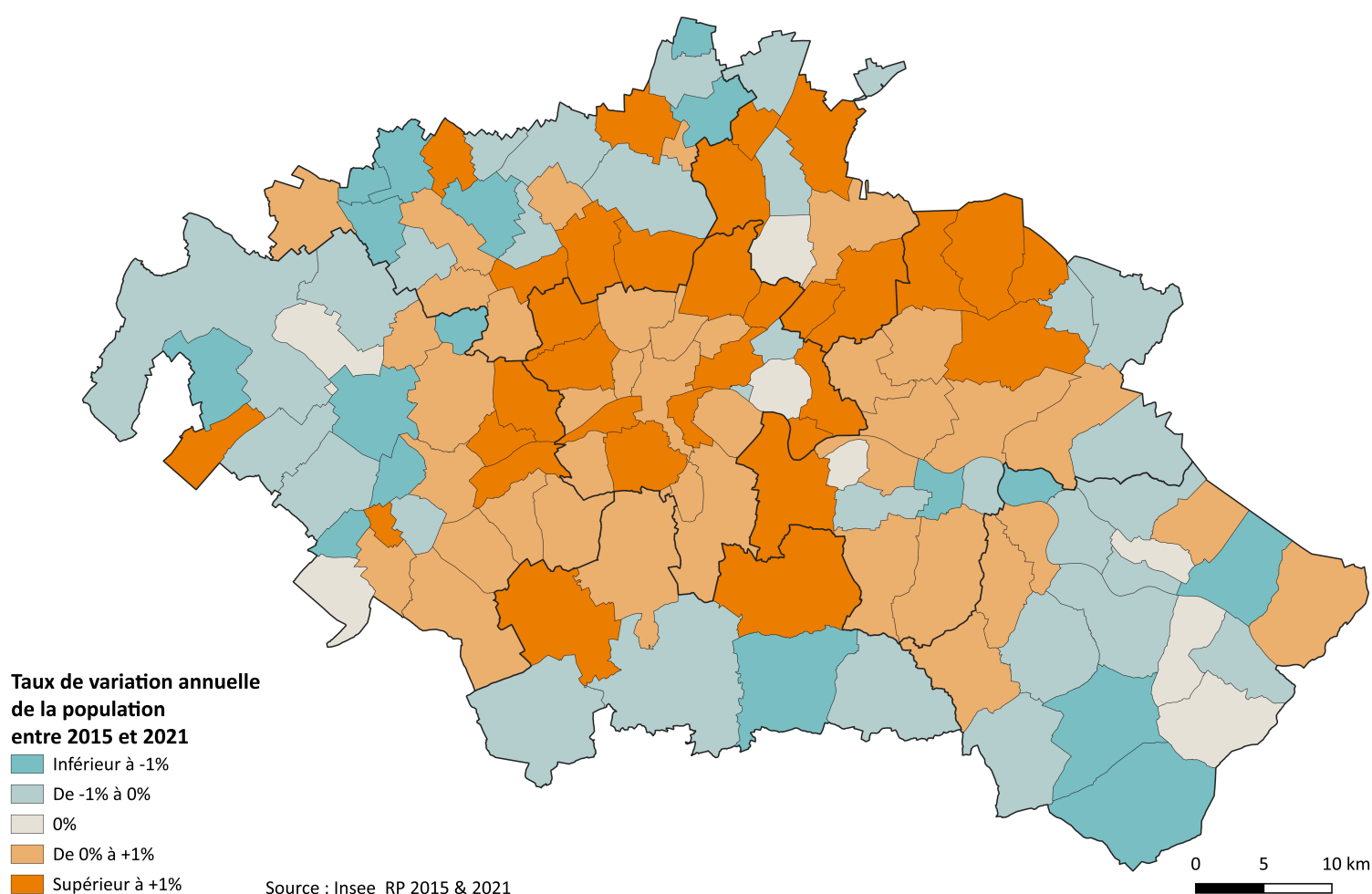




HABITER CC DE LA BEAUCE LOIRÉTAINE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



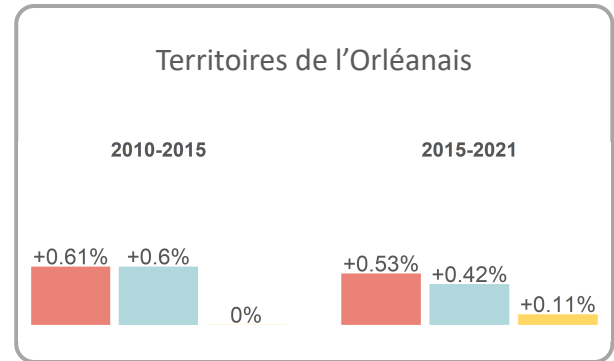
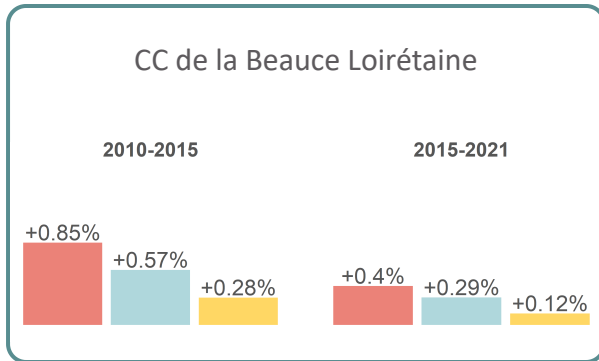
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
CC de la Beauce Loirétaine	15 848	16 536	16 941
Territoires de l'Orléanais	431 366	444 575	458 956

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

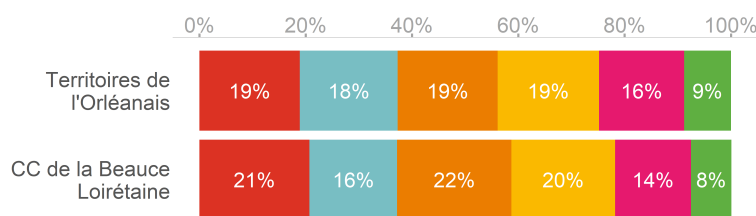


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

Tranche d'âge	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	3 499	-0.1%
15-29 ans	2 796	+1.4%
30-44 ans	3 643	-0.8%
45-59 ans	3 296	+0.8%
60-74 ans	2 425	+1.2%
75 ans et plus	1 281	+1%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	10 337	10 451	10 611
Actifs	79.2%	77.8%	81.9%
Actifs ayant un emploi	74.5%	71.2%	76.4%
Chômeurs	4.7%	6.6%	5.5%
Inactifs	20.8%	22.2%	18.1%
Élèves, étudiants et stagiaires	6.5%	6.6%	7.3%
Retraités	9.3%	7.2%	6.0%
Autres inactifs	5.1%	8.3%	4.8%

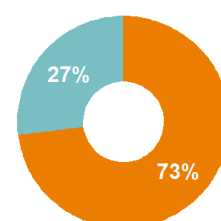
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

95.4% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 16 163 personnes.

4.6% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 778 personnes.

Source : Insee, RP2021



établ. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
établissement élèves/étudiants
caserne, quartier, base ou camp militaire
autres communautés

Ménages



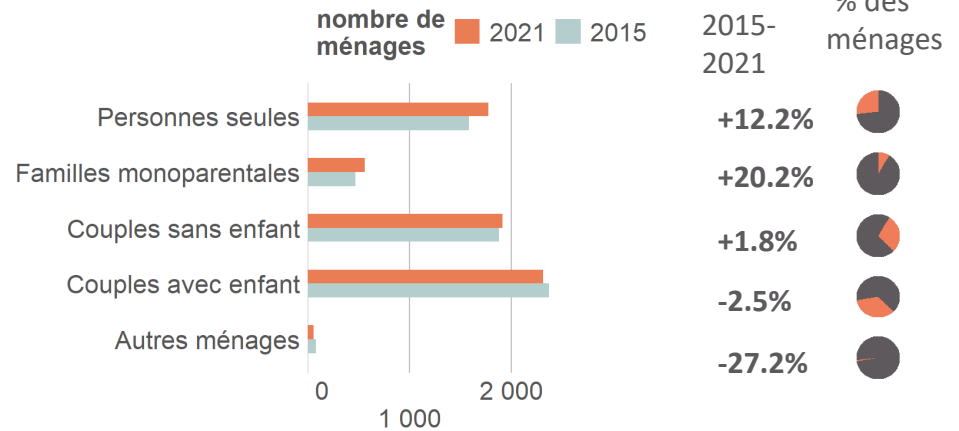
Nombre de ménages :
6 635 (+0.6% par an)

Caractéristiques des ménages



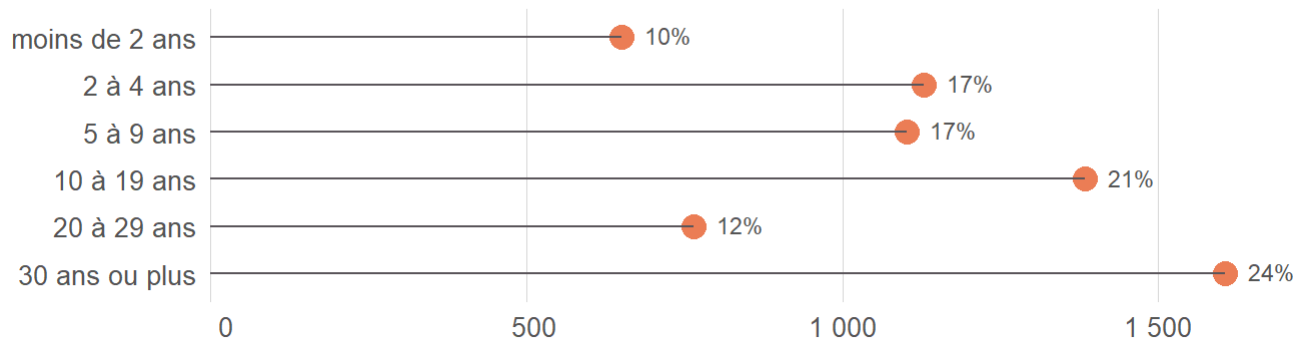
Nombre de personnes par ménage :
2.4

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



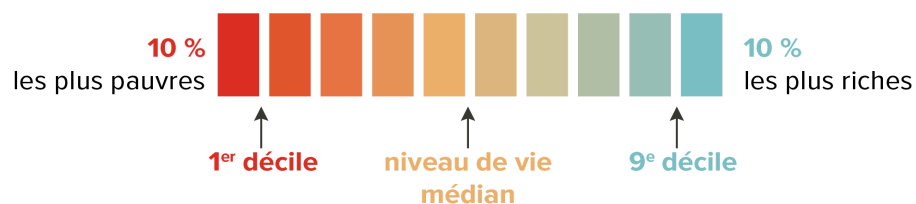
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC de la Beauce Loirétaine	8%

Dans la CC de la Beauce Loirétaine, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



CC de la Beauce Loirétaine

14 870 €

24 010 €

36 330 €



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

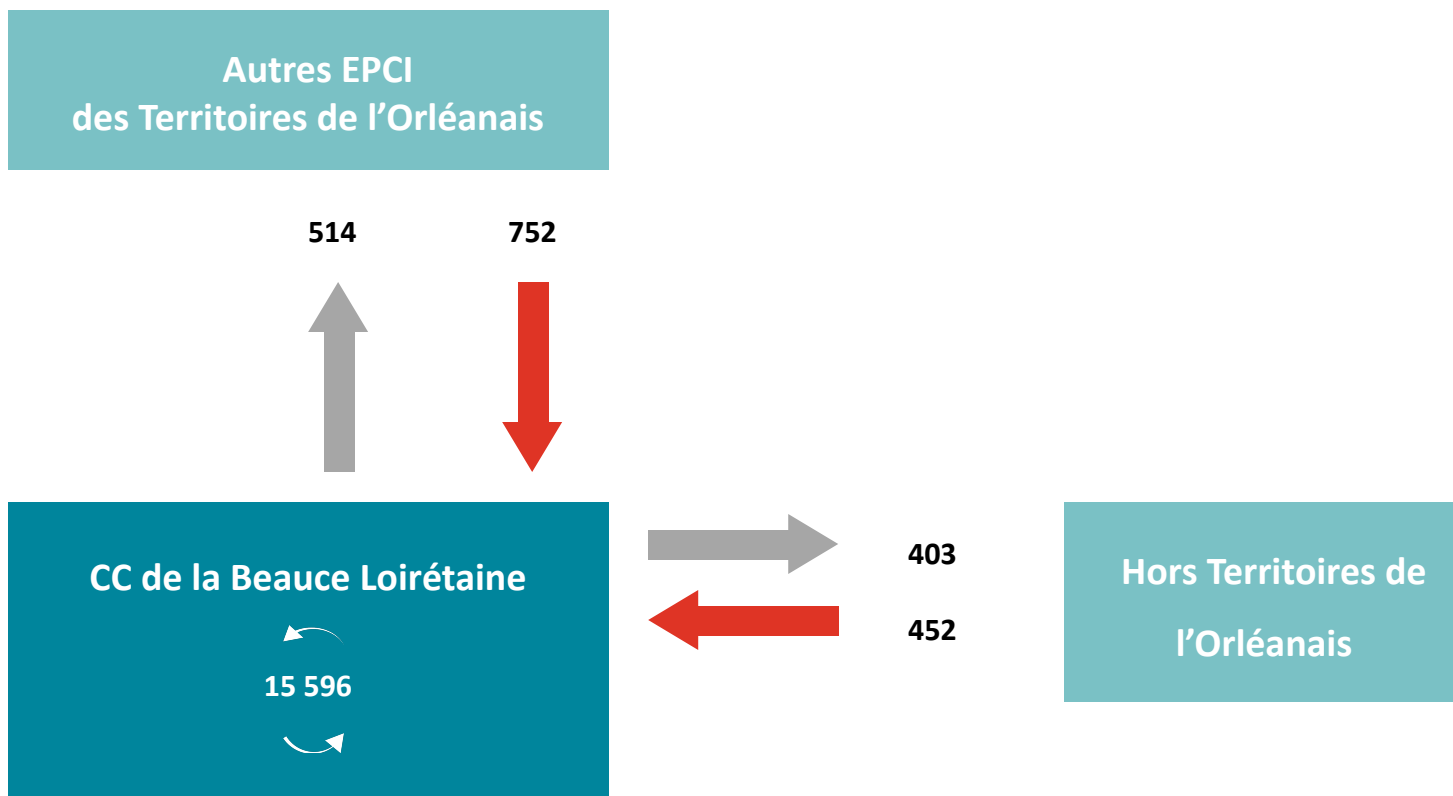
En 2021, 917 personnes sont parties de la CC de la Beauce Loirétaine.



1 204 personnes sont venues s'y installer : 62% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 38% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 10% depuis l'Île-de-France).

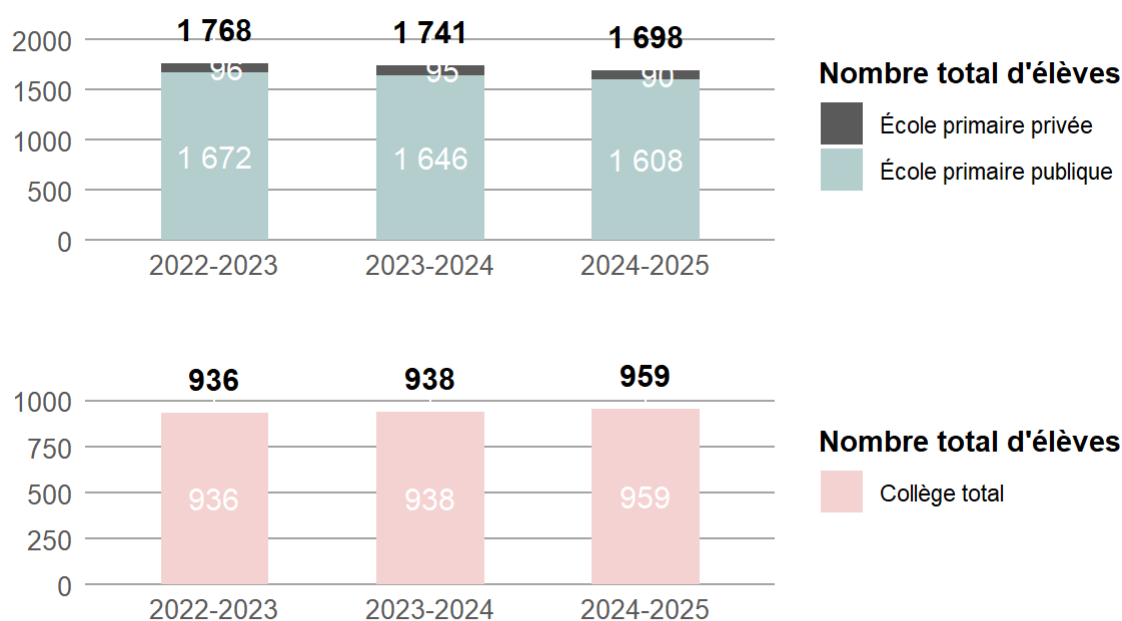
15 596 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
6 635
soit 90% des logements

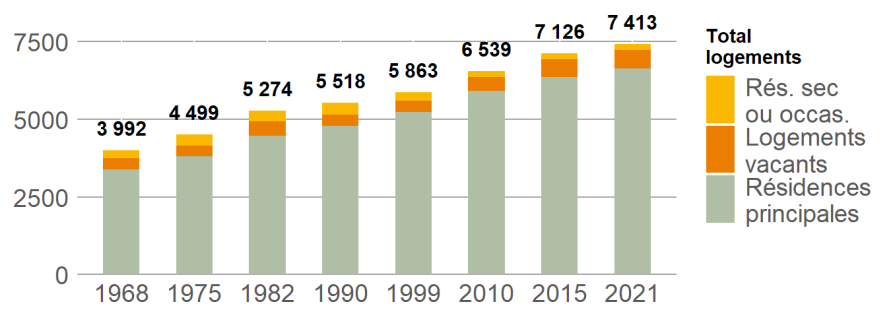


Nombre de logements vacants à l'instant t :
589
soit 8% des logements
Source : Insee, RP2021

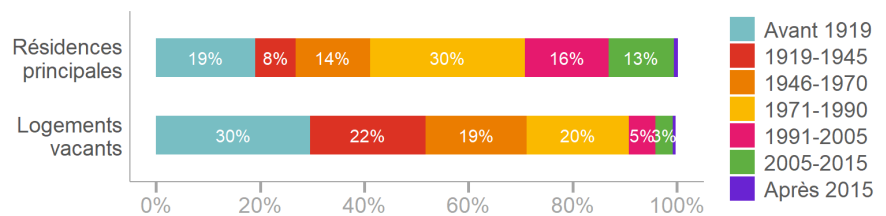


Copropriétés :
39 copropriétés
204 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

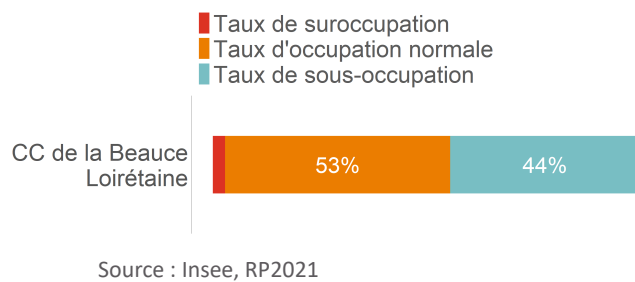


Maisons :
88% des résidences principales

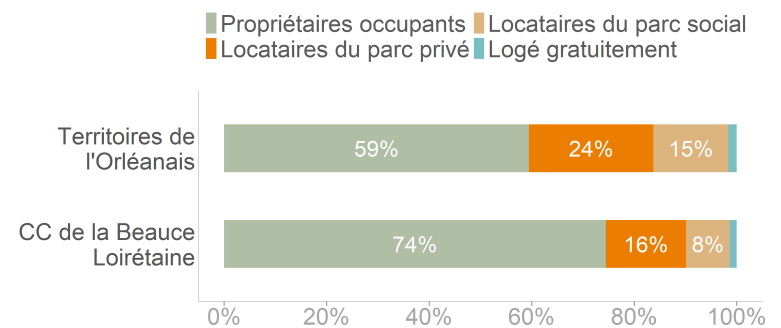


Appartements :
11% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Statuts d'occupation



Logement social

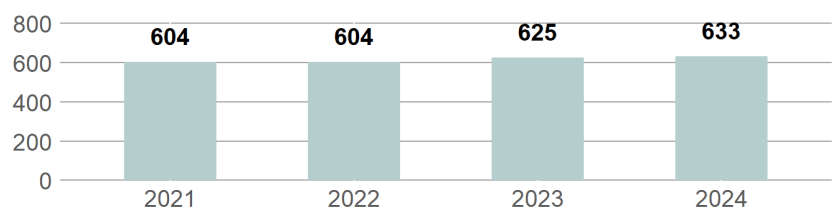


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
633



Taux de rotation :
9%

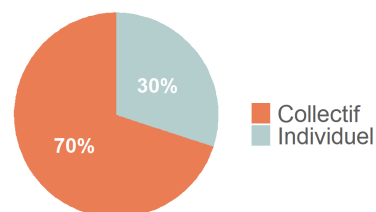
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	588
Nombre de logements PLAI	36
Nombre de logements PLS	9
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

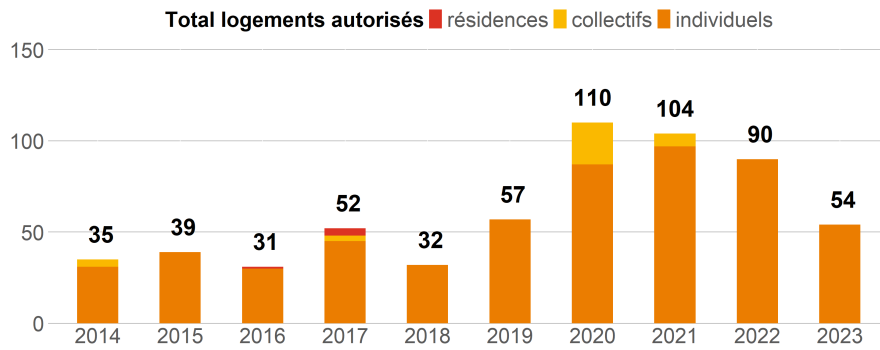
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



Tendance 2024 : 56 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

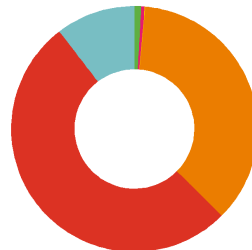
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
726.9 ha en 2020
+10 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.7	0
Habitat indiv. moyennement dense	262.0	+7.3
Habitat indiv. peu dense	378.8	+2.9
Habitat de centralité	6.5	0
Ensemble collectif	3.2	0
Habitat isolé	75.8	-0.2

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	121	63	5	0
Prix médian au m ²	1 525 €	1 696 €	ND	

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

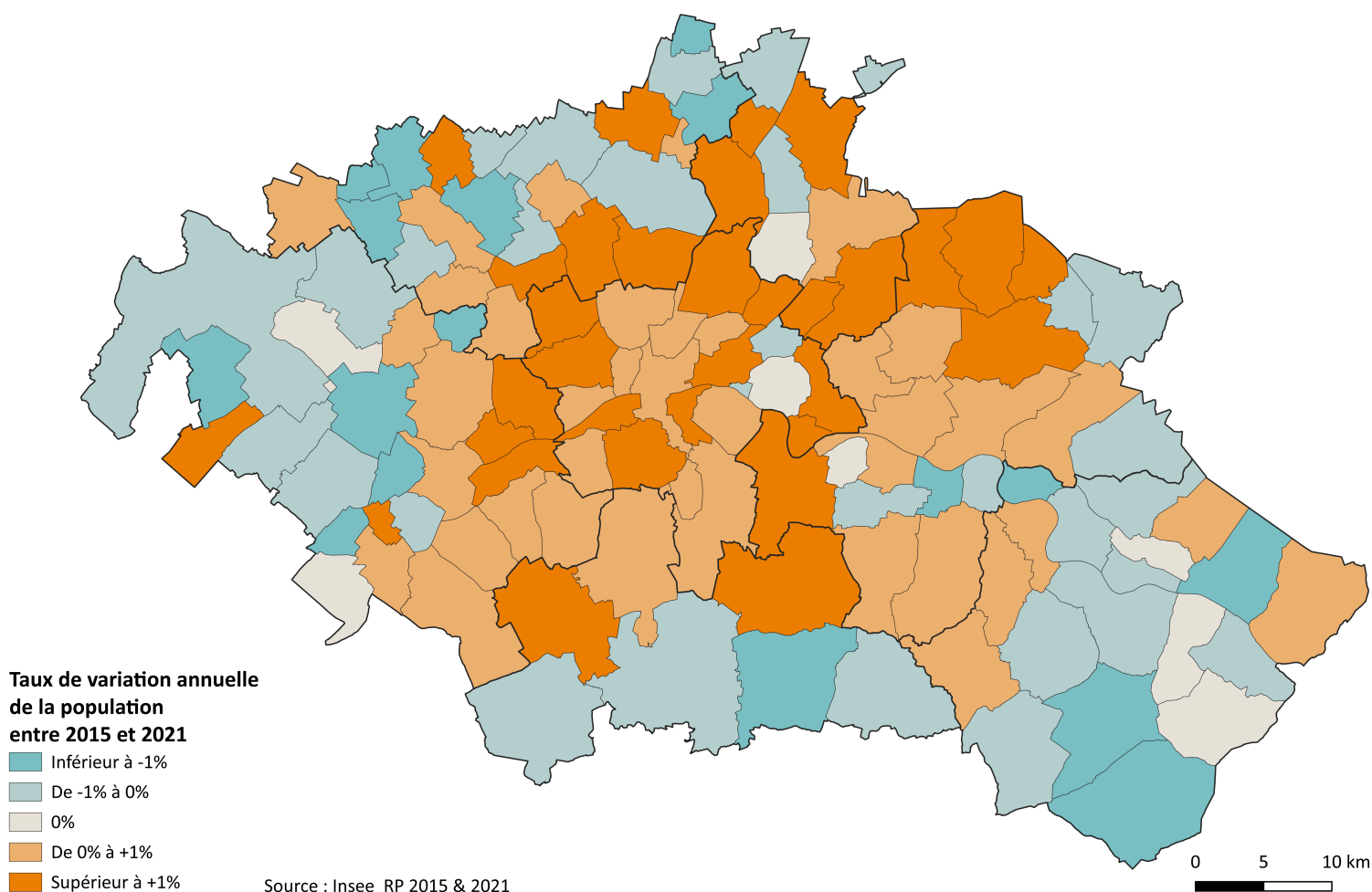
AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org



HABITER CC DES TERRES DU VAL DE LOIRE

DONNÉES CLÉS SUR LA POPULATION ET LE LOGEMENT

AVRIL 2025



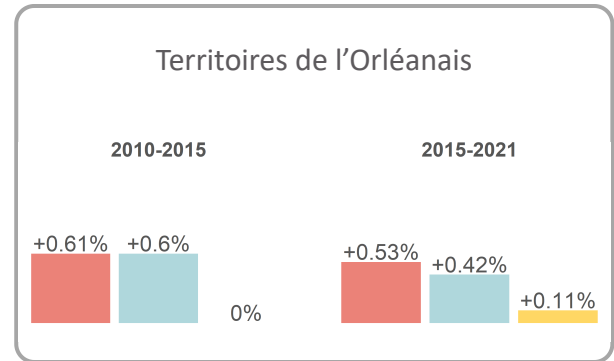
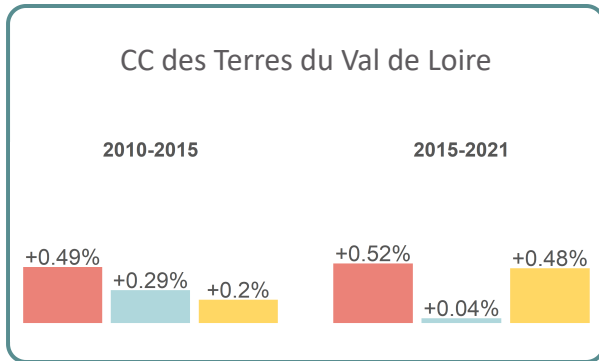
Les fiches habiter ont pour objectif de produire régulièrement des chiffres clés liés à l'habitat. Elles sont réalisées pour chaque commune et pour l'EPCI dont elle fait partie. Ainsi la photographie de la commune est remise dans un contexte plus global dans lequel est menée la politique sectorielle de référence. Les indicateurs présentés ne concernent pas uniquement la production de logements. Ils concernent également des évolutions démographiques et sociologiques des populations, des ménages... La question de la consommation d'espace est également abordée. Ces indicateurs éclairent d'un autre point de vue les données spécifiques à la production de logements.

Certains indicateurs peuvent être influencés par la crise du COVID-19, soit dans leur construction, soit dans leur interprétation.

Évolutions démographiques

	2010	2015	2021
CC des Terres du Val de Loire	46 995	48 154	49 674
Territoires de l'Orléanais	431 366	444 575	458 956

Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

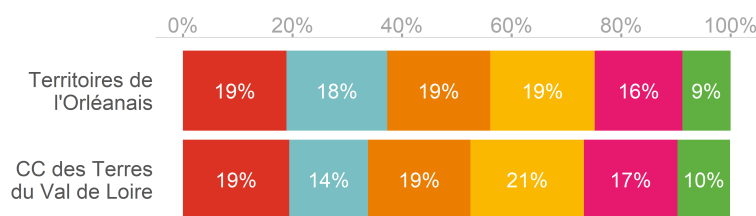


Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période.

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

Consultez les tendances démographiques sur le portail cartographique de Topos : topos-urba.org

Population par tranche d'âge



Source : Insee, RP2021

	pop. 2021	évol. annuelle 2015-2021
0-14 ans	9 634	0%
15-29 ans	7 168	+0.7%
30-44 ans	9 308	-0.3%
45-59 ans	10 291	+1.1%
60-74 ans	8 484	+1.4%
75 ans et plus	4 789	+0.3%

Part de la population 15-64 ans selon l'activité

	2010	2015	2021
Population 15-64 ans	29 447	29 151	29 667
Actifs	75.8%	78.2%	79.5%
Actifs ayant un emploi	70.2%	70.7%	73.3%
Chômeurs	5.6%	7.5%	6.1%
Inactifs	24.2%	21.8%	20.5%
Élèves, étudiants et stagiaires	8.0%	8.1%	8.4%
Retraités	10.5%	8.7%	6.9%
Autres inactifs	5.7%	5.0%	5.2%

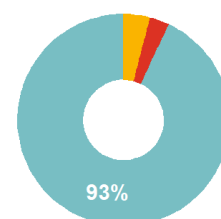
Source : Insee, RP2010, 2015 et 2021

Répartition de la population en ménage / hors ménage

97.9% de la population vit au sein d'un ménage, c'est-à-dire au sein d'une même résidence principale, soit 48 617 personnes.

2.1% de la population vit hors ménage (communauté, habitation mobile, sans abris), soit 1 057 personnes.

Source : Insee, RP2021



éabl. moyen/long séjour, maison de retraite, foyer, rés. sociale
 établissement élèves/étudiants
 caserne, quartier, base ou camp militaire
 autres communautés

Ménages



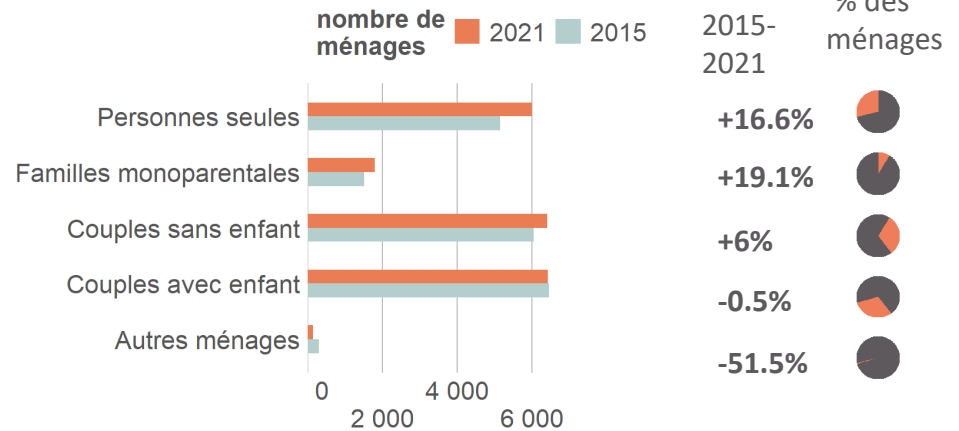
Nombre de ménages :
20 789 (+1.1% par an)

Caractéristiques des ménages



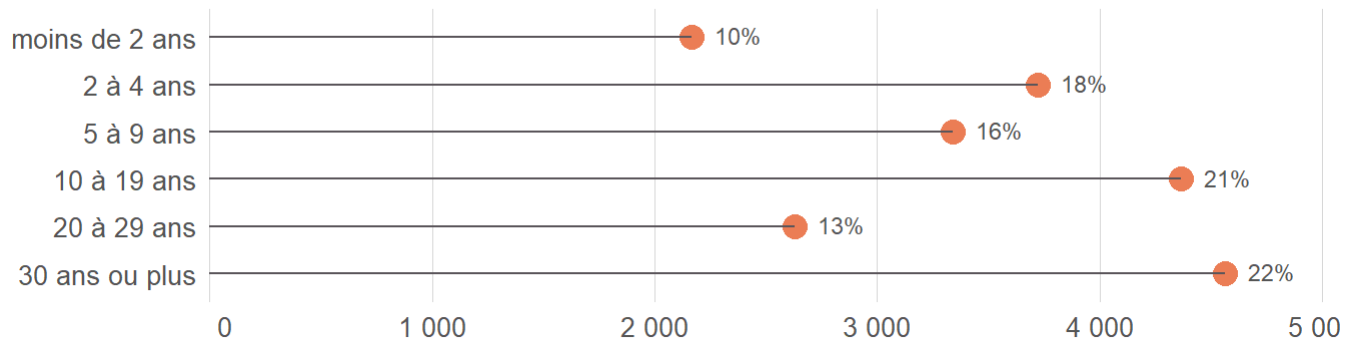
Nombre de personnes par ménage :
2.3

Source : Insee, RP2015 et 2021



Ancienneté d'emménagement

Ménages ayant emménagé dans leur résidence principale il y a :



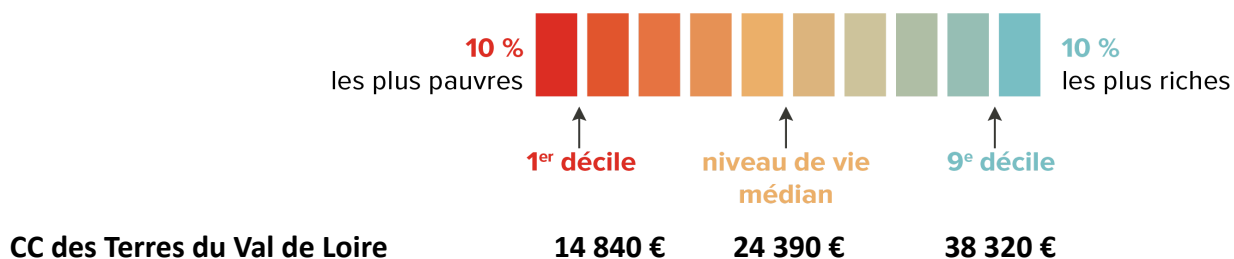
Source : Insee, RP2021

Revenus et pauvreté

	Taux de pauvreté
CC des Terres du Val de Loire	8%

Dans la CC des Terres du Val de Loire, 8% de la population vit sous le seuil de pauvreté. En 2021, ce seuil s'établit à 1 158€ par mois, soit 13 896€ par an pour une personne seule.

Distribution de la population selon le niveau de vie, par unité de consommation - 2021



Le taux de pauvreté est la part de la population dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté (1 158€ par mois pour une personne seule, 2 431.8€ pour un couple avec deux enfants de moins de 14 ans en 2021). Ce seuil est égal à 60 % du niveau de vie médian national.

Le niveau de vie est le revenu disponible par unité de consommation, c'est-à-dire par "équivalent adulte". Les revenus disponibles sont les revenus après redistribution qui comprennent les revenus d'activité/du patrimoine et les prestations sociales.

Source : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi 2021

Les migrations résidentielles par EPCI

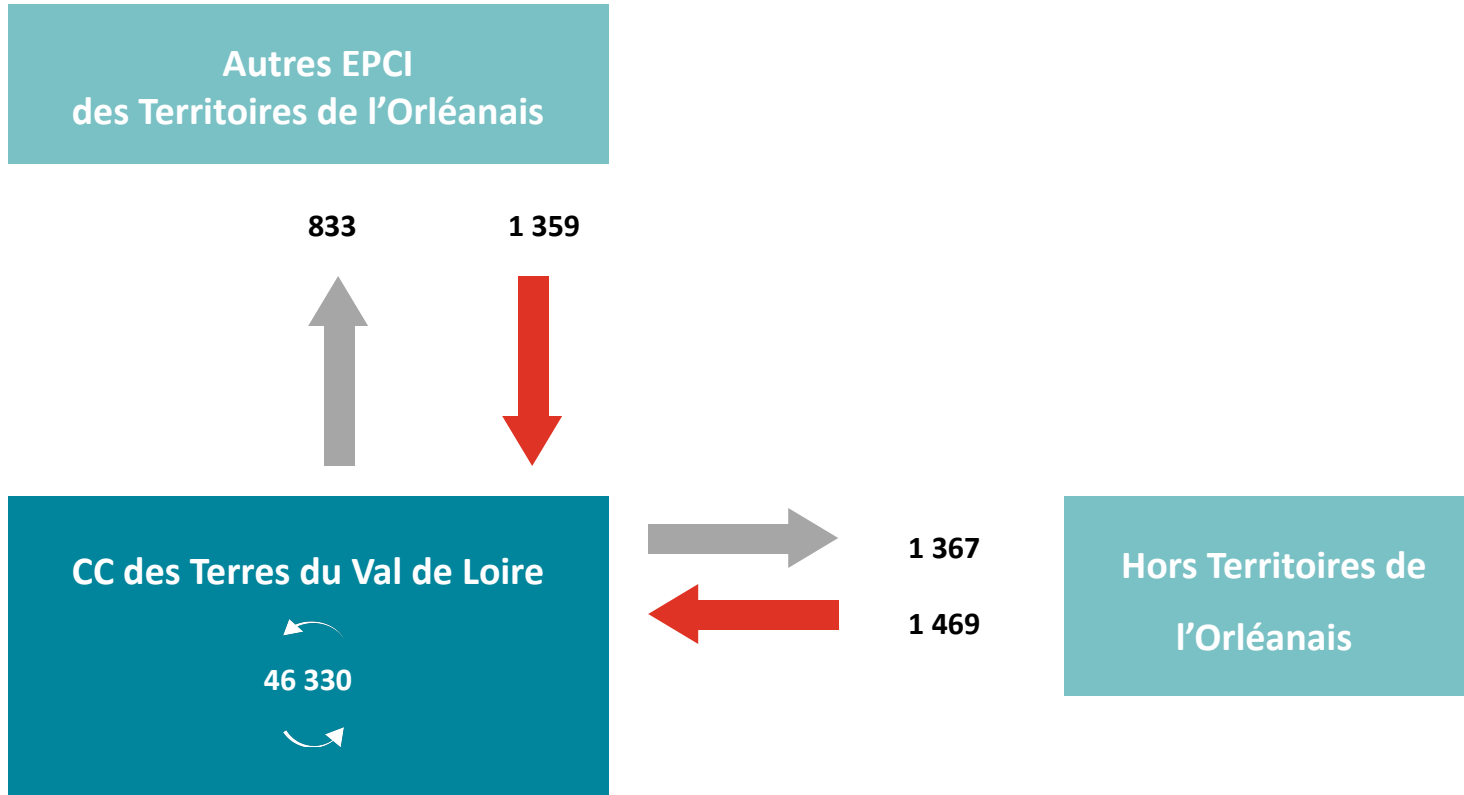
En 2021, 2 200 personnes sont parties de la CC des Terres du Val de Loire.



2 828 personnes sont venues s'y installer : 48% provenaient d'un autre EPCI des Territoires de l'Orléanais, 52% hors des Territoires de l'Orléanais (dont 9% depuis l'Ile-de-France).

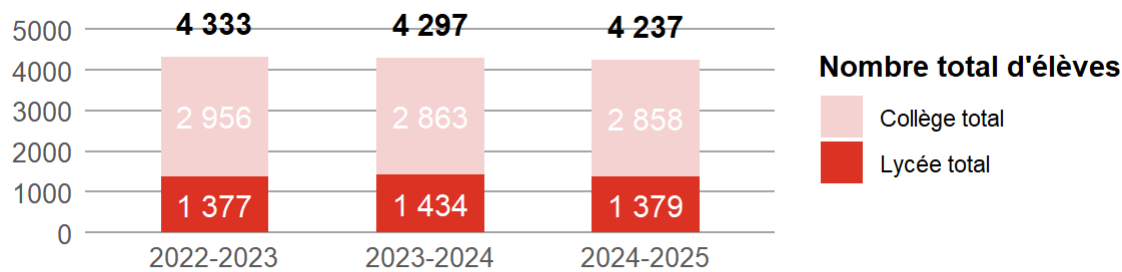
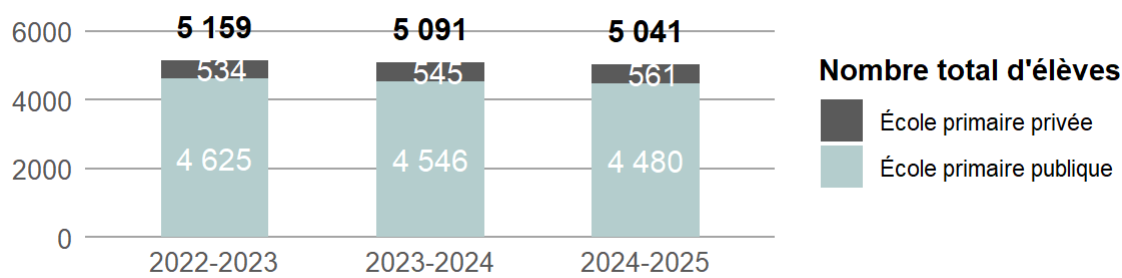
46 330 personnes sont restées au sein de l'EPCI.

Nombre d'individus selon les flux de migrations résidentielles en 2021



Source : Insee, RP 2021, FD migrations résidentielles

Effectifs scolaires



Source : data.education.gouv.fr & Rectorat 2024

Logements



Nombre de résidences principales :
20 789
soit 88% des logements

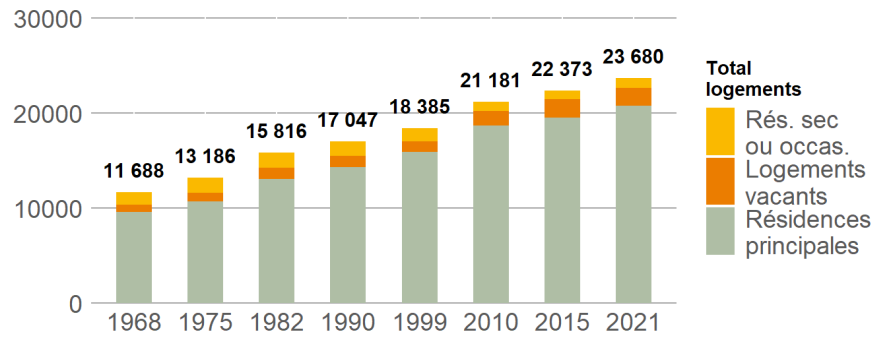


Nombre de logements vacants à l'instant t :
1 864
soit 7.9% des logements
Source : Insee, RP2021

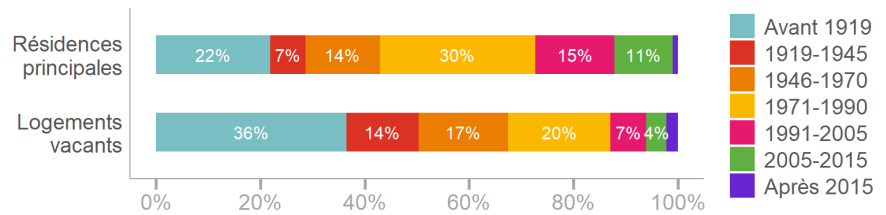


Copropriétés :
225 copropriétés
1 269 logements en copropriétés
Source : Cerema, Coproff 2023

Évolution du nombre de logements



Périodes de fin d'achèvement de la construction et catégorie de logements



Caractéristiques des résidences principales

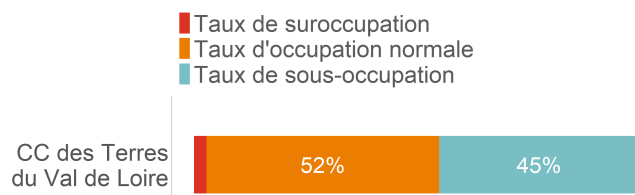


Maisons :
88% des résidences principales



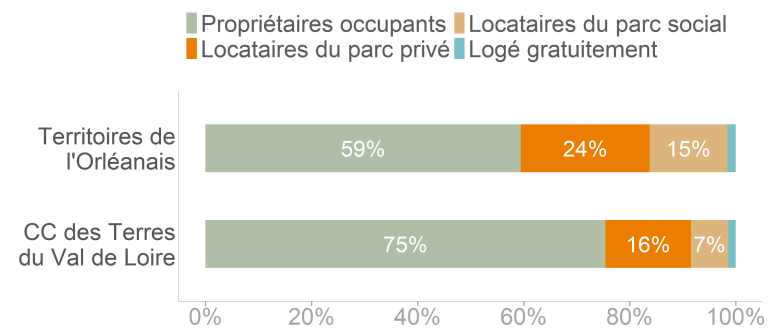
Appartements :
11% des résidences principales

Occupation des résidences principales



Source : Insee, RP2021

Statuts d'occupation



Logement social

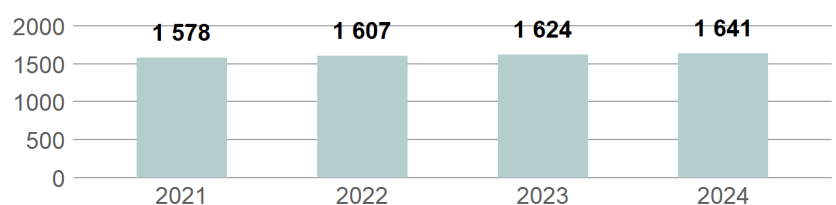


Nombre de logements du parc locatif social en 2024 :
1 641



Taux de rotation :
7.2%

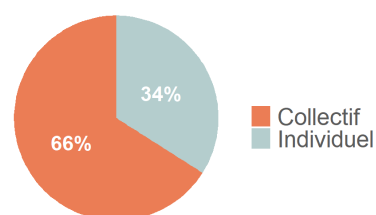
Évolution du nombre de logements sociaux



Nombre de logements sociaux selon les financements

Nombre de logements PLUS	1 447
Nombre de logements PLAI	172
Nombre de logements PLS	22
Nombre de logements PLI	0
Nombre de logements Autres finan.	0

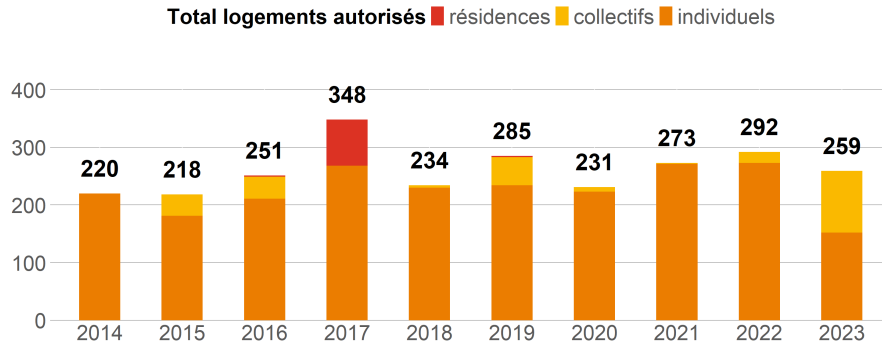
Type de logement social



Source : SDES, RPLS au 01/01/2024

Construction

Évolution du nombre de constructions autorisées



Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DR.



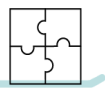
Tendance 2024 : 262 constructions autorisées

Source : Sitadel2, nombre de logements autorisés, DPEC.

Le mode de diffusion de Sitadel2 ayant évolué, nous ne sommes pas en mesure de vous proposer une information aussi détaillée que les années précédentes.

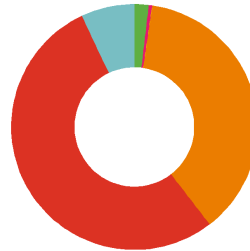
Occupation du sol et habitat

Espace selon les types d'habitat :



Espace occupé par l'habitat :
2 189.7 ha en 2020
+60.2 ha par rapport à 2016

Source : BD occupation du sol
2016-2020 Topos



	surface 2020 (ha)	évol. 2016-2020
Habitat indiv. très dense	0.6	0
Habitat indiv. moyennement dense	814.8	+44.8
Habitat indiv. peu dense	1169.9	+14.9
Habitat de centralité	40.6	+0
Ensemble collectif	9.9	+0.4
Habitat isolé	153.8	0

Pour en savoir plus sur l'occupation du sol :



→ Cartographie et données clés <https://topos-urba.maps.arcgis.com/home/index.html>

→ Méthode <https://www.topos-urba.org/observatoire-de-loccupation-du-sol/>

Immobilier

	Maison		Appartement	
	2014	2024	2014	2024
Nombre de ventes	314	191	34	16
Prix médian au m ²	1 634 €	1 834 €	1 197 €	1 373 €

Source : DV3F 2024



Pour en savoir plus : les publications de l'habitat



données clés sur la population et le logement des 126 communes et 7 EPCI



données clés de l'habitat et de la population du Loiret



données clés de l'habitat d'Orléans Métropole



observatoire de la demande de logement social d'Orléans Métropole



chiffres clés du parc social en région Centre-Val-de-Loire

Directrice de publication : Géraldine LORHO. Cheffe de projet : Hélène MAUBLANC.
Mise en page : Hélène SERGENT & Lucas JEAN-JACQUES.
Contact : helene.maublanc@topos-urba.org. Date de publication : avril 2025.

AGENCE D'URBANISME DES TERRITOIRES DE L'ORLÉANAIS
6 bis Avenue Jean Zay, "Le Millénium" - 45000 Orléans
Tél. : 02 38 78 76 76 - Mail : agence.urbanisme@topos-urba.org