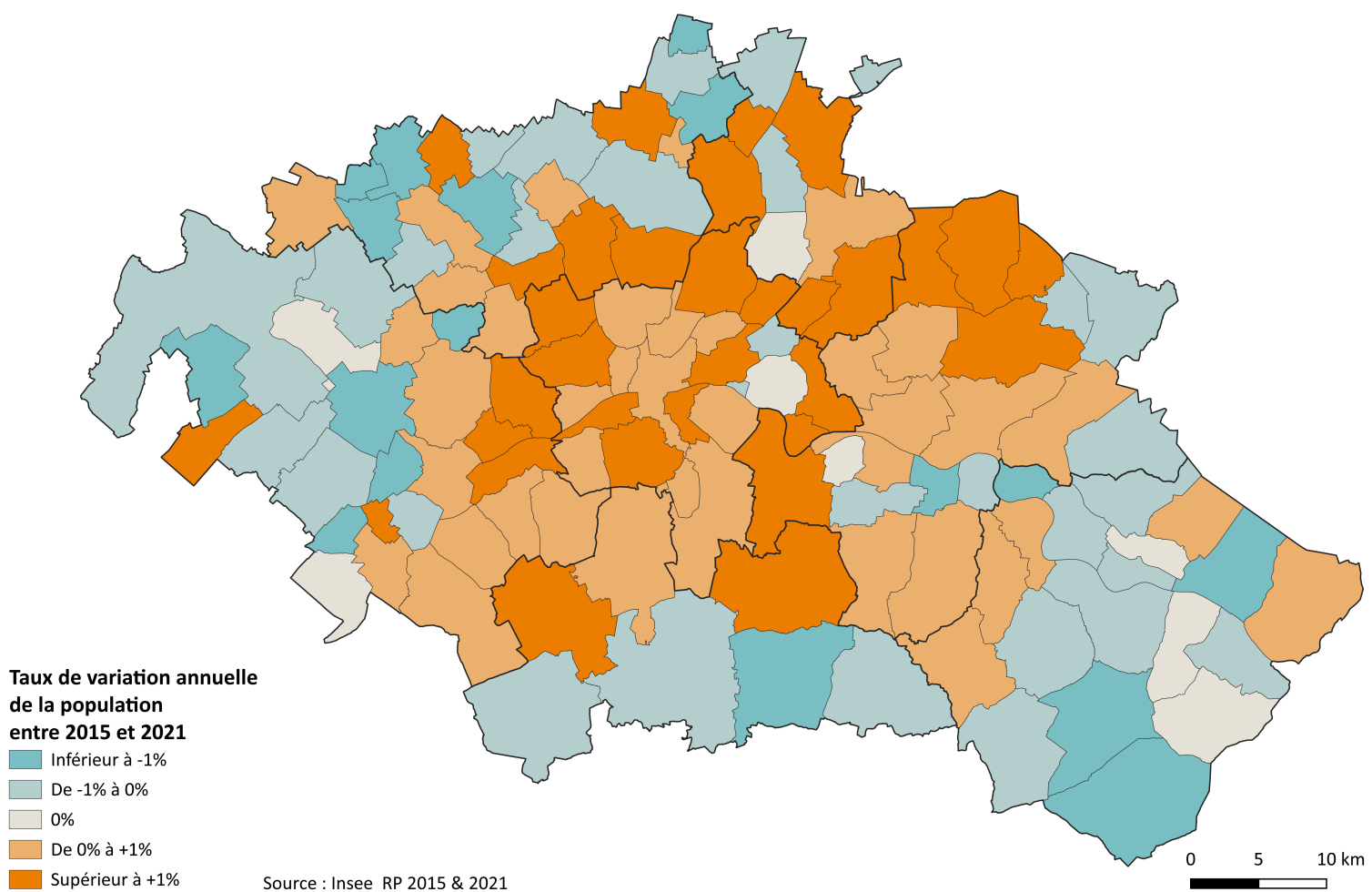


# HABITER ORLÉANS MÉTROPOLE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



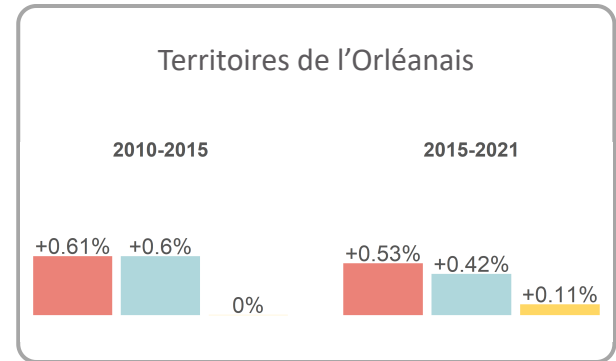
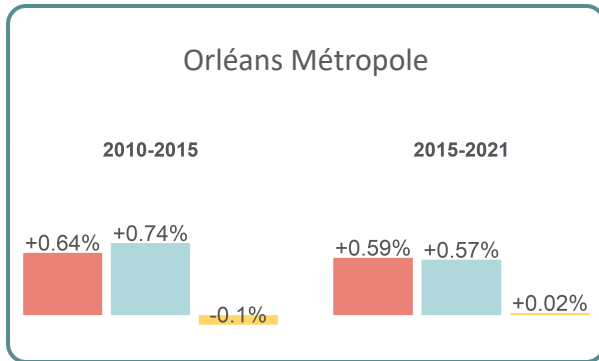
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>
<b>Territoires de l'Orléanais</b>	<b>431 366</b>	<b>444 575</b>	<b>458 956</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

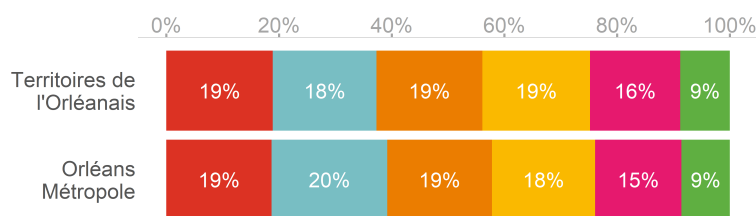


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	54 468	+0.4%
<b>15-29 ans</b>	59 946	+0.2%
<b>30-44 ans</b>	54 311	+0.3%
<b>45-59 ans</b>	53 504	0%
<b>60-74 ans</b>	44 705	+2.1%
<b>75 ans et plus</b>	25 067	+1.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
<b>Population 15-64 ans</b>	<b>182 285</b>	<b>181 872</b>	<b>184 367</b>
<b>Actifs</b>	<b>72.7%</b>	<b>74.1%</b>	<b>74.2%</b>
Actifs ayant un emploi	64.6%	63.9%	64.9%
Chômeurs	8.0%	10.2%	9.3%
<b>Inactifs</b>	<b>27.3%</b>	<b>25.9%</b>	<b>25.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.8%	12.1%	12.3%
Retraités	8.2%	6.6%	5.7%
Autres inactifs	7.4%	7.2%	7.8%

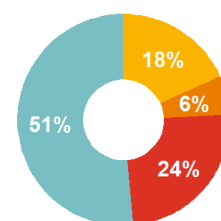
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97.5%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 284 572 personnes.

**2.5%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 7 429 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



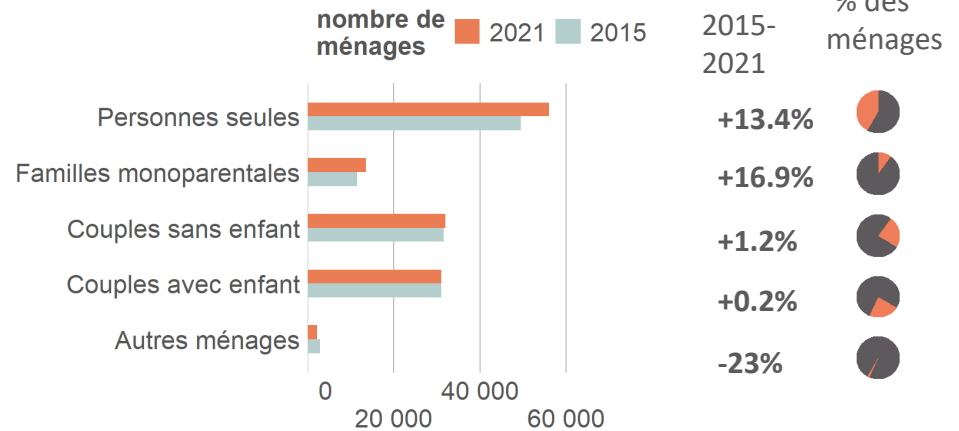
**Nombre de ménages :**  
133 808 (+1.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



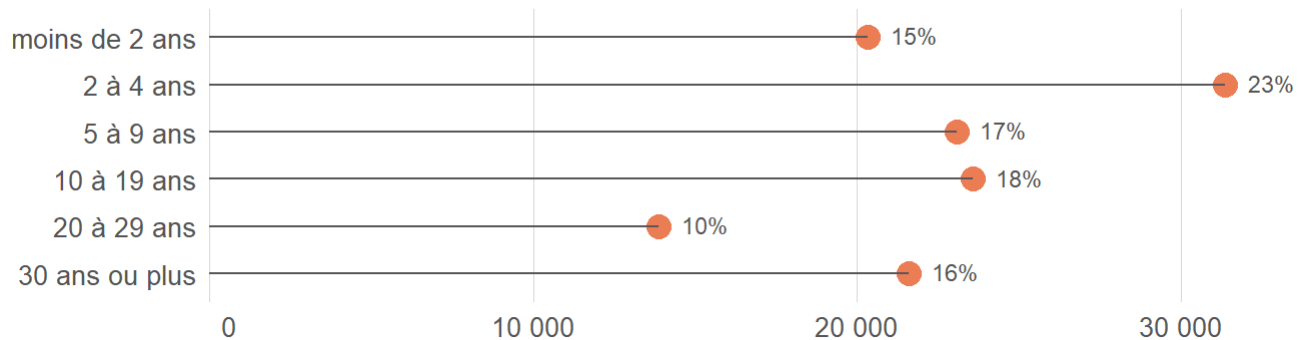
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.1

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



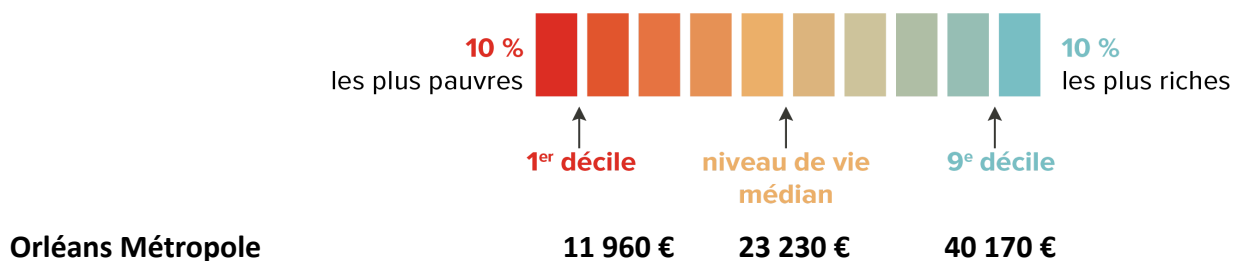
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%

À Orléans Métropole, 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

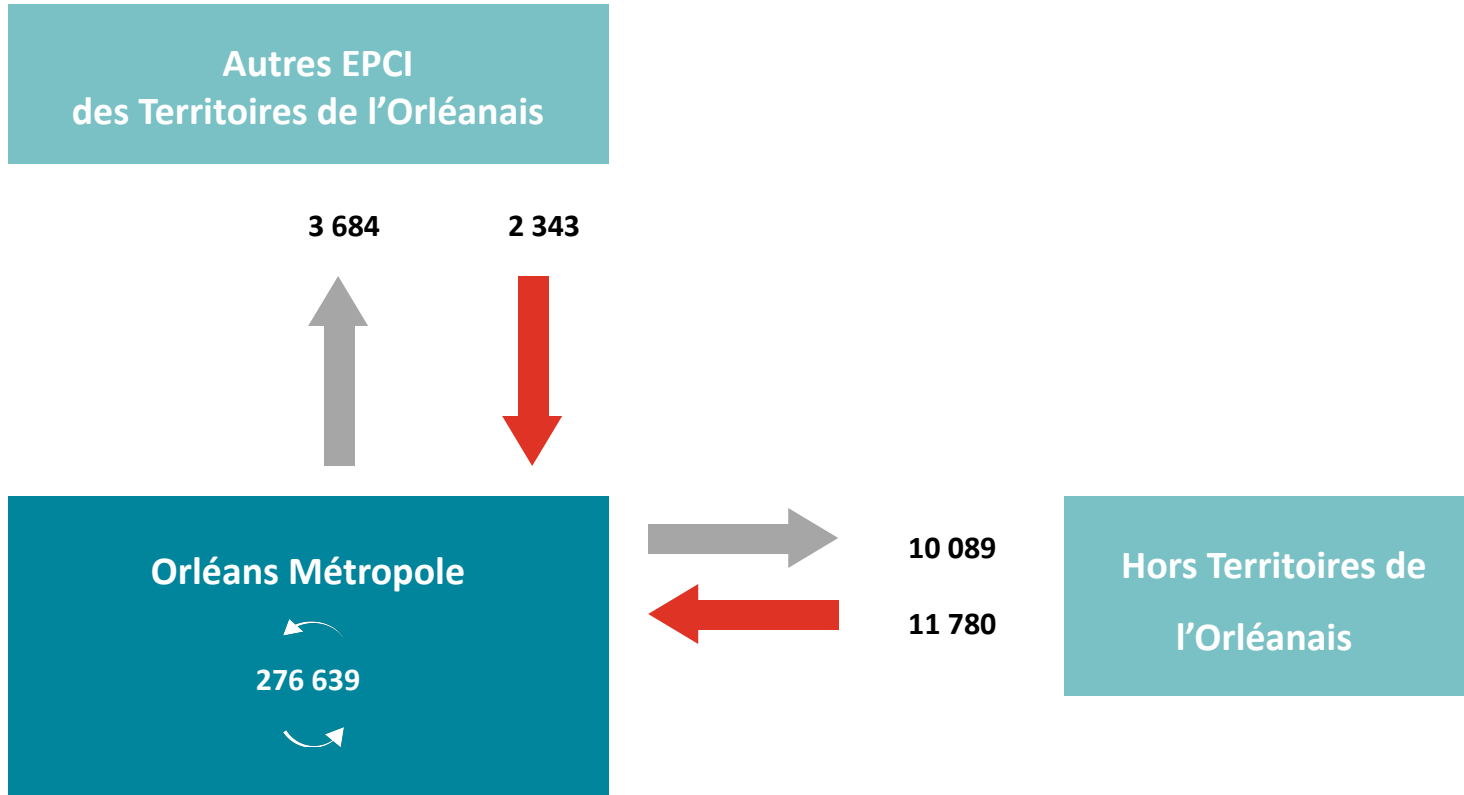
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

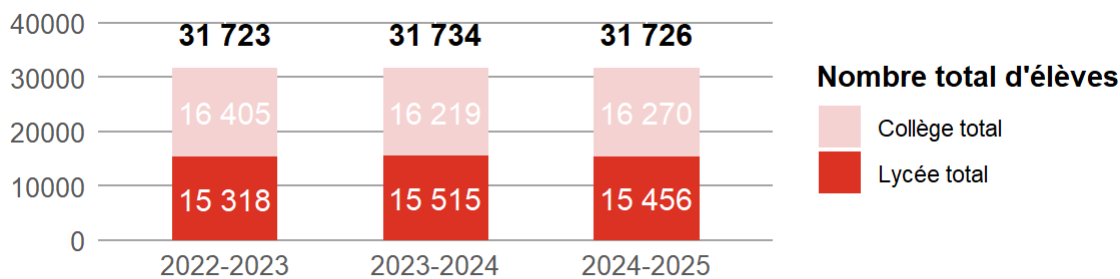
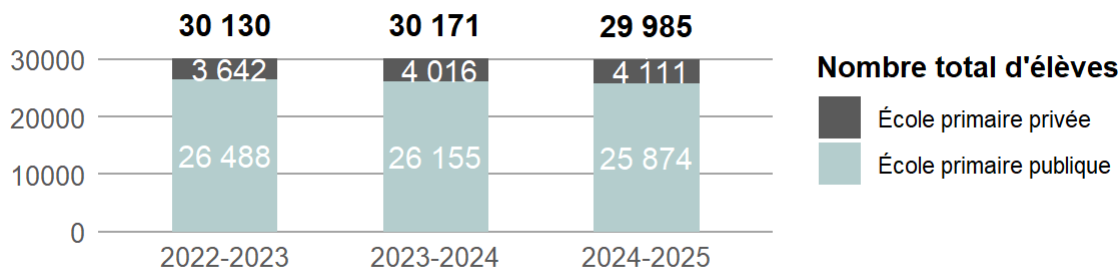
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
133 808  
soit 90% des logements

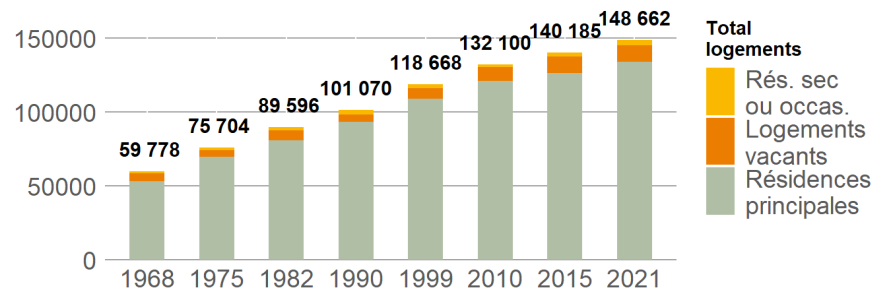


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
11 404  
soit 7.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

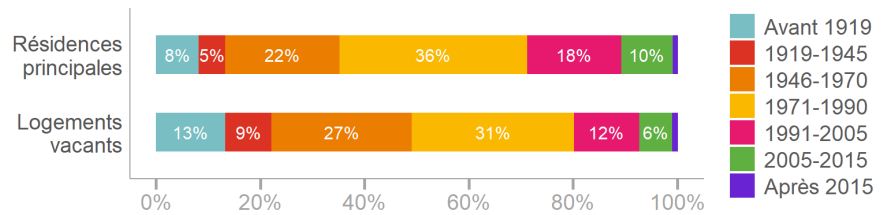


**Copropriétés :**  
3 830 copropriétés  
63 662 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

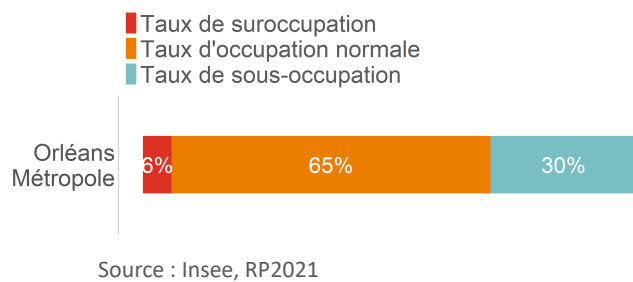


**Maisons :**  
48% des résidences principales

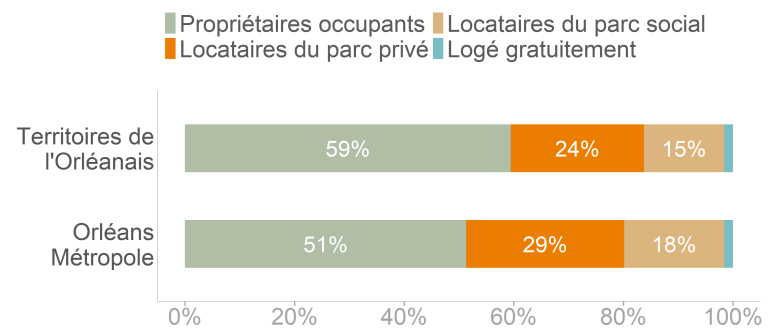


**Appartements :**  
51% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

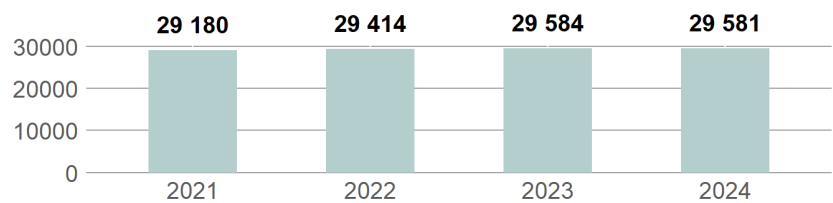


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
29 581



**Taux de rotation :**  
8.2%

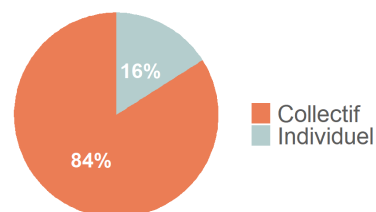
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	22 457
Nombre de logements PLAI	1 467
Nombre de logements PLS	1 417
Nombre de logements PLI	1 536
Nombre de logements Autres finan.	2 704

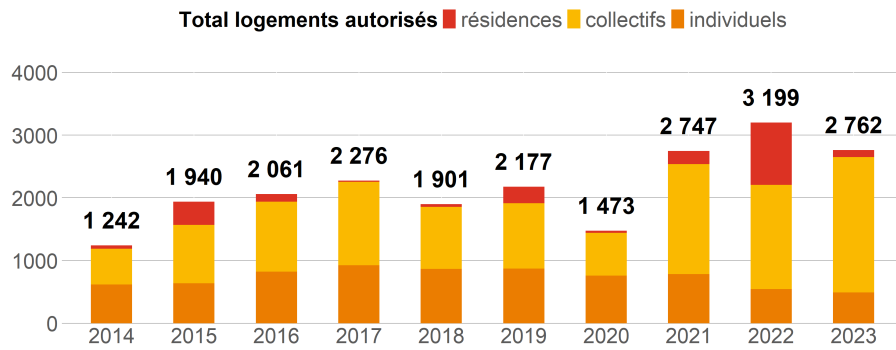
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



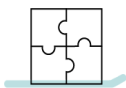
### Tendance 2024 : 1 879 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

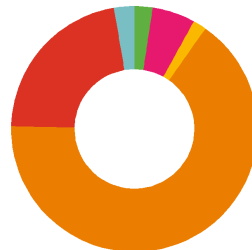
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
5 160.4 ha en 2020  
+124.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	91.9	+3.1
Habitat indiv. moyennement dense	3382.7	+189.5
Habitat indiv. peu dense	1134.4	-85.1
Habitat de centralité	122.4	+1.3
Ensemble collectif	290.8	+20.3
Habitat isolé	138.2	-4.5

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :

→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	1 293	577	1 724	758
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 052 €	2 393 €	1 946 €	2 357 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

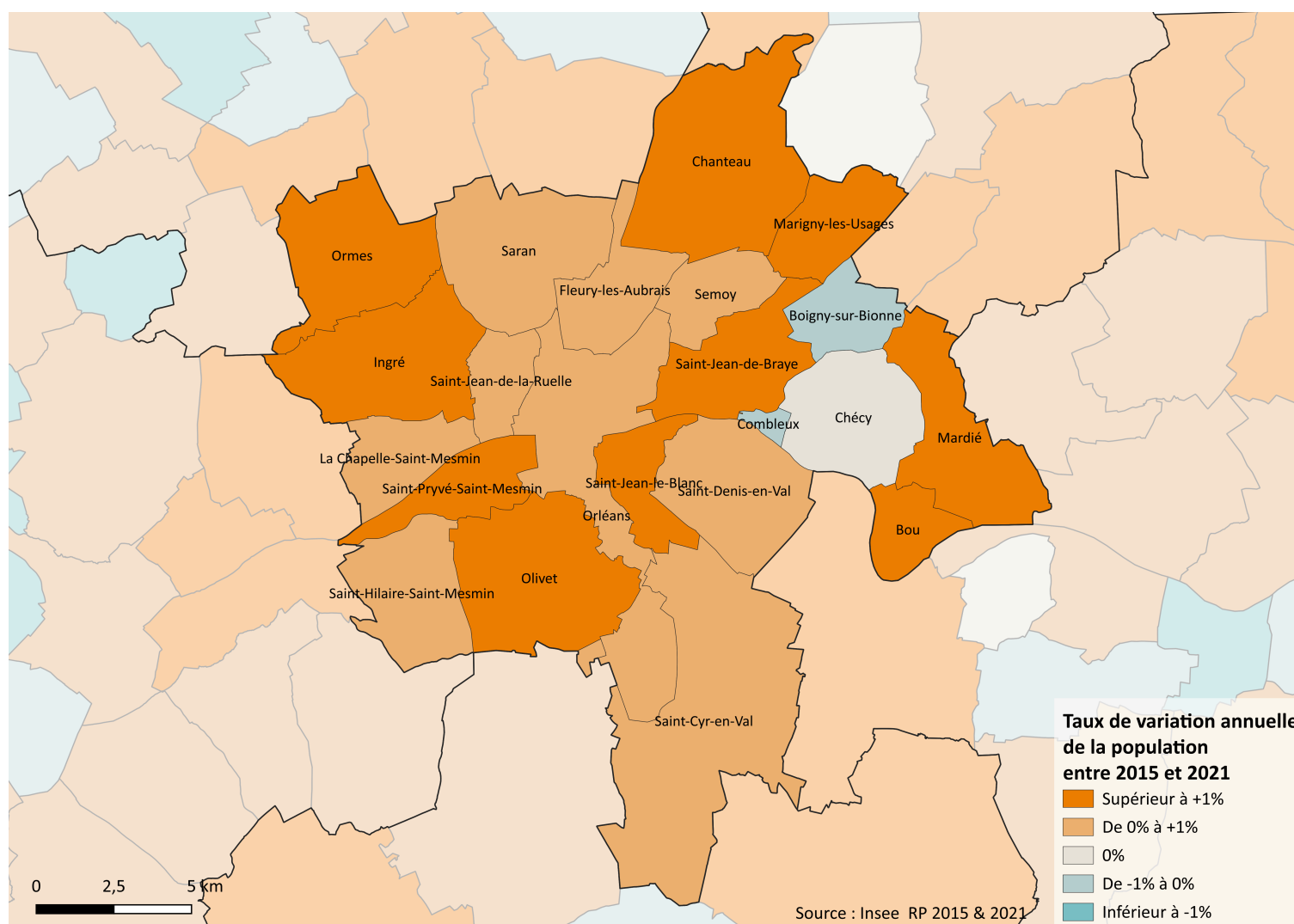
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER BOIGNY-SUR-BIONNE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



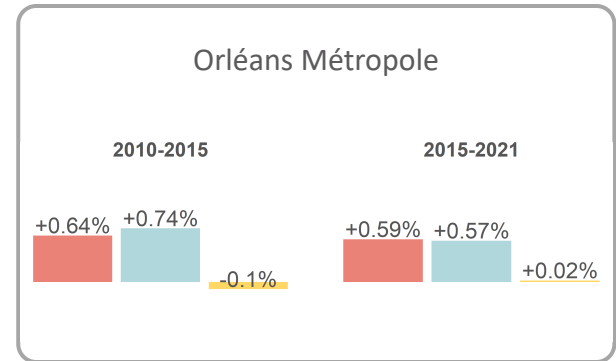
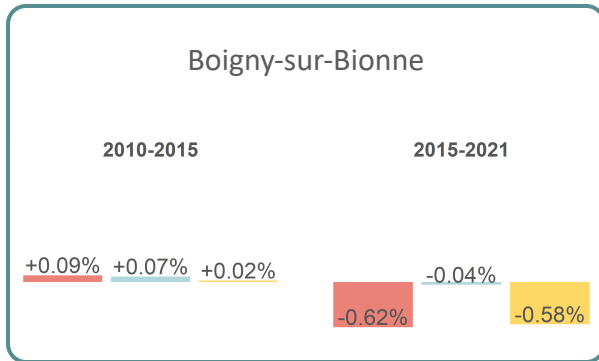
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Boigny-sur-Bionne</b>	<b>2 164</b>	<b>2 174</b>	<b>2 094</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

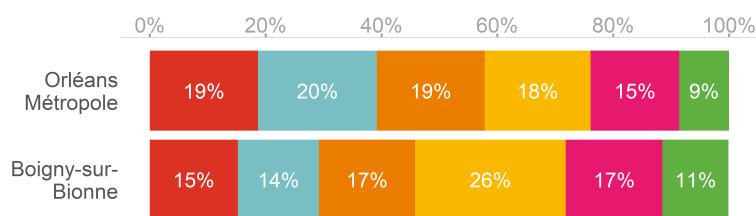


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	319	-2.9%
<b>15-29 ans</b>	294	-1.1%
<b>30-44 ans</b>	348	-1.5%
<b>45-59 ans</b>	545	-0.7%
<b>60-74 ans</b>	350	+1%
<b>75 ans et plus</b>	238	+4.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 382	1 394	1 334
<b>Actifs</b>	<b>74.1%</b>	<b>73.2%</b>	<b>73.6%</b>
Actifs ayant un emploi	69.6%	66.1%	67.5%
Chômeurs	4.5%	7.1%	6.2%
<b>Inactifs</b>	<b>25.9%</b>	<b>26.8%</b>	<b>26.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.6%	9.4%	8.8%
Retraités	9.2%	8.2%	8.2%
Autres inactifs	7.1%	9.2%	9.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

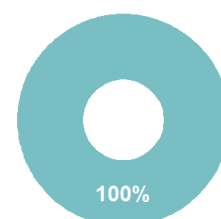
**96.3%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 2 017 personnes.

**3.7%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 77 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



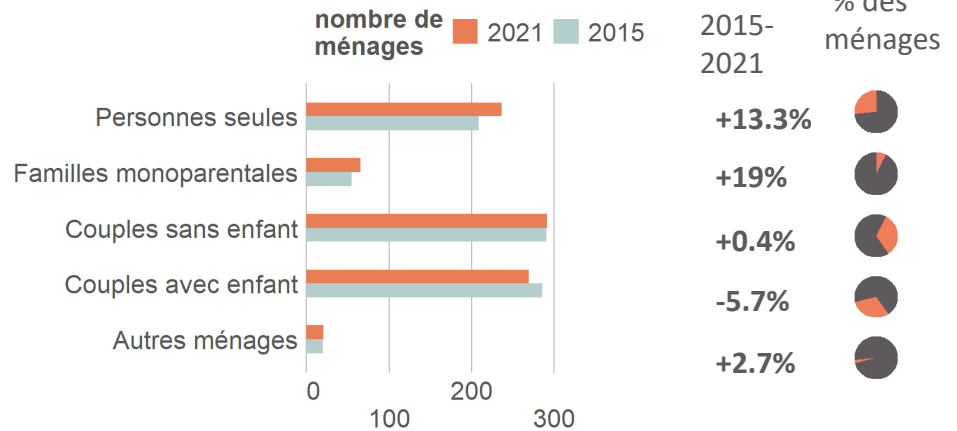
**Nombre de ménages :** 881 (+0.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



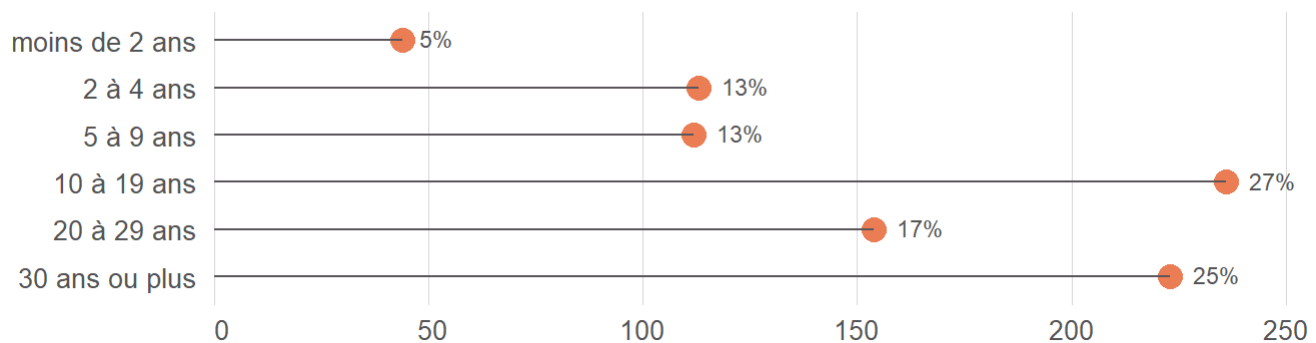
**Nombre de personnes par ménage :** 2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

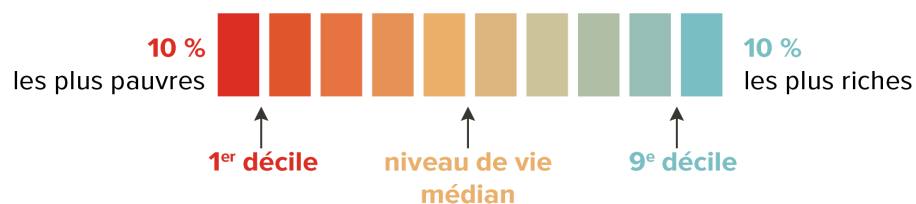


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Boigny-sur-Bionne	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
Orléans Métropole	11 960 €	23 230 €	40 170 €
Boigny-sur-Bionne	15 780 €	26 860 €	42 500 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

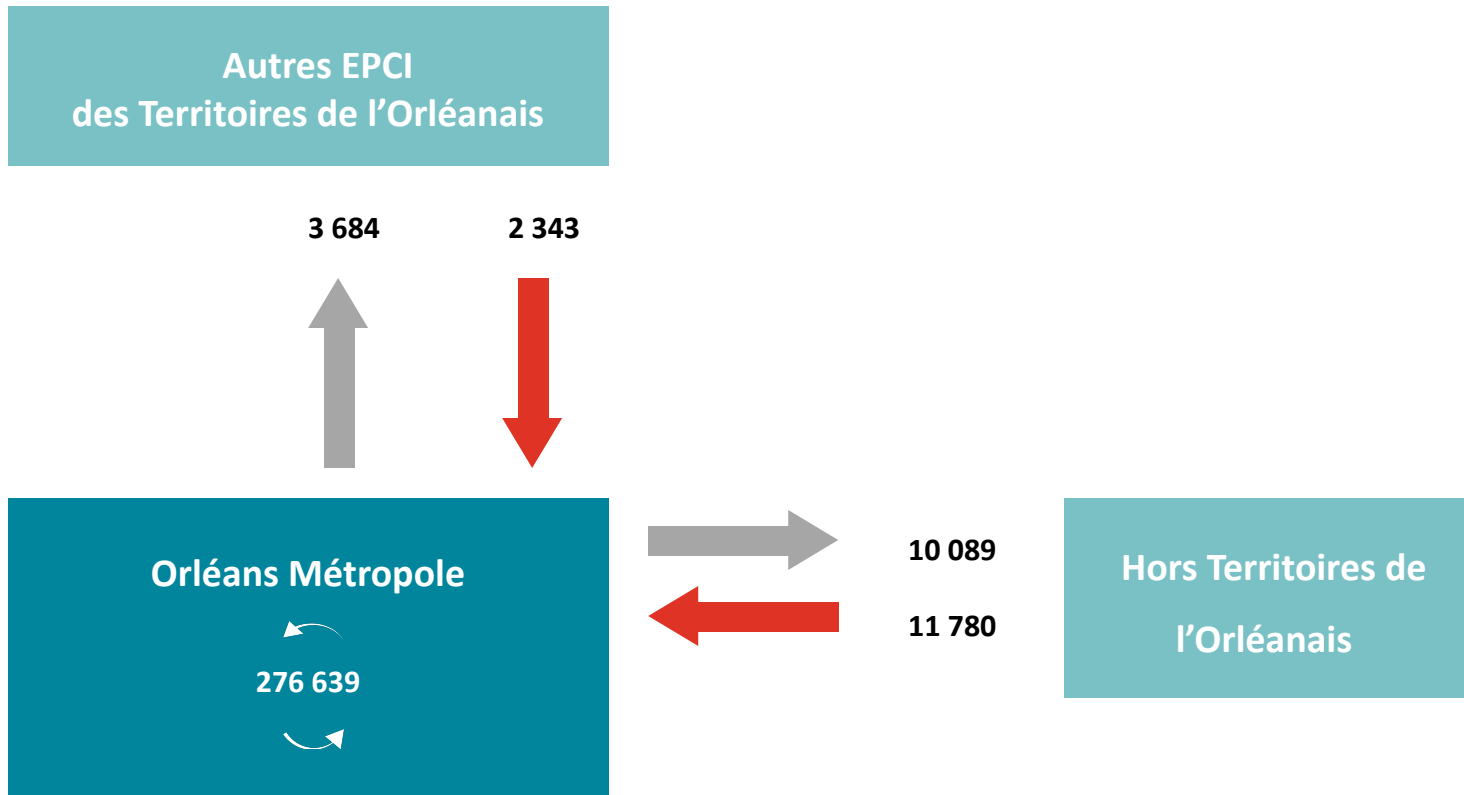
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

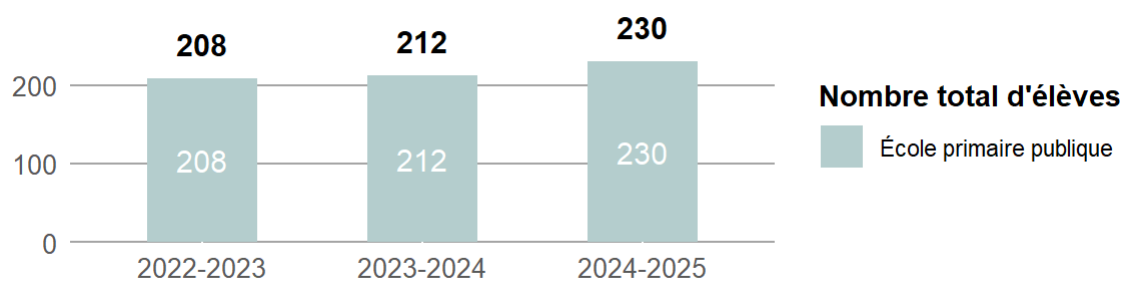
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**881**  
soit 97% des logements



**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**18**  
soit 2% des logements

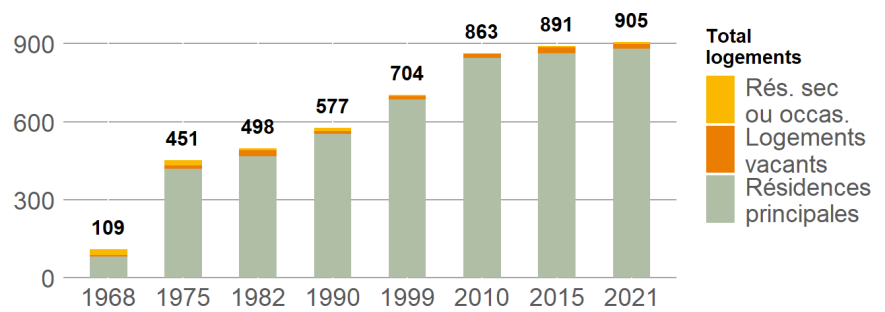
Source : Insee, RP2021



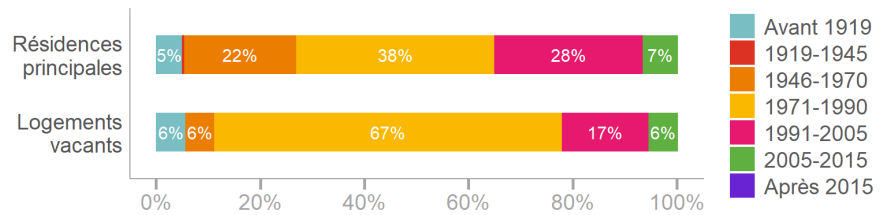
**Copropriétés :**  
**5 copropriétés**  
**37 logements en copropriétés**

Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

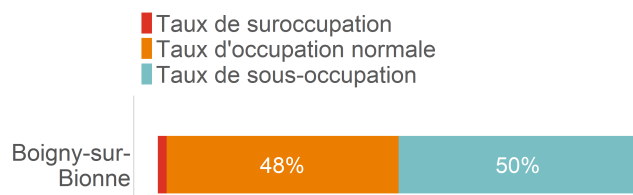


**Maisons :**  
94% des résidences principales



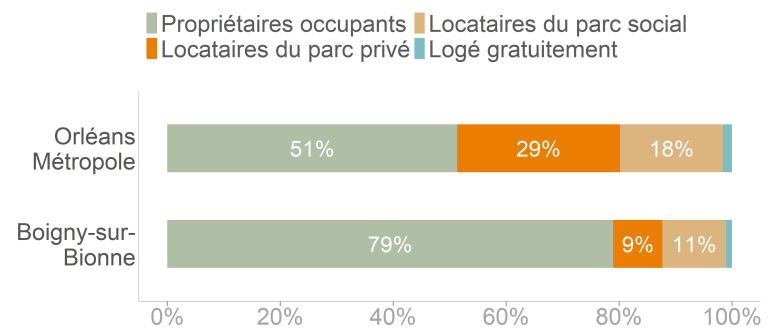
**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

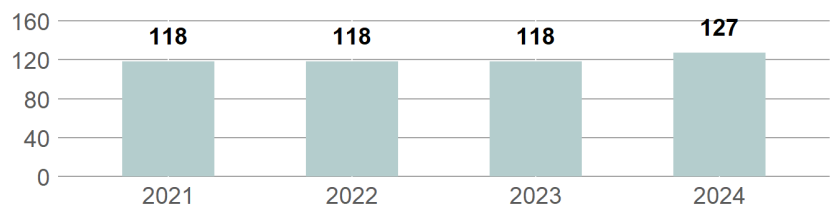


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**127**



**Taux de rotation :**  
**5.3%**

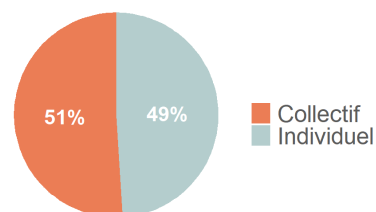
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	<b>107</b>
Nombre de logements PLAI	<b>5</b>
Nombre de logements PLS	<b>12</b>
Nombre de logements PLI	<b>0</b>
Nombre de logements Autres finan.	<b>3</b>

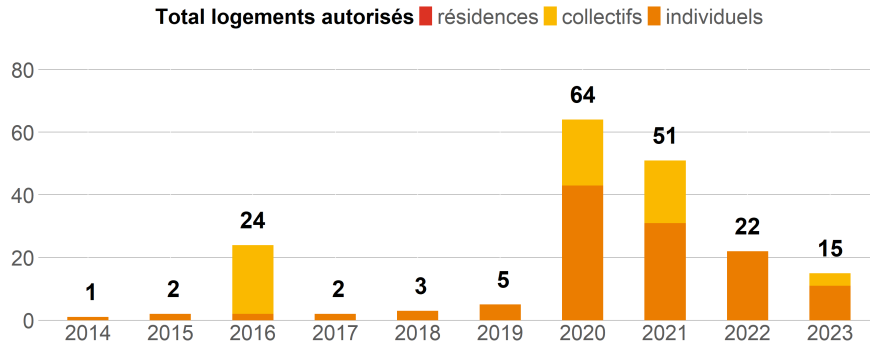
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 25 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

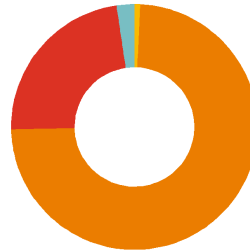
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
67.1 ha en 2020  
+0.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Habitat indiv. moyennement dense	49.6	+0.8
Habitat indiv. peu dense	15.4	-0.1
Ensemble collectif	0.5	+0.2
Habitat isolé	1.6	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	14	11	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 925 €	2 178 €		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

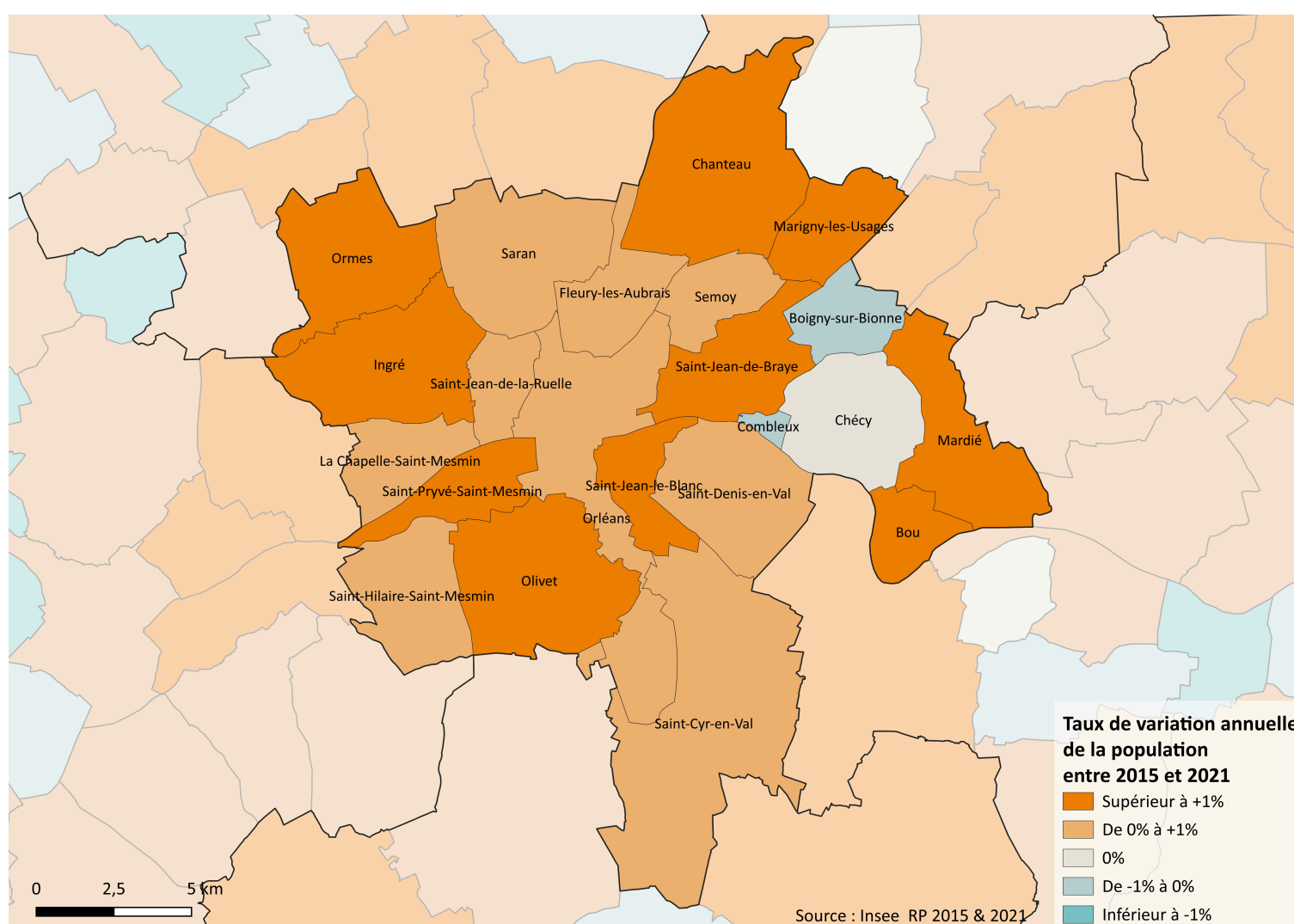
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER BOU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



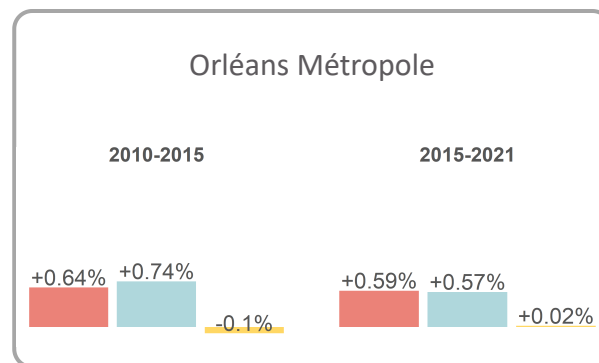
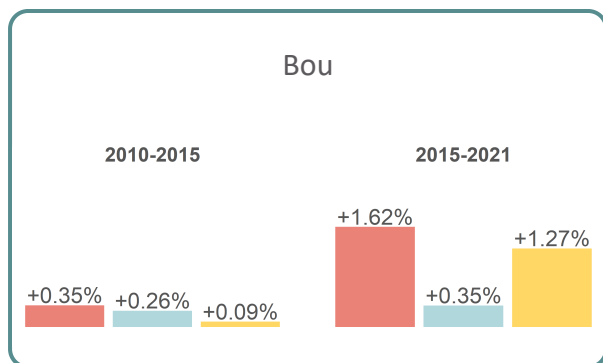
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Bou</b>	<b>902</b>	<b>918</b>	<b>1 011</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

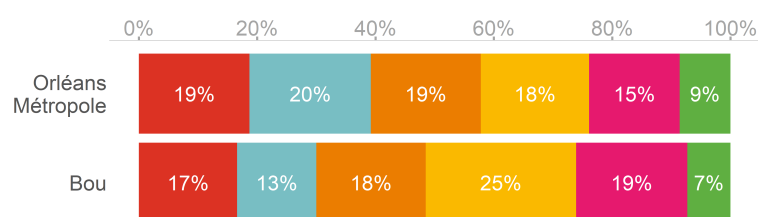


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	168	+0.6%
15-29 ans	136	+1.2%
30-44 ans	187	+3.5%
45-59 ans	257	-0.5%
60-74 ans	190	+5.3%
75 ans et plus	73	+2.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	578	604	662
<b>Actifs</b>	<b>76.8%</b>	<b>76.0%</b>	<b>77.3%</b>
Actifs ayant un emploi	73.0%	72.6%	73.2%
Chômeurs	3.8%	3.4%	4.1%
<b>Inactifs</b>	<b>23.2%</b>	<b>24.0%</b>	<b>22.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	7.8%	9.5%	9.1%
Retraités	10.5%	11.1%	10.1%
Autres inactifs	4.9%	3.4%	3.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 011 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

étab. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



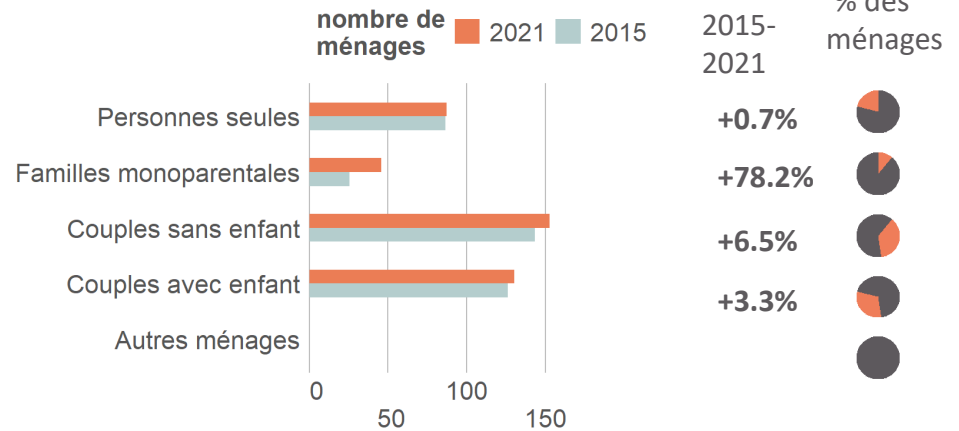
**Nombre de ménages :**  
420 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



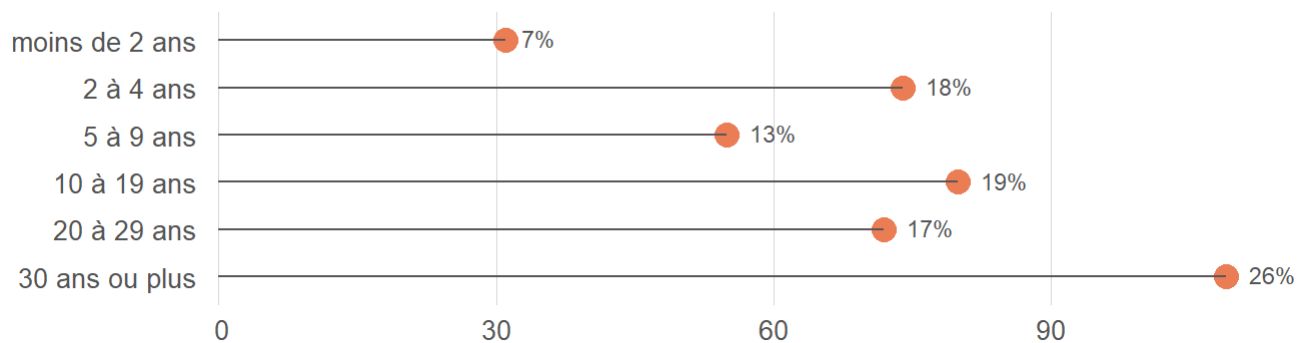
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

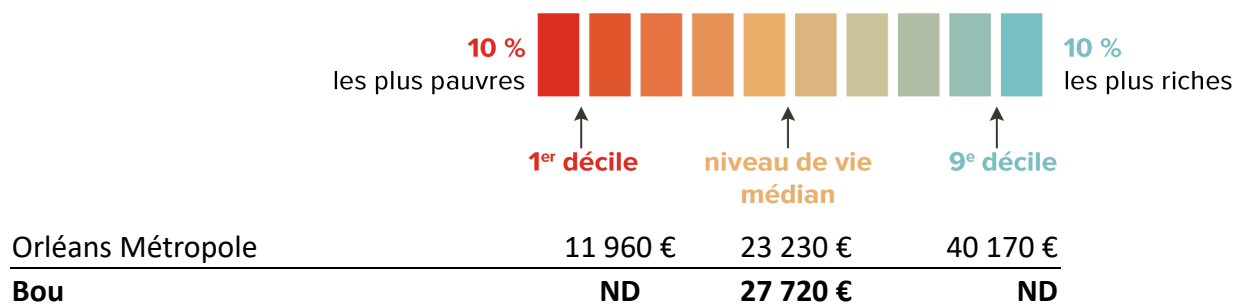


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Bou	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

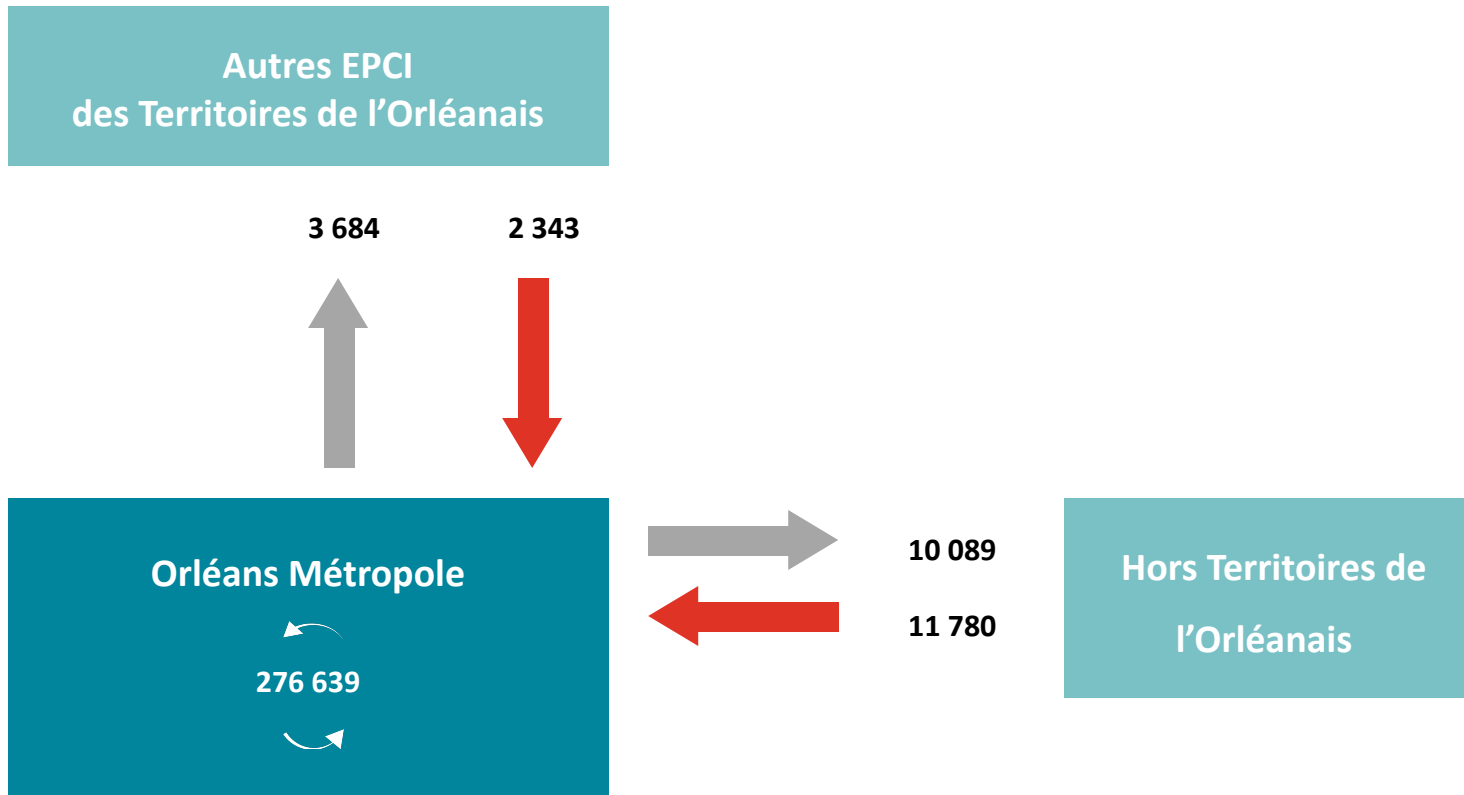
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

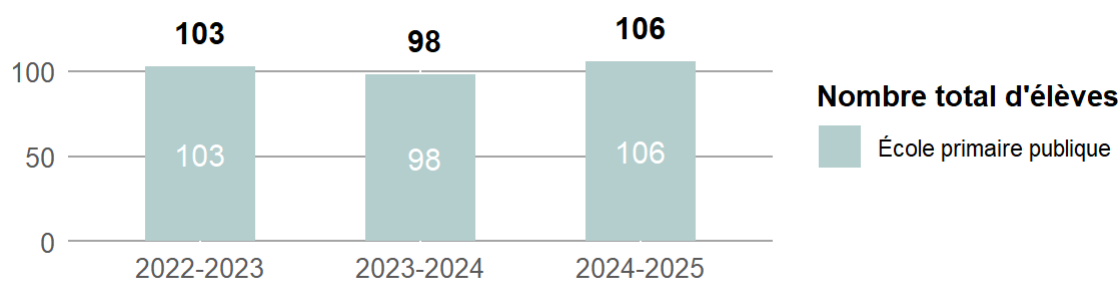
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
420  
soit 91% des logements

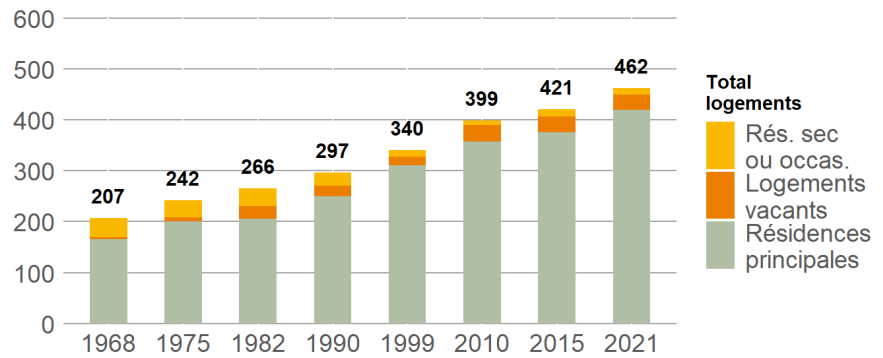


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
30  
soit 6.6% des logements  
Source : Insee, RP2021

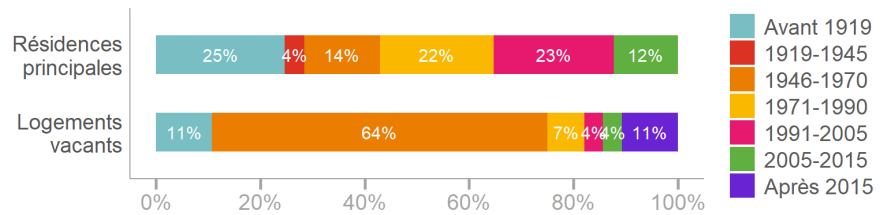


**Copropriétés :**  
2 copropriétés  
6 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

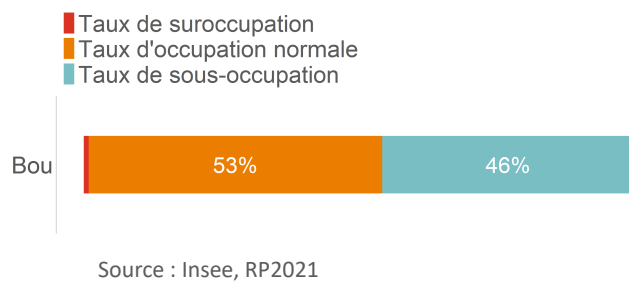


**Maisons :**  
99% des résidences principales

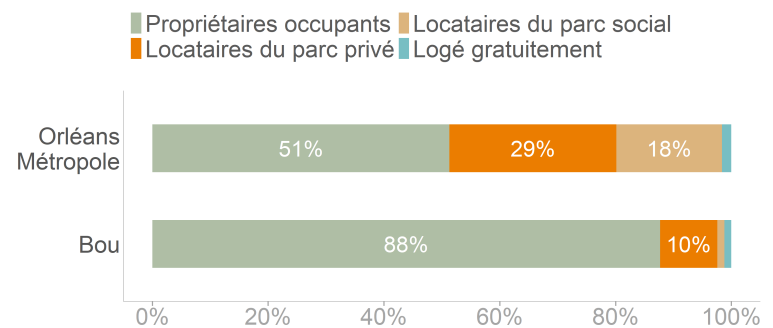


**Appartements :**  
1% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

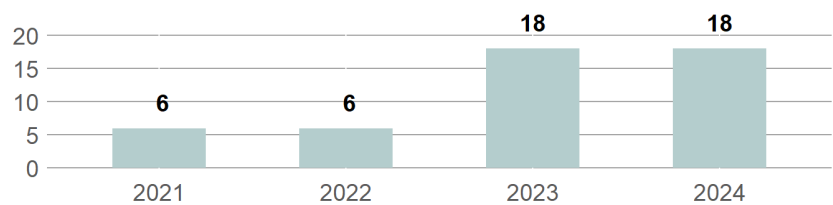


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
18



**Taux de rotation :**  
0%

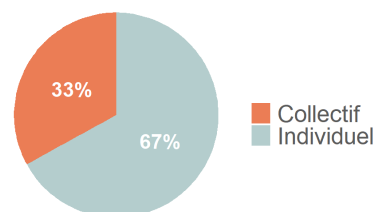
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	14
Nombre de logements PLAI	4
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

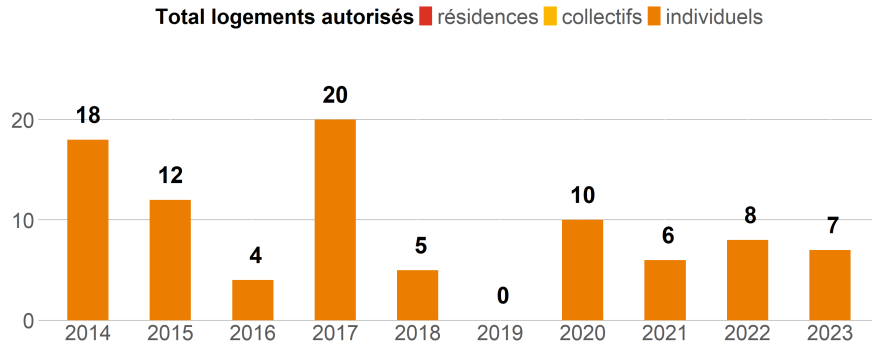
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



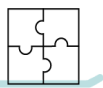
### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

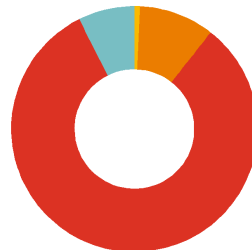
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
55.2 ha en 2020  
+1.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	5.5	+0.1
Habitat indiv. peu dense	45.3	+1.5
Habitat de centralité	0.4	0
Habitat isolé	4.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	9	4	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



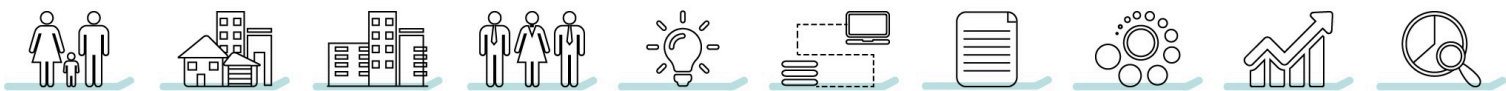
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

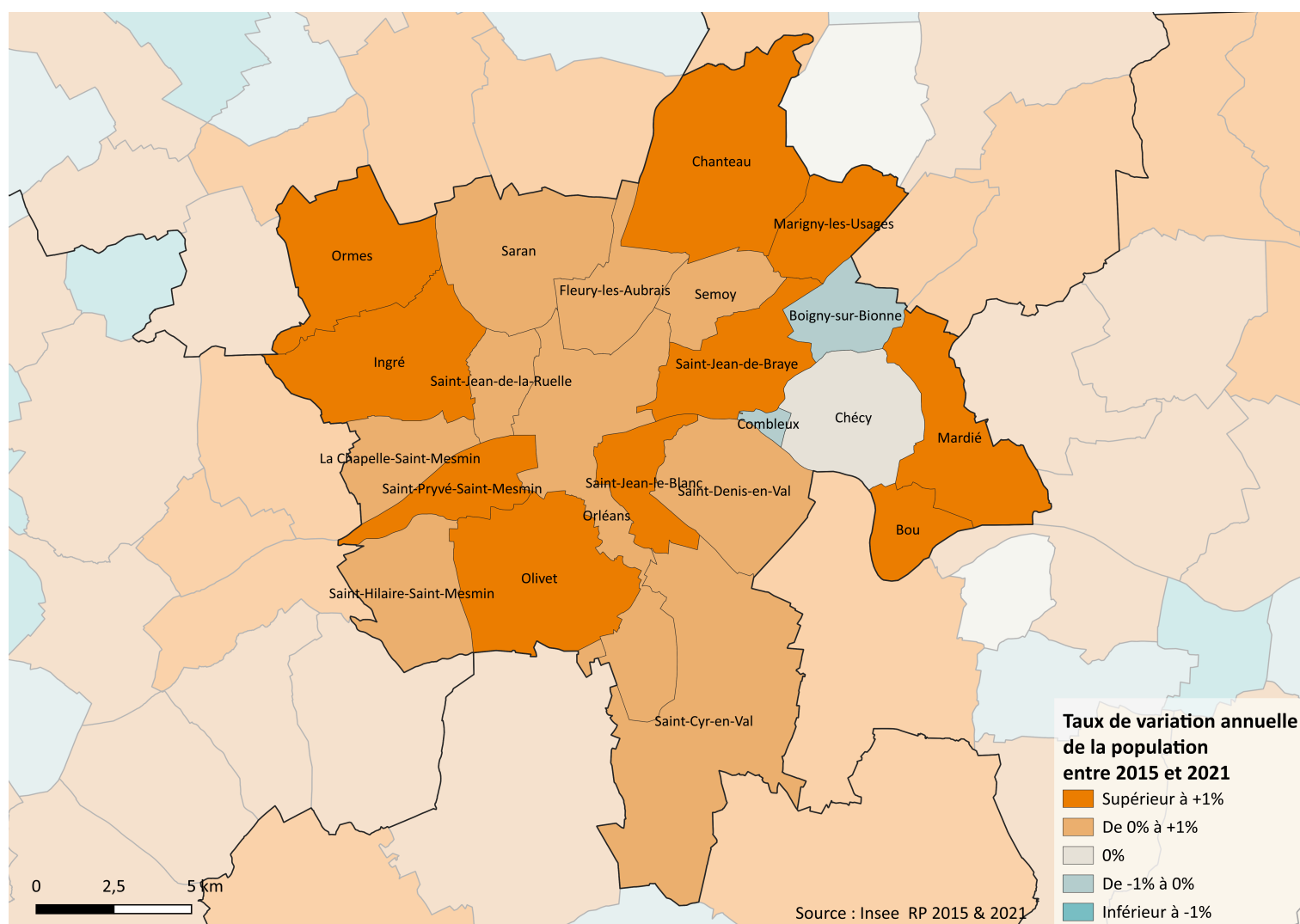
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CHANTEAU

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



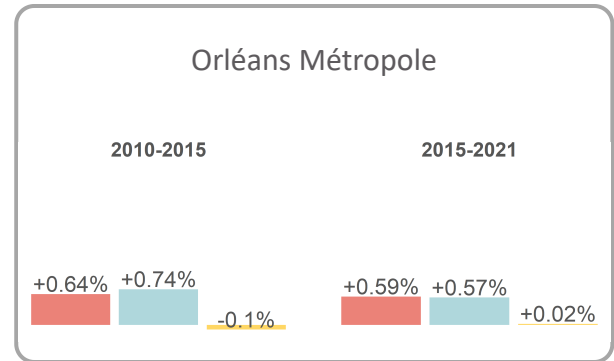
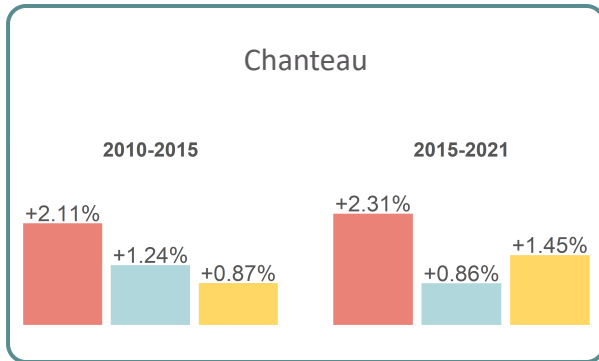
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Chanteau</b>	<b>1 281</b>	<b>1 422</b>	<b>1 631</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

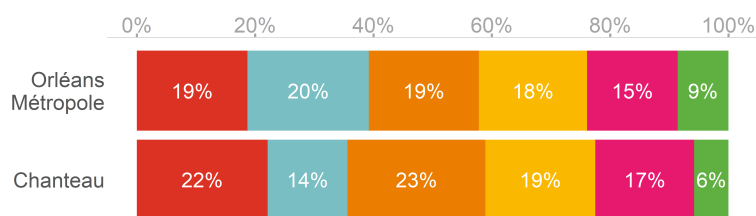


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	361	+2.8%
<b>15-29 ans</b>	220	+2.5%
<b>30-44 ans</b>	380	+1.5%
<b>45-59 ans</b>	304	+0.6%
<b>60-74 ans</b>	272	+3.7%
<b>75 ans et plus</b>	94	+11.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	918	922	1 006
<b>Actifs</b>	<b>80.2%</b>	<b>80.2%</b>	<b>81.3%</b>
Actifs ayant un emploi	75.2%	74.9%	76.0%
Chômeurs	5.0%	5.4%	5.3%
<b>Inactifs</b>	<b>19.8%</b>	<b>19.8%</b>	<b>18.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	6.5%	7.5%	8.5%
Retraités	11.1%	8.9%	7.1%
Autres inactifs	2.2%	3.4%	3.1%

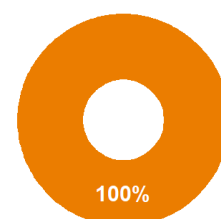
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97.8%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 595 personnes.

**2.2%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 36 personnes.

Source : Insee, RP2021



établi. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
 établissement élèves/étudiants  
 caserne, quartier, base ou camp militaire  
 autres communautés

## Ménages



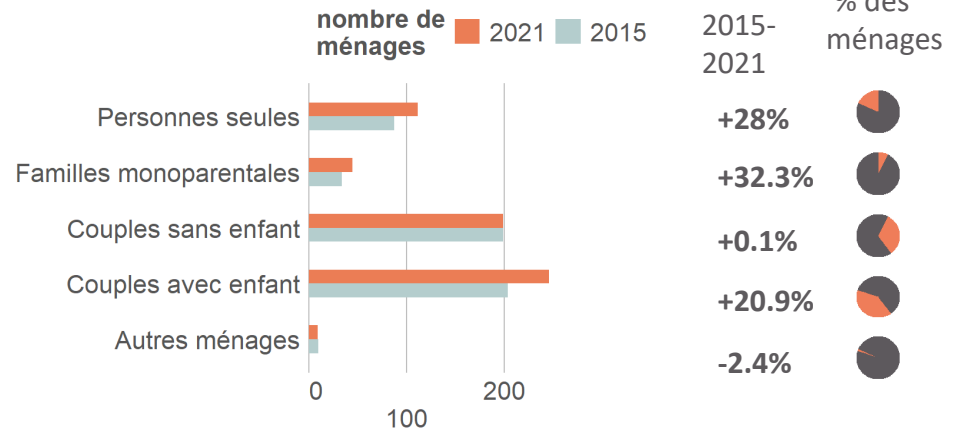
**Nombre de ménages :**  
608 (+2.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



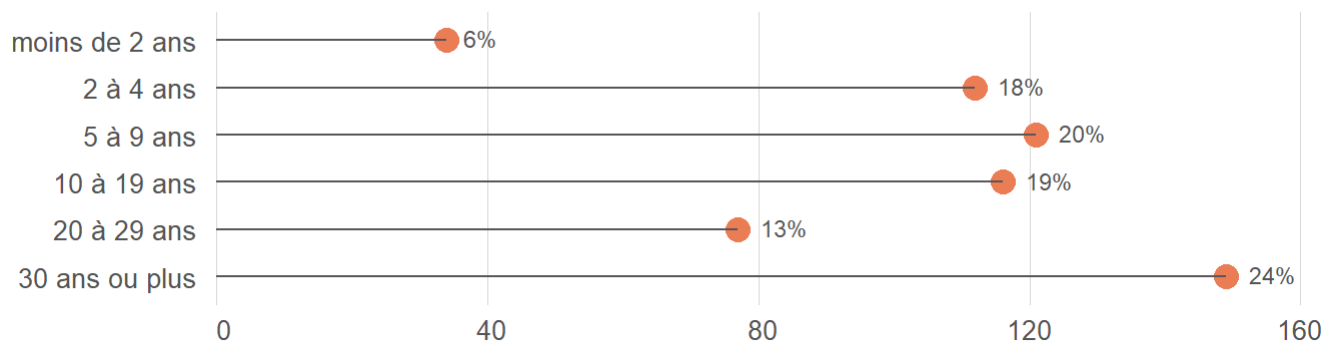
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

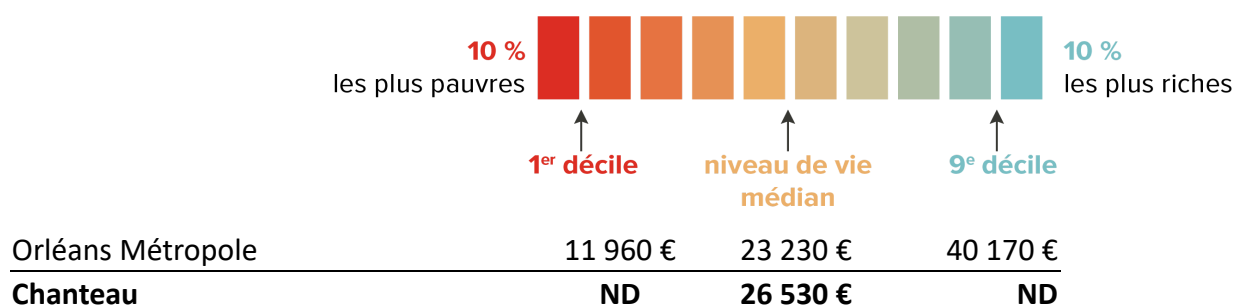


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Château	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

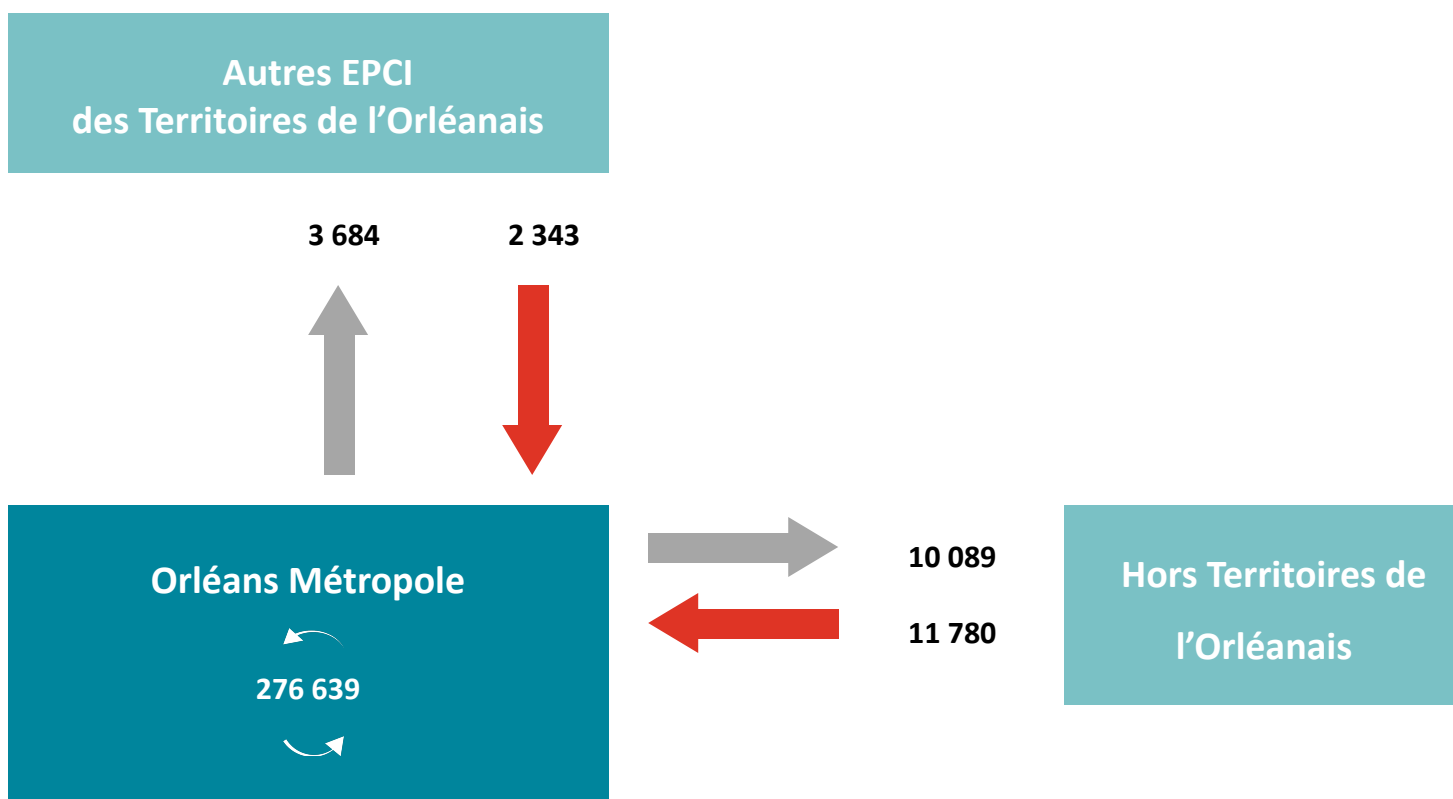
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

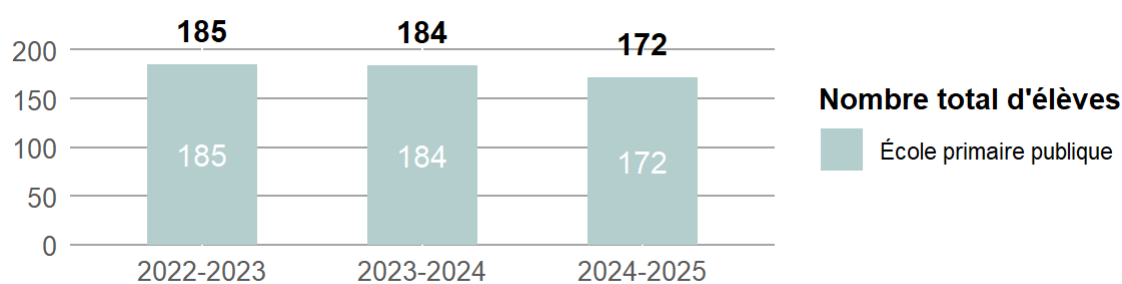
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
608  
soit 96% des logements



**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
13  
soit 2% des logements

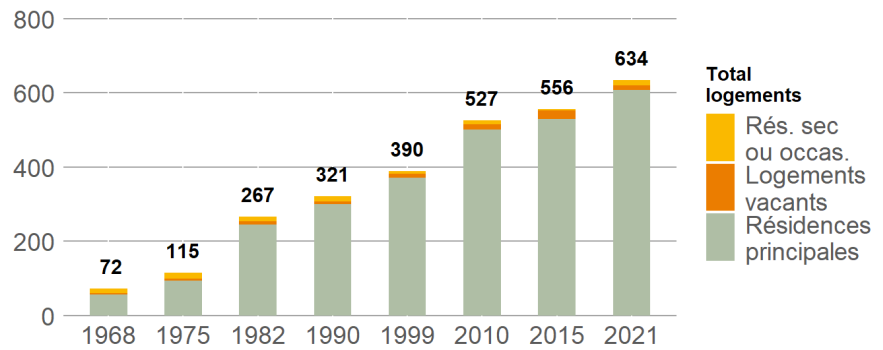
Source : Insee, RP2021



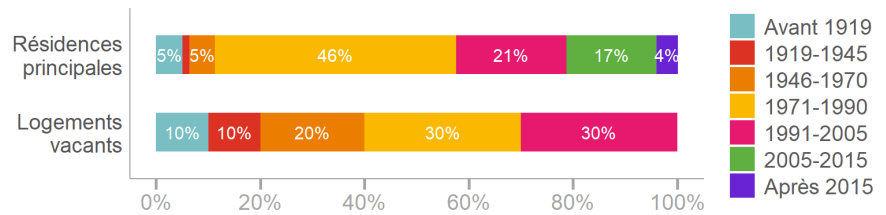
**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
43 logements en copropriétés

Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

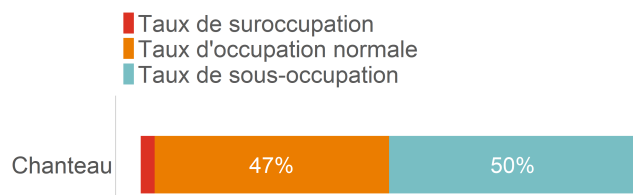


**Maisons :**  
96% des résidences principales



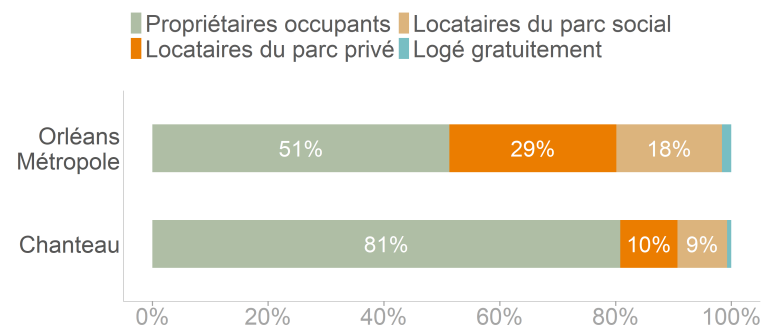
**Appartements :**  
4% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

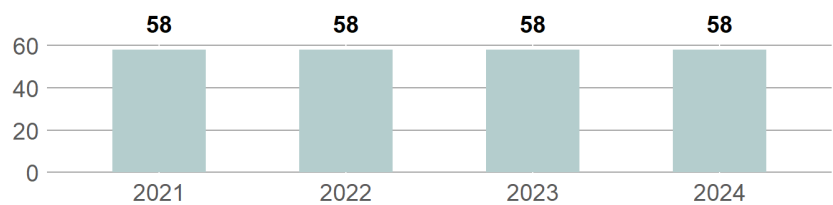


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
58



**Taux de rotation :**  
7%

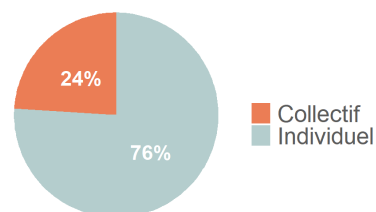
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	49
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

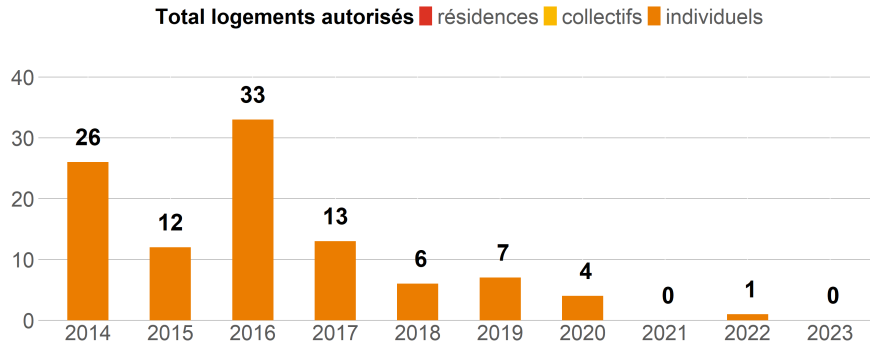
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



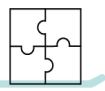
### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

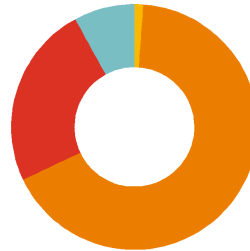
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
63.7 ha en 2020  
+1.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020  
(ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.7	0
Habitat indiv. moyennement dense	42.5	+7
Habitat indiv. peu dense	15.3	-5.3
Habitat isolé	5.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	13	5	10	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 817 €	ND	ND	

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

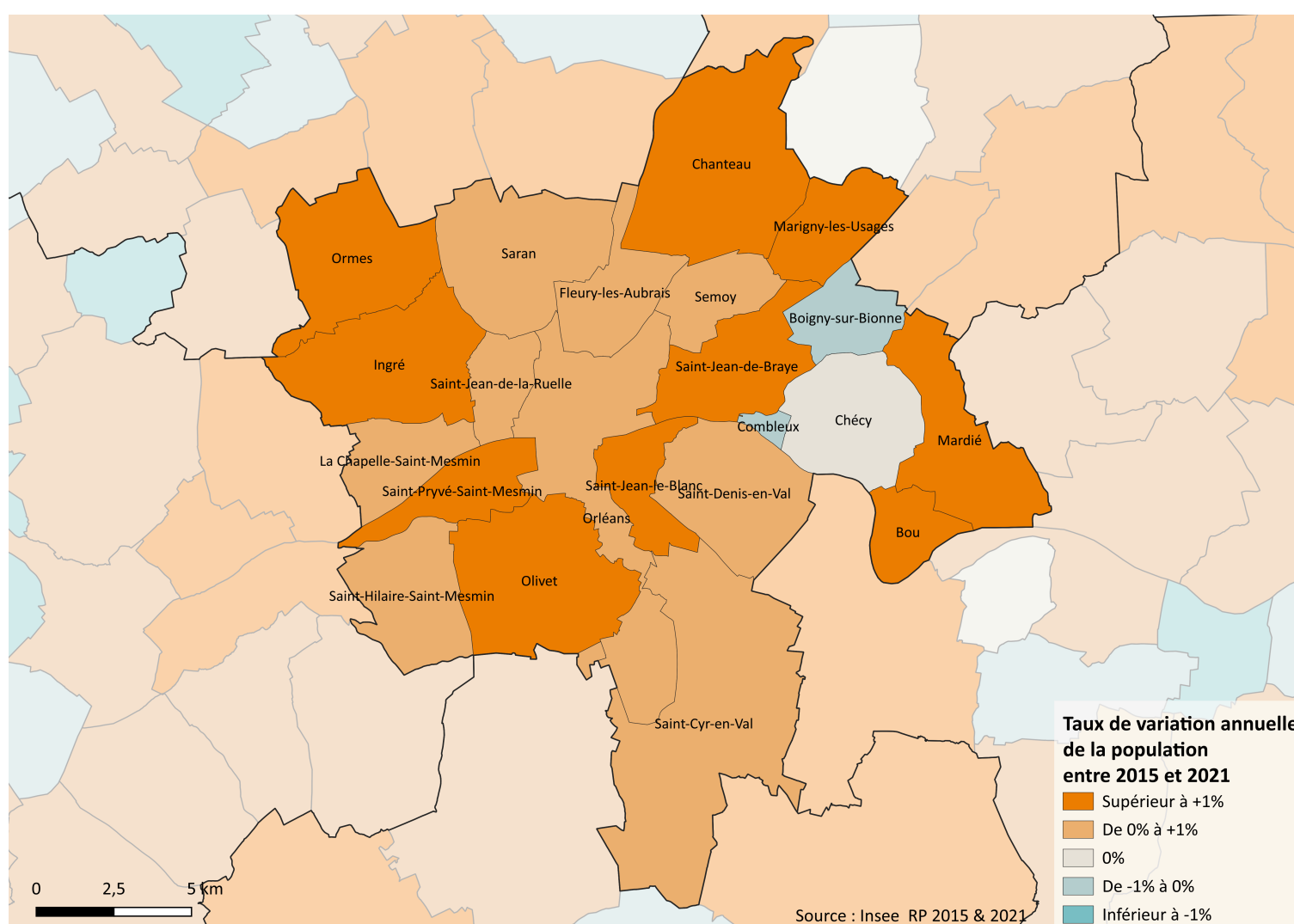
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER CHÉCY

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



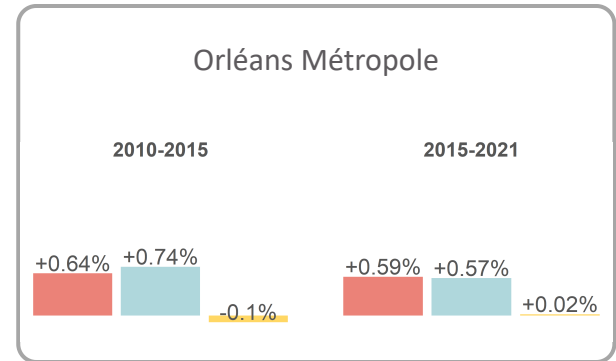
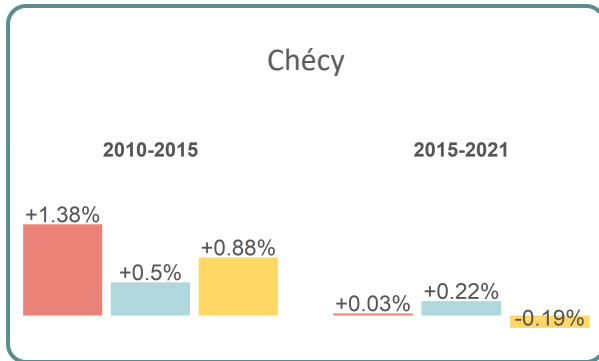
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Chécy</b>	<b>8 208</b>	<b>8 791</b>	<b>8 808</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

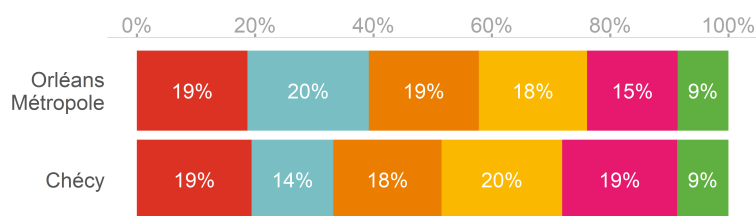


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 710	-1.7%
<b>15-29 ans</b>	1 211	+0.1%
<b>30-44 ans</b>	1 616	-1.9%
<b>45-59 ans</b>	1 797	+0.3%
<b>60-74 ans</b>	1 705	+2.8%
<b>75 ans et plus</b>	768	+3.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	5 387	5 454	5 199
<b>Actifs</b>	<b>73.8%</b>	<b>74.9%</b>	<b>77.3%</b>
Actifs ayant un emploi	69.9%	68.6%	70.4%
Chômeurs	3.9%	6.3%	6.9%
<b>Inactifs</b>	<b>26.2%</b>	<b>25.1%</b>	<b>22.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.7%	8.7%	10.3%
Retraités	12.0%	11.2%	8.5%
Autres inactifs	5.5%	5.2%	3.9%

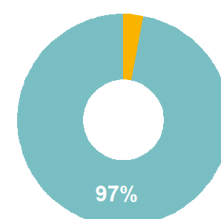
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.6%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 8 681 personnes.

**1.4%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 127 personnes.

Source : Insee, RP2021



éabl. moyen/long séjour,  
 maison de retraite,  
 foyer, rés. sociale  
 établissement élèves/étudiants  
 caserne, quartier, base ou  
 camp militaire  
 autres communautés

## Ménages



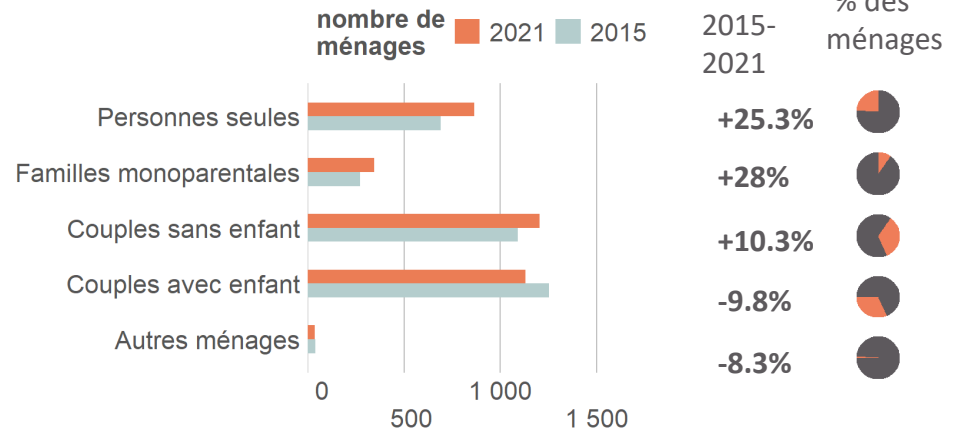
**Nombre de ménages :**  
3 578 (+1.1% par an)

### Caractéristiques des ménages



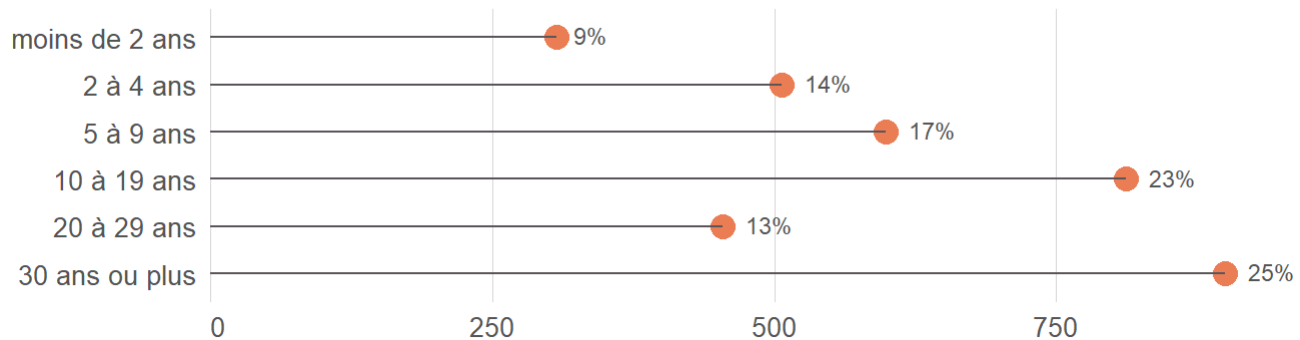
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



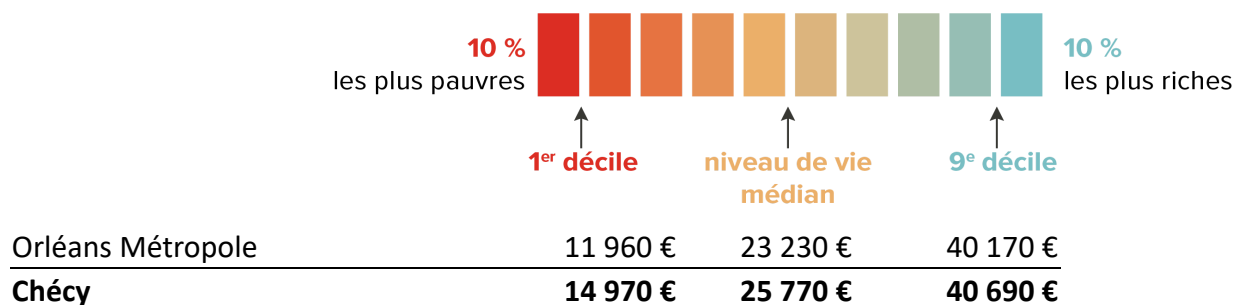
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Chécy	7%

À Chécy, 7% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

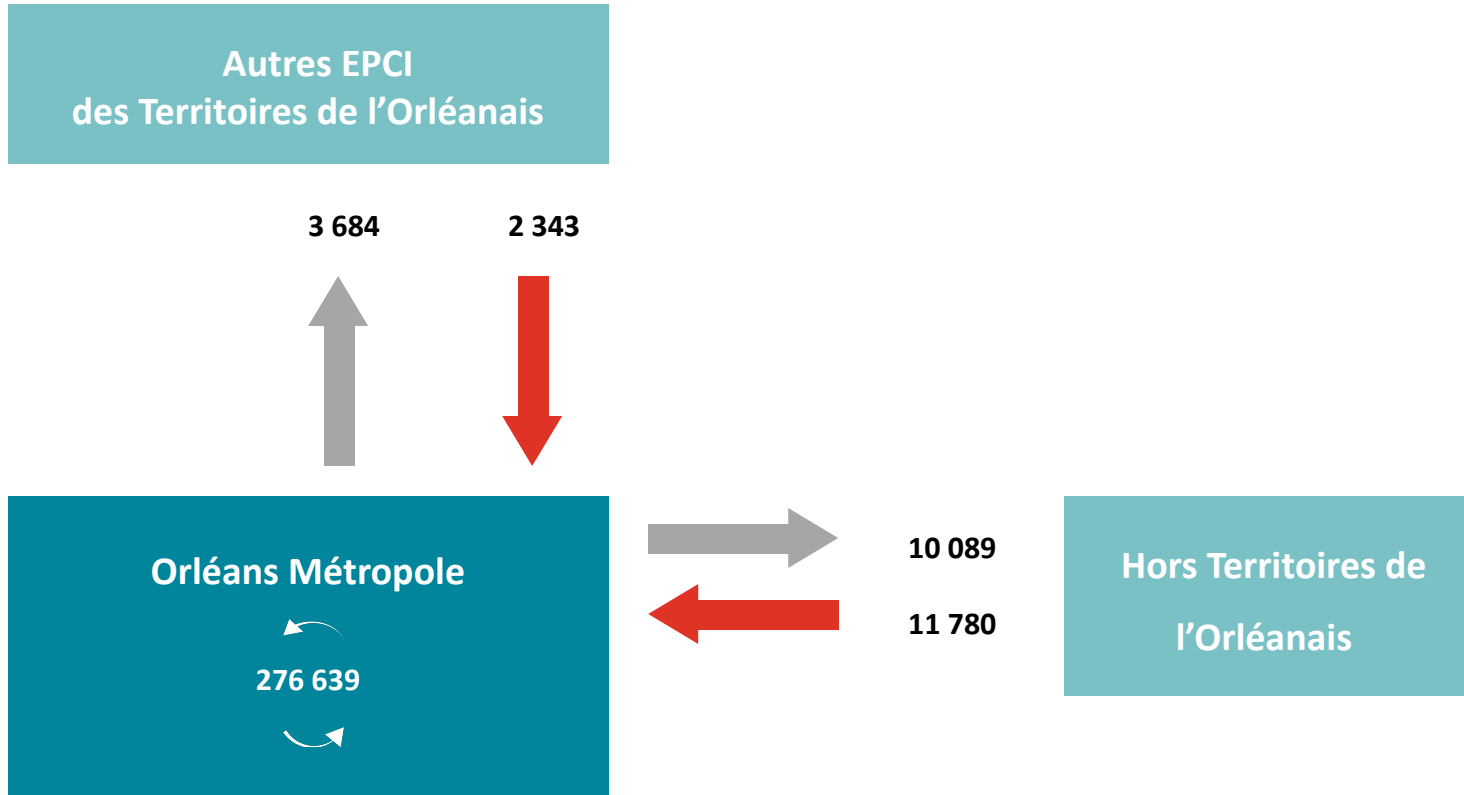
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

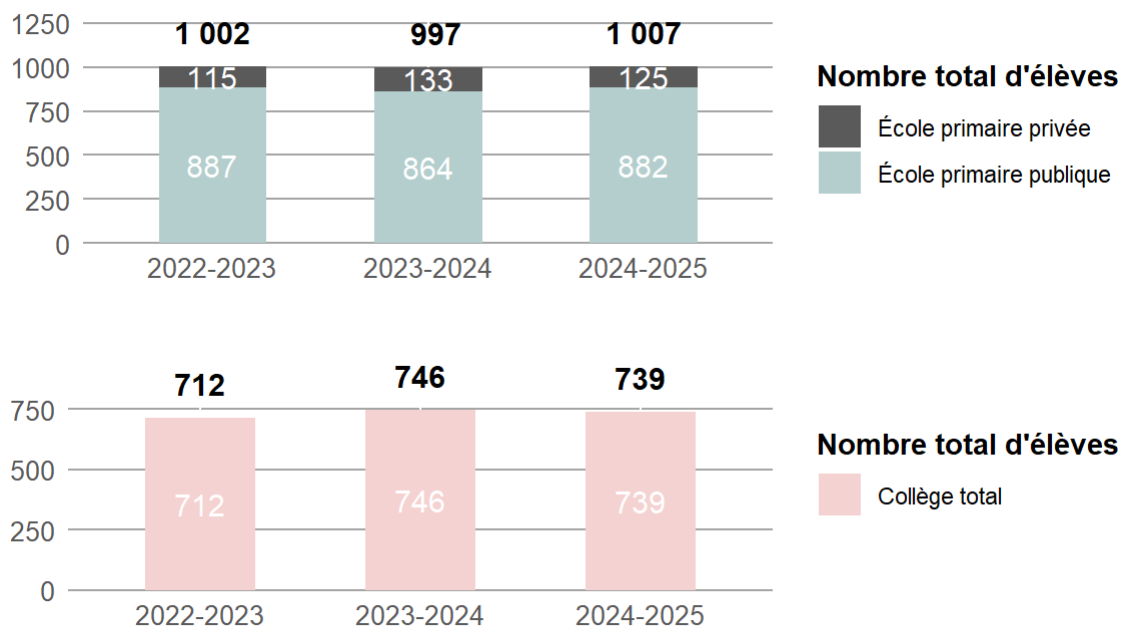
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 578  
soit 94% des logements

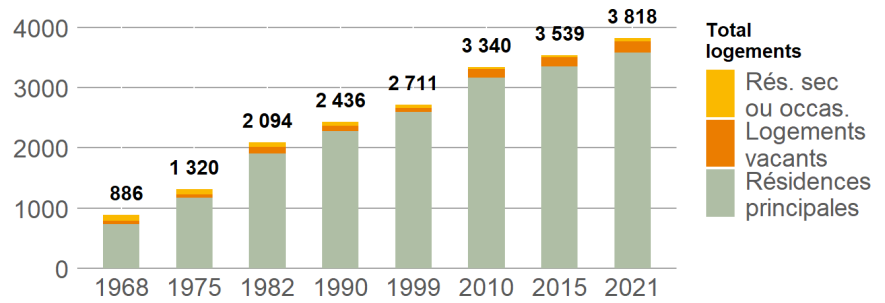


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
187  
soit 4.9% des logements  
Source : Insee, RP2021

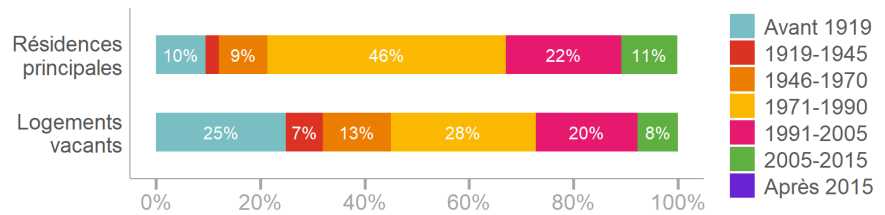


**Copropriétés :**  
27 copropriétés  
226 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

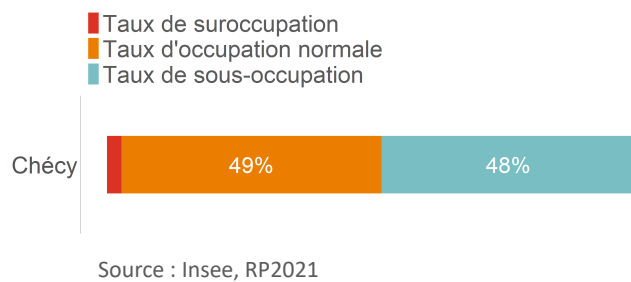


**Maisons :**  
93% des résidences principales

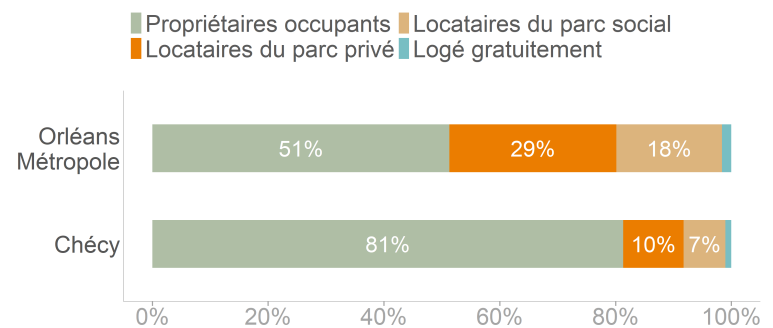


**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

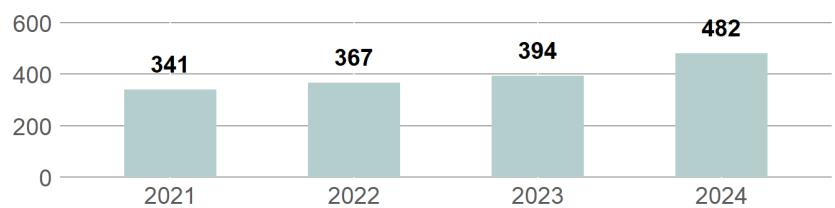


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
482



**Taux de rotation :**  
8.7%

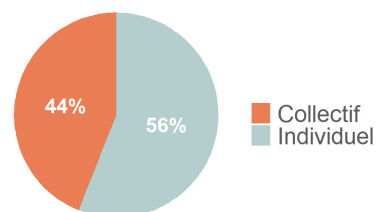
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	321
Nombre de logements PLAI	84
Nombre de logements PLS	57
Nombre de logements PLI	4
Nombre de logements Autres finan.	16

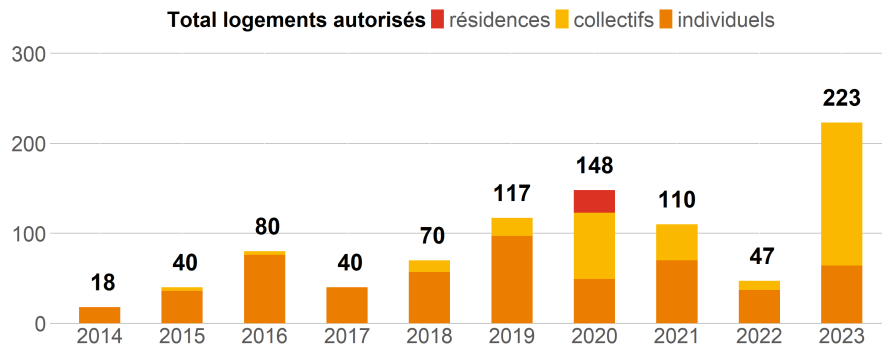
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



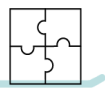
### Tendance 2024 : 25 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

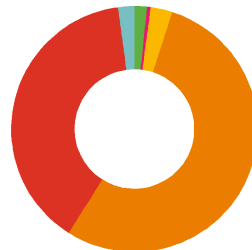
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
302 ha en 2020  
+4.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	8.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	163.1	+5.8
Habitat indiv. peu dense	117.4	-1.2
Habitat de centralité	4.9	0
Ensemble collectif	1.4	+0.2
Habitat isolé	6.5	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	76	27	10	6
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 892 €	2 254 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

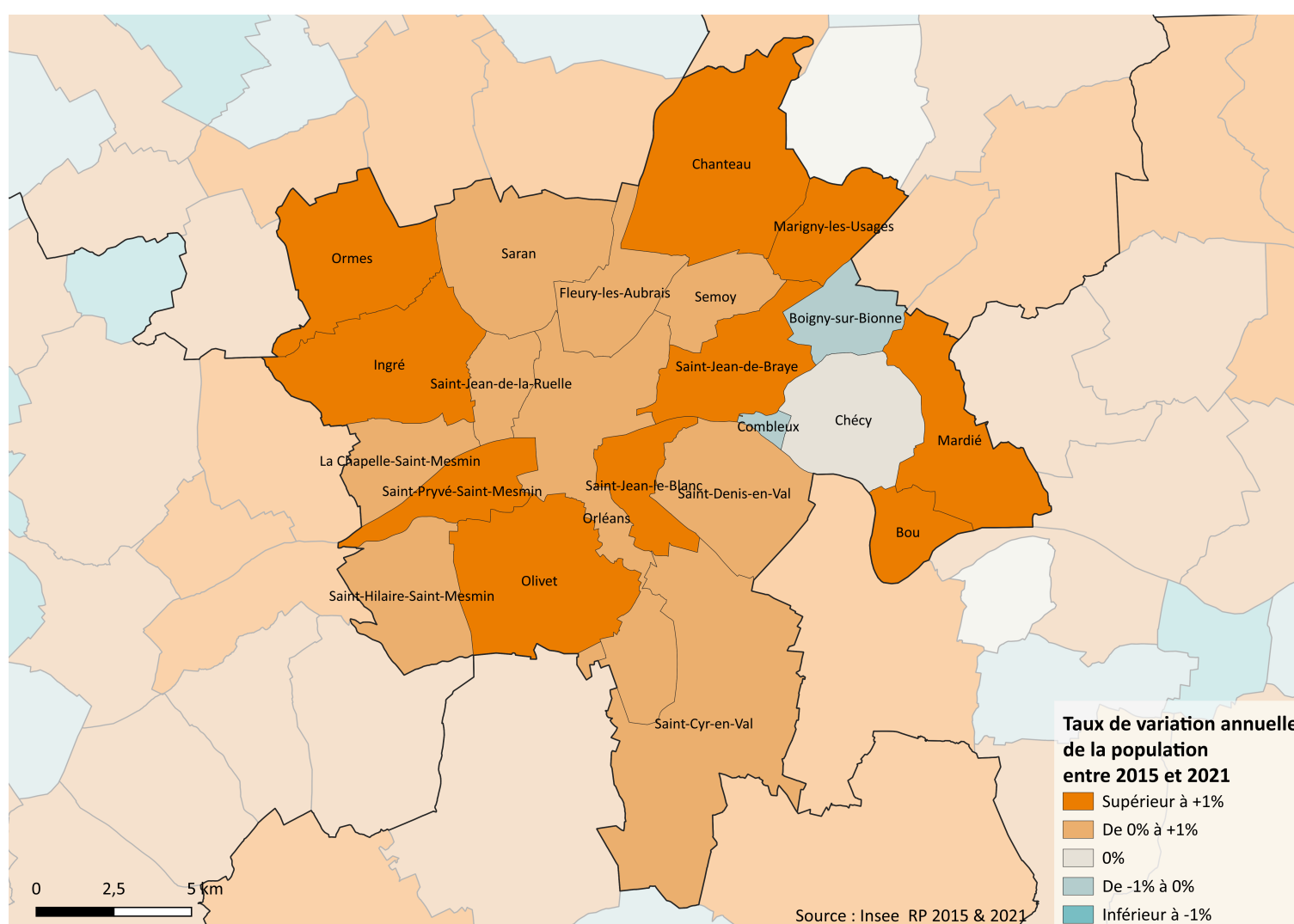
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER COMBLEUX

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



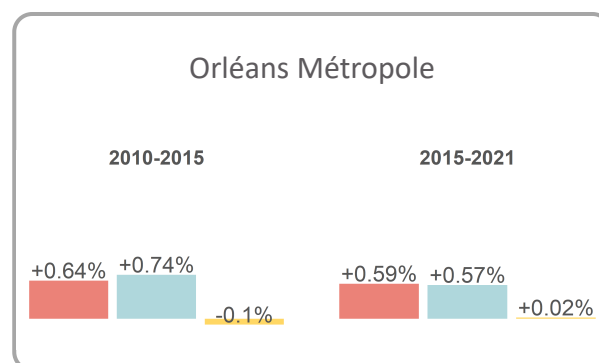
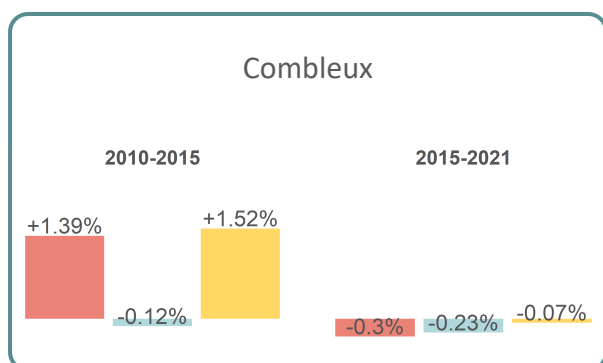
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Combleux</b>	<b>475</b>	<b>509</b>	<b>500</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

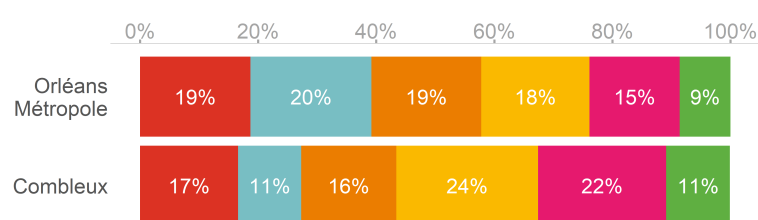


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	83	-1.2%
15-29 ans	53	-1.6%
30-44 ans	81	+2.1%
45-59 ans	120	-2%
60-74 ans	108	+2.7%
75 ans et plus	54	-1.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	280	311	294
<b>Actifs</b>	<b>69.7%</b>	<b>73.5%</b>	<b>73.1%</b>
Actifs ayant un emploi	67.9%	69.8%	70.0%
Chômeurs	1.8%	3.7%	3.1%
<b>Inactifs</b>	<b>30.3%</b>	<b>26.5%</b>	<b>26.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.1%	10.1%	12.3%
Retraités	10.3%	13.0%	12.1%
Autres inactifs	8.9%	3.4%	2.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 500 personnes.

**0%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



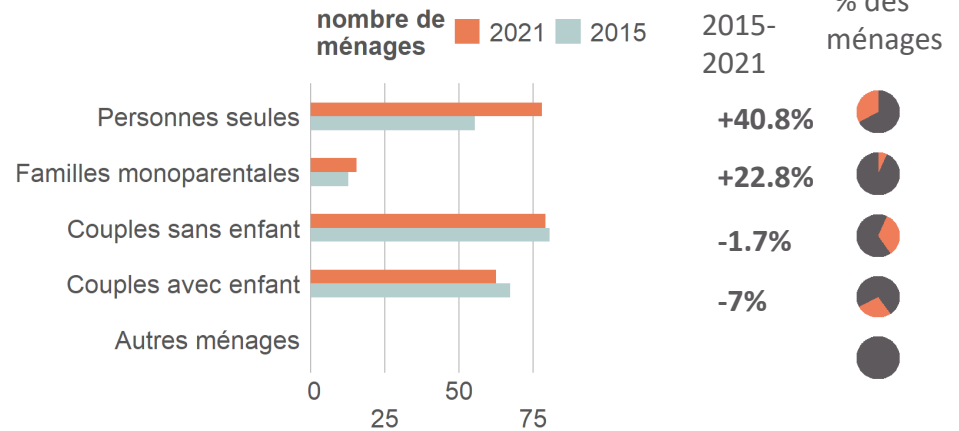
**Nombre de ménages :**  
230 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



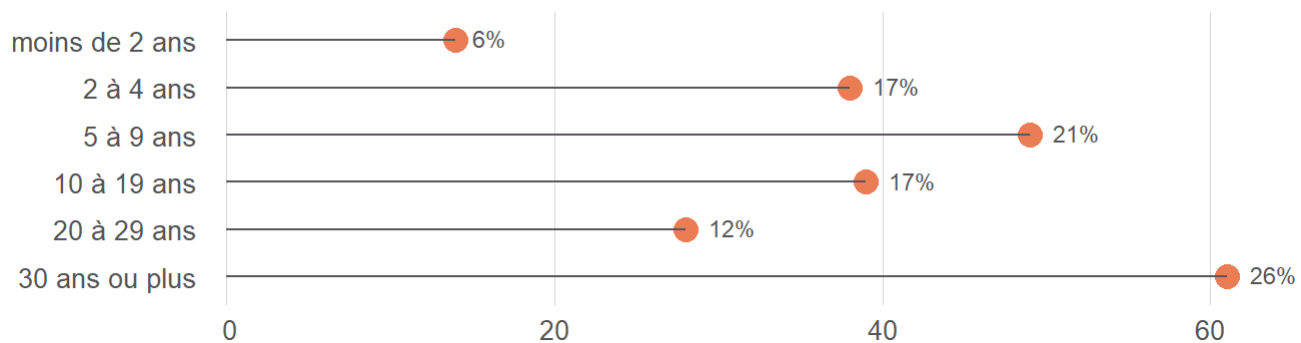
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.2

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

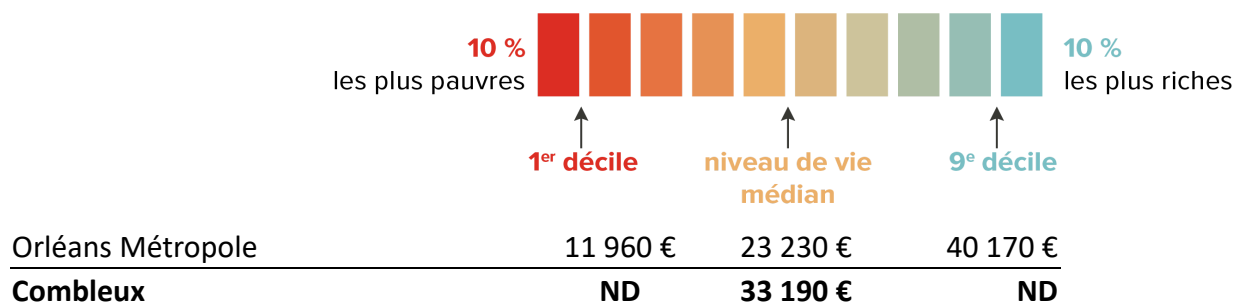


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Combleux	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

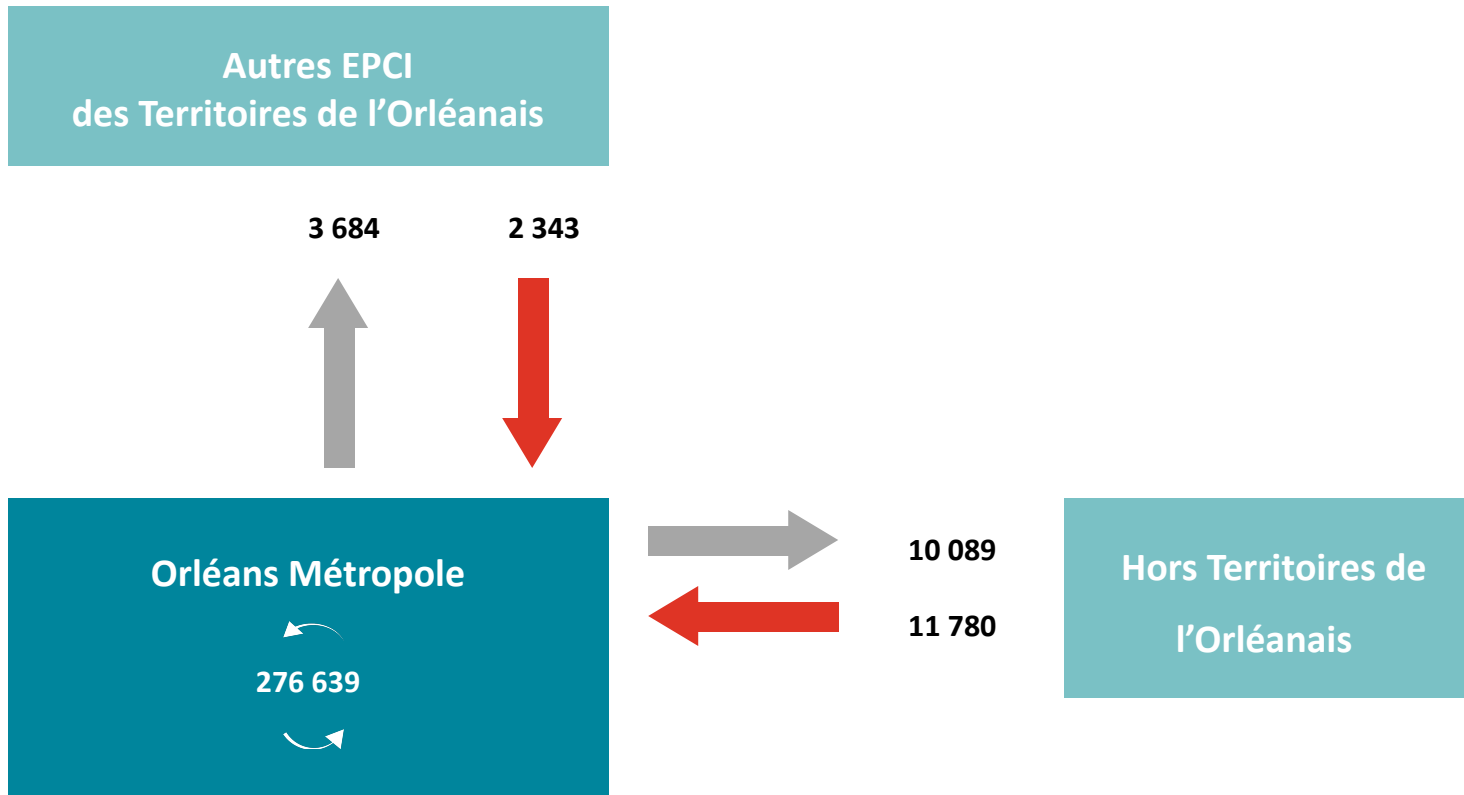
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

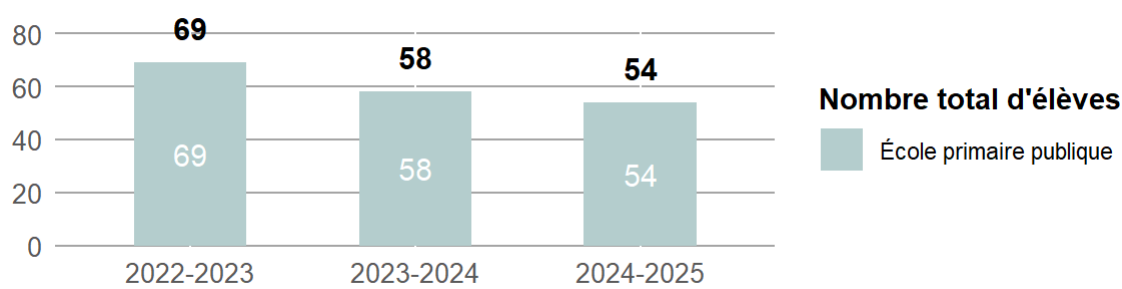
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
230  
soit 83% des logements



**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
17  
soit 6% des logements

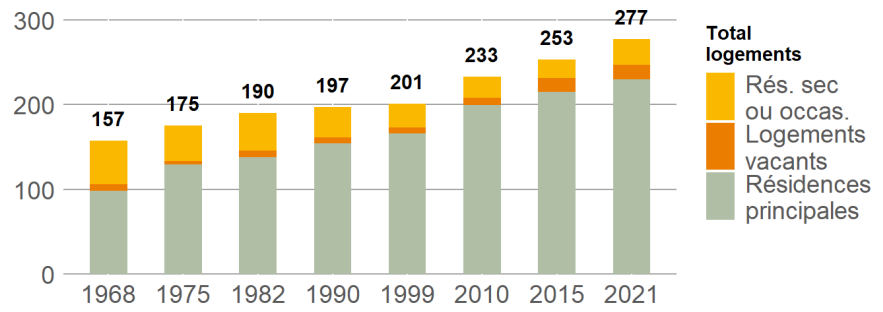
Source : Insee, RP2021



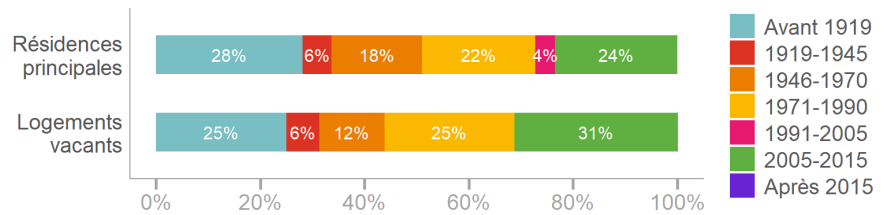
**Copropriétés :**  
3 copropriétés  
6 logements en copropriétés

Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

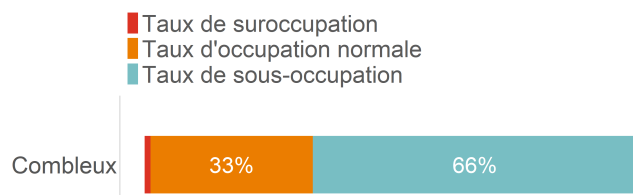


**Maisons :**  
97% des résidences principales



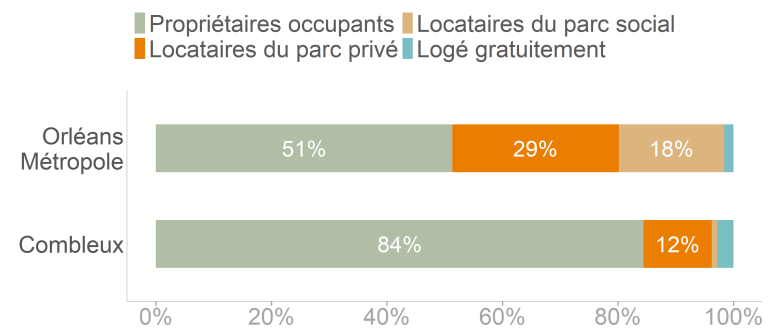
**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

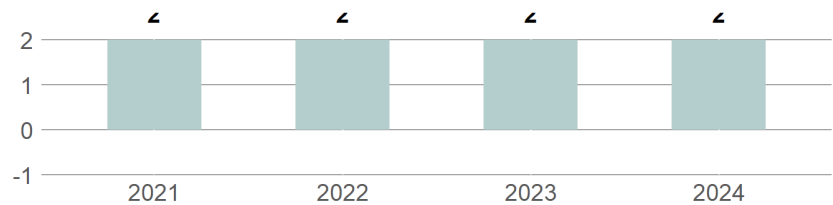


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
2



**Taux de rotation :**  
0%

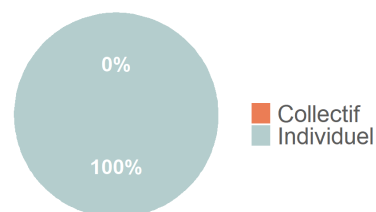
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	2
Nombre de logements PLAI	0
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

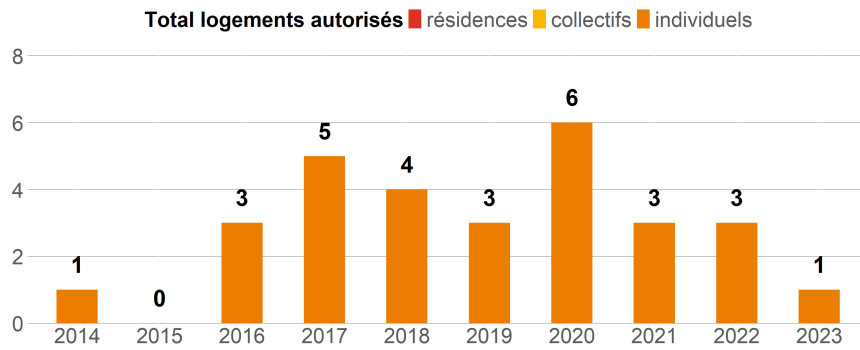
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 1 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

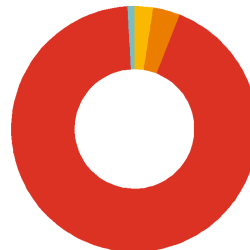
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
25 ha en 2020  
+0.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	0.9	+0.9
Habitat indiv. peu dense	23.3	-0.3
Habitat de centralité	0.6	0
Habitat isolé	0.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	5	4	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

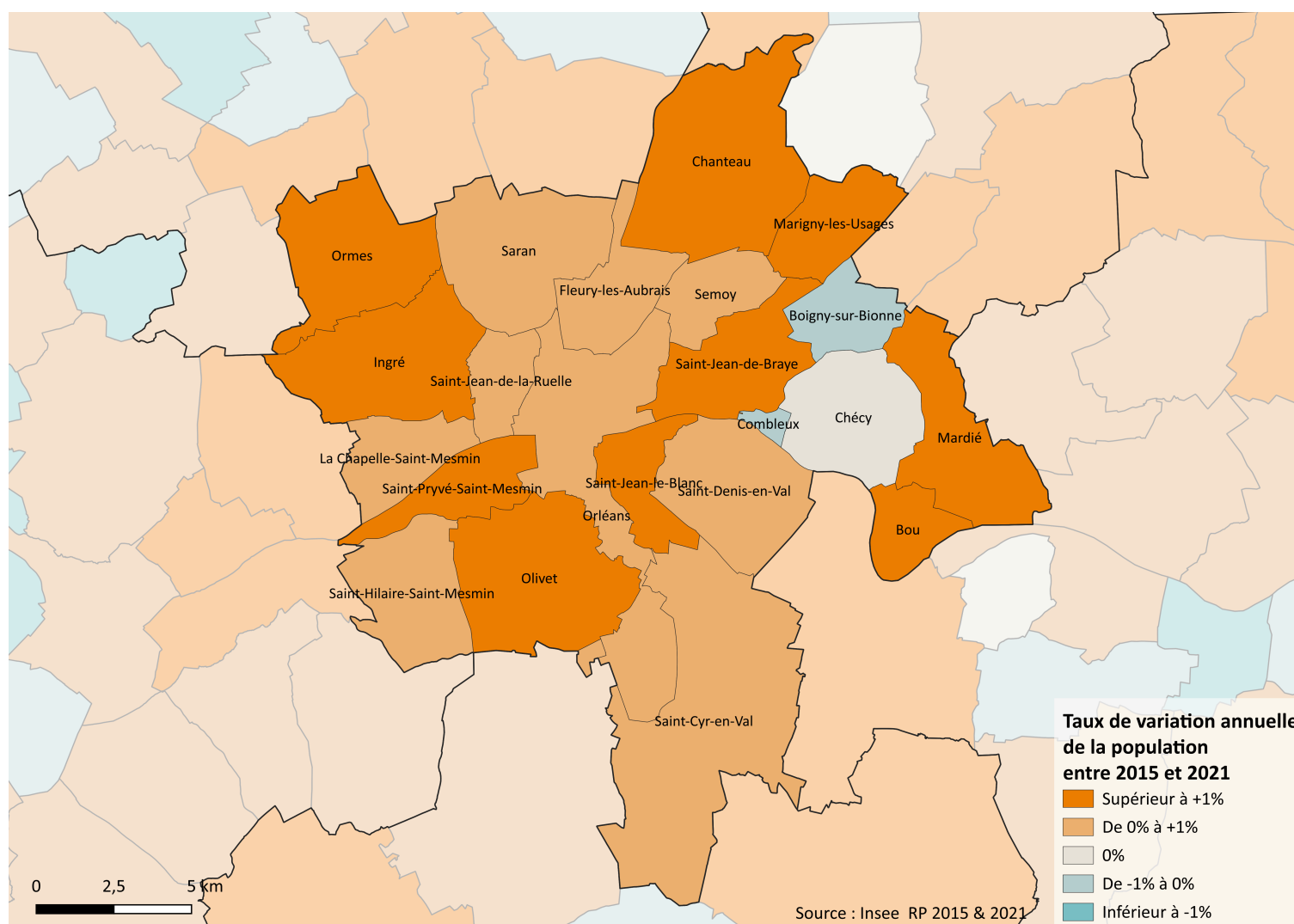
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER FLEURY-LES-AUBRAIS

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



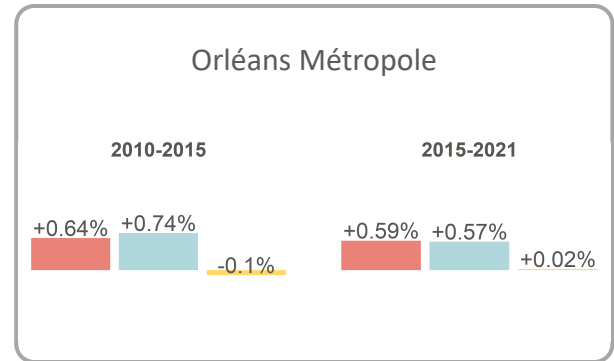
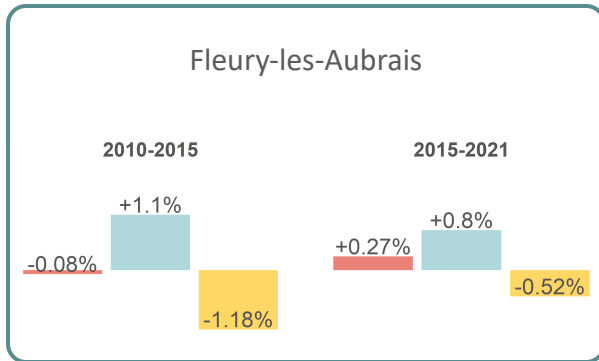
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Fleury-les-Aubrais</b>	<b>21 171</b>	<b>21 089</b>	<b>21 438</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

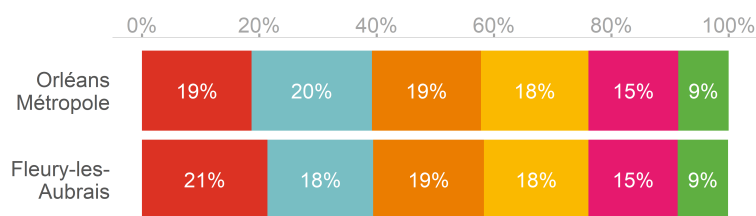


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	4 587	+0.4%
<b>15-29 ans</b>	3 856	-0.2%
<b>30-44 ans</b>	4 060	+0.6%
<b>45-59 ans</b>	3 825	-1%
<b>60-74 ans</b>	3 265	+2.2%
<b>75 ans et plus</b>	1 845	+0.1%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	13 830	13 079	12 954
<b>Actifs</b>	<b>72.9%</b>	<b>75.2%</b>	<b>76.3%</b>
Actifs ayant un emploi	65.2%	63.2%	65.0%
Chômeurs	7.7%	12.0%	11.3%
<b>Inactifs</b>	<b>27.1%</b>	<b>24.8%</b>	<b>23.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.1%	9.0%	9.3%
Retraités	8.0%	7.4%	5.9%
Autres inactifs	9.9%	8.5%	8.6%

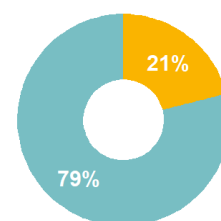
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 227 personnes.

**1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 211 personnes.

Source : Insee, RP2021



79% autres communautés  
 21% établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale, établissement élèves/étudiants, caserne, quartier, base ou camp militaire

## Ménages



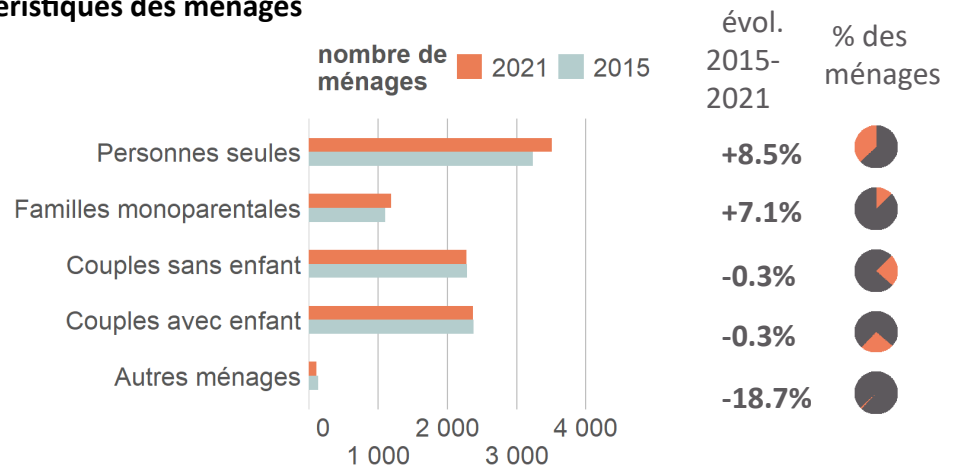
**Nombre de ménages :**  
9 395 (+0.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



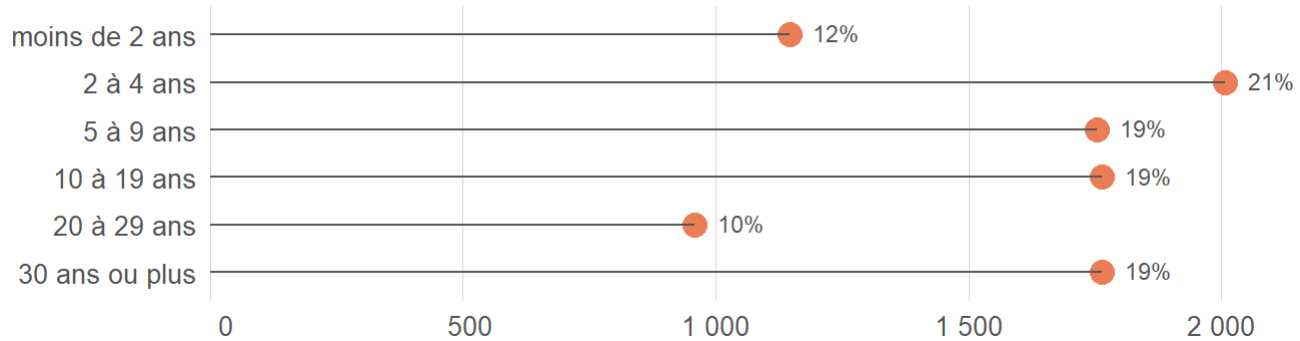
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



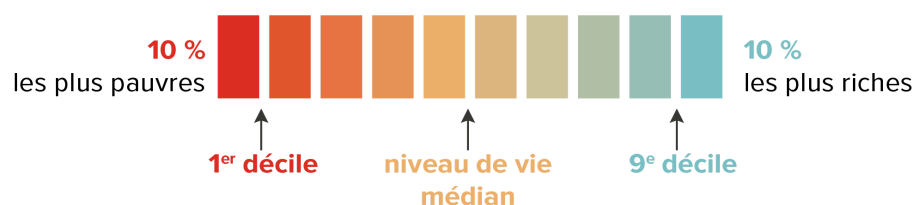
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Fleury-les-Aubrais	19%

À Fleury-les-Aubrais, 19% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



	1 <sup>er</sup> décile	niveau de vie médian	9 <sup>e</sup> décile
Orléans Métropole	11 960 €	23 230 €	40 170 €
Fleury-les-Aubrais	11 330 €	21 170 €	35 380 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

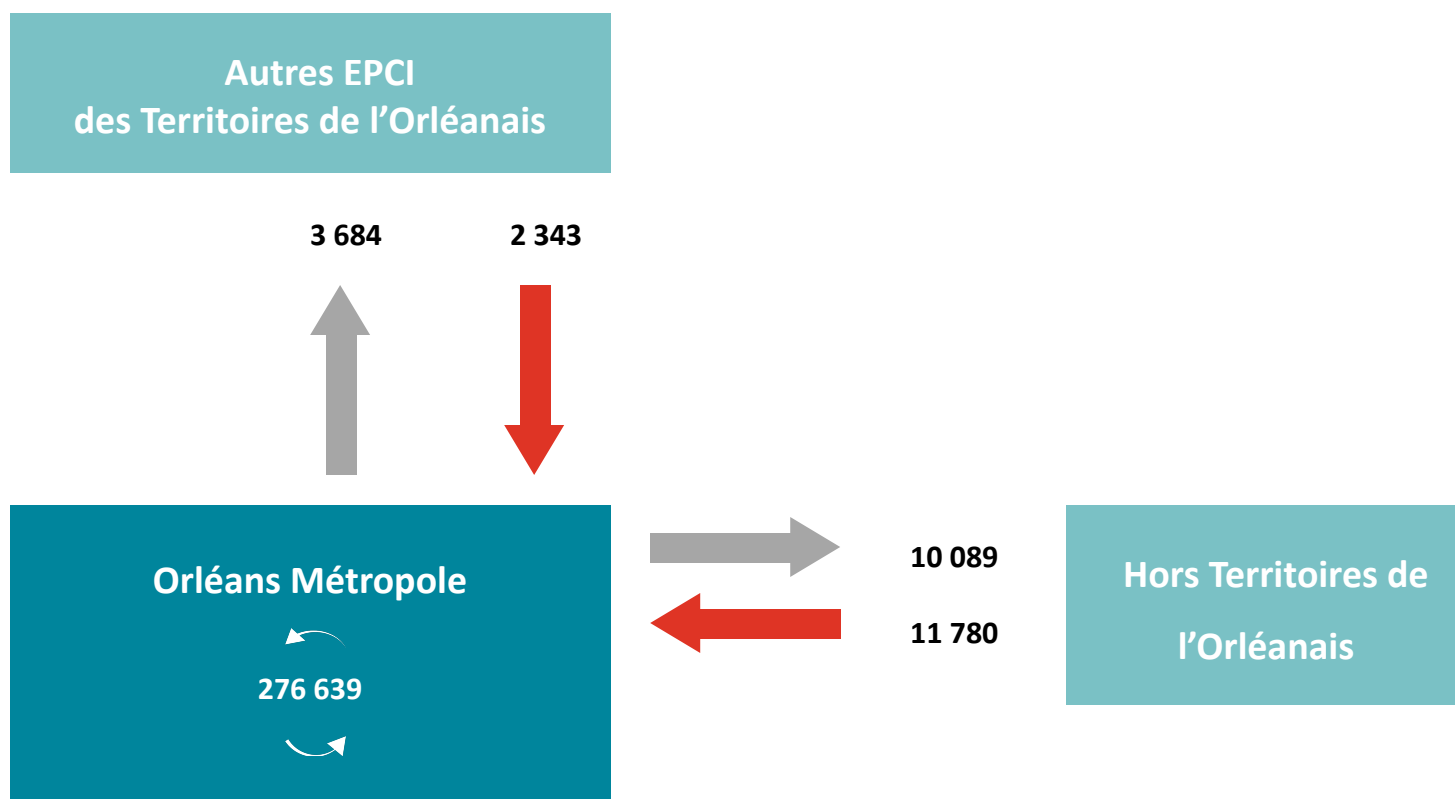
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

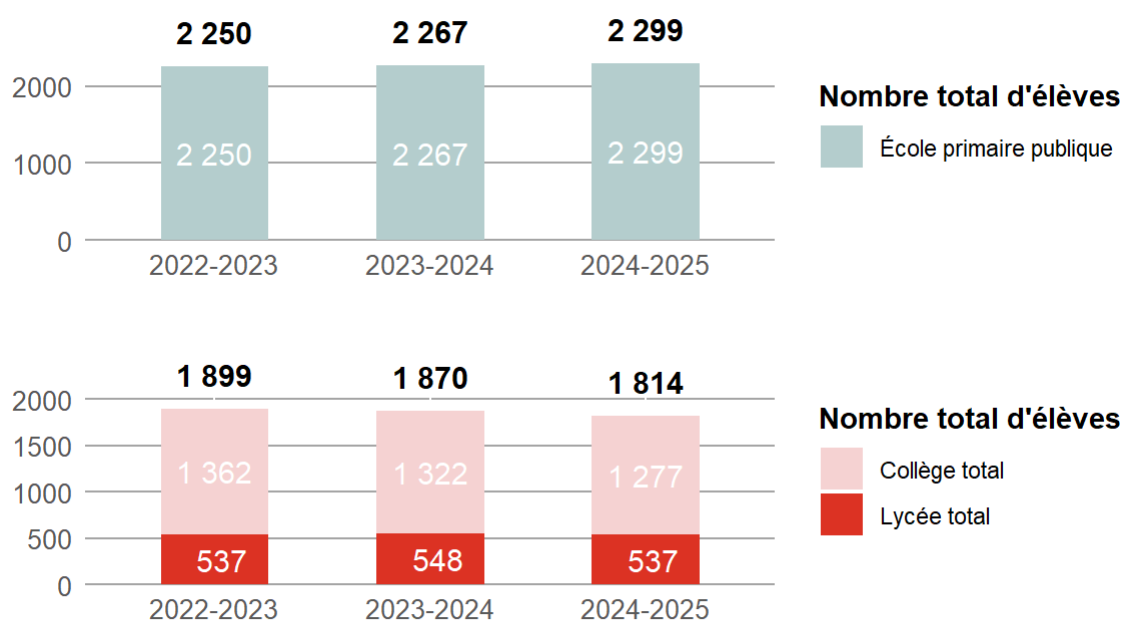
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
9 395  
soit 93% des logements

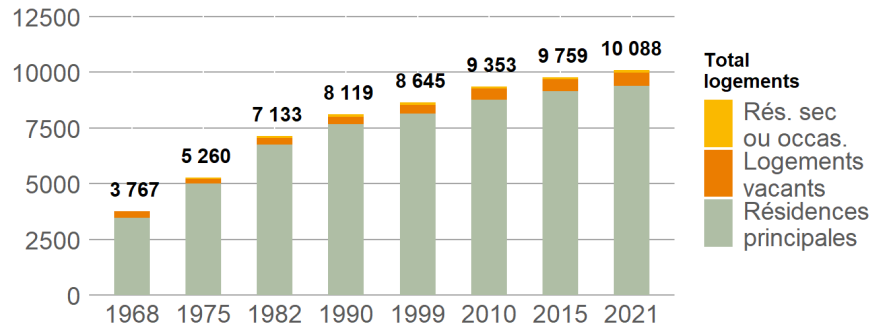


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
573  
soit 5.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

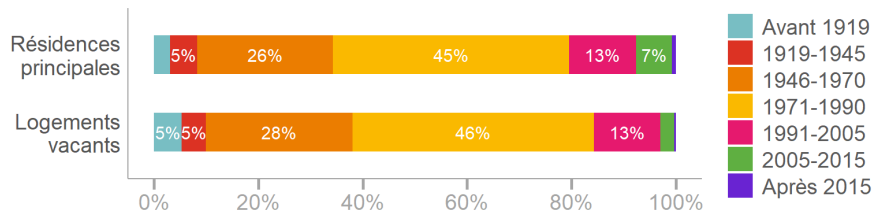


**Copropriétés :**  
138 copropriétés  
2 689 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

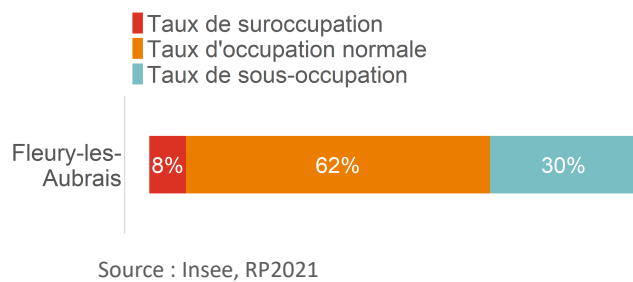


**Maisons :**  
51% des résidences principales

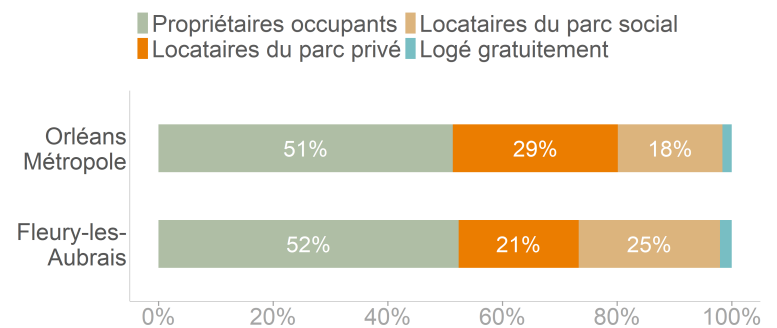


**Appartements :**  
49% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

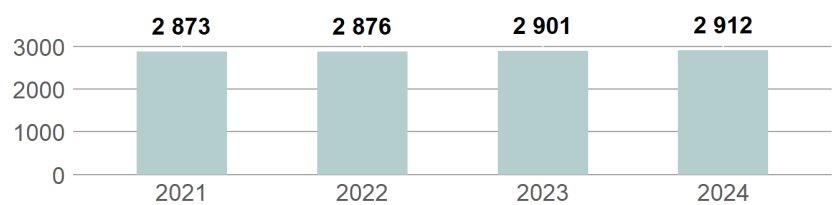


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
2 912



**Taux de rotation :**  
7.2%

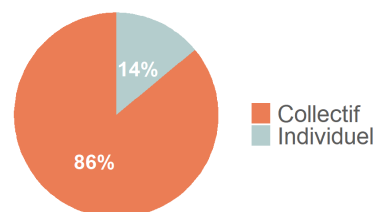
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 605
Nombre de logements PLAI	17
Nombre de logements PLS	40
Nombre de logements PLI	48
Nombre de logements Autres finan.	1 202

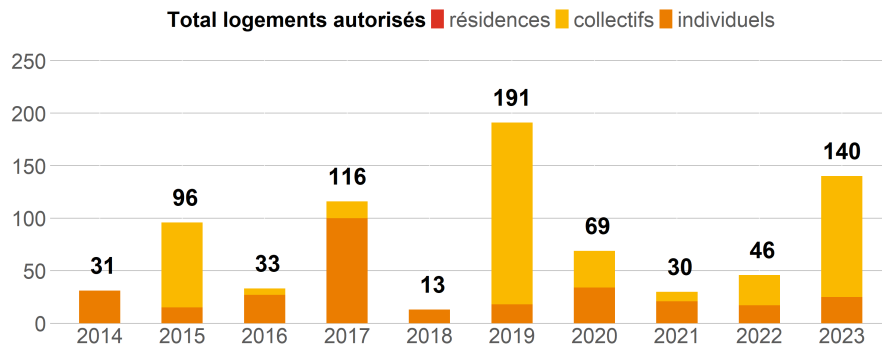
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



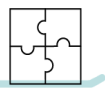
### Tendance 2024 : 152 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

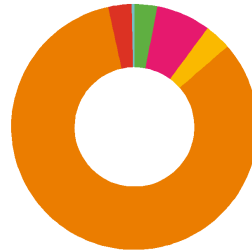
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
297.9 ha en 2020  
-0.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	10.4	0
Habitat indiv. moyennement dense	247.1	-1
Habitat indiv. peu dense	9.2	-0.2
Habitat de centralité	8.8	+1.4
Ensemble collectif	21.3	+0.3
Habitat isolé	1.0	-0.6

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	102	51	69	34
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 101 €	2 200 €	1 604 €	1 888 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

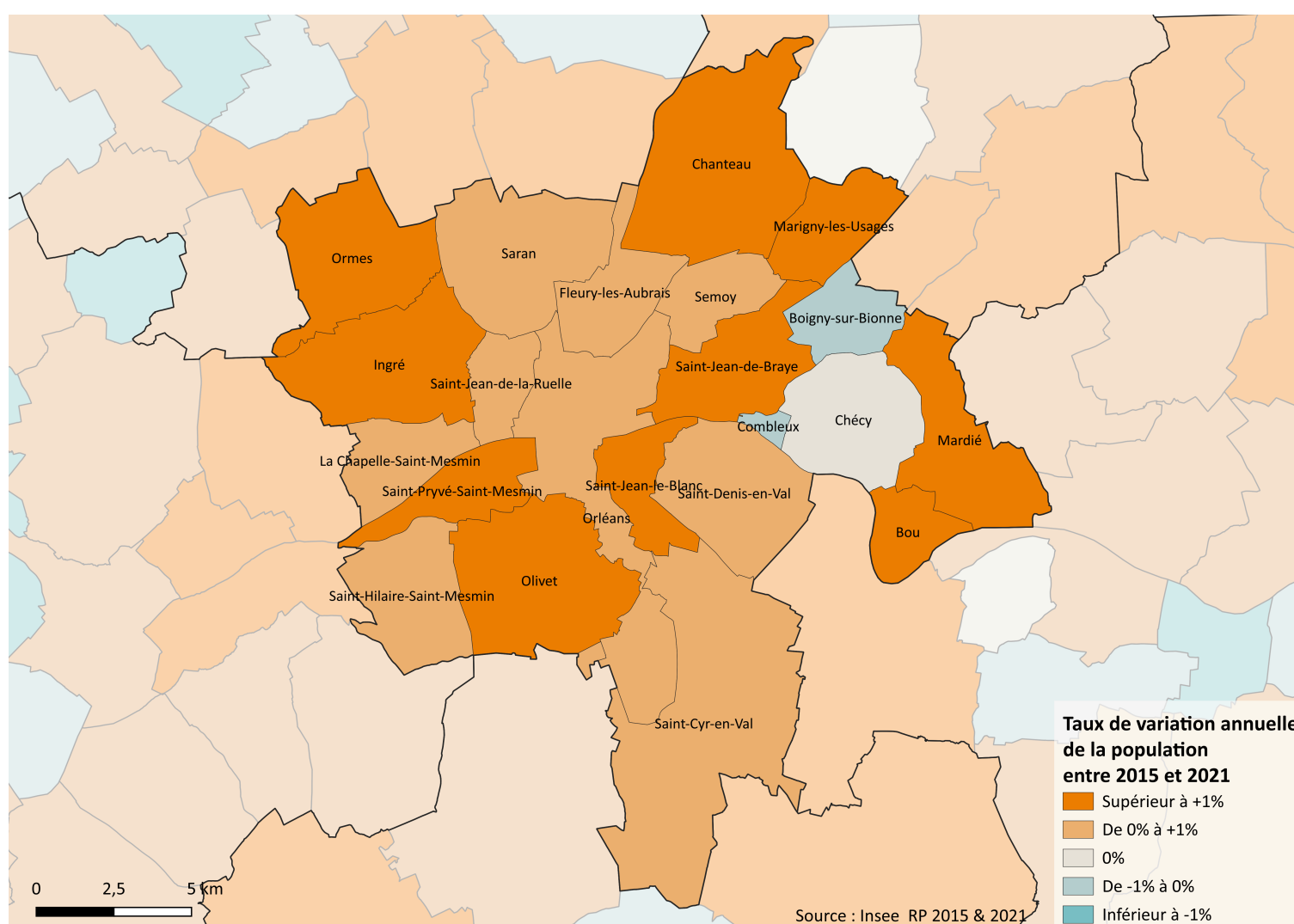
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER INGRÉ

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



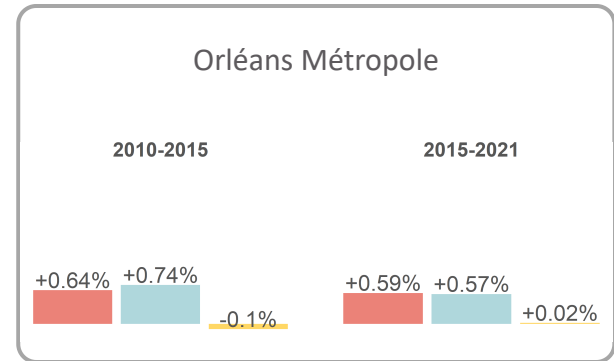
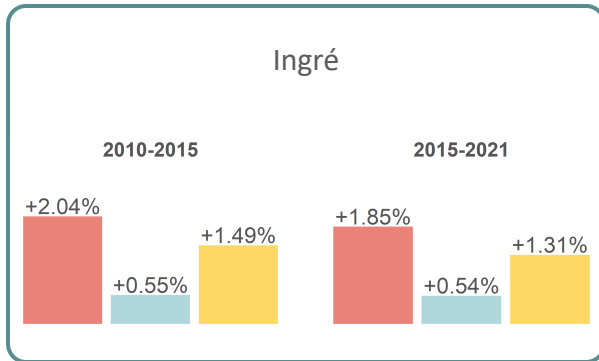
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ingré</b>	<b>7 899</b>	<b>8 740</b>	<b>9 755</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

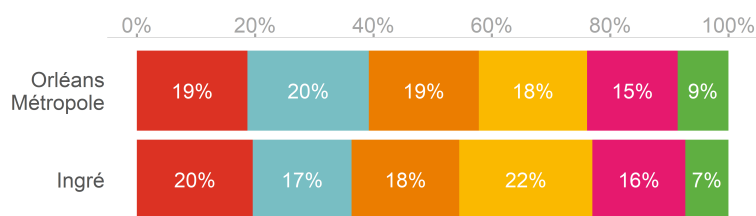


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 909	+1.5%
<b>15-29 ans</b>	1 625	+2.4%
<b>30-44 ans</b>	1 780	+2%
<b>45-59 ans</b>	2 195	+0.3%
<b>60-74 ans</b>	1 533	+4%
<b>75 ans et plus</b>	713	+3.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	5 308	5 741	6 228
<b>Actifs</b>	<b>72.4%</b>	<b>75.2%</b>	<b>76.2%</b>
Actifs ayant un emploi	67.3%	68.7%	69.2%
Chômeurs	5.1%	6.5%	7.0%
<b>Inactifs</b>	<b>27.6%</b>	<b>24.8%</b>	<b>23.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.5%	9.6%	9.2%
Retraités	11.0%	9.1%	7.7%
Autres inactifs	7.0%	6.1%	6.9%

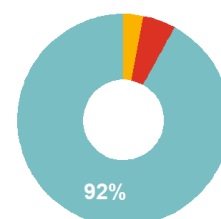
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 461 personnes.

**3%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 294 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



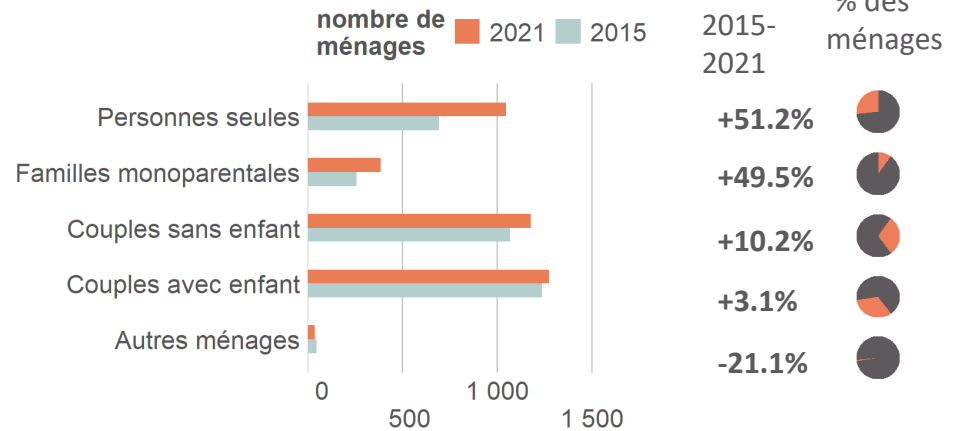
**Nombre de ménages :**  
3 913 (+2.9% par an)

### Caractéristiques des ménages



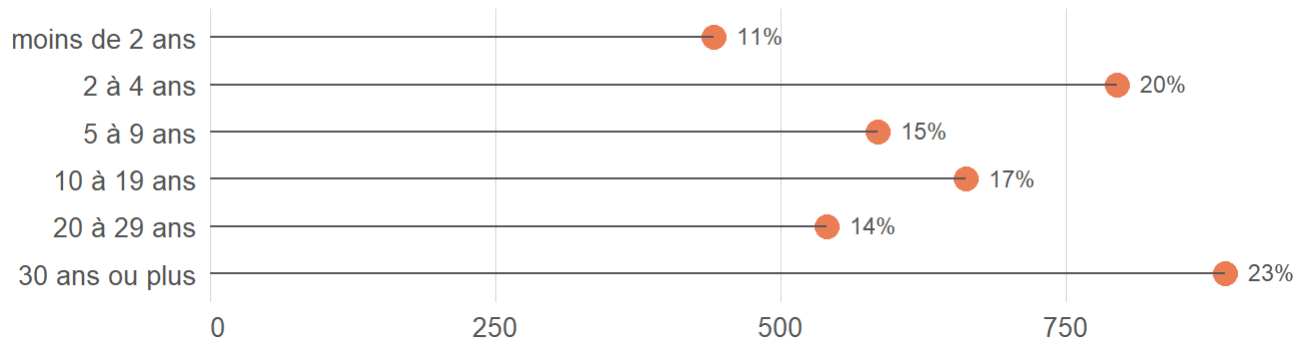
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



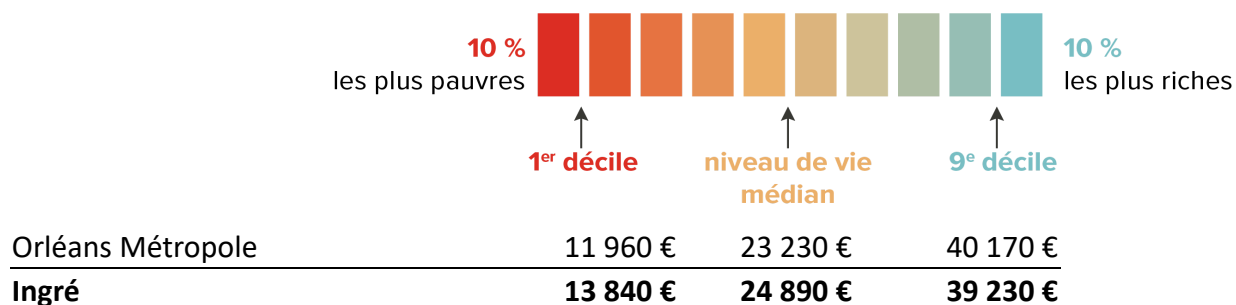
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Ingré	10%

À Ingré, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

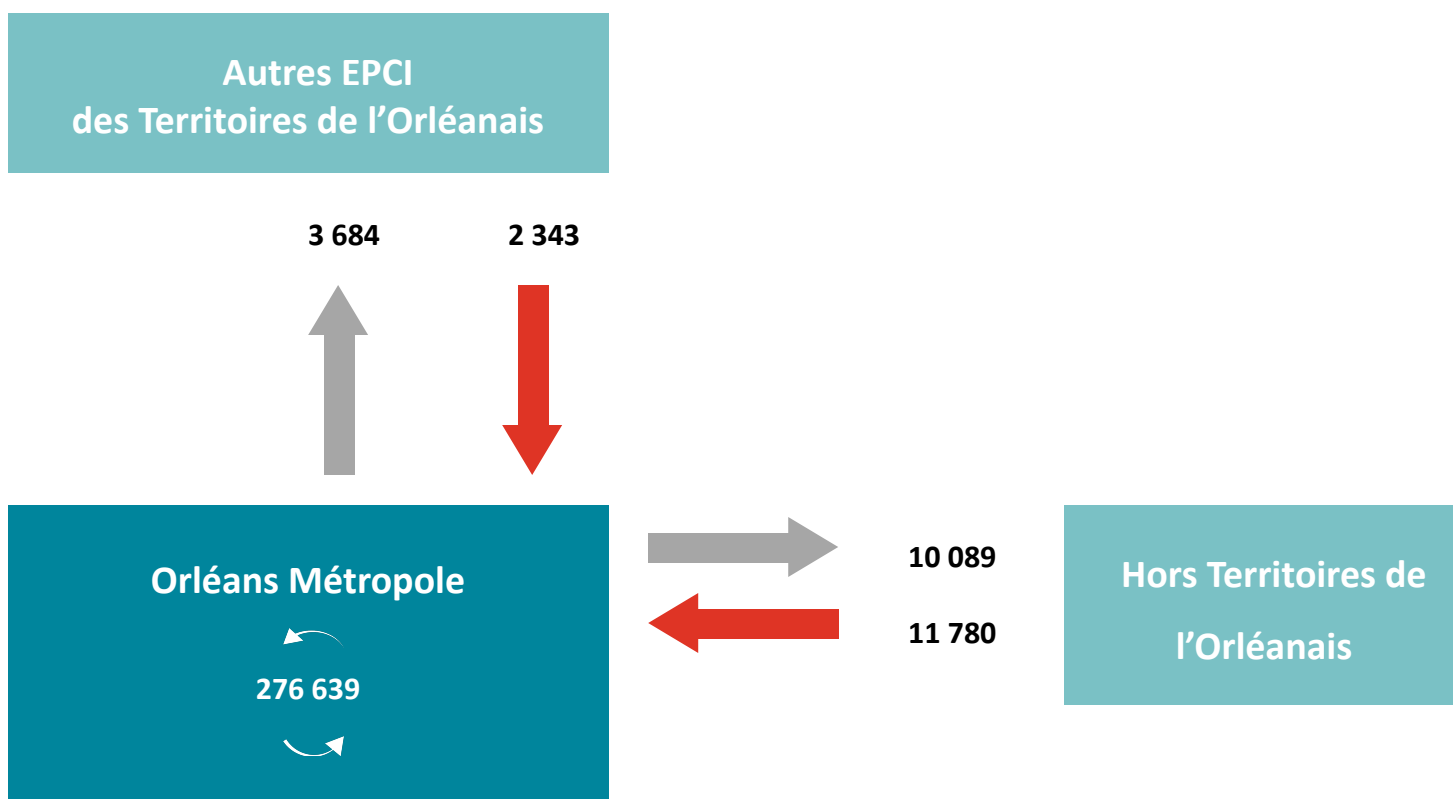
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

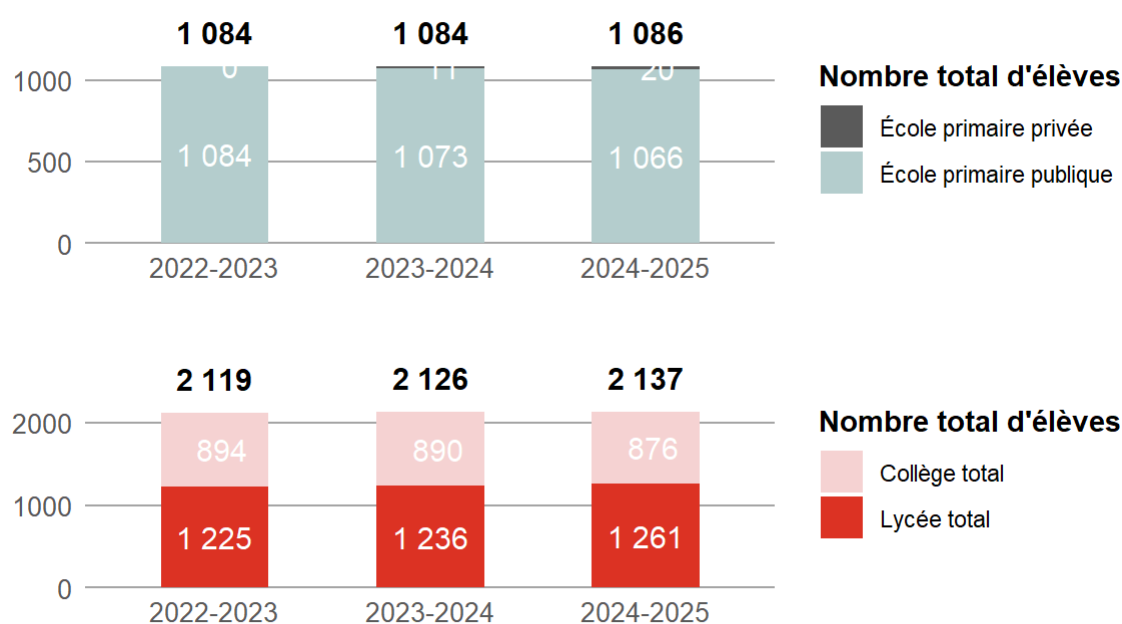
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 913  
soit 95% des logements

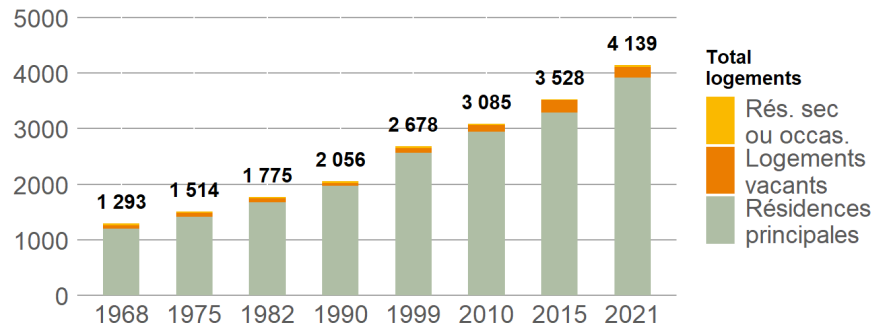


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
195  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

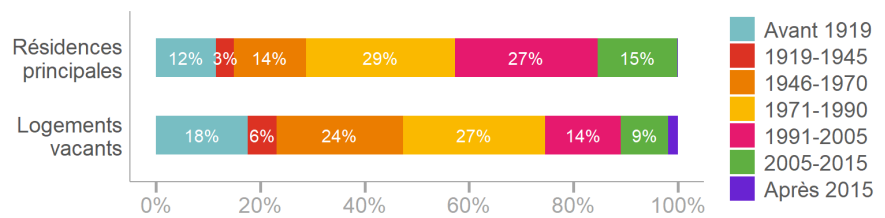


**Copropriétés :**  
38 copropriétés  
340 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

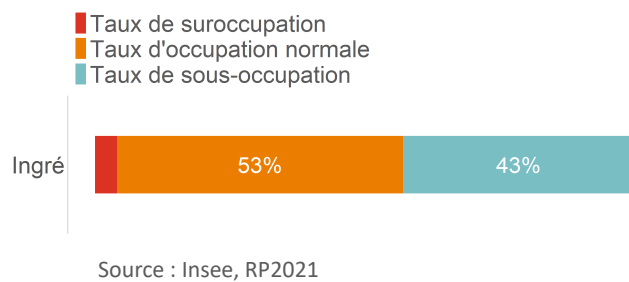


**Maisons :**  
84% des résidences principales

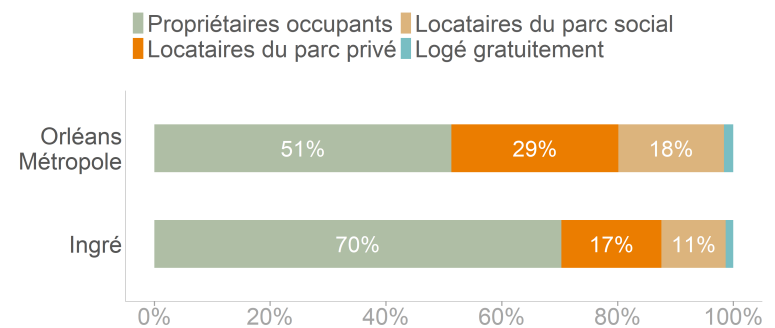


**Appartements :**  
16% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

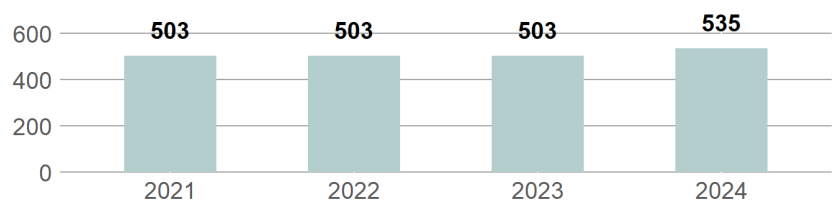


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
535



**Taux de rotation :**  
8.7%

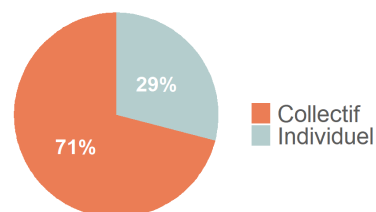
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	437
Nombre de logements PLAI	76
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

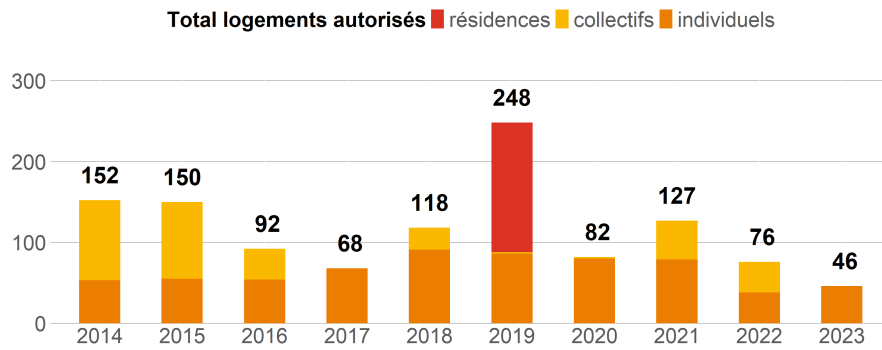
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



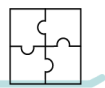
### Tendance 2024 : 47 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

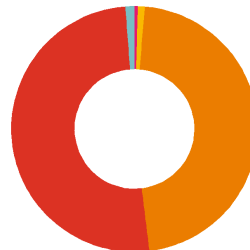
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
319.7 ha en 2020  
+11.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	149.3	+19
Habitat indiv. peu dense	162.2	-8.4
Habitat de centralité	1.5	0
Ensemble collectif	2.9	+1.4
Habitat isolé	3.8	-0.6

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	62	29	6	2
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 006 €	2 412 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

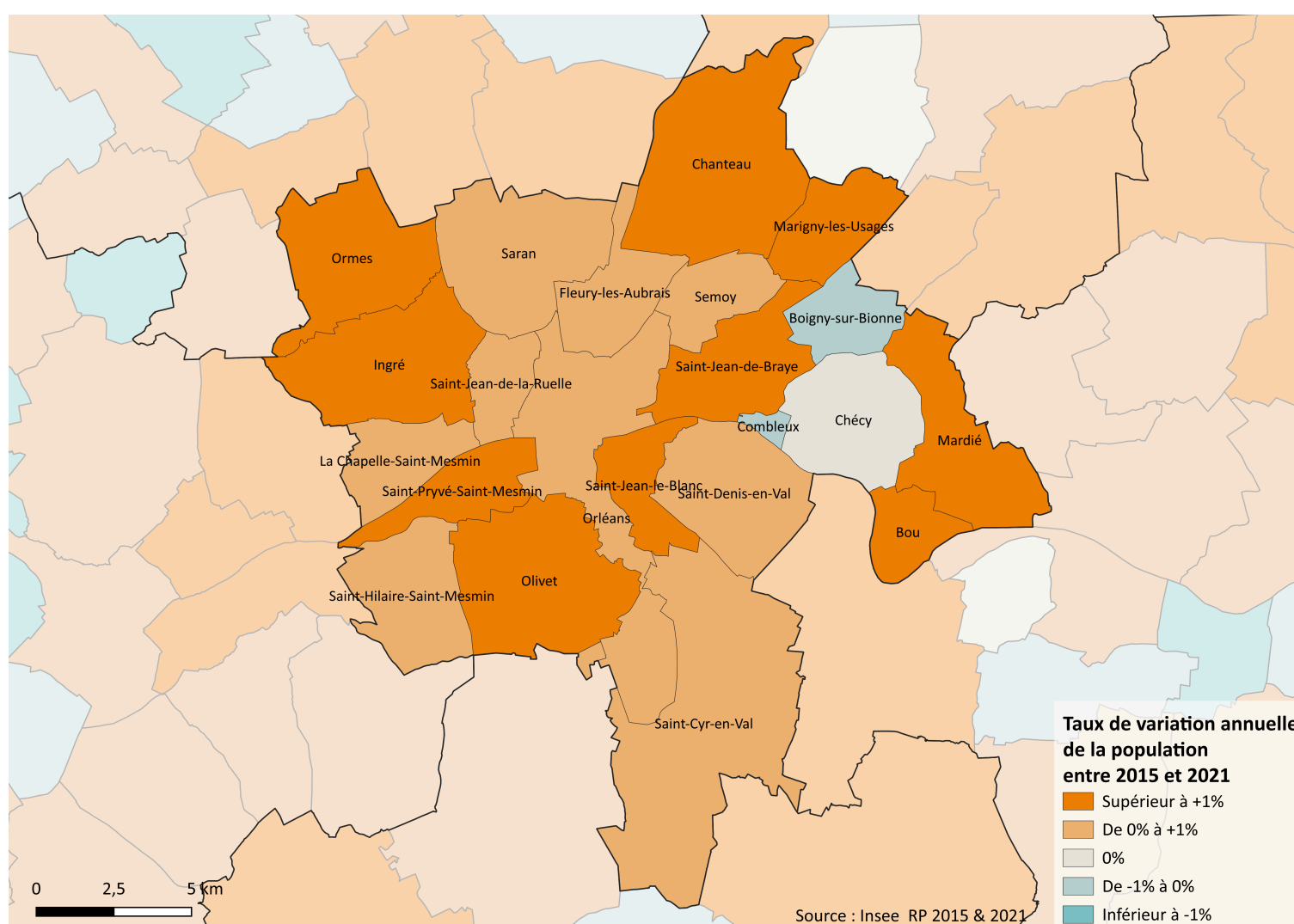
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



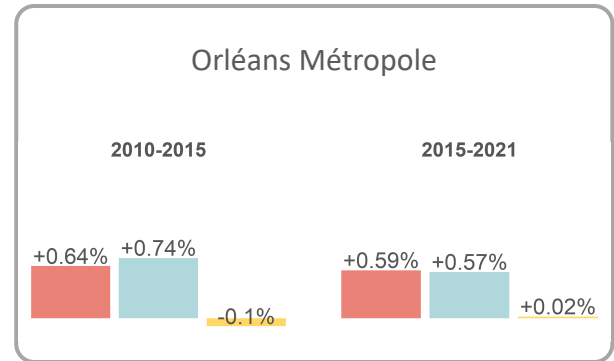
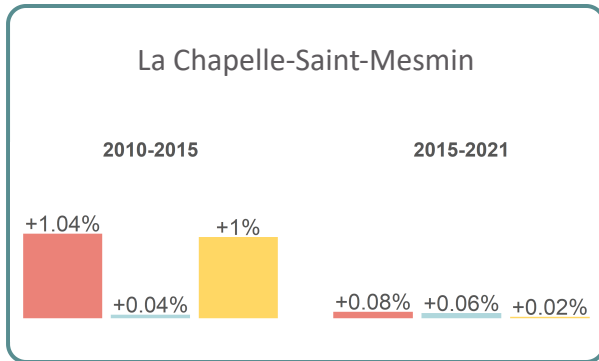
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>La Chapelle-Saint-Mesmin</b>	<b>9 658</b>	<b>10 170</b>	<b>10 218</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

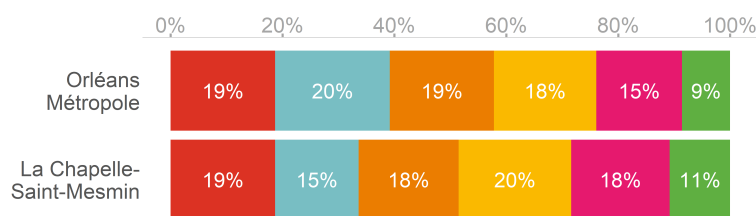


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 913	-1%
<b>15-29 ans</b>	1 521	-1.2%
<b>30-44 ans</b>	1 832	-1%
<b>45-59 ans</b>	2 050	+0.3%
<b>60-74 ans</b>	1 797	+2.8%
<b>75 ans et plus</b>	1 105	+1.9%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	6 110	6 177	6 040
<b>Actifs</b>	<b>75.5%</b>	<b>78.6%</b>	<b>77.5%</b>
Actifs ayant un emploi	68.7%	71.1%	70.0%
Chômeurs	6.8%	7.5%	7.5%
<b>Inactifs</b>	<b>24.5%</b>	<b>21.4%</b>	<b>22.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.3%	9.0%	9.2%
Retraités	9.0%	7.2%	7.4%
Autres inactifs	5.2%	5.1%	5.9%

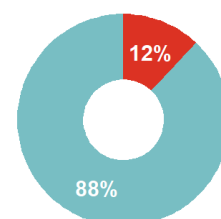
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**96.5%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 856 personnes.

**3.5%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 362 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



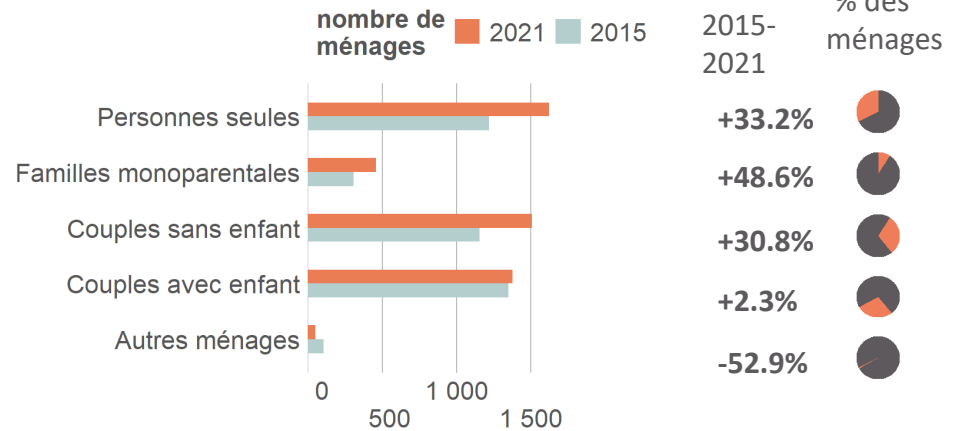
**Nombre de ménages :**  
4 294 (+3.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



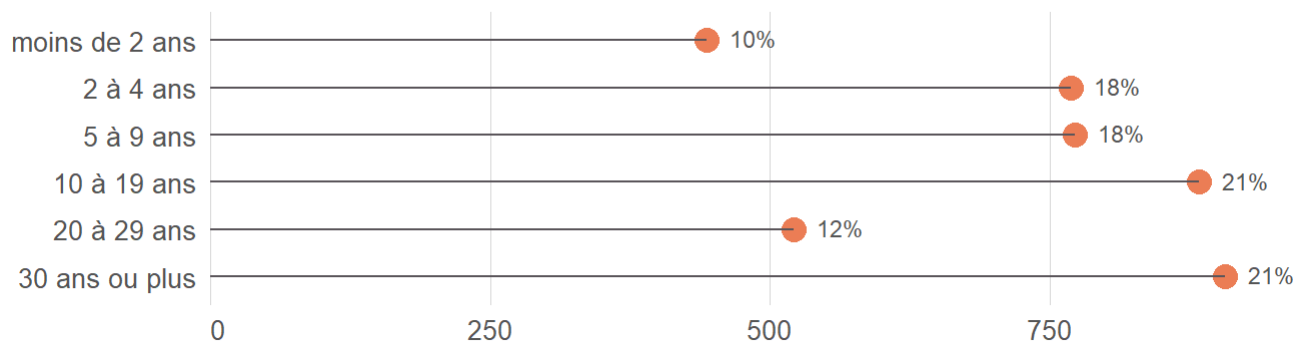
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



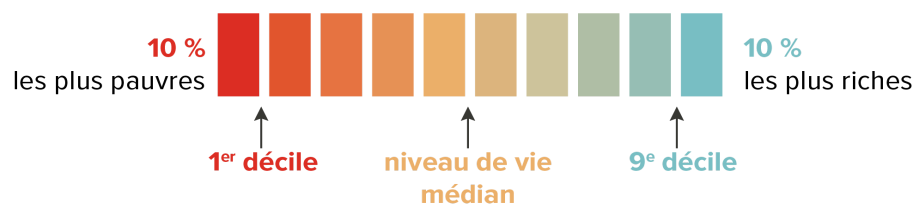
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
La Chapelle-Saint-Mesmin	10%

À La Chapelle-Saint-Mesmin, 10% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Orléans Métropole	11 960 €	23 230 €	40 170 €
La Chapelle-Saint-Mesmin	13 790 €	23 880 €	37 190 €



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

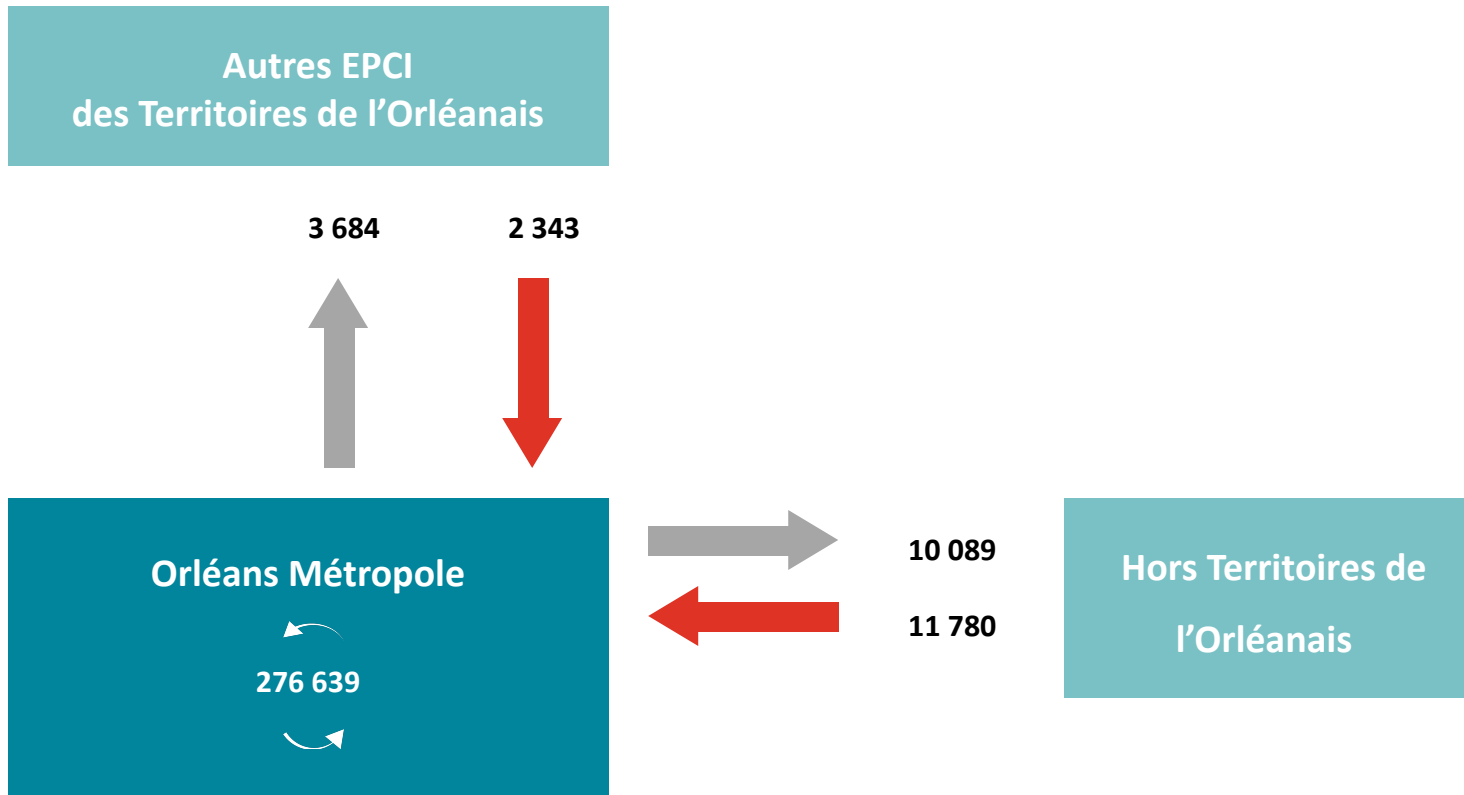
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Ile-de-France).

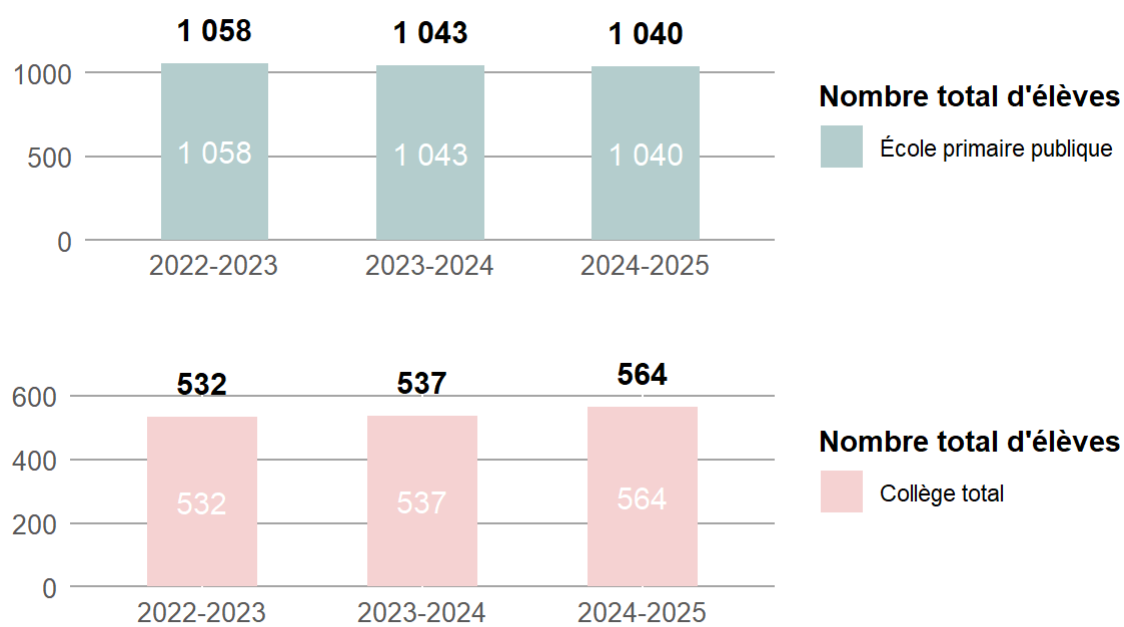
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
4 294  
soit 91% des logements

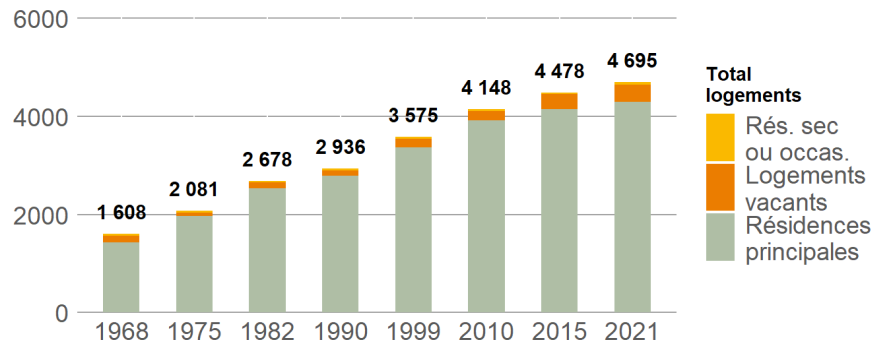


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
349  
soit 7.4% des logements  
Source : Insee, RP2021

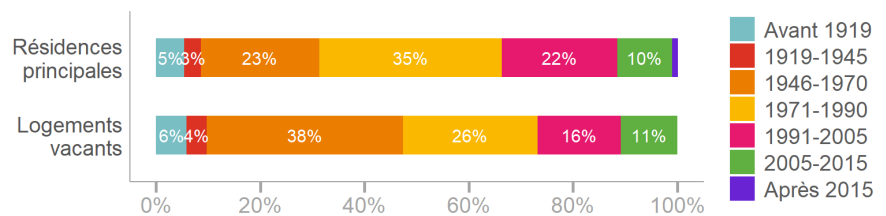


**Copropriétés :**  
65 copropriétés  
1 109 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

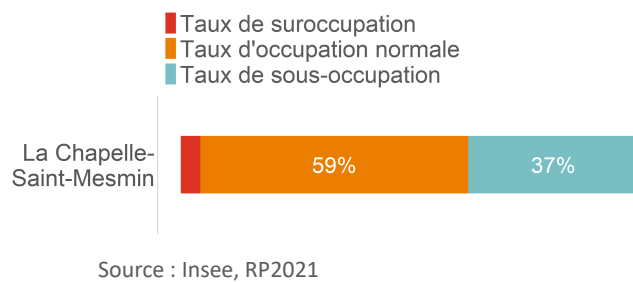


**Maisons :**  
71% des résidences principales

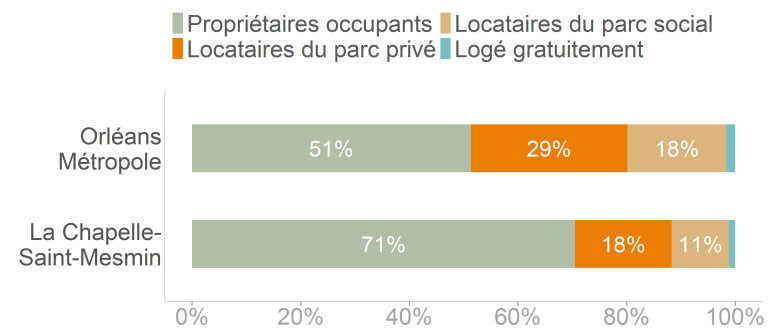


**Appartements :**  
29% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

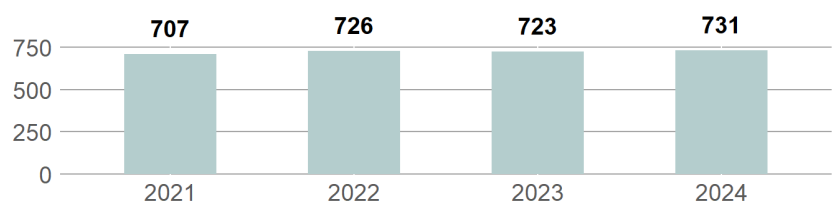


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
731



**Taux de rotation :**  
5.6%

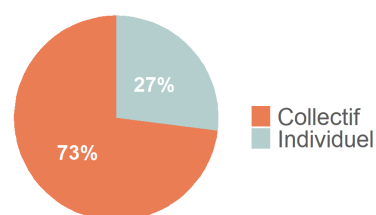
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	566
Nombre de logements PLAI	43
Nombre de logements PLS	79
Nombre de logements PLI	11
Nombre de logements Autres finan.	32

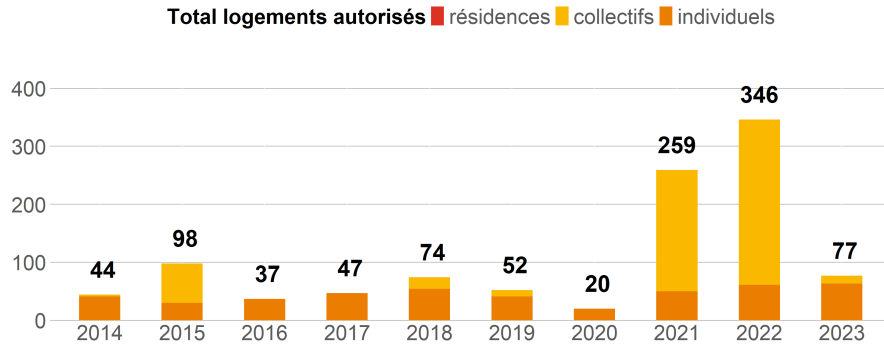
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



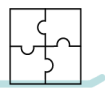
### Tendance 2024 : 190 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

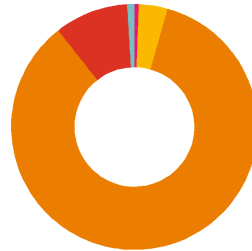
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
238.3 ha en 2020  
+5.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	202.7	+4.3
Habitat indiv. peu dense	23.0	+0.1
Habitat de centralité	1.3	0
Ensemble collectif	8.9	+1
Habitat isolé	2.3	-0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	58	36	41	21
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 864 €	2 351 €	1 602 €	1 864 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



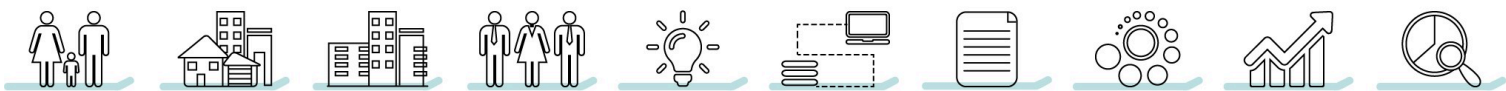
observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

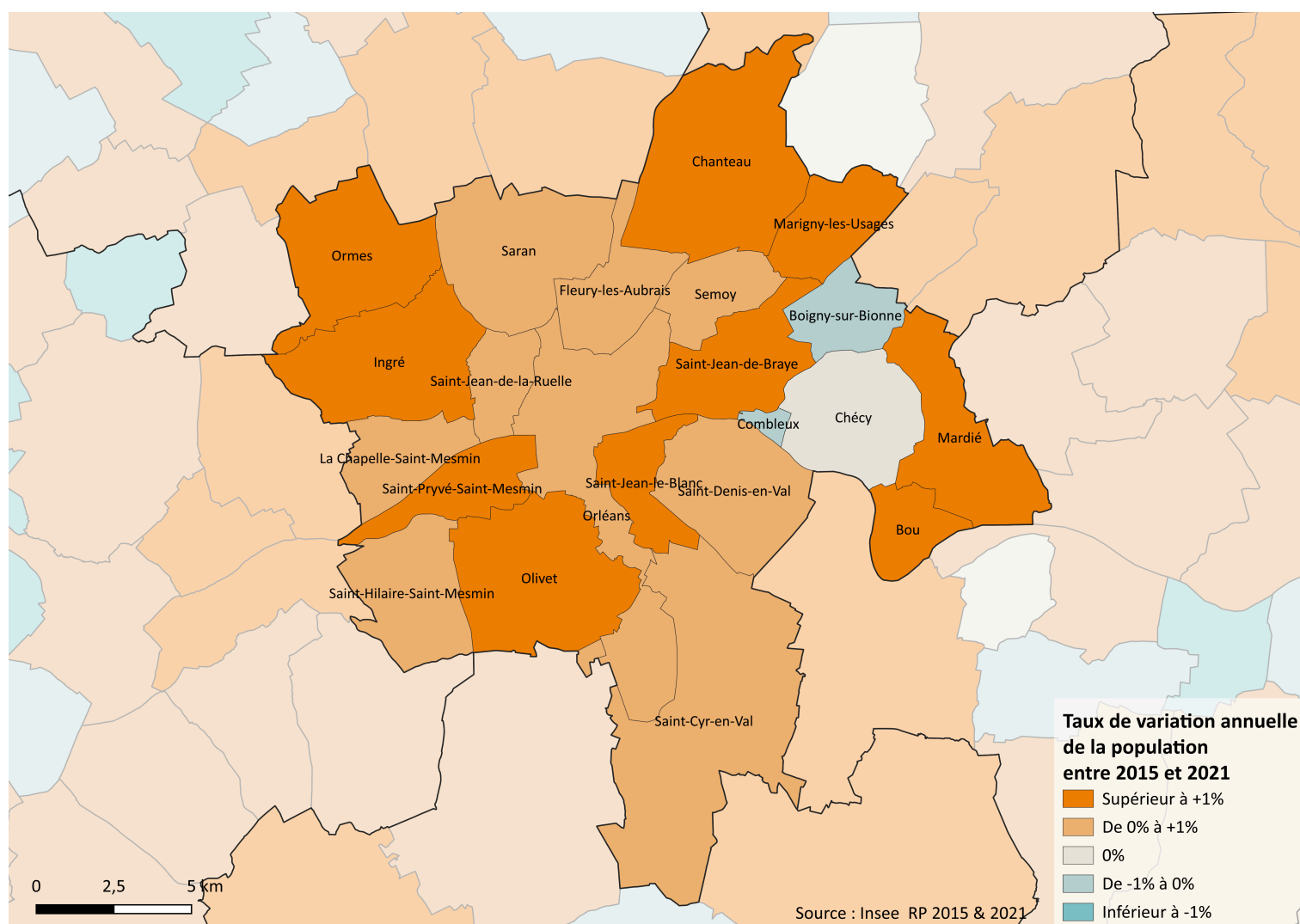
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER MARDIÉ

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



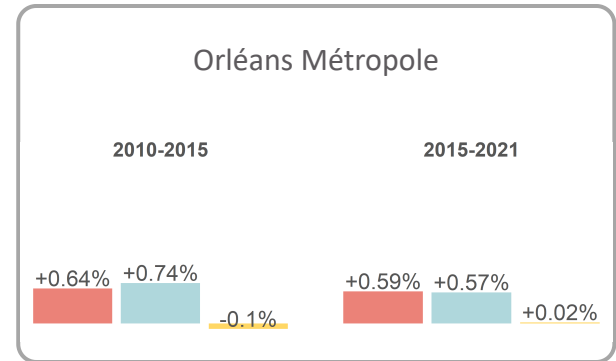
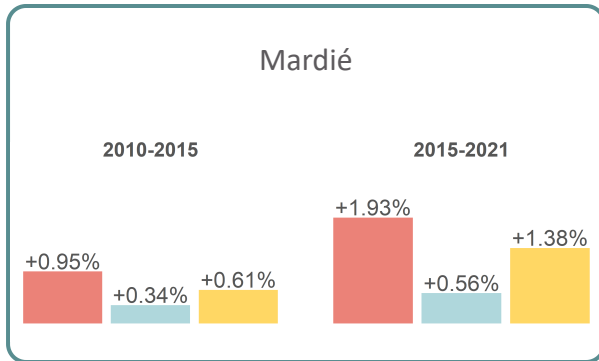
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Mardié</b>	<b>2 560</b>	<b>2 684</b>	<b>3 011</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

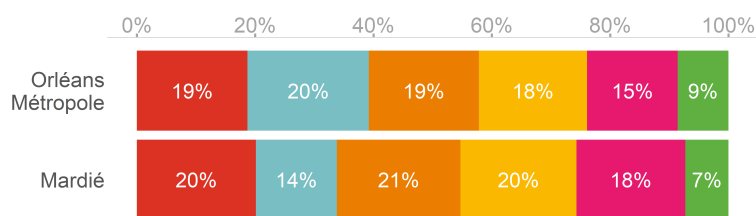


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	606	+2.5%
<b>15-29 ans</b>	411	+1.2%
<b>30-44 ans</b>	629	+3.5%
<b>45-59 ans</b>	590	-1.4%
<b>60-74 ans</b>	555	+3.6%
<b>75 ans et plus</b>	220	+7.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 698	1 720	1 852
<b>Actifs</b>	<b>77.1%</b>	<b>79.3%</b>	<b>80.2%</b>
Actifs ayant un emploi	71.0%	72.7%	74.2%
Chômeurs	6.1%	6.6%	6.0%
<b>Inactifs</b>	<b>22.9%</b>	<b>20.7%</b>	<b>19.8%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.5%	8.8%	7.5%
Retraités	10.1%	8.5%	7.9%
Autres inactifs	3.4%	3.3%	4.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 011 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



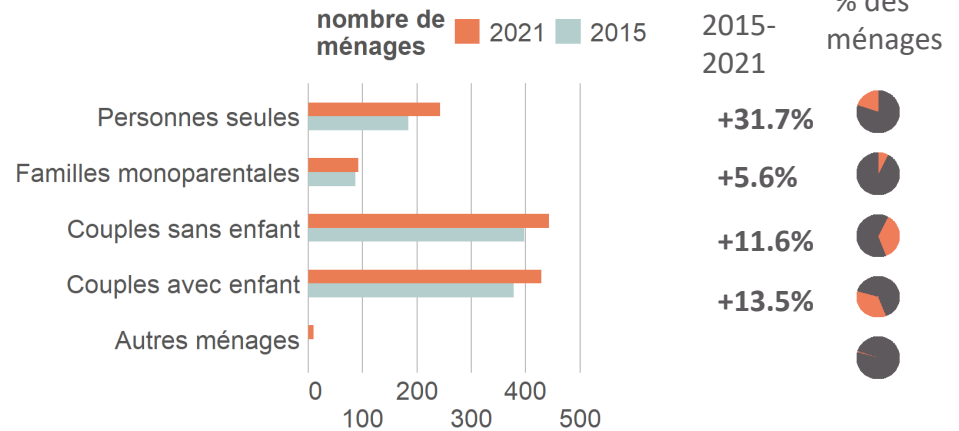
**Nombre de ménages :**  
1 213 (+2.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



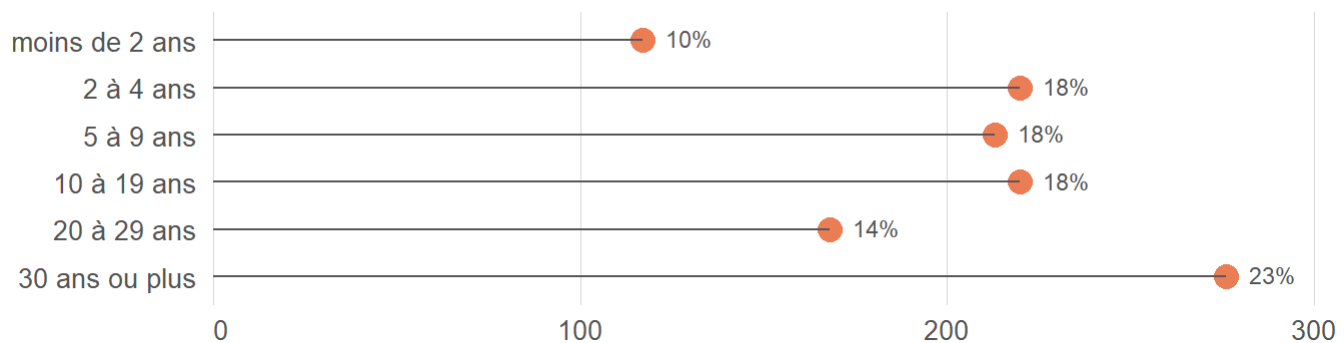
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

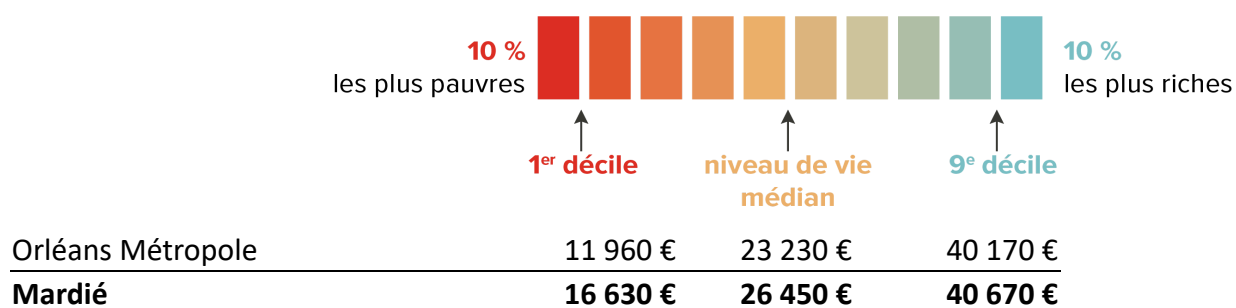


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Mardié	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

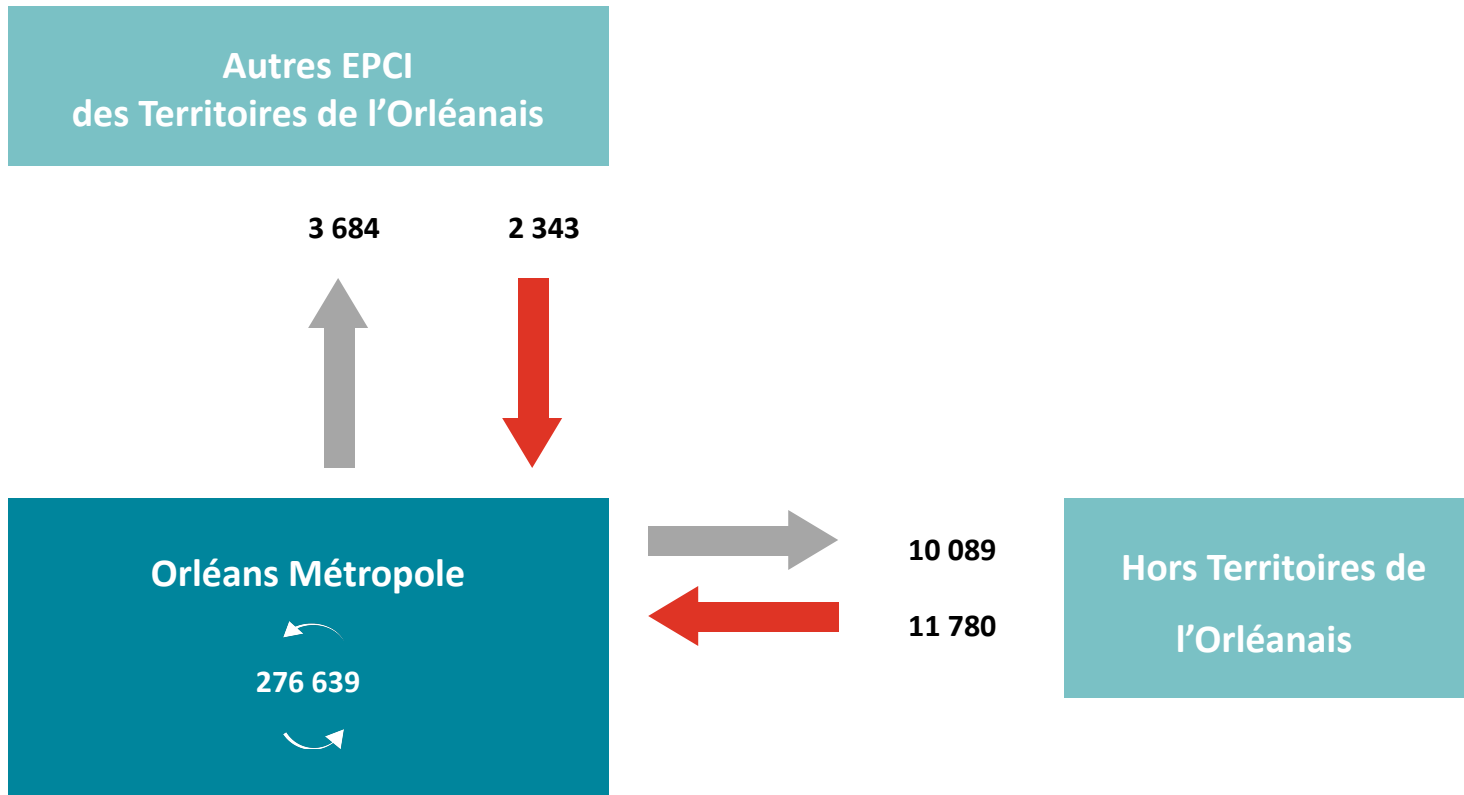
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

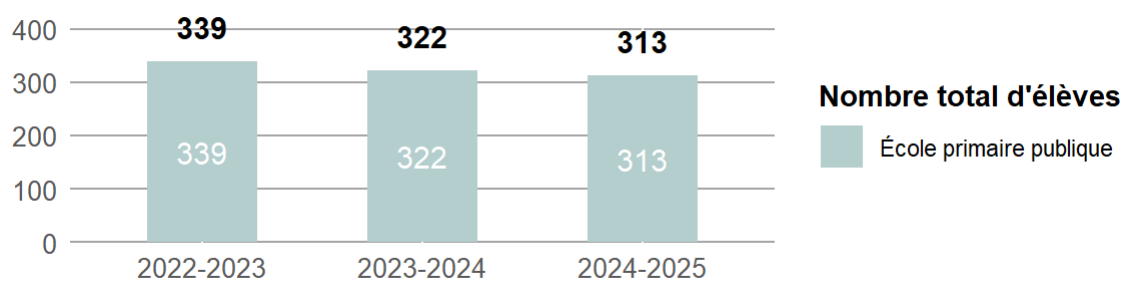
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 213  
soit 93% des logements

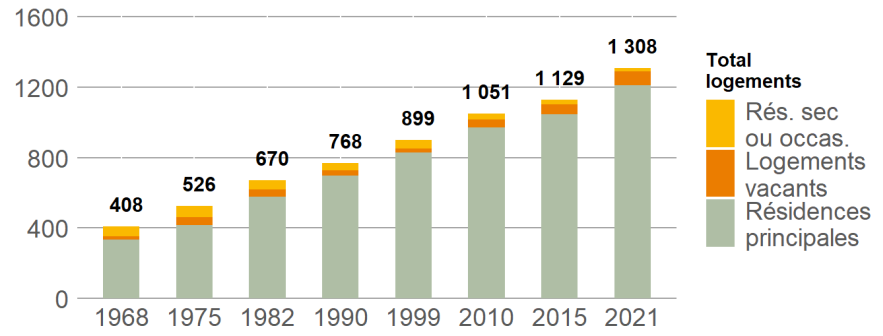


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
78  
soit 6% des logements  
Source : Insee, RP2021

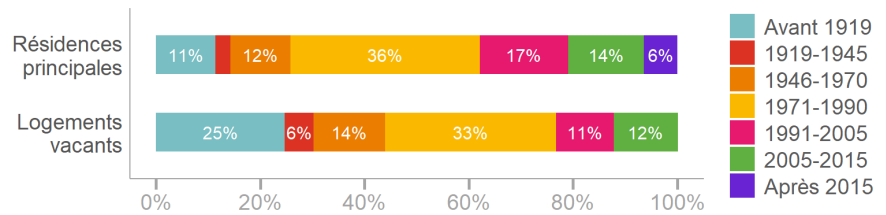


**Copropriétés :**  
6 copropriétés  
22 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

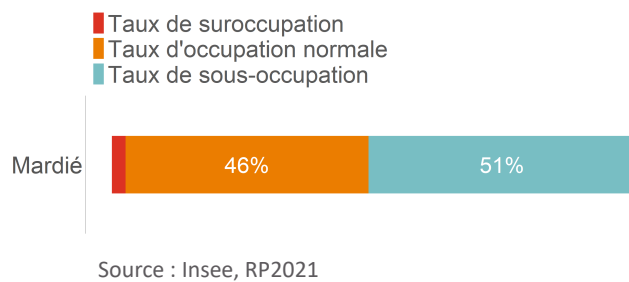


**Maisons :**  
95% des résidences principales

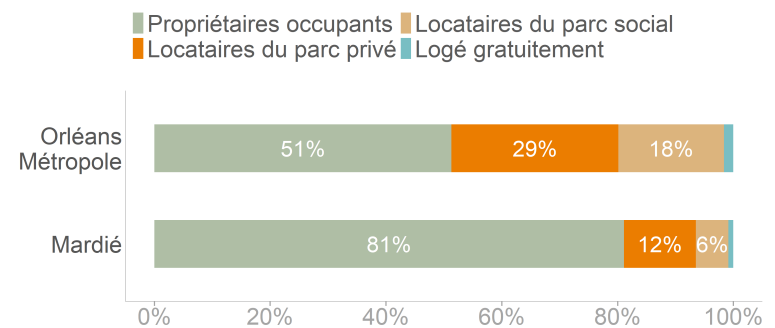


**Appartements :**  
5% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

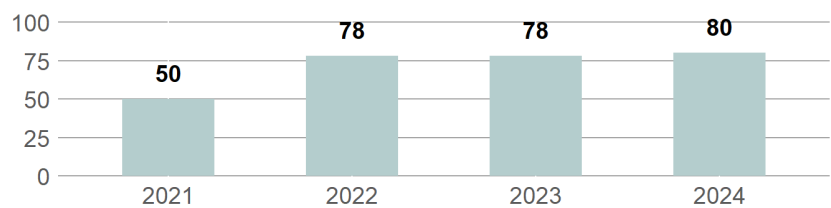


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
80



**Taux de rotation :**  
6.6%

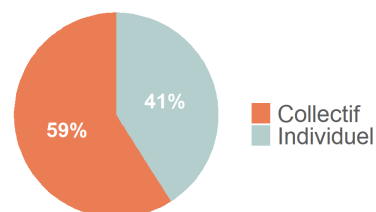
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	57
Nombre de logements PLAI	19
Nombre de logements PLS	4
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

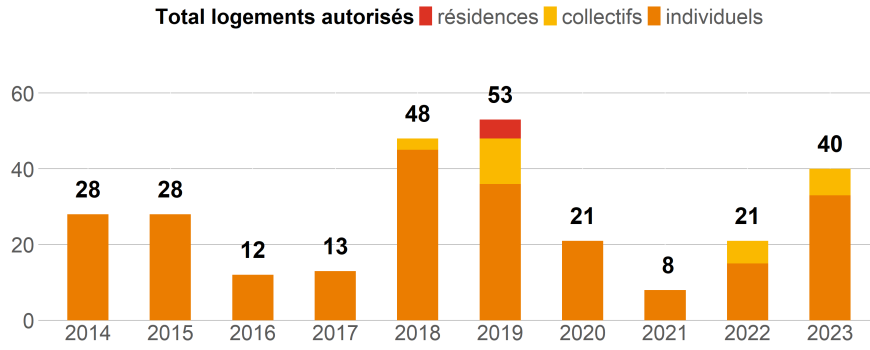
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 18 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

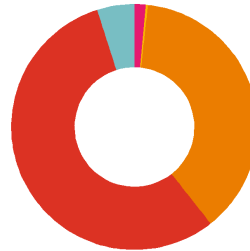
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
148.6 ha en 2020  
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	55.9	+10
Habitat indiv. peu dense	82.8	-1.6
Habitat de centralité	2.2	0
Ensemble collectif	0.4	+0.3
Habitat isolé	7.3	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-l'occupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	21	14	1	1
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 857 €	2 179 €	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

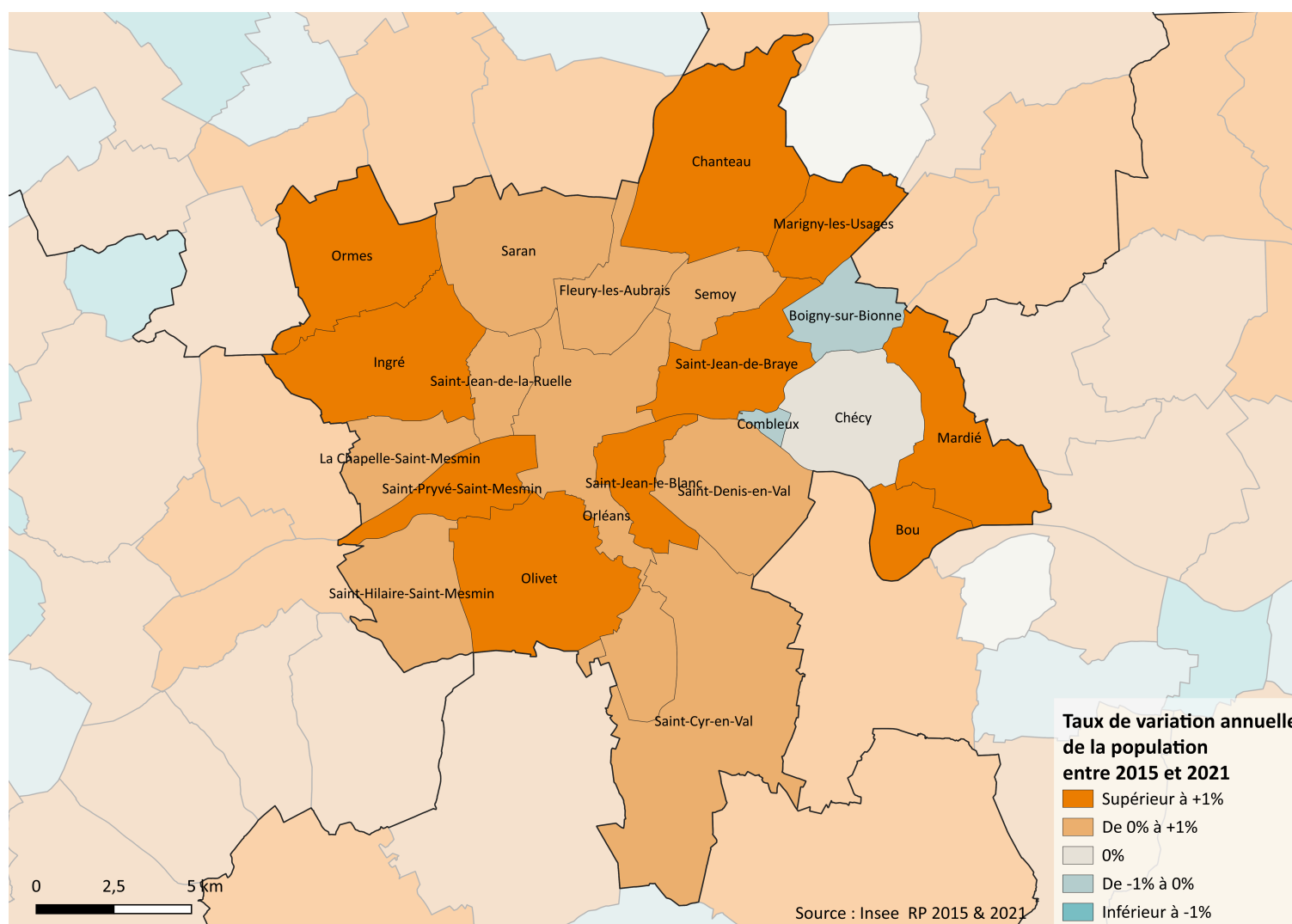
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER MARIGNY-LES-USAGES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



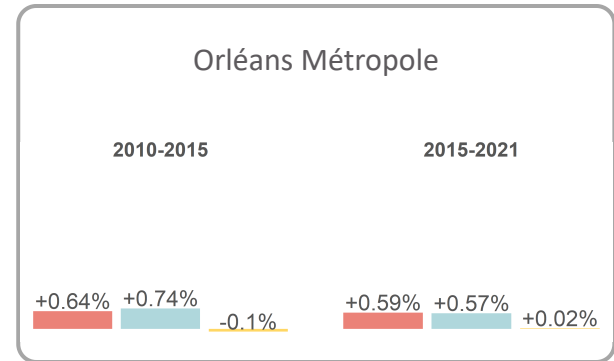
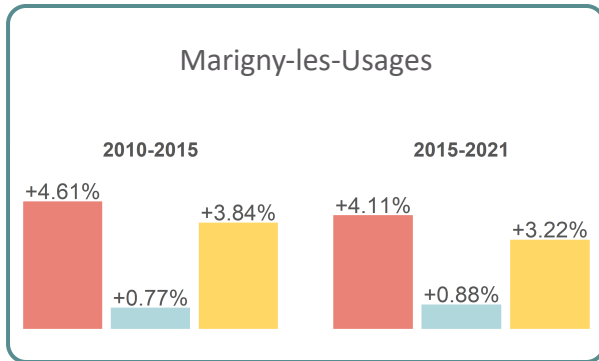
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Marigny-les-Usages</b>	<b>1 140</b>	<b>1 428</b>	<b>1 818</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

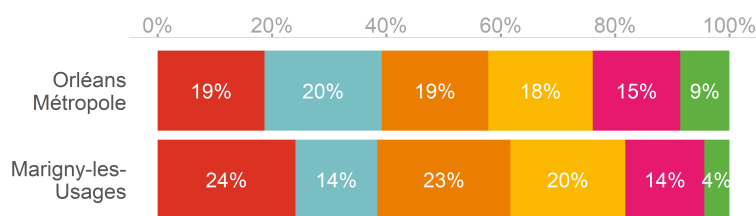


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	438	+10.4%
<b>15-29 ans</b>	259	+4.3%
<b>30-44 ans</b>	424	+7.7%
<b>45-59 ans</b>	366	+0.9%
<b>60-74 ans</b>	251	+0.9%
<b>75 ans et plus</b>	80	+0.9%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	797	958	1 140
<b>Actifs</b>	<b>71.5%</b>	<b>74.2%</b>	<b>80.8%</b>
Actifs ayant un emploi	69.6%	70.4%	77.3%
Chômeurs	1.9%	3.8%	3.6%
<b>Inactifs</b>	<b>28.5%</b>	<b>25.8%</b>	<b>19.2%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.0%	9.6%	9.1%
Retraités	13.2%	11.1%	6.7%
Autres inactifs	5.3%	5.2%	3.4%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

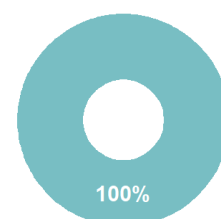
**99.1%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 1 801 personnes.

**0.9%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 17 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



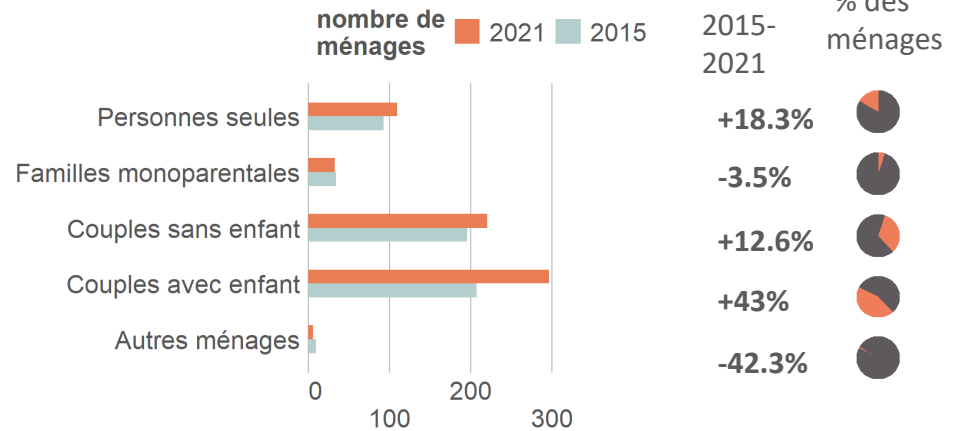
**Nombre de ménages :**  
666 (+3.6% par an)

### Caractéristiques des ménages



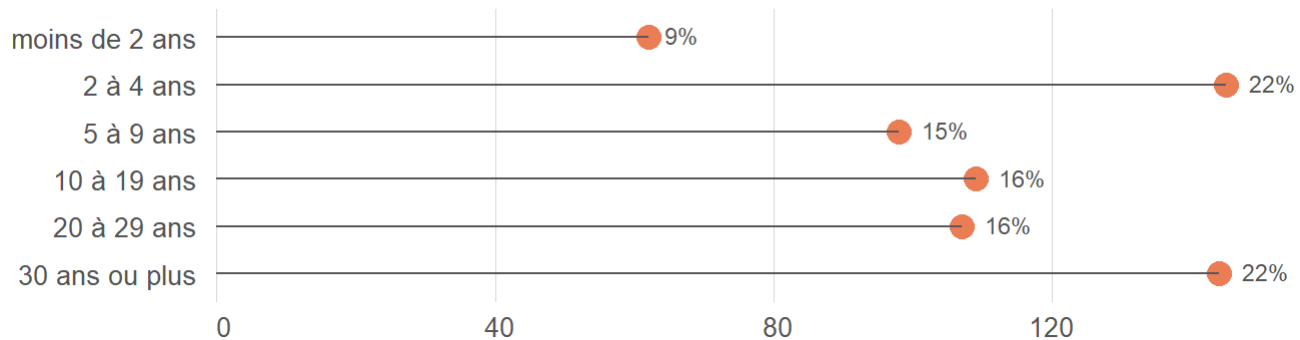
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.7

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

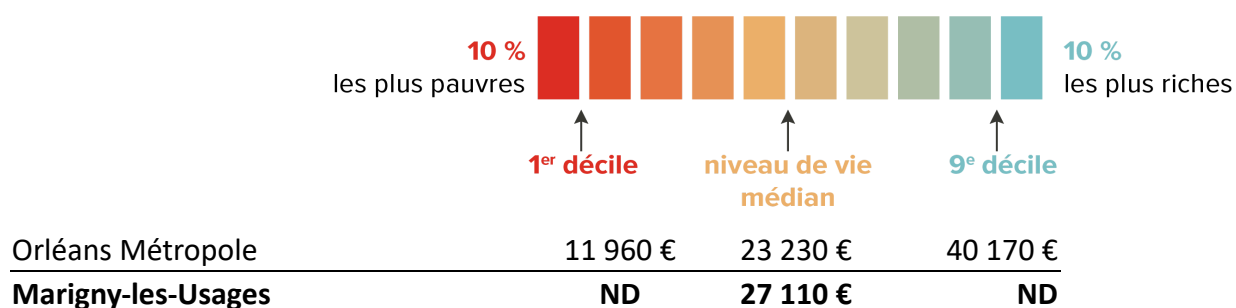


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Marigny-les-Usages	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

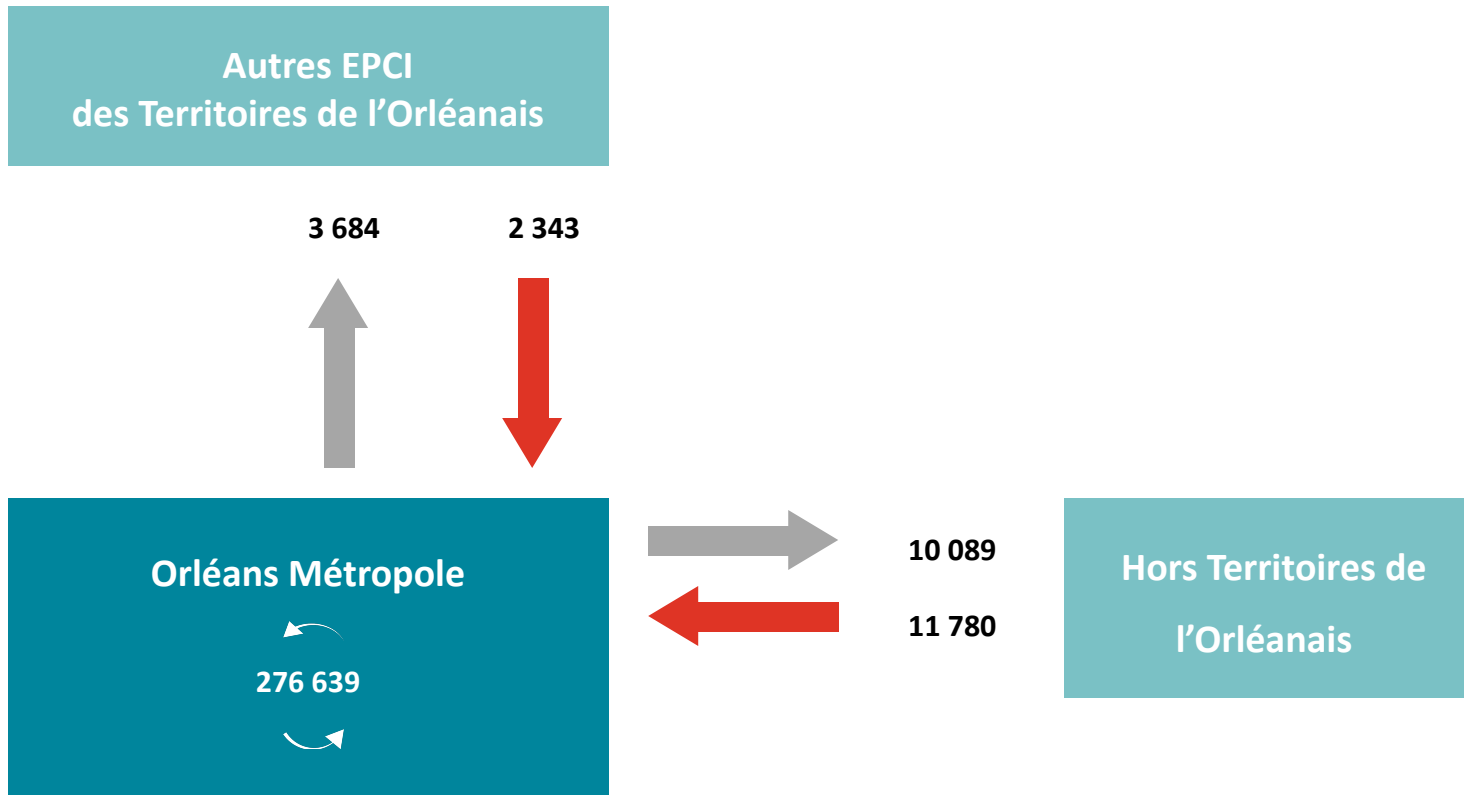
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

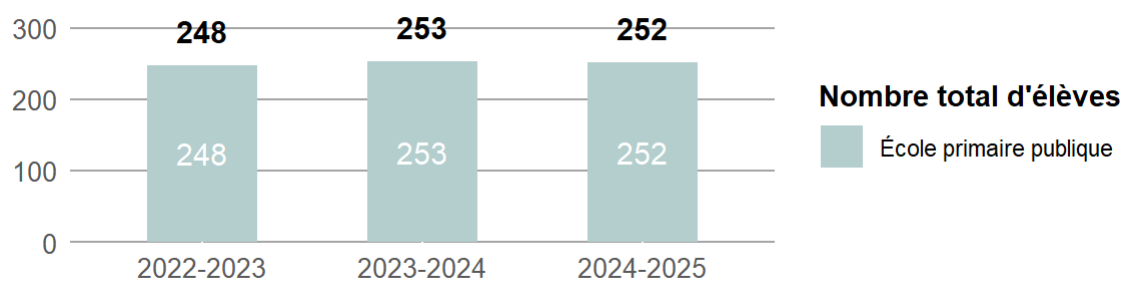
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
666  
soit 94% des logements

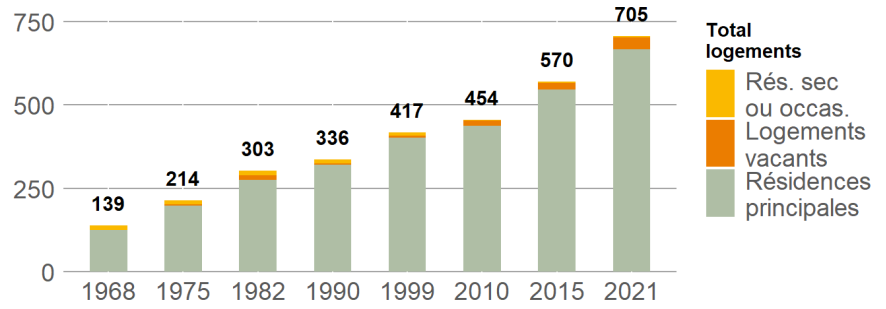


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
36  
soit 5.1% des logements  
Source : Insee, RP2021

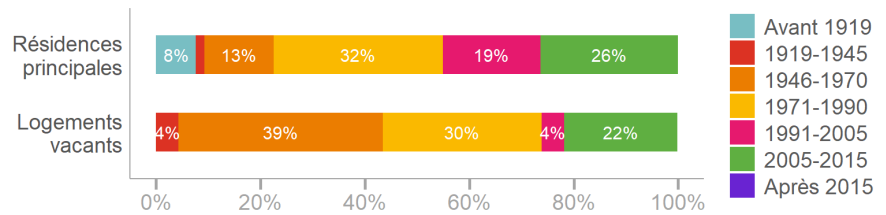


**Copropriétés :**  
ND  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

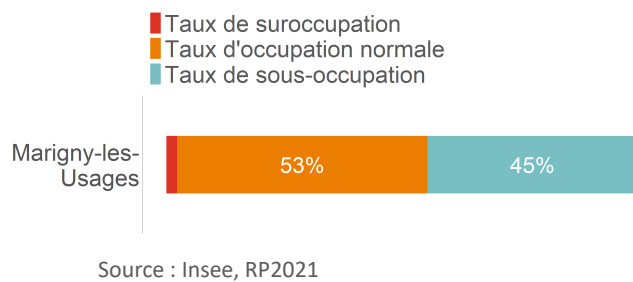


**Maisons :**  
97% des résidences principales

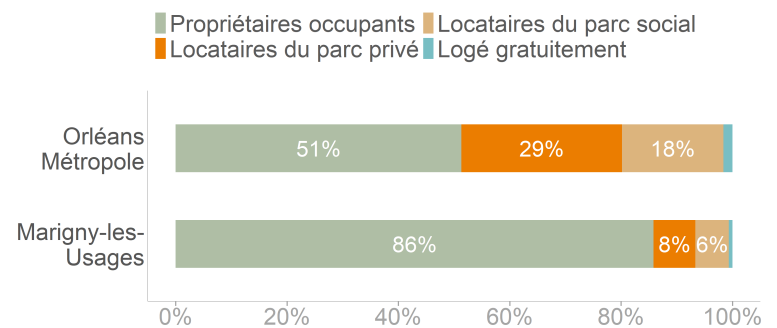


**Appartements :**  
3% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

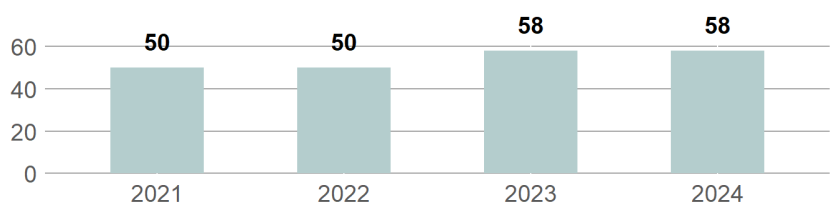


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
58



**Taux de rotation :**  
5.2%

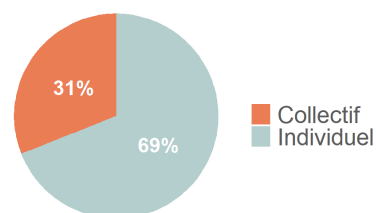
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	47
Nombre de logements PLAI	9
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

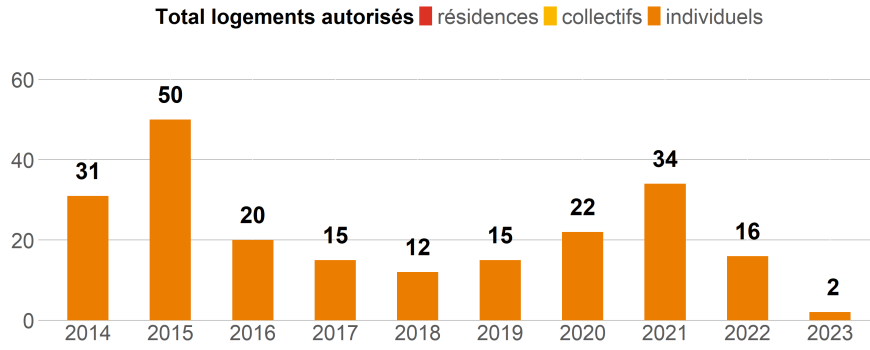
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



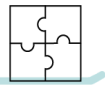
### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

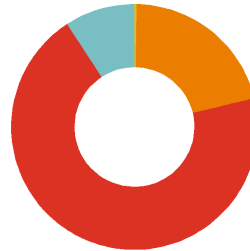
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
74.1 ha en 2020  
+2.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	15.5	+6.2
Habitat indiv. peu dense	51.6	-3.6
Habitat de centralité	0.2	0
Habitat isolé	6.8	+0.1

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	4	8	2	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	ND	ND	ND	

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

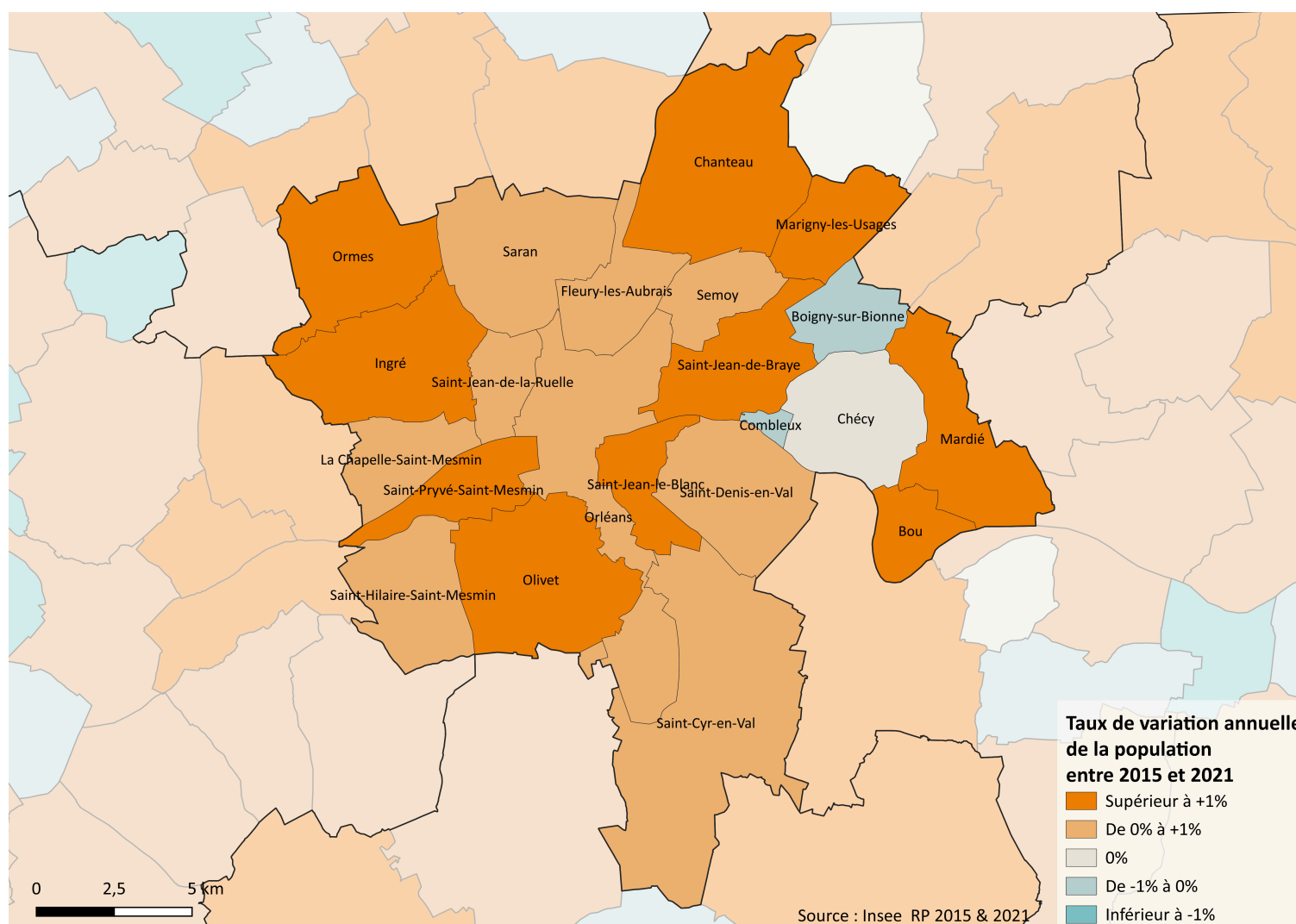
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER OLIVET

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



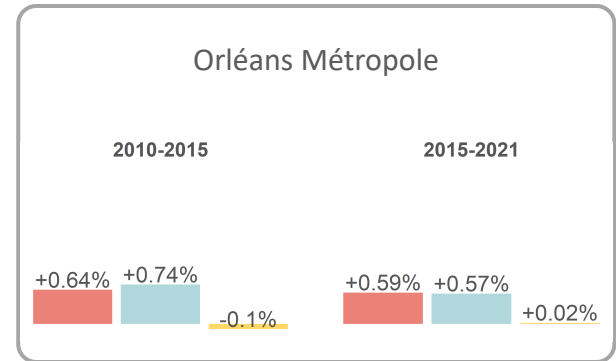
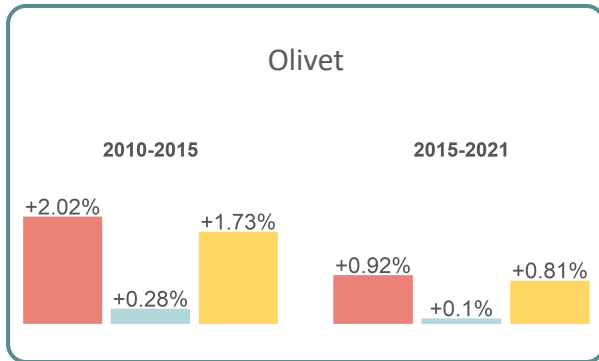
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Olivet</b>	<b>19 583</b>	<b>21 639</b>	<b>22 855</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

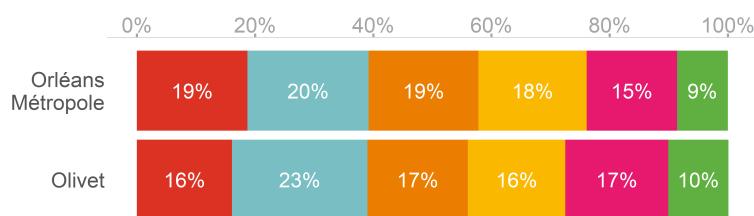


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	3 675	+0.7%
<b>15-29 ans</b>	5 228	+1.5%
<b>30-44 ans</b>	3 887	+1%
<b>45-59 ans</b>	3 760	-1.3%
<b>60-74 ans</b>	3 971	+2.3%
<b>75 ans et plus</b>	2 333	+2.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	13 160	13 951	14 305
<b>Actifs</b>	<b>69.3%</b>	<b>72.0%</b>	<b>72.4%</b>
Actifs ayant un emploi	64.7%	65.3%	65.9%
Chômeurs	4.5%	6.6%	6.6%
<b>Inactifs</b>	<b>30.7%</b>	<b>28.0%</b>	<b>27.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	16.2%	16.2%	16.8%
Retraités	9.1%	7.6%	5.9%
Autres inactifs	5.4%	4.3%	4.8%

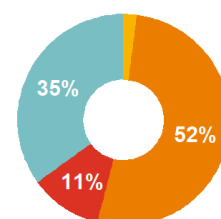
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**96.6%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 22 070 personnes.

**3.4%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 785 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



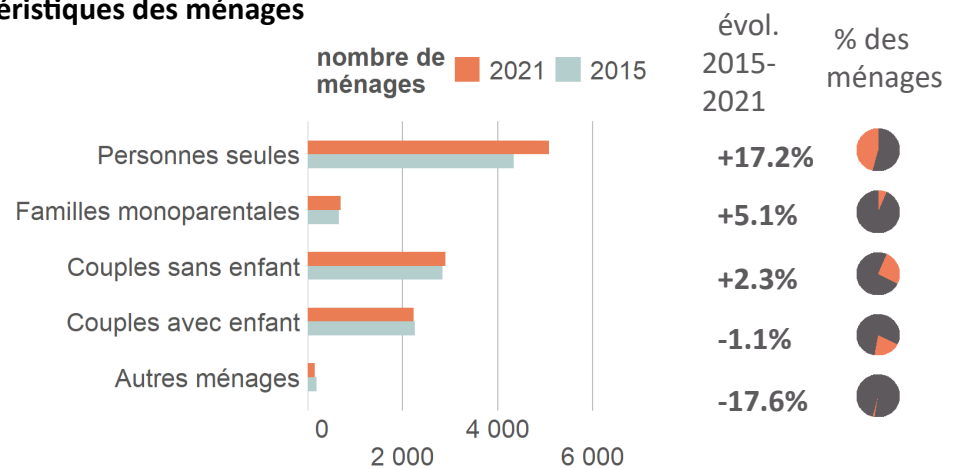
**Nombre de ménages :**  
11 213 (+1.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



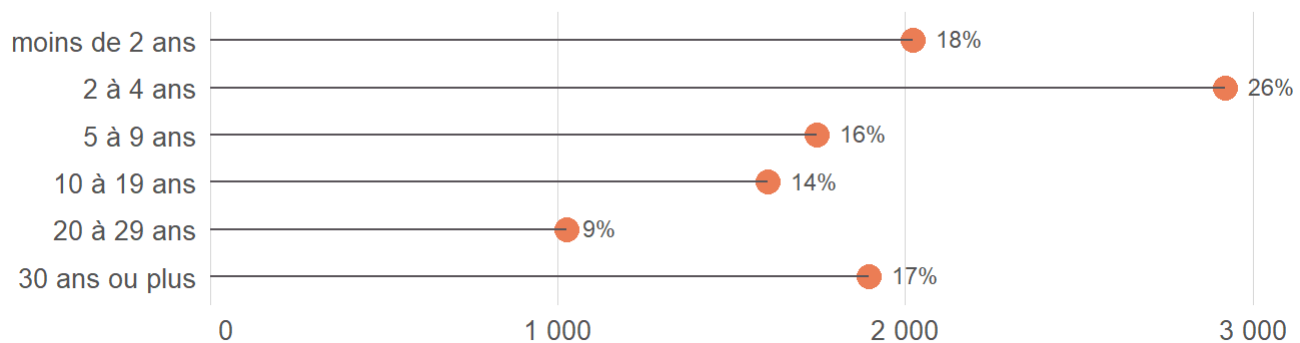
**Nombre de personnes par ménage :**  
2

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



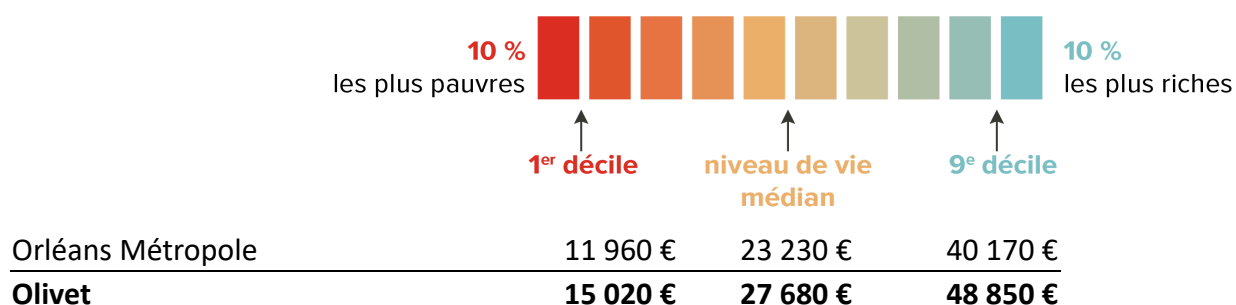
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Olivet	8%

À Olivet, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

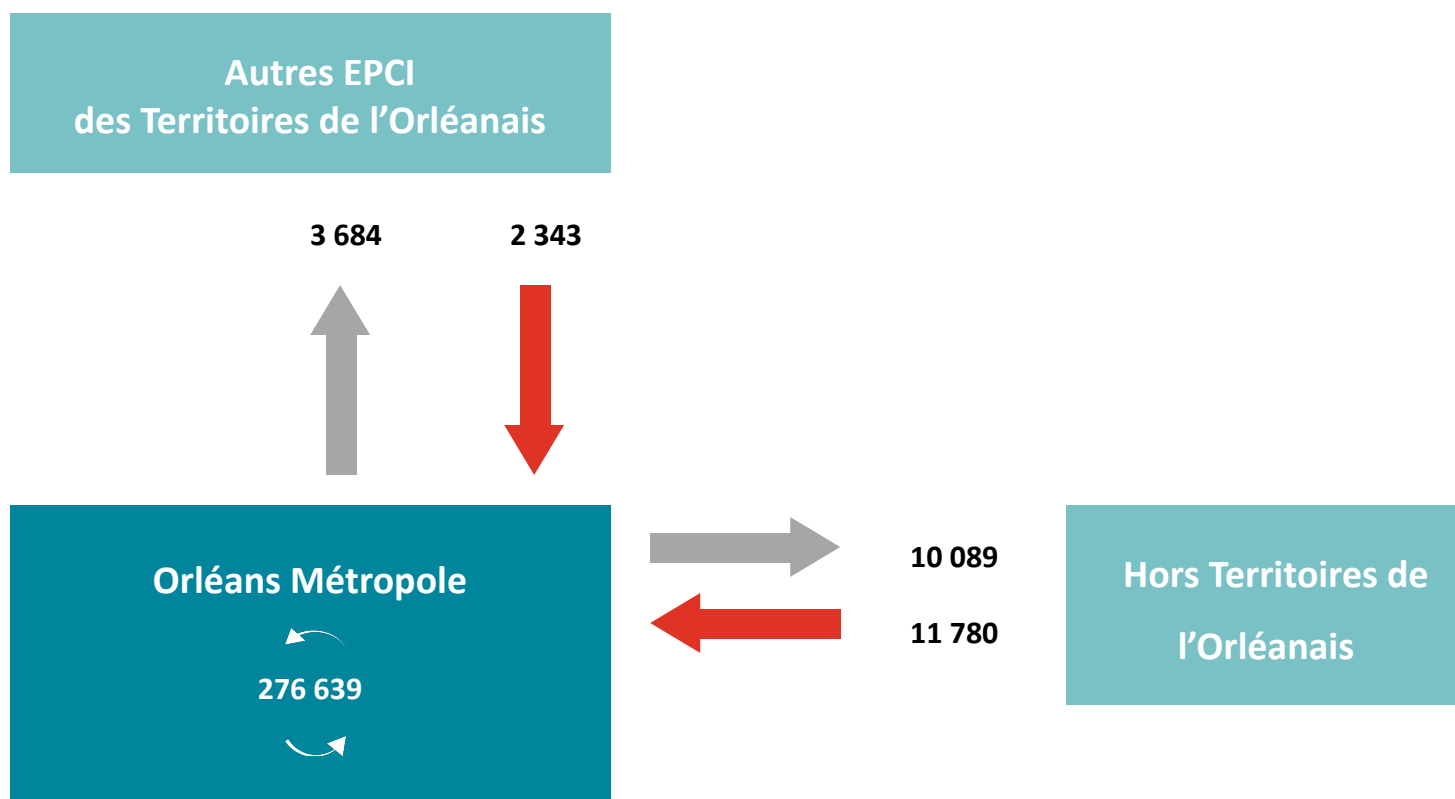
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

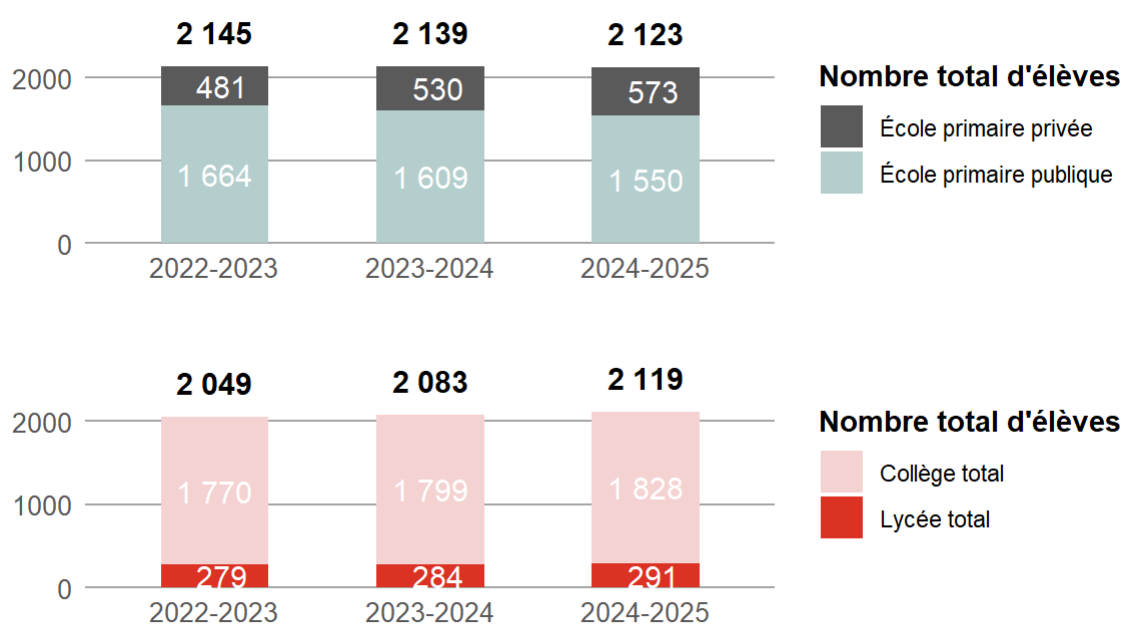
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
11 213  
soit 94% des logements

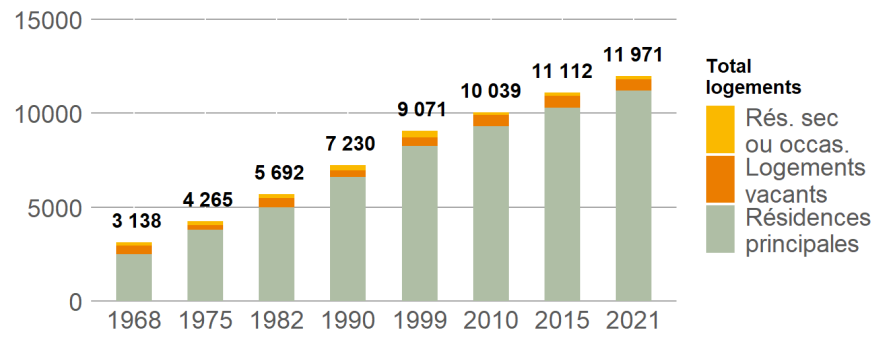


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
577  
soit 4.8% des logements  
Source : Insee, RP2021

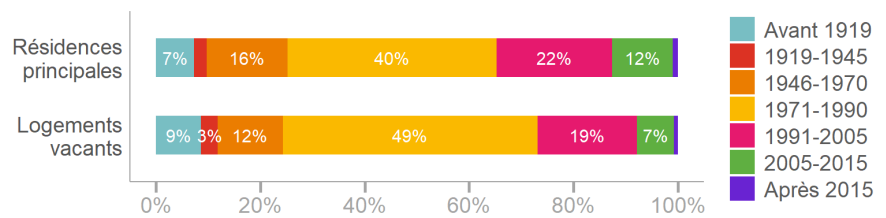


**Copropriétés :**  
188 copropriétés  
6 548 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

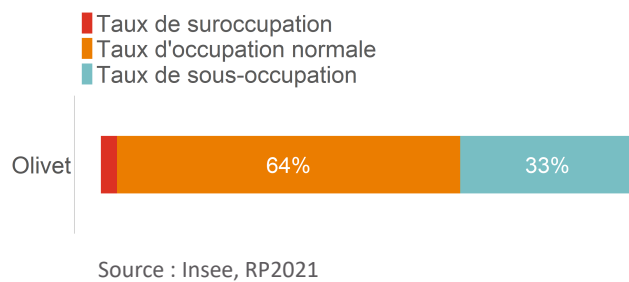


**Maisons :**  
54% des résidences principales

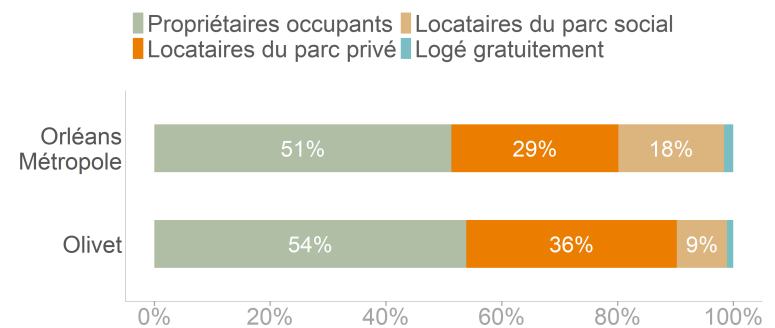


**Appartements :**  
45% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

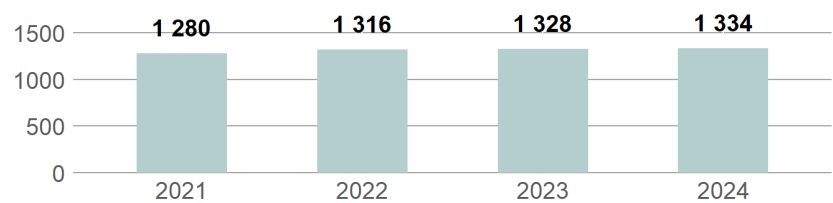


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
1 334



**Taux de rotation :**  
18.3%

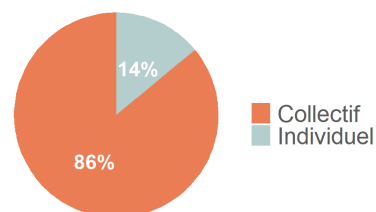
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	510
Nombre de logements PLAI	88
Nombre de logements PLS	199
Nombre de logements PLI	536
Nombre de logements Autres finan.	1

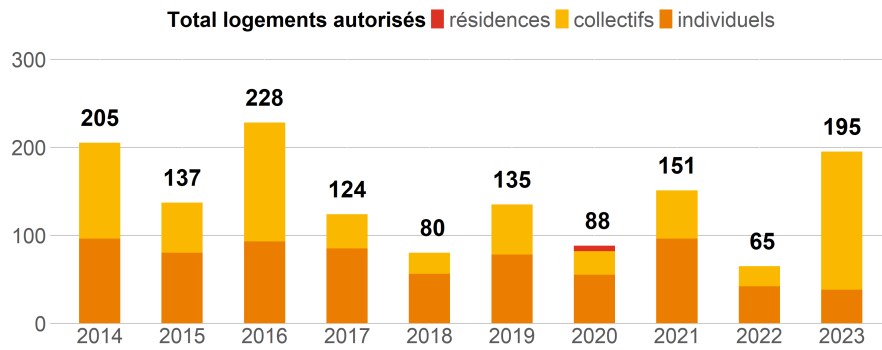
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



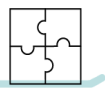
### Tendance 2024 : 49 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

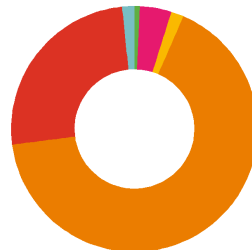
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
534.8 ha en 2020  
+16.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. très dense	8.8	0
Habitat indiv. moyennement dense	355.4	+41
Habitat indiv. peu dense	136.0	-26.1
Habitat de centralité	3.8	-0.1
Ensemble collectif	22.1	+1.6
Habitat isolé	8.6	+0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	129	50	162	63
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 199 €	2 666 €	2 096 €	2 597 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

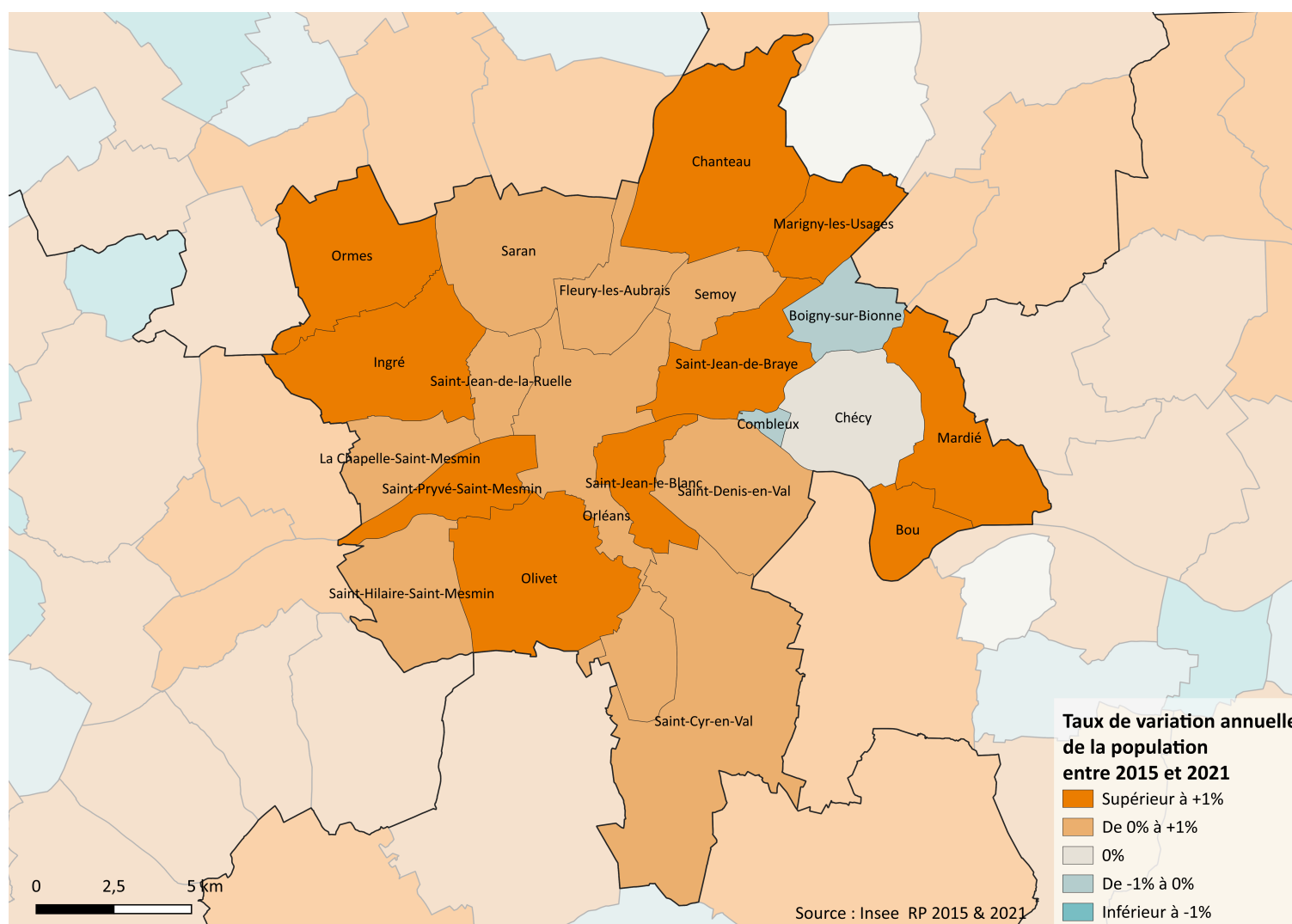
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER ORLÉANS

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



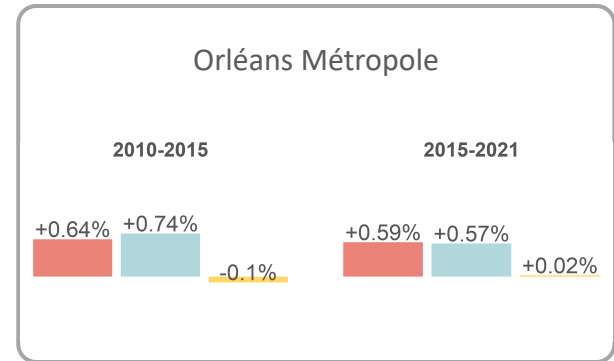
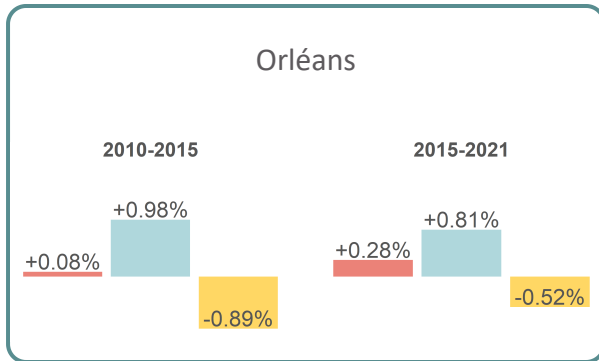
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Orléans</b>	<b>114 167</b>	<b>114 644</b>	<b>116 617</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

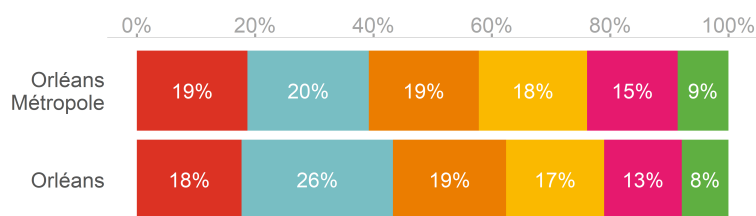


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	20 659	+0.1%
<b>15-29 ans</b>	29 841	-0.1%
<b>30-44 ans</b>	22 260	-0.1%
<b>45-59 ans</b>	19 406	+0.4%
<b>60-74 ans</b>	15 226	+1.7%
<b>75 ans et plus</b>	9 226	+0.7%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	78 315	76 773	77 026
<b>Actifs</b>	<b>72.2%</b>	<b>73.2%</b>	<b>73.1%</b>
Actifs ayant un emploi	62.1%	60.7%	62.0%
Chômeurs	10.1%	12.5%	11.2%
<b>Inactifs</b>	<b>27.8%</b>	<b>26.8%</b>	<b>26.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	13.6%	14.6%	14.8%
Retraités	5.9%	4.5%	3.8%
Autres inactifs	8.3%	7.7%	8.3%

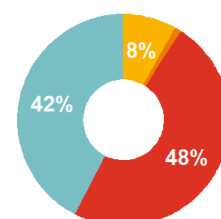
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**97.3%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 113 418 personnes.

**2.7%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 3 199 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



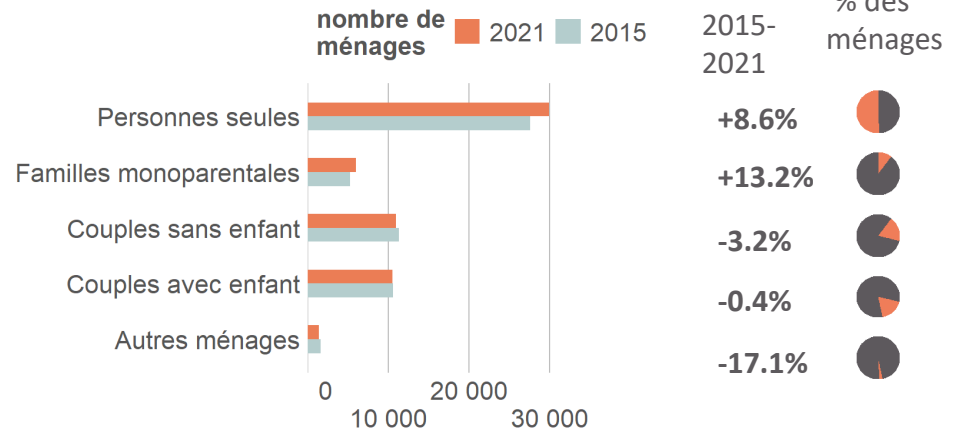
**Nombre de ménages :**  
58 306 (+0.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



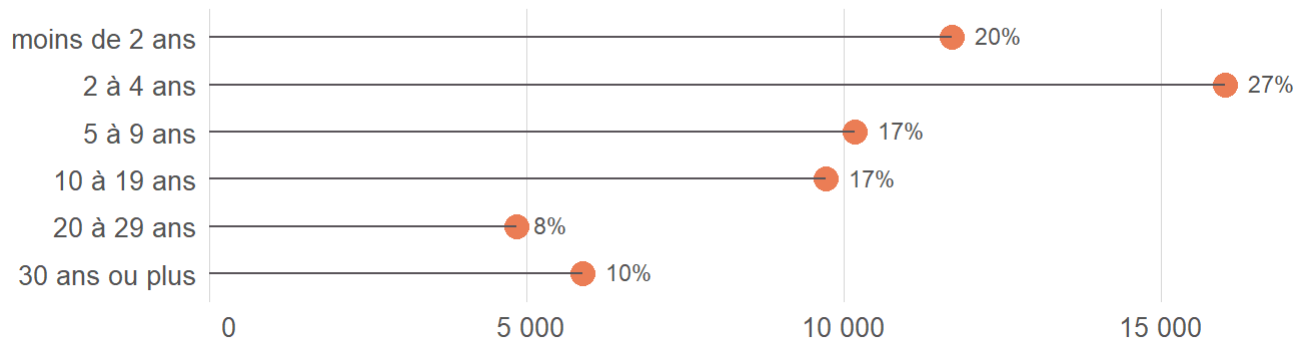
**Nombre de personnes par ménage :**  
1.9

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



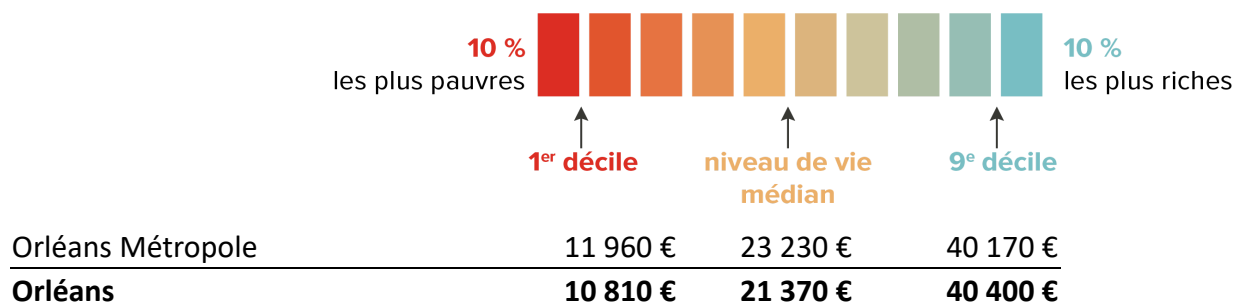
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Orléans	22%

À Orléans, 22% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

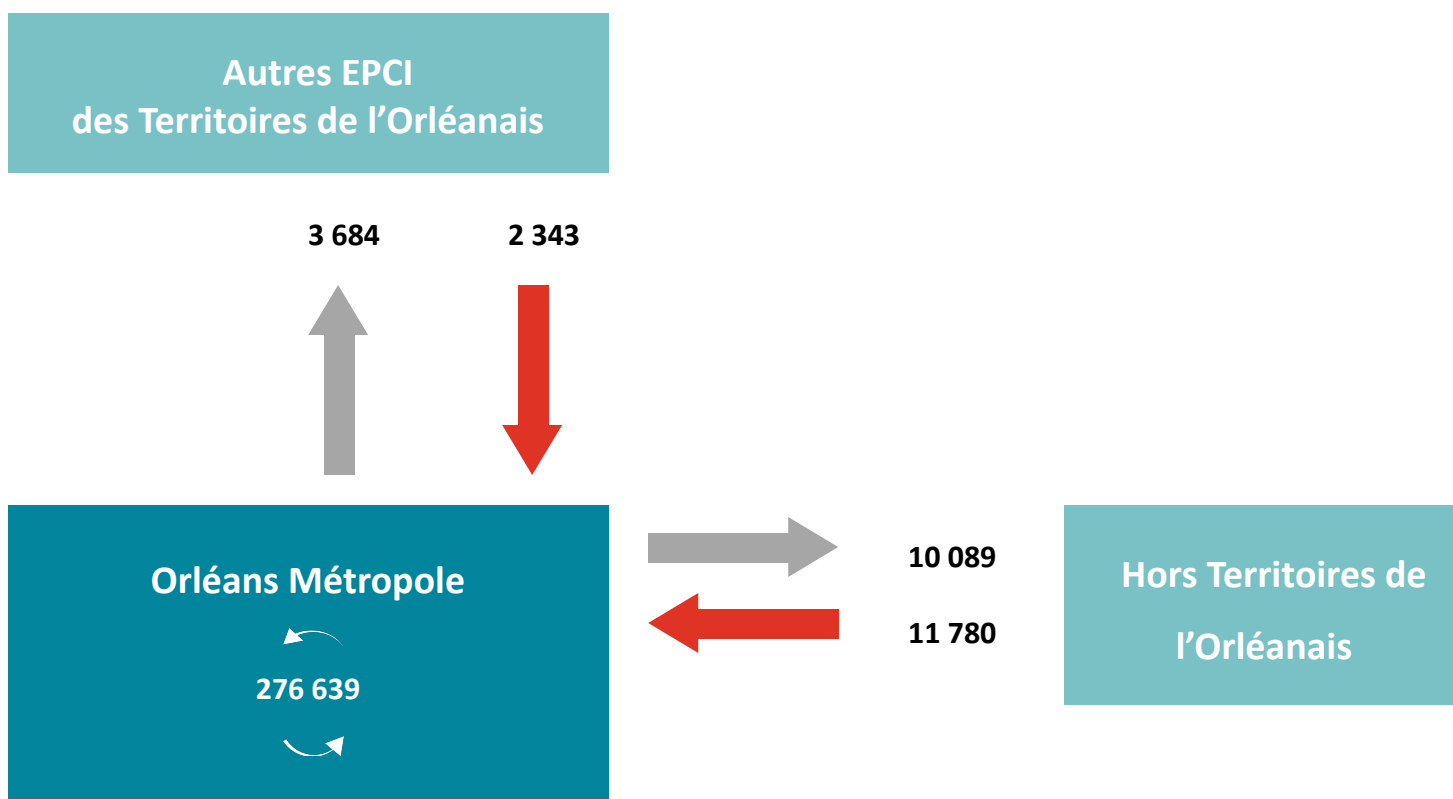
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

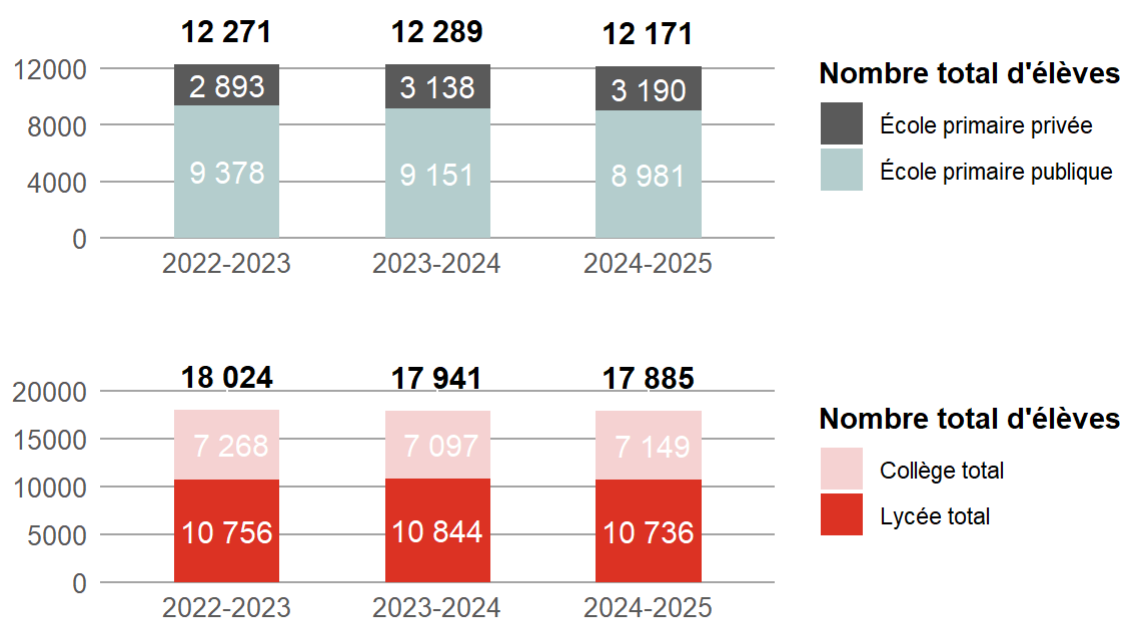
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
58 306  
soit 87% des logements

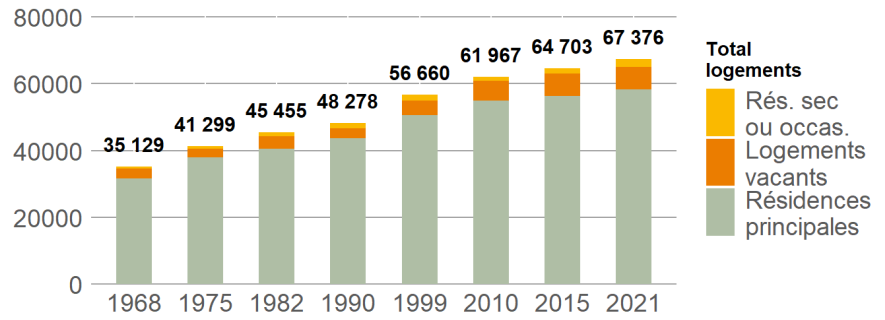


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
6 694  
soit 9.9% des logements  
Source : Insee, RP2021

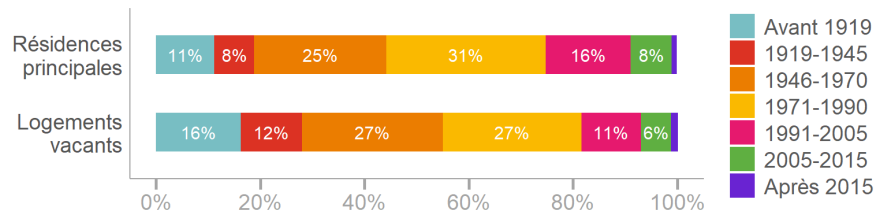


**Copropriétés :**  
2 814 copropriétés  
40 163 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

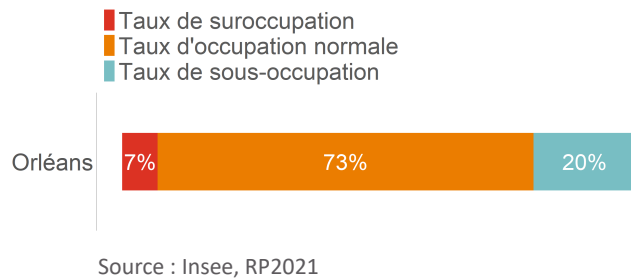


**Maisons :**  
24% des résidences principales

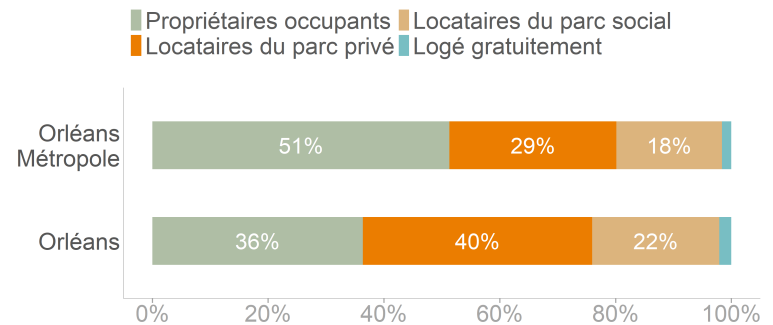


**Appartements :**  
75% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

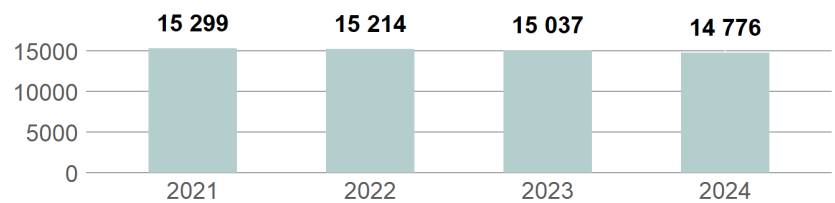


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
14 776



**Taux de rotation :**  
7.7%

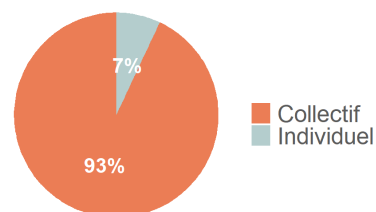
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	12 406
Nombre de logements PLAI	474
Nombre de logements PLS	480
Nombre de logements PLI	658
Nombre de logements Autres finan.	758

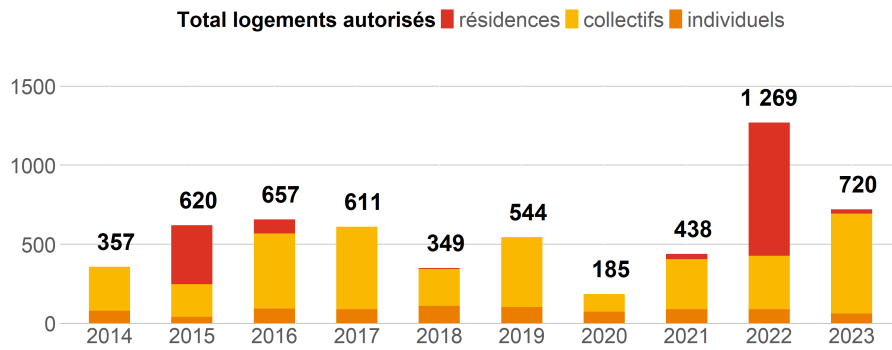
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



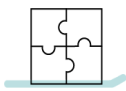
### Tendance 2024 : 572 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

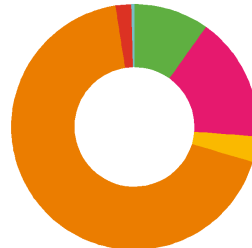
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
904.5 ha en 2020  
+15.1 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	30.3	+2.6
Habitat indiv. moyennement dense	614.4	+5.8
Habitat indiv. peu dense	18.8	+0.1
Habitat de centralité	89.3	+0
Ensemble collectif	148.0	+6.6
Habitat isolé	3.6	+0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	316	131	1 107	492
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 146 €	2 558 €	2 000 €	2 540 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

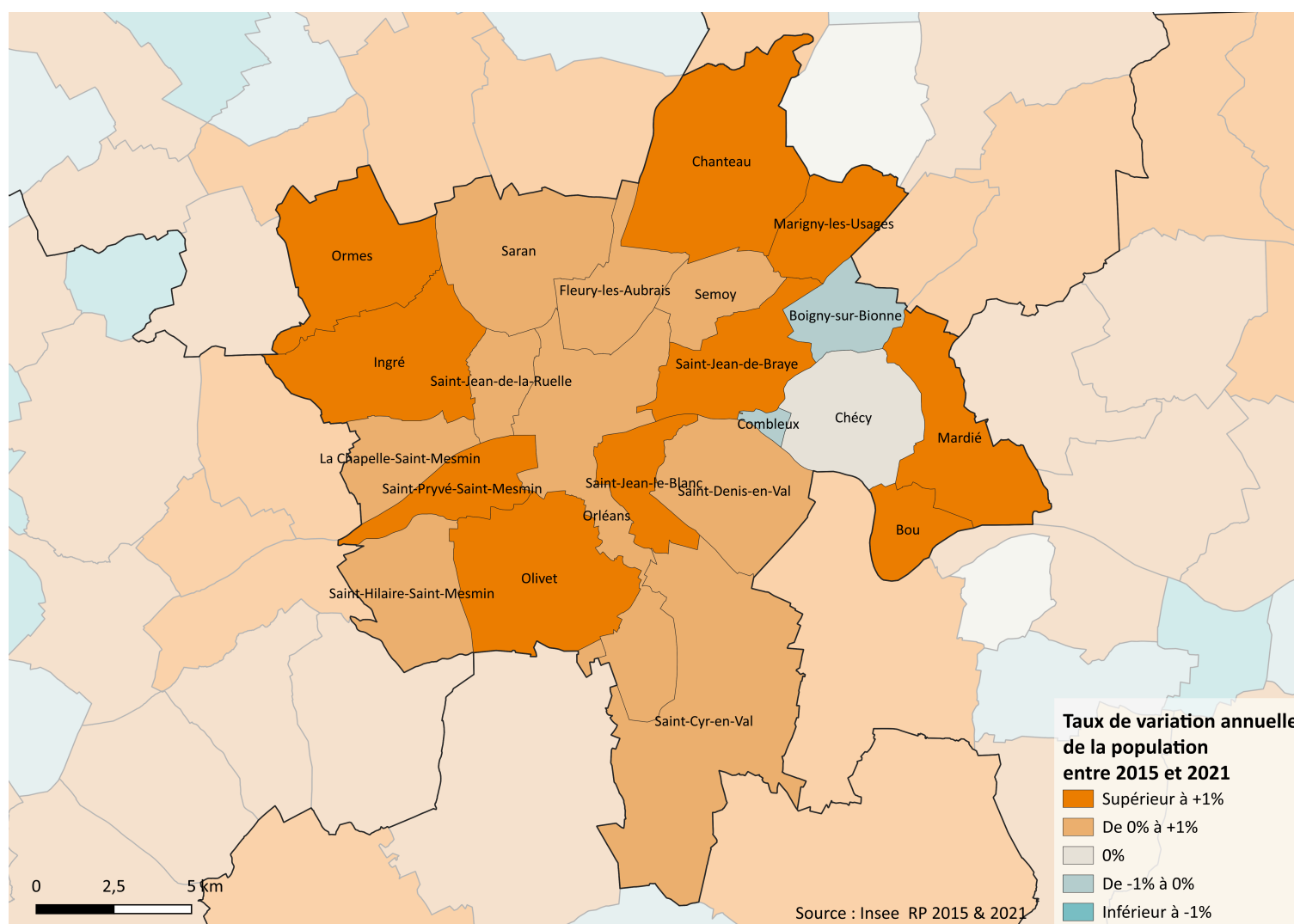
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER ORMES

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



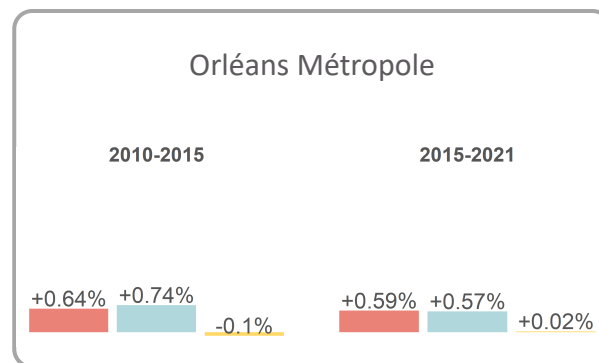
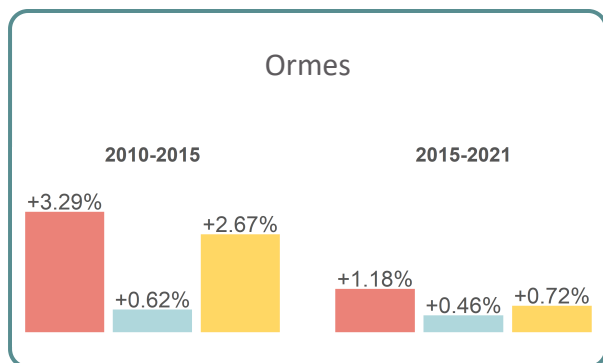
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Ormes</b>	<b>3 435</b>	<b>4 038</b>	<b>4 333</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

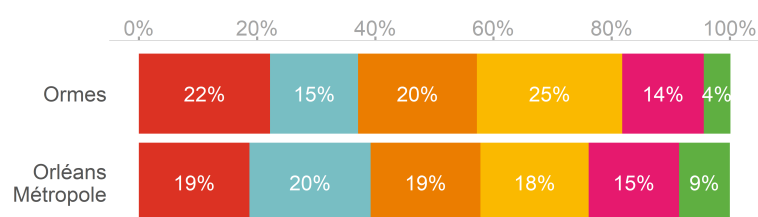


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	961	+1%
<b>15-29 ans</b>	646	0%
<b>30-44 ans</b>	869	-0.3%
<b>45-59 ans</b>	1 064	+1.3%
<b>60-74 ans</b>	598	+5%
<b>75 ans et plus</b>	196	+4.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 347	2 731	2 839
<b>Actifs</b>	<b>76.8%</b>	<b>78.9%</b>	<b>79.4%</b>
Actifs ayant un emploi	73.3%	73.0%	73.7%
Chômeurs	3.5%	5.9%	5.7%
<b>Inactifs</b>	<b>23.2%</b>	<b>21.1%</b>	<b>20.6%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.6%	9.6%	9.4%
Retraités	8.3%	7.8%	7.4%
Autres inactifs	4.4%	3.8%	3.9%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

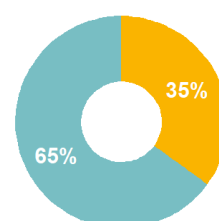
**98.2%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 4 255 personnes.

**1.8%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 78 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



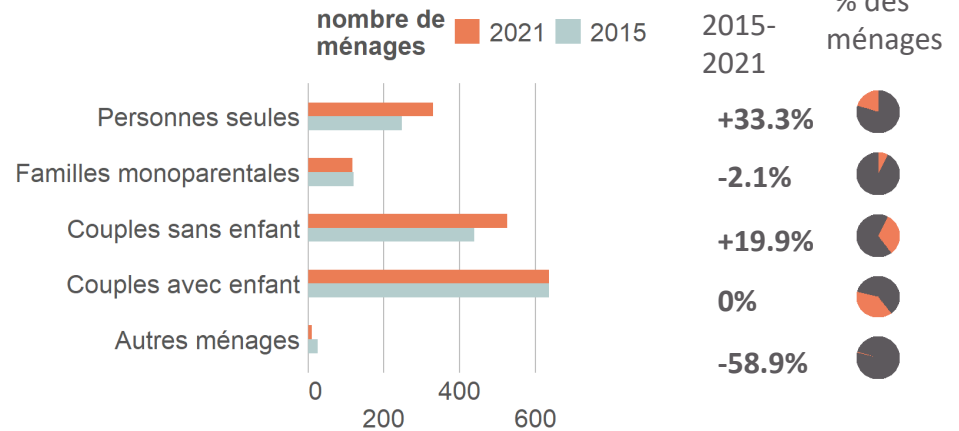
**Nombre de ménages :**  
1 621 (+1.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



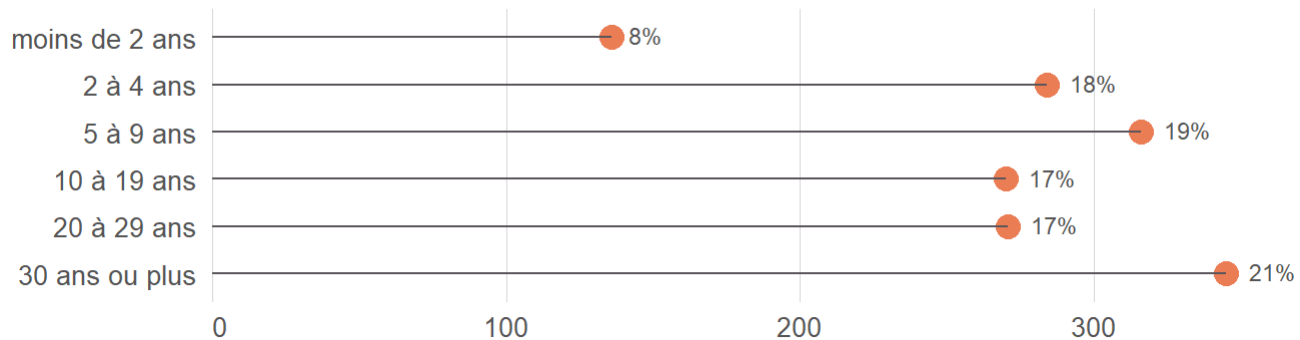
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.6

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



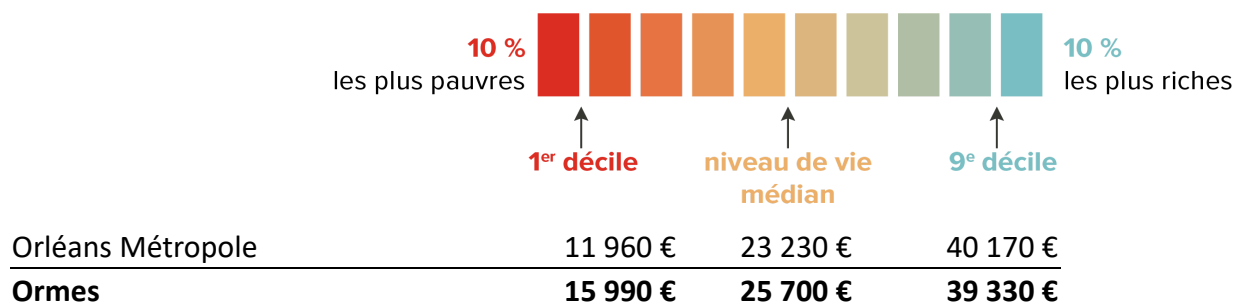
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Ormes	6%

À Ormes, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

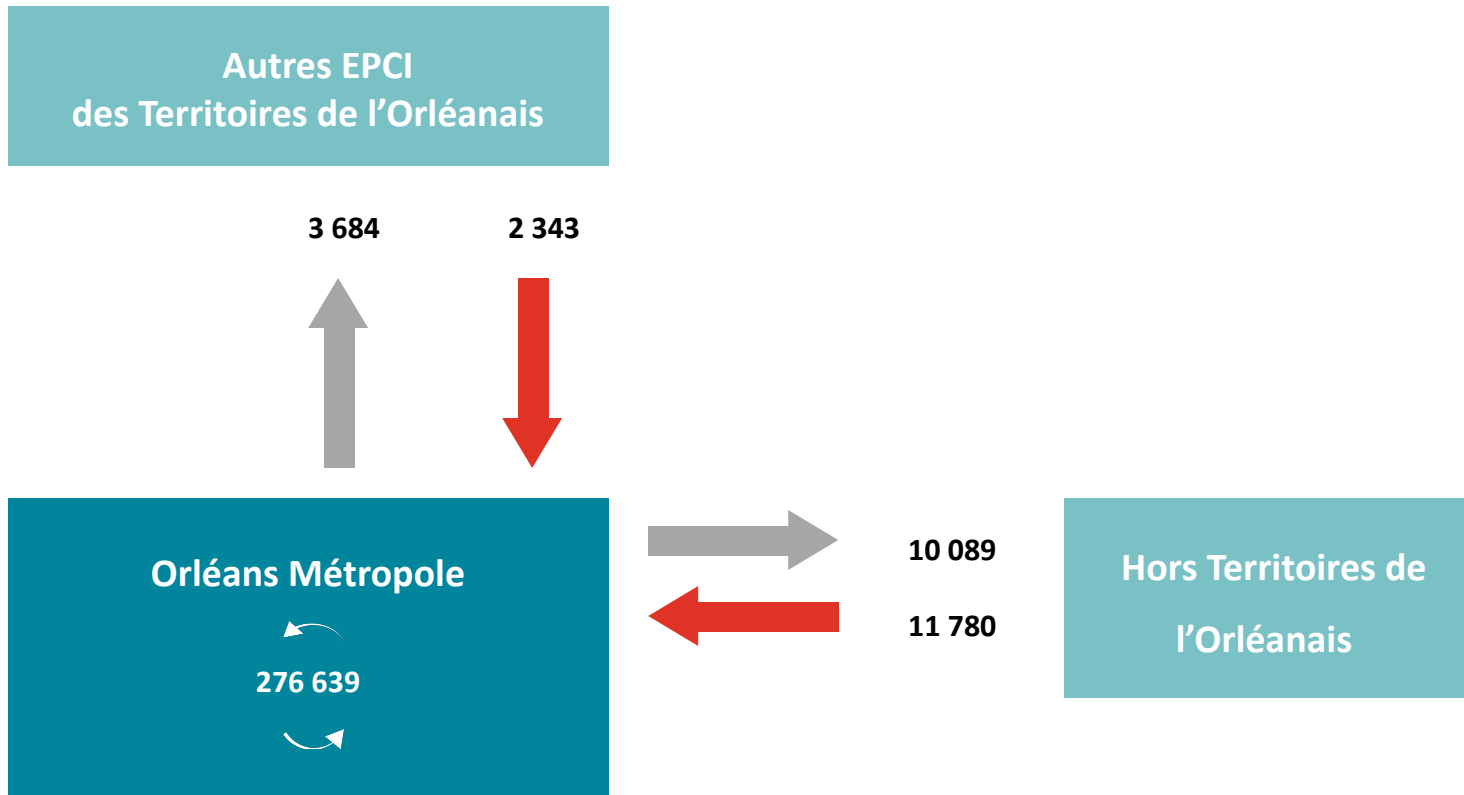
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

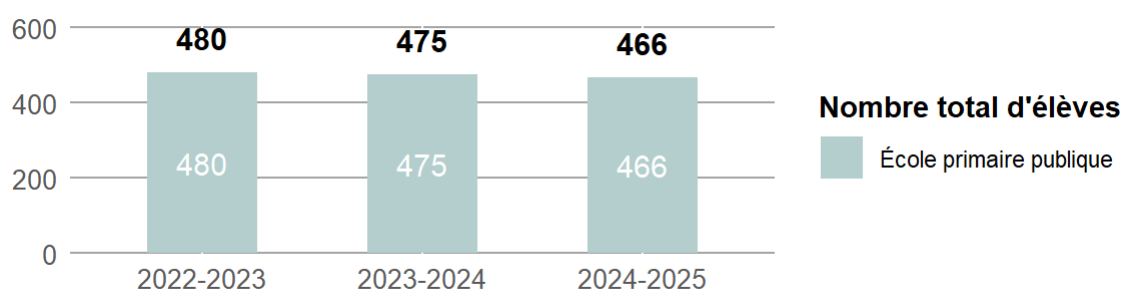
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 621  
soit 95% des logements

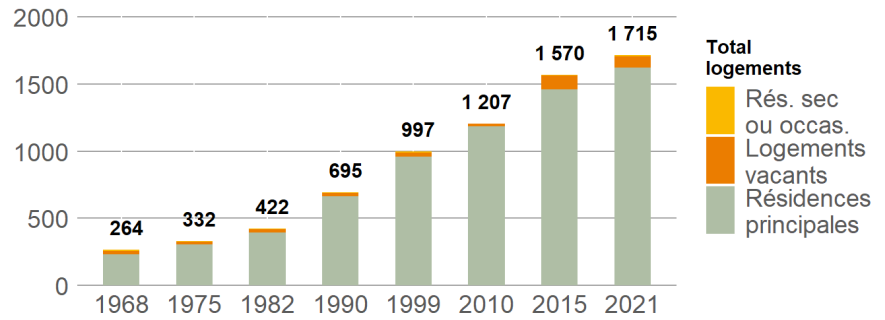


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
84  
soit 4.9% des logements  
Source : Insee, RP2021

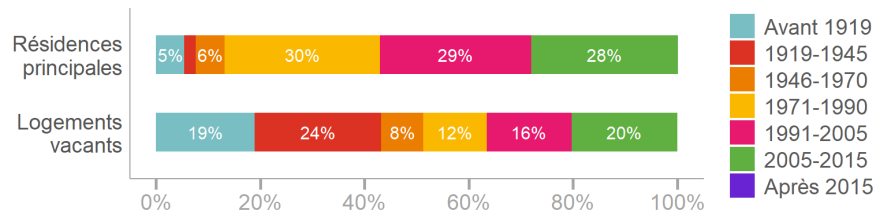


**Copropriétés :**  
9 copropriétés  
144 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

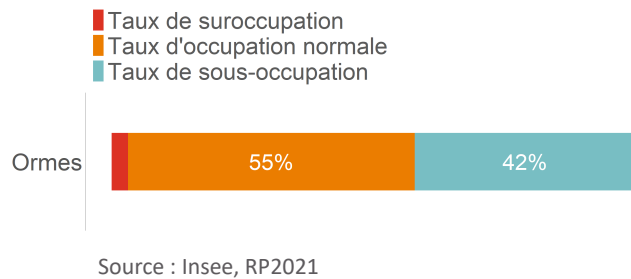


**Maisons :**  
93% des résidences principales

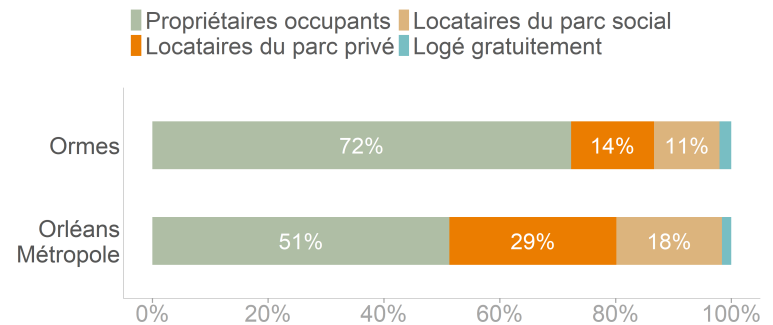


**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

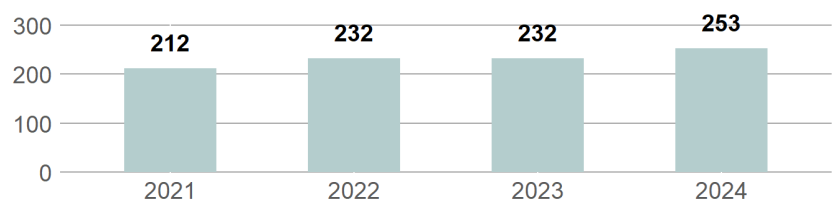


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
253



**Taux de rotation :**  
7.4%

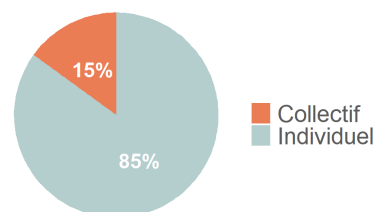
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	188
Nombre de logements PLAI	16
Nombre de logements PLS	12
Nombre de logements PLI	9
Nombre de logements Autres finan.	28

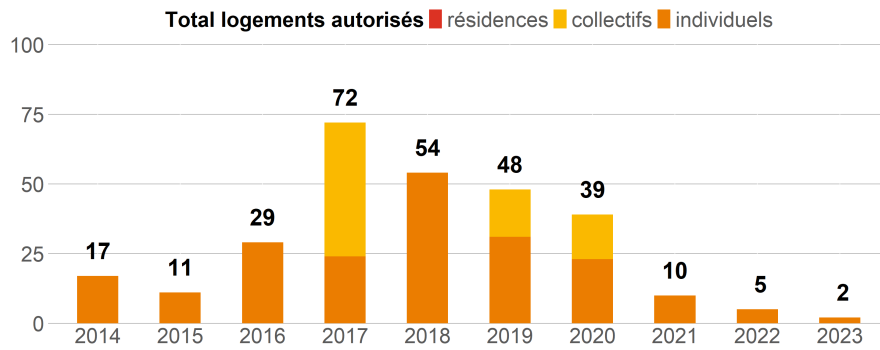
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



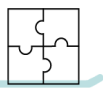
### Tendance 2024 : 2 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

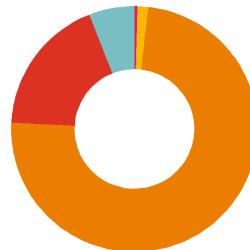
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
136.8 ha en 2020  
+4.6 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	101.3	+23.6
Habitat indiv. peu dense	24.9	-17.2
Habitat de centralité	0.5	0
Ensemble collectif	1.9	+0.1
Habitat isolé	8.2	-2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	21	8	7	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 024 €	ND	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

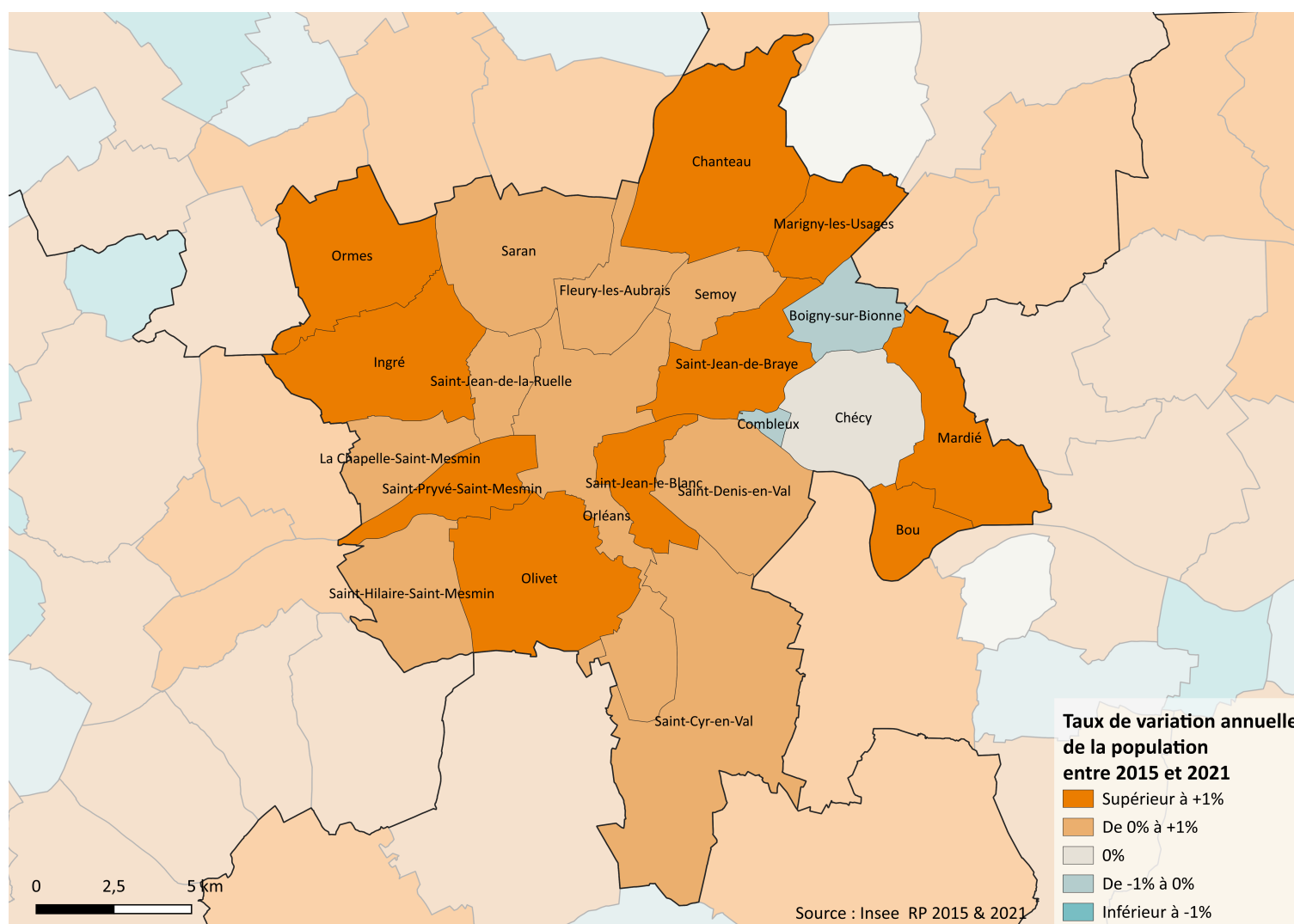
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-CYR-EN-VAL

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



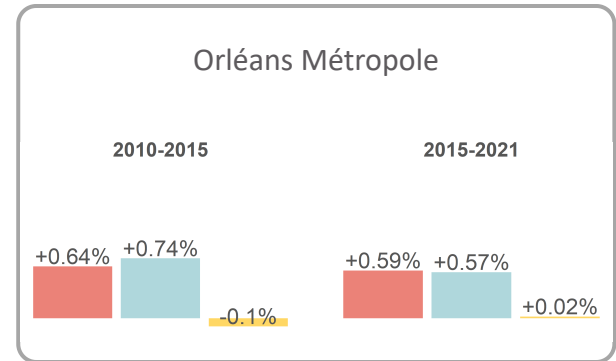
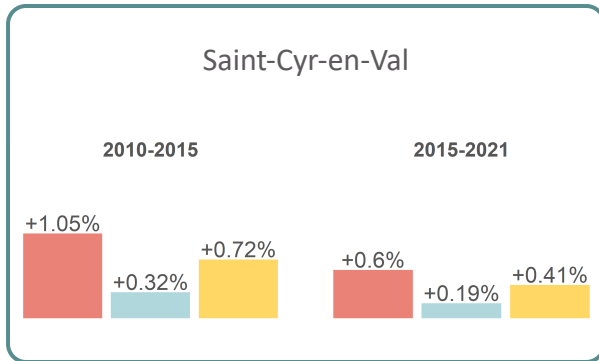
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Cyr-en-Val</b>	<b>3 107</b>	<b>3 273</b>	<b>3 392</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

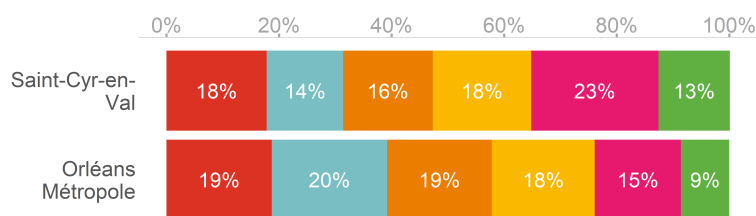


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	602	+2.1%
<b>15-29 ans</b>	462	+1.6%
<b>30-44 ans</b>	538	+1.5%
<b>45-59 ans</b>	593	-3.3%
<b>60-74 ans</b>	765	-0.1%
<b>75 ans et plus</b>	432	+6.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 026	1 912	1 842
<b>Actifs</b>	<b>70.1%</b>	<b>75.0%</b>	<b>76.0%</b>
Actifs ayant un emploi	65.7%	69.9%	70.7%
Chômeurs	4.4%	5.1%	5.2%
<b>Inactifs</b>	<b>29.9%</b>	<b>25.0%</b>	<b>24.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.5%	11.1%	9.7%
Retraités	16.6%	10.1%	7.8%
Autres inactifs	3.8%	3.8%	6.6%

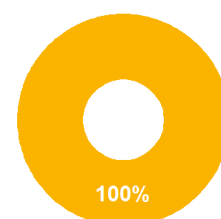
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.8%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 350 personnes.

**1.2%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 42 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



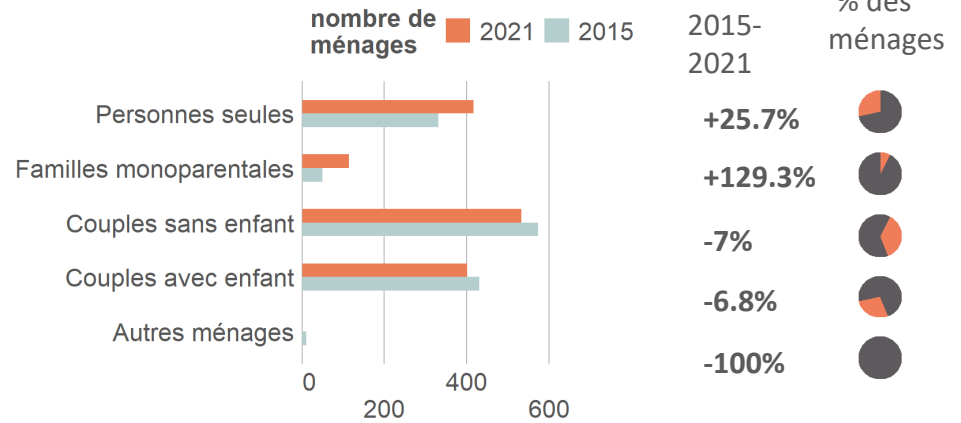
**Nombre de ménages :**  
1 470 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



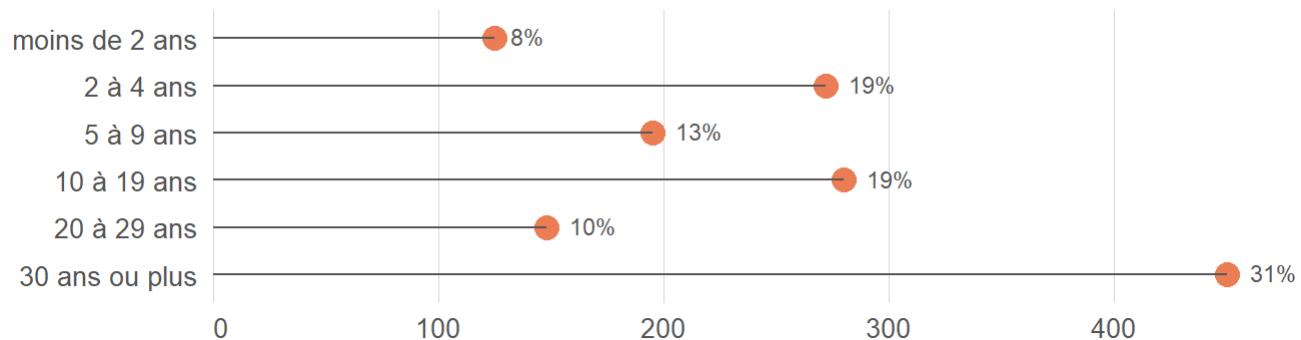
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

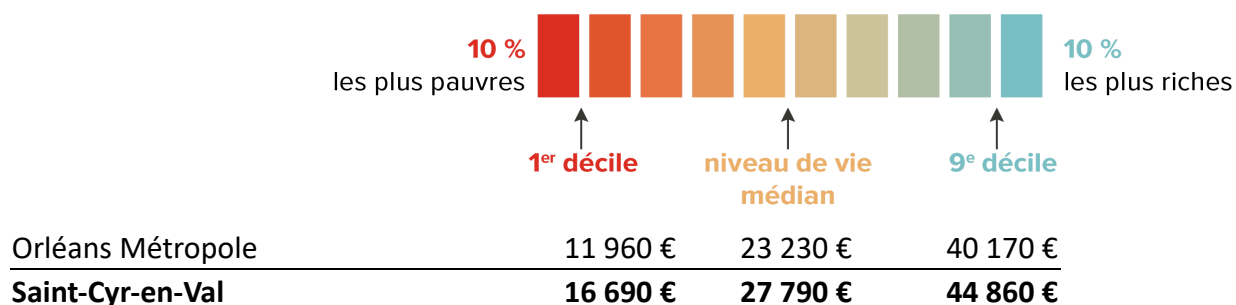


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Cyr-en-Val	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

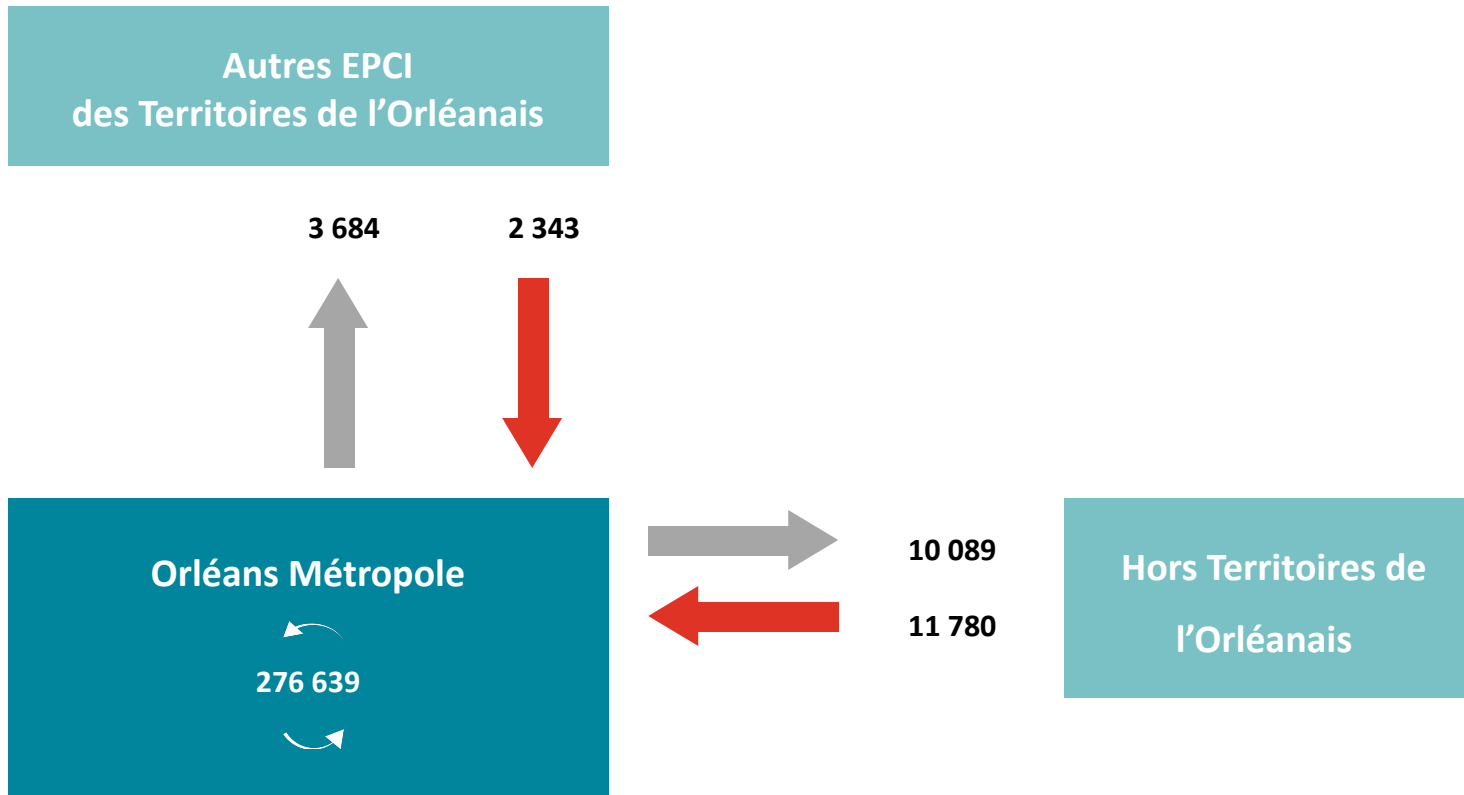
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

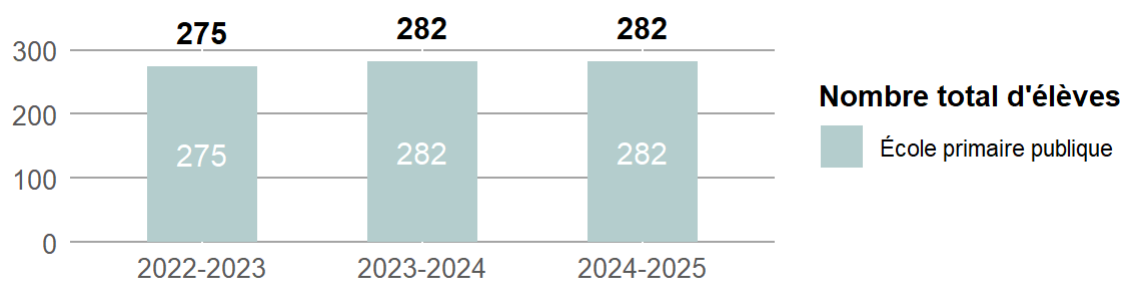
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**1 470**  
soit 91% des logements

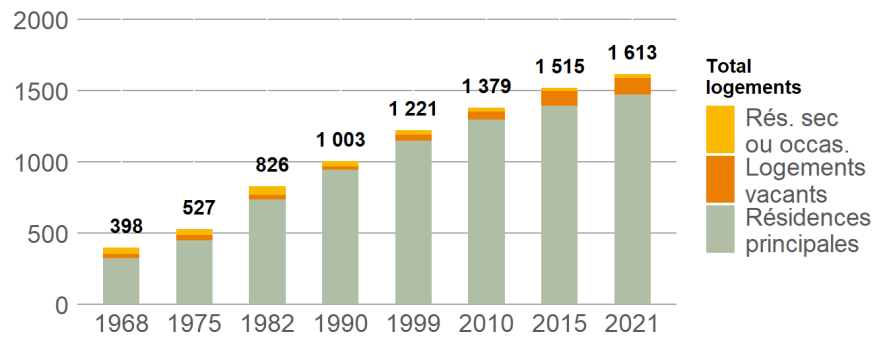


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**115**  
soit 7.1% des logements  
Source : Insee, RP2021

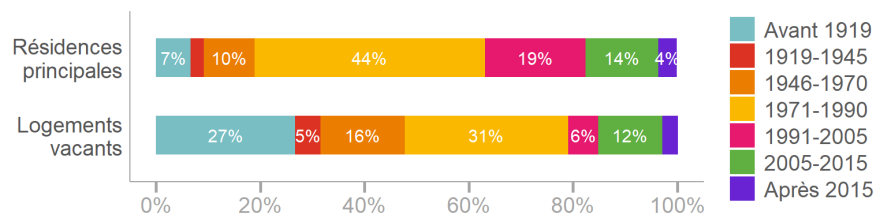


**Copropriétés :**  
**14 copropriétés**  
**189 logements en copropriétés**  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

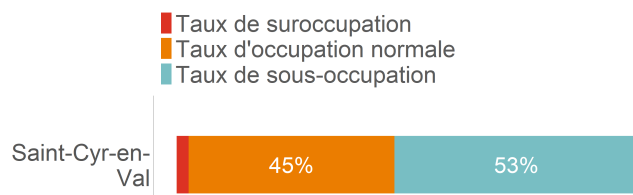


**Maisons :**  
**87% des résidences principales**



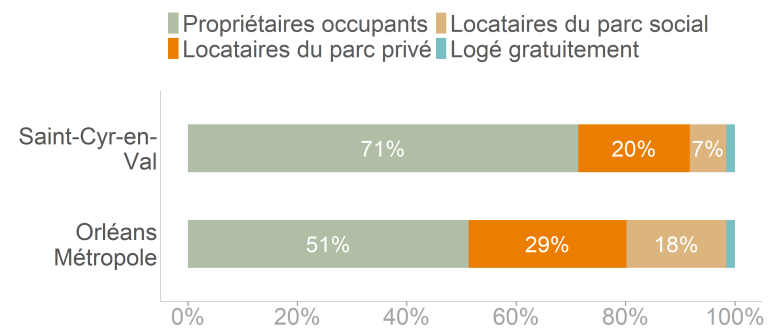
**Appartements :**  
**12% des résidences principales**

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

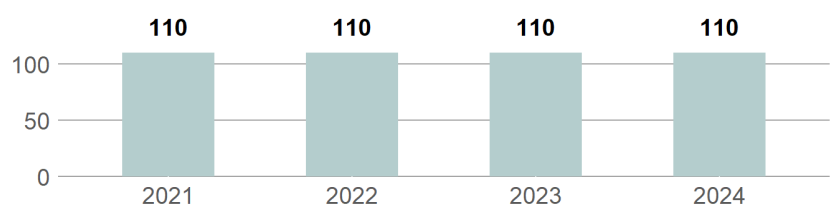


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**110**



**Taux de rotation :**  
**6.4%**

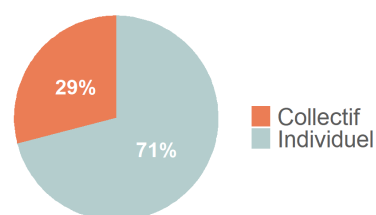
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	93
Nombre de logements PLAI	6
Nombre de logements PLS	11
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

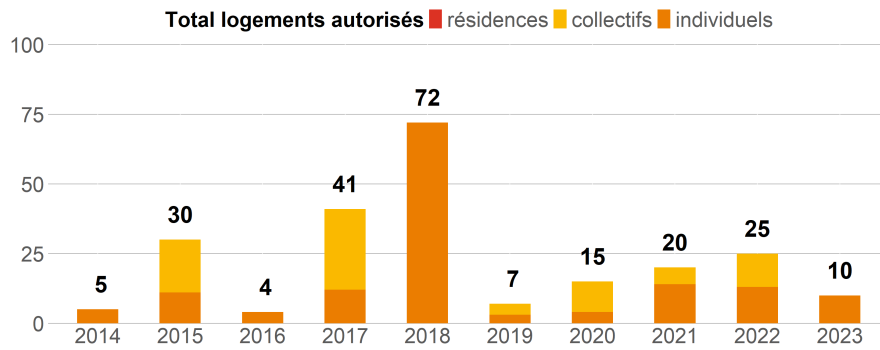
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 7 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

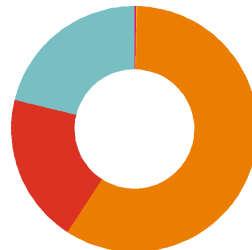
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
148.8 ha en 2020  
+1.4 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	87.4	+4.6
Habitat indiv. peu dense	29.3	-3.3
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	31.5	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	18	6	1	3
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 894 €	ND	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

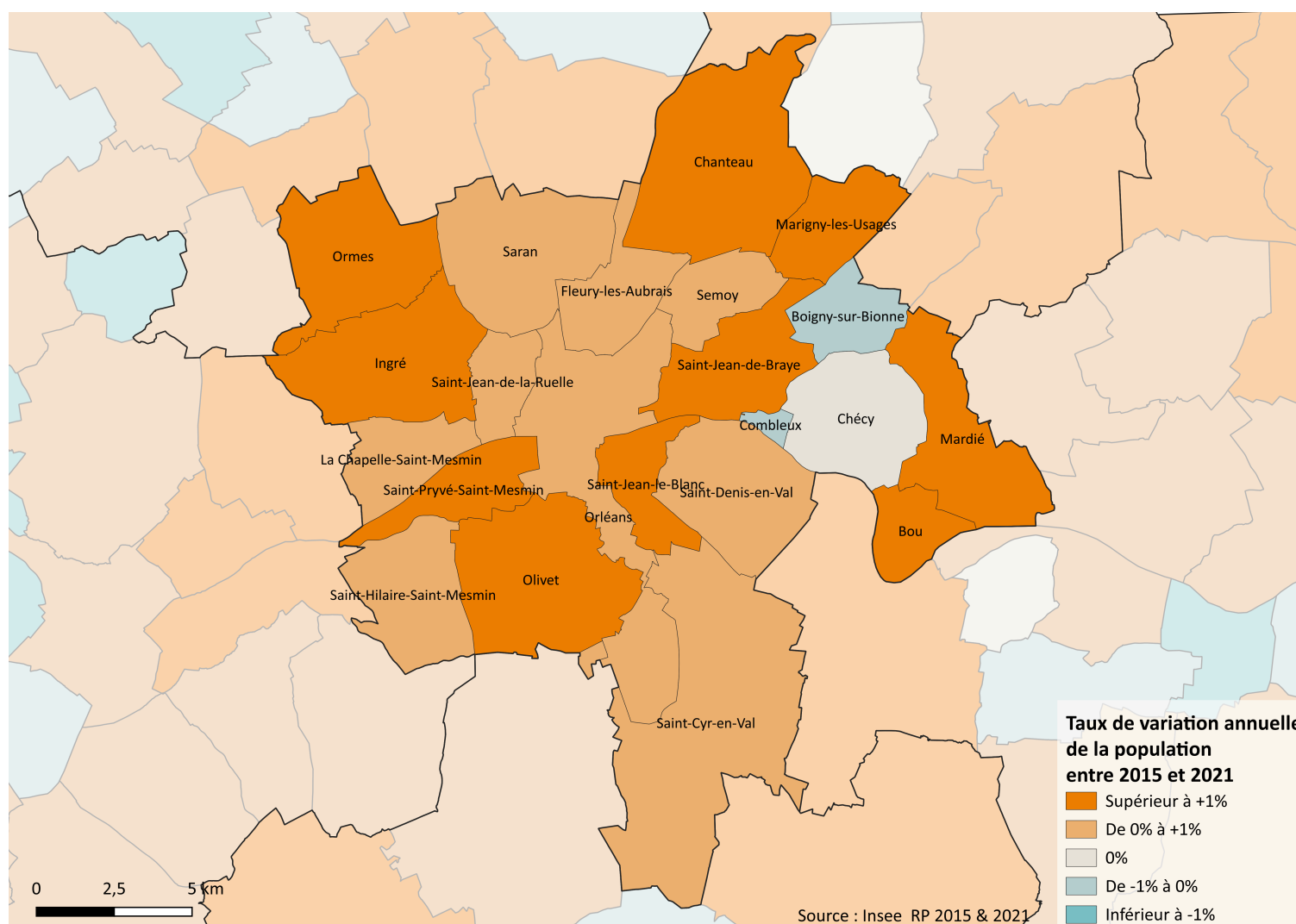
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-DENIS-EN-VAL

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



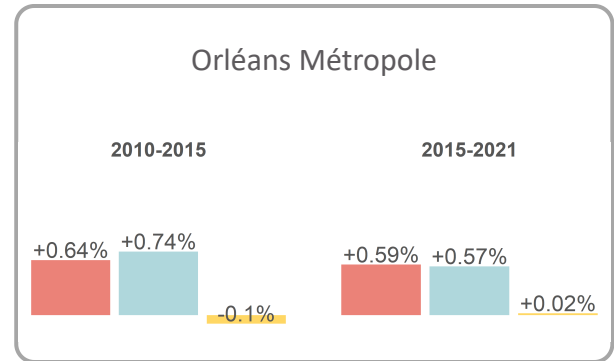
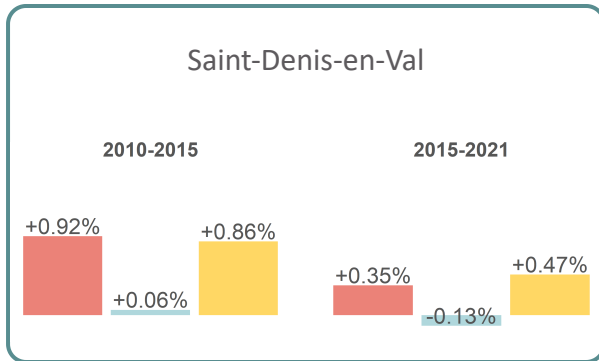
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Denis-en-Val</b>	<b>7 162</b>	<b>7 497</b>	<b>7 654</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

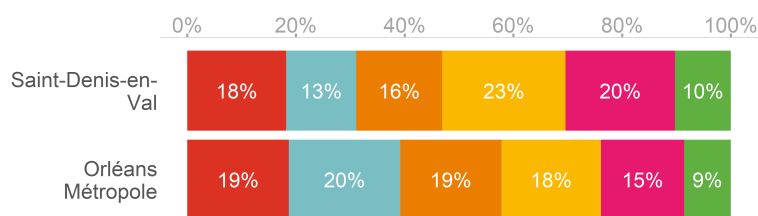


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 391	+0.2%
<b>15-29 ans</b>	986	-0.5%
<b>30-44 ans</b>	1 212	0%
<b>45-59 ans</b>	1 740	-0.5%
<b>60-74 ans</b>	1 537	+1.6%
<b>75 ans et plus</b>	788	+2.2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	4 623	4 558	4 494
<b>Actifs</b>	<b>72.3%</b>	<b>75.8%</b>	<b>76.1%</b>
Actifs ayant un emploi	67.5%	68.9%	69.8%
Chômeurs	4.8%	6.9%	6.3%
<b>Inactifs</b>	<b>27.7%</b>	<b>24.2%</b>	<b>23.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	10.8%	10.8%	10.8%
Retraités	12.2%	9.5%	8.9%
Autres inactifs	4.7%	3.9%	4.2%

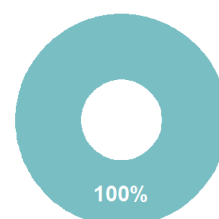
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**99%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 7 574 personnes.

**1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 80 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



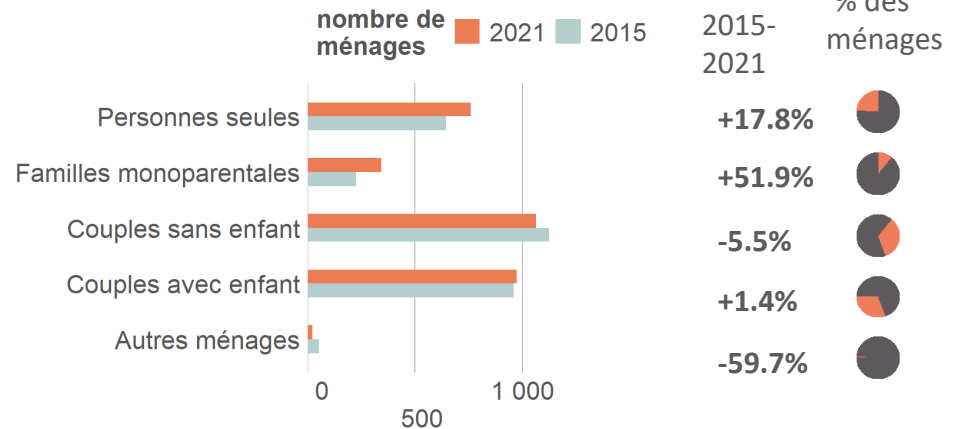
**Nombre de ménages :**  
3 162 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



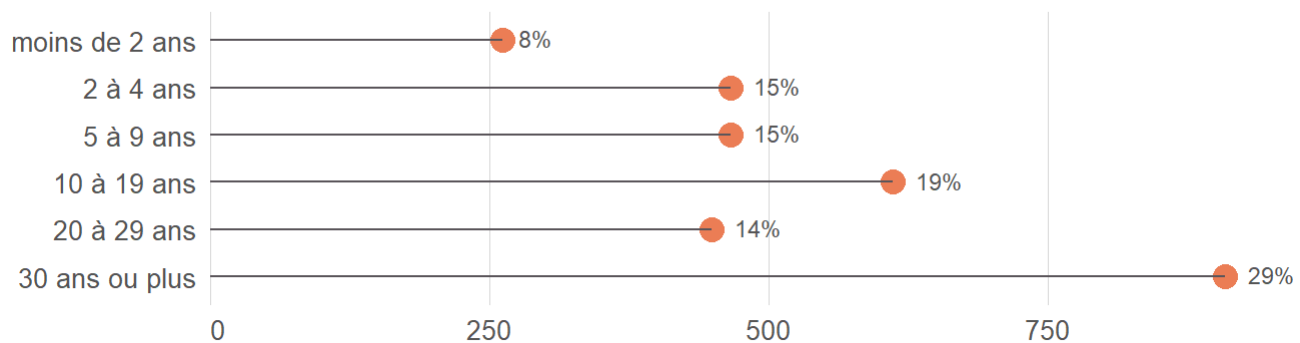
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



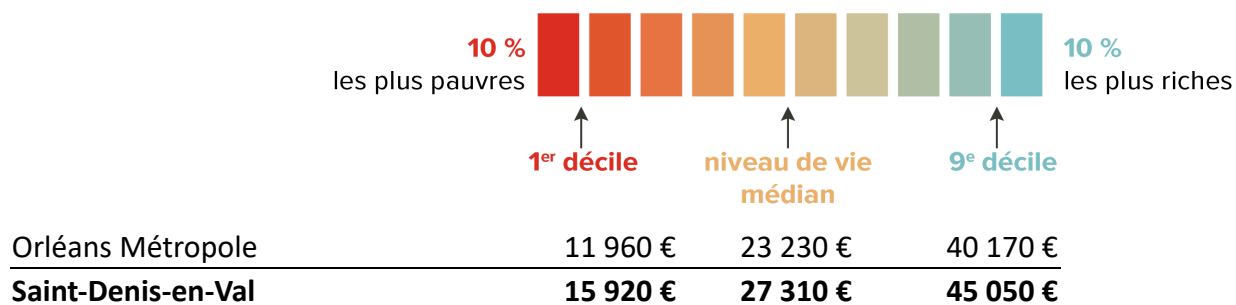
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Denis-en-Val	6%

À Saint-Denis-en-Val, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

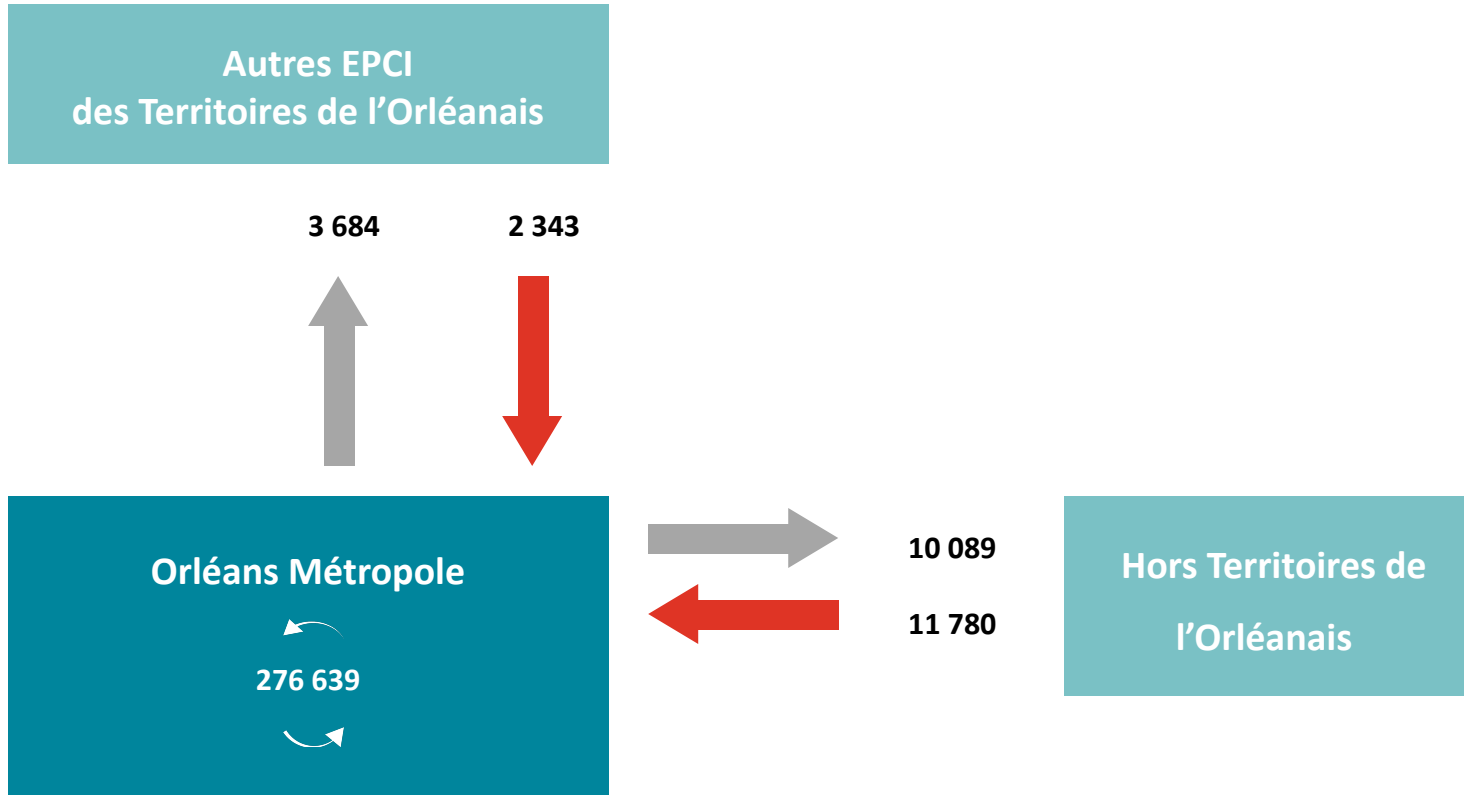
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

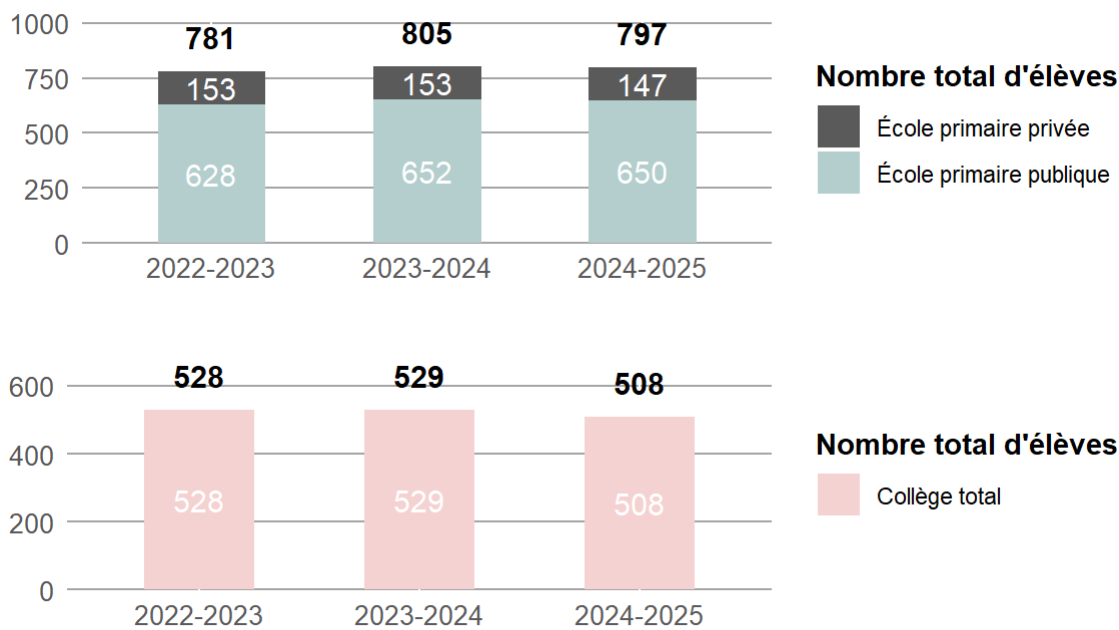
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
3 162  
soit 96% des logements

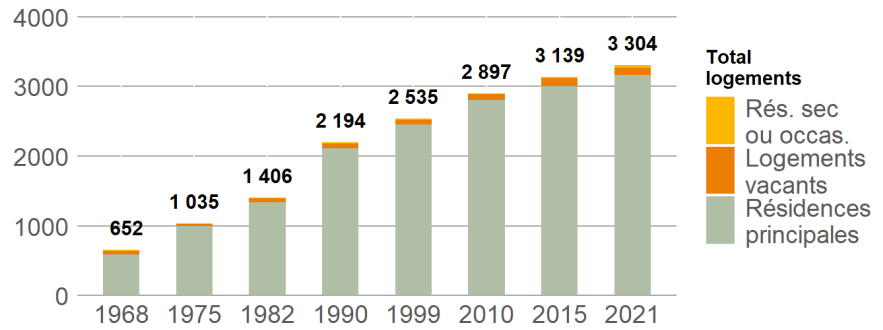


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
111  
soit 3.3% des logements  
Source : Insee, RP2021

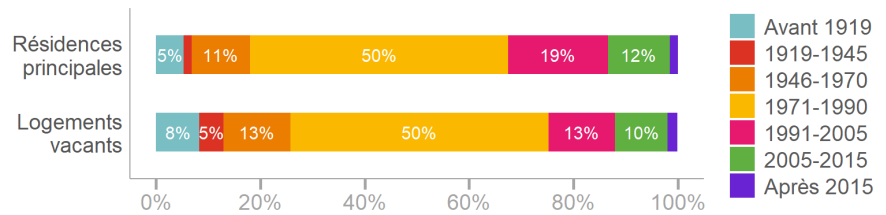


**Copropriétés :**  
22 copropriétés  
218 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

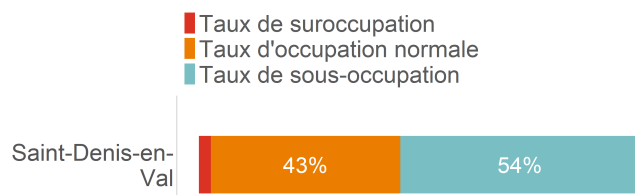


**Maisons :**  
93% des résidences principales



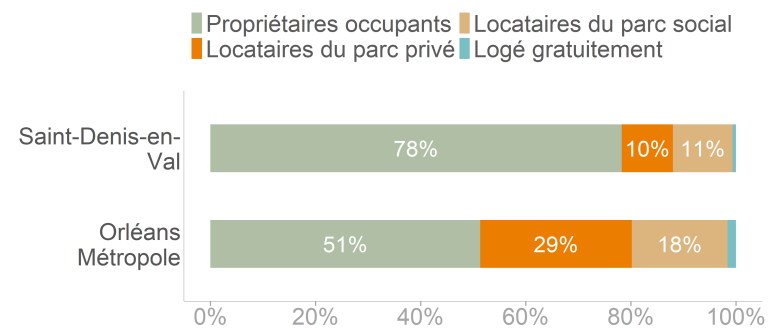
**Appartements :**  
7% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

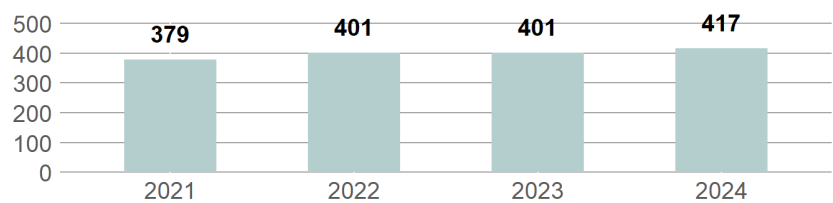


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
417



**Taux de rotation :**  
9.8%

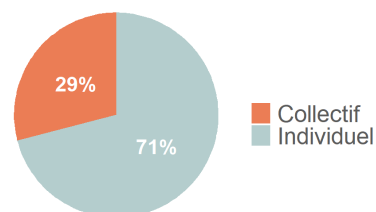
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	342
Nombre de logements PLAI	26
Nombre de logements PLS	49
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

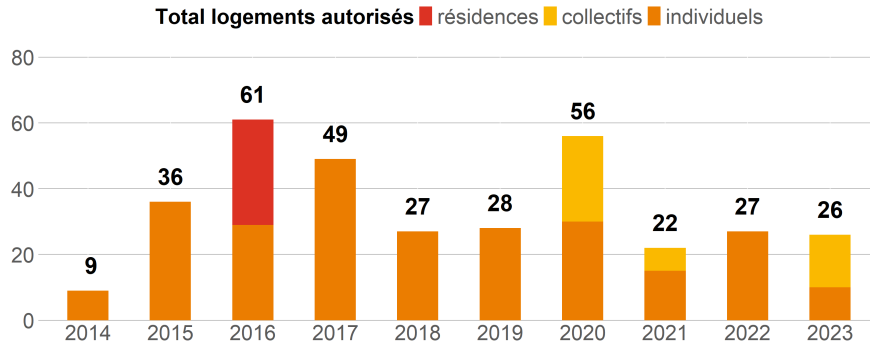
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 36 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

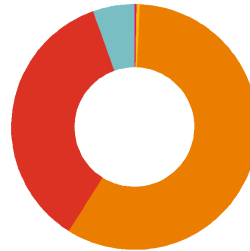
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
313.9 ha en 2020  
+8.9 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	182.8	+18.9
Habitat indiv. peu dense	111.8	-10.1
Habitat de centralité	0.9	0
Ensemble collectif	1.3	+0.2
Habitat isolé	17.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	35	25	1	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 128 €	2 560 €	ND	

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
 Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
 Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

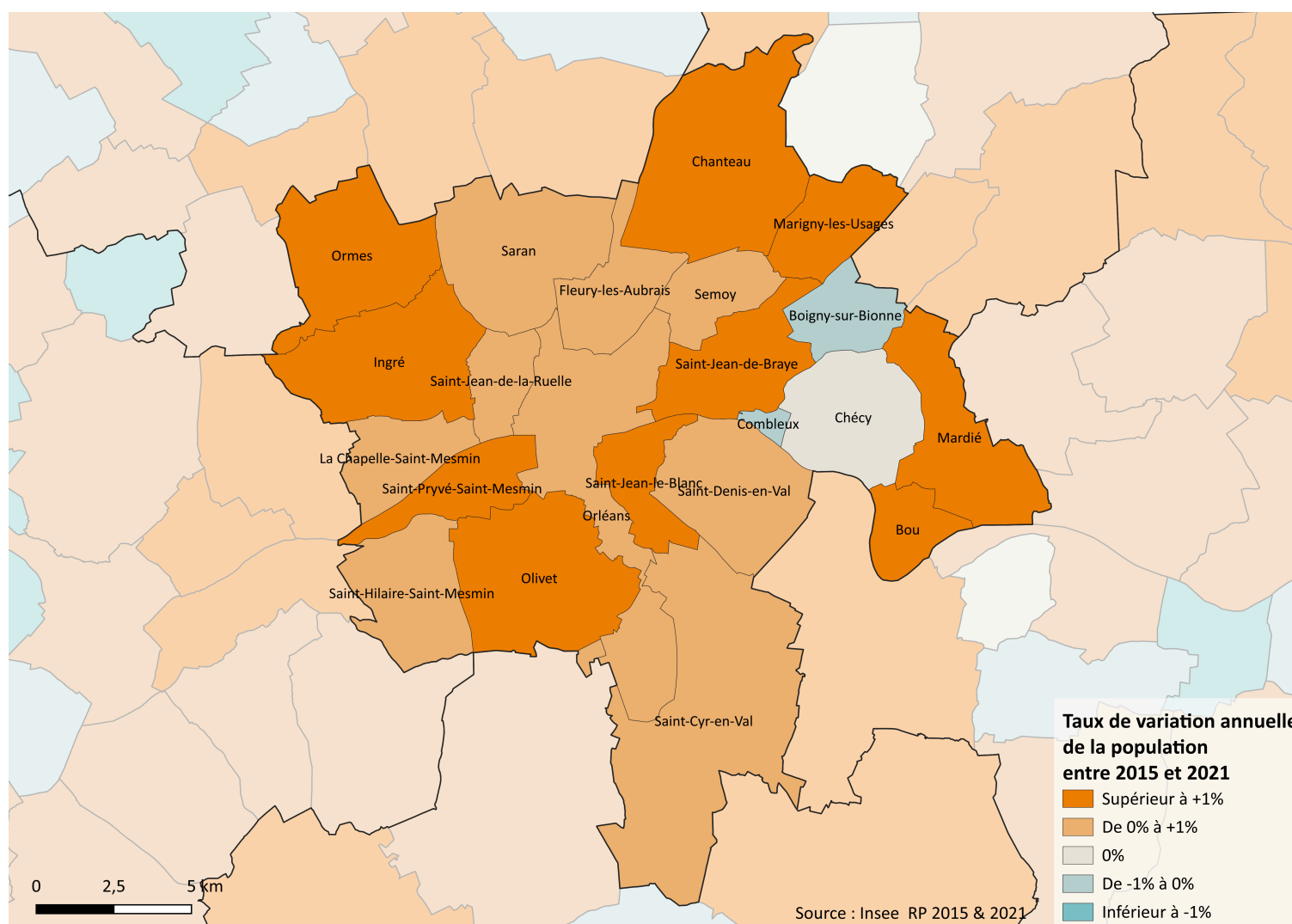
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
 6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
 Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



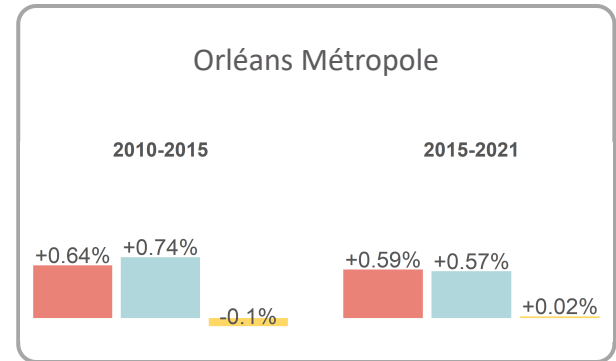
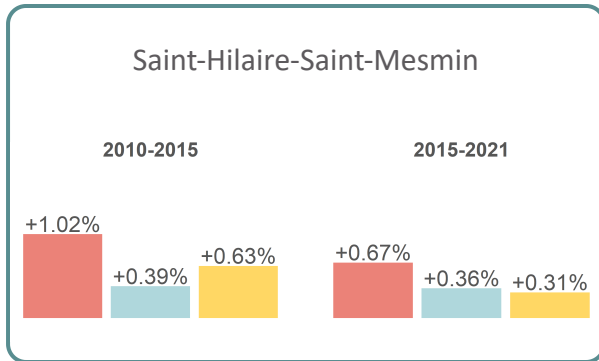
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Hilaire-Saint-Mesmin</b>	<b>2 847</b>	<b>2 995</b>	<b>3 118</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

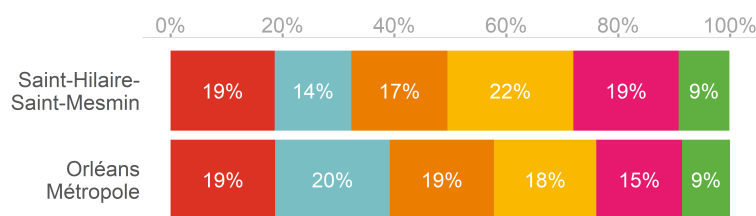


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	580	+0.5%
<b>15-29 ans</b>	429	-2.4%
<b>30-44 ans</b>	537	+1.4%
<b>45-59 ans</b>	701	0%
<b>60-74 ans</b>	587	+3.7%
<b>75 ans et plus</b>	284	+2%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	1 851	1 901	1 913
<b>Actifs</b>	<b>74.6%</b>	<b>76.0%</b>	<b>77.6%</b>
Actifs ayant un emploi	70.8%	70.0%	73.1%
Chômeurs	3.8%	6.0%	4.5%
<b>Inactifs</b>	<b>25.4%</b>	<b>24.0%</b>	<b>22.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	12.5%	11.3%	8.3%
Retraités	9.1%	8.4%	8.9%
Autres inactifs	3.8%	4.3%	5.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

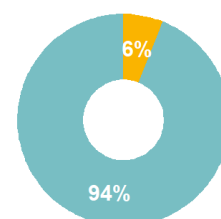
**98.3%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 066 personnes.

**1.7%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 52 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



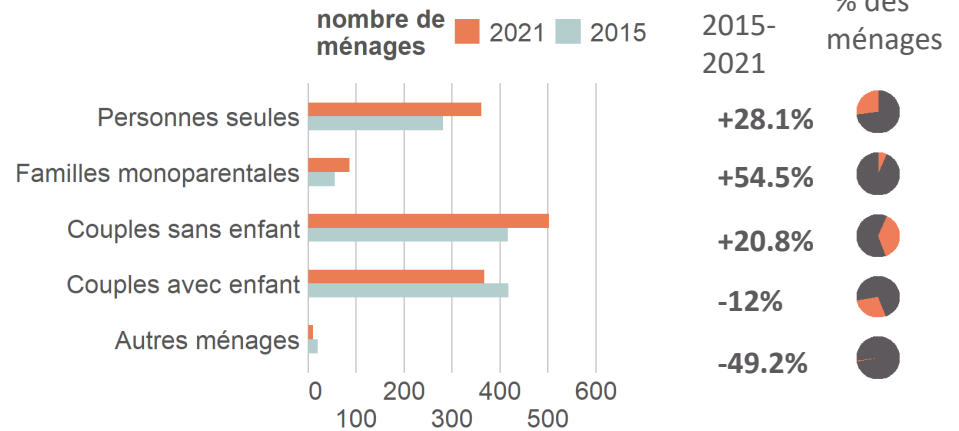
**Nombre de ménages :**  
1 326 (+1.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



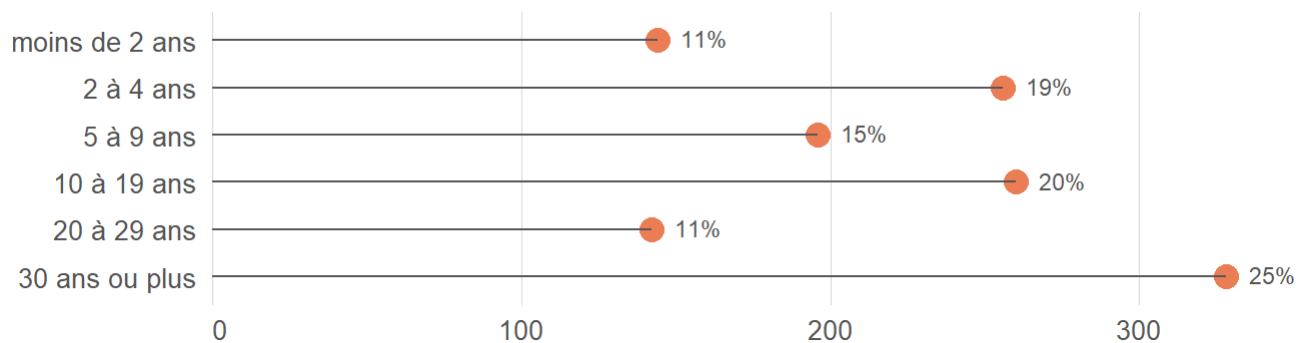
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :

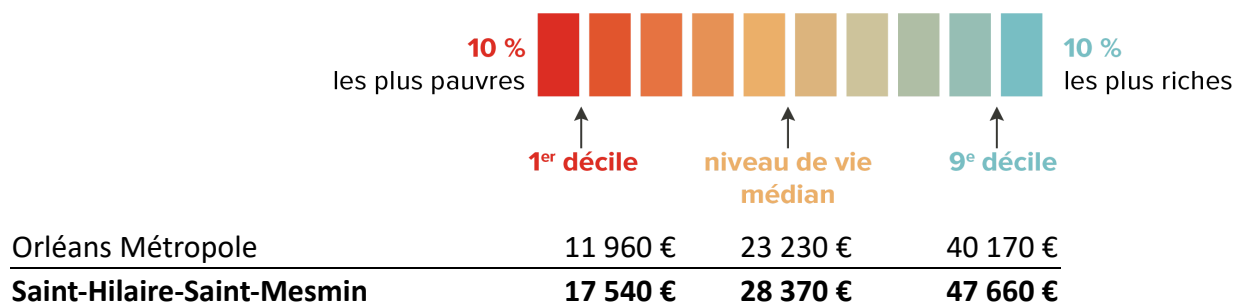


Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Hilaire-Saint-Mesmin	ND

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

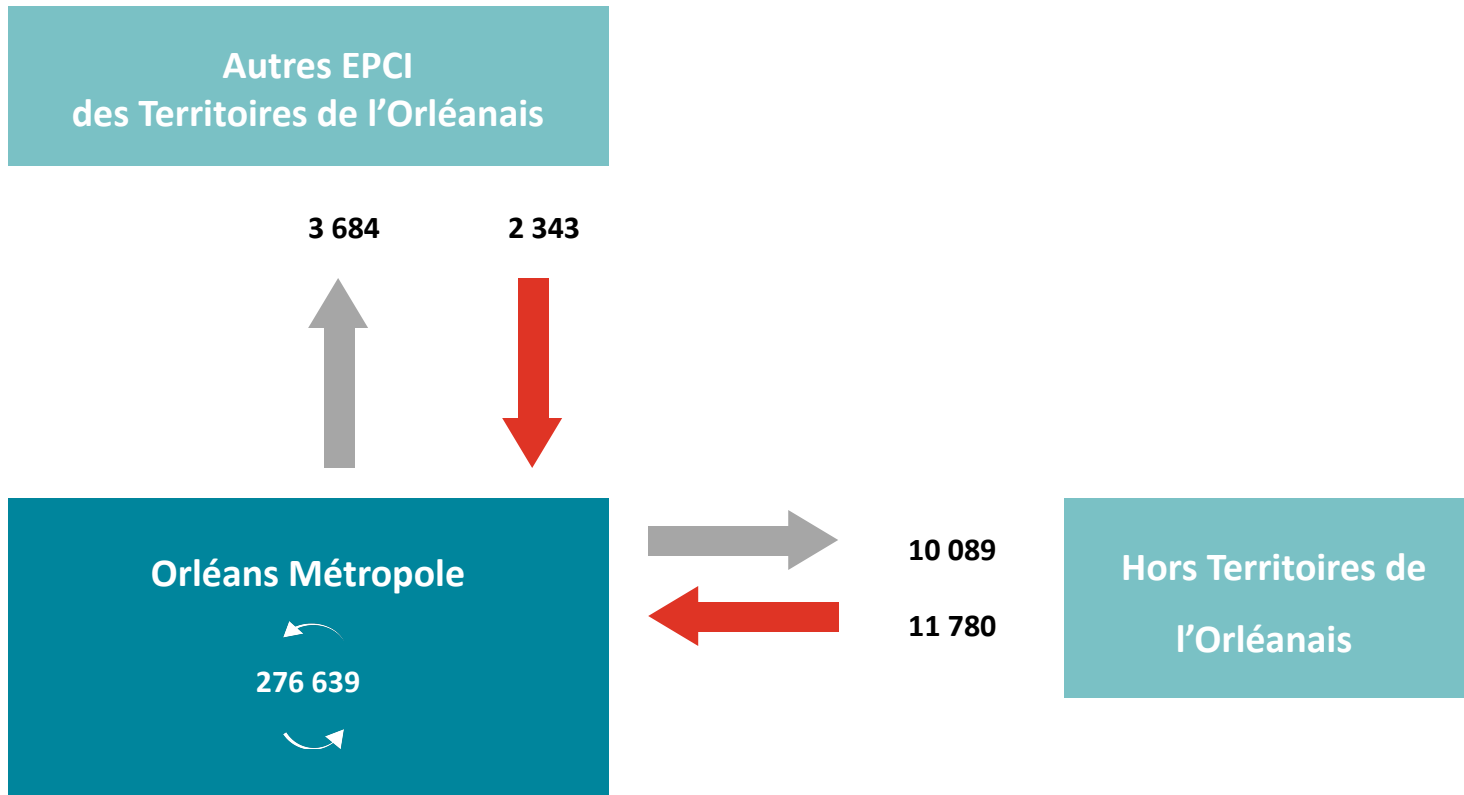
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

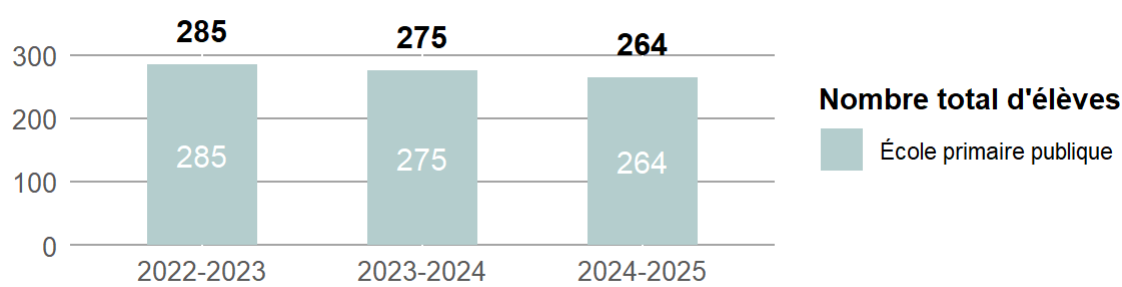
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 326  
soit 90% des logements

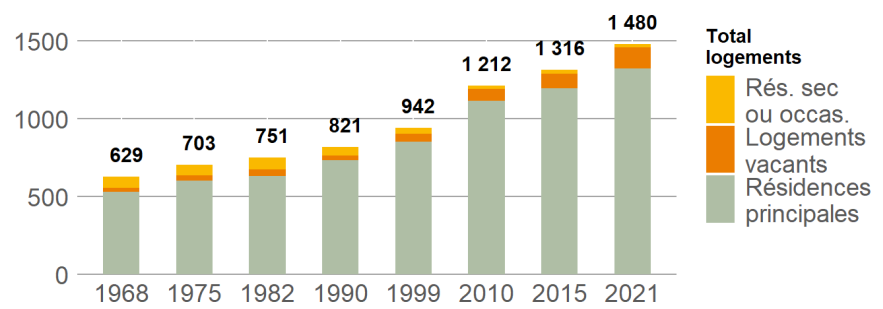


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
135  
soit 9.1% des logements  
Source : Insee, RP2021

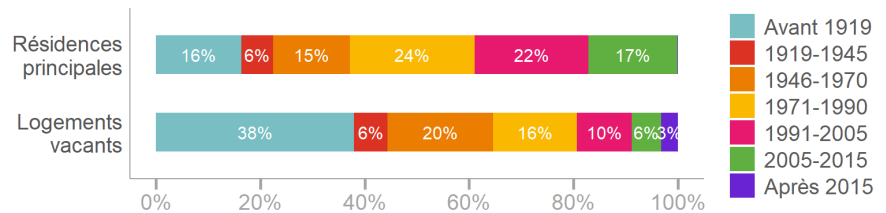


**Copropriétés :**  
9 copropriétés  
88 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

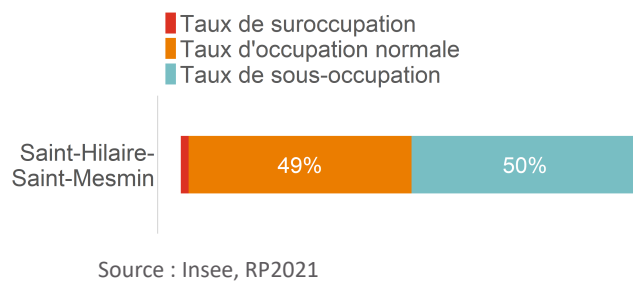


**Maisons :**  
93% des résidences principales

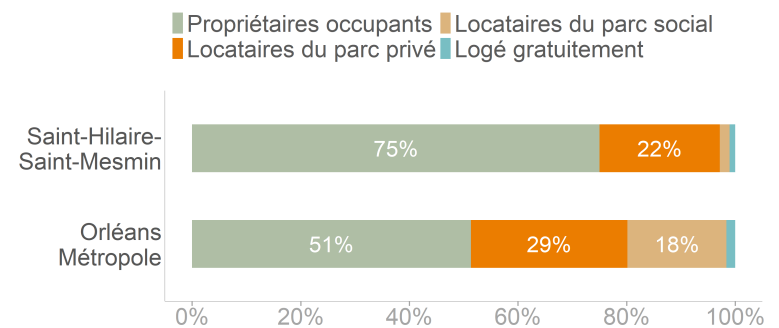


**Appartements :**  
6% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

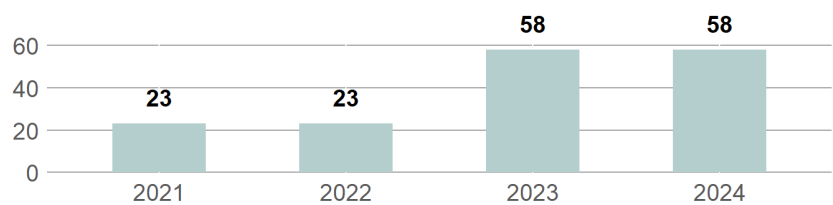


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
58



**Taux de rotation :**  
15.5%

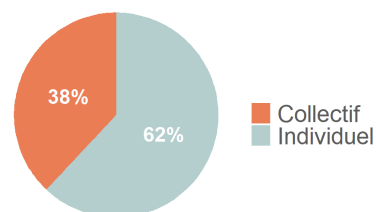
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	46
Nombre de logements PLAI	10
Nombre de logements PLS	2
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

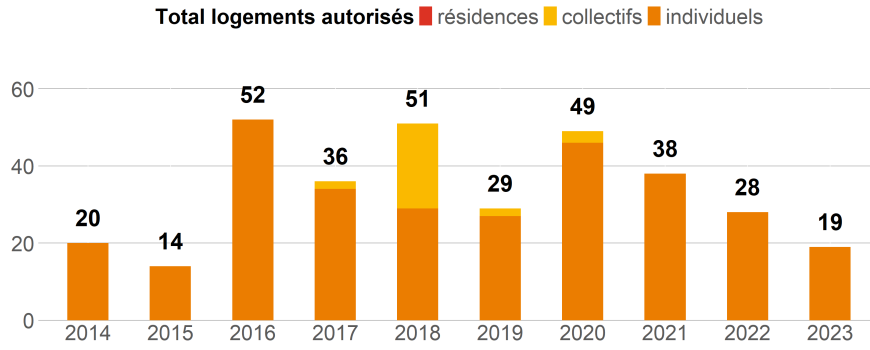
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



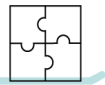
### Tendance 2024 : 23 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

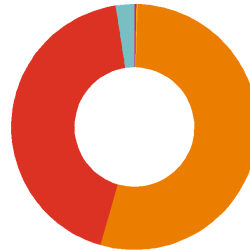
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
131 ha en 2020  
+6.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	70.8	+8.4
Habitat indiv. peu dense	56.4	-2.2
Habitat de centralité	0.3	0
Ensemble collectif	0.2	0
Habitat isolé	3.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	20	7	9	2
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 199 €	ND	ND	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

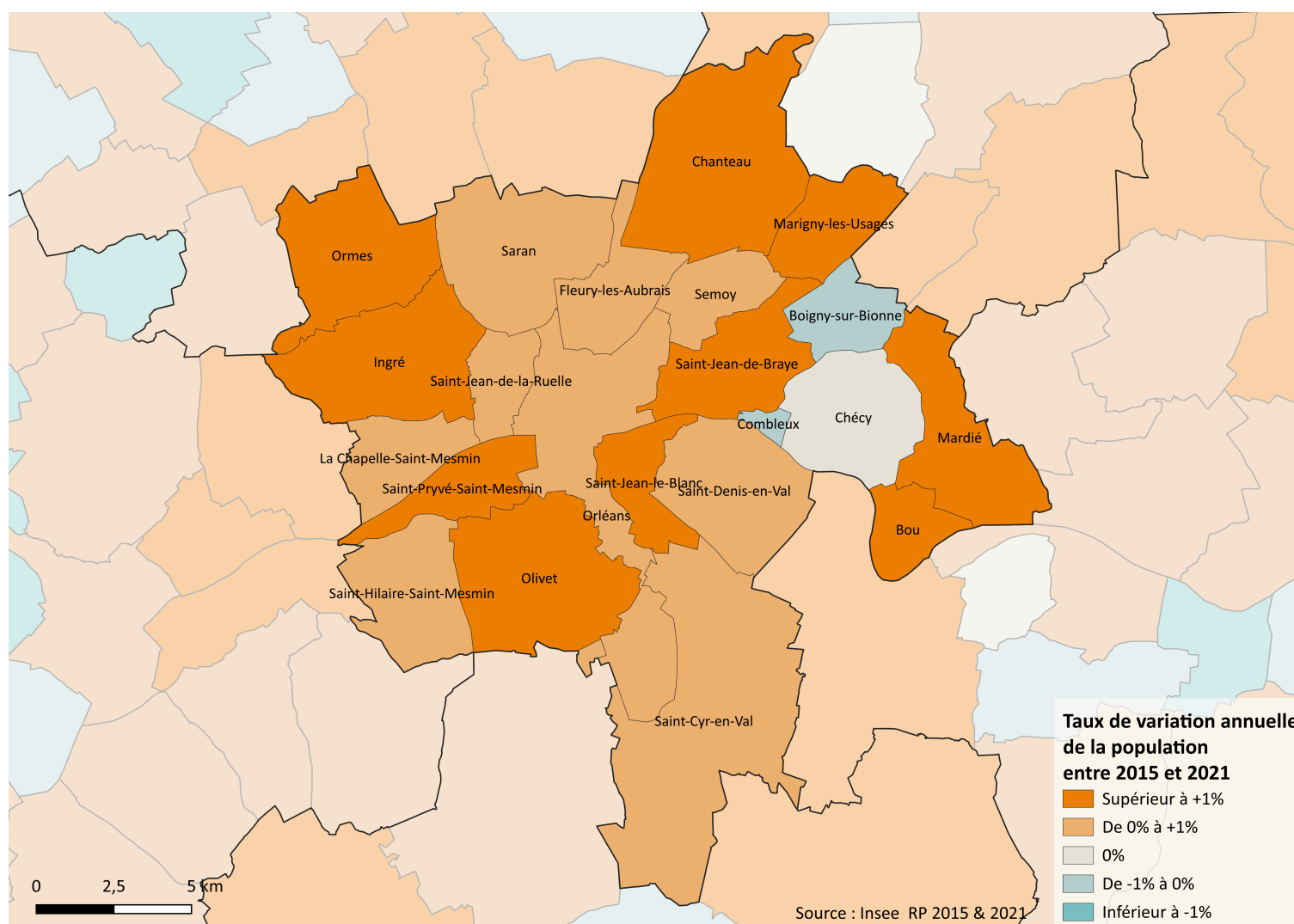
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SAINT-JEAN-DE-BRAYE

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



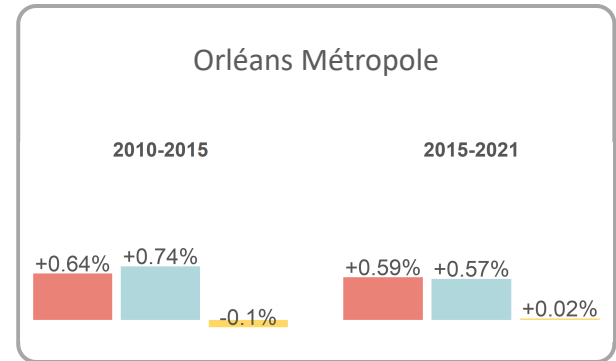
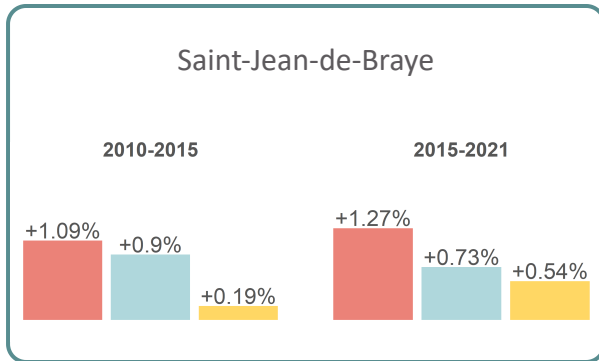
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Jean-de-Braye</b>	<b>19 057</b>	<b>20 123</b>	<b>21 700</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

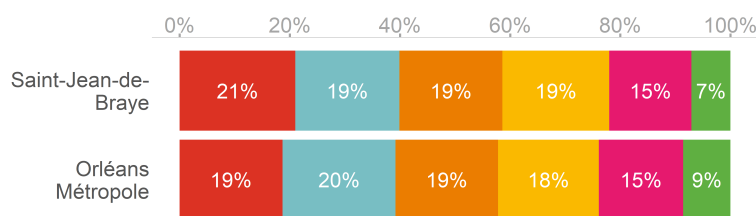


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	4 550	+1.1%
<b>15-29 ans</b>	4 112	+1.7%
<b>30-44 ans</b>	4 064	0%
<b>45-59 ans</b>	4 203	+1.5%
<b>60-74 ans</b>	3 241	+2.6%
<b>75 ans et plus</b>	1 530	+1.5%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	12 555	12 732	13 647
<b>Actifs</b>	<b>75.9%</b>	<b>76.5%</b>	<b>75.1%</b>
Actifs ayant un emploi	67.8%	66.6%	65.3%
Chômeurs	8.1%	10.0%	9.8%
<b>Inactifs</b>	<b>24.1%</b>	<b>23.5%</b>	<b>24.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.0%	10.3%	11.0%
Retraités	7.9%	6.2%	5.9%
Autres inactifs	7.3%	7.0%	7.9%

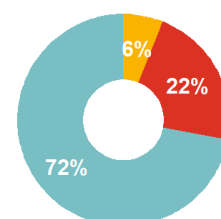
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.4%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 21 352 personnes.

**1.6%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 348 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



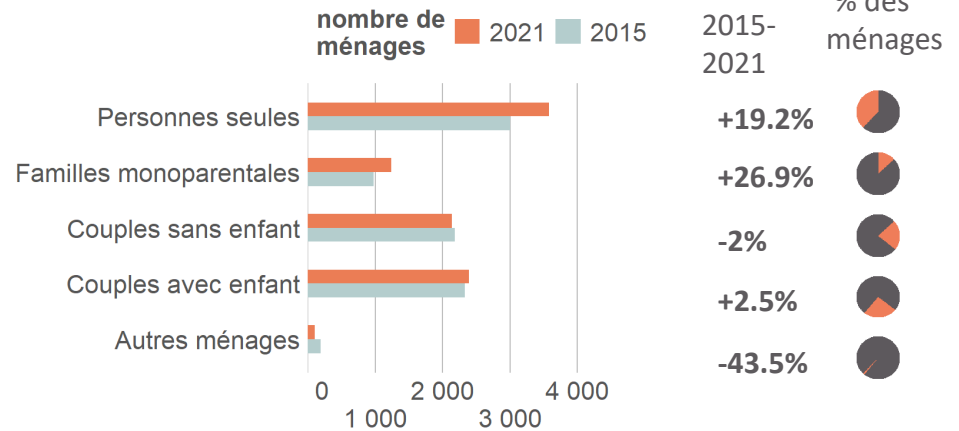
**Nombre de ménages :**  
9 470 (+1.4% par an)

### Caractéristiques des ménages



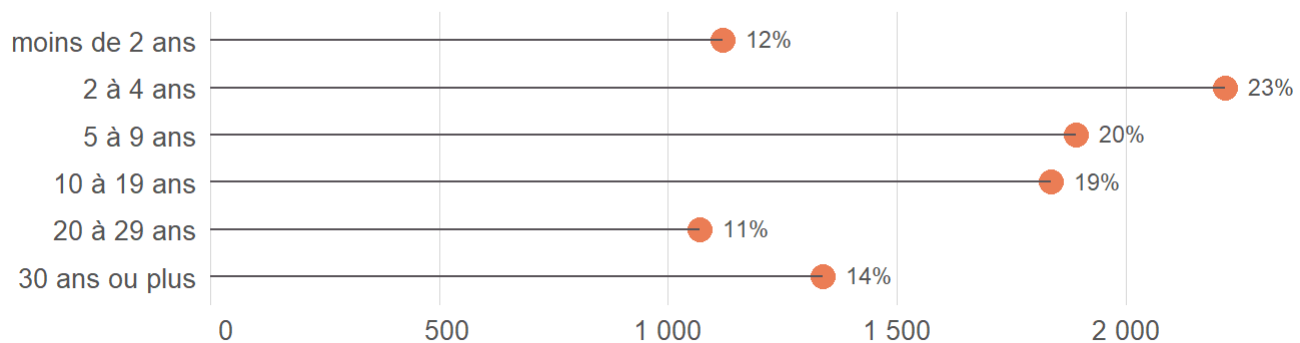
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



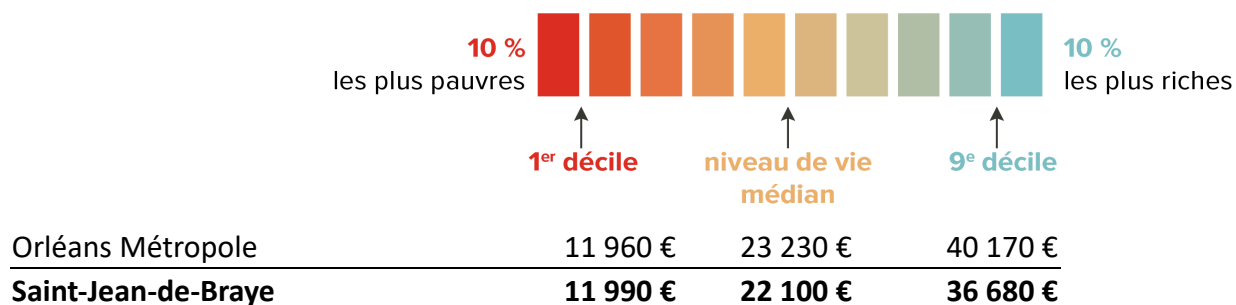
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Jean-de-Braye	16%

À Saint-Jean-de-Braye, 16% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

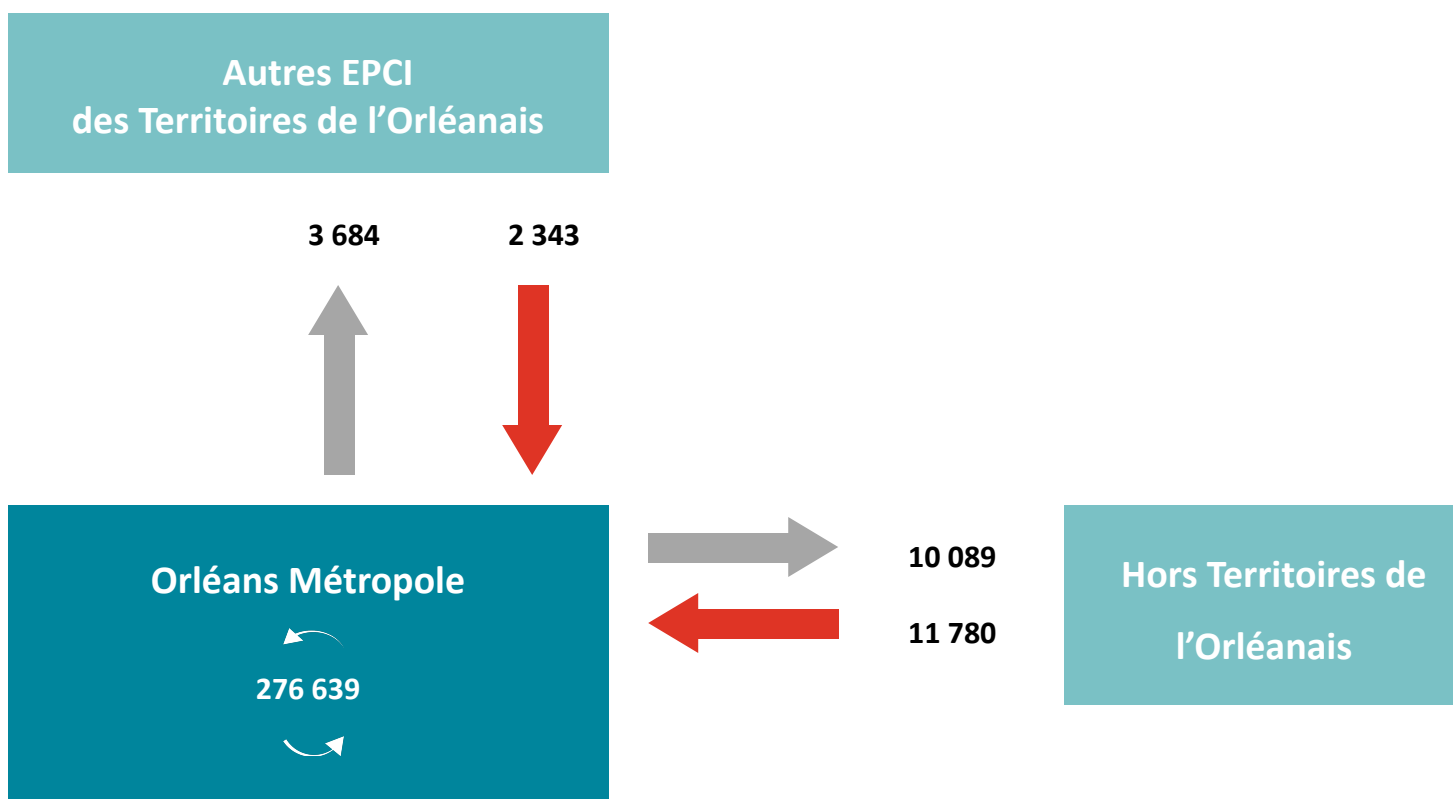
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

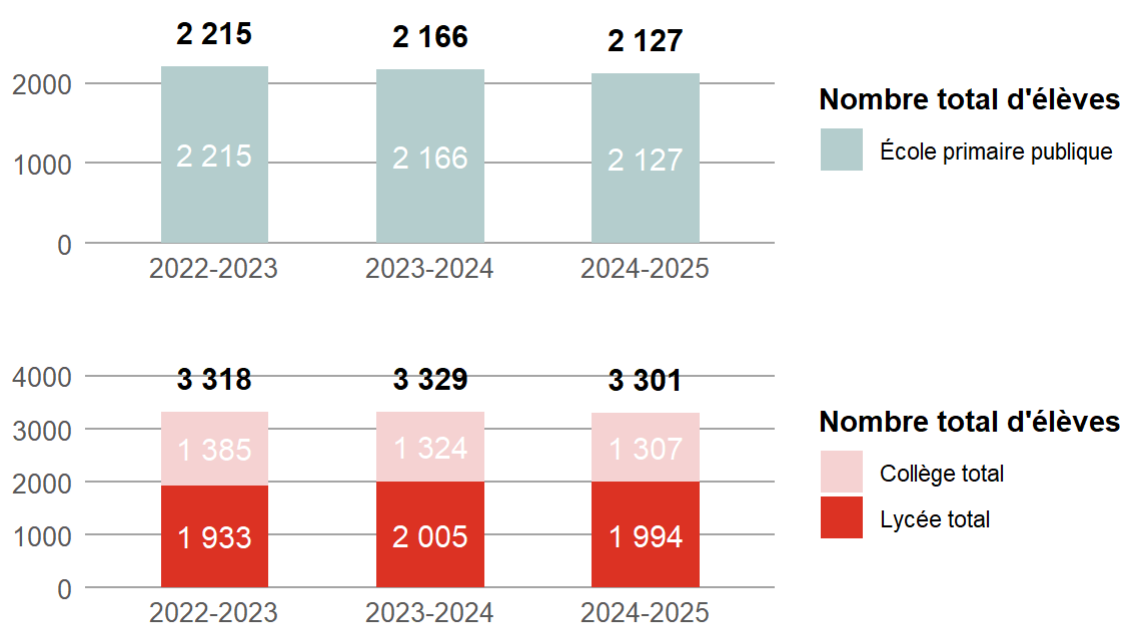
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
**9 470**  
 soit 93% des logements

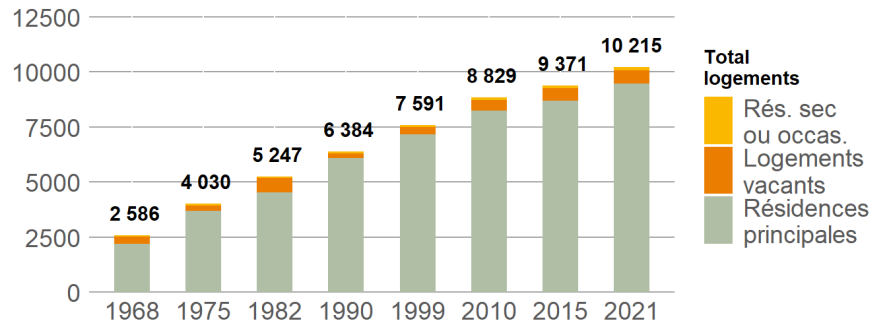


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
**611**  
 soit 6% des logements  
 Source : Insee, RP2021

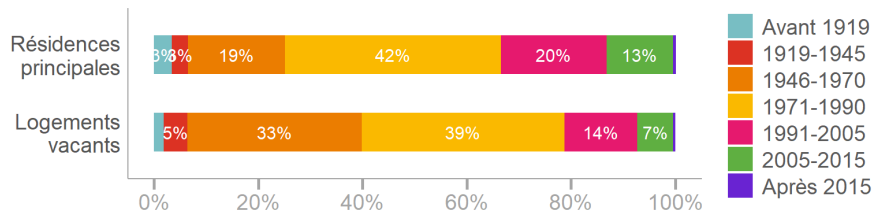


**Copropriétés :**  
**190 copropriétés**  
**5 219 logements en copropriétés**  
 Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

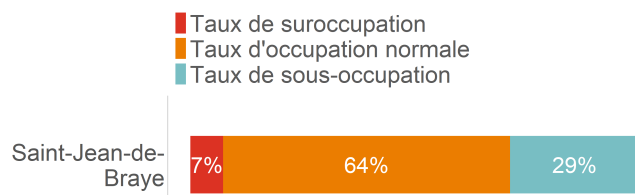


**Maisons :**  
 48% des résidences principales



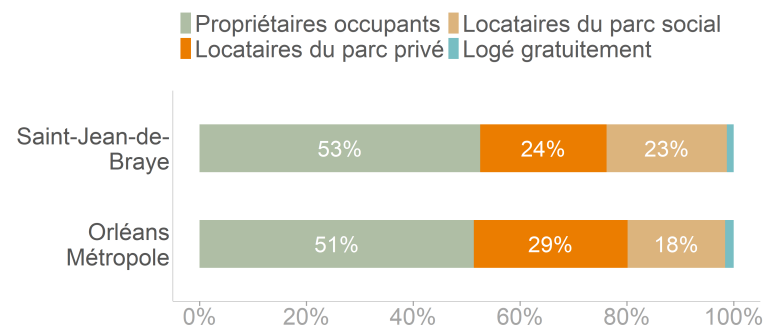
**Appartements :**  
 51% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

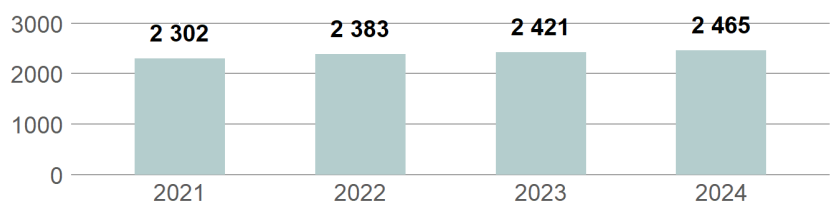


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
**2 465**



**Taux de rotation :**  
**7.7%**

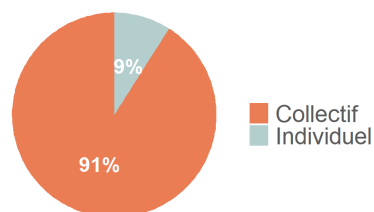
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 644
Nombre de logements PLAI	160
Nombre de logements PLS	241
Nombre de logements PLI	72
Nombre de logements Autres finan.	348

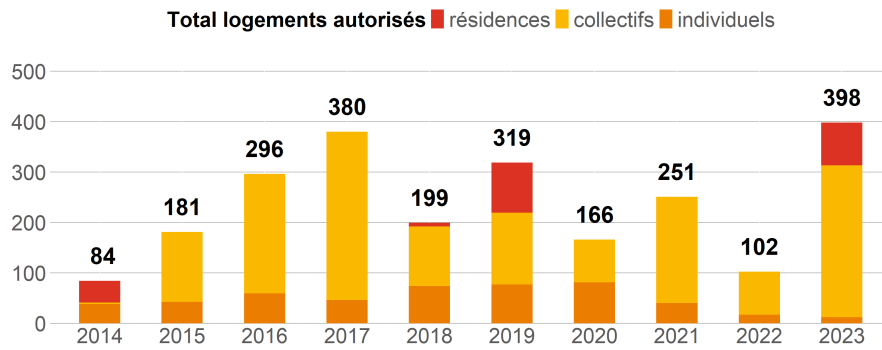
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



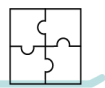
### Tendance 2024 : 243 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

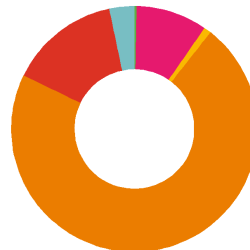
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
339.5 ha en 2020  
+7.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	3.2	0
Habitat indiv. moyennement dense	243.2	+5.7
Habitat indiv. peu dense	49.3	-2.9
Habitat de centralité	1.0	0
Ensemble collectif	31.7	+4.4
Habitat isolé	11.2	+0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	111	49	132	61
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 000 €	2 231 €	1 812 €	1 900 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

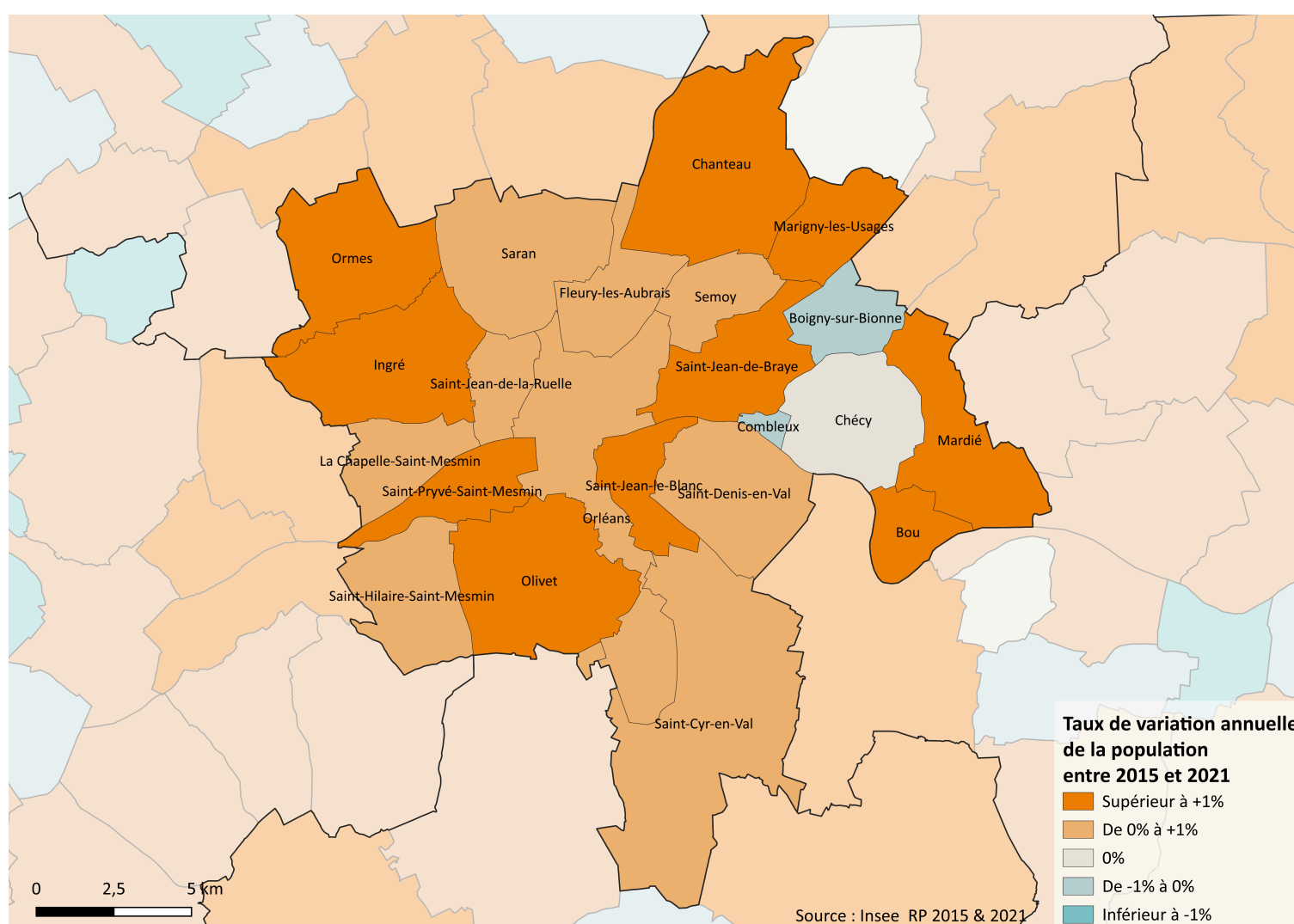
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

### AVRIL 2025



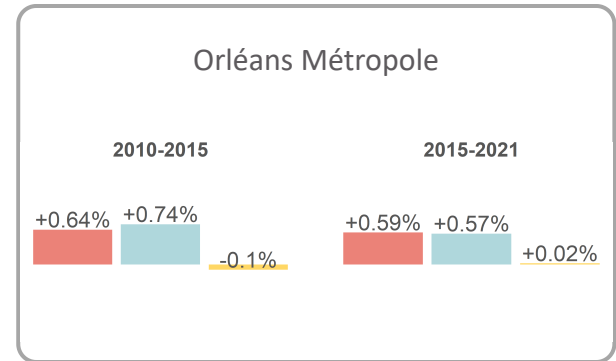
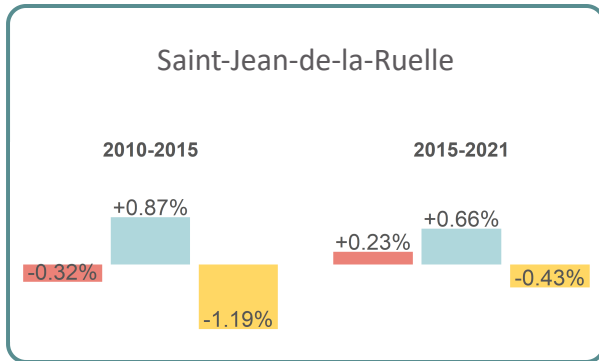
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Jean-de-la-Ruelle</b>	<b>16 631</b>	<b>16 365</b>	<b>16 594</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

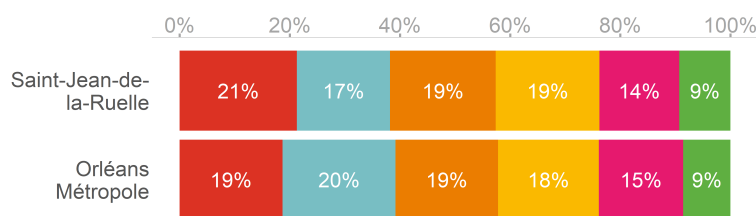


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	3 527	+0.5%
<b>15-29 ans</b>	2 802	-1%
<b>30-44 ans</b>	3 191	+0.8%
<b>45-59 ans</b>	3 124	+1%
<b>60-74 ans</b>	2 408	-1%
<b>75 ans et plus</b>	1 541	+1.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	10 642	9 892	9 959
<b>Actifs</b>	<b>70.0%</b>	<b>72.7%</b>	<b>73.5%</b>
Actifs ayant un emploi	60.0%	61.7%	64.2%
Chômeurs	10.0%	11.0%	9.2%
<b>Inactifs</b>	<b>30.0%</b>	<b>27.3%</b>	<b>26.5%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	8.5%	8.3%	9.4%
Retraités	11.2%	7.4%	5.8%
Autres inactifs	10.3%	11.6%	11.3%

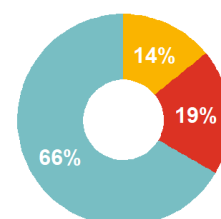
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.9%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 414 personnes.

**1.1%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 180 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
casernes, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



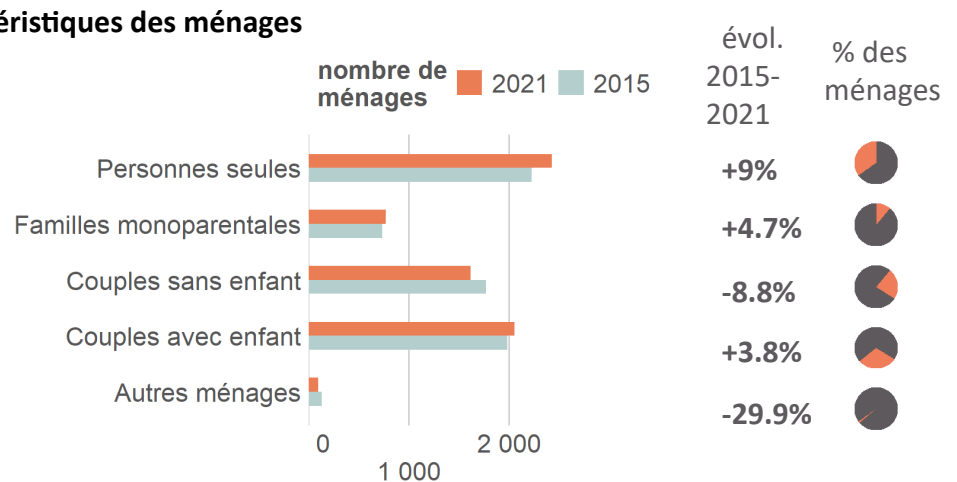
**Nombre de ménages :**  
6 907 (+0.3% par an)

### Caractéristiques des ménages



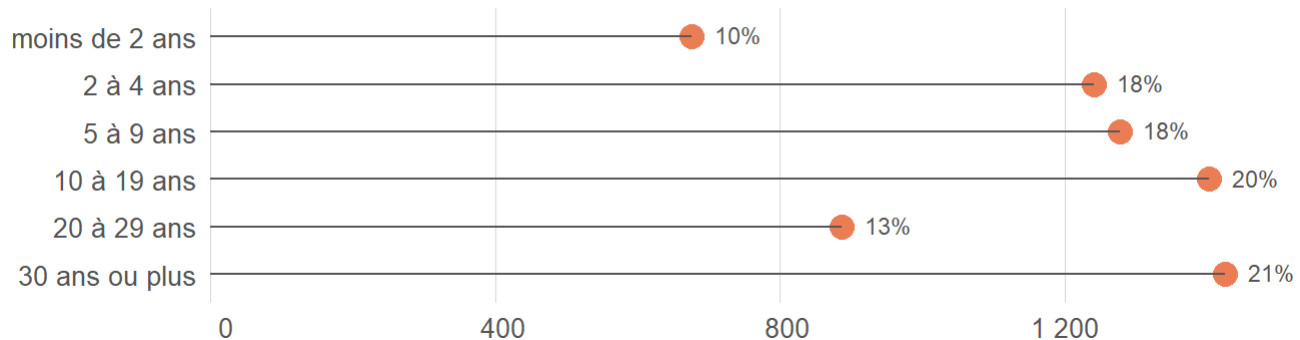
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



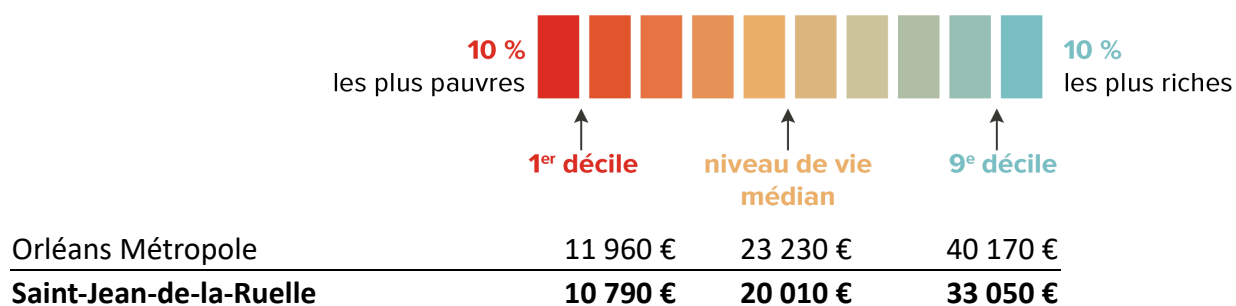
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
<b>Saint-Jean-de-la-Ruelle</b>	<b>23%</b>

À Saint-Jean-de-la-Ruelle, 23% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

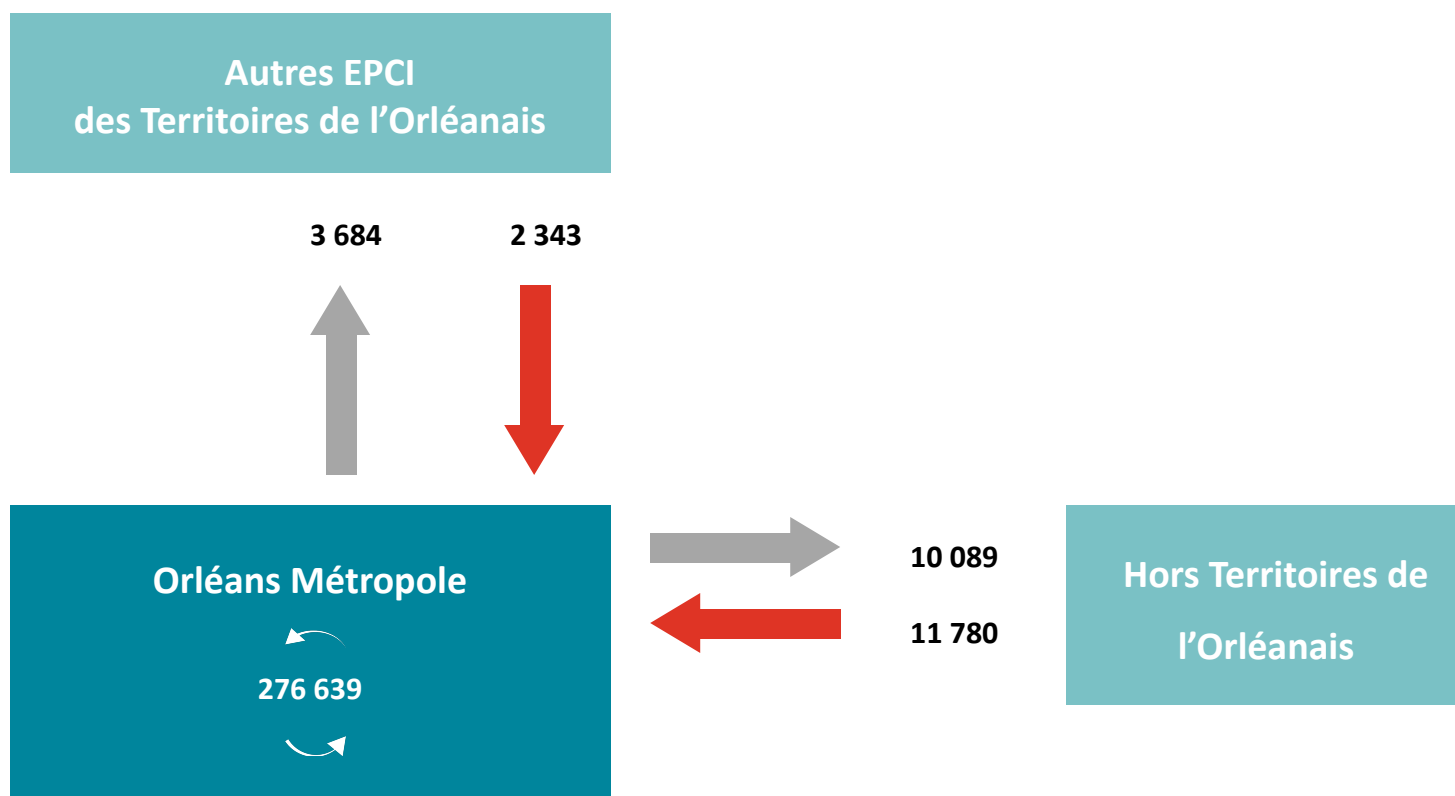
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

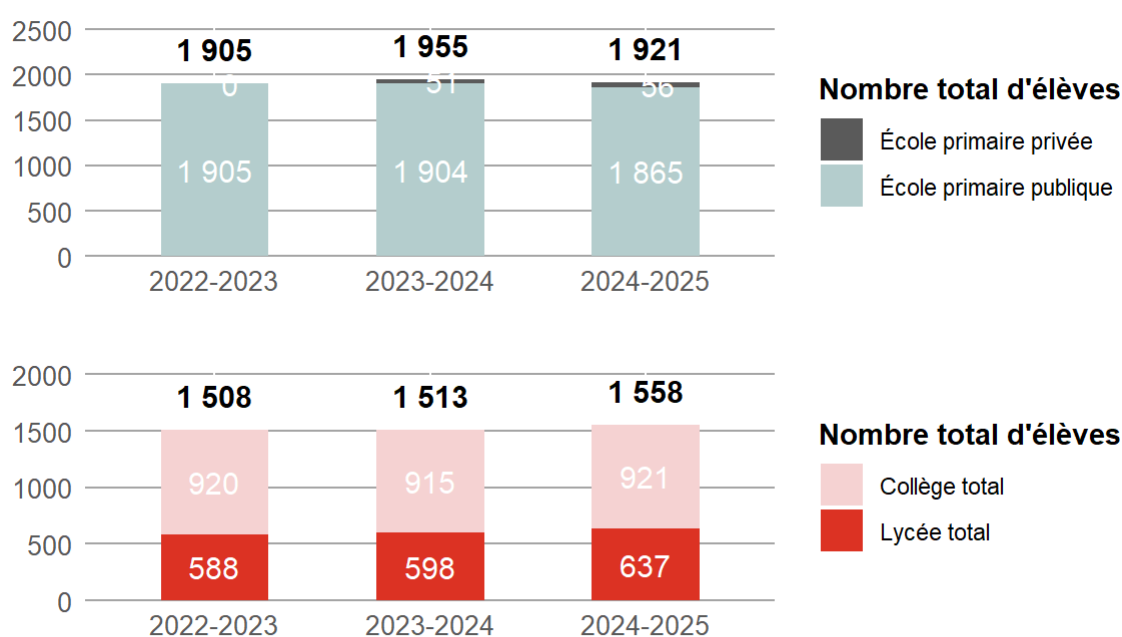
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 907  
soit 90% des logements

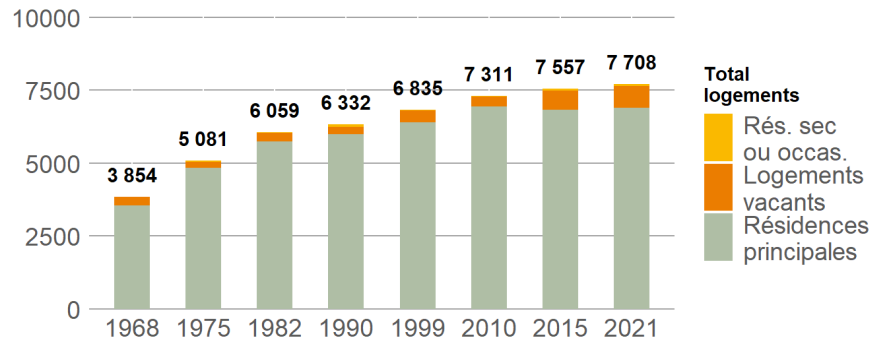


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
732  
soit 9.5% des logements  
Source : Insee, RP2021

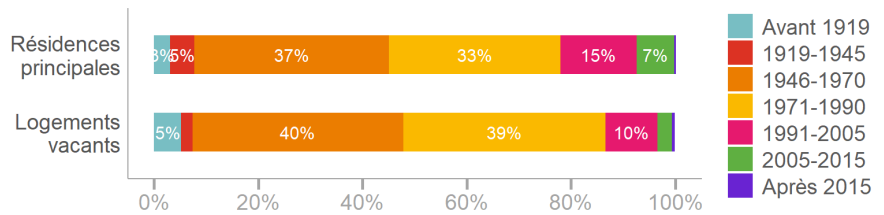


**Copropriétés :**  
108 copropriétés  
3 035 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

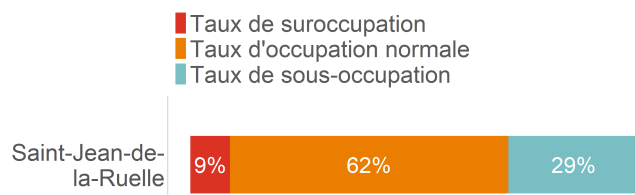


**Maisons :**  
57% des résidences principales



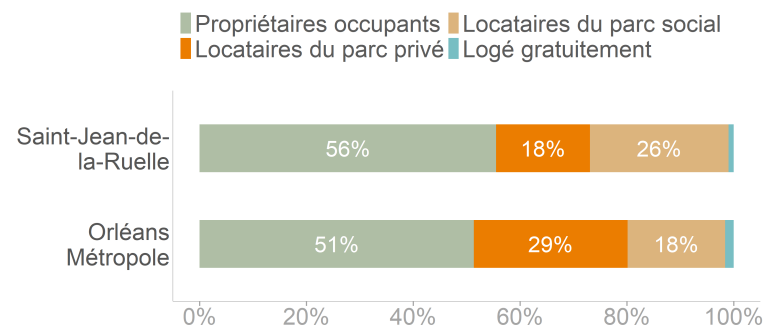
**Appartements :**  
43% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

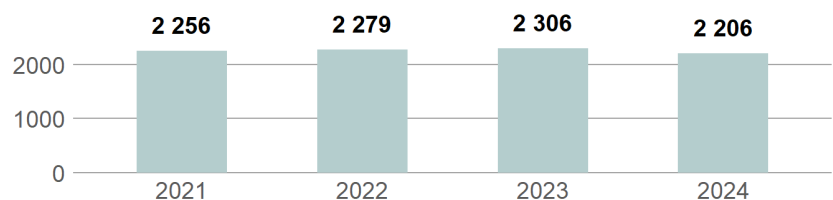


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
2 206



**Taux de rotation :**  
7.6%

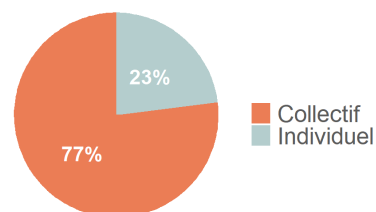
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 754
Nombre de logements PLAI	89
Nombre de logements PLS	52
Nombre de logements PLI	65
Nombre de logements Autres finan.	246

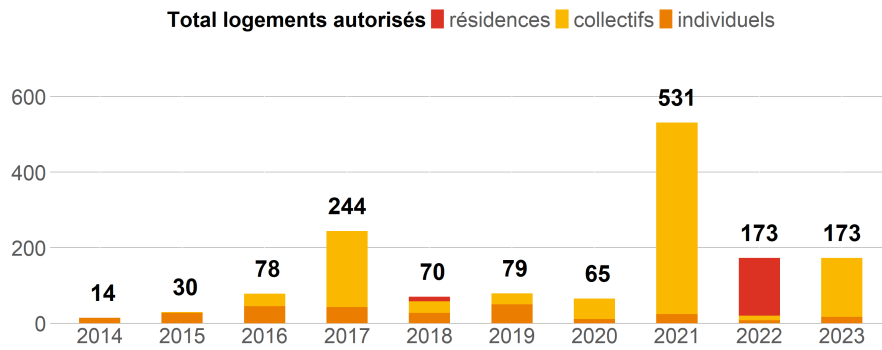
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 30 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

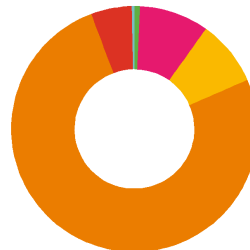
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
233.2 ha en 2020  
+2.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-  
(ha) 2020

Habitat indiv. très dense	20.1	0
Habitat indiv. moyennement dense	176.8	+3.3
Habitat indiv. peu dense	12.5	-1.5
Habitat de centralité	1.7	0
Ensemble collectif	21.2	+0.8
Habitat isolé	0.8	-0.2

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	80	36	71	31
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 911 €	2 089 €	1 836 €	1 441 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

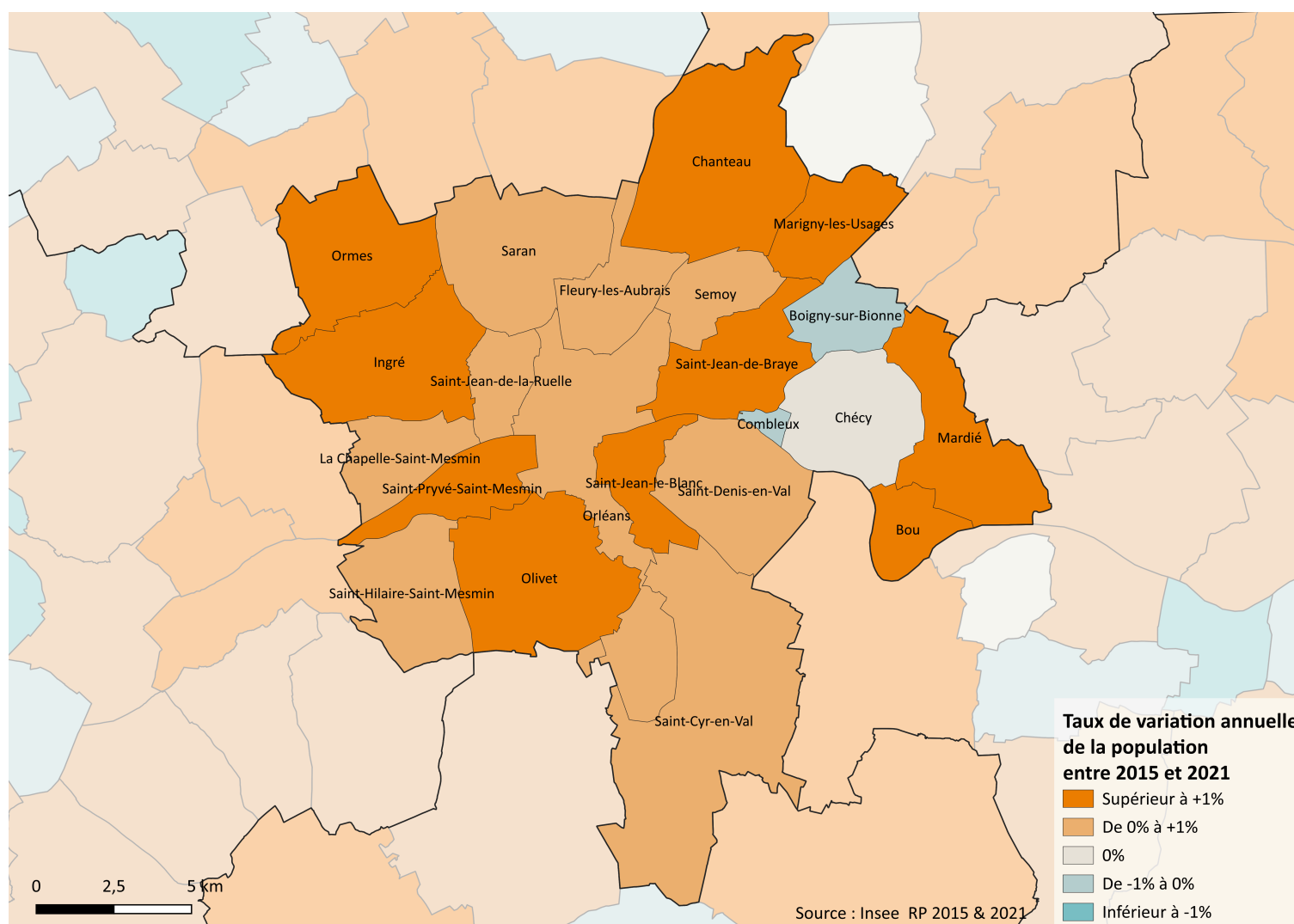
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-JEAN-LE-BLANC

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



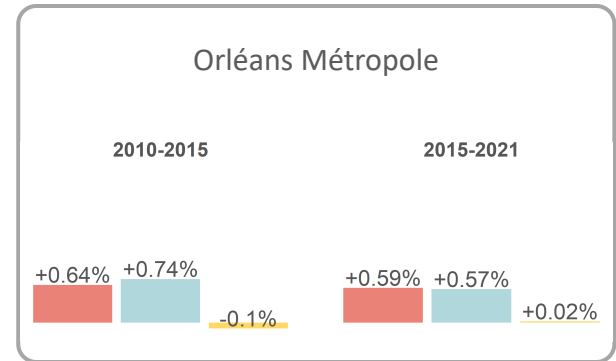
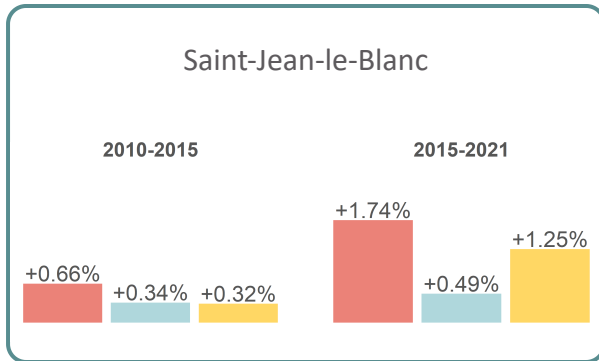
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Jean-le-Blanc</b>	<b>8 185</b>	<b>8 459</b>	<b>9 379</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

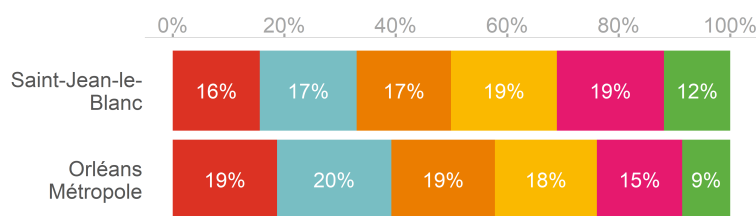


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 465	+1.7%
<b>15-29 ans</b>	1 629	-0.4%
<b>30-44 ans</b>	1 585	+1.4%
<b>45-59 ans</b>	1 785	+0.4%
<b>60-74 ans</b>	1 801	+4.4%
<b>75 ans et plus</b>	1 114	+5.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	5 286	5 408	5 594
<b>Actifs</b>	<b>73.9%</b>	<b>76.1%</b>	<b>77.3%</b>
Actifs ayant un emploi	67.5%	66.7%	71.2%
Chômeurs	6.4%	9.4%	6.1%
<b>Inactifs</b>	<b>26.1%</b>	<b>23.9%</b>	<b>22.7%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.9%	11.5%	11.4%
Retraités	9.2%	6.9%	6.2%
Autres inactifs	5.0%	5.5%	5.1%

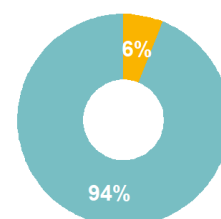
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**98.6%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 9 247 personnes.

**1.4%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 132 personnes.

Source : Insee, RP2021



étab. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



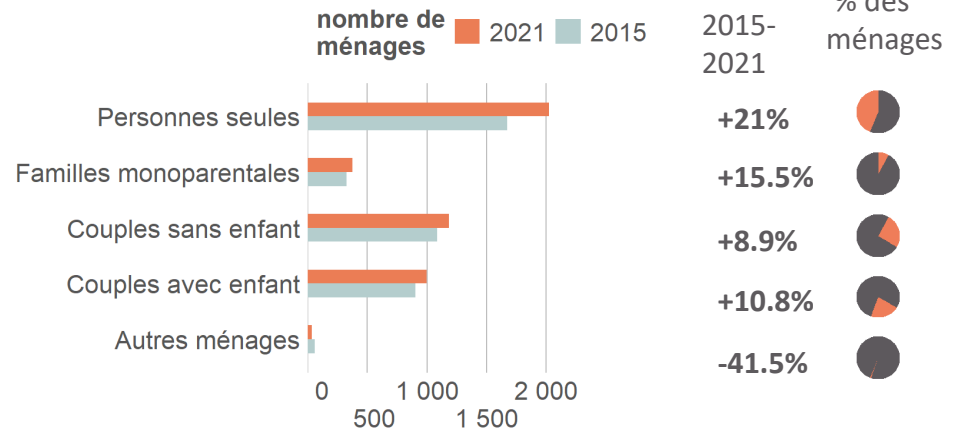
**Nombre de ménages :**  
4 616 (+2.2% par an)

### Caractéristiques des ménages



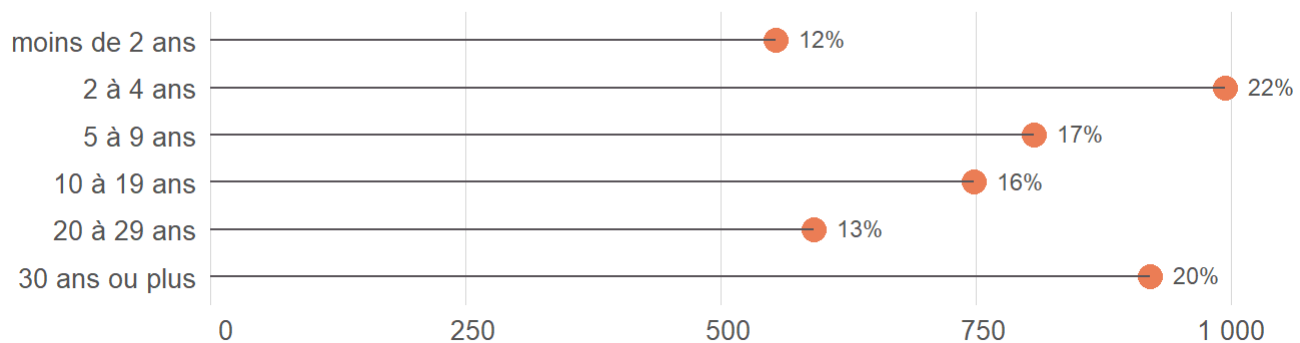
**Nombre de personnes par ménage :**  
2

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



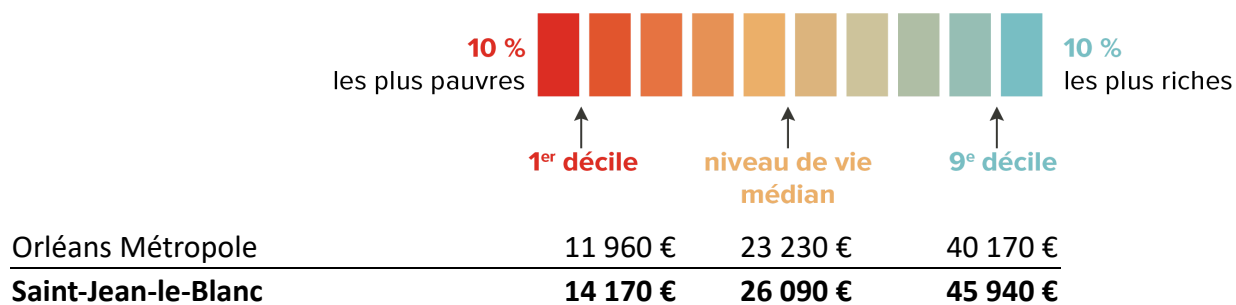
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saint-Jean-le-Blanc	9%

À Saint-Jean-le-Blanc, 9% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

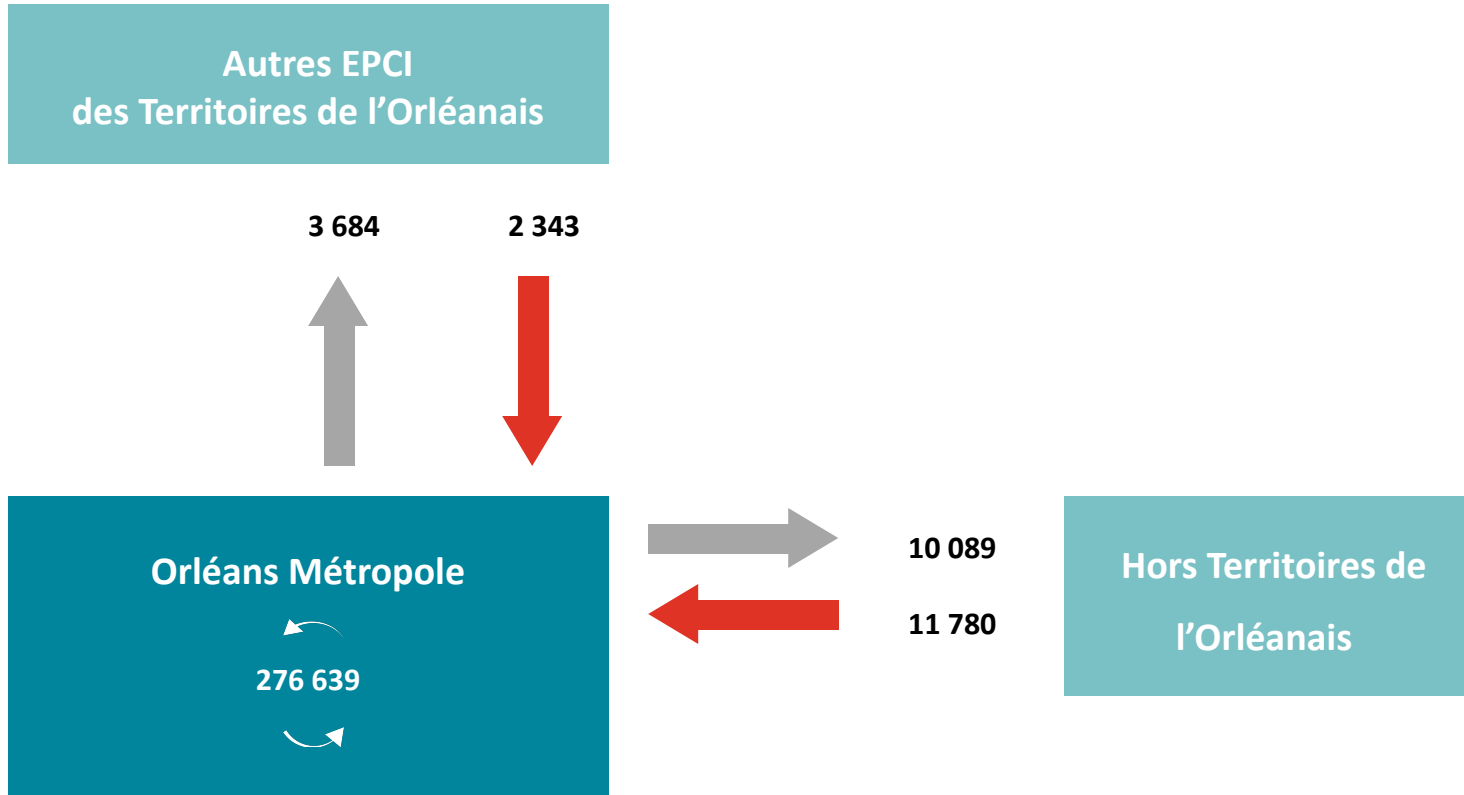
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

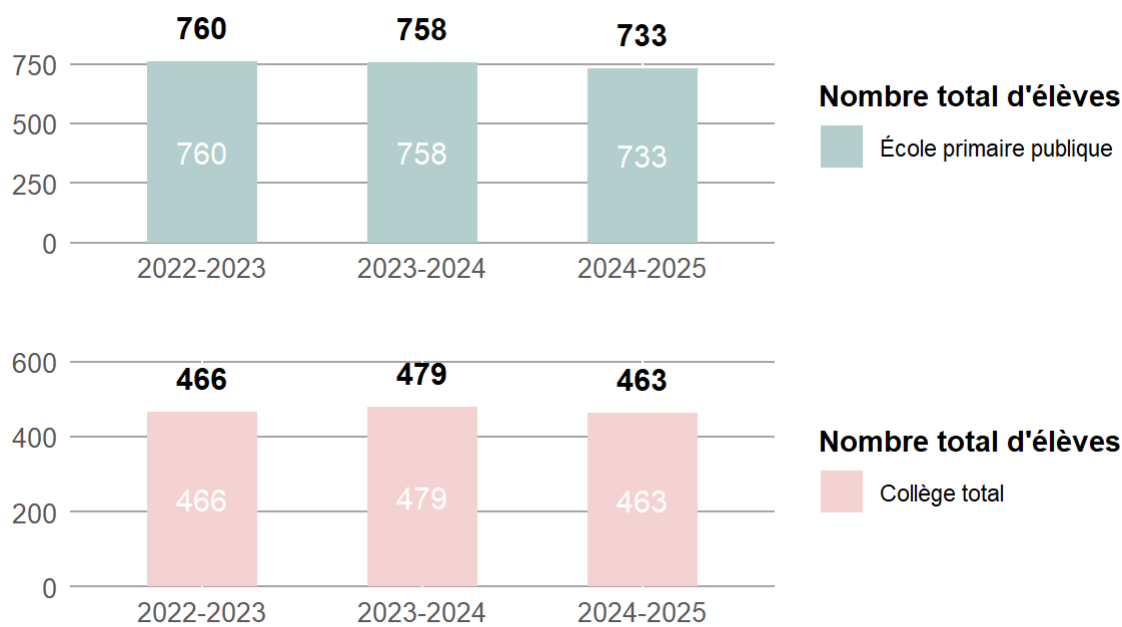
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
4 616  
soit 93% des logements

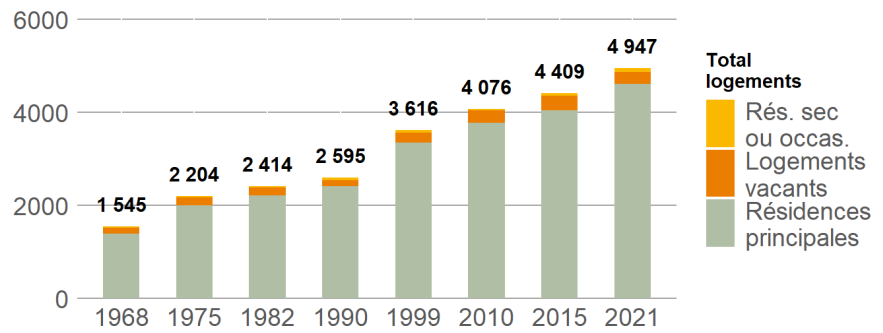


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
243  
soit 4.9% des logements  
Source : Insee, RP2021

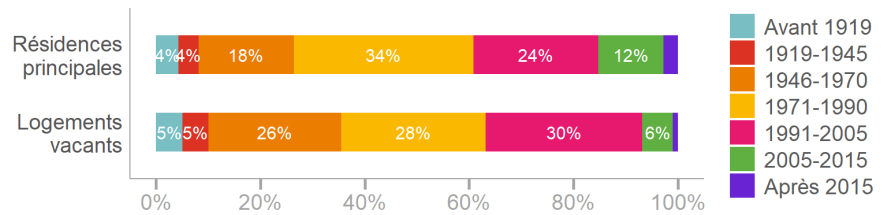


**Copropriétés :**  
81 copropriétés  
1 986 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

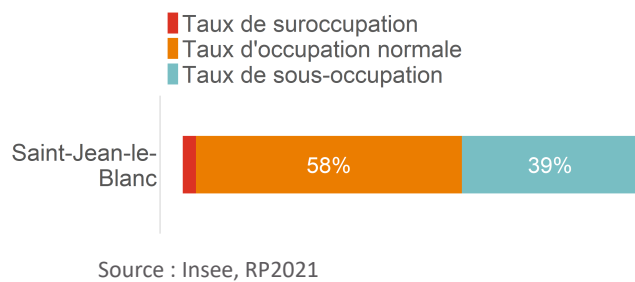


**Maisons :**  
59% des résidences principales

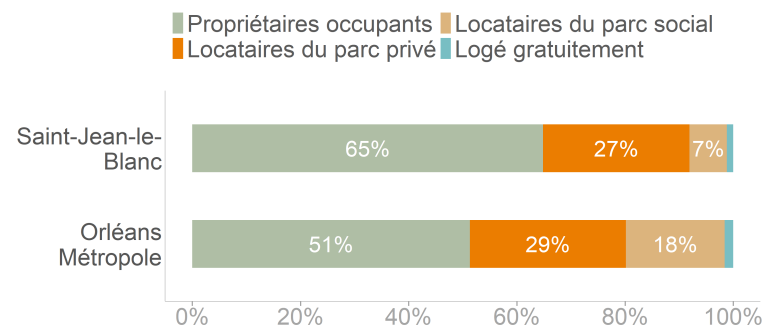


**Appartements :**  
40% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

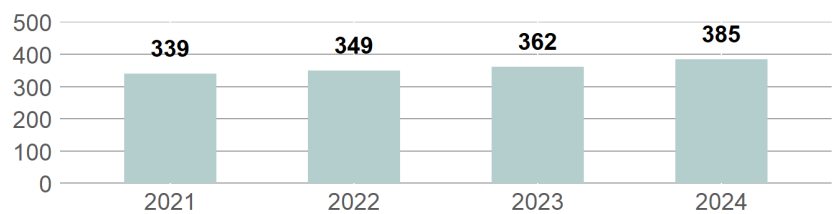


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
385



**Taux de rotation :**  
6.5%

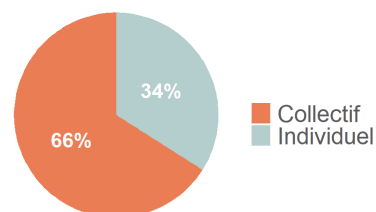
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	261
Nombre de logements PLAI	77
Nombre de logements PLS	18
Nombre de logements PLI	27
Nombre de logements Autres finan.	2

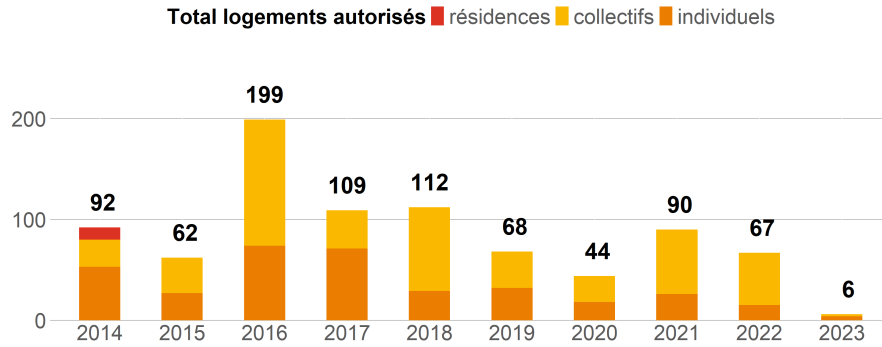
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



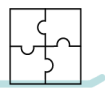
### Tendance 2024 : 12 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

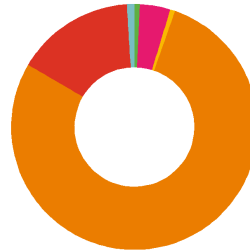
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :  
225.2 ha en 2020  
+8.7 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	1.4	+0.5
Habitat indiv. moyennement dense	175.9	+12.1
Habitat indiv. peu dense	35.0	-5.2
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	9.0	+1.3
Habitat isolé	2.2	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	53	16	48	24
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 218 €	2 767 €	1 812 €	2 204 €

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

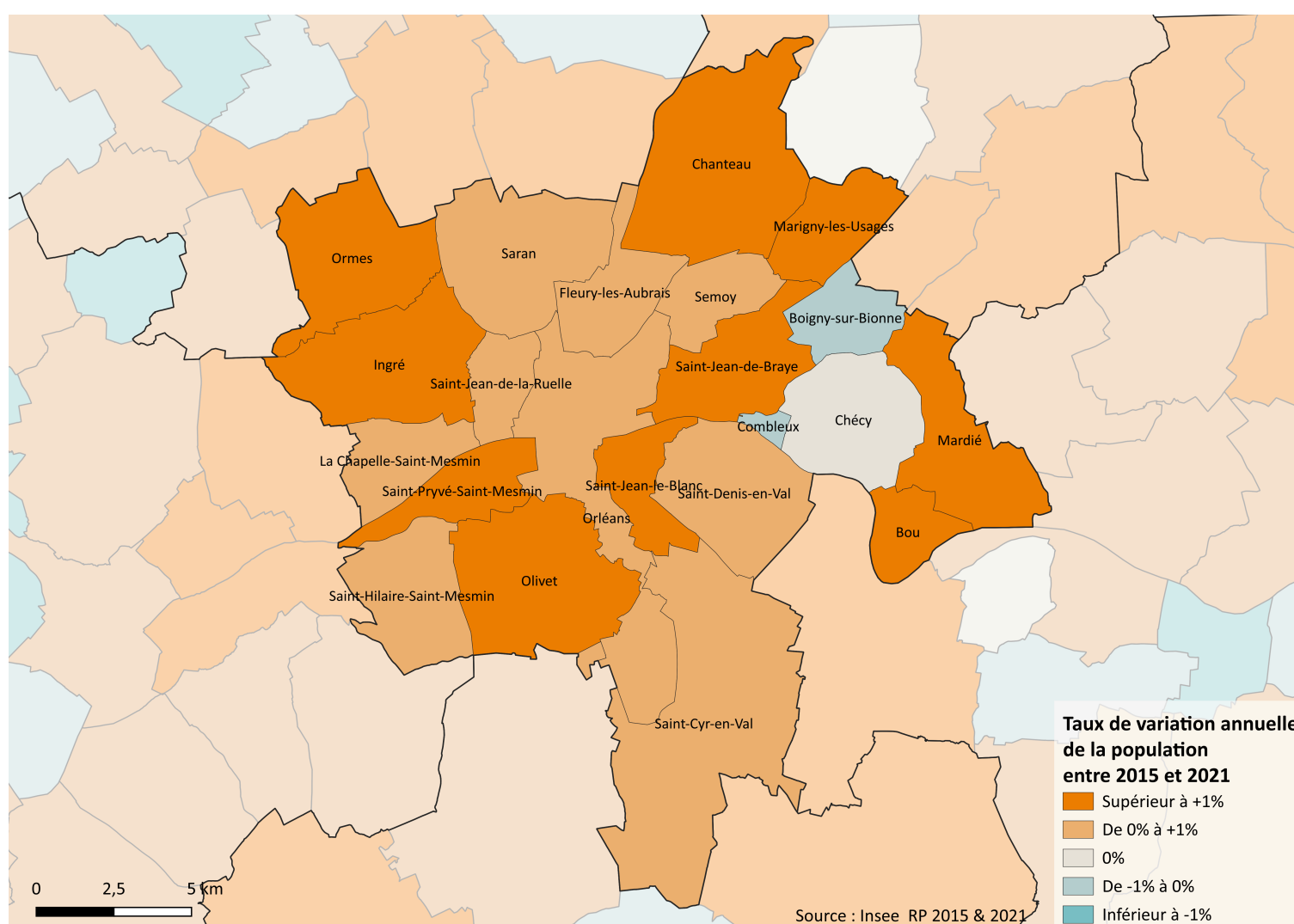
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



# HABITER SAINT-PRYVÉ-SAINT-MESMIN

## DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



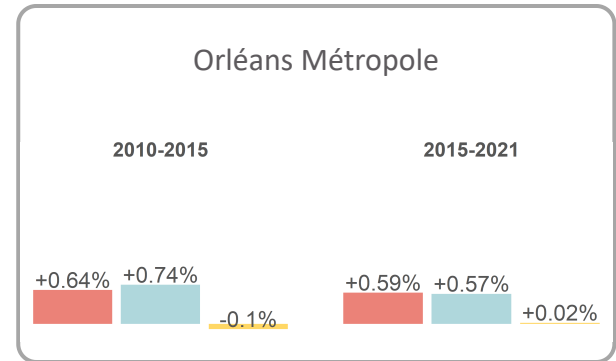
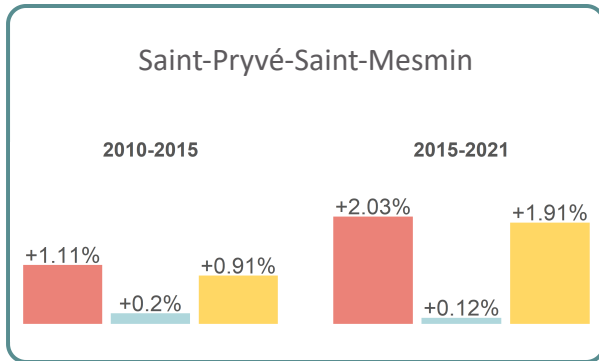
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saint-Pryvé-Saint-Mesmin</b>	<b>5 188</b>	<b>5 483</b>	<b>6 185</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

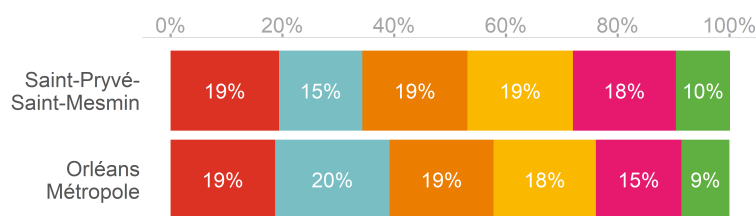


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	1 199	+4.3%
<b>15-29 ans</b>	922	+2.1%
<b>30-44 ans</b>	1 161	+4.2%
<b>45-59 ans</b>	1 168	-1.2%
<b>60-74 ans</b>	1 135	+3.3%
<b>75 ans et plus</b>	601	+0.6%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	3 403	3 410	3 707
<b>Actifs</b>	<b>72.3%</b>	<b>76.0%</b>	<b>76.6%</b>
Actifs ayant un emploi	67.6%	67.9%	68.7%
Chômeurs	4.6%	8.1%	7.8%
<b>Inactifs</b>	<b>27.7%</b>	<b>24.0%</b>	<b>23.4%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.2%	9.4%	8.6%
Retraités	10.8%	9.1%	8.6%
Autres inactifs	5.8%	5.4%	6.2%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

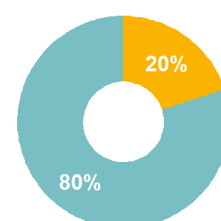
**98%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 6 063 personnes.

**2%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 122 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



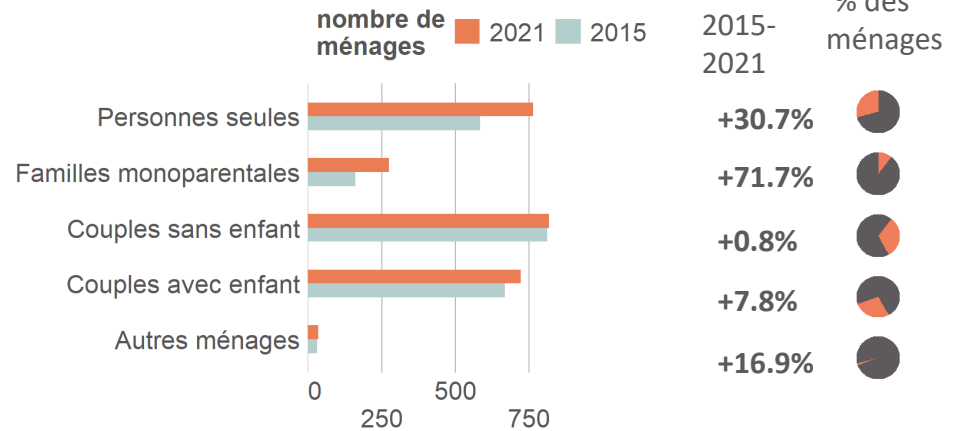
**Nombre de ménages :**  
2 613 (+2.5% par an)

### Caractéristiques des ménages



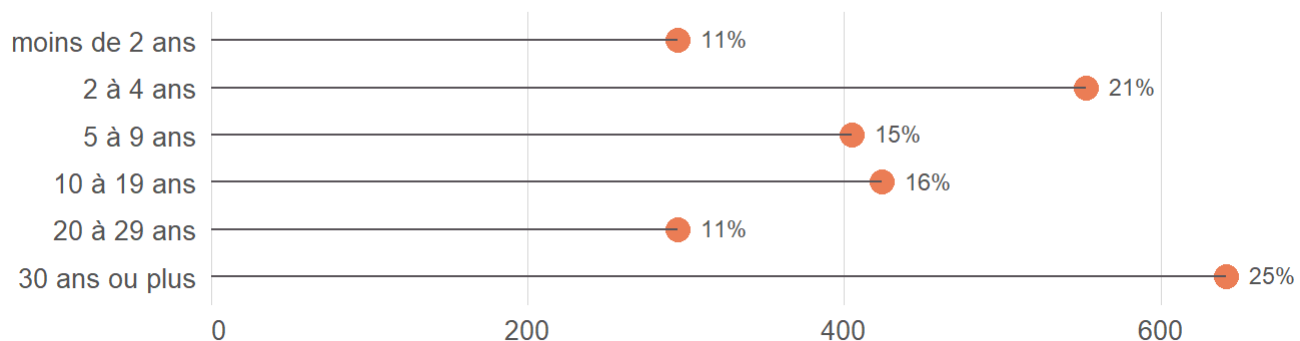
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



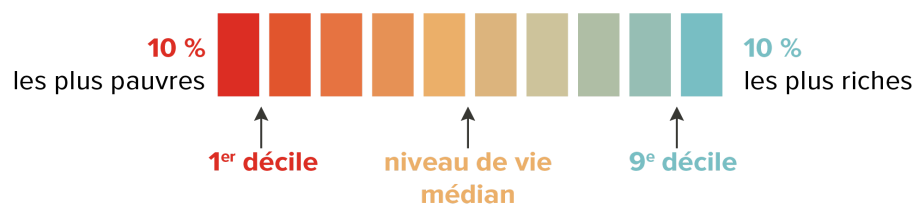
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
<b>Saint-Pryvé-Saint-Mesmin</b>	<b>11%</b>

À Saint-Pryvé-Saint-Mesmin, 11% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Orléans Métropole	11 960 €	23 230 €	40 170 €
<b>Saint-Pryvé-Saint-Mesmin</b>	<b>13 370 €</b>	<b>25 330 €</b>	<b>44 050 €</b>



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

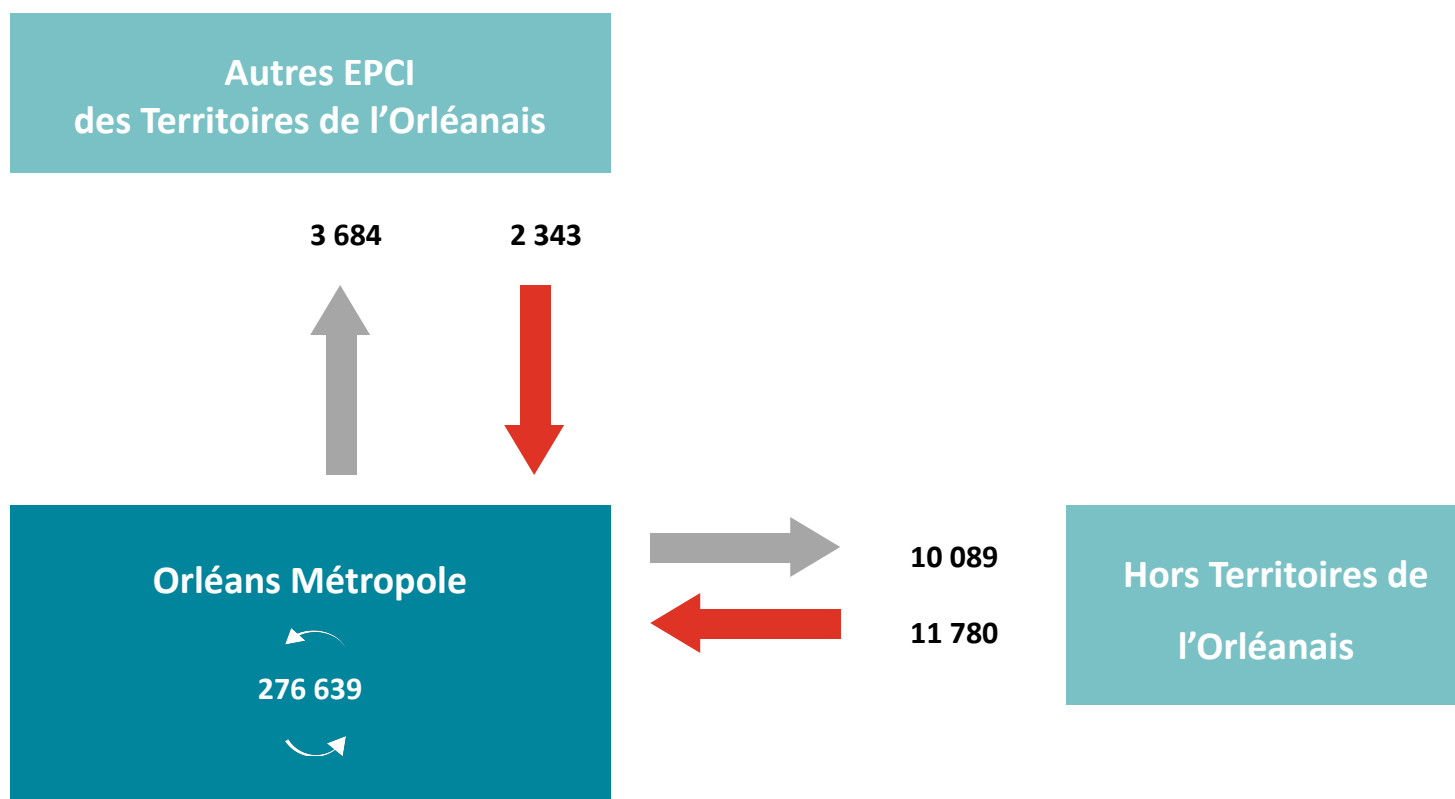
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

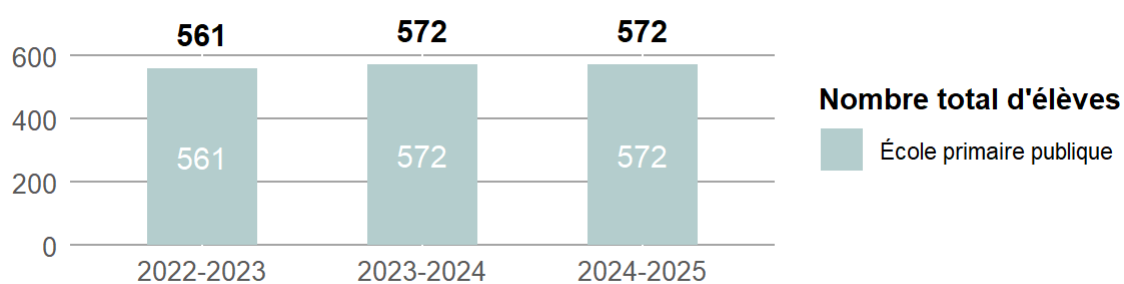
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
2 613  
soit 92% des logements

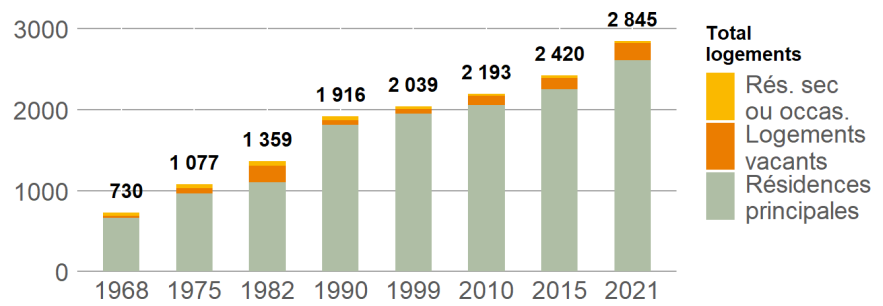


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
206  
soit 7.2% des logements  
Source : Insee, RP2021

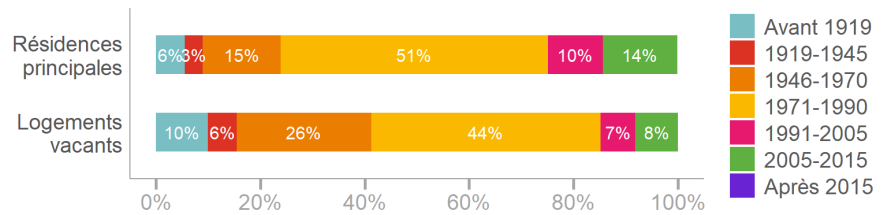


**Copropriétés :**  
30 copropriétés  
393 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

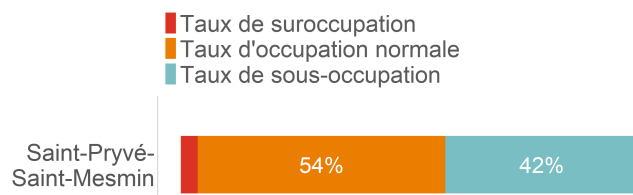


**Maisons :**  
78% des résidences principales



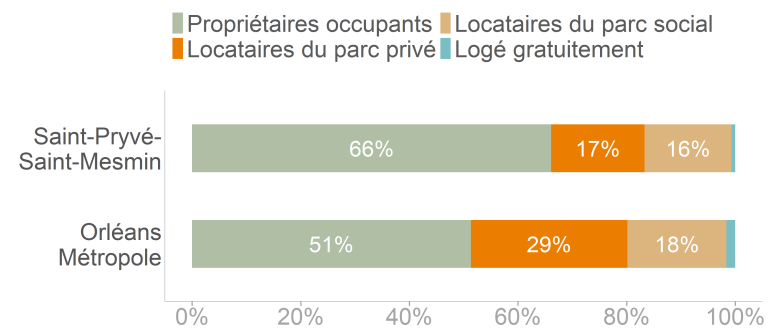
**Appartements :**  
22% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

### Statuts d'occupation



## Logement social

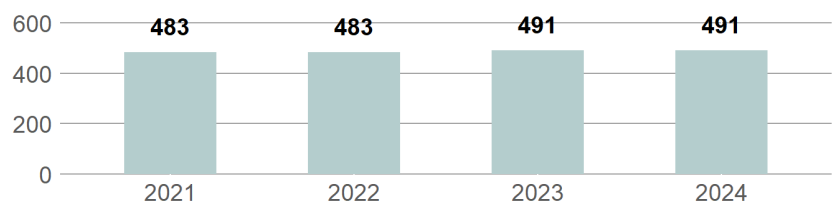


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
491



**Taux de rotation :**  
8.1%

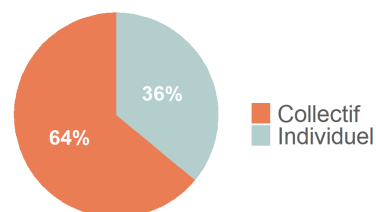
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	360
Nombre de logements PLAI	68
Nombre de logements PLS	60
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	3

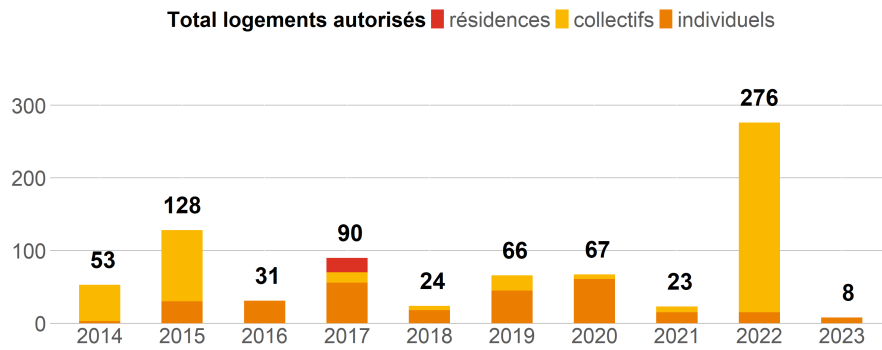
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



#### Tendance 2024 :

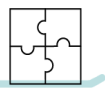
#### 4 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

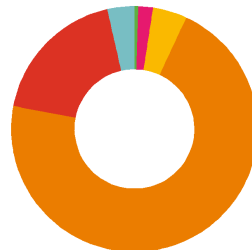
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
166.6 ha en 2020  
+6.3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020  
(ha) 2020

Habitat indiv. très dense	7.5	0
Habitat indiv. moyennement dense	118.4	+5.1
Habitat indiv. peu dense	30.7	+0.8
Habitat de centralité	0.8	0
Ensemble collectif	3.2	+0.4
Habitat isolé	5.9	0

#### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	43	17	25	8
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 059 €	2 341 €	2 967 €	ND

Source : DV3F 2024



#### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

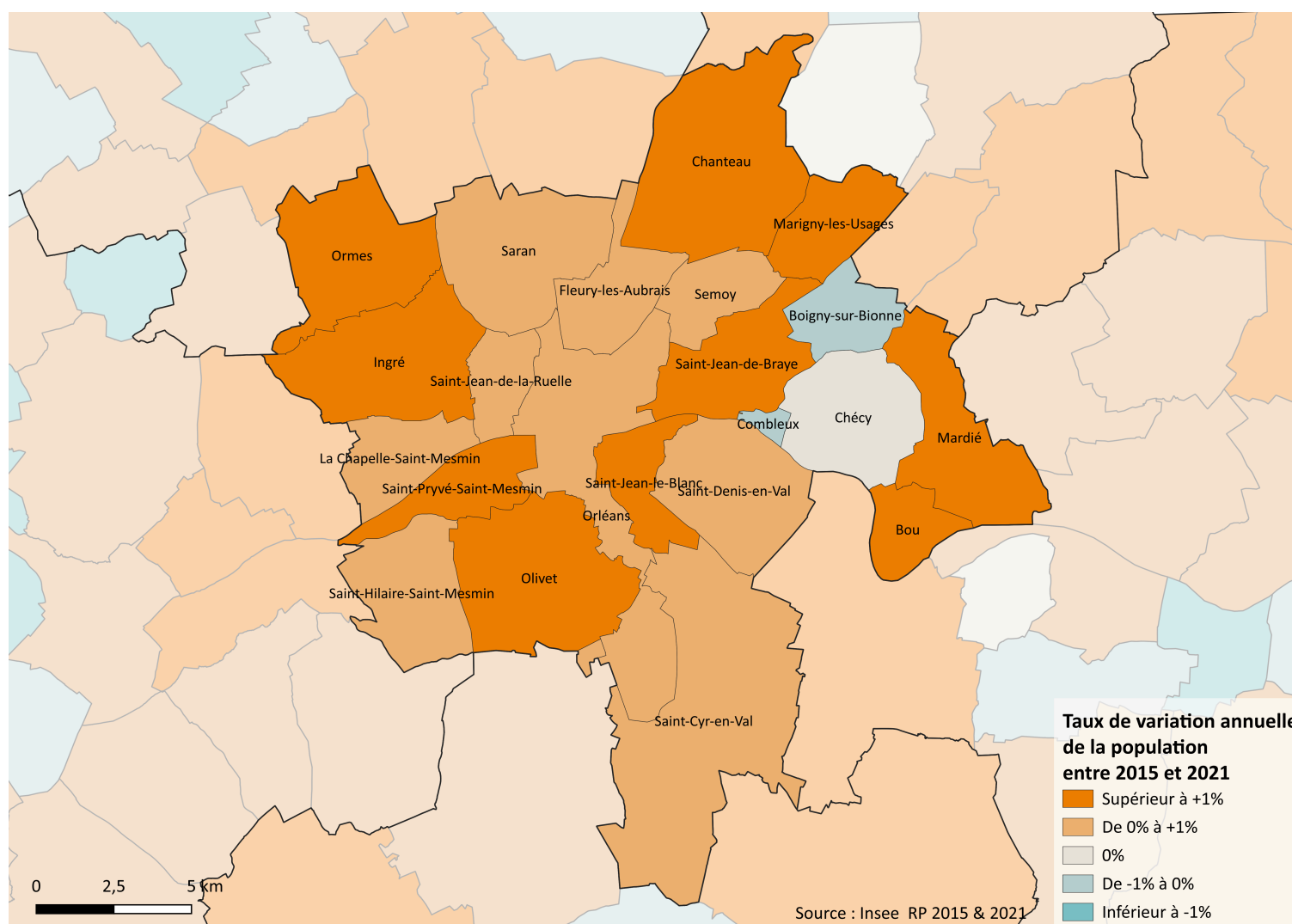
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SARAN

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



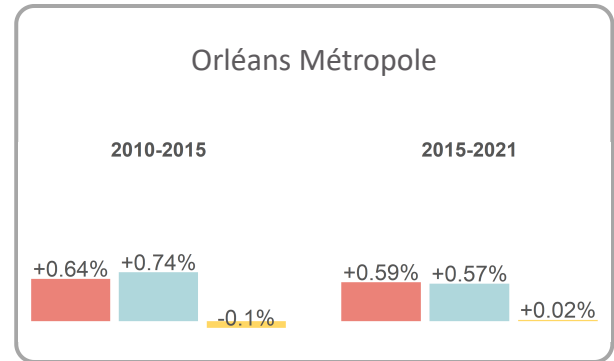
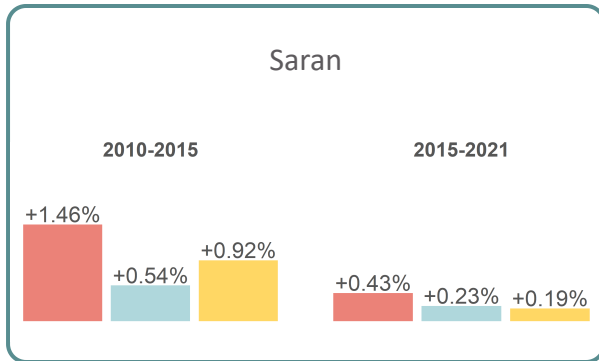
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Saran</b>	<b>15 120</b>	<b>16 259</b>	<b>16 679</b>
<b>Orléans Métropole</b>	<b>273 047</b>	<b>281 899</b>	<b>292 001</b>

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

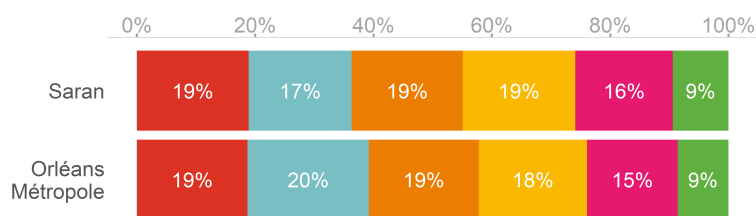


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	3 147	-0.8%
<b>15-29 ans</b>	2 907	+0.9%
<b>30-44 ans</b>	3 129	+0.1%
<b>45-59 ans</b>	3 163	-0.5%
<b>60-74 ans</b>	2 758	+2.4%
<b>75 ans et plus</b>	1 575	+2.3%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	9 723	10 205	10 393
<b>Actifs</b>	<b>74.0%</b>	<b>71.0%</b>	<b>68.1%</b>
Actifs ayant un emploi	66.6%	61.1%	59.2%
Chômeurs	7.4%	10.0%	8.9%
<b>Inactifs</b>	<b>26.0%</b>	<b>29.0%</b>	<b>31.9%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	9.2%	8.5%	7.7%
Retraités	11.0%	8.7%	8.2%
Autres inactifs	5.9%	11.8%	16.0%

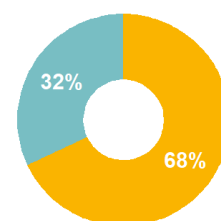
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**92.3%** de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 15 392 personnes.

**7.7%** de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 287 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou camp militaire  
autres communautés

## Ménages



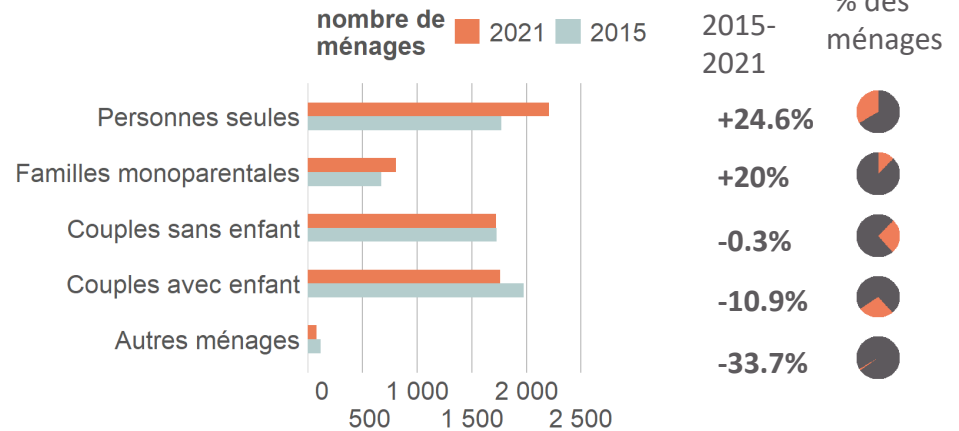
**Nombre de ménages :**  
6 599 (+0.8% par an)

### Caractéristiques des ménages



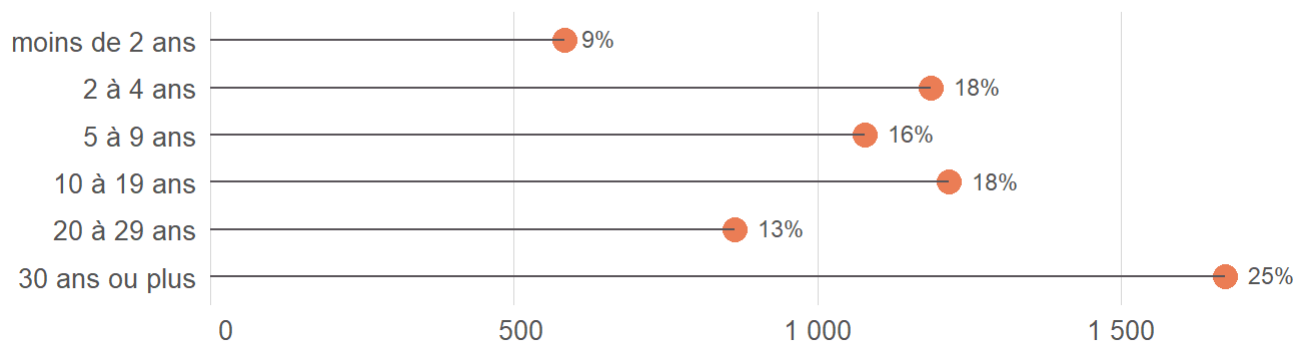
**Nombre de personnes par ménage :**  
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



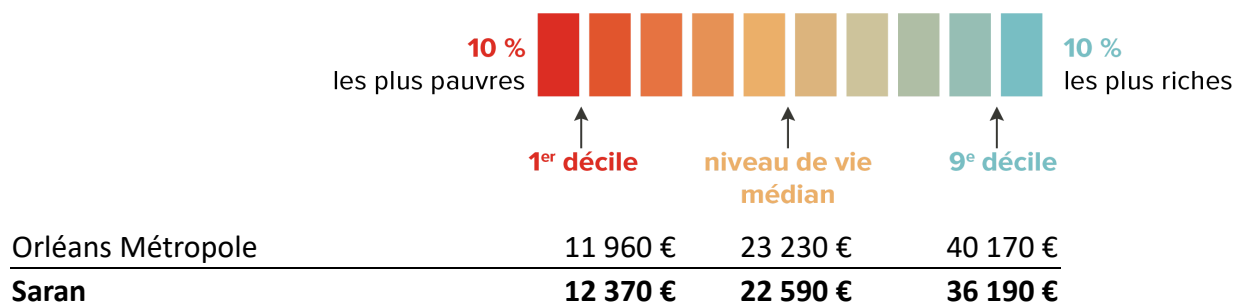
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Saran	15%

À Saran, 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

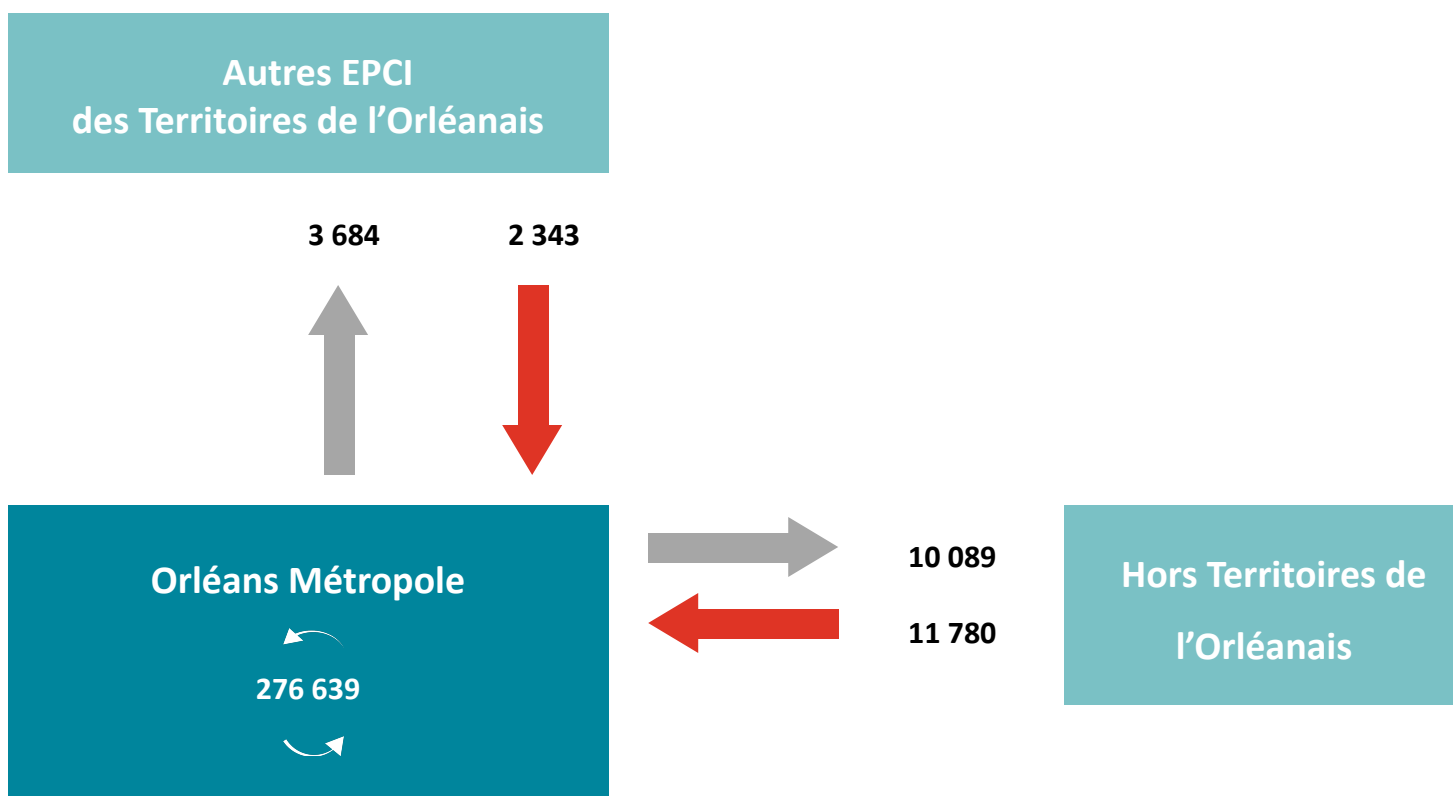
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Île-de-France).

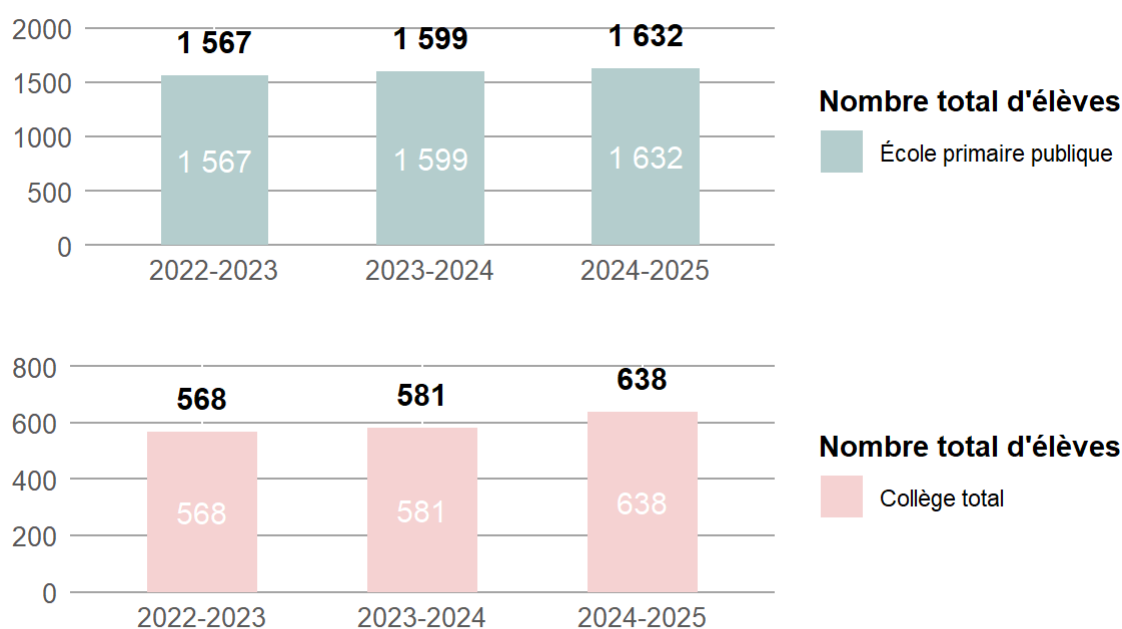
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
6 599  
soit 93% des logements

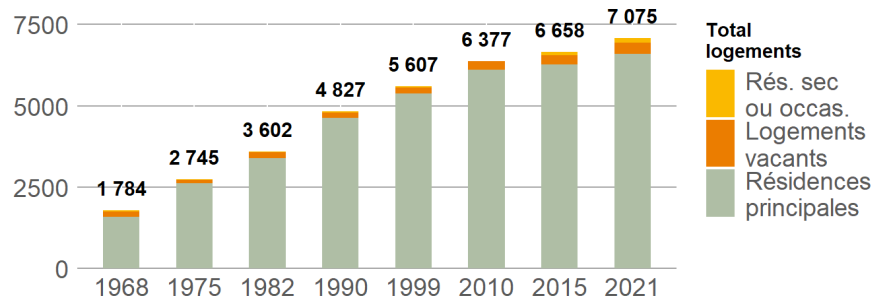


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
334  
soit 4.7% des logements  
Source : Insee, RP2021

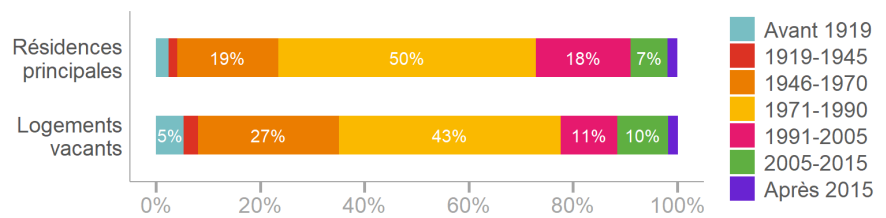


**Copropriétés :**  
72 copropriétés  
1 159 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

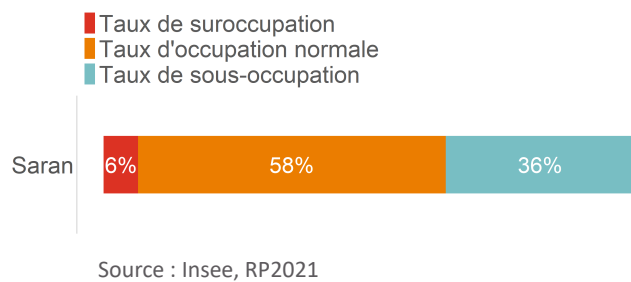


**Maisons :**  
71% des résidences principales

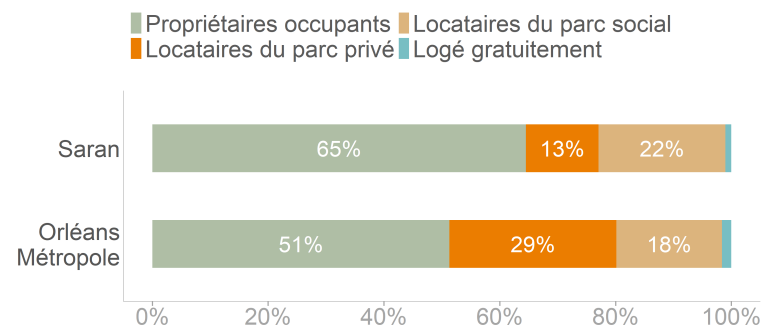


**Appartements :**  
29% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

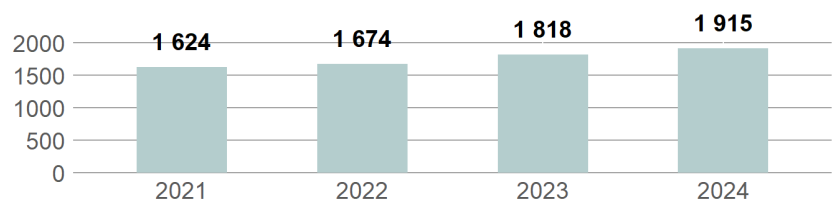


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
1 915



**Taux de rotation :**  
8.5%

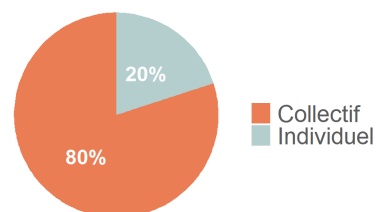
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 529
Nombre de logements PLAI	175
Nombre de logements PLS	77
Nombre de logements PLI	73
Nombre de logements Autres finan.	61

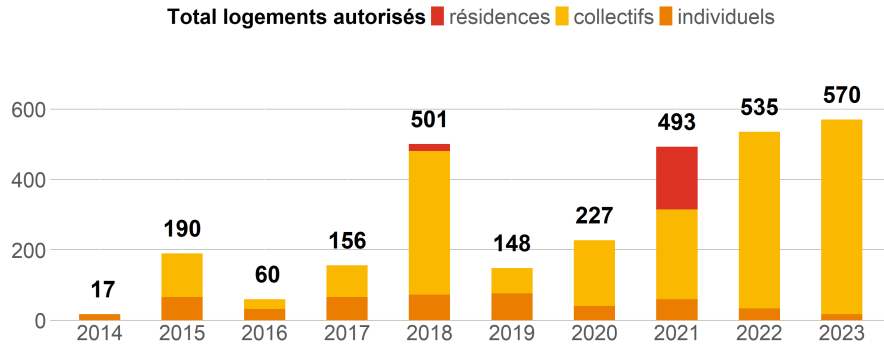
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



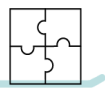
### Tendance 2024 : 405 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

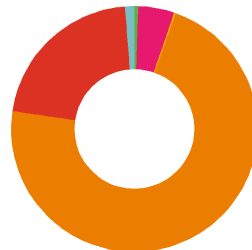
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
322.6 ha en 2020  
+6.8 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	232.0	+4.3
Habitat indiv. peu dense	69.1	+2.4
Habitat de centralité	1.6	0
Ensemble collectif	15.3	+1.4
Habitat isolé	4.0	-1.4

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	89	36	22	7
Prix médian au m <sup>2</sup>	1 911 €	2 314 €	1 534 €	ND

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

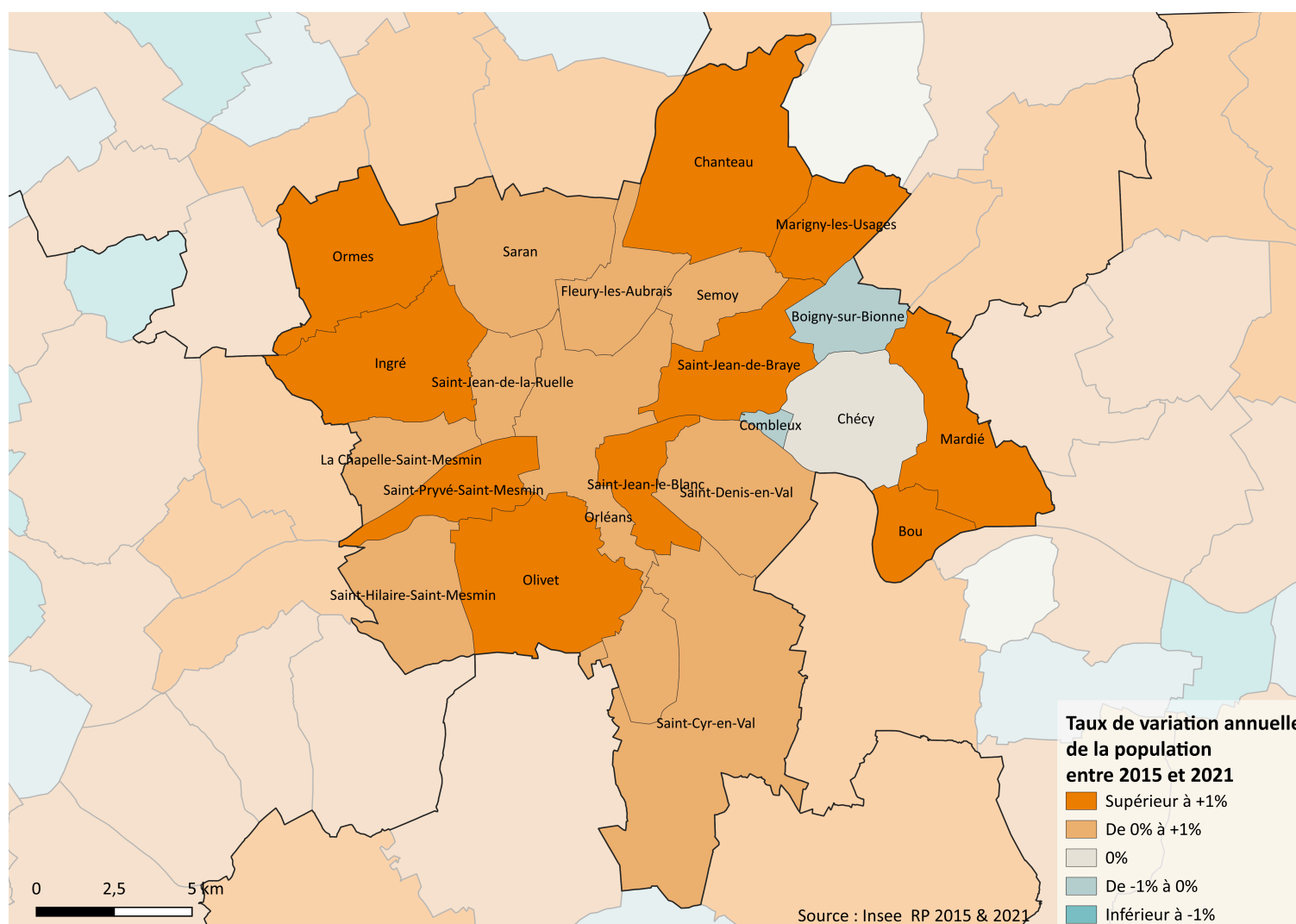
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)



## HABITER SEMOY

### DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



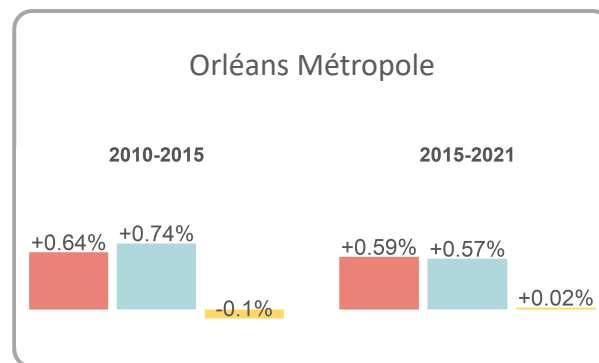
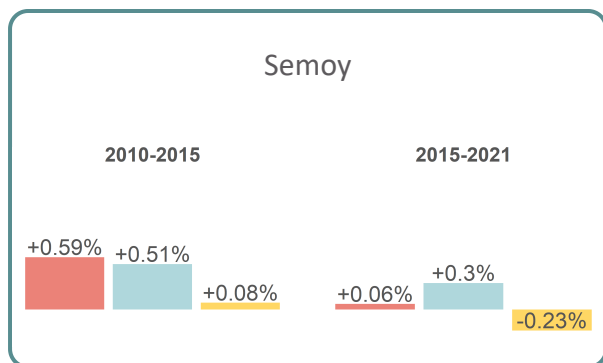
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

## Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
<b>Semoy</b>	<b>3 107</b>	<b>3 199</b>	<b>3 211</b>
Orléans Métropole	273 047	281 899	292 001

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

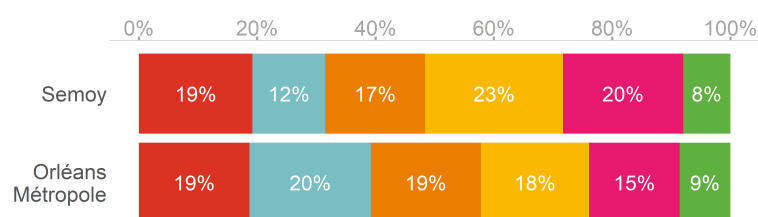


**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

**Le solde migratoire** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : [topos-urba.org](https://topos-urba.org)

## Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
<b>0-14 ans</b>	617	-0.8%
<b>15-29 ans</b>	396	-1.7%
<b>30-44 ans</b>	541	0%
<b>45-59 ans</b>	747	-1.3%
<b>60-74 ans</b>	651	+2.6%
<b>75 ans et plus</b>	258	+5.4%

## Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	2 067	2 040	1 938
<b>Actifs</b>	<b>73.8%</b>	<b>75.1%</b>	<b>75.0%</b>
Actifs ayant un emploi	68.2%	68.6%	69.9%
Chômeurs	5.6%	6.5%	5.1%
<b>Inactifs</b>	<b>26.2%</b>	<b>24.9%</b>	<b>25.0%</b>
Élèves, étudiants et stagiaires	11.0%	10.4%	9.9%
Retraités	10.8%	10.3%	9.6%
Autres inactifs	4.3%	4.2%	5.5%

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

## Répartition de la population en ménage / hors ménage

**100%**

de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 3 211 personnes.

**0%**

de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris).

Source : Insee, RP2021

établ. moyen/long séjour,  
maison de retraite,  
foyer, rés. sociale  
établissement élèves/étudiants  
caserne, quartier, base ou  
camp militaire  
autres communautés

## Ménages



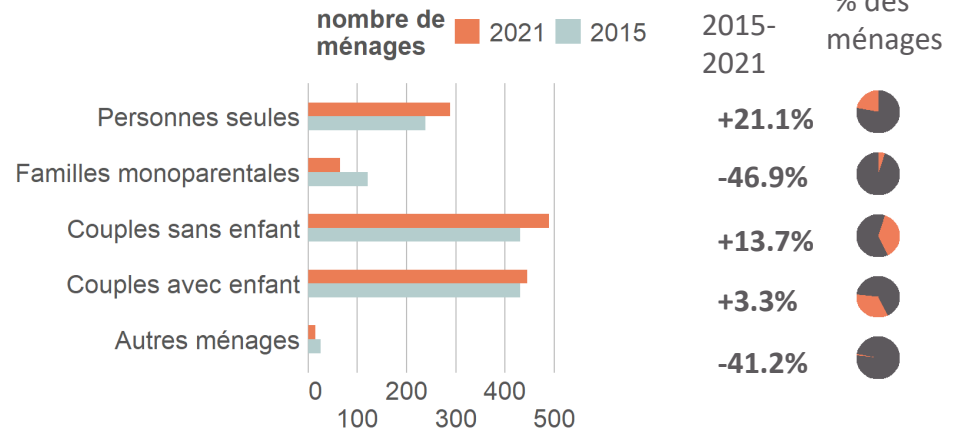
**Nombre de ménages :**  
1 306 (+0.7% par an)

### Caractéristiques des ménages



**Nombre de personnes par ménage :**  
2.5

Source : Insee, RP2015 et 2021



## Ancienneté d'emménagement

### Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



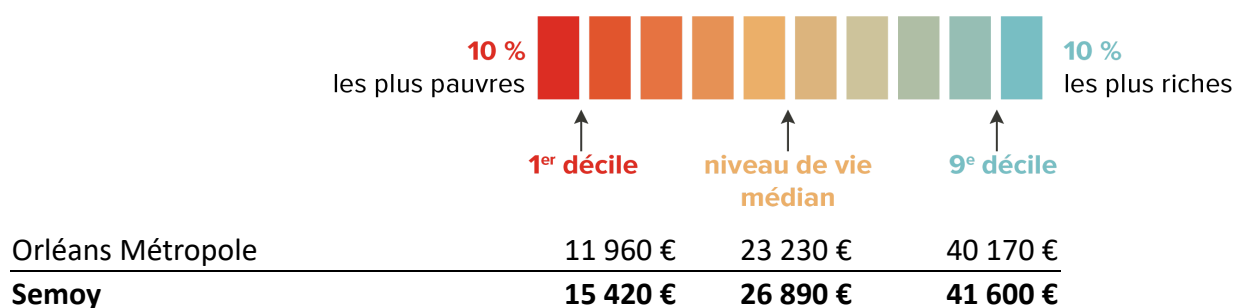
Source : Insee, RP2021

## Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
Orléans Métropole	16%
Semoy	6%

À Semoy, 6% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

### Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



**Le taux de pauvreté** est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

**Le niveau de vie** est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFiP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

## Les migrations résidentielles par EPCI

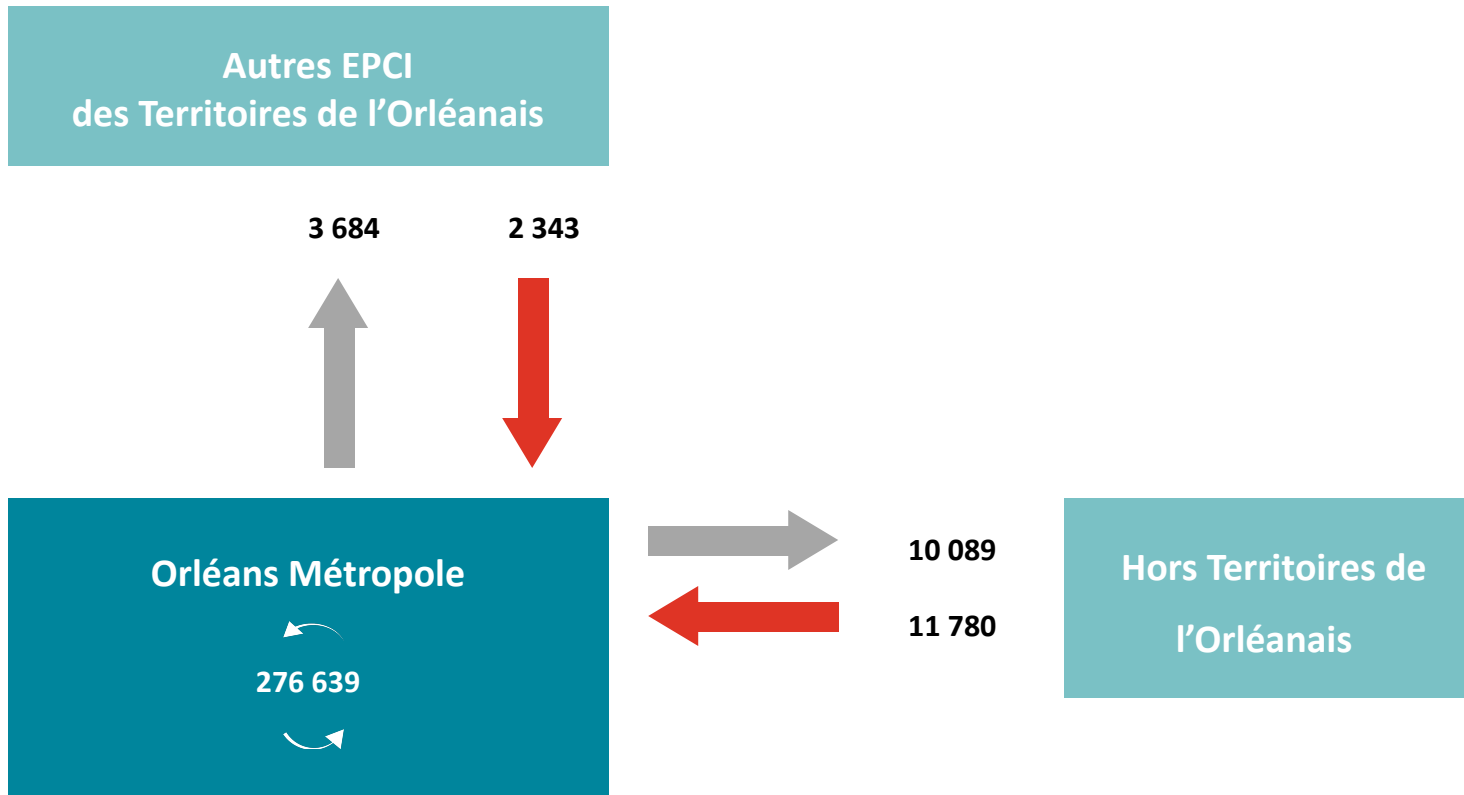
En 2021, 13 774 personnes sont parties d'Orléans Métropole.



14 123 personnes sont venues s'y installer : 17% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 83% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 18% depuis l'Ile-de-France).

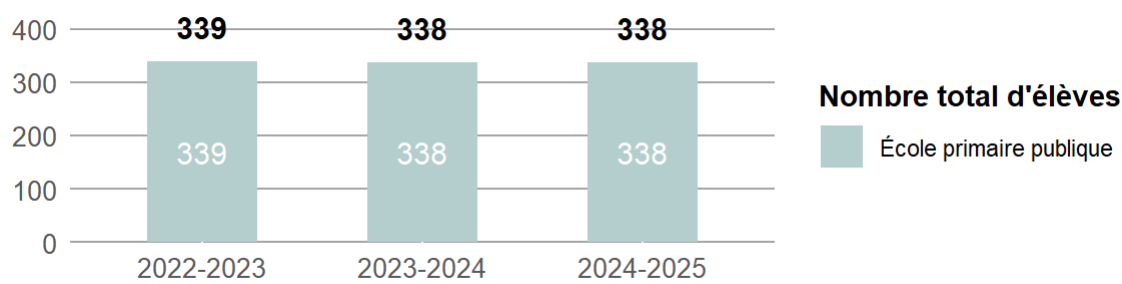
276 639 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

### Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

## Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

## Logements



**Nombre de résidences principales :**  
1 306  
soit 94% des logements

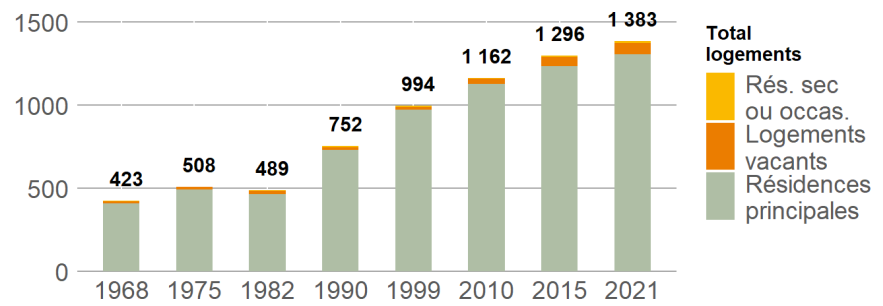


**Nombre de logements vacants à l'instant t :**  
66  
soit 4.8% des logements  
Source : Insee, RP2021

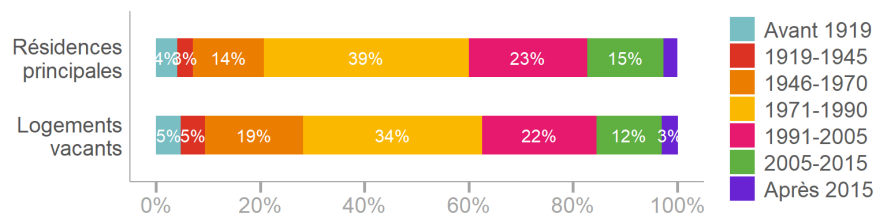


**Copropriétés :**  
6 copropriétés  
42 logements en copropriétés  
Source : Cerema, Coproff 2023

### Évolution du nombre de logements



### Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



## Caractéristiques des résidences principales

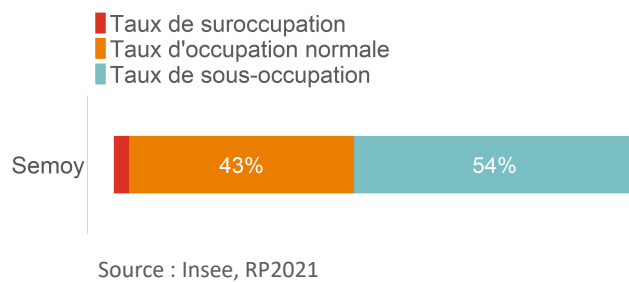


**Maisons :**  
90% des résidences principales

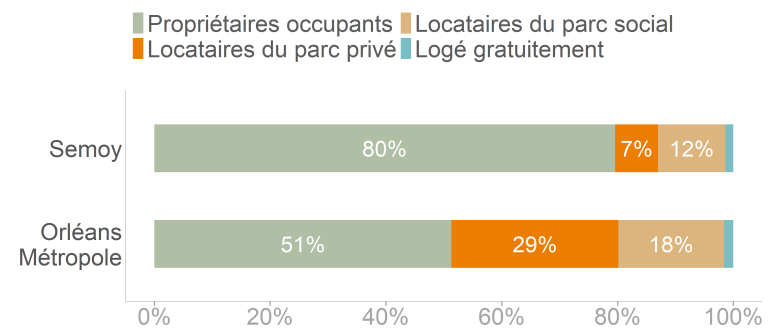


**Appartements :**  
10% des résidences principales

### Occupation des résidences principales



### Statuts d'occupation



## Logement social

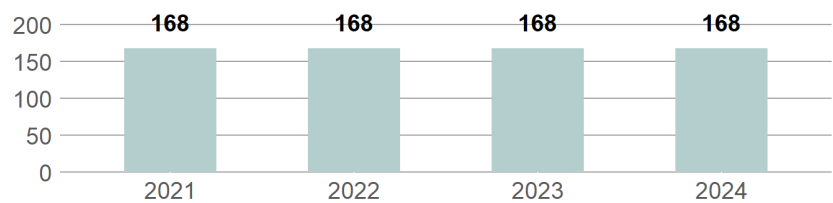


**Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :**  
168



**Taux de rotation :**  
6.1%

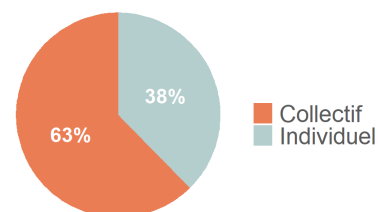
### Évolution du nombre de logements sociaux



### Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	119
Nombre de logements PLAI	12
Nombre de logements PLS	0
Nombre de logements PLI	33
Nombre de logements Autres finan.	4

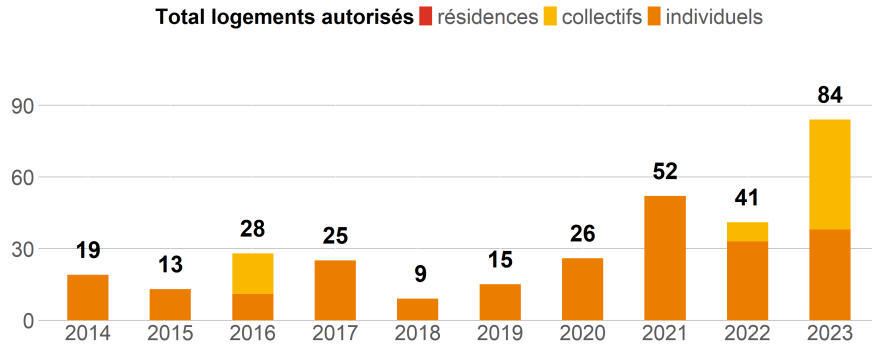
### Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

## Construction

### Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



### Tendance 2024 : 32 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

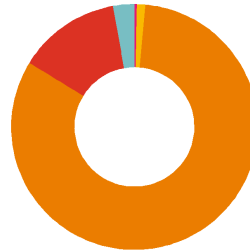
## Occupation du sol et habitat

### Espace selon les types d'habitat :



**Espace occupé par l'habitat :**  
111.9 ha en 2020  
+3 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol  
2016-2020 Topos



surface 2020 évol. 2016-2020 (ha)

Type d'habitat	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. moyennement dense	92.2	+3.8
Habitat indiv. peu dense	15.1	-0.9
Habitat de centralité	0.4	0
Ensemble collectif	1.2	+0.1
Habitat isolé	3.1	0

### Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

## Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	14	7	0	0
Prix médian au m <sup>2</sup>	2 085 €	ND		

Source : DV3F 2024



### Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.  
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.  
Contact : [helene.maublanc@topos-urba.org](mailto:helene.maublanc@topos-urba.org). Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS  
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans  
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : [agence.urbanisme@topos-urba.org](mailto:agence.urbanisme@topos-urba.org)