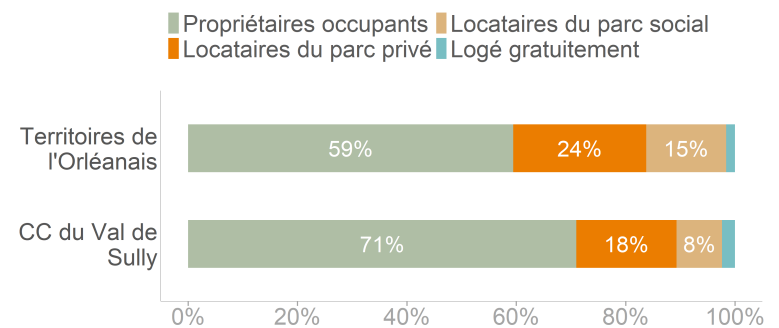


Appartements :
7% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

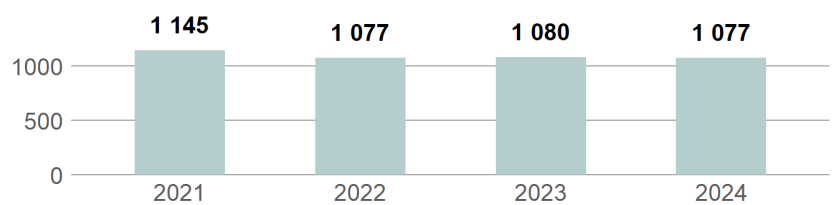


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
1 077



Taux de rotation :
8.4%

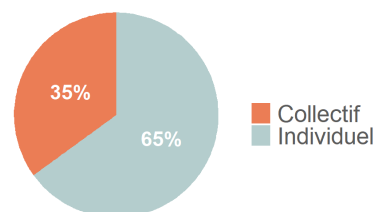
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	939
Nombre de logements PLAI	73
Nombre de logements PLS	20
Nombre de logements PLI	24
Nombre de logements Autres finan.	21

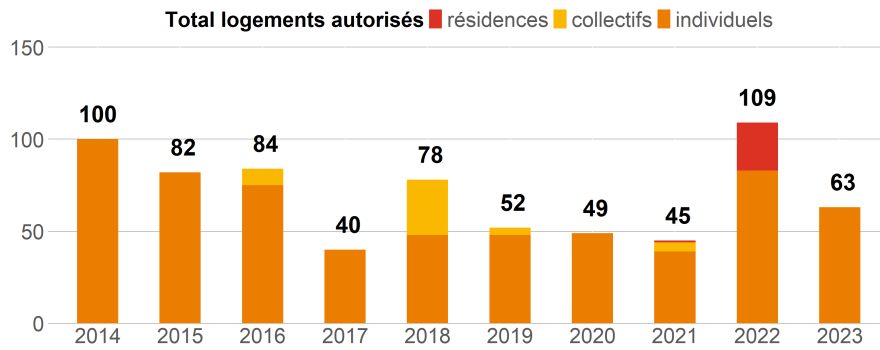
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 52 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

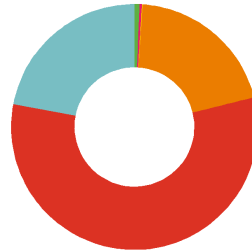
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
1 695.4 ha en 2020
+27.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	2.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	339.6	+2.8
Habitat indiv. peu dense	964.4	+22.1
Habitat de centralité	11.5	0
Ensemble collectif	4.8	+0.2
Habitat isolé	373.0	+2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	183	119	1	7
Prix médian au m ²	1 535 €	1 557 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

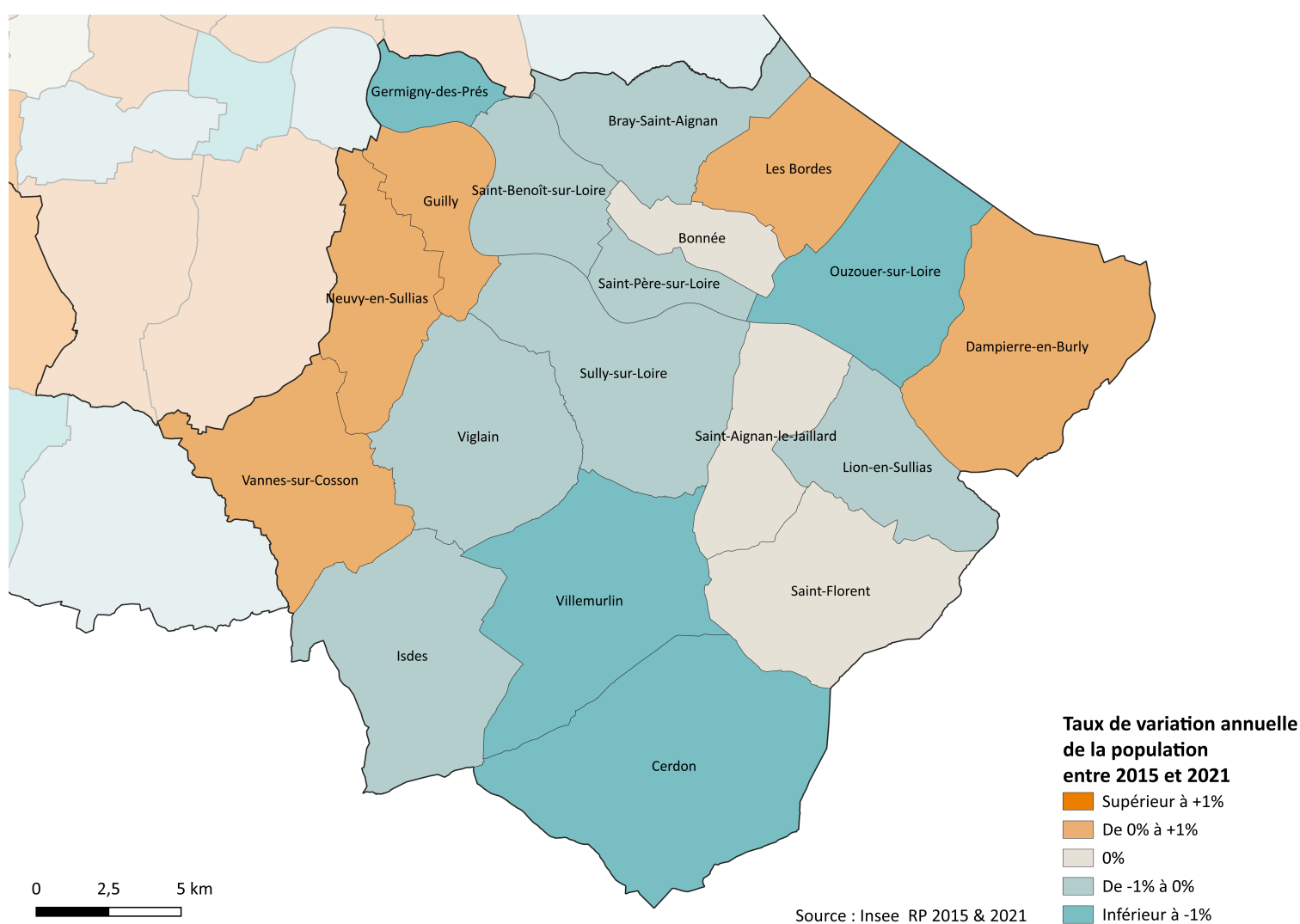
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BONNÉE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



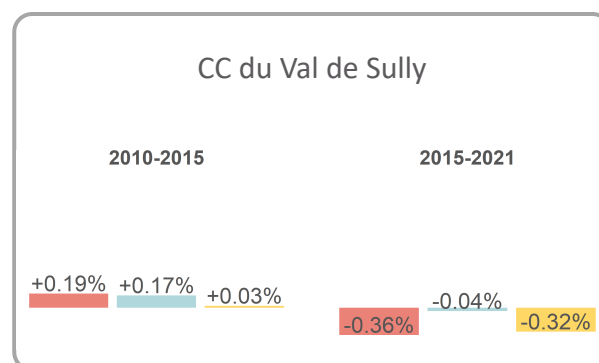
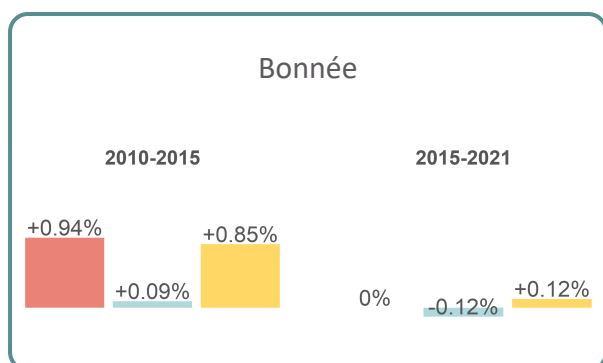
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Bonnée	670	702	702
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

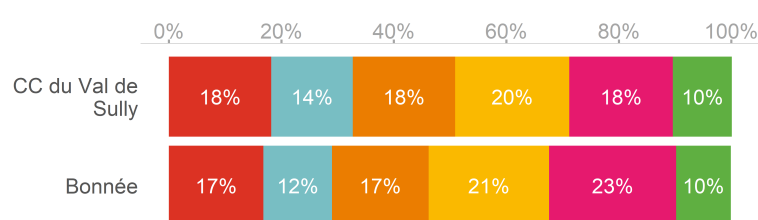


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	118	+2.6%
15-29 ans	86	-4.5%
30-44 ans	121	+0.6%
45-59 ans	150	-0.2%
60-74 ans	159	+1.2%
75 ans et plus	68	+0.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	438	439	408
Actifs	73.3%	77.9%	78.6%
Actifs ayant un emploi	67.2%	70.5%	73.9%
Chômeurs	6.2%	7.4%	4.7%
Inactifs	26.7%	22.1%	21.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	7.4%	5.5%
Retraités	14.6%	11.6%	9.0%
Autres inactifs	5.9%	3.1%	6.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 702 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



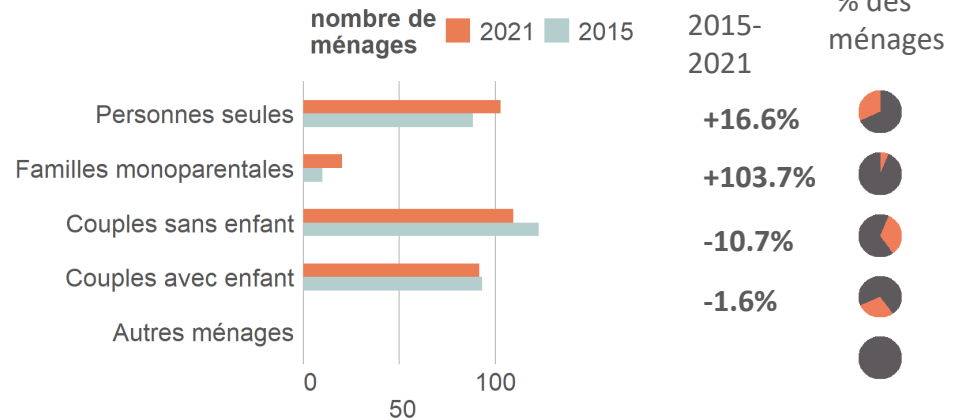
Nombre de ménages :
325 (+0.5% par an)

Caractéristiques des ménages



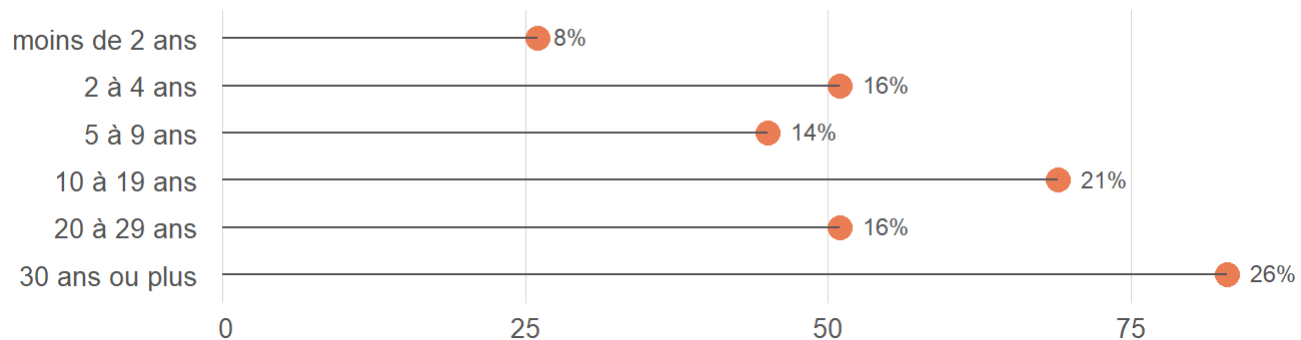
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

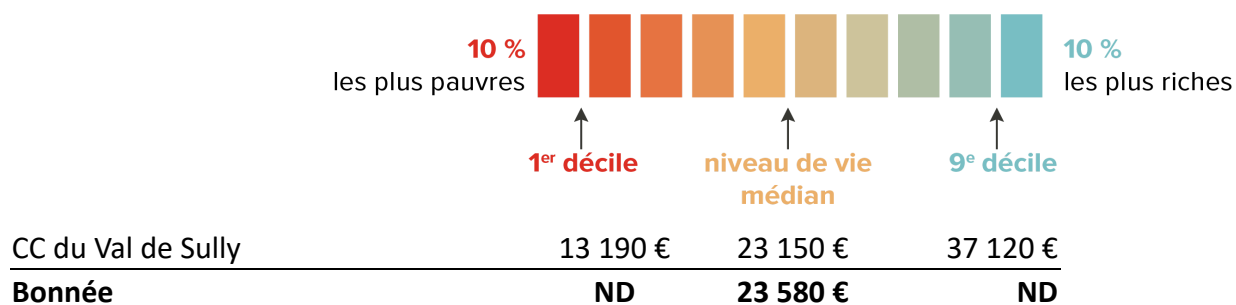


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Bonné	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

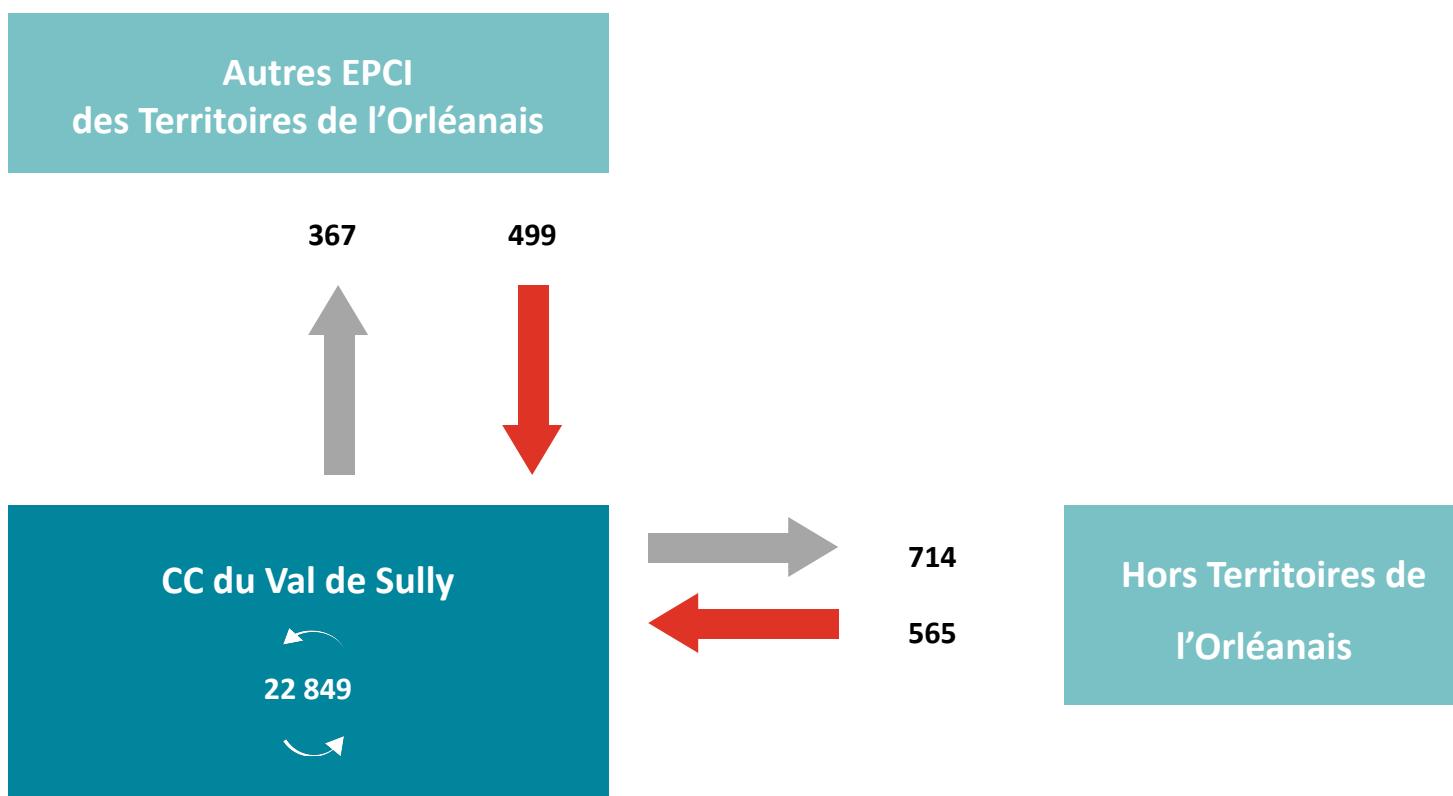
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

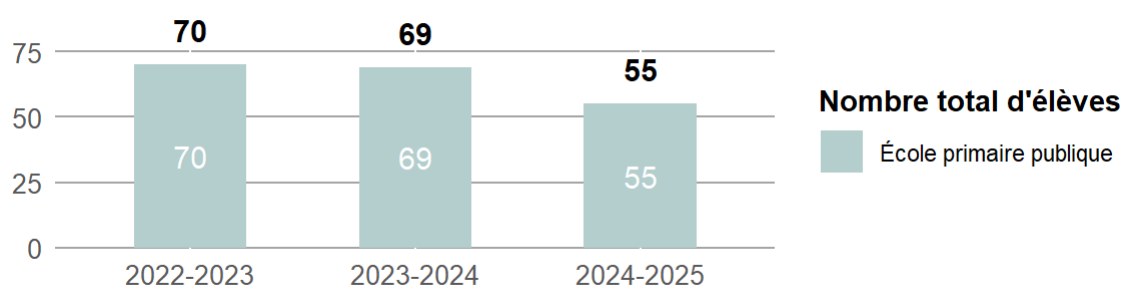
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
325
soit 87% des logements

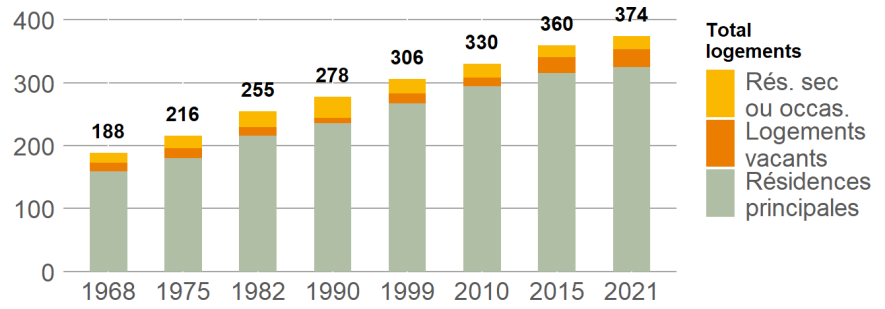


Nombre de logements vacants à l'instant t :
28
soit 7.5% des logements
Source : Insee, RP2021

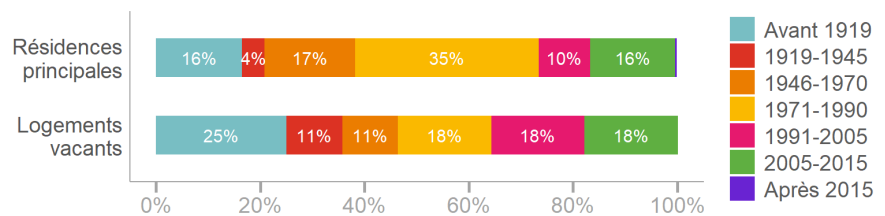


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

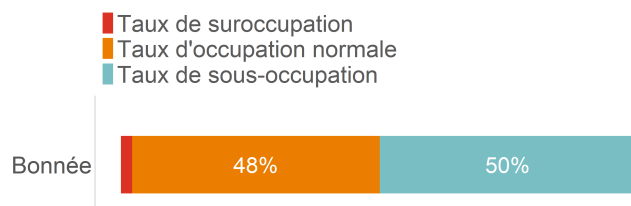


Maisons :
98% des résidences principales



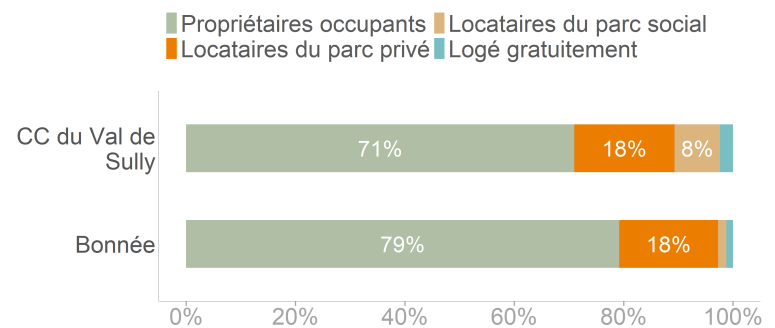
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

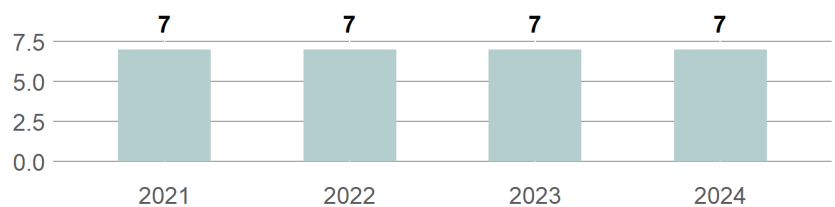


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
7



Taux de rotation :
14.3%

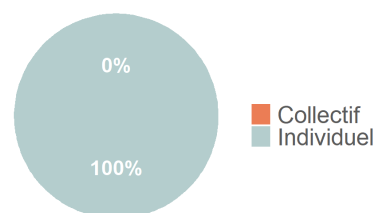
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	7
Nombre de logements PLA1	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

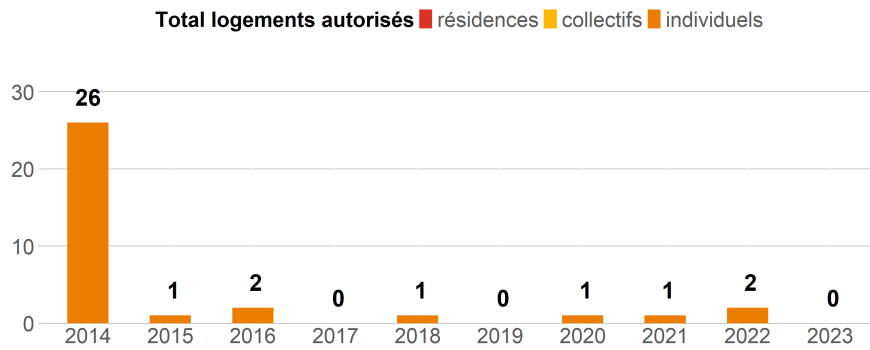
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

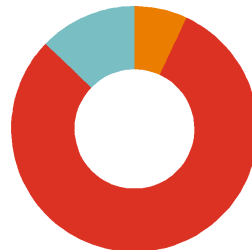
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
51.7 ha en 2020
+1.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	3.6	+0
Habitat indiv. peu dense	41.5	+1
Habitat isolé	6.6	+0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	7	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



[données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI](#)



[données clés de l'habitat et de la population du Loiret](#)



[données clés de l'habitat d'Orléans Métropole](#)



[observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole](#)



[chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire](#)

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

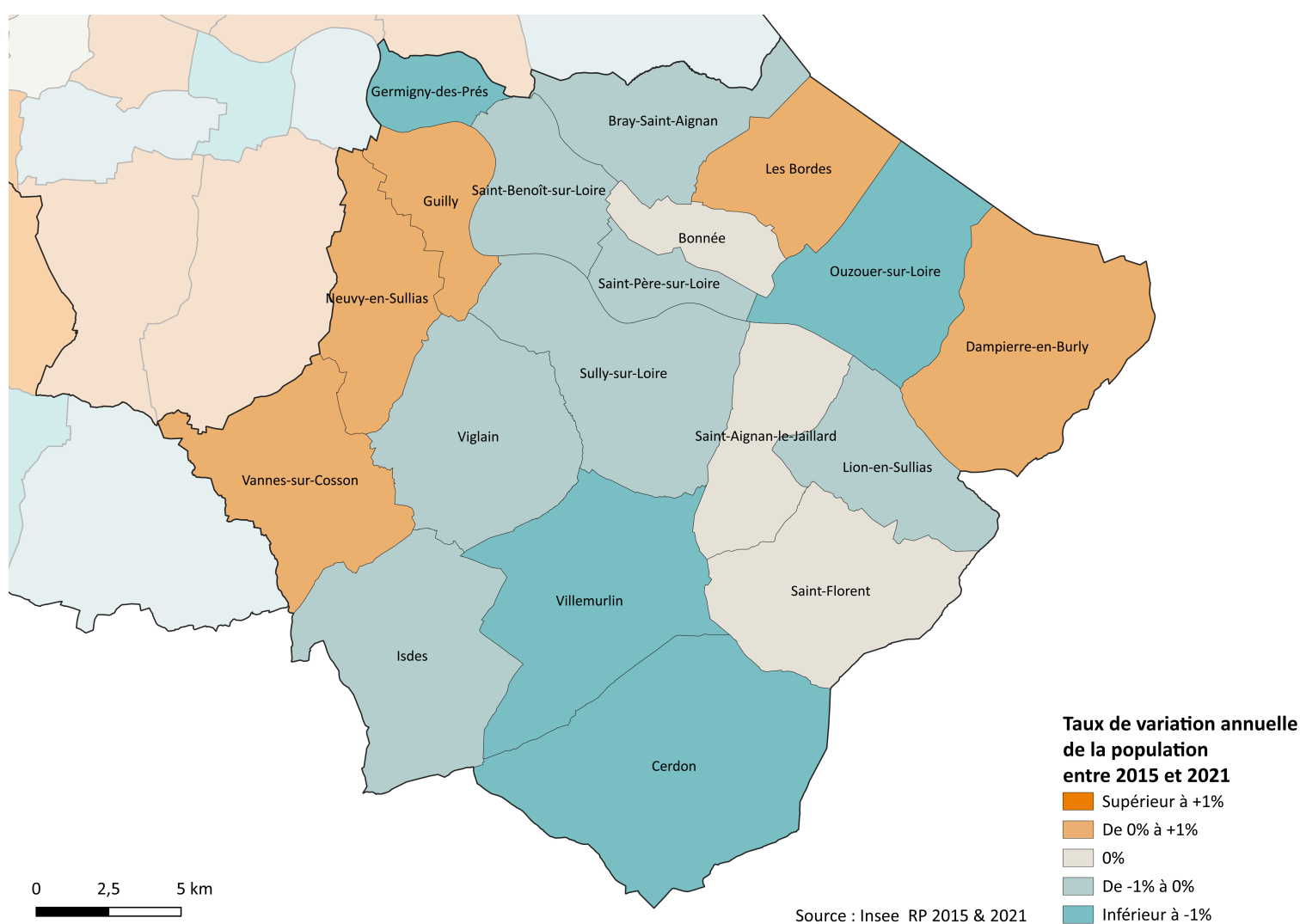
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER BRAY-SAINT-AIGNAN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



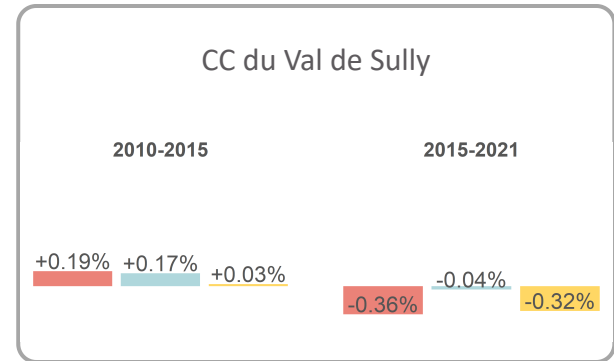
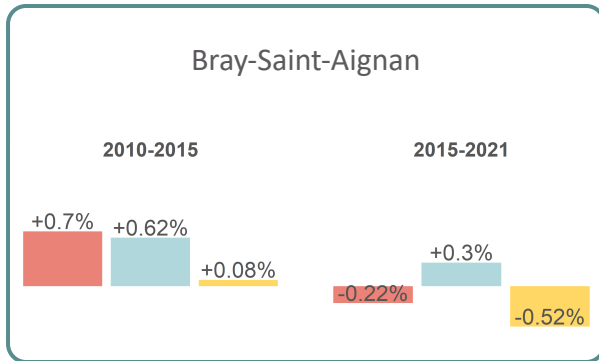
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Bray-Saint-Aignan	1 708	1 769	1 746
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

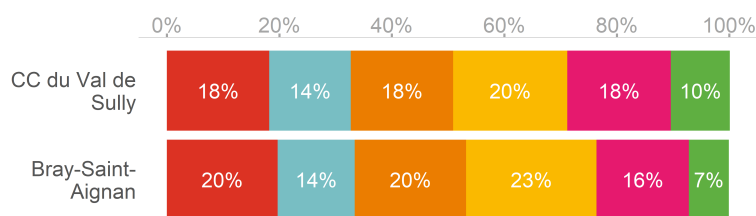


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	345	-1.1%
15-29 ans	240	-1.6%
30-44 ans	346	-1.8%
45-59 ans	404	+1.7%
60-74 ans	286	+2.5%
75 ans et plus	125	-0.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 089	1 133	1 103
Actifs	79.5%	77.8%	79.9%
Actifs ayant un emploi	74.5%	71.9%	73.3%
Chômeurs	5.1%	5.9%	6.6%
Inactifs	20.5%	22.2%	20.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.4%	7.4%	7.4%
Retraités	9.3%	8.7%	8.3%
Autres inactifs	5.7%	6.1%	4.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 746 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



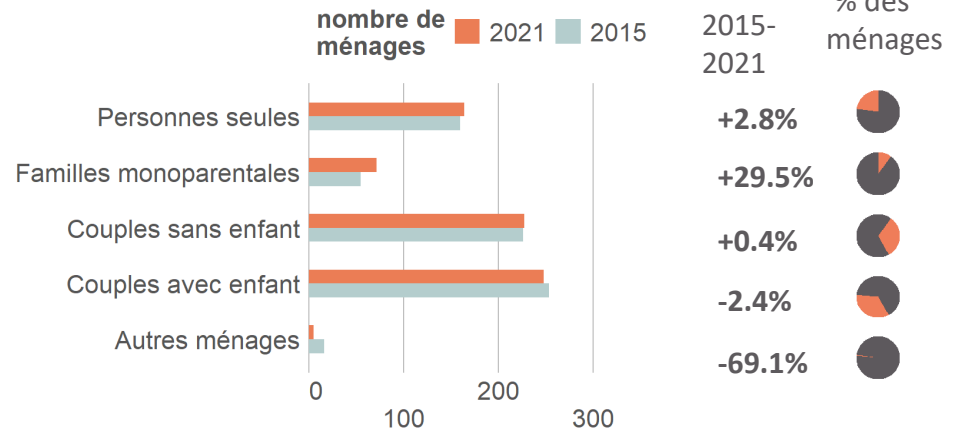
Nombre de ménages :
720 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



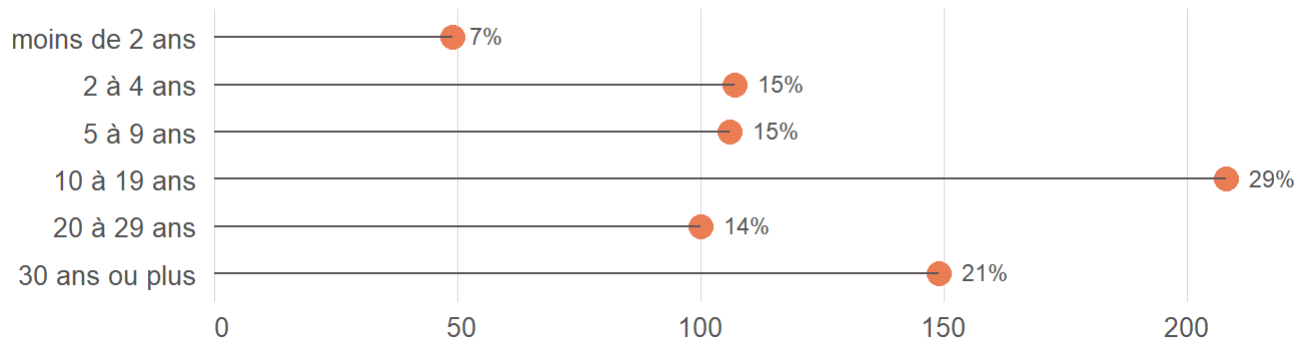
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

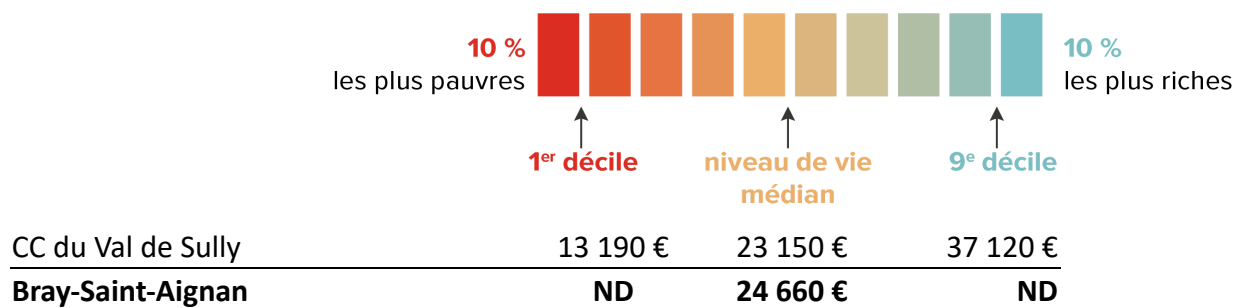


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Bray-Saint-Aignan	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

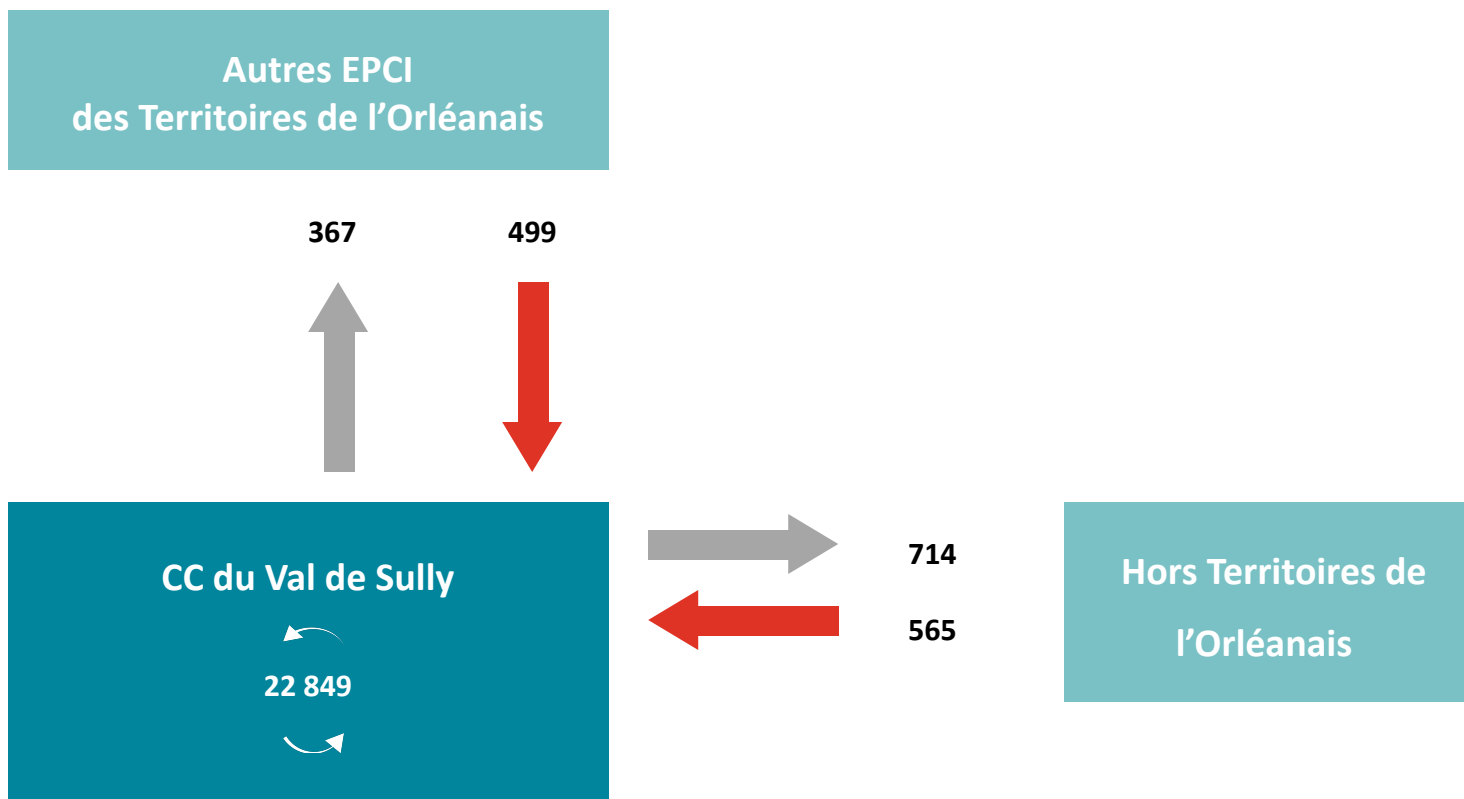
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

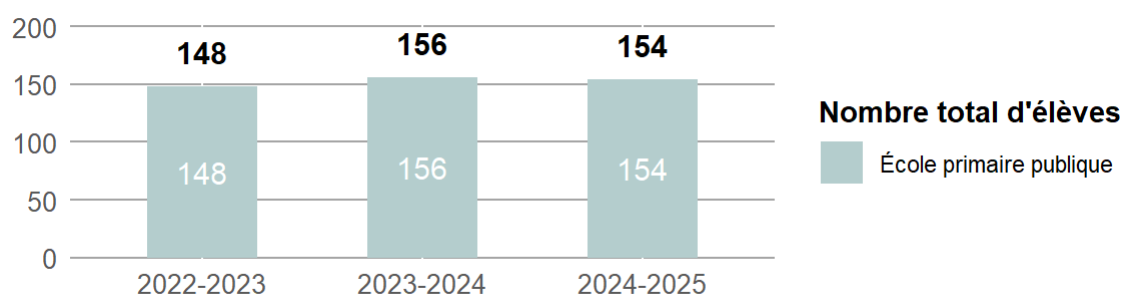
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
720
soit 84% des logements

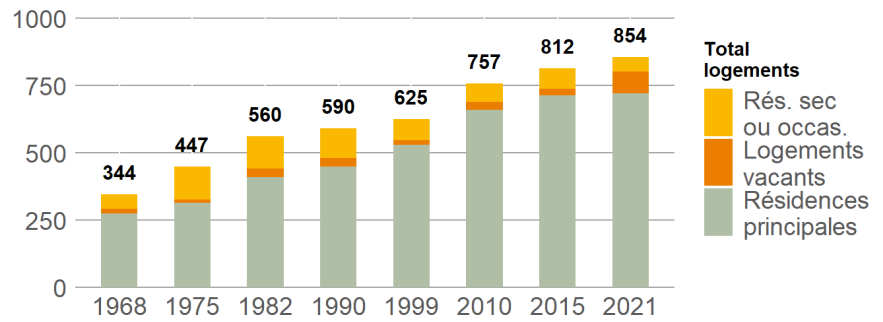


Nombre de logements vacants à l'instant t :
81
soit 9.4% des logements
Source : Insee, RP2021

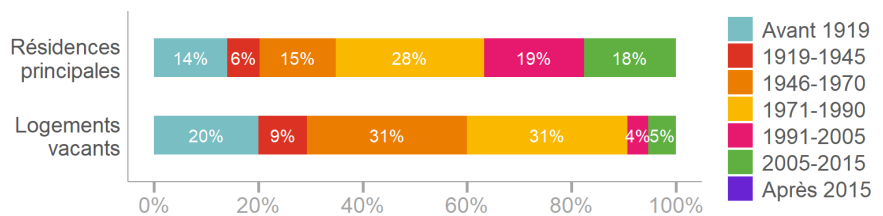


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

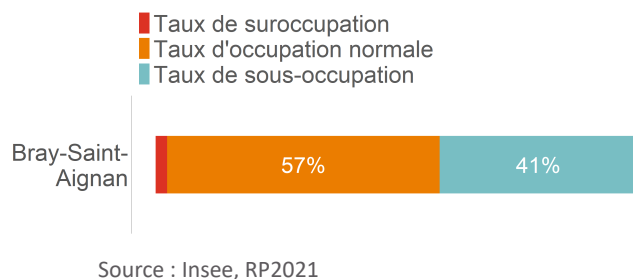


Maisons :
98% des résidences principales

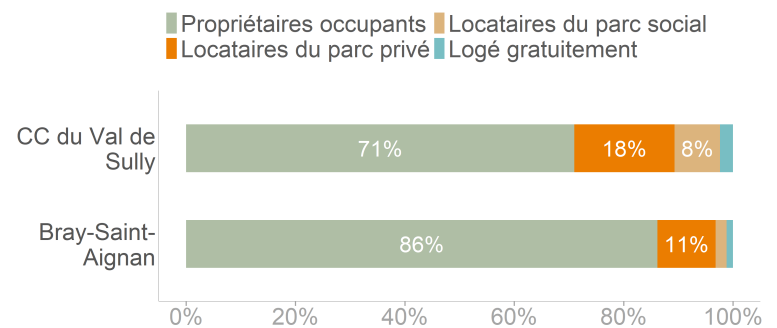


Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

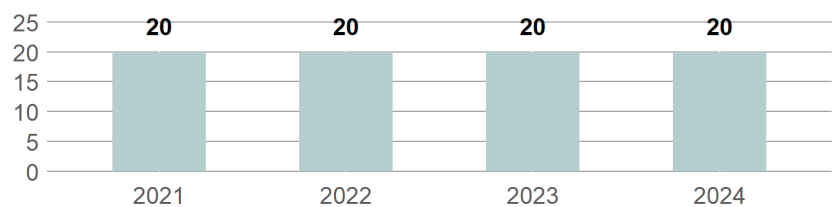


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
20



Taux de rotation :
12.5%

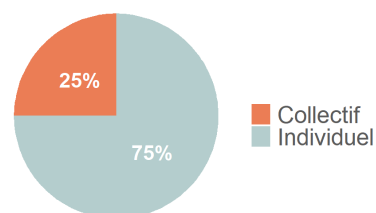
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	10
Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

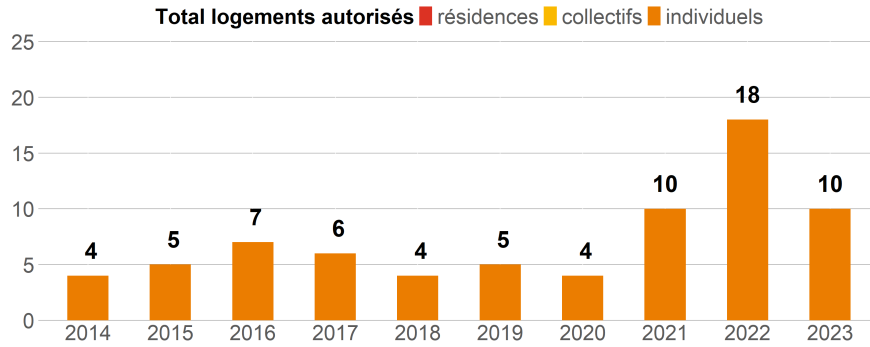
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



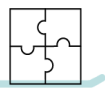
Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

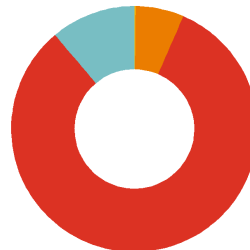
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
142 ha en 2020
+4.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	9.0	+0.1
Habitat indiv. peu dense	117.0	+4.4
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	15.8	+0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	8	8	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

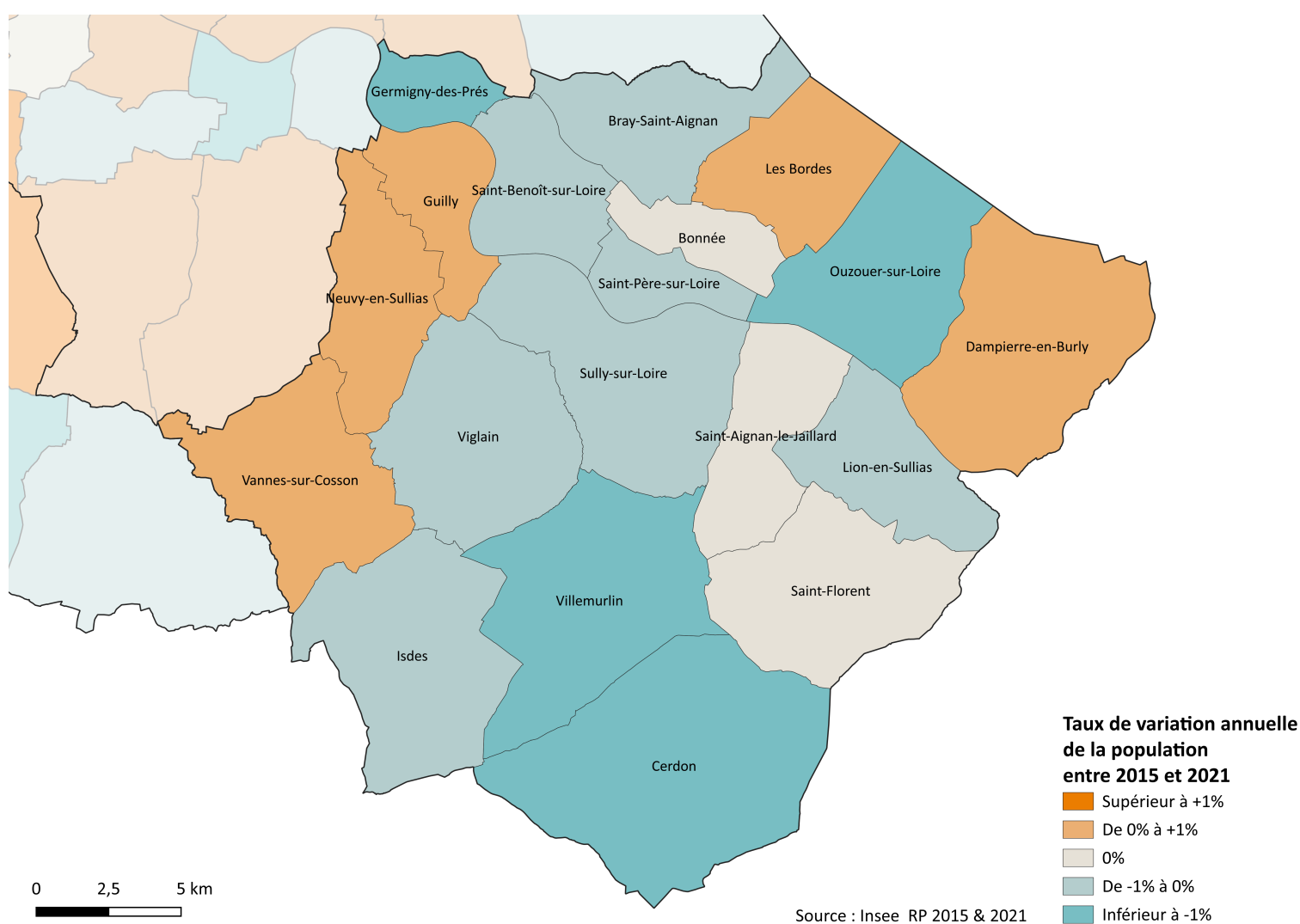
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CERDON

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



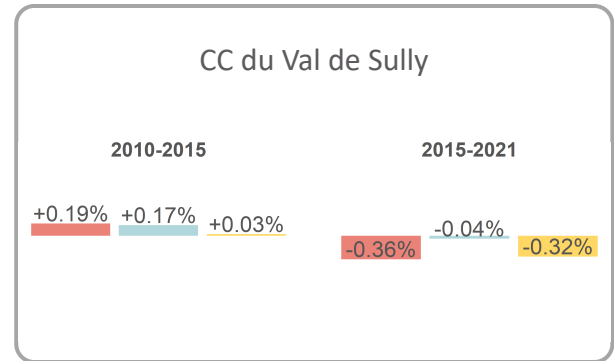
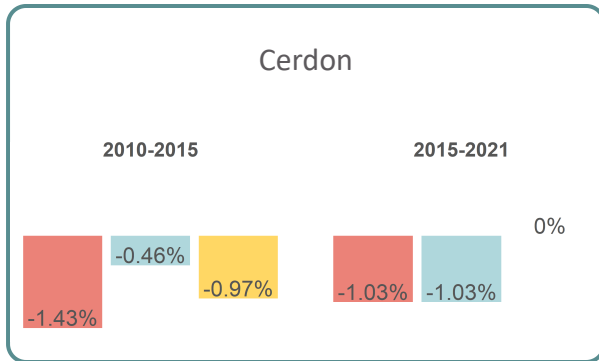
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Cerdon	1 039	967	909
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

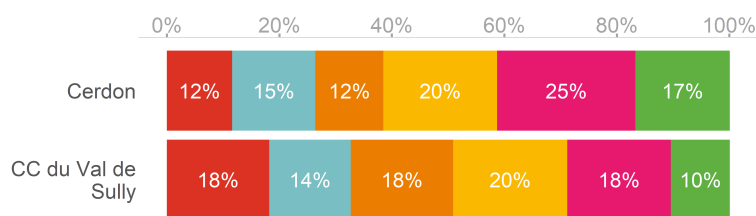


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	105	-3.6%
15-29 ans	134	+2.7%
30-44 ans	110	-2.8%
45-59 ans	184	-1.8%
60-74 ans	223	-0.2%
75 ans et plus	153	-0.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	561	530	493
Actifs	75.4%	75.6%	73.0%
Actifs ayant un emploi	65.4%	65.7%	66.0%
Chômeurs	10.1%	9.9%	7.0%
Inactifs	24.6%	24.4%	27.0%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.0%	7.7%	7.6%
Retraités	11.5%	6.9%	8.0%
Autres inactifs	8.0%	9.8%	11.4%

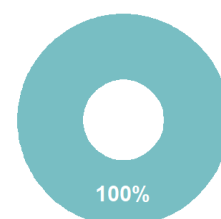
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97.8% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 889 personnes.

2.2% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 20 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



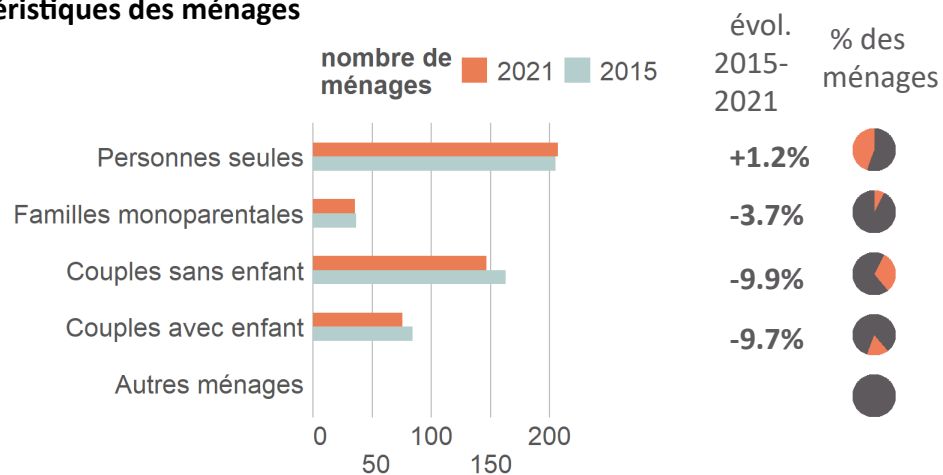
Nombre de ménages : 466 (-0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



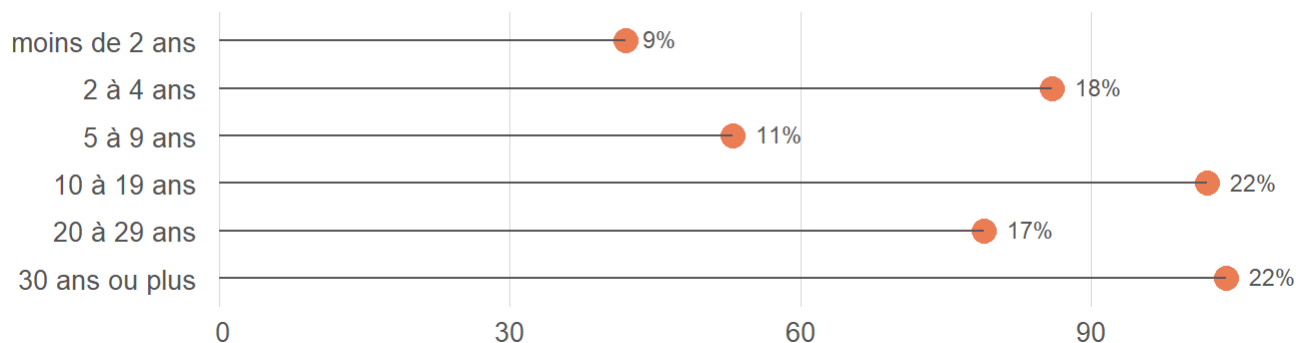
Nombre de personnes par ménage : 1.9

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

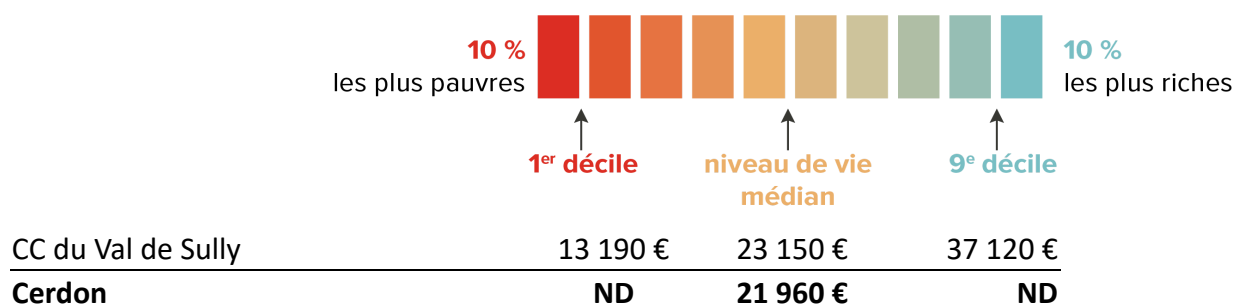


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Cerdon	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

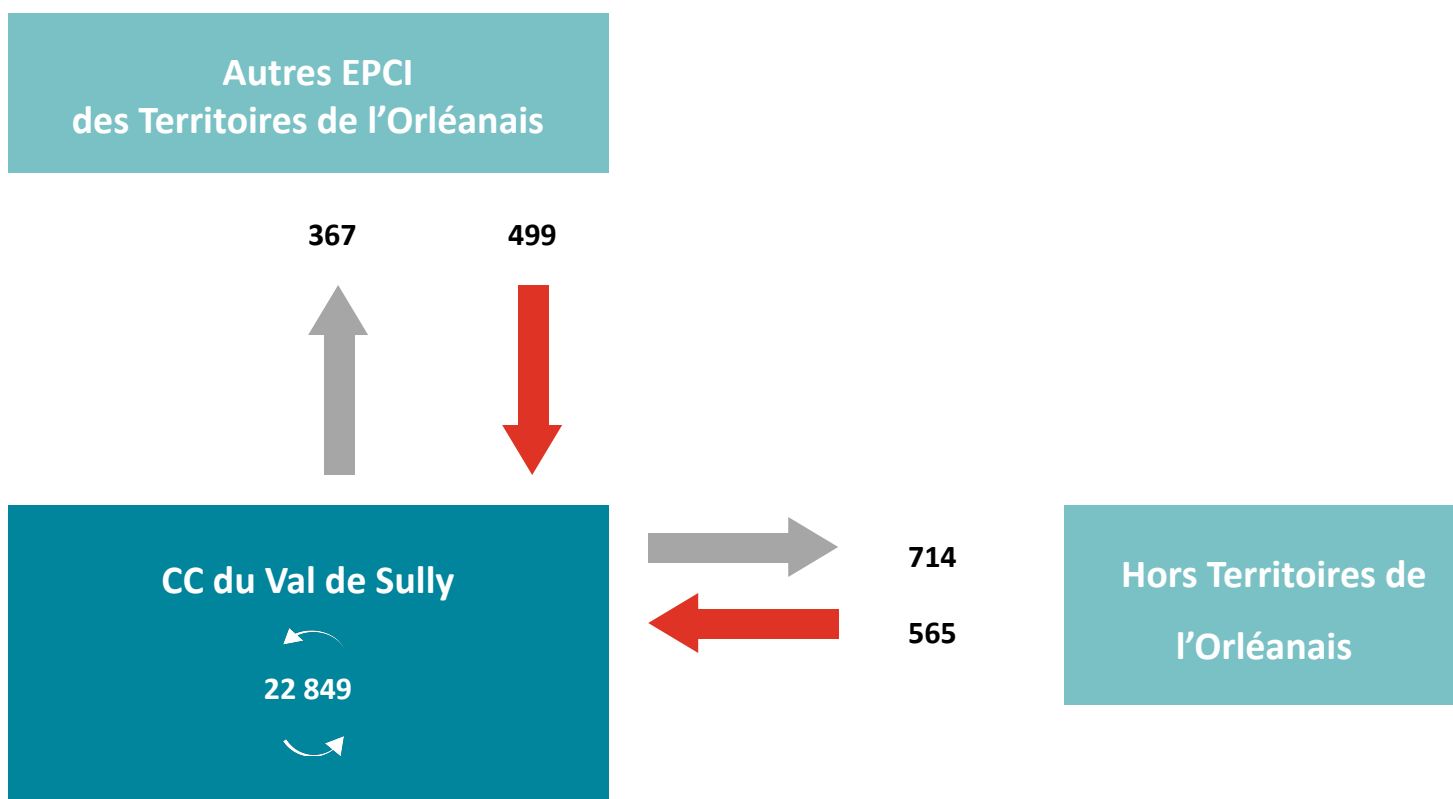
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

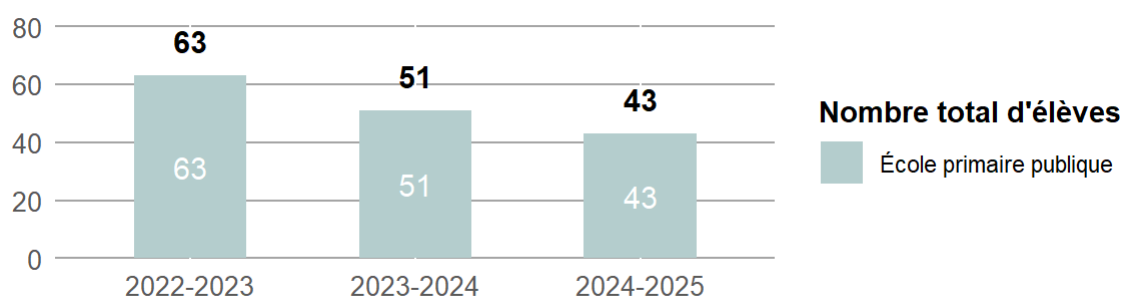
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
466
soit 70% des logements

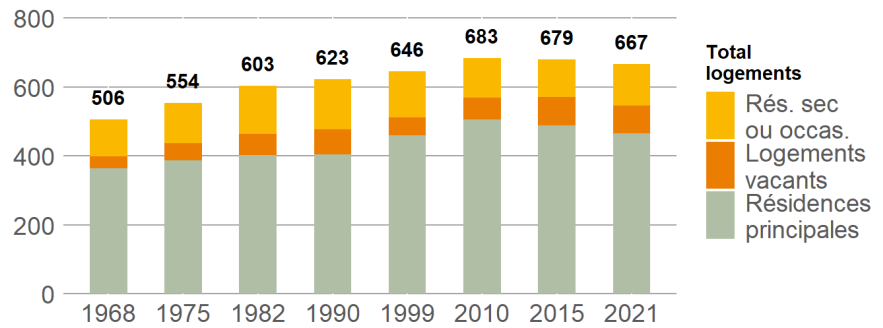


Nombre de logements vacants à l'instant t :
79
soit 11.9% des logements
Source : Insee, RP2021

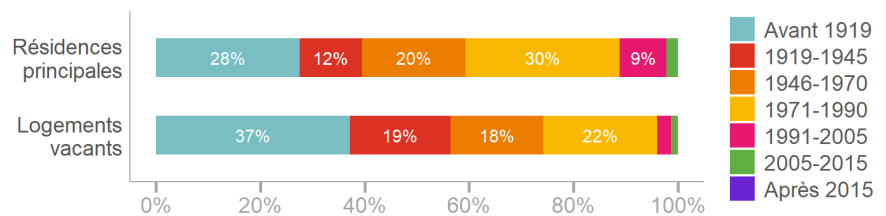


Copropriétés :
3 copropriétés
6 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

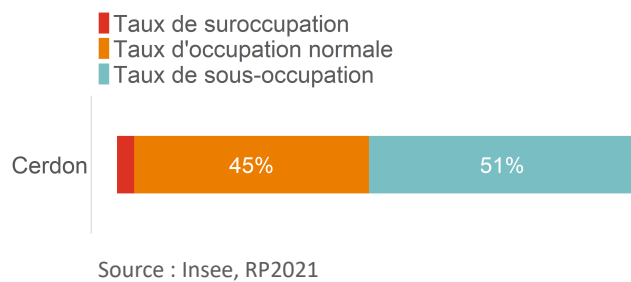


Maisons :
97% des résidences principales

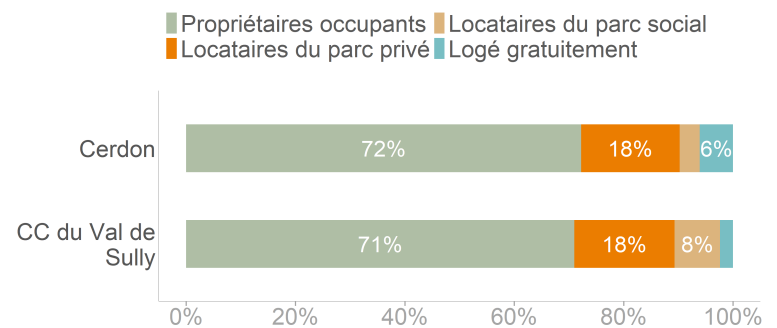


Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

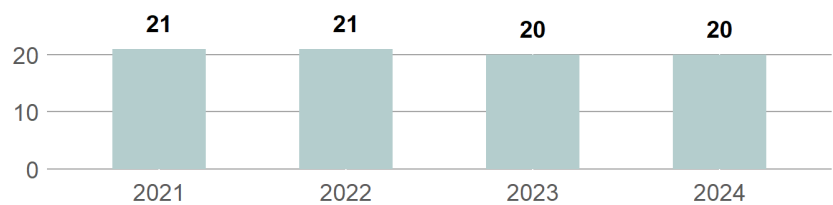


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
20



Taux de rotation :
10%

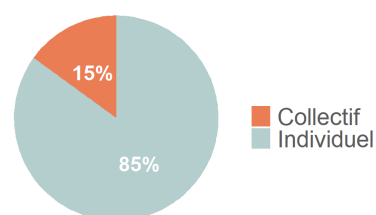
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	20
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

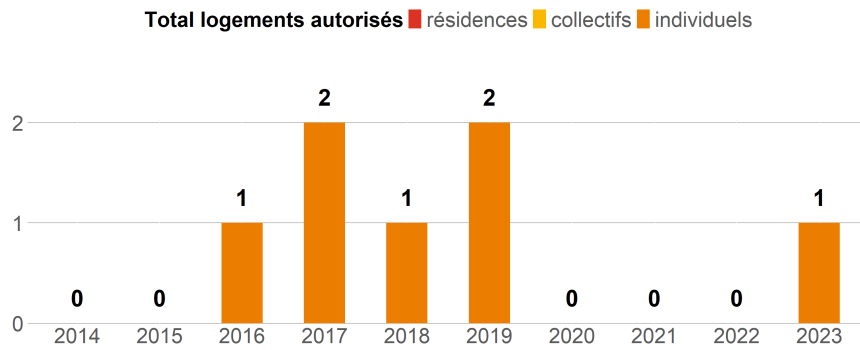
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

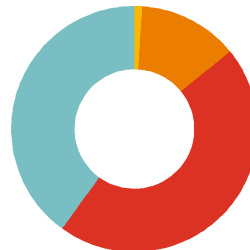
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
92.7 ha en 2020
+0.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	12.2	0
Habitat indiv. peu dense	42.5	+0.1
Habitat de centralité	0.9	0
Habitat isolé	37.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	9	5	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



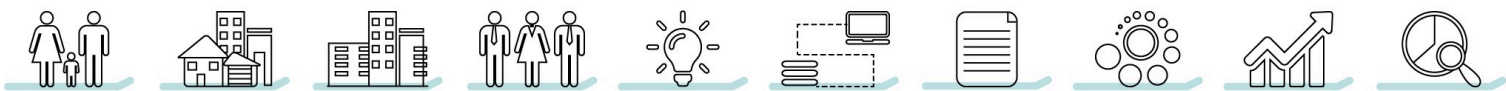
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

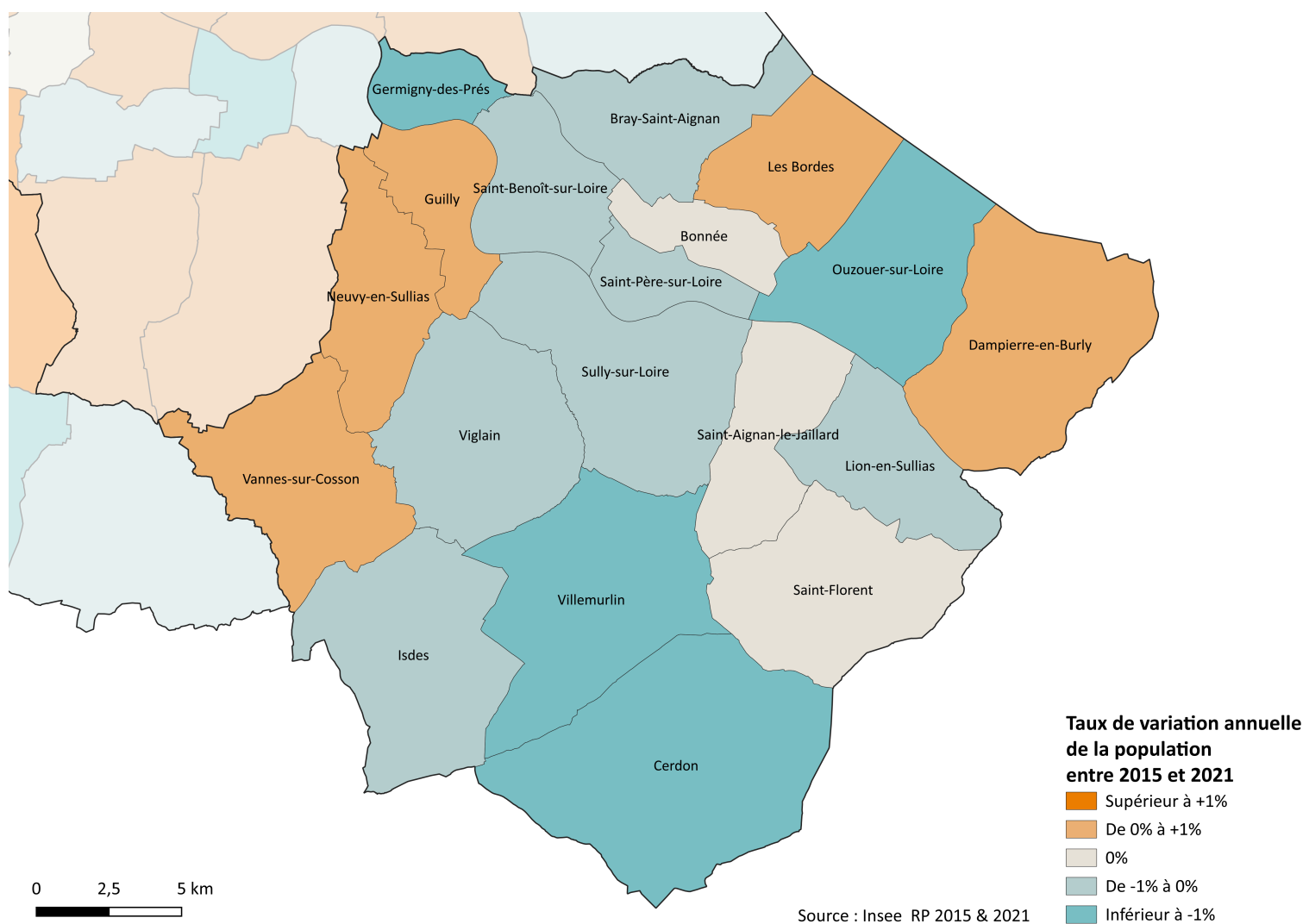
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER DAMPIERRE-EN-BURLY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



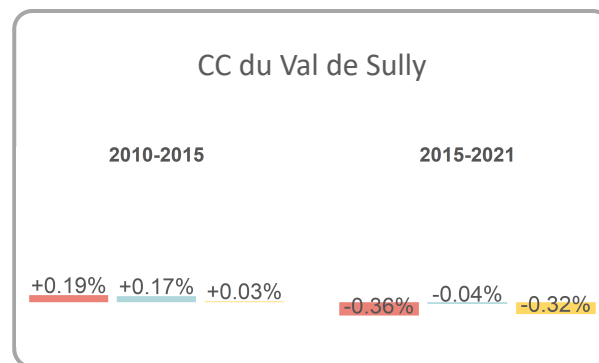
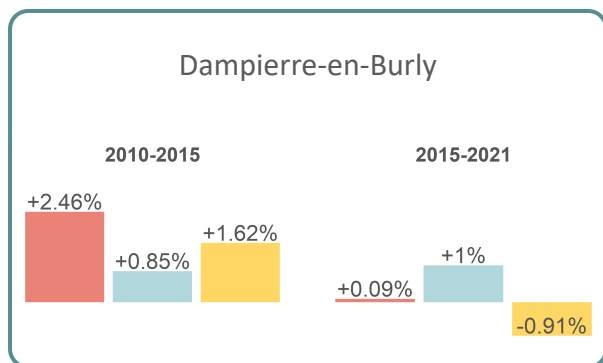
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Dampierre-en-Burly	1 260	1 423	1 431
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

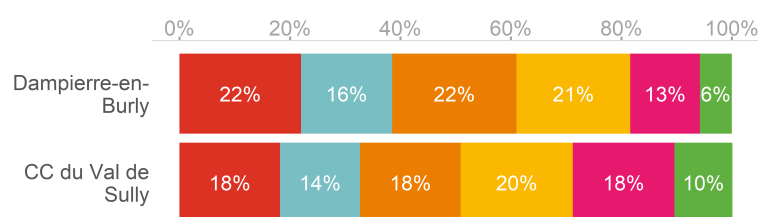


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	315	-0.5%
15-29 ans	236	-0.3%
30-44 ans	323	+0.2%
45-59 ans	294	-0.4%
60-74 ans	181	+3.4%
75 ans et plus	83	-1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	834	922	927
Actifs	78.2%	80.5%	79.4%
Actifs ayant un emploi	71.2%	70.7%	74.0%
Chômeurs	7.0%	9.8%	5.4%
Inactifs	21.8%	19.5%	20.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.6%	6.6%	8.5%
Retraités	9.4%	7.2%	5.6%
Autres inactifs	5.9%	5.7%	6.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 431 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



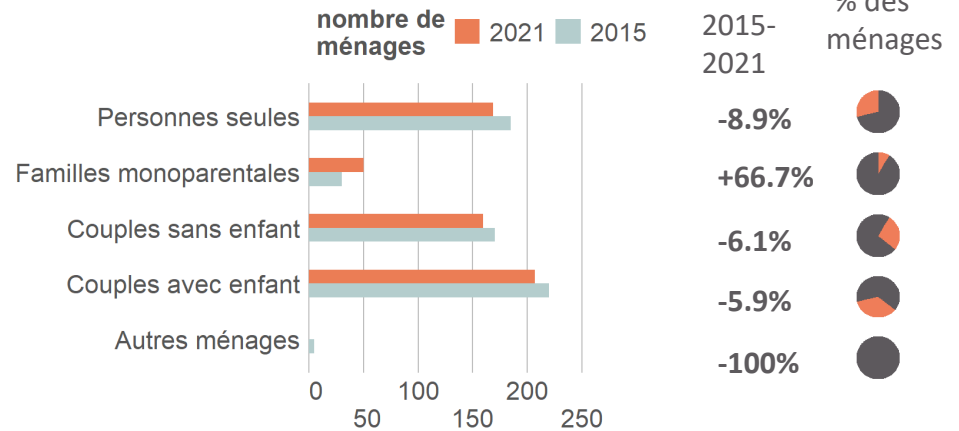
Nombre de ménages :
592 (-0.7% par an)

Caractéristiques des ménages



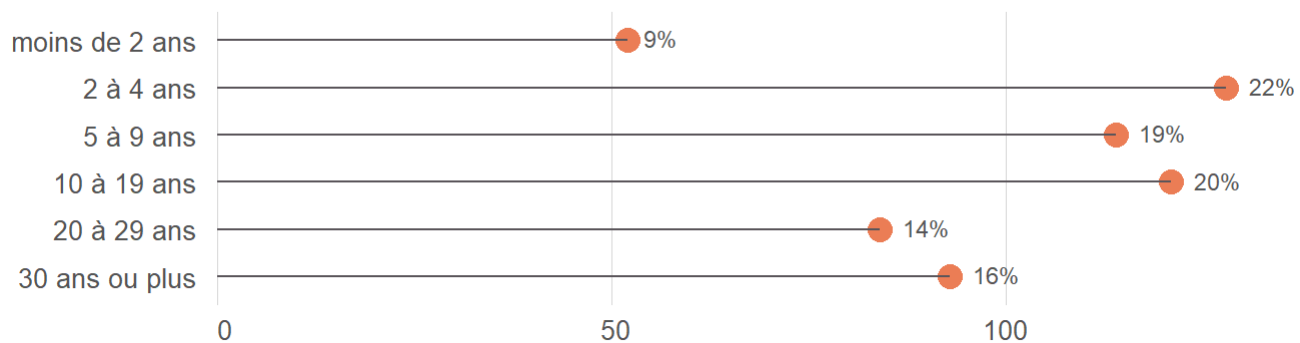
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

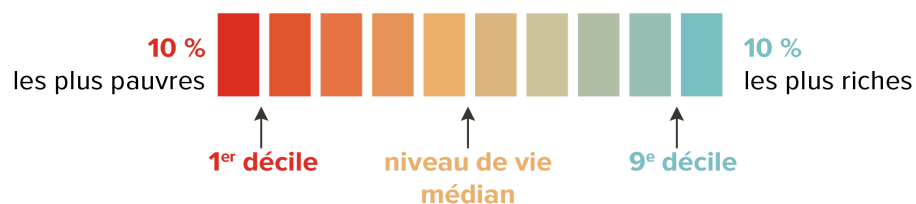


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Dampierre-en-Burly	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 ^{er} décile	niveau de vie médian	9 ^e décile
CC du Val de Sully	13 190 €	23 150 €	37 120 €
Dampierre-en-Burly	ND	24 770 €	ND



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

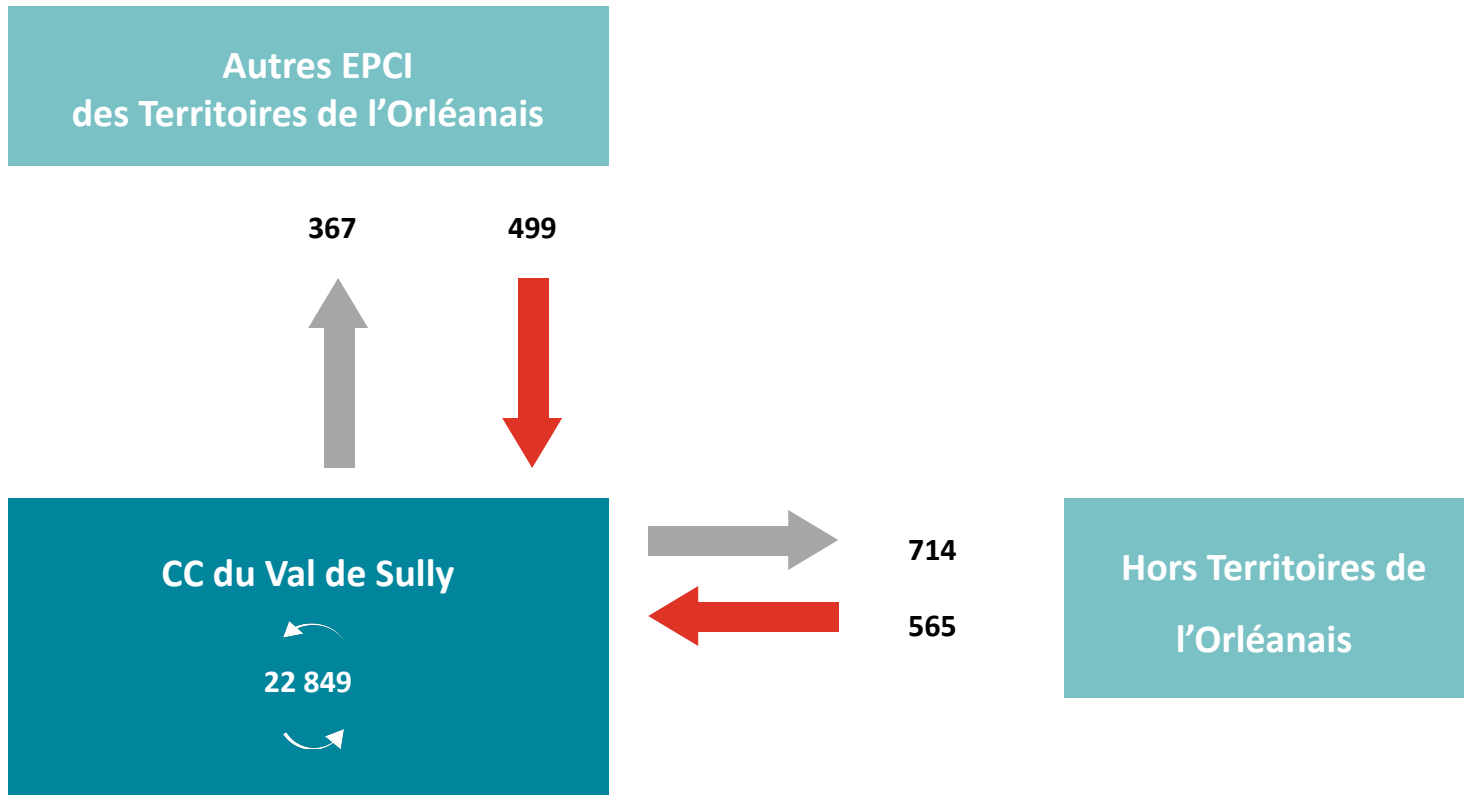
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

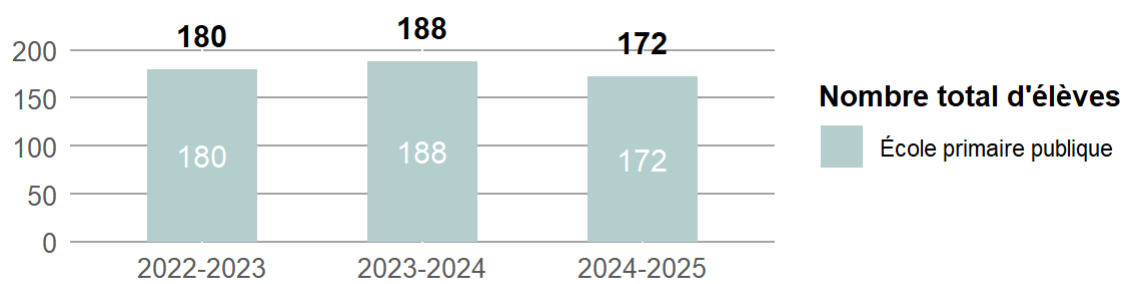
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
592
soit 78% des logements

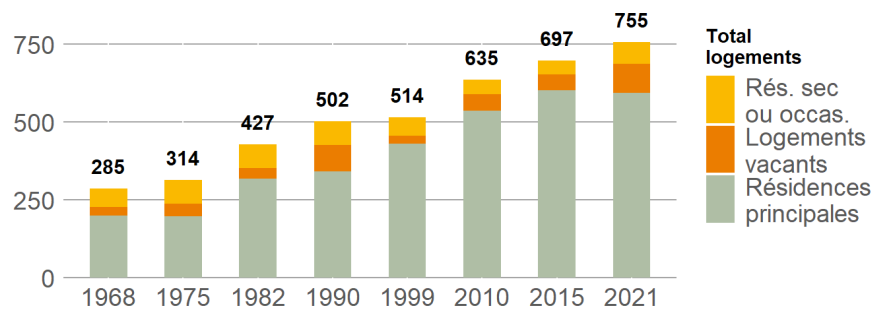


Nombre de logements vacants à l'instant t :
94
soit 12.4% des logements
Source : Insee, RP2021

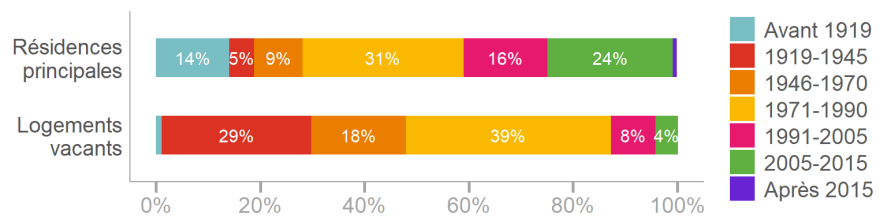


Copropriétés :
1 copropriétés
2 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

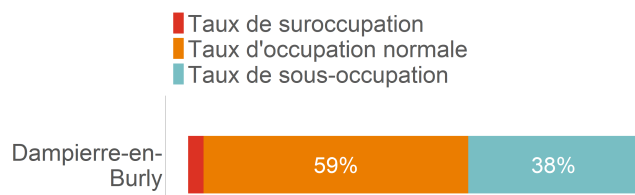


Maisons :
97% des résidences principales



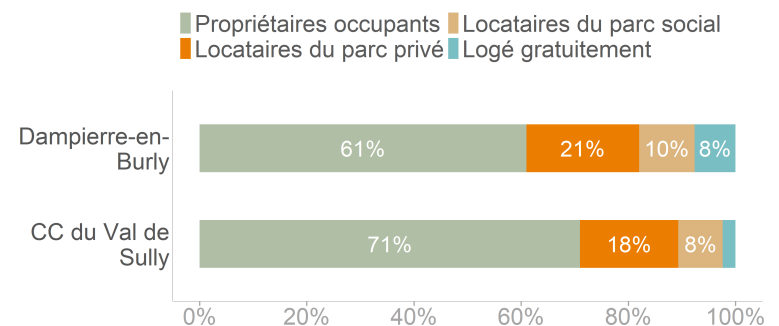
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

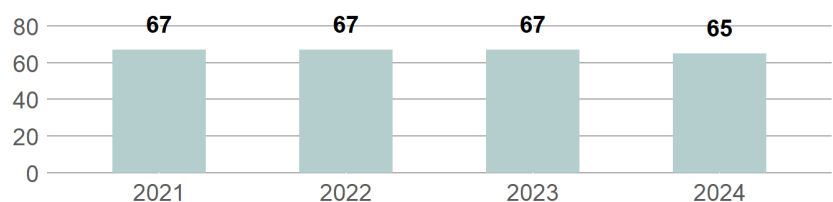


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
65



Taux de rotation :
3.2%

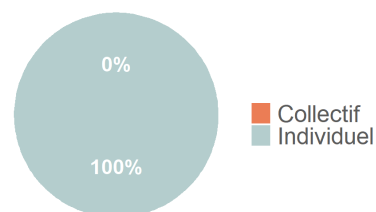
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	65
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

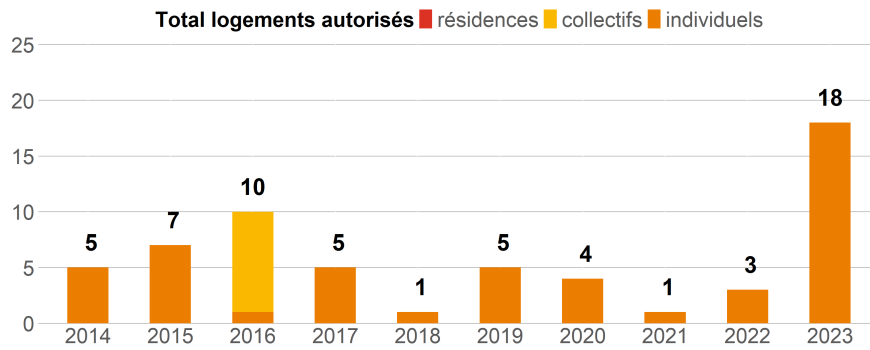
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

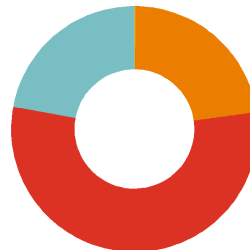
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
95.5 ha en 2020
+1.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	21.6	+0
Habitat indiv. peu dense	52.6	+1.4
Habitat de centralité	0.1	0
Habitat isolé	21.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	8	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



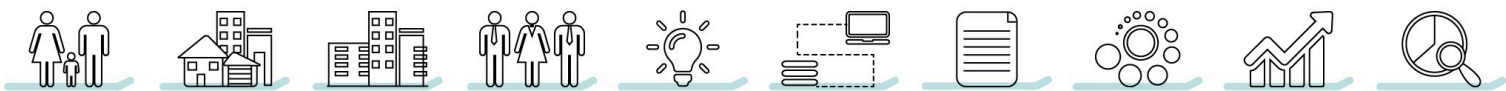
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

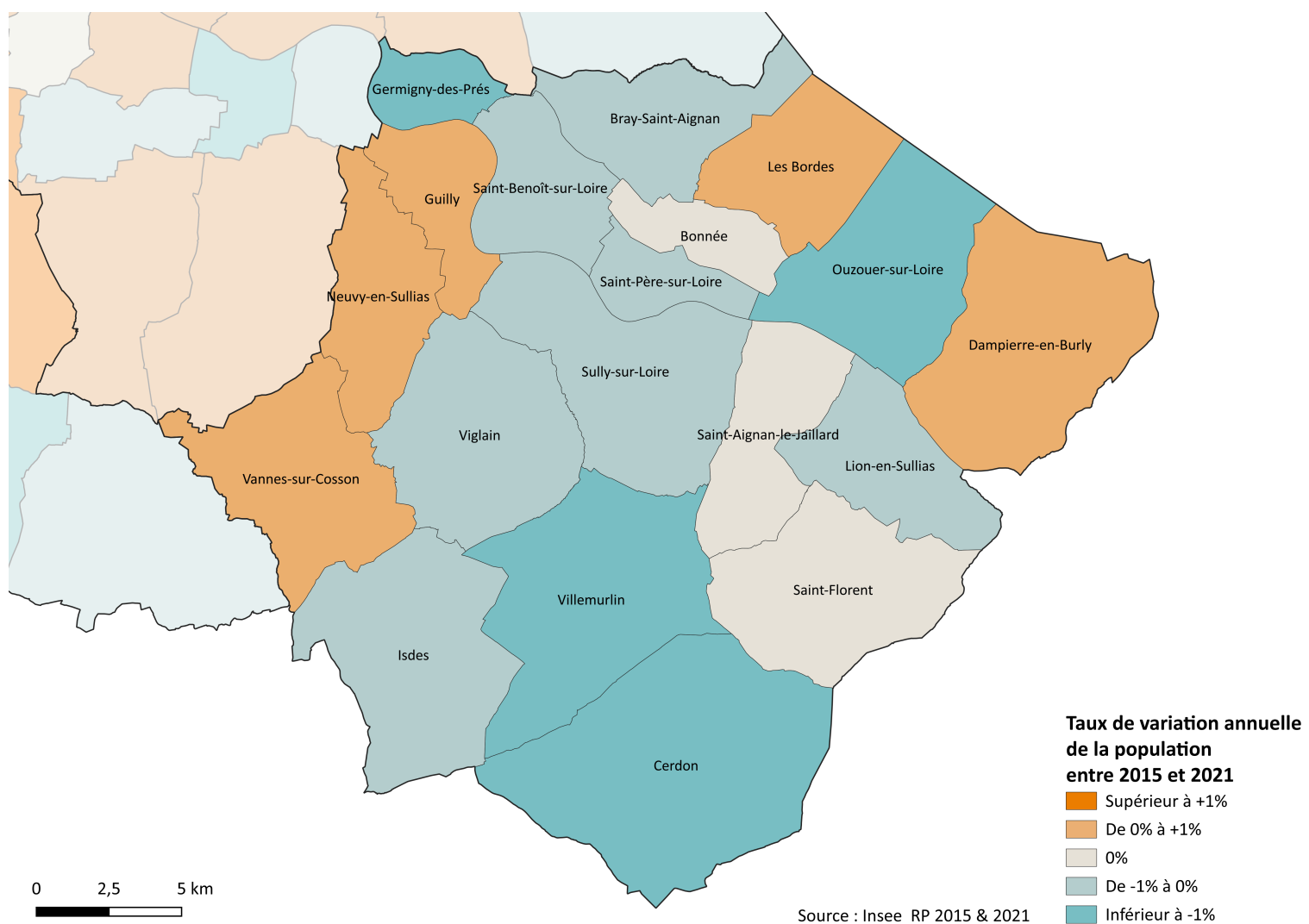
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER GERMIGNY-DES-PRÉS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



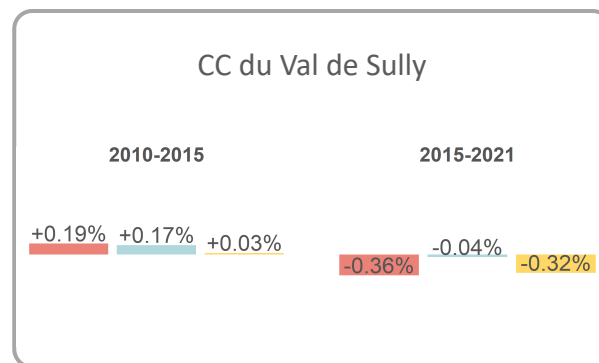
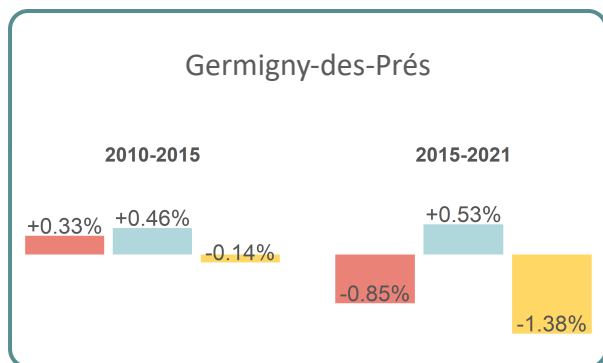
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Germigny-des-Prés	730	742	705
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

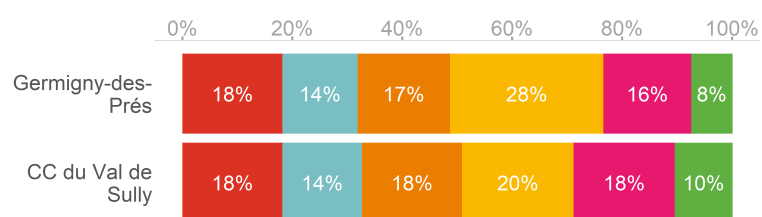


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	128	-3.8%
15-29 ans	97	-0.7%
30-44 ans	118	-4.3%
45-59 ans	197	+1.4%
60-74 ans	113	+3.7%
75 ans et plus	53	+4.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	461	484	459
Actifs	81.9%	79.0%	80.6%
Actifs ayant un emploi	75.3%	73.2%	77.0%
Chômeurs	6.5%	5.7%	3.6%
Inactifs	18.1%	21.0%	19.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	10.0%	8.0%
Retraités	6.5%	6.8%	6.6%
Autres inactifs	3.8%	4.2%	4.7%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 705 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



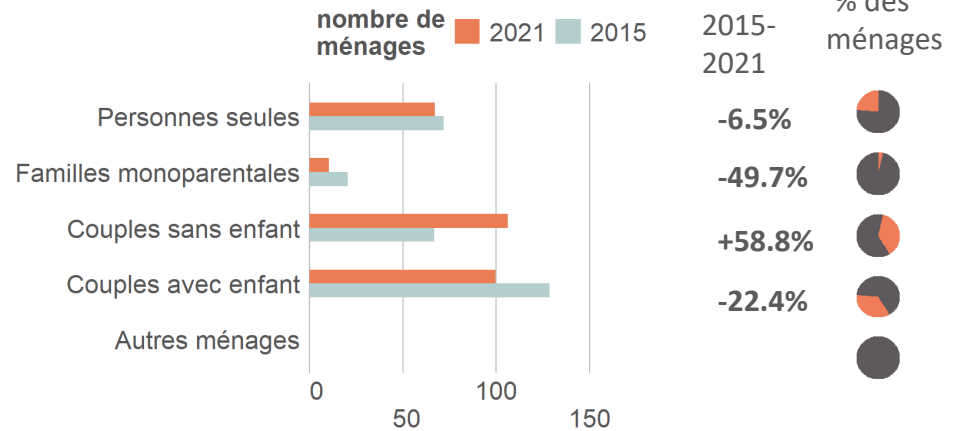
Nombre de ménages :
281 (-0.3% par an)

Caractéristiques des ménages



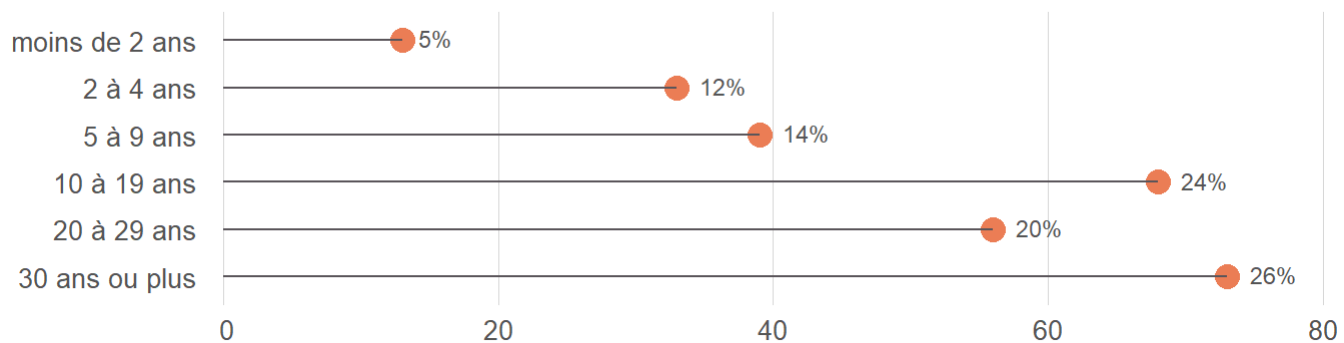
Nombre de personnes par ménage :
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

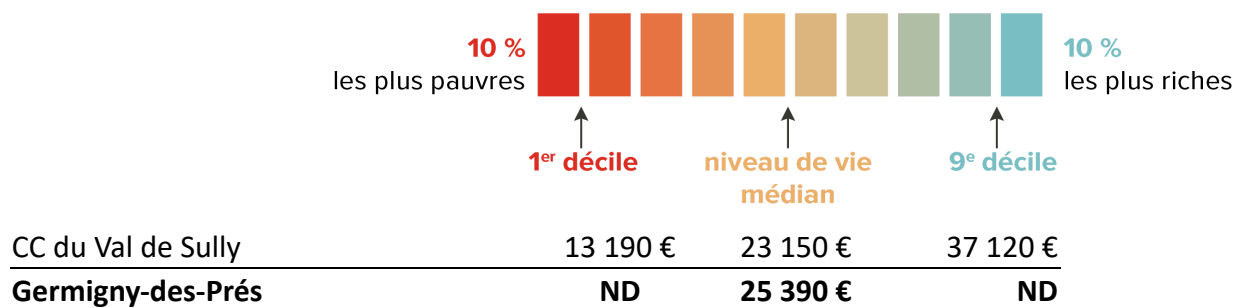


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Germigny-des-Prés	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

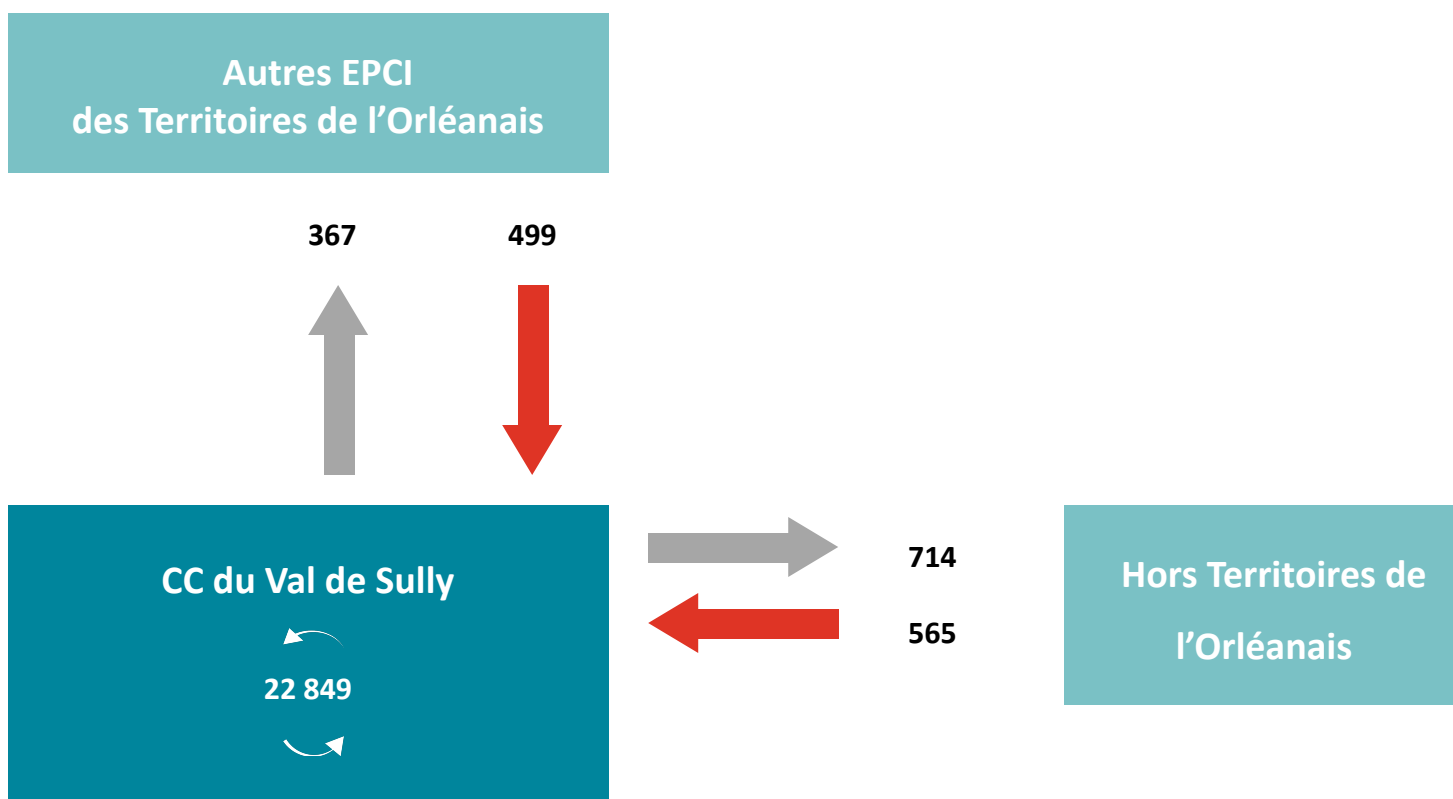
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

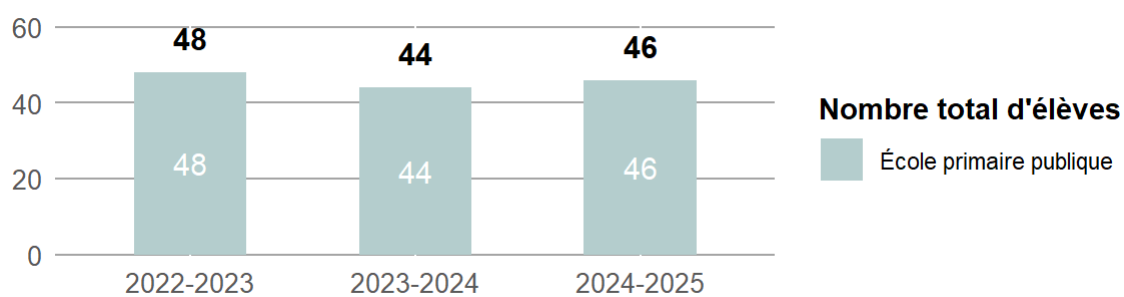
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
281
 soit 75% des logements

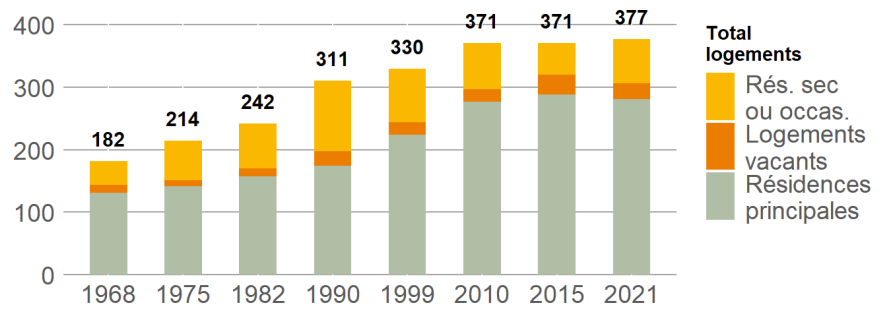


Nombre de logements vacants à l'instant t :
25
 soit 6.5% des logements
 Source : Insee, RP2021

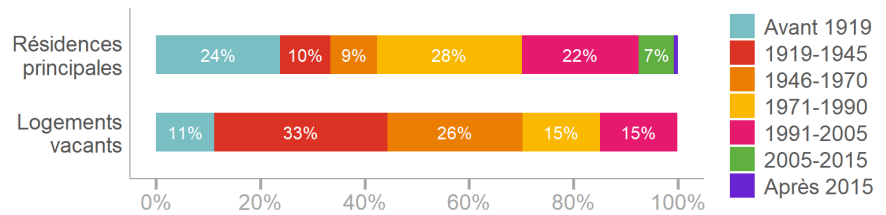


Copropriétés :
ND
 Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

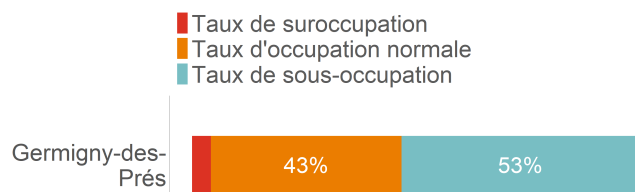


Maisons :
 99% des résidences principales



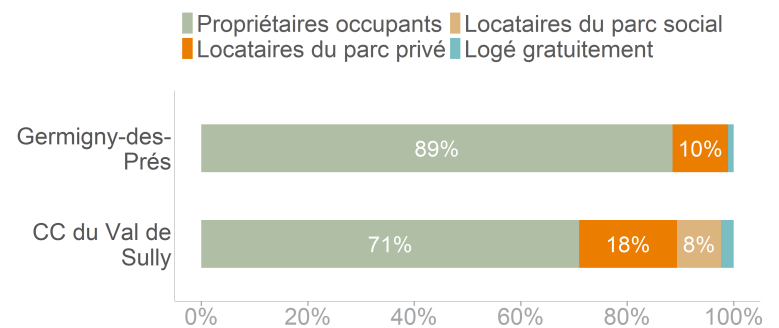
Appartements :
 0% des résidences principales

Occupation des résidences principales



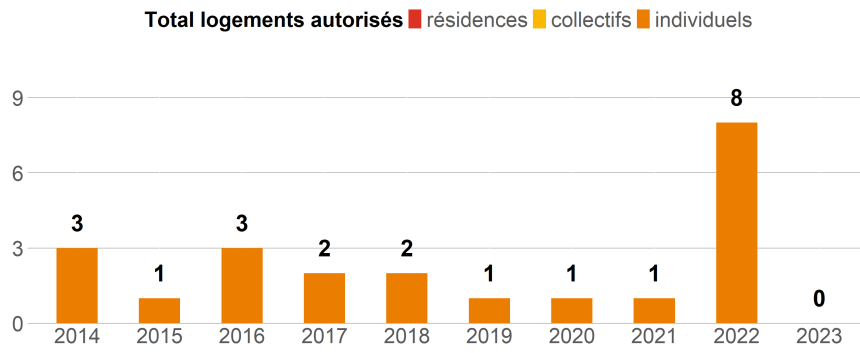
Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



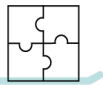
Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

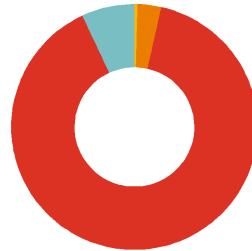
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
51.8 ha en 2020
+0.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	1.6	0
Habitat indiv. peu dense	46.4	+0.9
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	3.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

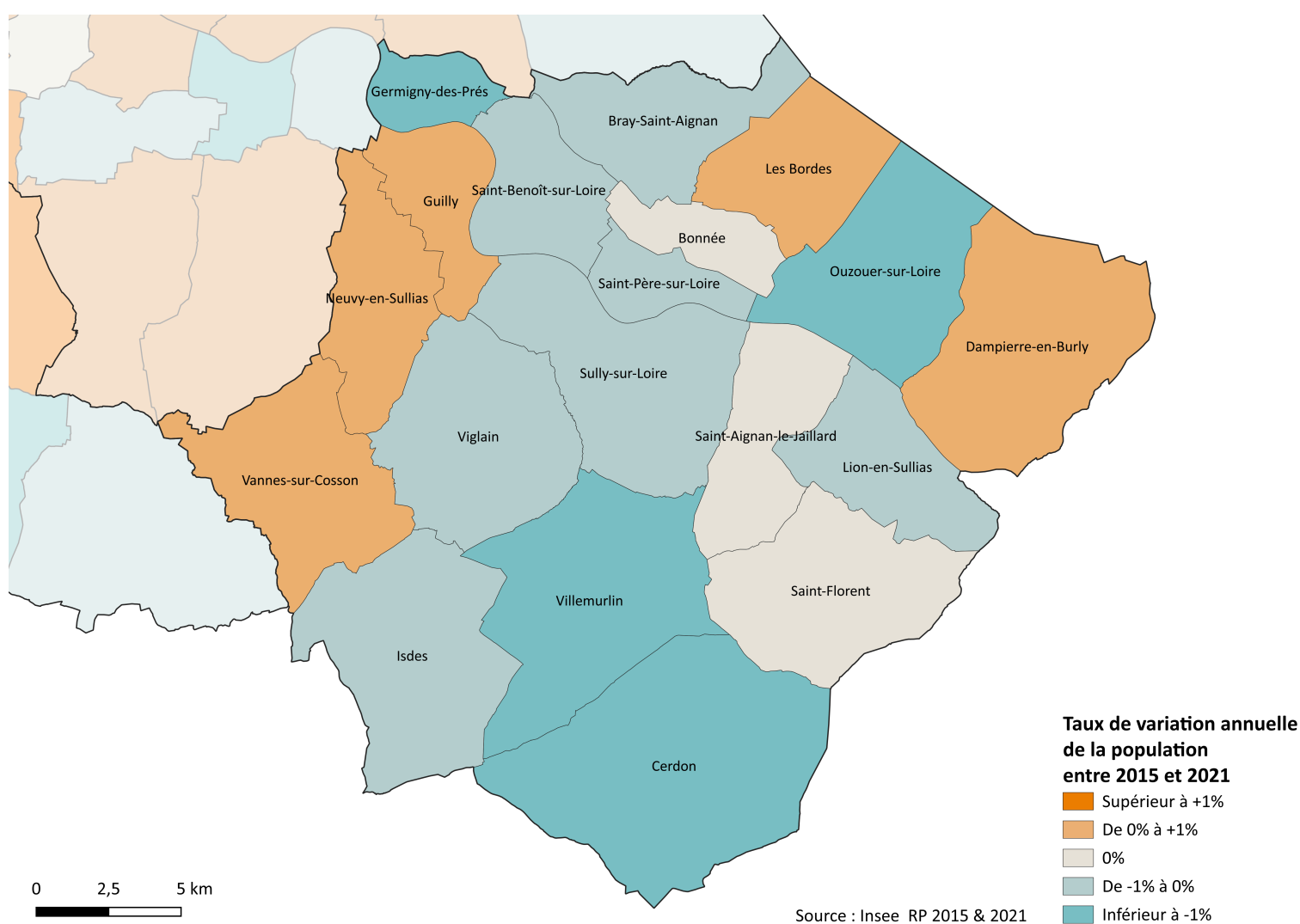
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER GUILLY

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



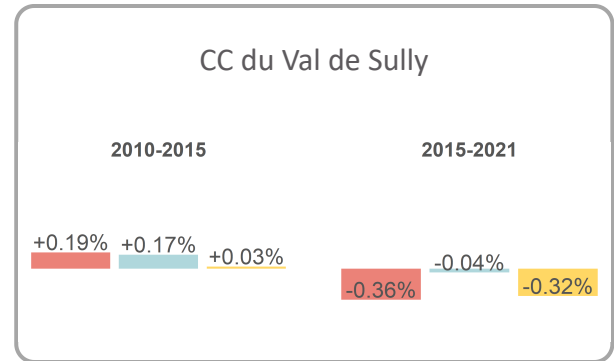
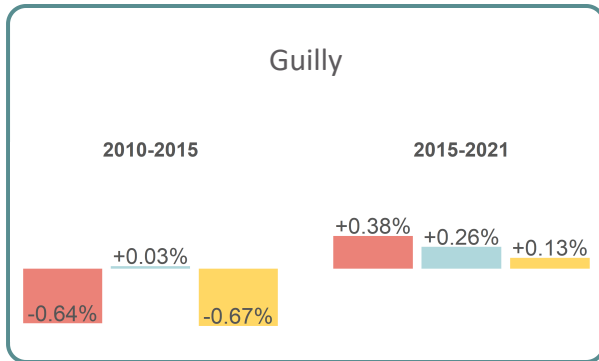
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Guilly	666	645	660
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

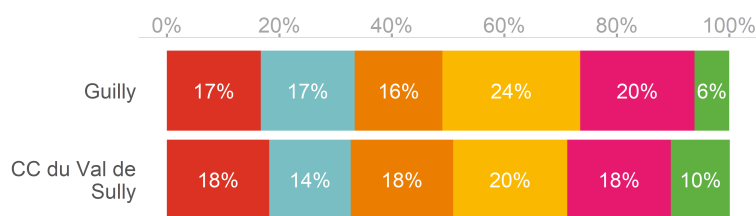


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	110	-3.1%
15-29 ans	110	+4.9%
30-44 ans	103	-4.2%
45-59 ans	162	+3.1%
60-74 ans	134	+3.4%
75 ans et plus	41	+0.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	420	407	426
Actifs	78.7%	78.6%	78.6%
Actifs ayant un emploi	74.1%	70.6%	69.0%
Chômeurs	4.6%	8.1%	9.6%
Inactifs	21.3%	21.4%	21.4%
Élèves, étudiants et stagiaires	3.6%	7.8%	10.8%
Retraités	12.2%	9.2%	7.5%
Autres inactifs	5.5%	4.4%	3.1%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 660 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



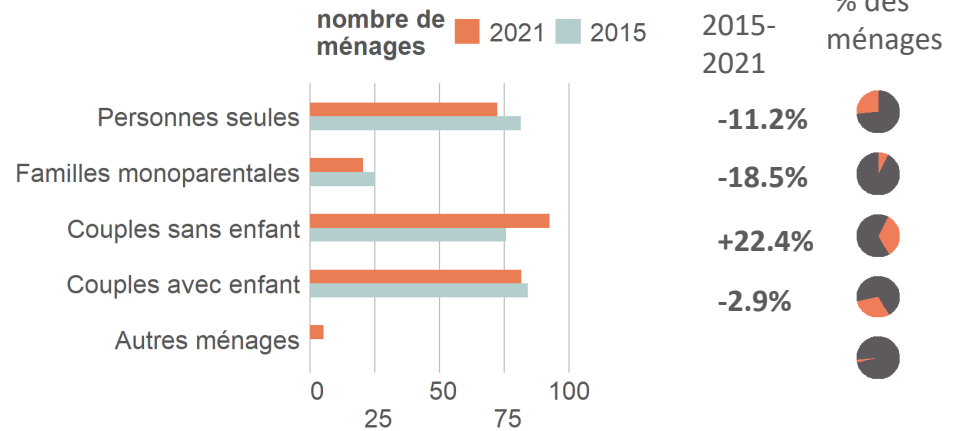
Nombre de ménages :
278 (+0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



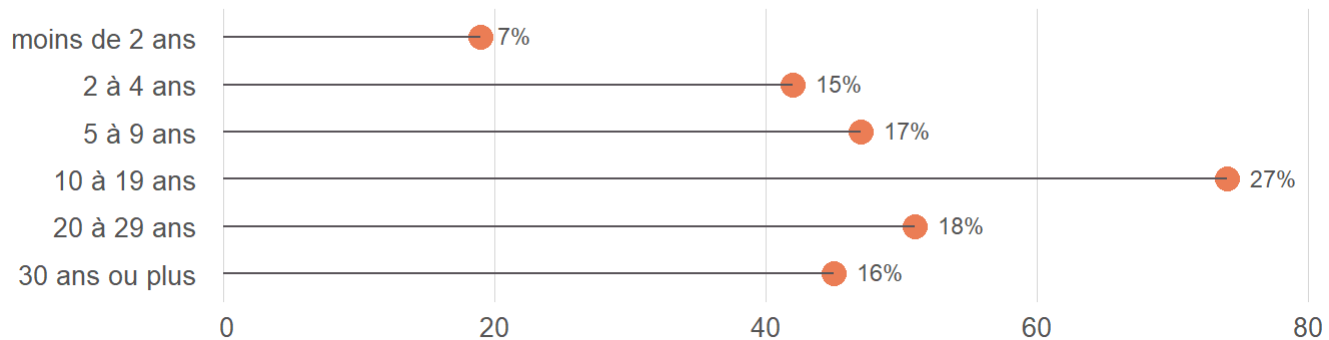
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

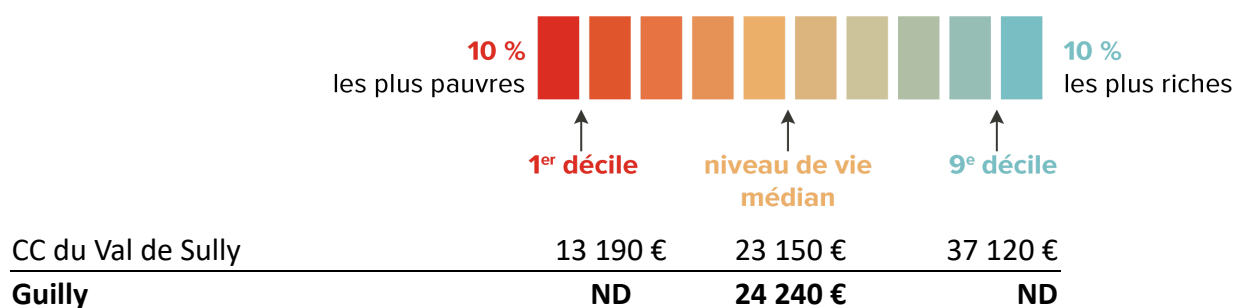


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Guilly	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

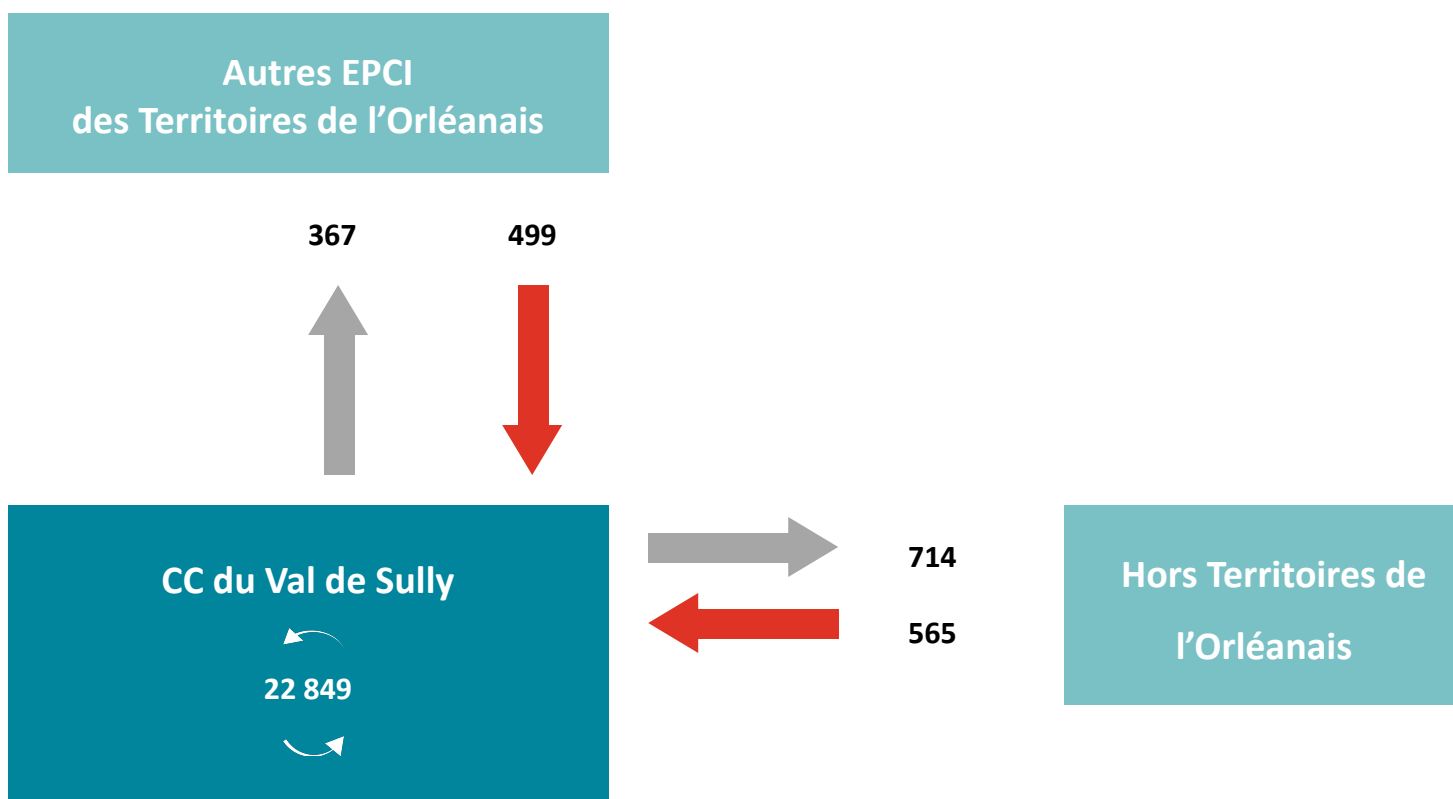
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

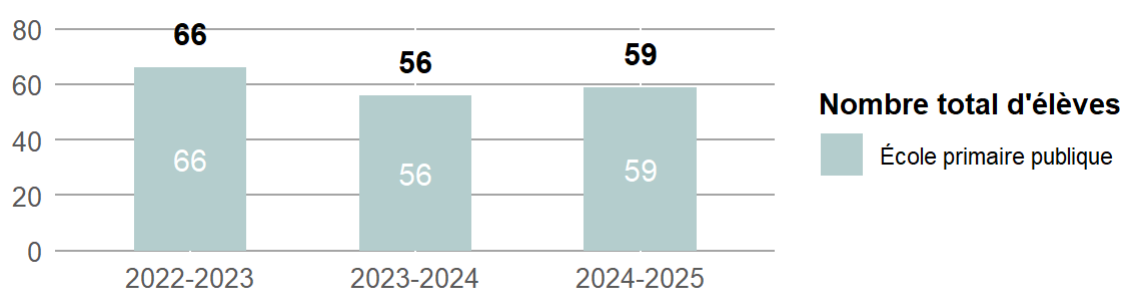
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
278
soit 81% des logements

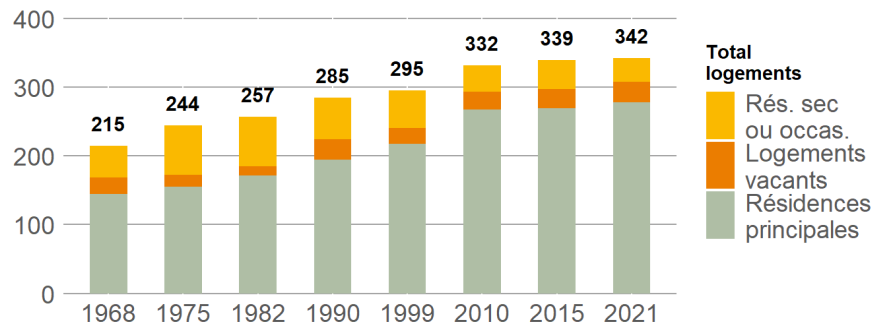


Nombre de logements vacants à l'instant t :
30
soit 8.7% des logements
Source : Insee, RP2021

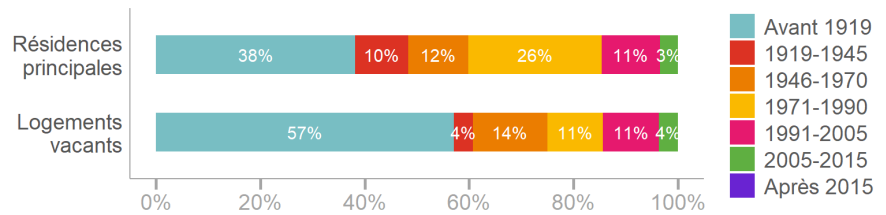


Copropriétés :
2 copropriétés
4 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

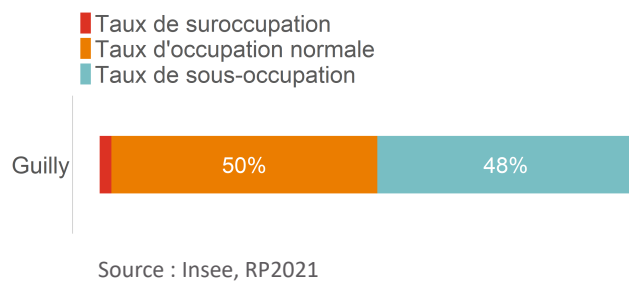


Maisons :
99% des résidences principales

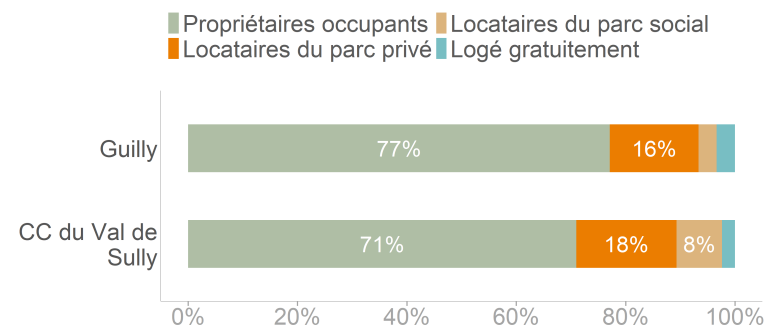


Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

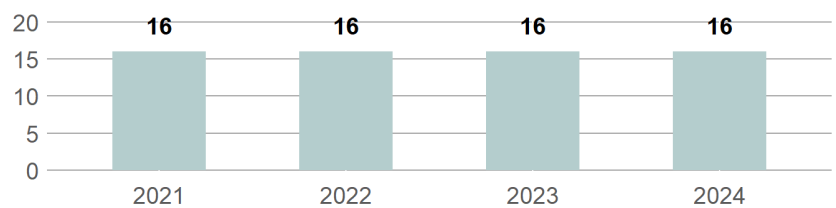


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
16



Taux de rotation :
12.5%

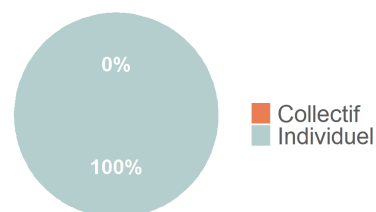
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	8
Nombre de logements PLAI	8
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

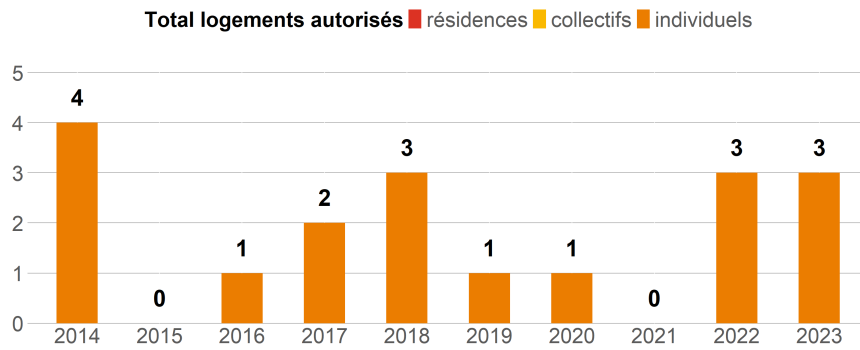
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

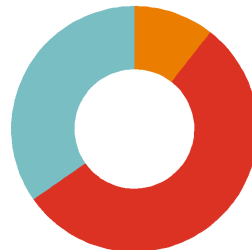
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
55.4 ha en 2020
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	5.8	0
Habitat indiv. peu dense	30.3	+1.4
Habitat isolé	19.2	+0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

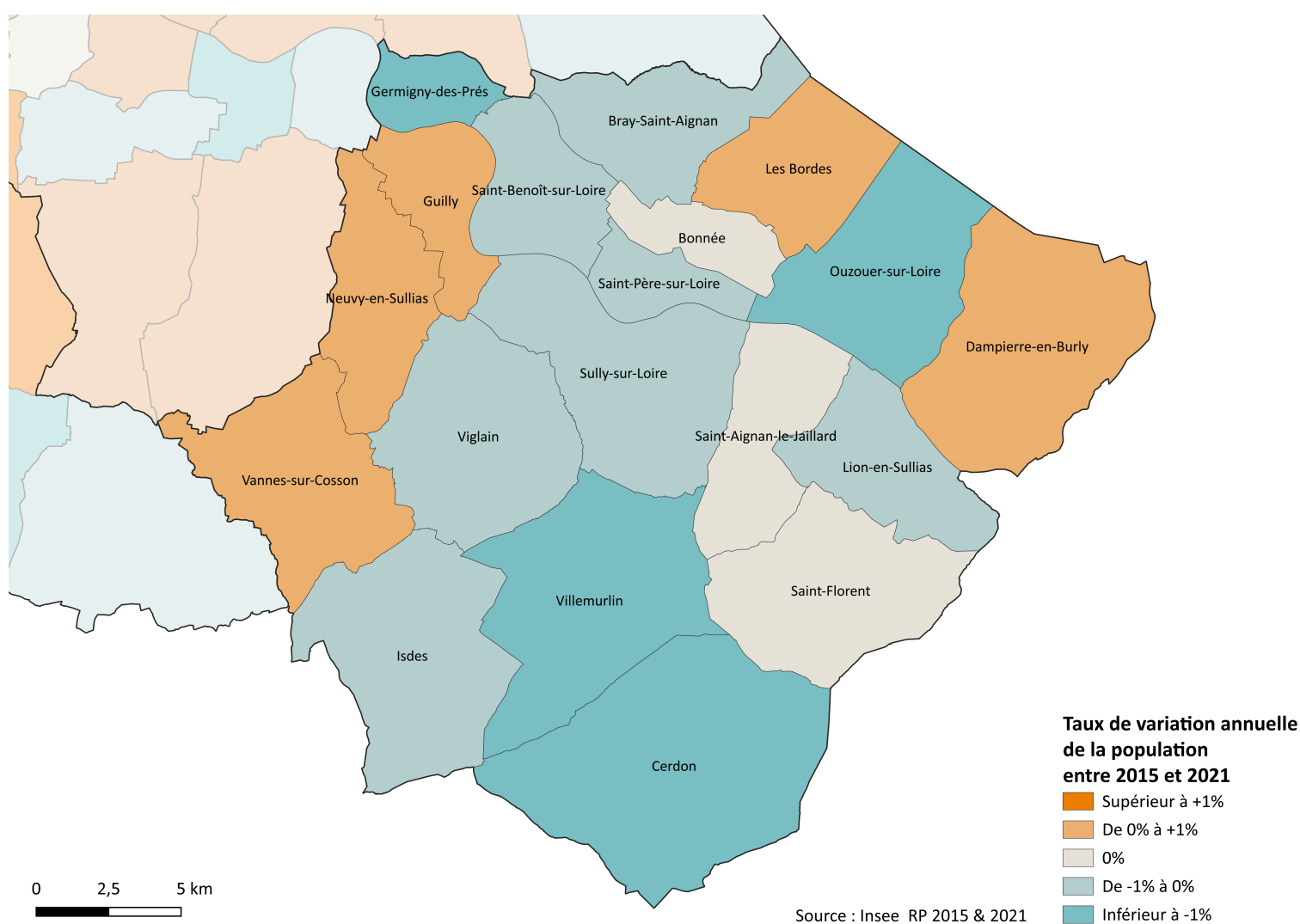
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER ISDES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



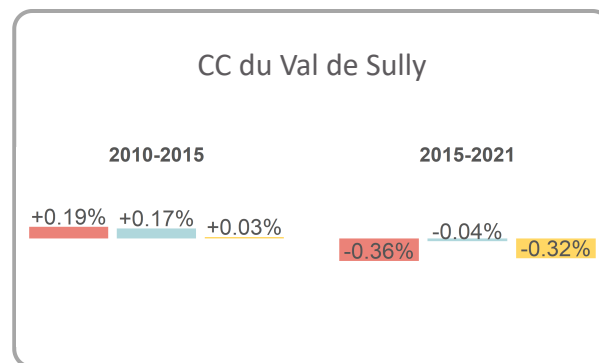
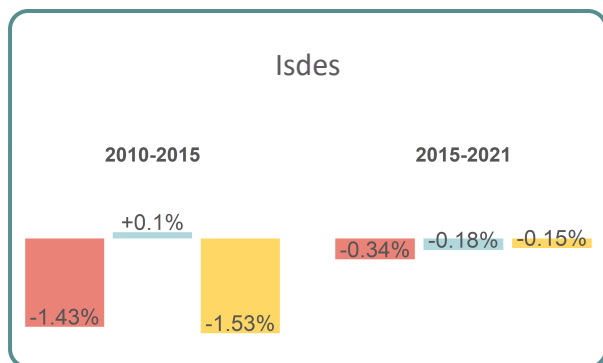
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Isdes	590	549	538
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

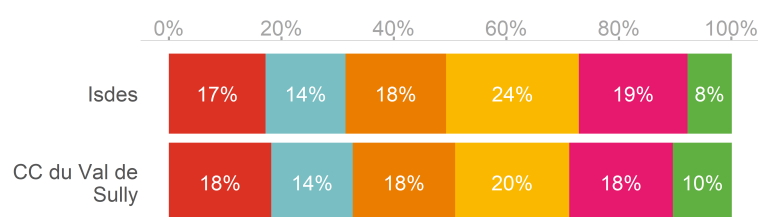


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	92	-2.5%
15-29 ans	76	+1.4%
30-44 ans	96	-3.5%
45-59 ans	127	+2.8%
60-74 ans	104	+5%
75 ans et plus	42	-4.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	329	336	339
Actifs	80.5%	81.2%	78.3%
Actifs ayant un emploi	74.7%	77.1%	73.8%
Chômeurs	5.8%	4.1%	4.5%
Inactifs	19.5%	18.8%	21.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.2%	6.8%	7.9%
Retraités	7.8%	8.8%	6.8%
Autres inactifs	6.5%	3.2%	7.1%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 538 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



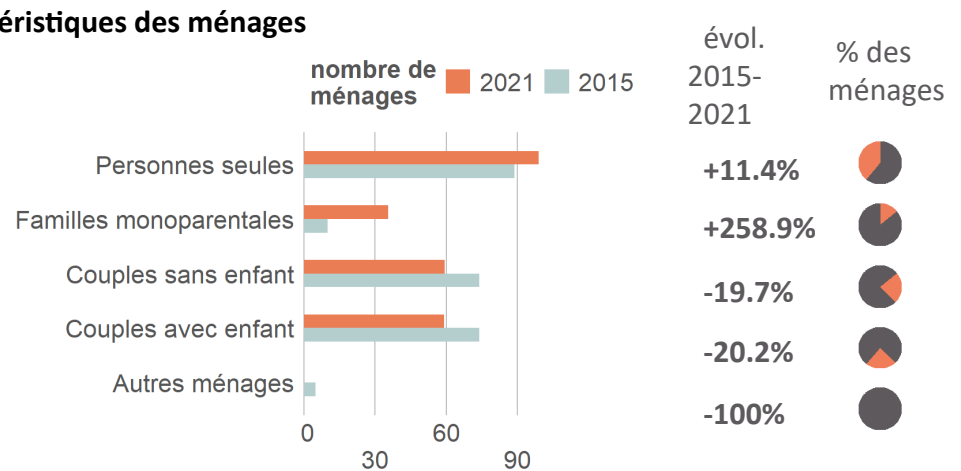
Nombre de ménages :
254 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



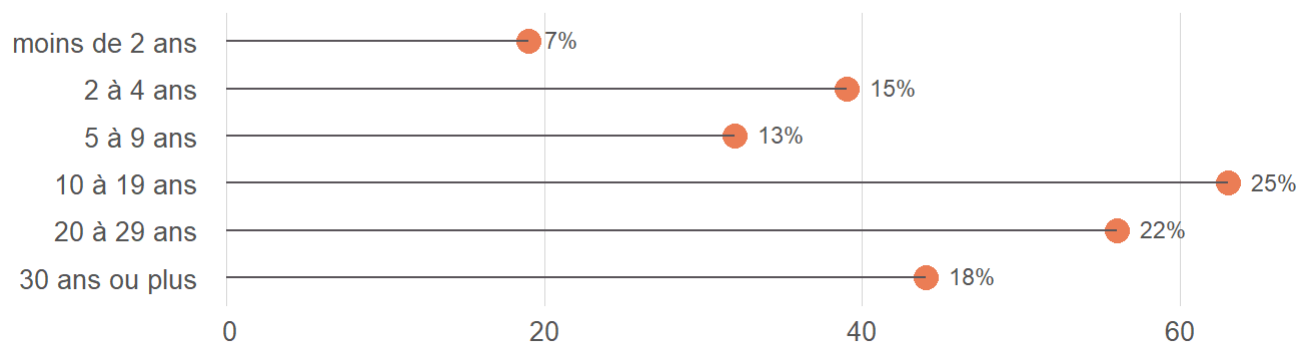
Nombre de personnes par ménage :
2.1

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

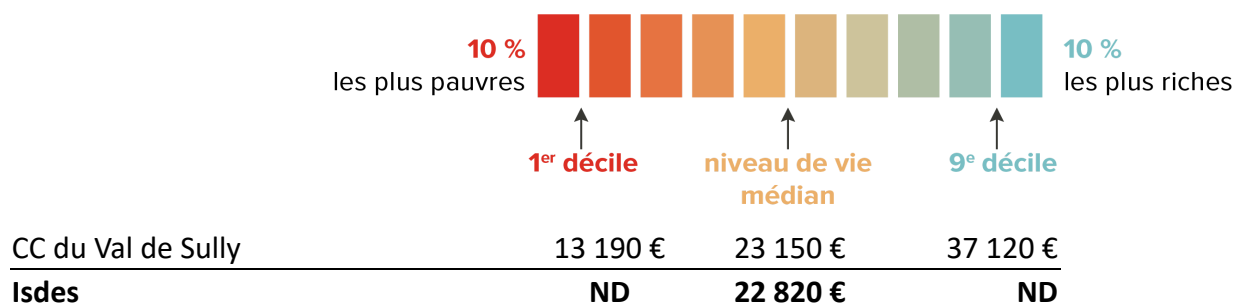


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Isdes	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

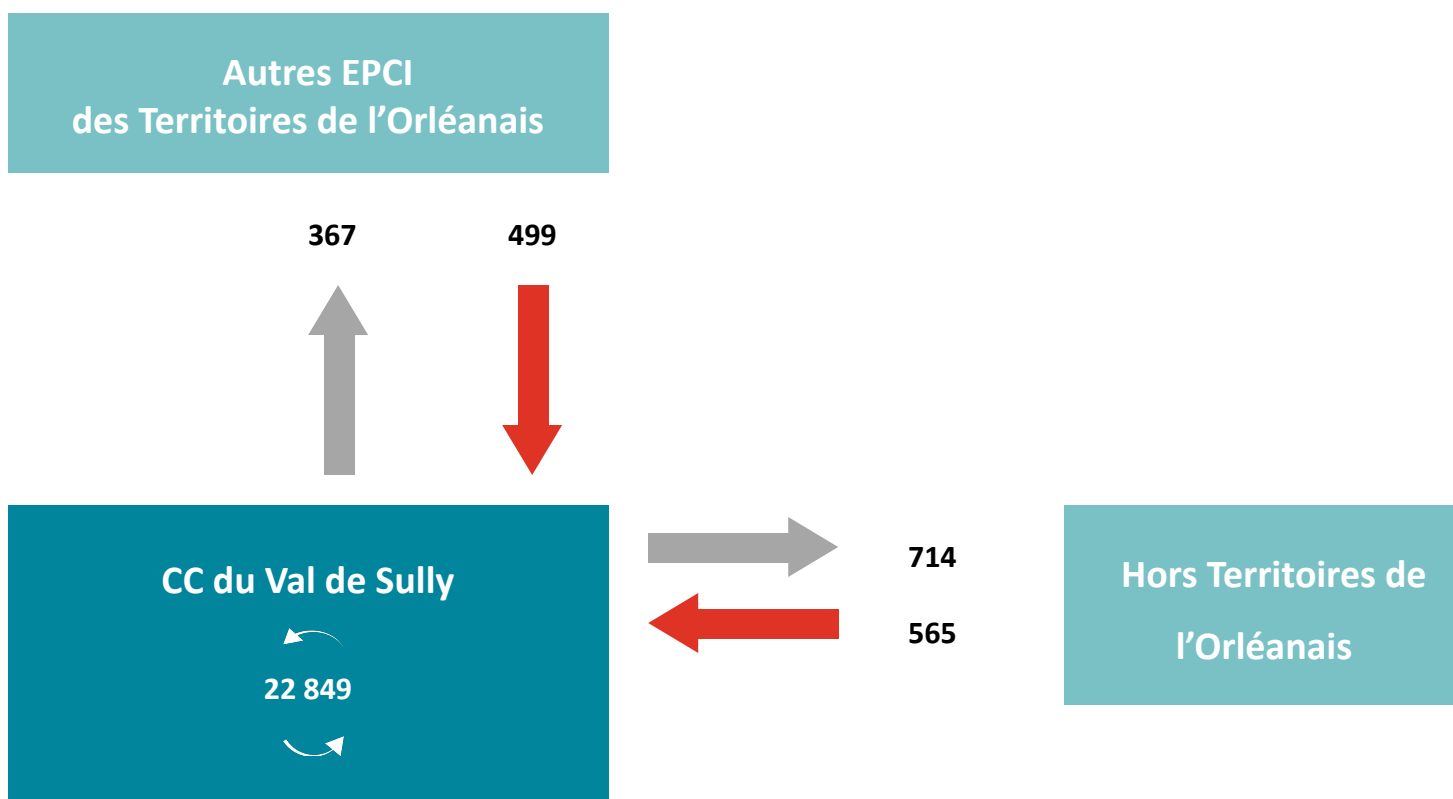
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

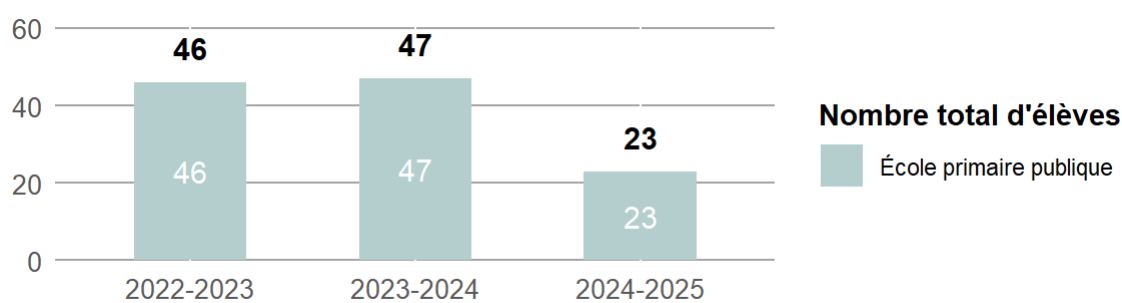
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
254
soit 72% des logements



Nombre de logements vacants à l'instant t :
36
soit 10.2% des logements

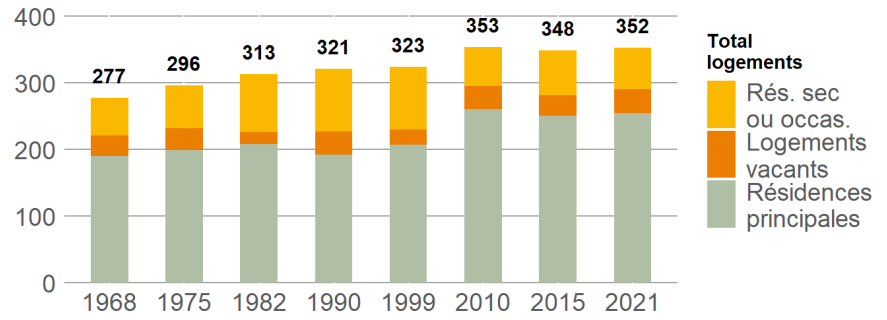
Source : Insee, RP2021



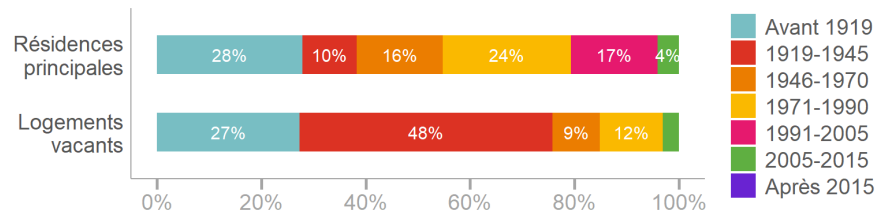
Copropriétés :
ND

Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

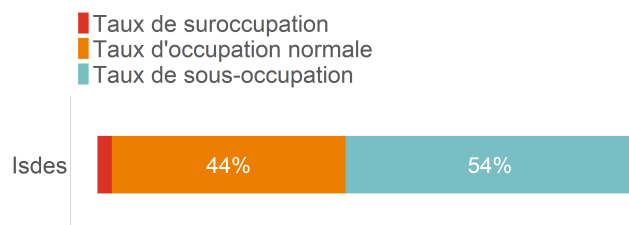


Maisons :
100% des résidences principales



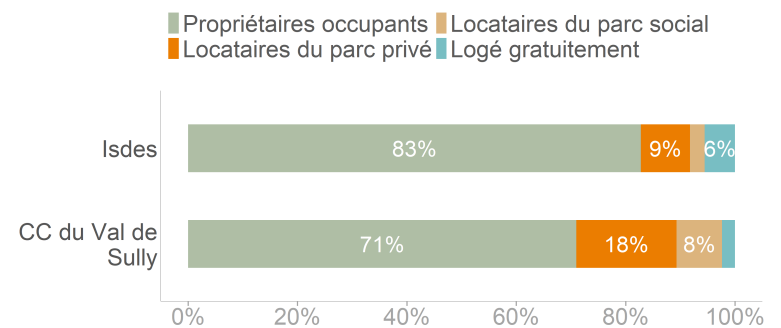
Appartements :
0% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

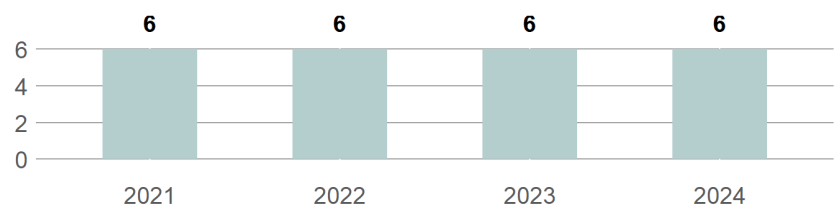


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
6



Taux de rotation :
0%

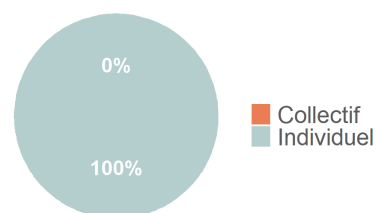
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	6
Nombre de logements PLAII	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

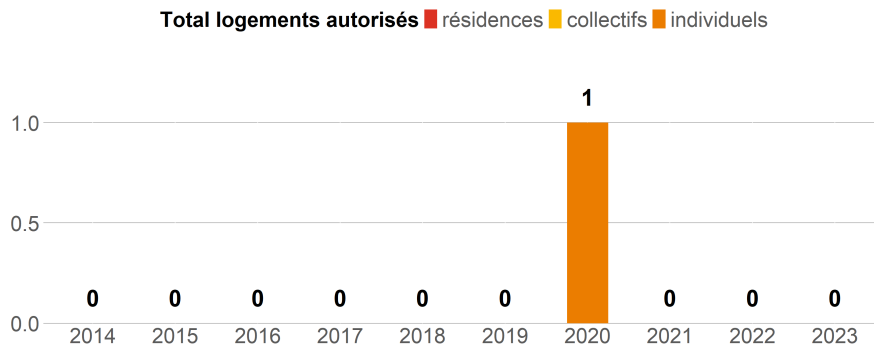
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
66.6 ha en 2020
0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020

Type d'habitat	Surface (ha)	Évolution 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	14.4	0
Habitat indiv. peu dense	19.3	0
Habitat de centralité	0.8	0
Habitat isolé	32.1	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

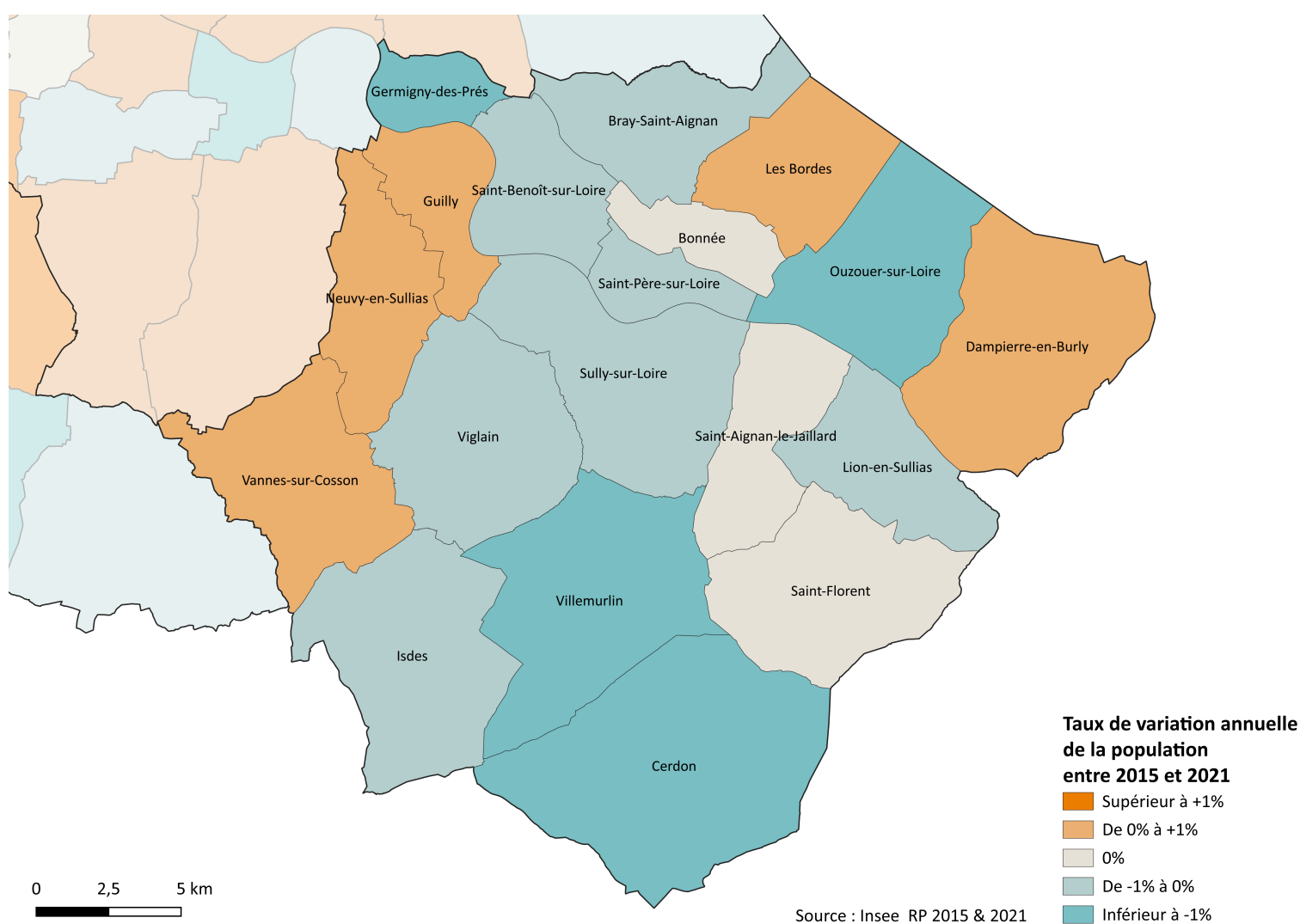
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LES BORDES

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



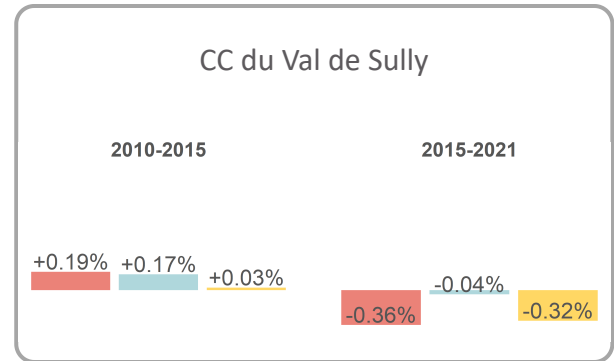
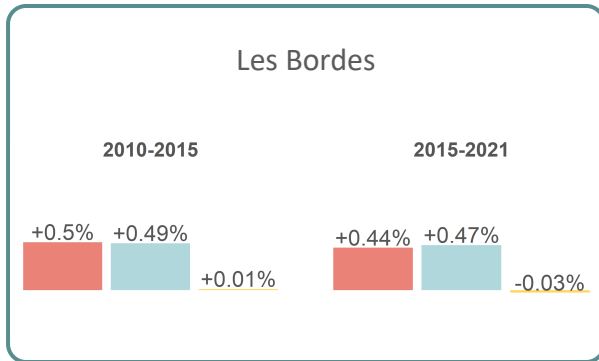
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Les Bordes	1 777	1 822	1 871
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

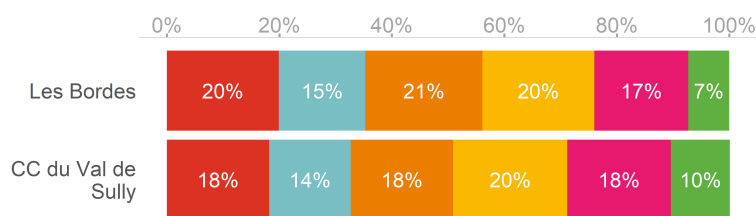


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	372	0%
15-29 ans	288	+0.2%
30-44 ans	389	+0.4%
45-59 ans	372	+0.4%
60-74 ans	312	+2.1%
75 ans et plus	137	-1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 143	1 136	1 150
Actifs	75.0%	77.2%	80.5%
Actifs ayant un emploi	69.4%	69.1%	74.9%
Chômeurs	5.5%	8.1%	5.7%
Inactifs	25.0%	22.8%	19.5%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.6%	7.0%	7.8%
Retraités	10.4%	9.6%	5.4%
Autres inactifs	8.0%	6.2%	6.3%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 871 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



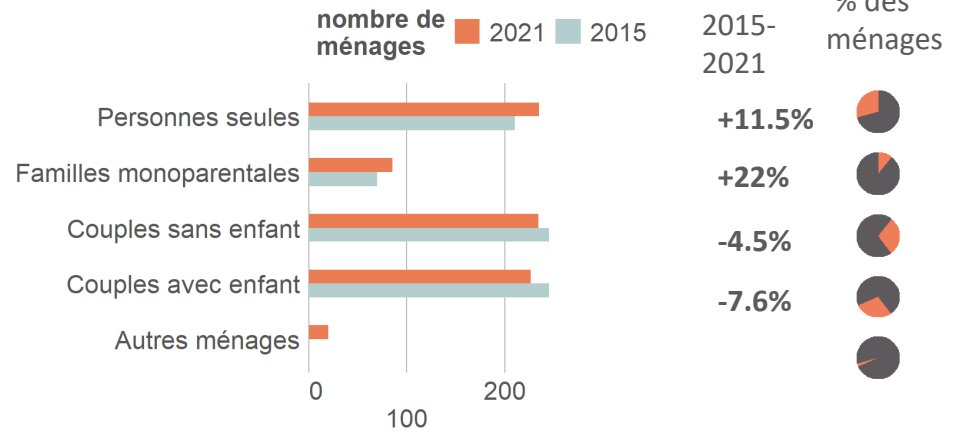
Nombre de ménages :
801 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



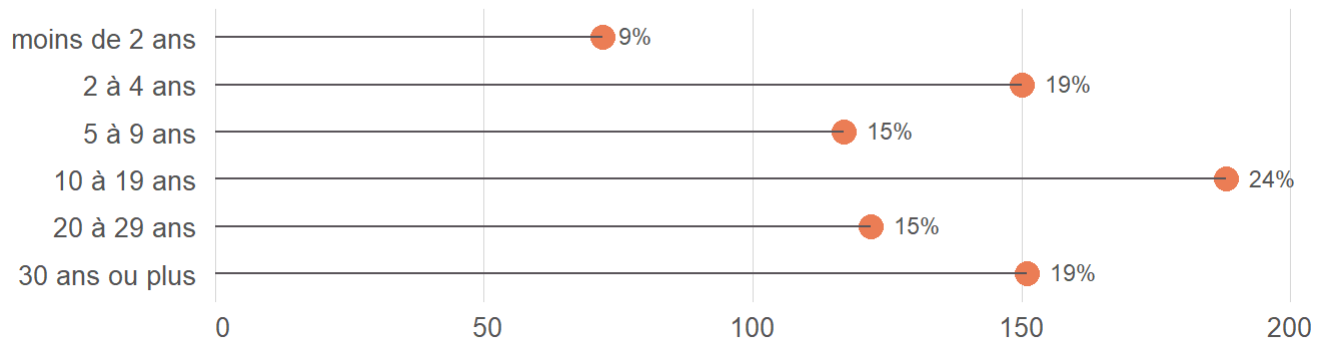
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

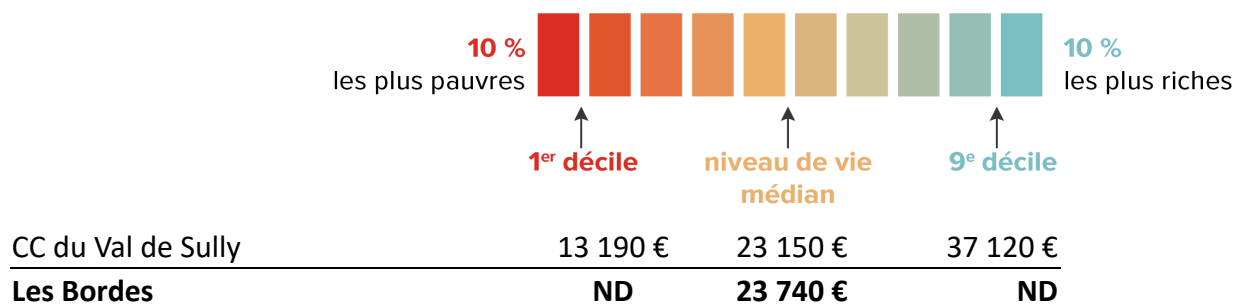


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Les Bordes	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

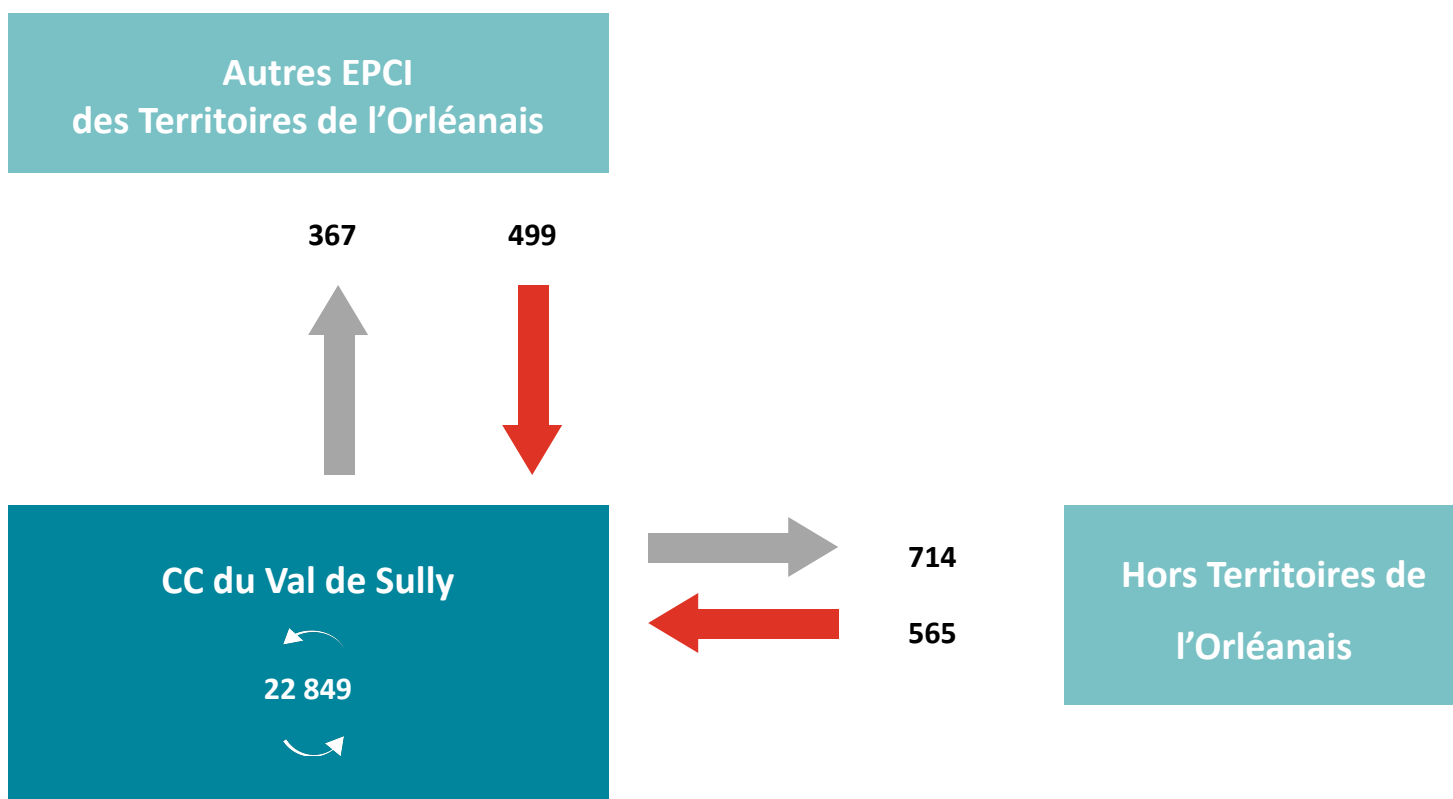
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

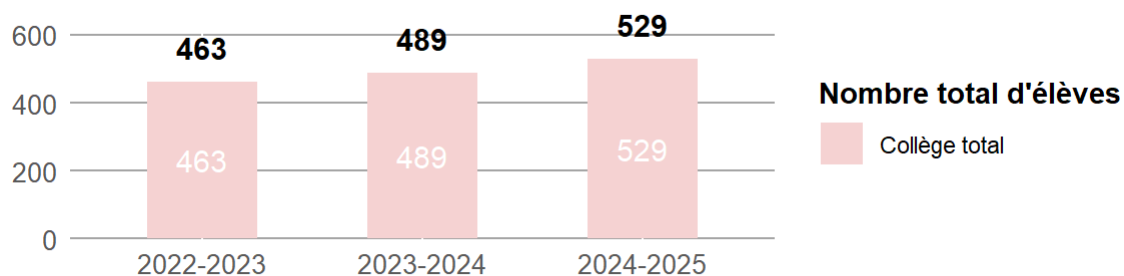
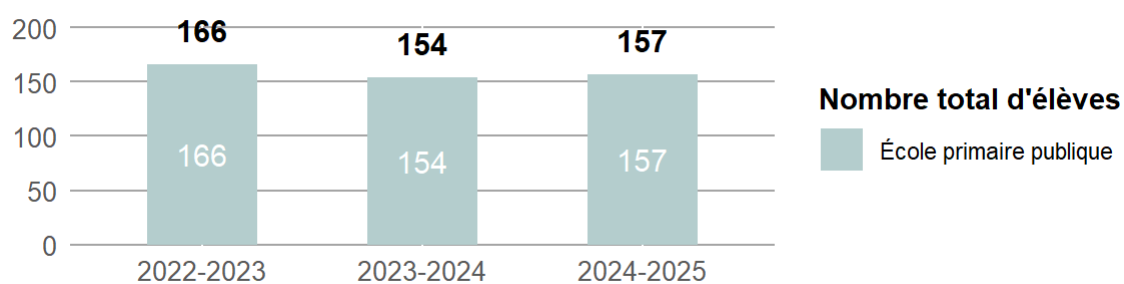
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
801
soit 80% des logements

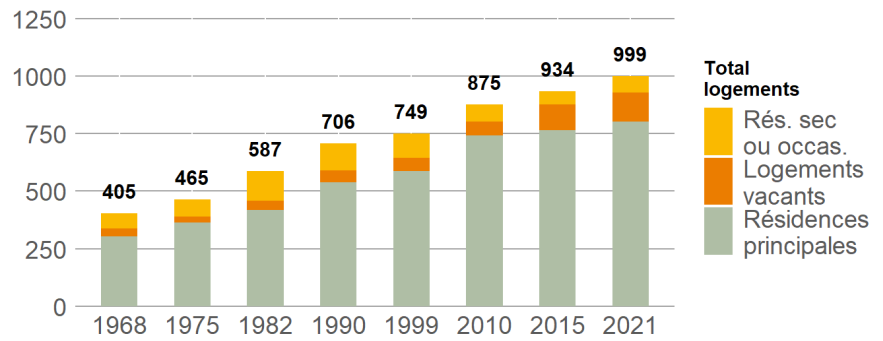


Nombre de logements vacants à l'instant t :
126
soit 12.6% des logements
Source : Insee, RP2021

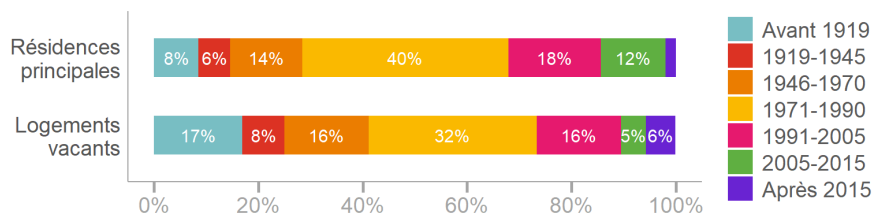


Copropriétés :
2 copropriétés
9 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

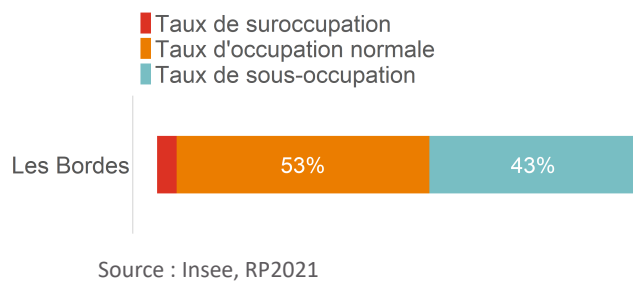


Maisons :
95% des résidences principales

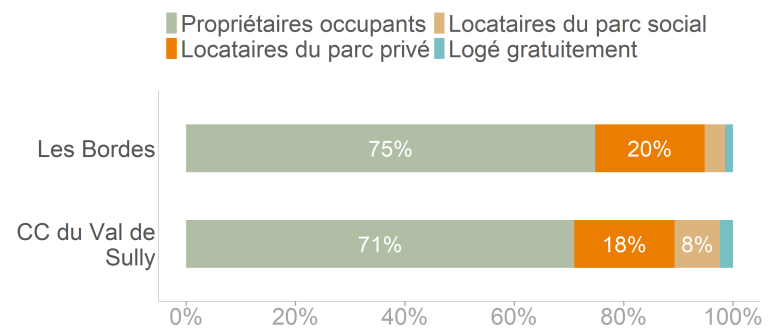


Appartements :
4% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

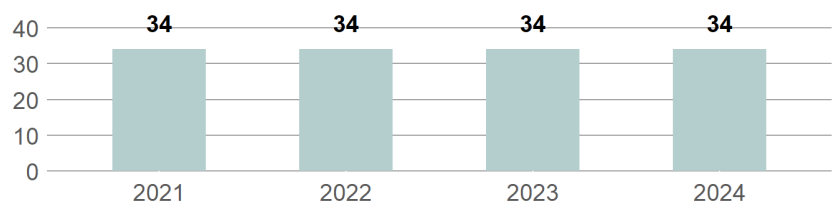


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
34



Taux de rotation :
3.1%

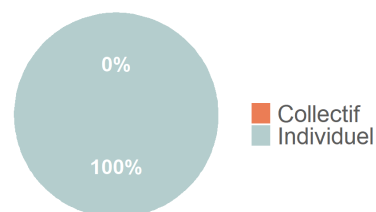
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	8
Nombre de logements PLAI	16
Nombre de logements PLS	10
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

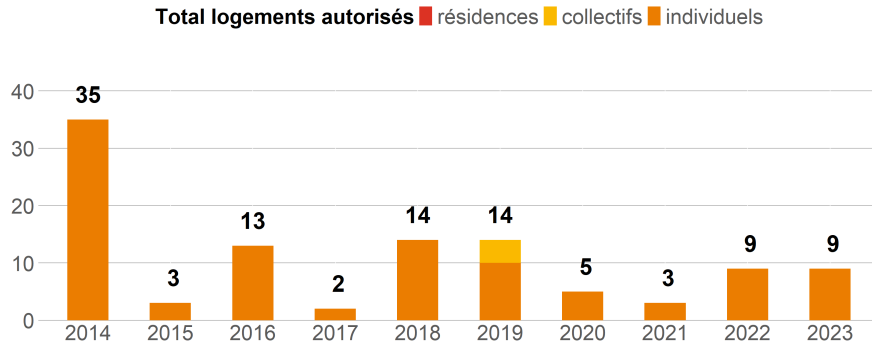
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

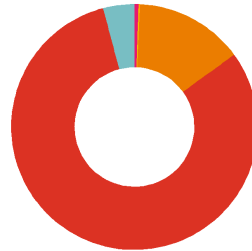
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
122 ha en 2020
+4.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Habitat indiv. moyennement dense	17.4	+1
Habitat indiv. peu dense	98.7	+2.6
Habitat de centralité	0.7	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	5.0	+0.7

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	23	8	0	0
Prix médian au m ²	1 538 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

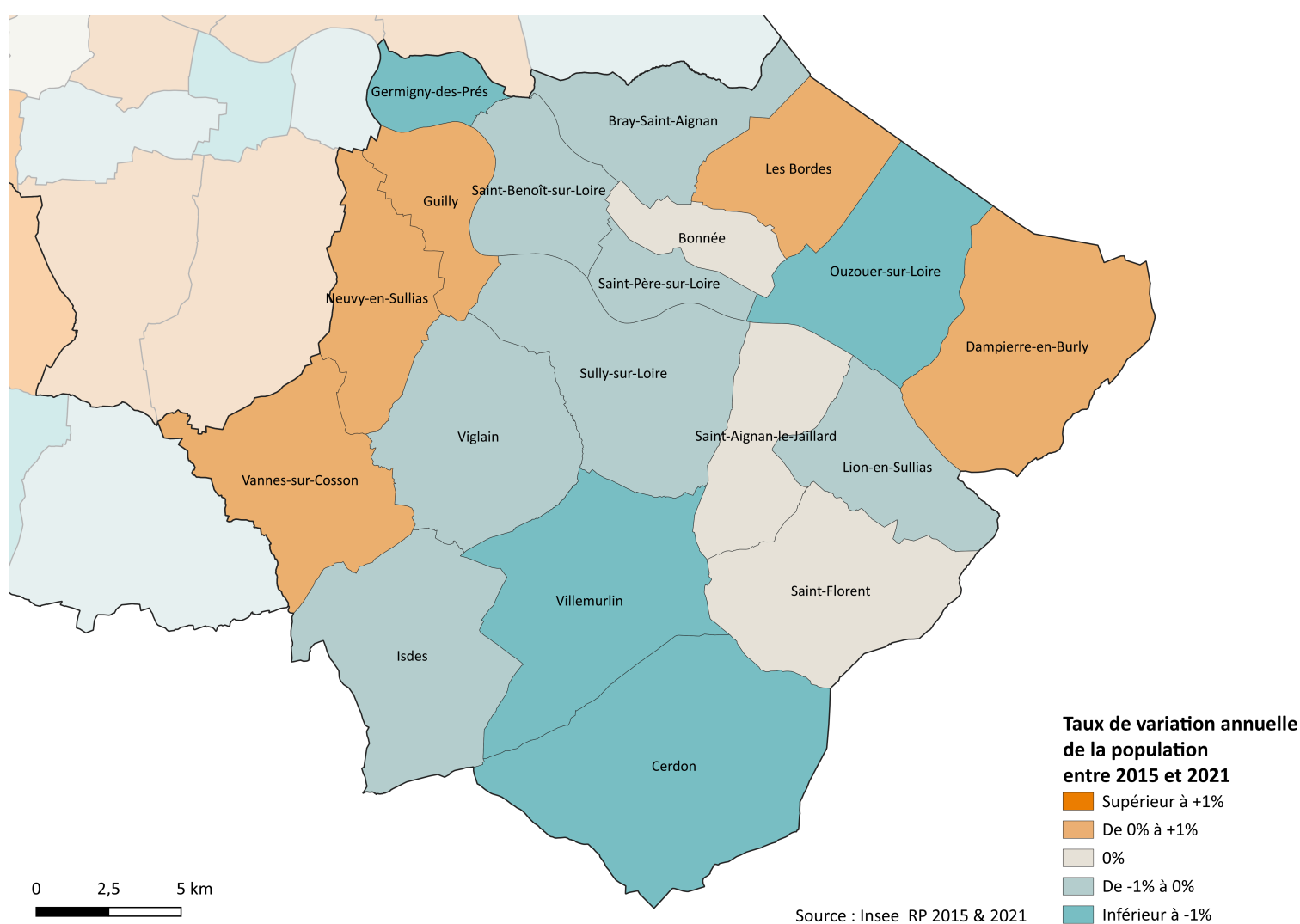
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER LION-EN-SULLIAS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



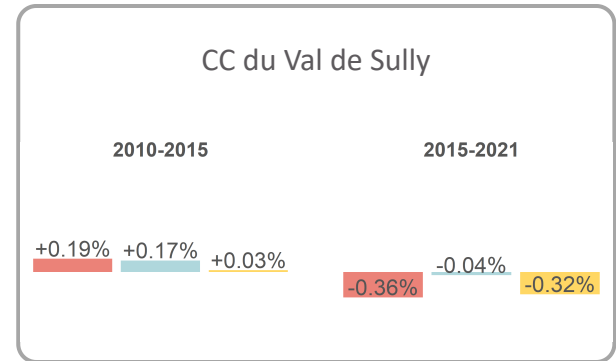
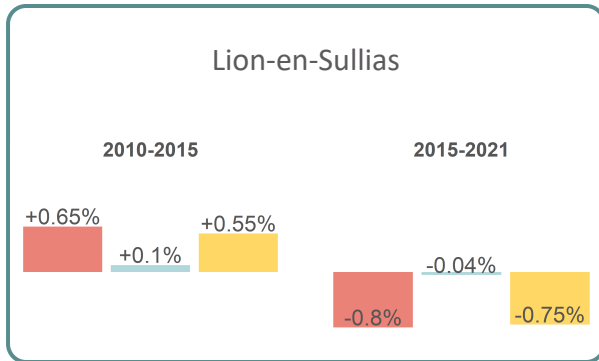
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Lion-en-Sullias	393	406	387
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

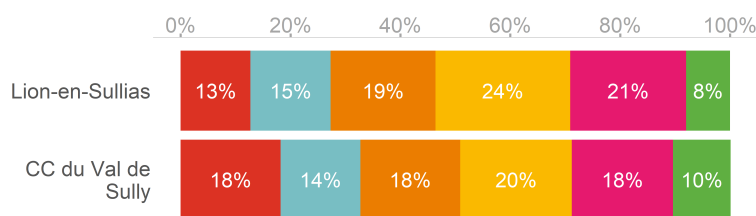


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	49	-5.6%
15-29 ans	56	+0.7%
30-44 ans	74	-0.2%
45-59 ans	95	+0.1%
60-74 ans	82	-0.4%
75 ans et plus	31	+4.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	252	260	245
Actifs	73.8%	76.5%	81.2%
Actifs ayant un emploi	66.7%	65.0%	74.1%
Chômeurs	7.1%	11.5%	7.2%
Inactifs	26.2%	23.5%	18.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.7%	6.9%	7.1%
Retraités	13.5%	11.2%	4.5%
Autres inactifs	6.0%	5.4%	7.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 387 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



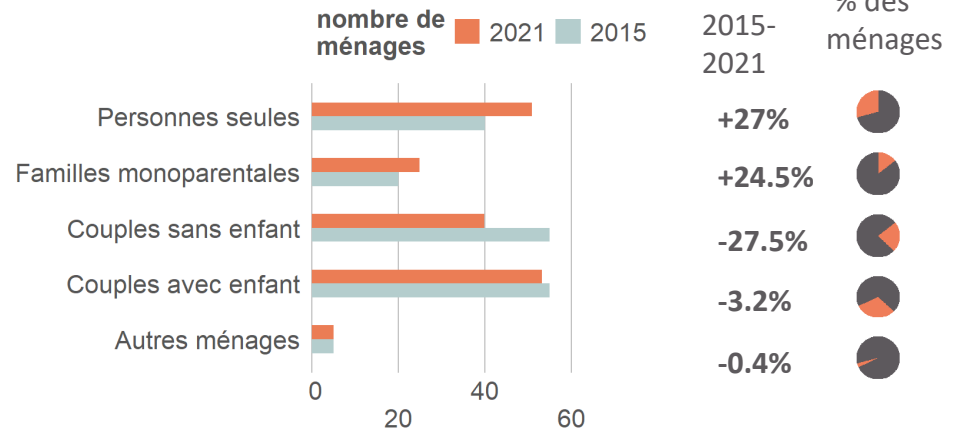
Nombre de ménages :
177 (-0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



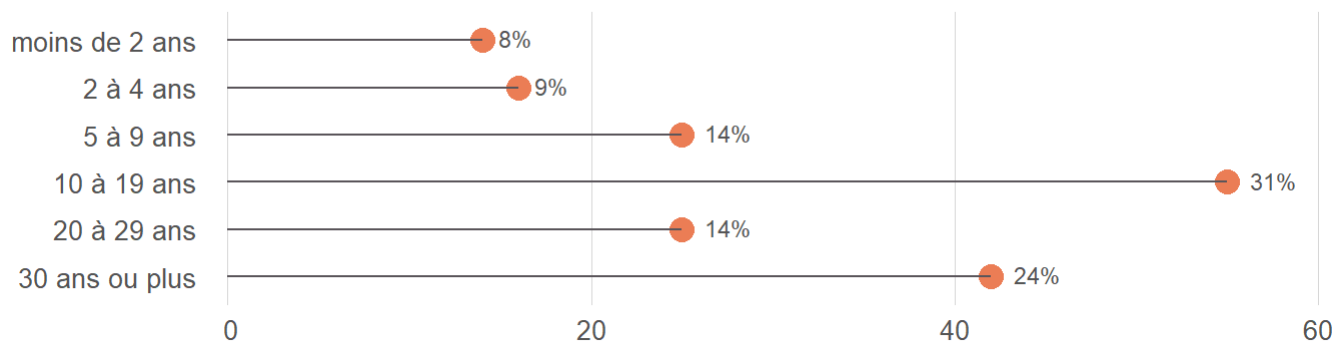
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

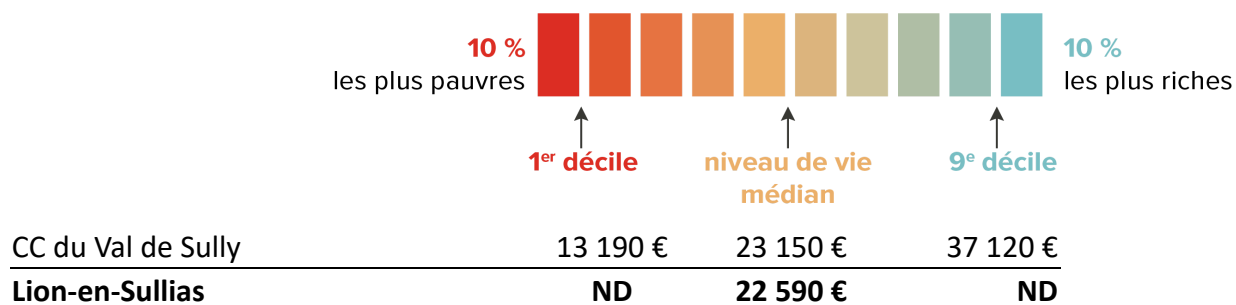


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Lion-en-Sullias	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

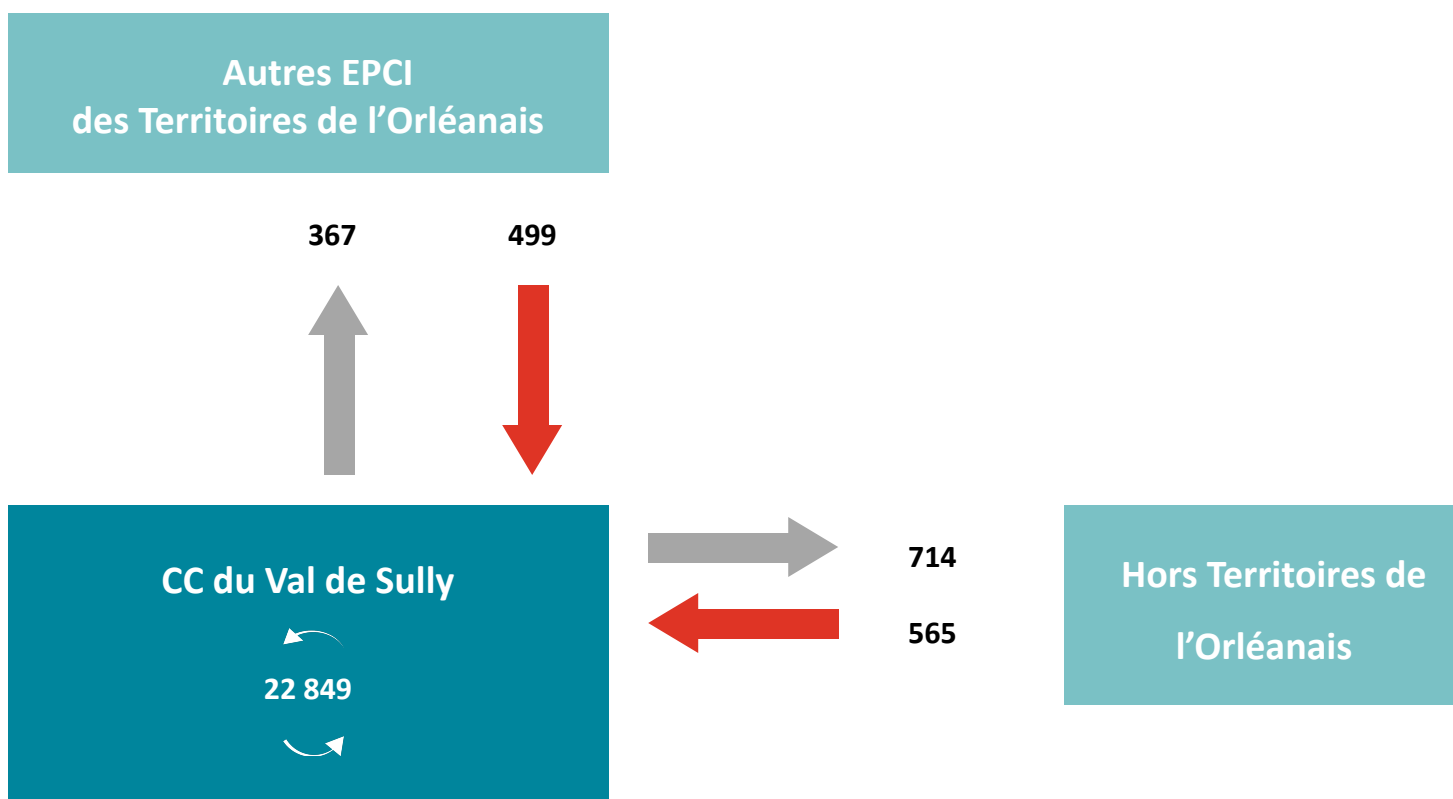
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

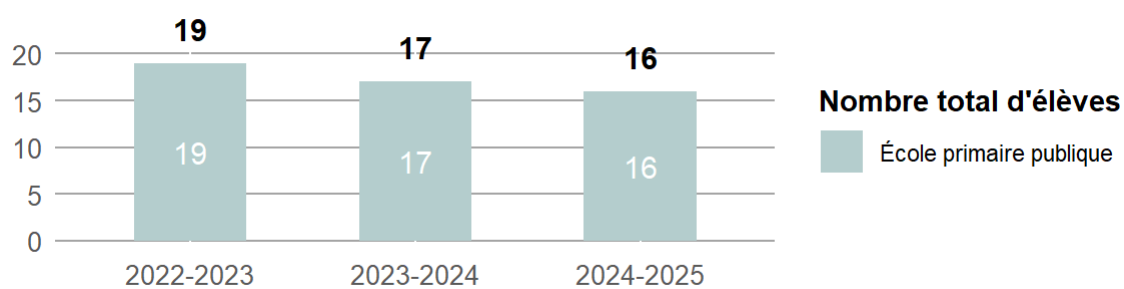
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
177
soit 70% des logements

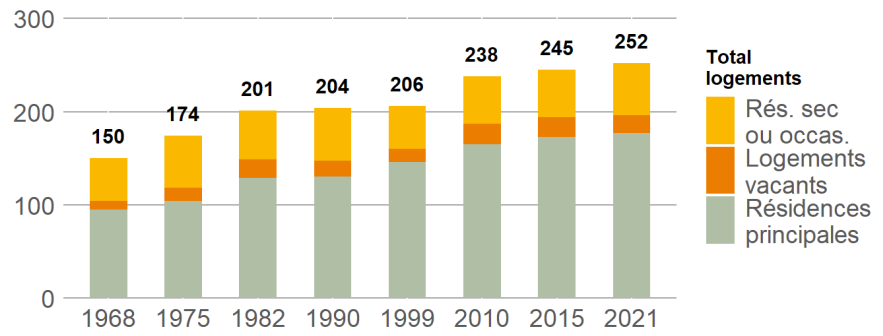


Nombre de logements vacants à l'instant t :
19
soit 7.5% des logements
Source : Insee, RP2021

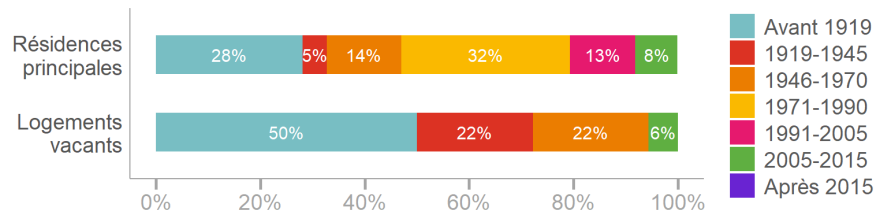


Copropriétés :
2 copropriétés
7 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

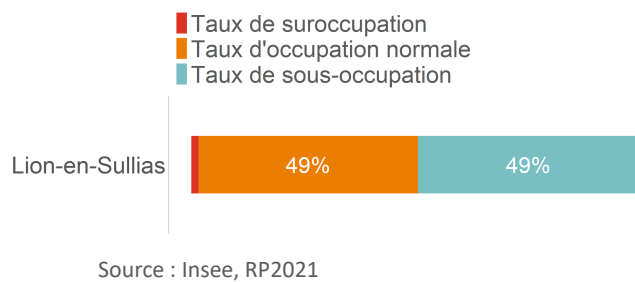


Maisons :
97% des résidences principales

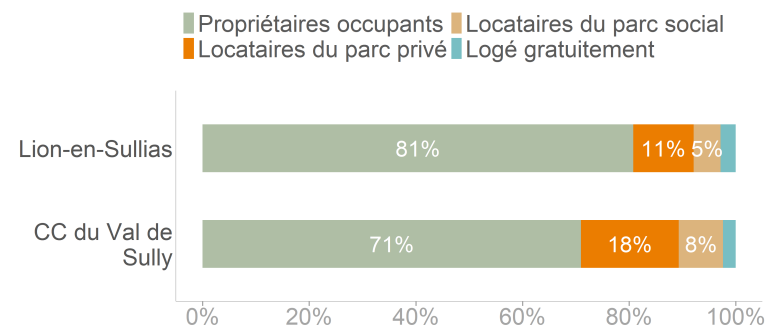


Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

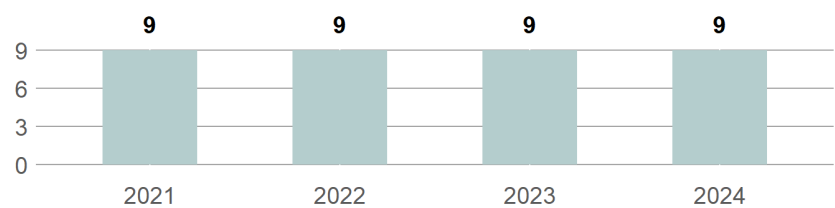


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
9



Taux de rotation :
11.1%

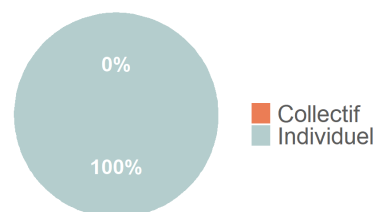
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	9
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

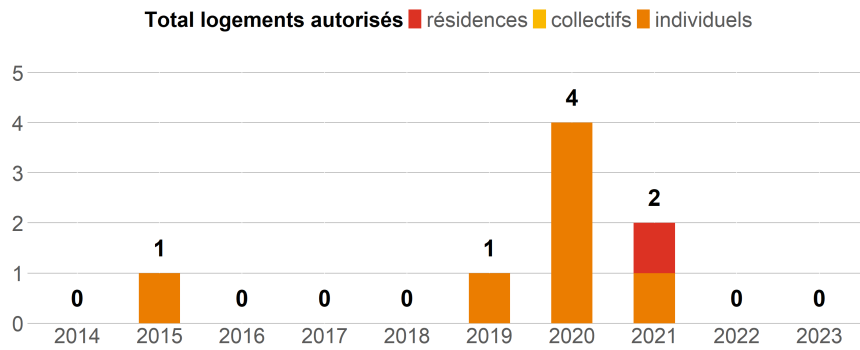
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

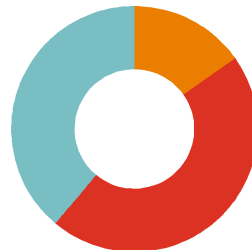
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
46.5 ha en 2020
+0.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	7.1	0
Habitat indiv. peu dense	21.3	+0.6
Habitat isolé	18.1	-0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	5	0	0	0
Prix médian au m ²	ND			

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

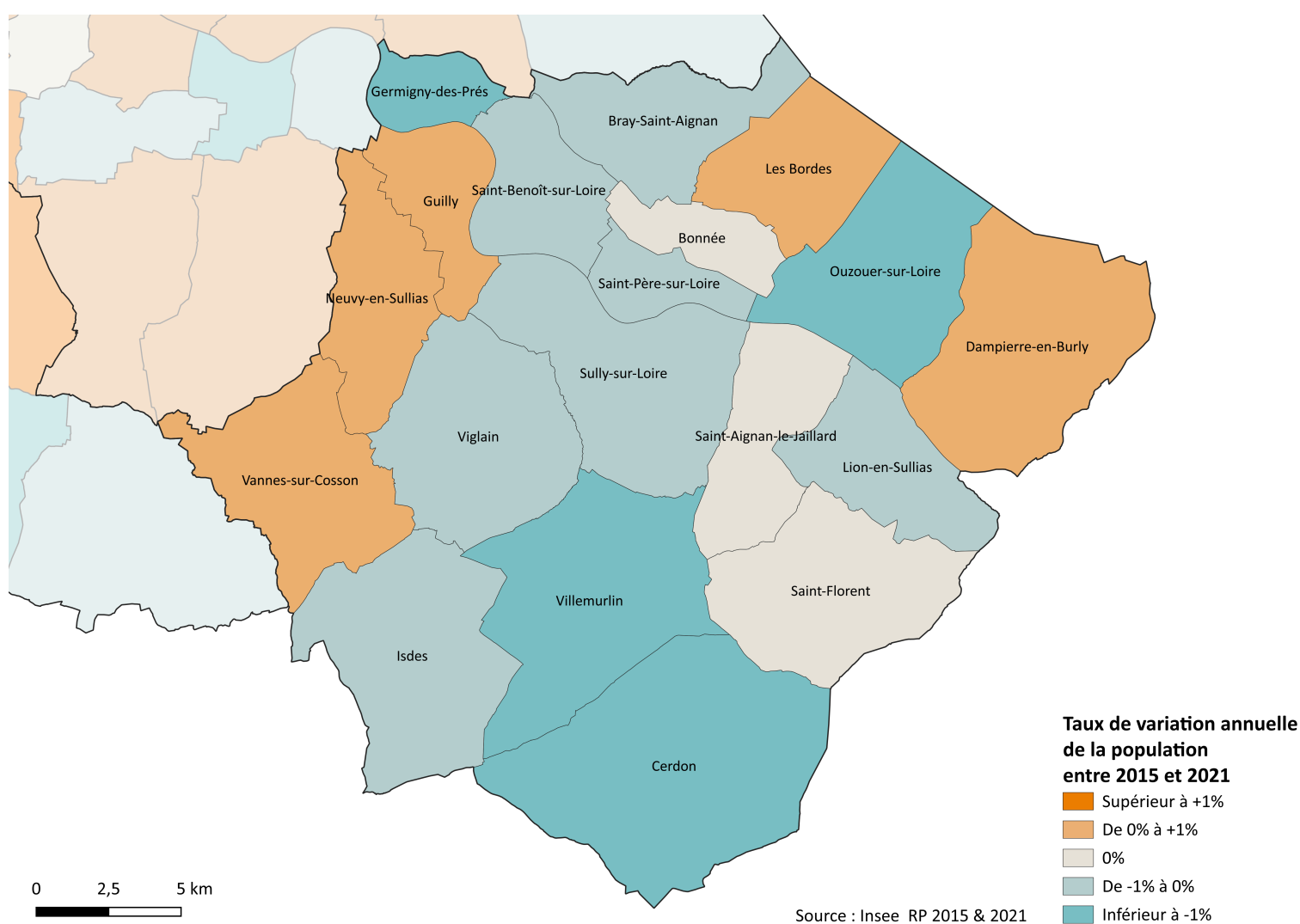
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER OUZOUEUR-SUR-LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



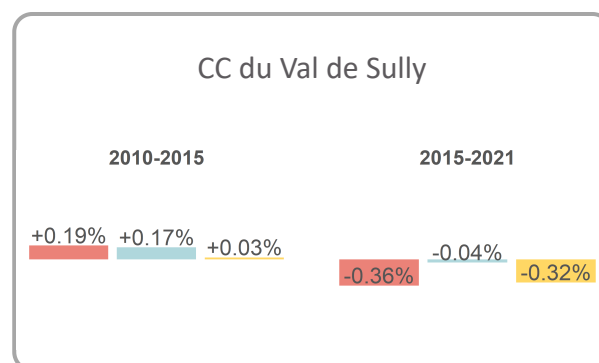
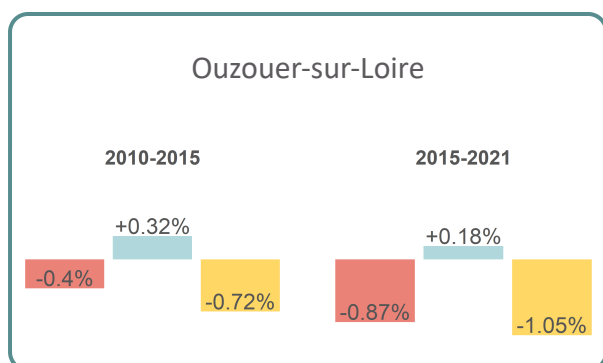
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Ouzouer-sur-Loire	2 765	2 710	2 572
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

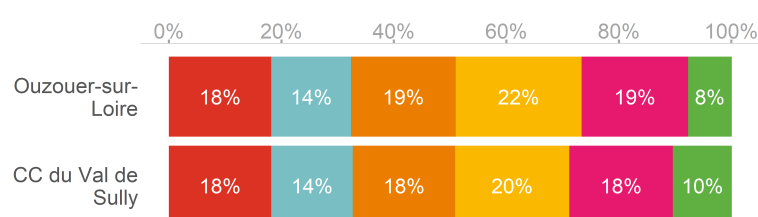


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	467	-2.3%
15-29 ans	366	-2.5%
30-44 ans	477	-1.2%
45-59 ans	577	-0.9%
60-74 ans	485	+2.8%
75 ans et plus	200	+0.1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 828	1 727	1 597
Actifs	75.2%	77.9%	77.3%
Actifs ayant un emploi	69.0%	70.1%	71.5%
Chômeurs	6.1%	7.9%	5.8%
Inactifs	24.8%	22.1%	22.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.9%	5.8%	7.0%
Retraités	10.8%	10.8%	9.4%
Autres inactifs	7.1%	5.4%	6.3%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

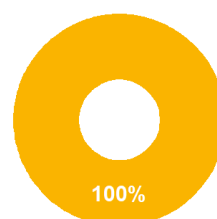
99.9%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 570 personnes.

0.1%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 2 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



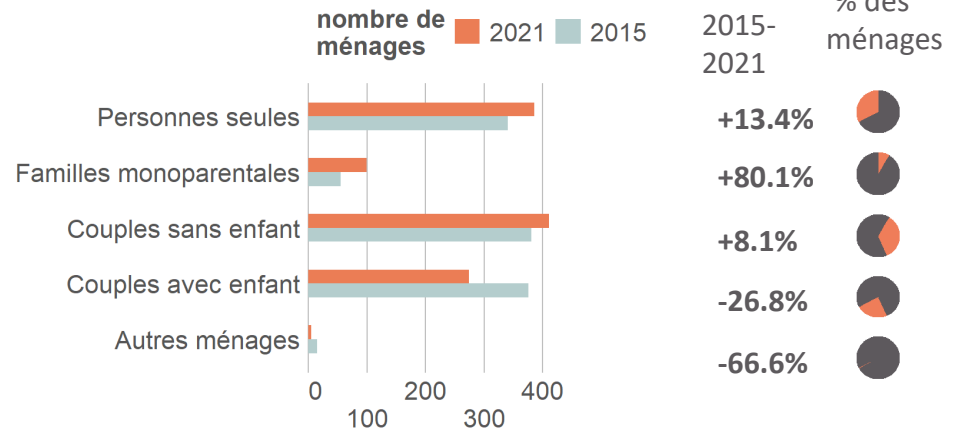
Nombre de ménages :
1 173 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



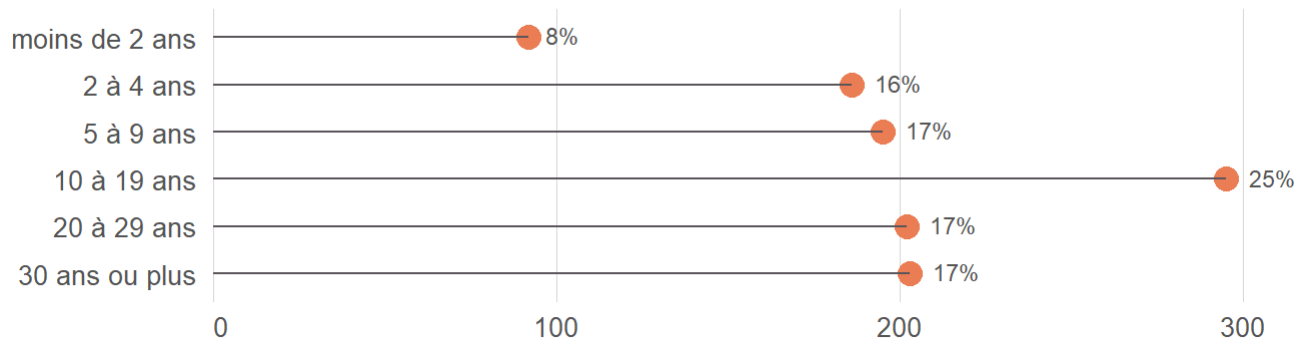
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

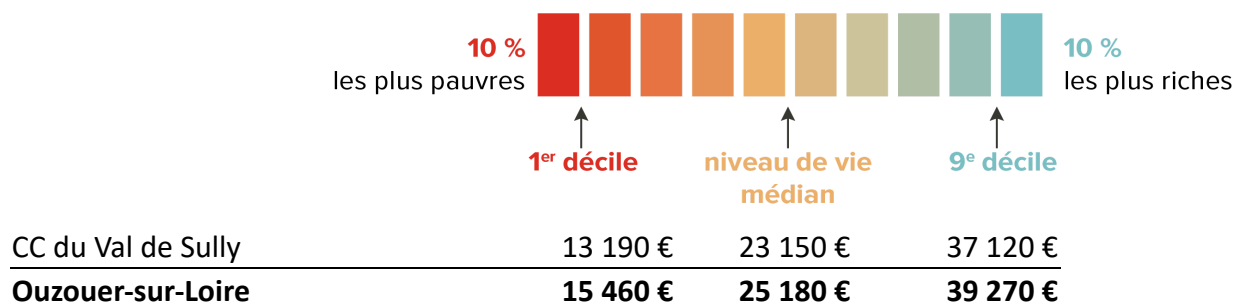


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Ouzouer-sur-Loire	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

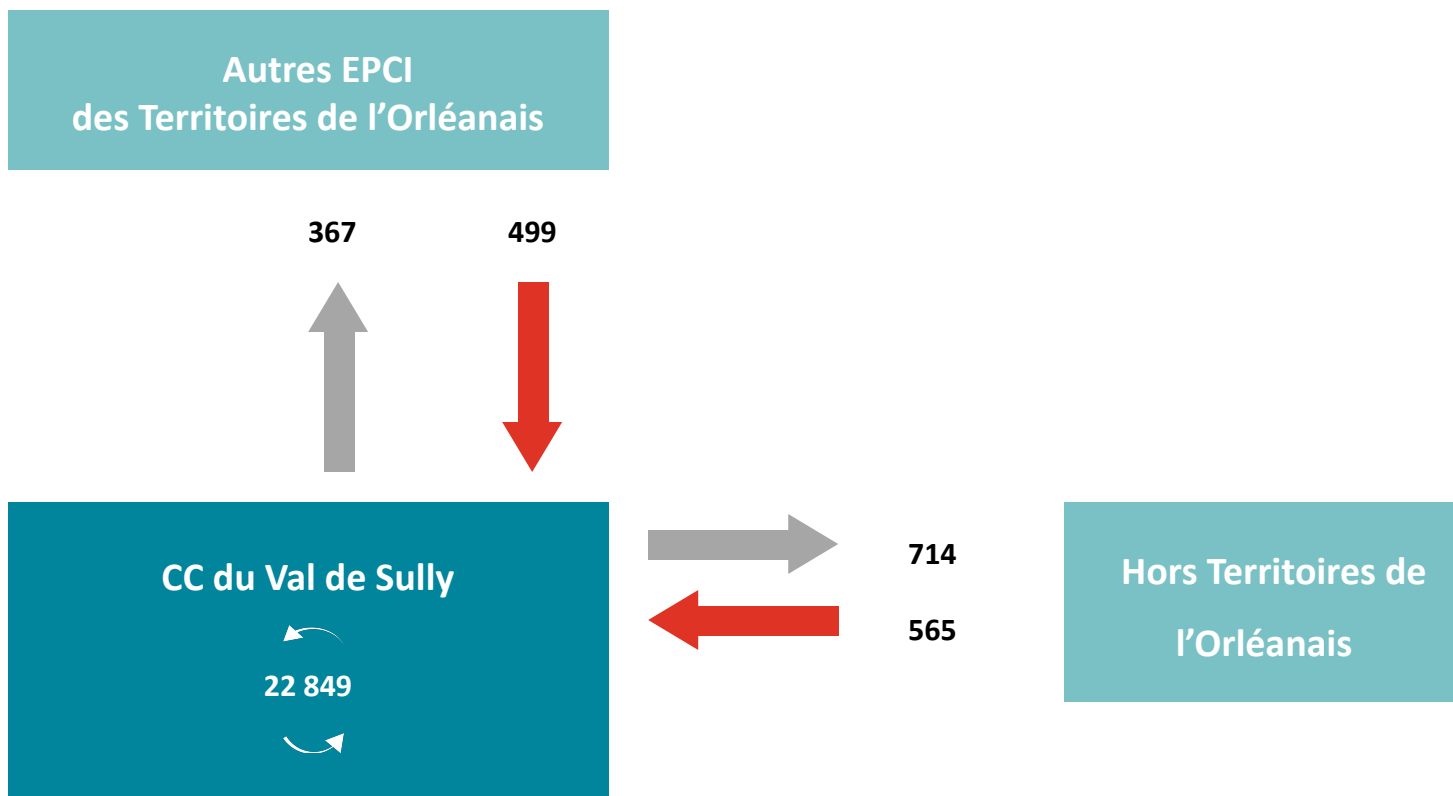
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

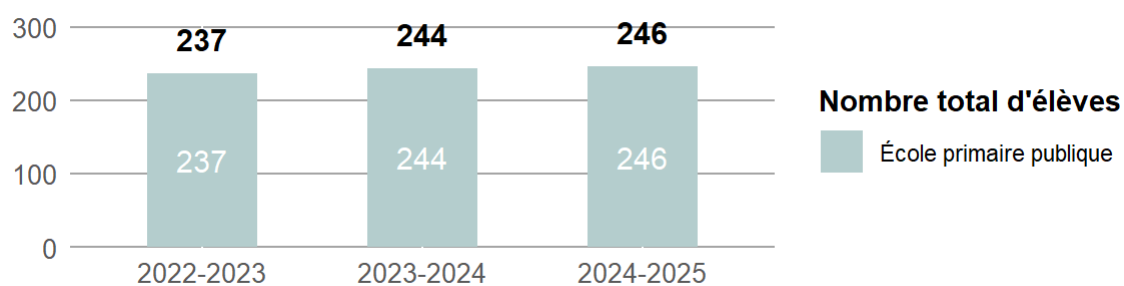
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
1 173
soit 79% des logements

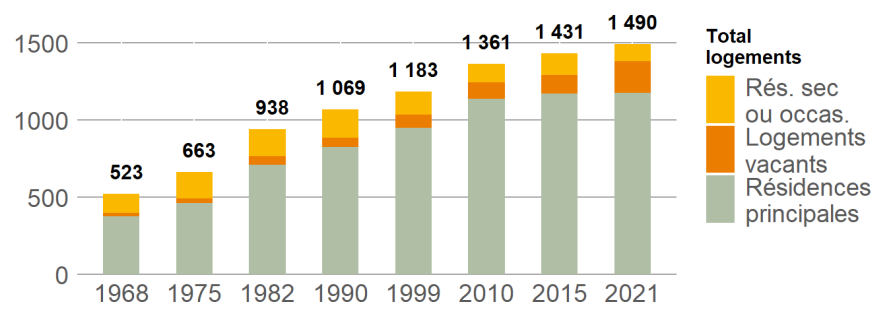


Nombre de logements vacants à l'instant t :
207
soit 13.9% des logements
Source : Insee, RP2021

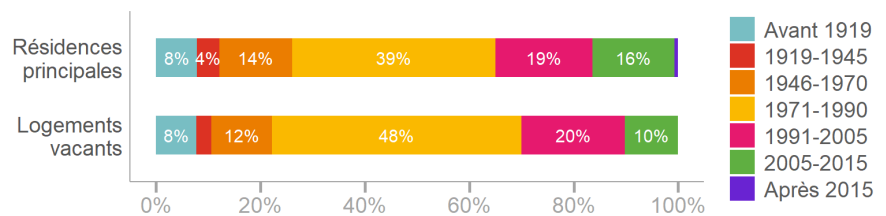


Copropriétés :
3 copropriétés
20 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

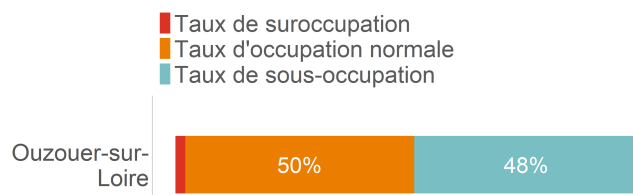


Maisons :
94% des résidences principales



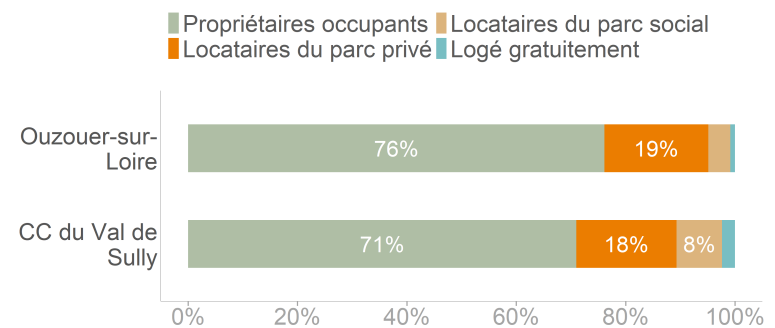
Appartements :
5% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

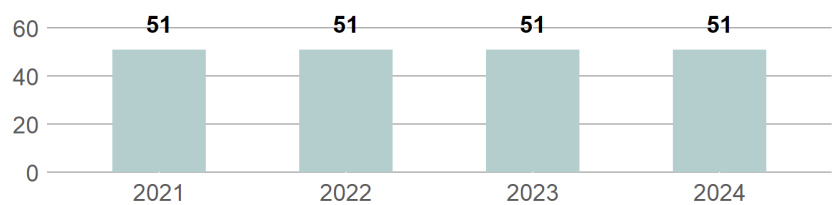


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
51



Taux de rotation :
10.4%

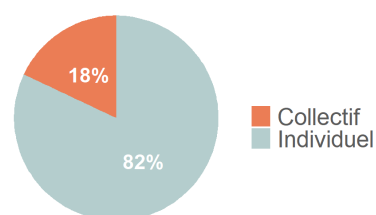
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	46
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

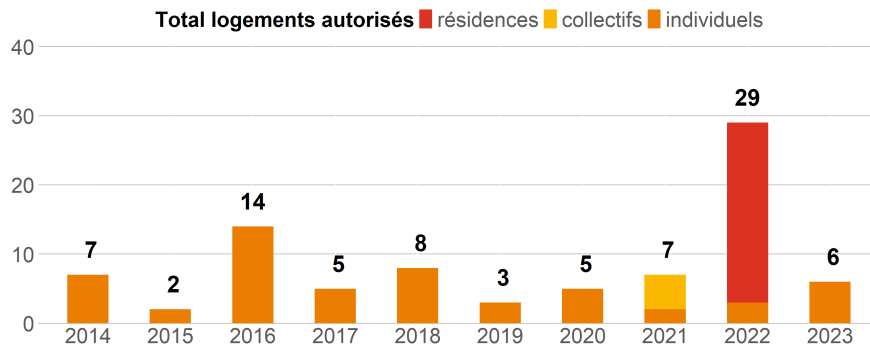
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



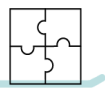
Tendance 2024 : 6 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

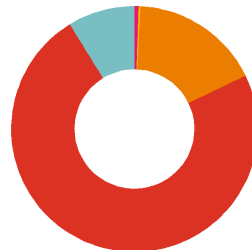
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
190.7 ha en 2020
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	32.6	+0.5
Habitat indiv. peu dense	139.9	+2
Habitat de centralité	1.0	0
Ensemble collectif	0.4	0
Habitat isolé	16.8	+0.1

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	20	11	0	0
Prix médian au m ²	1 504 €	1 461 €		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

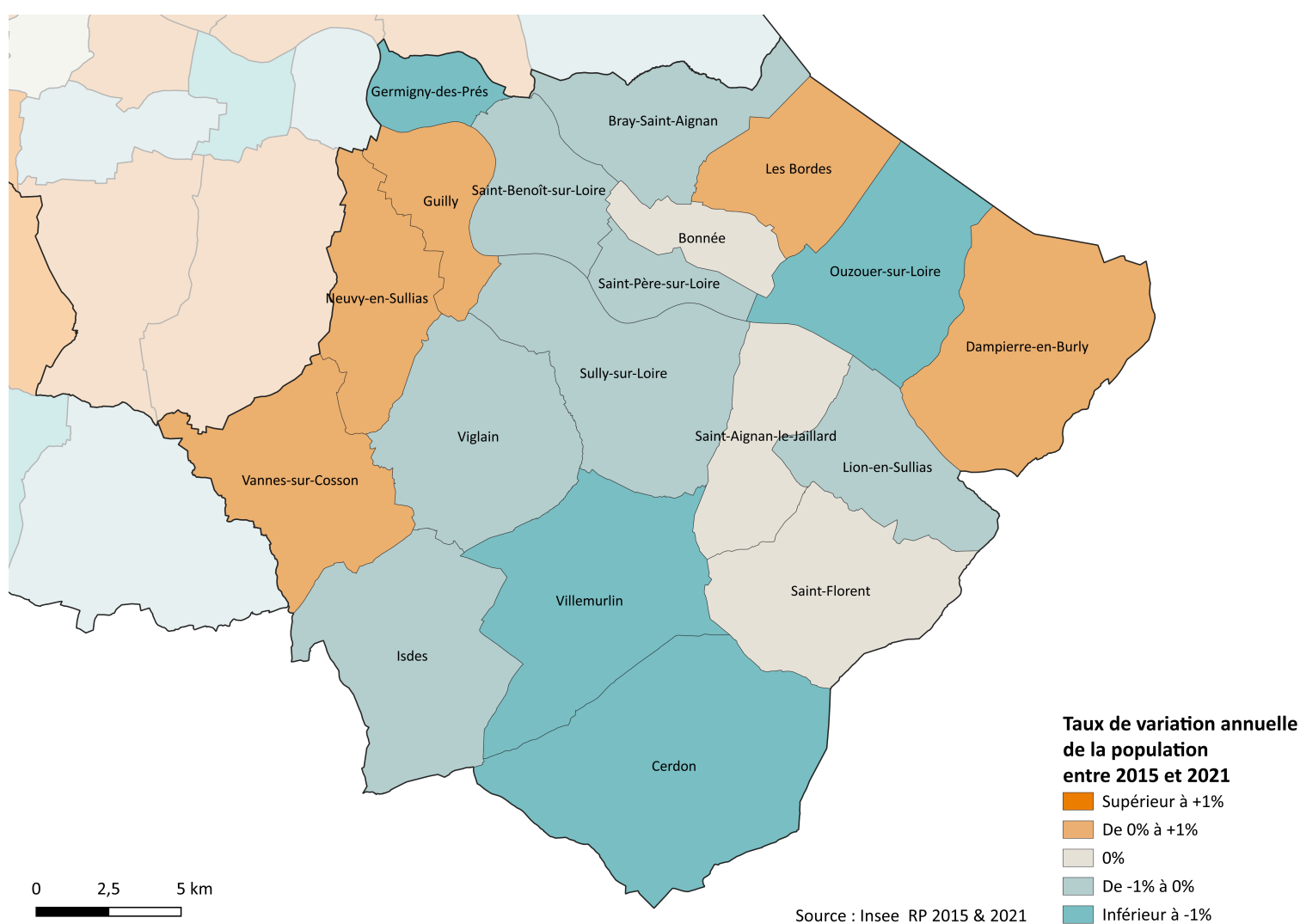
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER NEUVY-EN-SULLIAS

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



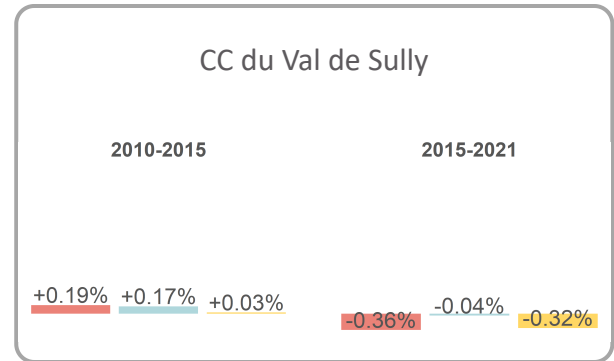
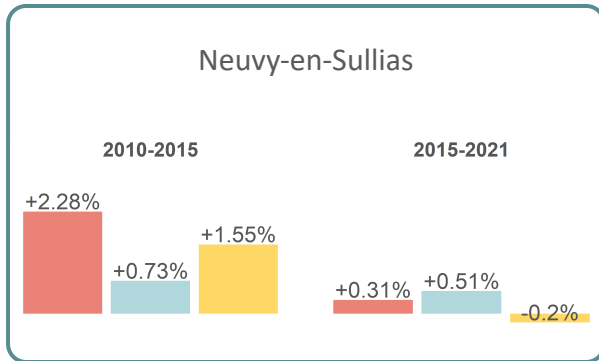
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Neuvy-en-Sullias	1 198	1 341	1 366
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

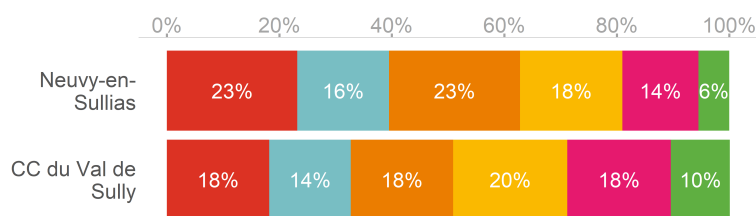


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	317	-1.3%
15-29 ans	223	+3%
30-44 ans	319	-0.7%
45-59 ans	248	-1.5%
60-74 ans	184	+6.7%
75 ans et plus	75	+1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	760	853	879
Actifs	78.1%	81.5%	77.8%
Actifs ayant un emploi	72.6%	75.0%	73.0%
Chômeurs	5.5%	6.5%	4.9%
Inactifs	21.9%	18.5%	22.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.0%	8.0%	9.2%
Retraités	7.6%	6.2%	7.3%
Autres inactifs	7.3%	4.2%	5.6%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

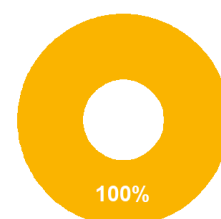
97.7%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 334 personnes.

2.3%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 32 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



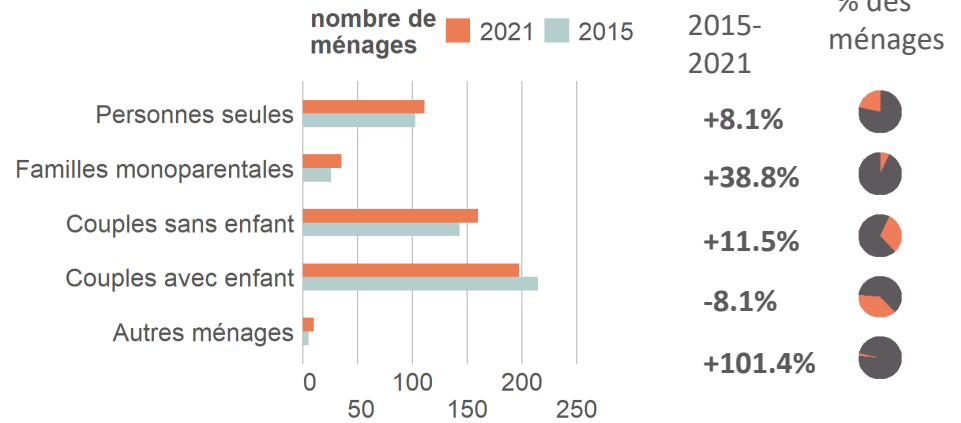
Nombre de ménages :
523 (+0.8% par an)

Caractéristiques des ménages



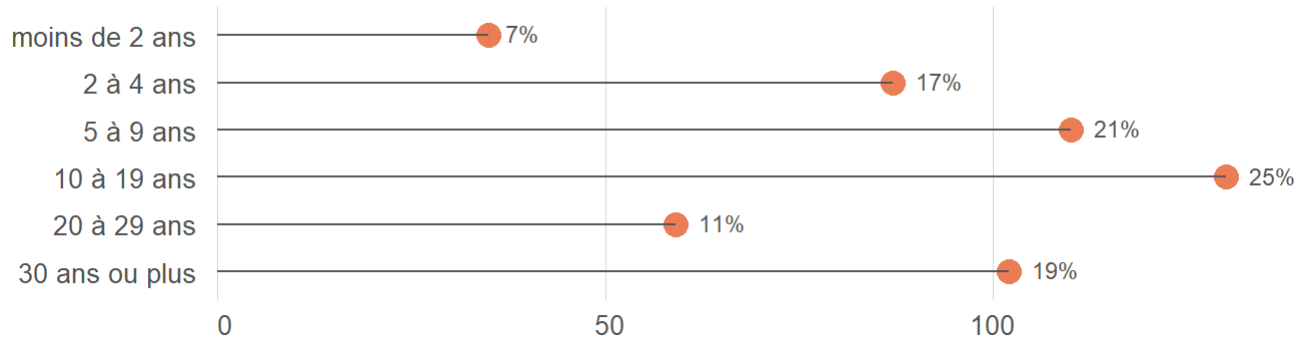
Nombre de personnes par ménage :
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

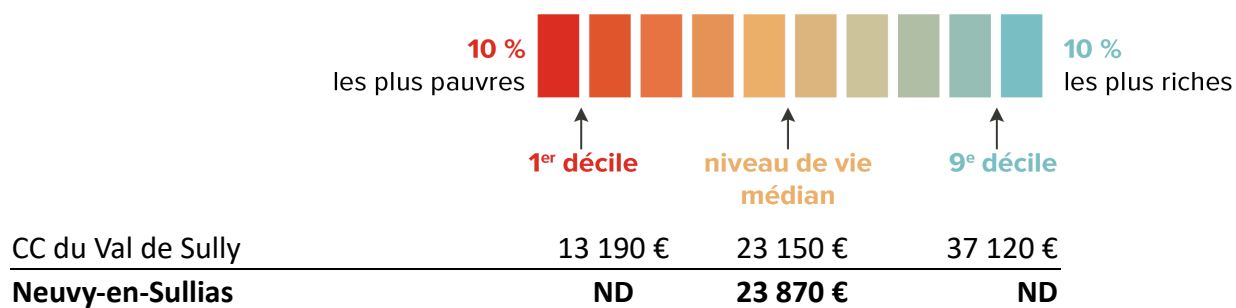


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Neuvy-en-Sullias	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

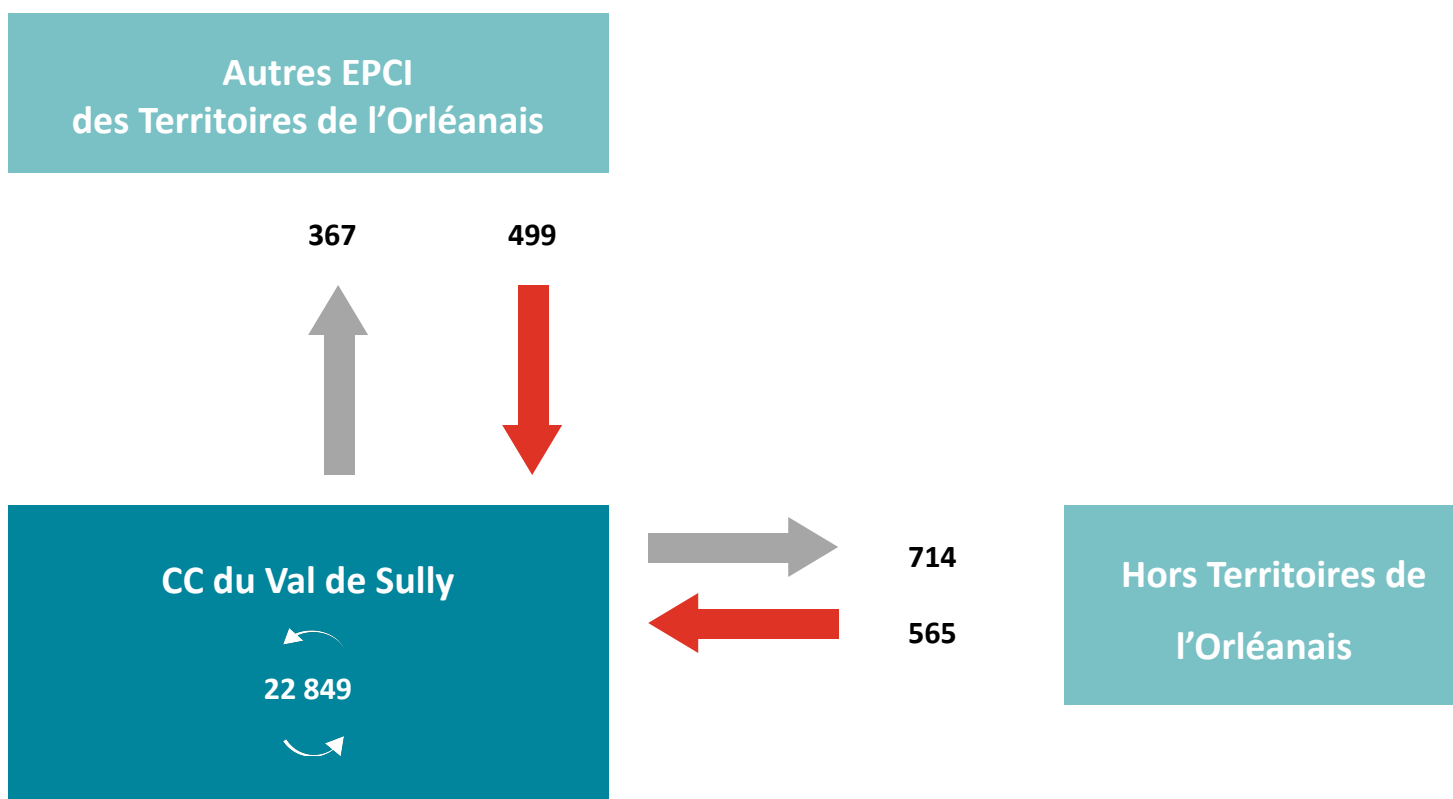
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

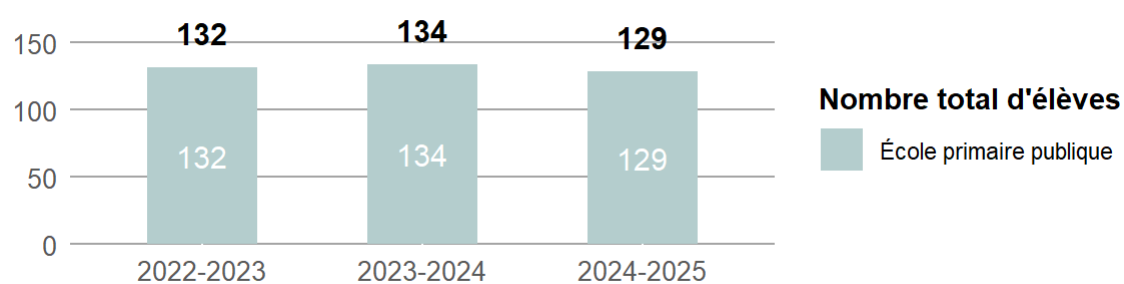
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
523
soit 85% des logements

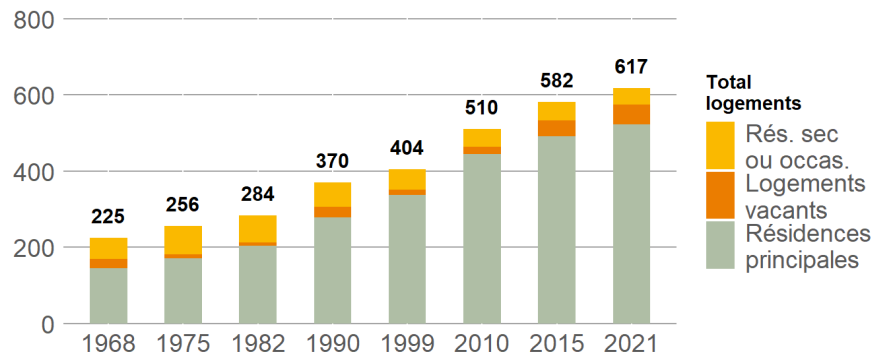


Nombre de logements vacants à l'instant t :
52
soit 8.4% des logements
Source : Insee, RP2021

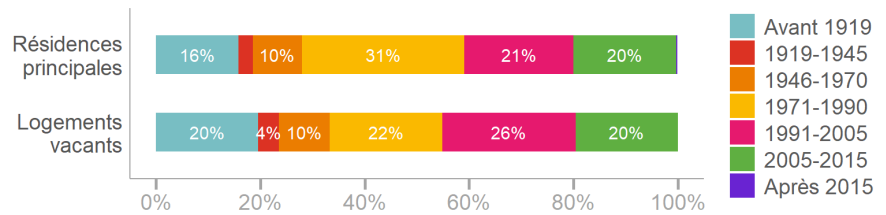


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

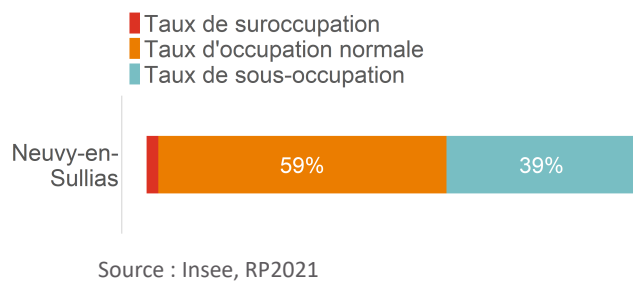


Maisons :
99% des résidences principales

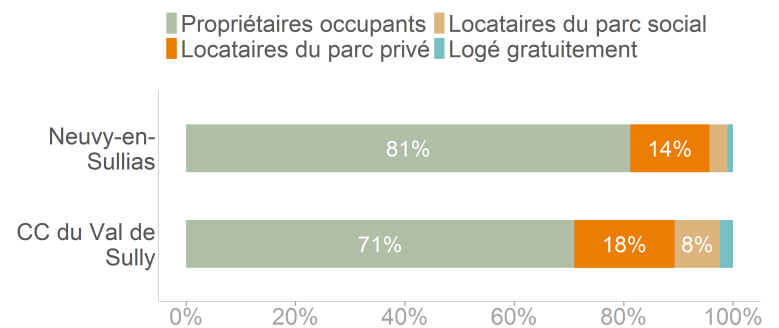


Appartements :
0% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

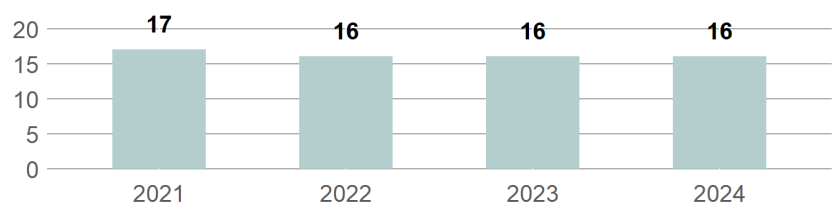


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
16



Taux de rotation :
12.5%

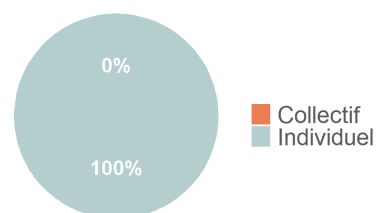
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	16
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

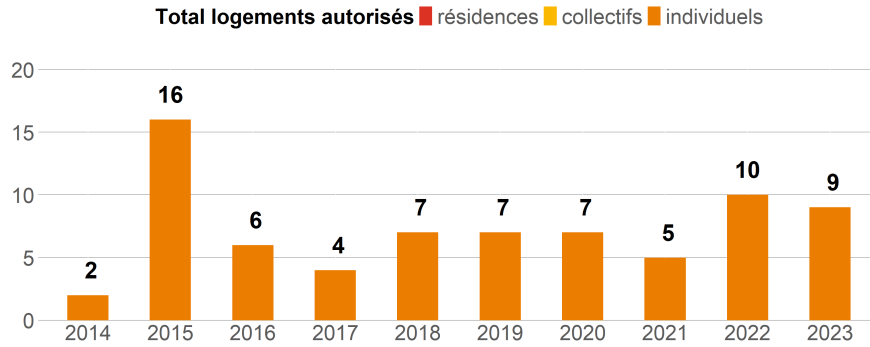
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

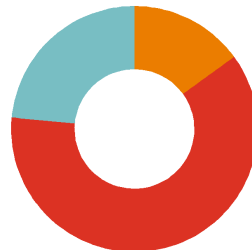
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
86.1 ha en 2020
+2.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	12.9	+0
Habitat indiv. peu dense	52.9	+3.6
Habitat isolé	20.2	-0.9

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	8	12	0	0
Prix médian au m ²	ND	1 885 €		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



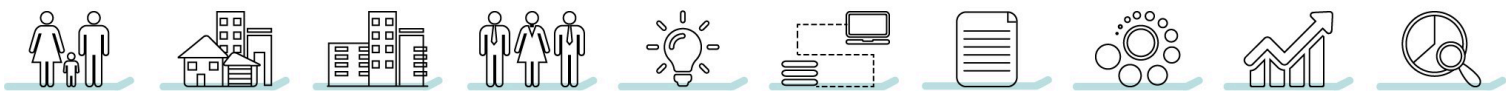
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

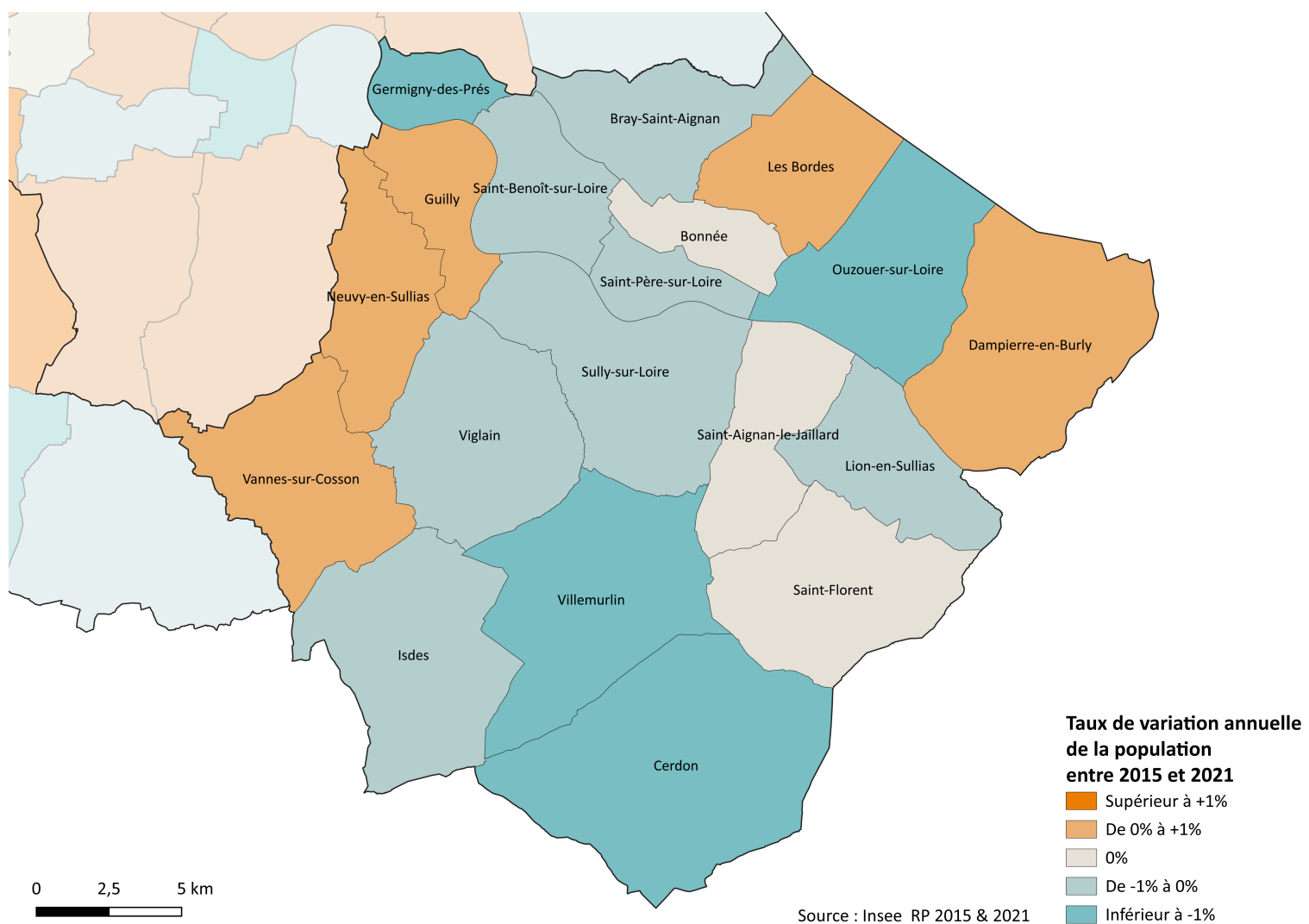
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-AIGNAN-LE-JAILLARD

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



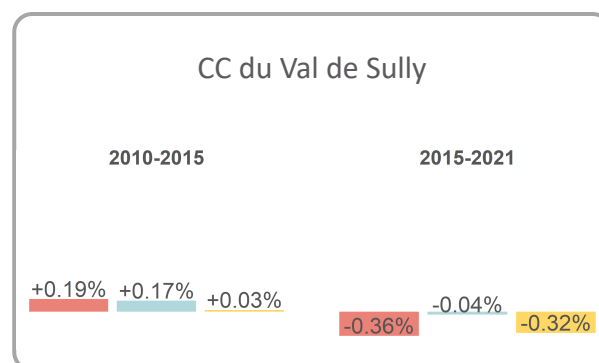
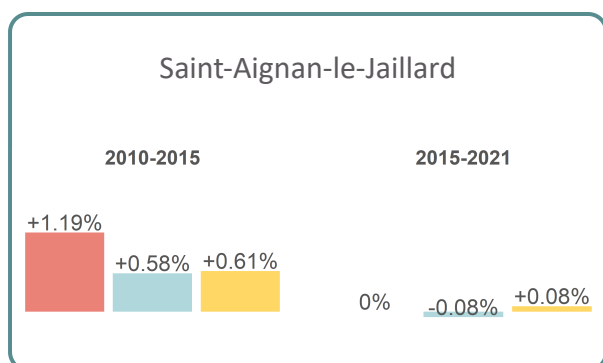
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Aignan-le-Jaillard	573	608	608
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

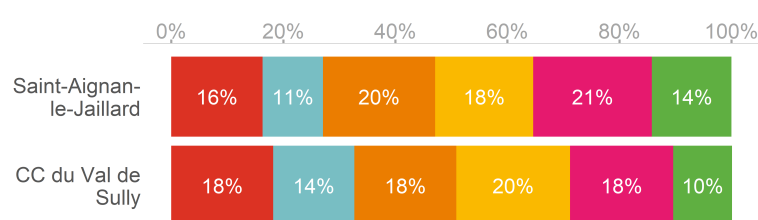


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

pop. 2021 évol. annuelle 2015-2021

0-14 ans	99	-0.5%
15-29 ans	66	-1.7%
30-44 ans	122	-0.1%
45-59 ans	106	+3.4%
60-74 ans	129	-2.6%
75 ans et plus	86	+4.2%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	339	321	323
Actifs	72.3%	77.2%	78.4%
Actifs ayant un emploi	67.2%	66.6%	72.0%
Chômeurs	5.0%	10.6%	6.4%
Inactifs	27.7%	22.8%	21.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.6%	5.6%	5.9%
Retraités	16.5%	9.4%	7.6%
Autres inactifs	5.6%	7.8%	8.0%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 608 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



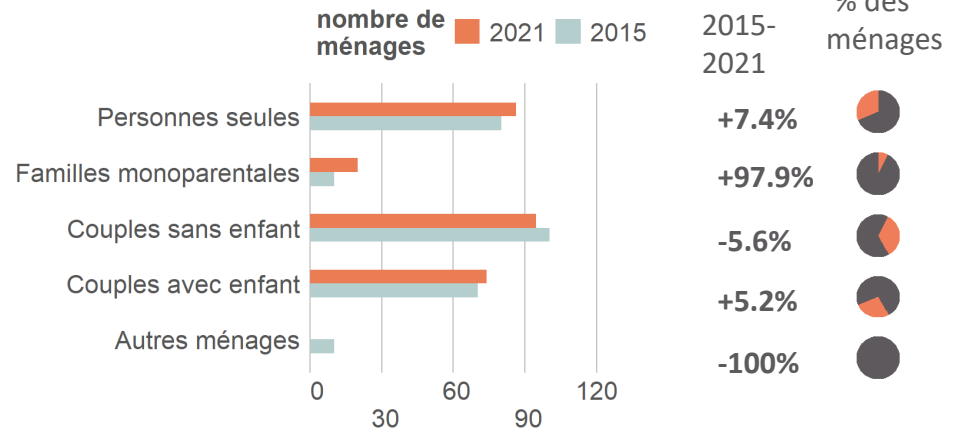
Nombre de ménages :
278 (+0.2% par an)

Caractéristiques des ménages



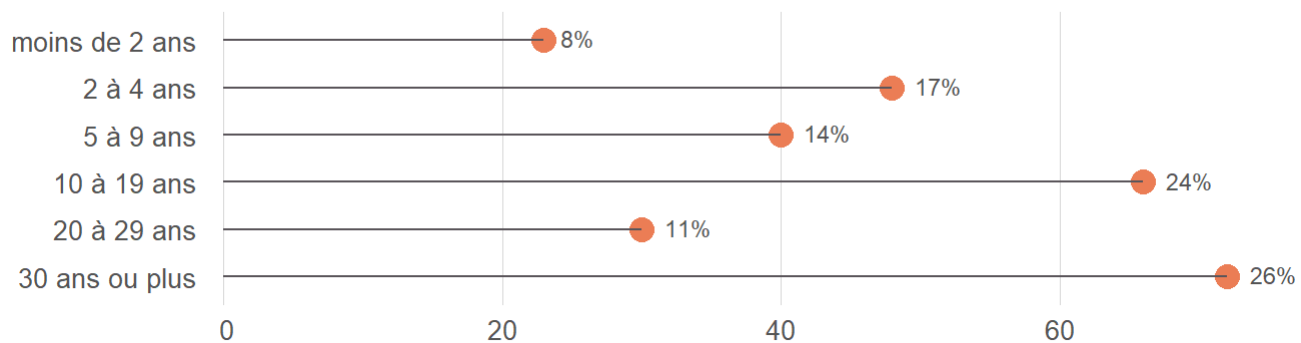
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

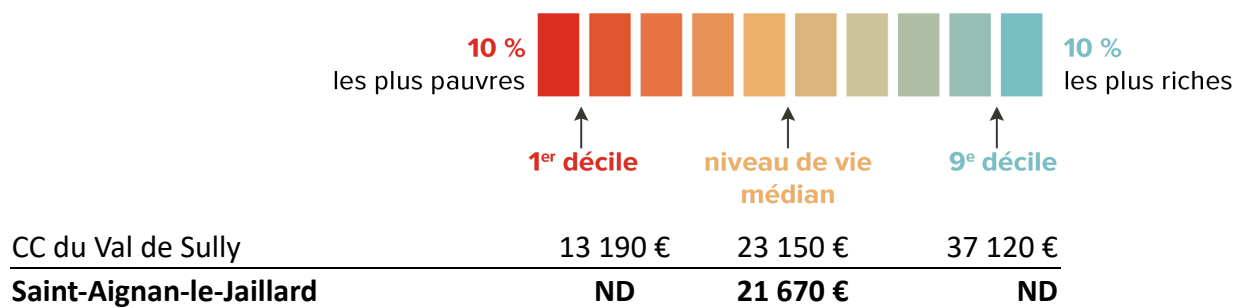


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Saint-Aignan-le-Jaillard	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

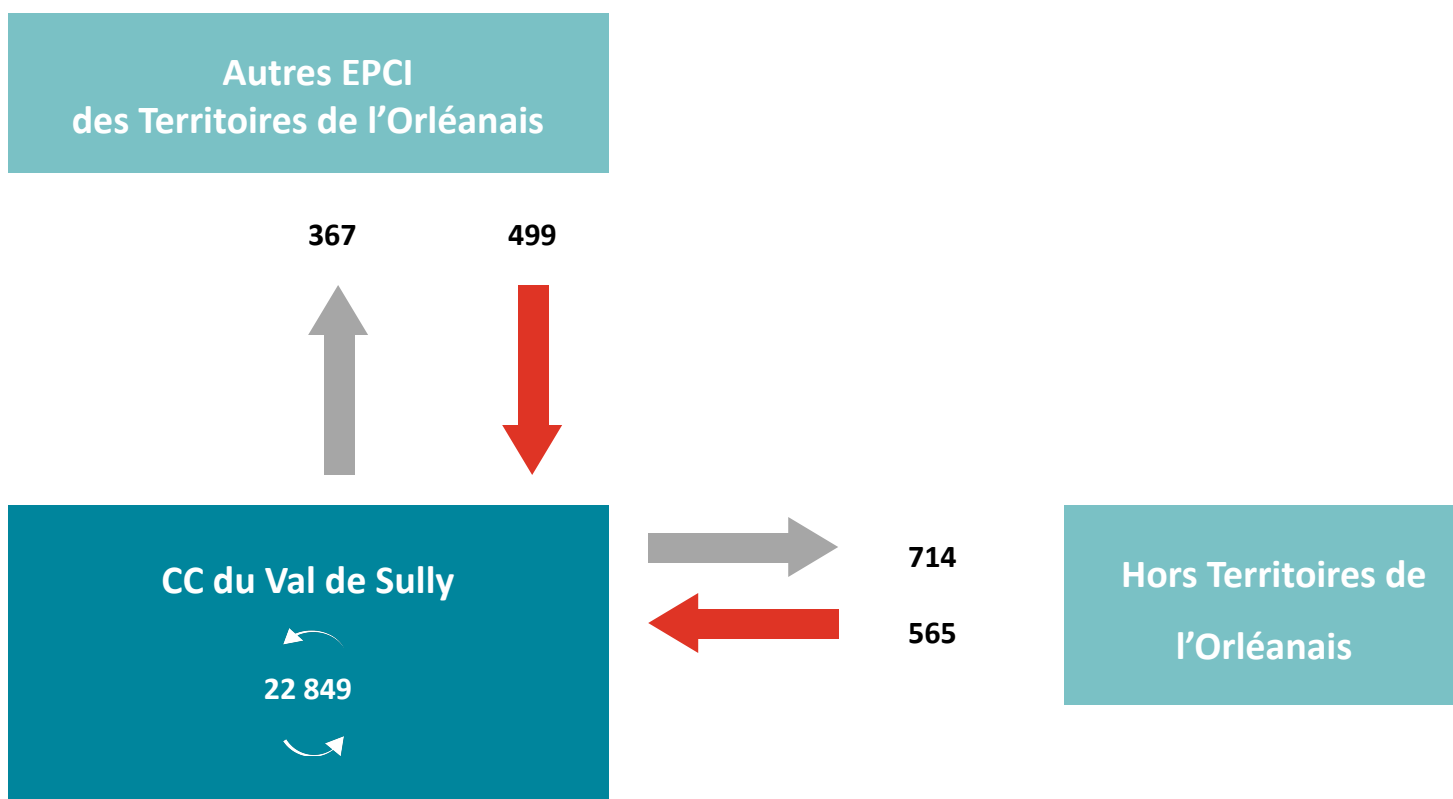
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

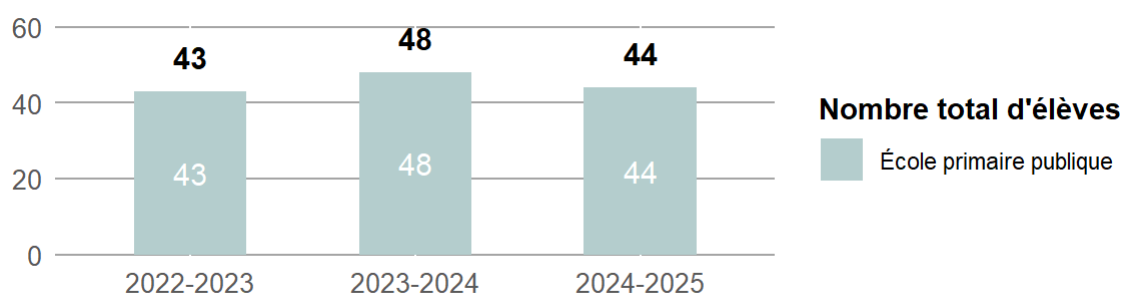
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
278
soit 82% des logements

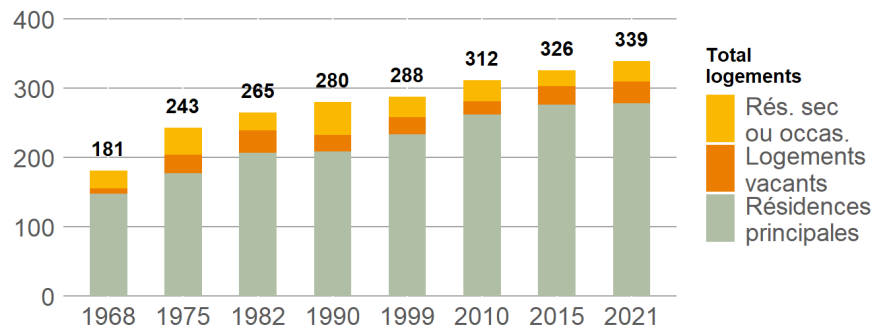


Nombre de logements vacants à l'instant t :
32
soit 9.5% des logements
Source : Insee, RP2021

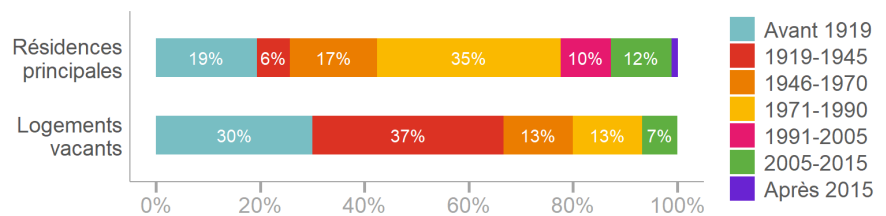


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

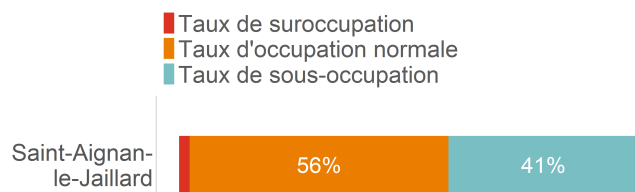


Maisons :
96% des résidences principales



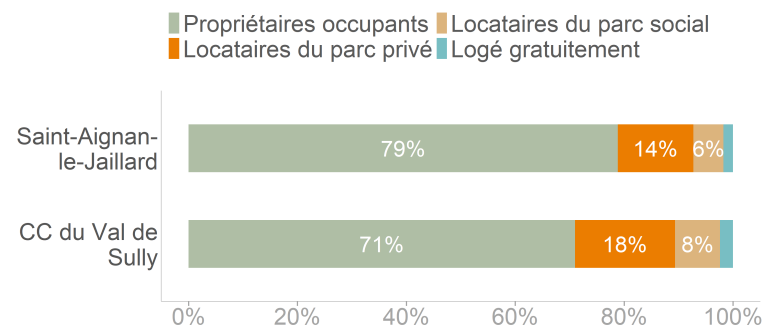
Appartements :
3% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

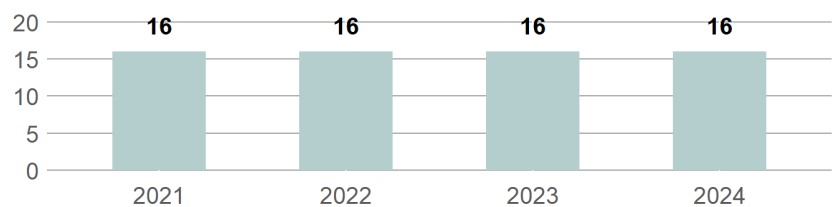


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
16



Taux de rotation :
6.3%

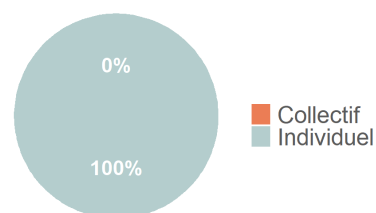
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	16
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

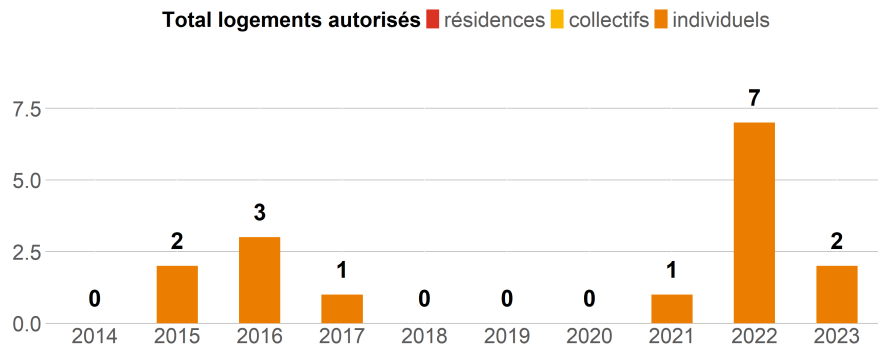
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
48.1 ha en 2020
+0.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	10.0	0
Habitat indiv. peu dense	28.6	+0.7
Habitat isolé	9.4	+0.3

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	2	0	0	0
Prix médian au m ²	ND			

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

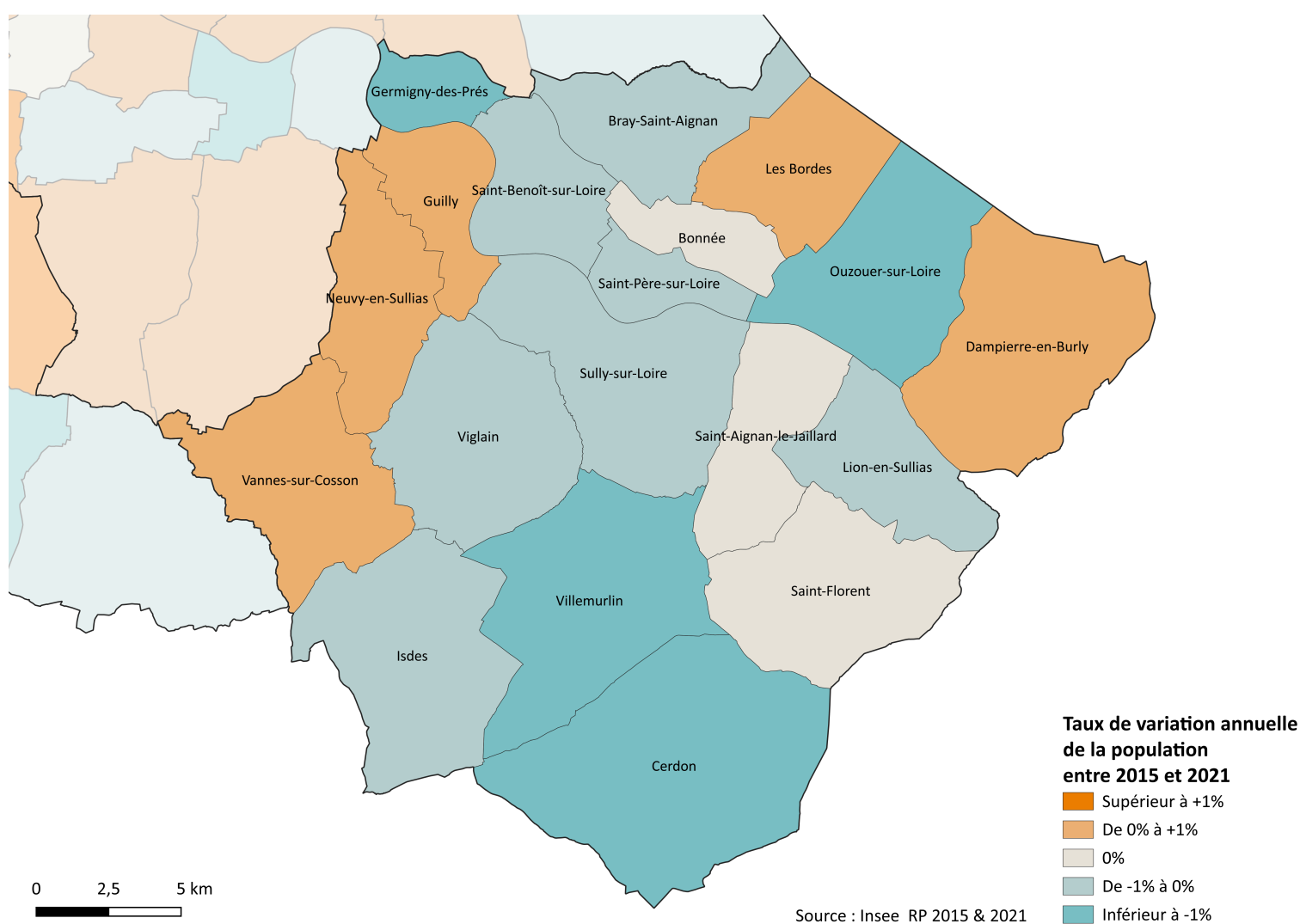
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-BENOÎT-SUR-LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



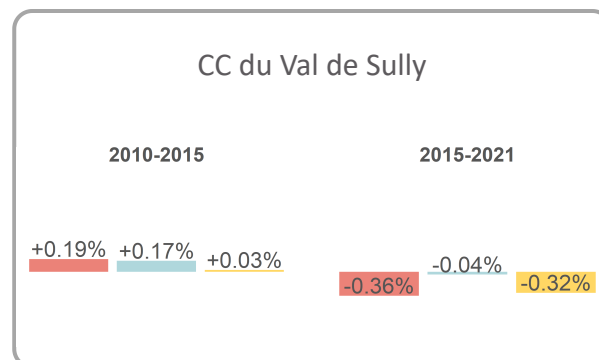
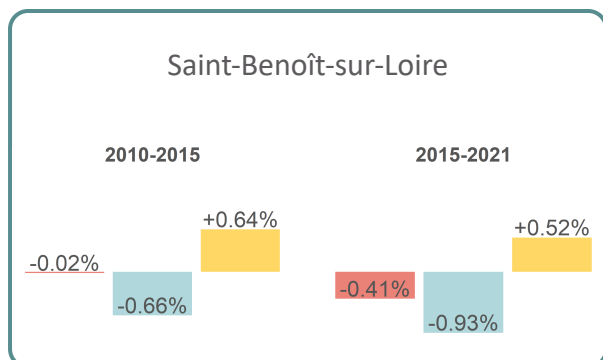
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Benoît-sur-Loire	2 057	2 055	2 005
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

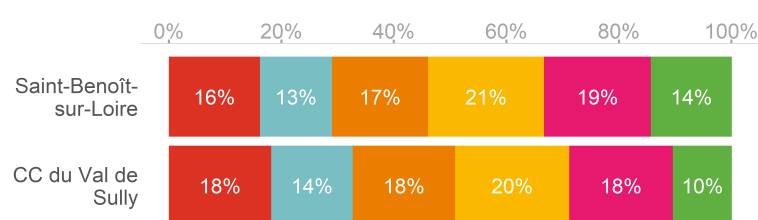


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	325	-1.7%
15-29 ans	256	+0.1%
30-44 ans	342	-2.7%
45-59 ans	413	+0.5%
60-74 ans	381	+1.9%
75 ans et plus	288	0%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 213	1 188	1 154
Actifs	74.8%	78.3%	77.1%
Actifs ayant un emploi	69.5%	70.9%	69.6%
Chômeurs	5.3%	7.4%	7.5%
Inactifs	25.2%	21.7%	22.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.4%	6.0%	6.7%
Retraités	10.5%	8.4%	9.1%
Autres inactifs	9.2%	7.3%	7.1%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

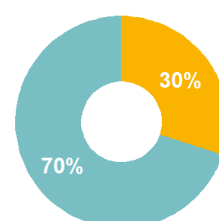
94.3%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 891 personnes.

5.7%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 114 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



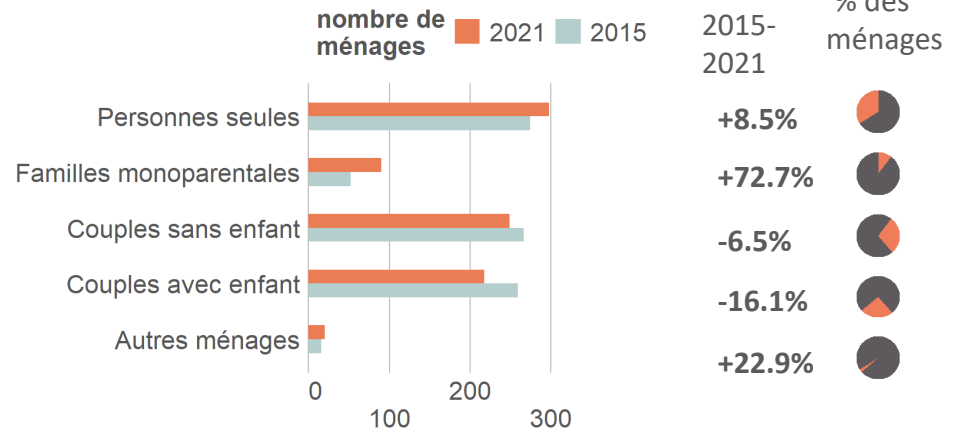
Nombre de ménages :
876 (+0.1% par an)

Caractéristiques des ménages



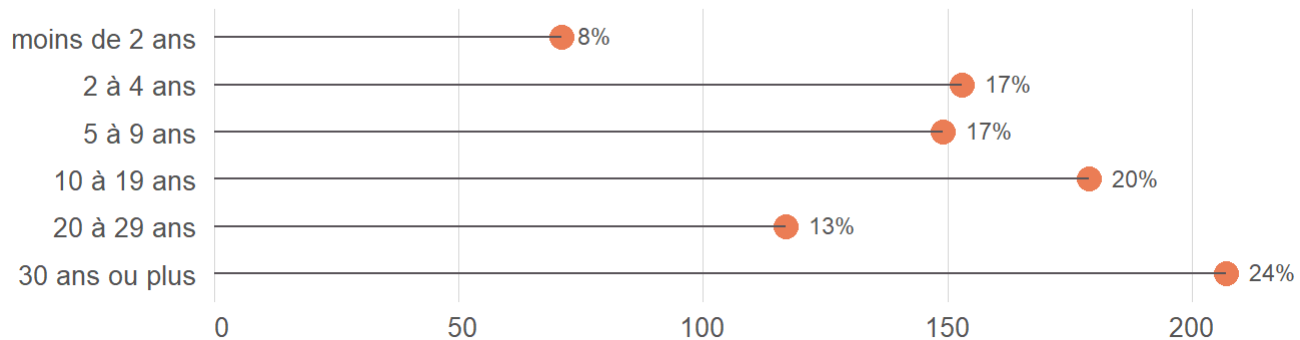
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

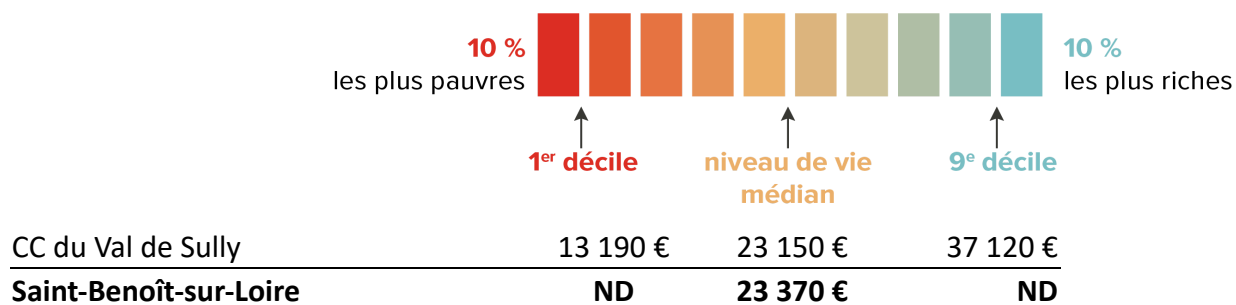


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Saint-Benoît-sur-Loire	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

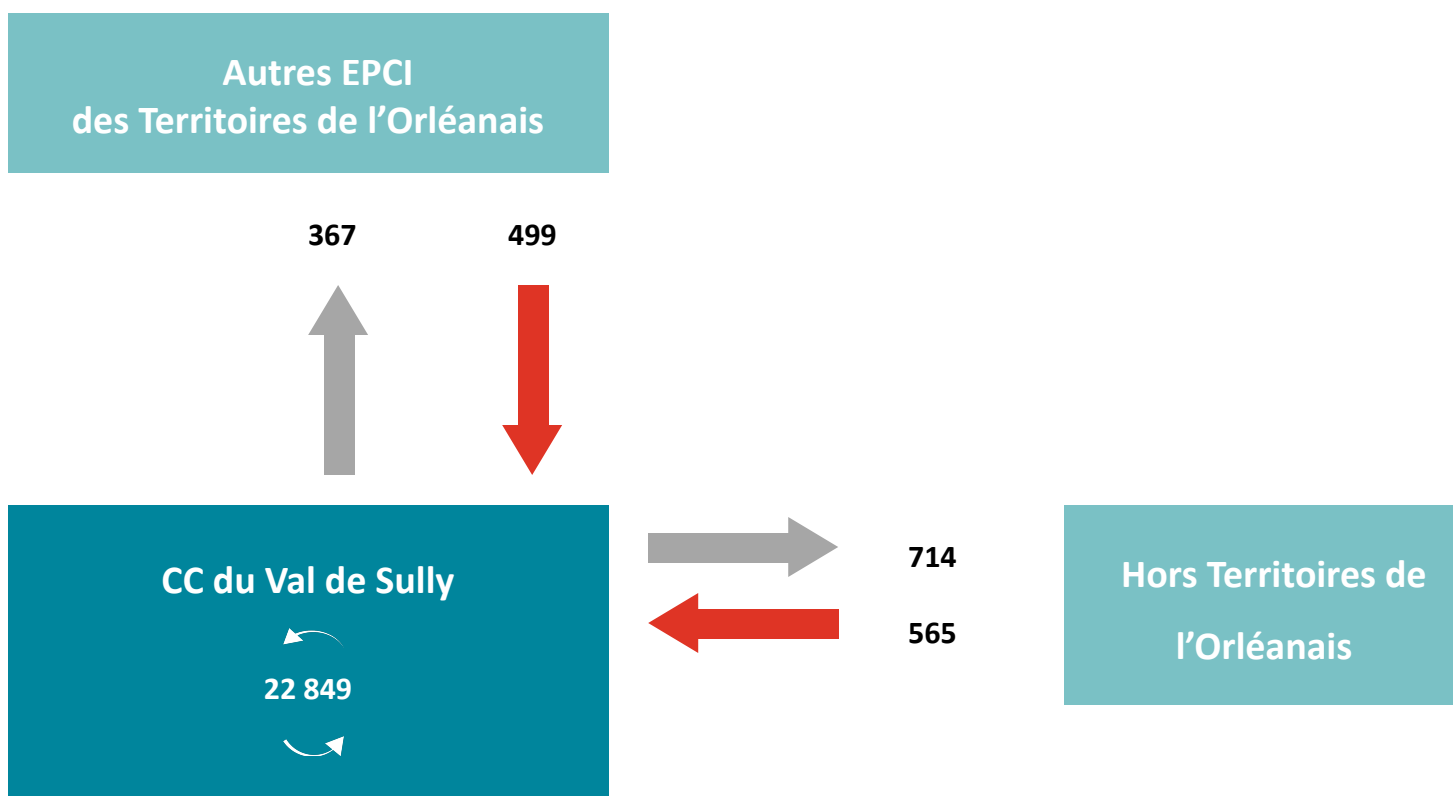
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

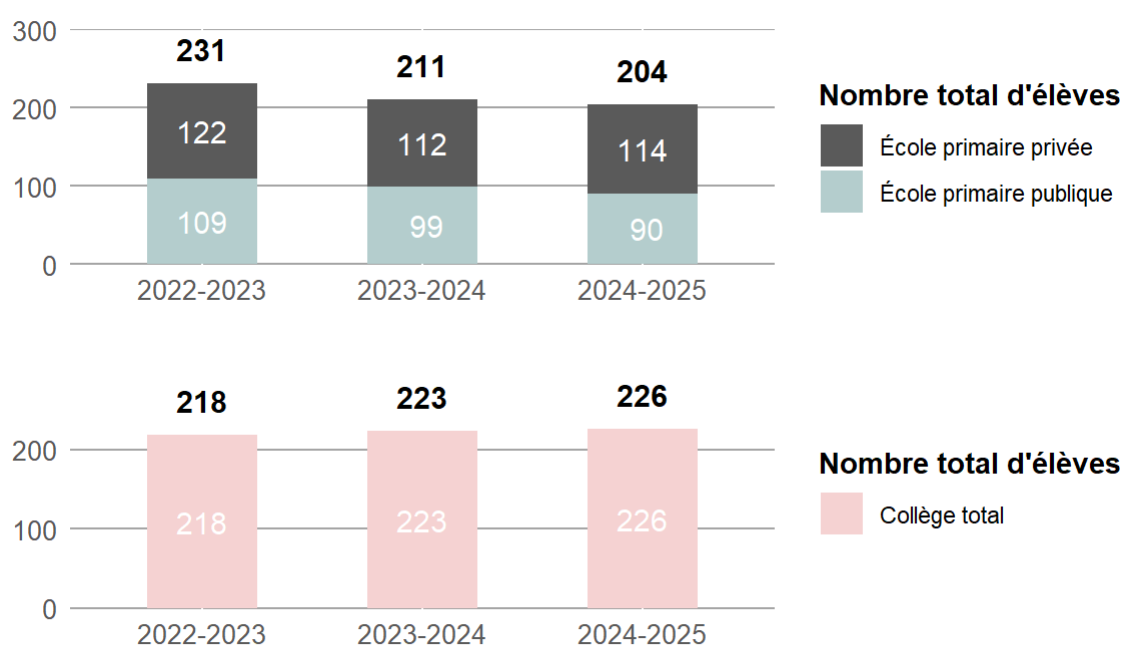
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
876
soit 83% des logements

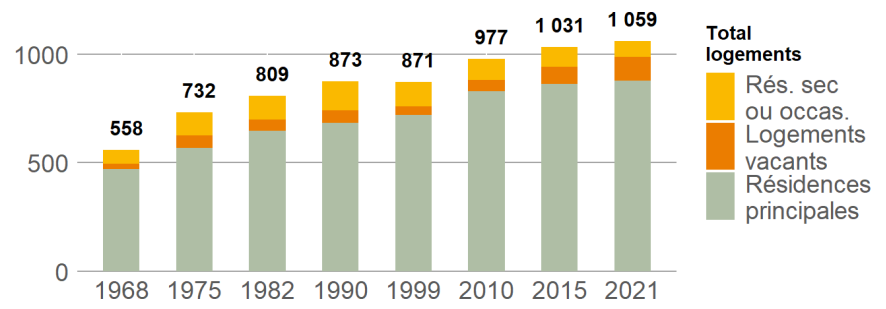


Nombre de logements vacants à l'instant t :
111
soit 10.5% des logements
Source : Insee, RP2021

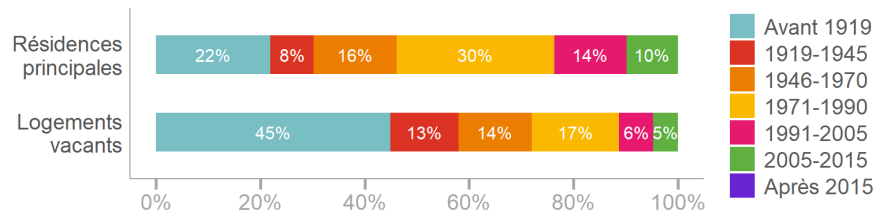


Copropriétés :
7 copropriétés
21 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

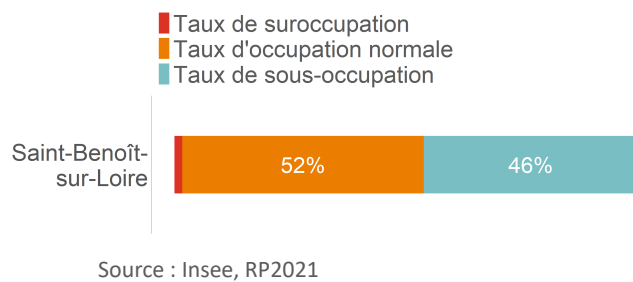


Maisons :
94% des résidences principales

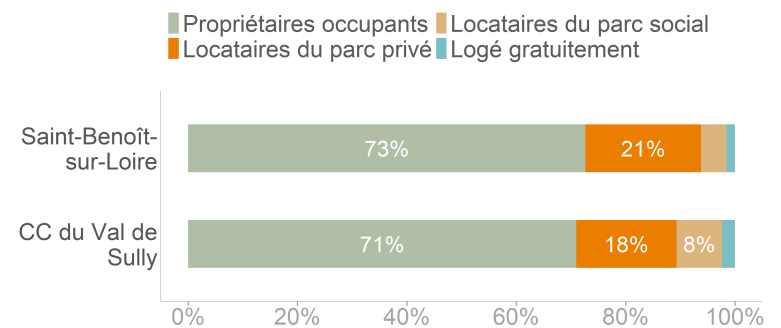


Appartements :
6% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

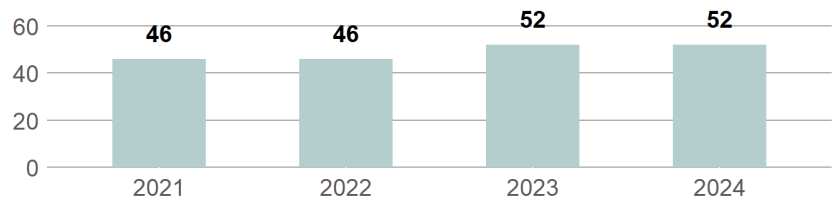


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
52



Taux de rotation :
11.8%

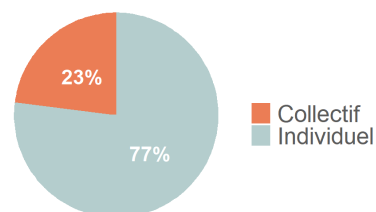
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	51
Nombre de logements PLAI	1
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

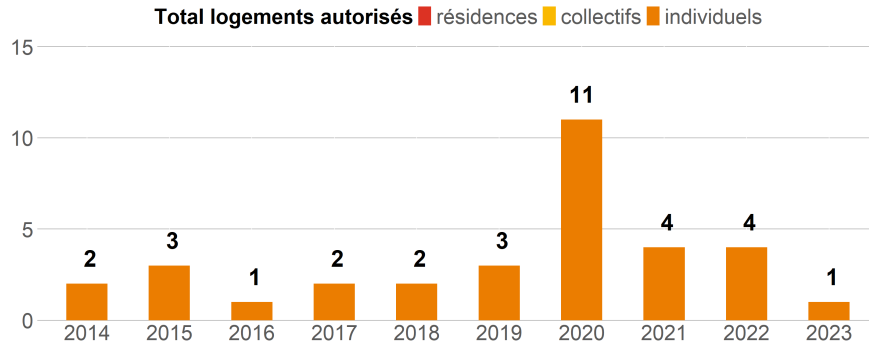
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



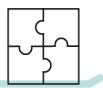
Tendance 2024 : 12 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

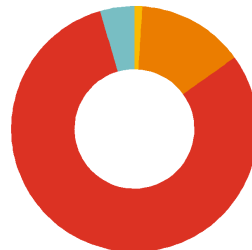
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
132.2 ha en 2020
+1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	18.6	0
Habitat indiv. peu dense	106.3	+1
Habitat de centralité	1.4	0
Habitat isolé	6.0	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	18	9	0	0
Prix médian au m ²	1 777 €	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

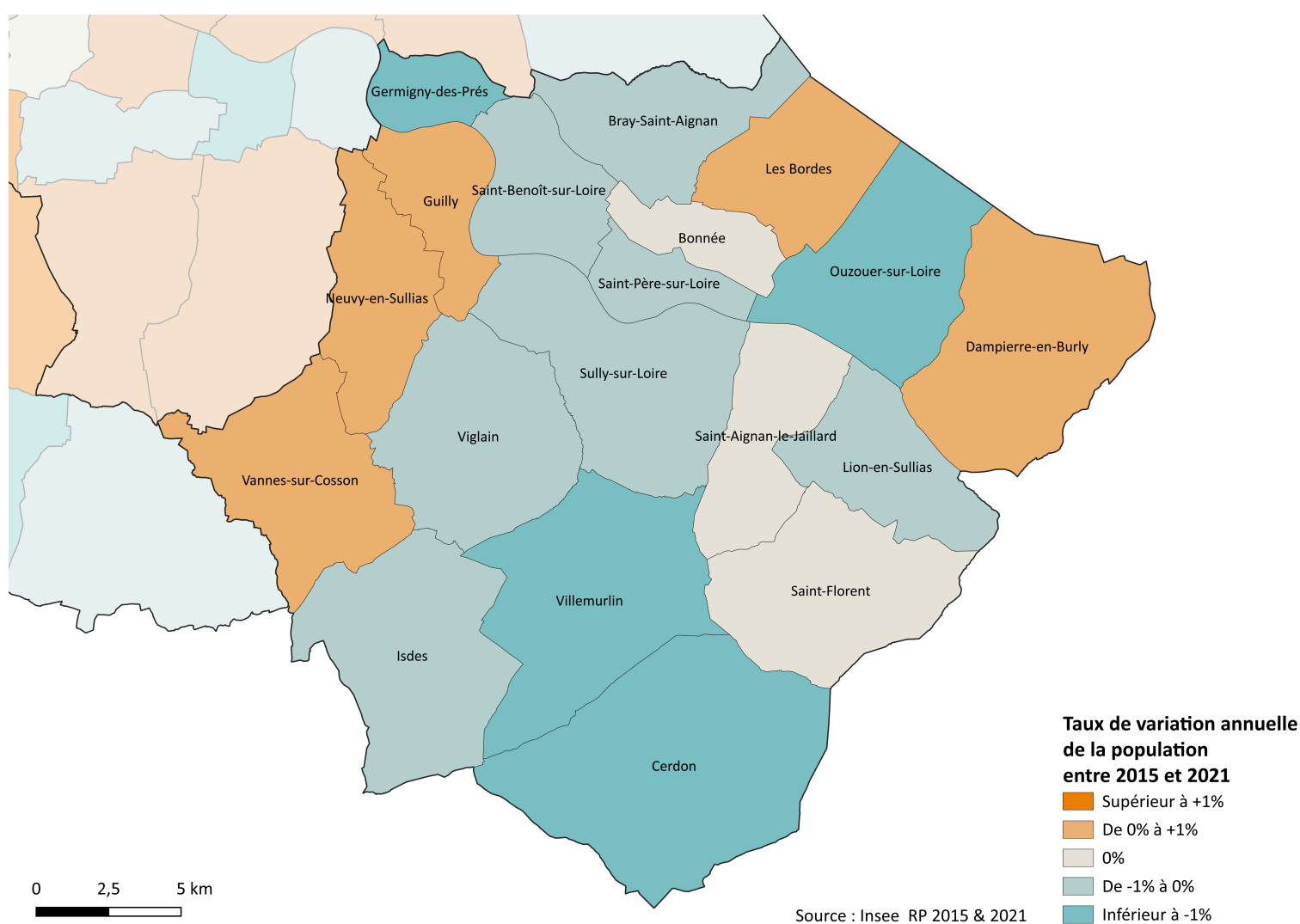
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-FLORENT

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



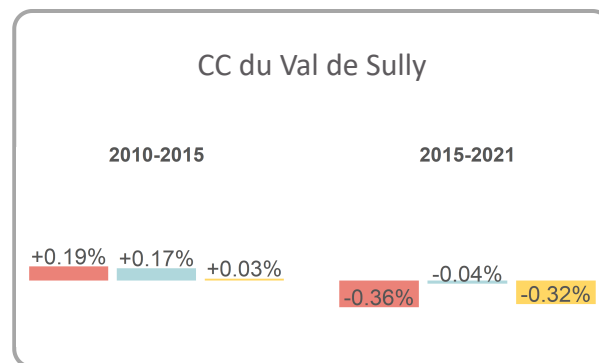
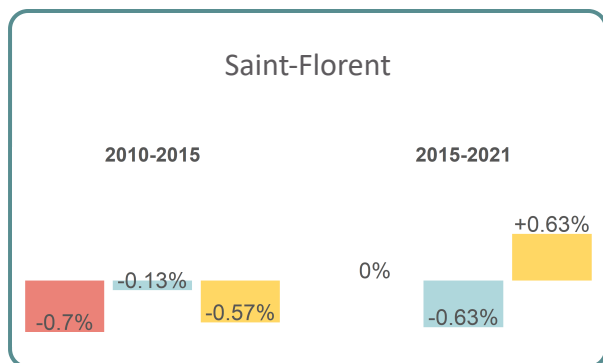
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Florent	464	448	448
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

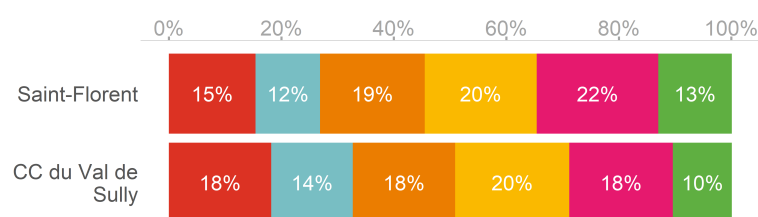


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	69	-1.2%
15-29 ans	51	-1.9%
30-44 ans	84	+4.2%
45-59 ans	89	+1.6%
60-74 ans	97	-3.3%
75 ans et plus	58	+4%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	271	242	248
Actifs	69.8%	75.3%	80.8%
Actifs ayant un emploi	62.6%	67.2%	73.2%
Chômeurs	7.3%	8.1%	7.6%
Inactifs	30.2%	24.7%	19.2%
Élèves, étudiants et stagiaires	3.8%	7.7%	4.7%
Retraités	18.7%	10.9%	6.3%
Autres inactifs	7.6%	6.1%	8.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 448 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



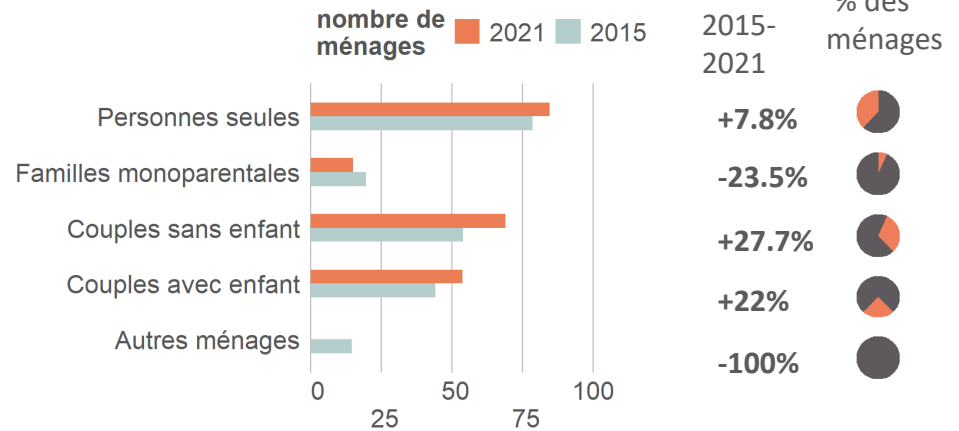
Nombre de ménages :
220 (+0.9% par an)

Caractéristiques des ménages



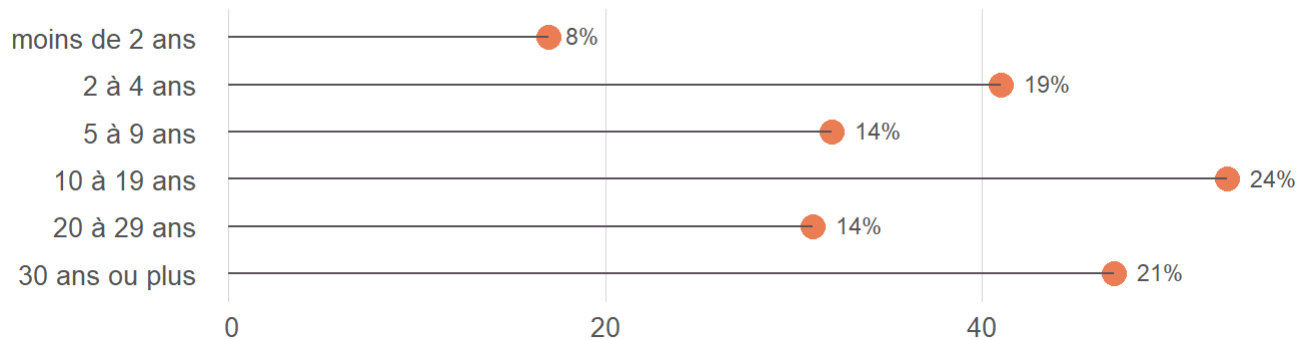
Nombre de personnes par ménage :
2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

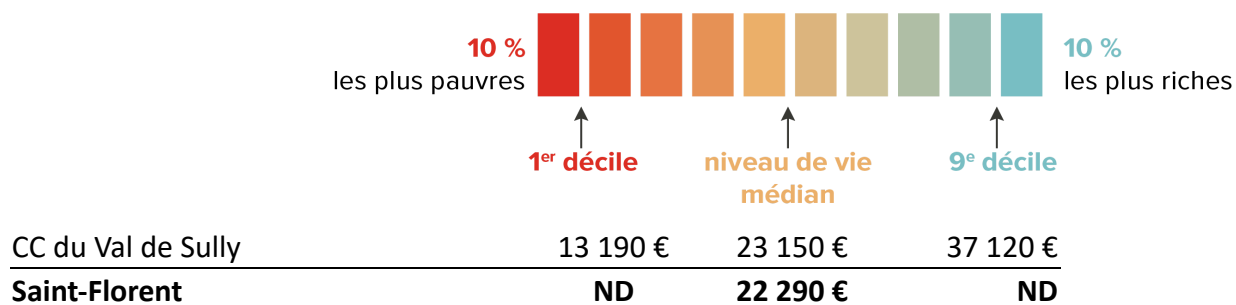


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Saint-Florent	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

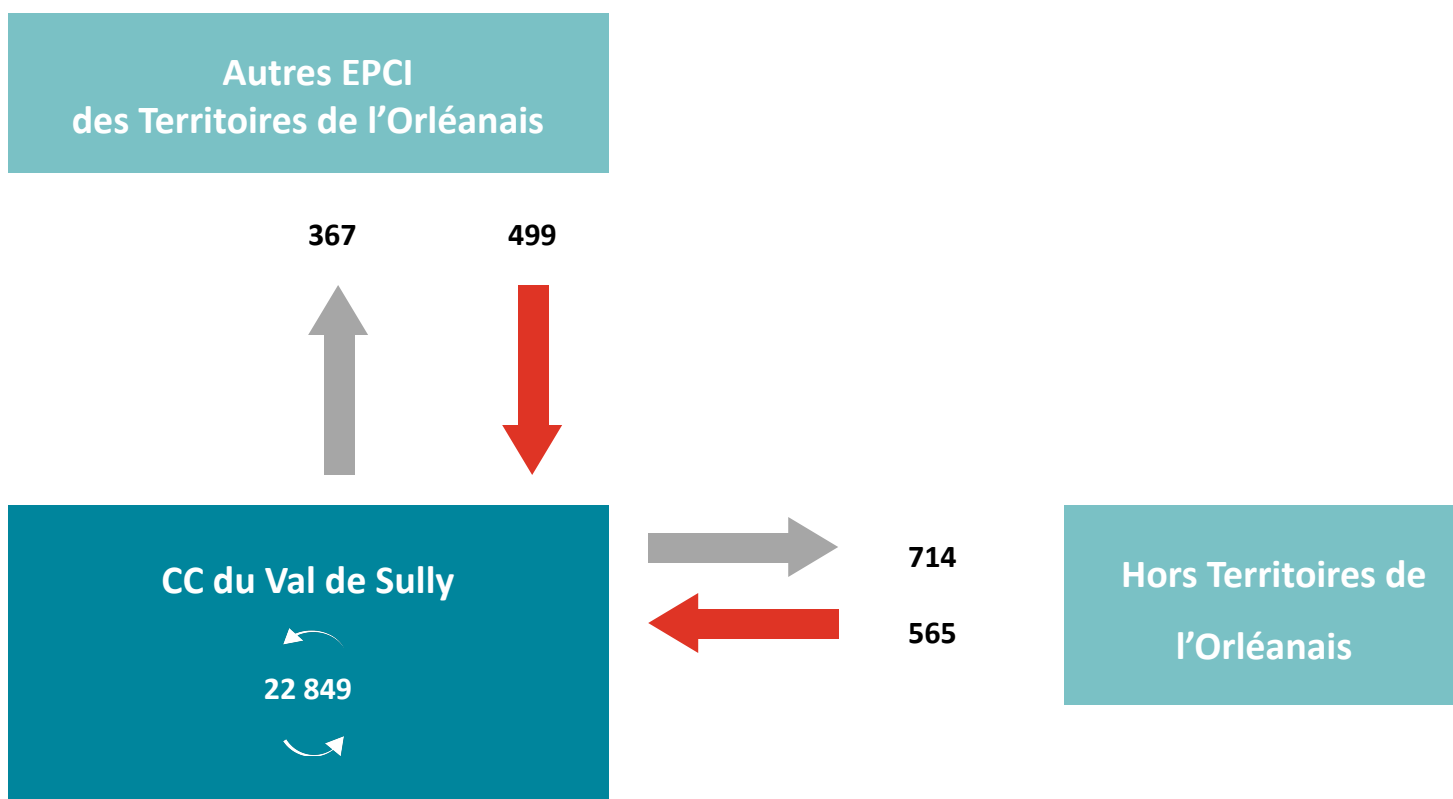
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

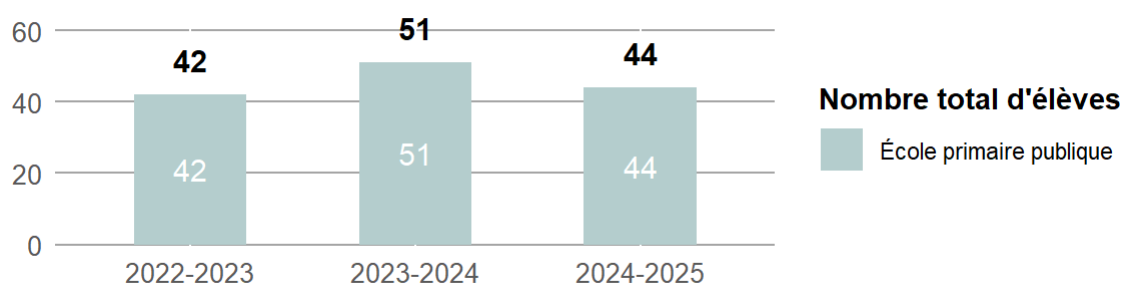
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
220
soit 76% des logements

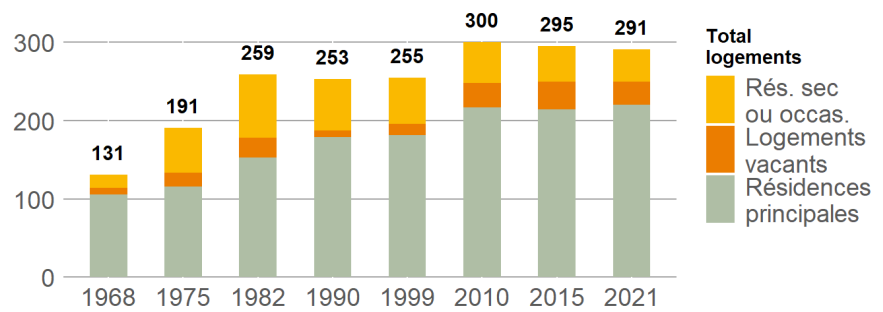


Nombre de logements vacants à l'instant t :
30
soit 10.3% des logements
Source : Insee, RP2021

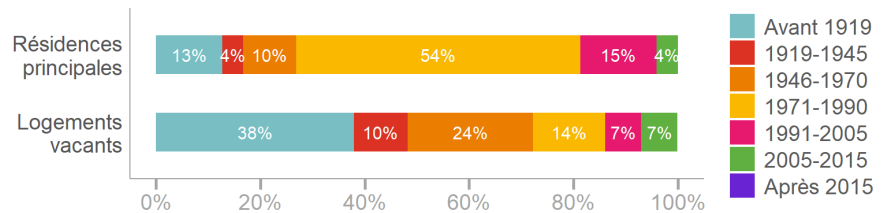


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

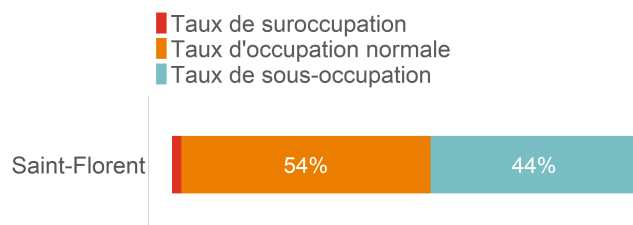


Maisons :
99% des résidences principales



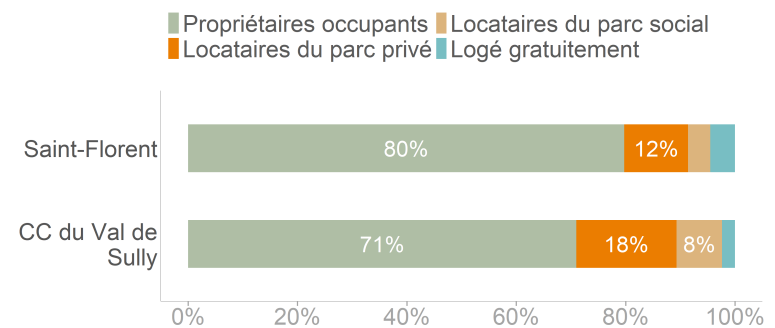
Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

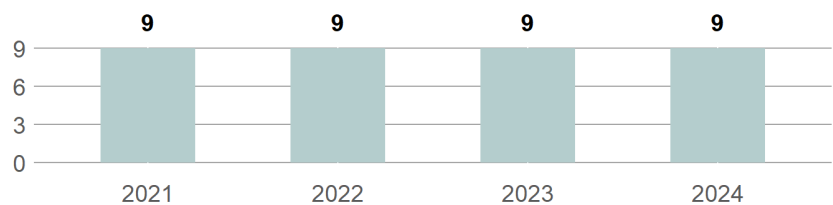


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
9



Taux de rotation :
0%

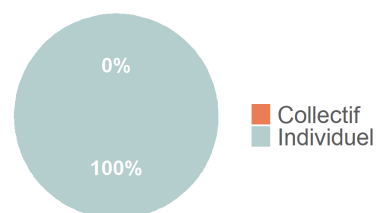
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	7
Nombre de logements PLAII	2
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

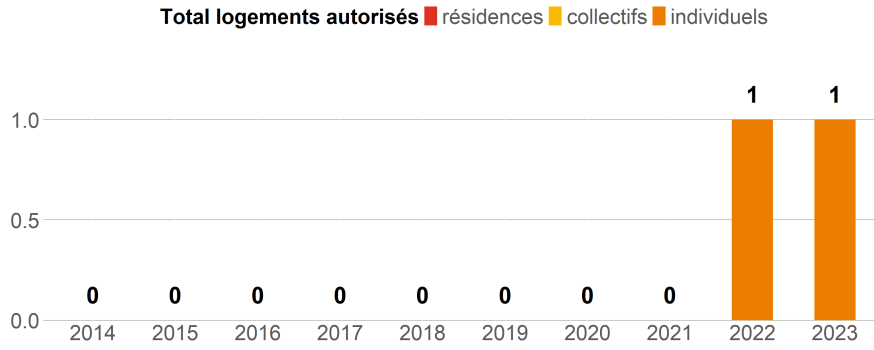
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Tendance 2024 : 3 constructions autorisées

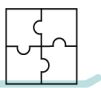
Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
48.8 ha en 2020
+0 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-
(ha) 2020

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	13.9	0
Habitat indiv. peu dense	13.3	0
Habitat isolé	21.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	8	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

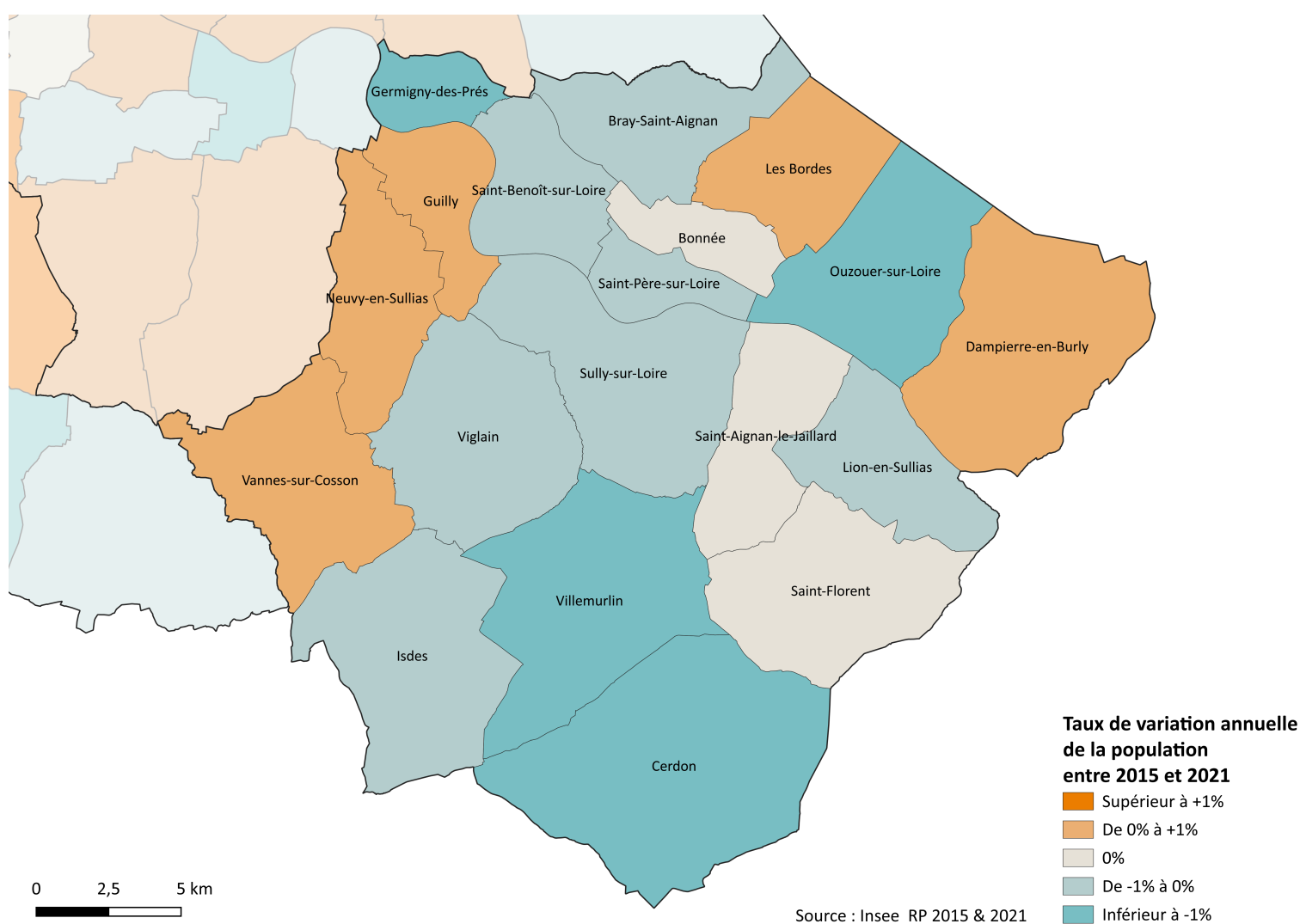
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SAINT-PÈRE-SUR-LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



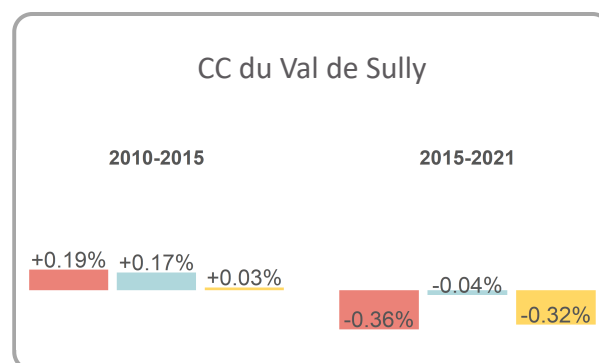
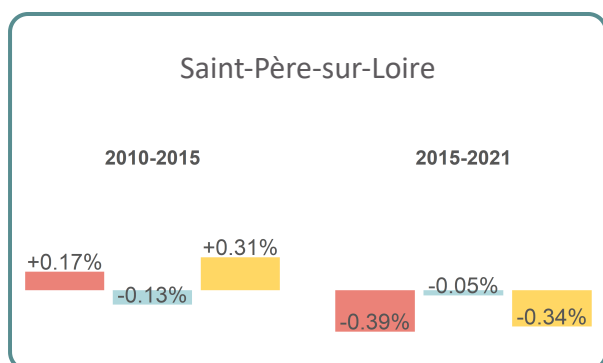
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Saint-Père-sur-Loire	1 040	1 049	1 025
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

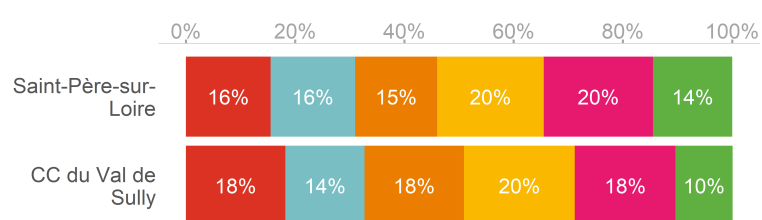


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	159	-1.1%
15-29 ans	159	-0.5%
30-44 ans	154	-1.3%
45-59 ans	200	-0.5%
60-74 ans	205	-1%
75 ans et plus	149	+3.3%

Source : Insee, RP2021

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	605	622	589
Actifs	76.7%	74.1%	75.4%
Actifs ayant un emploi	68.0%	64.3%	67.5%
Chômeurs	8.7%	9.8%	7.9%
Inactifs	23.3%	25.9%	24.6%
Élèves, étudiants et stagiaires	5.3%	7.6%	7.9%
Retraités	10.6%	12.1%	9.8%
Autres inactifs	7.5%	6.3%	6.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 025 personnes.

0%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire, autres communautés

Ménages



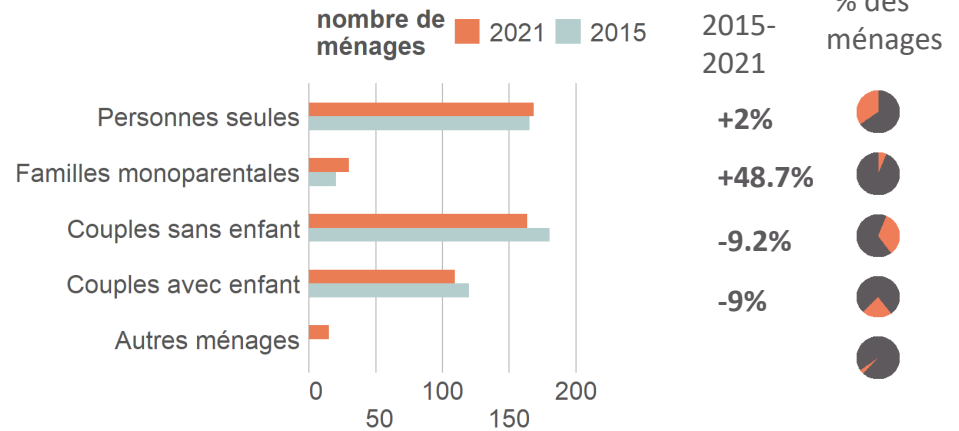
Nombre de ménages :
486 (0% par an)

Caractéristiques des ménages



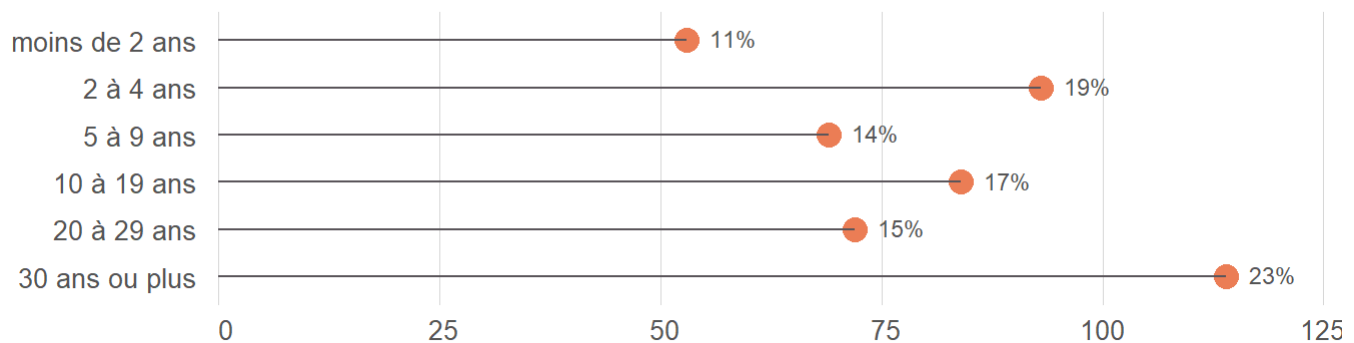
Nombre de personnes par ménage :
2.1

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

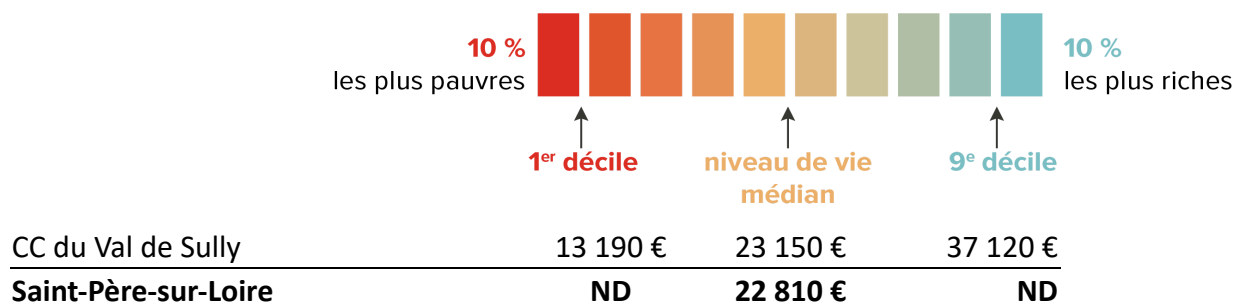


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Saint-Père-sur-Loire	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

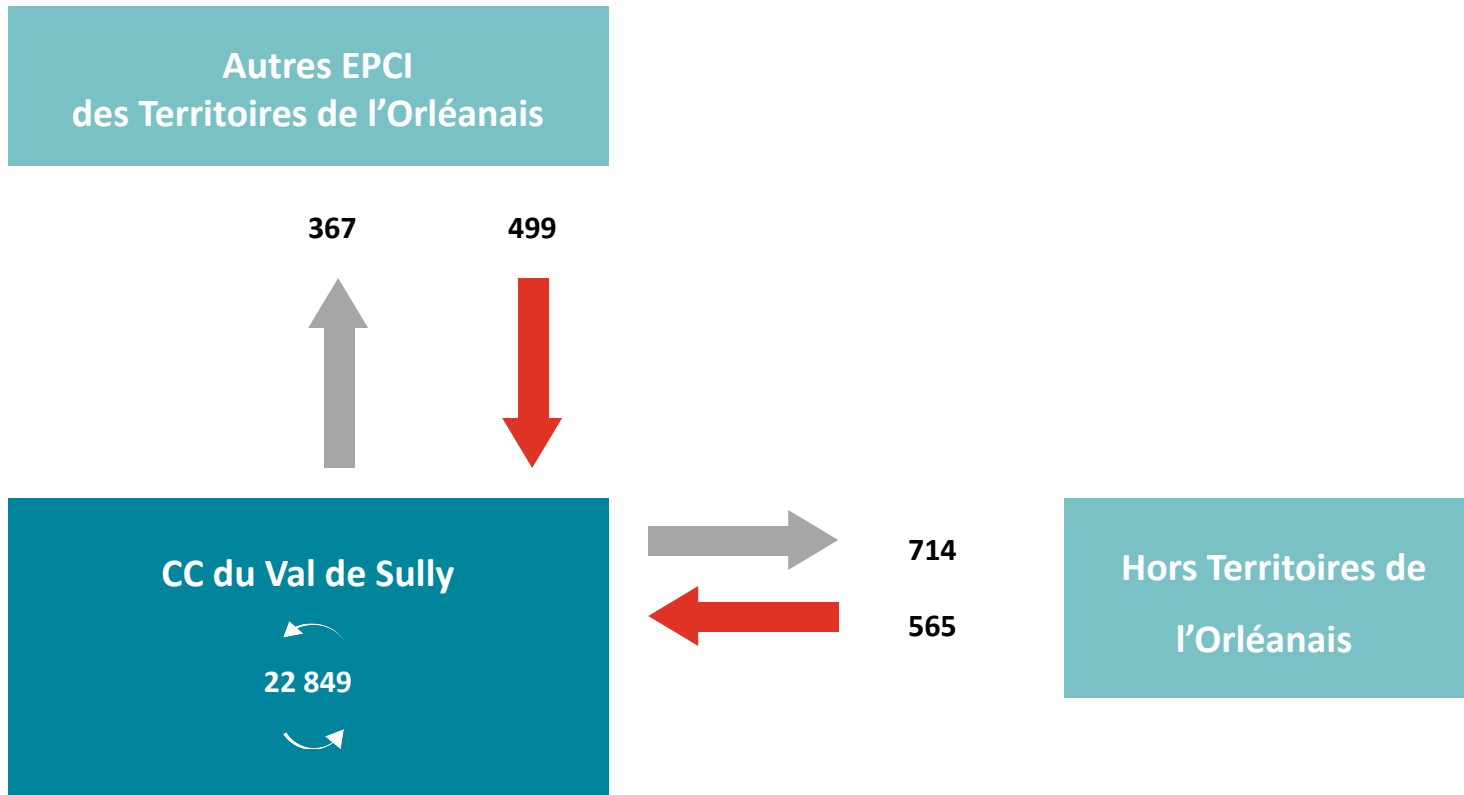
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

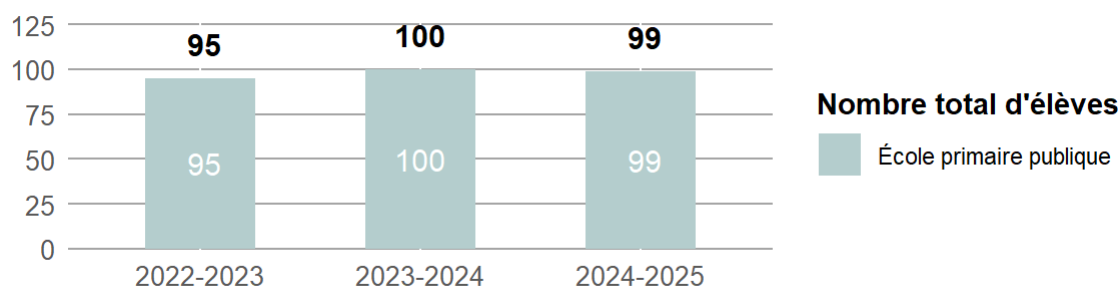
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
486
soit 87% des logements

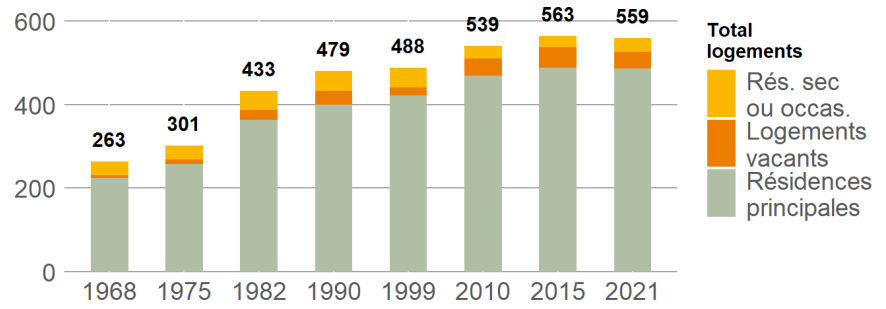


Nombre de logements vacants à l'instant t :
39
soit 6.9% des logements
Source : Insee, RP2021

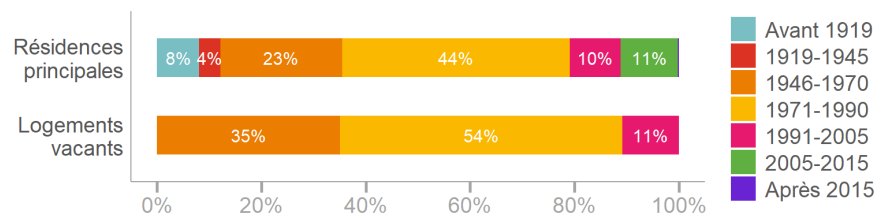


Copropriétés :
1 copropriétés
8 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

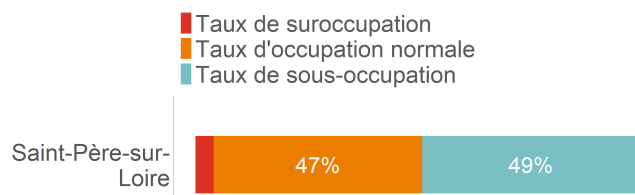


Maisons :
94% des résidences principales



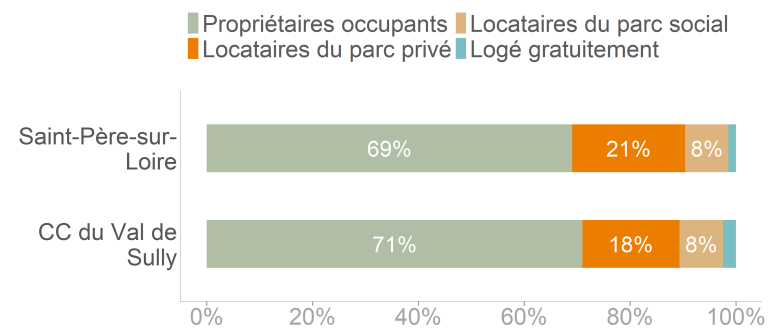
Appartements :
5% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

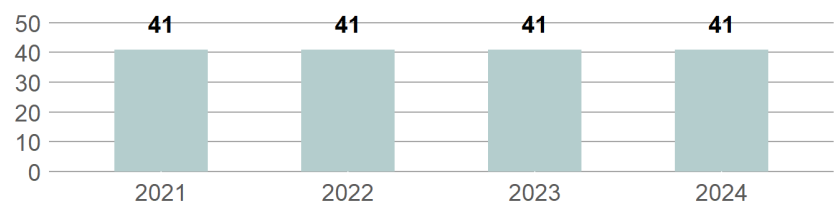


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
41



Taux de rotation :
10%

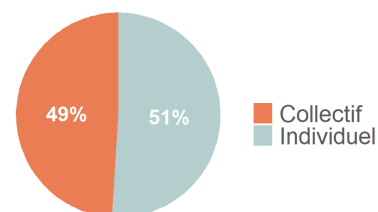
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	36
Nombre de logements PLAI	5
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

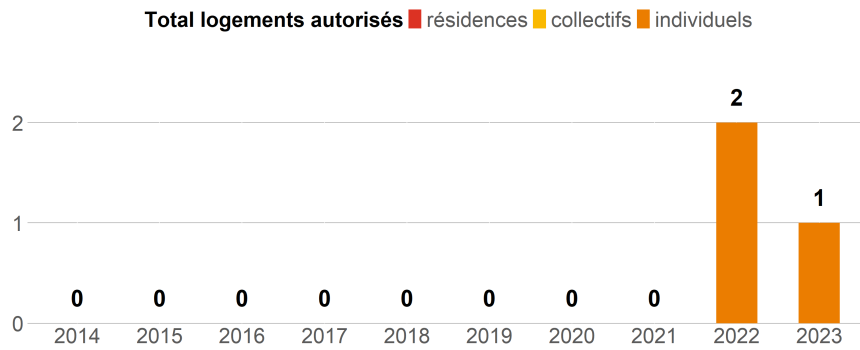
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 11 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
56.4 ha en 2020
+0.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	28.5	+0.1
Habitat indiv. peu dense	23.4	+0.2
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	4.3	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	8	9	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

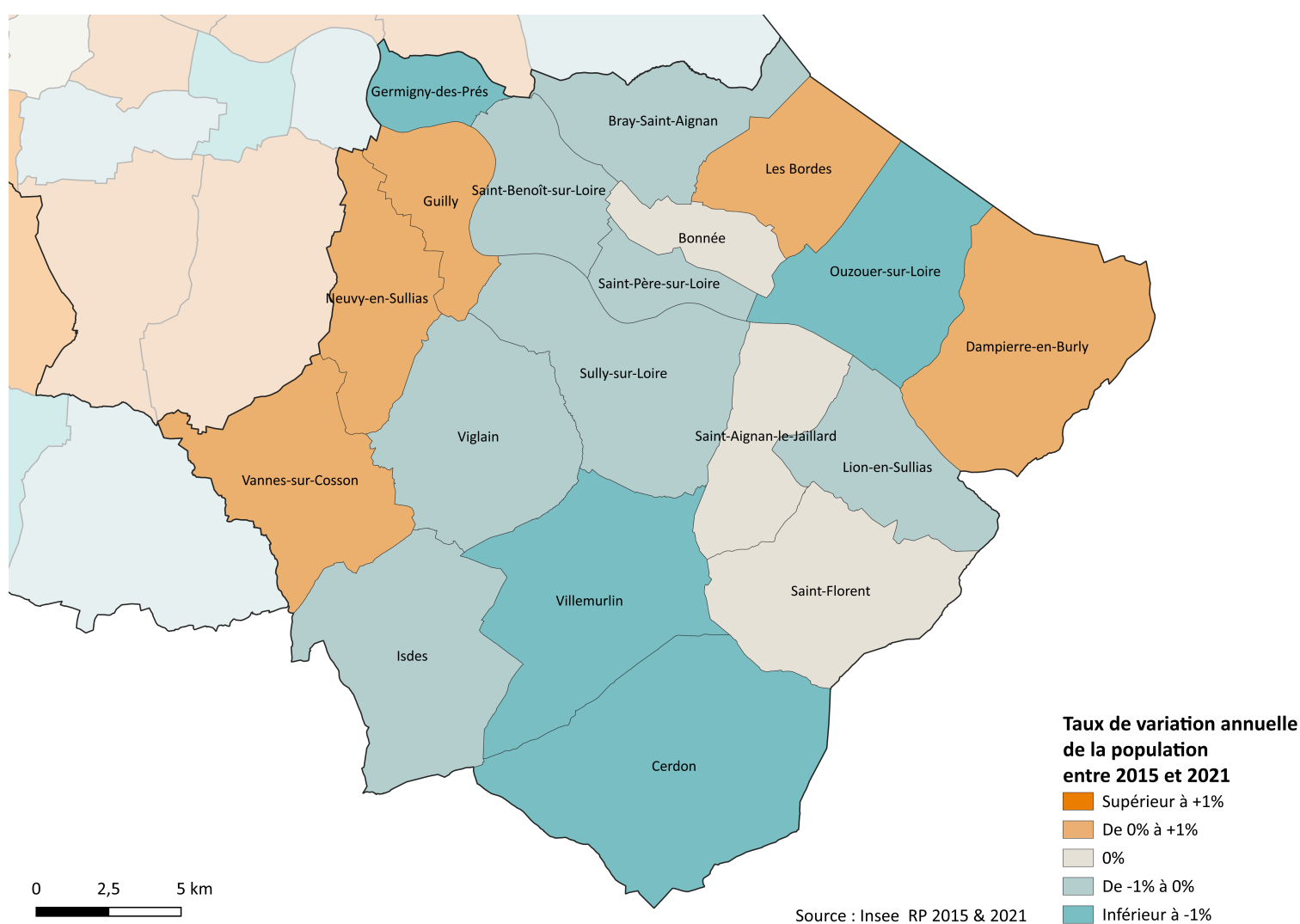
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER SULLY-SUR-LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



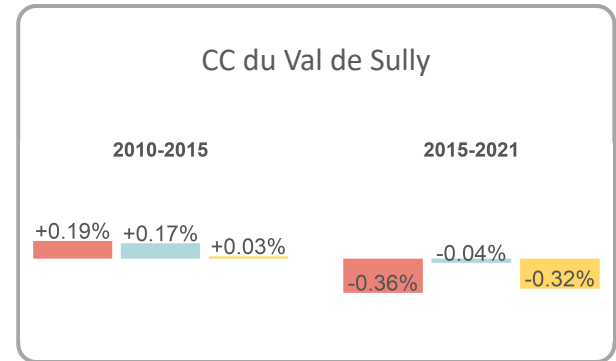
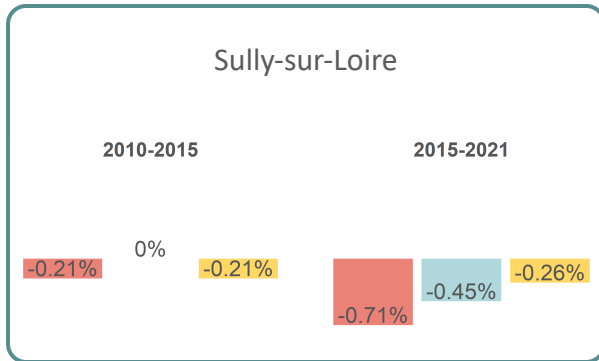
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Sully-sur-Loire	5 443	5 386	5 161
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

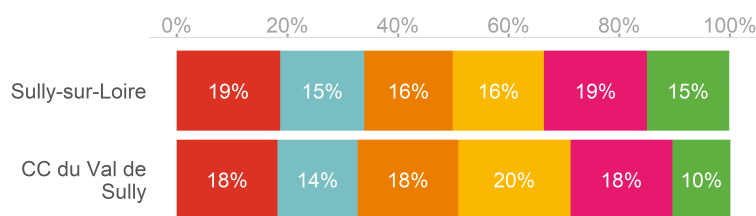


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	967	-1.2%
15-29 ans	785	-1.7%
30-44 ans	827	-1.2%
45-59 ans	854	-1%
60-74 ans	962	+1.3%
75 ans et plus	767	-0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	3 179	3 017	2 754
Actifs	69.1%	71.4%	72.5%
Actifs ayant un emploi	55.9%	56.7%	60.6%
Chômeurs	13.1%	14.7%	11.9%
Inactifs	30.9%	28.6%	27.5%
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	7.6%	7.6%
Retraités	10.3%	9.0%	7.0%
Autres inactifs	12.8%	12.1%	12.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

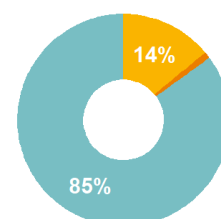
95.4%

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 926 personnes.

4.6%

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 235 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



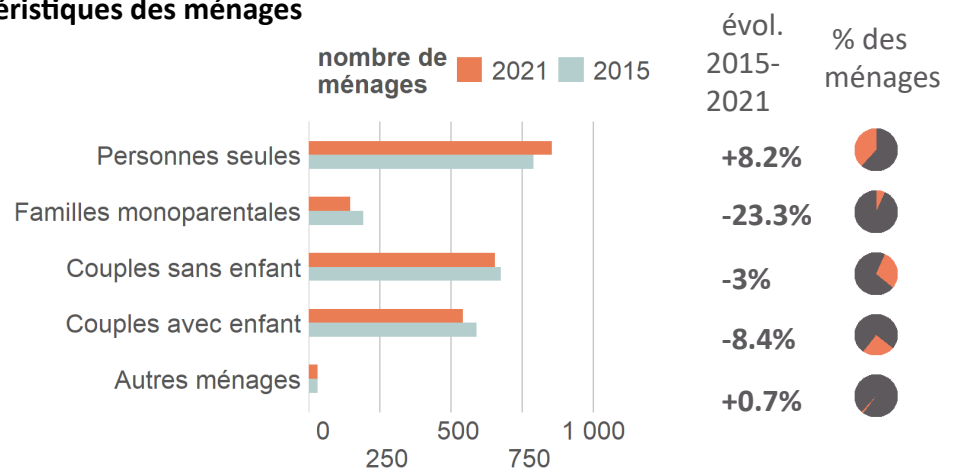
Nombre de ménages :
2 229 (-0.4% par an)

Caractéristiques des ménages



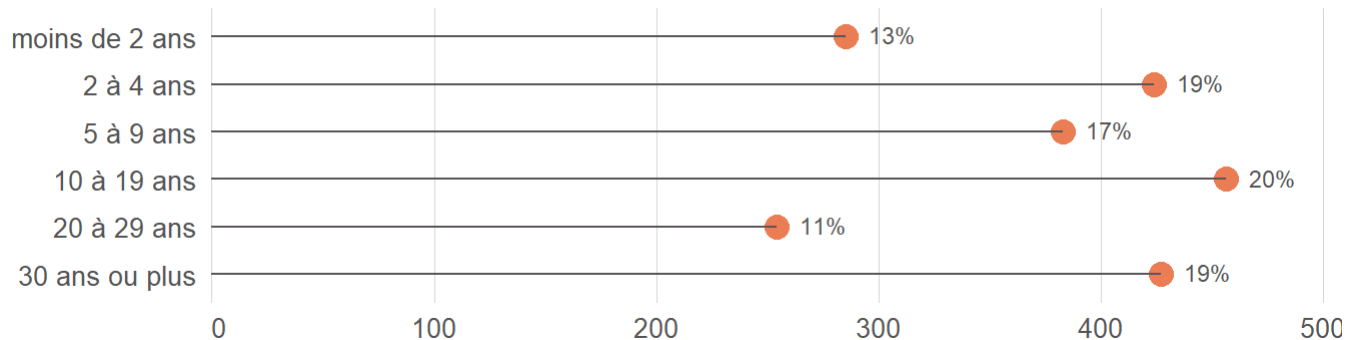
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



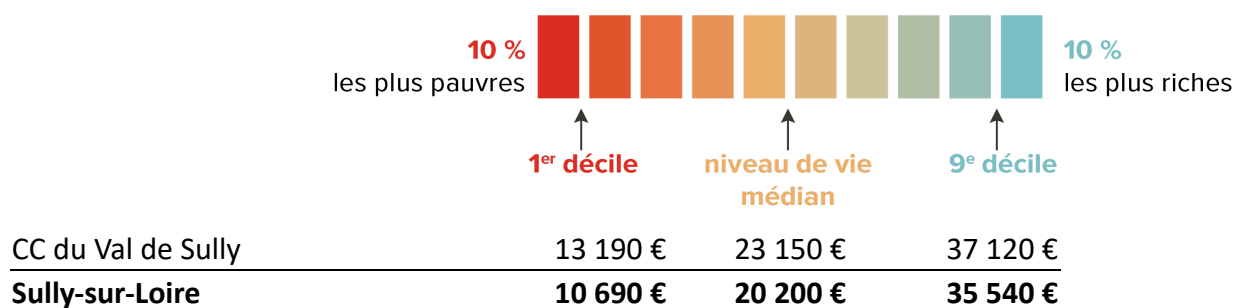
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Sully-sur-Loire	23%

À Sully-sur-Loire, 23% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

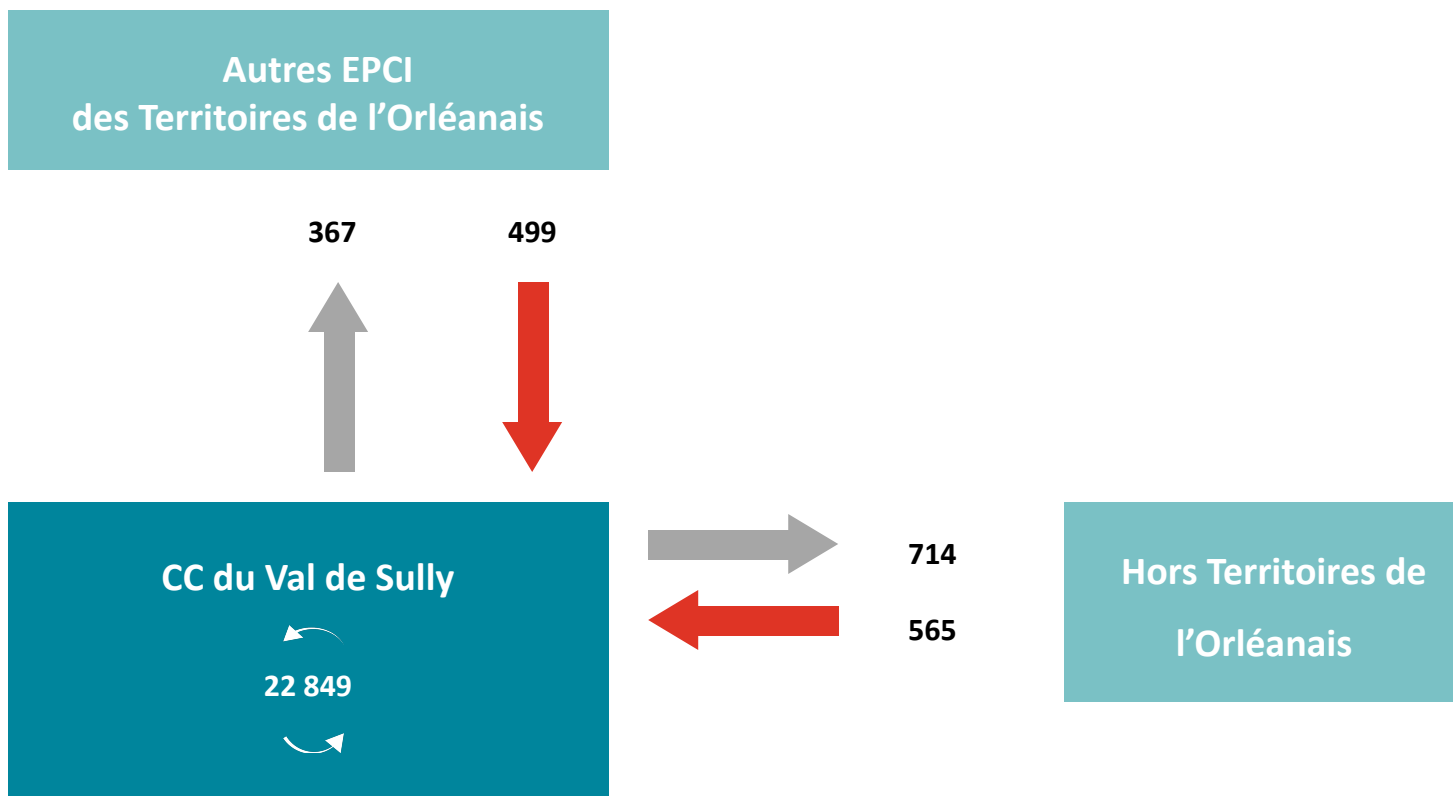
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

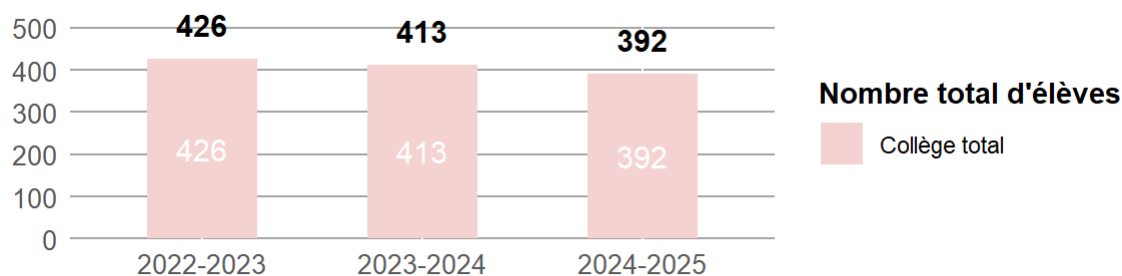
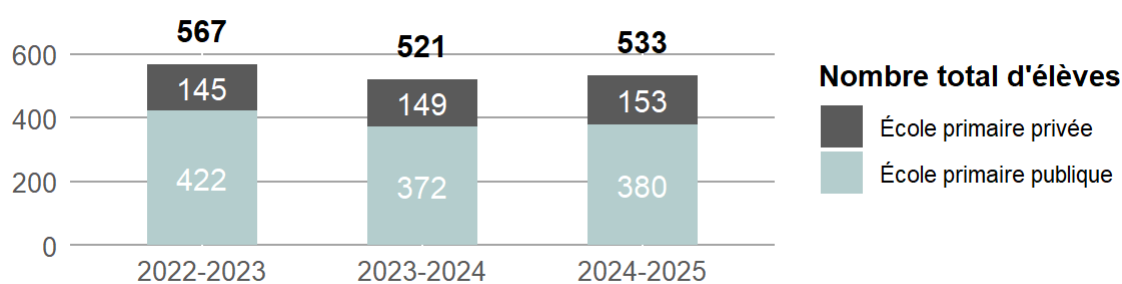
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
2 229
soit 77% des logements

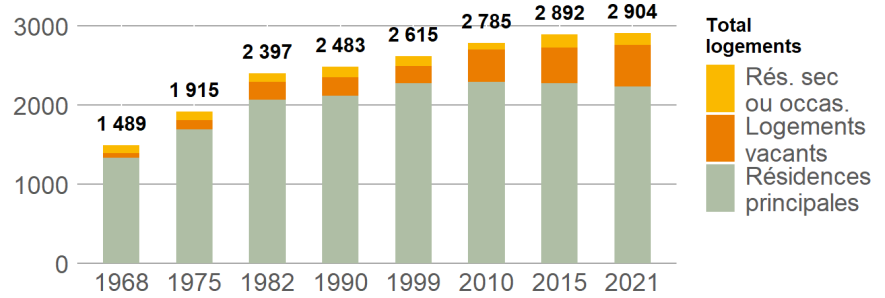


Nombre de logements vacants à l'instant t :
530
soit 18.2% des logements
Source : Insee, RP2021

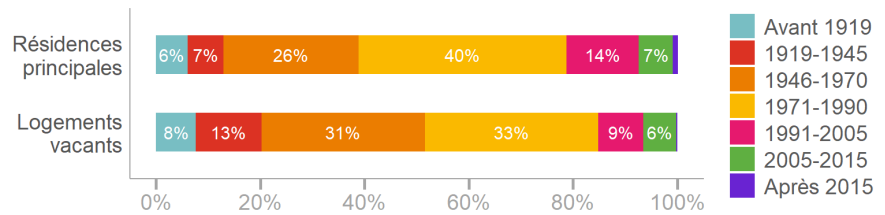


Copropriétés :
36 copropriétés
215 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

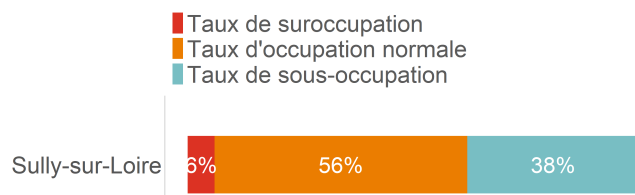


Maisons :
76% des résidences principales



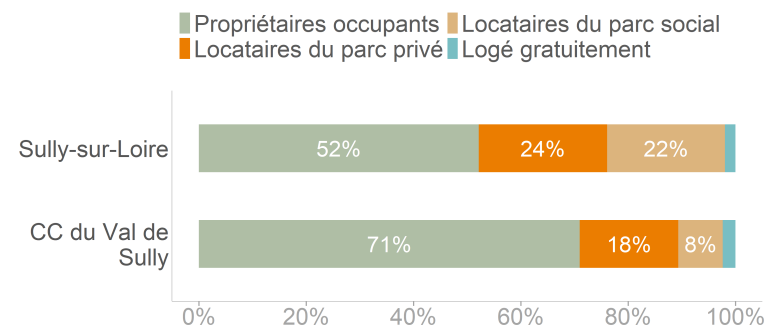
Appartements :
23% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

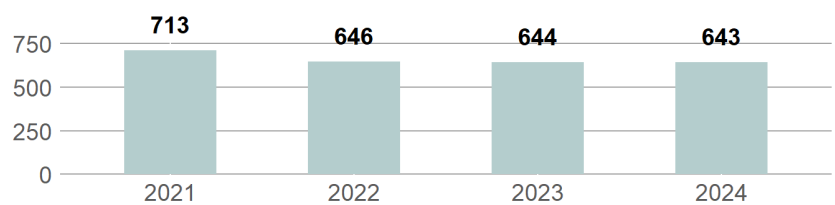


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
643



Taux de rotation :
8.8%

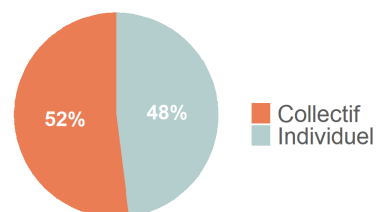
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	570
Nombre de logements PLAI	18
Nombre de logements PLS	10
Nombre de logements PLI	24
Nombre de logements Autres finan.	21

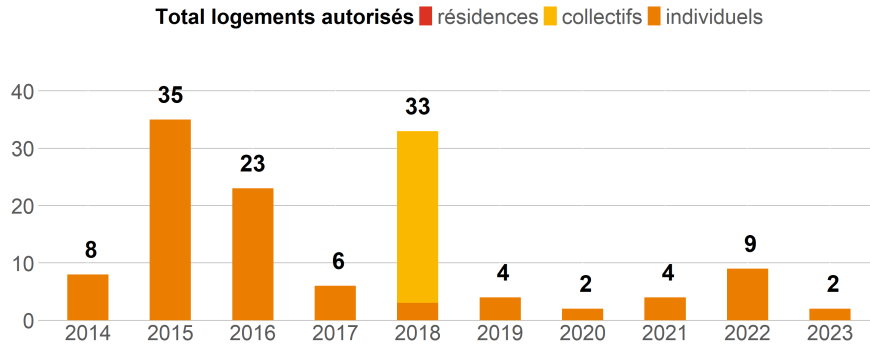
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

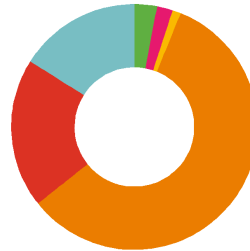
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
189.5 ha en 2020
+1.5 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	2.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	110.3	+1
Habitat indiv. peu dense	37.3	+0
Habitat de centralité	5.6	0
Ensemble collectif	3.9	+0.2
Habitat isolé	30.4	+0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	29	29	1	7
Prix médian au m ²	1 413 €	1 538 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



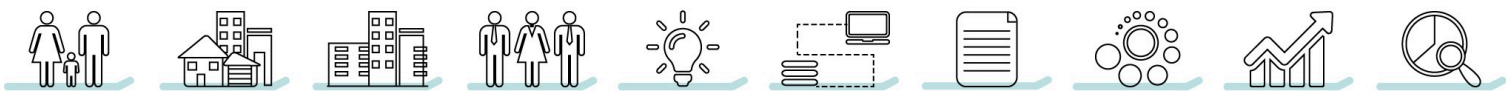
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

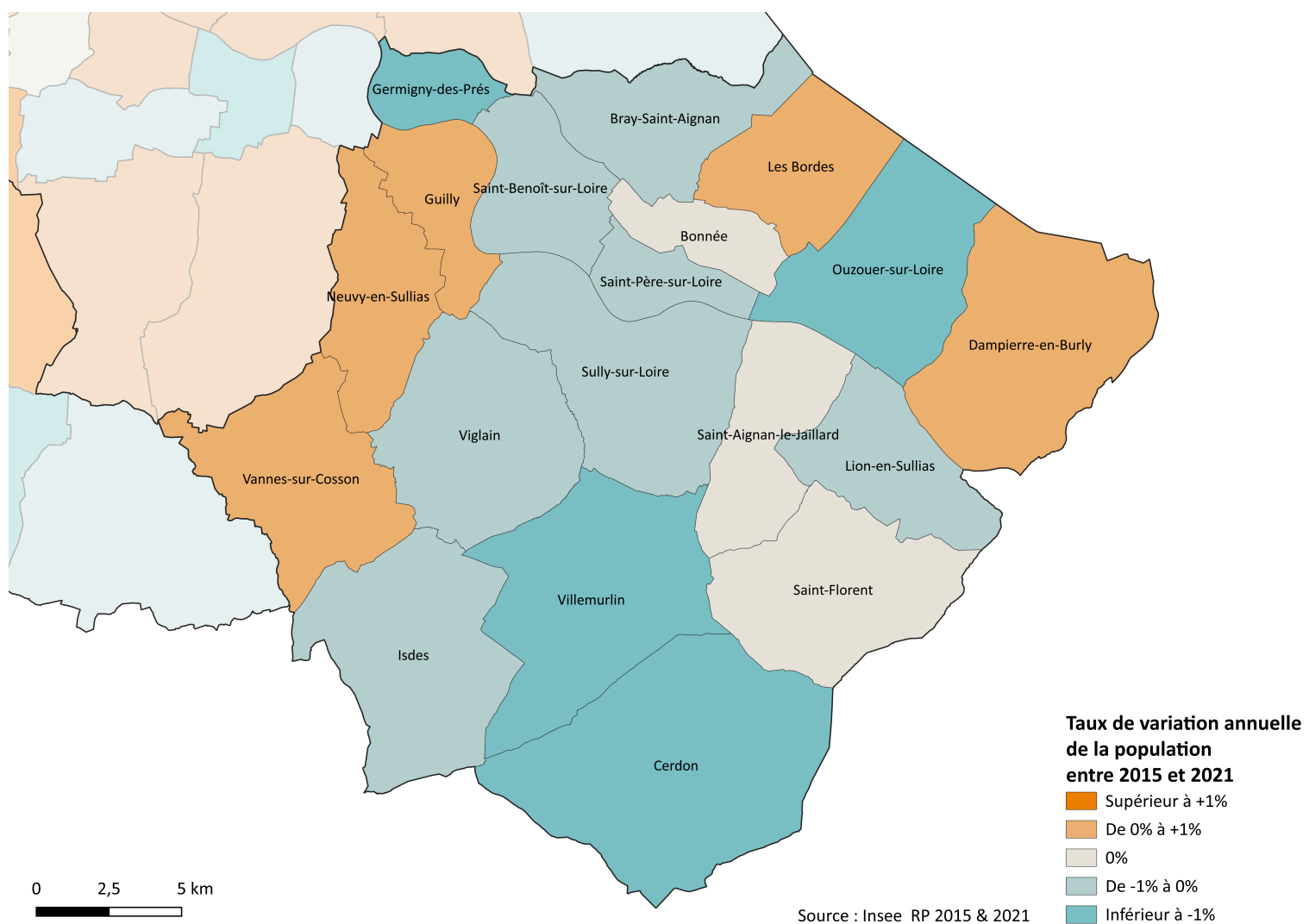
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VANNES-SUR-COSSON

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



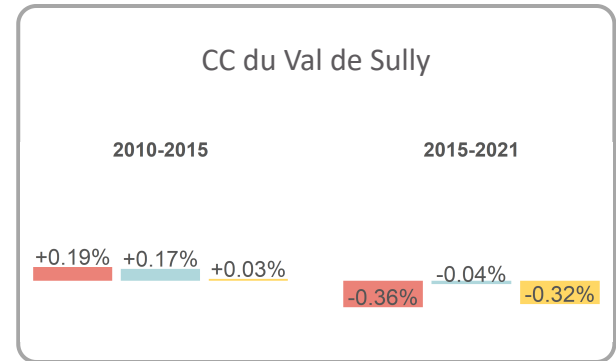
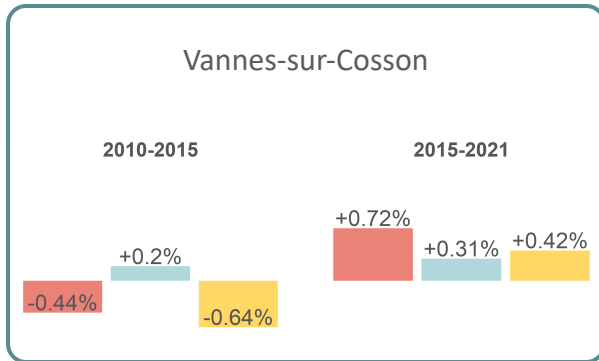
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Vannes-sur-Cosson	600	587	613
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

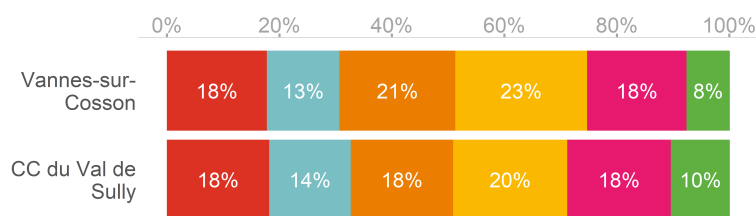


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	109	+0.7%
15-29 ans	79	-2%
30-44 ans	126	+0.6%
45-59 ans	143	+1.2%
60-74 ans	109	+4.9%
75 ans et plus	47	-1.9%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	390	384	393
Actifs	77.5%	78.3%	82.1%
Actifs ayant un emploi	70.3%	70.2%	72.9%
Chômeurs	7.2%	8.1%	9.2%
Inactifs	22.5%	21.7%	17.9%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	8.5%	6.3%
Retraités	8.3%	8.5%	6.7%
Autres inactifs	6.2%	4.7%	4.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 613 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



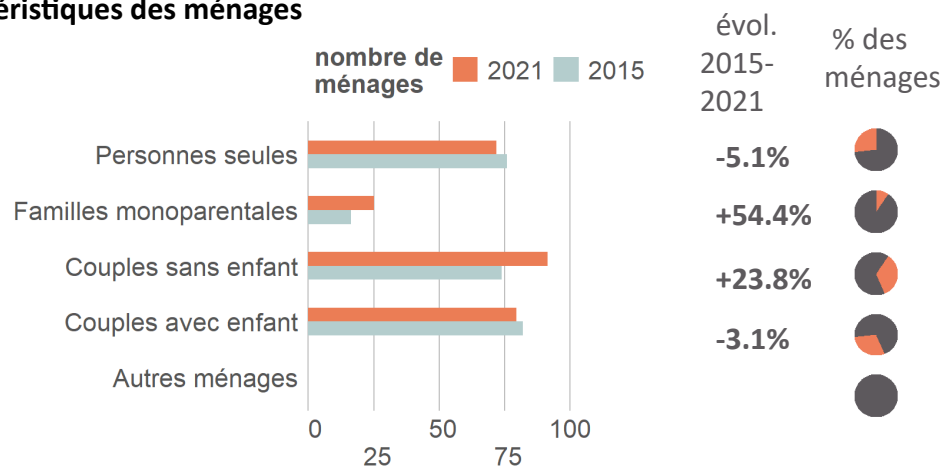
Nombre de ménages :
267 (+1.3% par an)

Caractéristiques des ménages



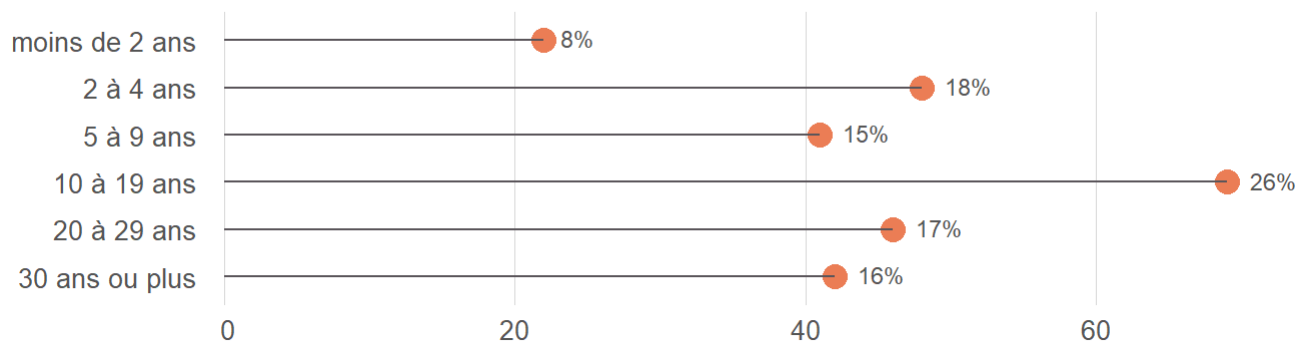
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

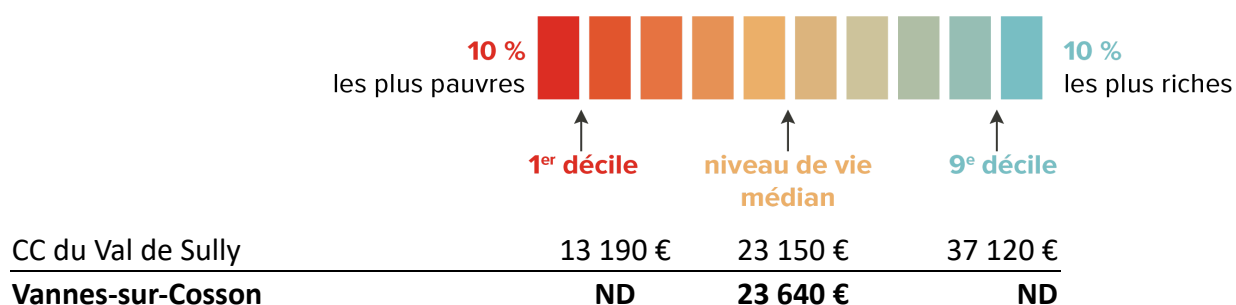


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Vannes-sur-Cosson	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

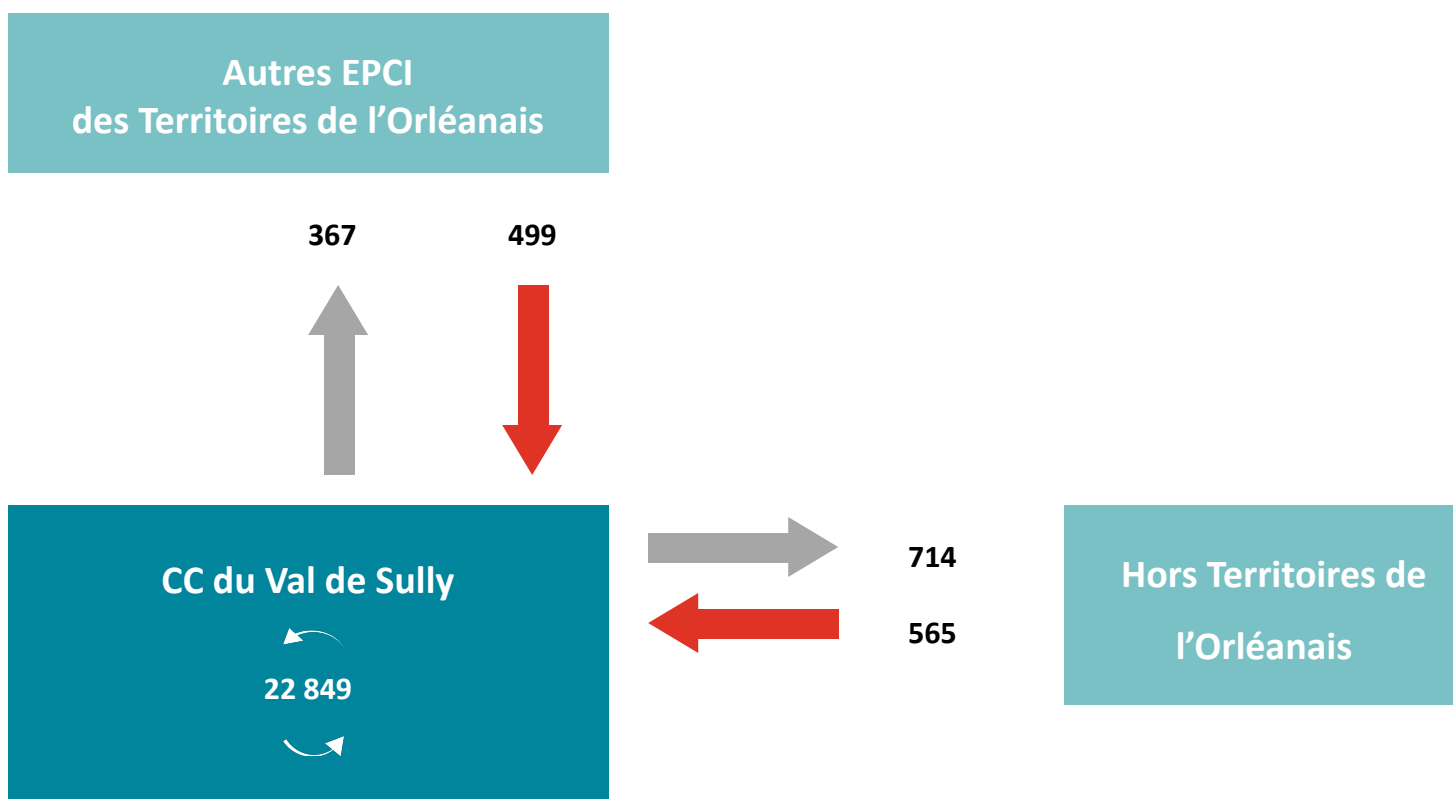
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

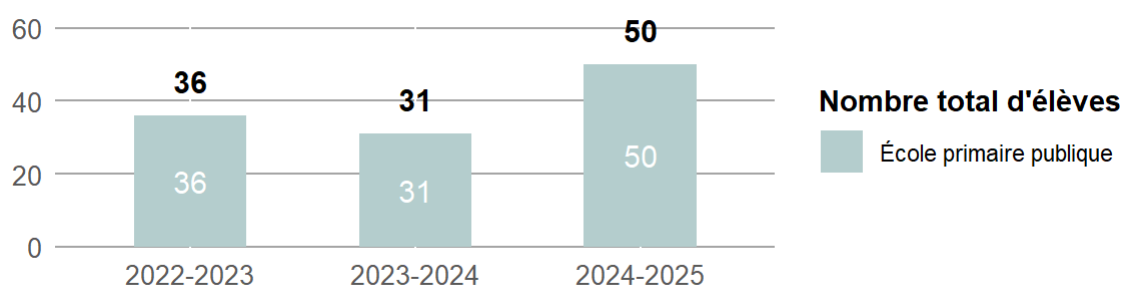
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
267
soit 79% des logements

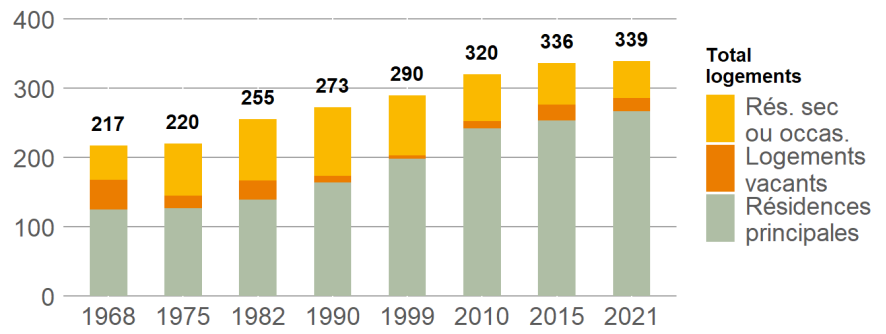


Nombre de logements vacants à l'instant t :
19
soit 5.7% des logements
Source : Insee, RP2021

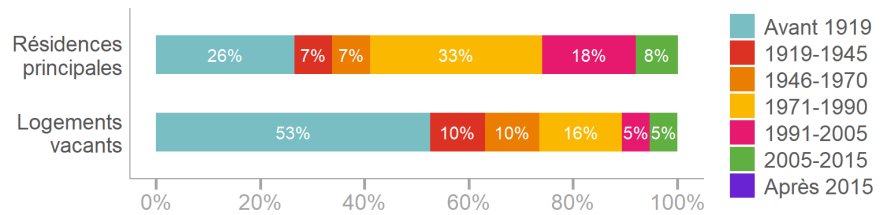


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

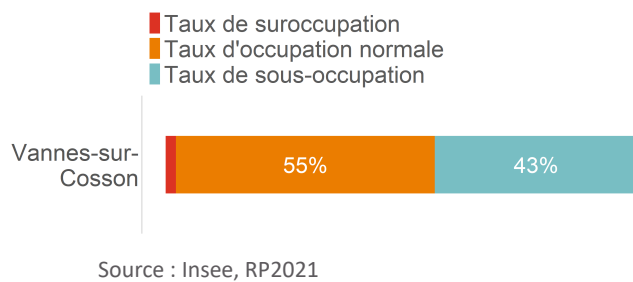


Maisons :
99% des résidences principales

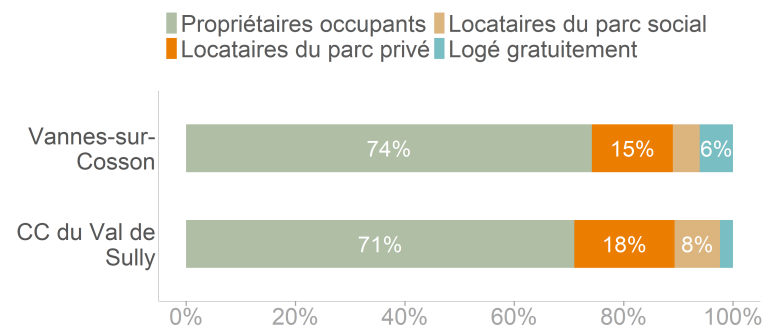


Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

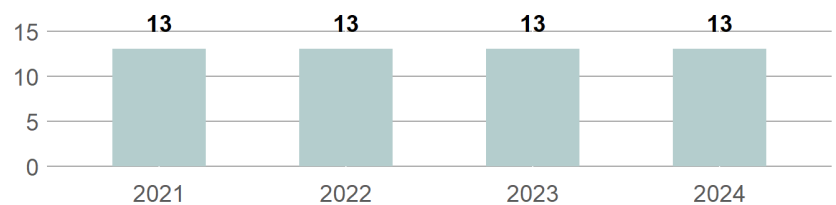


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
13



Taux de rotation :
0%

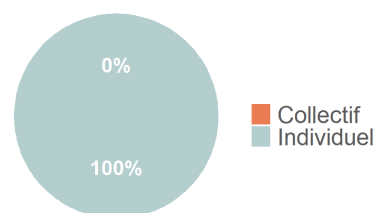
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	10
Nombre de logements PLAI	3
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

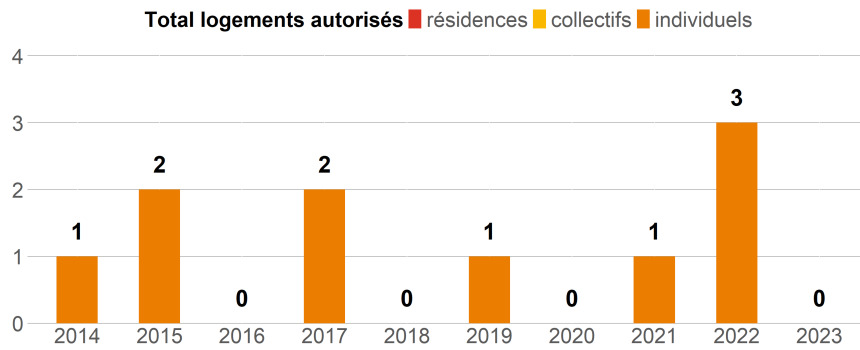
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

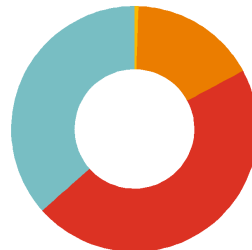
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
54.1 ha en 2020
+2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	9.0	0
Habitat indiv. peu dense	25.0	+1.2
Habitat de centralité	0.3	0
Habitat isolé	19.8	+0.8

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	6	3	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

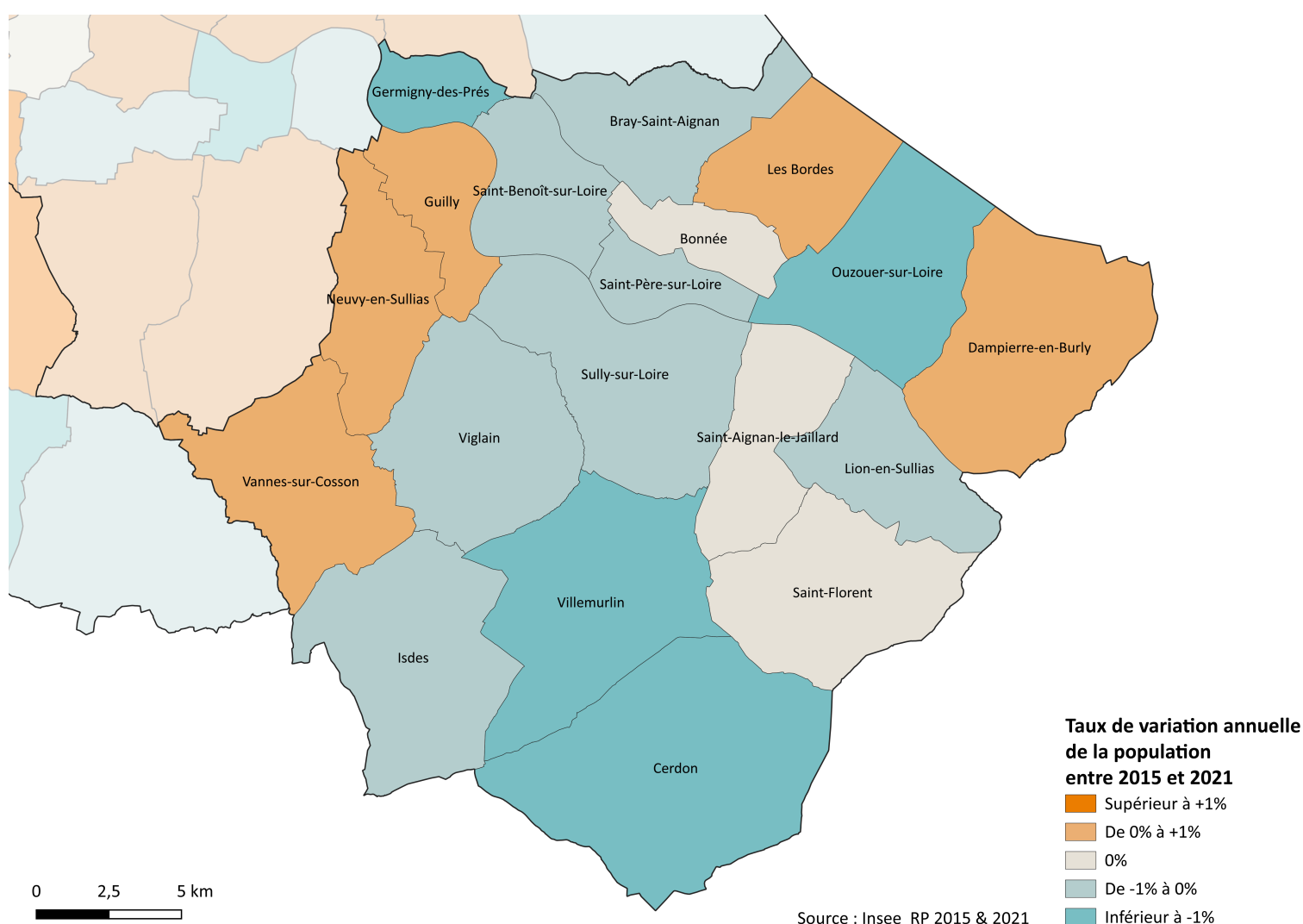
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VIGLAIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



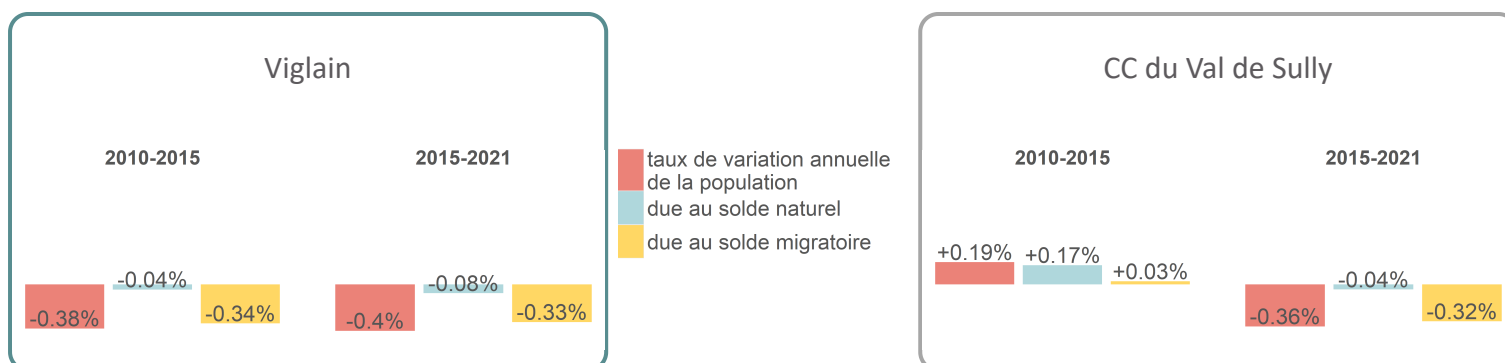
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Viglain	897	880	859
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

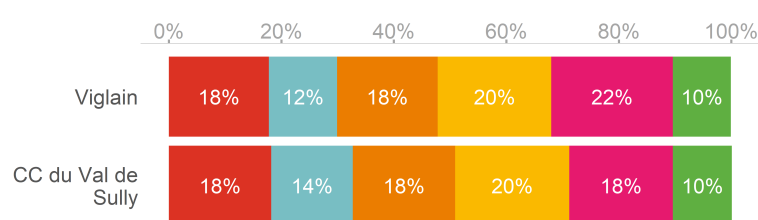


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	153	-0.1%
15-29 ans	104	+0.1%
30-44 ans	154	-1.7%
45-59 ans	173	-0.4%
60-74 ans	186	-1%
75 ans et plus	88	+2.8%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	573	523	490
Actifs	74.4%	79.3%	79.2%
Actifs ayant un emploi	67.3%	71.8%	72.8%
Chômeurs	7.1%	7.5%	6.4%
Inactifs	25.6%	20.7%	20.8%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.2%	7.3%	5.8%
Retraités	14.9%	8.7%	8.0%
Autres inactifs	4.4%	4.6%	6.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 859 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
 maison de retraite,
 foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou
 camp militaire
 autres communautés

Ménages



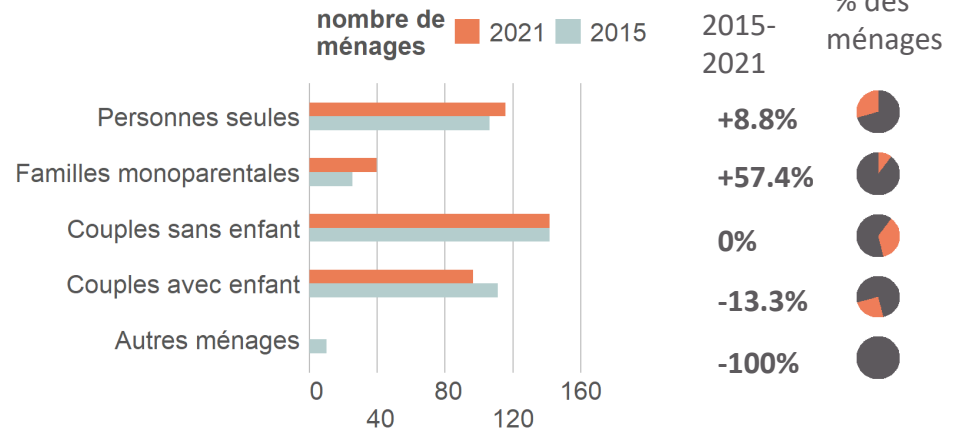
Nombre de ménages :
394 (0% par an)

Caractéristiques des ménages



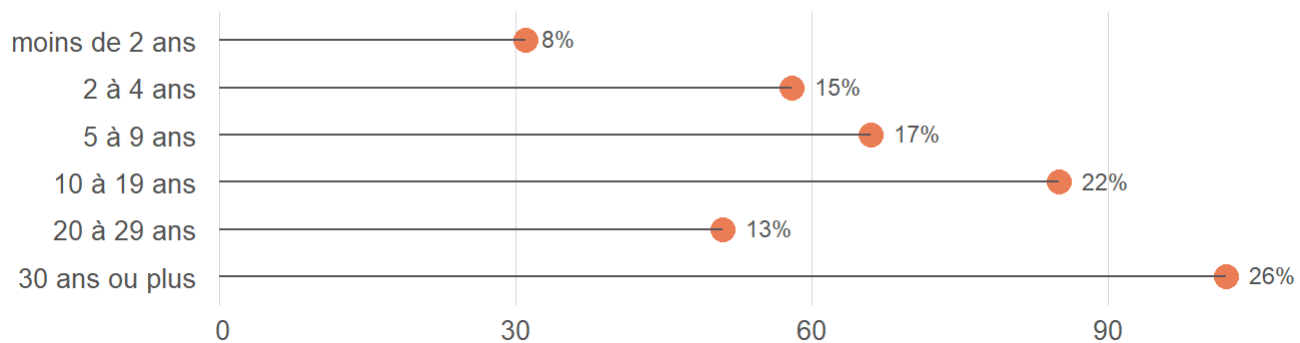
Nombre de personnes par ménage :
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

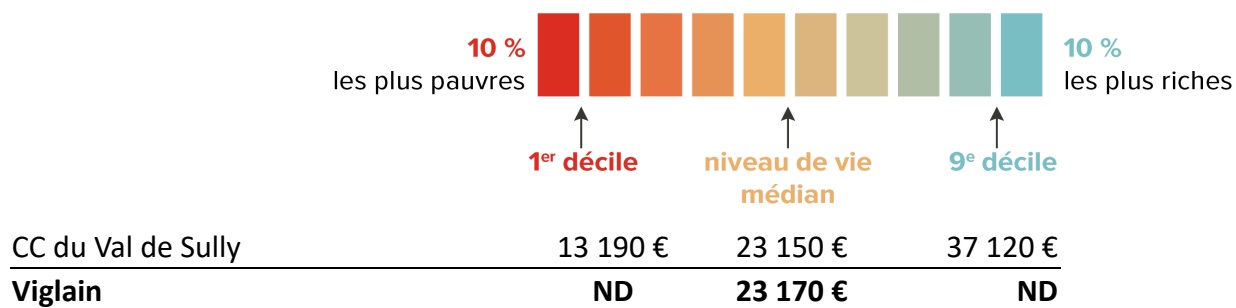


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Viglain	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

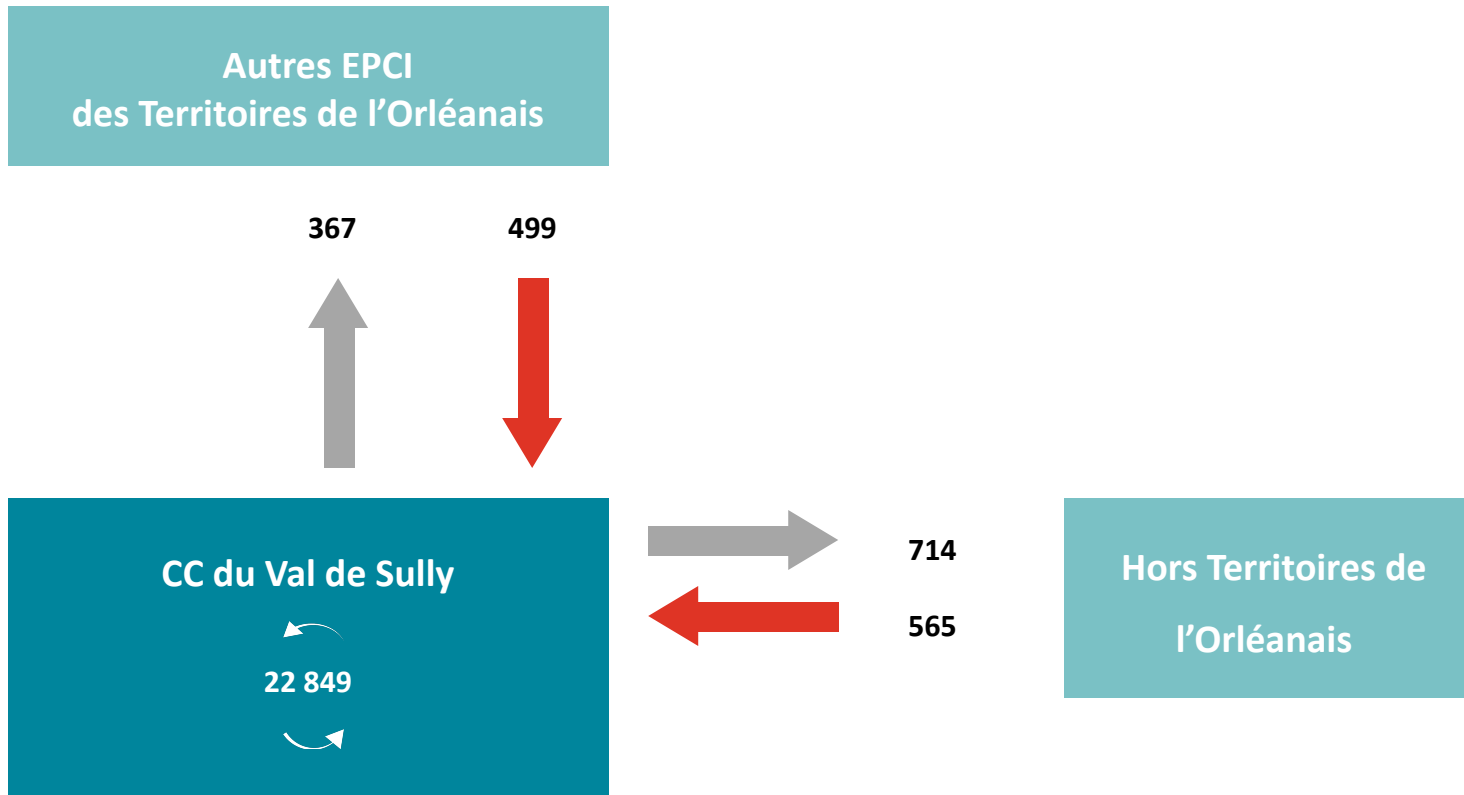
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

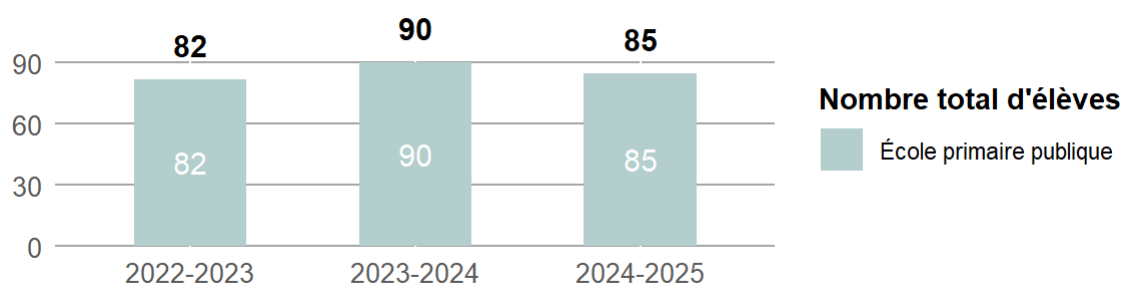
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
394
soit 80% des logements

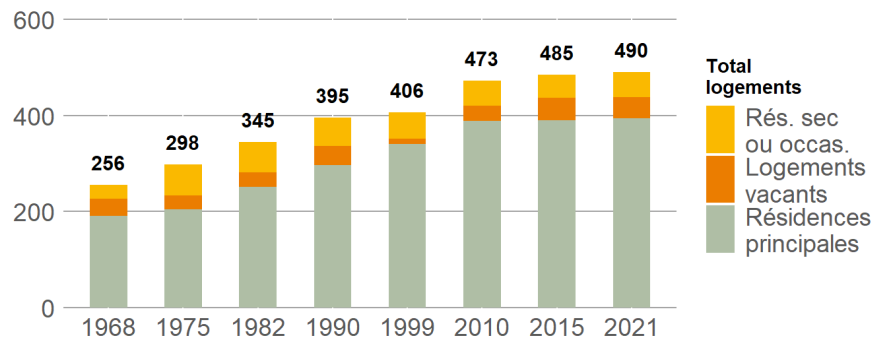


Nombre de logements vacants à l'instant t :
44
soit 8.9% des logements
Source : Insee, RP2021

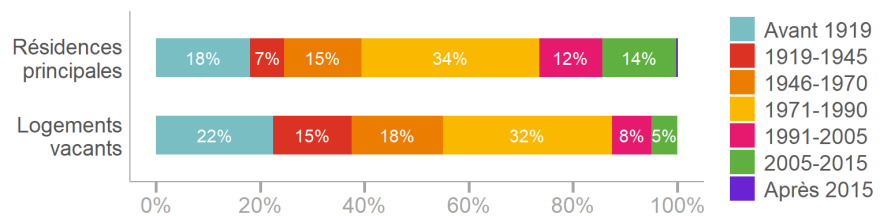


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

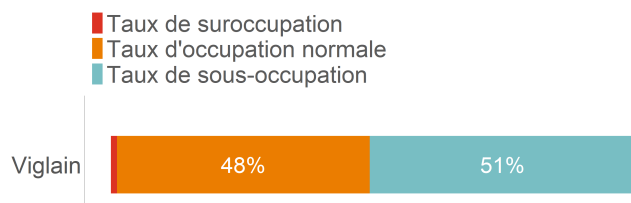


Maisons :
97% des résidences principales



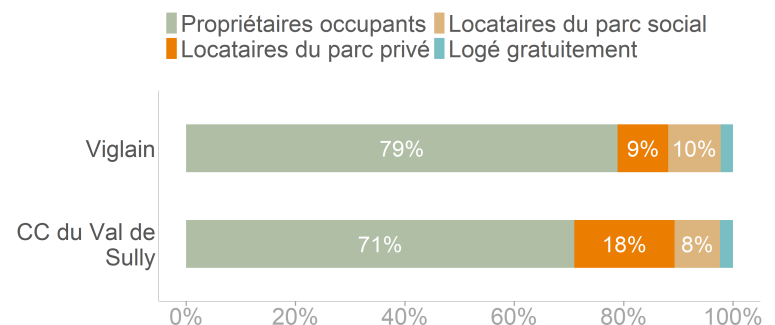
Appartements :
2% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

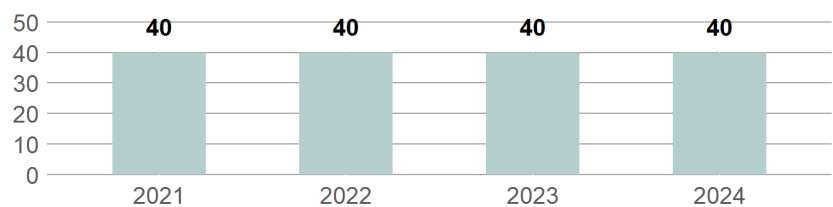


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
40



Taux de rotation :
7.5%

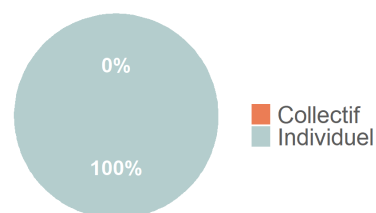
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	36
Nombre de logements PLA1	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

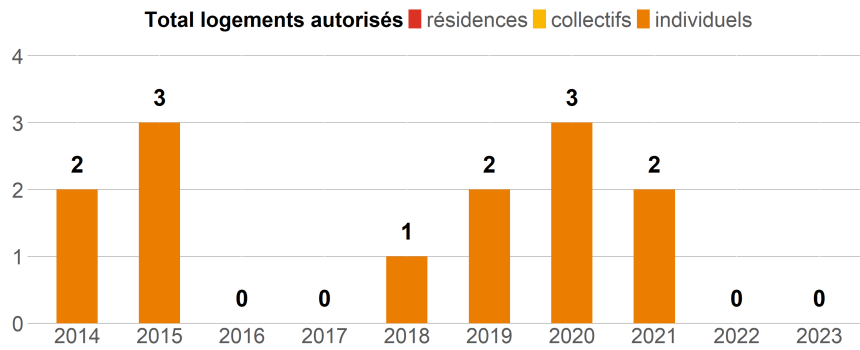
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

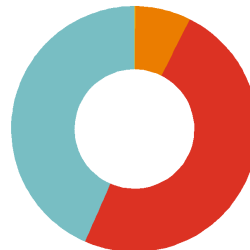
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
94.7 ha en 2020
+1.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
 2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	6.9	0
Habitat indiv. peu dense	46.5	+0.5
Habitat de centralité	0.1	0
Habitat isolé	41.1	+0.6

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	3	4	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
 Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

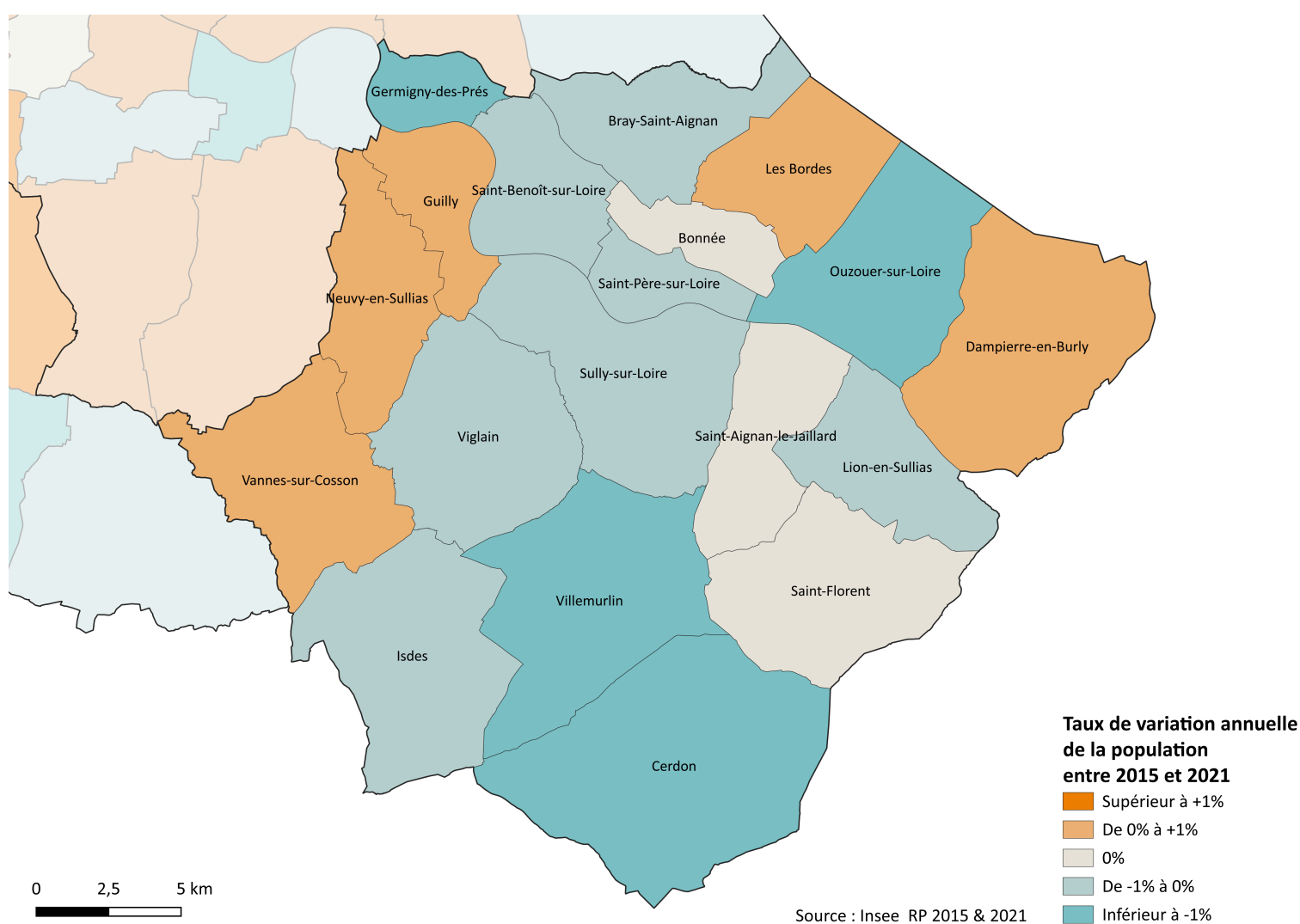
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER VILLEMURLIN

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



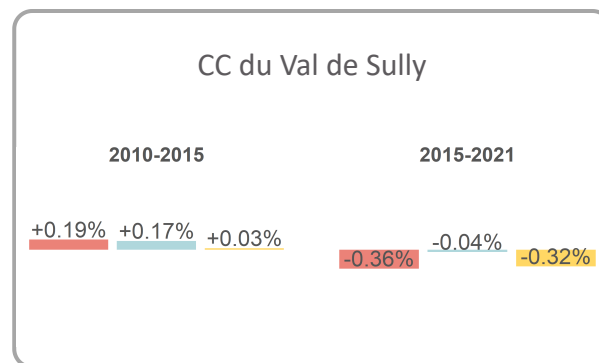
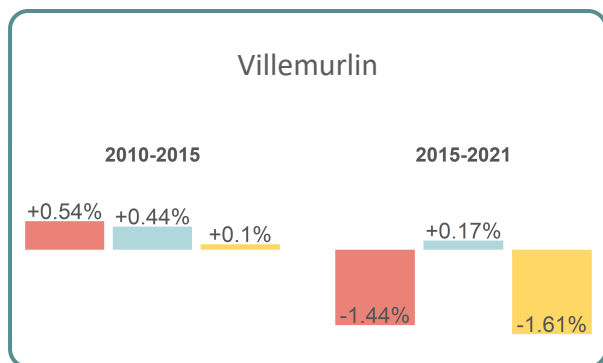
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
Villemurlin	584	600	550
CC du Val de Sully	24 454	24 689	24 156

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

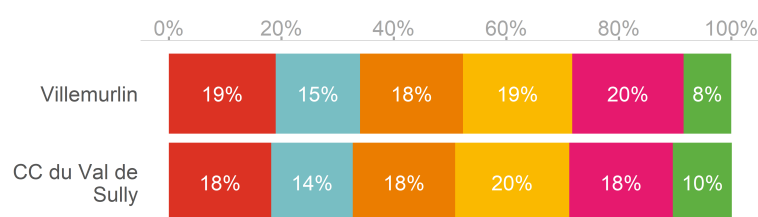


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	104	-2.7%
15-29 ans	82	-2%
30-44 ans	101	-0.9%
45-59 ans	107	-1.9%
60-74 ans	109	+0.5%
75 ans et plus	47	-0.7%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	351	362	324
Actifs	74.2%	79.5%	76.3%
Actifs ayant un emploi	66.6%	63.5%	66.9%
Chômeurs	7.7%	16.0%	9.4%
Inactifs	25.8%	20.5%	23.7%
Élèves, étudiants et stagiaires	4.4%	7.9%	7.8%
Retraités	11.5%	5.9%	7.0%
Autres inactifs	9.9%	6.7%	8.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

100% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 550 personnes.

0% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,
maison de retraite,
foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
casernes, quartier, base ou
camp militaire
autres communautés

Ménages



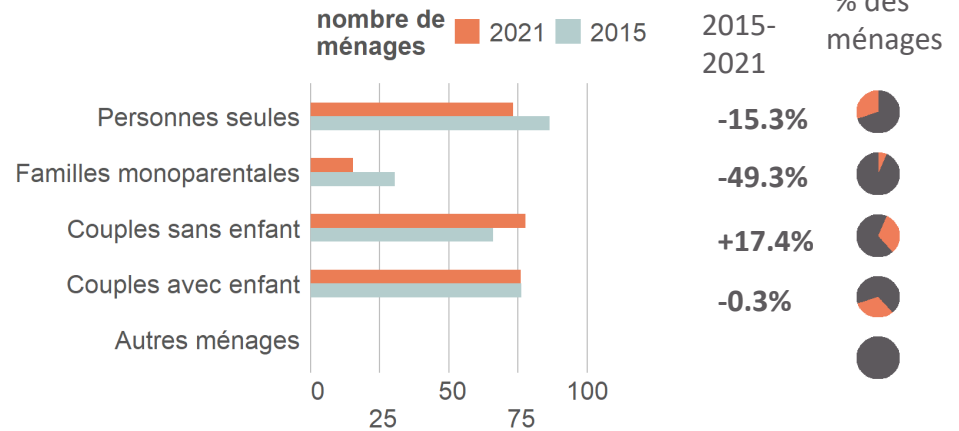
Nombre de ménages :
239 (-1.1% par an)

Caractéristiques des ménages



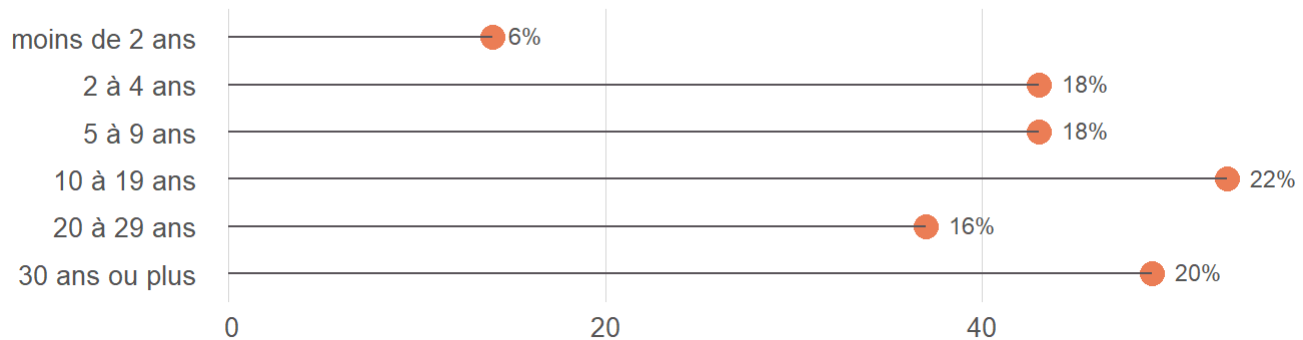
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

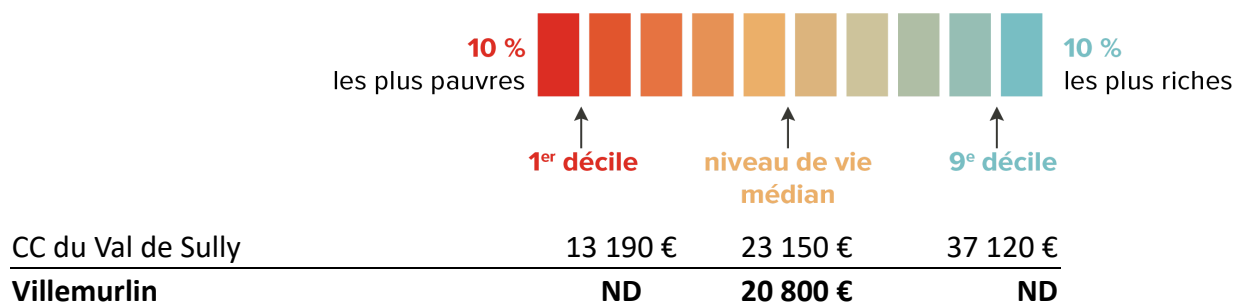


Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC du Val de Sully	12%
Villemurlin	ND

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

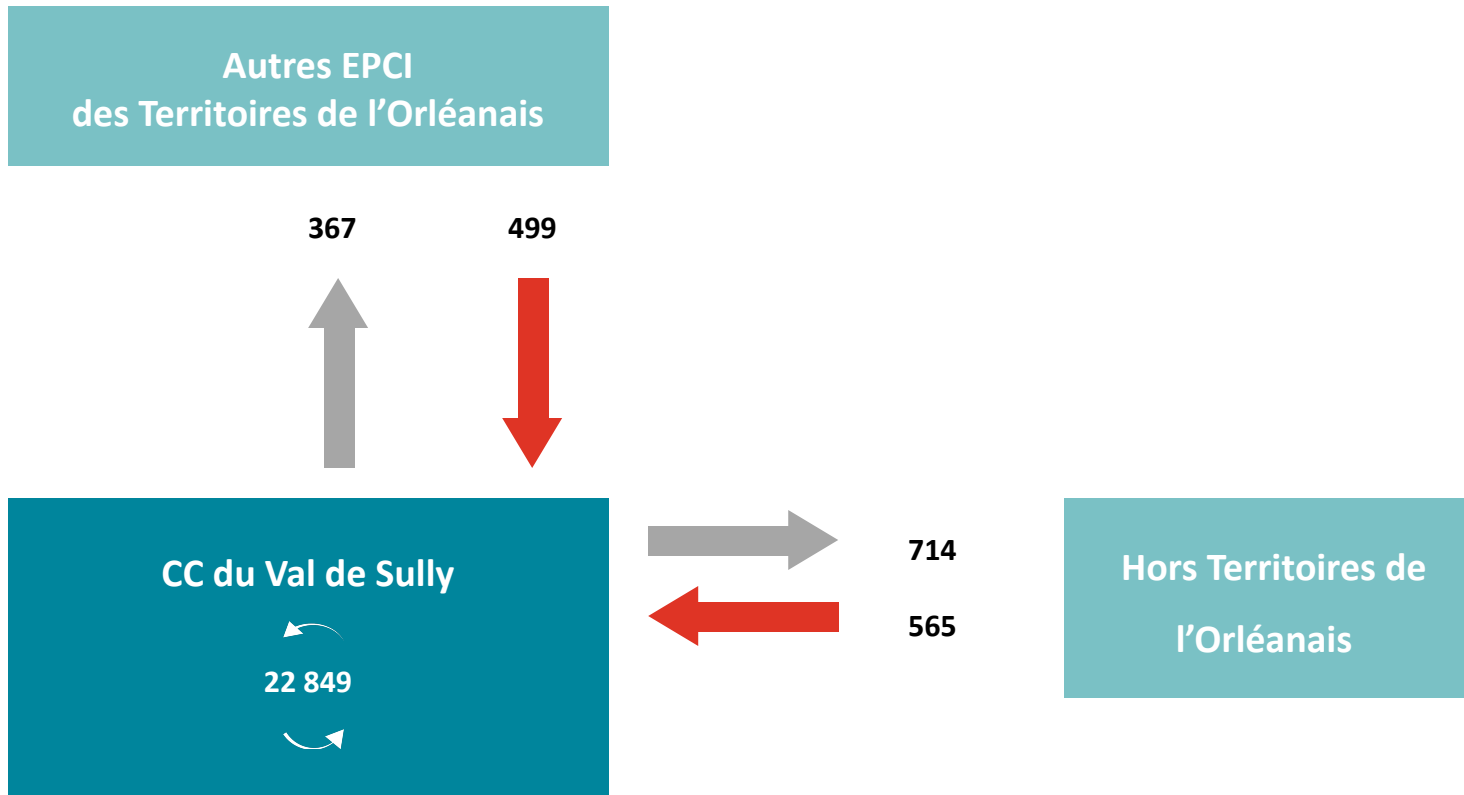
En 2021, 1 081 personnes sont parties de la CC du Val de Sully.



1 064 personnes sont venues s'y installer : 47% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 53% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 5% depuis l'Ile-de-France).

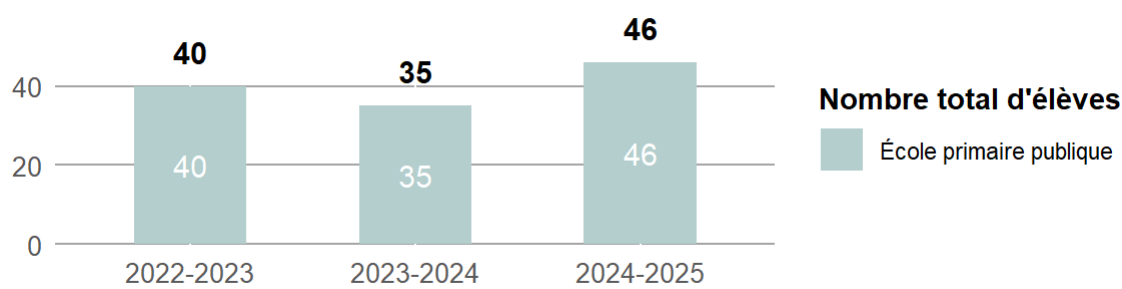
22 849 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
239
soit 73% des logements

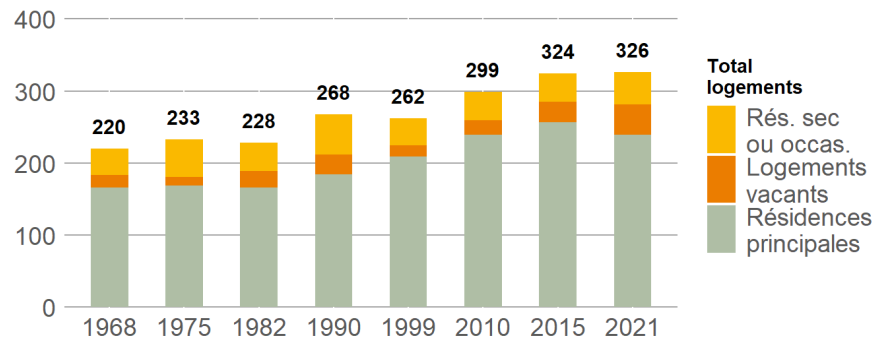


Nombre de logements vacants à l'instant t :
42
soit 12.9% des logements
Source : Insee, RP2021

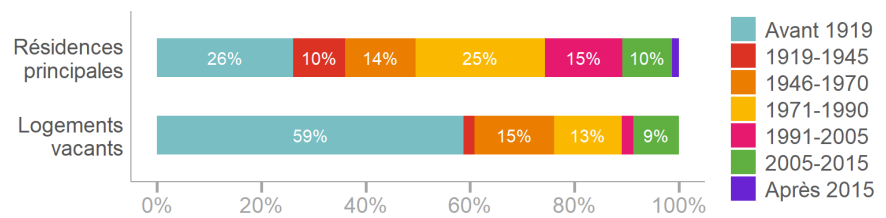


Copropriétés :
ND
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

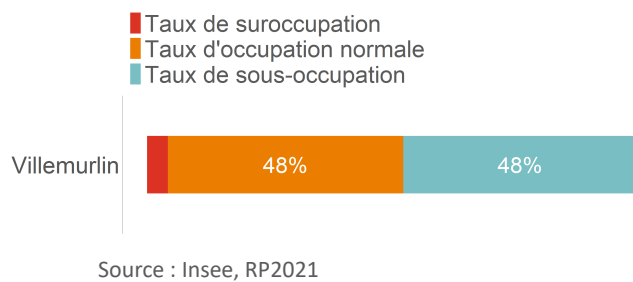


Maisons :
99% des résidences principales

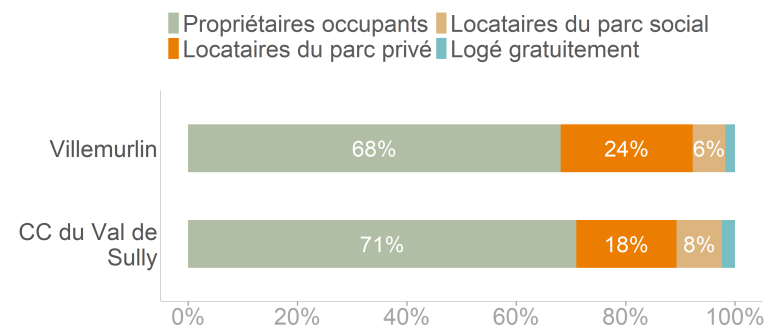


Appartements :
1% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

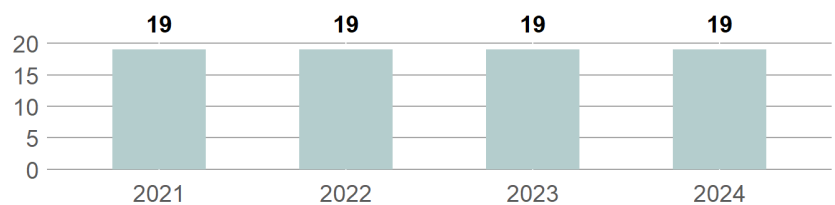


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
19



Taux de rotation :
5.3%

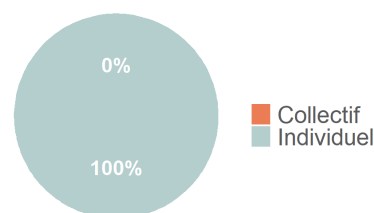
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	18
Nombre de logements PLA1	1
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

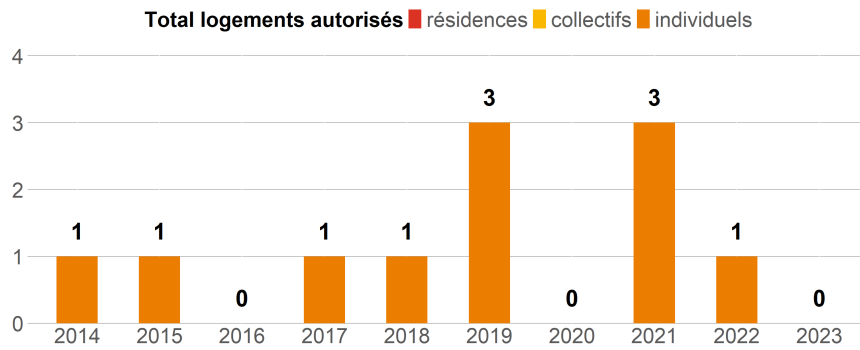
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 :

Aucune construction autorisée.

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

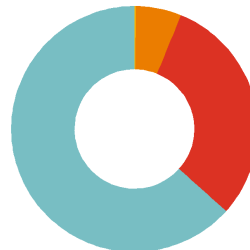
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
70.4 ha en 2020
+0.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	Surface 2020 (ha)	Évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	4.2	0
Habitat indiv. peu dense	21.5	+0.4
Habitat de centralité	0.1	0
Habitat isolé	44.6	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	3	2	0	0
Prix médian au m ²	ND	ND		

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org